

**ООО «ПОЕКТРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

РУС**ПРОЕКТ**

**Заказчик: Администрация муниципального образования Мостовский район**

**Изменения в**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Баговского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**Материалы по обоснованию**

**2023 год**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектно-строительная компания**

**«РУСПРОЕКТ»**

**Заказчик: Администрация муниципального образования Мостовский район**

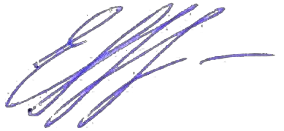
**Изменения в**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Баговского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**Материалы по обоснованию**





|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор  ГАП |  | Е.В. Губанова    С.М. Царахов |

**2023 год**

ИСПОЛНИТЕЛИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **Фамилия, инициалы** | **Подпись** |
| ГАП  Ведущий архитектор  Архитектор  Архитектор  Архитектор  Архитектор  Ведущий инженер  Н. контроль | С.М. Царахов  А.И. Моторина  В.С. Петрова  Е.К. Филатова  Ю.В. Сокур  П.Ю. Крыгина  С.В. Казаков  И.В. Кудинова | Царахов С.М..tif  Петрова В  Филатова\\Olga-project\проекты пск рп\ПОДПИСИ\Сокур Ю.В.png\\olga-project\ПРОЕКТЫ ПСК РП\ПОДПИСИ\Крыгина.jpg |

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Наименование материалов** |
| **1** | **2** |
| 1 | Часть I. Положение о территориальном планировании |
| 2 | Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана |
| 3 | Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана. (Перечень земельных участков (ЗУ), имеющих пересечение с границами Государственного лесного фонда.) |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1** | ***Положение о территориальном планировании*** | |
| **1.1** | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | М 1:25 000 |
| **1.2** | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | М 1:25 000 |
| **1.3** | Карта функциональных зон | М 1:25 000 |
| **2** | ***Материалы по обоснованию*** | |
| **2.1** | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа | М 1:25 000 |
| **2.2** | Карта территорий объектов культурного наследия | М 1:25 000 |
| **2.3** | Карта зон с особыми условиями использования территорий | М 1:25 000 |
| **2.4** | Карта территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:25 000 |
| **2.5** | Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – ст. Баговская, п. Узловой, п. Бугунжа, х. Кизинка: электроснабжение | М 1:5 000 |
| **2.6** | Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Баговская, п. Узловой, п. Бугунжа, х. Кизинка: газоснабжение и теплоснабжение | М 1:5 000 |
| **2.7** | Карта границ лесничеств | М 1:25 000 |
| **2.8** | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения | М 1:5 000 |
| **2.9** | Фрагмент карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов): ст. Баговская, п. Узловой, п. Бугунжа, х. Кизинка | М 1:5 000 |
| **2.10** | Фрагмент карты функциональных зон ст. Баговская, п. Узловой, п. Бугунжа, х. Кизинка | М 1:5 000 |

###### СОДЕРЖАНИЕ

[Общие положения 7](#_Toc157006356)

[1.Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 9](#_Toc157006357)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 11](#_Toc157006358)

[2.1. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования 11](#_Toc157006359)

[2.1.1 Гидрологические условия. 12](#_Toc157006360)

[2.1.2 Климатические условия. 13](#_Toc157006361)

[2.1.3 Природные зоны растительности. 14](#_Toc157006362)

[2.1.4 Тектонические условия и сейсмичность. 14](#_Toc157006363)

[2.1.5 Геолого-литологические и гидрогеологические условия. 14](#_Toc157006364)

[2.1.6 Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП. 17](#_Toc157006365)

[2.1.7. Принципы инженерно-геологического районирования. 18](#_Toc157006366)

[2.2 Недра и полезные ископаемые 22](#_Toc157006367)

[2.3 Местоположение и административное устройство территории 23](#_Toc157006368)

[2.3.1 Краткая историческая справка 23](#_Toc157006369)

[2.4 Экономическая характеристика поселения 24](#_Toc157006370)

[2.5 Население и трудовые ресурсы 26](#_Toc157006371)

[2.6 Характеристика социальной инфраструктуры поселения 29](#_Toc157006372)

[2.7 Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования 31](#_Toc157006373)

[2.8 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования 42](#_Toc157006374)

[2.8.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения 42](#_Toc157006375)

[2.8.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения 47](#_Toc157006376)

[2.8.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения 61](#_Toc157006377)

[2.9 Объекты культурного наследия 61](#_Toc157006378)

[2.10. Тенденция и приоритеты экономического развития 76](#_Toc157006379)

[2.11 Прогноз перспективной численности населения 81](#_Toc157006380)

[2.12 Расчет потребности в территориях для развития населенных пунктов 83](#_Toc157006381)

[2.13 Развитие социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры 84](#_Toc157006382)

[2.14 Расчет потребности жилого фонда 91](#_Toc157006383)

[2.15 Проектируемый баланс земель по категориям 91](#_Toc157006384)

[2.16 Проектируемая территориально- планировочная организация 93](#_Toc157006385)

[2.17 Функциональное зонирование территории 95](#_Toc157006386)

[2.17.1 Жилые зоны. 96](#_Toc157006387)

[2.17.2 Общественно-деловые зоны 97](#_Toc157006388)

[2.17.3 Зоны рекреационного назначения. 98](#_Toc157006389)

[2.17.4 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. 98](#_Toc157006390)

[2.17.5 Зона особо охраняемых природных территорий 99](#_Toc157006391)

[2.17.6 Зоны специального назначения 100](#_Toc157006392)

[2.18 Развитие транспортной инфраструктуры 101](#_Toc157006393)

[2.19 Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории 105](#_Toc157006394)

[2.20 Оценка воздействия на окружающую среду 109](#_Toc157006395)

[2.20.1 Охрана окружающей среды при пользовании недрами. 109](#_Toc157006396)

[2.20.2 Охрана земельных ресурсов 109](#_Toc157006397)

[2.20.3 Охрана атмосферного воздуха 110](#_Toc157006398)

[2.20.4 Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов. 113](#_Toc157006399)

[2.20.5 Охрана от загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления. 116](#_Toc157006400)

[2.21 Инженерное оборудование территории 119](#_Toc157006401)

[4. Утвержденные документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования субъекта РФ сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории 124](#_Toc157006402)

[5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории 127](#_Toc157006403)

[6. перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 133](#_Toc157006404)

[6.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию. 134](#_Toc157006405)

[6.2 Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории. 139](#_Toc157006406)

[6.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС). 140](#_Toc157006407)

[6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. 140](#_Toc157006408)

[6.5 Муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на территории муниципального образования 144](#_Toc157006409)

[7. перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения ИЛИ, исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 147](#_Toc157006410)

[8. Технико-экономические показатели 149](#_Toc157006411)

# Общие положения

Проект внесения изменений в Генерального плана Баговского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края (далее Генеральный план) выполнен в двух частях: Часть 1 «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение); Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана».

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Законом Краснодарского края «Градостроительный кодекс Краснодарского края»,Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, местными нормативами градостроительного проектирования: муниципального образования Мостовский район, Баговского сельского поселения иными нормативно-правовыми документами, необходимыми для подготовки документации по территориальному планированию, техническим заданием по изменениям вносимым в генеральный план Баговского сельского поселения.

**Основание для разработки проекта:**

1. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 28 от **10 марта 2023**

2. Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 7 июля 2022 года №790.

**Цели Генерального плана:**

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития муниципального образования; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

А также обеспечение устойчивого развития городского поселения, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе.

**Задачи Генерального плана:**

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- определение направления перспективного территориального развития;

- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры муниципального образования, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития муниципального образования обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории муниципального образования при условии сохранения окружающей природной среды;

- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Генеральный план муниципального образования является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетный срок 20 лет до 2043 года.

**Анализ ранее выполненной градостроительной документации**

При разработке генерального плана Баговского сельского поселения учитывались решения ранее выполненных работ по территориальному и градостроительному планированию в существующих административных границах:

- Генеральный план Баговского сельского поселения Мостовского района (в редакции от 27.09.2017 №137) от 13.06.2012№ 97 утвержденный решением Совета Баговского сельского поселения Мостовского района,

- Внесение изменений в правила землепользования и застройки Баговское сельского поселения Мостовского района от 24.05.2023№285 утвержденный решением Совета муниципального образования Мостовский район,

- Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Баговского сельского поселения Мостовского района от 30.09.2022 №219 утвержденный решением Совета муниципального образования Мостовский район "О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Баговского сельского поселения Мостовского района"

- Схема территориального планирования муниципального образования Мостовский район Краснодарского края - утверждена решением Совета муниципального образования Мостовский район от 16.11.2010 г №64 разработчик Институт территориального развития Краснодарского края (в ред.22.04.2015 г.- разработчик Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, №407, от 29.01.2020 г.№426 - разработчик общество с ограниченной ответственностью «Кубанский научно-исследовательский институт геодезии и проектов землеустройства»)

3. Внесение изменений в схему территориального планирования Краснодарского края - 2022 г.( ООО "Научно-исследовательский институт перспективного градостроительства").

**Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации**

Проект «Внесение изменений в генеральный план Баговского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края» разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- Градостроительного Кодекса Краснодарского края;

- Земельного Кодекса Российской Федерации;

- Закона Краснодарского края Градостроительный Кодекс Краснодарского края;

- Водного Кодекса Российской Федерации;

- Лесного Кодекса Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями на 25 апреля 2014 года;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...»);

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Генеральный план Баговского сельского поселения Мостовского района (в редакции от 27.09.2017 №137) от 13.06.2012№ 97 утвержденный решением Совета Баговского сельского поселения Мостовского района,

- Внесение изменений в правила землепользования и застройки Баговское сельского поселения Мостовского района от 24.05.2023№285 утвержденный решением Совета муниципального образования Мостовский район,

- Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Баговского сельского поселения Мостовского района от 30.09.2022 №219 утвержденный решением Совета муниципального образования Мостовский район "О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Баговского сельского поселения Мостовского района"

-Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Мостовский район до 2030 года.

-Индивидуальный план развития социально-экономического развития муниципального образования Мостовский район (далее – мероприятия), подлежащий реализации в 2021 – 2025 годах в приоритетном порядке.

- других нормативных и правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

# 1.Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Перечень программ социально-экономического развития Краснодарского края, муниципального района «Мостовского района» и муниципального образования СП Баговское.

Таблица 1.1

| **№** | **Наименование программы** | **Нормативно-правовой акт** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
|  | Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» | Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2019  N 696 |
|  | Основы государственной политики в области экологического развития Российской Федерации до 2030 года | ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ В ОБЛАСТИ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ б/н от 30.04.2012 |
|  | Энергетическая стратегия Российской Федерации | Распоряжение № 1523-р от 09.06.2020 |
|  | Транспортная стратегия Российской Федерации | Распоряжение № 3363-р от 27.11.2021 |
|  | Стратегия устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации | Распоряжение № 151-р от 02.02.2015 |
|  | Стратегия социально-экономического развития РФ | Распоряжение № 3052-р от 29.10.2021 |
|  | Государственная программа Краснодарского края "Формирование современной городской среды | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края Об утверждении государственной программы Краснодарского края "Формирование современной городской среды"от 31 августа 2017 года N 655 |
|  | Государственная программа Краснодарского края "Обеспечение безопасности населения» | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 г.№1039 |
|  | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Мостовский район до 2030 года | Решение Совета муниципального района от 16.12.2021 г. №31.. |
|  | Индивидуальный план социально-экономического развития муниципального образования Мостовского район на 2021-2025 годы в приоритетном порядке | Утвержден главой администрации (губернатором) Краснодарского края  13июля 2021 г |
|  | Индивидуальный план социально-экономического развития муниципального образования Мостовского район |  |
|  | «О внесение изменений в постановление администрации Мостовского городского поселения Мостовского района от 3 ноября 2022 г. № 869 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка граждан»» | Постановление администрации Мостовского городского поселения Мостовского района от 26.05.2023 года №338 |
|  | «О внесение изменений в постановление администрации Мостовского городского поселения Мостовского района от 3 ноября 2022 г. № 865 «Об утверждении муниципальной программы Мостовского городского поселения Мостовского района «Развитие сети автомобильных дорог Мостовского городского поселения Мостовского района»» | Постановление администрации Мостовского городского поселения Мостовского района от 02.05.2023 года №281 |
|  | «О внесении изменений в постановление администрации Мостовского городского поселения Мостовского района от 3 ноября 2022 г. № 864 «Об утверждении муниципальной программы Мостовского городского поселения Мостовского района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»» | Постановление администрации Мостовского городского поселения Мостовского района от 02.05.2023 года №279 |
|  | «Об утверждении муниципальной программы Мостовского городского поселения Мостовского района «Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и архитектуры»» | Постановление администрации Мостовского городского поселения Мостовского района от 03.11.2022 года №868 |
|  | «О внесении изменений в постановление администрации Мостовского городского поселения Мостовского района от 12 ноября 2019 г. № 699 «Об утверждении муниципальной программы Мостовского городского поселения Мостовского района «Обеспечение безопасности населения» на 2020-2024 годы» | Постановление администрации Мостовского городского поселения Мостовского района от 19.10.2022 года №809 |
|  | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Баговского сельского поселения Мостовского района Кроаснодарского края на период до 2030 года | Постановление администрации Баговского сельского поселения Мостовского района №164 от 12.08.2016 |
|  | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Баговского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края на период до 2030 года | Постановление администрации Баговского сельского поселения Мостовского района №164 от 12.08.2016 |
|  | Программы комплексного развитие систем коммунальной инфраструктуры Баговское сельское поселение Мостовского района | Постановление администрации Баговского сельского поселения Мостовского района №146 от 27.12.2013 |

# 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

## 2.1. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования

Баговское сельское поселение расположено в центральной части Мостовского района, при слиянии рек Ходзь и Гурмай.

В орографическом отношение территория сельского поселения относится к предгорьям Главного Кавказского хребта.

Рельеф поверхности преимущественно горный. Абсолютные отметки колеблются от 530 до 560м. Поверхность практически полностью покрыта кустарниково-древесной растительностью.

На территории поселения имеются предприятия деревообрабатывающей промышленности, ведутся лесоразработки.

*Условия формирования экзогенных геологических процессов (ЭГП).*

### 2.1.1 Гидрологические условия.

Гидрологические условия территории поселения являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭГП, так как наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями.

Гидрографическая сеть поселения представлена реками Ходзь, Гурман, Бугунж, Кизинчи, Уруштен, Ачешбок, а также большим количеством речек и ручьев, озерами и прудами.

Реки берут свое начало в пределах северных склонов Главного Кавказа, имеют явно выраженный горный характер, с извилистыми, глубоко врезанными руслами. Берега крутые, зачастую обрывистые. Долины рек характеризуются большими уклонами, слабо выработанными руслами и узостью пойм.

Для них характерно сочетание снегово-ледникового и снегового питания с преобладанием летнего стока. Внутригодовое распределение стока зависит от абсолютной высоты водосбора, чем выше водосбор реки, тем позднее происходит половодье. Большую роль в питании рек играют атмосферные осадки в виде дождей и ливней. Этим рекам свойственно продолжительное половодье, начинающиеся весной (апрель-май) в период таяния снега и переходящее позднее к более мощному подъему уровня воды от таяния ледников и снежников.

На основные половодья от таяния снегов накладываются пики дождевых паводков.

Минимальные расходы рек отмечаются зимой, когда их питание осуществляется за счет подземных вод.

В «теплые» зимы период высокого стока может быть смещен на зимние месяцы за счет оттепелей и выпадения дождей.

Ледовый режим характеризуется ледоставом, наступающим обычно в декабре и заканчивающимся в феврале. В «теплые» зимы ледостав часто проявляется в виде «шуги», которая иногда забивает узкие проходы в руслах и образует заторы. Продолжительность ледостава в среднем не превышает 30 дней, но в отдельные «холодные» зимы может достигать 60-70 дней, а в особо «теплые» - отсутствовать совсем.

В периоды паводков воды рек перемещают значительное количество твердого материала размерами от песка до крупных валунов.

Внутригодовой режим рек изменяется в зависимости от доли в их питании того или иного источника, который определяется в свою очередь высотой расположения бассейнов, особенностью климата, геологическим строением и другими факторами.

По химическому составу поверхностные воды гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевые, сухой остаток непостоянен, изменяется от 0,4 до 0,8г/л, жесткость меняется от 2,5 до 5,0мг. экв/л.

Баговское сельское поселение расположено на высокой пойме, I и II надпойменной террасе р. Ходзь, а также в пойме и на I надпойменной террасе р.Гурмай. Поверхность высокой поймы и надпойменной террас р. Ходзь ровная, спокойная, прорезана во многих местах руслами небольших рек и временных водотоков. Глубина их русловых врезов до 2м, ширина менее 4м. Русла очень извилистые. От высокой поймы I надпойменная терраса отчленяется уступом высотой до 2,0м. Уступ II надпойменной террасы несколько снивелирован при застройке территории. Надпойменная терраса р.Гурмай отчленяется от её высотой поймы уступом высотой до 1,0-1,5м, а высота уступа, отделяющая эту же надпойменную террасу от высокой поймы р.Ходзь, достигает 5,0м. Склоны долины р.Гурмай прорезаны руслами многочисленных ручьев. Уклоны р. Ходзь – 0,006, р. Гурмай – 0,01. Остальные водотоки имеют более крутые уклоны.

### 2.1.2 Климатические условия.

Территория Баговского сельского поселения в целом относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Открытость территории с севера, наличие Кавказских гор определяют своеобразие климатических условий поселения.

Сумма осадков за год составляет 725мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года, с апреля по октябрь.

*Месячное и годовое количество осадков*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяцы | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | Хол.  период  11-3 | Теплый  период  4-10 | За  год |
| Кол-во осадков, мм | 22 | 27 | 32 | 71 | 89 | 104 | 105 | 76 | 68 | 53 | 43 | 35 | 159 | 566 | 725 |

В летний период осадки нередко носят ливневый характер, с грозами, в осенний период осадки выпадают в виде затяжных дождей.

Среднегодовая температура воздуха характеризуется положительными значениями – 8-9°С. Самым холодным месяцем в году является январь: -2,06°С, при абсолютном минимуме – 32,3°С.

*Характеристика температуры воздуха*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика температуры** | **месяцы** | | | | | | | | | | | | **За год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| Абсолютный min | -32,3 | -21,2 | -8,9 | -2,8 | -1,4 | -7,2 | 5,4 | 5,7 | 2,0 | -5,5 | -10,5 | -20,5 | -32,3 |
| Абсолютный max | 8,3 | 12,5 | 20,8 | 25,7 | 27,4 | 28,5 | 28,9 | 27,4 | 27,2 | 26,1 | 20,1 | 19,6 | 28,9 |
| Среднемесячная | -2,06 | -1,33 | 4,71 | 7,6 | 13,5 | 17,2 | 18,3 | 18,6 | 14,9 | 6,9 | 5,26 | 4,01 | 8,9 |

Снежный покров появляется в среднем в последней декаде ноября – первой декаде декабря; сход снежного покрова происходит в марте месяце. По многолетним данным количество дней со снежным покровом составляет 44-66, при этом устойчивый снежный покров отсутствует более чем в 50% зим. Очень часто бывают оттепели, способствующие разрушению снежного покрова и приводящие к малому накоплению его высоты. Средняя из наибольших высот снежного покрова, не превышают 25см.

Максимальная промерзаемость почвы наблюдается обычно в январе, иногда в декабре месяцах и составляет 9-91см.

Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха к положительным значениям наблюдается во второй декаде февраля. Однако заморозки могут наблюдаться и в течение апреля. Теплый период приурочен к апрелю-сентябрю месяцам, при этом продолжительность безморозного периода составляет в среднем 178 дней.

Лето умеренно-жаркое, средняя температура самых теплых месяцев (июнь-июль) составляет 18-19°С. Максимальная температура воздуха в отдельные годы может достигать 35-40°С.

Обилие осадков и относительно высокая среднегодовая температура, значительная продолжительность безморозного периода, незначительная промерзаемость почвы, при непродолжительном периоде мерзлого состояния её, наличие оттепелей, и широкое распространение пород, обладающих коллекторскими свойствами, создают благоприятные условия для формирования и накопления подземных вод.

### 2.1.3 Природные зоны растительности.

Территория сельского поселения входит в лесостепную зону, которая охватывает всю горную часть Мостовского района.

В размещении лесов прослеживается строгая зависимость от вертикальной зональности распределения растительности в горной местности:

* до 700м над уровнем моря растут преимущественно дубовые леса с примесью граба, ясеня, ильма, а также плодовых деревьев (груша, яблоня, кизил, каштан). Дубовые леса развиты, в основном, на серых и бурых лесных почвах.
* с 700м до 1200 на бурых горнолесных почвах развиты преимущественно буковые леса.

### 2.1.4 Тектонические условия и сейсмичность.

По тектонической схеме Западного Предкавказья поселение расположено в зоне развития одной структуры второго порядка – моноклинали северного склона Кавказа (область поднятий).

Моноклиналь северного склона Кавказского хребта сложена юрскими, меловыми и палеогеновыми отложениями, полого падающими в северном направлении. Углы падения их уменьшаются от древних к более молодым в том же направлении и составляют в майкопских отложениях 3-4°, а в отложениях миоцена – 2-3°.

В формировании тектонических структур принимали участие калидонские, варисские и альпийские движения. Отдельные фазы этих движений отчетливо наблюдаются в палеозое, мезозое и кайнозое.

Территория по сейсмичности относится к 8-бальному району, согласно карты А и В (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

● Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превы- шения бальности – 10%);

● Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

### 2.1.5 Геолого-литологические и гидрогеологические условия.

В геологическом строении поселения принимают участие отложения, как четвертичного возраста, так и коренные.

*Четвертичная система (Q).*

Современный отдел (QIV).

***Аллювиальные отложения высокой и низкой пойм и современных русел рек и балок(al QIV) .***

Прослеживаются в долинах рек Ходзь, Гурмай, а также в системе притоков этих рек.

Литологически эти отложения представлены суглинками супесчаными мощностью 0,5-1,0м и галечниками с песчано-глинистым и гравелистым заполнителем. Мощность отложений 4-10м.

***Элювиально-делювиальные отложения речных и балочных склонов (el,dQIV)***

Представлены суглинками, покрывающими склоны долин рек и балок, которые образовались за счет эоловых водораздельных суглинков. Мощность отложений – 10-14м.

*Верхний отдел (al,flgQIII) .*

Представлены аллювиальными отложениями комплекса низких террас рек Ходзь, Гурмай. Отложения вюрмских террас представлены песками, галечниками, состоящими из гальки и валунов известняка, песчаника, метаморфических и изверженных пород. Мощность аллювия не превышает 4-5м, а покров суглинков развит не повсеместно.

Коренные породы в районе поселения представлены среднеюрскими аргиллитами темно-серого цвета, песчанистыми, с включениями конкреций сидерита. Пласты полого падают в северном направлении. На террасах коренные породы перекрыты четвертичными аллювиальными отложениями, мощностью до 5м (на более высоких террасах их мощность несколько меньше).

В гидрогеологическом отношении территория поселения расположена в пределах Азово-Кубанского артезианского бассейна.

По приуроченности к определенным литолого-стратиграфическим разновидностям пород, условиям залегания, гидравлическим свойствам выделяются:

- подземные воды спорадического распространения элювиально-делювиальных отложений водораздельных пространств и их склонов;

- водоносный горизонт современных аллювиальных отложений пойменной, I-ой надпойменной террас и русел рек.

*Характеристика геологических процессов.*

***Эндогенные геологические процессы*.**

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;

- горное давление и сдвижение пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 - 8 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвижения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

***Экзогенные геологические процессы (ЭГП).***

* ***Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные).***
* ***Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.***

По степени негативного воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются наиболее значимыми на территории поселения.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;

- геоморфологические условия формирования водных потоков;

- свойства горных пород и особенности их залегания;

- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

***● Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.***

Эти процессы прямого, непосредственного воздействия на НХО не оказывают, но значительно влияют на активизацию других генетических типов ЭГП, таких как: обвальные, осыпные. Для рек Ходзь, Гурмай и их притоков характерно чередование отрезков умеренной, интенсивной и слабой донной эрозии. Это главным образом зависит от орографических, литологических, возможно неотектонических факторов.

***● Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.***

На территории поселения довольно существенное (по степени опасности) распространение имеют береговые эрозионные процессы. Негативное воздействие процесса эрозии берегов на НХО весьма значительное. Ввиду того, что негативное воздействие эрозии связано с разрушением берегов, береговые аккумулятивные (накопительные), процессы не рассматриваются в связи с их незначительным и локальным влиянием на НХО.

На излучинах рек Ходзь и Гурмай отмечаются следы умеренной, а порой сильной боковой эрозии. Особенно ярко процесс боковой эрозии проявляется по левому борту р.Гурмай. В паводки боковая эрозия рек активизируется. Почти все водотоки в пределах надпойменных террас обладают интенсивной паводковой эрозией.

* ***Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков.***

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

* Первый – ***плоскостная эрозия*** (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция), происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, в период выпадения ливневых осадков.
  + *Ввиду незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.*
* Второй – ***линейная эрозия****.* Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны, и для Баговского поселения составляют: ложбины, лощины, промоины, рытвины, балки.

Склоны на всей территории, прилегающей к поселению, имеют эрозионно-опасную крутизну 10-15° и выше. Степень расчлененности, чаще всего, возрастает с высотой гор.

Частые ливни создают максимальный ливневый сток 200-250мм. Благоприятные климатические условия способствуют повсеместному произрастанию густых лесов, кустарников и травянистой растительности, которые хорошо укрепляют склоны. Однако первичная растительность на многих участках сильно нарушена, а местами полностью уничтожена деятельностью человека (вырубка лесов, прокладка лесовозных дорог и т.д.). На таких участках интенсивно развиваются эрозионные процессы временных водотоков.

***Затопление.***

На территории поселения встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы рек Ходзь и Гурмай. Наибольшую опасность для поселения представляют паводковые затопления. Сильные паводки на реках отмечаются почти ежегодно. Поймы затапливаются на 5-7 дней, обычно при прохождении весенне-летнего половодья. Реки выходят из берегов иногда и при больших осенних паводках.

Продолжительность затопления прилегающих к рекам низменных территорий изменяется от нескольких часов до 1-2 дней. Скорость подъема воды может достигать 60см/ч. В 1963г. паводковыми водами р.Псебайки было снесено 3 жилых дома. Практически ежегодно на высоких поймах рек Ходзь и Гурмай, во время прохождения паводков, сносятся легкие постройки, стройматериалы, подмываются фундаменты зданий и сооружений.

***Селевые процессы.***

На территории поселения, по балкам и долинам многочисленных ручьев, отмечаются формы рельефа близкие к селеобразующим. Здесь селепроявления носят большей частью переходный характер между флювиальным затоплением и селями, так называемое пролювиально-селевое затопление, характеризующееся слабым насыщением водных потоков твердой составляющей.

Водная составляющая этих селевых потоков формируется главным образом за счет выпадения сильных дождей, реже в результате совместного эффекта снеготаяния и обильных дождей.

В формировании твердой составляющей участвует комплекс элементарных экзогенных геологических процессов: плоскостной смыв, оползни, осыпи, обвалы.

Частота проявлений селевых процессов – практически ежегодно, с изменением силы проявления в зависимости от количества выпадения атмосферных осадков.

***Подтопление.***

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет.

### 2.1.6 Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП.

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;

- техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство автомобильных дорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связанно со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные ***группы техногенно-природных процессов****:*

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;

- процессы, вызванные гидротехническим строительством;

- процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;

- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;

- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;

- процессы, вызванные вырубкой лесов.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

### 2.1.7. Принципы инженерно-геологического районирования.

Своеобразное географическое положение района предопределило большое разнообразие и сложность естественных проявлений геологических процессов. Практически каждый из компонентов природной среды характеризуется весьма широким спектром состояний и свойств.

Литолого-геологические комплексы, геоморфологические элементы, гидрогеологические условия, климатические условия, а также антропогенная деятельность человека создают предпосылки для большой дифференциации форм и закономерностей проявлений ЭГП, вплоть до появления совершенно новых их типов.

Согласно технического задания, перед данной схематической картой стоит задача районирования территории применительно к возможности освоения в плане строительства, а также определения возможности разработки и проведения защитных мероприятий от негативного воздействия опасных ЭГП.

За основу данного районирования взята степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь; распространение и активность ЭГП – во вторую; разделение ЭГП по генетическим типам и геологическая приуроченность – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- **I Район.** Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока.

- **II Район.** Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные канавы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- **III Район.** Территории, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий данного района.

***I Район.******Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.***

Пологонаклонные (до 7°) или практически горизонтальные поверхности, слабопораженные эрозионной сетью. Распространен на большей части территории поселения, занимая межречные водораздельные пространства и пологие склоны речных долин.

Литологический состав отложений практически однородный. Представлены отложения элювиально-делювиальными суглинками, которые образовались за счет эоловых водораздельных суглинков. Мощность составляет 10-14м.

В район включены площади надпойменных террас рек Ходзь, Гурмай. Литологический состав отложений представлен аллювиальными песками, галечниками, состоящими из гальки и валунов известняка, песчаника, метаморфических и изверженных пород. Мощность аллювия не превышает 4-5м.

Глубины залегания грунтовых вод имеют весьма неравномерное распространение по территории и в основном составляют 3-5м и более.

В целом инженерно-геологические условия благоприятны для застройки. Опасные проявления ЭГП практически отсутствуют. Возможны отдельные, локальные проявления подтопления и просадочности глинистых пород.

В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

***II Район.******Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.***

***II а.*** ***Подрайон современных высоких пойменных речных террас.***

Распространен вдоль рек Ходзь и Гурмай, занимая обширные площади наиболее выположенной части речных долин. Литология слагающих пород представлена суглинками супесчаными мощностью 0,5-1,0м и галечниками с песчано-глинистым и гравелистым заполнителем. Мощность отложений 4-10м.

Породы подрайона практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонным колебаниям. В период выпадения экстремально большого количества осадков и соответственно резкого подъема уровня рек, возможно частичное затопление данного подрайона. В отдельных частях значительно развита боковая эрозия рек (размывы уступов террас).

При освоении территории подрайона необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метра.

Из защитных мероприятий необходимо предусмотреть спрямление и выпрямление бортов и днищ русел рек, на наиболее активно размываемых участках. Кроме того, на территориях интенсивной застройки, необходимо учесть возможность затопления в периоды выпадения катастрофически максимального количества осадков, для чего предусмотреть, как минимум, обязательное обвалование русел рек.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований, ведущих к деформациям сооружений. В связи с вышеизложенным, при строительстве в данном подрайоне рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

***IIб. Подрайон переработанных денудацией эрозионных склонов средней крутизны (10-30 %).***

Распространен по бортам рек Ходзь, Гурмай и межречным водораздельным территориям. Характеризуется склонами средней крутизны, сложенными в основании слабовыветрелыми коренными породами, с поверхности перекрытыми элювиально-делювиальными четвертичными отложениями. Литологически делювий представлен суглинками и супесями, мощностью не более 10-14м.

Склоны осложнены эрозионной сетью различного генезиса. Основным отрицательным ЭГП на территории подрайона является активная эрозия временных водотоков.

Освоение подрайона потребует значительного объема земляных работ по планировке местности и проведение комплекса инженерных мероприятий по предотвращению активизации процессов, связанных с эрозией временных водотоков.

Рекомендуется, при детальных инженерно-геологических изысканиях под строительство, проводить исследование грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

***III Район.******Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.***

***III а. Подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов, включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса.***

Имеет небольшое площадное распространение в юго-западной части поселения, вдоль левого борта р.Гурмай.

Характеризуется сложным сильно расчлененным рельефом с уклонами более 30%. Мощность слаборазвитого четвертичного покрова не превышает 4,0м. Грунтовые воды практически повсеместно отсутствуют.

Характерные для подрайона проявления ЭГП:

- активная эрозия временных мелких водотоков;

- интенсивное физическое выветривание;

- речная эрозия.

Гражданское строительство на территории данного подрайона не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы и т. д.) рекомендуется проведение комплекса инженерных мероприятий, который может содержать следующие виды работ:

- противоэрозионные (спрямление русел, сооружение защитных дамб, водоотводов и т.п.);

- планировка площадок (с большими объемами земляных работ);

- сооружение подпорных стенок;

- организация поверхностного стока и т.д.

***III б.* *Подрайон современных низких пойменных террас рек и балок.***

Распространен в долинах рек Ходзь, Гурмай, занимает территории естественных и искусственных водоемов. Поверхность пойменных террас рек почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов, старичных понижений, временных паводковых русел.

Литологически породы данного подрайона представлены суглинками супесчаными мощностью 0,5-1,0м и галечниками с песчано-глинистым и гравелистым заполнителем. Мощность отложений 4-10м.

Имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водотоками. Уровень грунтовых вод постоянно высокий (от 0,0 до 1,0м).

В периоды интенсивного выпадения осадков территории подрайона затапливаются и остаются затопленными в течение нескольких дней. Периодичность затопления - регулярно, возможно до нескольких раз в год.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы, гидротехнические сооружения и т.д.) рекомендуется:

- сплошное укрепление (бетонирование) русел в районе застройки;

- возведение водоотбойных стенок;

- создание искусственной площадки (насыпной) под строительство, высотой не менее 2-х метров;

- устройство систем дренажа для отвода грунтовых и поверхностных вод;

- гидроизоляция фундаментов.

