



ООО «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

РУСПРОЕКТ

Заказчик: Администрация муниципального образования Мостовский район

**Изменения в
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Беноковского сельского поселения Мостовского
района Краснодарского края
ЧАСТЬ II**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**(Перечень земельных участков (ЗУ), имеющих пересечение с границами
Государственного лесного фонда.)**

2023 год

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«РУСПРОЕКТ»**

Заказчик: Администрация муниципального образования Мостовский район

**Изменения в
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Беноковского сельского поселения Мостовского
района Краснодарского края**

**ЧАСТЬ II
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**(Перечень земельных участков (ЗУ), имеющих пересечение с границами
Государственного лесного фонда.)**

Генеральный директор









ГАП

Е.В. Губанова

С.М. Царахов

2023 год

ИСПОЛНИТЕЛИ

| Должность | Фамилия, инициалы | Подпись |
|--------------------|-------------------|---|
| ГАП | С.М. Царахов |  |
| Ведущий архитектор | А.И. Моторина |  |
| Архитектор | В.С. Петрова |  |
| Архитектор | Е.К. Филатова |  |
| Архитектор | Ю.В. Сокур |  |
| Архитектор | П.Ю. Крыгина |  |
| Ведущий инженер | С.В. Казаков |  |
| Н. контроль | И.В. Кудинова |  |

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

| № | Наименование материалов |
|----------|--|
| 1 | 2 |
| 1 | Часть I. Положение о территориальном планировании |
| 2 | Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана |
| 3 | Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана. (Перечень земельных участков (ЗУ), имеющих пересечение с границами Государственного лесного фонда.) |

II. Графические материалы

| № | Наименование картографического материала | Масштаб |
|-------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | <i>Положение о территориальном планировании</i> | |
| 1.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | М 1:20 000 |
| 1.2 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | М 1:20 000 |
| 1.3 | Карта функциональных зон | М 1:20 000 |
| 2 | <i>Материалы по обоснованию</i> | |
| 2.1 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа | М 1:20 000 |
| 2.2 | Карта территорий объектов культурного наследия | М 1:20 000 |
| 2.3 | Карта зон с особыми условиями использования территорий | М 1:20 000 |
| 2.4 | Карта территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:20 000 |
| 2.5 | Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - с.Беноково: электроснабжение | М 1:5 000 |
| 2.6 | Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - с.Беноково: газоснабжение и теплоснабжение | М 1:5 000 |
| 2.7 | Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - с.Беноково: водоснабжение и водоотведение | М 1:5 000 |
| 2.8 | Карта границ лесничеств | М 1:20 000 |
| 2.9 | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения | М 1:5 000 |
| 2.10 | Фрагмент карты функциональных зон с.Беноково | М 1:5 000 |

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЗУ), ИМЕЮЩИХ ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С ГРАНИЦАМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО ФОНДА.

Таблица.1

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|----|-------------------|-------------------------|-----|-------|-----------|---------------------------|--|------------------------|----------------|--------------------------|---|--|---------------------------------|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |

Перечень земельных участков государственного лесного фонда, сохраняемых в границах с. Беноково*

