



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Беноковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского Края

Фрагмент карты функциональных зон с. Беноково

М 1:5 000



Перечень планируемых объектов местного значения, мест размещения планируемых объектов местного значения, обоснованных для включения в Генеральный план территориального планирования							
№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Зона с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДОУСТРОЙДЕНИЕ							
Водоснабжение							
1.1.1	Строительство водопровода с. Беноково	Протяженность 1,7 км	местное	Краснодарский край, р. и Мостовский, с. Беноково	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается для линейных объектов	Охраняемая зона – 10 м
1.1.2	Реконструкция водопровода с. Беноково	Протяженность 1,7 км	местное	Краснодарский край, р. и Мостовский, с. Беноково	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается для линейных объектов	Охраняемая зона – 10 м
1.1.3	Реконструкция водопровода с. Беноково	Мощность 40 кВт	местное	Краснодарский край, р. и Мостовский, с. Беноково	Планируемый к реконструкции	Зона инженерной инфраструктуры	Зона 300-350 м
1.2	Водоотведение						
1.2.1	Строительство канализации и очистительных сооружений с. Беноково	Протяженность канализационной сети, без протяженности канализационных сетей коллекторов – 30,2 км	местное	Краснодарский край, р. и Мостовский, с. Беноково	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается для линейных объектов	Охраняемая зона канализационных сетей – 2 м
1.2.2	Строительство канализационных насосных станций (НС) с. Беноково	1 штука мощностью 60 кВт	местное	Краснодарский край, р. и Мостовский, с. Беноково	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается	Санитарно-охранная зона – 15 м
1.2.3	Строительство насосных сооружений (НС) с. Беноково	1 штука мощностью 0,95 кВт	местное	Краснодарский край, р. и Мостовский, с. Беноково	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается	Санитарно-охранная зона 100 м
1.3	Газоснабжение						
1.3.1	Реконструкция газопровода распределительного среднего давления с. Беноково	Протяженность 2,2 км	местное	Краснодарский край, р. и Мостовский, с. Беноково	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается для линейных объектов	Охраняемая зона – 2 м
1.3.2	Строительство газопровода распределительного среднего давления с. Беноково	Протяженность 2,2 км	местное	Краснодарский край, р. и Мостовский, с. Беноково	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается для линейных объектов	Охраняемая зона – 2 м
1.3.3	Строительство газопровода распределительного газа (ГРП)	1 штука мощностью от 300 до 250 кВт	местное	Краснодарский край, р. и Мостовский, с. Беноково	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается	Охраняемая зона – 10 м
1.4	Электроснабжение						
1.4.1	Строительство линии электропередачи 10 кВ с. Беноково	Протяженность 0,76 км	местное	Краснодарский край, р. и Мостовский, с. Беноково	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается для линейных объектов	Охраняемая зона – 10 м
1.4.2	Строительство трансформаторных подстанций (ТП) с. Беноково	2 штуки мощностью ТПТБ 10/0,4 кВА	местное	Краснодарский край, р. и Мостовский, с. Беноково	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается	Охраняемая зона – 10 м
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ							
2	Проектирование и строительство дорог от с. Беноково – с/пос. Мостовский – с/пос. Беновова	Протяженность 2,7 км	местное	Краснодарский край, р. и Мостовский, с. Беновова	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается для линейных объектов	Проектируемая полоса от 25 до 50 метров
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ							
4	Реконструкция (модернизация) объекта ТБО	-	местное	Краснодарский край, р. и Мостовский, с. Беновова	Планируемый к реконструкции	Зона санитарно-охранной территории	-

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Зона с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1	Минерализованная полоса	Раздел между дорожной полосой и земельным участком	Местное	Краснодарский край, р. и Мостовский, с. Беновова	Проект	Не устанавливается для линейных объектов	Не требуется установление охранной зоны

Ростер планируемых объектов для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документацией территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана							
№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Зона с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА						
1.1.1	Зона размещения объектов потребления, из сортировки и переработки. Санитарная охранная территория						
1.1.1.1	Проектирование и строительство объекта от с. Беновова – с/пос. Мостовский – с/пос. Беновова	Протяженность 0,76 км	местное	Краснодарский край, р. и Мостовский, с. Беновова	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается для линейных объектов	Проектируемая полоса от 25 до 50 метров

план, к. линейности	план, к. реконструкции	план, к. размещения	существующие	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ				план, к. линейности	план, к. реконструкции	план, к. размещения	существующие
				ГРАНИЦЫ							
				Граница субъекта Российской Федерации							
				Граница муниципального района							
				Граница сельского поселения							
				Граница населенного пункта							
				ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ							
				Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г.							
				ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ							
				Прочие объекты обслуживания							
				Объект религиозной организации (объединения)							
				Объекты торговли, общественного питания							
				Объекты отдыха и туризма							
				Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения							
				Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления							
				Объект размещения отходов							
				ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ							
				Автомобильные дороги							
				Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения							
				Автомобильные дороги местного значения							
				Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта							
				Станция автотранспортная							
				Станция технического обслуживания							
				ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ							
				Электрические подстанции							
				Трансформаторная подстанция (ТП)							
				Линии электропередачи (ЛЭП)							
				Линии электропередачи 10 кВ							
				Объекты добычи и транспортировки газа							
				Пункт редуцирования газа (ПРТ)							
				Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций							
				Минерализованная полоса							
				Распределительные трубопроводы для транспортировки газа							
				Газопровод распределительный низкого давления							
				Объекты водоснабжения							
				Водоабор							
				Сети водоснабжения							
				Водопровод							
				Объекты водоотведения							
				Очистные сооружения (КОС)							
				Канализационная насосная станция (КНС)							
				Сети водоотведения							
				Канализация напорная							
				Канализация самотечная							
				ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ							
				Зона застройки индивидуальными жилыми домами							
				Многофункциональная общественно-деловая зона							
				Зона специализированной общественной застройки							
				Производственная зона							
				Коммунально-складская зона							
				Зона инженерной инфраструктуры							
				Зона транспортной инфраструктуры							
				Зона сельскохозяйственного использования							
				Производственная зона сельскохозяйственных предприятий							
				Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)							
				Зона лесов							
				Зона кладбищ							
				Поверхностные водные объекты							
				Водоём(озеро, пруд, обводненный карьер)							
				Водоток (река, ручей, канал)							
				Объекты культурного наследия (ОКН)							
				Памятник							
				Места погребения							
				Кладбище							

						№ 28-ТП					
						Исполнен в ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ: Беноковское сельское поселение Мостовского муниципального района Краснодарского края					
Изм.	Колонт.	Лист	Всего	Полн.	Дат.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА В ВИДЕ КАРТ		Страна	Лист	Всего	
Архитектор	Мостовский					ГП		5	10		
ГАП	Цехов					Фрагмент карты функциональных зон с. Беноково М 1:20 000		ООО "БСК "РУСПРОЕКТ"			
Н. контр.	Куликова										