

**ООО «ПОЕКТРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

РУС**ПРОЕКТ**

**Заказчик: Администрация муниципального образования Мостовский район**

**Изменения в**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Беноковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**ТОМ 1**

**Материалы по обоснованию**

**2023 год**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектно-строительная компания**

**«РУСПРОЕКТ»**

**Заказчик: Администрация муниципального образования Мостовский район**

**Изменения в**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Беноковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**ТОМ 1**

**Материалы по обоснованию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор  ГАП |  | Е.В. Губанова    С.М. Царахов |

**2023 год**

ИСПОЛНИТЕЛИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **Фамилия, инициалы** | **Подпись** |
| ГАП  Ведущий архитектор  Архитектор  Архитектор  Архитектор  Архитектор  Ведущий инженер  Н. контроль | С.М. Царахов  А.И. Моторина  В.С. Петрова  Е.К. Филатова  Ю.В. Сокур  П.Ю. Крыгина  С.В. Казаков  И.В. Кудинова | Царахов С.М..tif  Петрова В  Филатова\\Olga-project\проекты пск рп\ПОДПИСИ\Сокур Ю.В.png\\olga-project\ПРОЕКТЫ ПСК РП\ПОДПИСИ\Крыгина.jpg |

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Наименование материалов** |
| **1** | **2** |
| 1 | Часть I. Положение о территориальном планировании |
| 2 | Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана |
| 3 | Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана. (Перечень земельных участков (ЗУ), имеющих пересечение с границами Государственного лесного фонда.) |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1** | ***Положение о территориальном планировании*** | |
| **1.1** | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | М 1:20 000 |
| **1.2** | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | М 1:20 000 |
| **1.3** | Карта функциональных зон | М 1:20 000 |
| **2** | ***Материалы по обоснованию*** | |
| **2.1** | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа | М 1:20 000 |
| **2.2** | Карта территорий объектов культурного наследия | М 1:20 000 |
| **2.3** | Карта зон с особыми условиями использования территорий | М 1:20 000 |
| **2.4** | Карта территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:20 000 |
| **2.5** | Карта границ лесничеств | М 1:20 000 |
| **2.6** | Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – с.Беноково : электроснабжение | М 1:5 000 |
| **2.7** | Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - с.Беноково: газоснабжение и теплоснабжение | М 1:5 000 |
| **2.8** | Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - с.Беноково: водоснабжение и водоотведение | М 1:5 000 |
| **2.9** | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения с.Беноково | М 1:5 000 |
| **2.10** | Фрагмент карты функциональных зон с.Беноково | М 1:5 000 |

###### СОДЕРЖАНИЕ

[Общие положения 6](#_Toc152088159)

[1.Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 8](#_Toc152088160)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 10](#_Toc152088161)

[2.1. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования 10](#_Toc152088162)

[2.1.1 Климатические условия. 11](#_Toc152088163)

[2.1.2 Гидрологические условия. 12](#_Toc152088164)

[2.1.3 Почвенно – растительные условия. 12](#_Toc152088165)

[2.1.4 Тектонические условия и сейсмичность. 12](#_Toc152088166)

[2.1.5 Геолого-литологические и гидрогеологические условия. 13](#_Toc152088167)

[2.1.6 Принципы инженерно-геологического районирования 15](#_Toc152088168)

[2.2 Недра и полезные ископаемые 18](#_Toc152088169)

[2.3 Местоположение и административное устройство территории 19](#_Toc152088170)

[2.4 Экономическая характеристика поселения 20](#_Toc152088171)

[2.5 Население и трудовые ресурсы 23](#_Toc152088172)

[2.6 Характеристика социальной инфраструктуры поселения 26](#_Toc152088173)

[2.7 Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования 28](#_Toc152088174)

[2.8 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования 37](#_Toc152088175)

[2.8.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения 37](#_Toc152088176)

[2.8.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения 38](#_Toc152088177)

[2.8.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения 38](#_Toc152088178)

[2.9 Объекты культурного наследия 38](#_Toc152088179)

[2.10. Тенденция и приоритеты экономического развития 44](#_Toc152088180)

[2.11 Прогноз перспективной численности населения 47](#_Toc152088181)

[2.12 Расчет потребности в территориях для развития населенных пунктов 49](#_Toc152088182)

[2.13 Развитие социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры 50](#_Toc152088183)

[2.14 Расчет потребности жилого фонда 58](#_Toc152088184)

[2.15 Проектируемый баланс земель по категориям 58](#_Toc152088185)

[2.16 Проектируемая территориально- планировочная организация 60](#_Toc152088186)

[2.17 Функциональное зонирование территории 62](#_Toc152088187)

[2.17.1 Жилые зоны. 63](#_Toc152088188)

[2.17.2 Общественно-деловые зоны 64](#_Toc152088189)

[2.17.3 Зоны рекреационного назначения. 64](#_Toc152088190)

[2.17.4 Зоны сельскохозяйственного использования. 65](#_Toc152088191)

[2.17.5 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. 66](#_Toc152088192)

[2.17.6 Зоны специального назначения 67](#_Toc152088193)

[2.18 Развитие транспортной инфраструктуры 68](#_Toc152088194)

[2.19 Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории 71](#_Toc152088195)

[2.20 Охрана окружающей среды при пользовании недрами. 75](#_Toc152088196)

[2.20.1 Охрана земельных ресурсов. 75](#_Toc152088197)

[2.20.2 Охрана атмосферного воздуха 76](#_Toc152088198)

[2.20.3 Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний 79](#_Toc152088199)

[2.20.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов 79](#_Toc152088200)

[2.20.5 Охрана окружающей среды при пользовании недрами. 82](#_Toc152088201)

[2.20.6. Охрана животного мира. 82](#_Toc152088202)

[2.21 Инженерное оборудование территории 83](#_Toc152088203)

[4. Утвержденные документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования субъекта РФ сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории 88](#_Toc152088204)

[5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории 90](#_Toc152088205)

[6. перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 90](#_Toc152088206)

[6.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию. 92](#_Toc152088207)

[6.2 Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории. 96](#_Toc152088208)

[6.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС). 97](#_Toc152088209)

[6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. 98](#_Toc152088210)

[6.5 Муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на территории муниципального образования 101](#_Toc152088211)

[7. перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения ИЛИ, исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 104](#_Toc152088212)

[8. Технико-экономические показатели 110](#_Toc152088213)

# Общие положения

Проект внесения изменений в Генерального плана Беноковского сельского поселения Муниципального образования Мостовский район Краснодарского края (далее Генеральный план) выполнен в двух частях: Часть 1 «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение); Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана».

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Законом Краснодарского края «Градостроительный кодекс Краснодарского края»,Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, местными нормативами градостроительного проектирования: муниципального образования Мостовский район, Беноковского сельского поселения иными нормативно-правовыми документами, необходимыми для подготовки документации по территориальному планированию, техническим заданием по изменениям вносимым в генеральный план Беноковского сельского поселения.

**Основание для разработки проекта:**

1. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 28 от **10 марта 2023**

2. Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 7 июля 2022 года №789.

**Цели Генерального плана:**

Целью подготовки изменений в генеральный план является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития муниципального образования; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

А также обеспечение устойчивого развития сельского поселения, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе.

**Задачи Генерального плана:**

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- определение направления перспективного территориального развития;

- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры муниципального образования, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития муниципального образования, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории муниципального образования при условии сохранения окружающей природной среды;

- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Генеральный план муниципального образования является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетный срок 20 лет до 2043 года.

**Анализ ранее выполненной градостроительной документации**

При разработке генерального плана Беноковского сельского поселения учитывались решения ранее выполненных работ по территориальному и градостроительному планированию в существующих административных границах:

1. Генеральный план Беноковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края – 2022г. (Общество с ограниченной ответственностью «Геокадастр»)

2. Схема территориального планирования муниципального образования Мостовский район Краснодарского края - 2020 г. (ООО "Кубанский научно-исследовательский институт геодезии и проектов землеустройства")

3. Внесение изменений в схему территориального планирования Краснодарского края - 2022 г.( ООО "Научно-исследовательский институт перспективного градостроительства").

**Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации**

Проект «Внесение изменений в генеральный план Беноковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края» разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- Градостроительного Кодекса Краснодарского края;

- Земельного Кодекса Российской Федерации;

- Водного Кодекса Российской Федерации;

- Лесного Кодекса Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями на 25 апреля 2014 года;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...»);

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Генеральный план Беноковского сельского поселения Мостовского района (в редакции от 19.05.2017 № 135) от 20.09.2011 № 73 утвержденный решение Совета Беноковского сельского поселения,

- Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Беноковского сельского поселения Мостовского района от 30.09.2022 №220 утвержденный решением Совета муниципального образования Мостовский район "О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Беноковского сельского поселения Мостовского района",

-Внесение изменений в правила землепользования и застройки Беноковского сельского поселения Мостовского района от 24.05.2023 №286 утвержденный решением Совета муниципального образования Мостовский район

- других нормативных и правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

# 1.Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Перечень программ социально-экономического развития Краснодарского края, муниципального района «Мостовского района» и муниципального образования СП Беноковское.

Таблица 1.1

| **№** | **Наименование программы** | **Нормативно-правовой акт** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
|  | Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» | Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2019  N 696 |
|  | Основы государственной политики в области экологического развития Российской Федерации до 2030 года | ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ В ОБЛАСТИ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ б/н от 30.04.2012 |
|  | Энергетическая стратегия Российской Федерации | Распоряжение № 1523-р от 09.06.2020 |
|  | Транспортная стратегия Российской Федерации | Распоряжение № 3363-р от 27.11.2021 |
|  | Стратегия устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации | Распоряжение № 151-р от 02.02.2015 |
|  | Стратегия социально-экономического развития РФ | Распоряжение № 3052-р от 29.10.2021 |
|  | Государственная программа Краснодарского края "Формирование современной городской среды | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края Об утверждении государственной программы Краснодарского края "Формирование современной городской среды"от 31 августа 2017 года N 655 |
|  | Государственная программа Краснодарского края "Обеспечение безопасности населения» | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 г.№1039 |
|  | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Мостовский район до 2030 года | Решение Совета муниципального района от 16.12.2021 г. №31 |
|  | Индивидуальный план социально-экономического развития муниципального образования Мостовского район на 2021-2025 годы в приоритетном порядке | Утвержден главой администрации (губернатором) Краснодарского края  13июля 2021 г |
|  | [Муниципальная программа «Обеспечение безопасности населения» на территории Беноковского сельского поселения Мостовского района»](https://www.adm-benokovo.ru/images/postanovleniya/2020/post_75_ot_14.10.2020.zip) | * №75 от 14.10.2020г. |
|  | [Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на территории Беноковского сельского поселения Мостовского района](https://www.adm-benokovo.ru/images/postanovleniya/2020/post_85_ot_14.10.2020.zip) | * №85 от 14.10.2020г. |
|  | Муниципальная программая «Формирование современной городской среды» на территории Беноковского сельского поселения Мостовского района на 2018-2024 годы» | [от 27 октября 2017 года №135](https://www.adm-benokovo.ru/images/postanovleniya/2023/post_131_ot_19.12.22.pdf) |
|  | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Беноковского сельского поселения Мостовского района на 2016-2030 годы | Решение Совета Беноковского сельского поселения Мостовского района № 83 от 28.04.2016 |
|  | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Беноковского сельского поселения Мостовского района | Решение Совета Беноковского сельского поселения Мостовского района об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Беноковского сельского поселения Мостовского района на 2016-2030 годы № 96 от 28.10.2016 |
|  | Программа комлексного развития транспортной инфраструктуры Беноковского сельского поселения Мостовского района на 2016-2030 годы | Решение Совета Беноковского сельского поселения Мостовского района № 182 от 26.12.20113 |

***Краткая историческая справка***

По данным Кубанской справочной книги издания 1891 года, село Беноково основано в 1894 году «отставными нижними чинами, принимавшими участие в покорении Западного Кавказа». Император Российской империи Николай II издал указ, по которому солдаты, прослужившие на царской службе от 17 до 25 лет и участвовавшие в завоевании Кавказа, имели право получить земельный надел - три десятины.

Село Беноково, названное в честь генерала Беноковского, убитого, при завоевании Кавказа основано на месте адыгейского аула Банако (Терновая Балка), местные жители которого переселились к речке Ходзь. Первые русские жители села Беноково были в основном родом из центральных губерний Российской империи - Тамбовской, Орловской, Курской, Воронежской и др. Поселенцам, на каждого члена семьи мужского пола, выделялся земельный участок. Однако, площадь его была невелика, и крестьянам приходилось арендовать землю у казаков станицы Губской и жителей аула Ходзь.

В 1897 г. была построена Казанская церковь, а вскоре на средства селян возвели здание церковно-приходской школы, в которой был один класс и преподавал один учитель. В том же году, согласно переписи, в Беноково проживало 3 065 человек (520 семей).

В административном отношении в начале ХХ столетия село Беноково входило в состав Майкопского отдела Кубанской области.

В сентябре 1918 года власть в селе захватили большевики. Летом того же года они были изгнаны с Кубани. Во второй раз советская власть устанавливается в марте 1920 года после отступления частей Добровольческой армии и тогда же был создан революционный комитет во главе с Зиновьевым. В начале 20-х годов в селе открылись медпункт и изба-читальня, в которой возник кружок по ликвидации безграмотности.

В 1925 году было создано товарищество по совместной обработке земли (ТОЗ) «Луч бедноты», в которые вошли 48 бедняцких хозяйств. В следующем году появилось еще одно товарищество - «Путь Парижской комунны». Весной 1930 г. на их базе был организован колхоз «Победа», разукрупненный через два года.

С началом Великой Отечественной войны большинство мужчин села ушли на фронт, многие из которых не вернулись домой.

После изгнания гитлеровцев началось восстановление разрушенного хозяйства. С начала 60-х годов наблюдался заметный экономический рост колхоза и уровня благосостояния жителей, село благоустраивалось. Колхоз стал многоотраслевым, увеличилось количество сельхозтехники, повысилась урожайность и производительность труда.Хозяйство выделяло значительные средства на развитие села.В 1965 году был открыт Дом культуры. В селе имеется музей, один из лучших в районе.

# 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

## 2.1. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования

**Краткий физико-географический очерк.**

Беноковское сельское поселение расположено в центральной части Мостовского района, в 8км западнее п. Мостовской.

В орографическом отношении территория сельского поселения расположена в переходной зоне от Закубанской наклонной равнины к предгорьям северного склона Кавказского хребта. Переходная зона занимает срединную часть Мостовского района и ориентирована в широтном направлении. Рельеф поверхности от равнинного до слабовсхолмленного с абсолютными отметками 460-530м.

Поверхность переходной зоны изрезана реками и балками, склоны которых покрыты лесом и кустарником.

### 2.1.1 Климатические условия.

Территория Беноковского сельского поселения в целом относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Открытость территории с севера, наличие Кавказских гор определяют своеобразие климатических условий поселения.

Сумма осадков за год составляет 725мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года, с апреля по октябрь.

Таблица 2.1.1.1

Месячное и годовое количество осадков

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяцы** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **Хол. период 11-3** | **Теплый период 4-10** | **За год** |
| Кол-во осадков, мм | 22 | 27 | 32 | 71 | 89 | 104 | 105 | 76 | 68 | 53 | 43 | 35 | 159 | 566 | 725 |

В летний период осадки нередко носят ливневый характер, с грозами, в осенний период осадки выпадают в виде затяжных дождей.

Среднегодовая температура воздуха характеризуется положительными значениями – 8,9°С. Самым холодным месяцем в году является январь: -2,06°С, при абсолютном минимуме - 32,3°С

Таблица 2.1.1.2

Характеристика температуры воздуха

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика температуры** | **месяцы** | | | | | | | | | | | | **За год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| Абсолютный минимум | -32,3 | -21,2 | -8,9 | -2,8 | -1,4 | -7,2 | 5,4 | 5,7 | 2,0 | -5,5 | -10,5 | -20,5 | -32,3 |
| Абсолютный максимум | 8,3 | 12,5 | 20,8 | 25,7 | 27,4 | 28,5 | 28,9 | 27,4 | 27,2 | 26,1 | 20,1 | 19,6 | 28,9 |
| Среднемесячная | -2,06 | -1,33 | 4,71 | 7,6 | 13,5 | 17,2 | 18,3 | 18,6 | 14,9 | 6,9 | 5,26 | 4,01 | 8,9 |

Снежный покров появляется в среднем в последней декаде ноября – первой декаде декабря; сход снежного покрова происходит в марте месяце. По многолетним данным количество дней со снежным покровом составляет 44-66, при этом устойчивый снежный покров отсутствует более чем в 50% зим. Очень часто бывают оттепели, способствующие разрушению снежного покрова и приводящие к малому накоплению его высоты. Средняя из наибольших высот снежного покрова не превышают 25см.

Максимальная промерзаемость почвы наблюдается обычно в январе, иногда в декабре месяцах и составляет 9-91см.

Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха к положительным значениям наблюдается во второй декаде февраля. Однако заморозки могут наблюдаться и в течение апреля. Теплый период приурочен к апрелю-сентябрю месяцам, при этом продолжительность безморозного периода составляет в среднем 178 дней.

Лето умеренно-жаркое, средняя температура самых теплых месяцев (июнь-июль) составляет 18-19°С. Максимальная температура воздуха в отдельные годы, может достигать 35-40°С.

Обилие осадков и относительно высокая среднегодовая температура, значительная продолжительность безморозного периода, незначительная промерзаемость почвы, при непродолжительном периоде мерзлого состояния её, наличие оттепелей, и широкое распространение пород, обладающих коллекторскими свойствами, создают благоприятные условия для формирования и накопления подземных вод.

### 2.1.2 Гидрологические условия.

Гидрологические условия территории поселения являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭГП, так как наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями.

Гидрографическая сеть поселения представлена долинами рек Бенок и Фаджако, которые являются левыми притоками р. Ходзь. Реки имеют явно выраженный горный характер, с извилистыми, глубоко врезанными руслами. Берега крутые, зачастую обрывистые. Долины рек характеризуются большими уклонами, слабо выработанными руслами и узостью пойм.

Внутригодовое распределение стока зависит от абсолютной высоты водосбора. Чем выше водосбор реки, тем позднее происходит половодье.

Основную роль в питании рек играют атмосферные осадки в виде дождей и ливней.

На основные половодья от таяния снегов накладываются пики дождевых паводков. Минимальные расходы рек отмечаются зимой, когда их питание осуществляется за счет подземных вод. В «теплые» зимы период высокого стока может быть смещен на зимние месяцы, за счет оттепелей и выпадения дождей.

Ледовый режим характеризуется ледоставом, наступающим обычно в декабре и заканчивающимся в феврале. В «теплые» зимы ледостав часто проявляется в виде «шуги», которая иногда забивает узкие проходы в руслах и образует заторы. Продолжительность ледостава в среднем не превышает 30 дней, но в отдельные «холодные» зимы может достигать 60-70 дней, а в особо «теплые» - отсутствовать совсем.

По химическому составу поверхностные воды гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевые, сухой остаток непостоянен, изменяется от 0,4 до 0,8г/л, жесткость меняется от 2,5 до 5,0мг. экв/л.

### 2.1.3 Почвенно – растительные условия.

Территория сельского поселения входит в лесостепную зону, которая занимает сравнительно неширокую полосу и охватывает юго-восточную оконечность Закубанской наклонной равнины и низкую часть предгорий до (600м). Около 30-50% этой площади занимают кустарники и широколиственные леса (дуб, граб, клен). Почвы представлены выщелоченными мицелярно-карбонатными черноземами.

### 2.1.4 Тектонические условия и сейсмичность.

По тектонической схеме Западного Предкавказья территории поселения располагается в зоне развития двух структур второго порядка – моноклинали северного склона Кавказа (область поднятий) и Восточно-Кубанского предгорного прогиба (область устойчивого прогибания со скоростью 0,4-4,0мм/год).

Выделенные зоны протягиваются параллельно одна другой в общекавказском направлении и почти на всем своем протяжении имеют тектонические соприкосновения. В формировании тектонических структур принимали участие калидонские, варисские и альпийские движения. Отдельные фазы этих движений отчетливо наблюдаются в палеозое, мезозое и кайнозое.

Территория по сейсмичности относится к 7-бальному району, согласно карты А (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

Территория по сейсмичности относится к 8-бальному району согласно карты В (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

● Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10%);

● Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

### 2.1.5 Геолого-литологические и гидрогеологические условия.

По результатам обследования выходов коренных отложений на дневную поверхность, на территории поселения, не обнаружено. Представлены они здесь миоценовыми, преимущественно глинистыми отложениями (сарматский ярус), которые перекрыты валунно-галечными отложениями плейстоцена.

**Четвертичная система (Q).**

Современный отдел (QIV) .

Аллювиальные отложения (al QIV)

Эти отложения слагают русла, пойменную и I надпойменную террасы рек. представлены они рыхлыми гравийно-галечниковыми отложениями с валунами, песчано- и супесчано-глинистым заполнителем. Мощность аллювия 3,0-6,0м.

Делювиальные отложения (dQIV)

Развиты почти повсеместно, слагая склоны рек, балок и водораздельные пространства. Представлены рыхлым материалом – продуктом более глубокого разрушения и преобразования подстилающих коренных пород и отвечают по своему вещественному составу последним. Состоит делювий из суглинистого и супесчаного материала с дресвой коренных подстилающих пород. Мощность от 0,5 до 35,0м.

В гидрогеологическом отношении территория поселения расположена в пределах Азово-Кубанского артезианского бассейна.

По приуроченности к определенным литолого-стратиграфическим разновидностям пород, условиям залегания, гидравлическим свойствам выделяются:

подземные воды спорадического распространения аллювиально-делювиальных отложений водораздельных пространств и их склонов;

водоносный горизонт современных аллювиальных отложений пойменной, I-ой надпойменной террас и русел рек.