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|------|-------|------------------|---|--------------------------|--|------------|--------------|-----------------------------|---|---|--|--|
| 1 | 23:20:0501001:1665 | 1912 | 1275 | Землепользование | Краснодарский край, р-н. Мостовский, с. Беноково, ул. Международная, д. 49а | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 4Б, часть выдела 21 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | На земельном участке имеется ОКС с кадастровым номером 23:20:0501001:2238 (Жилой дом, 2023 год, 51,2 кв.м) | 01.03.2018/ Собственность 23:20:0501001:1665 - 23/032/2018-3 19.03.2018 15:12:03 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 2 | 23:20:0501001:1666 | 2500 | 19820 | Землепользование | Краснодарский край, р-н. Мостовский, с. Беноково, ул. Международная, д. 49 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 4Б, часть выдела 21 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | На земельном участке имеется С с кадастровым номером 23:20:0501001:1436 (Жилой дом, 1969 год, 39,8 кв.м) | 01.03.2018/ Собственность 23:20:0501001:1666-23/032/2018-1 01.03.2018 10:17:02 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|---|--------------------------|--|--|------------------------|-----------------------------|---|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 3 | 23:20:0501001:35 | 2380 | 12.1174 | Землепользование | Край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Первомайская, № 43 | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 7Б, часть выдела 1 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | На земельном участке имеется С с кадастровым номером 23:20:0501001:1355 (Жилой дом, 1966 год, 99,8 кв.м) | 22.07.2002/ Общая совместная собственность 23-01.32-15.2003-276 23.10.2003 00:00:00 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 4 | 23:20:0501001:545 | 1800 | 496.946 | Землепользование | Край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Международная, № 34 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 4Б, часть выдела 21 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | На земельном участке имеется С с кадастровым номером 23:20:0501001:1401 (Жилой дом, 1952 год, 41,3 кв.м) | 18.11.1993/ Общая долевая собственность, 1/4 23-23/032-23/32/801/2016-3057/5 15.06.2016 14:36:12 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 5 | 23:20:0501001:590 | 3190 | 0.000244141 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с. Беноково, ул. Мичурина, 12а | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 4Б, часть выдела 26 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | На земельном участке имеется С с кадастровым номером 23:20:0501001:1184 (Жилой дом, 1969 год, 46,9 кв.м) | 19.02.1993/ Собственность 23:20:0501001:590 - 23/268/2023-2 04.04.2023 14:41:50 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|--|--------------------------|--|--|------------------------|-----------------------------|---|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 6 | 23:20:0501001:638 | 3300 | 0.00292969 | Землепользование | Край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Октябрьская, 45 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 4Б, часть выдела 23 | нные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | На земельном участке имеется О К С с кадастровым номером 23:20:0501001:1430 (Жилой дом, 1933 год, 23,1 кв.м) | 01.01.2001/ Аренда дата государственной регистрации: 30.07.2015 11:29:51 номер государственной регистрации: 23-23/032-23/32/801/2015-3839/2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 7 | 23:20:0501001:664 | 3173 | 165.928 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Первомайская, 29 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 8Б, часть выдела 2 | нные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | На земельном участке имеется О К С с кадастровым номером 23:20:0501001:1052 (Жилой дом, 1970 год, 64 кв. м) | 01.01.2001/ Собственность 23-23/032-23/32/801/2016-4601/2 30.08.2016 14:51:28 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 8 | 23:20:0501001:665 | 3500 | 114.797 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с. Беноково, ул. Первомайская, дом 31 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 8Б, часть выдела 2 | нные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | На земельном участке имеется О К С с кадастровым номером 23:20:0501001:1313 (Жилой дом, 1914 год, 49,8 кв. м) | 01.01.2001/ Общая долевая собственность, 1/6 23:20:0501001:665-23/032/2019-3 10.10.2019 11:19:53 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|--|--------------------------|---|--|------------------------|----------------------------|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 9 | 23:20:0501001:667 | 2800 | 200.792 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/п, с. Беноково, ул. Первомайская, 33 | Земли населённых пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 7Б, часть выдела 1 | нные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | На земельном участке имеется С с кадастровым номером 23:20:0501001:954 (Жилой дом, 1955 год, 37,7 кв. м) | 01.01.2001/ Собственность 23-23-32/063/2011-032 19.12.2011 00:00:00 | Зона застройки индивидуальных жилыми домами |
| 10 | 23:20:0501001:668 | 1908 | 206.554 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Беноковское, с. Беноково, ул. Первомайская, 35 | Земли населённых пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 7Б, часть выдела 1 | нные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | На земельном участке имеется С с кадастровым номером 23:20:0501001:949 (Жилой дом, 1969 год, 31,6 кв. м) | 01.01.2001/ Собственность 23-23-32/005/2011-183 24.02.2011 00:00:00 | Зона застройки индивидуальных жилыми домами |
| 11 | 23:20:0501001:671 | 2203 | 311.745 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Первомайская, дом 41 | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 7Б, часть выдела 1 | нные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | На земельном участке имеется С с кадастровым номером 23:20:0501001:1593 (Жилой дом, 1963 год, 83,1 кв. м) | 01.01.2001/ Собственность 23:20:0501001:671-23/032/2019-2 23.07.2019 16:00:16 | Зона застройки индивидуальных жилыми домами |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|---|--------------------------|--|--|------------------------|-----------------------------|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 12 | 23:20:0501001:687 | 2000 | 126.996 | Землепользование | Краснодарский край, Мостовский район, село Беноково, ул. Первомайская, 21-А | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 8Б, часть выдела 2 | нные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 01.01.2001/ Собственность 23-23/032-23/32/801/2016-6339/1 02.11.2016 15:20:01 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 13 | 23:20:0501001:777 | 3500 | 25.0387 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с. Беноково, ул. Садовая, дом 38 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 4Б, часть выдела 25 | нные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | На земельном участке имеется С с кадастровым номером 23:20:0501001:1318 (Жилой дом, 1949 год, 46 кв. м) | 01.01.2001/ Общая долевая собственность, 1/4 23:20:0501001:777-23/268/2023-4 25.04.2023 10:30:46 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 14 | 23:20:0501001:865 | 4774 | 190.928 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Чапаева, дом 33 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 4Б, часть выдела 21 | нные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | На земельном участке имеется С с кадастровым номером 23:20:0501001:1678 (Здание, 1953 год, 41,6 кв.м) | 01.01.2001/ Общая долевая собственность, 1/4 23:20:0501001:865-23/268/2021-5 31.03.2021 10:08:35 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|--------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------------|-------|--------------------------|---------------------------|--|------------------------|----------------------------|---|---|--|---|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 15 | 23:20:0000000:1267 | 32 918 | 532,26 | Многоконтурный земельный участок | - | Земли населённых пунктов | Автомобильный транспорт | Мостовское | Баракаевское | Квартал 7Б, часть выдела 1 | нные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | На земельном участке имеется С с кадастровым номером 23:20:0000000:443 (Сооружение дорожного транспорта, 2023 год) | 05.04.2021/ Собственность 23:20:0000000:1267 - 23/268/2021-2 20.05.2021 17:41:49 | Зона транспортной инфраструктуры |
| 16 | Территория 1 | 6482,32 | 6482,32 | | | | | Мостовское | Баракаевское | Квартал 4Б, выдел 19 | нные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | Границы указанной территории являются смежными с земельными участками (в том числе несформированными), имеющими категорию "земли населенных пунктов" (ч. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| 17 | Территория 2 | 5694,53 | 5694,53 | | | | | Мостовское | Баракаевское | Квартал 4Б, выдел 20 | нные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | | | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|--------------|-------------------|-------------------------|-----|-------|-----------|---------------------------|--|------------------------|-----------------------------|---|---|--|---|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 18 | Территория 3 | 14343,32 | 14343,32 | | | | | Мостовское | Баракаевское | Квартал 4Б, часть выдела 21 | нные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | | | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| 19 | Территория 4 | 15805,15 | 15805,15 | | | | | Мостовское | Баракаевское | Квартал 7Б, часть выдела 1 | нные леса, в то числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | | | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| 20 | Территория 5 | 4096,15 | 4096,15 | | | | | Мостовское | Баракаевское | Квартал 4Б, часть выдела 21 | нные леса, в то числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | | | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|--------------|-------------------|-------------------------|-----|-------|-----------|---------------------------|--|------------------------|----------------------|---|---|--|---|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 21 | Территория 6 | 30391,54 | 30391,54 | | | | | Мостовское | Баракаевское | Квартал 4Б, выдел 25 | нные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | | | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| 22 | Территория 7 | 40117,43 | 40117,43 | | | | | Мостовское | Баракаевское | Квартал 4Б, выдел 23 | нные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | | | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| 23 | Территория 8 | 9778,84 | 9778,84 | | | | | Мостовское | Баракаевское | Квартал 4Б, выдел 26 | нные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | | | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|---|-------------------|-------------------------|------------------|---|--------------------------|--|--|------------------------|---------------------|---|---|--|---|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 24 | Территория 9, (включая ЗУ23:20:0501001:900, 23:20:0501001:600, 23:20:0501001:602, 23:20:0501001:603, 23:20:0501001:604) | 77787,56 | 77787,56 | | | | | Мостовское | Баракаевское | Квартал 8Б, выдел 2 | нные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | | | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| | 23:20:0501001:900 - пересекает домовладения с кадастровыми номерами: | 33 740 | | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с. Беноково. | Земли населённых пунктов | Для ведения лесного хозяйства | | | | | Дата постановки на кадастровый учет: 01.01.2001 Сведения о собственности отсутствуют. На земельном участке имеются существующие домовладения, учтенные в ЕГРН, но для которых Границы земельных участков не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Рекомендован раздел земельного участка. | | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| | 23:20:0501001:600 | 3400 | | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Набережная, дом 1 | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | | | | Собственность 23:20:0501001:600-23/268/2023-1 07.08.2023 | 01.01.2001/ Собственность 23:20:0501001:600-23/268/2023-1 07.08.2023 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|---|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|--|--------------------------|--|--|------------------------|----------------------|---|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| | 23:20:0501001:602 | 3500 | | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Набережная, дом 3. | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | | | | На земельном участке имеется С с кадастровым номером 23:20:0501001:1090 (жилой дом, 1932, 59 кв.м) | 01.01.2001/ Собственность 23-23-32/2001/2012-326 23.04.2012 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | 23:20:0501001:603 | 3300 | | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Набережная, дом 4. | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | | | | На земельном участке имеется С с кадастровым номером 23:20:0501001:1744 (жилой дом, 45,8 кв.м) | 01.01.2001/ Собственность 23-23/032-23/32/801/2016-1063/1 15.03.2016 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | 23:20:0501001:604 | 3200 | | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Набережная, дом 6 | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | | | | На земельном участке имеется С с кадастровым номером 23:20:0501001:2187 (жилой дом, 35 кв.м) | 01.01.2001/ Собственность 23:20:0501001:604-23/268/2023-1 13.02.2023 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | ИТОГО | | 226124,1 | | | | | | | | | | | |
| Территории двойного учета, отнесенные к землям иных категорий | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | 23:20:0000000:113 | 211000 | 13033 | Землепользование | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, секция 20, контур 15 | Земли населённых пунктов | для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 4Б, выдел 27 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | На земельном участке имеется ОКС (Здание, 1925 год, 32,7 кв.м) | 08.08.2011/ Аренда дата государственной регистрации: 13.10.2021 16:26:00 номер государственной регистрации: 23:20:0000000:113-23/268/2021-4 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|--------------------|-------------------|-------------------------|------------------|--|--|---|--|------------------------|--|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 2. | 23:20:0000000:202 | 906900 | 3957 | Землепользование | Краснодарский край, Мостовский район, в границах СХК "Беноково" секция №31 западная часть контура №1 | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 10Б, часть выделов 20,27,28,29; Квартал 27А, часть выдела 6 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 05.07.2013/ Собственность 23-23-32/060/2013-403 15.10.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 3. | 23:20:0502001:1012 | 35800 | 1.83081 | Землепользование | Краснодарский край, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", секция № 13, контур № 25, участок № 5 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 4Б, часть выдела 1 | нные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 22.01.2015/ Собственность 23-23/032-23/032/007/2015-984/2 23.03.2015 15:49:28 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 4. | 23:20:0502001:1013 | 191900 | 2.22095 | Землепользование | Краснодарский край, р-н Мостовский, Мостовское городское поселение, в границах СХК "Беноково", секция № 13,контур 25 участок № 4 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 4Б, часть выдела 1 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 22.01.2015/ Собственность 23:20:0502001:1013-23/268/2021-4 30.04.2021 10:48:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|--------------------|-------------------|-------------------------|------------------|---|--|---|--|------------------------|------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 5. | 23:20:0502001:1017 | 615201 | 2501.34 | Землепользование | Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Беноковское | Земли сельскохозяйственного назначения | Сенокошение | Мостовское | Баракаевское | Квартал 2Б, часть выдела 6 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 13.04.2015/ Аренда дата: 05.10.2015 14:58:58 номер: 23-23/032-23/32/801/2015-5635/2 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 6. | 23:20:0502001:1018 | 286 400, 16 | 402.917 | Землепользование | Краснодарский край, р-н. Мостовский | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 10Б, часть выдела 31 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 24.04.2015/ Собственность 23-23/032-23/32/801/2015-3858/2 07.08.2015 09:56:09 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 7. | 23:20:0502001:1024 | 120000 | 514.072 | Землепользование | Краснодарский край, р-н. Мостовский | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 11Б, часть выдела 12 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 10.2017 09:47:16 10.09.2015/ Собственность 23:20:0502001:1024-23/032/2017-2 10.10.2017 09:47:16 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|--------------------|-------------------|-------------------------|------------------|--|--|---|--|------------------------|---------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 8. | 23:20:0502001:1028 | 652000 | 2333.12 | Землепользование | Краснодарский край, р-н. Мостовский | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 11Б, часть выдела 4 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 10.09.2015/ Собственность 23:20:0502001:1028-23/032/2017-2 25.09.2017 15:10:25 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 9. | 23:20:0502001:1029 | 205600 | 82.9553 | Землепользование | Краснодарский край, р-н. Мостовский | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Беноковское | Квартал 31А, часть выдела 8 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 10.09.2015/ Собственность 23:20:0502001:1029-23/032/2017-2 10.10.2017 10:45:16 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 10. | 23:20:0502001:1032 | 9701 | 204.302 | Землепользование | Краснодарский край, Мостовский р-н, с/о Беноковский, секция № 5, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | сельскохозяйственное использование | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выделов 31,32 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 30.12.2015/ Аренда дата: 04.10.2018 16:36:22 номер: 23:20:0502001:1032-23/032/2018-4 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|--------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------------|--|--|---|--|------------------------|------------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 11. | 23:20:0502001:1033 | 144970 | 60.426 | Землепользование | Краснодарский край, Мостовский р-н, 400 м на запад от села Беноково | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выдела 34 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | На земельном участке имеется С с кадастровым номером 23:20:0502001:1022 (Нежилое здание, 70 год, 760,9 кв.м) | 31.12.2015/ Аренда дата государственной регистрации: 06.12.2017 10:17:24 номер государственной регистрации: 23:20:0502001:1033-23/032/2017-4 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 12. | 23:20:0502001:1035 | 11342 | 862.577 | Землепользование | Краснодарский край, Мостовский р-н, с/о Беноковский, секция № 5, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | сельскохозяйственное использование | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выделов 17,28,31 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 10.02.2016/ Аренда дата государственной регистрации: 04.10.2018 16:09:22 номер государственной регистрации: 23:20:0502001:1035-23/032/2018-4 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 13. | 23:20:0502001:1037 | 119930 | 223.113 | Многоконтурный земельный участок | Краснодарский край, Мостовский р-н, Беноковское сельское поселение | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование | Мостовское | Баракаевское | Квартал 4Б, часть выделов 15,16,29 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 09.06.2016/ Аренда дата государственной регистрации: 02.12.2016 16:36:27 номер государственной регистрации: 23-23/032-23/001/866/2016-163/2 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|--------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------------|--|--|--|--|------------------------|---|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 14. | 23:20:0502001:1043 | 1461627 | 7240.35 | Многоконтурный земельный участок | Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Беноковское | Земли сельскохозяйственного назначения | Растениеводство | Мостовское | Беноковское | Квартал 22А, часть выдела 21; Квартал 26А, часть выделов 9,18; | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 02.03.2017/ Аренда дата государственной регистрации: 10.06.2017 10:16:54 номер государственной регистрации: 23:20:0502001:1043-23/032/2017-2 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 15. | 23:20:0502001:1051 | 127952 | 480.806 | Землепользование | Краснодарский край, Мостовский район, с/о. Беноковский, тер. в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 4Б, часть выдела 5; Квартал 5Б, часть выдела 9; | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 16.05.2018/ Собственность 23:20:0502001:1051 - 23/032/2018-1 17.05.2018 12:07:17 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 16. | 23:20:0502001:1054 | 22793 | 16012.8 | Землепользование | Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/о. Беноковский, тер. в границах с/х кооператива | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Беноковское | Квартал 30А, часть выделов 2,4,7,10 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 16.05.2018/ Собственность 23:20:0502001:1054 - 23/032/2018-1 17.05.2018 11:42:09 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|--------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------------|--|--|--|--|------------------------|--|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 17. | 23:20:0502001:1055 | 18844 | 170.595 | Землепользование | Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/о. Беноковский, тер. в границах с/х кооператива | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 5Б, часть выдела 33 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 16.05.2018/ Собственность 23:20:0502001:1055 - 23/032/2018-1 17.05.2018 11:59:23 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 18. | 23:20:0502001:1057 | 1119932 | 389.744 | Землепользование | Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/о. Беноковский, тер. в границах с/х кооператива | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 5Б, часть выделов 22,31 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 16.05.2018/ Собственность 23:20:0502001:1057- 23/032/2018-1 17.05.2018 12:34:55 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 19. | 23:20:0502001:1058 | 367602 | 6309.48 | Многоконтурный земельный участок | Краснодарский край, Мостовский район, с/о. Беноковский, тер. в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 5Б, часть выделов 12,18,20, выдел 16 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 16.05.2018/ Собственность 23:20:0502001:1058- 23/032/2018-1 17.05.2018 16:00:07 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|--|-------------------|-------------------------|----------------------------------|---|--|---|--|------------------------|--|---|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 20. | 23:20:0502001:1068 | 807732 | 218.211 | Многоконтурный земельный участок | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, в границах СХК "Беноково", секция 25, часть контуров № 7, 1, секция 23, контуры №31, 33, секция 22, контуры № 10, 13 | Земли сельскохозяйственного назначения | Животноводство | Мостовское | Баракаевское | Квартал 6Б, часть выдела 15; Квартал 7Б, часть выдела 7 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 27.03.2019/ Аренда дата государственной регистрации: 30.06.2022 15:43:56 номер государственной регистрации: 23:20:0502001:1068-23/268/2022-8 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 21. | 23:20:0502001:11 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:14) | 23 986,18 | 61,48 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, на территории сельхозкооператива "Беноково", бригада № 2, поле № 5 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выдела 28 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 21.05.2003/ Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | Зона сельскохозяйственного использования |
| 22. | 23:20:0502001:12 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:14) | 5 456,31 | 150,71 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, на территории сельхозкооператива "Беноково", бригада № 2, поле № 5 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выдела 17 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 21.05.2003/ Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|---|-------------------|-------------------------|----------------------------------|--|--|---|--|---------------------------|--|---|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 23. | 23:20:0502001:13 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:14) | 77 957,5 | 380,41 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, на территории сельхозкооператива "Беноково", бригада № 2, поле № 5 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выделов 29,31 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 21.05.2003/ Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | Зона сельскохозяйственного использования |
| 24. | 23:20:0502001:1391 | 884947 | 1569.49 | Многоконтурный земельный участок | Краснодарский край, Мостовский район, с/п Беноковское, секции 3, 4, участок № 514, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское, Беноковское | Квартал 2Б, часть выделов 2,8,9; Квартал 7А, часть выдела 1 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 24.09.2020/ Собственность 23:20:0502001:1391-23/268/2020-1 24.09.2020 12:43:50 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 25. | 23:20:0502001:1399 | 35750 | 1962.02 | Землепользование | Краснодарский край, Мостовский район, Беноковское сельское поселение, в границах СХК "Беноково", секция 37, контур 13 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сенокошение | Мостовское | Баракаевское | Квартал 11Б, часть выделов 13,14,15 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 15.06.2021/ Аренда дата государственной регистрации: 03.08.2021 16:28:19 номер государственной регистрации: 23:20:0502001:1399-23/268/2021-1 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|--------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------------|--|--|--|--|---------------------------|---|---|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 26. | 23:20:0502001:1400 | 33000 | 87.9543 | Землепользование | Краснодарский край, Мостовский р-н, с/п Беноковское, в границах СХК "Беноково", секция 24, контур 24 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сенокошение | Мостовское | Баракаевское | Квартал 11Б, часть выдела 7 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 22.06.2021/ Сведения отсутствуют | Зона сельскохозяйственного использования |
| 27. | 23:20:0502001:1402 | 118886 | 2728.95 | Многоконтурный земельный участок | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Сенокошение | Мостовское | Баракаевское, Беноковское | Квартал 1Б, часть выдела 36,37; Квартал 5А, часть выдела 8 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 10.11.2021/ Аренда дата государственной регистрации: 24.12.2021 13:15:48 номер государственной регистрации: 23:20:0502001:1402-23/268/2021-2 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 28. | 23:20:0502001:1419 | 319322 | 0.513367 | Многоконтурный земельный участок | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 5Б, часть выделов 12,14 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 27.10.2022/ Аренда дата государственной регистрации: 15.06.2023 16:08:25 номер государственной регистрации: 23:20:0502001:1419-23/268/2023-2 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|---|-------------------|-------------------------|--------------------------------|---|--|--|--|------------------------|--------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 29. | 23:20:0502001:155 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:157) | 44800 | 586.212 | Обособленный земельный участок | Краснодарский край, Мостовской район | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выдела 12 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 22.06.2005/ Собственность 23:20:0502001:157-23/032/2017-3 30.08.2017 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 30. | 23:20:0502001:156 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:157) | 26 800 | 586.212 | Обособленный земельный участок | Краснодарский край, Мостовской район | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выдела 17,31 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 22.06.2005/ Собственность 23:20:0502001:157-23/032/2017-3 30.08.2017 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 31. | 23:20:0502001:237 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:243) | 8000 | 18,83 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, Участок № 1, секция № 5, контур № 41 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения поливного овощеводства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выдела 12 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 18.08.2005/ Аренда дата государственной регистрации: 14.09.2015 15:33:08 номер государственной регистрации: 23-23/032-23/32/801/2015-5051/2 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|---|-------------------|-------------------------|--------------------------------|---|--|------------------------------------|--|------------------------|-----------------------------|---|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 32. | 23:20:0502001:238 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:243) | 4000 | 15 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, Участок № 1, секция № 5, контур № 41 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения поливного овощеводства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выдела 12 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 18.08.2005/ Аренда дата государственной регистрации: 14.09.2015 15:33:08 номер государственной регистрации: 23-23/032-23/32/801/2015-5051/2 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 33. | 23:20:0502001:239 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:243) | 18000 | 62,77 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, Участок № 1, секция № 5, контур № 41 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения поливного овощеводства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выдела 12 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 18.08.2005/ Аренда дата государственной регистрации: 14.09.2015 15:33:08 номер государственной регистрации: 23-23/032-23/32/801/2015-5051/2 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 34. | 23:20:0502001:241 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:243) | 20000 | 31,6 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, Участок № 1, секция № 5, контур № 41 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения поливного овощеводства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выдела 12 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 18.08.2005/ Аренда дата государственной регистрации: 14.09.2015 15:33:08 номер государственной регистрации: 23-23/032-23/32/801/2015-5051/2 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|---|-------------------|-------------------------|--------------------------------|--|--|--|--|------------------------|------------------------------------|---|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 35. | 23:20:0502001:242 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:243) | 6000 | 5474,05 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, Участок № 1, секция № 5, контур № 41 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения поливного овощеводства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выдела 12 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 18.08.2005/ Аренда дата государственной регистрации: 14.09.2015 15:33:08 номер государственной регистрации: 23-23/032-23/32/801/2015-5051/2 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 36. | 23:20:0502001:244 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:247) | 46000 | 6878,68 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Беноковское, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 5 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выдела 14 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 13.09.2005/ Общая долевая собственность, 2/3 23-23-32/041/2010-273 11.08.2010 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 37. | 23:20:0502001:246 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:247) | 53600 | 849,82 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Беноковское, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 5 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выделов 15,16,24 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 13.09.2005/ Общая долевая собственность, 2/3 23-23-32/041/2010-273 11.08.2010 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|---|--|---|--|------------------------|-----------------------------------|---|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 38. | 23:20:0502001:256 | 36777 | 320.692 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, по балке Кунак-Тау, на территории Беноковского сельского поселения, секция 32, контур 47 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения прудового хозяйства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 11Б, часть выдела 10 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 01.01.2001/ Собственность 23-23-32/2001/2012-675 04.07.2012 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 39. | 23:20:0502001:259 | 624000 | 234.099 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, секция 5, контур 1 из свободных земель Беноковского сельского поселения, на территории сельскохозяйственного кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выделов 3,5,6 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 01.01.2001/ Аренда дата государственной регистрации: 17.02.2023 16:48:05 номер государственной регистрации: 23:20:0502001:259-23/268/2023-11 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 40. | 23:20:0502001:260 | 1438000 | 0.00155743 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, на