ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Андрюковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края

Материалы по обоснованию проекта

Фрагмент карты функциональных зон ст. Андрюки, с. Соленое

М 1: 10 000

план. к ликвидации	план. к реконструкции	план. к размещению	существующие	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
				ГРАНИЦЫ
			✓	Граница муниципального района
			✓	Граница сельского поселения
		✓	✓	Граница населенного пункта
				ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ
			✓	Границы Мостовского лесничеств в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г.
				ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
				Объекты образования и науки
		✓		Дошкольная образовательная организация
				Объекты отдыха и туризма
		✓		Оздоровительно-спортивный лагерь
		✓		Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
				Общественные пространства
		✓		Парк культуры и отдыха
				ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
				Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
		✓		Предприятие растениеводства
		✓		Предприятие по рыболовству и рыбоводству
				Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
✓				Объект размещения отходов
				ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
				Автомобильные дороги
	✓			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			✓	Автомобильные дороги местного значения
				Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
		✓		Станция автозаправочная
		✓		Станция технического обслуживания
				Объекты воздушного транспорта
	✓			Аэродром
				Объекты культурного наследия
			✓	Памятник регионального значения
				ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
				Линии электропередачи (ЛЭП)
		✓		Линии электропередачи 35 кВ
				Объекты добычи и транспортировки газа
		✓		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
				Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
		✓		Газопровод распределительный высокого давления
				Объекты теплоснабжения
		✓		Источник тепловой энергии
				Объекты водоснабжения
		✓		Водозабор
				Сети водоснабжения
		✓		Водопровод
				Объекты водоотведения
		✓		Очистные сооружения (КОС)
		✓		Очистные сооружения дождевой канализации
		✓		Канализационная насосная станция (КНС)
				Сети водоотведения
		✓		Канализация напорная
		✓		Канализация самотечная
				Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов
		✓		Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек
				Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения
				Места погребения
		✓		Кладбища
				Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
		✓		Объекты лесопожарной охраны (минерализованная полоса)
				ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		✓	✓	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		✓	✓	Многофункциональная общественно-деловая зона
		✓	✓	Зона специализированной общественной застройки
		✓	✓	Производственная зона
		✓	✓	Зона инженерной инфраструктуры
		✓	✓	Зона транспортной инфраструктуры
			✓	Зона сельскохозяйственного использования
			✓	Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ
		✓	✓	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		✓	✓	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		✓	✓	Зона отдыха
			✓	Зона лесов
		✓	✓	Зона кладбищ
			✓	Зона озелененных территорий специального назначения
				Поверхностные водные объекты
			✓	Водоем(озеро, пруд, обводненный карьер)
			✓	Водоток (река,ручей, канал)
				Комплексное развитие территорий
			✓	Территория комплексного развития, включая территории подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жильяэкономического класса, территорий размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