Подземные воды имеют самую различную глубину залегания – от 15,0 и более метров на возвышенных участках, до 2,0-3,0м в долинах рек.

**Характеристика геологических процессов.**

**Эндогенные геологические процессы.**

К этой группе процессов относятся:

сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;

горное давление и сдвижение пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 - 8 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвижения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

**Экзогенные геологические процессы (ЭГП).**

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные).

Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

На территории поселения эти процессы характеризуются весьма незначительной активностью. Только на небольших, по протяженности, участках берега рек Бенок и Фаджако присутствуют признаки слабой боковой эрозии.

*Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков.*

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция), происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, в период выпадения ливневых осадков.

Ввиду незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны, и для поселения составляют: промоины, рытвины, овраги.

Образование оврагов (наиболее опасный вид линейной эрозии) происходит, как правило, в районах развития рыхлых, слабосвязанных, делювиальных (склоновых) отложений. Деятельность водотоков и связанное с ней образование эрозионных форм может наносить большой вред народному хозяйству, разрушая уже существующие и препятствуя строительству новых инженерных сооружений.

На территории поселения имеет небольшое развитие овражная эрозия. В северной части села отмечен единичный развивающийся овраг глубиной до 15м с крутыми (от 40°-50° до отвесных) бортами, впадающий в р.Фаджако. По долине р.Бенок, к западу от моста, также отмечены отдельные крутостенные овраги – левые притоки р.Бенок. Глубина их до 10м, длина до 120-150м. Овраги с явными признаками регрессивной «пятящейся» эрозии, в верховьях, имеющие отвесные борта.

В северной части села, отдельные дома и хозяйственные постройки находятся на расстоянии 5,0-7,0м от бортов оврага. По долине р.Бенок прогрессивная эрозия оврагов затронула приусадебные участки.

Распространенность и активность овражной эрозии определяется сложным сочетанием природных факторов и хозяйственной деятельностью человека.

*Затопление.*

На территории поселения встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы рек. Поймы затапливаются на 5-7 дней, обычно при прохождении весенне-летнего половодья. Продолжительность затопления прилегающих к рекам низменных территорий изменяется от нескольких часов до 1-2 дней.

*Подтопление.*

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет.

*Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП.*

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

собственно техногенный;

техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связанно со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные группы техногенно-природных процессов:

процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;

процессы, вызванные гидротехническим строительством;

процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;

процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;

процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;

процессы, вызванные вырубкой лесов.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

### 2.1.6 Принципы инженерно-геологического районирования

Своеобразное географическое положение поселения предопределило большое разнообразие и сложность естественных проявлений геологических процессов. Практически каждый из компонентов природной среды характеризуется весьма широким спектром состояний и свойств.

Литолого-геологические комплексы, геоморфологические элементы, гидрогеологические условия, климатические условия, а также антропогенная деятельность человека создают предпосылки для большой дифференциации форм и закономерностей проявлений ЭГП, вплоть до появления совершенно новых их типов.

Согласно технического задания, перед данной схематической картой стоит задача районирования территории применительно к возможности освоения в плане строительства, а также определения возможности разработки и проведения защитных мероприятий от негативного воздействия опасных ЭГП.

За основу данного районирования взята степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь; распространение и активность ЭГП – во вторую; разделение ЭГП по генетическим типам и геологическая приуроченность – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- I Район. Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока.

- II Район. Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные канавы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- III Район. Территории, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий данного района.

I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Пологонаклонные (до 7°) или практически горизонтальные поверхности, слабопораженные эрозионной сетью.

Литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории района. Представлены отложения делювиальными суглинками и супесями с дресвой подстилающих пород. Мощность составляет свыше 15,0м. Уровень грунтовых вод более 15,0м.

В целом инженерно-геологические условия благоприятные, застройка в пределах I района не потребует значительной инженерной подготовки местности. В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.

II а. Подрайон современных высоких пойменных речных террас.

Распространен вдоль реки Бенок, занимая наиболее выположенные части речной долины. Литология слагающих пород, представлена галечниками, валунами с гравийно-песчаным и песчано-глинистым заполнителем. Мощность отложений 5-10м.

Породы подрайона практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонным колебаниям. В период выпадения экстремально большого количества осадков возможно частичное затопление данного подрайона. В отдельных частях незначительно развита боковая эрозия реки.

При освоении территории подрайона необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метра.

Из защитных мероприятий необходимо предусмотреть спрямление и выпрямление бортов русла реки на наиболее активно размываемых участках. Кроме того, необходимо учесть возможность затопления в периоды выпадения катастрофически максимального количества осадков.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований, ведущих к деформациям сооружений. В связи с вышеизложенным, при строительстве в данном подрайоне рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

IIб. Подрайон переработанных денудацией эрозионных склонов средней крутизны (10-30 %).

Распространен повсеместно по бортам рек Бенок и Фаджако, межречным водораздельным территориям, а также по балкам и оврагам, имеющим выположенные склоны и неявно выраженные эрозионные врезы. Характеризуется склонами средней крутизны, сложенными аллювиально-делювиальными четвертичными отложениями. Литологически делювий представлен суглинками, супесями, мощностью более 15м.

Основным отрицательным ЭГП на территории подрайона является эрозия временных водотоков.

Освоение подрайона потребует значительного объема земляных работ по планировке местности и проведение комплекса инженерных мероприятий по предотвращению активизации процессов, связанных с эрозией временных водотоков.

Рекомендуется, при детальных инженерно-геологических изысканиях под строительство проводить исследование грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.

III а. Подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов, включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса.

Имеет небольшое площадное распространение в северной части села, вдоль бортов р. Фаджако, оврагов и балок.

Характеризуется сложным сильно расчлененным рельефом с уклонами более 30%. Литологический состав отложений представлен делювиальными суглинками и супесями с дресвой подстилающих пород. Мощность отложений изменяется от 0,5 до 30м. Подземные воды практически повсеместно отсутствуют.

Характерные для подрайона проявления ЭГП:

активная эрозия временных мелких водотоков;

интенсивное физическое выветривание;

речная эрозия.

Гражданское строительство на территории данного подрайона не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы и т. д.) рекомендуется проведение комплекса инженерных мероприятий, который может содержать следующие виды работ:

противоэрозионные (спрямление русел, сооружение защитных дамб, водоотводов и т.п.);

планировка площадок (с большими объемами земляных работ);

сооружение подпорных стенок;

организация поверхностного стока и т.д.

III б. Подрайон современных низких пойменных террас рек и балок.

Распространен в речных долинах и днищах балок. Поверхность пойменных террас рек почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов, старичных понижений, временных паводковых русел.

Литологически породы данного подрайона представлены суглинками, супесями, рыхлыми гравийно-галечниковыми отложениями с валунами, с песчано- и супесчано-глинистым заполнителем. Мощность отложений 3,0-6,0м.

Проницаемость пород очень высокая, имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водами. Уровень грунтовых вод постоянно высокий (от 0,0 до 1,0м). В периоды интенсивного выпадения осадков территории подрайона затапливаются и остаются затопленными в течение нескольких дней. Периодичность затопления - регулярно, возможно до нескольких раз в год.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы, гидротехнические сооружения и т.д.) рекомендуется:

сплошное укрепление (бетонирование) русел в районе застройки;

возведение водоотбойных стенок;

создание искусственной площадки (насыпной) под строительство, высотой не менее 2-х метров;

устройство систем дренажа для отвода грунтовых и поверхностных вод;

гидроизоляция фундаментов.

Заключение

В результате изучения фондовых материалов предыдущих лет исследований выяснилось, что инженерно-геологическое районирование в свете опасных проявлений ЭГП, ранее на территории поселения не проводилось.

После сбора, изучения, сравнительного анализа материалов предыдущих лет исследований, проведения рекогносцировочных полевых наблюдений и обработки собранных данных, было выполнено схематическое инженерно-геологическое районирование территории Беноковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края, в масштабе 1: 5 000, в свете возможности использования земель под застройку.

В результате выделено 3 инженерно-геологических района по степени сложности их освоения:

- I Район. Территории с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Площади, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока.

- II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.

Площади, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные канавы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.

Площади, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

## 2.2 Недра и полезные ископаемые

Полезные ископаемые Беноковского сельского поселения представлены Беноковским месторождением строительных песков, расположенным в 1 км к юго-западу от окраины с. Беноково. Месторождение разрабатывается ООО «Беноковский песок»( КДР №2642 ТР с 13.10.05 по 19.04.25). Целевое назначение и вид работ: разведка с последующей добычей строительных песков Беноковского месторождения.Статус месторождения: краевой.

Не эксплуатируемым, требующим дополнительного геологического изучения, является

Апшишакское месторождение глин, являющихся сырьем для кирпично-керамзитового производства;

Песчано-гравийные смеси в районе реки Фаджако для дорожного строительства;

Марганецсодержащие смеси.

Для реализации потенциала использования месторождения полезных ископаемых необходимо активизировать работу по привлечению инвесторов для строительства карьеров и предприятия по добычи полезных ископаемых.

На территории горных отводов и месторождений строительство зданий и сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых производится после получения заключения органа управления недрами (Статья 25 Закона «О Недрах», Постановление Госгортехнадзора РФ от 30.08.1999 г № 64.) и согласия недропользователя.

**Данные о полезных ископаемых Мостовского района в разрезе**

**поселений**

**(по результатам опроса глав поселений)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Поселение** | **Виды минеральных ресурсов** |
| 1. | Беноковское с/п,  район с. Беноково | Залежи марганцевых руд – инвестиционная площадка для организации в пгт. Мостовском опытного производства окисленной марганцевой руды Джинитлевского месторождения. Потребителями марганцевого концентрата могут стать предприятия строительной индустрии края и соседних регионов, производящие электроды |

**Пресные воды**

На территории Беноковского сельского поселения имеются выданные лицензии на добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Лицензия** | **Владелец лицензии** | **Юридический адрес недропользователя** | **Целевое назначение и вид работ** | **Тип сырья** | **Район** | **Регистрация** | **Окончание** |
| 1836 | КРД 81941 ВЭ | МУП "Жилкомхоз "Беноковское" (ИНН 2342016670) | 352551, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Красная, д. 56 | для разведки и добычи подземных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения | вода подз.-ая | Мостовский | 01.09.2021 | 01.09.2046 |

## 2.3 Местоположение и административное устройство территории

Беноковское сельское поселение расположено в центральной части Мостовского района, в 8км западнее п. Мостовской. Площадь территории поселения 10700 га., в том числе площадь территории населенных пунктов 419.1га.

Сельское поселение граничит:

на севере- Костромским СП и Республикой Адыгеей,

на юге - с Губским СП,

на западе- с Махошевским СП,

на востоке- с Мостовским ГП.

Площадь поселения составляет - 10700 га.

Федеральный округ: Южный

Население – 1894 человек.(на 01.01.2023)

Административный центр — село Беноково.

Таблица 2.3.1

Сведения о численности постоянного населения муниципального образования на 01.01.2023г

| **№** | **Населённый пункт** | **Тип населённого пункта** | **Население (чел.)** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Беноково | село | 1894 |

## 2.4 Экономическая характеристика поселения

Для Беноковского с/п характерна сельхозпромышленная и инфраструктурная специализация по обеспечению сервисных услуг по ремонту различных видов техники. Предполагается развитие экологизированного АПК и агротуризма на его базе. Добывающая и обрабатывающая промышленность, в частности добыча мраморовидных известняков для производства декоративной отсыпки и др., будет развиваться при условии проработки вопроса об ее экономической целесообразности с учетом высоких экологических нормативов

Основу экономического потенциала Беноковского сельского поселения преимущественно составляют объекты социальной и потребительской инфраструктуры, обеспечивающие население необходимым минимумом услуг.

Из объектов производственной инфраструктуры имеются 2 предприятия: ООО «Животноводческий комплекс Мостовской», занимающейся разведением крупного рогатого скота, и коммунальное предприятие МУП "ЖКХ Беноковское". Отсутствие производственных предприятий на территории поселения является сильным препятствием для формирования в муниципальном образовании налоговой базы и доходной части бюджета, обеспечения местного населения рабочими местами и постоянным заработком,повышения уровня благосостояния жителей и создания устойчивого социально-экономического развития.

В результате этого, в настоящее время из 780 человек трудоспособного возраста рабочими местами на территории поселения обеспечены около 90 человек (менее 12%). Для остального трудоспособного населения единственным источником дохода на территории поселения является ведение личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Часть населения работает за пределами поселения.

**Структура экономики**.

Наибольшую долю в структуре базовых отраслей экономики Беноковского сельского поселения занимают: выращивание зерновых и овощных культур, скотоводство, звероводство, розничная торговля, строительство и обрабатывающие производства, Отрасль обрабатывающих производств представлена производством мяса, молока. Другие виды промышленного производства отсутствует. Достаточно высока доля платных услуг.

**Промышлленность.** В целом деятельность промышленных предприятий характеризуется ростом объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг

**Сельское хозяйство**

Беноковского сельского поселения представленокрестьянско-фермерским хозяйством (КФХ) и личным подсобным хозяйством (ЛПХ). Сельскохозяйственные предприятия отсутствуют. Наиболее активное развитие получило растениеводство.

Сельскохозяйственная продукция сдается частным предпринимателям и организациям, которые занимаются заготовкой и переработкой продукции.

В настоящее время в Беноковском сельском поселении сельским хозяйством занимаются жители села, и сельхозтоваропроизводители (КФХ). На территории поселения выращиваются зерновые культуры,овощные культуры. Фермеры и КФХ занимаются выращивание крупного рогатого скота, звероводство (кролиководство), пчеловодством.

**Предприятия агропромышленного комплекса**

| **№**  **п/п** | **Наименование предприятия**  **(организации)** | **Адрес** | **Вид деятельности,**  **Производимая продукция** | **Количество работников** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | КФХ Гуленко Петр Анатольевич | ул. Красная, 48 кв.1 | 01.4 животноводство | 1 |
| **2** | КФХ Марченко Сергей Викторович | ул. Советская, 7 | 01.1 Выращивание однолетних культур | 1 |
| **3** | КФХ Мнацаканян Сурен Коляевич | ул. Красная, 26 | 01.1 Выращивание однолетних культур | 2 |
| **4** | КФХ Могилин Павел Николаевич | ул. Красная 62 кв.1 | 46.21.1 Торговля оптовая зерном, семенами и кормами для животных | 3 |
| **5** | КФХ Перекладов Андрей Викторович | ул. Ленина, 11 | 01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | 3 |
| **6** | 7КФХ Соколова Анастасия Алексеевна | ул. Советская, 52 | 01.42 Разведение прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы | 2 |
|  | ИП Яровенко Сергей Владимирович | Ул. Красная,24 | 01.49.1 Пчеловодство | 2 |

**Малый бизнес.**

На территории Беноковского сельского поселения имеются следующие объектырозничной торговли:

* 9 магазинов, реализующих продуктовые товары, с численностью работающих 15 человек;
* 1 магазин, реализующий промышленные товары, с численностью работающих 2 человека.

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Год постройки** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |  |
|  |  |  | Количество мест  или  площадь торгового зала |  |  |  |
| **1** | ИП Чернова И.А. маг. «Золушка» | Ул. Красная 45/2 | 58 |  |  | **2001** |
| **2** | ИП Чернов С.В. маг. «Катюша» | Ул. Красная, 33а | 26 |  |  | **2005** |
| **3** | ИП Мнацаканян С.К. маг. «Сурен» | Ул. Красная, 43 | 40 |  |  | **1985** |
| **4** | ИП Никоненко Н.И. маг. «Березка» | Ул. Ленина, 64а | 24,3 |  |  | **2006** |
| **5** | ИП Прудникова Л.В. маг.»Тополек» | ул. Международная, 15 | 69 |  |  | **1960** |
| **6** | ИП Слипко Н.В. маг. «Солнышко» | Ул. Красная 47 | 19,8 |  |  | **2005** |
| **7** | ИП Слипко Н.В. маг «Мечта». | Ул. Советская, 23 | 23 |  |  | **1965** |
| **8** | ИП Санькова М.В. «Марьина роща» | Ул. Комсомольская, 25 | 25 |  |  | **1967** |
| **9** | ИП Чернегина А.М. маг. «Огонек» | Ул. Ленина, 22 | 30 |  |  | **2015** |

Основу экономического потенциала Беноковского сельского поселения составляет реализация потенциала использования месторождения полезных ископаемых (месторождения глин, ПГС, марганецсодержащих смесей);

Одним из основных доходных источников бюджета Беноковского сельского поселения являются доходы от арендной платы за землю.

Вторым по значимости доходным источником в структуре доходов бюджета Беноковского сельского поселения являетсяналог на доходы физических лиц.

В формировании бюджета поселения немаловажную роль занимают местные налоги такие, какналог на имущество физических лиц и земельный налог.

Для преодоления сложившегося несоответствия необходим ускоренный экономический рост, максимально эффективное использование имеющегося производственного и сырьевого потенциала. Необходимо принять все меры для повышения реальных денежных доходов населения, создания новых рабочих мест,улучшения качества медицинского обслуживания. Достижение этой цели возможно при решении ряда проблем в приоритетных отраслях хозяйства Беноковского сельского поселения.

Для реализации потенциала использования месторождения полезных ископаемых (месторождение глин, ПГС, марганецсодержащих смесей) необходимо строительство предприятий по добыче полезных ископаемых, и тем самым привлечение инвестиций.

## 2.5 Население и трудовые ресурсы

**Современное положение и демографические тенденции развития**

На территории поселения расположен один населенный пункт.

В таблице приведены данные по распределению населения по населенным пунктам.

Таблица 2.5.1

Сведения о численности постоянного населения муниципального образования на 01.01.2023г

| **№** | **Населённый пункт** | **Тип населённого пункта** | **Население (чел.)** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Беноково | село | 1894 |