территории сельскохозяйственного кооператива "Беноково", секция № 4, контур № 11 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выделов 1,2,3,5 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 01.01.2001/ Аренда дата государственной регистрации: 17.02.2023 15:06:51 номер государственной регистрации: 23:20:0502001:260-23/268/2023-11 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|--|-------------------|-------------------------|--------------------------------|--|--|---|--|------------------------|-----------------------------|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 41. | 23:20:0502001:272 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0000000:70) | 10132 | 9537,15 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, на территории Беноковского сельского поселения | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 1Б, часть выдела 2 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 19.03.2007/ Собственность 23-23-32/008/2007-213 15.06.2007 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 42. | 23:20:0502001:288 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0000000:70) | 15 128 | 1,99 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, на территории Беноковского сельского поселения | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 5Б, часть выдела 14 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 19.03.2007/ Собственность 23-23-32/008/2007-213 15.06.2007 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 43. | 23:20:0502001:302 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0000000:70) | 6022 | 315,13 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, на территории Беноковского сельского поселения | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 8Б, часть выдела 7 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 19.03.2007/ Собственность 23-23-32/008/2007-213 15.06.2007 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|--|-------------------|-------------------------|--------------------------------|--|--|---|--|------------------------|------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 44. | 23:20:0502001:303 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0000000:70) | 10179 | 33,14 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, на территории Беноковского сельского поселения | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 8Б, часть выдела 15 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 19.03.2007/ Собственность 23-23-32/008/2007-213 15.06.2007 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 45. | 23:20:0502001:311 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0000000:70) | 9022 | 6760,41 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, на территории Беноковского сельского поселения | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 10Б, часть выдела 10 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 19.03.2007/ Собственность 23-23-32/008/2007-213 15.06.2007 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 46. | 23:20:0502001:312 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0000000:70) | 6039 | 4334,93 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, на территории Беноковского сельского поселения | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 10Б, часть выдела 6 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 19.03.2007/ Собственность 23-23-32/008/2007-213 15.06.2007 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|--|-------------------|-------------------------|--------------------------------|--|--|---|--|------------------------|------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 47. | 23:20:0502001:313 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0000000:70) | 4058 | 1811,44 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, на территории Беноковского сельского поселения | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 10Б, часть выдела 6 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 19.03.2007/ Собственность 23-23-32/008/2007-213 15.06.2007 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 48. | 23:20:0502001:315 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0000000:70) | 232 880 | 228525,51 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, на территории Беноковского сельского поселения | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 11Б, выделы 9,12 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 19.03.2007/ Собственность 23-23-32/008/2007-213 15.06.2007 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 49. | 23:20:0502001:318 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0000000:70) | 12503 | 620,21 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, на территории Беноковского сельского поселения | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 12Б, часть выдела 11 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 19.03.2007/ Собственность 23-23-32/008/2007-213 15.06.2007 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|---|-------------------|-------------------------|--------------------------------|---|--|---|--|------------------------|---------------------------------|---|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 50. | 23:20:0502001:327 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:346) | 1 057 000 | 696,3 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", на территории Мостовского городского поселения | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 4Б, часть выделов 6,10 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 15.10.2007/ Собственность 23-23-32/016/2012-049 28.03.2012 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 51. | 23:20:0502001:328 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:346) | 732 000 | 101,67 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", на территории Мостовского городского поселения | | | Мостовское | Баракаевское | Квартал 4Б, часть выдела 28 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 15.10.2007/ Собственность 23-23-32/016/2012-049 28.03.2012 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 52. | 23:20:0502001:329 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:346) | 916 000 | 341,69 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", на территории Мостовского городского поселения | | | Мостовское | Баракаевское | Квартал 5Б, часть выделов 22,34 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 15.10.2007/ Собственность 23-23-32/016/2012-049 28.03.2012 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|---|-------------------|-------------------------|--------------------------------|---|-----------|---------------------------|--|---------------------------|---|---|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 53. | 23:20:0502001:330 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:346) | 1 031 000 | 8229,84 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", на территории Мостовского городского поселения | | | Мостовское | Баракаевское | Квартал 4Б, часть выделов 1,12 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 15.10.2007/ Собственность 23-23-32/016/2012-049 28.03.2012 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 54. | 23:20:0502001:331 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:346) | 193 500 | 0,54 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", на территории Мостовского городского поселения | | | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выдела 27 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 15.10.2007/ Собственность 23-23-32/016/2012-049 28.03.2012 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 55. | 23:20:0502001:332 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:346) | 466 000 | 32301,74 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", на территории Мостовского городского поселения | | | Мостовское | Баракаевское, Беноковское | Квартал 10Б, часть выдела 13,14,15,16,17; Квартал 28А, часть выделов 19,20,21,22 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 15.10.2007/ Собственность 23-23-32/016/2012-049 28.03.2012 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|---|-------------------|-------------------------|--------------------------------|---|-----------|---------------------------|--|---------------------------|--|---|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 56. | 23:20:0502001:333 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:346) | 77 000 | 774,58 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", на территории Мостовского городского поселения | | | Мостовское | Баракаевское | Квартал 10Б, часть выдела 14 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 15.10.2007/ Собственность 23-23-32/016/2012-049 28.03.2012 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 57. | 23:20:0502001:334 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:346) | 163 000 | 15403,83 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", на территории Мостовского городского поселения | | | Мостовское | Баракаевское | Квартал 10Б, часть выделов 18,20 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 15.10.2007/ Собственность 23-23-32/016/2012-049 28.03.2012 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 58. | 23:20:0502001:335 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:346) | 132 000 | 6038,04 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", на территории Мостовского городского поселения | | | Мостовское | Баракаевское, Беноковское | Квартал 10Б, часть выделов 19,25; Квартал 27А Часть выделов 4,15 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 15.10.2007/ Собственность 23-23-32/016/2012-049 28.03.2012 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|---|-------------------|-------------------------|--------------------------------|---|-----------|---------------------------|--|---------------------------|---|---|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 59. | 23:20:0502001:336 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:346) | 79 000 | 299,9 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", на территории Мостовского городского поселения | | | Мостовское | Баракаевское, Беноковское | Квартал 10Б, часть выдела 20; Квартал 27А Часть выдела 1 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 15.10.2007/ Собственность 23-23-32/016/2012-049 28.03.2012 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 60. | 23:20:0502001:337 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:346) | 63 000 | 2262,3 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", на территории Мостовского городского поселения | | | Мостовское | Баракаевское | Квартал 10Б, часть выдела 20 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 15.10.2007/ Собственность 23-23-32/016/2012-049 28.03.2012 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 61. | 23:20:0502001:338 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:346) | 387 000 | 7208,97 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", на территории Мостовского городского поселения | | | Мостовское | Баракаевское, Беноковское | Квартал 10Б, часть выделов 5, 17; Квартал 28А, часть выдела 23 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 15.10.2007/ Собственность 23-23-32/016/2012-049 28.03.2012 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|---|-------------------|-------------------------|--------------------------------|---|-----------|---------------------------|--|---------------------------|--|---|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 62. | 23:20:0502001:339 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:346) | 142 000 | 5382,79 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", на территории Мостовского городского поселения | | | Мостовское | Баракаевское | Квартал 2Б, часть выделов 27,28,29 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 15.10.2007/ Собственность 23-23-32/016/2012-049 28.03.2012 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 63. | 23:20:0502001:340 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:346) | 356 000 | 6974,06 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", на территории Мостовского городского поселения | | | Мостовское | Баракаевское, Беноковское | Квартал 2Б, часть выдела 27; Квартал 20А, часть выдела 12,17,23 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 15.10.2007/ Собственность 23-23-32/016/2012-049 28.03.2012 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 64. | 23:20:0502001:341 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:346) | 113 000 | 10407,4 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", на территории Мостовского городского поселения | | | Мостовское | Баракаевское | Квартал 10Б, часть выдела 33 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 15.10.2007/ Собственность 23-23-32/016/2012-049 28.03.2012 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|---|-------------------|-------------------------|--------------------------------|---|--|---|--|---------------------------|--|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 65. | 23:20:0502001:342 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:346) | 246 000 | 2332,58 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", на территории Мостовского городского поселения | | | Мостовское | Баракаевское | Квартал 10Б, часть выделов 32,33 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 15.10.2007/ Собственность 23-23-32/016/2012-049 28.03.2012 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 66. | 23:20:0502001:345 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:346) | 801 600 | 5463,74 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", на территории Мостовского городского поселения | | | Мостовское | Баракаевское, Беноковское | Квартал 6Б, часть выделов 2,3,4,6; Квартал 20А, часть выдела 23; Квартал 25А, часть выдела 3,9,24; | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 15.10.2007/ Собственность 23-23-32/016/2012-049 28.03.2012 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 67. | 23:20:0502001:348 | 31000 | 1076.94 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контура № 39,40, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 1 Б, часть выделов 11,14 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Аренда дата государственной регистрации: 03.04.2019 18:00:03 номер государственной регистрации: 23:20:0502001:348-23/032/2019-2 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|---|--|---|--|------------------------|----------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 68. | 23:20:0502001:349 | 131000 | 3754.97 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 1, контура № 25,27 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 1 Б, часть выделов 2,5 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Аренда дата государственной регистрации: 21.12.2018 14:24:42 номер государственной регистрации: 23:20:0502001:349-23/032/2018-2 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 69. | 23:20:0502001:350 | 30000 | 671.207 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 17, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 1 Б, часть выделов 4,5 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/026/2013-012 13.04.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 70. | 23:20:0502001:351 | 56000 | 3093.58 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 46, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 1 Б, часть выделов 11,12 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/006/2013-361 06.02.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|--|--|---|--|------------------------|----------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 71. | 23:20:0502001:352 | 9000 | 272.123 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 52, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 1 Б, часть выдела 14 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/026/2013-013 13.04.2013 00:00:00\ | Зона сельскохозяйственного использования |
| 72. | 23:20:0502001:353 | 20000 | 858.721 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 53, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 1 Б, часть выдела 14 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/026/2013-014 13.04.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 73. | 23:20:0502001:354 | 20000 | 588.115 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 1, часть контура № 55 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 1 Б, часть выделов 13,16 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/006/2013-320 06.02.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|--|--|---|--|------------------------|------------------------------|---|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 74. | 23:20:0502001:355 | 13000 | 411.895 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, часть контура № 55, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 1 Б, часть выдела 16 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/026/2013-020 13.04.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 75. | 23:20:0502001:356 | 56000 | 5518.84 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 46, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 1 Б, часть выдела 13 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/026/2013-021 13.04.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 76. | 23:20:0502001:357 | 84000 | 207.991 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 1, контур № 34 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 1 Б, часть выдела 6 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/006/2013-337 06.02.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|---|--|---|--|------------------------|------------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 77. | 23:20:0502001:358 | 86000 | 3159.68 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контура № 28,31, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 1Б, часть выделов 3,6 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Аренда дата государственной регистрации: 07.10.2021 15:11:04 номер государственной регистрации: 23:20:0502001:358-23/268/2021-1 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 78. | 23:20:0502001:359 | 56 000 | 1752.42 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контура № 60,61, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 1Б, часть выделов 13,18,41 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/006/2013-362 06.02.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 79. | 23:20:0502001:360 | 6 000 | 5918.02 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 63, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 1 Б, часть выдела 41 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/026/2013-039 13.04.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|--|--|---|--|------------------------|---|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 80. | 23:20:0502001:361 | 111 000 | 10129.3 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 65, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 1Б, часть выделов 7,15,18,19 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/006/2013-335 06.02.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 81. | 23:20:0502001:362 | 73 000 | 1741.88 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контура № 33,35,39, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 1Б, часть выделов 6,7,9,,38,39,41 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/026/2013-040 13.04.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 82. | 23:20:0502001:363 | 20 000 | 467.036 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 92, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 1 Б, часть выдела 7 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/026/2013-037 13.04.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|---|--|---|--|------------------------|------------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 83. | 23:20:0502001:364 | 78 000 | 1381.04 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 67, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 1 Б, часть выделов 15,19 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/026/2013-035 13.04.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 84. | 23:20:0502001:365 | 106 000 | 2513.35 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 72, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 1 Б, часть выделов 8,15,17 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/006/2013-353 06.02.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 85. | 23:20:0502001:366 | 8 000 | 10.309 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 69, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 1 Б, часть выдела 8 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/026/2013-034 13.04.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|---|--|---|--|---------------------------|---|---|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 86. | 23:20:0502001:367 | 18 000 | 197.279 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 70, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 1 Б, часть выдела 8 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/026/2013-033 13.04.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 87. | 23:20:0502001:368 | 6 000 | 2066.31 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 90, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское, Беноковское | Квартал 1 Б, часть выдела 8; Квартал 5А, часть выделов 1,2 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/026/2013-031 13.04.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 88. | 23:20:0502001:369 | 309 000 | 55712.2 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 3, контура № 1,2,3,13,14, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 2 Б, часть выдела 7 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/006/2013-350 06.02.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|---|--|---|--|------------------------|--------------------------------------|---|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 89. | 23:20:0502001:370 | 683 000 | 2578.43 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 5, контур № 15 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3 Б, часть выделов 10,12,14 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/006/2013-363 06.02.2013 00:00:0 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 90. | 23:20:0502001:371 | 1 334 000 | 2323.03 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 6, контур № 15 | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3 Б, часть выделов 3,4,6,7,8 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/006/2013-334 06.02.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 91. | 23:20:0502001:372 | 1 307 000 | 13.2706 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 5, часть контура № 69, | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выдела 28 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/006/2013-348 06.02.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|---|--|---|--|------------------------|---------------------------------|---|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 92. | 23:20:0502001:373 | 166 000 | 17366.2 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 5, часть контура № 58,63 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выделов 16,26 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23:20:0502001:373-23/032/2019-2 20.05.2019 15:37:26 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 93. | 23:20:0502001:374 | 34 000 | 712.928 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 5, контур № 77, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выделов 11,28 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/026/2013-030 13.04.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 94. | 23:20:0502001:375 | 35 000 | 3.27869 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 5, контур № 78, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выдела 28 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/026/2013-029 13.04.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|---|--|---|--|---------------------------|---|---|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 95. | 23:20:0502001:378 | 279 000 | 16513 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 5, контур № 115,124, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выделов 17,31,32, выдел 18 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/006/2013-333 06.02.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 96. | 23:20:0502001:381 | 238 000 | 28066.7 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 11, контура № 33,35,38, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское, Беноковское | Квартал 3Б, часть выдела 31; Квартал 23А, часть выделов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23:20:0502001:381-23/268/2022-2 11.05.2022 10:08:47 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 97. | 23:20:0502001:382 | 119 000 | 5661.73 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Беноковское, секция № 20, контура № 36,38, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Беноковское | Квартал 31А, часть выделов 9,10, 17,20,39 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/006/2013-341 06.02.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|---|--|---|--|---------------------------------|--|---|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 98. | 23:20:0502001:383 | 652 000 | 19177 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 26, контур № 32 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское Беноковское | Квартал 8Б, часть выдела 6,10; Квартал 31А, часть выдела 30 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/006/2013-319 06.02.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 99. | 23:20:0502001:384 | 4 000 | 2183.05 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 26, контур № 36, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 8Б, часть выдела 10 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/026/2013-041 13.04.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 100. | 23:20:0502001:385 | 450 000 | 172.016 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 26, контур № 44, | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 8Б, часть выдела 15 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/006/2013-209 30.01.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|--|--|---|--|------------------------|---------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 101. | 23:20:0502001:386 | 48 000 | 752.369 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 26, контур № 39, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 8Б, часть выдела 10 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/068/2012-161 26.12.2012 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 102. | 23:20:0502001:387 | 633 000 | 1521.14 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 26, контур № 53, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 8Б, часть выделов 11,15 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/006/2013-210 30.01.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 103. | 23:20:0502001:389 | 78 000 | 2089.02 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 23, контур № 18, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 7Б, часть выделов 13,14 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.11.2007/ Собственность 23-23-32/026/2013-023 13.04.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|---|--|---|--|------------------------|-----------------------------|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 104. | 23:20:0502001:39 | 20 000 | 328.186 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 2, участок № 501, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения) | Мостовское | Баракаевское | Квартал 1Б, часть выдела 20 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.06.2004/ Собственность 23-01/00-257/2004-445 04.11.2004 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 105. | 23:20:0502001:393 | 783 000 | 325.224 | Землепользование | Краснодарский край, Мостовский район, с/п Беноковское, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 24, контур № 25 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 11Б, часть выдела 6 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 29.11.2007/ Собственность 23-23-32/006/2013-342 06.02.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 106. | 23:20:0502001:399 | 212 000 | 227.574 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 32, контура № 22,24,25, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 10Б, часть выдела 6 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 29.11.2007/ Собственность 23-23-32/006/2013-318 06.02.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|---|--|---|--|---------------------------|--|---|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 107. | 23:20:0502001:40 | 1 693 000 | 20614.6 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секции 11,14 участок № 519, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское, Беноковское | Квартал 3Б, часть выделов 33,34; Квартал 23А, часть выдела 1; Квартал 22А, часть выделов 1,2; Квартал 21А, часть выдела 1 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.06.2004/ Собственность 23-01.32-216.2004-556 03.11.2004 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 108. | 23:20:0502001:400 | 170 000 | 15912.3 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 32, контура № 7,10 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 10Б, часть выдела 6,11,12 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 29.11.2007/ Собственность 23-23-32/006/2013-345 06.02.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 109. | 23:20:0502001:401 | 320 000 | 2600.05 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 1,2,4,7,8,10,11,13, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 1Б, часть выделов 1,2,4,5; | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 29.11.2007/ Собственность 23-23-32/006/2013-323 06.02.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|--|--|---|--|------------------------|---------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 110. | 23:20:0502001:405 | 293 000 | 4158.8 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 22, контура № 6,18,19, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 6Б, часть выделов 13,14 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 29.11.2007/ Собственность 23-23-32/006/2013-324 06.02.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 111. | 23:20:0502001:406 | 96 000 | 4374.18 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 21, контур № 38, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 6Б, часть выделов 8,11 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | На земельном участке имеется С с кадастровым номером 23:20:0502001:1038 (Объект недвижимости, 2023 год, 0,3 кв.м) | 29.11.2007/ Собственность 23-23-32/006/2013-347 06.02.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 112. | 23:20:0502001:407 | 16 000 | 2657.24 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 21, контур № 25, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Беноковское | Квартал 25А, часть выдела 13 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 29.11.2007/ Собственность 23-23-32/026/2013-038 13.04.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|---|--|---|--|---------------------------|---|---|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 113. | 23:20:0502001:408 | 240 000 | 5034.05 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 11, контура № 14,21,54, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское, Беноковское | Квартал 3Б, часть выдела 30; Квартал 21А, часть выделов 1,2,3,4; | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 29.11.2007/ Собственность 23-23-32/2001/2014-36 04.02.2014 17:10:56 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 114. | 23:20:0502001:41 | 3 000 | 1.67767 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 2, участок № 503, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения) | Мостовское | Баракаевское | Квартал 1Б, часть выдела 31 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.06.2004/ Собственность 23-01.32-216.2004-570 04.11.2004 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 115. | 23:20:0502001:410 | 14 510 | 124.897 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с. Беноково | Земли сельскохозяйственного назначения | для размещения здания пункта тех. обслуживания, литер Г-1, дома трактористов, литер Г | Мостовское | Баракаевское | Квартал 5Б, часть выдела 15 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 01.01.2001/ Аренда дата государственной регистрации: 18.07.2008 00:00:00 номер государственной регистрации: 23-23-32/019/2008-351 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|---|-------------------|-------------------------|----------------------|--|--|---|--|------------------------|---------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 116. | 23:20:0502001:411 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:413) | 13 400 | 192.983 | Обособленный участок | Краснодарский край, р-н. Мостовской | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выделов 17,31 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 25.03.2008/ Собственность 23:20:0502001:413-23/268/2020-4 04.12.2020 11:06:04 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 117. | 23:20:0502001:417 | 1 120 000 | 3326.43 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 7, контур № 1 | | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выделов 4,7 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 30.06.2008/ Собственность 23-23-32/006/2013-316 06.02.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 118. | 23:20:0502001:42 | 16 000 | 6936.02 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 14, участок № 522, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Беноковское | Квартал 28А, часть выдела 14 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.06.2004/ Собственность 23-01/00-268/2004-364 03.11.2004 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|---|--|---|--|------------------------|----------------------------|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 119. | 23:20:0502001:422 | 730 000 | 1118.52 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 6, контур № 11 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выдела 6 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 30.06.2008/ Собственность 23-23-32/006/2013-352 06.02.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 120. | 23:20:0502001:423 | 440 000 | 68.9651 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 13, контур № 13 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выдела 8 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 30.06.2008/ Собственность 23-23-32/006/2013-356 06.02.