

**ООО «ПОЕКТРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

РУС**ПРОЕКТ**

**Заказчик: Администрация муниципального образования Мостовский район**

**Изменения в**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Андрюковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**ТОМ 1**

**Материалы по обоснованию**

**2023 год**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектно-строительная компания**

**«РУСПРОЕКТ»**

**Заказчик: Администрация муниципального образования Мостовский район**

**Изменения в**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Андрюковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**ТОМ 1**

**Материалы по обоснованию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор  ГАП |  | Е.В. Губанова    С.М. Царахов |

**2023 год**

ИСПОЛНИТЕЛИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **Фамилия, инициалы** | **Подпись** |
| ГАП  Ведущий архитектор  Архитектор  Архитектор  Архитектор  Архитектор  Ведущий инженер  Н. контроль | С.М. Царахов  А.И. Моторина  В.С. Петрова  Е.К. Филатова  Ю.В. Сокур  П.Ю. Крыгина  С.В. Казаков  И.В. Кудинова | Царахов С.М..tif    Петрова В  ФилатоваСокур Ю.ВКрыгина |

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Наименование материалов** |
| **1** | **2** |
| 1 | Часть I. Положение о территориальном планировании |
| 2 | Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана |
| 3 | Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана  (Перечень земельных участков (ЗУ), имеющих пересечение с границами Государственного лесного фонда) |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1** | ***Положение о территориальном планировании*** | |
| **1.1** | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | М 1:20 000 |
| **1.2** | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | М 1:20 000 |
| **1.3** | Карта функциональных зон | М 1:20 000 |
| **2** | ***Материалы по обоснованию*** | |
| **2.1** | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа | М 1:20 000 |
| **2.2** | Карта территорий объектов культурного наследия | М 1:20 000 |
| **2.3** | Карта зон с особыми условиями использования территорий | М 1:20 000 |
| **2.4** | Карта территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:20 000 |
| **2.5** | Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Андрюки, с.Соленое: электроснабжение | М 1:10 000 |
| **2.6** | Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Андрюки, с.Соленое: газоснабжение и теплоснабжение | М 1:10 000 |
| **2.7** | Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Андрюки, с.Соленое: водоснабжение и водоотведение | М 1:10 000 |
| **2.8** | Карта границ лесничеств | М 1:20 000 |
| **2.9** | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения | М 1:10 000 |
| **2.10** | Фрагмент карты функциональных зон ст. Андрюки, с.Соленое | М 1:10 000 |

###### СОДЕРЖАНИЕ

[Общие положения 6](#_Toc148514633)

[1.Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 8](#_Toc148514634)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 10](#_Toc148514635)

[2.1. Краткая историческая справка 10](#_Toc148514636)

[2.2 Природные условия и ресурсы территории муниципального образования 11](#_Toc148514637)

[2.2.1 Климатические условия 11](#_Toc148514638)

[2.2.2 Гидрологические условия. 12](#_Toc148514639)

[2.2.3 Природные зоны растительности. 12](#_Toc148514640)

[2.2.4 Тектонические условия и сейсмичность 13](#_Toc148514641)

[2.2.5 Геолого-литологические и гидрогеологические условия. 13](#_Toc148514642)

[2.2.6 Характеристика геологических процессов. 14](#_Toc148514643)

[2.2.7 Принципы инженерно-геологического районирования. 17](#_Toc148514644)

[2.2.8 Почвенно-растительные условия. 20](#_Toc148514645)

[2.3 Недра и полезные ископаемые 20](#_Toc148514646)

[2.4 Местоположение и административное устройство территории 22](#_Toc148514647)

[2.5 Экономическая характеристика поселения 22](#_Toc148514648)

[2.6 Население и трудовые ресурсы 25](#_Toc148514649)

[2.7 Характеристика социальной инфраструктуры поселения 28](#_Toc148514650)

[2.8 Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования 32](#_Toc148514651)

[2.9 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования 46](#_Toc148514652)

[2.9.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения 46](#_Toc148514653)

[2.9.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения 47](#_Toc148514654)

[2.9.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения 55](#_Toc148514655)

[2.10 Объекты культурного наследия 56](#_Toc148514656)

[2.11. Тенденция и приоритеты экономического развития 62](#_Toc148514657)

[2.12 Прогноз перспективной численности населения 70](#_Toc148514658)

[2.13 Расчет потребности в территориях для развития населенных пунктов 73](#_Toc148514659)

[2.14 Развитие социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры 73](#_Toc148514660)

[2.15 Расчет потребности жилого фонда 81](#_Toc148514661)

[2.16 Проектируемый баланс земель по категориям 81](#_Toc148514662)

[2.17 Проектируемая территориально- планировочная организация 83](#_Toc148514663)

[2.18 Функциональное зонирование территории 85](#_Toc148514664)

[2.18.1 Жилые зоны. 87](#_Toc148514665)

[2.18.2 Общественно-деловые зоны 87](#_Toc148514666)

[2.18.3 Зоны рекреационного назначения. 88](#_Toc148514667)

[2.18.4 Зоны сельскохозяйственного использования. 88](#_Toc148514668)

[2.18.5 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. 89](#_Toc148514669)

[2.18.6 Зоны специального назначения 90](#_Toc148514670)

[2.18.7 Земли лесного фонда 91](#_Toc148514671)

[2.19 Развитие транспортной инфраструктуры 92](#_Toc148514672)

[2.20 Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории 94](#_Toc148514673)

[2.21 Охрана окружающей среды при пользовании недрами. 98](#_Toc148514674)

[2.21.1 Охрана земельных ресурсов. 98](#_Toc148514675)

[2.21.2 Охрана атмосферного воздуха 100](#_Toc148514676)

[2.21.3 Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний 102](#_Toc148514677)

[2.21.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов 103](#_Toc148514678)

[2.21.5. Охрана животного мира. 106](#_Toc148514679)

[2.22 Инженерное оборудование территории 107](#_Toc148514680)

[4. Утвержденные документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования субъекта РФ сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории 115](#_Toc148514681)

[5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории 117](#_Toc148514682)

[6. перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 119](#_Toc148514683)

[6.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию. 120](#_Toc148514684)

[6.2 Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории. 125](#_Toc148514685)

[6.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС). 126](#_Toc148514686)

[6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. 126](#_Toc148514687)

[6.5 Муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на территории муниципального образования 129](#_Toc148514688)

[6.6 Объекты АГК комплекса, расположенные на территории муниципального образования 133](#_Toc148514689)

[7. перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения ИЛИ, исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 134](#_Toc148514690)

[8. Технико-экономические показатели 137](#_Toc148514691)

# Общие положения

Проект Генерального плана Андрюковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края (далее Генеральный план) выполнен в двух частях: Часть 1 «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение); Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана».

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Законом Краснодарского края «Градостроительный кодекс Краснодарского края»,Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, местными нормативами градостроительного проектирования: муниципального образования Мостовский район, Андрюковского сельского поселения иными нормативно-правовыми документами, необходимыми для подготовки документации по территориальному планированию, техническим заданием по изменениям вносимым в генеральный план Костромского сельского поселения.

**Основание для разработки проекта:**

1. КОНТРАКТ № 05СМП/2023 от «24» апреля 2023г

2. Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 7 июля 2022 года №791

**Цели Генерального плана:**

Целью подготовки изменений в генеральный план является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития муниципального образования; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

А также обеспечение устойчивого развития сельского поселения, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе.

**Задачи Генерального плана:**

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- определение направления перспективного территориального развития;

- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры муниципального образования, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития муниципального образования обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории муниципального образования при условии сохранения окружающей природной среды;

- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2023 г.,

Генеральный план муниципального образования является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетный срок 20 лет до 2043 года.

**Анализ ранее выполненной градостроительной документации**

При разработке генерального плана Андрюковского сельского поселения учитывались решения ранее выполненных работ по территориальному и градостроительному планированию в существующих административных границах:

1. Генеральный план Андрюковского сельского поселения Мостовского района утвержденный Решением Совета Андрюковского сельского поселения от 25 октября 2012 года №114 ( в редакции от 12.05.2017 №136). (Муниципальное автономное учреждение "Архитектура и градостроительство")

2. Схема территориального планирования муниципального образования Мостовский район Краснодарского края утвержденная Советом муниципального образования Мостовский район 16.ноября 2010 года №64(«институт территориального развития Краснодарского края»),(в редакции: от 22 апреля 2015 года (Управление архитектуры и градостроительства администрации МО Мостовский район), от 29 января 2020 года №426 (ООО "Кубанский научно-исследовательский институт геодезии и проектов землеустройства")

3. Внесение изменений в схему территориального планирования Краснодарского края - 2022 г. (ООО "Научно-исследовательский институт перспективного градостроительства").

**Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации**

Проект «Внесение изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- Градостроительного Кодекса Краснодарского края;

- Земельного Кодекса Российской Федерации;

- Водного Кодекса Российской Федерации;

- Лесного Кодекса Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями на 25 апреля 2014 года;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...»);

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Генеральный план Андрюковского сельского поселения Мостовского района (в редакции от 20.12.2017 № 148) от 24.04.2012 № 120 утвержденный решением Совета Андрюковского сельского поселения,

- Внесение изменений в правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района от 24.05.2023 №288 утвержденные решением Совета муниципального образования Мостовский район,

-Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Андрюковского сельского поселения Мостовского района от 30.09.2022 №223 утвержденные решением Совета муниципального образования Мостовский район "О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Андрюковского сельского поселения Мостовского района",

- других нормативных и правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

# 1.Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Перечень программ социально-экономического развития Краснодарского края, муниципального района «Мостовского района» и муниципального образования СП Андрюковское.

Таблица 1.1

| **№** | **Наименование программы** | **Нормативно-правовой акт** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
|  | Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» | Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2019  N 696 |
|  | Основы государственной политики в области экологического развития Российской Федерации до 2030 года | ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ В ОБЛАСТИ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ б/н от 30.04.2012 |
|  | Энергетическая стратегия Российской Федерации | Распоряжение № 1523-р от 09.06.2020 |
|  | Транспортная стратегия Российской Федерации | Распоряжение № 3363-р от 27.11.2021 |
|  | Стратегия устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации | Распоряжение № 151-р от 02.02.2015 |
|  | Стратегия социально-экономического развития РФ | Распоряжение № 3052-р от 29.10.2021 |
|  | Государственная программа Краснодарского края "Формирование современной городской среды | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского краяОб утверждении государственной программы Краснодарского края "Формирование современной городской среды"от 31 августа 2017 года N 655 |
|  | Государственная программа Краснодарского края "Обеспечение безопасности населения» | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 г.№1039 |
|  | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Мостовский район до 2030 года | Решение Совета муниципального района от 16.12.2021 г. №31.. |
|  | Индивидуальный план социально-экономического развития муниципального образования Мостовского район на 2021-2025 годы в приоритетном порядке | Утвержден главой администрации (губернатором) Краснодарского края |
|  | Муниципальная программа «Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и архитектуры» | Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 28 февраля 2022 г №165(в ред.от 08.06.2023 г №604) |
|  | Муниципальная программа Андрюковского сельского поселения «Обеспечение безопасности населения» | Постановление администрации Андрюковского сельского поселения от 02.11.2020 г. №107 |
|  | Муниципальная программа Андрюковского сельского поселения «Развитие культуры» | Постановление администрации Андрюковского сельского поселения от 10.11.2020 г. №114 |
|  | Муниципальная программа Андрюковского сельского поселения «Развитие физической культуры и спорта» | Постановление администрации Костромского сельского поселения от 10.11.2020 г. №115 |
|  | Муниципальная программа Андрюковского сельского поселения «Развитие жилищно- коммунального хозяйства» | Постановление администрации Костромского сельского поселения от 10.11.2020 г. №111 |
|  | Муниципальная программа Андрюковского сельского поселения «Экономическое развитие и инновация экономики» | Постановление администрации Андрюковского сельского поселения от 10.11.2020 г. №110 |
|  | Муниципальная программа Андрюковского сельского поселения «Региональная политика и развитие гражданского общества» | Постановление администрации Андрюковского сельского поселения от 02.11.2020 г. №106 |
|  | Муниципальная программа Андрюковского сельского поселения «Развитие сети автомобильных дорог» | Постановление администрации Андрюковского сельского поселения от 02.11.2020 г. №108 |
|  | Программа комплексного развития систем комунальной инфраструктуры муниципального образования Андрюковское сельское поселение Мостовского района Краснодарского края | Решение Совета Андрюковского сельского поселения №174 от 27.12.2013 |
|  | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Андрюковского сельского поселения Мостовского района на 2016-2030 годы | Решение Совета Андрюковского сельского поселения Мостовского района №98 от 22.08.2016 |
|  | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Андрюковского сельского поселения Мостовского района на 2016-2030 годы | Решение Совета Андрюковского сельского поселения №97 от 22.08.2016 |
|  | Прогнозный план социально-экономического развития Андрюковского сельского поселения |  |

# 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

## 2.1. Краткая историческая справка

Cт. Андрюковская основана 4 сентября 1861 года при общей колонизации Западного Кавказа. Населена казаками Донского и Кавказского линейного войска. При самом основании станицу посетил, при обозрении Западного Кавказа, Государь Император Александр II . В 1862 году в станице была построена небольшая церковь. В 1881 году был построен более вместительный храм. Станица Андрюковская одно из самых южных русских поселений по реке Малая Лаба. Расположена при слиянии рек Малой Лабы и Андрюка. С окружающими населенными пунктами станица имела сообщение только через Псебайскую станицу. В 1908 году построен мост для экипажного движения через реку М. Лаба. Главное занятие жителей - лесопромышленность, животноводство. Выращивали кукурузу, подсолнечник, овес.

Село Соленое было образовано в 1912 году из жителей переселенческого участка, начавшегося заселяться с 1909 года, и относилось к не казачьим поселениям. Переселенческие участки находились в ведении Северо-Кавказского переселенческого управления, занимавшегося заселением Черноморского побережья и предгорий Северного Кавказа, преимущественно крестьянами из других регионов Российской империи.

По состоянию на 1 января 1914 года село Соленое входило в состав Майкопского отдела Кубанской области. Село имело самостоятельное управление и насчитывало 126 дворов, в которых проживало 706 человек.

Согласно списку населенных мест Северного Кавказа за 1925 год село Соленое входило в состав Мостовского района Майкопского округа Северо-Кавказского края. В селе были: школа 1 ступени, мельница и 27 колодцев.

## 2.2 Природные условия и ресурсы территории муниципального образования

### 2.2.1 Климатические условия

Андрюковское сельское поселение расположено в южной части Мостовского района, в 35 км южнее п. Мостовской.

В орографическом отношении территория поселения относится к предгорьям Главного Кавказского хребта.

Поверхность переходной зоны изрезана реками и балками, склоны которых покрыты лесом и кустарником.

Рельеф поверхности преимущественно горный. Абсолютные отметки колеблются от 530 до 560м. Поверхность практически полностью покрыта кустарниково-древесной растительностью.

Территория Андрюковского сельского поселения в целом относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Открытость территории с севера, наличие Кавказских гор определяют своеобразие климатических условий поселения.

| **Показатели** | **Месяцы** | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **Год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| Температура воздуха | | | | | | | | | | | | | |
| Средняя | -4,0 | -2,8 | 2,2 | 8,6 | 14,0 | 16,7 | 19,4 | 18,4 | 14,2 | 9,0 | 3,8 | -1,6 | 8,2 |
| Абс. Min | -39 | -36 | -24 | -12 | -5 | 0 | 5 | 0 | -3 | -14 | -28 | -34 | -39 |
| Абс. max | 22 | 22 | 31 | 31 | 34 | 36 | 36 | 36 | 35 | 28 | 21 | 21 | 36 |
| Осадки, мм | | | | | | | | | | | | | |
| Средняя сумма | 23 | 30 | 38 | 69 | 107 | 122 | 107 | 76 | 76 | 46 | 38 | 30 | 762 |
| Скорость ветра, м/с | | | | | | | | | | | | | |
| Средняя | 1,3 | 1,5 | 1,6 | 1,6 | 1,4 | 1,4 | 1,2 | 1,4 | 1,3 | 1,4 | 1,4 | 1,3 | 1,3 |
| Относительная влажность воздуха, % | | | | | | | | | | | | | |
|  | 82 | 78 | 76 | 71 | 74 | 73 | 73 | 74 | 79 | 81 | 81 | 80 | 77 |

Первые заморозки наблюдаются в первой декаде октября, прекращаются заморозки в конце апреля - начало мая.

Средняя продолжительность безморозного периода 158 суток, минимальная -119, максимальная – 204 суток.

Расчётная температура самой холодной пятидневки – 12оС, зимней вентиляционной - 5,9оС. Отопительный период 197 суток при средней температуре 1,8оС.

Согласно положению 5 СНиП 2.01-07-85 «Нагрузки и воздействия» и СНКК – 20-303-2002 для сельского поселения принимаются:

- по расчётному значению снегового покрова – район- II, СНКК – 20-303-2002;

- ветровой район 1 по средней скорости ветра, м/с, за зимний период.

- по расчётному значению давления ветра – район I, СНКК – 20-303-2002;

- по толщине стенки гололёда район III;

- по среднемесячной температуре воздуха (оС), в январе – район – 4о;

- по среднемесячной температуре воздуха (оС), в июле – район +19о;

- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры в январе – район- -8оС.

В летний период осадки нередко носят ливневый характер, с грозами, в осенний период осадки выпадают в виде затяжных дождей.

### 2.2.2 Гидрологические условия.

Гидрологические условия территории поселения являются одними из важнейших условий формирования и развития экзогенных геологических процессов, так как наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями.

Гидрографическая сеть поселения представлена главной водной артерией рекой Малая Лаба, которая берет начало в ледниках у горы Цахвоа, а так же большим количеством речек и ручьев, озерами и прудами.

Речки берут свое начало в пределах северных склонов Главного Кавказа, имеют явно выраженный горный характер, с извилистыми, глубоко врезанными руслами. Берега крутые, зачастую обрывистые. Долины рек характеризуются большими уклонами, слабо выработанными руслами.

Для них характерно сочетание снегово-ледникового и снегового питания с преобладанием летнего стока. Внутригодовое распределение стока зависит от абсолютной высоты водосбора, чем выше водосбор реки, тем позднее происходит половодье. Большую роль в питании рек играют атмосферные осадки в виде дождей и ливней. Этим рекам свойственно продолжительное половодье, начинающиеся весной (апрель-май) в период таяния снега и переходящее позднее к более мощному подъему уровня воды от таяния ледников и снежников.

На основные половодья от таяния снегов накладываются пики дождевых паводков.

Минимальные расходы рек отмечаются зимой, когда их питание осуществляется за счет подземных вод.

В «теплые» зимы период высокого стока может быть смещен на зимние месяцы за счет оттепелей и выпадения дождей.

Ледовый режим характеризуется ледоставом, наступающим обычно в декабре и заканчивающимся в феврале. В «теплые» зимы ледостав часто проявляется в виде «шуги», которая иногда забивает узкие проходы в руслах и образует заторы. Продолжительность ледостава в среднем не превышает 30 дней, но в отдельные «холодные» зимы может достигать 60-70 дней, а в особо «теплые» - отсутствовать совсем.

В периоды паводков воды рек перемещают значительное количество твердого материала размерами от песка до крупных валунов.

Внутригодовой режим рек изменяется в зависимости от доли в их питании того или иного источника, который определяется в свою очередь высотой расположения бассейнов, особенностью климата, геологическим строением и другими факторами.

По химическому составу поверхностные воды гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевые, сухой остаток непостоянен, изменяется от 0,4 до 0,8г/л, жесткость меняется от 2,5 до 5,0мг. экв/л.

### 2.2.3 Природные зоны растительности.

Территория поселения входит в лесостепную зону, которая охватывает всю горную часть Мостовского района.

Почвенный слой на территории поселения развит повсеместно. На обширных пространствах террас р. Малой Лабы он представлен лёгкими гумусированными суглинками мощностью 0,4-1,4 м. На делювиальных склонах и конусах выноса почвы суглинистые и глинистые с большим количеством щебенистого материала. Мощность их небольшая – 0,2-0,6 м.

Древесная растительность развита также на террасированных поверхностях и представлена ольхой, осиной и большим разнообразием подлесковой флоры. В селитебной зоне присутствуют фруктовые деревья.

Делювиальные склоны, как правило, не залесены, здесь широко развиты покосные угодья.

В размещении лесов прослеживается строгая зависимость от вертикальной зональности распределения растительности в горной местности. До 700м над уровнем моря растут преимущественно дубовые леса с примесью граба, ясеня, ильма, а также плодовых деревьев (груша, яблоня, кизил, каштан). Дубовые леса развиты, в основном, на серых и бурых лесных почвах.

С 700м до 1200 на бурых горнолесных почвах развиты преимущественно буковые леса.

### 2.2.4 Тектонические условия и сейсмичность

По тектонической схеме Западного Предкавказья территория поселения располагается в зоне развития двух структур второго порядка – моноклинали северного склона Кавказа (область поднятий).

Моноклиналь северного склона Кавказского хребта сложена юрскими, меловыми и палеогеновыми отложениями, полого падающими в северном направлении. Углы падения их уменьшаются от древних к более молодым в том же направлении и составляют в майкопских отложениях 3-4°, а в отложениях миоцена – 2-3°.

В формировании тектонических структур принимали участие калидонские, варисские и альпийские движения. Отдельные фазы этих движений отчетливо наблюдаются в палеозое, мезозое и кайнозое.

● Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10%);

● Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

### 2.2.5 Геолого-литологические и гидрогеологические условия.

По результатам обследования выходов коренных отложений на дневную поверхность, на территории поселения, не обнаружено. Представлены они здесь миоценовыми, преимущественно глинистыми отложениями (сарматский ярус), которые перекрыты валунно-галечными отложениями плейстоцена.

Четвертичная система (Q).

Современный отдел (QIV) .

Аллювиальные отложения высокой и низкой пойм и современных русел рек и балок(al QIV) .

Прослеживаются в долинах рек Малая Лаба, Андрюк, Соленое, Борисенки, а также в системе притоков этих рек.

Литологически эти отложения представлены суглинками супесчаными мощностью 0,5-1,0м и галечниками с песчано-глинистым и гравелистым заполнителем. Мощность отложений 4-10м.

Элювиально-делювиальные отложения речных и балочных склонов (el,dQIV)

Представлены суглинками, покрывающими склоны долин рек и балок, которые образовались за счет эоловых водораздельных суглинков. Мощность отложений – 10-14м.

Верхний отдел (al,flgQIII) .

Представлены аллювиальными отложениями комплекса низких террас реки Малая Лаба. Отложения вюрмских террас представлены песками, галечниками, состоящими из гальки и валунов известняка, песчаника, метаморфических и изверженных пород. Мощность аллювия не превышает 4-5м, а покров суглинков развит не повсеместно.

Коренные породы в районе поселения представлены среднеюрскими аргиллитами темно-серого цвета, песчанистыми, с включениями конкреций сидерита. Пласты полого падают в северном направлении. На террасах коренные породы перекрыты четвертичными аллювиальными отложениями, мощностью до 5м (на более высоких террасах их мощность несколько меньше).

В гидрогеологическом отношении территория поселения расположена в пределах Азово-Кубанского артезианского бассейна.

По приуроченности к определенным литолого-стратиграфическим разновидностям пород, условиям залегания, гидравлическим свойствам выделяются:

- подземные воды спорадического распространения элювиально-делювиальных отложений водораздельных пространств и их склонов;

- водоносный горизонт современных аллювиальных отложений пойменной, I-ой надпойменной террас и русел рек.

### 2.2.6 Характеристика геологических процессов.

**Эндогенные геологические процессы.**

К этой группе процессов относятся:

сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;

горное давление и сдвижение пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 - 8 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвижения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

*Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.*

По степени негативного воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются наиболее значимыми на территории поселения.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;

- геоморфологические условия формирования водных потоков;

- свойства горных пород и особенности их залегания;

- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

*Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.*

Эти процессы прямого, непосредственного воздействия на НХО не оказывают, но значительно влияют на активизацию других генетических типов ЭГП, таких как: обвальные, осыпные. Для реки Малая Лаба и её притоков характерно чередование отрезков умеренной, интенсивной и слабой донной эрозии. Это главным образом зависит от орографических, литологических, возможно неотектонических факторов.

*Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.*

На территории поселения довольно существенное (по степени опасности) распространение имеют береговые эрозионные процессы. Негативное воздействие процесса эрозии берегов на НХО весьма значительное. Ввиду того, что негативное воздействие эрозии связано с разрушением берегов, береговые аккумулятивные (накопительные), процессы не рассматриваются в связи с их незначительным и локальным влиянием на НХО.

На излучинах реки Малая Лаба отмечаются следы сильной боковой эрозии. В паводки боковая эрозия реки активизируется. Почти все водотоки в пределах надпойменных террас обладают интенсивной паводковой эрозией.

**Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков.**

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция), происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, в период выпадения ливневых осадков.

Ввиду незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны, и для поселения составляют: промоины, рытвины, овраги.

Склоны на всей территории, прилегающей к поселению, имеют эрозионно-опасную крутизну 10-15° и выше. Степень расчлененности, чаще всего, возрастает с высотой гор.

Частые ливни создают максимальный ливневый сток 200-250мм. Благоприятные климатические условия способствуют повсеместному произрастанию густых лесов, кустарников и травянистой растительности, которые хорошо укрепляют склоны. Однако первичная растительность на многих участках сильно нарушена, а местами полностью уничтожена деятельностью человека (вырубка лесов, прокладка лесовозных дорог и т.д.). На таких участках интенсивно развиваются эрозионные процессы временных водотоков.

Образование оврагов (наиболее опасный вид линейной эрозии) происходит, как правило, в районах развития рыхлых, слабосвязанных, делювиальных (склоновых) отложений. Деятельность водотоков и связанное с ней образование эрозионных форм может наносить большой вред народному хозяйству, разрушая уже существующие и препятствуя строительству новых инженерных сооружений.

***Затопление.***

На территории поселения встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы рек Малая Лаба, Андрюк и Соленая. Наибольшую опасность для поселения представляют паводковые затопления. Сильные паводки на реках отмечаются почти ежегодно. Поймы затапливаются на 5-7 дней, обычно при прохождении весенне-летнего половодья. Реки выходят из берегов иногда и при больших осенних паводках.

Продолжительность затопления прилегающих к рекам низменных территорий изменяется от нескольких часов до 1-2 дней. Скорость подъема воды может достигать 60см/ч. Практически ежегодно на высоких поймах реки Малая Лаба, во время прохождения паводков, сносятся легкие постройки, стройматериалы, подмываются фундаменты зданий и сооружений ст. Андрюки и с. Соленое.

На территории поселения установлена «Зона затопления территории с. Соленое Андрюковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Андрюк, р. Кизил-бек, р. Угольная 1% обеспеченности», границы которой утверждены Приказом Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) и внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 23:20-6.1802. А так же «Зона затопления территории ст. Андрюки Андрюковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Андрюк 1% обеспеченности», внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 23:20-6.1849.

***Селевые процессы.***

На территории поселения, по балкам и долинам многочисленных ручьев, отмечаются формы рельефа близкие к селеобразующим. Здесь селепроявления носят большей частью переходный характер между флювиальным затоплением и селями, так называемое пролювиально-селевое затопление, характеризующееся слабым насыщением водных потоков твердой составляющей.

Водная составляющая этих селевых потоков формируется главным образом за счет выпадения сильных дождей, реже в результате совместного эффекта снеготаяния и обильных дождей.

В формировании твердой составляющей участвует комплекс элементарных экзогенных геологических процессов: плоскостной смыв, оползни, осыпи, обвалы.

Частота проявлений селевых процессов – практически ежегодно, с изменением силы проявления в зависимости от количества выпадения атмосферных осадков.

***Подтопление.***

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет.

На территории поселения установлена «Зона подтопления территории с. Соленое Андрюковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Андрюк, р. Кизил-бек, р. Угольная 1% обеспеченности» , границы которой утверждены Приказом Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) и внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 23:20-6.1820. Установлена «Зона подтопления территории ст. Андрюки Андрюковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Андрюк 1% обеспеченности» , границы которой утверждены Приказом Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) и внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 23:20-6.1846.

***Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП.***

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

собственно техногенный;

техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связанно со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные группы техногенно-природных процессов:

процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;

процессы, вызванные гидротехническим строительством;

процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;

процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;

процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;

процессы, вызванные вырубкой лесов.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

### 2.2.7 Принципы инженерно-геологического районирования.

Своеобразное географическое положение поселения предопределило большое разнообразие и сложность естественных проявлений геологических процессов. Практически каждый из компонентов природной среды характеризуется весьма широким спектром состояний и свойств.

Литолого-геологические комплексы, геоморфологические элементы, гидрогеологические условия, климатические условия, а также антропогенная деятельность человека создают предпосылки для большой дифференциации форм и закономерностей проявлений ЭГП, вплоть до появления совершенно новых их типов.

Согласно технического задания, перед данной схематической картой стоит задача районирования территории применительно к возможности освоения в плане строительства, а также определения возможности разработки и проведения защитных мероприятий от негативного воздействия опасных ЭГП.

За основу данного районирования взята степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь; распространение и активность ЭГП – во вторую; разделение ЭГП по генетическим типам и геологическая приуроченность – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- I Район. Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока.

- II Район. Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные канавы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- III Район. Территории, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий данного района.

I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Пологонаклонные (до 7°) или практически горизонтальные поверхности, слабопораженные эрозионной сетью.

Литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории района. Представлены отложения делювиальными суглинками и супесями с дресвой подстилающих пород. Мощность составляет свыше 15,0м. Уровень грунтовых вод более 15,0м.

В целом инженерно-геологические условия благоприятные, застройка в пределах I района не потребует значительной инженерной подготовки местности. В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.

II а. Подрайон современных высоких пойменных речных террас.

Распространен вдоль реки Малая Лаба и р. Соленая, занимая наиболее выположенные части речной долины. Литология слагающих пород, представлена галечниками, валунами с гравийно-песчаным и песчано-глинистым заполнителем. Мощность отложений 5-10м.

Породы подрайона практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонным колебаниям. В период выпадения экстремально большого количества осадков возможно частичное затопление данного подрайона. В отдельных частях незначительно развита боковая эрозия реки.

При освоении территории подрайона необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метра.

Из защитных мероприятий необходимо предусмотреть спрямление и выпрямление бортов русла реки на наиболее активно размываемых участках. Кроме того, необходимо учесть возможность затопления в периоды выпадения катастрофически максимального количества осадков.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований, ведущих к деформациям сооружений. В связи с вышеизложенным, при строительстве в данном подрайоне рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.

III а. Подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов, включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса.

Имеет небольшое площадное распространение в западной части поселения, в районе поселения «Куцое», вдоль бортов рек, оврагов и балок.

Характеризуется сложным сильно расчлененным рельефом с уклонами более 30%. Литологический состав отложений представлен делювиальными суглинками и супесями с дресвой подстилающих пород. Мощность отложений изменяется от 0,5 до 30м. Подземные воды практически повсеместно отсутствуют.

Характерные для подрайона проявления ЭГП:

активная эрозия временных мелких водотоков;

интенсивное физическое выветривание;

речная эрозия.