Таблица 2.5.2

Динамика изменения численности населения

| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Оценка численности населения на 1 января текущего года | | | | | | | | | | | |
| Все население | | | | | | | | | | | |
| на 1 января | человек | 1846 | 1864 | 1840 | 1855 | 1878 | 1878 | 1885 | 1844 | 1812 | 1894 |
| Городское население |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| на 1 января | человек | 0 | 0 | 0 | 0 |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 |
| Сельское население |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| на 1 января | человек | 1846 | 1864 | 1840 | 1855 | 1878 | 1878 | 1885 | 1844 | 1812 | 1894 |
| Число родившихся (без мертворожденных) | человек |  |  | 21 | 30 | 20 | 16 | 9 | 11 | 15 |  |
| Число умерших | человек |  |  | 21 | 23 | 20 | 20 | 16 | 22 | 21 |  |
| Естественный прирост (убыль) | человек |  |  | 0 | 7 | 0 | -4 | -7 | -11 | -6 |  |
| Число прибывших | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  | 25 | 58 | 58 | 51 | 49 | 37 | 28 | 53 |  |
| в пределах России | человек |  | 24 | 55 | 55 | 48 | 45 | 36 | 28 | 52 |  |
| внутрирегиональная | человек |  | 13 | 28 | 25 | 27 | 19 | 12 | 14 | 42 |  |
| межрегиональная | человек |  | 11 | 27 | 30 | 21 | 26 | 24 | 14 | 10 |  |
| международная | человек |  | 1 | 3 | 3 | 3 | 4 | 1 |  | 1 |  |
| со странами СНГ | человек |  | 1 | 3 | 2 | 2 | 4 | 1 |  | 1 |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  | 1 | 1 |  |  |  |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 12 | 30 | 33 | 24 | 30 | 25 | 14 | 11 |  |
| трудоспособный возраст | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  | 21 | 42 | 36 | 27 | 33 | 26 | 22 | 37 |  |
| в пределах России | человек |  | 20 | 40 | 33 | 25 | 30 | 25 | 22 | 37 |  |
| внутрирегиональная | человек |  | 9 | 19 | 14 | 13 | 13 | 11 | 11 | 29 |  |
| межрегиональная | человек |  | 11 | 21 | 19 | 12 | 17 | 14 | 11 | 8 |  |
| международная | человек |  | 1 | 2 | 3 | 2 | 3 | 1 |  |  |  |
| со странами СНГ | человек |  | 1 | 2 | 2 | 1 | 3 | 1 |  |  |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  | 1 | 1 |  |  |  |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 12 | 23 | 22 | 14 | 20 | 15 | 11 | 8 |  |
| старше трудоспособного возраста | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  | 2 | 8 | 6 | 3 | 2 | 4 | 1 | 6 |  |
| в пределах России | человек |  | 2 | 7 | 6 | 2 | 2 | 4 | 1 | 5 |  |
| внутрирегиональная | человек |  | 2 | 7 | 3 | 2 |  | 1 |  | 3 |  |
| межрегиональная | человек |  |  |  | 3 |  | 2 | 3 | 1 | 2 |  |
| международная | человек |  |  | 1 |  | 1 |  |  |  | 1 |  |
| со странами СНГ | человек |  |  | 1 |  | 1 |  |  |  | 1 |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 1 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 3 |  |
| Число выбывших | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  | 48 | 43 | 42 | 51 | 38 | 71 | 49 | 44 |  |
| в пределах России | человек |  | 47 | 43 | 42 | 51 | 33 | 68 | 48 | 42 |  |
| внутрирегиональная | человек |  | 30 | 26 | 25 | 29 | 20 | 38 | 34 | 23 |  |
| межрегиональная | человек |  | 17 | 17 | 17 | 22 | 13 | 30 | 14 | 19 |  |
| международная | человек |  | 1 |  |  |  | 5 | 3 | 1 | 2 |  |
| со странами СНГ | человек |  | 1 |  |  |  | 5 | 2 | 1 | 2 |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 18 | 17 | 17 | 22 | 18 | 33 | 15 | 21 |  |
| трудоспособный возраст | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  | 34 | 31 | 30 | 37 | 30 | 52 | 30 | 29 |  |
| в пределах России | человек |  | 33 | 31 | 30 | 37 | 26 | 49 | 29 | 28 |  |
| внутрирегиональная | человек |  | 21 | 16 | 18 | 19 | 14 | 28 | 18 | 15 |  |
| межрегиональная | человек |  | 12 | 15 | 12 | 18 | 12 | 21 | 11 | 13 |  |
| международная | человек |  | 1 |  |  |  | 4 | 3 | 1 | 1 |  |
| со странами СНГ | человек |  | 1 |  |  |  | 4 | 2 | 1 | 1 |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 13 | 15 | 12 | 18 | 16 | 24 | 12 | 14 |  |
| старше трудоспособного возраста | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  | 7 | 4 | 4 | 6 | 2 | 4 | 5 | 5 |  |
| в пределах России | человек |  | 7 | 4 | 4 | 6 | 1 | 4 | 5 | 5 |  |
| внутрирегиональная | человек |  | 5 | 2 | 2 | 4 | 1 | 2 | 3 | 3 |  |
| межрегиональная | человек |  | 2 | 2 | 2 | 2 |  | 2 | 2 | 2 |  |
| международная | человек |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |
| со странами СНГ | человек |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 |  |
| Миграционный прирост | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  | -23 | 15 | 16 | 0 | 11 | -34 | -21 | 9 |  |
| в пределах России | человек |  | -23 | 12 | 13 | -3 | 12 | -32 | -20 | 10 |  |
| внутрирегиональная | человек |  | -17 | 2 | 0 | -2 | -1 | -26 | -20 | 19 |  |
| межрегиональная | человек |  | -6 | 10 | 13 | -1 | 13 | -6 | 0 | -9 |  |
| международная | человек |  | 0 | 3 | 3 | 3 | -1 | -2 | -1 | -1 |  |
| со странами СНГ | человек |  | 0 | 3 | 2 | 2 | -1 | -1 | -1 | -1 |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  | 1 | 1 |  | -1 |  |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | -6 | 13 | 16 | 2 | 12 | -8 | -1 | -10 |  |
| трудоспособный возраст | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  | -13 | 11 | 6 | -10 | 3 | -26 | -8 | 8 |  |
| в пределах России | человек |  | -13 | 9 | 3 | -12 | 4 | -24 | -7 | 9 |  |
| внутрирегиональная | человек |  | -12 | 3 | -4 | -6 | -1 | -17 | -7 | 14 |  |
| межрегиональная | человек |  | -1 | 6 | 7 | -6 | 5 | -7 | 0 | -5 |  |
| международная | человек |  | 0 | 2 | 3 | 2 | -1 | -2 | -1 | -1 |  |
| со странами СНГ | человек |  | 0 | 2 | 2 | 1 | -1 | -1 | -1 | -1 |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  | 1 | 1 |  | -1 |  |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | -1 | 8 | 10 | -4 | 4 | -9 | -1 | -6 |  |
| старше трудоспособного возраста | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  | -5 | 4 | 2 | -3 | 0 | 0 | -4 | 1 |  |
| в пределах России | человек |  | -5 | 3 | 2 | -4 | 1 | 0 | -4 | 0 |  |
| внутрирегиональная | человек |  | -3 | 5 | 1 | -2 | -1 | -1 | -3 | 0 |  |
| межрегиональная | человек |  | -2 | -2 | 1 | -2 | 2 | 1 | -1 | 0 |  |
| международная | человек |  |  | 1 |  | 1 | -1 |  |  | 1 |  |
| со странами СНГ | человек |  |  | 1 |  | 1 | -1 |  |  | 1 |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | -2 | -1 | 1 | -1 | 1 | 1 | -1 | 1 |  |

За последние 10 лет численность муниципального образования изменилась с 1846 до 1894 человек. Изменение численности населения поселения происходит как за счет естественного, так и за счет механического движения населения.

## 2.6 Характеристика социальной инфраструктуры поселения

**Образование**

Таблица 2.6.1

**Перечень детских образовательных учреждений**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | **МБДОУ Детский сад № 19 с. Беноково МО Мостовской район** | Красная улица, 52 | мест | 115 | 77 |

Таблица 2.6.2

**Перечень образовательных учреждений**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | МБОУ СОШ №11 имени Н.А.Свистунова села Беноково | ул. Красная 33 | учащихся | 560 | 210 |

**Здравоохранение**

Таблица 2.6.3

**Перечень медицинских учреждений**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | МБУЗС Мостовская ЦРБ  Беноковская амбулатория | Ул. Красная № 50 | Число посещений в смену | 38 | 38 |

**Физическая культура и массовый спорт**

Таблица 2.6.4

**Перечень учреждений и сооружений спорта**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | Школа Бокса | Ул.Красная 44 | Мест | 75 | 25 |

**Культура**

Таблица 2.6.5

**Перечень учреждений культуры**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | МБУ «Мостовская ЦКС» Беноковский сельский дом культуры | ул. Красная № 35 | мест | 450 |  |

**Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания**

Таблица 2.6.6

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | 9 предприятий розничной торговли |  | общая площадь торговых залов,  м2 |  | 852,7 |
|  | предприятие общественного питания |  | мест |  | 60 |
|  | объект бытового обслуживания (изготовление и ремонт мебели) |  |  |  |  |

**2.7 Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования**

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данной схемой территориального планирования устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

1. охранные зоны;
2. границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
3. границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
4. границы территорий объектов культурного наследия и их временные охранные зоны.

***Санитарно-защитные и охранные зоны***

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ.

Установление СЗЗ от границы территории промплощадки:

– от организованных и неорганизованных источников при наличии технологического оборудования на открытых площадках;

– в случае организации производства с источниками, рассредоточенными по территории промплощадки;

– при наличии наземных и низких источников, холодных выбросов средней высоты.

Установление СЗЗ от источников выбросов осуществляется при наличии высоких, средних источников нагретых выбросов.

Для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя на основании:

– действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;

– результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.).

Генеральным планом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
* создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

На территории сельского поселения поселения предполагается размещение следующих объектов, требующих организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

***Охранные зоны***

***Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач***

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» предусмотрены следующие размеры охранных зон (в зависимости от напряжения ЛЭП):

| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| --- | --- |
| 1 - 20 | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/-400 | 30 |

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

***Охранные зоны объектов газоснабжения***

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 200г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» - для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

***Водоохранные зоны***

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон отображаются прибрежные защитные полосы. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

На территории Беноковского сельского поселения водными объектами являются р. Бенок и р. Фаджако.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации (от 03.03.06г. № 74 ФЗ) и «Постановлению ЗСК Краснодарского края № 1492 -П» устанавливается ширина водоохранных зон данных рек в зависимости от их протяженности (от истока до устья) и ограничения использования территории в границах водоохранных зон. Длина рек Бенок и Фаджако составляет 11 и 12 км, ширина водоохраной зоны для такой протяженности устанавливается в размере 100 м.,

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436392/906b3e51e3ca62c51d9ff5a89c2e5bfdcb1e581f/#dst35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в [пункте 1 части 16](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454138/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst99)  статьи 65 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными [частью 15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454138/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst100589) статьи 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454138/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst100589)  статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно статье 50 ФЗ «Требования о сохранении водных биоресурсов и среды их обитания при осуществлении градостроительной и иной деятельности» при территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности должны применяться меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания.

Деятельность, указанная в части 1 статьи 50 , осуществляется только по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, порядок их осуществления определяются Правительством Российской Федерации и ФЗ №166 «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (от 20.12.2004г).

Приказ Росрыболовства от 06.05.2020 N 238 "Об утверждении Методики определения последствий негативного воздействия при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния" (Зарегистрировано в Минюсте России 05.03.2021 N 62667)

I. Общие положения

Расчет размера вреда, причиненного водным биоресурсам, не производится при регулярно осуществляемой деятельности на водных объектах рыбохозяйственного значения, которая по ранее выполненным расчетам влечет потери водных биоресурсов менее 10 кг, а также деятельности, являющейся мерой по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, в том числе при:

осуществлении всех видов рыболовства;

заборе воды из водных объектов рыбохозяйственного значения при осуществлении судоходства (кроме забора воды плавучими нефтехранилищами, танкерами, стационарными буровыми платформами, полупогружными буровыми установками, самоподъемными буровыми установками для их балластировки, а также забора воды земснарядами, землесосами, гидромониторами для размыва грунта и приготовления водно-грунтовой пульпы);

проведении в рамках инженерно-геологических, инженерно-экологических и иных изысканий отбора проб грунта донными пробоотборниками, бурения скважин диаметром до 200 мм и глубиной до 150 м для отбора проб грунта (кернов);

проведении сейсмоакустических исследований с использованием источников сигналов с энергией излучения менее 100 Дж;

проведении ремонта или реконструкции объектов капитального строительства в пределах водоохранной (рыбоохранной) зоны водных объектов в случае, если указанная деятельность не связана с проведением строительных работ на акватории водного объекта, не предусматривает забора воды из водного объекта или сброса очищенных сточных вод в водный объект, а также не требует проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, предусмотренных статьей [49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://rulaws.ru/Gradostroitelnyy-kodeks/Glava-6/Statya-49/) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2020, N 29, ст. 4504);

Определение таких зон негативного воздействия не требуется при устройстве и извлечении шпунтовых стенок, устоев, свай и свайных оснований, бурении внутри свай, бурении скважин без размещения выбуренной породы на дне, установке и подъеме мертвых якорей, бриделей, устройстве бун, отсыпке щебня крупной фракции (от 40 до 70 мм и более) и камня, укладке и подъеме габионов, железобетонных плит, геоматов, расчистке дна водолазами и разравнивании ими отсыпанного грунта вручную (без применения гидромониторов), переезде техники через водные объекты и других видах планируемой деятельности, не связанных с разработкой грунта дна и берегов водных объектов рыбохозяйственного значения.

II. Определение последствий негативного воздействия   
планируемой деятельности на состояние водных биоресурсов   
и среды их обитания

Потери водных биоресурсов в результате сокращения, перераспределения или утраты естественного стока с деформированной поверхности водосборного бассейна водного объекта (водных объектов), за исключением морей и океанов, если не затрагивается водосборная площадь внутренних водных объектов, в пределах водоохранной зоны следует рассчитывать по формуле:

В случае, если при осуществлении планируемой деятельности (размещении проектируемых объектов) в водоохранной зоне обеспечиваются сбор, очистка и отведение в водный объект поверхностных вод, определение потерь водных биоресурсов от сокращения (перераспределения) водного стока не требуется.

***Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

Зоны санитарной охраны на действующих и проектируемых источниках питьевого водоснабжения отображаются согласно ст. 43 Водного Кодекса Российской Федерации (от 03.03.06 г. № 74 ФЗ) и Федеральному закону от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (п. 4 ст. 18). Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов являются артезианские отдельностоящие скважины либо водозаборы.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надёжности водоснабжения необходима организация трех зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора, при использовании недостаточно защищенных подземных вод на расстоянии не менее 50 м.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Мероприятия по второму и третьему поясам.

Запрещение размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

***Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации***

***Полоса отвода автомобильных дорог***

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» от 8.11.20007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

На территории сельского поселения расположена автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «х.Первомайский - с.Беноково», для которой установлена придорожная полоса.

***Границы зон затопления, подтопления***

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На территории поселения установлена «Зона затопления территории с. Беноково Беноковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Бенок 1% обеспеченности», границы которой утверждены Приказом Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) и внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 23:20-6.1797. «Зона подтопления территории с. Беноково Беноковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Бенок 1% обеспеченности», границы которой утверждены Приказом Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) и внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 23:20-6.1792.

***Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий***

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных [статьей 7.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_440366/5429b86eaa4004e332d606078dfc7569f2feb7b9/#dst100629) Водного Кодекса Российской федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным [органом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_424739/0845443b607563216fca88a2e2a96d3ce2f55e60/#dst7) исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_437094/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_442426/63b86ca8593bd3017ab78c816bd637c4e4d47b58/#dst1279) и гражданским [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452924/f7f26a277d8e29823e6b98ee86e2f33837a81450/#dst10454).

***Зоны охраны объектов историко-культурного наследия***

В соответствии с Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия специально уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения по согласованию с соответствующим органом архитектуры и градостроительства.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 установлены размеры временных охранных зон памятников истории и культуры, в границах которых должен соблюдаться особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

На стадии генерального плана поселения определяются временные границы зон охраны:

1) для сохранения памятников истории отображаются временные границы зон охраны в размере 60 м от границ памятника по всему его периметру;

2) для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника отображаются следующие временные границы зон охраны:

для курганов высотой:

от 1 м - 50 м от подошвы кургана по всему его периметру;

до 2 м - 75 м от подошвы кургана по всему его периметру;

до 3 м - 125 м от подошвы кургана по всему его периметру;

свыше 3 м - 150 м от подошвы кургана по всему его периметру;

для дольменов - 50 м от основания дольмена по всему его периметру.

3) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории, занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия - путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами-археологами, а при определении границ древних поселений, городищ и фунтовых могильников - путем визуального обследования территории и (или) закладки разведочных шурфов специалистами-археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

СНиП 2.07.01-89\* установлено, что расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее:

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м;

до других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

до водонесущих сетей - 5 м; неводонесущих - 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

**2.8 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования**

На территории муниципального образования Беноковского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края отсутствуют особо охраняемые природные территории.

### 2.8.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

На территории муниципального образования Беноковского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

### 2.8.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

На территории муниципального образования Беноковского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

### 2.8.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

На территории муниципального образования Беноковского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

**2.9 Объекты культурного наследия**

Территории объектов культурного наследия в соответствии с земельным кодексом РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов. Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством.

Ниже приведен перечень объектов культурного наследия и памятников истории и культуры регионального и федерального значения, а также выявленные объекты культурного значения, расположенных на территории сельского поселения.

**Памятники истории:**

1. **Мемориальный комлекс:**
   * Памятный знак землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1967г.;
   * Братская могила земляков, погибших в годы гражданской и великой Отечественной войн, 1918-1920гг.,1942 -1943гг.;
   * Братская могила 21 война, погибшего в годы гражданской и великой Отечественной войн, 1942-1943гг.;

*Местонахождение: парк с. Беноково*

1. **Остатки 2 батарей времен русско-турецкой войны,XVIII в.;**

*Местонахождение: парк с. Беноково*

1. **Памятник В.И.Ленину,1965г.;**

*Местонахождение: парк с. Беноково*

1. **Братская могила 7 советских воинов, погибших в бою с фашистскими захватчиками.**

*Местонахождение: с. Беноково, 9км к западу от села, Назарова гора*

Таблица 2.9.1

ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

| **№** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объек­та** | **Номер по государственному списку** | **№ кургана в группе** | **Высота кургана, м** | **Диаметр кургана, м** | **Охранная зона**  **Кургана, м** | **Решение о постановке на гос. охрану** | **Категория историко-культурного значения** | **Наименование пользователя** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 1. | Курганная группа  (12 насыпей) | с. Беноково,  1,5км к западу от северной окраины поселка | 2145 | 1 | 0,8 | 28 | 50 | 540 | Р | СХКООП  Беноково |
| 2 | 0,9 | 30 | 50 |
| 3 | 1 | 38 | 50 |
| 4 | 0,7 | 36 | 50 |
| 5 | 1,2 | 42 | 75 |
| 6 | 0,6 | 30 | 50 |
| 7 | 0,5 | 30 | 50 |
| 8 | 0,6 | 32 | 50 |
| 9 | 1 | 38 | 50 |
| 10 | 1 | 40 | 50 |
| 11 | 0,8 | 36 | 50 |
| 12 | 0,6 | 32 | 50 |
| 2 | 1 | 38 | 50 |
| 3 | 1 | 40 | 50 |
| 4 | 1 | 40 | 50 |
| 5 | 1 | 36 | 50 |
| 6 | 1 | 38 | 50 |
| 7 | 2 | 56 | 75 |
| 8 | 1 | 36 | 50 |
| 9 | 1 | 38 | 50 |
| 10 | 1 | 40 | 50 |
| 11 | 1 | 40 | 50 |
| 12 | 2 | 54 | 75 |
| 13 | 1 | 38 | 50 |
| 14 | 0,8 | 32 | 50 |
| 2. | Курганная группа  (11 насыпей) | с.Беноково,  5,1км к северо-западу  от северо-западной окраины села | 8448 | 1 | 1 | 36 | 50 | 313-КЗ | Р | ААП  Костромкое |
| 2 | 1 | 38 | 50 |
| 3 | 1 | 40 | 50 |
| 4 | 1,2 | 48 | 75 |
| 5 | 1 | 36 | 50 |
| 6 | 1 | 38 | 50 |
| 7 | 0,9 | 36 | 75 |
| 8 | 1 | 36 | 50 |
| 9 | 1 | 38 | 50 |
| 10 | 1 | 40 | 50 |
| 11 | 1 | 40 | 50 |
| 2 | 2 | 42 | 75 |
| 3. | Курганная группа  (3 насыпи) | С.Беноково  4,2км к северо-востоку от западной окраины села,2,2км к югу от урочища Красный Гай | В | 1 | 0,8 | 32 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 48 |  | СХКОПП «Беноково» |
| 2 | 0,9 | 36 | 50 |
| 3 | 1 | 42 | 50 |
| 4. | Курган | С.Беноково ,  3,9км к северо-западу от западной окраины села | В |  | 0,6 | 32 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 49 |  | СХКОПП «Беноково» |
| 5. | Курганная группа  (2 насыпи) | С.Беноково ,  3км к северо-западу от западной окраины села | В | 1 | 2 | 54 | 75 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 50 |  | СХКОПП «Беноково» | |
| 2 | 1 | 36 | 50 |
| 6. | Курганная группа  (4 насыпи) | с. Беноково,  2,75 км к западу от северо-западной окраины села, между балками 1-й и 2-й Чехрак | В | 1 | 1 | 25 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 51 |  | СХКОПП «Беноково» | |
| 2 | 1 | 25 | 50 |
| 3 | 1 | 25 | 50 |
| 4 | 1 | 25 | 50 |
| 7. | Курганная группа  (6 насыпи) | с. Беноково,  западная окраина кладбища | В | 1 | 1 | 40 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 52 |  | СХКОПП «Беноково» | |
| 2 | 1 | 40 | 50 |
| 3 | 1 | 40 | 50 |
| 4 | 1 | 40 | 50 |
| 5 | 1 | 40 | 50 |
| 6 | 1 | 40 | 50 |
| 1. 8. | Курган | с. Беноково,  северная окраина села, 0,5 км к северу от МТФ | В | 1 | 1 | 44 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 53 |  | СХКОПП «Беноково» | |
| 1. 9. | Курганная группа  (7 насыпей) | с. Беноково,  1,25 км к северо-северо-западу от северо-восточной окраины села | В | 1 | 1 | 40 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 54 |  | СХКОПП «Беноково» | |
| 2 | 1 | 40 | 50 |
| 3 | 1 | 40 | 50 |
| 4 | 1 | 40 | 50 |
| 5 | 1 | 40 | 50 |
| 6 | 1 | 40 | 50 |
| 7 | 1 | 40 | 50 |
| 10. | Курган | с. Беноково,  2,35 км к северо-северо-западу от северо-восточной окраины села | В | 1 | 1,4 | 46 | 75 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 55 |  | СХКОПП «Беноково» | |
| 11. | Курганная группа  (2 насыпи) | с. Беноково,  2,75 км к востоку от северо-восточной окраины села | В | 1 | 1 | 38 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 56 |  | СХКОПП «Беноково» | |
| 2 | 1 | 35 | 50 |
| 12. | Курган | с. Беноково,  4,6 км к юго-юго-западу от юго-западной окраины села, | В |  | 3 | 56 | 125 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 59 |  | СХКОПП «Беноково» | |
| 1 | Курган | с. Беноково,  5,75 км к юго-юго-западу от юго-западной окраины села | В | 1 | 1,3 | 42 | 75 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 60 |  | СХКОПП «Беноково» | |
| 14. | Курганная группа  (4 насыпи) | с. Беноково,  1,45 км к югу от южной окраины села, 0,2 км к востоку от ПТФ | В | 1 | 3 | 44 | 125 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 61 |  | СХКОПП «Беноково» | |
| 2 | 3 | 46 | 125 |
| 3 | 0,8 | 38 | 50 |
| 4 | 1 | 40 | 50 |
| 15 . | Курган | с.Беноково,  7,1км к юго-западу от западной окраины села  урочище Золотая Грушка | В |  | 1 | 40 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 62 |  | СХКОПП «Беноково» | |
| 16. | Курганная группа  (2 насыпи) | с. Беноково,  3,0 км к западу-юго-западу от юго-западной окраины села | В | 1 | 1 | 38 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 63 |  | СХКОПП «Беноково» | |
| 2 | 1 | 40 | 50 |
| 2 | 0,8 | 38 | 50 |
| 17. | Курганная группа  (6 насыпей) | С.Беноково,  3,9км к юго-востоку от южной окраины села  44º 23’555”  40º 38’185” |  | 1 | 2,5 | 46 | 75 |  |  |  | |
| 2 | 1 | 40 | 50 |
| 3 | 0,8 | 30 | 50 |
| 4 | 0,6 | 28 | 50 |
| 5 | 0,5 | 26 | 50 |
| 6 | 1 | 40 | 50 |

**Зоны охраны**

В соответствии с Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории отображаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Беноковского сельского поселения.