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 121. | 23:20:0502001:424 | 380 000 | 5.30688 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 13, контур № 25 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 4Б, часть выдела 1 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 30.06.2008/ Собственность 23-23-32/001/2014-37 04.02.2014 17:07:46 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|---|--|---|--|------------------------|-------------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 122. | 23:20:0502001:427 | 109 000 | 141.806 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 11, контур № 15 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 2Б, часть выдела 29 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 30.06.2008/ Собственность 23-23-32/006/2013-329 06.02.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 123. | 23:20:0502001:428 | 60 000 | 943.643 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 11, контура № 1,3 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Беноковское | Квартал 20А, часть выделов 3,7,8,10 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 30.06.2008/ Собственность 23-23-32/2003/2013-32 16.08.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 124. | 23:20:0502001:429 | 200 000 | 11121 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 21, контур № 9,10 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Беноковское | Квартал 21А, часть выделов 10,11,16 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 30.06.2008/ Собственность 23-23-32/006/2013-330 06.02.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|---|--|---|--|---------------------------|--|---|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 125. | 23:20:0502001:43 | 4000 | 554.845 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 505, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения) | Мостовское | Баракаевское | Квартал 2Б, часть выдела 5 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.06.2004/ Собственность 23-01.32-257.2004-447 04.11.2004 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 126. | 23:20:0502001:430 | 730 100 | 14195.9 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 32, контур № 5 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 10Б, часть выдела 6; Квартал 11Б, часть выдела 10; | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 30.06.2008/ Собственность 23-23-32/006/2013-355 06.02.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 127. | 23:20:0502001:431 | 17 500 | 4114.47 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 21, контур № 40 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское, Беноковское | Квартал 6Б, часть выдела 8; Квартал 26А, часть выдела 21 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 30.06.2008/ Собственность 23-23-32/2003/2013-33 16.08.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|---|--|---|--|---------------------------|--|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 128. | 23:20:0502001:432 | 162 000 | 10354.5 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 22, контур № 25 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское, Беноковское | Квартал 6Б, часть выделов 17,18,19; Квартал 28А, часть выдела 28 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 30.06.2008/ Собственность 23-23-32/006/2013-331 06.02.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 129. | 23:20:0502001:433 | 67 000 | 426.335 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 30, контур № 7 | | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 10Б, часть выдела 18 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 30.06.2008/ Собственность 23-23-32/2003/2013-34 16.08.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 130. | 23:20:0502001:434 | 90 000 | 2417.26 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 30, контура № 27,30 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское, Беноковское | Квартал 10Б, часть выдела 24; Квартал 27А, часть выделов 2,3 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 30.06.2008/ Собственность 23-23-32/2003/2013-35 16.08.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|---|--|---|--|---------------------------|--|---|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 131. | 23:20:0502001:435 | 16 000 | 1085.19 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 30, контур № 31 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Беноковское | Квартал 27А, часть выделов 2,12 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 01.07.2008/ Собственность 23-23-32/2003/2013-36 16.08.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 132. | 23:20:0502001:436 | 286 000 | 10678.7 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 29, контура № 3,6 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское, Беноковское | Квартал 10Б, часть выделов 2,3,4; Квартал 28А, часть выдела 5 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 01.07.2008/ Собственность 23-23-32/006/2013-332 06.02.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 133. | 23:20:0502001:437 | 186 000 | 8211.76 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 29, контур № 13 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 10Б, часть выделов 1,7,8 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 01.07.2008/ Собственность 23-23-32/006/2013-193 30.01.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|---|--|---|--|---------------------------|--|--|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 134. | 23:20:0502001:439 | 88 000 | 5933.87 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 29 , контур №19 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское, Беноковское | Квартал 10Б, часть выдела 5; Квартал 28А, часть выдела 15 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных , лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 01.07.2008/ Собственность 23-23-32/2001/2014-38 04.02.2014 17:15:46 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 135. | 23:20:0502001:44 | 19 000 | 42.0898 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 506, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения) | Мостовское | Баракаевское | Квартал 2Б, часть выдела 5 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных , лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.06.2004/ Собственность 23-01.32-257.2004-457 05.11.2004 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 136. | 23:20:0502001:441 | 118 000 | 1901.31 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 29 , контура № 7,10 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 10Б, часть выделов 2,7 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных , лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 01.07.2008/ Собственность 23-23-32/006/2013-354 06.02.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|--|--|---|--|------------------------|------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 137. | 23:20:0502001:442 | 118 000 | 6576.36 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 32 , контур № 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 10Б, часть выдела 6 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 01.07.2008/ Собственность 23-23-32/006/2013-351 06.02.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 138. | 23:20:0502001:443 | 123 000 | 786.977 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 32 , контур № 39 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 11Б, часть выдела 10 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 01.07.2008/ Собственность 23-23-32/006/2013-202 30.01.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 139. | 23:20:0502001:446 | 48 000 | 1962.15 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 35 , контур № 10 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 11Б, часть выдела 11 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 01.07.2008/ Собственность 23-23-32/2003/2013-38 16.08.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|--|--|---|--|------------------------|----------------------------------|--|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 140. | 23:20:0502001:447 | 74 000 | 1614.33 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 35 , контура № 1,2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 11Б, часть выдела 11 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных , лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 01.07.2008/ Собственность 23-23-32/2003/2013-39 16.08.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 141. | 23:20:0502001:449 | 502 800 | 2276.96 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 35 , контура № 12,13 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 11Б, часть выделов 9,11 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных , лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 01.07.2008/ Собственность 23-23-32/006/2013-200 30.01.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 142. | 23:20:0502001:45 | 4000 | 4000.7 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 14, участок № 523, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Беноковское | Квартал 23А, часть выделов 14,19 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных , лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.06.2004/ Собственность 23-01.32-268.2004-363 03.11.2004 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|--|--|---|--|---------------------------|--|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 143. | 23:20:0502001:450 | 374 000 | 1078.08 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 35 , контур № 3 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 11Б, часть выделов 9,11,12 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 01.07.2008/ Собственность 23-23-32/006/2013-199 30.01.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 144. | 23:20:0502001:451 | 49 800 | 4048.94 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 29 , контур № 38 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 10Б, часть выдела 14 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 01.07.2008/ Собственность 23-23-32/2003/2013-41 16.08.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 145. | 23:20:0502001:457 | 225 000 | 8745.34 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 2 , контура № 3,5,14 | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское, Беноковское | Квартал 1Б, часть выделов 22,23; Квартал 5А, часть выдела 8 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 01.07.2008/ Собственность 23-23-32/006/2013-196 30.01.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|---|--|---|--|------------------------|---|---|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 146. | 23:20:0502001:458 | 336 000 | 662.588 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 3 , контура № 13,14,20 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 2Б, часть выделов 7,12 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 01.07.2008/ Собственность 23-23-32/006/2013-197 30.01.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 147. | 23:20:0502001:46 | 3 223 000 | 31921.1 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секции 24,34,35,36,37 участок № 533, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 11Б, часть выделов 6,7,13 выдел 8; Квартал 12Б, часть выделов 8,10, выдел 7 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.06.2004/ Собственность 23-01.32-268.2004-333 03.11.2004 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 148. | 23:20:0502001:463 | 240 000 | 2458.72 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 33, часть контура № 67 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 2Б, часть выделов 1,14 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 21.08.2008/ Собственность 23-23-32/2003/2013-48 20.08.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|--|--|---|--|---------------------------|--|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 149. | 23:20:0502001:465 | 4000 | 604.696 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 14, участок № 523, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 12Б, часть выдела 11 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 21.08.2008/ Собственность 23-23-32/2003/2013-59 17.08.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 150. | 23:20:0502001:466 | 642 000 | 119.522 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 37, контур № 4 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 11Б, часть выделов 13,15,16 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 21.08.2008/ Собственность 23-23-32/2003/2013-61 20.08.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 151. | 23:20:0502001:467 | 170 000 | 2102.06 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 21, часть контура № 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское, Беноковское | Квартал 6Б, часть выделов 1,3; Квартал 25А, часть выделов 3,24 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 21.08.2008/ Собственность 23-23-32/2003/2013-62 20.08.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|--|--|---|--|---------------------------|--|---|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 152. | 23:20:0502001:468 | 56 000 | 998.838 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 21, контура № 34, 37, часть контура № 13 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 6Б, часть выделов 7,8 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 21.08.2008/ Собственность 23:20:0502001:468-23/032/2017-1 14.02.2017 09:47:26 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 153. | 23:20:0502001:469 | 80 000 | 7620.45 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 21, часть контура № 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское, Беноковское | Квартал 6Б, часть выделов 5,12; Квартал 25А, часть выдела 22 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 21.08.2008/ Собственность 23-23-32/2003/2013-73 20.08.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 154. | 23:20:0502001:470 | 19 000 | 1443.18 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 3, контур № 71 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 2Б, часть выделов 11,14 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 21.08.2008/ Собственность 23-23-32/2003/2013-74 20.08.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|---|--|---|--|------------------------|-----------------------------|---|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 155. | 23:20:0502001:473 | 69 000 | 258.455 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 13, контура № 1, 7 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выдела 9 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 21.08.2008/ Сведения о частях земельного участка, отсутствуют | Зона сельскохозяйственного использования |
| 156. | 23:20:0502001:485 | 46 000 | 1.08917 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 5, часть контура № 124 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выдела 31 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 21.08.2008/ Собственность 23-23-32/2003/2013-54 20.08.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 157. | 23:20:0502001:49 | 10 000 | 3114.95 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 508, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 2Б, часть выдела 1 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.06.2004/ Собственность 23-01.32-257.2004-448 05.11.2004 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|---|--|---|--|------------------------|----------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 158. | 23:20:0502001:491 | 304 000 | 3.89703 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 20, контур № 17 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Беноковское | Квартал 30А, часть выдела 6 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 21.08.2008/ Общая долевая собственность, 1/5 23:20:0502001:491-23/032/2019-4 11.01.2019 11:28:48 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 159. | 23:20:0502001:492 | 461 000 | 3011.56 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 20, контур № 27 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Беноковское | Квартал 30А, часть выделов 5,6,7 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 21.08.2008/ Общая долевая собственность, 1/5 23:20:0502001:492-23/032/2019-4 11.01.2019 10:31:42 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 160. | 23:20:0502001:498 | 405 000 | 2375.92 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 36, контур № 52 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 12Б, часть выдела 7,8,9 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 21.08.2008/ Собственность 23-23-32/2003/2013-57 17.08.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------------|---|--|---|--|------------------------|------------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 161. | 23:20:0502001:508 | 412 000 | 2954.27 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, Мостовское г/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 36, контур № 75 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 12Б, часть выдела 11 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.06.2004/ Собственность 23-23-32/2003/2013-65 17.08.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 162. | 23:20:0502001:53 | 17 000 | 198.884 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 515, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 2Б, часть выдела 6 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.06.2004/ Собственность 23-01.32-268.2004-352 03.11.2004 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 163. | 23:20:0502001:55 | 42 678 | 2524.01 | Многоконтурный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция 9, участок № 525 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 5Б, часть выделов 12,14,15 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.06.2004/ Собственность 23-01/00-268/2004-362 03.11.2004 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------------|--|--|--|--|---------------------------|---|---|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 164. | 23:20:0502001:56 | 7 000 | 514.254 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 510., в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 2Б, часть выдела 8 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.06.2004/ Собственность 23-01.32-257.2004-450 05.11.2004 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 165. | 23:20:0502001:57 | 105 053 | 4272.45 | Многоконтурный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Беноковское, секции 3,4 участок № 514, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское, Беноковское | Квартал 2Б, часть выделов 2, 3, 8, 9; Квартал 7А, часть выдела 1 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.06.2004/ Собственность 23-01/00-268/2004-402 05.11.2004 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 166. | 23:20:0502001:58 | 2 000 | 277.753 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 511, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское, | Квартал 2Б, часть выдела 8 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.06.2004/ Собственность 23-01.32-257.2004-451 08.11.2004 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|------------------|-------------------|-------------------------|------------------|--|--|--|--|------------------------|---|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 167. | 23:20:0502001:59 | 7 000 | 2017.83 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3 участок № 518, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования (фонд перераспределения) | Мостовское | Баракаевское, | Квартал 2Б, часть выдела 24 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.06.2004/ Собственность 23-01.32-216.2004-562 03.11.2004 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 168. | 23:20:0502001:60 | 13 000 | 12999 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 513, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское, | Квартал 2Б, часть выдела 17 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 01.01.2001/ Собственность 23-01.32-268.2004-401 05.11.2004 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 169. | 23:20:0502001:61 | 2 211 000 | 31027.2 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Беноковское, секция 14, участок № 521, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | животноводство | Мостовское | Баракаевское, | Квартал 3Б, выдел 35, часть выделов 27,35,37; Квартал 7Б, часть выделов 4,13; Квартал 23А, часть выделов 14.20,31 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.06.2004/ Собственность 23-01.32-268.2004-353 03.11.2004 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|--|-------------------|-------------------------|----------------------|---|--|--|--|---------------------------|---|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 170. | 23:20:0502001:62 | 14 000 | 96.7662 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 2, участок № 504, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское, | Квартал 1Б, часть выдела 31 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.06.2004/ Собственность 23-01.32-257.2004-446 04.11.2004 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 171. | 23:20:0502001:639 | 480 000 | 1182.55 | Землепользование | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, в районе хутора Красный Гай, секция 2, контур 20 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское, Беноковское | Квартал 1Б, часть выделов 35,36; Квартал 5А, часть выдела 8 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 23.09.2009/ Аренда дата государственной регистрации: 12.07.2023 17:13:49 номер государственной регистрации: 23:20:0502001:639-23/268/2023-12 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 172. | 23:20:0502001:683 (вх. в состав ЕЗП 23:00:0000000:159) | 1 | 1 | Обособленный участок | Краснодарский край, Мостовской район | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения электросетевого комплекса | Мостовское | Беноковское | Квартал 30А, часть выдела 10 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 10.07.2002/ Собственность 23-01.32-94.2003-567 09.09.2003 00:00:00 | Зона инженерной инфраструктуры |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|---|-------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------------------|--|--|--|------------------------|----------------------------|--|---|---|---------------------------------|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 173. | 23:20:0502001:774 (вх. в состав ЕЗП 23:00:0000000:159) | 1 | 1 | Обособленный участок | Краснодарский край, Мостовской район | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения электросетевого комплекса | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выдела 6 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 10.07.2002/ Собственность 23-01.32-94.2003-567 09.09.2003 00:00:00 | Зона инженерной инфраструктуры |
| 174. | 23:20:0502001:775 (вх. в состав ЕЗП 23:00:0000000:159) | 1 | 1 | Обособленный участок | Краснодарский край, Мостовской район | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения электросетевого комплекса | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выдела 6 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 10.07.2002/ Собственность 23-01.32-94.2003-567 09.09.2003 00:00:00 | Зона инженерной инфраструктуры |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|---|-------------------|-------------------------|----------------------|--|--|--|--|------------------------|-----------------------------|--|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 175. | 23:20:0502001:724 (вх. в состав ЕЗП 23:00:0000000:159) | 31 | 2,28 | Обособленный участок | Краснодарский край, Мостовской район | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения электросетевого комплекса | Мостовское | Баракаевское | Квартал 8Б, часть выдела 7 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 10.07.2002/ Собственность 23-01.32-94.2003-567 09.09.2003 00:00:00 | Зона инженерной инфраструктуры |
| 176. | 23:20:0502001:69 | 27 300 | 2150.96 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 12Б, часть выдела 2 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 23.09.2009/ Собственность 23-01.32-268.2004-332 03.11.2004 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|------------------|-------------------|-------------------------|------------------|---|--|---|--|---------------------------|---|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 177. | 23:20:0502001:70 | 3 116 000 | 25533.6 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, участок № 1, секция 502, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское, Беноковское | Квартал 1Б, часть выделов 20,21, 26,27,28,29,30, 31,32,34,36; Квартал 2Б, часть выделов 1,4,5; Квартал 5А, часть выдела 3 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.06.2004/ Собственность 23-01.32-250.2004-342 17.11.2004 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 178. | 23:20:0502001:72 | 360 000 | 1248.16 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 509, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения) | Мостовское | Баракаевское | Квартал 2Б, часть выдела 1,2,3,,6,31 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.06.2004/ Собственность 23-01.32-257.2004-449 05.11.2004 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 179. | 23:20:0502001:74 | 500 000 | 4368.54 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 512, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 2Б, часть выделов 6,8,11,15 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 28.06.2004/ Собственность 23-01/00-268/2004-403 05.11.2004 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|--|-------------------|-------------------------|--------------------------------|--|--|---|--|---------------------------|---|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 180. | 23:20:0502001:81 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:83) | 112 000 | 56.6658 | Обособленный земельный участок | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 17, часть контура №№ 51,73, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 5Б, часть выдела 14 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 31.05.2005/ Общая совместная собственность 23-01.32-12.2005-366 13.10.2005 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 181. | 23:20:0502001:841 | 40 200 | 258.455 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Беноковское, в границах СХК «Беноково» секция № 13, контур № 1, юго-западная часть котура №7 | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выдела 9 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 22.06.2010/ Собственность 23-23-32/015/2011-203 16.05.2011 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 182. | 23:20:0502001:845 | 650 878 | 7607.78 | Землепользование | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, секция 20, участок № 530, в границах СХК "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское, Беноковское | Квартал 8Б, часть выделов 9,8; Квартал 31А, часть выдела 39; | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 13.10.2010/ Собственность 23-23-32/030/2012-369 18.06.2012 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|--|--|---|--|---------------------------|--|---|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 183. | 23:20:0502001:848 | 94 200 | 4513.88 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Беноковское, в границах СХК "Беноково", секция № 33, часть контура № 6 | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 10Б, часть выдела 32 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 13.11.2010/ Собственность 23-23-32/039/2011-359 10.10.2011 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 184. | 23:20:0502001:911 | 675 210 | 14481.8 | Землепользование | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок №517, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское, Беноковское | Квартал 2Б, часть выделов 25,26; Квартал 3Б, часть выделов 21,22; Квартал 15А, часть выделов 4,7,9,10; | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 22.08.2011/ Собственность 23-23-32/049/2012-125 13.09.2012 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 185. | 23:20:0502001:912 | 1 193 790 | 17594.6 | Землепользование | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок №517, в границах с/х кооператива "Беноково" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 2Б, часть выделов 9,10,11,16,17,18; Квартал 3Б, часть выделов 20,15,16,12,14,13,21,22,26; | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 22.08.2011/ Собственность 23-23-32/049/2012-127 13.09.2012 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------------|---|--|---|--|------------------------|--------------------------------|---|---|---|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 186. | 23:20:0502001:919 | 13 400 | 2.50482 | Землепользование | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Беноковское, в границах СХК "Беноково" секция №13, западная часть контура №25 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 4Б, часть выдела 1 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 05.10.2011/ Собственность 23-23-32/054/2011-194 24.11.2011 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 187. | 23:20:0502001:922 | 26 800 | 582.123 | Землепользование | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, в границах СХК кооператива "Беноково", секция №13, часть контура №25 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 4Б, часть выдела 1 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 11.10.2011/ Собственность 23-23/032-23/032/006/2015-910/2 02.10.2015 14:42:09 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 188. | 23:20:0502001:930 | 83 910 | 4600.84 | Многоконтурный земельный участок | Краснодарский край., р-н. Мостовский, в границах СХК "Беноково", секция № 29, контур № 34,37, секция № 31, контур № 13 | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 10Б, часть выдела 9,10 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 14.11.2011/ Аренда дата государственной регистрации: 22.06.2012 00:00:00 номер государственной регистрации: 23-23-32/2001/2012-785 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------------|---|--|---|--|---------------------------|---|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 189. | 23:20:0502001:934 | 18 310 | 885.388 | Землепользование | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/с Беноковский, в граицах СХК "Беноково", в 200 м восточнее фермы КФХ "Могилин Н.В." | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выдела 16 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 02.04.2012/ Аренда дата государственной регистрации: 06.06.2012 00:00:00 номер государственной регистрации: 23-23-32/030/2012-261 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 190. | 23:20:0502001:936 | 486 071 | 685.71 | Многоконтурный земельный участок | Краснодарский край, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", Беноковское с/п, в районе урочища Красный Гай | Земли сельскохозяйственного назначения | животноводство | Мостовское | Баракаевское | Квартал 1Б, часть выделов 36; Квартал 2Б, часть выделов 5,4 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 03.05.2012/ Аренда дата государственной регистрации: 23.06.2022 17:31:44 номер государственной регистрации: 23:20:0502001:936-23/268/2022-1 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 191. | 23:20:0502001:937 | 653 334 | 85341 | Землепользование | Краснодарский край, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", Беноковское с/п, в районе урочища Красный Гай | Земли сельскохозяйственного назначения | Животноводство (код 1.7) | Мостовское | Баракаевское, Беноковское | Квартал 2Б, часть выделов 19,20,21,22,23; Квартал 15А, часть выделов 5,11,12,13,14 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 03.05.2012/ Аренда дата государственной регистрации: 03.07.2012 00:00:00 номер государственной регистрации: 23-23-32/001/2011-01 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|--|--|--|--|------------------------|---------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 192. | 23:20:0502001:953 | 15 000 | 23.4612 | Землепользование | Краснодарский край, Мостовский район, Беноковское сельское поселение, в районе урочища "Апшишак" | Земли сельскохозяйственного назначения | Животноводство (код 1.7) | Мостовское | Баракаевское | Квартал 11Б, часть выделов 6 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 01.02.2013/ Аренда дата государственной регистрации: 20.07.2013 00:00:00 номер государственной регистрации: 23-23-32/047/2013-173 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 193. | 23:20:0502001:956 | 35 800 | 51.9906 | Землепользование | Краснодарский край, Мостовский район, в границах СХК "Беноково", секция № 6 часть контура № 15 участок № 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выдела 28 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 05.02.2013/ Собственность 23-23-32/006/2013-499 18.02.2013 00:00:00 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 194. | 23:20:0502001:964 | 140 803 | 627.657 | Землепользование | Краснодарский край, Мостовский район, в границах СХК "Беноково", секция № 5, контура №87,89,90,91 | Земли сельскохозяйственного назначения | Животноводство (код 1.7) | Мостовское | Баракаевское | Квартал 3Б, часть выделов 29,30 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 01.07.2013/ Аренда дата государственной регистрации: 28.03.2023 11:19:37 номер государственной регистрации: 23:20:0502001:964-23/268/2023-8 | Зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | КН | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь накладки, кв.м. | Вид | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка относительно лесничества | | | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права | Планируемая функциональная зона |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|--|--|---|--|------------------------|-----------------------------|---|---|--|--|
| | | | | | | | | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал, выдел | Категория защитных лесов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 195. | 23:20:0502001:970 | 291 000 | 1417.42 | Землепользование | Краснодарский край, Мостовский район, в границах СХК "Беноково", секция №34, северная часть контура №2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Мостовское | Баракаевское | Квартал 11Б, часть выдела 8 | Ценные леса, в том числе: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | - | 26.11.2013/ Аренда дата государственной регистрации: 15.05.2014 10:24:02 номер государственной регистрации: 23-23-32/027/2014-094 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 196. | 23:20:0801000:4 | 111 000 | 1895.23 | | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Костромский, в границах ААП "Костромское", секция 24,30,31,32, участок № 459 | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения) | | | | | | | |
| ИТОГО | | | 532229,5 | | | | | | | | | | | |