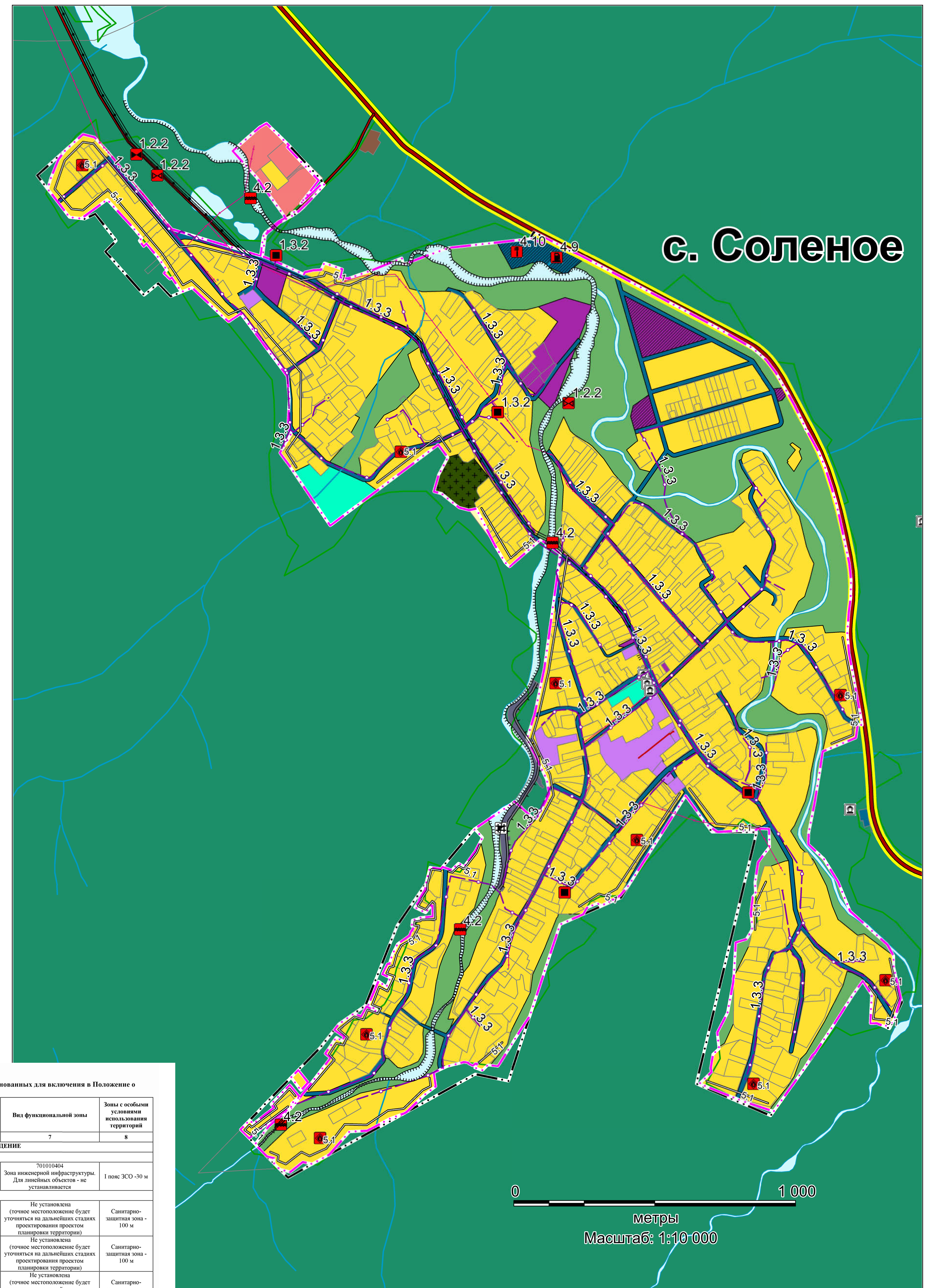
Перечень планируемых объектов местного значения, мест размещения планируемых объектов местного значения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