 При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия отображаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления отображаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, отображаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия отображаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

экскурсионный показ;

своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;

благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;

использовать преимущественно по первоначальному назначению;

все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

**2.10. Тенденция и приоритеты экономического развития**

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения территории Беноковского сельского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития.

Поселение обладает рядом сильных сторон и конкурентных преимуществ, которые являются базовыми при разработке перспектив и направлений экономического развития, а именно:

* благоприятный климат (продолжительность безморозного периода 180 дней)
* наличие больших запасов полезных ископаемых (песок, глина, ПГС, марганецсодержащие смеси)
* наличие свободной рабочей силы (0,8 тыс. чел. – 60% от экономически активного населения);
* благоприятные условия для развития животноводства (площадь пастбищ 81 га).

Вместе с тем на проектируемой территории имеются и слабые стороны, ограничивающие ее развитие:

* периферийное положение района и его удаленность от краевого центра, от автомобильных и железнодорожных магистралей;
* слабо развитая сеть инженерной инфраструктуры (водоснабжение, канализации), износ более 50%;
* отсутствие свободных электрических генерирующих мощностей;
* неблагоприятная демографическая ситуация. ( К убыли 3,9)
* зона рискованного земледелия (низкое плодородие почв)

Беноковское сельское поселение – территория с высоким градостроительным, производственным, природно-ресурсным потенциалом.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды района адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития проектируемой территории на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения, притока инвестиций в экономику, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития Краснодарского края и района, инвестиционных проектов и предложений.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, необходимые для решения важнейших вопросов местного значения, которые закреплены за муниципальным образованием.

В проекте предусматриваются следующие мероприятия в сфере экономического развития: снятие инфраструктурных ограничений, определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории, повышение инвестиционной привлекательности.

Инвестиционный компонент развития непосредственно связан с основными целями генерального плана и увязывает территориальное планирование с комплексным социально-экономическим развитием. Реализуется как система действий и решений генерального плана, определяющих его инвестиционный характер, рассчитанная на привлечение ограниченного объема бюджетных средств, включая при этом в инвестиционные схемы взаимодействие негосударственных и государственных источников, в том числе на кредитной основе.

Перспективы развития Беноковского сельского поселения, его инвестиционная привлекательность могут и должны быть реализованы за счет рациональной инвестиционной политики, включающей специальные методы формирования проектов развития инфраструктуры и обеспечения быстроокупаемых инвестиционных проектов.

С этой целью определены и представлены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциального застройщика (инвестора) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Пространственно увязанная компоновка объектов повышенной инвестиционной привлекательности, предложенная в данном проекте, порождает синергетический эффект роста доходности использования каждого из них, включаемых в группу (кластер) взаимодополняющих функций и видов использования, на основе единой системы инженерно-технической и транспортной инфраструктуры.

Для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения до 2400 человек.

В целях обеспечения устойчивого развития экономики сельского поселения генеральным планом определены приоритеты и перспективные направления экономического развития территории:

1. **Снятие инфраструктурных ограничений**. Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энергообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных предприятий на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей поселения. Указанные мероприятия обеспечат возможность расширения производственных мощностей поселения и строительства новых энергоемких предприятий, а также создадут благоприятные условия для привлечения инвесторов.
2. **Строительство необходимого минимума объектов социальной инфраструктуры** в целях создания на территории поселения условий благоприятного проживания, формирования положительного имиджа и привлечения трудовых мигрантов. Обеспечение населения сетью объектов обслуживания, согласно действующим нормативам, является главным условием повышения уровня благосостояния граждан и создаёт необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в поселение граждан Российской Федерации на постоянное место жительство. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического эффекта от развития производственного комплекса.
3. **Развитие сельского хозяйства**: интенсивное развитие животноводства, картофелеводства; строительство и реконструкция объектов АПК; дальнейшее развитие личного подсобного хозяйства, организация пунктов по приему сельскохозяйственной продукции, создание сельскохозяйственных кооперативов;
4. **Развитие добывающей отрасли** на основе имеющихся месторождений песка, глины, ПГС и марганецсодержащих смесей.

В качестве реализации перспективных направлений экономического развития генеральным планом Беноковского сельского поселения предлагается проведение следующих мероприятий:

1. в сфере инженерной и транспортной инфраструктуры:

* реконструкция водопроводных сетей;
* строительство очистных сооружений;
* строительство автодороги «Беноково-Костромская»;

1. в сфере социальной и коммунальной инфраструктуры:

* организация строительства 2 общественных центров с размещением предприятий розничной торговли, общественного питания и коммунального обслуживания;
* строительство мусороперерабатывающего завода;

1. в сфере производственной инфраструктуры:

* строительство либо реконструкция 5 животноводческих комплексов;
* строительство предприятия по добыче полезных ископаемых;
* строительство кирпичного завода;
* строительство объектов придорожного сервиса.

Генеральным планом предусмотрены соответствующие территории и земельные участки под строительство указанных объектов.

Более подробно характеристика предложенных мероприятий рассмотрены в пунктах 4.6.3. «Развитие социальной инфраструктуры», 4.6.5. «Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур». Реализация комплекса этих мероприятий обеспечит достижение сельским поселением следующих результатов: высокая занятость населения, создание устойчивой экономической, налогооблагаемой и доходной базы муниципалитета, высокий уровень доходов и благосостояния жителей населения, развитие сферы предпринимательства и малого бизнеса и др.

## 2.11 Прогноз перспективной численности населения

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

**Перспективный расчет численности населения**

Прогноз изменения численности населения Беноковского сельского поселения основан на анализе существующей демографической ситуации, а также перспективном развитии поселения. На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и сельского поселения для решения демографических проблем в развитии федеральных программ.

Численность населения, как основная из составляющих для развития территории, положена в основу сценариев развития.

В проекте рассмотрены два сценария изменения численности населения, которые отражены ниже.

**Сценарий 1. Инерционный**

Инерционный сценарий предполагает, что социально-экономическое развитие поселения будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития, сельское поселение будет развиваться на базе уже имеющихся производственных мощностей, социальной инфраструктуры, ресурсного потенциала и жилищных условий и возможностей.

Прогнозирование общей численности населения осуществлялось по модели, отражающей линейную функциональную зависимость общей численности населения от показателей естественного движения населения.

**Nx=N0+(x-текущий год)\*(b-d)**

Где:

**x-**год, на который производится расчет;

**Nx-**общая численность населения в год «х»;

**N0-**общая численность населения в на текущий год;

**b-**ежегодное число родившихся в населенном пункте;

**d-**ежегодное число умерших в населенном пункте.

Ежегодное число родившихся и умерших в населенных пунктах было определено как среднее значение соответствующих показателей за 2013 – 2022 гг.

**Nx=1894+(2043-2023)\*(17-20)=1834 человек**

**Сценарий 2. Основной**

Основной сценарий предполагает значительные изменения в социально-экономическом и инфраструктурном развитии территории, а также в ее пространственной организации. Реализация такого сценария развития возможна лишь при условии качественных изменений управленческих технологий, улучшении инвестиционного климата, повышении конкурентоспособности местных производителей. Данный сценарий предусматривает активизацию государственных и частных инвестиций.

Основными характеристиками данного сценария являются

1. В социально-демографической сфере:

- стабилизация численности населения как за счет миграционного прироста, так вследствие расширения естественного воспроизводства;

- замедление оттока трудоспособного населения;

- увеличения численности трудоспособного населения и населения младших возрастов;

- улучшение жилищно-бытовых условий (как в количественном, так и в качественном измерении) населения;

- совершенствование системы социального обслуживания населения;

- приток квалифицированных кадров, в том числе в сферу социального обслуживания и сельское хозяйство.

2. В сфере экономики:

- рост объема промышленного и сельскохозяйственного производства;

- увеличение инвестиций в основной капитал;

- обновление основных фондов и увеличение их стоимости;

- увеличением степени переработки продукции и доли обрабатывающих производств в структуре экономики;

- создание новых рабочих мест;

- рост реальных денежных доходов населения;

- усиление активности и роли малого и среднего бизнеса в экономике.

Прогноз выполнен в зависимости от тенденций механического и естественного прироста населения поселения за период 2013 – 2020 г.г. Для подсчета прогнозируемой численности населения принята аналитическая линейная функция экстраполяции. Она применяется при допущении условий постоянного прироста (или убыли), и её уравнение имеет следующий вид:

**N t = N o (1 + k t)**

**N** t**-**численность населения через t лет

**N** o**-**начальная численность населения

**k-**среднегодовой прирост населения

**t-**период прогнозирования

**N t =1894\*(1+(0,002\*20) =1970 человек**

Для подсчета прогнозируемой численности населения принята аналитическая линейная функция экстраполяции. Она применяется при допущении условий постоянного прироста (или убыли).

Прогнозируемый рост населения Беноковского сельского поселения на расчетный срок может составить 76 человека.

Для разработки проектных решений был принят Сценарий 2 изменения численности населения.

В основу расчетов демографических прогнозов населения на перспективу положен метод «передвижки возрастов», широко применяющийся специалистами-демографами во многих странах. Результаты прогнозов, полученные с использованием этого метода, определяются исходной половозрастной структурой населения и прогнозными значениями демографических коэффициентов. Проектная численность населения городского поселения определялась, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и предсказуема. То есть негативные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения поселения и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год, но, в то же время, гораздо легче поддаётся корректировке. На перспективу данным проектом принимается увеличение численности населения за счёт естественного прироста.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности. Поэтому генеральный план принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографический обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), т.к. иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Поэтому прогноз опирается на следующие методы и статические данные:

* численность населения муниципального образования за последние годы;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Краснодарского края;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Мостовского муниципального района Краснодарского края;
* учет позитивного влияния мероприятий генерального плана муниципального образования.

## 2.12 Расчет потребности в территориях для развития населенных пунктов

В настоящее время на территории Беноковского сельского поселения проживает 1894 человек. Прогноз численности постоянного населения определил увеличение до 1970 человек. Цель данного раздела — определить потребность в новых территориях, обеспечивающих возможность расселения проектной численности населения, а также устойчивое развитие экономики поселения, включая размещение объектов транспорта, инженерной, социальной инфраструктур, промышленные, производственные и иные объекты, в том числе инвестиционные площадки.

Для этого были произведены расчеты потребности в территориях различного назначения.

Исходя из прогнозной численности поселения, прирост постоянного населения составляет **76** чел., при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3, расселению подлежит **25** семьи.

Расчетная плотность населения на новых проектируемых участках селитебной территории определена исходя из требований нормативной документации (СНиП 2.07.01.-89\*) и территориальных особенностей населенных пунктов – 10÷15 чел/га. Расчет выполнен исходя из среднего показателя – 11 чел./га.

На основании данных расчетных показателей и численности населения, которое необходимо расселить на новых территориях, и была определена площадь новой жилой территории, которая составила **6,9 га.**

Расчет территории для размещения новых объектов социального, культурного, коммунально-бытового обслуживания произведен исходя нормы 25% от площади жилой территории (**1,7 га**).

Расчет территории, занимаемой улично-дорожной сетью, составляет 10 -15 % от селитебной застройки (**1,04 га**).

Расчет ландшафтно-рекреационных территорий производится согласно нормам СП 42.13330.2016. Площадь озелененных территорий для сельских поселений рассчитывается, исходя из норматива 12 м2/чел. Проектная площадь озелененных территорий в поселении на расчетный срок составляет **0,09 га.**

Расчет коммунально-складской зоны производится, исходя из норматива 2,5 м2 на одного человека постоянного населения. Потребность в коммунально-складской зоне составит **0,02 га**.

Таким образом, на расчетный срок необходимо новых территорий под освоение около **9,75 га**. Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

## 2.13 Развитие социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в муниципальном образовании по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

* объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
* объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
* объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании СП 42.13330.2016, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.

Таблица 2.13.1

| **№ пп** | **Наименование объекта** | | **Единица измерения** | **Норма расчета, на 1000 человек** | **Необходимая обеспеченность в соответствии с нормативными документами** | **Существующее** | **На расчетный срок** | **Планируемые объекты, заложенные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры** | **Излишек (+),**  **Дефицит (-)** | **Вывод** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** |  | **7** | **8** | **9** |
| **1** |  | **Образовательные организации** | | | | | | | | | |
|  | Дошкольные образовательные организации | | мест | По расчету в зависимости от демографической структуры поселения  Ориентировочно  49 | 92 | **115** | 97 | Не планируется | **+23** | Обеспеченность достаточная |
|  | Общеобразовательные организации | | мест | По расчету в зависимости от демографической структуры поселения  Ориентировочно  101 | 191 | **560** | 199 | Не планируется | **+369** | Обеспеченность достаточная |
| **2** |  | **Учреждения здравоохранения** | | | | | | | | | |
|  | Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременно го пребывания (многопрофильн ые больницы, специализирова нные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательны ми зданиями и сооружениями | | 1 койка | Необходимые вместимость и структура лечебно- профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование | - | **-** |  | Не планируется | **-** | **-** |
|  | Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену | | 1 посещение в смену | по заданию на проектирование | - | **38** | **-** | Не планируется | **-** | Обеспеченность достаточная |
|  | Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект | | 1 объект | по заданию на проектирование определяемому органами здравоохранения | - | **-** | **-** | Не планируется | **-** | **-** |
|  | Аптека | | 1 объект | по заданию на проектирование | - | **-** | **-** | Не планируется | **-** | **-** |
|  | **Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма** | | | | | | | | | |
|  | Туристические гостиницы | | 1 место | по заданию на проектирование | - | **н/д** | **-** | **-** | **-** | **-** |
|  | Туристические базы | | 1 место | по заданию на проектирование | - | **н/д** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **3** | **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | | | | | | |
|  | Физкультурно- спортивные сооружения (территория) | | Площадь территории га/1000 чел. | По заданию на проектирование | - | **н/д** | - | **-** | **-** | **-** |
|  | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | | м2 общей площади | 80 | 151,52 | **н/д** | 157,6 | **-** | **-** | **-** |
|  | Спортивные залы общего пользования | | м2 общей площади | 80 | 151,52 | **н/д** | 157,6 | **-** | **-** | **-** |
| **4** | **Учреждения культуры и искусства** | | | | | | | | | | |
|  | Помещения для культурно - массовой и политико- воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | | мест | 80 | 152 | **450** | 158 | Не планируется | **+298** | Обеспеченность достаточная |
| **5** | **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | | | | |
|  | магазины продовольственных товаров | | м2, торговой площади | 200 | 378,8 | **852,7** | 394 | Не планируется | **+95,1** | Обеспеченность достаточная |
|  | магазины непродовольственн ых товаров | | м2 ,торговой площади | 200 | 378,8 | 394 |  |  |
|  | Рынок, ярмарка | | м2, торговой площади | По заданию на проектирование |  | 0 |  | Не планируется | **-** | **-** |
|  | Рыночный комплекс | | м2, торговой площади | 40 | 75,76 | 0 | 78,8 | Не планируется | **-75,76** | Требуется строительство новых объектов |
|  | Предприятие общественного питания | | м2, торговой площади | 40 | 75,76 | 60 мест | 78,8 | Не планируется | **+** | Обеспеченность достаточная |
| **6** | **Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи** | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Отделение связи | | 1 объект | По заданию на проектирование | - | 1 | **-** | Не планируется | **+1** | Обеспеченность достаточная |
| 6.2 | Отделение банков | | Операционная касса | По заданию на проектирование | - | 1 | **-** | Не планируется | **+1** | Обеспеченность достаточная |
| 6.3 | Отделение и филиалы банков | | Операционное место | 0,5-1 | 1-2 | 1 | 1-2 | Не планируется | **+1** | Обеспеченность достаточная |
| 6.4 | Участковый пункт полиции | | Участковый уполномоченный (1 сотрудник) | 1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник  в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью населения от 1 тыс. чел.) | 1 | 1 | 2 | Не планируется | **+1** | Обеспеченность достаточная |
| **7** | **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Кладбище традиционного захоронения | | га | 0,24 | 0,45 | **1,83** | 0,47 | Расширение кладбища +1,27 га | **+ 1,27**  **С учетом нового строительства** | Обеспеченность достаточная |
| 7.2 | Пожарные депо | | Количество машин на 1000 чел | 0,4 | 1 | **0** | 1 | Не планируется | **-1** | Требуется строительство новых объектов |

## 2.14 Расчет потребности жилого фонда

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры. Планируемая обеспеченность жилой площадью в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края» приведена в таблице:

Таблица 2.14.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Планируемая обеспеченность на расчетные периоды** | | |
| **2020 кв. м / чел.** | **2025 кв. м / чел.** | **2030 кв. м / чел.** |
| Минимальная обеспеченность общей площадью жилого помещения, в том числе: | 28,4 | 35,0 | 36,2 |

Таблица 2.14.2

Жилищный фонд

| **№** | **Населённый пункт** | **Общая площадь жилых домов** | **В том числе индивидуальных жилых домов** | **В том числе ветхих жилых домов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | с.Беноково | 18332,4 | 16648 | 5600 |

Проектное население поселения составит 1970 человек. Жилищный фонд населенных пунктов на расчетный срок ориентировочно составит – 89,64 тыс. м2 общей площади, в том числе существующий сохраняемый 18,33 тыс.м2 и новое строительство 71,31 тыс.м2 общей площади

На основании проведенных расчетов определено, что в целях обеспечения минимальной потребности населения в жилищных условиях общая площадь жилого фонда муниципального образования на расчетный срок должна составить **89,64 тыс. м2.**

## 2.15 Проектируемый баланс земель по категориям

Территория сельского поселения представляет собой, в основном, зону сельскохозяйственного назначения. Площадь сельскохозяйственных угодий на территории поселения составляет **10700** га.

***Земли сельскохозяйственного назначения.***

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В настоящее время на балансе в границах муниципального образования числится **7630,08 га** земель сельскохозяйственного назначения, в том числе особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья площадью **914,98 га**. Границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий утверждены распоряжением главы администрации Краснодарского края от 13.03.2006 № 200-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Мостовского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством».

Генеральным планом планируется перевод в земли сельскохозяйственного назначения **118,36 га** земель населенных пунктов и **1,5 га** из земель промышленности (рекультивация полигона ТБО).

***Земли населенных пунктов.***

В соответствии с действующим законодательством землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов, границы которых отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные к различным территориальным зонам: жилым, общественно-деловым, производственным, рекреационным, к зонам инженерных и транспортных инфраструктур, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов.

В настоящее время площадь земель населенных пунктов в границах Беноковского сельского поселения составляет **625,08 га.**

Площади земель в утвержденных границах населенных пунктов, достаточны для их развития на расчетный срок генерального плана, таким образом, данным проектом не планируется включение новых территорий с учетом прироста населения и планируемого развития функциональных зон. Расселение и новое строительства жилья планируется на существующих землях населенных пунктов.

На расчетный срок планируется исключение из границ населенных пунктов неосвоенных земель сельскохозяйственного назначения площадью **118,36 га.**

***Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения.***

В данную категорию включены земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления возложенных на них специальных задач. Земли, подлежащие отнесению к данной категории, расположены за чертой населенных пунктов.

Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта и др. в границах поселения составляет 5,34 га. Генеральным планом предусмотрены мероприятия по ликвидации и рекультивации полигона ТБО площадью 1,5 га и перевод соответствующей территории в земли сельскохозяйственного назначения.

***Земли лесного фонда***

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Площадь таких земель составляет **2439,5** по сведениям ЕГРН и 2527,91 в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г.

Таблица 2.15.1

Баланс земель по категориям.

| №  п/п | Наименование  Показателей | Единица  измерения | Совре-  менное  состояние  2023 г | Расчетный  срок  2043 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I** | Территория муниципального образования, ВСЕГО | га | **10700** | **10700** |
| 1.1 | Земли населенных пунктов | га | 625,08 | 506,61 |
| 1.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 7630,08 | 7750,04 |
| 1.3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 5,34 | 3,84 |
| 1.4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | - | - |
| 1.5 | Земли лесного фонда | га | 2439,5  по сведениям ЕГРН и 2527,91 в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного | 2439,5 |
| 1.6 | Земли водного фонда | га | - | - |
| 1.8 | Земли запаса | га | - | - |
|  | **ИТОГО** |  | **10700** | **10700** |

## 2.16 Проектируемая территориально- планировочная организация

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного компактного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории населенного пункта и за его границами ряд площадок, пригодных для освоения.

Генеральным планом градостроительного развития предложены следующие решения:

* функциональное зонирование территории, с учетом сложившейся селитебной зоной и производственной зоной;
* максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
* изменение границ населенного пункта;
* строительство жилого квартала в юго-западной части с. Беноково;
* приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное градостроительное зонирование, направленное на оптимизацию использования территории населенного пункта, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, производственных, транспортных, зон инженерных сооружений, сельскохозяйственного использования и других.

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:

* прогноз устойчивого развития населенного пункта в качестве центра сельского поселения;
* комплексное решение экологических и градостроительных задач.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

* выявление сформировавшегося каркаса Беноковского сельского поселения - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
* проектирование перспективного развития села, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию существующих и развитие периферийных зон;
* компактное развитие периферийных зон предусматривается за счёт освоения сельскохозяйственных земель, прилегающих к существующей застройке в южной и восточной части населенного пункта.

Прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

* обеспечение комфортности проживания населения;
* увеличение обеспеченности жилищным фондам до **36,2** м2 на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

При разработке генерального плана поселка намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

* совершенствование транспортной инфраструктуры;
* совершенствование функционального зонирования населенного пункта;
* формирование общественного центра;
* формирование подцентров;
* проектирование и размещение недостающих объектов социально-бытовой инфраструктуры;
* реконструкция и благоустройство существующей застройки;
* новое строительство;
* дальнейшее развитие южной существующей производственной зоны.