* Согласно части 6, статьи 32 Градостроительного кодекса РФ:»Правила землепользования и застройки, устанавливающие градостроительные регламенты применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенных пунктов не было связано с использованием лесов), могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов.»

Согласно части 6.1 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ : «До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.»

Приложения

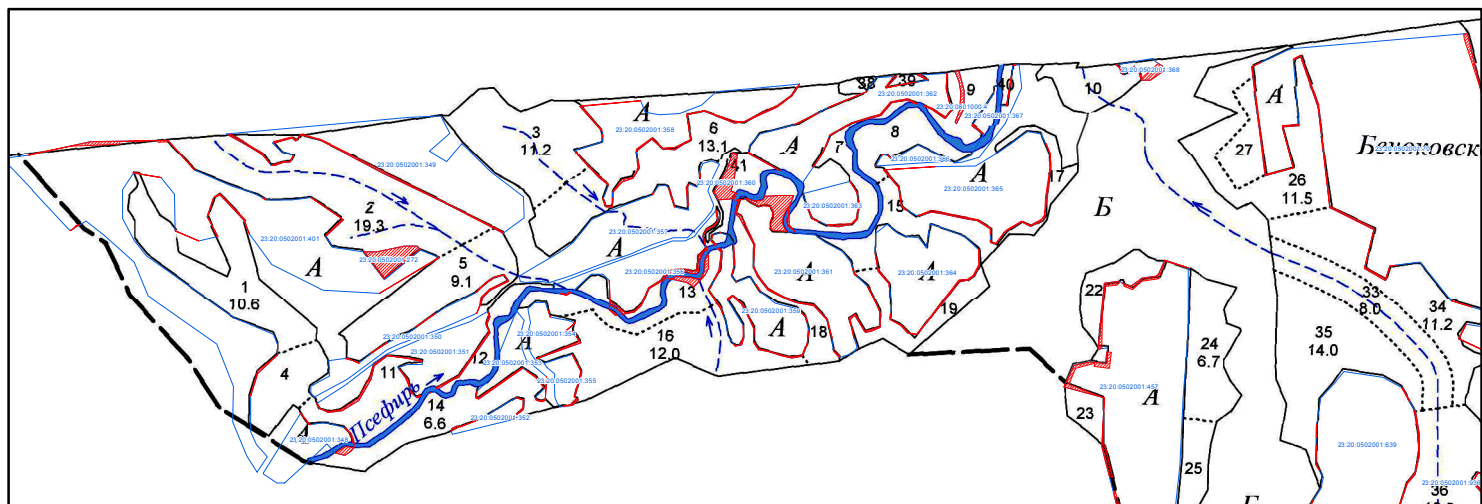
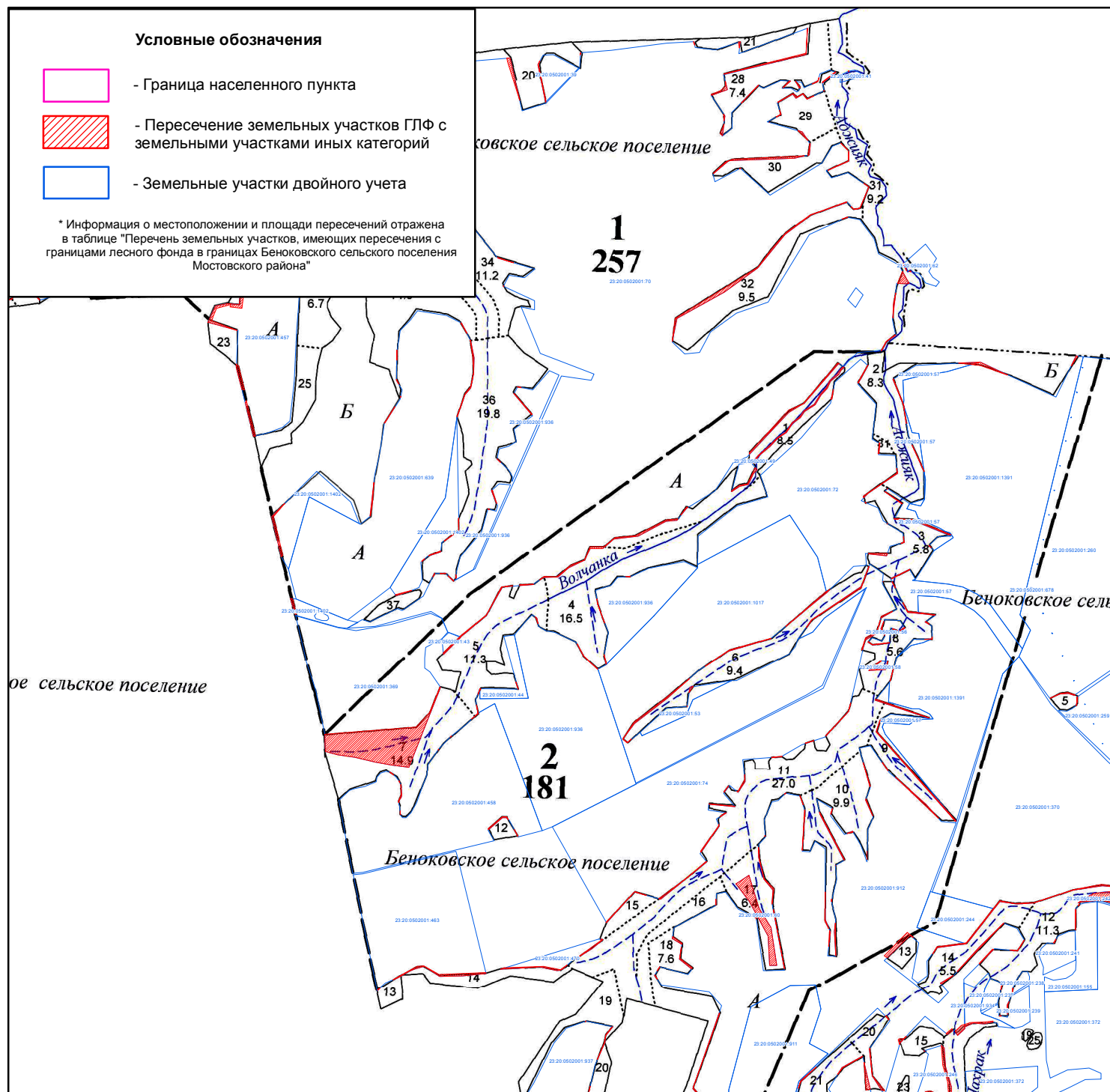
Приложение 1.