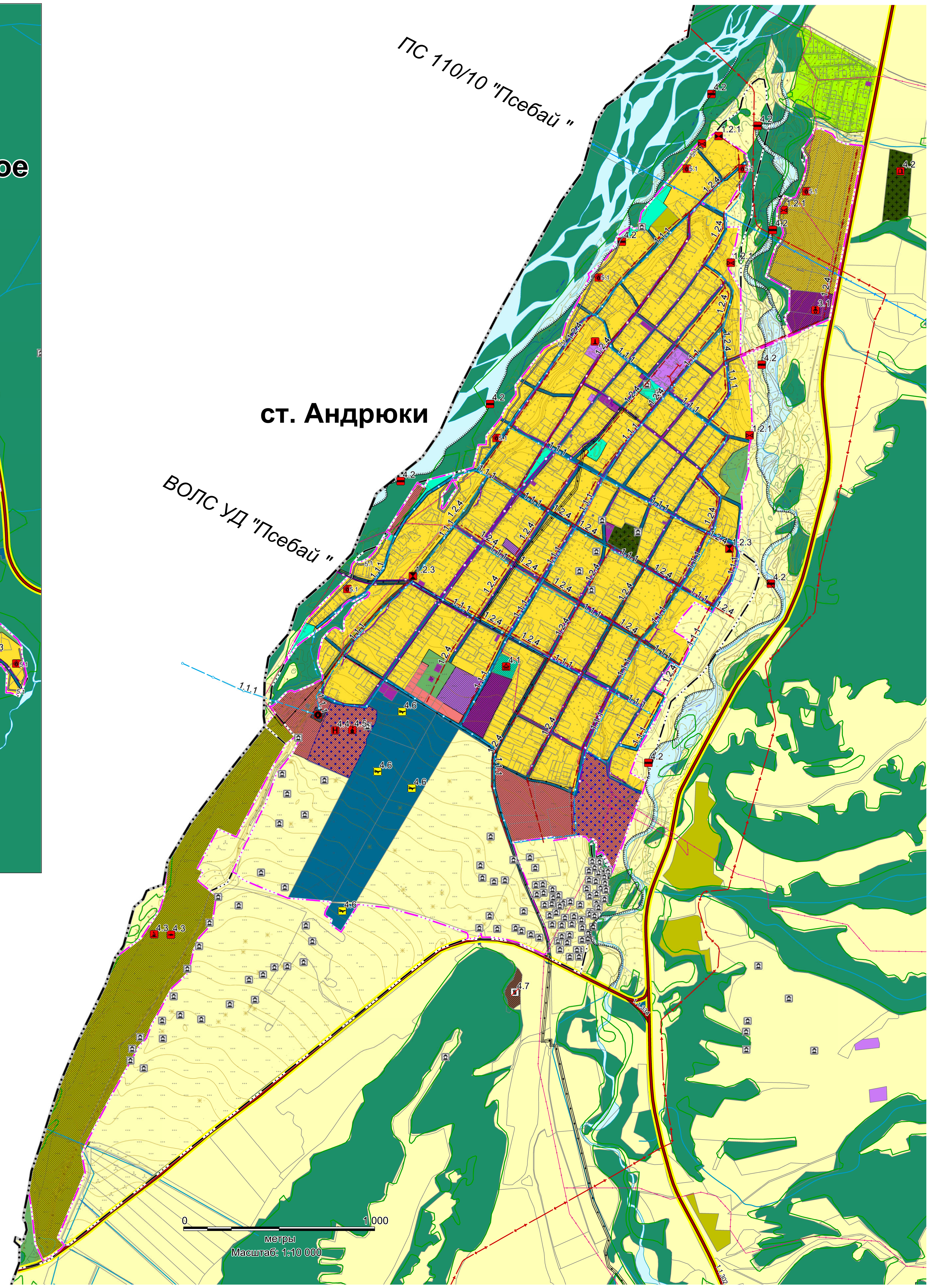
№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЕ						
1.1	Водоснабжение						
1.1.1	Строительство водозаборов, РЧВ и сетей водоснабжения	Протяженность сетей 22,138 км;	местное	ст. Андрюки	Планируемый к размещению	701010404 Зона инженерной инфраструктуры. Для линейных объектов - не устанавливается	I пояс ЗСО -30 м
1.2	Водоотведение						
1.2.1	Строительство очистных сооружений канализации ст. Андрюки	Уточняется проектом	местное	ст. Андрюки	Планируемый к размещению	Не установлена (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории)	Санитарно-защитная зона - 100 м
1.2.2	Строительство очистных сооружений канализации с. Соленое	Уточняется проектом	местное	с.Соленое	Планируемый к размещению	Не установлена (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории)	Санитарно-защитная зона - 100 м
1.2.3	Строительство КНС ст. Андрюки	Уточняется проектом	местное	ст. Андрюки	Планируемый к размещению	Не установлена (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории)	Санитарно-защитная зона - 15 м
1.2.4	Строительство сетей водоотведения ст. Андрюки	Протяженность 24.44 км	местное	ст. Андрюки	Планируемый к размещению	Не устанавливается для линейных объектов	Охранная зона – 10 м
1.3	Газоснабжение						
1.3.1	Проектирование и строительство подводящего газопровода высокого давления от ст-цы Андрюки до с. Соленое	Рабочее давление – 0,6 МПа; 740 домовладений, протяженность 8,4 км	местное	от ст-цы Андрюки до с. Соленое	Планируемый к размещению	Не устанавливается для линейных объектов	Охранная зона – 2 м
1.3.2	Строительство ПРГ	Уточняется проектом	местное	с. Соленое	Планируемый к размещению	701010404 Зона инженерной инфраструктуры.	Охранная зона – 10 м
1.3.3	Строительство газопровода низкого давления	Рабочее давление – 0,003 МПа, подземный	местное	с. Соленое	Планируемый к размещению	Не устанавливается для линейных объектов	Охранная зона – 2 м
1.4	Теплоснабжение						
1.4.1	Строительство (новое): Котельная 2 (1п (ДДУ)) Андрюковское СП ст Андрюки	Уточняется проектом	местное	ст. Андрюки	Планируемый к размещению	701010302 Зона специализированной общественной застройки	Санитарно-защитная зона - 100 м
	Электроснабжение						
1.5.1	Строительство ВЛ 35 кВ «Псебай - Бурный»	ВЛ 35 кВ	местное	Андрюковское сельское поселение	Планируемый к размещению	Не устанавливается для линейных объектов	Охранная зона – 15 м
2	АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ						
2.1	Прокладка улиц в новом микрорайоне ст. Андрюки	Протяженность 3,21 км	местное	ст. Андрюки	Планируемый к размещению	Не устанавливается для линейных объектов	Не требуется
2.2	Прокладка улиц в новом микрорайоне с. Соленое	Протяженность 3,15 км	местное	с. Соленое	Планируемый к размещению	Не устанавливается для линейных объектов	Не требуется
3	ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ						
3.1	Строительство детского сада в с. Андрюки	102 места	местное	с. Андрюки, новый микрорайона	Планируемый к размещению	701010301 Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется установление охранной зоны
4	ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ						
4.1	Создание парка культуры и отдыха	Площадь 1 га	местное	ст. Андрюки ЗУ 23:20:0301001:5627	Планируемый к размещению	701010601 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не требуется установление охранной зоны
4.2	Проектирование берегозащитных сооружений для защиты от затопления и подтопления	Уточняется проектом	местное	Берега реки Малая Лаба и реки Андрюк близ населенных пунктов ст. Андрюки,с. Соленое	Планируемый к размещению	Не устанавливается для линейных объектов	Не требуется установление охранной зоны