***IIIв. Подрайон современных активных селевых конусов выноса.***

Имеет незначительное распространение и приурочен к балочным врезам постоянных и временных водотоков. Включает в себя территории, по которым происходит непосредственное движение селевого потока, а так же площади распространения конусов выноса твердой составляющей. Большинство конусов выноса имеют весьма незначительные размеры. Рельеф поверхности мелкобугристый, слабовыпуклый, осложненный эрозией временных водотоков.

Литологически представлен глинами, суглинками, переполненными грубообломочным материалом местных флишевых пород. Мощность, обычно, не превышает 5м. Грунтовые воды развиты спорадически, подвержены значительным сезонным колебаниям. Обычно уровень грунтовых вод превышает 3,0м.

Из наиболее активных форм проявлений ЭГП можно выделить кратковременное затопление и эрозионную деятельность временных потоков в периоды выпадения большого количества осадков.

Застройка территории данного подрайона видится весьма проблематичной в связи с частыми прохождениями селевых потоков различной силы. Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости возведения сооружений в данном подрайоне методы и объемы подготовительных защитных мероприятий необходимо определять применительно к конкретной ситуации. Комплекс защитных инженерных мероприятий может содержать следующие виды работ:

- спрямление и углубление русел эрозионных врезов, по которым происходит вынос обломочного материала и движение водного потока;

- бетонирование стенок и дна русел водотоков;

- устройство селеуловителей для задержки твердой составляющей селевого потока;

- устройство защитных стенок и дамб для отведения селевого потока;

- устройство фундаментов на свайных основаниях.

**Заключение.**

В результате изучения фондовых материалов предыдущих лет исследований выяснилось, что инженерно-геологическое районирование в свете опасных проявлений ЭГП, ранее на территории поселения не проводилось.

После проведения сбора, изучения, сравнительного анализа материалов предыдущих лет исследований, проведения рекогносцировочных полевых наблюдений и обработки собранных данных, было выполнено схематическое инженерно-геологическое районирование территории Баговского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края, в масштабе 1: 5 000, в свете возможности использования земель под застройку.

В результате выделено 3 инженерно-геологических района по степени сложности их освоения:

- **I Район.** ***Территории с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.***

Площади, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока.

- **II Район.** ***Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.***

Площади, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные канавы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- **III Район.** ***Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.***

Площади, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработана пояснительная таблица к схематической карте инженерно-геологического районирования.

Составлена схематическая карта инженерно-геологического районирования масштаба 1:5 000.

Выполнен технический отчет и создана электронная версия отчета и схематической карты в программе AutoCad на топооснове 1:5 000.

## 2.2 Недра и полезные ископаемые

На 31 декабря 2022 года территории Баговского сельского поселения нет зарегистрированых лицензий на разведку и добычу твердых полезных ископаемых.

ПРЕСНЫЕ ВОДЫ

На территории Баговского сельского поселения отсутствуют выданные лицензии на добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения.

## 2.3 Местоположение и административное устройство территории

Баговское сельское поселение расположено в южной части Мостовского района

Площадь территории поселения 106743.6 га., в том числе площадь территории населенных пунктов 1052,67 га

Сельское поселение граничит:

на западе- с республикой Адыгея,

на юге- с городским округом Сочи,

на востоке- с Псебайским ГП,

на севере- с Бесленеевским СП и Губским СП

Площадь поселения составляет – 106743,6 га.

Федеральный округ: Южный

Население – 1696 человек.(на 01.01.2022)

Административный центр — станица Баговская.

Таблица 2.3.1

Сведения о численности постоянного населения муниципального образования на 01.01.2022г

| **№** | **Населённый пункт** | **Тип населённого пункта** | **Население (чел.)** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | [Баговская](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F) | станица | 1161 |
|  | [Узловой](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%B7%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_(%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9)) | посёлок | 483 |
|  | [Бугунжа](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%83%D0%B3%D1%83%D0%BD%D0%B6%D0%B0) | посёлок | 29 |
|  | [Кизинка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0) | хутор | 23 |

### 2.3.1 Краткая историческая справка

Баговское сельское поселение – административно- территориальная единица муниципального образования Мостовский район.В его состав, помимо станицы Баговской, входят: поселок Бугунжа, поселок Узловой и хутор Кизинка.

Станица Баговская расположена на берегу реки Ходзь (приток р. Лаба). Основание станицы относится к 1862 году (согласно приказа по Кавказской армии № 332 от 1 июля 25 дня 1982 года - в Коджорах), когда здесь были поселены Кубанские и Донские казаки, а также семейные нижние чины Кавказской армии.

В документальных материалах Краснодарского краевого государственного архива имеются сведения о том, что станица Баговская была основана в 1862 году, населена переселенцами Полтавской и других губерний, отставными нижними чинами регулярных войск и бывшей 4 Хоперской бригады.

В первое время, ввиду продолжавшихся военных действий, уклад жизни в станице Баговской был чисто военный, население подчинялось войсковому начальнику-офицеру. Так продолжалось до 1 января 1871 г., когда появилось Высочайше утвержденное «Положение об общественном управлении казачьих станиц» и согласно ему вводилось выборное самоуправление.

Основными занятиями жителей были скотоводство, рубка и заготовка леса, производство изделий из дерева, бортничество, а также, в меньшей степени хлебопашество.

С окончанием Кавказской войны в 1864 г. и сокращением казачьей службы до 15 лет жизнь в станице стала налаживаться, росло благосостояние местного населения. Увеличивалось количество жителей и дворов. В 1872 г. была сооружена деревянная Михаило-Архангельская церковь. При церкви была выделена комната для школы, а в 1885 году было построено специальное здание для училища, подведомственное Министерству народного просвещения.

К 1910 году население станицы Баговской увеличилось до 2 718 человек. Общественный земельный надел земли станичного общества составлял 14 876 десятин.

В административном отношении в начале ХХ столетия станица Баговская входила в состав Майкопского отдела Кубанской области.

25 марта 1918 года в станице состоялся митинг, на котором был избран Баговский Совет казачьих и крестьянских депутатов. После начала гражданской войны на Кубани большевики были вытеснены из Кубанской области. Советская власть была восстановлена на территории Майкопского отдела в марте 1920 г.

В 1924 году в ст. Баговской, в связи с коренными изменениями форм хозяйствования в стране, было создано первое товарищество по совместной обработке земли (ТОЗ). Через год появилось еще одно – животноводческое товарищество «Красная звезда». Весной 1930 г. на их базе был организован колхоз «Красное знамя».

С началом Великой Отечественной войны большая часть мужского населения станицы ушла на фронт. 8 августа 1942 года Баговская была захвачена немецко-фашистскими войсками. Тогда же был организован партизанский отряд.

После изгнания гитлеровцев жители восстановили разрушенное народное хозяйство.

С начала 60-х годов наблюдался заметный экономический рост колхоза и уровня благосостояния станичников, станица благоустраивалась. Повысилась урожайность и производительность труда, увеличилось количество сельхозтехники, строились новые производственные объекты. Хозяйство выделяло значительные средства на развитие села. В 1966 году был открыт Дом культуры.

## 2.4 Экономическая характеристика поселения

Экономика Баговского сельского поселения характеризуется отсутствием на территории крупных и средних предприятий, что обуславливается неразвитостью инфраструктуры, удаленностью от районного и краевого центра, немногочисленным населением и низкой экономической активностью. Наиболее развиты обрабатывающие производства, животноводство, сельское хозяйство (за счет ведения личных подсобных хозяйств) и туристско-рекреационный комплекс. Однако, объемы производства данных отраслей весьма не значительны.

**Промышленность.**

На территории Баговского сельского поселения функционируют предприятия:

ООО «Ватан» занимается производством пиломатериалов. По оценке администрации в 2008 году предприятие произвело 640 м3 пиломатериалов.

ООО «Кавказские зори» занимается производством мраморной крошки. В 2008 году произведено около 120 тонн.

**Сельское хозяйство**.

По состоянию на 1 января 2008 года на территории поселения сельскохозяйственные предприятия не зарегистрированы, что объясняется отсутствием качественных плодородных земель. Имеется 3 крестьянско-фермерских хозяйств, которые в настоящее время не функционируют. Производством сельскохозяйственной продукции занимаются 890 ЛПХ (из них 540 — являются товарными), которыми выращиваются кукуруза, картофель, овощи, скот и птица, молоко, яйца. По причине отсутствия в поселении бюджетообразующих предприятий ведение личного подсобного хозяйства является одним из немногих способов заработка для населения, который дает возможность улучшить благосостояние семьям, особенно тем, кто не имеет постоянной работы. Приоритетными направлениями ЛПХ является молочное и мясное производство.

Кормовая база ЛПХ основана на покупных кормах, а также на использовании естественных пастбищ и сенокосов. Действующих предприятий переработки в поселении нет. Заготовку молока, для действующих в районе молочных заводов, осуществляют частные предприниматели.

Таблица 2.4.1

**Предприятия агропромышленного комплекса**

| **№**  **п/п** | **Наименование предприятия**  **(организации)** | **Адрес** | **Вид деятельности,**  **Производимая продукция** | **Количество работников** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | КФХ Григорьев Ю.Г. | х. Кизинка | 01.42 - Разведение прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы | 5 |
| 2 | КФХ Юрков А.А. | ст. Баговская | 01.42 - Разведение прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы | 1 |
| 3 | КФХ Азарян Г.А. | ст. Баговская | 01.11 - Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | 5 |
| 4 | КФХ Чередник А.П. | ст. Баговская | 01.41 - Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока | 4 |

Таблица 2.4.2

**Предприятия промышленности**

| **№**  **п/п** | **Наименование предприятия**  **(организации)** | **Адрес** | **Вид деятельности,**  **Производимая продукция** | **Количество работников** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | ИП Шевченко С.П. | ст. Баговская, Промзона | 16.23.1 - Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий | 1 |
| **2** | ИП Азарян И.А. | ст. Баговская, ул. Железнодорожная, 38 | 46.73 - Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарнотехническим оборудованием | 10 |
| **3** | ООО "Кавказские зори" | ст. Баговская, Промзона | 16.10 - Распиловка и строгание древесины | 1 |
| **4** | ООО «Гелиос» | ст. Баговская, Промзона | 46.73 - Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарнотехническим оборудованием | 2 |
| **5** | ООО «Грандстрой» | ст. Баговская, ул. Центральная | 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий | 1 |
| **6** | ИП Толмачев Н.М. | ст. Баговская, ул. Заводская, 12 | 02.20 - Лесозаготовки | 1 |
| **7** | ИП Долгополов Ю.А. | ст. Баговская, ул. Клубная, 4 | 02.40 - Предоставление услуг в области лесоводства и лесозаготовок | 1 |

## 2.5 Население и трудовые ресурсы

**Современное положение и демографические тенденции развития**

На территории поселения расположен 2 населенных пункта.

В таблице приведены данные по распределению населения по населенным пунктам.

Таблица 2.5.1

Сведения о численности постоянного населения муниципального образования на 01.01.2022г

| **№** | **Населённый пункт** | **Тип населённого пункта** | **Население (чел.)** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | [Баговская](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F) | станица | 1161 |
|  | [Узловой](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%B7%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_(%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9)) | посёлок | 483 |
|  | [Бугунжа](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%83%D0%B3%D1%83%D0%BD%D0%B6%D0%B0) | посёлок | 29 |
|  | [Кизинка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0) | хутор | 23 |

Таблица 2.5.2

Динамика изменения численности населения

| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Оценка численности населения на 1 января текущего года | | | | | | | | | | | |
| Все население | | | | | | | | | | | |
| на 1 января | человек | 1712 | 1713 | 1700 | 1689 | 1671 | 1661 | 1672 | 1675 | 1677 | 1696 |
| Городское население |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| на 1 января | человек | 0 | 0 | 0 | 0 |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 |
| Сельское население | | | | | | | | | | | |
| на 1 января | человек | 1712 | 1713 | 1700 | 1689 | 1671 | 1661 | 1672 | 1675 | 1677 | 1696 |
| Число родившихся (без мертворожденных) | человек |  |  | 26 | 22 | 24 | 13 | 13 | 16 | 16 | 11 |
| Число умерших | человек |  |  | 35 | 35 | 32 | 26 | 27 | 32 | 37 | 19 |
| Естественный прирост (убыль) | человек |  |  | -9 | -13 | -8 | -13 | -14 | -16 | -21 | -8 |
| Число прибывших | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Миграция - всего | человек |  | 39 | 40 | 53 | 52 | 62 | 59 | 79 | 50 | 0 |
| в пределах России | человек |  | 36 | 38 | 50 | 48 | 61 | 52 | 73 | 45 | 0 |
| внутрирегиональная | человек |  | 17 | 15 | 30 | 20 | 33 | 27 | 44 | 26 | 0 |
| межрегиональная | человек |  | 19 | 23 | 20 | 28 | 28 | 25 | 29 | 19 | 0 |
| международная | человек |  | 3 | 2 | 3 | 4 | 1 | 7 | 6 | 5 | 0 |
| со странами СНГ | человек |  | 3 | 2 | 3 | 4 | 1 | 7 | 6 | 5 | 0 |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 22 | 25 | 23 | 32 | 29 | 32 | 35 | 24 | 0 |
| трудоспособный возраст | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Миграция - всего | человек |  | 26 | 27 | 35 | 34 | 38 | 35 | 53 | 34 | 0 |
| в пределах России | человек |  | 26 | 26 | 34 | 30 | 37 | 33 | 47 | 30 | 0 |
| внутрирегиональная | человек |  | 11 | 9 | 20 | 9 | 19 | 21 | 27 | 19 | 0 |
| межрегиональная | человек |  | 15 | 17 | 14 | 21 | 18 | 12 | 20 | 11 | 0 |
| международная | человек |  |  | 1 | 1 | 4 | 1 | 2 | 6 | 4 | 0 |
| со странами СНГ | человек |  |  | 1 | 1 | 4 | 1 | 2 | 6 | 4 | 0 |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 15 | 18 | 15 | 25 | 19 | 14 | 26 | 15 | 0 |
| старше трудоспособного возраста | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Миграция - всего | человек |  | 10 | 5 | 6 | 4 | 7 | 10 | 11 | 6 | 0 |
| в пределах России | человек |  | 7 | 4 | 6 | 4 | 7 | 7 | 11 | 6 | 0 |
| внутрирегиональная | человек |  | 3 | 3 | 3 | 2 | 4 | 2 | 7 | 4 | 0 |
| межрегиональная | человек |  | 4 | 1 | 3 | 2 | 3 | 5 | 4 | 2 | 0 |
| международная | человек |  | 3 | 1 |  |  |  | 3 |  |  | 0 |
| со странами СНГ | человек |  | 3 | 1 |  |  |  | 3 |  |  | 0 |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 7 | 2 | 3 | 2 | 3 | 8 | 4 | 2 | 0 |
| Число выбывших | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Миграция - всего | человек |  | 44 | 42 | 58 | 54 | 38 | 42 | 61 | 47 | 0 |
| в пределах России | человек |  | 43 | 42 | 58 | 52 | 37 | 39 | 59 | 47 | 0 |
| внутрирегиональная | человек |  | 28 | 32 | 30 | 31 | 16 | 28 | 35 | 26 | 0 |
| межрегиональная | человек |  | 15 | 10 | 28 | 21 | 21 | 11 | 24 | 21 | 0 |
| международная | человек |  | 1 |  |  | 2 | 1 | 3 | 2 |  | 0 |
| со странами СНГ | человек |  | 1 |  |  | 2 | 1 | 3 | 2 |  | 0 |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 16 | 10 | 28 | 23 | 22 | 14 | 26 | 21 | 0 |
| трудоспособный возраст | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Миграция - всего | человек |  | 35 | 29 | 42 | 38 | 26 | 31 | 40 | 32 | 0 |
| в пределах России | человек |  | 35 | 29 | 42 | 38 | 25 | 30 | 38 | 32 | 0 |
| внутрирегиональная | человек |  | 25 | 21 | 21 | 20 | 13 | 22 | 23 | 19 | 0 |
| межрегиональная | человек |  | 10 | 8 | 21 | 18 | 12 | 8 | 15 | 13 | 0 |
| международная | человек |  |  |  |  |  | 1 | 1 | 2 |  | 0 |
| со странами СНГ | человек |  |  |  |  |  | 1 | 1 | 2 |  | 0 |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 10 | 8 | 21 | 18 | 13 | 9 | 17 | 13 | 0 |
| старше трудоспособного возраста | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Миграция - всего | человек |  | 4 | 4 | 8 | 7 | 11 | 4 | 6 | 6 | 0 |
| в пределах России | человек |  | 3 | 4 | 8 | 5 | 11 | 4 | 6 | 6 | 0 |
| внутрирегиональная | человек |  | 1 | 3 | 5 | 4 | 3 | 3 | 5 | 3 | 0 |
| межрегиональная | человек |  | 2 | 1 | 3 | 1 | 8 | 1 | 1 | 3 | 0 |
| международная | человек |  | 1 |  |  | 2 |  |  |  |  | 0 |
| со странами СНГ | человек |  | 1 |  |  | 2 |  |  |  |  | 0 |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 3 | 1 | 3 | 3 | 8 | 1 | 1 | 3 | 0 |
| Миграционный прирост | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Миграция - всего | человек |  | -5 | -2 | -5 | -2 | 24 | 17 | 18 | 3 | 0 |
| в пределах России | человек |  | -7 | -4 | -8 | -4 | 24 | 13 | 14 | -2 | 0 |
| внутрирегиональная | человек |  | -11 | -17 | 0 | -11 | 17 | -1 | 9 | 0 | 0 |
| межрегиональная | человек |  | 4 | 13 | -8 | 7 | 7 | 14 | 5 | -2 | 0 |
| международная | человек |  | 2 | 2 | 3 | 2 | 0 | 4 | 4 | 5 | 0 |
| со странами СНГ | человек |  | 2 | 2 | 3 | 2 | 0 | 4 | 4 | 5 | 0 |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 6 | 15 | -5 | 9 | 7 | 18 | 9 | 3 | 0 |
| трудоспособный возраст | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Миграция - всего | человек |  | -9 | -2 | -7 | -4 | 12 | 4 | 13 | 2 | 0 |
| в пределах России | человек |  | -9 | -3 | -8 | -8 | 12 | 3 | 9 | -2 | 0 |
| внутрирегиональная | человек |  | -14 | -12 | -1 | -11 | 6 | -1 | 4 | 0 | 0 |
| межрегиональная | человек |  | 5 | 9 | -7 | 3 | 6 | 4 | 5 | -2 | 0 |
| международная | человек |  |  | 1 | 1 | 4 | 0 | 1 | 4 | 4 | 0 |
| со странами СНГ | человек |  |  | 1 | 1 | 4 | 0 | 1 | 4 | 4 | 0 |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 5 | 10 | -6 | 7 | 6 | 5 | 9 | 2 | 0 |
| старше трудоспособного возраста | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Миграция - всего | человек |  | 6 | 1 | -2 | -3 | -4 | 6 | 5 | 0 | 0 |
| в пределах России | человек |  | 4 | 0 | -2 | -1 | -4 | 3 | 5 | 0 | 0 |
| внутрирегиональная | человек |  | 2 | 0 | -2 | -2 | 1 | -1 | 2 | 1 | 0 |
| межрегиональная | человек |  | 2 | 0 | 0 | 1 | -5 | 4 | 3 | -1 | 0 |
| международная | человек |  | 2 | 1 |  | -2 |  | 3 |  |  | 0 |
| со странами СНГ | человек |  | 2 | 1 |  | -2 |  | 3 |  |  | 0 |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 4 | 1 | 0 | -1 | -5 | 7 | 3 | -1 | 0 |

За последние 10 лет численность муниципального образования изменилась с 1712 до 1696 человек. Изменение численности населения поселения происходит как за счет естественного, так и за счет механического движения населения.

## 2.6 Характеристика социальной инфраструктуры поселения

**Образование**

Таблица 2.6.1

**Перечень детских образовательных учреждений**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицит (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |  |
|  | МБДОУ Детский Сад №13 "Яблонька" станицы Баговской | Краснодарский край, Мостовский район, станица Баговская, Садовая ул., д.35 | мест | 20 | 44 | **-24** |
|  | МБДОУ Детский Сад №17 "Елочка" Поселка Узлового | Краснодарский край, Мостовский район, поселок Узловой, ул. Мира, д.12А | мест | 40 | 24 | **+16** |

Таблица 2.6.2

**Перечень образовательных учреждений**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицит (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | МБОУ СОШ №9 имени Л.М. Павличенко станицы Баговской | Краснодарский край, Мостовский район, станица Баговская, ул. Горького, д.3 | учащихся | 320 | 119 | **+201** |
|  | МБОУ ООШ №23 имени Я.В. Склярова посёлка Узловой | Краснодарский край, Мостовский район, поселок Узловой, ул. Лесная, д.8 | учащихся | 120 | 56 | **+64** |

**Здравоохранение**

Таблица 2.6.3

**Перечень медицинских учреждений**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицит (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | Врачебная амбулатория ст. Баговской | ст. Баговская, ул. Железнодорожная, 17А | Число посещений | 24 | 24 |  |
|  | Узловская участковая больница | п. Узловой, ул. Клубная, 1 | количество коек | 32 | 27 |  |

**Физическая культура и массовый спорт**

Таблица 2.6.4

**Перечень учреждений и сооружений спорта**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицит (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | спортивная площадка |  | шт | 3 | 3 |  |
|  | спортивный зал, при общеобразовательной школе |  |  |  |  |  |

**Культура**

Таблица 2.6.5

**Перечень учреждений культуры**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицит (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | сельский Дом культуры | ст. Баговская, ул. Клубная, 7 | Количество мест | 170 | 170 |  |
|  | Баговская сельская библиотека | ст. Баговская, ул. Клубная, 7 | Книг | 9000 | 9000 |  |
|  | Узловской сельский клуб | п.Узловое, ул.Клубная,1 | количество мест | 84 | 84 |  |

**Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания**

Таблица 2.6.6

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицит (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | Магазин «Анжелика» | ст. Баговская, ул. Центральная | площадь торгового зала | 100 | 100 |  |
|  | Магазин «Алиса» | ст. Баговская, ул. Центральная, 49 | площадь торгового зала | 190 | 190 |  |
|  | Магазин «Любимый» | ст. Баговская, ул. Центральная, 50 | площадь торгового зала | 250 | 250 |  |
|  | Магазин «Натали» | ст. Баговская, ул. Центральная, 48 | площадь торгового зала | 58 | 58 |  |
|  | Магазин «Перекресток» | п. Узловой, ул. Вокзальная, | площадь торгового зала | 30 | 30 |  |
|  | Аптека | ст. Баговская | шт | 2 | 2 |  |
|  | Аптека | х. Кизинка: |  |  |  |  |
|  | Аптека | п. Узловой: |  |  |  |  |
|  | Аптека | п. Бугунжа: |  |  |  |  |
|  | минигостиница | ст. Баговская |  |  |  |  |
|  | Гостиница | п. Узловой: | мест | 12 | 12 |  |
|  | кафе-столовая | ст. Баговская |  |  |  |  |
|  | сауна | ст. Баговская |  |  |  |  |
|  | Пожарное депо | ст. Баговская |  |  |  |  |
|  | АЗС, | ст. Баговская |  |  |  |  |
|  | СТО | ст. Баговская |  |  |  |  |
|  | Кафе, | х. Кизинка: | мест | 15 | 15 |  |
|  | Кафе, | п. Узловой: | мест | 90 | 90 |  |
|  | Баня | п. Узловой: | мест | 10 | 10 |  |

**2.7 Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования**

Наличие зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура сельского поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

- 1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

- 2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

- 3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данным генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);

- границы охранных зон;

- границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- границы территорий объектов культурного наследия и их временных охранных зон.

Подробно графическая информация о планировочных ограничениях представлена на чертежах.

***Санитарно-защитные и охранные зоны***

Согласно п. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ и п. 1 ст. 12 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарно-защитная зона - это зона с особыми условиями использования территорий, которые направлены на создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения, в т.ч. путем реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания.

На территории Баговского сельского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) кладбищ, где градостроительная деятельность допускается ограниченно. Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и отображены не чертеже зон с особыми условиями использования. Размеры СЗЗ подлежат уточнению на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарные зоны, в частности, устанавливаются:

- для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов (п. 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок (п. 2.7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- аэропортов, аэродромов (п. 2.9 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- предприятий I и II классов опасности, а также предприятий III, IV, V классов опасности (разд. IV СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 утверждены Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (далее - Правила установления санитарно-защитных зон), регламентирующие требования к санитарно-защитным зонам.

На основании абз. 2 п. 2 ст. 12 Закона о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор. Положение о санитарно-защитных зонах утверждается Правительством РФ.

На основании ч. 16 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2025 установление, изменение или прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий (за исключением случаев, если до 01.12.2019 Правительством РФ в соответствии со ст. 106 ЗК РФ утверждено положение о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида) осуществляется в порядке, установленном до дня официального опубликования указанного Закона, с учетом особенностей, установленных ч. 16.1 - 16.3 данной статьи.

На основании абз. 2 п. 1 Правил установления санитарно-защитных зон такие зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

На основании п. 2 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до 01.01.2019, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных п. 14 Правил установления санитарно-защитных зон, в срок не более одного года со дня вступления в силу указанного Постановления.

Кроме того, отдельные предприятия обязаны иметь проект санитарно-защитных зон в силу специфики видов деятельности.

Также на основании п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов I - III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

На основании п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III классов опасности является обязательной.

В соответствии с п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садовых, огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Кладбища

В границах Баговского сельского поселения расположено 3 действующих кладбища.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 кладбища необходимо располагать на расстоянии 100 м от жилой застройки.

***Охранные зоны***

***Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач***

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» предусмотрены следующие размеры охранных зон (в зависимости от напряжения ЛЭП):

| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| --- | --- |
| 1 - 20 | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/-400 | 30 |

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

***Охранные зоны объектов газоснабжения***

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 200г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» - для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

***Водоохранные зоны***

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон отображаются прибрежные защитные полосы. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

На территории Баговского сельского поселения водными объектами являются реки Ходзь, Гурман, Бугунж, Уруштен, Ачешбок, Кизинчи. А также большое количество речек и ручьев, озера и пруды.

Согласно ст.65 Водного кодекса от 03.06.2006 №74, а также Постановлению № 1492-П от 15.07.2009 г. «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» устанавливается ширина водоохранной зон. Длина реки Ходзь – 93 км., Гурман – 18 км., Бугунж – 27 км, Уруштен – 42 км, Ачешбок – 14 км, Кизинчи – 15 км. Соответственно ширина водоохраной зоны для такой протяженности устанавливается в размере:

для р.Ходзь – 200м.;

для р. Гурман – 100м.;

для р. Бугунж – 100м;

для р. Уруштен – 100м;

для р. Ачешбок – 100м;

для р. Кизинчи – 100м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Согласно Федеральному закону Российская федерация федеральный закон о внесении изменений в федеральный закон "об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты российской федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) российской федерации (от 29 декабря 2014 г. N 458-ФЗ)

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436392/906b3e51e3ca62c51d9ff5a89c2e5bfdcb1e581f/#dst35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в [пункте 1 части 16](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454138/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst99)  статьи 65 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными [частью 15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454138/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst100589) статьи 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454138/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst100589)  статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

***Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

Зоны санитарной охраны на действующих и проектируемых источниках питьевого водоснабжения отображаются согласно ст. 43 Водного Кодекса Российской Федерации (от 03.03.06 г. № 74 ФЗ) и Федеральному закону от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (п. 4 ст. 18). Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов являются артезианские отдельностоящие скважины либо водозаборы.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надёжности водоснабжения необходима организация трех зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора, при использовании недостаточно защищенных подземных вод на расстоянии не менее 50 м.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Мероприятия по второму и третьему поясам.

Запрещение размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

***Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации***

***Полоса отвода автомобильных дорог***

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» от 8.11.20007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

На территории сельского поселения расположена автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Подъезд к ст. Костромская», для которой установлена придорожная полоса.

***Границы зон затопления, подтопления***

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На территории поселения установлена «Зона затопления территории Баговского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края п. Узловой, ст-ца Баговская, х. Кизинка при половодьях и паводках р. Ходзь 1% обеспеченности», границы которой утверждены Приказом Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) и внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 23:20-6.1805. «Зона подтопления территории Баговского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края п. Узловой, ст-ца Баговская, х. Кизинка при половодьях и паводках р. Ходзь 1% обеспеченности», границы которой утверждены Приказом Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) и внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 23:20-6.1762.

***Зоны охраны объектов историко-культурного наследия***

В соответствии с Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия специально уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения по согласованию с соответствующим органом архитектуры и градостроительства.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 установлены размеры временных охранных зон памятников истории и культуры, в границах которых должен соблюдаться особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

На стадии генерального плана поселения определяются временные границы зон охраны:

1) для сохранения памятников истории отображаются временные границы зон охраны в размере 60 м от границ памятника по всему его периметру;

2) для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника отображаются следующие временные границы зон охраны:

для курганов высотой:

от 1 м - 50 м от подошвы кургана по всему его периметру;

до 2 м - 75 м от подошвы кургана по всему его периметру;

до 3 м - 125 м от подошвы кургана по всему его периметру;

свыше 3 м - 150 м от подошвы кургана по всему его периметру;

для дольменов - 50 м от основания дольмена по всему его периметру.

3) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории, занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия - путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами-археологами, а при определении границ древних поселений, городищ и фунтовых могильников - путем визуального обследования территории и (или) закладки разведочных шурфов специалистами-археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

СНиП 2.07.01-89\* установлено, что расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее:

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м;

до других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

до водонесущих сетей - 5 м; неводонесущих - 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

**2.8 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования**

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

### 2.8.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

***Кавказский***

**Полное официальное наименование ООПТ:**

Кавказский государственный природный биосферный заповедник имени Х.Г. Шапошникова

**Реорганизована из:**

Озеро Инпси (Местное, памятник природы)

Озеро Кардывач (Местное, памятник природы)

Фишт (Региональное, эколого-туристическая территория)

**Установочные сведения**

**Входит в границы следующих ООПТ:**

Фишт

**Текущий статус ООПТ**: Действующий

**Категория ООПТ:** государственный природный заповедник

**Значение ООПТ:** Федеральное

**Международный статус ООПТ:** Биосферный резерват

Объект всемирного культурного и природного наследия ЮНЕСКО

**Документ, устанавливающий статус биосферного резервата:**

Решение международного координационного совета программы Человек и биосфера от 19.02.1979 №576

Постановление правительства Российской Федерации от 06.03.2021 №561-р

**Дата создания:** 12.05.1924

**Местоположение ООПТ в структуре административно-территориального деления:**

Северо-Кавказский федеральный округ›Карачаево-Черкесская Республика›Урупский район

Южный федеральный округ›Краснодарский край›Город-курорт Сочи

Южный федеральный округ›Республика Адыгея›Майкопский район

**Общая площадь ООПТ**: 278 518,8 га

**Обоснование создания ООПТ и ее значимость:**

**На заповедник возлагаются следующие задачи:**

осуществление охраны природных территорий в целях сохранения биологического разнообразия и поддержания в естественном состоянии охраняемых природных комплексов и объектов;

организация и проведение научных исследований;

осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);

экологическое просвещение и развитие познавательного туризма;

содействие в подготовке научных кадров и специалистов в области охраны окружающей среды.

**Существенные особенности ООПТ:**

Территория заповедника частично расположена на приграничной территории, в пределах которой установлены режим государственной границы и пограничный режим

**Территориальная структура ООПТ**

**Описание границ:**

С востока. От истоков реки Дамхурца вниз по течению его до впадения в реку Лабу; вниз по Б. Лабе до устья реки Бескеса.

С севера. От устья реки Бескеса на запад по хребту через высоту 5579 до горы Хацавитой (6542); далее через высоту 6041 к "Охотничьему Домику" на реке М. Лабе, затем, обходя о севера "Охотничий Домик", - по хребту на высоте 5446, далее по хребту М. Бамбак через гору Ачха (Шапка) высоты 6594, 7224, хребет Агиге, Ачешбок (Чертовы ворота), высоту 7503, гору М. Тхач, гору Слесарня, высоту 4830, вниз по хребту к "Охотничьему Домику" на реке Кише, далее, обходя с севера "Охотничий Домик", вниз по реке Кише до ее устья; от устья реки Киши вверх по реке Белой до Сорокодумовой балки, вверх по Сорокодумовой балке до ее истоков, далее на запад водораздельным хребтом между реками Желобной и Хамышинкой через высоты 5313 и 4949 до Азишского перевала. Далее по прямой на гору Мезмай по хребту Лаганаки до горы Житной, от Житной на северо-запад ближайшим правым притоком реки Цице до реки Цице.

С запада. Вверх по реве Цице до впадения в нее ближайшего левого притока, берущего начало с горы Мессо, вверх этим притоком до высоты 5999, отсюда по прямому направлению до высоты 6776 (гора Мессо); от горы Мессо на юго-запад до реки Пшехи ближайшим ее правым притоком, вверх по реке Пшехе до высоты 4907, отсюда по прямому направлению до горы Хуко, от горы Хуко на восток главным хребтом до горы Чемплеушко (Маври Кошка), от Чемплеушки на юг хребтом по раздельной линии между кварталами 6 и 7 Головинской дачи Головинского (Дагомысского) лесничества до реки Шахе, вниз по реке Шахе до квартального столба 41-го кв. той же дачи, вверх водораздельным хребтом между реками Шахе и Бзычем, по квартальной линии, обходя с юга кварталы 28, 42 и 43 этой дачи, до квартального столба квартала 50, далее на юг по квартальной линии кв. 50, обходя его с запада, до границы Сочинской дачи Сочинского лесничества, далее на запад водораздельным хребтом между реками Бзыч и Сочи до квартального столба кв. 6 и 7 Сочинской дачи, хребтом по границе кв. 7, обходя его с запада, до кв. столба кв. 21 на восток по боковому ущелью реки Сочи, границей между кв. кв. 20 и 21 к реке Сочи, вверх по хребту от реки Сочи южной границей кв. 23 к горе Иегош.