Схемы

**расположения земельных участков, имеющих пересечение с
границами Государственного лесного фонда**

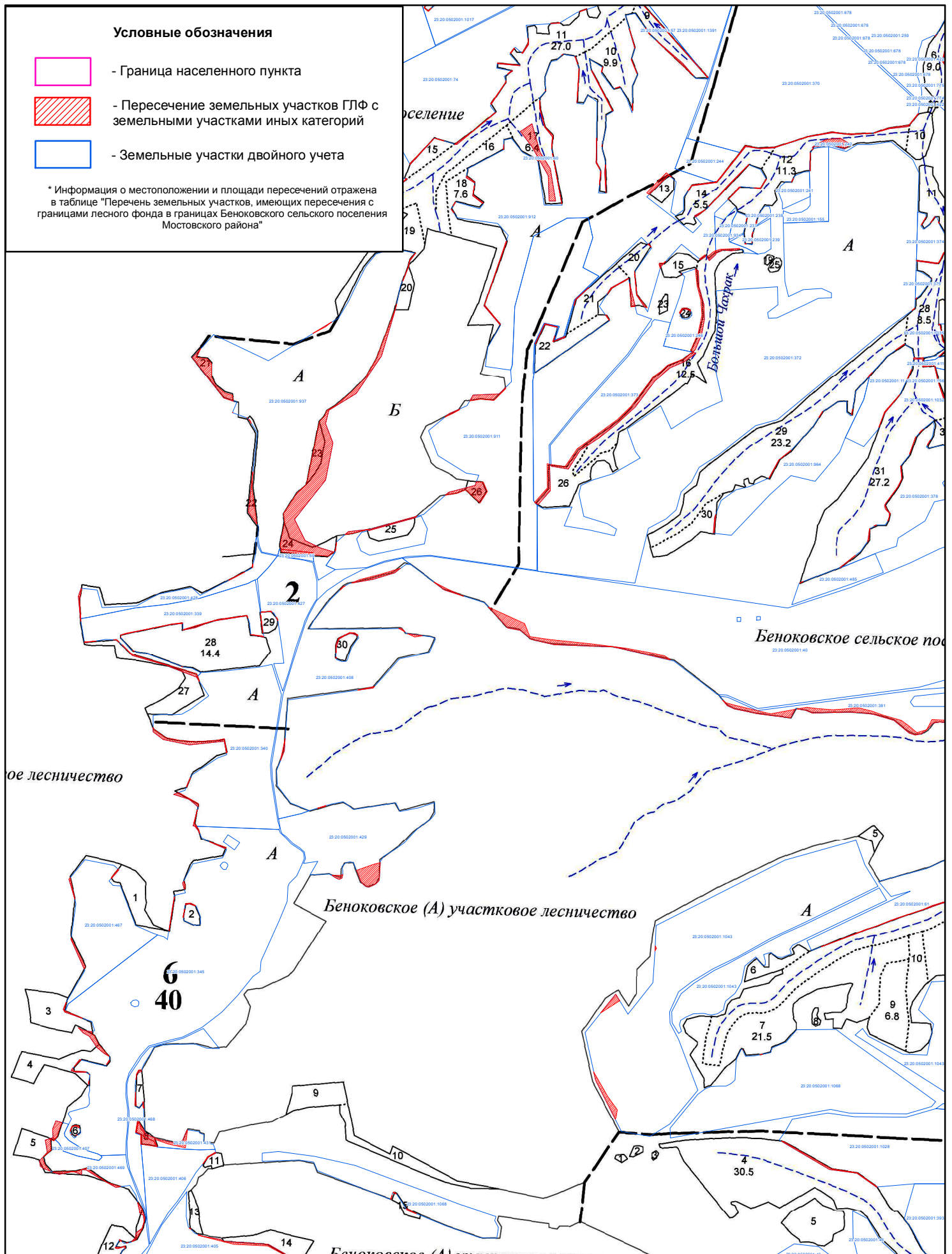
СХЕМА

расположения земельных участков, имеющих пересечения с границами лесного фонда в границах Мостовского
 лесничества Баракаевского участкового лесничества
 (Квартал 1Б, часть выдела 20,21,28,29,30,32,36,23,34, 37;
 2Б, часть выдела 12,4,5,1,2,3,8,11,10,17,15,13,14,18,19,20,9,6,31;
 3Б, часть выдела 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,39,40,27,26,33,34,36,23,22,35) МАСШТАБ 1:25 000



СХЕМА

расположения земельных участков, имеющих пересечения с границами лесного фонда в границах Мостовского лесничества Баракаевского участкового лесничества
 (Квартал 2Б, часть выдела 27,28,29,30,25,21,22,23,24,25,26,20,19,18,15,16,17,11,10,9;
 3Б, часть выдела 10,11,12,13,14,15,16,24,20,28,31,30,29,26,21,22;
 6Б, часть выдела 1,2,3,4,5,6,7,8,11,12,13,14,15) МАСШТАБ 1:25 000



СХЕМА

расположения земельных участков, имеющих пересечения с
границами лесного фонда в границах Мостовского лесничества




Баракаевского участкового лесничества,

(Кварталы 6Б, часть выдела 3,4,5,12,11,15,13,14,18,19; 7Б, часть выдела 4;

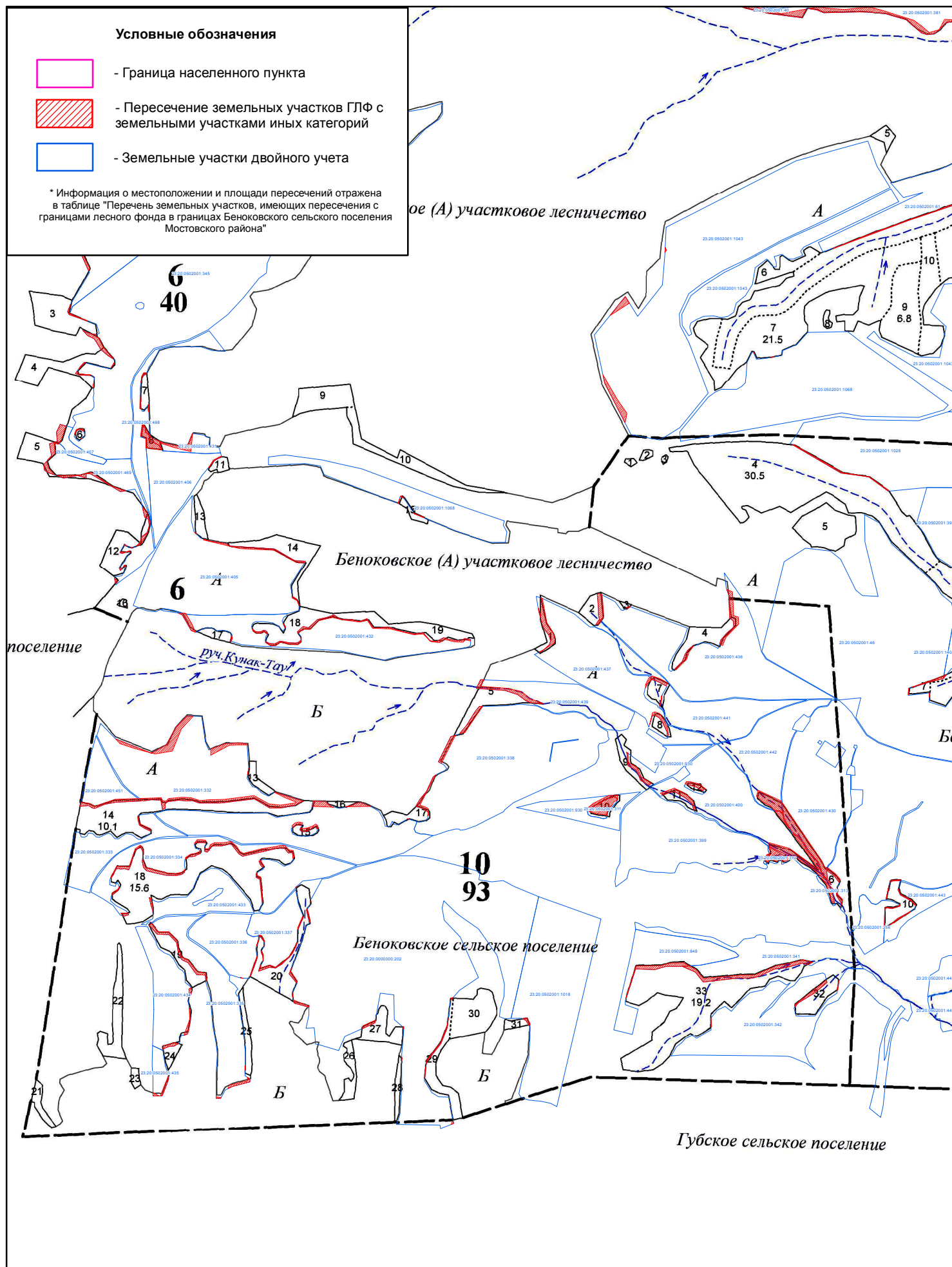
10Б, часть выдела 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,24,25,27,29,31,32,33; 11Б, часть выдела 10)

МАСШТАБ 1:25 000

Условные обозначения

-  - Граница населенного пункта
-  - Пересечение земельных участков ГЛФ с земельными участками иных категорий
-  - Земельные участки двойного учета

* Информация о местоположении и площади пересечений отражена в таблице "Перечень земельных участков, имеющих пересечения с границами лесного фонда в границах Беноковского сельского поселения Мостовского района"



СХЕМА

расположения земельных участков, имеющих пересечения с
границами лесного фонда в границах Мостовского лесничества

Баракаевского участкового лесничества

(Кварталы 2Б, часть выдела 2,3,8,9;

3Б, часть выдела 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,20,24,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37;

4Б, часть выдела 1,12) МАСШТАБ 1:25 000

Условные обозначения



- Граница населенного пункта



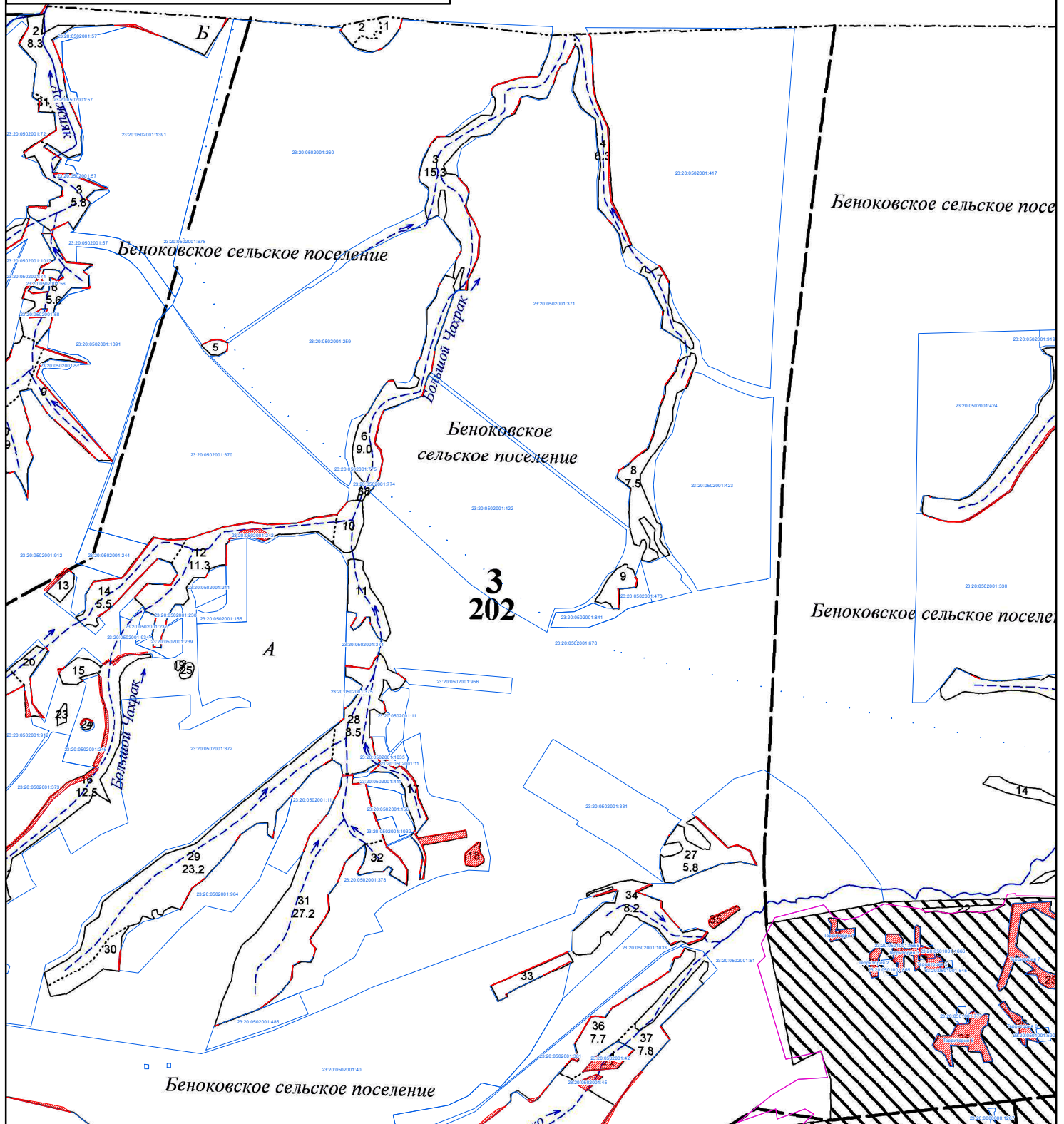
- Пересечение земельных участков ГЛФ с
земельными участками иных категорий



- Земельные участки двойного учета

* Информация о местоположении и площади пересечений отражена
в таблице "Перечень земельных участков, имеющих пересечения с
границами лесного фонда в границах Беноковского сельского поселения
Мостовского района"




РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ



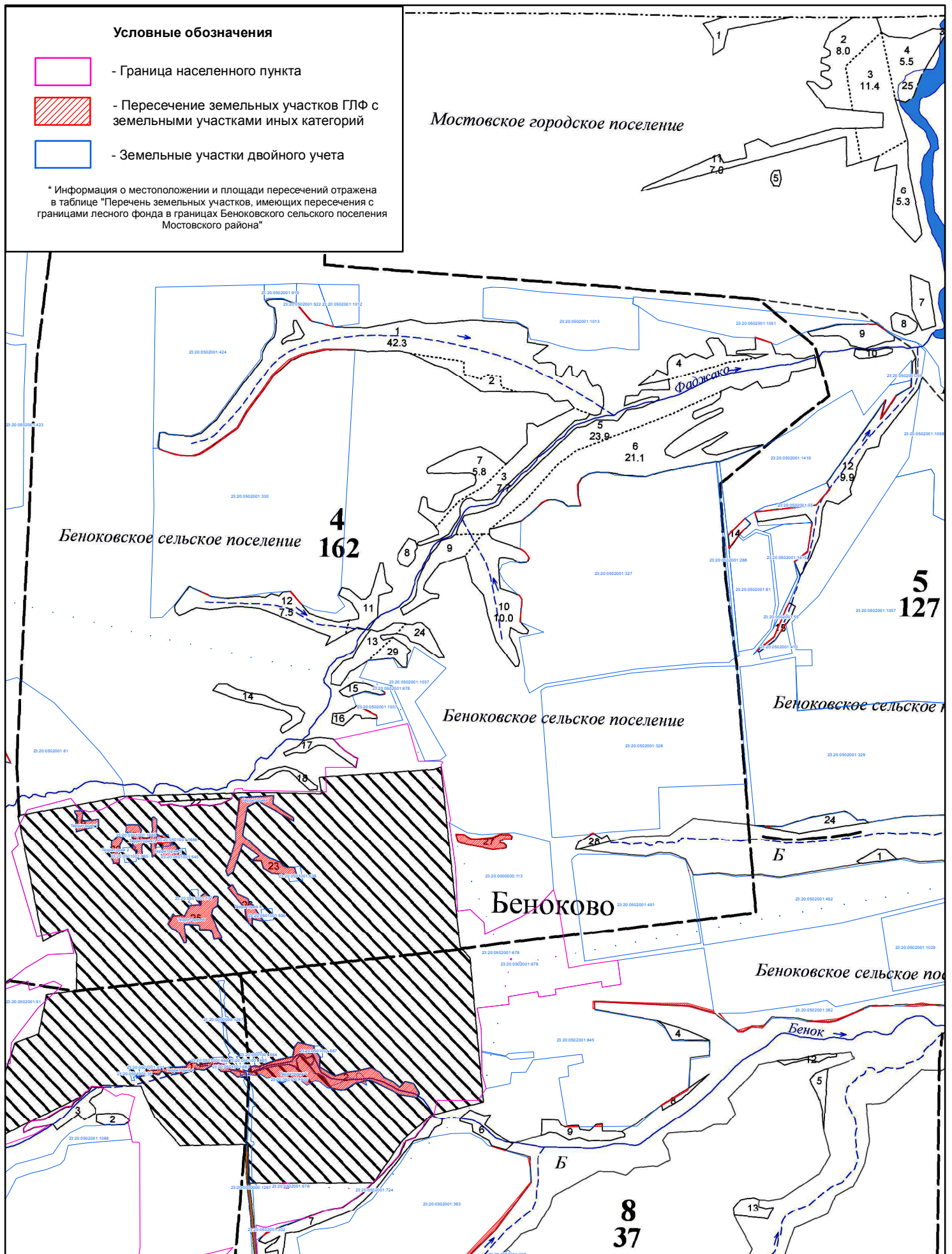
СХЕМА

расположения земельных участков, имеющих пересечения с
границами лесного фонда в границах Мостовского лесничества
Баракеевского участкового лесничества
(Кварталы 4Б, часть выдела 1,6,10,12,19,20,21,23,25,26,27,28;
5Б, часть выдела 9,12,14,15; 7Б, часть выдела 1;
8Б, часть выдела 2,6,7,8,9) МАСШТАБ 1:25 000

Условные обозначения

-  - Граница населенного пункта
-  - Пересечение земельных участков ГЛФ с земельными участками иных категорий
-  - Земельные участки двойного учета

* Информация о местоположении и площади пересечений отражена в таблице "Перечень земельных участков, имеющих пересечения с границами лесного фонда в границах Беноковского сельского поселения Мостовского района"



СХЕМА

расположения земельных участков, имеющих пересечения с
границами лесного фонда в границах Мостовского лесничества




Баракеевского участкового лесничества

(Кварталы 4Б, часть выдела 10,12,16,23,26,27,28;

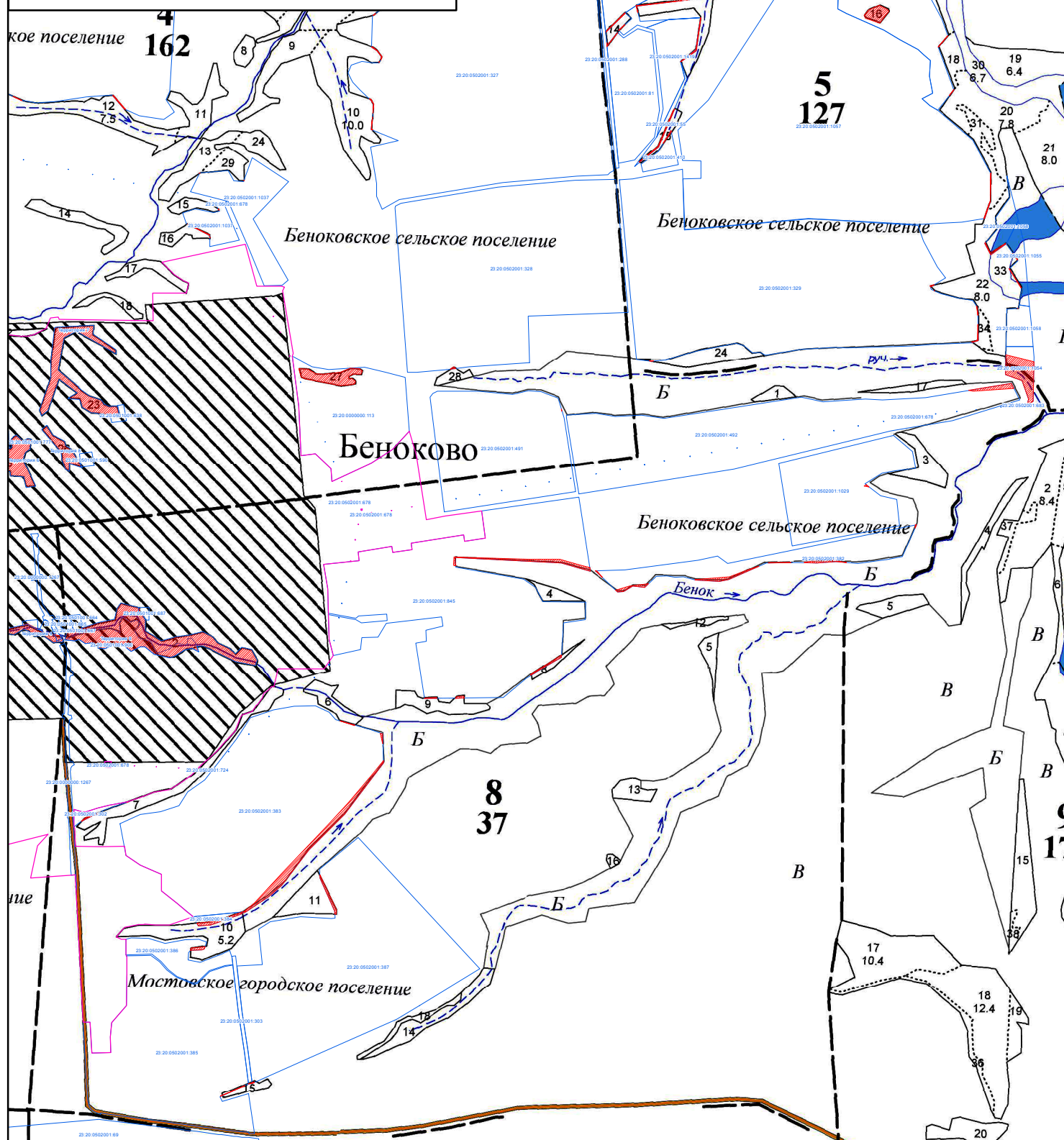
5Б, часть выдела 9,12,14,15,16,18,20,31,33,22,34,24;

8Б, часть выдела 2,10,11,9,15,8) МАСШТАБ 1:25 000

Условные обозначения

-  - Граница населенного пункта
-  - Пересечение земельных участков ГЛФ с земельными участками иных категорий
-  - Земельные участки двойного учета




* Информация о местоположении и площади пересечений отражена в таблице "Перечень земельных участков, имеющих пересечения с границами лесного фонда в границах Беноковского сельского поселения Мостовского района"



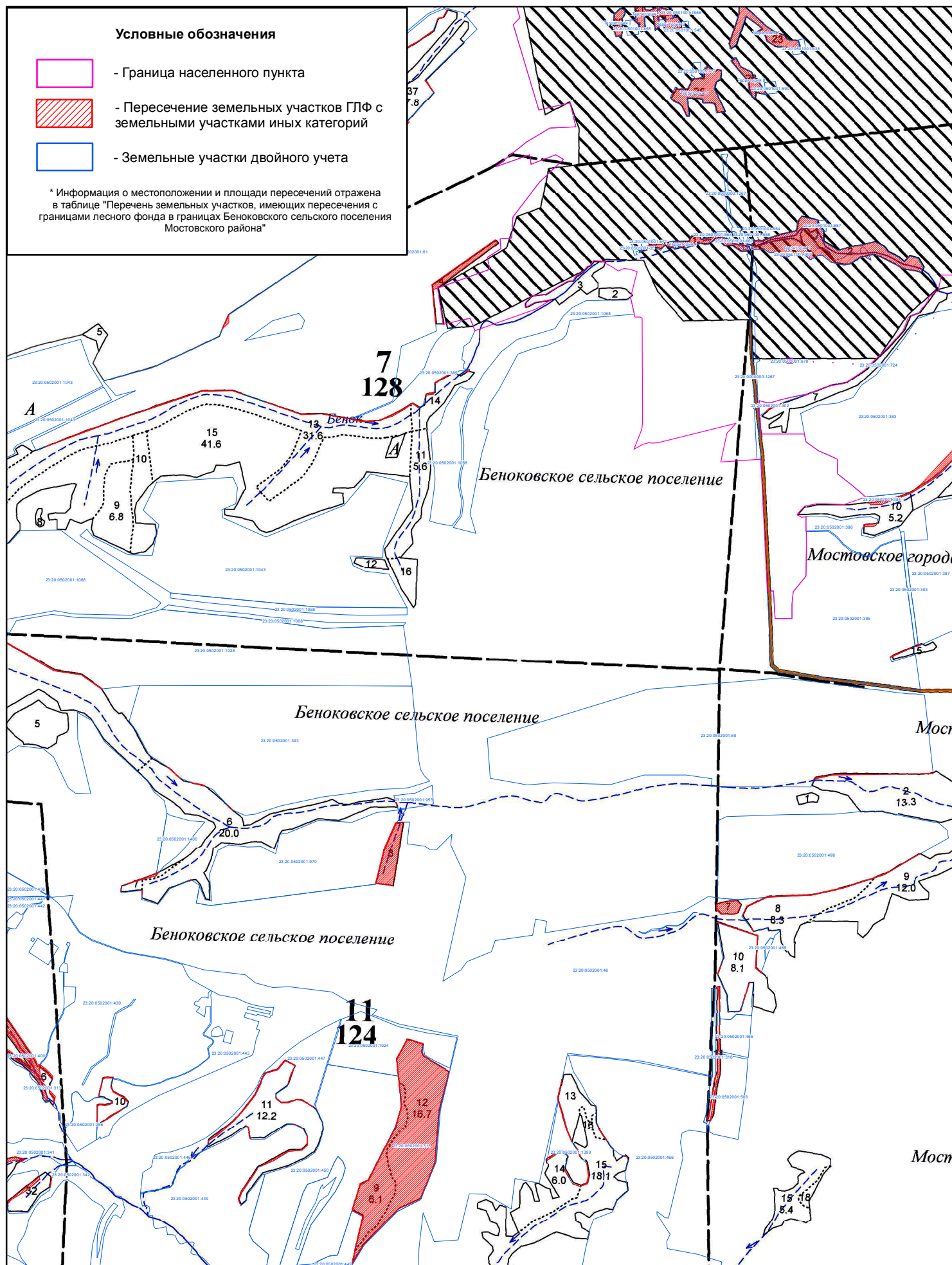
СХЕМА

расположения земельных участков, имеющих пересечения с
границами лесного фонда в границах Мостовского лесничества
Баракеевского участкового лесничества
(Кварталы 7Б, часть выдела 1,13,14; 8Б, часть выдела 2,7,10,15;
11Б, часть выдела 3,6,7,10,11,12,13,14,15; 12Б, часть выдела 2,7,8,9,10)
МАСШТАБ 1:25 000

Условные обозначения

-  - Граница населенного пункта
-  - Пересечение земельных участков ГЛФ с земельными участками иных категорий
-  - Земельные участки двойного учета

* Информация о местоположении и площади пересечений отражена в таблице "Перечень земельных участков, имеющих пересечения с границами лесного фонда в границах Беноковского сельского поселения Мостовского района"



расположения земельных участков, имеющих пересечения с границами лесного фонда в границах Мостовского лесничества Беноковского участкового лесничества (Кварталы 13А, часть выдела 10-5; 14А, часть выдела 3-7; 15А, часть выдела 5-8,12,13,14,11,10,9-8-3; 20А, часть выдела 8,7-6,3-1,10-4,12-4,17-8,23-1,22; 21А, часть выдела 1-5,3,4-1,11,16-1; 22А, часть выдела 2-3,26; 23А, часть выдела 1-5,2,3,4; 25А, часть выдела 3-9-3,5-1,6,9-4,13-5,14,22; 26А, часть выдела 21,9,18-5; 28А, часть выдела 4,14,19,20-5,28-5,21-5,22-2,23-12-2) МАСШТАБ 1:25 000