Гражданское строительство на территории данного подрайона не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы и т. д.) рекомендуется проведение комплекса инженерных мероприятий, который может содержать следующие виды работ:

противоэрозионные (спрямление русел, сооружение защитных дамб, водоотводов и т.п.);

планировка площадок (с большими объемами земляных работ);

сооружение подпорных стенок;

организация поверхностного стока и т.д.

III б. Подрайон современных низких пойменных террас рек и балок.

Распространен в речных долинах и днищах балок. Поверхность пойменных террас рек почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов, старичных понижений, временных паводковых русел.

Литологически породы данного подрайона представлены суглинками, супесями, рыхлыми гравийно-галечниковыми отложениями с валунами, с песчано- и супесчано-глинистым заполнителем. Мощность отложений 3,0-6,0м.

Проницаемость пород очень высокая, имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водами. Уровень грунтовых вод постоянно высокий (от 0,0 до 1,0м). В периоды интенсивного выпадения осадков территории подрайона затапливаются и остаются затопленными в течение нескольких дней. Периодичность затопления - регулярно, возможно до нескольких раз в год.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы, гидротехнические сооружения и т.д.) рекомендуется:

сплошное укрепление (бетонирование) русел в районе застройки;

возведение водоотбойных стенок;

создание искусственной площадки (насыпной) под строительство, высотой не менее 2-х метров;

устройство систем дренажа для отвода грунтовых и поверхностных вод;

гидроизоляция фундаментов.

IIIв. Подрайон современных активных селевых конусов выноса.

Имеет незначительное распространение и приурочен к балочным врезам постоянных и временных водотоков. Включает в себя территории, по которым происходит непосредственное движение селевого потока, а так же площади распространения конусов выноса твердой составляющей. Большинство конусов выноса имеют весьма незначительные размеры. Рельеф поверхности мелкобугристый, слабовыпуклый, осложненный эрозией временных водотоков.

Литологически представлен глинами, суглинками, переполненными грубообломочным материалом местных флишевых пород. Мощность, обычно, не превышает 5м. Грунтовые воды развиты спорадически, подвержены значительным сезонным колебаниям. Обычно уровень грунтовых вод превышает 3,0м.

Из наиболее активных форм проявлений ЭГП можно выделить кратковременное затопление и эрозионную деятельность временных потоков в периоды выпадения большого количества осадков.

Застройка территории данного подрайона видится весьма проблематичной в связи с частыми прохождениями селевых потоков различной силы. Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости возведения сооружений в данном подрайоне методы и объемы подготовительных защитных мероприятий необходимо определять применительно к конкретной ситуации. Комплекс защитных инженерных мероприятий может содержать следующие виды работ:

- спрямление и углубление русел эрозионных врезов, по которым происходит вынос обломочного материала и движение водного потока;

- бетонирование стенок и дна русел водотоков;

- устройство селеуловителей для задержки твердой составляющей селевого потока;

- устройство защитных стенок и дамб для отведения селевого потока;

- устройство фундаментов на свайных основаниях.

### 2.2.8 Почвенно-растительные условия.

Географическое положение поселения определило значительное разнообразие растительных зон. На территории Андрюковского сельского поселения имеют распространение следующие природные зоны растительности:

- лесостепная зона занимает сравнительно неширокую полосу долины реки Малая Лаба. Около 30-50% этой площади занимают кустарники и широколистные леса (дуб, граб, клен). Почвы представлены выщелоченными мицелярно-карбонатными черноземами;

- лесная зона охватывает почти всю горную часть поселения. Она подразделяется на два пояса: широколиственных и хвойных лесов.

В размещении лесов прослеживается строгая зависимость от вертикальной зональности распределения растительности в горной местности. До 700м над уровнем моря растут преимущественно дубовые леса с примесью граба, ясеня, ильма, а также плодовых деревьев (груша, яблоня, кизил, каштан). Дубовые леса развиты, в основном, на серых и бурых лесных почвах. С 700м до 1200м на бурых горно-лесных почвах развиты преимущественно буковые леса. С высоты 1200м в буковых лесах присутствует кавказская пихта. На высотах 1300-1800м растут хвойные леса на горно-лесных кислых почвах. Среди хвойных лесов наиболее распространены сосновые, растущие главным образом, по глубоко врезанным ущельям с маломощными щебенистыми почвами; еловые, елово-пихтовые;

- субальпийская зона занимает высоты от 1800 до 2200м над уровнем моря. Эта зона представлена криволесьем с кустарниковым буком и горным кленом, субальпийскими лугами. Почвы представлены серыми, бурыми горно-лесными и горно-луговыми почвами. Субальпийские луга характеризуются высокотравьем (1-2м). Основную массу травостоя образуют двудольные растения, особенно представители крупных зонтичных, лютиковых и сложноцветных, в том числе много реликтовых форм и эндемов.

## 2.3 Недра и полезные ископаемые

На территории Андрюковского сельского поселения зарегистрированы 2 лицензии на разведку и эксплуатацию твердых полезных ископаемых.

На всех горных отводах и месторождениях строительство зданий и сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых производится после получения заключения органа управления недрами (Статья 25 Закона «О Недрах», Постановление Госгортехнадзора РФ от 30.08.1999 г № 64.) и согласия недропользователя.

**Пресные воды**

На территории Андрюковского сельского поселения отсутствуют выданные лицензии на добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения.

Далее приведена выборка из реестра недропользователей Мостовского района Краснодарского края для Андрюковского сельского поселения.

Реестр недропользователей Андрюковского сельского поселения (по состоянию на 01.10.08)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сост.лицензии** | **Дата регистрации лицензии** | **Срок окончания лицензии** | **Серия** | **Номер** | **Вид** | **Целевое назначение и вид работ** | **Местоположение участка недр населенный пункт** | **Вид полезного ископаемого** | **Месторождение** | **Тип добываемого сырья** | **Статус месторождения** |
| действующая | 06.10.06 | 06.10.31 | КРД | 3171 | ТЭ | Общество с ограниченной ответственностью "Регион Ресурс" | Мостовский р-он, в 2 км к ЮВ от северной окраины ст. Андрюки | гипс | Восточно-Псебайское | Гипс строительный | краевой |

По данным ООО «Кубаньгеоэкотор» информация по объемам утвержденных и остаточных запасов отсутствует.

Для реализации потенциала использования месторождения полезных ископаемых необходимо активизировать работу по привлечению инвесторов для строительства карьеров и предприятия по добычи полезных ископаемых.

## 2.4 Местоположение и административное устройство территории

Площадь территории поселения 24868 га., в том числе площадь территории населенных пунктов 767 га

Сельское поселение граничит:

на севере- с Шедокским СП и Лабинским районом,

на юго-востоке- с Карачаево - Черкесской республикой,

на западе- с Псебайским ГП

Площадь поселения составляет - 24868 га.

Федеральный округ: Южный

Население – 4357 человек.(на 01.01.2023)

Административный центр — станица Андрюки.

На территории поселения расположено 2 населенных пунктов.

В таблице приведены данные по распределению населения по населенным пунктам.

Таблица 2.4.1

Сведения о численности постоянного населения муниципального образования на 01.01.2023г

| **№** | **Населённый пункт** | **Тип населённого пункта** | **Население (чел.)** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Андрюки | станица | 2957 |
|  | Соленое | село | 1400 |

## 2.5 Экономическая характеристика поселения

Андрюковское сельское поселение расположено в южной части Мостовского района. В состав Андрюковского сельского поселение входят 2 населенных пункта – административный центр станица Андрюки, село Соленое. Расстояние до районного центра - пгт. Мостовской - 35 км. Население составляет 4136 человек. Из них трудоспособного возраста — 2361 человек. Численность работающего населения поселения 1383 чел. Жители заняты в промышленных организациях и учреждениях бюджетной сферы.

Малый бизнес на территории Андрюковского сельского поселения представлен 1 малым предприятием ООО «Соленовское», 19 предпринимателями, из них 3 занимаются

дровозаготовкой и транспортной перевозкой, в сфере розничной торговли занято 15, общественного питания – 1(парк-отель «Павлова поляна»), оптовой торговли нет, 1 амбулаторно-поликлиническое учреждение, 1 фельдшерско-акушерский пункт, 1 отделения сестринского ухода, 2 дошкольных учреждений, 2 общеобразовательные школы, 2 дома культуры, 2 библиотеки, 3 отделения социальной защиты населения, администрация, метеорологическая станция, теле-радио передающий центр.

Экономика Андрюковского сельского поселения характеризуется отсутствием на

территории крупных и средних предприятий, что обуславливается неразвитостью

инфраструктуры, удаленностью от районного и краевого центра, немногочисленным населением и низкой экономической активностью. Население занимается личным подсобным хозяйством, содержанием крупнорогатого скота, мелко рогатого скота, домашней птицы , выращиванием

овощей в открытом грунте.

Структура базовых отраслей экономики.

Таблица 2.5.1

| **Показатель, единица измерения** | **2008 год тыс.**  **руб.** | **2008 год млн.** | **Доля, %** |
| --- | --- | --- | --- |
|
| Продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств | 122000 | 0,1220 | 86,73% |
| Объем розничной торговли | 18537,5 | 0,0185 | 13,18% |
| Объем платных услуг | 123,4 | 0,0001 | 0,09% |
| **ВСЕГО** | **140660,9** | **0,14** | **100%** |

Таблица 2.5.2

| **Показатель, единица измерения** | **Тыс. руб. на душу населения** | |
| --- | --- | --- |
| **Мостовской район** | **Андрюковское с/п** |
| Продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств | 30,28 | 29,50 |
| Объем розничной торговли | 28,54 | 4,48 |
| Объем платных услуг | 6,25 | 0,03 |
| Валовый муниципальный продукт, ВСЕГО | 142,9 | 34,01 |

Промышленность. На территории Андрюковского сельского поселения функционирует 1 предприятие, 19 предпринимателей, из них 3 занимаются деревообработкой, в сфере розничной торговли занято 15, общественного питания – 1. Оптовой торговли нет.

Таблица 2.5.3

Крупные предприятия и организации

| **№** | **Наименование предприятия** | **Адрес** | **Ф.И.О. руководителя (тел.)** | **Кол-во работающ. (чел.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Соленовское лесничество | С. Соленое, ул. Октябрьская | Золотухин Сергей  Владимирович | 60 |
| 2. | Парк- отель  «Павлова поляна» | С. Соленое, ул. Октябрьская, д 1 | Пахомова Татьяна  Геннадьвна | 12 |

Сельское хозяйство. По состоянию на 1 января 2023 года на территории поселения сельскохозяйственные предприятия не зарегистрированы. Производством сельскохозяйственной продукции занимаются 1627 ЛПХ (из них 145 — являются товарными), которыми выращиваются картофель, овощи, скот и птица, молоко, яйца. В 2009 году в Андрюковском сельском поселении построены 3 теплицы, площадью - 420 кв. м. По причине отсутствия в поселении бюджет образующих предприятий ведение личного подсобного хозяйства является одним из немногих способов заработка для населения, который дает возможность улучшить благосостояние семьям, особенно тем, кто не имеет постоянной работы. Приоритетными направлениями личного подсобного хозяйства является молочное и мясное производство.

Кормовая база личных подсобных хозяйств основана на покупных кормах, а также на использовании естественных пастбищ и сенокосов. Действующих предприятий переработки в поселении нет. Заготовку молока осуществляют частные предприниматели.

Далее в таблице представлены основные характеристики социально-экономического развития Андрюковского сельского поселения.

Таблица 2.5.4

| **№ п/п** | **Наименование продукции** | **2008 г.** |
| --- | --- | --- |
|  | Зерно (в весе после доработки), тыс.тн. | 0,3 |
|  | Картофель - всего, тыс. тонн | 2,1 |
|  | в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн | 2 |
|  | Овощи - всего, тыс. тонн | 0,1 |
|  | в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн | 0,1 |
|  | Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн | 0,2 |
|  | в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн | 0,2 |
|  | Молоко- всего, тыс. тонн | 2 |
|  | в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн | 2 |
|  | Яйца- всего, тыс. штук | 950 |
|  | в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн | 950 |
|  | Оборот розничной торговли, тыс. рублей | 17494,1 |
|  | Оборот общественного питания, тыс. рублей |  |
|  | Объем платных услуг населению, тыс.руб. | 125,4 |
|  | Объем инвестиций в основной капитал за счет всех | 19934 |

**Потенциал развития растениеводства в разрезе поселений**(по оценкам глав администраций)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальноеобразование | Выращиваемыекультуры | Культуры,которые могутвыращиваться | Наличие свободныхс/х земель |
| Андрюковское с/п | Картофель, кукуруза | Пшеница, овес, ячмень, кормовые, соя | Земельные участки с/х назначения собственниками не используются, частично |

В сельском поселении работают два пункта почты:

Таблица 2.5.5

Перечень почтовых отделений

| **№** | **Наименование предприятия** | **Адрес** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Почтовое отделение ст-цы Андрюки | ст. Андрюки, ул. Ленина, 58а |
| 2. | Почтовое отделение с. Соленое | с. Соленое, ул. Ленина, 84 |

На территории работают 2 филиала банка ПАО Сбербанк.

| **№** | **Наименование предприятия** | **Адрес** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Филиал 8519/067 | ст. Андрюки, ул. Ленина, 58а |
| 2. | Филиал 8519/058 | с. Соленое, ул. Ленина, 84 |

Потребительская сфера. Обеспеченность торговыми площадями на тысячу жителей

составляет 1130,6 м2/тыс. чел. На территории Андрюковского сельского поселения имеются следующие объекты потребительской сферы:

15 магазинов, реализуют смешанные товары, с численностью работающих 27 человек.

1 предприятие общественного питания парк-отель «Павлова поляна» 12 человек

сотрудников.

Бытовые услуги. На территории Андрюковского сельского поселения зарегистрированных предпринимателей, предоставляющих услуги населению в сфере бытового обслуживания не имеется, в связи с этим жители поселения обслуживаются в пгт. Мостовской и пгт. Псебай.

Перспектива инвестиционного развития на расчетный срок планируется в туристической и рекреационной деятельности. Планируется реализация крупного инвестиционного проекта «Авиадеревня» на базе старого аэропорта и прилегающих территориях.

## 2.6 Население и трудовые ресурсы

**Современное положение и демографические тенденции развития**

На территории поселения расположен 2 населенных пункта.

Таблица 2.5.1

Динамика изменения численности населения

| Показатели | Ед. измерения | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | | 2023 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Оценка численности населения на 1 января текущего года | | | | | | | | | | | | |  |
| Все население |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| на 1 января | человек | 4109 | 4129 | 4104 | 4096 | 4088 | 4086 | 4053 | 4029 | 4033 | 4096 | | 4089 |
| Городское население | | | | | | | | | | | | |  |
| на 1 января | человек | 0 | 0 | 0 | 0 |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 | |  |
| Сельское население | | | | | | | | | | | | |  |
| на 1 января | человек | 4109 | 4129 | 4104 | 4096 | 4088 | 4086 | 4053 | 4029 | 4033 | 4096 | | 4089 |
| Число родившихся (без мертворожденных) | человек |  |  | 57 | 39 | 47 | 24 | 25 | 26 | 24 | 23 | |  |
| Число умерших | человек |  |  | 47 | 48 | 40 | 52 | 40 | 49 | 60 | 46 | |  |
| Естественный прирост (убыль) | человек |  |  | 10 | -9 | 7 | -28 | -15 | -23 | -36 | -23 | |  |
| **Число прибывших** | | | | | | | | | | | | |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Миграция - всего | человек |  | 83 | 88 | 113 | 79 | 102 | 90 | 92 | 126 | 101 | | н/д |
| в пределах России | человек |  | 80 | 88 | 102 | 77 | 102 | 87 | 90 | 121 | 96 | | н/д |
| внутрирегиональная | человек |  | 28 | 40 | 54 | 35 | 43 | 39 | 47 | 52 | 54 | | н/д |
| межрегиональная | человек |  | 52 | 48 | 48 | 42 | 59 | 48 | 43 | 69 | 42 | | н/д |
| международная | человек |  | 3 |  | 11 | 2 |  | 3 | 2 | 5 | 5 | | н/д |
| со странами СНГ | человек |  | 3 |  | 11 | 2 |  | 2 | 2 | 3 | 4 | | н/д |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  |  |  |  | 1 |  | 2 | 1 | | н/д |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 55 | 48 | 59 | 44 | 59 | 51 | 45 | 74 | 47 | | н/д |
| **трудоспособный возраст** | | | | | | | | | | | | |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Миграция - всего | человек |  | 49 | 57 | 65 | 60 | 59 | 49 | 54 | 76 | 60 | | н/д |
| в пределах России | человек |  | 46 | 57 | 60 | 59 | 59 | 47 | 52 | 72 | 57 | | н/д |
| внутрирегиональная | человек |  | 14 | 23 | 24 | 25 | 25 | 21 | 31 | 29 | 31 | | н/д |
| межрегиональная | человек |  | 32 | 34 | 36 | 34 | 34 | 26 | 21 | 43 | 26 | | н/д |
| международная | человек |  | 3 |  | 5 | 1 |  | 2 | 2 | 4 | 3 | | н/д |
| со странами СНГ | человек |  | 3 |  | 5 | 1 |  | 1 | 2 | 2 | 3 | | н/д |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  |  |  |  | 1 |  | 2 |  | | н/д |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 35 | 34 | 41 | 35 | 34 | 28 | 23 | 47 | 29 | | н/д |
| **старше трудоспособного возраста** | | | | | | | | | | | | |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Миграция - всего | человек |  | 8 | 13 | 22 | 9 | 19 | 16 | 16 | 21 | 16 | | н/д |
| в пределах России | человек |  | 8 | 13 | 22 | 9 | 19 | 15 | 16 | 20 | 14 | | н/д |
| внутрирегиональная | человек |  | 3 | 4 | 15 | 4 | 9 | 6 | 6 | 11 | 10 | | н/д |
| межрегиональная | человек |  | 5 | 9 | 7 | 5 | 10 | 9 | 10 | 9 | 4 | | н/д |
| международная | человек |  |  |  |  |  |  | 1 |  | 1 | 2 | | н/д |
| со странами СНГ | человек |  |  |  |  |  |  | 1 |  | 1 | 1 | | н/д |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 5 | 9 | 7 | 5 | 10 | 10 | 10 | 10 | 6 | | н/д |
| **Число выбывших** | | | | | | | | | | | | |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Миграция - всего | человек |  | 92 | 106 | 112 | 88 | 107 | 99 | 64 | 120 | 85 | | н/д |
| в пределах России | человек |  | 92 | 105 | 111 | 85 | 107 | 89 | 62 | 120 | 83 | | н/д |
| внутрирегиональная | человек |  | 46 | 80 | 63 | 39 | 71 | 52 | 30 | 76 | 50 | | н/д |
| межрегиональная | человек |  | 46 | 25 | 48 | 46 | 36 | 37 | 32 | 44 | 33 | | н/д |
| международная | человек |  |  | 1 | 1 | 3 |  | 10 | 2 |  | 2 | | н/д |
| со странами СНГ | человек |  |  |  | 1 | 3 |  | 10 | 2 |  | 1 | | н/д |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  | 1 | |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 46 | 26 | 49 | 49 | 36 | 47 | 34 | 44 | 35 | | н/д |
| **трудоспособный возраст** | | | | | | | | | | | | |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Миграция - всего | человек |  | 74 | 75 | 87 | 57 | 75 | 62 | 44 | 73 | 54 | | н/д |
| в пределах России | человек |  | 74 | 74 | 86 | 54 | 75 | 57 | 43 | 73 | 53 | | н/д |
| внутрирегиональная | человек |  | 37 | 58 | 45 | 26 | 48 | 32 | 20 | 41 | 30 | | н/д |
| межрегиональная | человек |  | 37 | 16 | 41 | 28 | 27 | 25 | 23 | 32 | 23 | | н/д |
| международная | человек |  |  | 1 | 1 | 3 |  | 5 | 1 |  | 1 | | н/д |
| со странами СНГ | человек |  |  |  | 1 | 3 |  | 5 | 1 |  |  | | н/д |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  | 1 | |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 37 | 17 | 42 | 31 | 27 | 30 | 24 | 32 | 24 | |  |
| **старше трудоспособного возраста** | | | | | | | | | | | | |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Миграция - всего | человек |  | 8 | 17 | 5 | 11 | 13 | 9 | 7 | 19 | 10 | | н/д |
| в пределах России | человек |  | 8 | 17 | 5 | 11 | 13 | 9 | 7 | 19 | 9 | | н/д |
| внутрирегиональная | человек |  | 4 | 13 | 3 | 2 | 8 | 4 | 2 | 10 | 6 | | н/д |
| межрегиональная | человек |  | 4 | 4 | 2 | 9 | 5 | 5 | 5 | 9 | 3 | | н/д |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 4 | 4 | 2 | 9 | 5 | 5 | 5 | 9 | 4 | | н/д |
| **Миграционный прирост** | | | | | | | | | | | | |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| Миграция - всего | человек |  | -9 | -18 | 1 | -9 | -5 | -9 | 28 | 6 | | 16 | н/д |
| в пределах России | человек |  | -12 | -17 | -9 | -8 | -5 | -2 | 28 | 1 | | 13 | н/д |
| внутрирегиональная | человек |  | -18 | -40 | -9 | -4 | -28 | -13 | 17 | -24 | | 4 | н/д |
| межрегиональная | человек |  | 6 | 23 | 0 | -4 | 23 | 11 | 11 | 25 | | 9 | н/д |
| международная | человек |  | 3 | -1 | 10 | -1 |  | -7 | 0 | 5 | | 3 | н/д |
| со странами СНГ | человек |  | 3 |  | 10 | -1 |  | -8 | 0 | 3 | | 3 | н/д |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  | -1 |  |  |  | 1 |  | 2 | | 0 | н/д |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 9 | 22 | 10 | -5 | 23 | 4 | 11 | 30 | | 12 |  |
| **трудоспособный возраст** | | | | | | | | | | | | |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Миграция - всего | человек |  | -25 | -18 | -22 | 3 | -16 | -13 | 10 | 3 | 6 | | н/д |
| в пределах России | человек |  | -28 | -17 | -26 | 5 | -16 | -10 | 9 | -1 | 4 | | н/д |
| внутрирегиональная | человек |  | -23 | -35 | -21 | -1 | -23 | -11 | 11 | -12 | 1 | | н/д |
| межрегиональная | человек |  | -5 | 18 | -5 | 6 | 7 | 1 | -2 | 11 | 3 | | н/д |
| международная | человек |  | 3 | -1 | 4 | -2 |  | -3 | 1 | 4 | 2 | | н/д |
| со странами СНГ | человек |  | 3 |  | 4 | -2 |  | -4 | 1 | 2 | 3 | | н/д |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  | -1 |  |  |  | 1 |  | 2 | -1 | | н/д |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | -2 | 17 | -1 | 4 | 7 | -2 | -1 | 15 | 5 | | н/д |
| **старше трудоспособного возраста** | | | | | | | | | | | | |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Миграция - всего | человек |  | 0 | -4 | 17 | -2 | 6 | 7 | 9 | 2 | 6 | | н/д |
| в пределах России | человек |  | 0 | -4 | 17 | -2 | 6 | 6 | 9 | 1 | 5 | | н/д |
| внутрирегиональная | человек |  | -1 | -9 | 12 | 2 | 1 | 2 | 4 | 1 | 4 | | н/д |
| межрегиональная | человек |  | 1 | 5 | 5 | -4 | 5 | 4 | 5 | 0 | 1 | | н/д |
| международная | человек |  |  |  |  |  |  | 1 |  | 1 | 1 | | н/д |
| со странами СНГ | человек |  |  |  |  |  |  | 1 |  | 1 | 0 | | н/д |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 1 | 5 | 5 | -4 | 5 | 5 | 5 | 1 | 2 | | н/д |

За последние 10 лет численность муниципального образования изменилась с 4346 до 4357 человек. Изменение численности населения поселения происходит как за счет естественного, так и за счет механического движения населения.

## 2.7 Характеристика социальной инфраструктуры поселения

Таблица 2.7.1

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Год постройки** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Объекты образования** | | | | |  |
| 1.1 | МБДОУ детский сад № 8 «Колосок» ст. Андрюки | ст. Андрюки,  ул.Гоголя,29 | мест | 88 | 70 | 1980 |
| 1.2 | МБДОУ № 6 «Гномик»  с. Соленого | с. Соленое, ул. Промышленная, 26 А | мест | 25 | 17 | 1938 |
| 1.3 | МБОУ СОШ № 6 им. А.Н. Дудникова ст. Андрюки | ст. Андрюки,  ул.Красная,85 | учащихся | 450 | 292 | **1965** |
| 1.4 | МАУ СОШ № 22 им. П.Ф. Головко с. Соленого | с. Соленое,  ул.Ленина,92 | учащихся | 264 | 113 | **2015** |
| **2** | **Объекты здравоохранения** | | | | |  |
| 2.1 | Андрюковская врачебная амбулатория | ст. Андрюки, ул. Октябрьская, 119 | Число посещений в смену или количество коек | 38 посещений/  4 койки | 38 посещений/  4 койки | **1990** |
| 2.2 | ГБУЗ «Мостовская ЦРБ» МЗКК отделение сестринского ухода | с. Соленое, ул. Октябрьская, 1 | Число посещений в смену или количество коек | 25 коек | 25 коек | **1958** |
| 2.3 | ГБУЗ «Мостовская ЦРБ» МЗКК Соленовская амбулатория | с. Соленое, ул. Ленина, | Число посещений в смену или количество коек | 29 посещений/  4 койки | 29 посещений/  4 койки | **2014** |
| **3** | **Объекты культуры** | | | | |  |
| 3.1 | Сельский Дом культуры ст. Андрюки | ст. Андрюки, ул. Советская, 79 А | Количество мест  или  томов | 100 мест | 100 мест | **1900** |
| 3.2 | сельский Дом культуры с. Соленого | с. Соленое, ул. Калинина, 38 | Количество мест  или  томов | 100 мест | 100 мест | **1956** |
| 3.3 | Андрюковская сельская библиотека | ст.Андрюки, ул. Пушкина, 5 | книжный фонд, томов | 13257 | н/д | н/д |
| 3.4 | Соленовская сельская библиотека | с.Соленое | книжный фонд, томов | 6546 | н/д | н/д |
| **4** | **Объекты спорта** | | | | |  |
|  | спортивная площадка | н/д | шт | 1 | н/д | н/д |
|  | спортивный зал | н/д | шт | 2 | н/д | н/д |
| **5** | **Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания** | | | | | |
| **1** | Магазин ИП Скиба В.А. | Ст Андрюки, ул. Октябрьская, 41 | площадь торгового зала  25м2 |  |  | **1996** |
| **2** | Магазин смешанных товаров  ИП Абдулаева Ю.В. | Ст.Андрюки, ул. Красноармейская, 22а | 28 м2 |  |  | **1994** |
| **3** | Магазин смешанных товаров  ИП Курбанмагамедов А.Н. | ст. Андрюки, ул. Октябрьская, 80 | 100 м2 |  |  | **1976** |
| **4** | Магазин смешанных товаров  ИП Молчанов А.И. | ст ст. Андрюки, ул. Октябрьская, 62 | 20 м2 |  |  | **1991** |
| **5** | Магазин смешанных товаров  ИП Горниченко Л.А. | ст. Андрюки, ул. Октябрьская, 121 | 150 м2 |  |  | **1964** |
| **6** | Магазин смешанных товаров  ИП Болотова А.С. | ст. Андрюки, ул. Красная, 62 | 53 м2 |  |  | **1959** |
| **7** | Магазин смешанных товаров  ИП Нагорная Н.М. | ст. Андрюки, ул. Красноармейская, 85 | 45 м2 |  |  | **2021** |
| **8** | Магазин смешанных товаров  ИП Середенко Д.Н. | с.Соленое, ул. Ленина, 85 | 79 м2 |  |  | **1977** |
| **9** | Магазин смешанных товаров  ИП Рублев А.В. | с.Соленое, ул. Ленина, 113б | 35 м2 |  |  | **1964** |
| **10** | Магазин смешанных товаров  ИП Чуйкова Я.Э. | с. Соленое, ул. Ленина, 171 | 54 м2 |  |  | **1964** |
| **11** | ООО «Эко Тур» мотель «Павлова Поляна» | С. Соленое, Октябрьская, 1в | 15 номеров, 38 койко мест, 10 работников |  |  | **1966** |
| **12** | Кафе «Стрекоза» ИП Мостович Н.М. | СНТ «Горняк», ул.Придорожная, уч.№ 149 | 80 посадочный мест, 4 чел. |  |  |  |

**Пожарная охрана**.

В настоящее время населенные пункты Андрюковского сельского поселения находятся в зоне обслуживания пожарного депо пгт. Псебай. Органами местного управления сельских поселений приняты решения об утверждении Положений о создании и организации деятельности общественного учреждения пожарной охраны добровольной пожарной команды сельского поселения, порядок ее взаимодействия с другими видами пожарной охраны.

**2.8 Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования**

Наличие зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура сельского поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

- 1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

- 2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

- 3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данным генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);

- границы охранных зон;

- границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- границы территорий объектов культурного наследия и их временных охранных зон.

Подробно графическая информация о планировочных ограничениях представлена на чертежах.

***Санитарно-защитные и охранные зоны***

Согласно п. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ и п. 1 ст. 12 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарно-защитная зона - это зона с особыми условиями использования территорий, которые направлены на создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения, в т.ч. путем реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания.

На территории Костромского сельского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) кладбищ, где градостроительная деятельность допускается ограниченно. Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и отображены не чертеже зон с особыми условиями использования. Размеры СЗЗ подлежат уточнению на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарные зоны, в частности, устанавливаются:

- для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов (п. 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок (п. 2.7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- аэропортов, аэродромов (п. 2.9 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- предприятий I и II классов опасности, а также предприятий III, IV, V классов опасности (разд. IV СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 утверждены Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (далее - Правила установления санитарно-защитных зон), регламентирующие требования к санитарно-защитным зонам.

На основании абз. 2 п. 2 ст. 12 Закона о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор. Положение о санитарно-защитных зонах утверждается Правительством РФ.

На основании ч. 16 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2025 установление, изменение или прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий (за исключением случаев, если до 01.12.2019 Правительством РФ в соответствии со ст. 106 ЗК РФ утверждено положение о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида) осуществляется в порядке, установленном до дня официального опубликования указанного Закона, с учетом особенностей, установленных ч. 16.1 - 16.3 данной статьи.

На основании абз. 2 п. 1 Правил установления санитарно-защитных зон такие зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

На основании п. 2 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до 01.01.2019, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных п. 14 Правил установления санитарно-защитных зон, в срок не более одного года со дня вступления в силу указанного Постановления.

Кроме того, отдельные предприятия обязаны иметь проект санитарно-защитных зон в силу специфики видов деятельности.

Также на основании п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов I - III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

На основании п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III классов опасности является обязательной.

В соответствии с п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садовых, огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Кладбища

В границах Андрюковского сельского поселения расположено 2 действующих кладбища и 1 перспективное, которые имеют 50-метровую санитарно-защитную зону.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 кладбища необходимо располагать на расстоянии 50 м от жилой застройки для сельских кладбищ.