С юга. От горы Иегош по границе Муравьевской дачи Адлерского лесничества на северо-восток до квартальных столбов кв. 8, вниз по правому притоку реки Чвежипсе, по левому притоку этой реки на северо-восток, пересекая квартал 21 до квартального столба кв. кв. 11 и 22, далее, обходя с юга кв. кв. 11 и 23 до квартального столба кв. кв. 24 и 39, водораздельным хребтом между реками Ачипсе и Бешенкой по южной границе кварталов 12, 13, 27 и 40 до земель селения Эсто-садок, по границе этих земель и государственного фонда, пересекая реки Ачипсе и Лауру до квартального столба кв. 44 Муравьевского лесничества, по южной границе кв. кв. 44 и 45 на восток до ближайшего притока реки Мзымты, пересекая этот приток и квартал 53, по границе колонизационного фонда до реки Пслух, далее на юг по западной границе кв. кв. 67, 76 и 78 до реки Мзымты, вверх по реке Мзымте до кв. 116, вверх по Мзымте - Азмыч до границ Абхазии; по границе Абхазии пограничным хребтом, через перевал Ахук-Гора, до главного хребта, главным хребтом до истоков Дамхурца.

**Кластерность:**

**Количество участков**: 8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер участка** | **Название** | **Общая площадь** | **Площадь морской акватории** | **Без изъятия из хозяйственного использования** |
| 1 | [Участок 1](http://www.oopt.aari.ru/cluster/%D0%A3%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA-1-703) | 278 227,0 га | 0,0 га |  |
| 2 | [Участок 2](http://www.oopt.aari.ru/cluster/%D0%A3%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA-2-702) |  | 0,0 га |  |
| 3 | [Участок 3](http://www.oopt.aari.ru/cluster/%D0%A3%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA-3-341) |  |  |  |
| 4 | [Участок 4](http://www.oopt.aari.ru/cluster/%D0%A3%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA-4-196) |  |  |  |
| 5 | [Участок 5](http://www.oopt.aari.ru/cluster/%D0%A3%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA-5-131) |  |  |  |
| 6 | [Участок 6](http://www.oopt.aari.ru/cluster/%D0%A3%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA-6-95) |  |  |  |
| 7 | [Участок 7](http://www.oopt.aari.ru/cluster/%D0%A3%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA-7-69) |  |  |  |
| 8 | [Участок 8](http://www.oopt.aari.ru/cluster/%D0%A3%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA-8-52) |  |  |  |

**Экспликация земель**

**Экспликация земель особо охраняемых территорий и объектов:**

Занимает земли Краснодарского края (г.-к. Сочи, Мостовской район, Апшеронский), Республики Адыгея и Карачаево-Черкесской Республики РФ

**Режимы и зонирование ООПТ и охранной зоны**

Документы, определяющие режим хозяйственного использования и зонирование территории:

Приказ министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.12.2021 №981

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам заповедника и режиму особой охраны его территории,в том числе:

промысловая, любительская и спортивная охота;

промышленное рыболовство, рыболовство в целях аквакультуры (рыбоводства), аквакультура (рыбоводство);

любительское рыболовство, за исключением осуществления любительского рыболовства работниками Учреждения и гражданами, проживающими на территории заповедника, в целях личного потребления (без права выноса и продажи) на участках территории заповедника, указанных в разделе 6 приложения N 4 к настоящему Положению;

нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, капканами и другими орудиями охоты, а также с орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, с добытыми объектами животного мира (в том числе отнесенными к водным биологическим ресурсам) и полученной из них продукцией, за исключением случаев, связанных с проведением уполномоченными должностными лицами мероприятий по федеральному государственному контролю (надзору) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, федеральному государственному контролю (надзору) в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания, федеральному государственному охотничьему контролю (надзору), обеспечению безопасности государства, а также с проведением научно-исследовательских работ и осуществлением любительского рыболовства работниками Учреждения и гражданами, проживающими на территории заповедника, в целях личного потребления (без права выноса и продажи) в соответствии с настоящим Положением;

разведка и разработка полезных ископаемых, а также выполнение иных работ, связанных с недропользованием;

деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова, за исключением указанной деятельности в границах служебных наделов, предусмотренных настоящим Положением, а также в границах специально выделенного участка Лагонакского биосферного полигона, предназначенного для развития познавательного туризма, физической культуры и спорта;

деятельность, влекущая за собой нарушение выходов минералов и геологических обнажений горных пород;

деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима земель и водных объектов;

заготовка живицы;

проведение сплошных и выборочных рубок лесных насаждений (за исключением проведения выборочных рубок лесных насаждений на лесных участках, не являющихся лесными участками, на которых исключается любое вмешательство человека в природные процессы, в целях обеспечения функционирования заповедника и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории);

заготовка древесины, за исключением проводимой в рамках санитарно-оздоровительных и иных мероприятий по охране лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов на участках территории заповедника, указанных в разделе 1 приложения N 4 к настоящему Положению;

заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;

сплав древесины по водотокам и водоемам;

транзитный прогон и выпас сельскохозяйственных животных, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;

размещение ульев и пасек, за исключением их размещения в границах служебных наделов, предусмотренных настоящим Положением, для личного потребления и без права продажи;

распашка земель, за исключением мер противопожарного обустройства лесов и распашки земель в границах служебных наделов, предусмотренных настоящим Положением;

инженерные изыскания, строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, не связанных с обеспечением функционирования заповедника и предусмотренными видами деятельности в границах специально выделенного участка Лагонакского биосферного полигона, предназначенного для развития познавательного туризма, физической культуры и спорта;

взрывные работы, за исключением таких работ в целях локализации и ликвидации пожаров;

интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

пускание палов и выжигание растительности, за исключением случаев, связанных с предупреждением и тушением лесных пожаров;

предоставление земельных участков для ведения садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;

складирование и применение ядохимикатов, минеральных удобрений и химических средств защиты растений и стимуляторов роста (за исключением случаев использования пестицидов и агрохимикатов, включенных в Государственный каталог пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации, в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 19.07.1997 N 109-ФЗ "О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 29, ст. 3510; 2009, N 1, ст. 17), относящихся к 3 классу опасности и не обладающих токсичным, канцерогенным или мутагенным воздействием, в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов по согласованию с Минприроды России);

создание скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

движение и стоянка гужевого и вьючного транспорта, за исключением случаев, связанных с обеспечением функционирования заповедника;

движение и стоянка механизированных и иных транспортных средств, не связанные с выполнением задач и обеспечением функционирования заповедника, вне дорог общего пользования и вне мест, специально предусмотренных Учреждением для указанных целей;

сбор зоологических, ботанических, палеонтологических и минералогических образцов и коллекций, кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности, предусмотренной тематикой и планами научных исследований Учреждения;

нахождение с собаками, содержание собак без привязи, вне вольеров или иных сооружений, ограничивающих зону их передвижения, нагонка и натаска собак, за исключением случаев, связанных с обеспечением функционирования заповедника;

пролет воздушных судов (в том числе беспилотных) ниже 2000 метров над территорией заповедника без согласования с Учреждением или Минприроды России, а также преодоление самолетами над территорией заповедника звукового барьера;

уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории заповедника, а также имущества Учреждения; нанесение надписей и знаков на деревьях, валунах и обнажениях горных пород;

организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, туристских стоянок и мест отдыха, разведение костров за пределами мест, специально предусмотренных Учреждением для этих целей;

действия, ведущие к беспокойству диких животных, а также их привлечение и кормление посетителями территории заповедника;

иные виды деятельности, нарушающие естественное развитие природных процессов, влекущие за собой снижение экологической ценности территории заповедника или причиняющие вред охраняемым объектам животного и растительного мира и среде их обитания, не связанные с обеспечением функционирования заповедника.

**Разрешенные виды деятельности и природопользования:**

На территории заповедника допускаются мероприятия и деятельность, направленные на:

сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;

поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность;

предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам;

осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);

выполнение научно-исследовательских задач;

ведение эколого-просветительской работы и развитие познавательного туризма;

осуществление государственного контроля (надзора) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

На специально выделенных участках частичного хозяйственного использования, не включающих особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавался заповедник, допускается деятельность, которая направлена на обеспечение функционирования заповедника и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории, в соответствии с приложением N 4 к настоящему Положению:

заготовка древесины в порядке проведения санитарно-оздоровительных и иных мероприятий по охране лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;

размещение объектов лесной инфраструктуры в целях использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества;

транзитный прогон и выпас сельскохозяйственных животных, принадлежащих Учреждению и его работникам;

предоставление работникам Учреждения служебных наделов (пахотной земли и сенокосов);

осуществление любительского рыболовства работниками Учреждения и гражданами, проживающими на территории заповедника, для личного потребления (без права выноса и продажи).

**Существенные особенности ООПТ:**

Территория заповедника частично расположена на приграничной территории, в пределах которой установлены режим государственной границы и пограничный режим

### 2.8.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

***Псебайский***

**Полное официальное наименование ООПТ:**

Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Псебайский»

**Установочные сведения**

**Текущий статус ООПТ:** Действующий

**Категория ООПТ**: государственный природный заказник

**Значение ООПТ:** Региональное

**Профиль:** зоологический

**Дата создания:** 23.08.1971

**Местоположение ООПТ в структуре административно-территориального деления:**

Южный федеральный округ›Краснодарский край›Мостовский район

**Общая площадь ООПТ:** 37 080,6 га

**Площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без изъятия из хозяйственного использования:** 37 080,6 га

**Обоснование создания ООПТ и ее значимость:**

Целями заказника являются сохранение биологического разнообразия, воспроизводство редких и хозяйственно ценных объектов животного и растительного мира, характерных для природных комплексов территории.

**Перед заказником ставятся следующие задачи:**

сохранение уникальных природных ландшафтов заказника;

сохранение, восстановление видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, Красную книгу Российской Федерации, и видов, охраняемых в рамках международных соглашений, заключенных между Российской Федерацией и зарубежными странами, а также среды их обитания;

охрана и воспроизводство диких копытных животных и пушных зверей, а также иных объектов животного мира и среды их обитания;

поддержание необходимого экологического баланса и стабильности функционирования экосистем.

**Наличие в границах ООПТ иных ООПТ:**

Ущелье ручья Дегельцева

**Территориальная структура ООПТ**

**Географическое положение:**

Заказник находится в лабинском районе, южнее п. Псебай.

**Описание границ:**

северная граница: от исходной точки 1, расположенной на пересечении притока реки Ходзь и административной границы с Республикой Адыгея, к востоку от Фирсовой поляны, на восток по ручью, по правому берегу реки Ходзь до слияния с рекой Кунка в точке 382, далее на северо-запад по левому берегу реки Кунка 1500 м до точки 472, далее через водораздел на север до истока ручья в логе - точка 474, далее на северо-восток по ручью, по левому берегу реки Бах в её устье около пос. Узловой в точке 1032, далее по левому берегу реки Ходзь на юг до дороги возле пос. Бугунжа в точке 1376, далее на восток и на юг по серпантинистой дороге до возвышенности с высотой 1080,1 в точке 1550, далее на восток через водораздел в лог по ручью до правого берега реки Бугунжа в точке 1585, далее по правому берегу реки Бугунжа на северо­восток 1200м до дороги в точке 1634. далее на восток и северо-восток по лесной грунтовой дороге до перекрёстка у реки Гунжонок в точке 1703, далее по южной обочине дороги на юго-восток до пересечения с рекой Гунжонок в точке 1713, далее на юго-восток и на юг по левому берегу реки Гунжонок, по его левому притоку до истока ручья в точке 1844, далее на юго-восток по прямой через водораздел до реки Дальняк в точке 1845, далее по правому берегу реки Дальняк до моста перед пос. Перевалка в точке 2030, далее на юг по дороге и на юго-восток по южной административной границе пос. Перевалка до левого берега реки Малая Лаба в точке 2060;

восточная граница: от точки 2060 на левом берегу реки Малая Лаба на юго-запад по берегу реки до административной границы пос. Бурный в точке 2183, далее на юго-запад по западной границе пос. Бурный до ЛЭП в точке 2193, далее на юго-запад по прямой вдоль ЛЭП до административной границы пос. Бурный в точке 2194, далее на юго-запад по западной границе пос. Бурный до левого берега реки Малая Лаба в точке 2255, далее на юго-запад по берегу реки до административной границы пос. Никитино в точке 2310, далее на юго­запад по западной границе пос. Никитина до берега реки Малая Лаба точке 2338, далее на юго-запад по берегу реки до административной границы пос. Кировекий в точке 2432, далее на юго-запад по западной границе пос. Кировекий до ущелья ручья Дегельцова (р ка Кутан) в точке 2438, далее на юго-восток по ущелью не доходя до дороги 20 метров, через реку и на юго-запад по ущелью до административной границы в точке 2444, далее на юго­запад по западной границе пос. Кировекий до берега реки Малая Лаба точке 2474, далее на юго-запад по берегу реки до кордона Черноречье в точке 2487, далее на юго-запад, огибая кордон с западной стороны до моста через реку Уруштен (Чёрная) в точке 2493;

южная граница: от точки 2493 на левом берегу реки Уруштен (Чёрная) около кордона Черноречье на запад по границе с Кавказским биосферным заповедником (по берегу реки) до Мёртвой балки около горы Лохматая в точке 2904;

западная граница: от точки 2904 на левом берегу реки Уруштен (Чёрная) у Мёртвой балки на север по ручью в балке до точки 3006, далее на северо-запад по границе с заповедником по тропе до административной границы с Республикой Адыгея в точке 3022, далее на северо-запад по административной границе с Республикой Адыгея до исходной точки 1.

**Кластерность:**

**Количество участков**: 1

**Экспликация земель**

**Экспликация земель особо охраняемых территорий и объектов:**

Заказник расположен на землях муниципального образования Моставекий район Краснодарского края. отнесенных к следующим категориям: земли лесного фонда- 35 701,21 га; земли сельскохозяйственного назначения- 44,42 га; земли особо охраняемых территорий и объектов- 0,17 га; земли населенных пунктов - 1 ,4 7 га; земли неустановленной категории- 1333,34 га.

**Режимы и зонирование ООПТ и охранной зоны**

Документы, определяющие режим хозяйственного использования и зонирование территории:

Постановление главы администрации (Губернатор) Краснодарского края от 21.12.2017 №1011

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На всей территории заказника запрещено осуществление видов деятельности, противоречащих целям создания заказника или причиняющих вред природным комплексам и их компонентам, а также запрещены иные виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, включая Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года N2 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», в том числе:

все виды охоты, кроме случаев, предусмотренных законодательством в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, регулирования численности охотничьих ресурсов;

нахождение на территории заказника с оружием, капканами и другими орудиями охоты, за исключением охоты в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;

применение отравленных приманок;

добыча (в том числе сбор, отлов) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Краснодарского края, за исключением добычи, осуществляемой в целях изучения, исследования и иного использования в научных целях, сохранения объектов животного мира, регулирования их численности, охраны здоровья населения, устранения угрозы для жизни человека, предохранения от массовых заболеваний сельскохозяйственных и других домашних животных, в порядке, установленном действующим законодательством;

уничтожение либо повреждение гнезд, дупел, нор и других жилищ, убежищ и устойчивых мест размножения диких животных, сбор яиц, за исключением случаев регулирования численности объектов животного мира в установленном порядке;

проведение сплошных рубок леса, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замены лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, а также при строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, при этом необходимо оставление в лесу части старовозрастных, фаутных, сухостойных и валежных деревьев;

заготовка древесины, за исключением заготовки древесины гражданами для собственных нужд;

заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, за исключением заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд;

заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, за исключением заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбор ими лекарственных растений для собственных нужд;

выжигание растительности, древесных порубочных остатков, а также разведение костров за пределами площадок, специально для этого обустроенных;

интродукция видов животных и растений, не характерных для данной территории, в том числе в целях акклиматизации;

содержание собак вне загона или без привязи, нагонка и натаека собак;

сбор ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом;

строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций, промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием ООПТ, за исключением линейных объектов, обеспечивающих жизнедеятельность близлежащих населенных пунктов;

предоставление садоводческих и дачных участков, земельных участков для ведения огородничества и личного подсобиого хозяйства;

движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием ООПТ, прогон скота вне автомобильных;

проведение взрывных работ;

проведение геологоразведочных работ;

разработка полезных ископаемых выходов минералов и горных пород, за исключением случаев сбора коллекционного материала;

проведение дноуглубительных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов;

гидромелиоративные и ирригационные работы;

засорение территории заказника;

сброс неочищенных вод на поверхность земли, в водные объекты;

применеине пестицидов и агрохимикатов;

применение токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезням растений (кроме случаев отсутствия возможности применения наземной техники при возникновении массовых эпидемий или иных естественных природных явлений, связанных со вспышками численности вредителей);

осуществление любых мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных мероприятий), а также всех видов хозяйственной и иной деятельности, способных оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания без согласования с уполномоченным органом;

размещение, хранение и захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих, ядовитых веществ;

размещение кладбищ, скотомогильников;

распашка земель;

проведение массовых спортивных, зрелищных мероприятий без согласования с уполномоченным органом;

размещение на территории заказника рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием заказника;

уничтожение или повреждение аншлагов и информационных стендов без согласования с уполномоченным органом;

ведение археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) без полученного в установленном порядке разрешения (открытого листа) либо с нарушением условий, предусмотренных разрешением (открытым листом) и без уведомления уполномоченного органа;

иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

**Список зон:**

**Особо охраняемая зона**

**Описание границ:**

Особо охраняемая зона включает уникальные объекты: гору Большой Тхач, хребет Красная Скала, хребет Мертвая скала, хребет Агиге (гора Агиге), хребет Бабук, гору Малый Бабук, гору Асбестная, скалу Опасная, гору Соколова, верховья рек Тхач, Большой Ачешбок, Малый Ачешбок, Додогачей. В труднодоступных истоках рек Тхач и Ачешбок, в восточной части хребта Красная скала, у северо-восточного подножья горы Сундуки, в южной части хребта Агиге и на южном склоне и у подножья горы Агиге, у южного подножья хребта Малый Бамбак сохранился вековой лес, состояший по преимушеству из пихты и бука.

В зону включаются территории памятников природы регионального значения «Насаждения клена Явора», «Насаждения бука восточного» (35,0 га), «Насаждение бука восточного» (28,0 га).

**Особо охраняемая зона состоит из 3 участков:**

выделы 3, 5, 8, 10-41, части выделов 1, 2, 4, 6, 9 лесного квартала 102А, выделы 6, 8-10, 18, 19,21-49, части выделов 5, 7, 14, 16, 17,20 лесного квартала 103А, выделы 8-11, 32, 39, 42-45, части выделов 6, 7, 19, 20, 22, 29, 33-36, 40, 41 лесного квартала 104А, выделы 2-7, 16,21-24,27-32,35-50, части выделов 8, 15 лесного квартала 111А, выделы 8, 11-14, 16, 28-35, части выделов 4-7, 10, 15, 19,28 лесного квартала 115А, лесной квартал 116А, выделы 2-40, часть выдела 1 лесного квартала 117А, лесные кварталы 118А, 119А, 120А, выделы 1-14, части выделов 15-17, 19 лесного квартала 121А, выделы 1, 3, части выделов 2, 4 лесного квартала 122А, лесные кварталы 131А и 132А, выделы 1-11, 13, 17-19, 21, 22, части выделов 5, 12, 14, 16, 20 лесного квартала 133А, лесные кварталы 137А-139А, части выделов 19-21,24 лесного квартала 140A, выделы 5, 6, 8-12, 14-19, 21-26, части выделов 4, 13 лесного квартала 141А, выделы 29-32 лесного квартала 142А, выделы 2, 3, 5-9, 12, 13, 17, 18, 22, части выделов 1, 4, 10, 11, 15, 16 лесного квартала 144А, выделы 1-8, 10-13, части выделов 9, 19 лесного квартала 145А, выделы 1-15, 17-29, части выделов 16, 31-33 лесного квартала 146А, выделы 2-12, 18-20, 24-32, части выделов 1, 16, 17, 23 лесного квартала 147А, лесные кварталы 148А и 149А, части выделов 1, 5 лесного квартала 150А, выделы 8, 13, 18-20, 22, 23, 25-27, части выделов 7, 9, 10, 21, 24, 28-30 лесного квартала 151А, лесной квартал 152А, выделы 1-7, 12-23, 25, 26, части выделов 8-10,24 лесного квартала 153А, лесные кварталы 154А-157А, выделы 1-5, 8, 10- 21, части выделов 6, 7, 9 лесного квартала 158А, лесные кварталы 159А-168А Баговского участкового лесничества Мостовского лесничества; выделы 1-4, части выделов 5, 14 лесного квартала 53А, выделы 12, 18 лесного квартала 54А, лесной квартал 59А, выделы 4-14 лесного квартала бОА, выдел 19, части выделов 1, 4, 5, 9, 20, 25, 26,47 лесного квартала 61А, выдел 22 лесного квартала 62А, выдел 3 лесного квартала 64А, выделы 1-13, 17-22, часть выдела 14 лесного квартала 65А, выделы 28-32, 37-40 лесного квартала 66А, выделы2, 3, 6-30, часть выдела 1 лесного квартала 71А Бугунджанского участкового лесничества Мостовского лесничества;

лесные кварталы 1Б-10Б, выделы 1-6, 10-13, 17, 20, 23-36 лесного квартала llБ, выделы 5, 12-14, части выделов 1-4, б, 11, 15,21 лесного квартала 13Б, выделы 1-23, 25, части выделов 24, 26, 30 лесного квартала 15Б Соленовского участкового лесничества Мостовского лесничества;

части выделов 2, 7, 8 лесного квартала 55Б Псебайского участкового лесничества Мостовского лесничества.

**Площадь зоны:**

15435.0800 га

**Запрещенные виды деятельности и природопользования:**

В особо охраняемой зоне заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных в пункте 3.2 Положения, запрещается:

нахождение на территории с 1 сентября по 30 апреля, кроме сотрудников уполномоченного органа, подведомственных ему;

государственных учреждений, научных организаций, научных работников, действующих по согласованию с уполномоченным органом;

все виды работ, связанные с нарушением почвенно-растительного покрова, за исключением установки шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, связанных с функционированием заказника, а также проведения согласованных в установленном порядке природоохранных (в том числе биотехнических) мероприятий;

изыскательские и буровые работы;

разработка полезных ископаемых, выходов минералов и горных пород;

новое строительство объектов любого назначения, в том числе временных, реконструкция любых объектов, связанная с увеличением их площади, расширением;

сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений, заготовка живицы и древесных соков;

проведение спортивных, зрелищных мероприятий;

размещение спортивных площадок и установка спортивного оборудования;

осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха), за исключением транзитного прохода туристов по обустроенному маршруту, согласованному с государственным учреждением, в ведении которого находится заказник (далее - государственное учреждение);

передвижение вне обустроенного маршрута, устройство мест длительных стоянок, кроме передвижения сотрудников уполномоченного органа, подведомственных ему государственных учреждений, научных организаций, научных работников, действующих по согласованию с уполномоченным органом, а также иных лиц по согласованию с уполномоченным органом либо государственным учреждением;

разведение костров;

ведение сельского хозяйства, в том числе сенокошение, организация пастбищ, выпас и прогон сельскохозяйственных животных, размещение пасек, за исключением земель лесного фонда, уже используемых землепользователями, на основаниях и в порядке, предусмотренных лесным законодательством;

охота в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

рубка лесных насаждений;

движение механических транспортных средств, стоянка, заправка топливом, мойка и их ремонт, кроме транспортных средств уполномоченного органа и транспортных средств подведомственных ему государственных учреждений, научных организаций, научных работников, действующих по согласованию с уполномоченным органом;

перепрофилирование сложившихся к моменту организации заказника направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей, за исключением случаев, когда перепрофилирование будет способствовать снижению негативного воздействия на территорию заказника.

**Зона познавательного туризма**

**Описание границ:**

Зона включает наиболее популярные маршруты и объекты, которые к тому же представляют большой интерес с эколого-просветительской точки зрения. В эту зону включается памятник природы регионального значения «Ущелье ручья Дегельцова».

Зона познавательного туризма состоит из 5 участков.

К зоне познавательного туризма отнесены земельные участки,

расположенные на землях лесного фонда, а именно:

часть выдела 16 лесного квартала 146А Баговского участкового лесничества Мостовского лесничества;

выделы 25, 27, части выделов 24, 26 лесного квартала 70А Бугунджанского участкового лесничества Моставекого лесничества;

выделы 1-13, 34, части выделов 14, 15, 17, 24, 30-33, 44 лесного квартала 12Б, части выделов 1-4, б, 8, 22, 23 лесного квартала lЗБ Соленовского участкового лесничества Мостовского лесничества;

части выделов 17, 26, 27 лесного квартала 52Б, выдел 4, части выделов 2, 3, 5 лесного квартала 56Б Псебайского участкового лесничества Мостовского лесничества.

**Площадь зоны:**

330.2300 га

**Запрещенные виды деятельности и природопользования:**

В зоне познавательного туризма заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных в пункте 3.2 Положения, запрещается:

все виды работ, связанные с нарушением почвенно-растительного покрова, за исключением установки шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, проведения природоохранных (в том числе биотехнических) мероприятий, а также работ, осуществляемых с целью обустройства туристических стоянок и мест отдыха, благоустройства территории для проведения экскурсий и прогулочного отдыха, ремонта и улучшения пешеходных троп, устройства пеших переходов через водотоки, оборудования смотровых площадок, установки малых архитектурных форм по согласованию с уполномоченным органом;

строительство линейных объектов;

строительство временных объектов и объектов некапитального строительства без согласования с уполномоченным органом;

изыскательские и буровые работы;

заготовка древесины;

ведение сельского хозяйства, в том числе сенокошение, прогон сельскохозяйственных животных, организация пастбищ, выпас и размещение пасек;

передвижение вне обустроенного маршрута, организация вне специально обустроенных мест, бивуаков и разведение костров вне специально обустроенных мест, согласованных с уполномоченным органом;

движение механических транспортных средств, стоянка, заправка топливом, мойка и их ремонт, кроме транспортных средств уполномоченного органа и транспортных средств подведомственных ему государственных учреждений, научных организаций, научных работников, действующих по согласованию с уполномоченным органом;

перепрофилирование сложившихея к моменту организации заказника направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей, за исключением случаев, когда перепрофилирование будет способствовать снижению негативного воздействия на территорию заказника.

**Зона экстенсивного природопользования**

**Описание границ:**

Зона экстенсивного природапользования состоит из одного участка.

К зоне экстенсивного природапользования отнесены земельные участки,

расположенные на землях лесного фонда, а именно:

выделы 21, 23, 24 часть выдела 22 лесного квартала 80А, выделы 30-32, части выделов 27, 29 лесного квартала 81А, выделы 18, 20, части выделов 15, 16 лесного квартала 82А, выдел 24, части выделов 21, 25 лесного квартала 83А, выделы 79-83, части выделов 31, 48, 78 лесного квартала 84А, выделы 1-3, 9, 14, 16, 17,22-25, части выделов 15, 18 лесного квартала 86А, лесные кварталы 87А-90А, выделы 1-4, 7-37, части выделов 5, 6 лесного квартала 91А, выделы 2-30, часть выдела 1 лесного квартала 92А, лесной квартал 93А, выделы 1-8, 10-38, часть выдела 9 лесного квартала 94А, лесные кварталы 95А-97А, выделы 17, 18, 20, части выделов 16, 19 лесного квартала lOOA, выделы 1-8, 10, 12, 15-18, части выделов 9, 11, 13 лесного квартала 101А, выдел 7, части выделов 1, 2, 4, б, 9 лесного квартала 102А, выделы 2-4, 11-13, 15, части выделов 1, 5, 7, 14, 1б, 17, 20 лесного квартала 103А, выделы 1-5, 12-18, 21, 23, 24-28, 30, 31, 37, 38, части выделов б, 7, 19, 20, 22, 29, 33-3б, 40, 41 лесного квартала 104А, лесные кварталы 105А-110А, выделы 1, 9-14, 17-20,25, 2б, 33, 34, части выделов 8, 15 лесного квартала 111А, лесные кварталы 112А-114А, выделы 18, 20, части выделов 15-17, 19 лесного квартала 121А, выделы 5-7, части выделов 2, 4 лесного квартала 122А, лесные кварталы 123А-130А, выдел 15, части выделов 5, 12, 14, 1б, 20 лесного квартала 133А, лесные кварталы 134А-136А, выделы 1-18, 23, 25-27, части выделов 19-21, 24 лесного квартала 140А, выделы 1-3, 7, 20, части выделов 4, 13 лесного квартала 141A, выделы 1-28, 33-43 лесного квартала 142А, лесной квартал 143А, выделы 2-4, б-17, части выделов l, 5 лесного квартала 150А, выделы 1-б, 11, 12, 14-17, части выделов 7, 9, 10, 21, 24, 28-30 лесного квартала 151А, выдел 11, части выделов 8-10, 24 лесного квартала 153А, части выделов б, 7, 9 лесного квартала 158А Баговского участкового лесничества Мостовского лесничества;

выделы 7-9 лесного квартала 33Б, выделы 32, 34, 35, 37 лесного квартала 34А, выделы 13-15, 17-118, части выделов 7-12, 1б лесного квартала 39А, выделы 20-25, 27, 29, части выделов 9, 12, 13, 1б-19, 2б, 28, 30-33 лесного квартала 40А, выделы б-8, 12-2б лесного квартала 41А, выделы l-3, 13, 14, 20, 21, 25-27, части выделов 4-8 лесного квартала 42А, лесные кварталы 43А-46А, выделы 5, 7-9, 13-17, 20-37, часть выдела 4 лесного квартала 47А, лесные кварталы 48А-52А, выделы б-13, 15-17, части выделов 5, 14 лесного квартала 53А, вьщелы 1-11, 13-17, 19-22 лесного квартала 54А, лесные кварталы 55А-58А, выделы 1-3 лесного квартала 60А, выделы 2, 3, б, 8, 10-18, 21-24, 27-4б, 48-52, части выделов 1, 4, 5, 9, 20, 25, 2б, 47 лесного квартала 61А, выделы 1-21, 23-27 лесного квартала 62А, лесной квартал б3А, выделы 1, 2, 4-19 лесного квартала 64А, выделы 15, 16, часть выдела 14 лесного квартала б5А, выделы 1-27, 33-36, 41-52 лесного квартала 6бА, лесные кварталы 67А-б9А, выделы 1-23, 28, части выделов 24, 26 лесного квартала 70А, выделы 4, 5, часть выдела 1 лесного квартала 71А, лесные кварталы 72А-\*77А Бугунджанского участкового лесничества Мостовского лесничества;

выделы 7-9, 14-16, 21, 22 лесного квартала 11Б, выделы 16, 18, 22, 26, части выделов 14, 15, 17, 19-21, 23-25, 27, 30, 31 лесного квартала 12Б, Соленовского участкового лесничества Мостовского лесничества;

выделы 37, 39, части выделов 14, 38, 42 лесного квартала 3Б, части выделов 10, 14, 19,21-28 лесного квартала 5Б, лесные кварталы 6Б-10Б, выделы 1-35, 39, 40, части выделов 36-38 лесного квартала 11Б, лесные кварталы 16Б и 17Б, выделы 1-12, 16-20, 25-27, части выделов 13, 21, 24, 28, 33 лесного квартала 18Б, выделы 1-17, 22-26, 29, части выделов 18-20, 27, 28, 30-32, 44 лесного квартала 19Б, выделы 1, 2, 9, части выделов 3, 4, 10, 11 лесного квартала 20Б, лесные кварталы 21Б и 22Б, выделы 1-3, 5, б, 9-13, 23-27, части выделов 4, 14-16, 28, 29, 31 лесного квартала 23Б, лесной квартал 33Б, выделы 1, 15, 21, 22, части выделов 2, 5, 14, 16 лесного квартала 34Б, лесной квартал 43Б, выделы 1-4, 21-23, 27, 28, 37-40, 43-50, 54-57, части выделов 5, б, 14, 24, 25, 29, 51, 52 лесного квартала 44Б, лесной квартал 47Б, выделы 16-19, 31-40, части выделов 7, 8, 20, 41,47 лесного квартала 48Б, лесной квартал 51Б, выделы 11-13, 18-25, 28-39, части выделов 12, 14, 17, 26, 27 лесного квартала 52Б, выделы 1, 3-6, 9-11, части выделов 2, 7, 8 лесного квартала 55Б, выделы 1, 7-9, 13, части выделов 2, 3, 5, б лесного квартала 56Б Псебайского участкового лесничества Мостовского лесничества.

**Площадь зоны:**

20483.6700 га

**Запрещенные виды деятельности и природопользования:**

В зоне экстенсивного природопользования заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных в пункте 3.2 Положения, запрещается:

строительство линейных объектов;

строительство временных объектов и объектов некапитального строительства без согласования с уполномоченным органом;

выпас и прогон скота за пределами земельных участков, предусмотренных для данного вида деятельности, за исключением территорий в радиусе 1500 м от границ населенных пунктов: Узловой, Бугунжа, Перевалка, Бурный, Никитина, Кировский;

проезд и стоянка всех видов транспортных средств вне дорог, кроме транспортных средств уполномоченного органа и транспортных средств подведомственных ему государственных учреждений, научных организаций, научных работников, действующих по согласованию с уполномоченным органом;

перепрофилирование сложившихея к моменту организации заказника направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей, за исключением случаев, когда перепрофилирование будет способствовать снижению негативного воздействия на территорию заказника.