С. Беноково находится в восточной части земель сельского поселения. Транзитного движения через село нет, хотя полевыми дорогами можно добраться до станицы Костромской, Костромского сельского поселения. Территория населенного пункта представляет собой единое планировочное образование – регулярная планировка, прямоугольная схема улиц и проездов.

Застройка средней плотности, одно – двухэтажная. Многие кварталы на окраине населенного пункта требуют реконструкции.

Общественный центр находится в центральной части села, включает в себя администрацию Беноковского сельского поселения, Дом культуры, парк Культуры с мемориальным комплексом, школу, спортплощадку, детский сад и поликлинику.

К зеленым насаждениям общего пользования в настоящее время можно отнести только благоустроенный Парк Культуры.

На территории поселения хаотично расположены недействующие объекты агропромышленного комплекса (МТФ, СТФ), требующие модернизации и капитального ремонта. При въезде в с. Беноково так же расположены производственные объекты.

Захоронения производятся на кладбище на западной окраине села.

На территории поселения образована несанкционированная свалка мусора, которая по проекту генерального плана подлежит рекультивации.

Проектная численность населения на расчетный срок составит **1970** человек. Первая очередь строительства предлагается в юго-западной части населенного пункта в продолжение уже сложившейся жилой застройки и составляет 6 га.

Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией сельского поселения.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром населенного пункта, проектом предусмотрено его сохранение, и строительство на его базе основного общественного центра.

Генеральным планом выделена основная производственная зона, расположенная в южной части населенного пункта, которая получает территориальное развитие вдоль автомобильной дороги «Мостовской - Беноково», а так же выделена зона транспортной инфраструктуры под строительство объектов придорожного сервиса.

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

Таким образом, генеральным планом предполагается изменение существующих границ с. Беноково в южном и восточном направлении с целью исключения из границ неосвоенных земель сельскохозяйственного назначения.

Проектом предусматривается сохранение сельского кладбища с перспективным расширением на расчетный срок.

После проведенного анализа существующего положения с учетом негативного влияния существующей свалки мусора на окружающую среду, возникает необходимость первоочередной рекультивации этого объекта.

Поселение является тупиковым в структуре района, поэтому основной планировочной осью является подъездная автодорога «Мостовской - Беноково», далее проходящая основная улица вдоль сложившегося населенного пункта ул. Комсомольская, а также перпендикулярно к ней ул. Красная. Второстепенными планировочными осями являются сложившиеся улицы и проезды.

В поселении на расчетный срок генерального плана запланировано строительство новой объездной автодороги местного значения, предусмотренной для связи с. Беноково с Костромским и Губским поселениями.

## 2.17 Функциональное зонирование территории

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

* установление назначений и видов использования территорий поселения;
* подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
* выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития Беноковского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

* комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;
* экономические предпосылки развития поселения;
* проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории поселения:

* выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
* поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенного пункта и охраны окружающей среды;
* предусматривает территориальное развитие производственной и жилой зоны;
* устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
* содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Беноковского сельского поселения.

Для поселения в целом генеральным планом определены основные функциональные зоны:

* жилая зона;
* общественно-деловая зона;
* зона рекреационного назначения;
* производственная зона и зона инженерной и транспортной инфраструктур;
* зона сельскохозяйственного использования;
* зона специального назначения.

### 2.17.1 Жилые зоны.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В составе жилой зоны генпланом выделены следующие подзоны:

* зона застройки индивидуальными жилыми домами (плотность 10-15 чел/га);
* резерв жилой застройки (за пределами проектируемой границы).

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальными жилыми домами усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,25 га до 0,15 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки, а так же на основании решения администрации поселения).

Первоочередным в освоении территорий под жилую застройку является комплексная реконструкция существующей застройки, в том числе ветхого и аварийного фонда, далее, постепенное комплексное освоение свободных территорий согласно решениям генерального плана. Авторами генерального плана планируется сохранить исторически сложившийся принцип застройки населенного пункта с преобладающими приусадебными хозяйствами.

Площадь жилых зон на расчетный срок составит **331,82 га**, планируемое увеличение составит **6 га**.

### 2.17.2 Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общепоселкового центра.

Генеральным планом с. Беноково в составе общественно-деловой зоны выделены следующие подзоны:

* зона делового, общественного и коммерческого назначения;
* зона размещения объектов образования и здравоохранения;
* зона размещения объектов придорожного сервиса.

*Зона делового, общественного и коммерческого назначения:*

- предназначена для размещения административно-деловых, финансовых и хозяйственных учреждений, учреждений образования, культуры и искусства, предприятий торговли и общественного питания, учреждения бытового и коммунального обслуживания.

*Зона размещения объектов образования и здравоохранения*

- предназначена для размещения объектов детских дошкольных образовательных учреждений, детских образовательных учреждений и учреждений здравоохранения.

*Зона размещения объектов придорожного сервиса:*

- предполагает многофункциональный набор объектов общественного назначения с фрагментарным включением объектов других зон, а именно – коммунально-производственных (исключающих вредное воздействие на окружающую среду), АЗС, СТО, объектов питания, торговли и иных в соответствии с регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки.

Всего на расчетный срок площадь общественно – деловой зоны составит **5,74 га.**

### 2.17.3 Зоны рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территорий, в пределах границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В составе зоны рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

* зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования;
* зона спортивного назначения;
* зона зеленых насаждений вдоль водных объектов.

Зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

*В зоне общественных пространств запрещено:*

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;

- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;

- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды;

Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» норма озеленённых территорий общего пользования (общегородских и жилых районов) составляет 12 кв. м на 1 постоянного жителя. На расчётный срок необходимо:

**1970  чел × 12 кв. м. = 2,4 га.**

В генеральном плане общая площадь зоны зеленых насаждений общего пользования в границах населённых пунктов составляет 23,99 га.

Зона спортивного назначения – предполагает размещение проектируемых спортивных комплексов, площадок, плоскостных сооружений.

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

* обеспечение населению возможности заниматься физической культурой и спортом;
* формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, здоровому образу жизни, повышению уровня образованности в этой области;
* улучшение качества физического воспитания населения;
* совершенствование деятельности спортивных клубов и создание молодежных центров досуга.

Зона зеленых насаждений вдоль водных объектов - занимает участки территории в пределах границ населённых пунктов, свободные от застройки зданиями и сооружениями, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер и других водных объектов, предназначенные для улучшения экологической ситуации и обеспечения дополнительных видов отдыха населения, преимущественно для прогулок и повседневного отдыха.

### 2.17.4 Зоны сельскохозяйственного использования.

Земли сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Изменение целевого использования земель, включенных в границу населенного пункта, будет производиться постепенно, по мере необходимости освоения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Территории зон сельскохозяйственного использования могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования и перевода в другие категории, в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

Генеральным планом на расчетный срок определено под зону сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта **30,1 га**

### 2.17.5 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности населения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны в южной части населенного пункта с расположением их вблизи основной автомагистрали на достаточном удалении от жилых территорий.

В составе зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

* производственная зона, зона размещения объектов агропромышленного комплекса, зона размещения коммунально-складских объектов;
* зона размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
* зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

Производственная зона, зона размещения коммунально-складского назначения предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая, пищевая и строительная отрасль.

За границей населенного пункта в северной части предлагается реконструкция существующих объектов агропромышленного комплекса с возможностью увеличения поголовья, классом опасности V, IV, II с размерами санитарно-защитной зоны 50, 100, 500 м. до жилой застройки.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются реконструкция и модернизация недействующих объектов, увеличение поголовья.

Общая площадь территорий в границах поселения, предусмотренных проектом на расчетный срок под размещение производственной зоны. - **6,32 га**.

Зона размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения объектов автомобильного транспорта.

Общая площадь линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур с учетом существующей сети и развития автомобильного и трубопроводного транспорта в населенном пункте составит **79,5 га**.

Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций.

Включая территорию водозаборных сооружений, всего на расчетный срок площадь зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в границах населенного пункта составит **10,44га.**

### 2.17.6 Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

* зона кладбища;
* санитарно-защитная зона;
* зона размещения объектов отходов потребления.

Зона кладбища.

На территории Беноковского сельского поселения расположено одно действующее кладбище, которое по своим параметрам соответствует санитарно-защитным нормам, а именно:

* размещением за пределами водоохранных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* достаточным расстоянием до жилой застройки, с соблюдением санитарно-защитных норм.

На расчетный период генеральным планом предлагается его сохранение с расширением до **3.1 га**.

Зона размещения отходов потребления.

Представляет собой территорию для размещения полигона ТБО с мусоросортировочным комплексом (проектируемый мусороперерабатывающий завод).

Санитарно-защитная зона.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
* создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

* сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
* предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство, - пожарные депо, бани, прачечные, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, инженерные коммуникации и ряд других объектов.

## 2.18 Развитие транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для Беноковского сельского поселения. Сеть автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, а также позволяет расширить производственные возможности за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки.

Значение автомобильных дорог постоянно растет в связи с изменением образа жизни людей, превращением автомобиля в необходимое средство передвижения, со значительным повышением спроса на автомобильные перевозки в условиях роста промышленного и сельскохозяйственного производства, увеличения объемов строительства и торговли и развития сферы услуг.

*Внешний транспорт.*

Беноковское сельское поселение Мостовского района расположено в центральной части Мостовского района , в 8 км западнее п.Мостовского. Административный центр Беноковского сельского поселения – село Беноково расположено в 200 км от административного центра Краснодарского края – г.Краснодара.

Транспортное сообщение с.Беноково с районным центром осуществляется с помощью дороги регионального значения «п.Мостовской- с.Беноково».

*Автомобильные дороги регионального значения*

Подъездные пути - автодорога регионального значения -х.Первомайский -село Беноково IV технической категории, 0+029 - 7+880

*Автомобильные дороги общего пользования местного значения*

В настоящее время протяженность автомобильных дорог общего пользования Беноковского сельского поселения составляет 44 км.

Транспортная инфраструктура Беноковского сельского поселения представлена автомобильной дорогой регионального значения «х.Первомайский- с.Беноково», протяженностью 7,85 км, находящейся на балансе ГУ КК «Краснодаравтодор». Прочие дороги находятся на балансе Беноковского сельского поселения Мостовского района.

Транспортная инфраструктура Беноковского сельского поселения является составляющей инфраструктуры Мостовского района Краснодарского края.

*Улично-дорожная сеть*

Развитие экономики поселения во многом определяется эффективностью функционирования автомобильного транспорта, которая зависит от уровня развития и состояния сети автомобильных дорог в границах сельского поселения.

Улично-дорожная сеть поселения входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации движения.

В основе сети основных сельских дорог лежит пересечение двух главных направлений – юг-север и запад-восток.

Основной улицей, по которой осуществляется движение транспортных потоков, является улица Комсомольская и Матросова, которые являются частью автомобильной дороги регионального значения.

На сегодняшний день большая часть основных улиц и дорог сельского поселения имеет капитальное и низшее покрытие и находится в неудовлетворительном состоянии.

Таблица 2.18.1

Показатели существующей улично-дорожной сети Беноковского сельского поселения Мостовского района

| **№ п/п** | **Наименование улицы села Беноково** | **Протяженность. улицы, км** | **Границы улицы** | **Характеристика покрытия дороги** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Б/Хмельницкого | 1,4 | Южная окраина от улицы Советской до улицы Красноармейской | грунт |
|  |  |
| 2 | ул.Восточная | 2,5 | от улицы Набережной до пер.Энгельса | гравийная |
| 3 | ул.Гастелло | 1,6 | от ул. Южная до пер Энгельса | грунт |
| 4 | пер.Гоголя | 0,4 | от ул. Красноармейской до ул.Западная | грунт |
| 5 | Горького | 1,0 | от сВосточной до Западной | грунт |
| 0,8 | гравийная |
| 6 | Дзержинского | 1,6 | от пер.Чкалова до пер.Энгельса | гравийная |
| 7 |  |  |
| 8 | Западная | 0,6 | от ул. Красной до ул. Набережная | гравийная |
| 0,2 | грунт |
| 9 | Заречная | 0,8 | от ул. Дзержинского до ул.Красноармейская | гравийная |
| 0,4 | грунт |
| 10 | Комсомольская | 1,6 | от ул. Набережная до ул.Свердлова | грунт |
| 11 | Красная | 2,5 | от ул.Восточной до ул. Мира | асфальт |
| 12 | Ленина | 1,25 | от ул.Восточной до ул.Матросова  от Матросова до улЗападной | асфальт |
| 1,4 | гравийная |
| 13 | ул.Красноармейская | 1,4 | от ул.Первомайской до пер.Северный. | гравий |
| 14 | ул.Международная | 1,6 | от ул.Первомайской до пер.Северный  от ул.Б.Хмельницкого до ул.Первомайская | гравийная  грунт |
| 1км |
| 15 | ул.Мира | 1,6 | от ул.Набережная до ул. Гоголя | гравийная |
| 16 | ул.Набережная | 1,8 | от ул.Советской до ул.Щорса | грунтовая |
| 17 | ул.Октябрьская | 0,8 | от ул.Ленина до ул.Горького  от ул.Южная до ул.Ленина и от ул.Горького до пер. Северный | гравийная  грунт |
| 1,4 |
| 18 | Ул.Первомайская | 1,5 | От ул.Восточной до ул. Матросова от Мира до ул.Щорса  От ул.Матросова до ул.Мира | гравийная  грунт |
| 0,4 |
| 19 | Ул.Пушкина | 2,5 | От ул.Восточная до ул. Мира | асфальт |
| 20 | Ул.Садовая | 0,8 | От ул.Восточная до ул Международная  От ул.Международная до ул.Мира | грунт  гравийная |
| 1,6 |
| 21 | Ул.Свердлова | 0,8 | От ул.Восточная ул.Октябрьская | грунт |
| 22 | Пер.Северный | 0,4 | От ул. Матросова до ул.Международная | Грунт |
| 23 | Ул.Советская | 0,2  0,8 | От ул.Ленина до ул. Красная  От ул.б.Хмельницкого до ул.Ленина от ул.Горького до ул.Энгельса  От ул.Красная до ул.Горького | Асфальт  грунт  гравийная |
| 24 | Ул.Чапаева | 0,75 | От ул. Первомайская до ул.Садовая  От ул.Садовой до пер.Северный | гравийная  грунт |
| 25 | Ул.Чкалова | 0,6 | От ул.Восточной до ул.Советской | Грунт |
| 26 | Ул.Энгельса | 0,6 | От ул.Восточной до ул.Гастелло | Грунт |
| 27 | Пер.Щорса | 0,2 | От ул.Первомайской до ул.Набережной | Грунт |
| 28 | Ул.Южная | 0,6 | От ул. Комсомольской до ул.Советской | Грунт |
| 29 | Пер..Урицкого | 0,4 | От ул.Набережной до ул.Ленина | Грунт |

Основными улицами движения автомобильного транспорта села Беноково являются ул. Красная, ул. Ленина, ул.Пушкина, ул. Международная, ул. Советская, ул. Горького, ул. Садовая, ул. Первомайская, т.е. те улицы по которым осуществляется подъезд к социальным и производственным объектам, осуществляемым легковым и грузовым автотранспортом.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в Беноковском сельском поселении составляет 44 км, в том числе с твердым покрытием 13,3 км.

*Железнодорожный транспорт*

Железнодорожный транспорт отсутствует.

*Воздушный транспорт*

Воздушные перевозки из поселения не осуществляются.

*Водный транспорт*

Водный транспорт на территории поселения не развит в связи с отсутствием судоходных рек.

## 2.19 Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории

***Санитарная очистка территории Беноковского сельского поселения.***

Санитарная очистка территории поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Процессы обращения с отходами (жизненный цикл отходов) включают в себя следующие этапы: образование, накопление и временное хранение, первичная обработка (сортировка, дегидрация, нейтрализация, прессование, тарирование и др.), транспортировка, вторичная переработка (обезвреживание, модификация, утилизация, использование в качестве вторичного сырья), складирование, захоронение и сжигание.

Для решения проблем, связанных с процессами обращения с отходами, необходимо внедрение новых технологий по переработке отходов, а не только захоронение; требуется применение налоговых и кредитных льгот для предприятий, частных предпринимателей, занимающихся переработкой отходов, а также более активное участие органов краевого и муниципальных управлений в организации дифференцированного сбора отходов с целью их переработки, в приобретении и строительстве мусороперерабатывающих установок.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Для определения размещения узлов логистической сети переработки и утилизации отходов территория Краснодарского края была функционально прозонирована, с выделением поясов в соответствии с хозяйственным использованием территорий и плотностью населения, проживающего на них.

На территории поселения сбором и вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), МУП «Мостводоканал» с вывозом на объект размещения твердых бытовых отходов , расположенный в границах пгт Мостовской согласно Приказа Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 05.07.2021 года №272.

Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО) осуществляет специализированное предприятие МУП «Мостводоканал» (пгт Мостовской).

Содержанием, реконструкцией, санитарной уборкой улиц и дорог в поселении занимается МУКП ЖКХ «Беноковское» администрация сельского поселения.

Содержанием, реконструкцией, санитарной уборкой участка региональной автодороги х.ПРервомайский-с.Беноково в селе Беноково занимается ОАО ДЭП №115 (пгт.Мостовской).

Мостовской район относится к 5 функционально-планировочной зоне:

***Горная зона очагового животноводческого земледелия.***

В указанной зоне определено место размещения мусороперерабатывающего комплекса

А также в 2008 г. ООО «Управляющая компания «Чистый город» выполнила научно-исследовательскую работу по теме: «Генеральная схема очистки территорий населенных пунктов муниципального образования Мостовский район» по заказу администрации Мостовского района.

Авторами данной работы был предложен перспективный план мероприятий по совершенствованию санитарной очистки территорий населенных пунктов, а также предложена схема обращения с коммунальными отходами.

***Основными направлениями предлагается:***

* рекультивация и ликвидация всех существующих свалок;
* создание системы селективного сбора и первичной переработки ТБО (организация раздельного сбора компонентов ТБО, максимально возможное вторичное их использование, развитие рынка вторичных материальных ресурсов);
* строительство нового полигона ТБО.

Генеральной схемой очистки территории предлагается размещение нового полигона ТБО в районе Беноковского либо Мостовского поселений, который будет принимать отходы со всего района с частичной сортировкой и передачей для переработки за пределами муниципального образования.

Однако, данная работа рассчитана на 2-3 года реализации и не предусматривает долгосрочной перспективы.

Согласно предложениям Департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края размещение зонального центра переработки твердых бытовых отходов для обслуживания населенных пунктов Мостовского, Лабинского, Курганинского районов определено в г. Лабинск.

Поэтому размещение полигона ТБО с мусоросортировочным комплексом, согласно схеме территориального планирования Мостовского района, определено в Беноковском сельском поселении.

***Благоустройство и озеленение территории.***

Одна из важнейших проблем современного градостроительства – улучшение окружающей среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни при высокой требовательности к архитектуре и ландшафтной архитектуре в частности. В решении этой задачи видное место занимает строительство, охватывающее широкий круг вопросов архитектурно-планировочного, инженерного и биологического характера.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система насаждений задерживает до 86% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшает силу ветра, защищает воздух от загрязнения вредными газами и выполняет шумозащитную роль.

Зеленые насаждения всех видов, начиная от озеленения усадеб до зеленого пояса, окружающего поселок, должны быть объединены в единую стройную систему.

Генеральным планом предусматривается многофункциональная система зеленых насаждений.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

- общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц, проездов);

- ограниченного использования (участки культурно-бытовых, спортивных и коммунальных объектов, участки школ и детских дошкольных территорий, озеленение производственных и коммунальных территорий и индивидуальных жилых участков);

- специального назначения – эпизодического пользования (санитарно-защитные, ветро- и снегозащитные зоны, водоохранное озеленение, почвоукрепительное и т.д.);

Озеленение каждой функциональной зоны проектируется с учетом особенностей каждой из них в отдельности и вместе с тем их композиционного объединения в единую систему озеленения.

Наряду с существующим зеленым массивом, который подлежит реконструкции, проектом предусмотрены спортивно-парковая зона поселкового значения.

Скверы рекомендуется устраивать как открытого типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа. Для озеленения партерной зеленью используются цветущие в одном ритме многолетние растения и кустарники.

В качестве компонентов декоративного оформления рекомендуется использовать элементы малых архитектурных форм, которые должны подчеркнуть своеобразный характер проектируемых скверов. Для оформления участков общественной зелени предлагается использовать крупномерный посадочный материал, незамедлительно создающий эффект.

Озеленение улиц и проездов должно обеспечивать защиту жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Зеленые насаждения ограниченного использования будут иметь развитие на участках детских и медицинских учреждений, общественных и административных зданий, коммунальных территорий.

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому природный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Озеленение школьных участков, детсадов, детских мест отдыха не должно препятствовать доступу солнечного света в здания. Насаждения не должны иметь колючек, ядовитых плодов и листьев, легко восстанавливаться после поломок.

По всему внешнему периметру территории школы и детского сада должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистый, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, спирея Ван-Гутта, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения площадок и сооружений друг от друга.

При помощи насаждений на участках школ и детских дошкольных учреждений создаются наиболее благоприятные микроклиматические и санитарно-гигиенические условия.

Для озеленения общественных и административных зданий предлагается использовать посадку роз, вечнозеленых растений, бульденежа и спиреи Ван-Гутта.