***Охранные зоны***

***Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач***

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» предусмотрены следующие размеры охранных зон (в зависимости от напряжения ЛЭП):

Таблица 36

| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| --- | --- |
| 1 - 20 | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/-400 | 30 |

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

***Охранные зоны объектов газоснабжения***

На территории Андрюковского сельского поселения планируется строительство межпоселкового газопровода.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 200г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» - для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

***Водоохранные зоны***

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон отображаются прибрежные защитные полосы. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

На территории Андрюковского сельского поселения водными объектами являются р. Малая Лаба, р. Соленая, р. Андрюк, р. Борисенки.

Согласно ст.65 Водного кодекса от 03.06.2006 №74, а также Постановлению № 1492-П от 15.07.2009 г. «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» устанавливается ширина водоохранной зон:

* для р. Малая Лаба - 200 м.;
* для р. Соленая – 100м.;
* для р. Андрюк – 100м.;
* для р. Борисенки – 100 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436392/906b3e51e3ca62c51d9ff5a89c2e5bfdcb1e581f/#dst35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в [пункте 1 части 16](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454138/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst99)  статьи 65 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными [частью 15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454138/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst100589) статьи 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454138/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst100589)  статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

***Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

Зоны санитарной охраны на действующих и проектируемых источниках питьевого водоснабжения отображаются согласно ст. 43 Водного Кодекса Российской Федерации (от 03.03.06 г. № 74 ФЗ) и Федеральному закону от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (п. 4 ст. 18). Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов являются артезианские отдельно стоящие скважины либо водозаборы.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надёжности водоснабжения необходима организация трех зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора, при использовании недостаточно защищенных подземных вод на расстоянии не менее 50 м.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Мероприятия по второму и третьему поясам.

Запрещение размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Территория Андрюковского сельского поселения расположена в следующих установленных зонах санитарной охраны:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Пояс охраны** | **Наименование, реестровый номер** | **Ограничение** |
| Зона санитарной охраны 1-го пояса источника водозабора | - | - |
| Зона санитарной охраны 2-го пояса источника водозабора | Граница 2-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водозабора, реестровый номер 23:20-6.1858 | Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения поверхностных вод. Не допускать: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения поверхностных вод; применение удобрений и ядохимикатов. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.). Не производить рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. Запрещается располагать стойбища и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков. Использование реки Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоки в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водного объекта. Запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. Границы второго пояса зоны санитарной охраны на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначить столбами со специальными знаками. Выявлять объекты, загрязняющие реки Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоки, и разрабатывать конкретные водоохранные мероприятия, обеспеченные источниками финансирования, подрядными организациями и согласованные с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах. Регулировать отведение территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков. Не допускать отведения сточных вод в зоне водосбора рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качестваводы в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах. |
|  | Зона санитарной охраны 2-го поясаповерхностного источника водозабора в поселке Псебай (скважины № 58471, 51077, 30179) , реестровый номер 23:20-6.1829 |
| Зона санитарной охраны 3-го пояса источника водозабора | Зона санитарной охраны 3-го пояса поверхностного источника водозабора, которая внесена в ЕГРН по реестровым номером 23:20-6.1855 | 1) Выявлять объекты, загрязняющие реки Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоки, и разрабатывать конкретные водоохранные мероприятия, обеспеченные источниками финансирования, подрядными организациями и согласованные с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах. Регулировать отведение территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков. Не допускать отведения сточных вод в зоне водосбора рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качестваводы в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах. В зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственнобытового водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарноэпидемиологическом благополучии населения. |

***Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации***

Полоса отвода автомобильных дорог

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» от 8.11.20007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

На территории сельского поселения расположены автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «г.Лабинск-пгт.Мостовской-граница Карачаево-Черкесской Республики» и «пгт.Псебай-п.Перевалка», техническая категория IV, для которых установлены полоса отвода, придорожная полоса, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Охотничьи угодья

В границы охотничьих угодий включаются земли, правовой режим которых допускает осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

Охотничьи угодья подразделяются на:

1) охотничьи угодья, которые используются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на основаниях, предусмотренных настоящим Федеральным законом (далее - закрепленные охотничьи угодья);

2) охотничьи угодья, в которых физические лица имеют право свободно пребывать в целях охоты (далее - общедоступные охотничьи угодья).

Общедоступные охотничьи угодья должны составлять не менее чем двадцать процентов от общей площади охотничьих угодий субъекта Российской Федерации.

Охотничьи угодья могут использоваться для осуществления одного или нескольких видов охоты.

На территории Андрюковского сельского поселения установлена зона Охотничьих угодий - Второй Мостовский, границы которых внесены в ЕГРН под реестровым номером 23:20-11.2.

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

***Границы зон затопления, подтопления***

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На территории поселения установлена «Зона затопления территории с. Соленое Андрюковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Андрюк, р. Кизил-бек, р. Угольная 1% обеспеченности», границы которой утверждены Приказом Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) и внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 23:20-6.1802. А так же «Зона затопления территории ст. Андрюки Андрюковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Андрюк 1% обеспеченности», внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 23:20-6.1849.

На территории поселения установлена «Зона подтопления территории с. Соленое Андрюковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Андрюк, р. Кизил-бек, р. Угольная 1% обеспеченности» , границы которой утверждены Приказом Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) и внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 23:20-6.1820. Установлена «Зона подтопления территории ст. Андрюки Андрюковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Андрюк 1% обеспеченности» , границы которой утверждены Приказом Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) и внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 23:20-6.1846.

***Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий***

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных [статьей 7.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_440366/5429b86eaa4004e332d606078dfc7569f2feb7b9/#dst100629) Водного Кодекса Российской федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным [органом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_424739/0845443b607563216fca88a2e2a96d3ce2f55e60/#dst7) исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_437094/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_442426/63b86ca8593bd3017ab78c816bd637c4e4d47b58/#dst1279) и гражданским [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452924/f7f26a277d8e29823e6b98ee86e2f33837a81450/#dst10454).

***Зоны охраны объектов историко-культурного наследия***

В Андрюковском сельском поселении в отношении имеющихся объектов культурного наследия отображаются зоны охраны, в пределах которых запрещается или ограничивается градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, причиняющая вред объектам историко-культурного наследия, или ухудшающая их состояние и нарушающая целостность и сохранность.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия специально уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения по согласованию с соответствующим органом архитектуры и градостроительства.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 установлены размеры временных охранных зон памятников истории и культуры, в границах которых должен соблюдаться особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории, занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия - путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами-археологами, а при определении границ древних поселений, городищ и фунтовых могильников - путем визуального обследования территории и (или) закладки разведочных шурфов специалистами-археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

СНиП 2.07.01-89\* установлено, что расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее:

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м;

до других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

до водонесущих сетей - 5 м; неводонесущих - 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

**2.9 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования**

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

### 2.9.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

На территории муниципального образования Андрюковского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

### 2.9.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

**1. Лесные культуры пихты Нордмана**

*Общее описание:* участок горной местности, на котором произрастают деревья пихты. Диаметр стволов составляет  примерно 16-20 см. Высота деревьев 15-16 метров. Подлесок невысокий, подрос составляет 10 % пихта, 40 % бука, высота до 1,5 метра. В настоящее время происходит естественное зарастание участка другими древесными видами (буком, березой).

*Установочные сведения*

**Текущий статус ООПТ:** Действующий

**Категория ООПТ:** памятник природы

**Значение ООПТ:** Региональное

**Профиль:** ботанический

**Дата создания:** 27.03.1980

**Местоположение ООПТ в структуре административно-территориального деления:**

Южный федеральный округ›Краснодарский край›Мостовский район

**Общая площадь ООПТ:** 3,2 га

*Территориальная структура ООПТ*

**Описание границ:**

По границам проекции кроны на земную поверхность

**Кластерность:**

Количество участков: 1

**Экспликация земель**

Экспликация земель лесного фонда:

Мостовское лесничество, Псебайское участковое лесничество, квартал 38 Б, часть выдела 9, квартал 39 Б, части выделов 5, 7, 8

**2. Лесные культуры дуба красного**

*Общее описание:* деревья дуба красного высажены искусственно в 1964 году и по всей территории памятника природы расположены рядами. Расстояние между рядами составляет от 5 до 8 метров, в ряду между деревьями от 1 до 3 метров. Высота деревьев дуба красного до 15 метров. Стволы ровные диаметром от 20 до 45 сантиметров. Кора деревьев дуба красного серого цвета, каких-либо повреждений нет. Кроны раскидистые, площадью до 100 квадратных метров.

*Установочные сведения*

**Текущий статус ООПТ:** Действующий

**Категория ООПТ:** памятник природы

**Значение ООПТ:** Региональное

**Профиль:** ботанический

**Дата создания:** 27.03.1980

**Местоположение ООПТ в структуре административно-территориального деления:**

Южный федеральный округ›Краснодарский край›Мостовский район

Кадастровый номер земельного участка: 23:20:0303001:7

**Общая площадь ООПТ:** 12,2 га

*Территориальная структура ООПТ*

**Географическое положение:**

В окрестностях с. Соленого

**Описание границ:**

Границы установлены в пределах выделов 61, 62, части выдела 63 квартала 1А Соленовского участкового лесничества Мостовского лесничества

**Кластерность:**

Количество участков: 1

*Экспликация земель*

**Экспликация земель лесного фонда:**

выдела 61, 62, часть выдела 63 квартала 1А Соленовского участкового лесничества Мостовского лесничества

*Режимы и зонирование ООПТ и охранной зоны*

**Документы, определяющие режим хозяйственного использования и зонирование территории:**

Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25.12.2018 №2253

**Запрещенные виды деятельности и природопользования:**

- предоставление земельных участков для строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае, если изменение параметров объекта капитального строительства, его частей, расширение объекта капитального строительства связаны с увеличением занимаемой ими площади;

- размещение временных (некапитальных) объектов;

- добыча (в том числе сбор, отлов) объектов животного и растительного мира, отнесенных в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения, за исключением добычи, осуществляемой с целью изучения, исследования и иного использования в научных целях;

- сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений в промышленных и коммерческих целях;

- сбор ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны объектов животного мира и среды их обитания и лесных отношений (далее - уполномоченный орган) в установленном порядке;

- интродукция диких видов животных и растений, не характерных для данной территории, в том числе в целях акклиматизации, без согласования с уполномоченным органом;

- осуществление любых мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных мероприятий) в границах памятника природы без согласования с уполномоченным органом;

- осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способных оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом;

- вырубка деревьев, кустарников и лиан, за исключением рубок ухода и санитарных рубок, в том числе, в охранных зонах линейных объектов, полосах отвода автомобильных дорог. В случае проведения рубок ухода и санитарных рубок необходимо оставление в лесу части старовозрастных, фаутных, сухостойных и валежных деревьев;

- проведение сплошных рубок леса, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

- уничтожение либо повреждение гнезд, дупел, нор и других жилищ, убежищ и устойчивых мест размножения диких животных;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами в границах водоохранных зон водных объектов и над их акваторией;

- сжигание растительности, разведение костров, осуществление весенних палов;

- самовольная посадка деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан и должностных лиц, направленные на обустройство памятника природы;

- проезд и стоянка всех видов транспортных средств за пределами дорог общего пользования, стоянка, заправка топливом, мойка и их ремонт, кроме транспортных средств уполномоченного органа и транспортных средств подведомственных ему государственных учреждений при исполнении служебных обязанностей, научных организаций, научных работников, действующих по согласованию с указанным органом;

- устройство спортивных площадок и установка спортивного оборудования, прокладка и маркировка спортивных трасс и маршрутов, кроме прокладки и обустройства туристических троп;

- организация палаточных лагерей, мест отдыха и стоянок автотранспорта, за исключением установки палаток и лагерей сотрудников научных организаций и научных работников, действующих по согласованию с уполномоченным органом;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий;

- уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;

- изъятие водных ресурсов из поверхностных водных объектов;

- загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами;

- гидромелиоративные и ирригационные работы;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, сброс неочищенных сточных вод;

- размещение на земельных участках памятника природы рекламных и информационных щитов, не связанных с его функционированием;

- геологическая разведка и добыча полезных ископаемых, а также выполнение иных, связанных с пользованием недрами работ;

- инженерные изыскания, связанные с нарушением компонентов природной среды;

- ведение сельского хозяйства, в том числе распашка земель, обустройство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, применение пестицидов и агрохимикатов, организация сенокосов, прогон и выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

- перепрофилирование направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природные комплексы памятника природы;

- все виды работ, связанные с нарушением почвенно-растительного покрова, за исключением работ по установке аншлагов, информационных щитов, шлагбаумов и иных объектов, необходимых для функционирования памятника природы, охраны объектов животного мира, археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) при наличии полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа), соблюдении условий, предусмотренных разрешением (открытым листом), и по согласованию с уполномоченным органом.

**3. Массив сосны обыкновенной**

*Установочные сведения*

**Текущий статус ООПТ:** Действующий

**Категория ООПТ:** памятник природы

**Значение ООПТ:** Региональное

**Профиль:** ботанический

**Дата создания:** 27.03.1980

**Местоположение ООПТ в структуре административно-территориального деления:** Южный федеральный округ›Краснодарский край›Мостовский район

Кадастровый номер земельного участка: 23:20:0303001:5

**Общая площадь ООПТ:** 28,6 га

**Площадь морской особо охраняемой акватории:** 0,0 га

**Нормативная правовая основа функционирования ООПТ:**

**-** Решение исполнительного комитета Мостовского районного Совета народных депутатов от 27.03.1980 №125;

- Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 14.09.1983 №488 «Об отнесении природных объектов к государственным памятникам природы местного значения»;

- Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 14.07.1988 №326 «Об отнесении природных объектов к государственным памятникам природы»;

- [Постановление главы администрации (Губернатор) Краснодарского края от 31.03.2009 №249](http://www.oopt.aari.ru/doc/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D1%8B-%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8-%D0%93%D1%83%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80-%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE-%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%8F-%D0%BE%D1%82-31032009-%E2%84%96249) «Об утверждении Лесного плана Краснодарского края на 2009 – 2018 годы»;

- Постановление главы администрации Краснодарского края от 21.07.2017 №549

«Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края»;

- Постановление главы администрации (Губернатор) Краснодарского края от 28.04.2018 №222 «О памятникахах природы регионального значении, расположенных па территориях муниципальных образований Абинский район, Апшеронский район, город Армавир, Белореченский район, Брюховецкий район, город-курорт Геленджик, город Горячий Ключ, Гулькевичский район, Кавказский район, Каневской район, Крымский район, Лабинский район, Ленинградский район, Мостовский район, город Новороссийск, Отрадненский район, Северкий район, Темрюкский район, Туапсинский район, Усть-Лабинский район»;

- Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25.01.2019 №95 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПАСПОРТОВ ПАМЯТНИКОВ ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ».

*Территориальная структура ООПТ*

**Географическое положение:**

В окрестностях с. Соленого

**Описание границ:** Границы установлены по внешним границам выделов 6, 7, части выделов 9, 10, 11, 19 квартала 8А Соленовского участкового лесничества Мостовского лесничества

**Кластерность:**

Количество участков: 1

**Экспликация земель**

Экспликация земель лесного фонда:

выдела 6, 7, части выделов 9, 10, 11, 19 квартала 8А Соленовского участкового лесничества Мостовского лесничества

*Режимы и зонирование ООПТ и охранной зоны*

**Документы, определяющие режим хозяйственного использования и зонирование территории:** Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25.01.2019 №95;

**Запрещенные виды деятельности и природопользования:**

- предоставление земельных участков для строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае если изменение параметров объекта капитального строительства, его частей, расширение объекта капитального строительства связаны с увеличением занимаемой ими площади;

-размещение временных (некапитальных) объектов;

-добыча (в том числе сбор, отлов) объектов животного и растительного мира отнесенных в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения, за исключением добычи, осуществляемой с целью изучения, исследования и иного использования в научных целях;

-сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений в промышленных и коммерческих целях;

- сбор ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны объектов животного мира и среды их обитания и лесных отношений (далее - уполномоченный орган) в установленном порядке;

- интродукция диких видов животных и растений, не характерных для данной территории, в том числе в целях акклиматизации, без согласования с уполномоченным органом;

- осуществление любых мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных мероприятий) в границах памятника природы без согласования с уполномоченным органом;

- осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способных оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом;

вырубка деревьев, кустарников и лиан, за исключением рубок ухода и санитарных рубок, в том числе, в охранных зонах линейных объектов, полосах отвода автомобильных дорог. В случае проведения рубок ухода и санитарных рубок необходимо оставление в лесу части старовозрастных, фаутных, сухостойных и валежных деревьев;

- проведение сплошных рубок леса, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

- уничтожение либо повреждение гнезд, дупел, нор и других жилищ, убежищ и устойчивых мест размножения диких животных;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами в границах водоохранных зон водных объектов и над их акваторией;

- сжигание растительности, разведение костров, осуществление весенних палов;

- самовольная посадка деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан и должностных лиц, направленные на обустройство памятника природы;

- проезд и стоянка всех видов транспортных средств за пределами дорог общего пользования, стоянка, заправка топливом, мойка и их ремонт, кроме транспортных средств уполномоченного органа и транспортных средств подведомственных ему государственных учреждений при исполнении служебных обязанностей, научных организаций, научных работников, действующих по согласованию с указанным органом;

- устройство спортивных площадок и установка спортивного оборудования, прокладка и маркировка спортивных трасс и маршрутов, кроме прокладки и обустройства туристических троп;

- организация палаточных лагерей, мест отдыха и стоянок автотранспорта, за исключением установки палаток и лагерей сотрудников научных организаций и научных работников, действующих по согласованию с уполномоченным органом;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий;

- уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;

- изъятие водных ресурсов из поверхностных водных объектов;

- загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами;

- гидромелиоративные и ирригационные работы;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, сброс неочищенных сточных вод;

- размещение на земельных участках памятника природы рекламных и информационных щитов, не связанных с его функционированием;

- геологическая разведка и добыча полезных ископаемых, а также выполнение иных связанных с пользованием недрами работ;

- инженерные изыскания, связанные с нарушением компонентов природной среды;

- ведение сельского хозяйства, в том числе распашка земель, обустройство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, применение пестицидов и агрохимикатов, организация сенокосов, прогон и выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

- перепрофилирование направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природные комплексы памятника природы;

- все виды работ, связанные с нарушением почвенно-растительного покрова, за исключением работ по установке аншлагов, информационных щитов, шлагбаумов и иных объектов, необходимых для функционирования памятника природы, охраны объектов животного мира, археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) при наличии полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа), соблюдении условий, предусмотренных разрешением (открытым листом), и по согласованию с уполномоченным органом.

1. **Два дерева тисса ягодного**

*Установочные сведения*

**Текущий статус ООПТ:** Действующий

**Категория ООПТ:** памятник природы

**Значение ООПТ:** Региональное

**Профиль:** ботанический

**Дата создания:** 11.12.1987

**Местоположение ООПТ в структуре административно-территориального деления:**

Южный федеральный округ›Краснодарский край›Мостовский район

**Общая площадь ООПТ:** 0,1 га

**Площадь морской особо охраняемой акватории:** 0,0 га

**Нормативная правовая основа функционирования ООПТ:**

**-** Решение исполнительного комитета Мостовского районного Совета народных депутатов от 11.12.1987 №313;

**-** Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 14.07.1988 №326 «Об отнесении природных объектов к государственным памятникам природы»;

**-** Постановление главы администрации (Губернатор) Краснодарского края от 31.03.2009 №249 «Об утверждении Лесного плана Краснодарского края на 2009 – 2018 годы»;

**-** Постановление главы администрации (Губернатор) Краснодарского края от 31.01.2013 №76 «Об утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных в бассейне реки Кубань на территории муниципальных образований Краснодарского Края: Кавказский район, Тбилисский район, Усть-Лабинский район, Северский район, Абинский район, Крымский район, Белореченский район, Мостовский район, Отрадненский район, Гулькевичский район, город Горячий Ключ»;

- Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 04.07.2013 №903 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»;

- Постановление главы администрации Краснодарского края от 21.07.2017 №549

«Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края».

*Территориальная структура ООПТ*

**Описание границ:** По проекции крон деревьев тиса ягодного на земную поверхность

**Кластерность:**

Количество участков: 1

**Экспликация земель**

Экспликация земель лесного фонда:

Мостовское лесничество, Соленовское участковое лесничество, квартал 29 А, часть выдела 21

1. **Ущелье р. Кызыл-Бек**

*Установочные сведения*

**Текущий статус ООПТ:** [Действующий](http://www.oopt.aari.ru/category/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%81-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%94%D0%B5%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D1%83%D1%8E%D1%89%D0%B8%D0%B9)

**Категория ООПТ:** [памятник природы](http://www.oopt.aari.ru/category/%D0%9A%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%8F-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%BF%D0%B0%D0%BC%D1%8F%D1%82%D0%BD%D0%B8%D0%BA-%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%8B)

**Значение ООПТ:** [Региональное](http://www.oopt.aari.ru/category/%D0%A3%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D1%8C-%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5)

**Дата создания:** 12.08.2021

**Местоположение ООПТ в структуре административно-территориального деления:** [Южный федеральный округ](http://www.oopt.aari.ru/category/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%BE-%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5/%D0%AE%D0%B6%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3)›[Краснодарский край](http://www.oopt.aari.ru/category/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%BE-%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5/%D0%AE%D0%B6%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9-%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9)›[Мостовский район](http://www.oopt.aari.ru/category/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%BE-%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5/%D0%AE%D0%B6%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9-%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9/%D0%9C%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA)

**Общая площадь ООПТ:** 206,7 га

Площадь морской особо охраняемой акватории:  0,0 га

**Обоснование создания ООПТ и ее значимость:** Крупный массив малонарушенных, преимущественно еловых лесов, имеющих большое средообразующее значение, места обитания редких видов растений и птиц, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации

**Нормативная правовая основа функционирования ООПТ:** Постановление главы администрации Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края»;

Постановление главы администрации (Губернатор) Краснодарского края от 12.08.2021 №482 «О СОЗДАНИИ ПАМЯТНИКОВ ПРИРОДЫ "ОЗЕРО САМУРСКОЕ", "ВОДОПАД УНИВЕРСИТЕТСКИЙ", "КИТОВАЯ ГАВАНЬ", "ДОЛИНА РЕКИ ЧЕКУПС", "УРОЧИЩЕ БУГЕЛЫ", "УЩЕЛЬЕ РЕКИ КЫЗЫЛ-БЕК", "НАТАШКИНЫ ВОДОПАДЫ"»

*Территориальная структура ООПТ*

**Географическое положение:** В 2 километрах юго-западнее поселка Соленое

**Кластерность:** Количество участков: 1

*Режимы и зонирование ООПТ и охранной зоны*

**Документы, определяющие режим хозяйственного использования и зонирование территории:** Постановление главы администрации (Губернатор) Краснодарского края от 12.08.2021 №482

**Запрещенные виды деятельности и природопользования:**

- строительство объектов капитального строительства, отвод земельных участков под такое строительство;

- реконструкция линейных объектов без проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы, в случаях, предусмотренных законодательством, и без проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные объекты и комплексы;

- размещение некапитальных строений, сооружений и выделение земельных участков в целях размещения некапитальных строений, сооружений без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания, за исключением размещения некапитальных строений, сооружений, относящихся к объектам охотничьей, биотехнической и природоохранной инфраструктуры, и выделения земельных участков под их размещение;

- выделение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, садоводческих товариществ и коттеджей, предоставление земельных участков для садоводства и огородничества;

- мойка, ремонт, заправка топливом механизированных транспортных средств;

- виды экстремального туризма, связанные с поездками на моторных транспортных средствах повышенной проходимости;

- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений в промышленных и коммерческих целях;

- создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных гражданами;

- промышленное рыбоводство и рыболовство;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод, организация фильтруемых септиков;

- засорение и захламление территории памятников природы, в том числе загрязнение почвы и акватории водных объектов;

- создание искусственных земельных участков на водных объектах;

- размещение сооружений на понтонах;

- изменение гидрологического режима водных объектов, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов (перекрывание, изменение русла естественных водотоков и берегов водных объектов, углубление дна водотоков и естественных водоемов, отсыпка грунта в акваторию, расчистка и восстановление водных объектов), без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, за исключением деятельности, осуществляемой в целях предотвращения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- геологическая разведка и добыча полезных ископаемых (кроме питьевых ресурсов), а также выполнение иных связанных с пользованием недрами работ;

- спортивная и любительская охота в период с 1 марта по 20 июня, промысловая охота;

- уничтожение либо повреждение воспроизводственных и защитных участков (гнезд, дупел, нор и других жилищ и убежищ) среды обитания диких животных, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края;

- добыча и иное изъятие из природной среды объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, без разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края;

- сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды;

- интродукция и акклиматизация объектов животного и растительного мира, за исключением случаев, связанных с необходимостью борьбы с вредными организмами, осуществляемой по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, кроме случаев отсутствия возможности применения наземной техники при возникновении массовых эпидемий или иных естественных природных явлений, связанных со вспышками численности вредителей;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями в водоохранной зоне водных объектов и над их акваторией;

- сжигание растительности и ее остатков;

- размещение кемпингов и палаточных лагерей, за исключением установки отдельных палаток;

- устройство спортивных площадок и установка спортивного оборудования, прокладка, обустройство и маркировка спортивных трасс, за исключением прокладки и обустройства туристических маршрутов и экологических троп по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды;

- проведение спортивных, зрелищных и иных мероприятий без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды;

- размещение рекламных и информационных знаков и щитов, аншлагов, стендов, указателей, шлагбаумов, экспозиционных, экскурсионных и иных объектов, не связанных с функционированием ООПТ, лесохозяйственной и охотхозяйственной деятельностью, деятельностью в области водных отношений, обозначением линейных объектов;

- уничтожение или повреждение рекламных и информационных знаков и щитов, аншлагов, стендов, указателей, шлагбаумов, экспозиционных, экскурсионных и иных объектов;

- проведение сплошных рубок леса, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утративших свои средообразующие, водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

- проведение рубок ухода и санитарных рубок без обеспечения сохранности старовозрастных, фаутных, сухостойных и валежных деревьев в количестве не менее 5 экземпляров каждой группы на 1 га на землях лесного фонда, в полезащитных насаждениях и в охранных зонах линейных объектов;

- проведение археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) без полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа) и соблюдения условий, предусмотренных разрешением (открытым листом), а также без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды;

- перепрофилирование сложившихся к моменту утверждения настоящего режима особой охраны ООПТ направлений хозяйственной и иной деятельности без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

### 2.9.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

На территории муниципального образования Андрюковского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

**2.10 Объекты культурного наследия**

Территории объектов культурного наследия в соответствии с земельным кодексом РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов. Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством.

Ниже приведен перечень объектов культурного наследия и памятников истории и культуры регионального и федерального значения, а также выявленные объекты культурного значения, расположенных на территории сельского поселения.

Таблица 2.10.1

**Список памятников истории, стоящих на государственной охране**

| № п/п | Наименование | Адрес объекта | Категория охраны | Вид памятника | Обозначение на генеральном плане |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Памятный знак в честь 100-летия станицы Андрюковской  (1961 г.) | Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, центр | Регионального значения | Памятник истории | памятник |
|  | Братская могила красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны  (1918 - 1920 годы) | Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, кладбище | Регионального значения | Памятник истории | памятник |
|  | Братская могила военнопленных, расстрелянных фашистскими оккупантами,  1942 г. | Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, ул. Набережная | Регионального значения | Памятник истории | памятник |
|  | Братская могила воинов и комсомольца Ф. Дубинина (1924 - 1942), погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн  (1918 - 1920 гг., 1942 - 1943 гг.) | Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, парк | Регионального значения | Памятник истории | памятник |
|  | Братская могила 9 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг. | Краснодарский край, Мостовский район, с. Соленое, площадь | Регионального значения | Памятник истории | памятник |
|  | Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918-1920 гг., 1942-1943 гг. | Краснодарский край, Мостовский район, с. Соленое, парк | Регионального значения | Памятник истории | памятник |
|  | Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг. | Краснодарский край, Мостовский район, с. Соленое, площадь | Регионального значения | Памятник истории | памятник |

Таблица 2.10.2

**Объекты археологического наследия**

| № | Наименование объекта | Местонахождение объек­та | Номер по госу­дарст­венному списку | № кургана в группе | Высота кургана, м | Диаметр кургана, м | Охранная зона  Кургана, м | Реше­ние о поста­новке на гос. охрану | Катего­рия ис­торико-куль­турного значе­ния | Наименование пользо­вателя |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Курганная группа  (32 насыпи) | ст-ца Андрюки,  1 км к югу от станицы | 2142 | 1 | 1 | 38 | 50 | 540 | Р | АО  «Псебай» |
| 2 | 1 | 40 | 50 |
| 3 | 1 | 36 | 50 |
| 4 | 1 | 36 | 50 |
| 5 | 1,5 | 42 | 75 |
| 6 | 1 | 39 | 50 |
| 7 | 1 | 37 | 50 |
| 8 | 1 | 35 | 50 |
| 9 | 1 | 35 | 50 |
| 10 | 1 | 38 | 50 |
| 11 | 1 | 40 | 50 |
| 12 | 1 | 38 | 50 |
| 13 | 1 | 39 | 50 |
| 14 | 1 | 37 | 50 |
| 15 | 1 | 38 | 50 |
| 16 | 1 | 40 | 50 |
| 17 | 1 | 36 | 50 |
| 18 | 2 | 44 | 75 |
| 19 | 1 | 36 | 50 |
| 20 | 1,5 | 38 | 75 |
| 21 | 1 | 38 | 50 |
| 22 | 4 | 72 | 150 |
| 23 | 1 | 42 | 50 |
| 24 | 1 | 18 | 50 |
| 25 | 1,5 | 24 | 75 |
| 26 | 2 | 30 | 75 |
| 27 | 1 | 20 | 50 |
| 28 | 1 | 32 | 50 |
| 29 | 1 | 34 | 50 |
| 30 | 1 | 30 | 50 |
| 31 | 1 | 32 | 50 |
| 32 | 1 | 36 | 50 |
|  | Курганная группа  "Андрюковская 1"  (88 насыпей) | ст-ца Андрюки,  на южной окраине станицы | 8410 | 1-88 | 0,8-1 | 8-10 | 50 | 313-КЗ | Р | АО  «Псебай» |
|  | Курганная группа  "Андрюковская 2"  (18 насыпей-  12 насыпей не  прослеживаются) | ст-ца Андрюки,  1 км к югу от станицы | 8411 | 1 | 1 | 36 | 50 | 313-КЗ | Р | АО  «Псебай» |
| 2 | 0,5 | 28 | 50 |
| 3 | 0,5 | 28 | 50 |
| 4 | 1 | 26 | 50 |
| 5 | 0,6 | 28 | 50 |
| 6 | 0,7 | 26 | 50 |
| 9. | Курганная группа  «Андрюковская 3»  (4 насыпи) | ст-ца Андрюки,  центр станицы,около кладбища:  2-ул.Ленина,39; 3-ул.Ленина,31;  4-ул.Ленина,42 | 8412 | 1 | 1 | 36 | 50 | 313-КЗ | Р | АО  «Псебай» |
| 2 | 1 | 32 | 50 |
| 3 | 1 | 38 | 50 |
| 4 | 1 | 32 | 50 |
| 10. | Курганная группа  "Андрюковская 4"  (8 насыпей) | ст-ца Андрюки,  3 км к востоку от станицы | 8413 | 1 | 0,8 | 4 | 50 | 313-КЗ | Р | АО  «Псебай» |
| 2 | 1 | 5 | 50 |
| 3 | 0,7 | 5 | 50 |
| 4 | 0,6 | 5 | 50 |
| 5 | 1 | 8 | 50 |
| 6 | 0,8 | 6 | 50 |
| 7 | 1 | 8 | 50 |
| 8 | 1 | 8 | 50 |
|  | Поселение  "Куцое" | ст-ца Андрюки,  1,2 км к югу от станицы, на вершине горы Куцая | 8414 |  |  |  | 500 | 313-КЗ | Р | АО  «Псебай» |
| 11. | Курганная группа  "Куцая"  (18 насыпей- 2 насыпи не прослеживаются) | ст.Андрюки,  между западным склоном горы Куцая и трассой на п. Псебай | 8453 | 1 | 1 | 32 | 50 | 313-КЗ | Р | конезавод  Лабинский |
| 2 | 1,5 | 36 | 75 |
| 3 | 1 | 30 | 50 |
| 4 | 1 | 32 | 50 |
| 5 | 1 | 28 | 50 |
| 6 | 3 | 46 | 125 |
| 7 | 3 | 48 | 125 |
| 8 | 3 | 44 | 125 |
| 9 | 1 | 32 | 50 |
| 10 | 1 | 28 | 50 |
| 11 | 1 | 26 | 50 |
| 12 | 1,5 | 32 | 75 |
| 13 | 0,9 | 24 | 50 |
| 14 | 0,8 | 26 | 50 |
| 15 | 1 | 30 | 50 |
| 16 | 1 | 32 | 50 |
|  | Поселение  "Соленое" | с. Соленое,  2км к северо-северо-востоку от южной окраины села около автодорога Лабинск—Курджиново | 8480 |  |  |  | 500 | 313-КЗ | Р | АО  «Псебай» |
|  | Городище  "Соленое" | с. Соленое,  2 км к северо-востоку от южной окраины села | 8481 |  |  |  | 500 | 313-КЗ | Р | АО  «Псебай» |
|  | Курган | с. Соленое,  7 км к северо-востоку от села, автодорога Лабинск—Курджиново | 8482 |  | 0,8 | 34 | 50 | 313-КЗ | Р | АО  «Псебай» |
|  | Курган  (не прослежива-ется) | с. Соленое,  5 км к северу от села, у р. Борисенчиха | 8483 |  | - | - | - | 313-КЗ | Р | АО  «Псебай» |
|  | Редут  "Соленовский" | с. Соленое,  0,3 км к юго-востоку от села | 8484 |  |  |  | 200 | 313-КЗ | Р | АО  «Псебай» |

**Зоны охраны**

В соответствии с Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории отображаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Андрюковского сельского поселения.