**Зона интенсивного природопользования**

**Описание границ:**

Зона интенсивного природапользования состоит из 2 участков.

К зоне интенсивного прирадопользования отнесены земельные участки, расположенные на землях лесного фонда, а именно:

выделы 28, 29, 35-42, части выделов 19-21, 23, 25, 27, 30, 32, 33, 44, 45 лесного квартала 12Б, выделы 7, 9, 10, 16-20, 25, 30-32, части выделов 6, 8, 11, 15, 21, 22, 24, 26-29 лесного квартала 13Б, выделы 27-29, 31-37, части выделов 24, 26, 30 лесного квартала 15Б Соленовского участкового лесничества Мостовского лесничества;

части выделов 36-38 лесного квартала 11Б, выделы 14, 15, 22, 23, 29, 30-32, части выделов 13, 21, 24, 28, 33,36-38 лесного квартала 18Б, выделы 21,33-39, 43, 45, 46, части выделов 18-20, 27, 28, 30-32, 40, 42, 44 лесного квартала 19Б, выделы 5-8, 12-39, части выделов 3, 4, 1 О, 11 лесного квартала 20Б, выделы 7, 8, 17-22, 30, 32-З6, части выделов 4, 14-1б, 28, 29, 31 лесного квартала 23Б, выделы 3, 4, 6-13, 17-20, части выделов 2, 5, 14, 16 лесного квартала 34Б, выделы 7-13, 26, 30, 35, 41, 42, 53, части выделов 5, 6, 14, 24, 25, 29, 30, Зб, 51, 52 лесного квартала 44Б, выделы 1-3, 9-14, 21, 22, части выделов 7, 8, 15, 20, 23, 28, 41 лесного квартала 48Б, выделы 3-б, 10, части выделов 1, 2, 7, 9, 14-16, 17 лесного квартала 52Б, выделы 10-12, часть выдела 6 лесного квартала 56Б Псебайского участкового лесничества Мостовского лесничества.

**Площадь зоны:**

831.6300 га

**Запрещенные виды деятельности и природопользования:**

В зоне интенсивного природопользования заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных в пункте 3.2 Положения, запрещается:

строительство временных объектов и объектов некапитального строительства без согласования с уполномоченным органом;

выпас и прогон скота за пределами земельных участков, предусмотренных для данного вида деятельности, за исключением территорий в радиусе 1500 м от границ населенных пунктов: Узловой, Бугунжа, Перевалка, Бурный, Никитино, Кировский;

проезд и стоянка всех видов транспортных средств вне дорог, кроме транспортных средств уполномоченного органа и транспортных средств подведомственных ему государственных учреждений, научных организаций, научных работников, действующих по согласованию с уполномоченным органом.

**Природные особенности ООПТ**

**Природные особенности ООПТ:**

Рельеф горный, абсолютные отметки высоты колеблются от 400 до 600 метров в северной части и от 1 000 до 1 500 метров в южной части, отдельные вершины достигают 2 000 метров и выше. Территория Псебайского заказника на 90 процентов покрыта лесом. Основные лесообразующие породы: дуб, бук, граб, ясень, грецкий орех, дикая яблоня и груша, сосна, Кавказская пихта, ель. Из кустарников встречаются: боярышник, рябина, лещина, тёрн, свидина и др.

Близостью Кавказского государственного заповедника объясняется разнообразие животного мира. Здесь обитают Кавказские благородные олени, зубры, дикие кабаны, туры, серны, косули, лесные куницы, алтайские белки, выдры, зайцы-русаки, медведи, берсуки. Из птиц наиболее ценными считаются Кавказский тетерев, улар или горная индейка.

***Гора КИЗИНЧИ***

**Установочные сведения**

**Текущий статус ООПТ: Действующий**

**Наименование ООПТ**: памятник природы «Гора Кизинчи»

**Образован и границы утверждены**: Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края  [от 05.08.2021 № 454](http://www.uooptkk.ru/wp-content/uploads/2021/08/083fc467d16b3eee636d8c869df6ac5c.pdf) «О создании памятников природы «Гора Кизинчи», «Гора Горелая», «Дубовый рынок»

**Паспорт**: [утвержден МПР КК № 1563 от 01.11.2023](http://www.uooptkk.ru/wp-content/uploads/2021/08/%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD-%D0%9C%D0%9F%D0%A0-%D0%9A%D0%9A-%E2%84%96-1563-%D0%BE%D1%82-01.11.2023.pdf)

**Площадь ООПТ**: 286,5051 га

**Местоположение:** расположен на территории муниципального образования Мостовский район в границах Баговского Бесленеевского сельских поселений Мостовского района. Ближайший населенный пункт (х. Кизинка) расположен на расстоянии 250 м в южном направлении.Расположен на участке горнолесной местности, в месте слияния рек Кизинчи и Ходзь,

**Рекреационная нагрузка**: средняя

**Профиль:** комплексный

**Подъездные пути**: грунтовая дорога

**Общее описание:** уникальный геологический объект со скальными обнажениями, множеством ниш и гротов, возникших в результате выветривания. По склонам и на вершине горы произрастают в основном, лиственные деревья: бук, граб, дуб, ясень, ольха, клен, кизил, боярышник, алыча.

Напочвенный покров густой, представлен большим разнообразием растительности: бузиной травянистой, земляникой, душицей, крапивой, подорожником и другими присущими для данной местности видами.

***Насаждения бука восточного (1)***

**Установочные сведения**

**Текущий статус ООПТ:** Утраченный

**Дата ликвидации (реорганизации):** 21.03.2019

**Категория ООПТ:** памятник природы

**Значение ООПТ:** Региональное

**Профиль**: ботанический

**Дата создания:** 27.03.1980

**Местоположение ООПТ в структуре административно-территориального деления:**

Южный федеральный округ›Краснодарский край›Мостовский район

**Общая площадь ООПТ:** 28,0 га

**Территориальная структура ООПТ**

**Географическое положение:**

Мостовской лесокомбинат, Бугужанское лесничество, квартал 64, выделы 4, 5, квартал 62, выделы 17, 18

**Описание границ:**

Мостовской лесхоз, Бугунджанское лесничество:

Насаждения бука восточного и пихты кавказской (13 га) Бугунжанское кв.62А выд.22; кв.64 ч.выд.3

Насаждения бука восточного (15 га) Бугунжанское кв.64А ч.выд.3

**Кластерность:**

**Количество участков: 1**

***Насаждения бука восточного (2)***

**Текущий статус ООПТ:** [Утраченный](http://www.oopt.aari.ru/category/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%81-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%A3%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9)

**Дата ликвидации (реорганизации):** 21.03.2019

**Категория ООПТ:** [памятник природы](http://www.oopt.aari.ru/category/%D0%9A%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%8F-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%BF%D0%B0%D0%BC%D1%8F%D1%82%D0%BD%D0%B8%D0%BA-%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%8B)

**Значение ООПТ:** [Региональное](http://www.oopt.aari.ru/category/%D0%A3%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D1%8C-%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5)

**Профиль:** [ботанический](http://www.oopt.aari.ru/category/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%84%D0%B8%D0%BB%D1%8C-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9)

**Дата создания:** 27.03.1980

**Местоположение ООПТ в структуре административно-территориального деления:**[Южный федеральный округ](http://www.oopt.aari.ru/category/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%BE-%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5/%D0%AE%D0%B6%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3)›[Краснодарский край](http://www.oopt.aari.ru/category/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%BE-%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5/%D0%AE%D0%B6%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9-%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9)›[Мостовский район](http://www.oopt.aari.ru/category/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%BE-%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5/%D0%AE%D0%B6%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9-%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9/%D0%9C%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA)

**Общая площадь ООПТ:** 35,0 га

**Территориальная структура ООПТ**

**Описание границ:**Баговское лесничество кв. 104, выд. 26, 27

**Кластерность**:

**Количество участков:** 1

***Насаждения бука восточного (3)***

**Установочные сведения**

**Текущий статус ООПТ:** Действующий

**Категория ООПТ:** памятник природы

**Значение ООПТ:** Региональное

**Профиль:** ботанический

**Дата создания:** 27.03.1980

**Местоположение ООПТ в структуре административно-территориального деления:**

Южный федеральный округ›Краснодарский край›Мостовский район

**Кадастровый номер земельного участка:** 23:20:0405001:16

**Общая площадь ООПТ:** 167,2 га

**Территориальная структура ООПТ**

**Описание границ:**

Границы установлены по границе выделов 12, 13, 14 квартала 76Б Баговского участкового лесничества Мостовского лесничества

**Кластерность:**

**Количество участков**: 1

**Экспликация земель**

**Экспликация земель лесного фонда:**

выдела 12, 13, 14 квартала 76Б Баговского участкового лесничества Мостовского лесничества

**Режимы и зонирование ООПТ и охранной зоны**

Документы, определяющие режим хозяйственного использования и зонирование территории:

Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25.01.2019 №95

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

предоставление земельных участков для строительства, реконструкции объектов;

капитального строительства в случае если изменение параметров объекта капитального;

строительства, его частей, расширение объекта капитального строительства связаны с;

увеличением занимаемой ими площади;

размещение временных (некапитальных) объектов;

добыча (в том числе сбор, отлов) объектов животного и растительного мира;

отнесенных в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения, за;

исключением добычи, осуществляемой с целью изучения, исследования и иного использования;

в научных целях;

сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных;

растений в промышленных и коммерческих целях;

сбор ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без;

согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в;

области охраны окружающей среды, охраны объектов животного мира и среды их обитания и;

лесных отношений (далее - уполномоченный орган) в установленном порядке;

интродукция диких видов животных и растений, не характерных для данной;

территории, в том числе в целях акклиматизации, без согласования с уполномоченным;

органом;

осуществление любых мероприятий по охране объектов животного мира и среды их;

обитания (в том числе компенсационных мероприятий) в границах памятника природы без;

согласования с уполномоченным органом;

осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способных оказать;

воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с;

уполномоченным органом;

вырубка деревьев, кустарников и лиан, за исключением рубок ухода и санитарных;

рубок, в том числе, в охранных зонах линейных объектов, полосах отвода автомобильных;

дорог. В случае проведения рубок ухода и санитарных рубок необходимо оставление в лесу;

части старовозрастных, фаутных, сухостойных и валежных деревьев;

проведение сплошных рубок леса, за исключением случаев, когда выборочные рубки;

не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие;

водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение;

целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

уничтожение либо повреждение гнезд, дупел, нор и других жилищ, убежищ и;

устойчивых мест размножения диких животных;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами в границах;

водоохранных зон водных объектов и над их акваторией;

сжигание растительности, разведение костров, осуществление весенних палов;

самовольная посадка деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия;

граждан и должностных лиц, направленные на обустройство памятника природы;

проезд и стоянка всех видов транспортных средств за пределами дорог общего;

пользования, стоянка, заправка топливом, мойка и их ремонт, кроме транспортных средств;

уполномоченного органа и транспортных средств подведомственных ему государственных;

учреждений при исполнении служебных обязанностей, научных организаций, научных;

работников, действующих по согласованию с указанным органом;

устройство спортивных площадок и установка спортивного оборудования, прокладка;

и маркировка спортивных трасс и маршрутов, кроме прокладки и обустройства туристических;

троп;

организация палаточных лагерей, мест отдыха и стоянок автотранспорта, за;

исключением установки палаток и лагерей сотрудников научных организаций и научных;

работников, действующих по согласованию с уполномоченным органом;

проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий;

уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других;

информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест;

отдыха;

изъятие водных ресурсов из поверхностных водных объектов;

загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и;

другими веществами;

гидромелиоративные и ирригационные работы;

размещение отвалов размываемых грунтов;

создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления;

радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, сброс;

неочищенных сточных вод;

размещение на земельных участках памятника природы рекламных и информационных;

щитов, не связанных с его функционированием;

геологическая разведка и добыча полезных ископаемых, а также выполнение иных;

связанных с пользованием недрами работ;

инженерные изыскания, связанные с нарушением компонентов природной среды;

ведение сельского хозяйства, в том числе распашка земель, обустройство;

животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, применение пестицидов и;

агрохимикатов, организация сенокосов, прогон и выпас сельскохозяйственных животных и;

организация для них летних лагерей, ванн;

перепрофилирование направлений хозяйственно-производственной деятельности;

землепользователей, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на;

природные комплексы памятника природы;

все виды работ, связанные с нарушением почвенно-растительного покрова, за;

исключением работ по установке аншлагов, информационных щитов, шлагбаумов и иных;

объектов, необходимых для функционирования памятника природы, охраны объектов;

животного мира, археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) при;

наличии полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого;

листа), соблюдении условий, предусмотренных разрешением (открытым листом), и по;

согласованию с уполномоченным органом.

***Урочище Дольмены***

**Установочные сведения**

**Текущий статус ООПТ:** Действующий

**Категория ООПТ:** памятник природы

**Значение ООПТ:** Региональное

**Профиль:** комплексный

**Дата создания:** 27.03.1980

**Местоположение ООПТ в структуре административно-территориального деления:**

Южный федеральный округ›Краснодарский край›Мостовский район

Кадастровый номер земельного участка: 23:20:0602001

**Общая площадь ООПТ:** 46,2 га

**Территориальная структура ООПТ**

**Географическое положение:**

На левобережье р. Кизинки

**Описание границ:**

Границы установлены в пределах выдела 24 квартала 30Б2 Баракаевского участкового лесничества Мостовского лесничества

**Кластерность:**

**Количество участков:** 1

**Экспликация земель**

**Экспликация земель лесного фонда:**

выдел 24 квартала 30Б2 Баракаевского участкового лесничества Мостовского лесничества

**Режимы и зонирование ООПТ и охранной зоны**

Документы, определяющие режим хозяйственного использования и зонирование территории:

Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 11.02.2019 №265

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

предоставление земельных участков для строительства, реконструкции объектов;

капитального строительства в случае, если изменение параметров объекта капитального;

строительства, его частей, расширение объекта капитального строительства связаны с;

увеличением занимаемой ими площади;

размещение временных (некапитальных) объектов;

все виды работ, связанные с нарушением почвенно-растительного покрова, за;

исключением работ, выполняемых с целью предупреждения негативного воздействия вод;

добыча (в том числе сбор, отлов) объектов животного и растительного мира;

отнесенных в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения, за;

исключением добычи, осуществляемой с целью изучения, исследования и иного использования;

в научных целях;

уничтожение либо повреждение гнезд, дупел, нор и других жилищ, убежищ и;

устойчивых мест размножения диких животных;

сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных;

растений в промышленных и коммерческих целях;

осуществление любых мероприятий по охране объектов животного мира и среды их;

обитания (в том числе компенсационных мероприятий) в границах памятника природы без;

согласования с уполномоченным органом;

осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способной оказать;

воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с;

уполномоченным органом;

проведение сплошных рубок леса, за исключением случаев, когда осуществление;

сплошных рубок необходимо для выполнения мероприятий по предотвращению негативного;

воздействия вод, а также выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений;

утрачивающих свои средообразующие, водоохранные и иные полезные функции, на лесные;

насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и;

выполняемых ими полезных функций;

выжигание растительности, разведение костров;

самовольная посадка деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия;

граждан и должностных лиц, направленные на обустройство памятника природы;

проезд всех видов транспортных средств за пределами дорог общего пользования;

стоянка, заправка топливом, мойка и их ремонт, кроме транспортных средств уполномоченного;

органа и транспортных средств подведомственных ему государственных учреждений при;

исполнении служебных обязанностей, научных организаций, научных работников;

действующих по согласованию с указанным органом;

устройство спортивных площадок и установка спортивного оборудования, прокладка;

и маркировка спортивных трасс и маршрутов. Проведение массовых спортивных, зрелищных и;

иных мероприятий;

организация палаточных лагерей, мест отдыха и стоянок автотранспорта, за;

исключением установки палаток и лагерей сотрудников научных организаций и научных;

работников, действующих по согласованию с уполномоченным органом;

уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других;

информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест;

отдыха;

загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и;

другими веществами;

создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления;

радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, сброс;

неочищенных сточных вод;

размещение на земельных участках памятника природы рекламных и информационных;

щитов, не связанных с его функционированием;

геологическая разведка и добыча полезных ископаемых, а также выполнение иных;

связанных с пользованием недрами работ;

ведение сельского хозяйства, в том числе распашка земель, обустройство;

животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, применение пестицидов и;

агрохимикатов, организация сенокосов, прогон и выпас сельскохозяйственных животных и;

организация для них летних лагерей, ванн;

перепрофилирование направлений хозяйственно-производственной деятельности;

землепользователей, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на;

природные комплексы памятника природы.

### 2.8.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

На территории муниципального образования Баговского сельского поселения муниципального образования Мостовский район Краснодарского края отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

**2.9 Объекты культурного наследия**

Территории объектов культурного наследия в соответствии с земельным кодексом РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов. Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством.

Ниже приведен перечень объектов культурного наследия и памятников истории и культуры регионального и федерального значения, а также выявленные объекты культурного значения, расположенных на территории сельского поселения.

Таблица 2.9.1

Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории поселения

| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Номер по государственному списку** | **№ кургана в группе** | **Высота кургана, м** | **Диаметр кургана**  **м** | **Охранная зона Кургана, м** | **Решение о постановке на гос. охрану** | **Категория историко-культурного значения** | **Наименование пользователя** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
|  | Группа дольменов (26) | ст-ца Баговская,  9 км к северо-западу от станицы, на поляне Зацепина | 2143  Дубль  8417  №ГС  214 |  |  |  | 50 | 6243 | Ф4 | СХКООП  Беноково |
|  | Губская пещерная стоянка  Губский навес  № 5 «Чыгай» | ст-ца Баракаевская,  7,6км кюго-западу от западной окраины станицы | 2144 |  |  |  | 200 | 540 | Р | СХКООП  Беноково |
|  | Дольменно-курганная группа  (33 дольмена) | ст-ца Баговская,  2,7км к северо- западу от станицы, Серегина поляна | 8415 | 1-33 |  |  | 50 | 313-КЗ | Р | ААП  «Ярослав  ское» |
|  | Дольменная группа  (24 дольмена) | ст-ца Баговская,  8,2км к северо-западу от западной окраины станицы,Журовая поляна | 8416 | 1-24 |  |  | 50 | 313-КЗ | Р |  |
|  | Курганная группа  (30 насыпей) | между станицей Баговской  и хутором Кизинка | 8419 | 1-30 | 0,8-1 | 5-8 | 50 | 313-КЗ | Р |  |
|  | Селище  "Губское 2" | ст-ца Баракаевская,  4,5 км к юго-западу от западной станицы | 8422 |  |  |  | 500 | 313-КЗ | Р | СХ  КООП  Беноково |
|  | Дольменная группа  (164 дольмена) | х. Кизинка,  6,8км к северо-западу от северной окраины хутора | 8444 |  |  |  | 50 | 313-КЗ | Р |  |
|  | Крепость | Х.Кизинка,  7км к востоку-северо-востоку от хутора г.Сундучная | В |  |  |  | 200 | Приложение №2 к 627-п10, п/№ 1 |  | ААП «Бесленеевское» |
|  | Корытообразный дольмен | Ст.Баговская,  6км к северо-северо-западу от станицы  северная опушка урочища Большое, г.Сундучная | В |  |  |  | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 2 |  | ААП «Бесленеевское» |
|  | Курганная группа "Баронова"  (3 насыпи) | ст-ца Баговская,  14 км к юго-западу от южной окраины станицы, урочище Бароновы поляны, на отметке высоты 1562 м | В | 1 | 1 | 6 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 3 |  | ААП «Бесленеевское» |
|  | 2 | 1 | 6 | 50 |
|  | 3 | 1 | 5 | 50 |
|  | Амбицукова стоянка | ст-ца Баговская,  17 км к юго-западу от станицы, верховья р.Ходзь, Амбицукова пещера, правый берег р.Ходзь, под горой Опасной, на отметке высоты 1385 м | В |  |  |  | 200 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 4 |  | ААП «Бесленеевское» |
|  | Стоянка в гроте  Коптильный | ст-ца Баговская,  17 км к юго-западу от станицы, верховья р.Ходзь,в Коптильном гроте (Ароматная шахта), левый берег р.Ходзь, у истока реки, на отметке высоты 1726 м | В |  |  |  | 200 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 5 |  | ААП «Бесленеевское» |
|  | Дольмен | Ст.Баговская,  6км к северо-северо-западу от станицы  Северная опушка урочище Большое , под г.Сундучной на отметке высоты 776 | В |  |  |  | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 7 |  | ААП «Бесленеевское» |
|  | Курганная группа 2  (2 насыпи) | Х.Кизинка,  7км к востоку-северо-востоку от хутора,  на г.Сундучной, на отметке высоты 1178 м | В | 1 | 0,9 | 28 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 7 |  | ААП «Бесленеевское» |
|  | 2 | 1 | 24 | 50 |
|  | Курганная группа 1  (3 насыпи) | х.Кизинка,  6,5км к западу-северо-западу от х.Кизинка 0,25км к северу от г.Сундучная | В | 1 | 0,8 | 24 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 8 |  | ААП «Бесленеевское» |
|  | 2 | 0,6 | 2 | 50 |
|  | 3 | 1 | 30 | 50 |
|  | Дольменная группа 1  (7 дольменов) | ст-ца Баговская,  6 км к северо-западу от станицы, в лесу по северной опушке урочище Большое, под г.Сундучной, на отметке высоты 776м | В | 1-7 |  |  | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 9 |  | ААП «Бесленеевское» |
|  | Дольменная группа 2  (9 дольменов) | ст-ца Баговская,  6 км к северо-западу от станицы, в лесу по северной опушке урочище Большое, под г Сундучной, на отметке 781м т.97 | В | 1-9 |  |  | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 10 |  | ААП «Бесленеевское» |
|  | Дольменная группа 3  (6 дольменов) | ст-ца Баговская,  6 км к северо-западу от станицы, в лесу по северной опушке урочище Большое, под г. Сундучной, на отметке 794м т.92 | В | 1-6 |  |  | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 11 |  | ААП «Бесленеевское» |
|  | Стоянка  "Губский навес №2" | ст-ца Баракаевская,  6км к западу-юго-западу от западной окраины станицы | В |  |  |  | 200 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 19 |  | Мостовский лесокомбинат |
|  | Стоянка  "Губский навес № 7"  (навес Сатанай) | ст-ца Баракаевская,  5 км к юго-западу от станицы, 0,4 км вниз по течению от стоянки Монашеской на отметке высоты 834 м | В |  |  |  | 200 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 20 |  | Мостовский лесокомбинат |
|  | Стоянка "Русланова пещера" | ст-ца Баракаевская,  7,2 км к юго-западу от западной окраины станицы, в 0,3 км к востоку от навеса Сатанай, в пещере на левом берегу Борисовского ущелья | В |  |  |  | 200 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 21 |  | Мостовский лесокомбинат |
|  | Стоянка  "Губский навес  № 1" | ст-ца Баракаевская,  5,9 км к юго-западу от западной окраины станицы | В |  |  |  | 200 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 22 |  | Мостовский лесокомбинат |
|  | Стоянки "Губский навес  № 3,  №4 (151а),  №6(151б)" | ст-ца Баракаевская,  6,2 км к юго-западу от западной окраины станицы  6,1 км к юго-западу  5,5 км к юго-западу | В |  |  |  | 200 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 23 |  | Мостовский лесокомбинат |
|  | Пещерная стоянка "Аутлевская" | ст-ца Баракаевская,  6 км к юго-западу от западной окраины станицы, правый борт долины р.Губс, на скальном участке склона г.Круглой | В |  |  |  | 200 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 24 |  | Мостовский лесокомбинат |
|  | Стоянка "Лубочный навес" | ст-ца Баракаевская,  5,3 км к юго-западу от станицы, в навесе Борисовского ущелья р.Губс, правый отвесный борт Лубочного ручья (р.Псеубек) | В |  |  |  | 200 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 25 |  | Мостовский лесокомбинат |
|  | Пещерная стоянка "Монашеская" | ст-ца Баракаевская,  5,8 км к юго-западу от станицы, Борисовское ущелье верхнего течения р.Губс, левый борт | В |  |  |  |  | Приложение №2 к 627-п, п/№ 26 |  | Мостовский лесокомбинат |
|  | Губское делювиальное местонахождение | ст-ца Баракаевская,  6,5км к западу-юго-западу от западной окраины станицы , левый берег р.Губс | В |  |  |  |  | Приложение №2 к 627-п, п/№ 27 |  | Мостовский лесокомбинат |
|  | Пещерная стоянка "Косожская" | ст-ца Баракаевская,  6,4км к западу-юго-западу от западной окраины станицы левый борт Борисовского ущелья р.Губс | В |  |  |  |  | Приложение №2 к 627-п, п/№ 29 |  | Мостовский лесокомбинат |
|  | Баракаевская пещерная мустьерская стоянка | ст-ца Баракаевская,  6,6 км к юго-западу от западной окраины станицы, левый борт Борисовского ущелья р.Губс | В |  |  |  |  | Приложение №2 к 627-п, п/№ 30 |  | Мостовский лесокомбинат |
|  | Местонахожде  ние "Палферовское" | ст-ца Баракаевская,  6,2км к западу-юго-западу от западной окраины станицы правый берег р.Губс | В |  |  |  |  | Приложение №2 к 627-п, п/№ 31 |  | Мостовский лесокомбинат |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | ст-ца Баракаевская,  5,0 км к юго-западу от западной окраины станицы | В | 1  2  3 | 0,5  2  2,2 | 26  42  46 | 50  75  75 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 32 |  | Мостовский лесокомбинат |
|  | Курган  (по привязке не прослеживается) | ст-ца Баговская,  0,2 км к западу от устья р. Гурмай и Ходзь | В | - | - | - | - | Приложение №2 к 627-п, п/№ 12 |  | ААП «Бесленеевское» |
|  | Губское русловое местонахождение | На протяжении 25 км от ст-цы Губской на северо-восток, от впадения р.Губс в р.Ходзь в районе х.Первомайского до ст-цы Баракаевской  1,36км к юго-юго-западу от северной окраины х.Пролетар-ский, на МТФ, побережье р.Губс | В |  |  |  |  | Приложение №2 к 627-п, п/№ 42 |  | СХКОПП «Беноково» |
|  | Двойная  пещера | ст.Баракаевская,  7км к юго-западу от западной окраины станицы  44º 16’150”  40º 24’782” |  |  |  |  | 200 |  |  |  |

Таблица 2.9.2

Список объектов культурного наследия, стоящих на государственной охране

| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Номер по государственному списку** | **Решение о постановлении на гос.охрану** | **Категория и сткульт. значения** | **Вид памятника** | **Защитная зона, м** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1. | Здание станичного правления,  начало XX в. | ст-ца Баговская,  ул. Центральная, 57 | 4735 | 615 | **Р** | **А** | 200 | в руинированом состоянии |
| 2. | Памятный знак в честь 100-летия станицы Баговской | ст-ца Баговская,  сад | 2168 | 63 | **Р** | **И** | 200 | ст-ца Баговская, ул.Центральная,  сад |
| 3. | Памятный знак землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1961г. | ст-ца Баговская,  в парке Дома культуры | 2169 | 63 | **Р** | **И** | 200 |  |
| 4. | Могила Я.В.Склярова (1883-1976), участника восстания на броненосце «Потемкин» в 1905г. | с.Бугунжа, кладбище | 2180 | 540 | **Р** | **И** | 40 | охранная зона |
| 5. | Обелиск погибшим воинам-станичникам в годы Великой Отечественной Войны | ст. Баговская, ул. Клубная,1 |  |  | **М** | **И** | 200 |  |
| 6. | Обелиск места гибели партизан Селиверстова и Турчанинова | Урочище «Бздых» |  |  | **М** | **И** | 200 |  |
| 7. | Обелиск места гибели первого секретаря ВЛКСМ Мостовского района Н. Сонкина | Урочище «Бабук» |  |  | **М** | **И** | 200 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **А** | - Памятник архитектуры |
| **И** | - Памятник истории |
| **Р** | - Памятник региональной категории охраны |
| **М** | - Памятник местного значения |
| **63** | - Решение Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975 № 63 |
| **615** | - Решение Краснодарского крайисполкома от 23.12.1987 № 615 |
| **540** | - Решение Краснодарского крайисполкома от 15.11.1981 № 540 |

**Зоны охраны**

В соответствии с Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории отображаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Баговского сельского поселения.

 При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия отображаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления отображаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, отображаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия отображаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

экскурсионный показ;

своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;

благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;

использовать преимущественно по первоначальному назначению;

все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

**2.10. Тенденция и приоритеты экономического развития**

Инвестиционный компонент развития непосредственно связан с основными целями генерального плана и увязывает территориальное планирование с комплексным социально-экономическим развитием. Реализуется как система действий и решений генерального плана, определяющих его инвестиционный характер и рассчитанная на привлечение ограниченного объема бюджетных средств, включая при этом в инвестиционные схемы взаимодействие негосударственных и государственных источников, в том числе на кредитной основе.

Перспективы развития Баговского сельского поселения, его инвестиционная привлекательность могут и должны быть реализованы за счет рациональной инвестиционной политики, включающей специальные методы формирования проектов развития инфраструктуры и обеспечения быстроокупаемых инвестиционных проектов.

С этой целью определены и представлены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциального застройщика (инвестора) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Пространственно увязанная компоновка объектов повышенной инвестиционной привлекательности, предложенная в данном проекте, порождает синергетический эффект роста доходности использования каждого из них, включаемых в группу (кластер) взаимодополняющих функций и видов использования, на основе единой системы инженерно-технической и транспортной инфраструктуры.

Перспективными направлениями экономического развития Баговского сельского поселения являются:

* развитие туристско-рекреационного комплекса и сопутствующих отраслей (общественное питание, розничная торговля);
* развитие деревообрабатывающей и мебельной промышленности;
* развитие животноводческого комплекса, растениевоодства.

Основным направлением экономического развития поселения является туристско-рекреационный комплекс. Мостовской район, в том числе и Баговское сельское поселение является одним из перспективных районов края в плане развития горного и горнолыжного туризма. Высоты до 2000 метров с перепадами высот до 300 метров делают данную местность очень привлекательной для создания горнолыжной инфраструктуры.

Поселение имеет сходное геостратегическое местоположение с такими курортными территориями как Гуамкое ущелье, п. Мезмай, Лаго-наки. В свою очередь Баговское сельское поселение имеется огромное количество потенциальных мест для создания на их основе туристско-ререационных комплексов. Территория поселения представляет собой предгорный и горный ландшафт с самой высокой точкой Краснодарского края – горой Цахвоа (3345).

В границах поселения на территории лесного фонда находятся следующие туристско-экскурсионные объекты:

* городище «Колокол» и дольмены Зацепиной поляны (х. Кизинка);
* гора Большой Тхач, Тхачский массив, пещера Краснодарская и ряд карстовых пещер в этом районе;
* уголок нетронутой природы «Гришкина Яма»;
* Живописные «Кунские поляны».

Поселение, как и район в целом по своему географическому положению и природно-климатическим факторам должен развивать активный, экологический, социальный туризм.

В первую очередь необходимо создать юридические и правовые основы развития туризма, и во вторую – разработать и обустроить туристические маршруты, зоны отдыха.

Изначальные затраты для организации маршрутов минимальны, но развитие туризма даст толчок для создания инфраструктуры, стимулирования экономической активности в отдаленных населенных пунктах, позволит расширить использование объемов и ассортимента местной продукции и услуг, что в конечном итоге отразится на благосостоянии местных жителей, а также на увеличение доходной части бюджета.

В настоящее время практически на всем протяжении прибрежной полосы Черного моря находятся курорты, санатории, пансионаты, гостиницы, отели, дома отдыха, кемпинги, лагеря отдыха. Морская линия Кубани привлекает туристов со всего мира. Но не менее интересна в плане создания системы отдыха и оздоровления территория края – линия горно-предгорная, которая до сих пор остается в тени, не получив должного развития.

Благодаря живописным предгорьям и высоким горам с огромными лесными массивами, ледниками, причудливыми реками, текущими по горным ущельям и пещерам, водопадами, уникальными минеральными и грязевыми источниками, Краснодарский край стал широко известен как туристический и оздоровительный регион. Поэтому важно принять все возможные меры для освоения этого ресурса в плане туризма, а также необходимо разработать комплекс мероприятий для грамотного, то есть природосообразного использования этого богатейшего ресурса с пользой для человека и не в ущерб природе. Нужно освоить имеющиеся леса для отдыхающих. Данный ресурс рекреационного использования более эффективен, нежели использование леса только для получения древесины.

водопад Капустин - п.Никитино Псебайское гп К горе Шапка

В настоящее время необходимо дать мощный импульс для реализации уникального природно-климатического потенциала огромной территории поселения, прежде всего, с помощью пешеходного туризма, а также конного, этнического, вело- и других видов туризма. Необходимо активизировать работу по восстановлению и инвентаризации существующих и созданию новых линейных маршрутов от проектируемой территории до Красной Поляны, Архыза, Домбая, Отрадненского района, а также радиальных маршрутов с начальным пунктом на проектируемой территории.

Создание линейного маршрута по предгорным и горным территориям необходимо соединить с комплексом радиальных маршрутов от него. На территории поселения необходимо создать разноплановую транспортную сеть, которая может быть представлена автодорогой, велодорожками, монорельсовой дорогой с экскурсионными вагончиками. Территории труднодоступные для традиционного передвижения необходимо оснастить вертолетными площадками и многим другим. В местах стыковки разных маршрутов, возможно предусмотреть строительство базовых объектов спортивно-туристической инфраструктуры.