Вокруг предприятий и объектов, требующих организации санитарно-защитной зоны, проектом предусматривается территория санитарно-защитного озеленения. Для этого подбирается ассортимент растений, снижающий содержание в воздухе окиси углерода, сернистого газа, окиси азота, аммиака, сероводорода и микрофлоры. К таким растениям относятся: тополь черный, клен ясенелистный и остролистный, софора, липа мелколистная, айлант высокий, береза бородавчатая, ель колючая, клен явор, а так же растения, поглащающие и нейтрализующие токсичные вещества – черемуха обыкновенная, сосна веймутова, бузина черная, красная скумпия, жимолость, клен татарский, клен полевой, калина городовина, липы, хвойные породы.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почвам (неприхотливыми), обладать крупной густой листвой, создающей непросматриваемость, и быстрым ростом.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют: рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на полосе отвода, а с согласия землепользователей - на прилегающих к ней угодьях.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозийного, ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

На Кубани для ветрозащитных полос широко применяют дубы, клены широколистные.

В озеленении кварталов индивидуальной застройки на приусадебных участках целесообразно применять плодовые деревья и ягодные кустарники.

Благоустройство бульваров, скверов, лесопарков предусматривает установку скамеек, укрытий от дождя в виде легких павильонов, беседок.

Проектируются и декоративно озеленяются участки для торговых точек и пунктов питания.

При проектировании приняты во внимания все озелененные участки территории, таким образом, все природные элементы сохраняются полностью в естественном виде, уделяется внимание организации поверхностного стока воды и проведение противоэрозионных мероприятий не только на склонах клифа, но и на всей территории проектирования.

Для обогащения растительного состава производятся новые посадки деревьев, очищают участки от мусора, сухих веток, листьев, производится вырубка старых деревьев, обрезка ветвей, создают живописные уголки для отдыха. Вырубка старых некачественных деревьев, уборка и обрезка ветвей способствуют улучшению и оздоровлению древесного и кустарникового состава.

Исходя из климатических и почвенных условий местности, необходимо обеспечить механизированный уход и полив новых посадок.

Предложения по созданию зеленой зоны в проекте генплана предусматриваются в качестве прогноза.

## 2.20 Охрана окружающей среды при пользовании недрами.

### 2.20.1 Охрана земельных ресурсов.

Прямое воздействие на земельные ресурсы при строительстве и обустройстве будет выражаться:

* В отчуждении земель под новое строительство (предприятия АПК, строительные организации, разработка карьеров, полигоны ТБО, кладбища и т.п.);
* При проведении строительных работ (котлованы, фундаменты, прокладка инженерных сетей и т.п.);
* При прохождении по участкам строительства тяжелой спецтехники и др.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

* осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;
* неукоснительное соблюдение границ, отведенного под строительство земельного участка;
* снятие плодородного слоя почвы и рациональное его использование;
* инертные материалы, складируемые на участке, в целях недопущения вторичного пыления в атмосферу, должны постоянно увлажняться, либо иметь пленочное покрытие;
* не допустить захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами;
* в целях снижения техногенного воздействия на грунт, использовать строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
* рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием;
* недопущение загрязнения поверхностного стока с территории объекта, как при выполнении работ по благоустройству, так при эксплуатации;,
* во время строительства организовать отстой строительной техники и автотранспорта, не занятого работами и в не рабочее время, а также их заправку и мойку независимо от задействования в работе.

### 2.20.2 Охрана атмосферного воздуха

Для оценки степени загрязнения атмосферного воздуха использовались гигиенические критерии качества воздуха - максимально-разовые предельно-допустимые концентрации и данные Госкомгидромета.

Таблица 2.20.2.1

*Ниже приводится таблица сопоставления указанных данных.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Загрязняющее вещество** | **Предельно-допустимая концентрация вещества в воздухе, мг/м3** | **Фоновые Концентрации изучаемого участка, мг/м3** |
| Окись углерода | 5,0 | 2,0 |
| Взвешенные вещества | 0,5 | 0,19 |
| Двуокись азота | 0,085 | 0,061 |
| Сернистый ангидрид | 0,5 | 0,01 |

Анализ данных показывает, что на рассматриваемой территории ни по одному ингредиенту не отмечается превышение допустимых максимально-разовых концентраций.

Экологическая ситуация на территории Беноковского сельского поселения является в целом удовлетворительной. Выбросы вредных веществ в атмосферу связаны, в основном, с передвижными источниками, главным образом автотранспортом, и стационарными источниками - котельные, АПК, строительная промышленность и т.п. Эти источники обуславливают существенное загрязнение атмосферного воздуха в районах размещения промышленных предприятий, на улицах с интенсивным движением автотранспорта, на автомагистралях.

Основная доля выбросов загрязняющих веществ приходится на выбросы от автотранспорта (85% от общего выброса всех загрязнений).

В состав выбросов от автотранспорта входят следующие загрязняющие вещества:

* оксид углерода –75,4 %;
* углеводороды – 13,7 %;
* оксиды азота – 7,9 %;
* сернистый ангидрид – 1,8 %;
* сажа – 1,2 %.

В связи с увеличением количества автомобилей объемы загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу, ежегодно увеличиваются. Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ, постепенно осуществляется переход автотранспорта на газовое топливо, для чего осуществляется строительство автогазозаправочных станций. В перспективе, в связи с общей экологической проблемой загрязнения воздуха от автотранспорта будет осуществляться переход на электромобили. Первые электромобили уже появились в крае.

Стационарные источники также оказывают негативное воздействие на атмосферный воздух широким спектром вредных веществ, многие из которых относятся к I и II классу опасности и способны малыми количествами нанести значительный ущерб окружающей природной среде и здоровью человека. Особенно сильное загрязнение воздуха происходит в условиях безветренной антициклональной погоды в промышленных зонах и в жилье расположенном в непосредственной близости от предприятий, там где не соблюдаются СЗЗ предприятий.

При реализации генерального плана Беноковского сельского поселения будут проводиться строительные работы в большом объеме. В период строительства основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

* ДВС строительной техники (дорожные машины: экскаваторы, бульдозеры, трактора и т.п., автокраны, компрессора и др.);
* ДВС автотранспорта (КАМАЗы, ЗИЛы, автобетоносмесители, и т.п);
* Заправка дорожной техники;
* Передвижные ДЭС;
* Сварочные работы;
* Покрасочные работы;
* Погрузочно-разгрузочные работы;
* Инертные материалы: грунт, мергель, песок, цемент, щебень, камень бутовый и др.

Дорожные машины при работе оказывают воздействие на окружающую среду в виде загрязнения атмосферы отработавшими газами, пылью, а также являются источниками шума, вибрации и засорения прилегающей зоны выбросами.

При проведении строительных работ в атмосферный воздух будут поступать следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, оксид углерода, диоксид серы, сажа, пары топлива (бензин, керосин), бенз(а)пирен, пыль неорганическая с содержанием 20-70% SiO2, из них:

* 45-50% оксида углерода;
* 13-15% диоксида азота;
* 7-10% оксида азота;
* 8-10% диоксида серы;
* 17-20% пары топлива (бензин, керосин)
* 5-8 % пыли неорганической 20-70%SiO2
* 3-5% другие вещества (сварочный аэрозоль, растворители красок и др.)

Воздействие загрязняющих веществ на атмосферный воздух будет рассредоточенным (по участкам строительства) и временным.

В целях снижения негативного воздействия на окружающую среду при проведении строительных работ необходимо выполнять следующие мероприятия по охране воздушного бассейна:

* Устройство временных складов ГСМ и заправку строительной техники осуществлять за пределами водоохранных зон рек.
* При временном хранении почвенного слоя (до 1 года), не допускать сдувов гумусного слоя с буртов, используя поливы.
* Оградить временные склады хранения инертных материалов (песок, щебень, гравий, керамзит и т.п.) и постоянно увлажнять или иметь пленочное покрытие в целях снижения пылевых выбросов.
* Исключить использование автотранспорта и строительной техники, находящегося в неисправном состоянии.
* Использовать только автотранспорт и спецтехнику с отрегулированными силовыми агрегатами, обеспечивающими минимальные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.).
* Запретить оставлять технику, не задействованную в технологии строительства, с работающими двигателями в любое время.
* Соблюдать требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ, СанПиН 2.1.6.983 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива, своевременный контроль отработавших газов на содержание вредных веществ (дымность, СО, NOх).

При проведении технического обслуживания автомобильного и дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

Для всех видов автомобилей и машин с бензиновыми двигателями объемная доля окиси углерода в отработавших газах автомобилей должна соответствовать ГОСТ Р 52033-2003 «Автомобили с бензиновыми двигателями. Выбросы загрязняющих веществ с отработавшими газами. Нормы и методы контроля при оценке технического состояния». Для дизельных двигателей должны соблюдаться нормы дымности в соответствии с ГОСТ 21393-75 «Автомобили с дизелями. Дымность отработавших газов. Нормы и методы измерений. Требования безопасности».

Проверку соответствия содержания окиси углерода и дымности в отработавших газах следует проводить на предприятиях, эксплуатирующих автомобили после ремонтов или регулировки системы питания двигателя.

Заправка автомобилей, тракторов и др. самоходных машин топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов и жилья. Заправка стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью (экскаваторы и др.) производится автозаправщиками.

Заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки пластиковой тары и открытой посуды не допускается.

На каждом объекте работы машин должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масла на растительный, почвенный покров или в водные объекты категорически запрещается.

Юридические лица, имеющие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обязаны:

* иметь разрешительные документы на выброс загрязняющих веществ в атмосферу на основании инвентаризации источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и проекта ПДВ;
* обеспечить работы по проектированию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон на объектах, не имеющих организованные зоны в соответствии с действующими санитарными правилами;
* разрабатывать и осуществлять планы организационно-технических или иных мероприятий, направленные на обеспечение качества атмосферного воздуха санитарным правилам
* обеспечить разработку ПДК или ОБУВ для веществ, не имеющих нормативов;
* обеспечить проведение лабораторных исследований загрязнения атмосферного воздуха в местах проживания населения в зоне влияния выбросов объекта;
* получать санитарно-эпидемиологическое заключение органов и учреждений государственной санитарно-эпидемиологической службы на все изменения технологического процесса или оборудования (увеличение производственной мощности, изменение состава сырья, номенклатуры выпускаемой продукции и другие отклонения от утвержденного проекта);
* информировать органы и учреждения государственной экологической и санитарно-эпидемиологической службы обо всех случаях нерегламентированных и аварийных выбросов вредных примесей в атмосферный воздух, разрабатывать мероприятия по их ликвидации и предотвращению аналогичных ситуаций;
* выполнять в установленные сроки предписания органов и учреждений государственной санитарно-эпидемиологической службы по устранению нарушений санитарных правил.

### 2.20.3 Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний

Основными источниками шума в поселении являются:

* транспортное движение на автомобильных дорогах регионального и местного значения;
* производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

В поселении крупных промышленных предприятий нет, сельскохозяйственные предприятия рассредоточены и малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду.

В период строительства объектов на отдельные территории будет производиться дополнительное шумовое воздействие, при котором возможно превышение уровня предельно-допустимых уровней шума. Все строительно-монтажные работы в период строительства должны проводиться с учетом требований действующих правил и нормативов, в том числе СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Для обеспечения нормативных показателей акустического режима селитебных территорий необходимо выполнение предусмотренных данным проектом мероприятий по территориальному планированию, а именно:

- строительство автомобильных развязок, удовлетворяющих современным требованиям;

- создание санитарно-защитных полос озеленения и шумозащитных барьеров вдоль автодорог;

- создание нормативных санитарно-защитных зон производственных и агропромышленных предприятий;

- модернизация производственных предприятий – источников шума, с заменой оборудования и правильной ориентацией источника шума к жилой застройке.

### 2.20.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

Водоемы Беноковского поселения в настоящее время испытывают высокую антропогенную нагрузку. Воды рек загрязнены органическими веществами, солями тяжелых металлов, нитратами, пестицидами. Основными факторами загрязнения водоемов являются:

- сброс сточных вод без очистки из-за отсутствия очистных сооружений;

- отсутствие канализационных сетей;

- аварийные ситуации и стихийные бедствия;

- поступление загрязненного поверхностного стока с площадей водосбора;

- использование производственных технологий, не отвечающих современным требованиям в части их экологической безопасности, особенно в животноводстве.

Для обеспечения режима охраны водных объектов в данном проекте указаны границы водоохранных зон.

Для предотвращения загрязнения водных объектов, отображаются прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров. Длина реки Бенок – 11 км, Фаджако –12,6 км, следовательно, ширина водоохраной зоны - от истока м. до устья 100м.

В границах водоохранных зон отображаются прибрежные защитные полосы, шириной 50 м на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В поселении отсутствуют производственные и сельскохозяйственные предприятия, размещенные в пределах границ нормативной водоохраной зоны. Размещение новых предприятий в пределах водоохранных зон генпланом не предусмотрено.

В границах водоохранных зон запрещаются:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (часть в редакции, введенной в действие с 18 июля 2008 года [Федеральным законом от 14 июля 2008 года N 118-ФЗ](http://www.kodeks.primorye.ru/index?tid=633200090&nd=902109293&prevDoc=901982862&mark=0001S7G3SSTFT80000NM63A5PQ743VVVVVU1BN4UFJ3GI2BJ40000NM6#I0).

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство отводных лотков с приемом загрязненных ливнестоков и последующим вывозом на очистные сооружения.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

Захоронение отходов на территории строительной площадки категорически запрещается.

При отведении земель под кладбища или принятии решения о расширении существующего кладбища, необходимо соблюдать санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», согласно которому:

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

* первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
* первой зоны санитарной охраны курортов;
* с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
* со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
* на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

* иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
* не затопляться при паводках;
* иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
* иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого для хозяйственно-питьевых целей населением городов и других населенных пунктов, по территории санитарно-защитных зон и кладбищ не разрешается.

Для проведения поливочных и уборочных работ кладбищ необходимо предусмотреть систему водоснабжения самостоятельную или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.

Для питьевых и хозяйственных нужд на кладбищах и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать сеть хозяйственно-питьевого водопровода (тупиковую) от городских и поселковых сетей или от резервуаров, наполняемых привозной водой, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения. Качество воды должно отвечать требованиям санитарных правил для питьевой воды.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается.

Генеральным планом не планируется размещение объектов капитального строительства в прибрежных и водоохранных зонах.

В целях снижения негативного воздействия на водные ресурсы района необходимо не только не допускать строительство новых объектов в водоохранных зонах но и осуществлять вынос за предела ВОЗ существующих объектов. Расширить систему сбора и очистки ливнестоков, построить эффективные очистные сооружения биологической очистки сточных вод с очисткой сточных вод до ПДКрх.

### 2.20.5 Охрана окружающей среды при пользовании недрами.

***Минерально-сырьевые ресурсы.***

Как уже говорилось раннее на территории Беноковского сельского поселения находится Беноковское месторождение строительных песков, расположенное в 1 км к юго-западу от окраины с. Беноково, а так же полезные ископаемые глины, ПГС, марганецсодержащие смеси.

Для использования минерально-сырьевых ресурсов в обязательном порядке должен быть разработан проект на разработку конкретного месторождения и его рекультивацию с учетом природоохранных мероприятий и получена лицензия на право их добычи.

При пользовании недрами должен осуществляется систематический контроль за состоянием окружающей среды и выполнением природоохранных мероприятий, а также, обеспечиваться безопасность для жизни и здоровья населения, охрана зданий и сооружений, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, животного мира и других объектов окружающей среды.

При выявлении необходимости применения более эффективных мероприятий по охране окружающей среды в проектную документацию вносятся необходимые изменения.

При производстве работ, связанных с нарушением почвенного покрова, плодородный слой почвы снимается, хранится и наносится на рекультивируемые земли или малопродуктивные угодья.

При разработке месторождений полезных ископаемых осуществляются мероприятия, предотвращающие или препятствующие развитию водной и ветровой эрозии почв, засолению, заболачиванию или другим формам утраты плодородия земель.

При использовании поверхностных и подземных вод обеспечивается первоочередное удовлетворение питьевых и бытовых нужд населения, охрана вод от загрязнения и истощения, предупреждение и устранение вредного воздействия горных работ и дренажных вод на окружающую среду.

В пределах горного отвода обеспечиваются гидрогеологические наблюдения и контроль за состоянием подземных и поверхностных вод.

Размещение в населенных пунктах отвалов пород и хранилищ отходов, являющихся источником загрязнения атмосферного воздуха пылью, вредными газами, дурнопахнущими веществами, не допускается.

### 2.20.6. Охрана животного мира.

Территория Беноковского сельского поселения Мостовского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. №670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. №1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 г. №162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутые объекты животного мира и мест их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

В соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального Закона от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенных ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 г. №642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с Министерством природных ресурсов Краснодарского края, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в Министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Кроме того, территория Беноковского сельского поселения Мостовского района частично расположена в границах охотничьих угодий, в связи с чем, при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

## 2.21 Инженерное оборудование территории

**Водоснабжение**

Водоснабжение в Беноковском сельском поселении осуществляется предприятием МУКП «ЖКХ Беноковское», обслуживающим муниципальное имущество, введенное в эксплуатацию в 1968 г.:

- водозабор (станция I подъёма),

- 21,0 км водопроводных сетей,

- резервуары чистой воды.

Система водоснабжения Беноковского сельского поселения обеспечивает:

- подъем природных вод;

- подготовку воды до требований [СанПиН 2.1.4.1074-01](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=98841;fld=134;dst=100016) «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

- транспортировку питьевой воды потребителям в жилую застройку, на предприятия Беноковского сельского поселения и источники теплоснабжения.

Источниками водоснабжения на территории поселения являются водозаборы из скважин.

Водозабор включает 4 скважины общей производительностью 442м²/час, двух резервуаров чистой воды емкостью 200 м³ и 500 м³, а также насосной станции II подъема. Их резервуаров вода насосной станцией поднимается по магистральным водоводам в разводящие сети села и далее к потребителям. Разводящие сети кольцевые с тупиковыми ответвлениями.

В настоящее время практически работает одна скважина, которая подает воду сельским потребителям и заполняет водонапорную башню, а часы минимального водозабора ( с 12час ночи до 6 час утра) вода из башни подается в село.

Дальнейшее развитие предприятий местной промышленности и рост численности населения на расчетный срок повлекут за собой увеличение водопотребления.

Таблица 2.21.1

| **№**  **п/п** | **Наименование ресурсоснабжающей организации** | **Адрес** | **Мощность водозаборам³/сут** | **Емкостьводонапорной башни**  **м³** | **Протяженность водопроводных сетей,**  **погонных метров** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **-** | **5** |
|  | Наименование ресурсоснабжающей организации | МУП ЖКХ Банковский | 76,9 | - | 17,9 км. |

***Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.***

Численность населения сельского поселения на расчетный срок составит 3959 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84\* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет qж= 225 л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\* по формуле:

Qсут =Σqж\*Νж/1000,

где Νж- расчетное число жителей

Учитывая разную степень благоустройства существующей части ст. Костромская и улучшения благоустройства ст. Костромская на перспективу расчетный суточный расход воды определяется:

Qсут. = 225 л/сут\*1970/1000 = 443,25 м³/сут

2. Расход воды на поливку земельных насаждений в населенных пунктах и на территориях промышленных предприятий определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84\* прим.1

Qпол. = 50л \*1970 чел./1000 = 98,5 м³/сут

3. Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1 прим.4 СНиП 2.04.02-84\* и составляет:

Qпром.пр. = 20% Qсут

Qпр.пр. = 20%\*(443,25 м³/сут 98,5 м³/сут) = 135,44 м³/сут

Общий расход воды на проектируемый расчетный срок сельского поселения составляет:

Qобщ = 443,25 м³/сут + 98,5 м³/сут + 135,44 м³/сут = 677,19 м³/сут

**Водоотведение**

В настоящее время система централизованного водоотведения в населенных пунктах Беноковского сельского поселения отсутствует.

Индивидуальная застройка Беноковского сельского поселения пользуется выгребами, из которых стоки вывозятся ассенизационными машинами.

Выгребные ямы зачастую разрушились и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 21 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85\* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

Следовательно, расчетный расход бытовых сточных вод в сельском поселение составляет:

Qсут. = 443,25 м³/сут.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, а также неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водопотребления (п.2.5СНиП 2.04.03-85) и соответствует:

Qпр.пр. = 22,2 м³/сут

Общий расход сточных вод на расчетный срок составит:

Qсут. = 465,45 м³/сут

Для организации централизованной системы канализации проектом может быть предложено два варианта решения канализования в сельском поселение.

**Электроснабжение**

Основные характеристики системы электроснабжения муниципального образования Беноковское сельское поселение:

Основные технологические показатели:

Количество ЦП - 1 ед.

Суммарная установленная мощность ЦП (ПС) – 2,5 МВА.

Количество трансформаторов, установленных в ПС -1 шт.

Количество трансформаторов, установленных в ТП -24 шт.

Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов– 2,59 МВА.

Суммарное потребление Беноковского СП в 2010 г.:

- электрической энергии – 1120,140 тыс. кВт.ч.

Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации > 15 лет - 24 шт. – (100%),

в том числе 22 шт. (91,7%) более 25 лет.

Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума – 16%.

Техническое состояние источников электроэнергии Беноковского сельского поселение – удовлетворительное. Основными проблемами эксплуатации источников электроснабжения сельского поселения являются:

- отсутствие или частичное резервирование КТП и ТП по сетям 10 кВ ;

- существующие ТП представлены, в основном, однотрансформаторными тупиковыми подстанциями;

-большая протяженность линий 0.4Кв;

- высокая степень износа основных фондов.