 При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия отображаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления отображаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, отображаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия отображаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

экскурсионный показ;

своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;

благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;

использовать преимущественно по первоначальному назначению;

все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

## 2.11. Тенденция и приоритеты экономического развития

Инвестиционный компонент развития непосредственно связан с основными целями генерального плана и увязывает территориальное планирование с комплексным социально-экономическим развитием. Реализуется как система действий и решений генерального плана, определяющих его инвестиционный характер и рассчитанная на привлечение ограниченного объема бюджетных средств, включая при этом в инвестиционные схемы взаимодействие негосударственных и государственных источников, в том числе на кредитной основе.

Перспективы развития Андрюковского сельского поселения, его инвестиционная привлекательность могут и должны быть реализованы за счет рациональной инвестиционной политики, включающей специальные методы формирования проектов развития инфраструктуры и обеспечения быстроокупаемых инвестиционных проектов.

С этой целью определены и представлены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциального застройщика (инвестора) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Пространственно увязанная компоновка объектов повышенной инвестиционной привлекательности, предложенная в данном проекте, порождает синергетический эффект роста доходности использования каждого из них, включаемых в группу (кластер) взаимодополняющих функций и видов использования, на основе единой системы инженерно-технической и транспортной инфраструктуры.

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения территории Андрюковского сельского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития.

Поселение обладает рядом сильных сторон и конкурентных преимуществ, которые являются базовыми при разработке перспектив и направлений экономического развития, а именно:

* благоприятный климат (продолжительность безморозного периода 180 дней)
* наличие расширенного рекреационного ресурса как в поселении, так и в районе (43% территории района занимают леса, живописные горные массивы).
* наличие разведанных запасов полезных ископаемых (известняки, гипс, ГКМ);
* прохождение через поселение автодороги регионального значения «г.Лабинск – п.Мостовской – граница Карачаево-Черкесской республики».

Вместе с тем на проектируемой территории имеются и слабые стороны, ограничивающие ее развитие:

* периферийное положение и удаленность поселения от краевого центра;
* слабо развитая сеть инженерной инфраструктуры (водоснабжение, канализация, газоснабжение);
* отсутствие свободных электрических генерирующих мощностей;
* неблагоприятная демографическая ситуация. ( К убыли = 4,0)
* зона рискованного земледелия (низкое плодородие почв)

Андрюковское сельское поселение – территория с высоким градостроительным, производственным, природно-ресурсным, туристско-рекреационным потенциалом.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды района адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития проектируемой территории на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения поселения, притока инвестиций в экономику муниципалитета, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития Краснодарского края и района, инвестиционных проектов и предложений.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, необходимые для решения важнейших вопросов местного значения, которые закреплены за муниципальным образованием. Данные мероприятия учитывают предложения схемы территориального планирования Мостовского района и заложенные стратегиями района и поселения цели, задачи и тенденции экономического развития.

В проекте предусматриваются следующие мероприятия в сфере экономического развития: снятие инфраструктурных ограничений, определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории, повышение инвестиционной привлекательности.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Андрюковского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2025 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также необходимо развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктур с учетом прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены точки роста, приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

**Основные направления развития**. Основной точкой роста Андрюковского с/п станет аэрополис – комплекс, который будет способствовать развитию авиатуризма. Также предполагается, что будут развиваться тепличные хозяйства. Среди видов туризма предпочтение будет отдано развитию паломнического туризма.

На территории Андрюковского с/п планируется развивать интенсивное садоводство как отрасль органического земледелия.

Так же на территории Мостовского района планируется развитие лесомромышленного кластера. Приоритетная роль Андрюковского сельского поселения в рамках кластера – лесозаготовка и деревообработка.

**Снятие инфраструктурных ограничений.** Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительство. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

**Развитие туристско-рекреационного комплекса и сопутствующих отраслей потребительской сферы.** Андрюковское сельское поселение находится в уникальном месте по своему географическому положению и природно-климатическим характеристикам. Близость к туристическим местам и объектам Мостовского района Краснодарского края (Псебай, Мостовской, Баговская, Перевалка, Никитино, Кировский, кордон Черноречье, кордон Третья Рота, кордон Умпырский) и Карачаево-Черкесской Республики (Рожкао, Дамхурц, Загедан, Пхия), а также преимущества расположения на региональной автодороге «г.Лабинск – п.Мостовской – граница Карачаево-Черкесской республики» создают огромный потенциал для развития в поселении туристической инфраструктуры.

Поселение должно развивать активные виды туризма, таких направлений, как пешеходный, велосипедный, автомобильный, конный, горный, лесной, познавательный, экологический и социальный туризм. Отдельно стоит отметить целесообразность, необходимость, а самое главное наличие условий для развития в поселении авиатуризма.

В первую очередь для этого необходимо создать юридические и правовые основы развития туризма, и во вторую – разработать и обустроить туристические маршруты, зоны отдыха.

Изначальные затраты для организации маршрутов минимальны, а развитие туризма даст толчок для создания инфраструктуры, стимулирования экономической активности в населенных пунктах, позволит расширить использование объемов и ассортимента местной продукции и услуг, что в конечном итоге отразится на благосостоянии местных жителей, а также на увеличение доходной части бюджета.

В настоящее время практически на всем протяжении прибрежной полосы Черного моря находятся курорты, санатории, пансионаты, гостиницы, отели, дома отдыха, кемпинги, лагеря отдыха. Морская линия Кубани привлекает туристов со всего мира. Однако, не менее интересна в плане создания системы отдыха и оздоровления линия – горно-предгорная территория края, которая до сих пор остается в тени, не получив должного развития.

Благодаря близости моря, живописным предгорьям и высоким горам с огромными лесными массивами, ледниками, причудливыми реками, текущими по горным ущельям и пещерам, водопадами, уникальными минеральными и грязевыми источниками, Краснодарский край стал широко известен как туристический и оздоровительный регион. Поэтому важно принять все возможные меры для освоения этого ресурса в плане туризма, а также необходимо разработать комплекс мероприятий для грамотного, то есть природосообразного использования этого богатейшего ресурса с пользой для человека и не в ущерб природе. Нужно освоить имеющиеся леса для отдыхающих. Данный ресурс рекреационного использования более эффективен, нежели использование леса только для получения древесины.

Территория Андрюковского сельского поселения вместе с соседними поселениями обладает обширными рекреационными и историко-культурными ресурсами. В настоящее время необходимо дать мощный импульс для реализации уникального природно-климатического потенциала территории поселения, прежде всего, с помощью пешеходного туризма, а также конного, этнического, вело- и других видов туризма. Необходимо активизировать работу по восстановлению и инвентаризации существующих и созданию новых линейных и радиальных маршрутов от проектируемой территории до туристических объектов в районе ст-цы Баговская, пос. Перевалка, пос. Никитино, пос. Кировский, кордона Черноречье, кордона Третья Рота, кордона Умпырский, пос. Рожкао, пос. Дамхурц, пос. Загедан, пос. Пхия и др. В местах стыковки разных маршрутов, возможно предусмотреть строительство базовых объектов спортивно-туристической инфраструктуры.

Реализация указанных маршрутов, а также вовлечение проектируемой территории в региональные линейные маршруты создаст в поселении огромное инвестиционное поле для обустройства стоянок, строительства туристических баз отдыха, кафе, мини-гостиниц и пр. В результате чего будет получена реальная база для создания в перспективе новых туристско-рекреационных зон на основе частно-государственных партнерских отношений.

Многообразие и сочетание линейных и радиальных маршрутов будут представлять богатейший материал для разработки ряда авторских экскурсионно-туристических программ, создание которых необходимо инициировать на территории Андрюковского сельского поселения.

По оценкам экспертов большинство учреждений санаторно-курортного комплекса, расположенных на морском побережье, расширяют спектр предоставляемых услуг за счет увеличения экскурсионно-туристических маршрутов-программ в предгорных зонах лесных районов, а спрос на отдых в лесной рекреационной зоне возрастает не только у российского, но и у иностранного туриста. Поэтому в перспективе ожидается, что «лесные базы отдыха» предгорных зон будут составлять достойную долю в санаторно-курортном комплексе как климато-лечебницы-релаксаторы. Необходимо максимально использовать данную тенденцию для развития в поселении и районе туристического комплекса.

Особенностью Андрюковского сельского поселения, как и всего Мостовского района является близость территории к Сочи, Красной Поляне — наиболее популярным курортам в Краснодарском крае. Однако, данное преимущество ограничено отсутствием прямой транспортной связи и выхода к Черному морю. В связи с проведением на территории Сочи в 2014 году XXII Олимпийских игр, необходимо использовать данное временное конкурентное преимущество (территориальная близость) для развития в поселении туристско-рекреационных зон и организации радиальных и линейных туристических маршрутов по Мостовскому району и западной части КЧР. Ключевым моментом в их развитии является наличие в поселении взлетно-посадочной полосы, которая в перспективе может использоваться в качестве аэродрома для воздушного сообщения как с олимпийским курортом Сочи, так и другими курортами Юга России. С помощью данного аэродрома средствами малой авиации удастся обеспечить постоянный туристический поток (основной контингент будет представлять бизнес-сообщество и предприниматели) на проектируемую территорию. Дальнейшая транспортировка экскурсантов в места проживания и по экскурсионным объектам возможна с помощью джиппинга и других транспортных средств.

Необходимо инициировать включение территории поселения в местные, региональные и федеральные программы по развитию горно-предгорных курортов.

В качестве методов реализации туристического развития поселения на первом этапе необходимо собрать информацию о действующих объектах для посещения и проживания, экскурсионно-туристических объектах, провести экспедиционное обследование территории, выбрать наиболее привлекательные территории для прокладки трасс для различных видов туризма. Вторым этапом предлагается сформировать инвестиционное поле (для государственных и частных инвестиций) вдоль выбранных трасс маршрутов для обустройства экскурсионных объектов с туристической инфраструктурой: палаточных городков, турбаз, спортивно-туристических кемпингов, спортивных площадок на маршрутах и пр. На третьем этапе необходимо заняться обустройством, проектированием, строительством и вводом в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также организацией системной деятельности на маршрутах с учетом интересов и запросов санаторно-курортного комплекса Черноморского побережья.

Более подробно и детально разработку стратегии туристско-рекреационного комплекса и планировки рекреационных зон необходимо проводить на последующих стадиях проектирования с учетом интересов соседних поселений Мостовского района, а также с учетом использования опыта научных сотрудников институтов сервиса и туризма, опытных экскурсоводов, инструкторов-пешеходников, организаторов спортивно-туристической деятельности, имеющих богатый опыт работы в сфере организации туризма.

**Развитие малой авиации и авиатуризма.** Необходимость развития малой авиации, реконструкции существующих и создания новых небольших аэродромов (посадочных площадок) в России очевидна. Спрос на бизнес-рейсы гражданской авиации увеличивается в среднем на 10%-15% в год. Только по воздуху можно срочно долететь в нужное место по важному делу, только по воздуху можно добраться до красивейших уголков природы.

Малая авиация — авиация общего назначения (далее - АОН) по международной терминологии — важнейшая составная часть глобальной транспортной системы, дополняющая коммерческую авиацию и другие виды транспорта.

АОН — это удобное средство передвижения для одних, выгодный транспорт для перевозки грузов для других или удовольствие для третьих. Но, будь то бизнес или удовольствие, АОН эффективно работает за рубежом. Выражение «малая авиация» дает неправильное представление об отрасли. Она играет важную роль в экономике многих стран, обороты в ней исчисляются миллиардами долларов. Для иллюстрации небезинтересно узнать, что 89% всех воздушных судов в мире работают в рамках АОН, 87% всех полетов классифицируются, как полеты АОН и 80% всех пилотов летают на воздушных судах АОН.

Популярность малой авиации в России с каждым годом возрастает все больше и больше. Уже сейчас, по неофициальным данным в России частных летательных аппаратов более 7000 шт., а организации и частные лица ежегодно покупают до 500 малых самолетов.

Основными факторами в пользу развития малой авиации выступают существенная экономия времени, возможность выбора прямого (без пересадки) маршрута до места назначения.

Основным преимуществом данного сектора гражданской авиации является дешевизна, гибкость, доступность для широких слоев населения и физических лиц, что, в свою очередь, разгрузит переполненные транспортом дороги. Не секрет, что реконструкция и строительство новых дорог не успевает за возрастающим потоком автотранспорта, численность которого растет в геометрической прогрессии.

Все больше и больше энергичных людей из числа бизнесменов, предпринимателей, представителей творческих профессий лучшим видом активного отдыха считают полеты на различных летательных аппаратах. Многие из них, освоив планерные полеты на наиболее массовом летательном аппарате — параплане, начинают летать на моторных СЛА.

Использование легких самолетов также возможно и в целях мониторинга и контроля над автомагистралями, лесными угодьями, заповедниками водными ресурсами, нефтегазопроводами, ЛЭП и другими объектами.

Другим направлением применения авиации общего назначения является авиатуризм. Это в полной мере относится и к развитию туризма в Краснодарском крае, которым уже заинтересовались зарубежные инвесторы, желающие посещать край не только автомобильным транспортом, но и на личных летательных аппаратах, позволяющих лучше ознакомиться с красотами и достопримечательностями Кубани, что, в свою очередь, сделает престижным авиатуризм в нашем регионе.

Авиатуризм стремительно развивается в таких странах, как Польша, Венгрия, Румыния, Болгария. Это приносит значительные доходы этим государствам. В настоящее время маршруты частных авиатуров АОН протянулись от Западной Украины до Крыма, и с каждый годом расширяется сеть аэродромов, обслуживающих малую авиацию.

Интерес к малой авиации, несомненно, возрастет и в связи с подготовкой к проведению Олимпийских игр 2014 г. в г. Сочи, и в связи с созданием зоны игрового бизнеса в районе Анапы. Вложенные бюджетные средства с лихвой вернутся в казну края в виде налогов.

В поселении расположена взлетно-посадочная площадка (ВПП), которую возможно использовать для взлета и посадки небольших летательных аппаратов. При условии инвестиционных вложений в ВВП возможно создание на ее базе аэродрома, аэроклуба и системы сервисного обслуживания малой авиационной техники. Реанимация ВПП создаст предпосылки для развития ближайших населенных пунктов, поскольку даст толчок развитию сопутствующих отраслей, в том числе туризма.

При условии краевой поддержки развития малой авиации и реанимации местной взлетно-посадочной площадки по мере развития рынка загородной недвижимости в поселении возможно создание загородных домов, чему способствуют удивительные по красоте и ландшафту места, их непременным атрибутом, по словам консультантов этого рынка, является вертолетная либо посадочная площадка, поскольку люди, для которых время — деньги, предпочтут добираться от места работы и постоянного места проживания до загородного дома на личном вертолете или легком самолете.

**Развитие деревообрабатывающей и мебельной промышленности.** Значительная часть территории Андрюковского сельского поселения занято лесами. Помимо этого значительные лесные ресурсы деловой древесины имеются в Мостовском районе и Карачаево-Черкессии. Необходимо максимально эффективно использовать данный потенциал для развития лесного хозяйства и деревообрабатывающей промышленности. Однако, нужно отказаться от сырьевого экспорта лесных ресурсов с территории поселения, а вместо этого создать полный цикл производства «лесозаготовка – обработка древисины – производство изделий из дерева – реализация» с участием многих предприятий малого и среднего бизнеса.

**Развитие малого предпринимательства.** В поселении необходимо дальнейшее развитие малого бизнеса, который способен обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, деревообрабатывающей отрасли, секторе по развитию и обслуживанию малой авиации, туристическом комплексе и потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги), а также обеспечение их необходимой инфраструктурой. В качестве одного из инструментов создания предпринимательского потенциала на территории поселения (увеличение числа малых предприятий, их оборота производимой продукции и доли занятого в малом бизнесе населения) является создание бизнес-инкубатора — организации, которая создаёт наиболее благоприятные условия для стартового развития малых предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение предприятий площадью на льготных условиях, средства связи, оргтехнику, необходимое оборудование, проводит обучение персонала, консалтинг и т.д. Комплекс услуг - секретарских, бухгалтерских, юридических, образовательных, консалтинговых – это одно из самых главных условий, потому что именно комплексность имеет значение для стартового развития малых предприятий.

Однако, учитывая, что создание бизнес-инкубатора в рамках одного поселения будет недостаточно неэффективным по причине невысокой численности населения наиболее предпочтительным является информирование населения о работе районного бизнес-инкубатора и привлечение молодых и инициативных людей к участию в его деятельности либо создание (совместно с соседними муниципальными образованиями) в пгт. Псебай бизнес-инкубатора межпоселенческого уровня (к примеру, обслуживающего Псебайское и Андрюковское и Шедокское поселения).

Основной задачей бизнес-инкубатора является создание условий для становления малого предпринимательства и создание новых продуктивных рабочих мест в секторе малых производственных и инновационных предприятий. Его роль состоит не только в создании новых малых предприятий на территории муниципальных образований (так называемых «старт-апов»), но и в поддержке уже действующих предпринимателей (за счет оказания услуг, включая маркетинговые исследования, консультации, бизнес-услуги и т.п.). Эта роль инкубатора — как бизнес-центра и бизнес-консультанта — очень важна для небольших муниципалитетов, где еще не сложилась разветвленная инфраструктура услуг для предпринимательской деятельности.

Стоит отметить, что при участии муниципалитета в бизнес-инкубаторе в качестве учредителя или партнера, у него появляется возможность реализовывать собственную политику в экономической сфере, в частности, содействуя занятости населения и, косвенным образом, росту доходной части муниципального бюджета. Поддерживая начинающих предпринимателей, бизнес-инкубаторы занимаются непосредственным созданием новых предприятий и рабочих мест.

Как отмечалось выше, развитие предпринимательства повышает инвестиционную привлекательность территории, а привлечение инвесторов является одной из основных задач муниципалитетов. Однако, при решении этой проблемы большинство из них сталкивается с рядом серьезных трудностей. С одной стороны, в Краснодарском крае присутствуют все необходимые элементы финансовой инфраструктуры — банки, страховые и лизинговые компании, пенсионные фонды, фонды по поддержке предпринимательства. С другой стороны, доступ к инвестиционным ресурсам на хороших условиях в большинстве случаев имеют только средние и крупные предприятия, занимающие устойчивые позиции на рынке, а у начинающих предпринимателей практически нет шансов привлечь финансовые ресурсы для своих проектов на «разумных» условиях, и они вынуждены искать дополнительные источники финансирования. В такой ситуации бизнес-инкубатор может оказать начинающим предпринимателям содействие в привлечении кредитов и займов, использовав следующий механизм: выступив в качестве гаранта возврата кредита, инкубатор контролирует целевое использование средств, а предприниматель с первых шагов получает знания о работе с традиционными источниками финансирования.

С другой стороны, бизнес-инкубаторы могут оказать помощь инвесторам, консультируя их по вопросам приоритетности развития тех или иных видов бизнеса на территории муниципального образования, или предлагая им конкретные инвестиционные проекты, разработанные предпринимателями и прошедшие соответствующую экспертизу. Также инкубаторы могут самостоятельно инициировать создание предприятий по выпуску совершенно новых продуктов или услуг в результате изучения тенденций развития рынка, знания опыта работы в других муниципалитетах и регионах и обмена информацией с муниципальными властями.

Иными словами, все вышесказанное свидетельствует о том, что создание и функционирование бизнес-инкубаторов является действенным инструментом повышения эффективности муниципальной политики, как в сфере поддержки малого предпринимательства, так и в сфере реализации социально-экономической политики муниципального образования.

**Рыболовство и рыбоводство.** В настоящее время на территории Мостовского района насчитывается 18 прудов площадью 36,7 га, находящихся в собственности сельских поселенийМостовского района, 10 прудов площадью 120 га на землях, правасобственности на которые не разграничены, и около 15 прудов расположены наземлях, находящихся в частной собственности.

Товарным рыбоводством в районе ни собственники прудовых участков, ни арендаторы не занимаются. Отчетность по использованию прудов не ведется, и в районе отсутствует информация об объемах и продуктивности водоемов.

При этом водные ресурсы района, в частности Андрюковского сельского поселения, обладают существенным потенциалом рыболовства в рамках туризма и рыбоводства (аквакультуры) в рамках хозяйственной деятельности, который, однако, в настоящее время не реализовывается. Между тем, на территории района целесообразно выращивать ценные породы рыб: осетра и форель, в частности на неиспользуемых площадках вдоль р. Малая Лаба. Этому будут способствовать такие природные условия, как естественный уклон местности, температурный режим воды, насыщенность ее кислородом и биоматериалами. Благодаря данным условиям, по оценкам экспертов, можно минимизировать затраты электроэнергии. На предполагаемом участке 61 Га можно получать в год не менее 7 тыс. тонн форели.

**Создание сельскохозяйственных кооперативов.** Сельскохозяйственный кооператив -организация, созданная сельскохозяйственными товаропроизводителями и (или) ведущими личные подсобные хозяйства гражданами на основе добровольного членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на объединении их имущественных паевых взносов в целях удовлетворения материальных и иных потребностей членов кооператива.

Виды сельскохозяйственных кооперативов

В России есть два типа сельскохозяйственных кооперативов: сельскохозяйственные производственные кооперативы (СПК) и сельскохозяйственные потребительские кооперативы (СПоК). К последним относятся и сельскохозяйственные кредитные кооперативы. СПК — это наследники советских колхозов (которые тоже формально были производственными кооперативами), а СПоК — это объединение мелких частных предпринимателей.

В России исторически появление производственных кооперативов связывается с созданием артелей 1. Действующий Федеральный закон «О сельскохозяйственной кооперации» предусматривает три вида сельскохозяйственных производственных кооперативов: сельскохозяйственная артель (колхоз), рыболовецкая артель (колхоз) и кооперативное хозяйство (далее — коопхоз).

Сельскохозяйственная потребительская кооперация - практически единственный способ поддержки и выживания небольших сельхозпроизводителей, которым приходится конкурировать с крупным агробизнесом. Сельскохозяйственные потребительские кооперативы являются добровольными объединениями граждан, фермеров и сельхозпредприятий для совместной деятельности с целью получения максимальной прибыли для каждого, возможности увеличивать свое производство и при этом оставаться самостоятельными.

## 2.12 Прогноз перспективной численности населения

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

**Перспективный расчет численности населения**

Прогноз изменения численности населения Андрюковского сельского поселения основан на анализе существующей демографической ситуации, а также перспективном развитии поселения. На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и сельского поселения для решения демографических проблем в развитии федеральных программ.

Численность населения, как основная из составляющих для развития территории, положена в основу сценариев развития.

В проекте рассмотрены два сценария изменения численности населения, которые отражены ниже.

**Сценарий 1. Инерционный**

Инерционный сценарий предполагает, что социально-экономическое развитие поселения будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития, сельское поселение будет развиваться на базе уже имеющихся производственных мощностей, социальной инфраструктуры, ресурсного потенциала и жилищных условий и возможностей.

Прогнозирование общей численности населения осуществлялось по модели, отражающей линейную функциональную зависимость общей численности населения от показателей естественного движения населения.

**Nx=N0+(x-текущий год)\*(b-d)**

Где:

**x-**год, на который производится расчет;

**Nx-**общая численность населения в год «х»;

**N0-**общая численность населения в на текущий год;

**b-**ежегодное число родившихся в населенном пункте;

**d-**ежегодное число умерших в населенном пункте.

Ежегодное число родившихся и умерших в населенных пунктах было определено как среднее значение соответствующих показателей за 2013 – 2023 гг.

**Nx=4357 +(2043-2023)\*( 24,2-33,6)=4169 человек**

**Сценарий 2. Основной**

Основной сценарий предполагает значительные изменения в социально-экономическом и инфраструктурном развитии территории, а также в ее пространственной организации. Реализация такого сценария развития возможна лишь при условии качественных изменений управленческих технологий, улучшении инвестиционного климата, повышении конкурентоспособности местных производителей. Данный сценарий предусматривает активизацию государственных и частных инвестиций.

Основными характеристиками данного сценария являются

1. В социально-демографической сфере:

- стабилизация численности населения как за счет миграционного прироста, так вследствие расширения естественного воспроизводства;

- замедление оттока трудоспособного населения;

- увеличения численности трудоспособного населения и населения младших возрастов;

- улучшение жилищно-бытовых условий (как в количественном, так и в качественном измерении) населения;

- совершенствование системы социального обслуживания населения;

- приток квалифицированных кадров, в том числе в сферу социального обслуживания и сельское хозяйство.

2. В сфере экономики:

- рост объема промышленного и сельскохозяйственного производства;

- увеличение инвестиций в основной капитал;

- обновление основных фондов и увеличение их стоимости;

- увеличением степени переработки продукции и доли обрабатывающих производств в структуре экономики;

- создание новых рабочих мест;

- рост реальных денежных доходов населения;

- усиление активности и роли малого и среднего бизнеса в экономике.

Прогноз выполнен в зависимости от тенденций механического и естественного прироста населения поселения за период 2013 – 2023 г.г. Для подсчета прогнозируемой численности населения принята аналитическая линейная функция экстраполяции. Она применяется при допущении условий постоянного прироста (или убыли), и её уравнение имеет следующий вид:

**N t = N o (1 + k t)**

**N** t**-**численность населения через t лет

**N** o**-**начальная численность населения

**k-**среднегодовой прирост населения

**t-**период прогнозирования

*Общая численность населения*

**N t =4357 \*(1+(0,002\*20)=4532 человек**

*Из них:*

*Численность населения ст. Андрюки 2957 человек, с. Соленое 1400*

Для подсчета прогнозируемой численности населения принята аналитическая линейная функция экстраполяции. Она применяется при допущении условий постоянного прироста (или убыли).

Прогнозируемый рост населения Андрюковского сельского поселения на расчетный срок может составить 175 человека.

Для разработки проектных решений был принят Сценарий 2 изменения численности населения.

В основу расчетов демографических прогнозов населения на перспективу положен метод «передвижки возрастов», широко применяющийся специалистами-демографами во многих странах. Результаты прогнозов, полученные с использованием этого метода, определяются исходной половозрастной структурой населения и прогнозными значениями демографических коэффициентов. Проектная численность населения городского поселения определялась, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и предсказуема. То есть негативные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения поселения и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год, но, в то же время, гораздо легче поддаётся корректировке. На перспективу данным проектом принимается увеличение численности населения за счёт естественного прироста.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности. Поэтому генеральный план принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографический обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), т.к. иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Поэтому прогноз опирается на следующие методы и статические данные:

* численность населения муниципального образования за последние годы;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Краснодарского края;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Мостовского муниципального района Краснодарского края;
* учет позитивного влияния мероприятий генерального плана муниципального образования.

## 2.13 Расчет потребности в территориях для развития населенных пунктов

В настоящее время на территории Андрюковского сельского поселения проживает 4357 человек. Прогноз численности постоянного населения определил увеличение до 4532 человек. Цель данного раздела — определить потребность в новых территориях, обеспечивающих возможность расселения проектной численности населения, а также устойчивое развитие экономики поселения, включая размещение объектов транспорта, инженерной, социальной инфраструктур, промышленные, производственные и иные объекты, в том числе инвестиционные площадки.

Для этого были произведены расчеты потребности в территориях различного назначения.

Исходя из прогнозной численности поселения, прирост постоянного населения составляет 164 чел., при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3, расселению подлежит 22 семьи.

Расчетная плотность населения на новых проектируемых участках селитебной территории определена исходя из требований нормативной документации (СП 42.13330.2016), которая составляет для сельских населенных пунктов 15 чел/га, размер земельного участка 0,50 га для Андрюковского поселения согласно решению совета МО Мостовский район от 26.09.08 г. № 427.

На основании данных расчетных показателей и численности населения, которое необходимо расселить на новых территориях, площадь новой жилой территории составила **11 га.**

Расчет территории для размещения новых объектов социального, культурного, коммунально-бытового обслуживания произведен исходя нормы 25% от площади жилой территории (**2,75 га**).

Расчет территории, занимаемой улично-дорожной сетью, составляет 10 -15 % от селитебной застройки (**1,1 га**)

Расчет ландшафтно-рекреационных территорий производится согласно нормам СП 42.13330.2016. Площадь озелененных территорий для сельских поселений рассчитывается, исходя из норматива 12 м2/чел. Проектная площадь озелененных территорий в поселении на расчетный срок составляет **0,2 га.**

Расчет коммунально-складской зоны производится, исходя из норматива 2,5 м2 на одного человека постоянного населения. Потребность в коммунально-складской зоне составит **0,04 га**.