Реализация указанных маршрутов, а также вовлечение территории Баговского сельского поселения в региональные линейные маршруты (например, Баговская – Красная Поляна, Псебай – Баговская – Гузерипль - Лаго-наки) создаст вокруг них огромное инвестиционное поле для обустройства стоянок, строительства туристических баз отдыха, кафе, мини-гостиниц и пр. В результате чего, будет получена реальная база для создания в перспективе новых туристско-рекреационных зон на основе частно-государственных партнерских отношений.

Особенностью Баговского сельского поселения Мостовского района является близость территории к Сочи и Красной Поляне. В связи с проведением на территории Сочи в 2014 году XXII Олимпийских игр, необходимо использовать данное временное конкурентное преимущество для развития туристско-рекреационных зон в южной части поселения через организацию радиальных и линейных маршрутов из Сочи на территорию Баговского сельского поселения, а также через формирование инвестиционных площадок по строительству объектов зимних видов спорта. Также необходимо инициировать включение территории поселения в национальный проект «Горные курорты».

Важной особенностью территории поселения является высокая насыщенность культурными, историческими и археологическим памятниками. В настоящее время они находятся на балансе региональной власти, требуя охраны, ремонта и препятствуя хозяйственной деятельности. Положение может изменить грамотная коммерческая эксплуатация этих памятников.

Многообразие и сочетание линейных и радиальных маршрутов будут представлять богатейший материал для разработки сотен авторских экскурсионно-туристических программ, создание которых необходимо инициировать на территории Баговского сельского поселения.

По оценкам экспертов большинство учреждений санаторно-курортного комплекса, расположенных на морском побережье, расширяют спектр предоставляемых услуг за счет увеличения экскурсионно-туристических маршрутов-программ в предгорных зонах лесных районов, а спрос на отдых в лесной рекреационной зоне возрастает не только у российского, но и у иностранного туриста. Поэтому в перспективе ожидается, что «лесные базы отдыха» предгорных зон будут составлять достойную долю в санаторно-курортном комплексе как климато-лечебницы-релаксаторы. Необходимо максимально использовать данную тенденцию для развития в поселении и районе крупного туристско-рекреационного комплекса.

В качестве методов реализации данного направления предлагается на первом этапе собрать информацию о действующих объектах для посещения и проживания, экскурсионно-туристических объектах, провести экспедиционное обследование территории, выбрать наиболее привлекательные территории для прокладки трасс для различных видов туризма. Вторым этапом предлагается сформировать инвестиционное поле (для государственных и частных инвестиций) вдоль выбранных трасс маршрутов для обустройства экскурсионных объектов с туристической инфраструктурой: палаточных городков, турбаз, спортивно-туристических кемпингов, спортивных площадок на маршрутах и пр. На третьем этапе необходимо заняться обустройством, проектированием, строительством и вводом в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также организацией системной деятельности на маршрутах с учетом интересов и запросов туристско-рекреационного комплекса.

Более подробно и детально разработку стратегии и планировки туристско-рекреационных зон необходимо проводить на последующих стадиях проектирования с учетом интересов соседних поселений Мостовского района, а также с учетом использования опыта научных сотрудников институтов сервиса и туризма, опытных экскурсоводов, инструкторов-пешеходников, организаторов спортивно-туристической деятельности, имеющих богатый опыт работы в сфере организации туризма.

Вторым перспективным направлением Баговского сельского поселения является развитие промышленности строительных материалов. На территории поселения находятся общераспространенные разработанные месторождения известняка. Однако развитию данного месторождения препятствует отсутствие железнодорожной инфраструктуры.

Добыча известняка и производство известняковой муки имеет широкое применение в отраслях народного хозяйства. В дорожном строительстве он является неотъемлемой частью асфальтобетона, другое назначение минерального порошка в дорожном строительстве – заполнение мелких пор более крупными частицами. В производство кровельных материалов известняк используется в качестве пылевидного наполнителя для горячих мастик. В производстве сухих смесей молотый известняк используется в качестве заполнителя или же тонкодисперсного наполнителя. Одной из самых перспективных сфер потребления минерального порошка является его применение в качестве специальной добавки в бетон. В данном случае речь идет о замене части цемента на минеральный порошок, что снижает себестоимость бетона. Кроме того, минеральный порошок в составе бетонной смеси позитивно влияет на свойства бетона, улучшая его качественные характеристики: уменьшается водопоглощение, увеличивается прочность, морозоустойчивость, химическая стойкость и износостойкость.

Еще одна сфера применения молотого известняка – производство комбикормов для животных и птиц, где он служит минеральной добавкой. В сельском хозяйстве, возможно, его применение для раскисления и известкования почв при проведении агрохимических мероприятий в сельском хозяйстве. Существуют и другие, узкие, сферы применения молотого известняка. В частности, его можно использовать в фильтрах для тепловых электростанций, для очистки дыма от вредных примесей. Эти технологии активно используются на Западе, в России же пока не получили распространения.

Поскольку на территории поселения имеются месторождение геологических коллекционных материалов (известняк, песчаник, поделочный гипс, ангидрит, кремний, мраморный оникс, мраморированный известняк, мрамор черный, серпентинит, жадеит, доломит, лиственит, яшма, пироксенит, липарит, гранат, порфирит, апатит), необходимо освоить его разработку, вовлекать население в создание геологических коллекций и различных изделий из драгоценных камней.

Третье направление экономического развития – это деревообрабатывающая промышленность и мебельное производство, поскольку 58,7% территории Баговского сельского поселения занято лесами. Невозможно не использовать данный потенциал для развития территории поселения и лесного хозяйства. Тем не менее, необходимо отказаться о сырьевого экспорта лесных ресурсов с территории поселения, а вместо этого создать полный цикл производства «лесозаготвки – обработка древисины – производство изделий из дерева – реализация» с участием многих предприятий малого и среднего бизнеса.

Четвертое направление - развитие животноводческого комплекса (разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений,используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции),растениеводства (наибольшим потенциалом поселение обладает в выращивании картофеля, кукурузы, овощей открытого и закрытого грунта).

**Инвестиционное развитие**

В настоящее время администрацией Мостовского района подготовлен ряд инвестиционный площадок и проектов на территории Баговского сельского поселения. Инвестиционно привлекательными объектами могут стать, следующие:

**1. Строительство автокемпинга в районе «Гришкиной Ямы»** Строительство автокемпинга на «Гришкиной Яме». Располжение предусмотрено в живописном месте под названием «Гришкина Яма» в районе п. Багунжа. Гостям предоставляются площадки для размещения палаток, автоприцепов, предназначенных для проживания. Площадь участка – 15000 кв.

**2. Строительство туристического комплекса в х. Кизинка** Строительство туристического комплекса. Расположение предусмотрено в живописном месте в районе х. Кизинка. Предполагается строительство гостиничного корпуса с возможностью проживания до 200 человек в любое время года (20 домиков для размещения в них по 3-4 человека), столовой на 100 мест, котельной, душевой, бассейна, бани, спортивных и игровых площадок. Площадь участка – 70000 кв.м.

3. **Строительство объектов туристического обслуживания** в станице Баговская;

4. **Строительство объектов туристического обслуживания** в в п. Узловом;

5. **Строительство объектов туристического обслуживания** в в п. Бугунжа;

6. **Строительство АЗС с придорожным сервисом**;

7. **Строительство зданий, сооружений**, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции в станице Баговская, п. Узловой

10. **Строительство автодороги регионального значения «Псебай-Баговская-Каменномостский»;**

11. **Строительство автодороги регионального значения «Псебай - Гузерипль - Лаго-Наки».**

Перечень инвестиционных объектов может быть продолжен и подлежит развитию в соответствии с функциональным зонированием, разработанным в данном проекте генерального плана.

## 2.11 Прогноз перспективной численности населения

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

**Перспективный расчет численности населения**

Прогноз изменения численности населения Баговского сельского поселения основан на анализе существующей демографической ситуации, а также перспективном развитии поселения. На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и сельского поселения для решения демографических проблем в развитии федеральных программ.

Численность населения, как основная из составляющих для развития территории, положена в основу сценариев развития.

В проекте рассмотрены два сценария изменения численности населения, которые отражены ниже.

**Сценарий 1. Инерционный**

Инерционный сценарий предполагает, что социально-экономическое развитие поселения будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития, сельское поселение будет развиваться на базе уже имеющихся производственных мощностей, социальной инфраструктуры, ресурсного потенциала и жилищных условий и возможностей.

Прогнозирование общей численности населения осуществлялось по модели, отражающей линейную функциональную зависимость общей численности населения от показателей естественного движения населения.

**Nx=N0+(x-текущий год)\*(b-d)**

Где:

**x-**год, на который производится расчет;

**Nx-**общая численность населения в год «х»;

**N0-**общая численность населения в на текущий год;

**b-**ежегодное число родившихся в населенном пункте;

**d-**ежегодное число умерших в населенном пункте.

Ежегодное число родившихся и умерших в населенных пунктах было определено как среднее значение соответствующих показателей за 2015 – 2022 гг.

**Nx=1696+(2043-2023)\*(19-32)=1436 человек**

**Сценарий 2. Основной**

Основной сценарий предполагает значительные изменения в социально-экономическом и инфраструктурном развитии территории, а также в ее пространственной организации. Реализация такого сценария развития возможна лишь при условии качественных изменений управленческих технологий, улучшении инвестиционного климата, повышении конкурентоспособности местных производителей. Данный сценарий предусматривает активизацию государственных и частных инвестиций.

Основными характеристиками данного сценария являются

1. В социально-демографической сфере:

- стабилизация численности населения как за счет миграционного прироста, так вследствие расширения естественного воспроизводства;

- замедление оттока трудоспособного населения;

- увеличения численности трудоспособного населения и населения младших возрастов;

- улучшение жилищно-бытовых условий (как в количественном, так и в качественном измерении) населения;

- совершенствование системы социального обслуживания населения;

- приток квалифицированных кадров, в том числе в сферу социального обслуживания и сельское хозяйство.

2. В сфере экономики:

- рост объема промышленного и сельскохозяйственного производства;

- увеличение инвестиций в основной капитал;

- обновление основных фондов и увеличение их стоимости;

- увеличением степени переработки продукции и доли обрабатывающих производств в структуре экономики;

- создание новых рабочих мест;

- рост реальных денежных доходов населения;

- усиление активности и роли малого и среднего бизнеса в экономике.

Прогноз выполнен в зависимости от тенденций механического и естественного прироста населения поселения за период 2012 – 2020 г.г. Для подсчета прогнозируемой численности населения принята аналитическая линейная функция экстраполяции. Она применяется при допущении условий постоянного прироста (или убыли), и её уравнение имеет следующий вид:

**N t = N o (1 + k t)**

**N** t**-**численность населения через t лет

**N** o**-**начальная численность населения

**k-**среднегодовой прирост населения

**t-**период прогнозирования

**N t =1696\*(1+(0,008\*20)=1967 человек**

Для подсчета прогнозируемой численности населения принята аналитическая линейная функция экстраполяции. Она применяется при допущении условий постоянного прироста (или убыли).

Прогнозируемый рост населения Баговского сельского поселения на расчетный срок может составить 271 человека.

Для разработки проектных решений был принят Сценарий 2 изменения численности населения.

В основу расчетов демографических прогнозов населения на перспективу положен метод «передвижки возрастов», широко применяющийся специалистами-демографами во многих странах. Результаты прогнозов, полученные с использованием этого метода, определяются исходной половозрастной структурой населения и прогнозными значениями демографических коэффициентов. Проектная численность населения городского поселения определялась, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и предсказуема. То есть негативные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения поселения и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год, но, в то же время, гораздо легче поддаётся корректировке. На перспективу данным проектом принимается увеличение численности населения за счёт естественного прироста.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности. Поэтому генеральный план принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографический обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), т.к. иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Поэтому прогноз опирается на следующие методы и статические данные:

* численность населения муниципального образования за последние годы;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Краснодарского края;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Мостовского муниципального района Краснодарского края;
* учет позитивного влияния мероприятий генерального плана муниципального образования.

## 2.12 Расчет потребности в территориях для развития населенных пунктов

В настоящее время на территории Баговского сельского поселения проживает 1710 человек. Прогноз численности постоянного населения определил увеличение до 1813 человек. Цель данного раздела — определить потребность в новых территориях, обеспечивающих возможность расселения проектной численности населения, а также устойчивое развитие экономики поселения, включая размещение объектов транспорта, инженерной, социальной инфраструктур, промышленные, производственные и иные объекты, в том числе инвестиционные площадки.

Для этого были произведены расчеты потребности в территориях различного назначения.

Исходя из прогнозной численности поселения, прирост постоянного населения составляет 271 чел., при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3, расселению подлежит 90 семьи.

Расчетная плотность населения на новых проектируемых участках селитебной территории определена исходя из требований нормативной документации (СП 42.13330.2016), которая составляет для сельских населенных пунктов 15 чел/га, размер земельного участка 0,50 га для Баговского поселения согласно решению совета МО Мостовский район от 26.09.08 г. № 427.

На основании данных расчетных показателей и численности населения, которое необходимо расселить на новых территориях, площадь новой жилой территории составила **135,5 га.**

Расчет территории для размещения новых объектов социального, культурного, коммунально-бытового обслуживания произведен исходя нормы 25% от площади жилой территории (**33,9 га**).

Расчет территории, занимаемой улично-дорожной сетью, составляет 10 -15 % от селитебной застройки (**20,3 га**).

Расчет ландшафтно-рекреационных территорий производится согласно нормам СП 42.13330.2016. Площадь озелененных территорий для сельских поселений рассчитывается, исходя из норматива 12 м2/чел. Проектная площадь озелененных территорий в поселении на расчетный срок составляет **0,33 га.**

Расчет коммунально-складской зоны производится, исходя из норматива 2,5 м2 на одного человека постоянного населения. Потребность в коммунально-складской зоне составит **0,07 га**.

Таким образом, на расчетный срок необходимо новых территорий под освоение около **190,1 га**. Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

## 2.13 Развитие социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в муниципальном образовании по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

* объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
* объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
* объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании СП 42.13330.2016, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.

Таблица 2.13.1

| **№ пп** | **Наименование объекта** | | **Единица измерения** | **Норма расчета, на 1000 человек** | **Необходимая обеспеченность в соответствии с нормативными документами** | **Существующее** | **На расчетный срок** | **Планируемые объекты заложенные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры** | **Излишек (+),**  **Дефицит (-)** | **Вывод** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** |  | **7** | **8** | **9** |
| **1** |  | **Учреждения образования** | | | | | | | | | |
|  | Дошкольные образовательные организации | | мест | По расчету в зависимости от демографической структуры поселения  Ориентировочно  49 | 83 | **60** | 96 | **150** |  |  |
|  | Общеобразовательные организации | | мест | По расчету в зависимости от демографической структуры поселения  Ориентировочно  101 | 171 | **440** | 199 | **180** |  |  |
| **2** |  | **Учреждения здравоохранения** | | | | | | | | | |
|  | Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременно го пребывания (многопрофильн ые больницы, специализирова нные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательны ми зданиями и сооружениями | | 1 койка | Необходимые вместимость и структура лечебно- профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование | - | **-** |  | **--** | **-** |  |
|  | Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену | | 1 посещение в смену | по заданию на проектирование | - | **24** | **-** | **60-** |  |  |
|  | Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект | | 1 объект | по заданию на проектирование определяемому органами здравоохранения | - |  | **-** | **2** |  | **-** |
|  | Аптека | | 1 объект | по заданию на проектирование | - | **-** |  |  |  |  |
| **3** |  | **Объекты физической культуры спорта** | | | | | | | | | |
|  | Физкультурно- спортивные сооружения (территория) | | Площадь территории га/1000 чел. | По заданию на проектирование |  |  |  |  |  |  |
|  | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | | м2 общей площади | 80 | 135,68 |  | 157,36 | **-** |  | Требуется строительство новых объектов |
|  | Спортивные залы общего пользования | | м2 общей площади | 80 | 135,68 |  | 157,36 | **-** |  | Требуется строительство новых объектов |
| **4** |  | **Объекты культуры** | | | | | | | | | |
|  | Помещения для культурно - массовой и политико- воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | | м2 площади | 50-60 | 84,8 |  | 118,02 |  |  |  |
| **5** | **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | | | | |
|  | магазины продовольственны х товаров | | м2, торговой площади | 200 | 339,2 |  | 393,4 |  |  |  |
|  | магазины непродовольственн ых товаров | | м2 ,торговой площади | 200 | 339,2 |  | 393,4 |  |  |  |
|  | Рынок, ярмарка | | м2, торговой площади | По заданию на проектирование |  |  |  |  |  |  |
|  | Рыночный комплекс | | м2, торговой площади | 40 | 67,84 |  | 78,68 |  |  |  |
|  | Предприятие общественного питания | | м2, торговой площади | 40 | 67,84 |  | 78,68 |  |  |  |
| **6** | **Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи** | | | | | | | | | | |
|  | Отделение связи | | 1 объект | По заданию на проектирование |  |  |  |  |  |  |
|  | Отделение банков | | Операционная касса | По заданию на проектирование |  |  |  |  |  |  |
|  | Отделение и филиалы банков | | Операционное место | 0,5-1 | 1-2 |  | 1-2 |  |  |  |
|  | Участковый пункт полиции | | Участковый уполномоченный ( 1 сотрудник) | 1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник  в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью населения от 1 тыс. чел.) | 1 |  | 1 |  |  |  |
| **7** | **Дом траурных обрядов** | | | | | | | | | | |
|  | Кладбище традиционного захоронения | | га | 0,24 | 0,4 |  | 0,5 |  |  |  |

## 2.14 Расчет потребности жилого фонда

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры. Планируемая обеспеченность жилой площадью в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края» приведена в таблице:

Таблица 2.14.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Планируемая обеспеченность на расчетные периоды** | | |
| **2020 кв. м / чел.** | **2025 кв. м / чел.** | **2030 кв. м / чел.** |
| Минимальная обеспеченность общей площадью жилого помещения, в том числе: | 28,4 | 35,0 | 36,2 |

В настоящее время данный уровень в поселении не достигнут.

На текущий год потребность в жилых помещениях составляет **48,2 тыс. м2.**

На расчетный срок потребность в жилых помещениях составит **71,2 тыс. м2.**

На основании проведенных расчетов определено, что в целях обеспечения минимальной потребности населения в жилищных условиях общая площадь жилого фонда муниципального образования на расчетный срок должна составить **71,2тыс. м2.**

## 2.15 Проектируемый баланс земель по категориям

Территория Баговского сельского поселения в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 16 сентября 2004 года № 777-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Мостовской район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, были установлены границы муниципального образования Мостовской район, а также городских и сельских поселений, входящих в его состав, в том числе Баговского сельского поселения и составляет **106,7 тыс. га**.

**Земли сельскохозяйственного назначения.**

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В настоящее время, согласно предоставленной информации, на балансе в границах муниципального образования числится **1332,7га** земель сельскохозяйственного назначения.

Генеральным планом планируется исключить из границ населенных пунтов земли и вернуть их в сельхозоборот , в частности х.Кизинка 54 га.

**Земли населенных пунктов.**

В соответствии с действующим законодательством землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов, границы которых отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные к различным территориальным зонам: жилым, общественно-деловым, производственным, рекреационным, к зонам инженерных и транспортных инфраструктур, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов.

Границы населенных пунктов установлены решением Совета Баговского сельского поселения от 10 августа 2007 года №79 «О проекте границы населенных пунктов Баговского сельского поселения Мостовского района» в целях реализации части 3 статьи 4 Закона Краснодарского края от 15 июля 2005 года № 906.

В настоящее время площадь земель населенных пунктов в границах Баговского сельского поселения составляет **650,9 га.**

Площади земель в утвержденных границах населенных пунктов недостаточно для развития на расчетный срок генерального плана, таким образом, данным проектом планируется изменить существующую границу с учетом сложившихся условий планировочной организации территории и планируемого развития функциональных зон. В настоящем проекте определены границы земель, которые будут включены в категорию земель населенных пунктов, площадь которых составляет 442,3 га, из них *400га* – земли сельскохозяйственного назначения, *42.3 га* – земли лесного фонда.

**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения.**

В данную категорию включены земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления возложенных на них специальных задач. Земли, подлежащие отнесению к данной категории, расположены за чертой населенных пунктов.

Генеральным планом планируется развитие производственой и инженерно-транспортной инфраструктуры и в случае строительства новых автодорог необходимо будет включение в земли промышленности, энергетики и транспорта **206,5 га** земель лесного фонда.

*Примечание:* площадь территории, планируемая к размещению линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур, определена с условной степенью точности и подлежит корректировке на последующих стадиях конкретного проектирования.

**Земли лесного фонда**

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). В настоящее время, согласно предоставленной информации, на балансе в границах муниципального образования числится **65334,58 га** **земель лесного фонда.**

**Земли особо охраняемых территорий**

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты, в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. В настоящее время, согласно предоставленной информации, на балансе в границах поселения числится **37357,0 га** **земель особо охраняемых территорий.**

**Земли запаса**

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного Кодекса РФ. В настоящее время, согласно предоставленной информации, на балансе в границах поселения числится **2068,42 га** **земель запаса.**

Таким образом, на расчетный срок генерального плана планируется увеличить площадь земель населенных пунктов Баговского сельского поселения за счет земель сельскохозяйственного назначения (442,9 га)

## 2.16 Проектируемая территориально- планировочная организация

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания системы современных компактных населенных пунктов на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, а также автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории населённых пунктов и за их границами ряд площадок, пригодных для освоения.

Генеральным планом градостроительного развития Баговского сельского поселения предложены следующие решения:

* функциональное зонирование территории, с учетом сложившейся застройки;
* максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
* изменение границ населённых пунктов за счет исключения земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда из границ населенных пунктов;
* строительство жилых кварталов и производственных объектов;
* определение территорий, предлагаемых для развития рекреационной зоны и возможного размещения объектов отдыха и туризма;
* приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное градостроительное зонирование, направленное на оптимизацию использования территории населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания населения, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования и других.

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:

* прогноз устойчивого развития населенных пунктов в качестве центра сельского поселения;
* комплексное решение экологических и градостроительных задач.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

* выявление сформировавшегося каркаса Баговского сельского поселения - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
* проектирование перспективного развития населенных пунктов, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию существующих и развитие периферийных зон;
* компактное развитие периферийных зон предусматривается за счёт освоения сельскохозяйственных земель, прилегающих к существующей застройке населенных пунктов.

Прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

* обеспечение комфортности проживания населения;
* увеличение обеспеченности жилищным фондам до 23 м2 на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

При разработке генерального плана поселения намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

* совершенствование транспортной инфраструктуры;
* совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;
* формирование общественных центров;
* формирование подцентров повседневного обслуживания;
* проектирование и размещение недостающих объектов социально-бытовой инфраструктуры;
* реконструкция и благоустройство существующей застройки;
* новое строительство.

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана с водными и транспортными артериями. Сложившаяся планировочная структура представлена:

1. станицей Баговской, расположенной на правом и левом берегу рек Ходзь и Гурмай;
2. поселком Узловым, находящемся в 2,5км от ст. Баговской и связанным с административным центром асфальтированной автодорогой регионального значения,, и поселком Бугунжа, находящемся в 7км от п. Узлового, связанного с ним гравийной дорогой;
3. населенным пунктом х. Кизинка, расположенным на левом берегу р.Ходзь, связанного со станицей баговская гравийной автодорогой местного значения..

***Станица Баговская.***

Станица Баговская расположена на высоких пойменных террасах рек Ходзь и Гурмай, на пересеченной местности, окружена непроходимыми лесами. Планировочная структура центральной части ст. Баговской представляет собой компактное образование на правом берегу р. Ходзь регулярной застройки с прямоугольной сеткой улиц. В северо-западной части территория резко переходит в участки с большим уклоном, переходя в возвышенность, южная и юго-западная часть населенного пункта граничит с густым лесом и только в северо-восточном направлении сравнительно ровный участок территории, на котором возможно развитие населенного пункта.

Развитие селитебных территорий ст. Баговской на расчетный срок генерального плана предусмотрено в северном, западном и южном направлениях. На первую очередь освоения генеральным планом предусмотрено полное освоение кварталов внутри населенного пункта, с размещением жилых зон и объектов общественного и социально-бытового назначения.Территории общественно-делового назначения размещены в новых жилых кварталах, а так же в существующей жилой застройке населённого пункта.

Развитие зон отдыха предусмотрено генеральным планом в восточной , северо-восточной и южной части территории населенного пункта.

Развитие территории производственных, коммунально-складских предприятий предлагается в юго-восточной части, на продолжение существующей производственной территории. Территории придорожного сервиса, пожарного депо, АЗС планируется в северной части населённого пункта на въезде из станицы Бесленеевской в ст. Баговская, а также в южной части населенного пункта, в непосредственной близости от проектируемой региональной автодороги.

***Поселок Узловой*** расположен в 2,5 км южнее ст. Баговской. Территория поселка представляет собой компактное образование между реками Ходзь и Бугунжа. Общественный центр поселка не сформирован.

Развитие населенного пункта предусмотрено вдоль проектируемого участка дороги регионального значения «Псебай – Баговская - Каменномостский». Авторами генерального плана предлагается развитие жилой застройки в юго-восточном направлении на продолжении существующей жилой застройки. Там же планируется и общественный центр с размещением объектов обслуживания поселения. Кроме этого в границах населенного пункта предусмотрено развитие рекреационных территорий вдоль реки Бугунж со строительством автокемпинга, объектов отдыха и туризма.

***Поселок Бугунжа*** вытянут вдоль левого берега реки Бугунж и со всех сторон окружен густым лесом. В северной и южной частях населенного пункта генеральным планом предусмотрены туристко - рекреационные территории. Развитие жилых территорий предлагается в части реконструкции существующей застройки.

***Хутор Кизинка*** расположен в северной части сельского поселения на левобережье реки Ходзь, в устье реки Кизинка. Поселок окружен живописными лесными массивами, в его окрестностях находятся уникальные памятники археологии и природы. Связь хутора с дорогой регионалного значения осуществляется по автомобильному мосту через р. Ходзь, со станицей Баговская по гравийной автодороге местного значения. В х. Кизинка жилые территории с объектами общественного обслуживания предусмотрены в южной части, туристско – рекреационные территории запланированы в западной части населенного пункта.

## 2.17 Функциональное зонирование территории

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

* установление назначений и видов использования территорий поселения;
* подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
* выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития муниципального образования, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

* комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;
* экономические предпосылки развития поселения;
* проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории поселения:

* выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
* поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
* предусматривает территориальное развитие жилой, рекреационной зоны и производственной зоны;
* направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
* устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
* содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Губского сельского поселения.

Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

* жилые зоны;
* общественно-деловые зоны;
* зоны рекреационного назначения;
* зоны сельскохозяйственного использования;
* производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
* зоны специального назначения.
* Земли лесного фонда

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон, функциональное зонирование территории выполнено более подробно с выделением в каждой зоне подзон:

* **Жилые зоны:**
* зона застройки индивидуальными жилыми домами
* **Общественно-деловые зоны:**
* многофункциональная общественно-деловая зона;
* зона специализированной общественной застройки
* **Рекреационные зоны:**
* зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары);
* зона отдыха
* зона лесопарокв
* зона лесов
* **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**
* производственная зона;
* зона инженерной инфраструктуры;
* зона транспортной инфраструктуры.
* **Зоны специального назначения:**
* зона кладбищ;
* рекультивация;
* зона озелененных территорий специального назначения.
* Зона режимных территорий
* **Зона особо охраняемых природных территорий**

### 2.17.1 Жилые зоны.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Под жилищным строительством на проектируемой территории предлагается индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,1 га до 0,20 га (размеры участков подлежат уточнению в Правилах землепользования и застройки).

В целом по поселению данным генпланом не предусмотрена значительная урбанизация застройки. Авторами генерального плана планируется сохранить исторически сложившийся принцип застройки сельских населенных пунктов с преобладающими приусадебными хозяйствами. Проектом предлагается сохранение данного типа застройки. Генеральным планом на расчетный срок предлагается реконструкция жилых кварталов в существующих границах населенных пунктов с целью уплотнения застройки жилых кварталов.

Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

Согласно произведенным расчетам, численность проектного населения составит 1967 чел, прирост населения 271 чел. Исходя из коэффициента семейности равном 3,0 дополнительно необходимо запроектировать 90 участка по 0,25 га.

Таким образом, потребность в новых жилых территориях составит 22,5 га.

### 2.17.2 Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро общепоселкового центра.

Генеральным планом в составе общественно-деловой зоны выделены подзоны:

* Многофункциональная общественно-деловая зона
* Зона специализированной общественной застройки

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения административно-деловых и хозяйственных учреждений, предприятий торговли и общественного питания, учреждения бытового и коммунального обслуживания.

Зона специализированной общественной застройки– предполагает размещение сохраняемых существующих объектов образования и здравоохранения, объектов культуры и искусства, физкультуры и спорта, культовых зданий и сооружений с дальнейшей реконструкцией по увеличению вместимости, а также строительство новых объектов (строительство и реконструкция детских садов, реконструкция участковой больницы, строительство станции скорой медицинской помощи и т.д.).

### 2.17.3 Зоны рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территорий в пределах границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане зоны рекреационного назначения представлена двумя подзонами:

* зона отдыха;
* зона озелененных территорий общего (парки, скверы, бульвары и т.д.);

*Зона отдыха* предусмотрена в границах населенных пунктов: х.Кизинка-12.2 га, ст-ца Баговская -24.81 га, п.Узловой- 3.766 га, п. бугунжа-5 га итого 45.9 га.Основное ее предназначение – размещение баз отдыха.

На данный момент в Мостовском районе проходит стадию активного формирования туристско-рекреационный кластер. Туристско-рекреационный кластер в той или иной мере будет охватывать территорию всего Мостовского района. При этом более выраженную роль будут играть поселения, в которых сосредоточены объекты размещения, показа либо инфраструктуры. Центром и «въездными воротами» туристскорекреационного кластера станет Ярославское с/п благодаря уже действующему комплексу «Кремниевы термы» и его дальнейшему развитию. По причине близости термальных источников центрами развития геотермального туризма станут также Мостовское г/п, Баговское с/п и Краснокутское с/п.

*Зона озелененных территорий общего пользования* – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, парки, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественно-делового назначения.

В зоне озелененных территорий общего пользования запрещено:

* возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
* строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;
* строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды;

Общая площадь зоны озелененных территорий общего пользования в границах населённых пунктов составляет 2,23 га. На первую очередь при организации зоны общественных пространств необходимо создание парков с высоким уровнем благоустройства, оснащённых беседками, перголами, туалетами.

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

### 2.17.4 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных автомагистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

* Производственная зона;
* Зона транспортной инфраструктуры;
* Зона инженерной инфраструктуры.

Производственная зона предназначена для размещения производственных, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли. Кроме этого, в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани и т.д.).

Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая и пищевая отрасль. Планируемые промышленные территории, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 28 февраля 2022 года) не превышают класса опасности до жилой застройки с соблюдением размеров санитарно-защитной зоны.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

* ликвидация или перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды;
* модернизация, экологизация и автоматизация производств, с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
* организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Зона инженерной инфраструктуры представлена объектами инженерной инфраструктуры (электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и т.д.)

Зона транспортной инфраструктуры представлена улично-дорожной сетью, а также объектами обслуживания автомобильного транспорта и предполагает размещение таких объектов как - СТО, АЗС, объектов торговли и питания, гостиничного обслуживания.

Следует обеспечить условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

### 2.17.5 Зона особо охраняемых природных территорий

В зоны особо охраняемых территотий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

К зоне особо охраняемых территорий относится:

* Зона памятников природы.

К зоне памятников природы относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности.

На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В целях защиты земель особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним земельных участках могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

В целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных территорий органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе принимать решения о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий, с последующим изъятием таких земель, в том числе путем выкупа, и об ограничении на них хозяйственной деятельности.

На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещаются:

1) предоставление садоводческих и дачных участков;

2) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;

3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;

4) иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

### 2.17.6 Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

* зона кладбищ;
* санитарно-защитная зона.

Зона кладбищ.

В границах Баговского сельского поселения расположено 3 действующих кладбища.

При выборе территорий для кладбищ необходимо руководствоваться следующими принципами:

* размещением за пределами водоохранных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* близость к населенному пункту для уменьшения пути следования ритуальных процессий с соблюдением санитарно-защитных норм.

На расчетный период генеральным планом предлагается расширение всех существующих территорий кладбищ, с соблюдением перечисленных принципов и одно новое кладбище в х. Кизинка. Всего на расчетный срок зона размещения кладбищ составит **6,9 га.**

Санитарно-защитная зона.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований. Санитарно-защитная зона устанавливается вдоль авто и железных дорог, вокруг кладбищ, полигонов ТБО, предприятий разного класса вредности и т.д.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;

- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство, - пожарные депо, бани, прачечные, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, инженерные коммуникации и ряд других объектов.

## 2.18 Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура Баговского сельского поселения представлена автодорогой регионального значения «пгт. Мостовской – ст-ца Баговская – п. Узловой», протяженностью (в границах поселения) 10,541км, IV технической категории, находящейся на балансе ГУ КК «Краснодаравтодор». Прочие дороги находятся на балансе Мостовского района.

*Внешний транспорт.*

Подъездные пути - автодорога регионального значения пгт.Мостовской - ст-ца Баговская - п.Узловой.

Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для Баговского сельского поселения. Они связывают территорию поселения, обеспечивают жизнедеятельность всех населенных пунктов в его составе и во многом определяют возможности развития экономики сельского поселения. Сеть автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, а также позволяет расширить производственные возможности за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки.

*Автомобильные дороги общего пользования местного значения*

Баговского сельского поселения составляет 188 км.

Около 70 процентов протяженности автомобильных дорог местного значения не соответствует нормативным требованиям по транспортно- эксплуатационному состоянию, что приводит к повышению себестоимости автомобильных перевозок и снижению конкурентоспособности продукции предприятий.

Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения в сельском поселении составляет 188 км. Параметры дорог местного значения соответствуют нормативам IV-V категории. Данные о доле автомобильных дорог общего пользования местного значения в Баговском сельском поселении, не отвечающих нормативным требованиям, отсутствуют.

Транспортная инфраструктура Баговского сельского поселения представлена автодорогой регионального значения «пгт. Мостовской – ст-ца Баговская – п. Узловой», протяженностью (в границах поселения) 10,541км, IV технической категории, находящейся на балансе ГУ КК

«Краснодаравтодор». Прочие дороги находятся на балансе Мостовского района.

*Улично дорожная сеть*

Таблица 6.3.1

Показатели существующей улично-дорожной сети Баговского сельского поселения Мостовского района

| **№ п/п** | **Наименование улицы населенного пункта** | **Протяжен-ность улицы, км** | **Границы улицы** | **Характеристикапокрытия дороги** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| станица БАГОВСКАЯ | | | | |
| 1 | Центральная | 3,2 | От въезда в ст.Баговскую до конца станицы | асфальт |
| 2 | переулок Короткий | 0,2 | От ул.Железнодорож- ной до ул.Центральной | гравийная |
| 3 | Богатырская | 0,6 | От ул. Центральной до конца станицы в восточной части | гравийная |
| 4 | Гагарина | 0,4 | ОТ ул.Центральной до ул.Степной | гравийная |
| 5 | Псебайская | 0,8 | От ул.Центральной до конца станицы в восточной части | гравийная |
| 6 | Горького | 0,4 | От ул.Центральной до конца станицы в восточной части | гравийная |
| 7 | Заводская | 0,63 | От ул.Центральной до ул.Луговой | гравийная |
| 8 | Вольная | 0,54 | От ул.Центральной до ул.Луговой | гравийная |
| 9 | переулок Проточный | 0,34 | От ул.Центральной до ул.Садовой | гравийная |
| 10 | Промышленная | 0,5 | От ул.Центральной до конца станицы в восточной части | гравийная |
| 11 | Лесная | 0,52 | От ул.Центральной до конца станицы в восточной части | гравийная |
| 12 | переулок Стандартный | 0,24 | От ул. Новой до конца станицы в восточной части | гравийная |
| 13 | Железнодорожная | 2,64 | От начала станицы и до конторы лесничества | гравийная |
| 14 | Привокзальная | 0,2 | От ул.Центральной до ул.Железнодорож- ной | гравийная |
| 15 | Вокзальная | 0,2 | От ул.Железнодорож- ной до реки Ходзь | гравийная |
| 16 | Клубная | 0,23 | От ул.Железнодорож- ной до реки Ходзь | гравийная |
| 17 | Набережная | 1,1 | Параллельно ул. Железнодорож-ной до промзоны Мостовского лесхоза | гравийная |
| 18 | Степная | 0,98 | Параллельно ул.Центральной дом ,5 до ул. Псебайской | гравийная |
| 19 | Садовая | 1,9 | От ул.Псебайской до конца станицы в южной части | гравийная |
| 20 | Новая | 1,46 | От ул.Псебайской до пер.Стандартного | гравийная |
| 21 | Луговая | 1,3 | От ул.Заводской до пер.Стандартного | гравийная |
| 22 | Родниковая | 0,3 | От ул.Подгорной до ул.Луговой | гравийная |
| 23 | Подгорная | 0,37 | От ул.Луговой до конца станицы в восточной части | гравийная |
| 24 | Орджоникидзе | 0,15 | От реки Ходзь до дома № 41 вдоль реки Гурмай(западная часть станицы) | гравийная |
| 25 | переулок Ходзенский | 0,15 | От ул. Орджоникидзе до конца станицы в южной части | гравийная |
| 26 | переулок Хлебный | 0,22 | От ул.Орджоникидзе до конца станицы | гравийная |
| 27 | Колхозная | 0,9 | От домовладения № 2 до конца станицы в западной части | гравийная |
| 28 | переулок Горный | 0,15 | От ул.Колхозной до конца станицы в южной части | гравийная |
| 29 | Пушкина | 0,28 | От ул.Колхозной до реки Гурмай | гравийная |
| 30 | переулок Балочный | 0,13 | От реки Гурмай до конца станицы в южной части | гравийная |
| 31 | Кооперативная | 0,68 | От реки Гурмай до ул. Подлесной (левобережье реки Гурмай) | гравийная |
| 32 | В.Вербиной | 0,28 | От ул.Кооперативной до ул.Советской | гравийная |
| 33 | Пионерская | 0,75 | От реки Гурмай до северной окраины станицы (западная часть станицы) | гравийная |
| 34 | Амбулаторная | 0,45 | От реки Гурмай до Ул.Советской | гравийная |
| 35 | Октябрьская | 0,43 | От реки Гурмай до ул. Советской | гравийная |
| 36 | Майская | 0,45 | От ул. Пионерской до ул. Советской | гравийная |
| 37 | Подлесная | 0,4 | От реки Гурмай до ул.Советской | гравийная |
| 38 | Курганная | 0,2 | От ул. Майской до ул.Подлесной | гравийная |
| 39 | Свободная | 0,4 | От реки Гурмай до ул.Кооперативной (западная часть станицы) | гравийная |
| 40 | Веселая | 0,25 | От ул.Курганной до ул.Кооперативной | гравийная |
| 41 | Советская | 0,66 | От реки Гурмай до конца станицы в западной части | гравийная |
| 42 | Комсомольская | 0,6 | От ул.Советской до конца станицы в северной части | гравийная |
| 43 | Почтовая | 0,26 | От ул.Советской до конца станицы в северной части | гравийная |
| хутор КИЗИНКА | | | | |
| 44 | Школьная | 0,45 | Вдоль реки Ходзь с севера на юг | грунтовая |
| 45 | Мельничная | 0,625 | От ул.Школьной до ул.Школьной ( в северной части до южной части) | грунтовая |
| посёлок УЗЛОВОЙ | | | | |
| 46 | Вокзальная | 0,6 | Вдоль реки Бугунжа от ул.Речной до ул.Нагорной | гравийная |
| 47 | Речная | 0,2 | Вдоль реки Ходзь в западной части поселка | гравийная |
| 48 | Ходзенская | 0,475 | От ул.Вокзальной до конца поселка в южной части | гравийная |
| 49 | Советская | 0,45 | От ул.Вокзальной до конца поселка в южной части | гравийная |
| 50 | Мира | 0,74 | От ул.Вокзальной до конца поселка в южной части | гравийная |
| 51 | Лесная | 0,67 | От ул.Вокзальной до конца поселка в южной части | гравийная |
| 52 | Нагорная | 0,62 | От ул.Вокзальной до конца поселка в южной части | гравийная |
| 53 | Клубная | 0,5 | От ул.Речной до ул.Нагорной | гравийная |
| поселок БУГУНЖА | | | | |
| 54 | Октябрьская | 0,95 | Вдоль автодороги С начала поселка до конторы лесничества Мостовского лесхоза | грунтовая |
| 55 | Садовая | 0,9 | Параллельно ул.Октябрьской от начала поселка до реки Бугунжа (вдоль реки) | грунтовая |
| 56 | переулок Заводской | 0,175 | От ул. Садовой до Ул.Октбрьской | грунтовая |
| 57 | переулок Пушкина | 0,1 | От ул.Октябрьской до реки Бугунжа | грунтовая |
| ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | |
| 58 | Узловое- Бугунжа | 10 | - | грунтовая |
| 59 | Бугунжа – урочище «Сундуки» | 30 | - | грунтовая |
| 60 | Узловое - урочище «Тхач» | 35 | - | грунтовая |
| 61 | Баговская – урочище «Кунское» | 35 | - | грунтовая |
| 62 | Баговская – урочище «Тур» | 40 | - | грунтовая |
| 63 | Баговская-Кизинка | 3,965 | - | гравийная |

*Железнодорожный транспорт*

В соответствии со Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 г. №877-р, Стратегией социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.09.2010 г. №1485-р, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. №384-р, на территории Мостовского района предусмотрены мероприятия по строительству следующих федеральных объектов:

- железнодорожной линии Кисловодск-Черкесск-Адлер.

*Воздушный транспорт*

Воздушные перевозки из поселения не осуществляются.

*Водный транспорт*

Водный транспорт на территории сельского поселения отсутствует.

## 2.19 Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории

Санитарная очистка территории поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Процессы обращения с отходами (жизненный цикл отходов) включают в себя следующие этапы: образование, накопление и временное хранение, первичная обработка (сортировка, дегидрация, нейтрализация, прессование, тарирование и др.), транспортировка, вторичная переработка (обезвреживание, модификация, утилизация, использование в качестве вторичного сырья), складирование, захоронение и сжигание.

Для решения проблем, связанных с процессами обращения с отходами, необходимо внедрение новых технологий по переработке отходов, а не только захоронение; требуется применение налоговых и кредитных льгот для предприятий, частных предпринимателей, занимающихся переработкой отходов, а также более активное участие органов краевого и муниципальных управлений в организации дифференцированного сбора отходов с целью их переработки, в приобретении и строительстве мусороперерабатывающих установок.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Для определения размещения узлов логистической сети переработки и утилизации отходов территория Краснодарского края была функционально прозонирована, с выделением поясов в соответствии с хозяйственным использованием территорий и плотностью населения, проживающего на них.

Мостовской район относится к 5 функционально-планировочной зоне -Горная зона очагового животноводческого земледелия.

Основными направлениями предлагается:

* рекультивация и ликвидация всех существующих свалок;
* создание системы селективного сбора и первичной переработки ТБО (организация раздельного сбора компонентов ТБО, максимально возможное вторичное их использование, развитие рынка вторичных материальных ресурсов);

На сегодняшний день твердые коммунальные отходы, образуемые на территории Баговского сельского поселения транспортируются на объект размещения ТКО расположенный в 6 км на северо-запад от п. Мостовского, включенный в Перечень объектов размещения отходов, подлежащих к эксплуатации до 1 января 2026 года.

В настоящее время вносятся изменения в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 7 июля 2023 г. № 332 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус» предусматривающие сокращения зон деятельности региональных операторов по обращению с ТКО с 11 до 5. После чего Мостовская зона деятельности будет отнесена к Новокубанскому кластеру и обслуживаться ООО «ЭКОЦЕНТР». Вносимые изменения в территориальную схему обращения с отходами также меняют и схему потоков твердых коммунальных отходов. Так, отходы образующиеся на территории Мостовского района, в том числе на территории Костромского сельского поселения, будут транспортироваться на полигон ООО «Армавиргортранс», расположенный : г. Армавир, в 2,5 км юго-западнее п. Глубокий (23:38:0207001:4).

Санитарная очистка территории во всех районах Краснодарского края остается одной из важнейших социальных и экологических проблем.

Приказом министерства ТЭК и ЖКХ КК от 14 октября 2021 г. № 484 статус регионального оператора по обращению с ТКО по Мостовской зоне деятельности присвоен ООО «ЭКОЦЕНТР». Однако, до настоящего времени региональный оператор не приступил к работе в нашем районе. Транспортирование отходов, в соответствии с лицензиями, осуществляют муниципальные унитарные предприятия: «Мостводоканал», «Ярославское» и «Псебайводоканал».

Отходы вывозятся на объект размещения ТКО расположенный в 6 км на северо-запад от п. Мостовского, включенный в Перечень объектов размещения отходов, подлежащих к эксплуатации до 1 января 2026 года.

Приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 19 декабря 2023 г. № 768 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус» предусматривается сокращения зон деятельности региональных операторов по обращению с ТКО с 11 до 5. В связи с чем, Мостовская зона деятельности будет отнесена к Новокубанскому кластеру и обслуживаться ООО «ЭКОЦЕНТР». В соответствии с вышеуказанной территориальной схемой отходы, образующиеся на территории Мостовского района, будут транспортироваться на полигон ООО «Армавиргортранс», расположенный : г. Армавир, в 2,5 км юго-западнее п. Глубокий (23:38:0207001:4).

Условием начала деятельности регионального оператора является наличие утвержденного единого тарифа на услугу регионального оператора.

По информации ООО «Экоцентр», в настоящее время подготовлен пакет документов для дальнейшего представления в департамент государственного регулирования тарифов Краснодарского края для установления тарифа, после утверждения которого региональный оператор приступит к работе на территории Мостовской зоны деятельности.

**Благоустройство и озеленение территории.**

Одна из важнейших проблем современного градостроительства – улучшение окружающей среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни при высокой требовательности к архитектуре и ландшафтной архитектуре в частности. В решении этой задачи видное место занимает строительство, охватывающее широкий круг вопросов архитектурно-планировочного, инженерного и биологического характера.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система насаждений задерживает до 86% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшает силу ветра, защищает воздух от загрязнения вредными газами и выполняет шумозащитную роль.

Зеленые насаждения всех видов, начиная от озеленения усадеб до зеленого пояса, окружающего поселок, должны быть объединены в единую стройную систему.

Генеральным планом предусматривается многофункциональная система зеленых насаждений.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

- общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц, проездов);

- ограниченного использования (участки культурно-бытовых, спортивных и коммунальных объектов, участки школ и детских дошкольных территорий, озеленение производственных и коммунальных территорий и индивидуальных жилых участков);

- специального назначения – эпизодического пользования (санитарно-защитные, ветро- и снегозащитные зоны, водоохранное озеленение, почвоукрепительное и т.д.);

Озеленение каждой функциональной зоны проектируется с учетом особенностей каждой из них в отдельности и вместе с тем их композиционного объединения в единую систему озеленения.

Скверы рекомендуется устраивать как открытого типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа. Для озеленения партерной зеленью используются цветущие в одном ритме многолетние растения и кустарники.

В качестве компонентов декоративного оформления рекомендуется использовать элементы малых архитектурных форм, которые должны подчеркнуть своеобразный характер проектируемых скверов. Для оформления участков общественной зелени предлагается использовать крупномерный посадочный материал, незамедлительно создающий эффект.

Озеленение улиц и проездов должно обеспечивать защиту жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Зеленые насаждения ограниченного использования будут иметь развитие на участках детских и медицинских учреждений, общественных и административных зданий, коммунальных территорий.

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому природный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Озеленение школьных участков, детсадов, детских мест отдыха не должно препятствовать доступу солнечного света в здания. Насаждения не должны иметь колючек, ядовитых плодов и листьев, легко восстанавливаться после поломок.

По всему внешнему периметру территории школы и детского сада должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистый, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, спирея Ван-Гутта, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения площадок и сооружений друг от друга.

При помощи насаждений на участках школ и детских дошкольных учреждений создаются наиболее благоприятные микроклиматические и санитарно-гигиенические условия.

Для озеленения общественных и административных зданий предлагается использовать посадку роз, вечнозеленых растений, бульденежа и спиреи Ван-Гутта.

Вокруг предприятий и объектов, требующих организации санитарно-защитной зоны, проектом предусматривается территория санитарно-защитного озеленения. Для этого подбирается ассортимент растений, снижающий содержание в воздухе окиси углерода, сернистого газа, окиси азота, аммиака, сероводорода и микрофлоры. К таким растениям относятся: тополь черный, клен ясенелистный и остролистный, софора, липа мелколистная, айлант высокий, береза бородавчатая, ель колючая, клен явор, а так же растения, поглащающие и нейтрализующие токсичные вещества – черемуха обыкновенная, сосна веймутова, бузина черная, красная скумпия, жимолость, клен татарский, клен полевой, калина городовина, липы, хвойные породы.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почвам (неприхотливыми), обладать крупной густой листвой, создающей непросматриваемость, и быстрым ростом.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют: рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на полосе отвода, а с согласия землепользователей - на прилегающих к ней угодьях.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозийного, ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

На Кубани для ветрозащитных полос широко применяют дубы, клены широколистные.

В озеленении кварталов индивидуальной застройки на приусадебных участках целесообразно применять плодовые деревья и ягодные кустарники.

Благоустройство бульваров, скверов, лесопарков предусматривает установку скамеек, укрытий от дождя в виде легких павильонов, беседок.

Проектируются и декоративно озеленяются участки для торговых точек и пунктов питания.

При проектировании приняты во внимания все озелененные участки территории, таким образом, все природные элементы сохраняются полностью в естественном виде, уделяется внимание организации поверхностного стока воды и проведение противоэрозионных мероприятий не только на склонах клифа, но и на всей территории проектирования.

Для обогащения растительного состава производятся новые посадки деревьев, очищают участки от мусора, сухих веток, листьев, производится вырубка старых деревьев, обрезка ветвей, создают живописные уголки для отдыха. Вырубка старых некачественных деревьев, уборка и обрезка ветвей способствуют улучшению и оздоровлению древесного и кустарникового состава.

Исходя из климатических и почвенных условий местности, необходимо обеспечить механизированный уход и полив новых посадок.

Предложения по созданию зеленой зоны в проекте генплана предусматриваются в качестве прогноза.

## 2.20 Оценка воздействия на окружающую среду

В соответствии с генеральным планом Баговского сельского поселения в процессе реконструкции и строительства объектов будет оказываться негативное воздействие на земельные ресурсы, атмосферный воздух, поверхностные воды, будут образовываться отходы.

### 2.20.1 Охрана окружающей среды при пользовании недрами.

Минерально-сырьевые ресурсы.

Как уже говорилось раннее на территории Баговского сельского поселения находятся несколько месторождений полезных ископаемых: Ходзинское IV, Бесленеевское I, Ходзинское I, Ходзинка, Бугунжа I, Бугунжа II, Шедокско-Бесленеевская площадь. Где ведется разведка и изучение полезных ископаемых, таких как известняк, песчаник, поделочный гипс, ангидрит, кремний, мраморный оникс, мраморированный известняк, мрамор черный, серпентинит, жадеит, доломит, лиственит, яшма, пироксенит, липарит, гранат, порфирит, апатит.

Для использования минерально-сырьевых ресурсов в обязательном порядке должен быть разработан проект на разработку каждого конкретного месторождения и его рекультивацию с учетом природоохранных мероприятий и получена лицензия на право их добычи.

При пользовании недрами должен осуществляется систематический контроль над состоянием окружающей среды и выполнением природоохранных мероприятий, а также, обеспечиваться безопасность для жизни и здоровья населения, охрана зданий и сооружений, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, животного мира и других объектов окружающей среды.

При выявлении необходимости применения более эффективных мероприятий по охране окружающей среды в проектную документацию вносятся необходимые изменения.

При производстве работ, связанных с нарушением почвенного покрова, плодородный слой почвы снимается, хранится и наносится на рекультивируемые земли или малопродуктивные угодья.

При разработке месторождений полезных ископаемых осуществляются мероприятия, предотвращающие или препятствующие развитию водной и ветровой эрозии почв, засолению, заболачиванию или другим формам утраты плодородия земель.

При использовании поверхностных и подземных вод обеспечивается первоочередное удовлетворение питьевых и бытовых нужд населения, охрана вод от загрязнения и истощения, предупреждение и устранение вредного воздействия горных работ и дренажных вод на окружающую среду.

В пределах горного отвода обеспечиваются гидрогеологические наблюдения и контроль за состоянием подземных и поверхностных вод.

Размещение в населенных пунктах отвалов пород и хранилищ отходов, являющихся источником загрязнения атмосферного воздуха пылью, вредными газами, дурнопахнущими веществами, не допускается.

### 2.20.2 Охрана земельных ресурсов

Прямое воздействие на земельные ресурсы при строительстве и обустройстве будет выражаться:

* В отчуждении земель под новое строительство (предприятия АПК, строительные организации, разработка карьеров, кладбища и т.п.);
* При проведении строительных работ (котлованы, фундаменты, прокладка инженерных сетей и т.п.);
* При прохождении по участкам строительства тяжелой спецтехники и др.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

* осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;
* неукоснительное соблюдение границ, отведенного под строительство земельного участка;
* снятие плодородного слоя почвы и рациональное его использование;
* инертные материалы, складируемые на участке, в целях недопущения вторичного пыления в атмосферу, должны постоянно увлажняться, либо иметь пленочное покрытие;
* не допустить захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами;
* в целях снижения техногенного воздействия на грунт, использовать строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
* рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием;
* недопущение загрязнения поверхностного стока с территории объекта, как при выполнении работ по благоустройству, так при эксплуатации.

Во время строительства организовать отстой строительной техники и автотранспорта, не занятого работами и в не рабочее время, а также их заправку и мойку независимо от задействования в работе.

### 2.20.3 Охрана атмосферного воздуха

Для оценки степени загрязнения атмосферного воздуха использовались гигиенические критерии качества воздуха - максимально-разовые предельно-допустимые концентрации и данные Госкомгидромета.

Таблица 2.20.3.1

*Ниже приводится таблица сопоставления указанных данных.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Загрязняющее вещество** | **Предельно-допустимая концентрация вещества в воздухе, мг/м3** | **Фоновые**  **Концентрации изучаемого участка, мг/м3** |
| Окись углерода | 5,0 | 2,0 |
| Взвешенные вещества | 0,5 | 0,19 |
| Двуокись азота | 0,085 | 0,061 |
| Сернистый ангидрид | 0,5 | 0,01 |

Анализ данных показывает, что на рассматриваемой территории ни по одному ингредиенту не отмечается превышение допустимых максимально-разовых концентраций.

Экологическая ситуация на территории Баговского сельского поселения является в целом удовлетворительной. Выбросы вредных веществ в атмосферу связаны, в основном, с передвижными источниками, главным образом автотранспортом, и стационарными источниками - котельные, АПК, строительная промышленность и т.п. Эти источники обуславливают существенное загрязнение атмосферного воздуха в районах размещения промышленных предприятий, на улицах с интенсивным движением автотранспорта, на автомагистралях.

Основная доля выбросов загрязняющих веществ приходится на выбросы от автотранспорта (85% от общего выброса всех загрязнений).

В состав выбросов от автотранспорта входят следующие загрязняющие вещества:

* оксид углерода –75,4 %;
* углеводороды – 13,7 %;
* оксиды азота – 7,9 %;
* сернистый ангидрид – 1,8 %;
* сажа – 1,2 %.

В связи с увеличением количества автомобилей объемы загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу, ежегодно увеличиваются. Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ, постепенно осуществляется переход автотранспорта на газовое топливо, для чего осуществляется строительство автогазозаправочных станций. В перспективе, в связи с общей экологической проблемой загрязнения воздуха от автотранспорта будет осуществляться переход на электромобили. Первые электромобили уже появились в крае.

Стационарные источники также оказывают негативное воздействие на атмосферный воздух широким спектром вредных веществ, многие из которых относятся к I и II классу опасности и способны малыми количествами нанести значительный ущерб окружающей природной среде и здоровью человека. Особенно сильное загрязнение воздуха происходит в условиях безветренной антициклональной погоды в промышленных зонах и в жилье расположенном в непосредственной близости от предприятий, там, где не соблюдаются СЗЗ предприятий.

При реализации генерального плана Баговского сельского поселения будут проводиться строительные работы в большом объеме. В период строительства основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

* ДВС строительной техники (дорожные машины: экскаваторы, бульдозеры, трактора и т.п., автокраны, компрессора и др.);
* ДВС автотранспорта (КАМАЗы, ЗИЛы, автобетоносмесители, и т.п);
* Заправка дорожной техники;
* Передвижные ДЭС;
* Сварочные работы;
* Покрасочные работы;
* Погрузочно-разгрузочные работы;
* Инертные материалы: грунт, мергель, песок, цемент, щебень, камень бутовый и др.

Дорожные машины при работе оказывают воздействие на окружающую среду в виде загрязнения атмосферы отработавшими газами, пылью, а также являются источниками шума, вибрации и засорения прилегающей зоны выбросами.

При проведении строительных работ в атмосферный воздух будут поступать следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, оксид углерода, диоксид серы, сажа, пары топлива (бензин, керосин), бенз(а)пирен, пыль неорганическая с содержанием 20-70% SiO2, из них:

* 45-50% оксида углерода;
* 13-15% диоксида азота;
* 7-10% оксида азота;
* 8-10% диоксида серы;
* 17-20% пары топлива (бензин, керосин)
* 5-8 % пыли неорганической 20-70%SiO2
* 3-5% другие вещества (сварочный аэрозоль, растворители красок и др.)

Воздействие загрязняющих веществ на атмосферный воздух будет рассредоточенным (по участкам строительства) и временным.

В целях снижения негативного воздействия на окружающую среду при проведении строительных работ необходимо выполнять следующие мероприятия по охране воздушного бассейна:

* Устройство временных складов ГСМ и заправку строительной техники осуществлять за пределами водоохранных зон рек.
* При временном хранении почвенного слоя (до 1 года), не допускать сдувов гумусного слоя с буртов, используя поливы.
* Оградить временные склады хранения инертных материалов (песок, щебень, гравий, керамзит и т.п.) и постоянно увлажнять или иметь пленочное покрытие в целях снижения пылевых выбросов.
* Исключить использование автотранспорта и строительной техники, находящегося в неисправном состоянии.
* Использовать только автотранспорт и спецтехнику с отрегулированными силовыми агрегатами, обеспечивающими минимальные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.).
* Запретить оставлять технику, не задействованную в технологии строительства, с работающими двигателями в любое время.
* Соблюдать требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ, СанПиН 2.1.6.983 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива, своевременный контроль отработавших газов на содержание вредных веществ (дымность, СО, NOх).

При проведении технического обслуживания автомобильного и дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

Для всех видов автомобилей и машин с бензиновыми двигателями объемная доля окиси углерода в отработавших газах автомобилей должна соответствовать ГОСТ Р 52033-2003 «Автомобили с бензиновыми двигателями. Выбросы загрязняющих веществ с отработавшими газами. Нормы и методы контроля при оценке технического состояния». Для дизельных двигателей должны соблюдаться нормы дымности в соответствии с ГОСТ 21393-75 «Автомобили с дизелями. Дымность отработавших газов. Нормы и методы измерений. Требования безопасности».

Проверку соответствия содержания окиси углерода и дымности в отработавших газах следует проводить на предприятиях, эксплуатирующих автомобили после ремонтов или регулировки системы питания двигателя.

Заправка автомобилей, тракторов и др. самоходных машин топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов и жилья. Заправка стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью (экскаваторы и др.) производится автозаправщиками.

Заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки пластиковой тары и открытой посуды не допускается.

На каждом объекте работы машин должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масла на растительный, почвенный покров или в водные объекты категорически запрещается.

Юридические лица, имеющие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обязаны:

* иметь разрешительные документы на выброс загрязняющих веществ в атмосферу на основании инвентаризации источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и проекта ПДВ;
* обеспечить работы по проектированию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон на объектах, не имеющих организованные зоны в соответствии с действующими санитарными правилами;
* разрабатывать и осуществлять планы организационно-технических или иных мероприятий, направленные на обеспечение качества атмосферного воздуха санитарным правилам
* обеспечить разработку ПДК или ОБУВ для веществ, не имеющих нормативов;
* обеспечить проведение лабораторных исследований загрязнения атмосферного воздуха в местах проживания населения в зоне влияния выбросов объекта;
* получать санитарно-эпидемиологическое заключение органов и учреждений государственной санитарно-эпидемиологической службы на все изменения технологического процесса или оборудования (увеличение производственной мощности, изменение состава сырья, номенклатуры выпускаемой продукции и другие отклонения от утвержденного проекта);
* информировать органы и учреждения государственной экологической и санитарно-эпидемиологической службы обо всех случаях нерегламентированных и аварийных выбросов вредных примесей в атмосферный воздух, разрабатывать мероприятия по их ликвидации и предотвращению аналогичных ситуаций;
* выполнять в установленные сроки предписания органов и учреждений государственной санитарно-эпидемиологической службы по устранению нарушений санитарных правил.

### 2.20.4 Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов.

Для предотвращения загрязнения водных объектов, устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;  
2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;  
3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

   Длина рек Ходзь – 93 км, Бугунж - 27 км, Гурман – 18 км, Кизинчи – 15 км, Ачешбок – 14км, Уруштен – 42км, следовательно, ширина водоохраной зоны для р. Ходзь составляет 200м, для остальных рек - 100м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещаются:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (часть в редакции, введенной в действие с 18 июля 2008 года [Федеральным законом от 14 июля 2008 года N 118-ФЗ](http://www.kodeks.primorye.ru/index?tid=633200090&nd=902109293&prevDoc=901982862&mark=0001S7G3SSTFT80000NM63A5PQ743VVVVVU1BN4UFJ3GI2BJ40000NM6#I0).

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство отводных лотков с приемом загрязненных ливнестоков и последующим вывозом на очистные сооружения.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

Захоронение отходов на территории строительной площадки категорически запрещается.

При отведении земель под кладбища или принятии решения о расширении существующего кладбища, необходимо соблюдать санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», согласно которому:

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

* первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
* первой зоны санитарной охраны курортов;
* с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
* со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
* на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

* иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
* не затопляться при паводках;
* иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
* иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого для хозяйственно-питьевых целей населением городов и других населенных пунктов, по территории санитарно-защитных зон и кладбищ не разрешается.

Для проведения поливочных и уборочных работ кладбищ необходимо предусмотреть систему водоснабжения самостоятельную или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.

Для питьевых и хозяйственных нужд на кладбищах и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать сеть хозяйственно-питьевого водопровода (тупиковую) от городских и поселковых сетей или от резервуаров, наполняемых привозной водой, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения. Качество воды должно отвечать требованиям санитарных правил для питьевой воды.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается.

Генеральным планом не планируется размещение объектов капитального строительства в прибрежных и водоохранных зонах.

В целях снижения негативного воздействия на водные ресурсы района необходимо не только не допускать строительство новых объектов в водоохранных зонах но и осуществлять вынос за предела ВОЗ существующих объектов. Расширить систему сбора и очистки ливнестоков, построить эффективные очистные сооружения биологической очистки сточных вод с очисткой сточных вод до ПДКрх.

Приказ Росрыболовства от 06.05.2020 N 238 "Об утверждении Методики определения последствий негативного воздействия при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния" (Зарегистрировано в Минюсте России 05.03.2021 N 62667)

I. Общие положения

Расчет размера вреда, причиненного водным биоресурсам, не производится при регулярно осуществляемой деятельности на водных объектах рыбохозяйственного значения, которая по ранее выполненным расчетам влечет потери водных биоресурсов менее 10 кг, а также деятельности, являющейся мерой по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, в том числе при:

- осуществлении всех видов рыболовства;

- заборе воды из водных объектов рыбохозяйственного значения при осуществлении судоходства (кроме забора воды плавучими нефтехранилищами, танкерами, стационарными буровыми платформами, полупогружными буровыми установками, самоподъемными буровыми установками для их балластировки, а также забора воды земснарядами, землесосами, гидромониторами для размыва грунта и приготовления водно-грунтовой пульпы);

- проведении в рамках инженерно-геологических, инженерно-экологических и иных изысканий отбора проб грунта донными пробоотборниками, бурения скважин диаметром до 200 мм и глубиной до 150 м для отбора проб грунта (кернов);

- проведении сейсмоакустических исследований с использованием источников сигналов с энергией излучения менее 100 Дж;

- проведении ремонта или реконструкции объектов капитального строительства в пределах водоохранной (рыбоохранной) зоны водных объектов в случае, если указанная деятельность не связана с проведением строительных работ на акватории водного объекта, не предусматривает забора воды из водного объекта или сброса очищенных сточных вод в водный объект, а также не требует проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, предусмотренных статьей [49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://rulaws.ru/Gradostroitelnyy-kodeks/Glava-6/Statya-49/) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2020, N 29, ст. 4504);

Определение таких зон негативного воздействия не требуется при устройстве и извлечении шпунтовых стенок, устоев, свай и свайных оснований, бурении внутри свай, бурении скважин без размещения выбуренной породы на дне, установке и подъеме мертвых якорей, бриделей, устройстве бун, отсыпке щебня крупной фракции (от 40 до 70 мм и более) и камня, укладке и подъеме габионов, железобетонных плит, геоматов, расчистке дна водолазами и разравнивании ими отсыпанного грунта вручную (без применения гидромониторов), переезде техники через водные объекты и других видах планируемой деятельности, не связанных с разработкой грунта дна и берегов водных объектов рыбохозяйственного значения.

II. Определение последствий негативного воздействия   
планируемой деятельности на состояние водных биоресурсов   
и среды их обитания

Потери водных биоресурсов в результате сокращения, перераспределения или утраты естественного стока с деформированной поверхности водосборного бассейна водного объекта (водных объектов), за исключением морей и океанов, если не затрагивается водосборная площадь внутренних водных объектов, в пределах водоохранной зоны следует рассчитывать по формуле:

В случае, если при осуществлении планируемой деятельности (размещении проектируемых объектов) в водоохранной зоне обеспечиваются сбор, очистка и отведение в водный объект поверхностных вод, определение потерь водных биоресурсов от сокращения (перераспределения) водного стока не требуется.

### 2.20.5 Охрана от загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления.

***Основные виды отходов строительного периода.***

В перечень работ строительного периода входят: демонтаж устаревших зданий и сооружений, прокладка инженерных сетей, устройство дорог, строительство новых зданий и сооружений.