4.3	Создание рыбоводческих хозяйств, создание тепличного комплекса	Уточняется проектом	местное	1000 м. юго-западнее станицы Андрюки ЗУ	Планируемый к размещению	701010503 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Санитарно-защитная зона - 300 м
4.4	Строительство объектов отдыха и туризма: гостиницы, глэмпинги	Уточняется проектом	местное	ст. Андрюки ЗУ 23:20:0301001:1592	Планируемый к размещению	701010602 Зона отдыха	Не требуется установление охранной зоны
4.5	Строительство спортивно-оздоровительного лагеря	Уточняется проектом	местное	ст. Андрюки ЗУ 23:20:0301001:1592	Планируемый к размещению	701010602 Зона отдыха	Не требуется установление охранной зоны
4.6	Авиадеревня «Псебай»	Уточняется проектом	местное	ст. Андрюки, 23:20:0301001 :1224	Планируемый к реконструкции	701010405 Зона транспортной инфраструктуры	Не требуется установление охранной зоны
4.7	Рекультивация (ликвидация) объекта ТБО	-	местное	1000 метров южнее ст-цы Андрюки ЗУ 23:20:0304001:812	Планируемый к ликвидации	701010401 Производственная зона	-
4.8	Создание нового кладбища	4,4 га	местное	1 000 м. восточнее ст. Адрюки	Планируемый к размещению	701010701 Зона кладбищ	Санитарно-защитная зона - 100 м
4.9	Станция автозаправочная	Уточняется проектом	местное	Краснодарский край Мостовской район Андрюковского СП с. Соленое	Планируемый к размещению	701010405 Зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона - 100 м
4.10	Станция технического обслуживания	Уточняется проектом	местное	Краснодарский край Мостовской район Андрюковского СП с. Соленое	Планируемый к размещению	701010405 Зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона - 50 м
5	ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕНООЙ СИСТЕМЫ ОПОВЕЩЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ						
5.1	Минерализованная полоса	Разрыв меду зонами жилой застройки и землями лесного фонда 1,47 м	местное	Краснодарский край Мостовской район Андрюковского СП	Планируемый к размещению	Не устанавливается для линейных объектов	Не требуется установление охранной зоны
6	ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ ДОБЫВАЮЩЕЙ И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ						
6.1	Предприятие добывающей промышленности	Определяется проектом	местное	Краснодарский край Мостовской район Андрюковского СП	Планируемый к размещению	701010401 Производственная зона	Требуется установление охранной зоны

Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА						
1.1	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения						
1.1.302	Г. Лабинск – пгт Мостовской – граница Карачаево-Черкесской Республики	протяженность 74,0 км	региональное	муниципальное образование Лабинский район, муниципальное образование Мостовский район	планируемый к реконструкции	Не устанавливается для линейных объектов	Придорожная полоса от 25 до 50 метров
1.1.334	Пгт Псебай – п. Перевалка	протяженность 9,7 км	региональное	Псебайское г.п.	планируемый к реконструкции	Не устанавливается для линейных объектов	Придорожная полоса от 25 до 50 метров

* планируемые и реконструируемые объекты регионального (Краснодарского края) и федерального значения (включая линейные объекты) приводятся для информационной целостности документа и не утверждаются в составе Генерального плана Костромского сельского поселения





Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	28-ГП		
						Подготовка изменений в генеральный план Андрюковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края.		
ГАП		Царахов				Материалы по обоснованию проекта	Стадия: ГП	Лист: 11 / Листов: 11
Архитектор		Моторина						
Н. контр.		Кудинова				Фрагмент карты функциональных зон ст. Андрюки, с. Соленое М 1: 10 000	ООО "ПСК "РУСПРОЕКТ"	