Таким образом, на расчетный срок необходимо новых территорий под освоение около **15,09 га**. Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

## 2.14 Развитие социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в муниципальном образовании по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

* объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
* объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
* объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании СП 42.13330.2016, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.

Таблица 2.14.1

| **№ пп** | **Наименование объекта** | | **Единица измерения** | **Норма расчета, на 1000 человек** | **Необходимая обеспеченность в соответствии с нормативными документами** | **Существующее** | **На расчетный срок** | **Планируемые объекты заложенные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры** | **Излишек (+),**  **Дефицит (-)** | **Вывод** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** |  | **7** | **8** | **9** |
| **1** | **Учреждения образования** | | | | | | | | | |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации | | мест | По расчету в зависимости от демографической структуры поселения  Ориентировочно  49 | 201 | **113** | 209 | Строительство детского сада в с. Андрюки  **+ 102** | **+14** | Обеспеченность достаточная  (с учетом нового строительства) |
| 1.2 | Общеобразовательные организации | | мест | По расчету в зависимости от демографической структуры поселения  Ориентировочно  101 | 413 | **714** | 430 | Не планируется | **+301** | Обеспеченность достаточная |
| **2** | **Учреждения здравоохранения** | | | | | | | | | |
| 2.1 | Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременно го пребывания (многопрофильн ые больницы, специализирова нные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательны ми зданиями и сооружениями | | 1 койка | Необходимые вместимость и структура лечебно- профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование | - | **8** | - | Не планируется | **-** | Обеспеченность достаточная |
| 2.2 | Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену | | 1 посещение в смену | по заданию на проектирование | - | **67** | **-** | Не планируется | **-** | Обеспеченность достаточная |
| 2.3 | Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект | | 1 объект | по заданию на проектирование определяемому органами здравоохранения | - | **0** | **-** | Не планируется | - | **-** |
| 2 | Аптека | | 1 объект | по заданию на проектирование | - | **0** | **-** | Не планируется | **-** | **-** |
| **3** | **Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма** | | | | | | | | | |
| 3.1 | Туристические гостиницы | | м2 на одно место | 50-75 | 307 | **0** | 319 | Строительство обьектов отдыха и туризма: гостиницы, глэмпинги;  характеристики уточняются проектов | н/д | Обеспеченность достаточная  (с учетом нового строительства) |
| 3.2 | Туристические базы | | м2 на одно место | 65-80 | 328 | **38** | 341 | Строительство спортивно-оздоровительного лагеря;  характеристики уточняются проектов | н/д | Обеспеченность достаточная  (с учетом нового строительства) |
| **4** |  | **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | | | | |
| 4.1 | Физкультурно- спортивные сооружения (территория) | | Площадь территории га/1000 чел. | По заданию на проектирование | - | **н/д** | - | Не планируется | н/д | н/д |
| 4.2 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | | м2 общей площади | 80 | 34 | **н/д** | 340,24 | Не планируется | н/д | н/д |
| 4.3 | Спортивные залы общего пользования | | м2 общей площади | 80 | 327,12 | **н/д** | 340,24 | Не планируется | н/д | н/д |
| **5** |  | **Учреждения культуры и искусства** | | | | | | | | |
| 5.1 | Помещения для культурно - массовой и политико- воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | | мест | 80 | 328 | **200** | 341 | Не планируется | **-128** | Требуется строительство новых объектов |
| **6** | **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | | | |
| 6.1 | магазины продовольственных товаров | | м2, торговой площади | 200 | 817,8 | 779,1 | 850,6 | Не планируется | **- 856,5** | Требуется строительство новых объектов |
| 6.2 | магазины непродовольственных товаров | | м2 ,торговой площади | 200 | 817,8 | 850,6 | Не планируется | Требуется строительство новых объектов |
| 6.3 | Рынок, ярмарка | | м2, торговой площади | По заданию на проектирование | - | **0** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 6.4 | Рыночный комплекс | | м2, торговой площади | 40 | 163,56 | **0** | 170,12 | Не планируется | **- 163,56** | Требуется строительство новых объектов |
| 6.5 | Предприятие общественного питания | | м2, торговой площади | 40 | 163,56 | **0** | 170,12 | Не планируется | **- 163,56** | Требуется строительство новых объектов |
| **7** | **Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи** | | | | | | | | | |
| 7.1 | Отделение связи | | 1 объект | По заданию на проектирование | - | **1** | **-** | Не планируется | **+1** | Обеспеченность достаточная |
| 7.2 | Отделение банков | | Операционная касса | По заданию на проектирование | - | **1** | **-** | Не планируется | **+1** | Обеспеченность достаточная |
| 7.3 | Отделение и филиалы банков | | Операционное место | 0,5-1 | 2-4 | н/д | 2-4 | Не планируется | **н/д** | Обеспеченность достаточная |
| 7.4 | Участковый пункт полиции | | Участковый уполномоченный ( 1 сотрудник) | 1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник  в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью населения от 1 тыс. чел.) | 1 | 1 | 2 | Не планируется | **+1** | Обеспеченность достаточная |
| **8** | **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | | | |
| 8.1 | Кладбище традиционного захоронения | | га | 0,24 | 1 | **4,2** | 1 | Создание нового кладбища 4,4 га | **+8.6** | Обеспеченность достаточная |
| 8.2 | Пожарные депо | | машин | 0,4 | 2 | **0** | 2 | Не планируется | **-2** | Требуется строительство новых объектов |

## 2.15 Расчет потребности жилого фонда

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры. Планируемая обеспеченность жилой площадью в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края» приведена в таблице:

Таблица 2.15.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Планируемая обеспеченность на расчетные периоды** | | |
| **2020 кв. м / чел.** | **2023 кв. м / чел.** | **2043 кв. м / чел.** |
| Минимальная обеспеченность общей площадью жилого помещения, в том числе: | 28,4 | 24,3 | 36,2 |

В настоящее время данный уровень в поселении не достигнут.

На территории Андрюковского сельского поселения расположено 1503 домов общей площадью жилищного фонда 99,18 тыс. м2, из них 150 ветхих жилых дома .

Обеспеченность населения жилищным фондом составляет 24,3 м2/чел.

Таблица 2.15.2

Характеристика жилищного фонда станицы Андрюковской

| **№** | **Населённый пункт** | **Общая площадь жилых домов** | **В том числе индивидуальных жилых домов** | **В том числе ветхих жилых домов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ст. Андрюки | 66180 м2 | 1003 | 100 |
| 2 | с. Соленое | 33000 м2 | 500 | 50 |

На основании проведенных расчетов определено, что в целях обеспечения минимальной потребности населения в жилищных условиях общая площадь жилого фонда муниципального образования на расчетный срок должна составить **140,3 тыс. м2.**

## 2.16 Проектируемый баланс земель по категориям

Территория Андрюковского сельского поселения в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 16 сентября 2004 года № 777-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Мостовской район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, были установлены границы муниципального образования Мостовской район, а также городских и сельских поселений, входящих в его состав. Площадь Андрюковского сельского поселениясоставляет **24869,8 га, в том числе:**

* Земли населенных пунктов **1242,87 га**;
* Земли лесного фонда **19762,3га**;
* Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного специального назначения **47,59 га**;
* Земли сельскохозяйственного назначения **3817,83 га**.

***Земли сельскохозяйственного назначения.***

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В настоящее время, согласно предоставленной информации, на балансе в границах муниципального образования числится **3817,83 га** земель сельскохозяйственного назначения, на расчетный срок **3993,16 га**.

***Земли лесного фонда.***

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Площадь таких земель составляет 19762,1 по сведениям ЕГРН и 19767 в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г, на расчетный срок 19789,75 га.

***Земли населенных пунктов.***

Границы населенных пунктов установлены решением Решением Совета Андрюковского сельского поселения от 25 октября 2012 года № 44 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Андрюковское сельское поселение Мостовского района Краснодарского края»

В соответствии с действующим законодательством землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов, границы которых отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные к различным территориальным зонам: жилым, общественно-деловым, производственным, рекреационным, к зонам инженерных и транспортных инфраструктур, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов.

Площади земель в утвержденных границах населенных пунктов, достаточны для их развития на расчетный срок генерального плана, таким образом, данным проектом не планируется изменение существующих границ с учетом прироста населения и планируемого развития функциональных зон. Расселение и новое строительства жилья планируется на существующих землях населенных пунктов.

Далее в таблице представлен баланс земель в границах муниципального образования Андрюковского сельского поселения.

Таблица 2.16.1

Распределение земель по категориям.

| **№пп** | **Категория земель** | **Площадь территории, тыс. га (Современное состояние на 2023 г.), га** | **% от общей площади земель** | **Площадь территории на расчетный срок, га** | **% от общей площади земель** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Земли населенных пунктов | 1242,87 | 6,29 | 1034,92 | 4,16 |
| 2 | Земли лесного фонда | 19762,1 по сведениям ЕГРН и 19767 в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г | 79,4 | 19789,75 | 79,5 |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения | 3817,83 | 15,35 | 3993,16 | 16,06 |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного специального назначения назначения | 47,59 | 0,2 | 51,97 | 0,2 |
|  | **ВСЕГО** | **24869,8** | 100 | **24869,8** | 100 |

## 2.17 Проектируемая территориально- планировочная организация

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания компактных населенных пунктов на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей регионального и межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории населённых пунктов ряд площадок, пригодных для освоения.

Генеральным планом градостроительного развития Андрюковского сельского поселения предложены следующие решения:

* функциональное зонирование территории, с учетом сложившейся застройки;
* максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
* строительство, реконструкция жилых кварталов и производственных объектов;
* определение территорий, предлагаемых для развития рекреационной зоны;
* приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное градостроительное зонирование, направленное на оптимизацию использования территории населенного пункта, обеспечение комфортного проживания жителей поселка, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования и других.

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

* выявление сформировавшегося каркаса поселения - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
* проектирование перспективного развития поселения, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;
* компактное развитие периферийных зон предусматривается за счёт освоения сельскохозяйственных земель, прилегающих к существующей застройке;

При разработке генерального плана поселения намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

* совершенствование транспортной инфраструктуры;
* совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;
* формирование общественных центров;
* формирование подцентров повседневного обслуживания;
* проектирование и размещение недостающих объектов социально-бытовой инфраструктуры;
* реконструкция и благоустройство существующей застройки;
* новое строительство;
* дальнейшее развитие существующих производственных зон.

**Станица Андрюки**

Станица Андрюки является административным центром сельского поселения. Находится в юго-восточной части Мостовского района на правобережной части надпойменной террасы р. Малая Лаба в 254 км. от г. Краснодара и в 22 км. от районного центра пгт. Мостовской. Территория поселка имеет общий уклон по течению реки к северо-востоку.

По восточной окраине ст. Андрюки проходит автодорога регионального значения «г. Лабинск – пгт. Мостовской – граница Карачаево-Черкесской Республики».

Развитие жилой территории планируется в северо - восточной части населенного пункта в продолжение существующей застройки. Дополнительно предусмотрено 25,5 га новых жилых территорий под перспективное строительство нового микрорайона (увеличение численности населения на расчетный срок в связи с развитием туристского комплекса, малой авиации). Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками размером 0,20 - 0,25га. Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Развитие производственной территории сельскохозяйственных предприятий (создание рыбоводческих, тепличных хозяйств) предусмотрено в западной части станицы, общей площадью 61,1 га.

Генеральным планом предлагается реконструкция существующего аэродрома малой авиации, устройство санитарно – защитной зоны от границ жилой застройки до аэродрома шириной 300м.

Так же в связи с развитием туристского комплекса, малой авиации планируется создание зоны отдыха в южной части населенного пункта общей площадью 37 га. Учитывая богатый природный потенциал территории поселка, проектом предусматриваются территории под размещение баз отдыха и туризма. Развитие этой составляющей поможет не только оздоровить экономическую ситуацию, но и создаст для поселка дополнительные рабочие места в обслуживающем секторе.

С целью повышения качества жизни населения, уровня развития зеленых зон и объектов социально-бытового обслуживания, генеральным планом предусматривается совершенствование имеющейся структуры обслуживания и размещение новых объектов на территориях общественно – деловой зоны, указанных в п. 2.4. данной пояснительной записки.

Также предполагается увеличение площади зеленых насаждений в поселке и проектирование парка отдыха, оснащенного необходимой инфраструктурой для обслуживания отдыхающих.

Существующее кладбище подлежит закрытию, т.к. не имеет территориального ресурса. Новое кладбище запланировано в северо – восточной части населенного пункта за автодорогой регионального значения.

В 1 км к югу от ст. Андрюки планируется рекультивация (ликвидация) объекта ТБО.

**Село Соленое**

Село Соленое расположено южнее административного центра и связано с ним автодорогой регионального значения. Развитие жилых территорий предусмотрено в северо-восточной части поселка на свободных от жилья территориях. Выделены проектные территории под объекты повседневного обслуживания населения. Вдоль автодороги регионального значения определены территории под размещение объектов придорожного сервиса, общей площадью 2,3 га.

Развитие существующего кладбища планируется в юго-западном направлении. Необходимо насаждение санитарно-защитного озеленения от границы кладбища до жилой застройки шириной 50м.

На наиболее привлекательных участках леса предусмотрено размещение рекреационных объектов с высокой степенью озеленения и соблюдением экологического равновесия на прилегающих территориях.

Существующие производственные объекты на территории поселения подлежат реконструкции. Необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по усовершенствованию технологического цикла для улучшения их санитарного состояния и снижения вредного воздействия на окружающую среду. Планировка существующих предприятий должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономичное использование земельных участков. Генеральным планом предусматривается улучшение состояния окружающей среды за счет модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной до границ своей территории.

## 2.18 Функциональное зонирование территории

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

* установление назначений и видов использования территорий поселения;
* подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
* выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития муниципального образования, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

* комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;
* экономические предпосылки развития поселения;
* проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории поселения:

* выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
* поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
* предусматривает территориальное развитие жилой, рекреационной зоны и производственной зоны;
* направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
* устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
* содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Губского сельского поселения.

Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

* жилые зоны;
* общественно-деловые зоны;
* зоны рекреационного назначения;
* зоны сельскохозяйственного использования;
* производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
* зоны специального назначения.
* Земли лесного фонда

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон, функциональное зонирование территории выполнено более подробно с выделением в каждой зоне подзон:

* **Жилые зоны:**
* зона застройки индивидуальными жилыми домами
* **Общественно-деловые зоны:**
* многофункциональная общественно-деловая зона;
* зона специализированной общественной застройки
* **Рекреационные зоны:**
* зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары);
* зона отдыха
* зона лесов
* **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**
* производственная зона;
* зона инженерной инфраструктуры;
* зона транспортной инфраструктуры.
* **Зоны специального назначения:**
* зона кладбищ;
* зона озелененных территорий специального назначения.
* **Зоны сельскохозяйственного использования:**
* производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
* зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ;
* зона сельскохозяйственного использования.

### 2.18.1 Жилые зоны.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Под жилищным строительством на проектируемой территории предлагается индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,15 га до 0,20 га (размеры участков подлежат уточнению в Правилах землепользования и застройки).

В целом по поселению данным генпланом не предусмотрена значительная урбанизация застройки. Авторами генерального плана планируется сохранить исторически сложившийся принцип застройки сельских населенных пунктов с преобладающими приусадебными хозяйствами. Проектом предлагается сохранение данного типа застройки. Генеральным планом на расчетный срок предлагается реконструкция жилых кварталов в существующих границах населенных пунктов с целью уплотнения застройки жилых кварталов.

Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

Согласно произведенным расчетам, численность проектного населения составит 4532 чел, прирост населения 175 чел. Исходя из коэффициента семейности равном 3,0 дополнительно необходимо запроектировать 55 участка по 0,25 га.

Таким образом, потребность в новых жилых территориях составит 13,75 га.

### 2.18.2 Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро общепоселкового центра.

Генеральным планом в составе общественно-деловой зоны выделены подзоны:

* Многофункциональная общественно-деловая зона
* Зона специализированной общественной застройки

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения административно-деловых и хозяйственных учреждений, предприятий торговли и общественного питания, учреждения бытового и коммунального обслуживания.

Зона специализированной общественной застройки– предполагает размещение сохраняемых существующих объектов образования и здравоохранения, объектов культуры и искусства, физкультуры и спорта, культовых зданий и сооружений с дальнейшей реконструкцией по увеличению вместимости, а также строительство новых объектов (строительство детских садов, реконструкция участковой больницы, строительство станции скорой медицинской помощи и т.д.).

### 2.18.3 Зоны рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территорий в пределах границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане зоны рекреационного назначения представлена двумя подзонами:

* зона отдыха;
* зона озелененных территорий общего (парки, скверы, бульвары и т.д.);

*Планируемая зона отдыха* площадью 37 га предусмотрена в границе населенного пункта ст. Андрюки. в связи с развитием туристского комплекса, малой авиации.

*Зона озелененных территорий общего пользования* – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, парки, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественно-делового назначения.

В зоне озелененных территорий общего пользования запрещено:

* возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
* строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;
* строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды;

Общая площадь зоны озелененных территорий общего пользования в границах населённых пунктов составляет 9,8 га. На первую очередь при организации зоны общественных пространств необходимо создание парков с высоким уровнем благоустройства, оснащённых беседками, перголами, туалетами.

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

### 2.18.4 Зоны сельскохозяйственного использования.

Земли сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Изменение целевого использования земель, включенных в границу населенного пункта, будет производиться постепенно, по мере необходимости освоения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Территории зон сельскохозяйственного использования могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования и перевода в другие категории, в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

### 2.18.5 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных автомагистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

* Производственная зона;
* Зона транспортной инфраструктуры;
* Зона инженерной инфраструктуры.

Производственная зона предназначена для размещения производственных, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли. Кроме этого, в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани и т.д.).

Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая и пищевая отрасль. Планируемые промышленные территории, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 28 февраля 2022 года) не превышают класса опасности до жилой застройки с соблюдением размеров санитарно-защитной зоны.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

* ликвидация или перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды;
* модернизация, экологизация и автоматизация производств, с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
* организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Зона инженерной инфраструктуры представлена объектами инженерной инфраструктуры (электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и т.д.)

Зона транспортной инфраструктуры представлена улично-дорожной сетью, а также объектами обслуживания автомобильного транспорта и предполагает размещение таких объектов как - СТО, АЗС, объектов торговли и питания, гостиничного обслуживания.

Следует обеспечить условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

### 2.18.6 Зоны специального назначения

Зелеными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

* зона кладбищ;
* зона размещения объектов отходов потребления;
* санитарно-защитная зона.

Зона кладбищ.

В границах Андрюковского сельского поселения расположено 2 действующих кладбища.

При выборе территорий для кладбищ необходимо руководствоваться следующими принципами:

* размещением за пределами водоохранных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* близость к населенному пункту для уменьшения пути следования ритуальных процессий с соблюдением санитарно-защитных норм.

На расчетный период генеральным планом предлагается закрытие кладбища в ст. Андрюки и строительство нового кладбища западнее населенного пункта за автодорогой регионального значения. В с. Соленое планируется развитие существующей территории кладбища, с соблюдением перечисленных принципов. Всего на расчетный срок зона размещения кладбищ составит 8,6 га.

Санитарно-защитная зона.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований. Санитарно-защитная зона устанавливается вдоль авто и железных дорог, вокруг кладбищ, полигонов ТБО, предприятий разного класса вредности и т.д.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;

- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство, - пожарные депо, бани, прачечные, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, инженерные коммуникации и ряд других объектов.

Зона размещения отходов потребления.

К югу от ст. Андрюки расположена зона размещения объектов отходов потребления. Генеральным планом предусмотрена ликвидация данного объекта.

### 2.18.7 Земли лесного фонда

В соответствии с [приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации»](https://docs.cntd.ru/document/420224339) леса на территории Краснодарского края расположены в границах двух лесорастительных зон:

– степная зона, район степей европейской части Российской Федерации;

– зона горного Северного Кавказа и горного Крыма, Северо-Кавказский горный район.

При этом основная часть лесов на территории Краснодарского края отнесена к Северо-Кавказскому горному району зоны горного Северного Кавказа и горного Крыма (88 %), 12 % лесов отнесены к степной зоне, району степей европейской части Российской Федерации.

Сочетание двух лесорастительных районов создает неповторимый колорит природных ландшафтов Краснодарского края, их привлекательность и экологическую значимость для юга России. Леса региона выполняют роль экологического каркаса этих ландшафтов. В лесах Краснодарского края сосредоточено 28,7 % ценнейших твердолиственных пород Европейско-Уральской зоны России.

В соответствии с [Лесным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/902017047) и приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008 № 316 «Об определении количества лесничеств на территории Краснодарского края и установлении их границ»

на территории Краснодарского края созданы 15 лесничеств с включением в их состав лесов, ранее находившихся во владении сельскохозяйственных организаций: Абинское, Апшеронское, Афипское, Белореченское, Геленджикское, Горячеключевское, Джубгское, Кавказское, Краснодарское, Крымское, Лабинское, Мостовское, Новороссийское, Пшишское, Туапсинское. На территории 15 лесничеств министерством природных ресурсов Краснодарского края осуществляются отдельные полномочия Российской Федерации в области лесных отношений.

Все леса Краснодарского края, расположенные на землях лесного фонда, отнесены к защитным лесам. Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием их при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Часть лесов, расположенных на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (26,7 тыс. га), отнесены к эксплуатационным лесам.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). В настоящее время, согласно предоставленной информации, на балансе в границах муниципального образования числится 19367 га земель лесного фонда.

## 2.19 Развитие транспортной инфраструктуры

Андрюковское сельское поселение Мостовского района расположено на правом берегу реки [Малая Лаба](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BB%D0%B0%D1%8F_%D0%9B%D0%B0%D0%B1%D0%B0_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)), при впадении в неё правого притока  реки Андрюк, напротив посёлка городского типа [Псебай](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%81%D0%B5%D0%B1%D0%B0%D0%B9), в горно-лесной зоне края. в юго-восточной части Краснодарского края. Административный центр Андрюковского сельского поселения – станица Андрюки расположен в 27 км от административного центра Мостовского района – пгт. Мостовской и 250 км от административного центра Краснодарского края – г. Краснодара.

*Внешний транспорт*

Транспортная инфраструктура Андрюковского сельского поселения представлена автодорогой «подъезд к поселку Псебай», протяженностью по территории поселения 8,6 км и автодорогой регионального значения «подъезд к селу Соленому», протяженностью 18 км.

Транспортная инфраструктура Андрюковского сельского поселения является составляющей инфраструктуры Мостовского района Краснодарского края.

Внешние транспортно-экономические связи Андрюковского сельского поселения с другими регионами осуществляются одним видом транспорта: автомобильным.

Развитие экономики поселения во многом определяется эффективностью функционирования автомобильного транспорта, которая зависит от уровня развития и состояния сети автомобильных дорог в границах сельского поселения.

*Автомобильные дороги регионального значения*

Таблица 2.19.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование дороги** | **Протяженность, км** | **Техническая категория** | **Привязка** | | **Протяженностьв границах поселения, км** |
| **начало, км+** | **конец, км+** |
|
| 1 | 03 ОП РЗ 03К-005 г.Лабинск – пгт Мостовский – граница Карачаево-Черкесской Республики | 74,0 | III | 0+179 | 73+956 | 19,316 |
| 2 | 03 ОП РЗ 03К-344  пгт. Псебай - п. Перевалка | 9,7 | IV | 0+109 | н/д | 3,92 |

*Автомобильные дороги общего пользования местного значения*

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в Андрюковском сельском поселении составляет 50,1 км, в том числе с твердым покрытием 4,6 км.

*Улично-дорожная сеть*

Улично-дорожная сеть поселения входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

В основе сети основных сельских дорог лежит пересечение двух главных направлений – юг-север и запад-восток.

Основной улицей, по которой осуществляется движение транспортных потоков, является улица Октябрьская и пер. Чернышевского, который является частью автомобильной дороги федерального значения.

На сегодняшний день большая часть основных улиц и дорог сельского поселения имеет капитальное и низшее покрытие и находится в неудовлетворительном состоянии. Основные показатели по существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Андрюковского сельского поселения сведены в таблице

Таблица 2.19.1

Показатели существующей улично-дорожной сети Андрюковского сельского поселения Мостовского района

| **№ п/п** | **Наименование** | **протяженность** | **Площадь ( кв.м)** | **ширина** | **% износа** | **материал покрытия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ст Андрюки Ул. Набережная | 5400 | 21600 | 4 | 50 | гравийное |
| 2 | ст Андрюки Ул. Октябрьская | 1469 | 9255 | 6,3 | 30 | гравийное |
| 1531 | 9645 | 6,3 | 30 | асфальт |
| 3 | ст Андрюки Ул. Гоголя | 1300 | 5200 | 4 | 50 | гравийное |
| 4 | ст Андрюки Ул. Советская | 2297 | 9188 | 4 | 50 | гравийное |
| 203 | 812 | 4 | 50 | асфальт |
| 5 | ст Андрюки Ул. Красная | 2200 | 8800 | 4 | 50 | гравийное |
| 6 | ст Андрюки Ул. Ленина | 1800 | 9000 | 5 | 30 | гравийное |
| ст Андрюки Ул. Ленина | 1400 | 7000 | 5 | 30 | асфальт |
| 7 | ст Андрюки Ул. Калинина | 900 | 3150 | 3,5 | 50 | гравийное |
| 8 | ст Андрюки Ул. Красноармейская | 2100 | 8400 | 4 | 50 | гравийное |
| 9 | ст Андрюки Ул. Колхозная | 1600 | 5600 | 3,5 | 50 | гравийное |
| 10 | ст Андрюки Ул. Садовая | 1200 | 4200 | 3,5 | 50 | гравийное |
| 11 | ст Андрюки пер. Чернышевского | 500 | 2500 | 5 | 30 | гравийное |
| 1147 | 5735 | 5 | 30 | асфальт |
| 12 | ст Андрюки пер. Шевченко | 1300 | 5200 | 4 | 50 | гравийное |
| 13 | ст Андрюки пер.Чкалова | 1300 | 5200 | 4 | 50 | гравийное |
| 14 | ст Андрюки пер.Пионерский | 1300 | 5200 | 4 | 50 | гравийное |
| 15 | ст Андрюки пер.Пушкина | 1175 | 4113 | 3,5 | 50 | гравийное |
| ст Андрюки пер.Пушкина | 125 | 438 | 3,5 | 50 | асфальт |
| 16 | ст Андрюки пер.Школьный | 1127 | 3945 | 3,5 | 50 | гравийное |
| 123 | 431 | 3,5 | 50 | асфальт |
| 17 | ст Андрюки пер.Комсомольский | 900 | 3150 | 3,5 | 50 | гравийное |
| 18 | ст Андрюки перШоссейный | 1500 | 6000 | 4 | 50 | гравийное |
| 19 | с. Соленое ул. Лесная | 700 | 2100 | 3 | 50 | гравийное |
| 20 | с. Соленое ул. Промышленная | 2000 | 9000 | 4,5 | 50 | гравийное |
| 21 | с. Соленое ул. Ленина | 2900 | 14500 | 5 | 50 | гравийное |
| 22 | с. Соленое ул. Пушкина | 1800 | 5400 | 3 | 50 | гравийное |
| 23 | с. Соленое ул. Набережная | 1000 | 3000 | 3 | 50 | гравийное |
| 24 | с. Соленое ул. Садовая | 400 | 1200 | 3 | 50 | гравийное |
| 25 | с. Соленое ул. Заречная | 300 | 900 | 3 | 50 | гравийное |
| 26 | с. Соленое ул. Свердлова | 400 | 1200 | 3 | 50 | гравийное |
| 27 | с. Соленое ул. Угольная | 900 | 2700 | 3 | 50 | гравийное |
| 28 | с. Соленое ул. Калинина | 1000 | 4000 | 4 | 50 | гравийное |
| 29 | с. Соленое ул. Заводская | 500 | 1500 | 3 | 50 | гравийное |
| 30 | с. Соленое ул. Новозаводская | 600 | 1800 | 3 | 50 | гравийное |
| 31 | с. Соленое ул. Кирова | 500 | 1500 | 3 | 50 | гравийное |
| 32 | с. Соленое пер. Пионерский | 600 | 1800 | 3 | 50 | гравийное |
| 33 | с. Соленое пер. Мостовой | 300 | 1500 | 3 | 50 | гравийное |
| 34 | с. Соленое пер. Школьный | 400 | 1200 | 3 | 50 | гравийное |
| 35 | с. Соленое пер. Кривой | 200 | 600 | 3 | 50 | гравийное |
| 36 | с. Соленое пер. Дальный | 200 | 600 | 3 | 50 | гравийное |
| 37 | с. Соленое ул. Октябрьская | 1500 | 4500 | 3 | 50 | гравийное |
|  | **Итого:** | **50097** | **202762** |  |  | **0** |

*Железнодорожный транспорт*

Ближайшая железнодорожная станция для перевозки грузов находится на расстоянии в 16 км (село Шедок), а для перевозки пассажиров – 95 км (г.Курганинск).

*Воздушный транспорт*

Воздушные перевозки из поселения не осуществляются.

*Водный транспорт*

Водный транспорт на территории поселения не развит в связи с отсутствием судоходных рек.

**Планируемые мероприятия**

Согласно СТП Краснодарского края, СТП Мостовского района на территории Андрюковского сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

1. Строительсво автомобильной дороги регионального значения «п. Перевалка – п. Кировский» протяженностью 16,0 км;
2. Реконструкция автомобильной дороги регионального значения «г. Лабинск – пгт Мостовской – граница Карачаево-Черкесской Республики» протяженностью 74,0 км;
3. Реконструкция автомобильной дороги регионального значения «пгт Псебай – п. Перевалка» протяженностью 9,7 км.

## 2.20 Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории

В настоящее время санитарная очистка территории во всех районах Краснодарского края остается одной из важнейших социальных и экологических проблем.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами Краснодарского края Костромское сельское поселение относится к Мостовской зоне деятельности региональных операторов, которую обслуживает ООО «ЭкоЦентр». На регионального оператора возлагаются технологическая и инвестиционная функции по управлению отходами в зоне его деятельности, в том числе созданию на территории области комплекса межмуниципальных объектов по обращению с отходами, вторичным сырьем и вторичной продукцией: полигонов по хранению ТКО, мусороперерабатывающих и мусоросортировочных комплексов, мусороперегрузочных станций, площадок временного накопления отходов, обеспечение их экологически и экономически эффективной эксплуатации, включающей сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов, организацию соответствующего учета и мониторинга движения и накопления твердых коммунальных отходов.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Для определения размещения узлов логистической сети переработки и утилизации отходов территория Краснодарского края была функционально прозонирована, с выделением поясов в соответствии с хозяйственным использованием территорий и плотностью населения, проживающего на них.