Отходы, образующиеся при проведении данных видов работ:

***1. снос устаревших строений***

Мусор строительный от разборки зданий и сооружений (4 кл. опасности)

Лом черных металлов (демонтаж конструкций и систем отопления) (5 кл. опасности)

Отходы древесины незагрязненные (демонтаж деревянных конструкций) (5 кл. опасности)

***2. прокладка инженерных сетей***

Бой асфальто-бетонных покрытий (удаление старых и поврежденных дорожных покрытий) (5 кл. опасности)

Грунт (образуется при рытье котлованов и траншей) (5 кл. опасности)

Лом черных металлов (прокладка труб) (5 кл. опасности)

***3. устройство дорог***

Бой асфальто-бетонных покрытий (удаление старых и поврежденных дорожных покрытий) (5 кл. опасности)

Затвердевшие остатки асфальтной смеси (остатка не уложенной асфальтной смеси) (5 кл. опасности)

***4. Строительство новых зданий и сооружений.***

Бой кирпича, отходы бетона в кусковой форме (5 кл. опасности)

Строительные отходы (4 кл. опасности)

Лом черных металлов незагрязненный (5 кл. опасности)

Остатки, огарки сварочных электродов (сварочные работы) (5 кл. опасности)

Тара (мешки) из-под цемента и строительных смесей (4 кл. опасности)

Тара из-под лакокрасочных материалов (4 кл. опасности)

Тара из-под растворителей (4 кл. опасности)

Таким образом, видно, что 80 % общего объема образования отходов, составит строительный мусор и 20 % приходится на остальные виды отходов, связанные с жизнедеятельностью рабочего персонала.

В качестве мероприятия по снижению негативного воздействия отходов на окружающую среду, имеет смысл предложить вторичное использование строительных отходов. Так допустимым видом использования можно считать использование строительных отходов для создания полотна вновь прокладываемых дорог и для создания минерального слоя при устройстве полигонов ТБО.

***5. Отходы, образованные при эксплуатации автотранспорта, строительной и дорожной техники*.**

Поскольку в реконструкции и строительстве будет использоваться автотранспорт, строительная и дорожная техника, то неизбежно образование отходов от технического обслуживания используемой техники. Однако следует учитывать, что работы будут проводится преимущественно силами подрядных организаций, всвязи с этим отходы образованные в следствии проведения технического обслуживания автотранспорта должны быть учтены в лимитах образования отходов, разработанных для этих предприятий.

Уточнение перечня образующихся в период строительства отходов, расчет объемов отходов различного класса опасности может быть произведен только на последующих стадиях проектирования, после уточнения эксплуатационных характеристик объектов.

**Отходы в эксплуатационный период**

Основными источниками образования отходов в период эксплуатации объектов жилой зоны будут являться отходы, образованные в жилищно-коммунальном секторе, и отходы, образованные от обслуживания автотранспорта и обслуживающей техники.

***Примерный перечень отходов***

При эксплуатации предприятий возможно образование следующих видов отходов:

* Отходы обслуживания техники и автотранспорта
* Отходы агропромышленного комплекса
* Отходы строительных предприятий
* ТБО
* Смет с твердых покрытий
* Отходы люминесцентных ламп
* Прочие отходы от деятельности различных предприятий.

Уточнение перечня образующихся в период эксплуатации отходов, расчет объемов отходов различного класса опасности может быть произведен только на последующих стадиях проектирования, после уточнения эксплуатационных характеристик объектов.

***Твердые бытовые отходы***

Твердые бытовые отходы (ТБО) образуются в результате бытовой деятельности людей и состоят из пищевых отходов, использованной тары и упаковки, изношенной одежды и других вышедших из употребления текстильных изделий, отслуживших свой срок бытовых приборов, мебели, электро- и радиотехнических устройств.

Средний морфологический состав ТБО в России включает в себя по данным Академии коммунального хозяйства им. Панфилова следующие компоненты:

* пищевые отходы - 30-38%,
* отходы бумаги и картона - 25-30%,
* текстильные отходы - 4-7%,
* стеклобой и стеклотара - 5-8%,
* отходы пластмасс - 2-5%,
* черные металлы - 0,2-0,3%.

Проблематичность промышленной переработки ТБО состоит, прежде всего, в том, что этот вид отходов имеет сложный морфологический состав. Пока нет рациональной технологии переработки столь разных по своему составу материалов, содержащихся в ТБО, в одном технологическом процессе, а разделение смеси различных компонентов на составляющие на полигонах и свалках практически невозможно.

Наиболее рациональным решением проблемы твердых бытовых отходов могла бы быть организация селективного сбора или хотя бы грубая предварительная сортировка перед их сжиганием или компостированием. Еще лучшей была бы технология комплексной переработки ТБО, предполагающая, в том числе, предварительную сортировку отходов с последующим сжиганием горючей фракции и утилизацией выделяемой при этом теплоты, компостированием, по возможности, органической фракции и переработкой остальных отходов, включая отходы сжигания. Следует отметить, что масштабы использования технологии комплексной переработки ТБО в мире пока незначительны.

Значительное развитие в мире получила технология селективного сбора компонентов ТБО: стекла, макулатуры, полимерных и металлических бутылок и банок, пищевых отходов. В Германии, кроме того, существует двойная система удаления ТБО и отдельно отходов упаковки. Селективный сбор таких отходов осуществляют в специальные контейнеры, расположенные в местах сбора ТБО, в жилых районах, у магазинов, торговых точек, в зонах отдыха. Даже стеклотару из белого и темного стекла собирают в различные контейнеры.

Независимо от объемов, места хранения отходов должны соответствовать следующим требованиям:

***Отходы первого класса опасности*** должны храниться в крытых помещениях, недоступных для посторонних, в контейнерах, в штабеле либо на стеллажах. Кислоты (при наличии), должны храниться в герметично закрывающейся таре)

***Не допускается:***

* передача отходов в какие-либо сторонние организации, кроме специализированных предприятий по переработки данных видов отходов (имеющие лицензию на данный вид деятельности).
* хранение опасных отходов под открытым небом;
* хранение отходов в таких местах, где к ним могут иметь доступ дети;
* хранение отходов на грунтовой поверхности;

***Отработанные ртутьсодержащие лампы (I класс опасности)***

Практически на всех предприятиях и в сфере услуг для освещения используют экономичные лампы, существенным недостатком которых является небольшое содержание в них ртути. Основными видами ртутных ламп являются люминесцентные бытовые (ЛБ) и дугоразрядные (ДРЛ).

Среднее содержание в них ртути (токсичного элемента 1-го класса опасности) составляет около 0,015% (90-150 мг в расчете на одну лампу). После отработки ресурса (по паспорту он составляет 11-15 тыс. ч) эти лампы подлежат обезвреживанию или складированию и захоронению экологически безопасным способом. Однако эти требования сейчас соблюдают далеко не везде. Лишь только 15-30% отработанных люминесцентных ламп сдают на переработку специализированным предприятиям. Остальные, в основном, захоранивают «диким», т.е. запрещенным способом (в траншеях и ямах) или выбрасывают вместе с хозяйственным мусором на свалки отходов. Небольшую часть отработанных ртутных ламп временно складируют на предприятиях.

Наиболее распространенный способ переработки отработанных ртутных ламп термическая демеркуризация, основанная на испарении ртути под действием высоких температур и последующей конденсации ее паров. Метод обеспечивает соблюдение санитарных норм как на выбросы в атмосферу в процессе переработки ламп, так и на концентрацию ртути, содержащейся в продуктах их переработки - стеклобое и ломе цветных металлов. Остаточное содержание ртути в продуктах переработки после демеркуризации составляет не более 1 мг/кг. Извлеченная в процессе демеркуризации ртуть с концентрацией 30-70% должна направляться затем на дальнейшую переработку.

Отработанные ртутьсодержащие лампы должны храниться в крытом помещении, недоступном для посторонних, в пластиковой или железной таре, с закрывающейся крышкой.

***Отходы второго класса опасности*** хранятся в закрытой таре (закрытые металлические ящики, пластиковые пакеты, мешки и т.п.);

***Отходы третьего класса*** опасности хранятся в помещении, или под навесом. Организация хранения отходов, загрязненных нефтепродуктами или отработанных нефтепродуктов, осуществляется в закрытой металлической таре, во избежание самовозгорания и проливов;

***Ветошь промасленная, промасленные фильтры (III класс опасности)*** должны накапливаться в металлических контейнерах или ящиках с закрывающейся крышкой, на удалении от других горючих материалов и источников возможного возгорания. Не реже, чем один раз в неделю, промасленная ветошь и фильтры промасленные после соответствующей разборки должны убираться из помещений в место хранения (металлический контейнер, исключающий попадание атмосферных осадков), расположенное на допустимом с точки зрения противопожарной безопасности расстоянии от строений и вывозиться на обезвреживание в соответствии с установленным лимитом в специализированные организации.

***Не допускается:***

* поступление ветоши промасленной и промасленных фильтров в контейнеры для ТБО либо для других видов отходов;
* поступление посторонних предметов в контейнеры для сбора ветоши промасленной и фильтров промасленных;
* нарушение правил противопожарной безопасности при хранении отходов.

**отходы 4 и 5 классов опасности** хранятся открыто – в контейнерах, крупногабаритные отходы хранятся насыпью на гидроизолированных площадках.

***Отработанные автомобильные шины (IV класс опасности)*** хранят на огороженной крытой площадке с твердым покрытием, в штабеле либо на стеллажах. Не допускается поступление изношенных автомобильных шин, резино-технических изделий и отходов резины в контейнеры для ТБО, либо для других видов отходов.

***Твердые бытовые отходы (IV класс опасности)*** должны храниться в специальных (желательно стандартных) металлических контейнерах, установленных на площадке с твердым покрытием, огороженной с трех сторон сплошным ограждением, имеющей бортики, обеспеченной удобными подъездными путями. Нельзя допускать переполнения контейнеров. Своевременный вывоз должен быть обеспечен согласно договору, заключенному со специализированной организацией по вывозу отходов.

***Не допускается:***

* поступление в контейнеры для ТБО отходов, неразрешенных к приему на полигоны ТБО (свалки), в особенности отходов I и II классов опасности (отработанные люминесцентные лампы, использованные аккумуляторы, нефтесодержащие отходы и т.д.);
* использовать ТБО на подсыпку дорог, стройплощадок и т.д.;
* сжигание ТБО на промплощадках;

Данным проектом предусмотрен вывоз ТБО на проектируемый мусоросортировочный комплекс в Переправненском сельском поселении.

## 2.21 Инженерное оборудование территории

**Водоснабжение**

В настоящее время на территории Баговского сельского поселения централизованное водоснабжение отсутствует.

Существующая скважина и водонапорная башня ст. Баговской обеспечивает водой только школу на 250 мест.

Проектные предложения

Проектируемое водопотребление на расчетный срок с учетом ненормируемых потерь, расходов на полив зеленых насаждений составит 728м³/сут. Для обеспечения хозяйственно – питьевых и противопожарных нужд в ст. Баговской планом перспективного развития необходимо предусмотреть строительство централизованного водоснабжения, для чего требуется произвести разведочные изыскания на наличие запасов пресных подземных вод по питьевым категориям.

Проектом хозяйственно – питьевого, противопожарного водоснабжения необходимо предусмотреть бурение артезианских скважин, резервуаров запаса воды на хозяйственно – питьевые и противопожарные нужды, системы водопроводных сетей, насосные станции подкачки.

Т.к. территория ст. Баговской представлена районами различной плотности, а уплотнение центральных и других кварталов будет осуществляться постепенно, в течении расчетного срока, предложенные проектные мероприятия могут выполняться также постепенно, в зависимости от текущей застройки территории.

В перспективных планах необходимо предусмотреть обеспечение водой питьевого качества население всех поселков. Т.к. эти населенные пункты находятся на значительных расстояниях друг от друга, от целесообразно внедрение децентрализованного принципа: в каждом поселке необходимо произвести разведку на возможность использования подземных вод, бурение скважин, строительство водопроводных сетей, внедрение современных технологий в систему подачи воды потребителям.

**Водоотведение**

В Баговском СП отсутствует централизованная система канализации. Отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом ассенизаторскими машинами на полигон ТБО.

Выгребные ямы зачастую проржавели и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка.

Проектные предложения

В условиях сложного рельефа местности инженерное обеспечение жилых и общественных зданий (при малоэтажном строительстве) ст. Баговской может быть обеспечено путем организации коммунального эксплуатационного центра (КЭЦ), который включает учреждения обслуживания населения, в том числе локальные очистные сооружения. Это позволит организовать типовое инженерное обеспечение, исключить протяженные инженерные коммуникации, КНС и т.п. Кроме того, достигается экономия финансовых средств на прокладку, ремонт и поддержание протяженных инженерных коммуникаций. Внедрение децентрализованного кластерного принципа позволит также сократить потери энергоресурсов в протяженных коммуникациях, сократить расходы на их ремонт, уменьшить аварийность. Все это обеспечивает экономическую эффективность, сокращение капитальных затрат и улучшение санитарных и экологических показателей.

В плане развития систем водоотведения для пос. Бугунжа, хутора Кизинка, пос. Узловой необходимо предусматривать строительство отдельных очистных сооружений малой мощности. Для этой цели может быть предложена комплексная установка биологической очистки сточных вод «Техносфера БИО»: для пос. Бугунжа БИО-25; для хутора Кизинка БИО-100; для пос. Узловой БИО-200 и БИО-50. Эти установки предназначены для усреднения и биологической очистки хозяйственно – бытовых сточных вод и доочистка стоков до норм сброса в водоемы.

**Электроснабжение**

Таблица 2.21.1

| **№**  **п/п** | **Наименование ресурсоснабжающей организации** | **Адрес** | **Мощность** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |  |
| 1 | Мостовской ПУ- «ТНС энерго Кубань» | п. Мостовской |  | 1 |
| 2 | Лабинский участок филиала АО «НЭСК» «Армавирэнергосбыт» | п. Мостовской |  | 1 |

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Баговском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 12 КТП, ЗТП, ГКТП, в которых установлено 12 трансформаторов. Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 1342 МВА. Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет – 12 шт. (100%), в том числе 9 шт. (75%) более 25 лет.

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 34 %.

Распределение, передача электроэнергии потребителям Баговского сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым Мостовским РРЭС Лабинских электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении

10 кВ.

Общая протяженность электрических сетей поселения – 19,362 км:

Воздушные линии 10 кВ – 10,22 км, из них 0 км требует замены, что составляет 0%;

Воздушные линии 0,4 кВ – 9,142 км, из них 0 км требует замены, что составляет 0%.

Таблица 2.21.2

Характеристики существующих источников электроснабжения

| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Количество подстанций ПС | шт. | 0 |
| 2. | Количество распределительных пунктов РП | шт. | - |
| 3. | Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП | шт. | 12 |
| 4. | Суммарная установленная мощность ПС | МВА | 0 |
| 5. | Суммарная установленная мощность ТП, РП | МВА | 1,34 |
| 6. | Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП | шт. | 12 |
| 7. | Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов |  | 1,34 |
| 8. | Суммарное потребление муниципального образования (МР) (*среднемесячное)* |  | - |
|  | *электрической мощности* | *МВт* | *3,422* |
|  | *электрической энергии* | *млн. кВт∙ч.* | *12491,64* |
| 9. | Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет (на начало 2011 г.) |  | 12 |
| 10. | Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6÷10кВ ПС | МВт. | - |
| 11. | Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП, в том числе: | А | - |
| *11.1.* | *коммунально-бытовые* | *МВт.* | *-* |
| *11.2.* | *промышленные и прочие* | *МВт.* | *-* |
| 12. | Сумма совмещенных максимумов нагрузок РП | МВт. | - |
| 13. | Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума | % | - |
| 14. | Общая протяженность воздушных линий (ВЛ) | км | 56,43 |
| 14.1. | введенных с 2000 г. до настоящего времени | км | - |
| 14.2. | введенных с 1990 г. до 1999 г. | км | - |
| 14.3. | введенных до 1989 г. | км | 56,43 |
| 15. | Общая протяженность кабельных линий (КЛ) | км | - |
| 15.1. | введенных с 2000 г. до н.в. | км | - |
| 15.2. | введенных с 1990 г. до 1999 г. | км | - |
| 15.3. | введенных до 1989 г. | км | - |
| 16 | Количество опор |  | 1311 |
|  | в т.ч. |  | - |
| 16.1. | деревянные |  | 36 |
| 16.2. | железобетонные |  | 1275 |
| 16.3. | металлические |  | - |

Проектные решения

Для обеспечения электроэнергией существующих и проектируемых жилых, общественных зданий и коммунальных объектов на расчетный срок Баговского сельского поселения необходимо получить от энергоснабжающей организации технические условия на электроснабжение и разрешение на подключение расчетной нагрузки.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения.

Планируется осуществить следующие работы:

- необходимая перспективная реконструкция подстанций с заменой трансформаторов на трансформаторы большей мощности, реконструкцией ОРУ-35, РУ-10, РЗА и ТМ.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо разработать технические условия.

Для подключения проектируемых электрических нагрузок жилых и общественных зданий предусматривается строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, линий электропередач 10 кВ и замена на существующих ТП 10/0,4 кВ силовых трансформаторов на трансформаторы с большей мощностью.

Электроснабжение электроприемников жилых и общественных зданий на проектируемых территориях принято от существующих подстанций.

В данном проекте предусмотрено электроснабжение:

- жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях;

- проектируемых общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье (учреждения образования, медицины; предприятия бытового обслуживания, торговли, общественного питания и др.)

На последующих стадиях проектирования, при разработке отраслевых схем газо-, тепло-, энергопотребления и при строительстве конкретных объектов, необходимо рассматривать варианты использования альтернативных источников энергии и тепла, в том числе возобновляемых:

* использование солнечной энергии, гидро- и энергии ветра;
* использование геотермальных вод;
* использование низкопотенциальных источников тепла отходящих дымовых газов, продуктов сгорания топлива стационарных источников энерго- и теплоснабжения;
* применение систем тепловых насосов;
* перевод котельных на газообразное топливо;
* использование в целях теплоснабжения биогаза полигонов ТБО и т.п.

Генеральным планом рекомендуется особое внимание уделить применению солнечных батарей в жилищном и коммунально-хозяйственном секторе.

**Газоснабжение**

В настоящее время населенные пункты Баговского сельского поселения не газифицированы природным газом. Станица Баговская газифицирована сжиженным газом на 50%.

Проектные предложения

На расчетный срок для обеспечения газом всех потребителей населенных пунктов с учетом их перспективного развития необходимо дополнительно выполнить прокладку межпоселкового газопровода высокого давления по территории поселения.

**Теплоснабжение**

В настоящее время в станице Баговской имеется 1 котельная на твердом топливе в СШ№9, износ оборудования – 17%.

Проектные предложения

Теплоснабжение жилых территорий Баговского сельского поселения предусматривается от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки.

Вновь проектируемые котельные необходимо предусмотреть во всех населенных пунктах при дальнейшем проектировании для обслуживания детских садов, комплексных зданий коммунально-бытового и общественного назначения.

На проектируемых территориях возможна установка мини ТЭЦ, использующих принцип когенерации, что позволяет существенно увеличить КПД использования топлива и создавать основу для энергобезопасности территории.

В процессе развития новых территорий необходимо предусмотреть дальнейшую реконструкцию котельных и строительство новых газовых котельных с целью улучшения экологии и повышения экономических показателей.

**Система захоронения (утилизации) ТБО**

Предприятий, отвечающих за санитарную очистку, сбор и вывоз ТБО и ЖБО, эксплуатацию полигона на территории муниципального образования Баговское сельское поселение нет.

Вывоз ТБО в поселении производит администрация сельского поселения.

На балансе администрации Баговского сельского поселения 1 единица спецавтотранспорта.

На сегодняшний день твердые коммунальные отходы, образуемые на территории Баговского сельского поселения транспортируются на объект размещения ТКО расположенный в 6 км на северо-запад от п. Мостовского, включенный в Перечень объектов размещения отходов, подлежащих к эксплуатации до 1 января 2026 года.

Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО) осуществляет специализированное предприятие МУП «Мостводоканал» (пгт. Мостовской).

Содержанием, реконструкцией, санитарной уборкой улиц и дорог в поселении занимается ОАО ДЭП №115 (пгт. Мостовской).

# 4. Утвержденные документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования субъекта РФ сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

На территории муниципального образования документами территориального планирования объекты федерального значения не запланированы.

Таблица 4.1

**Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая**  **характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Вид функциональной зоны** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1** | **Объекты капитального строительства** | | | | | | |
| **1.1** | **Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения** | | | | | | |
| 1.1.1 | Пгт Мостовской – ст-ца Баговская –  п. Узловой | протяженность 39,0 км |  | Баговского СП Мостовского МР Краснодарского края | планируемый к реконструкции | Зона транспортной инфраструктуры | Придорожная полоса |
| 1.1.2 | Строительство участка автодороги регионального значения «п. Псебай – ст-ца Баговская – п. Каменномостский» | протяженность 42,5 км |  | Баговского СП Мостовского МР Краснодарского края | планируемый для размещения | Зона транспортной инфраструктуры | Придорожная полоса |
| 1.1.3 | Строительство участка автодороги регионального значения «п. Псебай- п. Гузерипль, Лаго-Наки» | протяженность 17,3 км |  | Баговского СП Мостовского МР Краснодарского края | планируемый для размещения | Зона транспортной инфраструктуры | Придорожная полоса |
| 1.1.4 | Строительство участка автодороги регионального значения «п. Псебай-Карачаевск-Домбай | протяженность 7,6 км |  | Баговского СП Мостовского МР Краснодарского края | планируемый для размещения | Зона транспортной инфраструктуры | Придорожная полоса |
| 1.1.5 | Строительство железндорожнй линии Кисловодск-Черкесск-Адлер | - |  | Баговского СП Мостовского МР Краснодарского края | планируемый для размещения | Зона транспортной инфраструктуры | Придорожная полоса |

# 5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

Таблица 5.1

**Реестр планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, в соответствии с документами территориального планирования муниципального района, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во** | **Основная характеристика объекта** | **Местоположение** | **Примечание** | **Функциональная зона по генеральному плану МО** | **Наличие зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | | | | | |
|  | **Водоснабжение** | | | | | | |
| 1.1 | Строительство объекта водоснабжения (водозабор) | 1 | 1900 м3/сутки | Центральная часть ст. Баговской на подрусловых водах реки Ходзь | Планируемый к размещению | - | Требуется установление охранной зоны |
| 1.2 | Строительство объекта водоснабжения (водозабор) | 1 | 50 м3/сутки | В южной части п. Бугунжа на подрусловых водах реки Бугунжа | Планируемый к размещению | - | Требуется установление охранной зоны |
|  | **Электроснабжение** | | | | | | |
| 1.3 | Реконструкция существующих сетей энергоснабжения (ТП) | 12 |  | ст. Баговская, п. Бугунжа, п. Узловой, х. Кизинка | Планируемый к реконструкции | - | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/0,4 |
| 1.4 | Строительство сетей энергоснабжения (ТП) | 18 |  | ст. Баговская, п. Бугунжа, п. Узловой, х. Кизинка | Планируемый к размещению | - | Требуется установление охранной зоны |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Водоотведение** | | | | | | |
| 1.5 | Строительство КОС в ст. Баговской | 1 | 1100 м3/сутки | В южной части ст. Баговской, на землях, свободных от застройки | Планируемый к размещению | - | Требуется установление охранной зоны |
| 1.6 | Строительство КОС в п. Узловой | 1 | 410 м3/сутки | В северо-западной части п. Узловой, на землях, свободных от застройки | Планируемый к размещению | - | Требуется установление охранной зоны |
| 1.7 | Строительство КОС в х. Кизинка | 1 | 150 м3/сутки | В северной части х. Кизинка, на землях, свободных от застройки | Планируемый к размещению | - | Требуется установление охранной зоны |
| 1.8 | Строительство КОС в п. Бугунжа | 1 | 40 м3/сутки | В северной части п. Бугунжа, на землях, свободных от застройки | Планируемый к размещению | - | Требуется установление охранной зоны |
|  | **Газоснабжение** | | | | | | |
| 1.9 | Подводящий газопровод высокого давления | - | - | от ст-цыБесленеевской до ст-цыБаговской, хут.Кизинка Мостовского района | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Требуется установление охранной зоны |
| 1.11 | Подводящий газопровода высокого давления | - | - | от ст-цы Баговской, пос. Узловой,  пос. Бугунжа Мостовского района | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Требуется установление охранной зоны |
| 1.12 | Распределительный газопровод пос. Узловой, пос. Бугунжа, хут. Кизинка Мостовского района | - | - | пос. Узловой, пос. Бугунжа, хут. Кизинка Мостовского района | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Требуется установление охранной зоны |
|  | **Теплоснабжение** | | | | | | |
| 1.17 | Котельная №2 Баговское сельское поселение ст. Баговская (1п (ДДУ+больница)) | **1** | 2 кот. Мощностью 0,2 МВт | ст. Баговская | Планируемый к реконструкции | - | Требуется установление охранной зоны |
| 1.18 | Котельная №3 Баговское сельское поселение х. Кизинка (1п (ДДУ+амбулатория)) | **1** | 2 кот. Мощностью 0,2 МВт | х. Кизинка | Планируемый к реконструкции | - | Требуется установление охранной зоны |
| 1.20 | Котельная №4 Баговское сельское поселение п. Бугунжа (1п (ДДУ+амбулатория)) | **1** | 2 кот. Мощностью 0,012 МВт | п. Бугунжа | Планируемый к реконструкции | - | Требуется установление охранной зоны |
| 1.21 | Котельная №5 Баговское сельское поселение п. Узловой (1п (СОШ)) | **1** | 2 кот. Мощностью 0,085 МВт | п. Узловой | Планируемый к реконструкции | - | Требуется установление охранной зоны |
| 1.22 | Котельная №6 Баговское сельское поселение п. Узловой (2п (ДДУ)) | **1** | 2 кот. Мощностью 0,02 МВт | п. Узловой | Планируемый к реконструкции | - | Требуется установление охранной зоны |
| **2** | **В области физической культуры и массового спорта** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **В области здравоохранения** | | | | | | |
| 3.1 | Строительство ФАП в п. Бугунжа | 1 |  | п. Бугунжа | Планируемый к размещению | - | Не требуется установление охранной зоны |
| **4** | **В области культуры и искусства** | | | | | | |
| 4.1 | Реконструкция ДК в ст. Баговская и п. Узловой | 2 |  | п. Узловой, ул. Мира, 12Б  ст. Баговская, ул. Клубная, 1А | Планируемый к реконструкции | 701010302 Зона специализированной общественной застройки | Не требуется установление охранной зоны |
| 4.2 | Реконструкция библиотеки в ст. Баговская с увеличением библиотечного фонда до 20,3 тыс. ед. хранения | 1 |  | ст. Баговская, ул. Клубная, 1А | Планируемый к реконструкции | 701010302 Зона специализированной общественной застройки | Не требуется установление охранной зоны |
| **5** | **В области образования** | | | | | | |
| 5.1 | Строительство детского сада на 100 мест ст. Баговская | 1 | 100 мест | ст. Баговская | Планируемый к реконструкции | - | Не требуется установление охранной зоны |
| 5.2 | Строительство детского сада на 20 мест х. Кизинка | 1 | 20 мест | х. Кизинка | Планируемый к реконструкции | - | Не требуется установление охранной зоны |
| 5.3 | Реконструкция школы в ст. Баговская с увеличением на 140 мест | 1 | 320 мест | ст. Баговская, ул. Горького, 3 | Планируемый к реконструкции | 701010302 Зона специализированной общественной застройки | Не требуется установление охранной зоны |
| 5.4 | Реконструкция школы в п. Узловой с увеличением на 40 мест | 1 | 120 мест | п. Узловой, ул. Лесная, дом 8 а | Планируемый к реконструкции | 701010302 Зона специализированной общественной застройки | Не требуется установление охранной зоны |
| **6** | **В области организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства** | | | | | | |
|  | - |  |  |  |  |  |  |
| **7** | **В области благоустройства и озеленения в границах населенного пункта муниципального образования** | | | | | | |
|  | - |  |  |  |  |  |  |
| **8** | **Объекты местного значения поселения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения** | | | | | | |
|  | - |  |  |  |  |  |  |

# 6. перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Положения по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, проведение мероприятий по ГО и обеспечение пожарной безопасности.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

мероприятия по гражданской обороне - организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

требования в области гражданской обороны - специальные условия (правила) эксплуатации технических систем управления гражданской обороны и объектов гражданской обороны, использования и содержания систем оповещения, средств индивидуальной защиты, другой специальной техники и имущества гражданской обороны, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Функции структуры ГО**

-создание единой системы оповещения;

-проведение «месячников» (информирование населения о ЧС природного и техногенного характера – через семинары и лекции);

-обеспечение пожарной безопасности (установка пожарной сигнализации, ПГ и ПК, средств пожаротушения);

-обеспечение базы средств индивидуальной защиты и средств массовой защиты;

-ежеквартальная проверка единой системы оповещения населения о ЧС;

-контроль за выполнением требований и обновлением материальной базы по всем вышеперечисленным пунктам.

**Задачи в области гражданской обороны**

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

-обучение населения в области гражданской обороны;

-оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

-предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

-проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

-проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

-борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

-обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

-санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

-восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

-срочное захоронение трупов в военное время;

-разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

-обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны

**Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации:**

-организуют проведение мероприятий по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения;

-осуществляют меры по поддержанию сил и средств гражданской обороны в состоянии постоянной готовности;

-организуют подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;

-создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию технические системы управления гражданской обороны, системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;

-планируют мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению, развертыванию лечебных и других учреждений, необходимых для первоочередного обеспечения пострадавшего населения;

-планируют мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;

-создают и содержат в целях гражданской обороны запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

**Формирование структуры ГО**

-назначение начальника ГО;

-назначение ответственного по радиохимической защите;

-назначение ответственного по биологической защите;

-назначение ответственного за формирование аварийно-спасательных бригад.

## 6.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию.

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории.

**Опасные геологические процессы**

Сейсмичность территории - 8 баллов.

Господствующее направление ветров - северное-северо-восточное -юго-западное.

| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- |
| Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел |
| Физический | Электромагнитное поле |
| Просадка в лесовых грунтах | Гравитационный | Деформация земной поверхности; Деформация грунтов |

**Опасные гидрологические явления и процессы**

На территории сельского поселения имеют место следующие опасные гидрологические явления:

- подтопление;

- затопление;

- заболачивание;

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

В районе к таким площадям отнесены территории пойм рек и устьев ложбин стока.

Затопление территории поверхностными водами распространено на поймах, вблизи русла, устьях ложбин стока и замкнутых понижениях во время паводков.

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается заболачивание.

| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- |
| Переработка берегов | Гидродинамический | Удар волны; Размывание (разрушение) грунтов; Перенос (переотложение) частиц грунта |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород в береговой части |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород. Деформация земной поверхности. |
| Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций |
| Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла. |
| Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок. | Аэродинамический | Ударная волна. |
| Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар. |

*Противооползневые и противообвальные мероприятия:*

В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, подверженных оползневым и обвальным процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов разрабатываемые в составе Проектов планировки:

изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;

регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;

предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;

искусственное понижение уровня подземных вод;

агролесомелиорация;

закрепление грунтов (в том числе армированием);

устройство удерживающих сооружений;

террасирование склонов;

прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон).

Если применение мероприятий и сооружений активной защиты полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий и сооружений, и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

*Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления*

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления, разрабатываемые в составе Проектов планировки.

Защита от подтопления должна включать в себя:

локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противофильтрационные завесы и экраны. Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городских округов и поселений и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть. Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока. На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, комплексной схемой развития территорий Смоленской области.

*Сооружения и мероприятия для защиты от затопления*

В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330.2016. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты. В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

**Опасные метеорологические явления и процессы**

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В) и данным инженерно-геологических изысканий ГУП «Кубаньгеология», в районе проектируемого объекта возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, обледенения; в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°С.

| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- |
| Сильный ветер. Ураган. | Аэродинамический | Ветровой поток |
| Ветровая нагрузка |
| Аэродинамическое давление |
| Вибрация |
| Пыльная буря | Аэродинамический | Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов |
| Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| Затопление территории |
| Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка |
| Снежные заносы |
| Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка. |
| Динамический | Вибрация |
| Град | Динамический | Удар |
| Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., к возможным источникам ЧС на территории поселения относятся также:

очень сильный дождь (при количестве осадков 50 мм и более за 12 ч);

очень сильный снег (при количестве осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч);

крупный град (при диаметре градин 20 мм и более);

сильная пыльная буря (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов);

сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);

сильный туман (видимость 50 м и менее);

сильная жара (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов).

Частота возникновения ураганов в Мостовском районе, в состав которого входит Беноковское сельское поселение составляет:

со скоростью ветра 31 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);

со скоростью ветра 37 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);

со скоростью ветра 42 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

**Природные пожары**

В теплый сухой период повышается пожароопасность в лесах. В связи с тем, что на территории Беноковского сельского поселения имеются смешанные леса (сосна, ель, бук, граб, дуб) существует вероятность возникновения лесных пожаров, скорость которых может достигать 25 км/час.

Для предупреждения возникновения лесных пожаров необходимо организовать контроль над пожарной обстановкой и проведение в полном объеме превентивных мероприятий.

## 6.2 Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

**Химически опасные объекты - аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)**

Пути сообщения и транспортная обеспеченность МО позволяют проводить АСДНР и обеспечить эвакуацию населения из зон возможного заражения.