Таблица 2.21.2

Основные характеристики сетей системы электроснабжения

| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Марка провода** | **Существующая** | **Требующая замены** | **%**  **Износа** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общая протяженность воздушных линий (ВЛ) | км | АС, А | 89,34 |  |  |
| 1.1. | Общая протяженность ВЛ-10 кВ | км | АС, А | 42,79 | 23,5 |  |
| 1.2. | Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ | км | АС, А | 46,55 |  |  |
| 1.3. | введенных с 2000 г. до настоящего времени | км |  |  |  |  |
| 1.4 | введенных с 1990 г. до 1999 г. | км |  |  |  |  |
| 1.5 | введенных до 1989 г. | км |  | 89,34 |  |  |
| 2 | Количество опор в т.ч.: | шт |  | 2049 |  |  |
| 2.1. | деревянные | шт |  | 109 |  |  |
| 2.2. | железобетонные | шт |  | 1940 |  |  |
| 2.3. | металлические | шт |  |  |  |  |

**Газоснабжение**

Беноковское сельское поселение Мостовского района Краснодарского края включает в себя один населенный пункт - с. Беноково. По существующему положению в Беноковском сельском поселении газифицировано село Беноково.

Газоснабжение Беноковского сельского поселения осуществляется от ГРС «Мостовской».

Существующая потребность в газе составляет – 1232 м3/час или 3852,8 тыс. м3/год, в том числе:

- на нужды населения - 1187 м3/ч или 3774,8 тыс. м3/год;

- на нужды котельных – 45 м3/ч или 78,0 тыс. м3/год.

Промышленные потребители не учтены.

Существующее количество установленных газораспределительных пунктов и их характеристика по газифицированным населенным пунктам, характеристика существующих газораспределительных сетей по поселкам, составлены по материалам ОАО «Мостовскаярайгаз».

От ГРС газ потребителям подается по распределительным газопроводам нескольких категорий давления. Между газопроводами различных категорий давления, входящих в систему газораспределения, предусмотрено размещение газорегуляторных пунктов (установок).

Крупнейшими потребителями газа в Беноковском сельском поселении являются объекты жилищно-коммунальной сферы и объекты обслуживания.

ГРС «Мостовская» Р=0,6 МПа. Проектная производительность – 30000м3/ч.

Существующая нагрузка -13110 м3/ч.

Расчетная нагрузка - 23205 м3/ч.

Таблица 2.21.3

Характеристика существующих газораспределительных пунктов:

| **Наименова-ние** | **Мощность**  **Проектная**  **/фактич.**  **Каждого головного сооружения**  **м3 /час** | **Потребители газа:**  **(населенные пункты, пром. и с/х объекты)** | **Техн.сос-тояние**  **(год стр-ва)**  **(остаточ-ный ресурс оборудова-ния)** | **Возмож-ность расшире-ния (макс.нагр.) реконстр. или стр-во нового объекта** | **Место расположения и**  **ведомственная принадлежность** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с.Беноково  ШГРП№1 | 4200 | с. Беноково | 2001 г. |  | ул.Матросова  Администрация |
| ШГРП № 2 | 1200 | с. Беноково | 2003 г. |  | ул.Ленина Администрация |
| ШГРП № 3 | 1200 | с. Беноково | 2003 г. |  | ул. Пушкина Администрация |
| ШРП № 4 | 1200 | с. Беноково | 2011 г. |  | 2-я Заречная Администрация |
| ШРП | 300 | СШ № 11, ДК | 2006 г. |  | СШ № 11, ДК Администрация |

**Теплоснабжение**

Все оборудование централизованной системы теплоснабжения находится в собственности Беноковского сельского поселения. Котельные и тепловые сети Беноковского сельского поселения обслуживаются МУП «Мостовские тепловые сети». Основным видом топлива на котельных является газ, резервное – дизельное топливо. Схема теплоснабжения закрытая.

**Система захоронения (утилизации) ТБО**

Поселения не наделены полномочиями по организации утилизации твердых бытовых отходов; организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов относится к полномочиям муниципального района, что установлено:

- п. 18 ч. 1 ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;

- п.2 ч.2 ст. 7 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ;

- ч. 2 ст. 8 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ.

В настоящее время на территории Беноковского сельского поселения централизованная муниципальная система управления коммунальными отходами отсутствует. Существующий порядок не позволяет, из-за своей децентрализации, получить достоверную информацию о фактических объемах образования отходов от всех категорий природопользователей, управлять потоками отходов, извлекать и использовать утильные фракции ТБО, а также исключить их несанкционированное размещение на территориях Беноковского сельского поселения.

Основная масса ТБО в Беноковском сельском поселении вывозится на несанкционированную площадку временного хранения ТБО, расположенную в 1 км юго-восточнее села Беноково.

**Объекты утилизации ТКО**

Санитарная очистка территории во всех районах Краснодарского края остается одной из важнейших социальных и экологических проблем.

Приказом министерства ТЭК и ЖКХ КК от 14 октября 2021 г. № 484 статус регионального оператора по обращению с ТКО по Мостовской зоне деятельности присвоен ООО «ЭКОЦЕНТР». Однако, до настоящего времени региональный оператор не приступил к работе в нашем районе. Транспортирование отходов, в соответствии с лицензиями, осуществляют муниципальные унитарные предприятия: «Мостводоканал», «Ярославское» и «Псебайводоканал».

Отходы вывозятся на объект размещения ТКО расположенный в 6 км на северо-запад от п. Мостовского, включенный в Перечень объектов размещения отходов, подлежащих к эксплуатации до 1 января 2026 года.

Приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 19 декабря 2023 г. № 768 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус» предусматривается сокращения зон деятельности региональных операторов по обращению с ТКО с 11 до 5. В связи с чем, Мостовская зона деятельности будет отнесена к Новокубанскому кластеру и обслуживаться ООО «ЭКОЦЕНТР». В соответствии с вышеуказанной территориальной схемой отходы, образующиеся на территории Мостовского района, будут транспортироваться на полигон ООО «Армавиргортранс», расположенный : г. Армавир, в 2,5 км юго-западнее п. Глубокий (23:38:0207001:4).

Условием начала деятельности регионального оператора является наличие утвержденного единого тарифа на услугу регионального оператора.

По информации ООО «Экоцентр», в настоящее время подготовлен пакет документов для дальнейшего представления в департамент государственного регулирования тарифов Краснодарского края для установления тарифа, после утверждения которого региональный оператор приступит к работе на территории Мостовской зоны деятельности.

# 4. Утвержденные документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования субъекта РФ сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

На территории муниципального образования документами территориального планирования объекты федерального значения не запланированы.

Таблица 4.1

**Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая**  **характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Вид функциональной зоны** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1** | **Объекты капитального строительства** | | | | | | |
| 1.1 | **Зона размещения отходов потребления, их сортировки и переработки.**  **Санитарная очистка территории** | | | | | | |
| 1.1.1 | Проектирование и строительство дороги от с. Беноково – ст-ца Костромская – ст-ца Ярославская | Протяженность 20 км | местное | Краснодарский край, р-н Мостовский, с. Беноково | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Придорожная полоса от 25 до 50 метров |

# 5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

Перечень планируемых объектов местного значения, мест размещения планируемых объектов местного значения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая**  **характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Вид функциональной зоны** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | | | | | |
| 1.1 | **Водоснабжение** | | | | | | |
| 1.1.1 | Строительство водопровода с. Беноково | Протяженность 27,3 км | местное | Краснодарский край, р-н Мостовский, с. Беноково | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Охранная зона – 10 м |
| 1.1.2 | Реконструкция водопровода с. Беноково | Протяженность 17,6 км | местное | Краснодарский край, р-н Мостовский, с. Беноково | Планируемый к реконструкции | Не устанавливается для линейных объектов | Охранная зона – 10 м |
| 1.1.3 | Реконструкция водозаборов с. Беноково | Мощности 48 м3/час | местное | Краснодарский край, р-н Мостовский, с. Беноково | Планируемый к размещению | 701010404  Зона инженерной инфраструктуры. | I пояс ЗСО -30 м |
| 1.2 | **Водоотведение** | | | | | | |
| 1.2.1 | Строительство напорной и самотечной канализации в с. Беноково | Протяженность напорных канализационных сетей - 5км  Протяженность самотечных сетей канализации - 36,54 км | местное | Краснодарский край, р-н Мостовский, с. Беноково | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Охранная зона самотечной канализации – 3 м; Охранная зона напорной канализации – 5 м |
| 1.2.2 | Строительство канализационных насосных станций (КНС) в с. Беноково | 8 штук мощностью 60-450 м3/сут | местное | Краснодарский край, р-н Мостовский, с. Беноково | Планируемый к реконструкции | Не установлена  (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории) | Санитарно-защитная зона - 15 м |
| 1.2.3 | Строительство очистных сооружений (КОС) в с. Беноково | 1 штука мощностью 0,95 тыс. м3/сут | местное | Краснодарский край, р-н Мостовский, с. Беноково | Планируемый к размещению | Не установлена  (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории) | Санитарно-защитная зона 100 м |
| 1.3 | **Газоснабжение** | | | | | | |
| 1.3.1 | Реконструкция газопровода распределительного среднего давления с. Беноково | Протяженность 1,28 км | местное | Краснодарский край, р-н Мостовский, с. Беноково | Планируемый к реконструкции | Не устанавливается для линейных объектов | Охранная зона – 2 м |
| 1.3.2 | Строительство газопровода распределительного среднего давления с. Беноково | Протяженность 5,2 км | местное | Краснодарский край, р-н Мостовский, с. Беноково | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Охранная зона – 2 м |
| 1.3.3 | Строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) | 7 штук мощностью от 300 до 4200 м3/час | местное | Краснодарский край, р-н Мостовский, с. Беноково | Планируемый к размещению | Не установлена  (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории) | Охранная зона – 10 м |
| 1.4 | **Электроснабжение** | | | | | | |
| 1.4.1 | Строительство линии электропередачи 10 Кв с. Беноково | Протяженность 0,76 км | местное | Краснодарский край, р-н Мостовский, с. Беноково | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Охранная зона – 10 м |
| 1.4.2 | Строительство трансформаторных подстанций (ТП) с. Беноково | 3 шт;  Тип подстанций - КТПН 10/0,4 кВА киоскового типа | местное | Краснодарский край, р-н Мостовский, с. Беноково | Планируемый к размещению | Не установлена  (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории) | Охранная зона – 10 м |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения** | | | | | | |
| 2.1 | Проектирование и строительство дороги от с. Беноково – ст-ца Костромская – ст-ца Ярославская | Протяженность 20 км | местное | Краснодарский край, р-н Мостовский, с. Беноково | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Придорожная полоса от 25 до 50 метров |
| **4** | **прочие Объекты местного значения поселения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения** | | | | | | |
| 4.1 | Строительство храма в с.Беноково | Уточняется проектом | Районное | Краснодарский край, р-н Мостовский, с. Беноково, ул. Матросова, 15-А  (Земельный участок 23:20:0501001:1149) | Планируемый к размещению | 701010302  Зона специализированной общественной застройки | Не требуется установление охранной зоны |
| 4.2 | Рекультивация (ликвидация) объекта ТБО | **-** | местное | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/п,  ЗУ 23:20:0502001:987 | Планируемый к ликвидации | 701010500 Зона сельскохозяйственного использования | - |
| 4.3 | Строительство объектов придорожного сервиса : Размещение гостиниц(мотелей), магазинов сопутствующей торговли, автомоек, СТО, АЗС | Уточняется проектом | Районное | Краснодарский край, р-н Мостовский, с. Беноково | Планируемый к размещению | 701010302  Зона транспортной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона - 100 м |
| **Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций** | | | | | | | |
| 5.1 | Минерализованная полоса | Разрыв между зонами застройки и землями лесного фонда | Местное | Краснодарский край, р-н Мостовский, с. Беноково | Проект | Не устанавливается для линейных объектов | Не требуется установление охранной зоны |

# 6. перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Положения по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, проведение мероприятий по ГО и обеспечение пожарной безопасности.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

мероприятия по гражданской обороне - организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

требования в области гражданской обороны - специальные условия (правила) эксплуатации технических систем управления гражданской обороны и объектов гражданской обороны, использования и содержания систем оповещения, средств индивидуальной защиты, другой специальной техники и имущества гражданской обороны, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Функции структуры ГО**

-создание единой системы оповещения;

-проведение «месячников» (информирование населения о ЧС природного и техногенного характера – через семинары и лекции);

-обеспечение пожарной безопасности (установка пожарной сигнализации, ПГ и ПК, средств пожаротушения);

-обеспечение базы средств индивидуальной защиты и средств массовой защиты;

-ежеквартальная проверка единой системы оповещения населения о ЧС;

-контроль за выполнением требований и обновлением материальной базы по всем вышеперечисленным пунктам.

**Задачи в области гражданской обороны**

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

-обучение населения в области гражданской обороны;

-оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

-предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

-проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

-проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

-борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

-обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

-санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

-восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

-срочное захоронение трупов в военное время;

-разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

-обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны

**Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации:**

-организуют проведение мероприятий по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения;

-осуществляют меры по поддержанию сил и средств гражданской обороны в состоянии постоянной готовности;

-организуют подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;

-создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию технические системы управления гражданской обороны, системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;

-планируют мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению, развертыванию лечебных и других учреждений, необходимых для первоочередного обеспечения пострадавшего населения;

-планируют мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;

-создают и содержат в целях гражданской обороны запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

**Формирование структуры ГО**

-назначение начальника ГО;

-назначение ответственного по радиохимической защите;

-назначение ответственного по биологической защите;

-назначение ответственного за формирование аварийно-спасательных бригад.

## 6.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию.

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории.

**Опасные геологические процессы**

Сейсмичность территории - 8 баллов.

Господствующее направление ветров - северное-северо-восточное -юго-западное.

| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- |
| Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел |
| Физический | Электромагнитное поле |
| Просадка в лесовых грунтах | Гравитационный | Деформация земной поверхности; Деформация грунтов |

**Опасные гидрологические явления и процессы**

На территории сельского поселения имеют место следующие опасные гидрологические явления:

- подтопление;

- затопление;

- заболачивание;

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

В районе к таким площадям отнесены территории пойм рек и устьев ложбин стока.

Затопление территории поверхностными водами распространено на поймах, вблизи русла, устьях ложбин стока и замкнутых понижениях во время паводков.

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается заболачивание.

| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- |
| Переработка берегов | Гидродинамический | Удар волны; Размывание (разрушение) грунтов; Перенос (переотложение) частиц грунта |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород в береговой части |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород. Деформация земной поверхности. |
| Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций |
| Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла. |
| Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок. | Аэродинамический | Ударная волна. |
| Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар. |

*Противооползневые и противообвальные мероприятия:*

В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, подверженных оползневым и обвальным процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов разрабатываемые в составе Проектов планировки:

изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;

регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;

предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;

искусственное понижение уровня подземных вод;

агролесомелиорация;

закрепление грунтов (в том числе армированием);

устройство удерживающих сооружений;

террасирование склонов;

прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон).

Если применение мероприятий и сооружений активной защиты полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий и сооружений, и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

*Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления*

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления, разрабатываемые в составе Проектов планировки.

Защита от подтопления должна включать в себя:

локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противофильтрационные завесы и экраны. Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городских округов и поселений и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть. Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока. На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, комплексной схемой развития территорий Смоленской области.

*Сооружения и мероприятия для защиты от затопления*

В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330.2016. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты. В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

**Опасные метеорологические явления и процессы**

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В) и данным инженерно-геологических изысканий ГУП «Кубаньгеология», в районе проектируемого объекта возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, обледенения; в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°С.

| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- |
| Сильный ветер. Ураган. | Аэродинамический | Ветровой поток |
| Ветровая нагрузка |
| Аэродинамическое давление |
| Вибрация |
| Пыльная буря | Аэродинамический | Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов |
| Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| Затопление территории |
| Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка |
| Снежные заносы |
| Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка. |
| Динамический | Вибрация |
| Град | Динамический | Удар |
| Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., к возможным источникам ЧС на территории поселения относятся также:

очень сильный дождь (при количестве осадков 50 мм и более за 12 ч);

очень сильный снег (при количестве осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч);

крупный град (при диаметре градин 20 мм и более);

сильная пыльная буря (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов);

сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);

сильный туман (видимость 50 м и менее);

сильная жара (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов).

Частота возникновения ураганов в Мостовском районе, в состав которого входит Беноковское сельское поселение составляет:

со скоростью ветра 31 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);

со скоростью ветра 37 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);

со скоростью ветра 42 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

**Природные пожары**

В теплый сухой период повышается пожароопасность в лесах. В связи с тем, что на территории Беноковского сельского поселения имеются смешанные леса (сосна, ель, бук, граб, дуб) существует вероятность возникновения лесных пожаров, скорость которых может достигать 25 км/час.

Для предупреждения возникновения лесных пожаров необходимо организовать контроль над пожарной обстановкой и проведение в полном объеме превентивных мероприятий.

## 6.2 Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

**Химически опасные объекты - аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)**

Пути сообщения и транспортная обеспеченность МО позволяют проводить АСДНР и обеспечить эвакуацию населения из зон возможного заражения.

Аварийные ситуации могут возникнуть на автомобильных дорогах, по которым осуществляется перевозка различных АХОВ, взрыво - и пожароопасных веществ.

В случае аварии или катастрофы на автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ, часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки инженерно- технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения ЧС, на территории Беноковского сельского поселения химически опасных объектов – нет.

**Пожаровзрывоопасные объекты - пожары и взрывы**

Взрывопожароопасными объектами в поселении являются проектируемые АЗС, сети газоснабжения

При возникновении аварий и пожаров в учреждениях с массовым пребыванием людей возможны пожары площадью до 1 км2 и гибель людей.

Возникающие на указанных объектах возможные аварии рассмотрены с точки зрения возможности развития аварийных ситуаций, связанных с выбросами и утечками из оборудования взрывоопасных и легко воспламеняющихся веществ. Анализ возможных аварийных ситуаций сведен, главным образом, к оценке объемов опасных веществ, которые могут участвовать в авариях, и определению последствий аварий.

Основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

- ударная волна;

- тепловое излучение;

- открытое пламя и горящий нефтепродукт.

**Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.**

В муниципальном образовании объектов с риском возникновения аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ, требующих превентивных защитных, мер не наблюдалось.

**Радиационноопасные объекты - аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ**

На территории муниципального образования нет радиационноопасных объектов. Беноковское сельское поселение не попадает в зону поражения при аварии на радиационноопасных объектов.

**Гидродинамически опасные объекты - аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ**

Гидродинамически опасные объекты на территории муниципального образования отсутствуют.

**Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:**

При авариях на всех видах транспорта

-автомобильных дорогах общего пользования регионального значения;

-автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

В случае аварии или катастрофы на железнодорожных путях или автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, скорости и глубины распространения зараженного воздуха, от количества (объёма) АХОВ или других веществ, температуры грунта и воздуха.

## 6.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС).

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней. Данный подраздел целесообразно разрабатывать при наличии на проектируемой территории источников биолого-социальных ЧС.

## 6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Объекты капитального строительства населенных пунктов должны иметь систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Минимальные противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий в Проектах планировке следует принимать по таблице.

| **Степень огнестойкости здания** | **Расстояние при степени огнестойкости здания, м** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I, II** | **III** | **IIIа, IIIб, IV, IVа, V** |
| I, II | 6 | 8 | 10 |
| III | 8 | 10 | 12 |
| IIIа, IIIб, IV, IVа, V | 10 | 12 | 15 |

Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями) не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен, согласно требованиям СП 54.13330.2011.

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями), расположенными вне территории усадебных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 кв. м.

Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административно-бытовых зданий до производственных и складских зданий, а также до зданий котельных следует принимать по таблице; до зданий категорий А, Б и В, в том числе до зданий стоянок автомобилей, расстояния следует увеличивать на 50% (при одновременном соблюдении санитарных норм).

Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать:

до автозаправочных станций (АЗС) – в соответствии с НПБ 111-98\*;

до отдельно стоящих трансформаторных подстанций – в соответствии с ПУЭ при соблюдении требований пунктов 3.4.7.13 и 8.3.3 настоящих нормативов.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда.

Ширину проездов для обеспечения противопожарных требований следует принимать не менее при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки оконного проема на последнем этаже:

до 15 м (до 5 этажей) – 3 ,5 м с разъездными карманами шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м;

от 15 до 50 м (от 6 до 16 этажей) – 6 м.

В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды отображаются шириной 5,5 м.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать: 5 – 8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8 - 10 м для зданий высотой более 28 м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более деревьев, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин, с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт. Высоту и ширину сквозных проездов в строящихся и реконструируемых зданиях следует проектировать с учетом габаритов и технических характеристик применяемой в гарнизоне пожарной охраны техники.

Допустимые габариты выноса пристроек и встроено-пристроенных помещений к фасадам зданий высотой до 28 м, не препятствующие работе пожарных лестниц и коленчатых автоподъемников, следует предусматривать не более:

при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) 3,5 м – шириной 4 м;

при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) до 7 м – шириной 2 м.

Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16 х 16 м.

Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от двух гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети, или других источников наружного противопожарного водоснабжения, обеспечивающих нормативные расход и длительность подачи огнетушащих средств, расположенных на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

Расстояния между зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать по СП 18.13330.2011 и СП 19.13330.2010.

К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройство дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий, должно быть не более:

25 м – при высоте зданий до 12 м;

8 м – при высоте зданий от 12 до 28 м;

10 м – при высоте зданий более 28 м.

В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 м и не более 15 м, расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с Государственной противопожарной службой из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоема.

При планировке и застройке территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования СП 53.13330.2010, СП 112.13330.2011, СП 34.13330.2010. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются по таблице.

| **Материал строения несущих ограждающих конструкций** | **Расстояние, м** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **А** | **Б** | **В** |
| А Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы | 6 | 8 | 10 |
| Б То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами | 8 | 8 | 10 |
| В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | 10 | 10 | 15 |

В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее 16 х 16 м;

на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью при числе участков:

до 300 – не менее 25 м3;

более 300 – не менее 60 м3.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Расстояние от границ застройки до лесных массивов в городах, сельских поселениях и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:

50 м – для хвойных лесов;

30 м – для лиственных и смешанных лесов.