В результате анализа существующего положения в системе расселения края были определены 5 функционально-планировочных зон для размещения базовых единиц системы санитарной очистки:

1. Азово-причерноморская курортно-рекреационная зона
2. Зона сельскохозяйственного использования с высоким экономическим потенциалом – зона преимущественного рисоводства в западной части края
3. Зона густозаселенных центральных районов.
4. Пояс агропромышленного комплекса, расположенный в северной равнинной части края.
5. Горная зона очагового животноводческого земледелия.

В указанных зонах должны быть определены места для размещения территориальных объектов становления системы обращения с отходами:

* комплексы по переработке и утилизации отходов производства и потребления на территории Краснодарского края;
* перегрузочные комплексы.
* Мостовский район, согласно данному зонированию, относится к горной зоне очагового животноводческого земледелия. Месторазмещение межрайонного перерабатывающего комплекса для данной зоны на момент разработки схемы территориального планирования Мостовского района не определено.
* Вопрос мусороудаления на данном этапе развития территории должен решаться комплексно с учетом всех населенных пунктов Мостовского района. Данным проектом предлагается принципиальная схема решения данного вопроса, основные положения которой следующие:
* реализация Генеральной схемы очистки населенных пунктов Мостовского района с учетом современных требований к санитарной очистке населенных пунктов Краснодарского края;
* обустройство контейнерных площадок в населенных пунктах, согласно расчетам и действующих норм;

обновление парка мусороуборочной техники.

* В настоящее время вносятся изменения в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 7 июля 2023 г. № 332 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус» предусматривающие сокращения зон деятельности региональных операторов по обращению с ТКО с 11 до 5. После чего Мостовская зона деятельности будет отнесена к Новокубанскому кластеру и обслуживаться ООО «ЭКОЦЕНТР». Вносимые изменения в территориальную схему обращения с отходами также меняют и схему потоков твердых коммунальных отходов. Так, отходы образующиеся на территории Мостовского района, в том числе на территории Андрюковского сельского поселения, будут транспортироваться на полигон ООО «Армавиргортранс», расположенный : г. Армавир, в 2,5 км юго-западнее п. Глубокий (23:38:0207001:4).

**Благоустройство и озеленение территории.**

Одна из важнейших проблем современного градостроительства – улучшение окружающей среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни при высокой требовательности к архитектуре и ландшафтной архитектуре в частности. В решении этой задачи видное место занимает строительство, охватывающее широкий круг вопросов архитектурно-планировочного, инженерного и биологического характера.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система насаждений задерживает до 86% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшает силу ветра, защищает воздух от загрязнения вредными газами и выполняет шумозащитную роль.

Зеленые насаждения всех видов, начиная от озеленения усадеб до зеленого пояса, окружающего поселок, должны быть объединены в единую стройную систему.

Генеральным планом предусматривается многофункциональная система зеленых насаждений.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

- общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц, проездов);

- ограниченного использования (участки культурно-бытовых, спортивных и коммунальных объектов, участки школ и детских дошкольных территорий, озеленение производственных и коммунальных территорий и индивидуальных жилых участков);

- специального назначения – эпизодического пользования (санитарно-защитные, ветро- и снегозащитные зоны, водоохранное озеленение, почвоукрепительное и т.д.);

Озеленение каждой функциональной зоны проектируется с учетом особенностей каждой из них в отдельности и вместе с тем их композиционного объединения в единую систему озеленения.

Наряду с существующим зеленым массивом, который подлежит реконструкции, проектом предусмотрены спортивно-парковая зона поселкового значения.

Скверы рекомендуется устраивать как открытого типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа. Для озеленения партерной зеленью используются цветущие в одном ритме многолетние растения и кустарники.

В качестве компонентов декоративного оформления рекомендуется использовать элементы малых архитектурных форм, которые должны подчеркнуть своеобразный характер проектируемых скверов. Для оформления участков общественной зелени предлагается использовать крупномерный посадочный материал, незамедлительно создающий эффект.

Озеленение улиц и проездов должно обеспечивать защиту жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Зеленые насаждения ограниченного использования будут иметь развитие на участках детских и медицинских учреждений, общественных и административных зданий, коммунальных территорий.

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому природный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Озеленение школьных участков, детсадов, детских мест отдыха не должно препятствовать доступу солнечного света в здания. Насаждения не должны иметь колючек, ядовитых плодов и листьев, легко восстанавливаться после поломок.

По всему внешнему периметру территории школы и детского сада должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистый, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, спирея Ван-Гутта, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения площадок и сооружений друг от друга.

При помощи насаждений на участках школ и детских дошкольных учреждений создаются наиболее благоприятные микроклиматические и санитарно-гигиенические условия.

Для озеленения общественных и административных зданий предлагается использовать посадку роз, вечнозеленых растений, бульденежа и спиреи Ван-Гутта.

Вокруг предприятий и объектов, требующих организации санитарно-защитной зоны, проектом предусматривается территория санитарно-защитного озеленения. Для этого подбирается ассортимент растений, снижающий содержание в воздухе окиси углерода, сернистого газа, окиси азота, аммиака, сероводорода и микрофлоры. К таким растениям относятся: тополь черный, клен ясенелистный и остролистный, софора, липа мелколистная, айлант высокий, береза бородавчатая, ель колючая, клен явор, а так же растения, поглащающие и нейтрализующие токсичные вещества – черемуха обыкновенная, сосна веймутова, бузина черная, красная скумпия, жимолость, клен татарский, клен полевой, калина городовина, липы, хвойные породы.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почвам (неприхотливыми), обладать крупной густой листвой, создающей непросматриваемость, и быстрым ростом.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют: рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на полосе отвода, а с согласия землепользователей - на прилегающих к ней угодьях.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозийного, ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

На Кубани для ветрозащитных полос широко применяют дубы, клены широколистные.

В озеленении кварталов индивидуальной застройки на приусадебных участках целесообразно применять плодовые деревья и ягодные кустарники.

Благоустройство бульваров, скверов, лесопарков предусматривает установку скамеек, укрытий от дождя в виде легких павильонов, беседок.

Проектируются и декоративно озеленяются участки для торговых точек и пунктов питания.

При проектировании приняты во внимания все озелененные участки территории, таким образом, все природные элементы сохраняются полностью в естественном виде, уделяется внимание организации поверхностного стока воды и проведение противоэрозионных мероприятий не только на склонах клифа, но и на всей территории проектирования.

Для обогащения растительного состава производятся новые посадки деревьев, очищают участки от мусора, сухих веток, листьев, производится вырубка старых деревьев, обрезка ветвей, создают живописные уголки для отдыха. Вырубка старых некачественных деревьев, уборка и обрезка ветвей способствуют улучшению и оздоровлению древесного и кустарникового состава.

Исходя из климатических и почвенных условий местности, необходимо обеспечить механизированный уход и полив новых посадок.

Предложения по созданию зеленой зоны в проекте генплана предусматриваются в качестве прогноза.

## 2.21 Охрана окружающей среды при пользовании недрами.

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории Андрюковского сельского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

На последующих стадиях проектирования при проектировании и размещении конкретных объектов капитального на отведенных данным проектом территориях для предотвращения и минимизации воздействия на природную среду, растительный и животный мир планируемой территории в обязательном порядке должны учитываться требования Федерального законодательства (Федеральные законы: № 7-ФЗ от 10.01.02 «Об охране окружающей среды», № 52-ФЗ от 24.04.95 «О животном мире», № 209-ФЗ от 24.06.09 «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»).

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зелени и животного мира.

### 2.21.1 Охрана земельных ресурсов.

Почва населенных мест и сельхозугодий постоянно загрязняется бытовыми отходами, продуктами жизнедеятельности людей и сельскохозяйственных животных, солями тяжелых металлов, агрохимикатами и другими поллютантами, а так же в результате седиментационных процессов и выпадения осадков из загрязненного воздуха.

Разрушение и истощение почвы в поселении проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

Комплекс агротехнических мероприятий заключается в выполнении вспашки всех полевых культур поперек или по контурам склона, введение вместо пахоты плоскорезной обработки и бороздкового сева с вырезами на прикатывающихся каточках на склонах, а также щелевание посевов на глубину 38-40 см.

Широкая химизация, специализация на выращивание монокультуры с интенсивной химобработкой, а также концентрация и комплексная механизация производства при несоблюдении специальных мер приводят к загрязнению почвы, воды ядовитыми и опасными соединениями для жизнедеятельности человека.

При ведении сельского хозяйства, в значительных объемах применяются химические средства защиты растений (ХСЗР). Вследствие этого, в ряду экологических проблем одной из наиболее серьезных является загрязнение окружающей среды пестицидами. Пестициды являются одними из самых опасных загрязнителей природной среды. Как вынужденная временная мера, до решения вопроса о способах уничтожения этой группы препаратов, хозяйствам было разрешено хранить их в складах в отдельно выделенных помещениях, что вызывает крайнюю озабоченность вследствие изношенной материально-технической базы большинства агрохимикатов.

На территории проектируемого поселения отсутствуют склады по хранению агрохимикатов.

В целях снижения прессинга на почвенный покров, связанного с выращиванием сельскохозяйственной продукции, необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- полностью исключить сжигание стерни;

- грамотно применять пестициды: правильный выбор дозы, сроков и способов внесения, использование новых, более безвредных и эффективных пестицидов;

- снизить количество вредных веществ, особенно токсичных пестицидов, попадающих в почву при их транспортировке, хранении, применении;

- осуществлять постоянный контроль уровня загрязнения почвы и возделываемых на ней культур;

- не допускать пролива нефтепродуктов от сельскохозяйственных машин и механизмов;

- осуществлять контроль качества вносимых органических удобрений.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

Прямое воздействие на земельные ресурсы оказывают мероприятия при строительстве и обустройстве, которые выражаются:

* В отчуждении земель под новое строительство (предприятия АПК, строительные организации, разработка карьеров, полигоны ТБО, кладбища и т.п.);
* При проведении строительных работ (котлованы, фундаменты, прокладка инженерных сетей и т.п.);
* При прохождении по участкам строительства тяжелой спецтехники и др.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

* осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;
* неукоснительное соблюдение границ, отведенного под строительство земельного участка;
* снятие плодородного слоя почвы и рациональное его использование;
* инертные материалы, складируемые на участке, в целях недопущения вторичного пыления в атмосферу, должны постоянно увлажняться, либо иметь пленочное покрытие;
* не допустить захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами;
* в целях снижения техногенного воздействия на грунт, использовать строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
* рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием.
* недопущение загрязнения поверхностного стока с территории объекта, как при выполнении работ по благоустройству, так при эксплуатации.
* во время строительства организовать отстой строительной техники и автотранспорта, не занятого работами и в не рабочее время, а также их заправку и мойку независимо от задействования в работе.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых, необходимо соблюдать требования земельного законодательства (ГОСТ 17.5.3.04-83, Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22.12.1995 г. № 525/67), предусматривающего проведение рекультивации нарушенных земель при разработке месторождений полезных ископаемых.

Нормы снятия плодородного слоя почвы, потенциально плодородных слоев и пород отображаются в зависимости от уровня плодородия нарушаемых почв на основе почвенных исследований. Выбор направления рекультивации устанавливается в каждом конкретном случае отдельно и определяется особенностями проекта.

В целях охраны и восстановления почвенно-растительного покрова в рамках мероприятий по реализации генерального плана предлагается следующее:

- соблюдение системы природоохранных мероприятий при осуществлении различных видов хозяйственной деятельности;

- рекультивация нарушенных земель и вовлечение их в хозяйственную деятельность;

* применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;
* своевременный организованный вывоз бытового мусора с территорий населенных пунктов поселения, рекультивация свалки ТБО, разработка мероприятий, направленных на недопущение захламления земель поселения в с соответствии с ведомственными программами;
* борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;
* повышение культуры земледелия на прилегающих сельскохозяйственных землях;

- создание высокой степени благоустройства территории населенных пунктов Андрюковского сельского поселения;

- при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;

* создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
* постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов.

### 2.21.2 Охрана атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является жизненно важным компонентом окружающей природной среды, неотъемлемой частью среды обитания человека, растений и животных. Основной вклад в загрязнение поселения вносят производственные предприятия, транспорт, сельское хозяйство.

В соответствии со ст. 9 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, разрабатывают и осуществляют согласованные с территориальными органами специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха, мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха не должны приводить к загрязнению других объектов окружающей природной среды.

В связи с изложенным, очевидно, что каждое из предприятий, имеющее источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должно иметь реализуемую программу мероприятий по охране атмосферного воздуха. В случае ее отсутствия, такая программа должна быть разработана.

Естественными загрязнителями воздуха в поселении являются пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения. Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновым и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека. Антропогенные загрязнения отличаются многообразием видов и многочисленностью источников их выбросов.

Основными источниками загрязнения поселения являются автомобильный транспорт, животноводческие объекты, котельные.

Основная доля выбросов загрязняющих веществ приходится на выбросы от автотранспорта (85% от общего выброса всех загрязнений).

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является организация системы действенного контроля эксплуатации и технического состояния автотранспорта, использование на автозаправочных станциях высококачественных видов топлива, оборудование существующих и проектируемых автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина.

Все действующие производственные и коммунально-складские предприятия, расположенные в пределах селитебных зон и неудовлетворяющие санитарным нормам, данным проектом генерального плана предусмотрены к перепрофилированию, реконструкции и модернизации с целью сокращения размеров санитарно-защитных зон до нормативных. Данное решение принято исходя из условий невозможности либо сложности процедуры переселения жителей из санитарно-защитных зон предприятий.

Необходимо предусматривать меры по внедрению альтернативных источников тепла, работающих от возобновляемых источников энергии.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна проектом генерального плана предлагается:

* соответствующим службам осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных мест и промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки;
* на производственных предприятиях постоянно совершенствовать технологические процессы, устанавливать оборудование с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду.

Во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, индолом, скатолом, а также микрофлорой, поступающей от животноводческих объектов, необходимо установление вентиляции с механическим побуждением воздухообмена, а также установки дезинфицирующей воздух с бактерицидными лампами.

От всех источников загрязнения атмосферы необходимо соблюдение санитарно-защитных зон СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 и норм технологического проектирования.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух населенных мест необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- не осуществлять сжигания стерни и строго выполнять мероприятия по охране посевов от пожара;

- не осуществлять сжигания отходов и не допускать самовозгорания полигонов ТБО, дальнейшая их рекультивация;

- на элеваторах использовать эффективные способы очистки выбросов от зерновой пыли;

- пылящие материалы хранить в закрытых, защищенных от ветра складских зданиях и специальных сооружениях;

- благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов, создание «зеленых» поясов;

- модеренизация и экологизация существующих предприятий производственного и коммунального назначения размещенных в пределах населенных пунктов с использованием новейших технологий очистки выбросов;

На последующих стадиях конкретного проектирования объектов необходимо соблюдать требования Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 г., № 96-ФЗ (ред. От 31.12.2005 г. № 199-ФЗ).

При строительстве конкретных объектов необходимо выполнять следующие требования, сформулированные в законе:

- использовать технические, технологические установки, двигатели, транспортные и иные передвижные средства и установки, имеющие сертификаты, устанавливающие соответствие содержания вредных (загрязняющих) веществ в их выбросах техническим нормативам выбросов (п.4 ст.15);

- обеспечить не превышение нормативов качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а так же строительными нормами и правилами в части нормативов площадей озелененных территорий (п.1 ст.16);

- в проектной документации на строительство предусмотреть меры по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и их обезвреживанию (п.4 ст.16);

- при использовании транспортных и иных передвижных средств обеспечивать соответствие выбросов загрязняющих веществ техническим нормативам (ст.17).

В ст. 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г., № 52-ФЗ (ред. От 30.12.2006 г. №266-ФЗ, от 26.06.2007 г. № 118-ФЗ) сформулированы санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху. Атмосферный воздух в городских и сельских поселениях, на территориях промышленных организаций, а также воздух в рабочих зонах производственных помещений, жилых и других помещениях не должен оказывать вредное воздействие на человека.

В соответствии с этим требованием, при строительстве объектов должны соблюдаться установленные санитарными правилами ПДК химических, биологических веществ и микроорганизмов в воздухе утверждаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Качество воздуха за пределами строительной площадки должно соответствовать требованиям к воздуху населенных мест.

### 2.21.3 Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний

Основными источниками шума в поселении являются:

* транспортное движение на автомобильных дорогах регионального и местного значения;
* производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

В поселении крупных промышленных предприятий нет, сельскохозяйственные предприятия рассредоточены и малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду.

В период строительства объектов на отдельные территории будет производиться дополнительное шумовое воздействие, при котором возможно превышение уровня предельно-допустимых уровней шума. Все строительно-монтажные работы в период строительства должны проводиться с учетом требований действующих правил и нормативов, в том числе СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Для обеспечения нормативных показателей акустического режима селитебных территорий необходимо выполнение предусмотренных данным проектом мероприятий по территориальному планированию, а именно:

- строительство автомобильных развязок, удовлетворяющих современным требованиям;

- создание санитарно-защитных полос озеленения и шумозащитных барьеров вдоль автодорог;

- создание нормативных санитарно-защитных зон производственных и агропромышленных предприятий;

- модернизация производственных предприятий – источников шума, с заменой оборудования и правильной ориентацией источника шума к жилой застройке.

### 2.21.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

Водоемы Андрюковского поселения в настоящее время испытывают высокую антропогенную нагрузку. Воды рек загрязнены органическими веществами, солями тяжелых металлов, нитратами, пестицидами. Основными факторами загрязнения водоемов являются:

- сброс сточных вод без очистки из-за отсутствия очистных сооружений;

- отсутствие канализационных сетей;

- аварийные ситуации и стихийные бедствия;

- поступление загрязненного поверхностного стока с площадей водосбора;

- использование производственных технологий, не отвечающих современным требованиям в части их экологической безопасности, особенно в животноводстве.

Для обеспечения режима охраны водных объектов в данном проекте указаны границы водоохранных зон.

Для предотвращения загрязнения водных объектов, отображаются прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается согласно ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации № 118-ФЗ от 7.12.2008 г, а также постановлением № 417-ФЗ от 13.07.2015 №244-ФЗ г. и составляет для р. Малая Лаба составляет 200м, для р. Соленая, р. Андрюк, р. Борисенки - 100 м..

В границах водоохранных зон отображаются прибрежные защитные полосы, шириной 50 м на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В поселении отсутствуют производственные и сельскохозяйственные предприятия, размещенные в пределах границ нормативной водоохраной зоны. Размещение новых предприятий в пределах водоохранных зон генпланом не предусмотрено.

4 Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5 Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

6 Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем

водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с

парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях

устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина

водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения

береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_451877/906b3e51e3ca62c51d9ff5a89c2e5bfdcb1e581f/#dst35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, (в соответствии с п. 5 Федеральным законом от 02.08.2019 №294-ФЗ; часть 16 в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ) понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с вышеуказанными ограничениями, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч. 15 ст.65 ФЗ от 25.12.2023№ 65-ФЗ (в ред. от 01.12.2023) ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных [знаков](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_347590/2ff7a8c72de3994f30496a0ccbb1ddafdaddf518/#dst100007), осуществляется в [порядке](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_339376/0d998a6ba907fd5897395a3fb778527c52ce9ba5/#dst100008), установленном Правительством Российской Федерации.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих каналов ниже уровня выполняемых работ, которые по окончанию работ, после определения степени загрязнения зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

Захоронение отходов на территории строительной площадки категорически запрещается.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать мероприятия по становлению современной системы канализования населенных мест, в том числе ливневой канализации, и реконструкцию и модернизацию существующих систем с учетом произведенных расчетов.

Учитывая современное состояние инженерного обеспечения населенных пунктов поселения, а также возможности современного оборудования и технологий, может быть использован принцип децентрализации инженерного обеспечения, т.е. строительство локальных систем водоотведения для одного или нескольких объединенных населенных пунктов в зависимости от их территориального расположения и численности населения. Это позволит исключить протяженные инженерные коммуникации, КНС и другие сооружения, позволит улучшить степень благоустройства населенных пунктов и санитарно-экологическое состояние территории. Более подробно водоотведение прописано в п.2.22.

Основными мероприятиями по улучшению состояния водных объектов поселения являются:

1. Для снижения загрязнения поверхностных водоемов веществами, поступающими с поверхностным стоком, необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения.

2. Обеспечить системой канализации населенные пункты.

3.Осуществить мероприятия по обеспечению режима хозяйственной деятельности в водоохранных зонах рек, произвести вынос объектов, размещение которых в водоохраннных зонах запрещено.

4. Для снижения негативного воздействия животноводческих предприятий, деятельность по обращению с отходами животноводства необходимо осуществлять в соответствии с «Технологическим регламентом подготовки и использования отходов животноводства», разработанного в строгом соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

5. Для производственных и сельскохозяйственных предприятий, размещенных в пределах водоохраной зоны первоочередными мероприятиями для дальнейшего функционирования необходимо обязательное оборудование таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

6. Для уменьшения поступления биогенов в поверхностные воды при возделывании сельскохозяйственных культур использовать подходы адаптивно-ландшафтного земледелия, предусматривающего, с одной стороны, максимальный учет и сохранение природных ресурсов, с другой - ограничение антропогенного воздействия, негативно влияющего на состояние окружающей среды.

Для стабилизации экологической ситуации и ее улучшения в дальнейшем в бассейнах рек необходимо разработать систему мероприятий по облесению берегов рек и их притоков, провести мероприятия по расчистке русел рек.

Соблюдение специального режима на территории водоохранной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Для улучшения санитарно-охранного режима необходимо разработать силами специализированных организаций на последующих стадиях проектирования проекты санитарно-защитных зон водозаборов I-II-III пояса. В I и II поясе санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе водозаборов, выдерживать правила санитарной охраны. В I поясе запретить: все виды строительства, проживание людей, выпуск стоков, применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений. Во II поясе санитарной охраны все виды строительной и производственной деятельности согласовать с органами охраны природы и роспотребнадзора.

Требования о сохранении водных биоресурсов и среды их обитания при осуществлении градостроительной и иной деятельности в соответстви с ст. 50 ФЗ от 20.12.2004 № 166-ФЗ

1. При территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности должны применяться меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания.

2. Деятельность, указанная в части 1 настоящей статьи, осуществляется только по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, порядок их осуществления определяются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с Приказом Росрыболовства от 06.05.2020 N 238 "Об утверждении Методики определения последствий негативного воздействия при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния" (Зарегистрировано в Минюсте России 05.03.2021 N 62667)

Расчет размера вреда, причиненного водным биоресурсам, не производится при регулярно осуществляемой деятельности на водных объектах рыбохозяйственного значения, которая по ранее выполненным расчетам влечет потери водных биоресурсов менее 10 кг, а также деятельности, являющейся мерой по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, в том числе при:

* осуществлении всех видов рыболовства;
* заборе воды из водных объектов рыбохозяйственного значения при осуществлении судоходства (кроме забора воды плавучими нефтехранилищами, танкерами, стационарными буровыми платформами, полупогружными буровыми установками, самоподъемными буровыми установками для их балластировки, а также забора воды земснарядами, землесосами, гидромониторами для размыва грунта и приготовления водно-грунтовой пульпы);
* проведении в рамках инженерно-геологических, инженерно-экологических и иных изысканий отбора проб грунта донными пробоотборниками, бурения скважин диаметром до 200 мм и глубиной до 150 м для отбора проб грунта (кернов);
* проведении сейсмоакустических исследований с использованием источников сигналов с энергией излучения менее 100 Дж;
* проведении ремонта или реконструкции объектов капитального строительства в пределах водоохранной (рыбоохранной) зоны водных объектов в случае, если указанная деятельность не связана с проведением строительных работ на акватории водного объекта, не предусматривает забора воды из водного объекта или сброса очищенных сточных вод в водный объект, а также не требует проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, предусмотренных статьей [49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://rulaws.ru/Gradostroitelnyy-kodeks/Glava-6/Statya-49/) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2020, N 29, ст. 4504);

Определение таких зон негативного воздействия не требуется при устройстве и извлечении шпунтовых стенок, устоев, свай и свайных оснований, бурении внутри свай, бурении скважин без размещения выбуренной породы на дне, установке и подъеме мертвых якорей, бриделей, устройстве бун, отсыпке щебня крупной фракции (от 40 до 70 мм и более) и камня, укладке и подъеме габионов, железобетонных плит, геоматов, расчистке дна водолазами и разравнивании ими отсыпанного грунта вручную (без применения гидромониторов), переезде техники через водные объекты и других видах планируемой деятельности, не связанных с разработкой грунта дна и берегов водных объектов рыбохозяйственного значения.

Определение последствий негативного воздействия   
планируемой деятельности на состояние водных биоресурсов   
и среды их обитания

19. Потери водных биоресурсов в результате сокращения, перераспределения или утраты естественного стока с деформированной поверхности водосборного бассейна водного объекта (водных объектов), за исключением морей и океанов, если не затрагивается водосборная площадь внутренних водных объектов, в пределах водоохранной зоны следует рассчитывать по формуле.

В случае, если при осуществлении планируемой деятельности (размещении проектируемых объектов) в водоохранной зоне обеспечиваются сбор, очистка и отведение в водный объект поверхностных вод, определение потерь водных биоресурсов от сокращения (перераспределения) водного стока не требуется.

### 2.21.5. Охрана животного мира.

Территория Андрюковского сельского поселения Мостовского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. №670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. №1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 г. №162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутые объекты животного мира и мест их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

В соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального Закона от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенных ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 г. №642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с Министерством природных ресурсов Краснодарского края, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в Министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Кроме того, территория Андрюковского сельского поселения Мостовского района частично расположена в границах охотничьих угодий, в связи с чем, при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

**2. 22.5 Охрана особо охраняемых природных территорий**

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, объекты растительного и животного мира, естественные экологические системы, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Охрана особо охраняемых природных территорий регламентируется в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (в ред. от 18.03.2023 г.). Настоящий Федеральный закон регулирует отношения в области охраны и использования, в том числе создания, особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, объектов растительного и животного мира, естественных экологических систем, биоразнообразия, проведения научных исследований в области охраны окружающей среды, экологического мониторинга, экологического просвещения.

 При принятии решений о создании особо охраняемых природных территорий учитывается:

а) значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

б) наличие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность;

в) наличие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность;

г) наличие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.

2. С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий различаются следующие категории указанных территорий:

а) [государственные природные заповедники](http://ivo.garant.ru/#/document/10107990/entry/200), в том числе биосферные заповедники;

б) [национальные парки](http://ivo.garant.ru/#/document/10107990/entry/300);

в) [природные парки](http://ivo.garant.ru/#/document/10107990/entry/400);

г) [государственные природные заказники](http://ivo.garant.ru/#/document/10107990/entry/500);

д) [памятники природы](http://ivo.garant.ru/#/document/10107990/entry/600);

е) [дендрологические парки и ботанические сады](http://ivo.garant.ru/#/document/10107990/entry/700).

3. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

4. Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных [ст. 28](http://ivo.garant.ru/#/document/10107990/entry/28) настоящего Федерального закона, также в ведении государственных научных организаций и государственных образовательных организаций высшего образования.

5. Государственные природные заповедники и национальные парки относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. Государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады могут быть отнесены к особо охраняемым природным территориям федерального значения или особо охраняемым природным территориям регионального значения. Природные парки относятся к особо охраняемым природным территориям регионального значения.

6. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации согласовывают решения о создании особо охраняемых природных территорий регионального значения, об изменении режима их особой охраны с:

а) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды;

б) федеральными органами исполнительной власти в области обороны страны и безопасности государства, если предполагается, что в границах особо охраняемых природных территорий будут находиться земли и другие природные ресурсы, предоставленные для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов.

8. Органы местного самоуправления создают особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования. В случае, если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой природной территории орган местного самоуправления согласовывает с органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

9. Органы местного самоуправления решают предусмотренные [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/#/document/186367/entry/300) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросы использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения, городского округа, в соответствии с положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях.

10. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории.

11. [Решения](http://ivo.garant.ru/#/multilink/10107990/paragraph/291891/number/0) об установлении, изменении, о прекращении существования охранных зон особо охраняемых природных территорий, принимаются в отношении:

а) охранных зон государственных природных заповедников, национальных парков и памятников природы федерального значения федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находятся указанные особо охраняемые природные территории, если иное не предусмотрено [Законом](http://ivo.garant.ru/#/document/316014/entry/0) Российской Федерации от 15 апреля 1993 года N 4802-I "О статусе столицы Российской Федерации";

б) охранных зон природных парков и памятников природы регионального значения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

12. Обязательным приложением к решению о создании особо охраняемой природной территории являются сведения о границах такой территории, которые должны содержать графическое описание местоположения границ такой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

13. [Форма](http://ivo.garant.ru/#/multilink/10107990/paragraph/291895/number/0) графического описания местоположения границ особо охраняемой природной территории, [требования](http://ivo.garant.ru/#/document/405345393/entry/3000) к точности определения координат характерных точек границ особо охраняемой природной территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

14. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяются положением об особо охраняемой природной территории. Положением об особо охраняемой природной территории могут быть также предусмотрены вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков. В случае зонирования особо охраняемой природной территории основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков предусматриваются положением об особо охраняемой природной территории применительно к каждой функциональной зоне особо охраняемой природной территории.

В случаях, если разрешенное использование земельных участков в границах особо охраняемой природной территории допускает строительство на них, в положении об особо охраняемой природной территории устанавливаются предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Указанные виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не распространяются на случаи размещения линейных объектов. При этом не допускается размещение линейных объектов в границах особо охраняемых природных территорий в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, а в случае зонирования особо охраняемой природной территории - в границах ее функциональных зон, режим которых, установленный в соответствии с настоящим Федеральным законом, запрещает размещение таких линейных объектов.

В случаях, предусмотренных [статьей 3.1](http://ivo.garant.ru/#/document/10107990/entry/310) настоящего Федерального закона, виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются правилами землепользования и застройки.

## 2.22 Инженерное оборудование территории

**Водоснабжение**

В настоящее время централизованное водоснабжение в поселении отсутствует. Жилые дома, учреждения обслуживания населения, детские образовательные учреждения снабжаются водой за счет небольших водозаборов, представляющих собой шахтные колодцы глубиной до 8,5 м, находящихся в зоне застройки. Используются также малодебетные скважины и родники. В частных хозяйствах используются водопроводные колодцы.

После проведения анализа существующего состояния систем водоснабжения выявлено следующее:

- дебита существующих источников водоснабжения не достаточно для обеспечения водой питьевого качества населения и промпредприятий в соответствии с принятыми нормами;

- износ основных фондов водоснабжения составляет 70% .

Для бесперебойного снабжения водой населения и промышленных предприятий требуется:

- произвести строительство новой ветки водопровода от водоводов п.Псебай;

- прокладка новых сетей водопровода.

***Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.***

**ст.Андрюки**

I. Численность населения ст.Андрюки на расчетный срок составит 2964 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84\* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет qж= 225 л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\* по формуле:

Qсут = Σqж · Νж/1000, где Νж- расчетное число жителей

Qсут. =225л/сут · 2964 чел/1000 = 666,9м³/сут

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84\* прим.1

Qпол. = 50л · 2964 чел./1000 = 148,2 м³/сут

3.Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1. прич.4 СНиП 2.04.-02-84\* и соответствует 20% от суточного расхода

Qпром.пр. = 20% Qсут /100

Qпром. = (666,9³/сут + 148,2 м³/сут) ·20%/100 = 163,02 м³/сут

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

Qобщ = 666,9³/сут + 148,2 м³/сут + 163,02 ³/сут = 978,12 м³/сут

Для обеспечения наружного и внутреннего пожаротушения необходимо учитывать расходы на противопожарные нужды, т.к. водопровод ст.Андрюки является объединенным хозяйственно – питьевым, противопожарным. В соответствии с табл. 5 СНиП 2.04.02-84\* расход воды на один пожар составляет 10л/с при количестве одновременных пожаров-1.

Для обеспечения соответствующего расхода и необходимого напора в проекте развития необходимо строительство водонапорной башни емкостью 100м³, которая обеспечит 10 минутный неприкосновенный запас и будет постоянно пополняться во время пожара, подача воды в это время на хозяйственно – питьевые нужды должна при этом сокращаться на 70%.

с.Соленое

II. Численность населения с.Соленое на расчетный срок составляет 1289 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения в соответствии с табл. 1 СНиП 2.04.02-84\* составляет 180 л/сут на одного жителя.

Расчетный суточный расчет расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составляет:

Qсут. = 180л/сут · 1289 чел/1000 = 231,02 м³/сут

Расход воды на полив зеленых насаждений

Qпол. = 50л · 1289 чел/1000 = 64,45м³/сут

Общий расход воды на расчетный срок составит:

Qсут. = 231,02 м³/сут + 64,45м³/сут = 295,47м³/сут

Расход воды на один пожар для наружного пожаротушения составит 10 л/с при количестве одновременных пожаров – 1. Для обеспечения соответствующего расхода и напора предусмотреть строительство водонапорной башни емкостью 50 м³.

***Проектные предложения***

Водоснабжение Андрюковского сельского поселения может быть обеспечено от п.Псебай или от собственных источников. В рамках обеспечения поселения собственными источниками воды предполагается использование водозаборов из подрусловых источников с забором воды выше черты заселения и землепользования и устройство поверхностных водоемов, расположенных с учетом особенностей рельефа.

Организация источников водоснабжения предполагается в несколько этапов.

На первом этапе:

- необходимо выполнение гидрогеологических изысканий подрусловых вод на предмет текущего баланса и качества воды;

- необходимо провести геологические и гидрологические изыскания водотоков с учетом рельефа местности на предмет перспективности организации поверхностных водоемов, которые обеспечат пиковые расходы летнего периода с учетом возможных засушливых периодов.

На втором этапе:

- предусмотреть обустройство подрусловых водозаборов и строительство районного водовода.

На следующих этапах предполагается создание поверхностных водоемов в соответствии с результатами геологических и гидрологических изысканий водотоков, выполненных на первом этапе.

В перспективе, необходимо добиваться снижения водопотребления воды питьевого качества за счет применения технической воды на полив территории и зеленых насаждений с применением пластиковых и металлопластиковых труб, существенно снижающих потери в водоводах и уличных сетях и использования приборов учета воды.

Так как уплотнение существующих кварталов ст.Андрюки и строительство новых районов будет осуществляться постепенно, в течении расчетного срока, проектные предложения могут выполняться также постепенно, в зависимости от текущей застройки территории.

**Водоотведение**

В настоящее время система централизованного водоотведения в населенных пунктах Андрюковского сельского поселения отсутствует.

Индивидуальная застройка Андрюковского сельского поселения пользуется выгребами, из которых стоки вывозятся ассенизационными машинами.

Выгребные ямы зачастую разрушились и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка.

***Определение расчетных расходов сточных вод на расчетный срок.***

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 21 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85\* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

ст.Андрюки

Следовательно расчетный расход бытовых сточных вод в ст.Андрюки составляет Qсут. = 666,9 м³/сут.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, а также неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водопотребления (п.2.5СНиП 2.04.03-85) и соответствует

Qпр.пр. = 978,12 м³/сут •5% /100 = 48,91м³/сут

Общий расход сточных вод на расчетный срок составит:

Qсут. = (666,9 м³/сут + 48,91м³/сут) = 715,81м³/сут

***Проектное предложение***

ст.Андрюки

Проанализировав состояние инженерного обеспечения территории, а также возможности современного оборудования и технологий, проектом принято решение о децентрализации инженерного обеспечения путем организации коммунального эксплуатационного центра (КЭЦ). КЭЦ включает учреждения обслуживания населения, в том числе локальные очистные сооружения. Это позволит организовать типовое инженерное обеспечение, исключить протяженные инженерные коммуникации. При этом достигается экономия финансовых средств на прокладку, ремонт и поддержание протяженных инженерных коммуникаций.

Внедрение децентрализованного кластерного принципа инженерного обеспечения позволит экономить финансовые средства на прокладку, ремонт и поддержание протяженных инженерных коммуникаций существенно сократить потери энергоресурсов. Суть принципа в том, что проектирование инженерного обеспечения новой застройки или реконструкция инженерного обеспечения сложившейся застройки осуществляется для локального поселения или части поселений, исходя из особенностей рельефа местности и численности его населения.

Таким образом, применяя современные и эффективные методы очистки сточных вод с использованием кластерного принципа будет повышена степень благоустройства населения и улучшено санитарное и экологическое состояние местности.

с.Соленое

Расчетный суточный расход бытовых сточных вод в с.Соленое составляет 231,02 м³/сут.

Поверхностные дождевые воды перед сбросом в водоемы также должны быть очищены до такой степени, чтобы не вызвать сверхнормативного загрязнения воды в водоеме. При отведении поверхностного стока предпочтительна схема очистки с аккумулирующей емкостью. Таким образом, применяя современные и эффективные методы очистки сточных и дождевых вод будет улучшено санитарное и экологическое состояние территории и водоемов Андрюковского сельского поселения.

В настоящее время вносятся изменения в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 7 июля 2023 г. № 332 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус» предусматривающие сокращения зон деятельности региональных операторов по обращению с ТКО с 11 до 5. После чего Мостовская зона деятельности будет отнесена к Новокубанскому кластеру и обслуживаться ООО «ЭКОЦЕНТР». Вносимые изменения в территориальную схему обращения с отходами также меняют и схему потоков твердых коммунальных отходов. Так, отходы образующиеся на территории Мостовского района, в том числе на территории Андрюковского сельского поселения, будут транспортироваться на полигон ООО «Армавиргортранс»,

**Электроснабжение**

Ресурсоснабжающей организацией МО Андрюковского сельского поселения является - Мостовской РРЭС Лабинских электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

Электроснабжение Муниципального образования Андрюковское сельское поселение осуществляется от подстанции ПС 110/10 кВ «Псебай».

Таблица 6.6.1

Характеристики существующих источников электроснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **ПС** | **Мощность фактич. каждого тр-ра** | **Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)** | **Техн. состояние (год стр-ва)** | **Ведомственная принадлежность** |
| ПС 110/10 кВ «Псебай» | 10 МВА  10 МВА | населенные пункты, с/х объекты | 1987 | ОАО «Кубаньэнерго»,  п. Псебай |

Таблица 6.6.2

Система электроснабжения Андрюковского сельского поселения характеризуется следующими основными техническими характеристиками и показателями:

| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Количество подстанций ПС | шт. | - |
| 2. | Количество распределительных пунктов РП | шт. | - |
| 3. | Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП | шт. | 20 |
| 4. | Суммарная установленная мощность ПС | МВА | - |
| 5. | Суммарная установленная мощность ТП, РП | МВА | 2,28 |
| 6. | Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП | шт. | 20 |
| 7. | Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов | МВА | 2,28 |
| 8. | Суммарное потребление муниципального образования (МР) (среднемесячное) |  | - |
|  | электрической мощности | МВт | 7,980 |
|  | электрической энергии | млн. кВт∙ч. | 29127,4 |
| 9. | Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет (на начало 2011 г.) |  | 20 |
| 10. | Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6÷10кВ ПС | МВт. | - |
| 11. | Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП, в том числе: | А | - |
| 11.1. | коммунально-бытовые | МВт. | - |
| 11.2. | промышленные и прочие | МВт. | - |
| 12. | Сумма совмещенных максимумов нагрузок РП | МВт. | - |
| 13. | Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума | % | - |
| 14. | Общая протяженность воздушных линий (ВЛ) | км | 76,72 |
| 14.1. | введенных с 2000 г. до настоящего времени | км | - |
| 14.2. | введенных с 1990 г. до 1999 г. | км | - |
| 14.3. | введенных до 1989 г. | км | 76,72 |
| 15. | Общая протяженность кабельных линий (КЛ) | км | - |
| 15.1. | введенных с 2000 г. до н.в. | км | - |
| 15.2. | введенных с 1990 г. до 1999 г. | км | - |
| 15.3. | введенных до 1989 г. | км | - |
| 16 | Количество опор |  | 2052 |
|  | в т.ч. |  | - |
| 16.1. | деревянные |  | 121 |
| 16.2. | железобетонные |  | 1931 |
| 16.3. | металлические |  | - |

***Проектное предложение***

Генеральным планом не предусмотрено мероприятий по развитию электроснабжения населенных пунктов.

**Газоснабжение**

Газифицирована станица Андрюки, полготовлен проект строительства газопровода высокого давления от ст-цы Андрюки до с.Соленое.

***Проектные предложения***

Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

* технологические нужды промышленности;
* хозяйственно-бытовые нужды населения;
* энергоноситель для теплоисточников.

На расчетный срок все населенные пункты сельского поселения будут газифицированы с учетом перспективы их развития и развития производства.

Мощность существующей ГРС «Шедок» позволяет осуществить

**Теплоснабжение**

Все оборудование централизованной системы теплоснабжения находится в собственности муниципального образования Мостовской район. Котельные и тепловые сети Андрюковского сельского поселения обслуживаются МУП «Мостовские тепловые сети». Основным видом топлива на котельных является уголь, резервное – дизельное топливо. Схема теплоснабжения закрытая.

Таблица 6.6.3

Система теплоснабжения Андрюковского сельского поселения характеризуется следующими основными характеристиками и показателями:

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Сущ.положение**  **2023** | **Расчетный срок**  **2043** |
| --- | --- | --- | --- |
| Установленная мощность котельных | Гкал/ч | 1,03 | 0,77 |
| Кол-во котельных | шт | 1 | 3 |
| Присоединенная нагрузка | Гкал/ч | 0,22 | 0,67 |
| Коэффициент использования мощности котельных | % | 21,32 | 86,56 |
| Общая протяженность сетей | км | 0,27 | 0,5 |
| в т. ч. протяжённость тепловых сетей, нуждающихся в замене | км | 0,21 |  |
| **Выработка тепловой энергии** | Гкал/год | 396,43 | 1231,11 |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды | Гкал/год | 8,84 | 27,44 |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды, относительно выработки | % | 2,23 | 2,23 |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды, относительно отпуска | % | 2,28 | 2,28 |
| Потери в сетях | Гкал/год | 17,87 | 24,76 |
| Потери в сетях относительно выработки | % | 4,51 | 2,01 |
| **Отпуск теплоэнергии в теплосети** | тыс. Гкал/год | 0,39 | 1,20 |
| В т.ч. отопление | тыс. Гкал/год | 0,39 | 1,06 |
| В т.ч. ГВС | тыс. Гкал/год |  | 0,14 |
| Нормативный объем потерь при передаче тепловой энергии | тыс. Гкал/год | 0,04 | 0,12 |
| Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии | тыс. Гкал/год | 0,02 | 0,02 |
| Фактический уровень потерь при передаче тепловой энергии | % | 4,61 | 2,06 |
| Отпущено тепловой энергии всем потребителям | тыс. Гкал/год | 0,39 | 1,20 |
| Годовой полезный отпуск тепла за вычетом потерь в теплосетях | тыс. Гкал/год | 0,37 | 1,18 |
| Удельный расход воды | м3/Гкал | 1,19 | 0,96 |
| Удельный расход эл. энергии | кВт. ч/Гкал | 123,06 | 26,63 |
| Удельный расход топлива | кг у.т./Гкал | 198,41 | 158,73 |

**Система захоронения (утилизации) ТБО**

Санитарная очистка территории во всех районах Краснодарского края остается одной из важнейших социальных и экологических проблем.

Приказом министерства ТЭК и ЖКХ КК от 14 октября 2021 г. № 484 статус регионального оператора по обращению с ТКО по Мостовской зоне деятельности присвоен ООО «ЭКОЦЕНТР». Однако, до настоящего времени региональный оператор не приступил к работе в нашем районе. Транспортирование отходов, в соответствии с лицензиями, осуществляют муниципальные унитарные предприятия: «Мостводоканал», «Ярославское» и «Псебайводоканал».

Отходы вывозятся на объект размещения ТКО расположенный в 6 км на северо-запад от п. Мостовского, включенный в Перечень объектов размещения отходов, подлежащих к эксплуатации до 1 января 2026 года.

Приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 19 декабря 2023 г. № 768 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус» предусматривается сокращения зон деятельности региональных операторов по обращению с ТКО с 11 до 5. В связи с чем, Мостовская зона деятельности будет отнесена к Новокубанскому кластеру и обслуживаться ООО «ЭКОЦЕНТР». В соответствии с вышеуказанной территориальной схемой отходы, образующиеся на территории Мостовского района, будут транспортироваться на полигон ООО «Армавиргортранс», расположенный : г. Армавир, в 2,5 км юго-западнее п. Глубокий (23:38:0207001:4).

Условием начала деятельности регионального оператора является наличие утвержденного единого тарифа на услугу регионального оператора.

По информации ООО «Экоцентр», в настоящее время подготовлен пакет документов для дальнейшего представления в департамент государственного регулирования тарифов Краснодарского края для установления тарифа, после утверждения которого региональный оператор приступит к работе на территории Мостовской зоны деятельности.

# 4. Утвержденные документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования субъекта РФ сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

На территории муниципального образования документами территориального планирования объекты федерального значения не запланированы.

Таблица 4.1

**Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая**  **характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Вид функциональной зоны** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1** | **Объекты капитального строительства** | | | | | | |
| 1.1 | **Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения** | | | | | | |
| 1.1.1 | 1.1.612. П. Перевалка – п. Кировский | протяженность 16,0 км | региональное | муниципальное образование Мостовский район | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Придорожная полоса от 25 до 50 метров |
| 1.1.2 | 1.1.302. Г. Лабинск – пгт Мостовской – граница Карачаево-Черкесской Республики | протяженность 74,0 км | региональное | муниципальное образование Лабинский район, муниципальное образование Мостовский район | планируемый к реконструкции | Не устанавливается для линейных объектов | Придорожная полоса от 25 до 50 метров |
| 1.1.3 | 1.1.334. Пгт Псебай – п. Перевалка | протяженность 9,7 км | региональное | муниципальное образование Мостовский район | планируемый к реконструкции | Не устанавливается для линейных объектов | Придорожная полоса от 25 до 50 метров |

# 5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

Таблица 5.1

Перечень планируемых объектов местного значения, мест размещения планируемых объектов местного значения, в соответствии с документами территориального планирования, подлежащих учету при подготовке Генерального плана

| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая**  **характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Вид функциональной зоны** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | | | | | |
| 1.1 | **Водоснабжение** | | | | | | |
| 1.1.1 | Строительство водозаборов, РЧВ и сетей водоснабжения | Протяженность сетей 22,138 км; | местное | ст. Андрюки | Планируемый к размещению | 701010404  Зона инженерной инфраструктуры.  Для линейных объектов - не устанавливается | I пояс ЗСО -30 м |
| 1.2 | **Водоотведение** | | | | | | |
| 1.2.1 | Строительство очистных сооружений канализации ст. Андрюки | Уточняется проектом | местное | ст. Андрюки | Планируемый к размещению | Не установлена  (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории) | Санитарно-защитная зона - 100 м |
| 1.2.2 | Строительство очистных сооружений канализации с. Соленое | Уточняется проектом | местное | с.Соленое | Планируемый к размещению | Не установлена  (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории) | Санитарно-защитная зона - 100 м |
| 1.2.3 | Строительство КНС ст. Андрюки | Уточняется проектом | местное | ст. Андрюки | Планируемый к размещению | Не установлена  (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории) | Санитарно-защитная зона - 15 м |
| 1.2.4 | Строительство сетей водоотведения ст. Андрюки | Протяженность 24.44 км | местное | ст. Андрюки | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Охранная зона – 10 м |
| 1.3 | **Газоснабжение** | | | | | | |
| 1.3.1 | Проектирование и строительство подводящего газопровода высокого давления от ст-цы Андрюки до с. Соленое | Рабочее давление – 0,6 МПа;  740 домовладений, протяженность 8,4 км | местное | от ст-цы Андрюки до с. Соленое | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Охранная зона – 2 м |
| 1.3.2 | Строительство ПРГ | Уточняется проектом | местное | с. Соленое | Планируемый к размещению | Не установлена  (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории) | Охранная зона – 10 м |
| 1.3.3 | Строительство газопровода низкого давления | Рабочее давление – 0,003 МПа, подземный | местное | с. Соленое | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Охранная зона – 2 м |
| 1.4 | **Теплоснабжение** | | | | | | |
| 1.4.1 | Строительство (новое): Котельная 2 (1п (ДДУ)) Андрюковское СП ст Андрюки | Уточняется проектом | местное | ст. Андрюки | Планируемый к размещению | 701010302  Зона специализированной общественной застройки | Санитарно-защитная зона - 100 м |
|  | **Электроснабжение** | | | | | | |
| 1.5.1 | Строительство ВЛ 35 кВ «Псебай - Бурный» | 1.5.1 | Строительство ВЛ 35 кВ «Псебай - Бурный» | 1.5.1 | Строительство ВЛ 35 кВ «Псебай - Бурный» | 1.5.1 | Строительство ВЛ 35 кВ «Псебай - Бурный» |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения** | | | | | | |
| 2.1 | Прокладка улиц в новом микрорайоне ст. Андрюки | Протяженность 3,21 км | местное | ст. Андрюки | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Не требуется |
| 2.2 | Прокладка улиц в новом микрорайоне с. Соленое | Протяженность 3,15 км | местное | с. Соленое | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Не требуется |
|  | **объекты В области образования и науки** | | | | | | |
| 3.1 | Строительство детского сада в с. Андрюки | 102 места | местное | с. Андрюки,  новый микрорайона | Планируемый к размещению | 701010301 Многофункциональная общественно-деловая зона | Не требуется установление охранной зоны |
| **4** | **прочие Объекты местного значения поселения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения** | | | | | | |
| 4.1 | Создание парка культуры и отдыха | Площадь 1 га | местное | ст. Андрюки  ЗУ 23:20:0301001:5627 | Планируемый к размещению | 701010601 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Не требуется установление охранной зоны |
| 4.2 | Проектирование берегозащитных сооружений для защиты от затопления и подтопления | Уточняется проектом | местное | Берега реки Малая Лаба и реки Андрюк близ населенных пунктов ст. Андрюки,с. Соленое | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Не требуется установление охранной зоны |
| 4.3 | Создание рыбоводческих хозяйств, создание тепличного комплекса | Уточняется проектом | местное | 1000 м. юго-западнее станицы Андрюки  ЗУ | Планируемый к размещению | 701010503 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Санитарно-защитная зона - 300 м |
| 4.4 | Строительство обьектов отдыха и туризма: гостиницы, глэмпинги | Уточняется проектом | местное | ст. Андрюки ЗУ 23:20:0301001:1592 | Планируемый к размещению | 701010602 Зона отдыха | Не требуется установление охранной зоны |
| 4.5 | Строительство спортивно-оздоровительного лагеря | Уточняется проектом | местное | ст. Андрюки ЗУ 23:20:0301001:1592 | Планируемый к размещению | 701010602 Зона отдыха | Не требуется установление охранной зоны |
| 4.6 | Авиадеревня «Псебай» | Уточняется проектом | местное | ст. Андрюки 23:20:0301001:1225, 23:20:0301001 :1224, 23:20:0301001: 1270, 23:20:0301001: 1268 | Планируемый к реконструкции | 701010405 Зона транспортной инфраструктуры | Не требуется установление охранной зоны |
| 4.7 | Рекультивация (ликвидация) объекта ТБО | **-** | местное | 1000 метров южнее ст-цы Андрюки  ЗУ 23:20:0304001:812 | Планируемый к ликвидации | 701010401 Производственная зона | - |
| 4.8 | Создание нового кладбища | 4,4 га | местное | 1 000 м. восточнее ст. Адрюки | Планируемый к размещению | 701010701 Зона кладбищ | Санитарно-защитная зона - 100 м |
| 4.9 | Станция автозаправочная | Уточняется проектом | местное | Краснодарский край  Мостовской район  Андрюковского СП  с. Соленое | Планируемый к размещению | 701010405 Зона транспортной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона - 100 м |
| 4.10 | Станция технического обслуживания | Уточняется проектом | местное | Краснодарский край  Мостовской район  Андрюковского СП  с. Соленое | Планируемый к размещению | 701010405 Зона транспортной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона - 50 м |
| 5 | **ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕНООЙ СИСТЕМЫ ОПОВЕЩЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ** | | | | | | |
| 5.1 | Минерализованная полоса | Разрыв меду зонами жилой застройки и землями лесного фонда 1,47 м | местное | Краснодарский край  Мостовской район  Андрюковского СП | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Не требуется установление охранной зоны |
| 6 | **ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ ДОБЫВАЮЩЕЙ И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ** | | | | | | |
| 6.1 | Предприятие добывающей промышленности | Определяется проектом | местное | Краснодарский край  Мостовской район  Андрюковского СП | Планируемый к размещению | 701010401  Производственная зона | Требуется установление охранной зоны |

# 6. перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Положения по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, проведение мероприятий по ГО и обеспечение пожарной безопасности.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

мероприятия по гражданской обороне - организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

требования в области гражданской обороны - специальные условия (правила) эксплуатации технических систем управления гражданской обороны и объектов гражданской обороны, использования и содержания систем оповещения, средств индивидуальной защиты, другой специальной техники и имущества гражданской обороны, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Функции структуры ГО**

-создание единой системы оповещения;

-проведение «месячников» (информирование населения о ЧС природного и техногенного характера – через семинары и лекции);

-обеспечение пожарной безопасности (установка пожарной сигнализации, ПГ и ПК, средств пожаротушения);

-обеспечение базы средств индивидуальной защиты и средств массовой защиты;

-ежеквартальная проверка единой системы оповещения населения о ЧС;

-контроль за выполнением требований и обновлением материальной базы по всем вышеперечисленным пунктам.

**Задачи в области гражданской обороны**

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

-обучение населения в области гражданской обороны;

-оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

-предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

-проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

-проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

-борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

-обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

-санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

-восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

-срочное захоронение трупов в военное время;

-разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

-обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны

**Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации:**

-организуют проведение мероприятий по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения;

-осуществляют меры по поддержанию сил и средств гражданской обороны в состоянии постоянной готовности;

-организуют подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;

-создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию технические системы управления гражданской обороны, системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;

-планируют мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению, развертыванию лечебных и других учреждений, необходимых для первоочередного обеспечения пострадавшего населения;

-планируют мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;

-создают и содержат в целях гражданской обороны запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

**Формирование структуры ГО**

-назначение начальника ГО;

-назначение ответственного по радиохимической защите;

-назначение ответственного по биологической защите;

-назначение ответственного за формирование аварийно-спасательных бригад.

## 6.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию.

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории.

**Опасные геологические процессы**

Сейсмичность территории - 8 баллов.

Господствующее направление ветров - юго-западное -северо-восточное.

| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- |
| Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел |
| Физический | Электромагнитное поле |
| Просадка в лесовых грунтах | Гравитационный | Деформация земной поверхности; Деформация грунтов |

**Опасные гидрологические явления и процессы**

На территории сельского поселения имеют место следующие опасные гидрологические явления:

- подтопление;

- затопление;

- заболачивание;

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

В районе к таким площадям отнесены территории пойм рек и устьев ложбин стока.

Затопление территории поверхностными водами распространено на поймах, вблизи русла, устьях ложбин стока и замкнутых понижениях во время паводков.

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается заболачивание.

| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- |
| Переработка берегов | Гидродинамический | Удар волны; Размывание (разрушение) грунтов; Перенос (переотложение) частиц грунта |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород в береговой части |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород. Деформация земной поверхности. |
| Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций |
| Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла. |
| Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок. | Аэродинамический | Ударная волна. |
| Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар. |

*Противооползневые и противообвальные мероприятия:*

В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, подверженных оползневым и обвальным процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов разрабатываемые в составе Проектов планировки:

изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;

регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;

предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;

искусственное понижение уровня подземных вод;

агролесомелиорация;

закрепление грунтов (в том числе армированием);

устройство удерживающих сооружений;

террасирование склонов;

прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон).

Если применение мероприятий и сооружений активной защиты полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий и сооружений, и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

*Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления*

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления, разрабатываемые в составе Проектов планировки.

Защита от подтопления должна включать в себя:

локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противофильтрационные завесы и экраны. Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городских округов и поселений и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть. Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, комплексной схемой развития территорий Краснодарского края.

*Сооружения и мероприятия для защиты от затопления*

В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330.2016. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты. В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

**Опасные метеорологические явления и процессы**

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В) и данным инженерно-геологических изысканий ГУП «Кубаньгеология», в районе проектируемого объекта возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, обледенения; в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°С.

| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- |
| Сильный ветер. Ураган. | Аэродинамический | Ветровой поток |
| Ветровая нагрузка |
| Аэродинамическое давление |
| Вибрация |
| Пыльная буря | Аэродинамический | Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов |
| Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| Затопление территории |
| Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка |
| Снежные заносы |
| Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка. |
| Динамический | Вибрация |
| Град | Динамический | Удар |
| Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., к возможным источникам ЧС на территории поселения относятся также:

очень сильный дождь (при количестве осадков 50 мм и более за 12 ч);

очень сильный снег (при количестве осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч);

крупный град (при диаметре градин 20 мм и более);

сильная пыльная буря (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов);

сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);

сильный туман (видимость 50 м и менее);

сильная жара (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов).

Частота возникновения ураганов в Мостовском районе, в состав которого входит Андрюковское сельское поселение составляет:

со скоростью ветра 31 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);

со скоростью ветра 37 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);

со скоростью ветра 42 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

**Природные пожары**

В теплый сухой период повышается пожароопасность в лесах. В связи с этим на территории Андрюковского сельского поселения имеются смешанные леса (сосна, ель, бук, граб, дуб) существует вероятность возникновения лесных пожаров, скорость которых может достигать 25 км/час.

Для предупреждения возникновения лесных пожаров необходимо организовать контроль над пожарной обстановкой и проведение в полном объеме превентивных мероприятий.

## 6.2 Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

**Химически опасные объекты - аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)**

Пути сообщения и транспортная обеспеченность МО позволяют проводить АСДНР и обеспечить эвакуацию населения из зон возможного заражения.

Аварийные ситуации могут возникнуть на автомобильных дорогах, по которым осуществляется перевозка различных АХОВ, взрыво - и пожароопасных веществ.

В случае аварии или катастрофы на автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ, часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки инженерно- технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения ЧС, на территории Андрюковского сельского поселения химически опасных объектов – нет.

**Пожаровзрывоопасные объекты - пожары и взрывы**

Взрывопожароопасными объектами в поселении являются проектируемая АЗС, сети газоснабжения.

При возникновении аварий и пожаров в учреждениях с массовым пребыванием людей возможны пожары площадью до 1 км2 и гибель людей.

Возникающие на указанных объектах возможные аварии рассмотрены с точки зрения возможности развития аварийных ситуаций, связанных с выбросами и утечками из оборудования взрывоопасных и легко воспламеняющихся веществ. Анализ возможных аварийных ситуаций сведен, главным образом, к оценке объемов опасных веществ, которые могут участвовать в авариях, и определению последствий аварий.

Основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

- ударная волна;

- тепловое излучение;

- открытое пламя и горящий нефтепродукт.

**Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.**

В муниципальном образовании объектов с риском возникновения аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ требующих превентивных защитных мер не наблюдалось.

**Радиационноопасные объекты - аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ**

На территории муниципального образования нет радиационноопасных объектов. Андрюковское сельское поселение не попадает в зону поражения при аварии на радиационноопасных объектов.

**Гидродинамически опасные объекты - аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ**

Гидродинамически опасные объекты на территории муниципального оюразования отсуствуют.

**Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:**

При авариях на всех видах транспорта

-автомобильных дорогах общего пользования регионального значения;

-автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

В случае аварии или катастрофы на железнодорожных путях или автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, скорости и глубины распространения зараженного воздуха, от количества (объёма) АХОВ или других веществ, температуры грунта и воздуха.

## 6.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС).

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней. Данный подраздел целесообразно разрабатывать при наличии на проектируемой территории источников биолого-социальных ЧС.

На территории муниципального образования нет источников ЧС биолого-социального характера.

## 6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Органами местного управления сельских поселений приняты решения об утверждении Положений о создании и организации деятельности общественного учреждения пожарной охраны добровольной пожарной команды сельского поселения, порядок ее взаимодействия с другими видами пожарной охраны.

Объекты капитального строительства населенных пунктов должны иметь систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Минимальные противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий в Проектах планировке следует принимать по таблице.

| **Степень огнестойкости здания** | **Расстояние при степени огнестойкости здания, м** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I, II** | **III** | **IIIа, IIIб, IV, IVа, V** |
| I, II | 6 | 8 | 10 |
| III | 8 | 10 | 12 |
| IIIа, IIIб, IV, IVа, V | 10 | 12 | 15 |

Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями) не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен, согласно требованиям СП 54.13330.2011.

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями), расположенными вне территории усадебных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 кв. м.

Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административно-бытовых зданий до производственных и складских зданий, а также до зданий котельных следует принимать по таблице; до зданий категорий А, Б и В, в том числе до зданий стоянок автомобилей, расстояния следует увеличивать на 50% (при одновременном соблюдении санитарных норм).

Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать:

до автозаправочных станций (АЗС) – в соответствии с НПБ 111-98\*;

до отдельно стоящих трансформаторных подстанций – в соответствии с ПУЭ при соблюдении требований пунктов 3.4.7.13 и 8.3.3 настоящих нормативов.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда.

Ширину проездов для обеспечения противопожарных требований следует принимать не менее при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки оконного проема на последнем этаже:

до 15 м (до 5 этажей) – 3 ,5 м с разъездными карманами шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м;

от 15 до 50 м (от 6 до 16 этажей) – 6 м.

В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды устанавливаются шириной 5,5 м.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать: 5 – 8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8 - 10 м для зданий высотой более 28 м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более деревьев, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин, с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт. Высоту и ширину сквозных проездов в строящихся и реконструируемых зданиях следует проектировать с учетом габаритов и технических характеристик применяемой в гарнизоне пожарной охраны техники.

Допустимые габариты выноса пристроек и встроено-пристроенных помещений к фасадам зданий высотой до 28 м, не препятствующие работе пожарных лестниц и коленчатых автоподъемников, следует предусматривать не более:

при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) 3,5 м – шириной 4 м;

при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) до 7 м – шириной 2 м.

Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16 х 16 м.

Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от двух гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети, или других источников наружного противопожарного водоснабжения, обеспечивающих нормативные расход и длительность подачи огнетушащих средств, расположенных на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

Расстояния между зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать по СП 18.13330.2011 и СП 19.13330.2010.

К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройство дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий, должно быть не более:

25 м – при высоте зданий до 12 м;

8 м – при высоте зданий от 12 до 28 м;

10 м – при высоте зданий более 28 м.

В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 м и не более 15 м, расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с Государственной противопожарной службой из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоема.

При планировке и застройке территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования СП 53.13330.2010, СП 112.13330.2011, СНиП 2.01.02-85\*. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются по таблице.

| **Материал строения несущих ограждающих конструкций** | **Расстояние, м** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **А** | **Б** | **В** |
| А Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы | 6 | 8 | 10 |
| Б То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами | 8 | 8 | 10 |
| В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | 10 | 10 | 15 |

В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее 16 х 16 м;

на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью при числе участков:

до 300 – не менее 25 м3;

более 300 – не менее 60 м3.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Расстояние от границ застройки до лесных массивов в городах, сельских поселениях и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:

50 м – для хвойных лесов;

30 м – для лиственных и смешанных лесов.

**Требования пожарной безопасности в лесах**

Согласно требованиям Правил пожарной безопасности в лесах № 1614 п. 10, а также Правил противопожарного режима в Российской Федерации № 1479 п.70 в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

Минерализованная полоса – это очищенные от горючих материалов до минерального слоя почвы или обработанные почвообрабатывающими орудиями (опашка), или иным способом линейные участки территории, основное назначение которых задерживать распространение низового пожара или служить опорной линией при пуске отжига и встречного огня.

По своему назначению минерализованная полоса разделяются на заградительные и опорные. Заградительные минерализованная полоса создают как для остановки и тушения лесных пожаров, так и для ограничения распространения их путем разделения хвойных молодняков, лесных культур на сухих почвах на изолированные участки (блоки). Заградительные полосы прокладывают также вдоль полос отвода земель у железнодорожных и автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и др. пожароопасных объектов, обеспечивая защиту от возможного перехода огня на земли лесного фонда.

Опорные минерализованная полоса создают как рубежи для начала тушения путем отжига горючих материалов перед фронтом лесного пожара. Минерализованную полосу прокладывают с помощью почвообрабатывающих орудий (плуги, плуги канавокапатели и др.), взрывчатых материалов или вручную (лопата, кирка, мотыга, топор и т. п.).

Ширина минерализованной полосы может быть различной, и зависит она от назначения и условий местности. Для обустройства линии контролируемого отжига она может составлять 0,3-0,5 м. Для профилактики пожара рекомендуется обустраивать полосы не менее 1,4 м. Лучше, если такая линия будет еще шире (2,5-4 м), так как от этого зависит защитная эффективность барьера. В условиях распространяющегося огня в лесу решение о ширине обустройства заградительного барьера принимается на месте и зависит от многих факторов. На территории с кустарниковыми насаждениями достаточно будет выдержать разрыв 1,5–2 м, в то время как в древостое потребуется ширина до 4 м. Если высока угроза распространения верхового пожара, то одной минерализации почвы при сильном ветре будет недостаточно.

Противопожарные минерализованные полосы создаются почвообрабатывающими орудиями. В большинстве случаев это происходит механизированным способом с использованием тракторов, бульдозеров, специальной техники для прокладывания полос. Для обустройства чаще всего применяется плуги лесопожарные комбинированные (ПКЛ-70 и ПЛК-2,0). За один проход такая тракторная навеска обеспечивает вскрытие слоя почвы на ширину от 1,4 до 2 метров. В отдельных случаях возможна ручная расчистка грунта, применение взрывчатых веществ, обработка гербицидами для уничтожения растительности в степной зоне.

Минерализованная полоса предполагает полную очистку территории от горючих материалов. Поэтому кроме вспашки может понадобиться вырубка деревьев и кустарников на пути ее прокладки. Кроме обустройства новых линий, 1–2 раза в год необходимо проводить уход за ними, их обновление и восстановление, так как накопление слоя горючих материалов (хвоя, листва, ветки, трава) происходит постоянно. Для контроля качества полосы производится визуальная оценка степени минерализации (открытости слоя почвы). Также проверятся полнота заделки грунтом горючих лесных материалов на необходимую ширину. В комплексе мероприятий оценивается степень охватывания сетью минерализованных полос всей территории лесного массива. Отраслевыми стандартами, кроме ширины защитных линий, определены нормативы по площади участков ограничения такими барьерами и расстояние между соседними полосами.

## 6.5 Муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на территории муниципального образования

**Список условных сокращений**

**УЗСР** – устройсво запуска электромеханической сирены С-40МА – электромеханическая сирена роторного типа УКБ - усилительно-коммутационный блок

**АС** -акустическая система БС - базовая станция

**ЕДДС** - единая дежурно-диспетчерская служба

**КПТСО** - комплекс программно-технических средств оповещения

**МАСЦО** – муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения

**ПУ** - пункт управления

**РАСЦО** - региональная автоматизированная система централизованного оповещения

**СРУ** - сиренно-речевая установка ЧС - чрезвычайная ситуация

**TCP/IP** - протокол пакетной цифровой связи

Проектируемая МАСЦО муниципального образования Мостовский район Краснодарского края строится на базе оборудования комплекса программно-технических средств оповещения КПТСО «Элес». Комплекс предназначен для создания автоматизированных систем централизованного оповещения на всех уровнях управления

федеральном, межрегиональных, региональных, муниципальных, локальных с целью своевременного доведения информации и сигналов оповещения до органов управления, должностных лиц и населения.

В качестве оконечных устройств используются:

УЗСР (устройство запуска электромеханической сирены) и С-40 (электромеханическая сирена) идентичной суммарной электрической мощности;

УКБ (усилительно-коммутационный блок) и АС (акустическая система) идентичной суммарной электрической мощности.

Все оборудование оповещения комплекса КПТСО «Элес» производится из комплектующих класса военной приемки. Тем самым гарантируются высокие показатели по надежности и температурному диапазону от -40°С до +40°С.

Для обеспечения бесперебойного электропитания используются необслуживаемые аккумуляторы исключительно европейского производства, сертифицированные для применения в системах связи и имеющие цикл функционирования не менее 7 (семи) лет.

Все конструктивные элементы и сборочные единицы (в том числе электронные платы) оконечного оборудования оповещения разработаны и производятся в России, то есть не зависят от экспорта.

Микропрограммное обеспечение оконечного оборудования оповещения и прикладное специализированное программное обеспечение оборудования управления разработано в России. Программное обеспечение развивается эволюционно. Раз в квартал выходит новый релиз, включающий расширенные функции и оптимизацию эксплуатационных характеристик.

В связи с большим количеством инсталлированного оборудования организована служба технической поддержки в режиме 8/5 на базе единого контакт-центра.

КПТСО «Элес» прошѐл государственные испытания в МЧС России и, в соответствии с Актом приемочных испытаний, рекомендован для построения местных, локальных и региональных систем оповещения КПТСО.

«Элес» сертифицирован по системе сертификации ГОСТ Р (СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ ѳ РОСС RU.31060.04ЖЖЮ0) и на сегодняшний день является лучшим выбором в соотношении цена/качество/надежность.

Реализована техническая возможность использования любых систем связи: проводной, ВОЛС, Ethernet (как проводной, так и беспроводный), конвенциональной радиосвязи, профессиональной радиосвязи (DMR, TETRA, MPT1327, APCO-25 и т.п.), GSM/LTE, спутниковой связи.

Выбор КПТСО «Элес» также обосновывается тем, что данное оборудование использовано в функционирующем местном уровне РАСЦО Краснодарского края, что обеспечит полноценное программно-техническое сопряжение с МАСЦО Объекта.

Таблица 6.5.1

**Адреса размещения оборудования МАСЦО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Поз.** | **Населѐнный пункт** | **Адрес** | **Объект** | **Оборудование** |
| **Существующее оборудование** | | | | |
| 1 | с. Андрюки | ул. Советская 89 | Администрация Андрюковского СП | АПУ-Е |
| ул. Гоголя 29 | МДОУ В8 | УКБ-1000  ГР 100.02 |
| пересечение ул. Гоголя/пер. Комсомольский | Опора | ГР 100.02 |
| ул. Гоголя 15 | Опора | ГР 100.02 |
| ул. Набережная 90 | Опора | ГР 100.02 |
| 2 | *с. Соленое* | ул. Ленина 92 | МБОУ СОШ В22 | ПУ-М |
| ул. Ленина 30 | Опора | УКБ-200У  ГР 100.03 |
| ул. Ленина 92 | МБОУ СОШ В22 | УКБ-200У  ГР 100.03 |

**Расчет зон звукового покрытия зоны оповещения**

Расчет зон звукового покрытия проводился на основе п. 3.6. Расчет зон звукового покрытия оконечными средствами звукового оповещения Методических рекомендации по созданию и реконструкции систем оповещения населения, утвержденные протоколом заседания рабочей группы Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС, и обеспечению пожарной безопасности по координации создания и поддержания в постоянной готовности систем оповещения населения от 19.02.2021 г. и Методики расчета звукового покрытия для системы КПТСО «Элес».

Условия расчета.

Методика расчета звукопокрытия для определения зоны оповещения предполагает следующую последовательность действий:

- определение уровня фонового шума в месте размещения пункта оповещения;

- вычисление уровня шума необходимого для достижения требуемой величины превышения в 15 дБ (относительно уровня фонового шума) согласно ГОСТ Р 42.3.01-2021

«Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования»;

- расчеты звукового давления, создаваемого применяемыми сиренами в каждой точке зоны оповещения;

- определение размеров зоны оповещения на основании методики расчета звукопокрытия с учетом требуемой величины звукового давления, создаваемого в каждой точке зоны пункта оповещения.

Условием для выполнения расчетов зон звукопокрытия является обеспечение звукового давления 70 дБ в каждой точке зоны оповещения.

С учетом применения электромеханической сирены и еѐ квазикруговой диаграммы направленности звукового излучения, расстояние до максимально удаленной точки с требуемым звуковым давлением, полученное в результате расчетов, выполненных на основании методики, принято за радиус зоны оповещения сирены, отображаемой в виде окружности.

Расчет радиуса зоны звукопокрытия.

Таким образом, применение методики по расчету зон звукопокрытия сводится к определению радиусов зон оповещения R.

Основные технические характеристики С-40, ГР100.02, ГР100.03, а также акустическая система рупорная (АС) ООО «МАРС-АРСЕНАЛ» представлены в таблице 6.5.2.

Таблица 6.5.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Сирена С**-40 | |
| Уровень звукового давления на расстоянии одного метра от оси сирены | 120 дБ |
| Частота звуковых колебаний | 400…450 Гц |
| Номинальная частота питающей сети | 50 Гц |
| Номинальное напряжение питающей сети | 380 В, 220 В |
| Номинальная частота вращения | 3000 об/мин |
| Высота | 540 мм |
| Диаметр | 740 мм |
| Масса | 50 кг |
| **ГР100.02** | |
| Звуковое давление 1Вт,1м,1кГц | 114 дБ |
| Макс. звуковое давление | 134 дБ |
| Номинальное напряжение | 100 В |
| Сопротивление | 100 Ом |
| Диапазон частот (-16дБ) | 290-3900 Гц |
| Вид исполнения | IP54 |
| Раскрыв | 452\*284 мм |
| Длина | 463 мм |
| Вес | 5,9 кг |
| **ГР100.03** | |
| Звуковое давление 1Вт,1м,1кГц | 114 дБ |
| Макс. звуковое давление | 134 дБ |
| Номинальное напряжение | 100 В |
| Сопротивление | 100 Ом |
| Диапазон частот (-16дБ) | 290-3900 Гц |
| Вид исполнения | IP54 |
| Диаметр | 400 мм |
| Длина | 463 мм |
| Вес | 4,4 кг |
| **Акустическая система рупорная (АС) ООО «МАРС-АРСЕНАЛ»** | |
| Уровень звукового давления | 103 дБ |
| Вес | 17,4 кг |
| Раскрыв | 830х180 мм |
| Длина | 770 мм |

Процент покрытия каждого населенного пункта населения в Мостовском районе от существующего и проектируемого оборудования представлено в таблице 6.5.3.

Таблица 6.5.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Население, кол | Население, % | Покрытие тер., % | Покрытие нас., % |
| Андрюки | 2933 | 4,23 | 100 | 4,23 |
| Солѐное | 1100 | 1,59 | 100 | 1,59 |

Расчет уровня звукового давления, создаваемого оконечными средствами оповещения приведен в таблице 6.5.4.

Таблица 6.5.4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Объекты, адрес, характеристики здания** | | **Тип устройства** | | **Средний уровень фонового шума на озвучиваемой территории, дБ** | **Расстояние от источника звука до удаленной точки, м** | | **Максимальный уровень звкового давления, создаваемого источниками звука в удаленной точке, дБ** | **Азимут устанавливаемых громкоговорителей в градусах** | |
| пгт. Мостовской | | | | | | | | | | |
| с. Андрюки | | | | | | | | | | |
| 51 | ул. Гоголя 29 | ГР 100.02 | | 40 | | 850 | 55,4 | | | 30 |
| 52 | пересечение ул. Гоголя/пер. Комсомольский | ГР 100.02 | | 40 | | 850 | 55,4 | | | 150 |
| ГР 100.02 | | 40 | | 850 | 55,4 | | | 330 |
| 53 | ул. Гоголя 15 | ГР 100.02 | | 40 | | 850 | 55,4 | | | 60 |
| ГР 100.02 | | 40 | | 850 | 55,4 | | | 135 |
| ГР 100.02 | | 40 | | 850 | 55,4 | | | 225 |
| 54 | ул. Набережная 90 | ГР 100.02 | | 40 | | 850 | 55,4 | | | 0 |
| ГР 100.02 | | 40 | | 850 | 55,4 | | | 90 |
| ГР 100.02 | | 40 | | 850 | 55,4 | | | 180 |
| ГР 100.02 | | 40 | | 850 | 55,4 | | | 270 |
| 55 | ул. Красная 85 | С-40 | | 40 | | 1700 | 55,4 | | | 0-360 |
| 56 | пересечение ул. Октябрьская/ул. Чернышевского | С-40 | | 40 | | 1700 | 55,4 | | | 0-360 |
| с. Соленое | | | | | | | | | | |
| 61 | ул. Ленина 30 | ГР 100.03 | | 35 | | 1500 | 50,5 | | | 135 |
|  |  | ГР 100.03 | | 35 | | 1500 | 50,5 | | | 315 |
| 62 | ул. Ленина 92 | ГР 100.03 | | 35 | | 1500 | 50,5 | | | 150 |
|  |  | ГР 100.03 | | 35 | | 1500 | 50,5 | | | 330 |
| 63 | ул. Калинина 36а | С-40 | | 35 | | 3000 | 50,5 | | | 0-360 |
| 64 | ул. Октябрьская 1 | С-40 | | 35 | | 3000 | 50,5 | | | 0-360 |

**Технические решения по созданию МАСЦО Объекта**

Технические решения разработаны в соответствии с ТЗ на проектирование:

«Оказание услуг по разработке проектно-сметной документации для создания муниципальной системы оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях на территории муниципального образования Мостовский район», действующими стандартами, нормами и правилами, а также с учѐтом положений методических рекомендаций по построению локальных систем оповещения.

**Решение по обеспечению громкого оповещения на территории Объекта**

Подсистема громкого оповещения на территории Объекта создается на базе оборудования сиренно-речевого оповещения КПТСО «Элес»:

УЗСР (устройство запуска электромеханической сирены) и С-40 (электромеханическая сирена) идентичной суммарной электрической мощности;

УКБ (усилительно-коммутационный блок) и АС (акустическая система) идентичной суммарной электрической мощности.

Блоки УЗСР и УКБ представляют собой навесные всепогодные телекоммуникационные шкафы с замками сувальдного типа, имеющие в своем составе: электронные блоки управления и диагностики; источник бесперебойного электропитания с аккумуляторной батареей, контроллер заряда аккумуляторной батареи.

Акустические рупорные системы АС представляют собой комплекты специализированных громкоговорителей со звуковыми головками и круговой диаграммой направленности звукового излучения.

**Предложение о выполнении требований к режиму функционирования МАСЦО Объекта.**

Проектируемое и существующее МАСЦО будет функционировать в режиме 24/7/365 (круглосуточно). Данное требование будет реализовано за счет применения оборудования, произведенного с использованием надежных электронных компонентов и использования решений по резервированию электропитания, обеспечивающих непрерывный режим функционирования.

Срок службы сиренных установок составляет не менее 10 лет без замены внутренних компонентов. Встроенные средства диагностики позволяют контролировать работоспособность сиренной установки с центрального пульта управления (ЦП) в режиме реального времени.

Оборудование сертифицировано и прошло государственные испытания в МЧС России.

## 6.6 Объекты АГК комплекса, расположенные на территории муниципального образования

АГК комплекс - автономный гидрологический комплекс, представляет собой сложную, комплексную измерительную систему, служащую для мониторинга гидрологических показателей в реальном времени.

Уникальность данных комплексов заключается в надежном и устойчивом получении данных гидрологических наблюдений с требуемой точностью.

Возможности АГК:

-измерение уровня воды;

-измерение скорости течения;

-измерение расхода воды;

-измерение температуры воды;

-измерение количества атмосферных осадков;

-наблюдение за состоянием поверхности водного объекта и ледовым режимом.

На территории Андрюковкого сельского поселения расположено 3 объекта АГК на р. Кызил-Бек, р. Андрюк, р. Угольная.

Таблица 6.6.1

Таблица данных об установленных АГК в Андрюковском сельском поселении с отметками НЯ и ОЯ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Муниципальное образование | Наименование реки (водоёма) | Широта места  (сев.) | Долгота места  (вост.) | НЯ  (м) | ОЯ  (м) |
| 1 | Мостовский район с.Соленое | р. Кызил-Бек | 44,03106 | 40,89223 | 699,538 | 699,938 |
| 2 | Мостовский район с.Соленое | р. Андрюк | 44.03074 | 40.87243 | 706.834 | 707.434 |
| 3 | Мостовский район с.Соленое | р. Угольная | 44.04387 | 40.86213 | 697.722 | 698.122 |

Также на территории муниципального образования Андрюковское сельское поселение Мостовского района расположена метеорологическая станция II разряда Псебай, которая находится по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст.Андрюки. Данная метеорологическая станция II разряда Псебай входит в перечень стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением Краснодарского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

**7. перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения ИЛИ, исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Таблица 7.1.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, кв. м** | **существующая**  **категория** | **цели планируемого использования,**  **Функциональная зона** | **Основание изменения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Включение земельных участков не планируется** | | | | |

Таблица 7.2.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | | **площадь, кв.м** | **Существующая категория** | **цели планируемого использования** | **Основание изменения** |
| 1. | | **ст. Андрюки** | | | | |
| 1.1 | | 23:20:0304001:353 в составе ЕЗП  23:20:0304001:355 | 19800 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |
| 1.2 | | 23:20:0304001:266 | 59 400 | Категория не установлена | Земли сельскохозяйственного назначения | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |
| 1.3 | | 23:20:0304001:356 | 19 800 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.4 | | 23:20:0304001:359 | 19 800 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.5 | | 23:20:0304001:892 | 48 855 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.6 | | 23:20:0301001:1601  в составе ЕЗП  23:20:0000000:88 | 25 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |
| 1.7 | | 23:20:0301001:1602  в составе ЕЗП  23:20:0000000:88 | 55 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |
| 1.8 | | 23:20:0304001:603 | 909 622 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.9 | | 23:20:0304001:782 | 13 200 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.10 | | 23:20:0304001:783 | 13 200 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.11 | | 23:20:0304001:784 | 13 200 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.12 | | 23:20:0304001:781 | 13 200 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.13 | | 23:20:0304001:780 | 13 200 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.14 | | 23:20:0304001:554 | 19 000 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.15 | | 23:20:0304001:1269 | 230 447 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.16 | | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 21 218,89 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.17 | | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 183,871,17 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.18 | | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 107 123,66 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.19 | | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 101 152,41 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.20 | | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 63 908,75 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.21 | | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 3 489,81 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.22 | | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 6 7742,55 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.23 | | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 108 292,67 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 2. | | с. Соленое | | | | |
| 2.1 | | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 36 521,23 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 2.2 | | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 3 139,58 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 2.3 | | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 2 2355,0 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 2.4 | | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 115,47 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 2.5 | | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 1 048,32 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 2.6 | | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 7 659,21 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 2.7 | | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 30 913,45 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 2.8 | | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 1 752,10 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 2.9 | | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 4 021,48 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 2.10 | | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 21 172,08 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 2.11 | | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 40 081,43 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |

**8. Технико-экономические показатели**

Основные технико-экономические показатели генерального плана поселения

Таблица 8.1

Распределение земель Андрюковского сельского поселения по категориям.

| №  п/п | Наименование  Показателей | Единица  измерения | Совре-  менное  состояние  2023 г | Расчетный  срок  2043 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I** | Территория муниципального образования, ВСЕГО | га | **24869,8** | **24869,8** |
| 1.1 | Земли населенных пунктов | га | 1242,87 | 1034,92 |
|  | ст. Андрюки | га | 847,52 | 654,73 |
|  | с. Соленое | га | 395,35 | 380,19 |
| 1.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 3817,83 | 3993,16 |
|  | - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 27,75 | 28,75 |
|  | Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ | га | 15,42 | 15,42 |
|  | - Зона сельскохозяйственного использования | га | 3801,8 | 3986,51 |
|  | - Производственная зона | га | 0,42 | 0,42 |
| 1.3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 47,59 | 51,97 |
|  | - Зона транспортной инфраструктуры | га | 44,5 | 44,5 |
|  | - Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,73 | 0,73 |
|  | - Зона кладбищ | га | 0 | 4,38 |
|  | - Зона специализированной общественной застройки | га | 1,2 | 1,2 |
|  | - Производственная зона |  | 0 | 1,16 |
|  | - Зона складирования и захоронения отходов |  | 1,16 | 0 |
| 1.4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 0 | 0 |
| 1.5 | Земли лесного фонда | га | 19762,1 по сведениям ЕГРН и 19767 в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г | 19789,75 |
| 1.6 | Земли водного фонда | га | 0 | 0 |
| 1.7 | Земли запаса | га | 0 | 0 |

Проектный баланс территории ст. Андрюки

Таблица 8.2

| **№ п/п** | **Вид территории** | **Показатели по этапам развития** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее состояние** | | | | **Расчетный срок** | | |
| **Кол-во, га** | **% к итогу** | **м2/чел** | **Кол-во, га** | | **% к итогу** | **м2/чел** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | **8** |
|  | **Общая площадь земель** (населенного пункта в установленных границах)**, всего** | **847,52** | **100.00** | н\д | **654,73** | | **100.00** | 2173 |
| 1. | **Жилая зона,** в том числе: | **318,88** | **37,63** | н\д | **335,93** | | **51,31** | 1133 |
| 1.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 318,88 | **335,93** | |
| 2. | **Общественно-деловая зона** | **5,06** | **0,6** | **н\д** | **16,27** | | **2,48** | **55** |
|
| 2.1. | Многофункциональная общественно-деловая зона | 1,88 | 9,45 | |
| 2.2. | Зона специализированной общественной застройки | 3,18 | 6,82 | |
| 3. | **Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур** | **99,14** | **11,70** | н\д | **99,5** | | 15,19 | 335 |
| 3.1. | Производственная зона | 0.00 | 0.00 | |
| 3.2. | Зона инженерной инфраструктуры | 0,04 | 0,4 | |
| 3.2. | Зона транспортной инфраструктуры | 99,1 | 99,1 | |
| **4.** | **Рекреационная зона** | **8,06** | **0,95** | н\д | **46,13** | | 7,05 | 155 |
| 4.1 | Зона озелененных территорий общего пользования | 5,89 | 6,95 | |
| 4.2 | Зона отдыха | 2,17 | 39,18 | |
| **5.** | **Зона сельскохозяйственного использования** | **375,16** | 40,72 | н\д | **145,57** | | 22,23 | 469 |
| 5.1 | Зона сельскохозяйственного использования | 374,16 | 77,41 | |
| 5.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 0,99 | 70,21 | |
| **6.** | **Режимные объекты** | **0.00** | 0.00 | н\д | **0.00** | | 0.00 | 0.00 |
| **7.** | **Зона специального назначения** | **7,23** | 0,85 | н\д | **7,23** | | 1,10 | 24 |
| 7.1 | Зона кладбищ | 1,98 | 1,98 | |
| 7.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | 5,25 | 5,25 | |
| 7.3 | Зона складирования и захоронения отходов | 0.00 | 0.00 | н\д | 0.00 | | 0.00 | 0.00 |
| **8.** | **Прочие** | **21,60** | 2,55 | н\д | **0.00** | | 0.00 | 0.00 |
| 8.1. | Водная поверхность | 0.00 | 0.00 | |
| 9.2. | Пустыри, свободные земли | 0.00 | 0.00 | |
| 9.3 | Земли лесного фонда | 12,39 | 1,46 | н\д | 0.00 | |  |  |
| **10.** | **Итого** | **847,52** | **100.00** | н\д | **654,73** | | **100.00** | 2173 |

Проектный баланс территории с.Соленое

Таблица 8.3

| **№ п/п** | **Вид территории** | **Показатели по этапам развития** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее состояние** | | | | **Расчетный срок** | | |
| **Кол-во, га** | **% к итогу** | **м2/чел** | **Кол-во, га** | | **% к итогу** | **м2/чел** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | **8** |
|  | **Общая площадь земель** (населенного пункта в установленных границах)**, всего** | **395,35** | **100.00** | н\д | **380,19** | | **100.00** | 2948 |
| 1. | **Жилая зона,** в том числе: | **246,2** | 62,27 | н\д | **246,2** | | 64,8 | 1910 |
| 1.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 246,2 | 246,2 | |
| 2. | **Общественно-деловая зона** | **10,62** | 2,68 | н\д | **14,08** | | 3,7 | 109 |
|
| 2.1. | Многофункциональная общественно-деловая зона | 5,28 | 8,74 | |
| 2.2. | Зона специализированной общественной застройки | 5,34 | 5,34 | |
| 3. | **Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур** | **30,1** | 7,61 | н\д | **30,1** | | 7,92 | 233 |
| 3.1. | Производственная зона | 0.00 | 0.00 | |
| 3.2. | Зона инженерной инфраструктуры | 0,86 | 0,86 | |
| 3.2. | Зона транспортной инфраструктуры | 29,24 | 33,95 | |
| **4.** | **Рекреационная зона** | **8,08** | 2,04 | н\д | **8,08** | | 2,12 | 62 |
| 4.1 | Зона озелененных территорий общего пользования | 3,96 | 3,93 | |
| 4.2 | Зона отдыха | 4,12 | 4,12 | |
| 4.3 | Лесопарковая зона | 0,02 | 0,02 | |
| **5.** | **Зона сельскохозяйственного использования** | **0.00** | 0.00 | н\д | **0.00** | | 0.00 | 0.00 |
| 5.1 | Зона сельскохозяйственного использования | 0.00 | 0.00 | |
| 5.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 0.00 | 0.00 | |
| **6.** | **Режимные объекты** | **0.00** | 0.00 | н\д | **0.00** | | 0.00 | 0.00 |
| **7.** | **Зона специального назначения** | **85,08** | 21,52 | н\д | **79,31** | | 20,86 | 615 |
| 7.1 | Зона кладбищ | 2,27 | 2,27 | |
| 7.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | 82,81 | 77,04 | |
| 7.3 | Зона складирования и захоронения отходов | 0.00 | 0.00 | |
| **8.** | **Прочие** | **15,27** | 3,86 | н\д | **0.00** | | 0.00 | 0.00 |
| 8.1. | Водная поверхность | 0.00 | 0.00 | |
| 9.2. | Пустыри, свободные земли | 0.00 | 0.00 | |
| 9.3 | Земли лесного фонда | 15,27 |  |  | 0.00 | |  |  |
| **10.** | **Итого** | **395,35** | **100.00** | н\д | **380,19** | | **100.00** | 2948 |

Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические

Таблица 8.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние на 2023 г.** |
| **1.Территория** | | | |
| 1.1. | **Всего,** в том числе: | га | **24869,8** |
| - земли сельскохозяйственного назначения | га | 3817,83 |
| - земли населенных пунктов | га | 847,52 |
| - земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного спец. назначения | га | 47,59 |
|  | - земли лесного фонда | га | 19762,1 по сведениям ЕГРН и 19767 в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г |
| 1.2. | Территории земель населенных пунктов, **всего**: |  | 847,52 |
| из них: |  |  |
| Жилая зона | га | 564,72 |
| Общественно-деловая зона | га | 15,7 |
| Рекреационная зона (общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, спортивного назначения, зона парков) | га | 16,14 |
| Производственная зона | га | 129,24 |
| Зона специального назначения | га | 92,31 |
| Зона сельскохозяйственного использования | га | 375,16 |
| **2. Население** | | | |
| 2.1. | Численность постоянного населения ВСЕГО | чел. | 4357 |
| В том числе: | | |
| Населенный пункт 1 | чел. | 2957 |
| Населенный пункт 2 | чел. | 1400 |
| Населенный пункт 3 | чел. |  |
| 2.2. | Показатели естественного движения, на 1000 населения: | | |
| - прирост населения | чел. | 22 |
| - убыль населения | чел. | 40 |
| - общий прирост | чел. |  |
| 2.3. | Показатели миграционного движения на 1000 населения: | | |
| - общий прирост | чел. |  |
| 2.4. | Плотность населения (брутто) в границах селитебной территории | чел./га |  |
| 2.5. | Плотность населения жилой застройки | чел./га | 318 |
| 2.6. | Возрастная структура населения | | |
| Население моложе трудоспособного возраста, в том числе: | чел./  % |  |
| - дети от 1 до 6 лет | чел./% | 186 |
| - дети от 7 до 17 лет | чел./% | 437 |
| Население в трудоспособном возрасте | чел./  % | 2800 |
| Население старше трудоспособного возраста | чел./  % | 1051 |
| Численность занятых в экономике поселения | чел | 5 |
| Доля занятых от трудоспособного населения | % | 95 |
| **3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | |
| 3.1. | Детские дошкольные учреждения | мест | 113 |
| 3.2. | Общеобразовательные школы | мест | 714 |
| 3.3. | Больницы | коек | 25 |
| 3.4. | Поликлиники | пос. в смену | 8 |
|  | Предприятия розничной торговли | м2 | 1650 |
| 3.5. | Предприятия общественного питания | пос. мест | 220 |
| 3.6. | Предприятия бытового обслуживания населения | раб.мест | - |
| 3.7. | Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.) | мест | 200 |
| 3.8. | Физкультурно-спортивные сооружения | м2 | - |
| **4. Инженерная инфраструктура** | | | |
| 4.1. | *Водоснабжение* | | |
| Водопотребление - всего | м3/сут | - |
| 4.2. | *Канализация* | | |
| Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы | м3/сут | - |
| 4.3. | *Энергоснабжение* | | |
| потребная мощность | кВт |  |
| годовой расход | кВт·ч/год |  |
| 4.4. | *Газоснабжение* | | |
| Годовой расход газа | тыс. м3/год |  |
| Часовой расход газа | м3 |  |