Аварийные ситуации могут возникнуть на автомобильных дорогах, по которым осуществляется перевозка различных АХОВ, взрыво - и пожароопасных веществ.

В случае аварии или катастрофы на автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ, часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки инженерно- технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения ЧС, на территории Беноковского сельского поселения химически опасных объектов – нет.

**Пожаровзрывоопасные объекты - пожары и взрывы**

Взрывопожароопасными объектами в поселении являются проектируемые АЗС, сети газоснабжения

При возникновении аварий и пожаров в учреждениях с массовым пребыванием людей возможны пожары площадью до 1 км2 и гибель людей.

Возникающие на указанных объектах возможные аварии рассмотрены с точки зрения возможности развития аварийных ситуаций, связанных с выбросами и утечками из оборудования взрывоопасных и легко воспламеняющихся веществ. Анализ возможных аварийных ситуаций сведен, главным образом, к оценке объемов опасных веществ, которые могут участвовать в авариях, и определению последствий аварий.

Основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

- ударная волна;

- тепловое излучение;

- открытое пламя и горящий нефтепродукт.

**Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.**

В муниципальном образовании объектов с риском возникновения аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ, требующих превентивных защитных, мер не наблюдалось.

**Радиационноопасные объекты - аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ**

На территории муниципального образования нет радиационноопасных объектов. Беноковское сельское поселение не попадает в зону поражения при аварии на радиационноопасных объектов.

**Гидродинамически опасные объекты - аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ**

Гидродинамически опасные объекты на территории муниципального образования отсутствуют.

**Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:**

При авариях на всех видах транспорта

-автомобильных дорогах общего пользования регионального значения;

-автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

В случае аварии или катастрофы на железнодорожных путях или автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, скорости и глубины распространения зараженного воздуха, от количества (объёма) АХОВ или других веществ, температуры грунта и воздуха.

## 6.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС).

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней. Данный подраздел целесообразно разрабатывать при наличии на проектируемой территории источников биолого-социальных ЧС.

## 6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Объекты капитального строительства населенных пунктов должны иметь систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Минимальные противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий в Проектах планировке следует принимать по таблице.

| **Степень огнестойкости здания** | **Расстояние при степени огнестойкости здания, м** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I, II** | **III** | **IIIа, IIIб, IV, IVа, V** |
| I, II | 6 | 8 | 10 |
| III | 8 | 10 | 12 |
| IIIа, IIIб, IV, IVа, V | 10 | 12 | 15 |

Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями) не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен, согласно требованиям СП 54.13330.2011.

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями), расположенными вне территории усадебных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 кв. м.

Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административно-бытовых зданий до производственных и складских зданий, а также до зданий котельных следует принимать по таблице; до зданий категорий А, Б и В, в том числе до зданий стоянок автомобилей, расстояния следует увеличивать на 50% (при одновременном соблюдении санитарных норм).

Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать:

до автозаправочных станций (АЗС) – в соответствии с НПБ 111-98\*;

до отдельно стоящих трансформаторных подстанций – в соответствии с ПУЭ при соблюдении требований пунктов 3.4.7.13 и 8.3.3 настоящих нормативов.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда.

Ширину проездов для обеспечения противопожарных требований следует принимать не менее при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки оконного проема на последнем этаже:

до 15 м (до 5 этажей) – 3 ,5 м с разъездными карманами шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м;

от 15 до 50 м (от 6 до 16 этажей) – 6 м.

В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды отображаются шириной 5,5 м.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать: 5 – 8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8 - 10 м для зданий высотой более 28 м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более деревьев, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин, с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт. Высоту и ширину сквозных проездов в строящихся и реконструируемых зданиях следует проектировать с учетом габаритов и технических характеристик применяемой в гарнизоне пожарной охраны техники.

Допустимые габариты выноса пристроек и встроено-пристроенных помещений к фасадам зданий высотой до 28 м, не препятствующие работе пожарных лестниц и коленчатых автоподъемников, следует предусматривать не более:

при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) 3,5 м – шириной 4 м;

при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) до 7 м – шириной 2 м.

Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16 х 16 м.

Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от двух гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети, или других источников наружного противопожарного водоснабжения, обеспечивающих нормативные расход и длительность подачи огнетушащих средств, расположенных на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

Расстояния между зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать по СП 18.13330.2011 и СП 19.13330.2010.

К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройство дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий, должно быть не более:

25 м – при высоте зданий до 12 м;

8 м – при высоте зданий от 12 до 28 м;

10 м – при высоте зданий более 28 м.

В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 м и не более 15 м, расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с Государственной противопожарной службой из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоема.

При планировке и застройке территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования СП 53.13330.2010, СП 112.13330.2011, СП 34.13330.2010. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются по таблице.

| **Материал строения несущих ограждающих конструкций** | **Расстояние, м** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **А** | **Б** | **В** |
| А Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы | 6 | 8 | 10 |
| Б То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами | 8 | 8 | 10 |
| В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | 10 | 10 | 15 |

В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее 16 х 16 м;

на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью при числе участков:

до 300 – не менее 25 м3;

более 300 – не менее 60 м3.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Расстояние от границ застройки до лесных массивов в городах, сельских поселениях и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:

50 м – для хвойных лесов;

30 м – для лиственных и смешанных лесов.

**Требования пожарной безопасности в лесах**

Согласно требованиям Правил пожарной безопасности в лесах № 1614 п. 10, а также Правил противопожарного режима в Российской Федерации № 1479 п.70 в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

Минерализованная полоса – это очищенные от горючих материалов до минерального слоя почвы или обработанные почвообрабатывающими орудиями (опашка), или иным способом линейные участки территории, основное назначение которых задерживать распространение низового пожара или служить опорной линией при пуске отжига и встречного огня.

По своему назначению минерализованная полоса разделяются на заградительные и опорные. Заградительные минерализованная полоса создают как для остановки и тушения лесных пожаров, так и для ограничения распространения их путем разделения хвойных молодняков, лесных культур на сухих почвах на изолированные участки (блоки). Заградительные полосы прокладывают также вдоль полос отвода земель у железнодорожных и автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и др. пожароопасных объектов, обеспечивая защиту от возможного перехода огня на земли лесного фонда.

Опорные минерализованная полоса создают как рубежи для начала тушения путем отжига горючих материалов перед фронтом лесного пожара. Минерализованную полосу прокладывают с помощью почвообрабатывающих орудий (плуги, плуги канавокапатели и др.), взрывчатых материалов или вручную (лопата, кирка, мотыга, топор и т. п.).

Ширина минерализованной полосы может быть различной, и зависит она от назначения и условий местности. Для обустройства линии контролируемого отжига она может составлять 0,3-0,5 м. Для профилактики пожара рекомендуется обустраивать полосы не менее 1,4 м. Лучше, если такая линия будет еще шире (2,5-4 м), так как от этого зависит защитная эффективность барьера. В условиях распространяющегося огня в лесу решение о ширине обустройства заградительного барьера принимается на месте и зависит от многих факторов. На территории с кустарниковыми насаждениями достаточно будет выдержать разрыв 1,5–2 м, в то время как в древостое потребуется ширина до 4 м. Если высока угроза распространения верхового пожара, то одной минерализации почвы при сильном ветре будет недостаточно.

Противопожарные минерализованные полосы создаются почвообрабатывающими орудиями. В большинстве случаев это происходит механизированным способом с использованием тракторов, бульдозеров, специальной техники для прокладывания полос. Для обустройства чаще всего применяется плуги лесопожарные комбинированные (ПКЛ-70 и ПЛК-2,0). За один проход такая тракторная навеска обеспечивает вскрытие слоя почвы на ширину от 1,4 до 2 метров. В отдельных случаях возможна ручная расчистка грунта, применение взрывчатых веществ, обработка гербицидами для уничтожения растительности в степной зоне.

Минерализованная полоса предполагает полную очистку территории от горючих материалов. Поэтому кроме вспашки может понадобиться вырубка деревьев и кустарников на пути ее прокладки. Кроме обустройства новых линий, 1–2 раза в год необходимо проводить уход за ними, их обновление и восстановление, так как накопление слоя горючих материалов (хвоя, листва, ветки, трава) происходит постоянно. Для контроля качества полосы производится визуальная оценка степени минерализации (открытости слоя почвы). Также проверятся полнота заделки грунтом горючих лесных материалов на необходимую ширину. В комплексе мероприятий оценивается степень охватывания сетью минерализованных полос всей территории лесного массива. Отраслевыми стандартами, кроме ширины защитных линий, определены нормативы по площади участков ограничения такими барьерами и расстояние между соседними полосами.

## 6.5 Муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на территории муниципального образования

**Список условных сокращений**

**УЗСР** – устройсво запуска электромеханической сирены С-40МА – электромеханическая сирена роторного типа УКБ - усилительно-коммутационный блок

**АС** -акустическая система БС - базовая станция

**ЕДДС** - единая дежурно-диспетчерская служба

**КПТСО** - комплекс программно-технических средств оповещения

**МАСЦО** – муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения

**ПУ** - пункт управления

**РАСЦО** - региональная автоматизированная система централизованного оповещения

**СРУ** - сиренно-речевая установка ЧС - чрезвычайная ситуация

**TCP/IP** - протокол пакетной цифровой связи

Проектируемая МАСЦО муниципального образования Мостовский район Краснодарского края строится на базе оборудования комплекса программно-технических средств оповещения КПТСО «Элес». Комплекс предназначен для создания автоматизированных систем централизованного оповещения на всех уровнях управления

федеральном, межрегиональных, региональных, муниципальных, локальных с целью своевременного доведения информации и сигналов оповещения до органов управления, должностных лиц и населения.

В качестве оконечных устройств используются:

УЗСР (устройство запуска электромеханической сирены) и С-40 (электромеханическая сирена) идентичной суммарной электрической мощности;

УКБ (усилительно-коммутационный блок) и АС (акустическая система) идентичной суммарной электрической мощности.

Все оборудование оповещения комплекса КПТСО «Элес» производится из комплектующих класса военной приемки. Тем самым гарантируются высокие показатели по надежности и температурному диапазону от -40°С до +40°С.

Для обеспечения бесперебойного электропитания используются необслуживаемые аккумуляторы исключительно европейского производства, сертифицированные для применения в системах связи и имеющие цикл функционирования не менее 7 (семи) лет.

Все конструктивные элементы и сборочные единицы (в том числе электронные платы) оконечного оборудования оповещения разработаны и производятся в России, то есть не зависят от экспорта.

Микропрограммное обеспечение оконечного оборудования оповещения и прикладное специализированное программное обеспечение оборудования управления разработано в России. Программное обеспечение развивается эволюционно. Раз в квартал выходит новый релиз, включающий расширенные функции и оптимизацию эксплуатационных характеристик.

В связи с большим количеством инсталлированного оборудования организована служба технической поддержки в режиме 8/5 на базе единого контакт-центра.

КПТСО «Элес» прошѐл государственные испытания в МЧС России и, в соответствии с Актом приемочных испытаний, рекомендован для построения местных, локальных и региональных систем оповещения КПТСО.

«Элес» сертифицирован по системе сертификации ГОСТ Р (СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ ѳ РОСС RU.31060.04ЖЖЮ0) и на сегодняшний день является лучшим выбором в соотношении цена/качество/надежность.

Реализована техническая возможность использования любых систем связи: проводной, ВОЛС, Ethernet (как проводной, так и беспроводный), конвенциональной радиосвязи, профессиональной радиосвязи (DMR, TETRA, MPT1327, APCO-25 и т.п.), GSM/LTE, спутниковой связи.

Выбор КПТСО «Элес» также обосновывается тем, что данное оборудование использовано в функционирующем местном уровне РАСЦО Краснодарского края, что обеспечит полноценное программно-техническое сопряжение с МАСЦО Объекта.

На территории с. Беноково расположено два объекта РАСЦО, адреса размещения : ул. Красная 56 и пересечение ул. Красная/ул. Советская.

**Расчет зон звукового покрытия зоны оповещения**

Расчет зон звукового покрытия проводился на основе п. 3.6. Расчет зон звукового покрытия оконечными средствами звукового оповещения Методических рекомендации по созданию и реконструкции систем оповещения населения, утвержденные протоколом заседания рабочей группы Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС, и обеспечению пожарной безопасности по координации создания и поддержания в постоянной готовности систем оповещения населения от 19.02.2021 г. и Методики расчета звукового покрытия для системы КПТСО «Элес».

Условия расчета.

Методика расчета звукопокрытия для определения зоны оповещения предполагает следующую последовательность действий:

- определение уровня фонового шума в месте размещения пункта оповещения;

- вычисление уровня шума необходимого для достижения требуемой величины превышения в 15 дБ (относительно уровня фонового шума) согласно ГОСТ Р 42.3.01-2021

«Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования»;

- расчеты звукового давления, создаваемого применяемыми сиренами в каждой точке зоны оповещения;

- определение размеров зоны оповещения на основании методики расчета звукопокрытия с учетом требуемой величины звукового давления, создаваемого в каждой точке зоны пункта оповещения.

Условием для выполнения расчетов зон звукопокрытия является обеспечение звукового давления 70 дБ в каждой точке зоны оповещения.

С учетом применения электромеханической сирены и еѐ квазикруговой диаграммы направленности звукового излучения, расстояние до максимально удаленной точки с требуемым звуковым давлением, полученное в результате расчетов, выполненных на основании методики, принято за радиус зоны оповещения сирены, отображаемой в виде окружности.

Расчет радиуса зоны звукопокрытия.

Таким образом, применение методики по расчету зон звукопокрытия сводится к определению радиусов зон оповещения R.

Основные технические характеристики С-40, ГР100.02, ГР100.03, представлены в таблице 6.5.2.

Таблица 6.5.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Сирена С**-40 | |
| Уровень звукового давления на расстоянии одного метра от оси сирены | 120 дБ |
| Частота звуковых колебаний | 400…450 Гц |
| Номинальная частота питающей сети | 50 Гц |
| Номинальное напряжение питающей сети | 380 В, 220 В |
| Номинальная частота вращения | 3000 об/мин |
| Высота | 540 мм |
| Диаметр | 740 мм |
| Масса | 50 кг |
| **ГР100.02** | |
| Звуковое давление 1Вт,1м,1кГц | 114 дБ |
| Макс. звуковое давление | 134 дБ |
| Номинальное напряжение | 100 В |
| Сопротивление | 100 Ом |
| Диапазон частот (-16дБ) | 290-3900 Гц |
| Вид исполнения | IP54 |
| Раскрыв | 452\*284 мм |
| Длина | 463 мм |
| Вес | 5,9 кг |
| **ГР100.03** | |
| Звуковое давление 1Вт,1м,1кГц | 114 дБ |
| Макс. звуковое давление | 134 дБ |
| Номинальное напряжение | 100 В |
| Сопротивление | 100 Ом |
| Диапазон частот (-16дБ) | 290-3900 Гц |
| Вид исполнения | IP54 |
| Диаметр | 400 мм |
| Длина | 463 мм |
| Вес | 4,4 кг |

Процент покрытия каждого населенного пункта населения в Мостовском районе от существующего и проектируемого оборудования представлено в таблице 6.5.3.

Таблица 6.5.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Население, кол** | **Население, %** | **Покрытие тер., %** | **Покрытие нас., %** |
| Баговская | 1142 | 1,65 | 100 | 1,65 |
| Бугунжа | 29 | 0,04 | 100 | 0,04 |
| Кизинка | 23 | 0,03 | 100 | 0,03 |
| Узловой | 483 | 0,70 | 100 | 0,70 |

Расчет уровня звукового давления, создаваемого оконечными средствами оповещения приведен в таблице 6.5.4.

Таблица 6.5.4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Объекты, адрес, характеристики здания** | | **Тип устройства** | | **Средний уровень фонового шума на озвучиваемой территории, дБ** | **Расстояние от источника звука до удаленной точки, м** | | **Максимальный уровень звкового давления, создаваемого источниками звука в удаленной точке, дБ** | **Азимут устанавливаемых громкоговорителей в градусах** | |
| *с. Беноково* | | | | | | | | | | |
|  | ***существующие*** | | | | | | | | | |
| 1 | ст. Баговская | ГР 100.02 | | 40 | | 850 | 55,4 | | | 150 |
| 2 | п. Узловой | ГР 100.03 | | 40 | | 850 | 55,4 | | | 150 |
|  | ***проектируемые*** | | | | | | | | | |
| 1 | ст. Баговская | С-40 | | 35 | | 3000 | 50,5 | | | 0-360 |
| 2 | х. Кизинка | С-40 | | 35 | | 3000 | 50,5 | | | 0-360 |
| 3 | п. Бугунжа | С-40 | | 35 | | 3000 | 50,5 | | | 0-360 |

# 7. перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения ИЛИ, исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Таблица 7.1.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | | **площадь, кв. м** | **существующая**  **категория** | | | **цели планируемого использования,**  **Функциональная зона** | **Основание изменения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Включение земельных участков не планируется** | | | | | | | |
| 1 | **Станица Баговская** | | | | | | | |
| 1.1 | 23:20:0405001:34 | 6 592 | | | Земли лесного фонда | Земли населенных пунктов.  Планируемая функциональная зона – Лесопарковая зона | | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта,  Приведение в соответствие категории земель с фактическим мсетоположением согласно ст.24 Градостроительного кодекса РФ |
| 1.2 | 23:20:0405001:33 | 24 531 | | | Земли лесного фонда | Земли населенных пунктов.  Планируемая функциональная зона – Лесопарковая зона | | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта,  Приведение в соответствие категории земель с фактическим мсетоположением согласно ст.24 Градостроительного кодекса РФ |
| 2 | **Поселок Узловой** | | | | | | | |
| 2.1 | 23:20:0405001:17 | 49 930 864 | | | Земли лесного фонда | Для создания зоны отдыха | | Приведение в соответствие категории с фактическим использованием земельного участка, в соответствии с ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  Территория в границах населенного пункта п. Узловой |

Таблица 7.2.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | | **площадь, кв.м** | **Существующая категория** | **цели планируемого использования** | **Основание изменения** |
| 1 | | **Хутор Кизинка** | | | | |
| 1.1 | | 23:20:0000000:714, 23:20:0000000:1249, а также часть кадастрового квартала 23:20:0405001 | 492 679,52 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного значения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |

# 8. Технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели генерального плана поселения

Таблица 8.1

Распределение земель Баговского сельского поселения по категориям.

| **№**  **п/п** | **Наименование Показателей** | **Единица**  **измерения** | **Современное**  **состояние**  **2023 г** | **Расчетный**  **срок**  **2043 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **I** | Территория муниципального образования, ВСЕГО | га | **229 068,58** | **228 805,58** |
| 1.1 | Земли населенных пунктов | га | **1053,26** | **974,83** |
|  | ст. Баговская | га | 693,94 | 651,79 |
|  | х. Кизинка | га | 129,01 | 119,92 |
|  | п. Узловой | га | 140,36 | 114,22 |
|  | п. Бугунжа | га | 89,95 | 88,9 |
| 1.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | **1632,46** | **1447,89** |
|  | - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 131,91 | 131,91 |
|  | - Зона сельскохозяйственного использования | га | 1441,59 | 1441,59 |
|  | - Зона озелененных территорий специального назначения | га | 58,96 | 58,96 |
| 1.3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | **25,86** | **25,86** |
|  | - Зона транспортной инфраструктуры | га | 19,83 | 19,83 |
|  | - Зона кладбищ | га | 5,97 | 5,97 |
|  | - Зона режимных территорий | га | - | - |
|  | - Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,06 | 0,06 |
| 1.4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | **89 554** | **89 554** |
| 1.5 | Земли лесного фонда | га | **136 803** | **136 8038** |
| 1.6 | Земли водного фонда | га | - | - |
| 1.8 | Земли запаса | га | - | - |

Проектный баланс территории хутор Кизинка

Таблица 8.2

| **№ п/п** | **Вид территории** | **Показатели по этапам развития** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее состояние** | | | | **Расчетный срок** | | |
| **Кол-во, га** | **% к итогу** | **м2/чел** | **Кол-во, га** | | **% к итогу** | **м2/чел** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | **8** |
|  | **Общая площадь земель** (населенного пункта в установленных границах)**, всего** | **129,01** | **100.00** | - | **119,92** | | **100.00** | - |
| 1. | **Жилая зона,** в том числе: | **43,75** | 33,91 | - | **43,75** | | 33,91 | - |
| 1.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | **43,75** | **43,75** | |
| 2. | **Общественно-деловая зона** | **0.00** | 0.00 | - | **0.00** | | 0.00 | - |
|
| 2.1. | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0.00 | 0.00 | |
| 2.2. | Зона специализированной общественной застройки | 0.00 | 0.00 | |
| 3. | **Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур** | **0,003** | 0,002 | - | **0,003** | | 0,002 | - |
| 3.1. | Производственная зона | 0.00 | 0.00 | |
| 3.2. | Зона инженерной инфраструктуры | 0,003 | 0,003 | |
| 3.2. | Зона транспортной инфраструктуры | 0.00 | 0.00 | |
| **4.** | **Рекреационная зона** | **7,62** | 3,77 | - | **69,41** | | 55,58 | - |
| 4.1 | Зона озелененных территорий общего пользования | 2,75 | 2,75 | |
| 4.2 | Зона отдыха | 4,87 | 66,66 | |
| **5.** | **Зона сельскохозяйственного использования** | **58,35** | 45,22 | - | **2,44** | | 2,03 | - |
| 5.1 | Зона сельскохозяйственного использования | 58,35 | 2,44 | |
| 5.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 0.00 | 0.00 | |
| **6.** | **Режимные объекты** | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | 0.00 |
| **7.** | **Зона специального назначения** |  | 14,94 | - |  | | 7.66 | - |
| 7.1 | Зона кладбищ | 0.00 | 0.00 | |
| 7.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | 19,28 | 9,19 | |
| 7.3 | Зона складирования и захоронения отходов | 0.00 | 0.00 | - | 0.00 | | 0.00 | - |
| **8.** | **Прочие** | 0.00 | 0.00 | - | 0.00 | | 0.00 | - |
| 8.1. | Водная поверхность | 0.00 | 0.00 | |
| 9.2. | Пустыри, свободные земли | 0.00 | 0.00 | |
| **10.** | **Итого** | **129,01** | **100** | - | **119,92** | | **100** | - |

Проектный баланс территории станица Баговская

Таблица 8.3

| **№ п/п** | **Вид территории** | **Показатели по этапам развития** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее состояние** | | | | **Расчетный срок** | | |
| **Кол-во, га** | **% к итогу** | **м2/чел** | **Кол-во, га** | | **% к итогу** | **м2/чел** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | **8** |
|  | **Общая площадь земель** (населенного пункта в установленных границах)**, всего** | **693,94** | **100** | - | **651,79** | | **100** | - |
| 1. | **Жилая зона,** в том числе: | **408,03** | 58,79 | - | **413,97** | | 63,51 | - |
| 1.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 408,03 | 413,97 | |
| 2. | **Общественно-деловая зона** | **12,36** | 1,78 | - | **12,36** | | 1,89 | - |
|
| 2.1. | Многофункциональная общественно-деловая зона | 5,46 | 5,46 | |
| 2.2. | Зона специализированной общественной застройки | 6.9 | 6.9 | |
| 3. | **Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур** | **15,334** | 2,2 | - | **15,334** | | 2,3 | - |
| 3.1. | Производственная зона | 6,01 | 6,01 | |
| 3.2. | Зона инженерной инфраструктуры | 9,31 | 9,31 | |
| 3.2. | Зона транспортной инфраструктуры | 0,014 | 0,014 | |
| **4.** | **Рекреационная зона** | **8,72** | 1,25 | - | **85,67** | | 13,14 | - |
| 4.1 | Зона озелененных территорий общего пользования | 5,3 | 8,79 | |
| 4.2 | Зона отдыха | 3,42 | 76,88 | |
| **5.** | **Зона сельскохозяйственного использования** | **87,56** | 12,6 | - | **74,79** | | 11.47 | - |
| 5.1 | Зона сельскохозяйственного использования | 79,36 | 5,98 | |
| 5.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 8,2 | 68,81 | |
| **6.** | **Режимные объекты** | 0.00 | 0.00 | - | 0.00 | | 0.00 | - |
| **7.** | **Зона специального назначения** | **161,93** | 23,33 | - | **49,66** | | 7,61 | - |
| 7.1 | Зона кладбищ | 1,76 | 3,6 | |
| 7.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | 160,17 | 46,06 | |
| 7.3 | Зона складирования и захоронения отходов | 0.00 | 0.00 | |
| **8.** | **Прочие** | 0.00 | 0.00 | - | 0.00 | | 0.00 | - |
| 8.1. | Водная поверхность | 0.00 | 0.00 | |
| 9.2. | Пустыри, свободные земли | 0.00 | 0.00 | |
| **10.** | **Итого** | **693,94** | **100** | - | **651,79** | | **100** | - |

Проектный баланс территории поселок Узловой

Таблица 8.4

| **№ п/п** | **Вид территории** | **Показатели по этапам развития** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее состояние** | | | | **Расчетный срок** | | |
| **Кол-во, га** | **% к итогу** | **м2/чел** | **Кол-во, га** | | **% к итогу** | **м2/чел** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | **8** |
|  | **Общая площадь земель** (населенного пункта в установленных границах)**, всего** | **140,36** | **100** | - | **114,22** | | **100** | - |
| 1. | **Жилая зона,** в том числе: | **73,32** | 52,23 | - | **47,18** | | 41,31 | - |
| 1.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 73,32 | 47,18 | |
| 2. | **Общественно-деловая зона** | **1,96** | 1,39 | - | **1,96** | | 1,71 | - |
|
| 2.1. | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,69 | 0,69 | |
| 2.2. | Зона специализированной общественной застройки | 1,27 | 1,27 | |
| 3. | **Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур** | **0,02** | 0,01 | - | **0,02** | | 0,01 | - |
| 3.1. | Производственная зона | 0.00 | 0.00 | |
| 3.2. | Зона инженерной инфраструктуры | 0,02 | 0,02 | |
| 3.2. | Зона транспортной инфраструктуры | 0.00 | 0.00 | |
| **4.** | **Рекреационная зона** | **5,25** | 3,74 | - | **5,25** | | 4,59 | - |
| 4.1 | Зона озелененных территорий общего пользования | 1,208 | 1,208 | |
| 4.2 | Зона отдыха | 4,05 | 4,05 | |
| **5.** | **Зона сельскохозяйственного использования** | **58,6** | 12,6 | - | **58,6** | | 11.47 | - |
| 5.1 | Зона сельскохозяйственного использования | 2,99 | 2,99 | |
| 5.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 55,61 | 55,61 | |
| **6.** | **Режимные объекты** | 0.00 | 0.00 | - | 0.00 | | 0.00 | - |
| **7.** | **Зона специального назначения** | **1,21** | 0,86 | - | **1,21** | | 1,05 | - |
| 7.1 | Зона кладбищ | 0.00 | 0.00 | |
| 7.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | 1,21 | 1,21 | |
| 7.3 | Зона складирования и захоронения отходов | 0.00 | 0.00 | |
| **8.** | **Прочие** | 0.00 | 0.00 | - | 0.00 | | 0.00 | - |
| 8.1. | Водная поверхность | 0.00 | 0.00 | |
| 9.2. | Пустыри, свободные земли | 0.00 | 0.00 | |
| **10.** | **Итого** | **140,36** | **100** | - | **114,22** | | **100** | - |

Проектный баланс территории поселок Бугунжа

Таблица 8.5

| **№ п/п** | **Вид территории** | **Показатели по этапам развития** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее состояние** | | | | **Расчетный срок** | | |
| **Кол-во, га** | **% к итогу** | **м2/чел** | **Кол-во, га** | | **% к итогу** | **м2/чел** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | **8** |
|  | **Общая площадь земель** (населенного пункта в установленных границах)**, всего** | **89,95** | **100** | - | **88,9** | | **100** | - |
| 1. | **Жилая зона,** в том числе: | **69,75** | 77,5 | - | **69,75** | | 78,4 | - |
| 1.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 69,75 | 69,75 | |
| 2. | **Общественно-деловая зона** | **0.00** | 0.00 | - | **0.00** | | 0.00 | - |
|
| 2.1. | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0.00 | 0.00 | |
| 2.2. | Зона специализированной общественной застройки | 0.00 | 0.00 | |
| 3. | **Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур** | **0,01** | 0,01 | - | **0,01** | | 0,01 | - |
| 3.1. | Производственная зона | 0.00 | 0.00 | |
| 3.2. | Зона инженерной инфраструктуры | 0,01 | 0,01 | |
| 3.2. | Зона транспортной инфраструктуры | 0.00 | 0.00 | |
| **4.** | **Рекреационная зона** | **12,67** | 14,08 | - | **13,97** | | 15,7 | - |
| 4.1 | Зона озелененных территорий общего пользования | 0.00 | 0.00 | |
| 4.2 | Зона отдыха | 12,67 | 13,97 | |
| **5.** | **Зона сельскохозяйственного использования** | **0.00** | 0.00 | - | **0.00** | | 0.00 | - |
| 5.1 | Зона сельскохозяйственного использования | 0.00 | 0.00 | |
| 5.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 0.00 | 0.00 | |
| **6.** | **Режимные объекты** | 0.00 | 0.00 | - | 0.00 | | 0.00 | - |
| **7.** | **Зона специального назначения** | **7,52** | 8,36 | - | **5,17** | | 5,81 | - |
| 7.1 | Зона кладбищ | 0,5 | 0,5 | |
| 7.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | 7,02 | 4,67 | |
| 7.3 | Зона складирования и захоронения отходов | 0.00 | 0.00 | |
| **8.** | **Прочие** | 0.00 | 0.00 | - | 0.00 | | 0.00 | - |
| 8.1. | Водная поверхность | 0.00 | 0.00 | |
| 9.2. | Пустыри, свободные земли | 0.00 | 0.00 | |
| **10.** | **Итого** | **89,95** | **100** | - | **88,9** | | **100** | - |

Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические

Таблица 8.6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние на 2023 г.** | **Расчетный срок** |
| **1.Территория** | | | |  |
| 1.1. | **Всего,** в том числе: | га | **229 068,58** | **228 805,58** |
| - земли сельскохозяйственного назначения | га | **1632,46** | **1447,89** |
| Из них: |  |  |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | га | 1432,61 | 1432,61 |
| Зоны сельскохозяйственных угодий | га | 8,98 | 8,98 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 131,91 | 131,91 |
| Зона озелененных территорий специального назначения | га | 58,96 | 58,96 |
| - земли населенных пунктов | га | **1053,26** | **974,83** |
| - земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного спец. назначения | га | **25,86** | **25,86** |
|  | Из них: |  |  |  |
|  | Зона режимных территорий | га | - | - |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | га | 19,83 | 19,83 |
|  | Зона инженерной инфраструктуры |  | 5,97 | 5,97 |
|  | - земли лесного фонда | га | **136 803** | **136 803** |
| 1.2. | Территории земель населенных пунктов, **всего**: |  | **1053,26** | **974,83** |
| из них: |  |  |  |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 594,85 | 574,65 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 6,15 | 6,15 |
| Зона специализированной общественной застройки | га | 8,17 | 8,17 |
| Рекреационная зона (общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, спортивного назначения, зона парков) | га | 9,258 | 12,748 |
| Зона отдыха | га | 25,01 | 161,56 |
| Производственная зона | га | 6,01 | 6,01 |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | 9,343 | 9,343 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 0,014 | 0,014 |
| Зона кладбищ | га | 5,97 | 5,97 |
| Зона складирования и захоронения отходов | га | - | - |
| Зона озелененных территорий специального назначения | га | 188,94 | 61,13 |
| Зона сельскохозяйственного использования | га | 140,7 | 11,41 |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |  | 63,81 | 124,42 |
| **2. Население** | | | |  |
| 2.1. | Численность постоянного населения ВСЕГО | чел. | 1696 | 1696 |
| В том числе: | | |  |
|  | чел. |  |  |
|  | чел. |  |  |
| 2.2. | Показатели естественного, миграционного движения, на 1000 населения: | | |  |
| - прирост населения | чел. | 0 | 100 |
| - убыль населения | чел. | 21 | 21 |
| - общий прирост | чел. | 0 | 100 |
| 2.3. | Показатели миграционного движения на 1000 населения: | | |  |
| - общий прирост | чел. | 50 | 50 |
| 2.4. | Плотность населения (брутто) в границах селитебной территории | чел./га | 2.8 | 2.8 |
| **3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | |  |
| 3.1. | Детские дошкольные учреждения | мест | 68 | 92 |
| 3.2. | Общеобразовательные школы | мест | 175 | 440 |
| 3.3. | Больницы | коек | 27 | 27 |
| 3.4. | Поликлиники | пос. в смену | 24 | 24 |
|  | Предприятия розничной торговли | м2 | 170 | 170 |
| 3.5. | Предприятия общественного питания | пос. мест | 19 | 19 |
| 3.6. | Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.) | мест | 170 |  |
| 3.7. | Физкультурно-спортивные сооружения | м2 | н\д | +1000 |
| 3.8 | Кладбище традиционного захоронения | га | 5,97 | 5,97 |
| **4. Инженерная инфраструктура** | | | |  |
| 4.1. | *Водоснабжение* | | |  |
| Водопотребление - всего | м3/сут | н/д | 728 |
| 4.2. | *Канализация* | | |  |
| Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы | м3/сут | - | - |
| 4.3. | *Энергоснабжение* | | |  |
| годовой расход | кВт·ч/год | н/д | - |
| 4.4. | *Газоснабжение* | | |  |
| Годовой расход газа | тыс. м3/год | н/д | - |
| Часовой расход газа | м3 | н/д | - |