**Требования пожарной безопасности в лесах**

Согласно требованиям Правил пожарной безопасности в лесах № 1614 п. 10, а также Правил противопожарного режима в Российской Федерации № 1479 п.70 в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

Минерализованная полоса – это очищенные от горючих материалов до минерального слоя почвы или обработанные почвообрабатывающими орудиями (опашка), или иным способом линейные участки территории, основное назначение которых задерживать распространение низового пожара или служить опорной линией при пуске отжига и встречного огня.

По своему назначению минерализованная полоса разделяются на заградительные и опорные. Заградительные минерализованная полоса создают как для остановки и тушения лесных пожаров, так и для ограничения распространения их путем разделения хвойных молодняков, лесных культур на сухих почвах на изолированные участки (блоки). Заградительные полосы прокладывают также вдоль полос отвода земель у железнодорожных и автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и др. пожароопасных объектов, обеспечивая защиту от возможного перехода огня на земли лесного фонда.

Опорные минерализованная полоса создают как рубежи для начала тушения путем отжига горючих материалов перед фронтом лесного пожара. Минерализованную полосу прокладывают с помощью почвообрабатывающих орудий (плуги, плуги канавокапатели и др.), взрывчатых материалов или вручную (лопата, кирка, мотыга, топор и т. п.).

Ширина минерализованной полосы может быть различной, и зависит она от назначения и условий местности. Для обустройства линии контролируемого отжига она может составлять 0,3-0,5 м. Для профилактики пожара рекомендуется обустраивать полосы не менее 1,4 м. Лучше, если такая линия будет еще шире (2,5-4 м), так как от этого зависит защитная эффективность барьера. В условиях распространяющегося огня в лесу решение о ширине обустройства заградительного барьера принимается на месте и зависит от многих факторов. На территории с кустарниковыми насаждениями достаточно будет выдержать разрыв 1,5–2 м, в то время как в древостое потребуется ширина до 4 м. Если высока угроза распространения верхового пожара, то одной минерализации почвы при сильном ветре будет недостаточно.

Противопожарные минерализованные полосы создаются почвообрабатывающими орудиями. В большинстве случаев это происходит механизированным способом с использованием тракторов, бульдозеров, специальной техники для прокладывания полос. Для обустройства чаще всего применяется плуги лесопожарные комбинированные (ПКЛ-70 и ПЛК-2,0). За один проход такая тракторная навеска обеспечивает вскрытие слоя почвы на ширину от 1,4 до 2 метров. В отдельных случаях возможна ручная расчистка грунта, применение взрывчатых веществ, обработка гербицидами для уничтожения растительности в степной зоне.

Минерализованная полоса предполагает полную очистку территории от горючих материалов. Поэтому кроме вспашки может понадобиться вырубка деревьев и кустарников на пути ее прокладки. Кроме обустройства новых линий, 1–2 раза в год необходимо проводить уход за ними, их обновление и восстановление, так как накопление слоя горючих материалов (хвоя, листва, ветки, трава) происходит постоянно. Для контроля качества полосы производится визуальная оценка степени минерализации (открытости слоя почвы). Также проверятся полнота заделки грунтом горючих лесных материалов на необходимую ширину. В комплексе мероприятий оценивается степень охватывания сетью минерализованных полос всей территории лесного массива. Отраслевыми стандартами, кроме ширины защитных линий, определены нормативы по площади участков ограничения такими барьерами и расстояние между соседними полосами.

## 6.5 Муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на территории муниципального образования

**Список условных сокращений**

**УЗСР** – устройсво запуска электромеханической сирены С-40МА – электромеханическая сирена роторного типа УКБ - усилительно-коммутационный блок

**АС** -акустическая система БС - базовая станция

**ЕДДС** - единая дежурно-диспетчерская служба

**КПТСО** - комплекс программно-технических средств оповещения

**МАСЦО** – муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения

**ПУ** - пункт управления

**РАСЦО** - региональная автоматизированная система централизованного оповещения

**СРУ** - сиренно-речевая установка ЧС - чрезвычайная ситуация

**TCP/IP** - протокол пакетной цифровой связи

Проектируемая МАСЦО муниципального образования Мостовский район Краснодарского края строится на базе оборудования комплекса программно-технических средств оповещения КПТСО «Элес». Комплекс предназначен для создания автоматизированных систем централизованного оповещения на всех уровнях управления

федеральном, межрегиональных, региональных, муниципальных, локальных с целью своевременного доведения информации и сигналов оповещения до органов управления, должностных лиц и населения.

В качестве оконечных устройств используются:

УЗСР (устройство запуска электромеханической сирены) и С-40 (электромеханическая сирена) идентичной суммарной электрической мощности;

УКБ (усилительно-коммутационный блок) и АС (акустическая система) идентичной суммарной электрической мощности.

Все оборудование оповещения комплекса КПТСО «Элес» производится из комплектующих класса военной приемки. Тем самым гарантируются высокие показатели по надежности и температурному диапазону от -40°С до +40°С.

Для обеспечения бесперебойного электропитания используются необслуживаемые аккумуляторы исключительно европейского производства, сертифицированные для применения в системах связи и имеющие цикл функционирования не менее 7 (семи) лет.

Все конструктивные элементы и сборочные единицы (в том числе электронные платы) оконечного оборудования оповещения разработаны и производятся в России, то есть не зависят от экспорта.

Микропрограммное обеспечение оконечного оборудования оповещения и прикладное специализированное программное обеспечение оборудования управления разработано в России. Программное обеспечение развивается эволюционно. Раз в квартал выходит новый релиз, включающий расширенные функции и оптимизацию эксплуатационных характеристик.

В связи с большим количеством инсталлированного оборудования организована служба технической поддержки в режиме 8/5 на базе единого контакт-центра.

КПТСО «Элес» прошѐл государственные испытания в МЧС России и, в соответствии с Актом приемочных испытаний, рекомендован для построения местных, локальных и региональных систем оповещения КПТСО.

«Элес» сертифицирован по системе сертификации ГОСТ Р (СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ ѳ РОСС RU.31060.04ЖЖЮ0) и на сегодняшний день является лучшим выбором в соотношении цена/качество/надежность.

Реализована техническая возможность использования любых систем связи: проводной, ВОЛС, Ethernet (как проводной, так и беспроводный), конвенциональной радиосвязи, профессиональной радиосвязи (DMR, TETRA, MPT1327, APCO-25 и т.п.), GSM/LTE, спутниковой связи.

Выбор КПТСО «Элес» также обосновывается тем, что данное оборудование использовано в функционирующем местном уровне РАСЦО Краснодарского края, что обеспечит полноценное программно-техническое сопряжение с МАСЦО Объекта.

На территории с. Беноково расположено два объекта РАСЦО, адреса размещения : ул. Красная 56 и пересечение ул. Красная/ул. Советская.

**Расчет зон звукового покрытия зоны оповещения**

Расчет зон звукового покрытия проводился на основе п. 3.6. Расчет зон звукового покрытия оконечными средствами звукового оповещения Методических рекомендации по созданию и реконструкции систем оповещения населения, утвержденные протоколом заседания рабочей группы Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС, и обеспечению пожарной безопасности по координации создания и поддержания в постоянной готовности систем оповещения населения от 19.02.2021 г. и Методики расчета звукового покрытия для системы КПТСО «Элес».

Условия расчета.

Методика расчета звукопокрытия для определения зоны оповещения предполагает следующую последовательность действий:

- определение уровня фонового шума в месте размещения пункта оповещения;

- вычисление уровня шума необходимого для достижения требуемой величины превышения в 15 дБ (относительно уровня фонового шума) согласно ГОСТ Р 42.3.01-2021

«Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования»;

- расчеты звукового давления, создаваемого применяемыми сиренами в каждой точке зоны оповещения;

- определение размеров зоны оповещения на основании методики расчета звукопокрытия с учетом требуемой величины звукового давления, создаваемого в каждой точке зоны пункта оповещения.

Условием для выполнения расчетов зон звукопокрытия является обеспечение звукового давления 70 дБ в каждой точке зоны оповещения.

С учетом применения электромеханической сирены и еѐ квазикруговой диаграммы направленности звукового излучения, расстояние до максимально удаленной точки с требуемым звуковым давлением, полученное в результате расчетов, выполненных на основании методики, принято за радиус зоны оповещения сирены, отображаемой в виде окружности.

Расчет радиуса зоны звукопокрытия.

Таким образом, применение методики по расчету зон звукопокрытия сводится к определению радиусов зон оповещения R.

Основные технические характеристики С-40, ГР100.02, ГР100.03, а также акустическая система рупорная (АС) ООО «МАРС-АРСЕНАЛ» представлены в таблице 6.5.2.

Таблица 6.5.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Сирена С**-40 | |
| Уровень звукового давления на расстоянии одного метра от оси сирены | 120 дБ |
| Частота звуковых колебаний | 400…450 Гц |
| Номинальная частота питающей сети | 50 Гц |
| Номинальное напряжение питающей сети | 380 В, 220 В |
| Номинальная частота вращения | 3000 об/мин |
| Высота | 540 мм |
| Диаметр | 740 мм |
| Масса | 50 кг |
| **ГР100.02** | |
| Звуковое давление 1Вт,1м,1кГц | 114 дБ |
| Макс. звуковое давление | 134 дБ |
| Номинальное напряжение | 100 В |
| Сопротивление | 100 Ом |
| Диапазон частот (-16дБ) | 290-3900 Гц |
| Вид исполнения | IP54 |
| Раскрыв | 452\*284 мм |
| Длина | 463 мм |
| Вес | 5,9 кг |
| **ГР100.03** | |
| Звуковое давление 1Вт,1м,1кГц | 114 дБ |
| Макс. звуковое давление | 134 дБ |
| Номинальное напряжение | 100 В |
| Сопротивление | 100 Ом |
| Диапазон частот (-16дБ) | 290-3900 Гц |
| Вид исполнения | IP54 |
| Диаметр | 400 мм |
| Длина | 463 мм |
| Вес | 4,4 кг |
| **Акустическая система рупорная (АС) ООО «МАРС-АРСЕНАЛ»** | |
| Уровень звукового давления | 103 дБ |
| Вес | 17,4 кг |
| Раскрыв | 830х180 мм |
| Длина | 770 мм |

Процент покрытия каждого населенного пункта населения в Мостовском районе от существующего и проектируемого оборудования представлено в таблице 6.5.3.

Таблица 6.5.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Население, кол** | **Население, %** | **Покрытие тер., %** | **Покрытие нас., %** |
| Беноково | 1812 | 2,62 | 100 | 2,62 |

Расчет уровня звукового давления, создаваемого оконечными средствами оповещения приведен в таблице 6.5.4.

Таблица 6.5.4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Объекты, адрес, характеристики здания** | | **Тип устройства** | | **Средний уровень фонового шума на озвучиваемой территории, дБ** | **Расстояние от источника звука до удаленной точки, м** | | **Максимальный уровень звкового давления, создаваемого источниками звука в удаленной точке, дБ** | **Азимут устанавливаемых громкоговорителей в градусах** | |
| *с. Беноково* | | | | | | | | | | |
| 82 | ул. Красная 56 | С-40 | | 35 | | 3000 | 50,5 | | | 0-360 |
| 83 | пересечение ул. Красная/ул. Советская | С-40 | | 35 | | 3000 | 50,5 | | | 0-360 |

# 7. перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения ИЛИ, исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Таблица 7.1.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, кв. м** | **существующая**  **категория** | **цели планируемого использования,**  **Функциональная зона** | **Основание изменения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Включение земельных участков не планируется** | | | | |

Таблица 7.2.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, кв.м** | **Существующая категория** | **цели планируемого использования** | **Основание изменения** |
| 1. | с. Беноково | | | | |
| 1.1 | 23:20:0502001:913 | 300 000 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.2 | 23:20:0000000:113 | 211 000 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.3 | 23:20:0502001:640 | 67 000 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.4 | 23:20:0502001:391 | 261 000 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.5 | 23:20:0502001:910 | 35 000 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.6 | 23:20:0502001:851 | 2 000 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.7 | 23:20:0502001:927 | 52 400 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.8 | 23:20:0502001:928 | 21 600 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.9 | 23:20:0501001:900 | 119078 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.10 | 23:20:0502001:729 (вх. в состав ЕЗП 23:00:0000000:159) | 785 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |
| 1.11 | 23:20:0502001:728  (вх. в состав ЕЗП 23:00:0000000:159) | 32 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |
| 1.12 | 23:20:0502001:727  (вх. в состав ЕЗП 23:00:0000000:159) | 1 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |
| 1.13 | 23:20:0502001:726  (вх. в состав ЕЗП 23:00:0000000:159) | 1 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |
| 1.14 | 23:20:0502001:725  (вх. в состав ЕЗП 23:00:0000000:159) | 1 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |
| 1.15 | 23:20:0502001:715  (вх. в состав ЕЗП 23:00:0000000:159) | 4 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |
| 1.16 | 23:20:0502001:714  (вх. в состав ЕЗП 23:00:0000000:159) | 4 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |
| 1.17 | 23:20:0502001:713  (вх. в состав ЕЗП 23:00:0000000:159) | 1 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |
| 1.18 | 23:20:0502001:712  (вх. в состав ЕЗП 23:00:0000000:159) | 27 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |
| 1.19 | 23:20:0502001:711  (вх. в состав ЕЗП 23:00:0000000:159) | 85 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |
| 1.20 | 23:20:0502001:710  (вх. в состав ЕЗП 23:00:0000000:159) | 1 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |
| 1.21 | 23:20:0502001:709  (вх. в состав ЕЗП 23:00:0000000:159) | 1 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |
| 1.22 | 23:20:0502001:730  (вх. в состав ЕЗП 23:00:0000000:159) | 82 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |

Таблица 8.1

Баланс земель по категориям.

| №  п/п | Наименование  Показателей | Единица  измерения | Совре-  менное  состояние  2023 г | Расчетный  срок  2043 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I** | Территория муниципального образования, ВСЕГО | га | **10700** | **10700** |
| 1.1 | Земли населенных пунктов | га | 625,08 | 506,61 |
| 1.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 7630,08 | 7750,04 |
| 1.3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 5,34 | 3,84 |
| 1.4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | - | - |
| 1.5 | Земли лесного фонда | га | 2439,5  по сведениям ЕГРН и 2527,91 в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного | 2439,5 |
| 1.6 | Земли водного фонда | га | - | - |
| 1.8 | Земли запаса | га | - | - |
|  | **ИТОГО** |  | **10700** | **10700** |

# 8. Технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели генерального плана поселения

Таблица 8.1

Распределение земель Беноковского сельского поселения по категориям.

| №  п/п | Наименование  Показателей | Единица  измерения | Совре-  менное  состояние  2023 г | Расчетный  срок  2043 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I** | Территория муниципального образования, ВСЕГО | га | **10700** | **10700** |
| 1.1 | Земли населенных пунктов | га | 625,08 | 506,61 |
|  | с. Беноково | га | 625,08 | 506,61 |
| 1.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 7630,08 | 7750,04 |
|  | - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 49,6 | 41,94 |
|  | - Зона сельскохозяйственного использования | га | 6358,88 | 7770,04 |
|  | - Зона сельскохозяйственных угодий | га | 1237,78 | 1237,78 |
| 1.3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 5,34 | 3,84 |
|  | - Зона транспортной инфраструктуры | га | 3,66 | 3,66 |
|  | - Зона складирования и захоронения отходов | га | 1,5 | - |
|  | - Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,18 | 0,18 |
| 1.4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | - | - |
| 1.5 | Земли лесного фонда | га | 2439,5  по сведениям ЕГРН и 2527,91 в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного | 2439,5 |
| 1.6 | Земли водного фонда | га | - | - |
| 1.8 | Земли запаса | га | - | - |
|  | **ИТОГО** |  | **10700** | **10700** |

Проектный баланс территории с. Беноково

Таблица 8.2

| **№ п/п** | **Вид территории** | **Показатели по этапам развития** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее состояние** | | | | **Расчетный срок** | | |
| **Кол-во, га** | **% к итогу** | **м2/чел** | **Кол-во, га** | | **% к итогу** | **м2/чел** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | **8** |
|  | **Общая площадь земель** (населенного пункта в установленных границах)**, всего** | **625,08** | 100,00 | 3300 | **506,61** | | 100,00 | 2632 |
| 1. | **Жилая зона,** в том числе: | **325,82** | 52,13 | 1720 | **331,82** | | 63,99 | 1684 |
| 1.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 325,82 | 331,82 | |
| 2. | **Общественно-деловая зона** | **5,74** | 0,92 | 30 | **5,74** | | 1,11 | 29 |
|
| 2.1. | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,94 | 0,94 | |
| 2.2. | Зона специализированной общественной застройки | 4,8 | 4,8 | |
| 3. | **Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур** | **88,73** | 14,19 | 468 | **96,26** | | 18,56 | 489 |
| 3.1. | Производственная зона | 4,38 | 4,38 | |
| 3.2 | Коммунально-складская зона | 1,94 | 1,94 | |
| 3.3. | Зона инженерной инфраструктуры | 10,38 | 10,44 | |
| 3.4. | Зона транспортной инфраструктуры | 72,03 | 79,5 | |
| **4.** | **Рекреационная зона** | **23,99** | 3,84 | 127 | **23,99** | | 4,63 | 122 |
| 4.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 23,99 | 23,99 | |
| **5.** | **Зона сельскохозяйственного использования** | **177,47** | 28,39 | 937 | **57,61** | | 11,11 | 292 |
| 5.1 | Зона сельскохозяйственного использования | 149,96 | 30,1 | |
| 5.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 27,51 | 27,51 | |
| **6.** | **Режимные объекты** | **0.00** | 0 | 0 | **0.00** | | 0 | 0 |
| **7.** | **Зона специального назначения** | **3,33** | 0,53 | 16 | **3,1** | | 0,59 | 16 |
| 7.1 | Зона кладбищ | 1,83 | 3,1 | |
| 7.2 | Зона складирования и захоронения отходов | 1,5 | 0 | |
| **8.** | **Прочие** | **0** | 0 | 0 | **0** | | 0 | 0 |
| 8.1. | Водная поверхность | **0.00** | **0.00** | |
| 8.2. | Пустыри, свободные земли | **0.00** | **0.00** | |
| **10.** | **Итого** | **625,08** | **100,00** | 3300 | **506,61** | | **100,00** | 2632 |

Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние на 2023 г.** |
| **1.Территория** | | | |
| 1.1. | **Всего,** в том числе: | га | **10673** |
| - земли сельскохозяйственного назначения | га | 7508 |
| - земли населенных пунктов | га | 384 |
| - земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного спец. назначения | га | 4,9 |
| 1.2. | Территории земель населенных пунктов, **всего**: |  | **384** |
| из них: |  |  |
| Жилая зона | га | 384 |
| Общественно-деловая зона | га | 9,5 |
| Рекреационная зона (общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, спортивного назначения, зона парков) | Г а | 1,8 |
| Зона размещения объектов отдыха | га |  |
| Производственная зона | га | 31,4 |
| Зона транспортной и инженерной инфраструктуры | га | 59,3 |
| Зона специального назначения | га | 4,2 |
| Зона сельскохозяйственного использования | га | 46,3 |
| Прочие территории (реки, овраги, не пригодные под строительство) | га | 52,5 |
| **2. Население** | | | |
| 2.1. | Численность постоянного населения ВСЕГО | чел. | 1884 |
| В том числе: | | |
| Населенный пункт 1 | чел. |  |
| Населенный пункт 2 | чел. |  |
| Населенный пункт 3 | чел. |  |
| 2.2. | Показатели естественного движения, на 1000 населения: | | |
| - прирост населения | чел. | 10 |
| - убыль населения | чел. | 14 |
| - общий прирост | чел. | - |
| 2.3. | Показатели миграционного движения на 1000 населения: | | |
| - общий прирост | чел. | - |
| 2.4. | Плотность населения (брутто) в границах селитебной территории | чел./га | 4,4 |
| 2.5. | Плотность населения жилой застройки | чел./га | 6,2 |
| 2.6. | Возрастная структура населения | | |
| Население моложе трудоспособного возраста, в том числе: | чел./  % | 383 |
| - дети от 1 до 6 лет | чел./% | 121 |
| - дети от 7 до 17 лет | чел./% | 256 |
| Население в трудоспособном возрасте | чел./  % | 994 |
| Население старше трудоспособного возраста | чел./  % | 438 |
| Численность занятых в экономике поселения | чел | 310 |
| Доля занятых от трудоспособного населения | % | 914 |
| **3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | |
| 3.1. | Детские дошкольные учреждения | мест | 137 |
| 3.2. | Общеобразовательные школы | мест | 510 |
| 3.3. | Больницы | коек | 0 |
| 3.4. | Поликлиники | пос. в смену | 38 |
|  | Предприятия розничной торговли | м2 | 289 |
| 3.5. | Предприятия общественного питания | пос. мест | 34 |
| 3.6. | Предприятия бытового обслуживания населения | раб.мест | 0 |
| 3.7. | Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.) | мест | 460 |
| 3.8. | Физкультурно-спортивные сооружения | м2 | 840 |
| **4. Инженерная инфраструктура** | | | |
| 4.1. | *Водоснабжение* | | |
| Водопотребление - всего | м3/сут | 792 |
| 4.2. | *Канализация* | | |
| Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы | м3/сут | - |
| 4.3. | *Энергоснабжение* | | |
| потребная мощность | кВт | 1009 |
| годовой расход | кВт·ч/год | 3860 |
| 4.4. | *Газоснабжение* | | |
| Годовой расход газа | тыс. м3/год |  |
| Часовой расход газа | м3 |  |