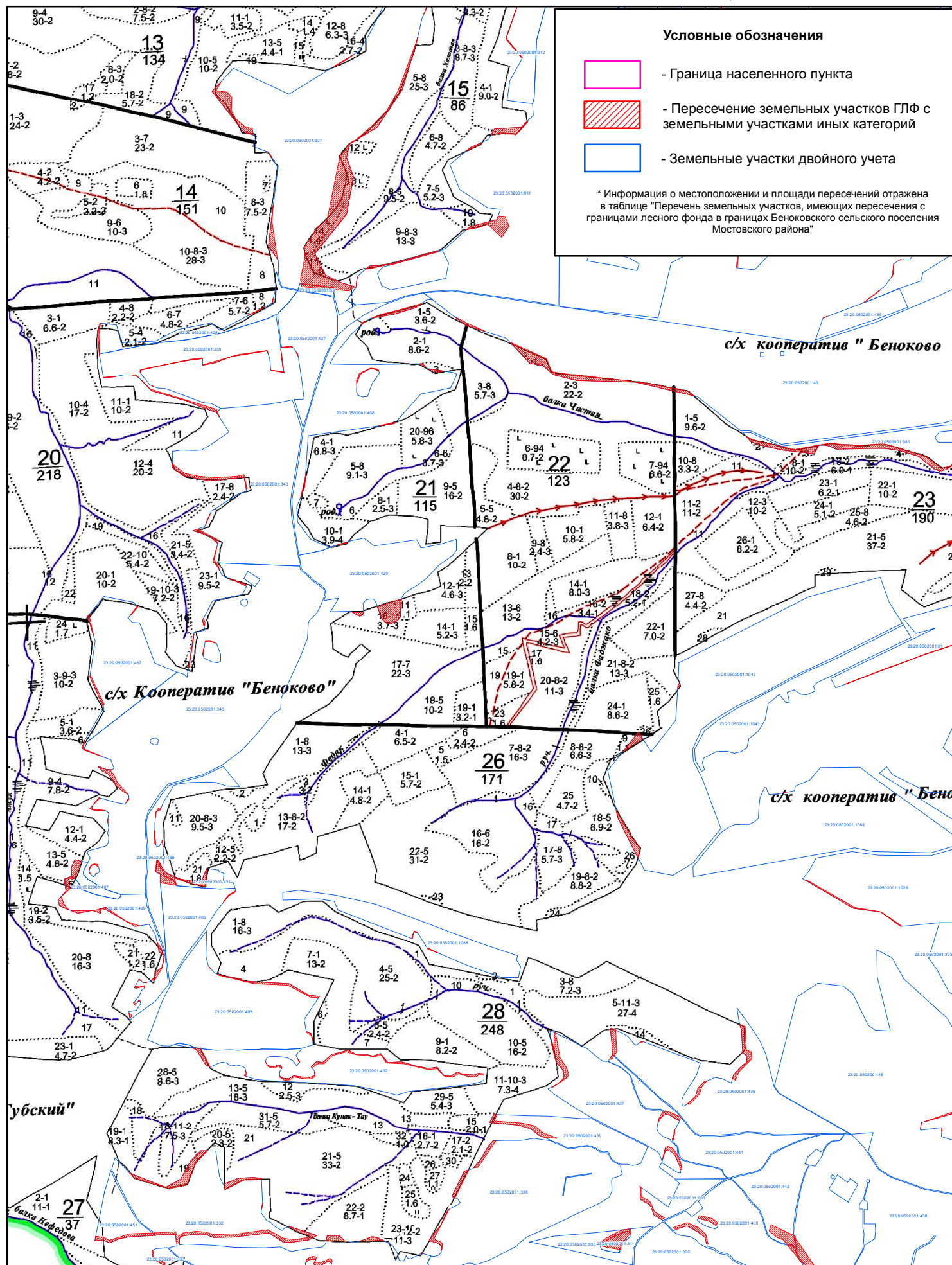


СХЕМА
расположения земельных участков, имеющих пересечения с
границами лесного фонда в границах Мостовского лесничества
Беноковского участкового лесничества
(Квартал 5А, часть выдела 4-6,8,2-7,3-7,7-3,5-5)
МАСШТАБ 1:25 000

Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Пересечение земельных участков ГЛФ с земельными участками иных категорий
- Земельные участки двойного учета

* Информация о местоположении и площади пересечений отражена в таблице "Перечень земельных участков, имеющих пересечения с границами лесного фонда в границах Беноковского сельского поселения Мостовского района"

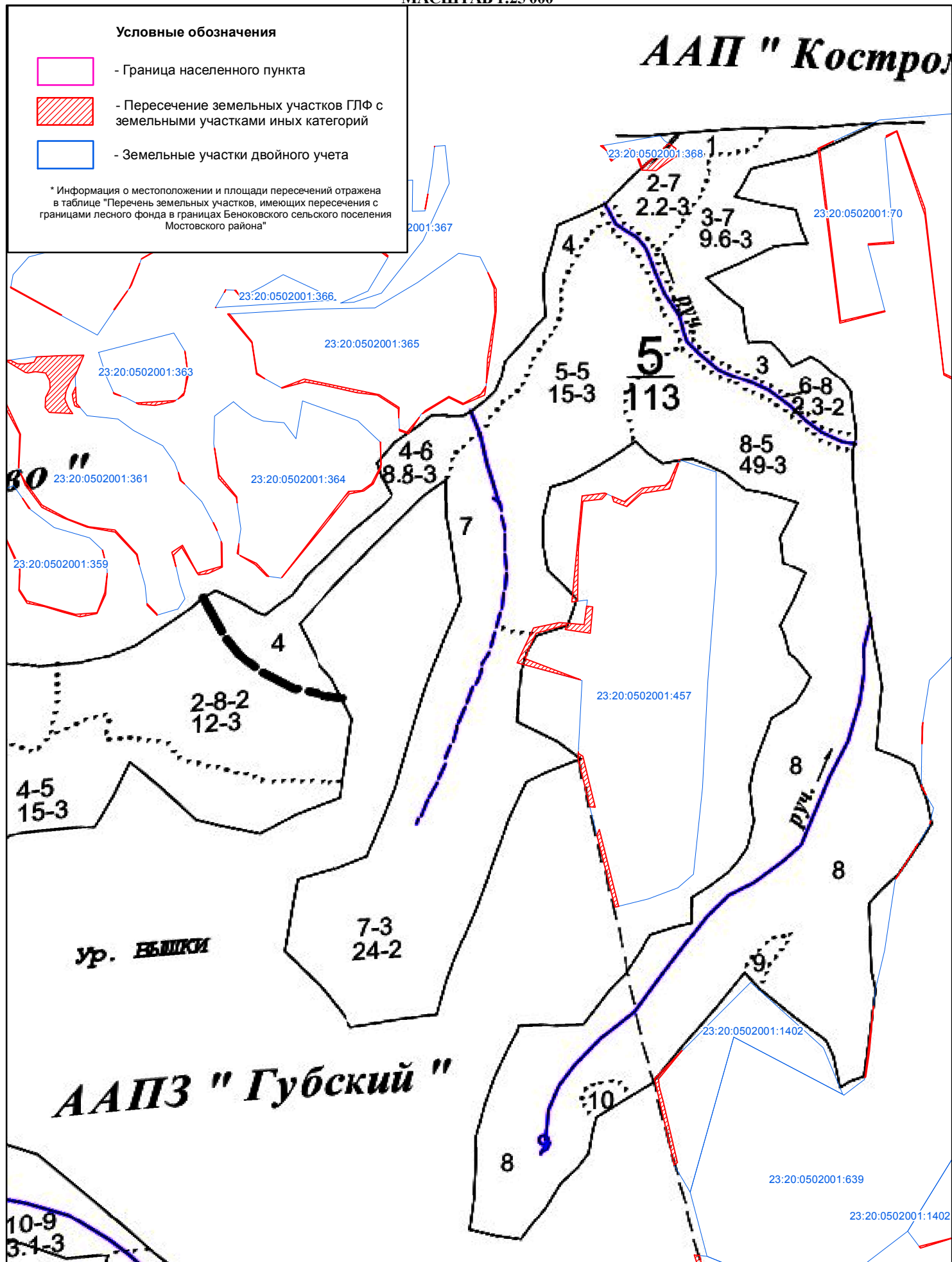
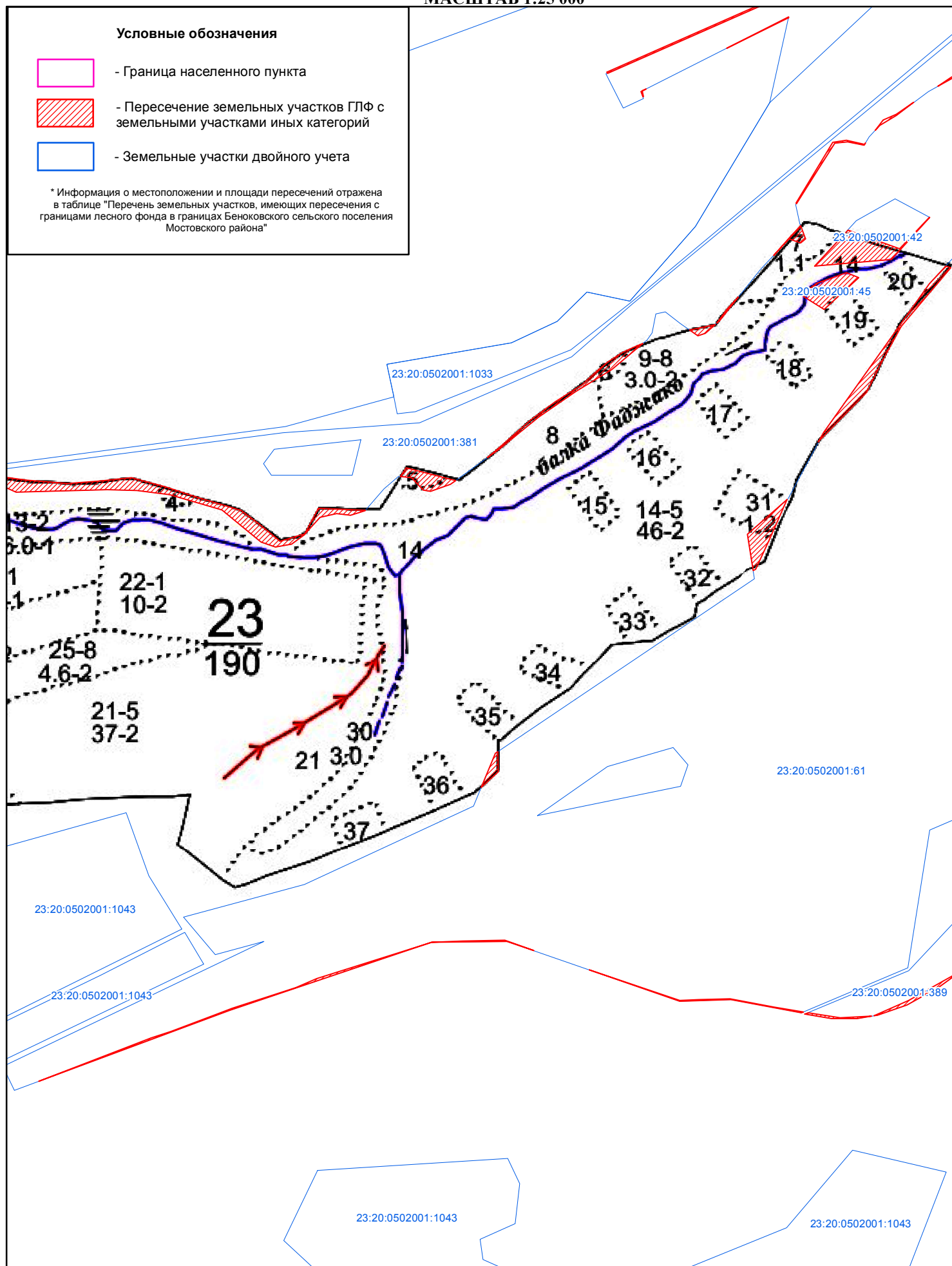


СХЕМА
расположения земельных участков, имеющих пересечения с
границами лесного фонда в границах Мостовского лесничества
Беноковского участкового лесничества
(Квартал 23А, часть выдела 4,5,6,7,14,19,31,14-5)
МАСШТАБ 1:25 000

Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Пересечение земельных участков ГЛФ с земельными участками иных категорий
- Земельные участки двойного учета

* Информация о местоположении и площади пересечений отражена в таблице "Перечень земельных участков, имеющих пересечения с границами лесного фонда в границах Беноковского сельского поселения Мостовского района"



CXEMA

**расположения земельных участков, имеющих пересечения с
границами лесного фонда в границах Мостовского лесничества
Беноковского участкового лесничества
(Квартал 7А, часть выдела 1-6).**

Условные обозначения



- Граница населенного пункта



- Пересечение земельных участков ГЛФ с земельными участками иных категорий



- Земельные участки двойного учета

* Информация о местоположении и площади пересечений отражена в таблице "Перечень земельных участков, имеющих пересечения с границами лесного фонда в границах Беноковского сельского поселения Мостовского района"

23:20:0502001:70

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

ADAMS

23:20:0502001:57

$$\frac{7}{9}$$

1-6 23:20
9.0-4

23:20:0502001:678

23:20:0502001:678

23:20:0502001:678

23:20:0502001:678

23:20:0502001:260

23:20:0502001:678

23:20:0502001:678

23:20:0502001:57

23:20:0502001:1391

23:20:0502001:72

23:20:05.02001:57

23:20:050200,1:57

СХЕМА
расположения земельных участков, имеющих пересечения с
границами лесного фонда в границах Мостовского лесничества
Беноковского участкового лесничества
(Квартал 30А, часть выдела 2,5,6,7,10,12;
31А, часть выдела 1,2,3,4,7,36,9,20,24,39,30).
МАСШТАБ 1:20 000

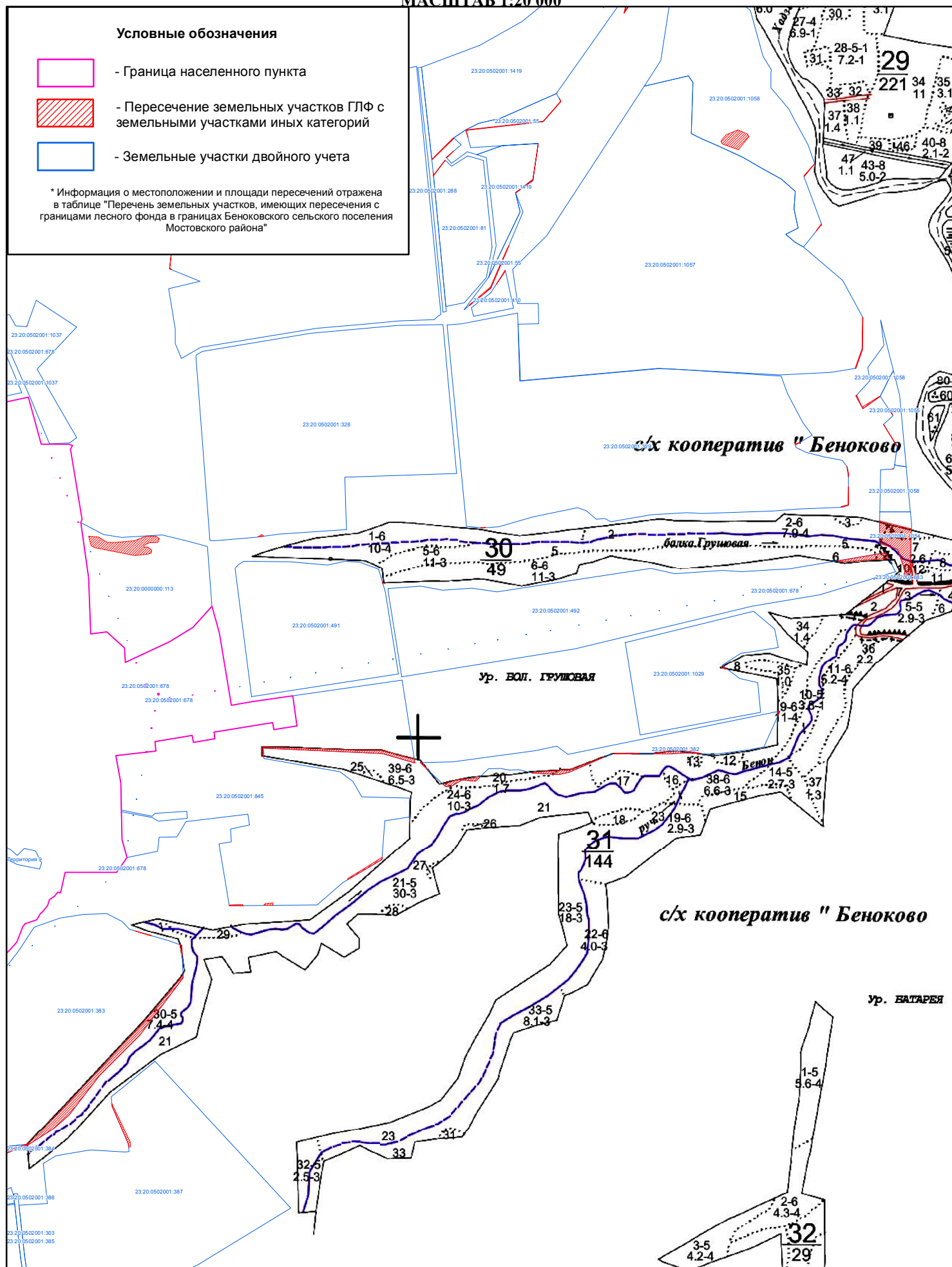
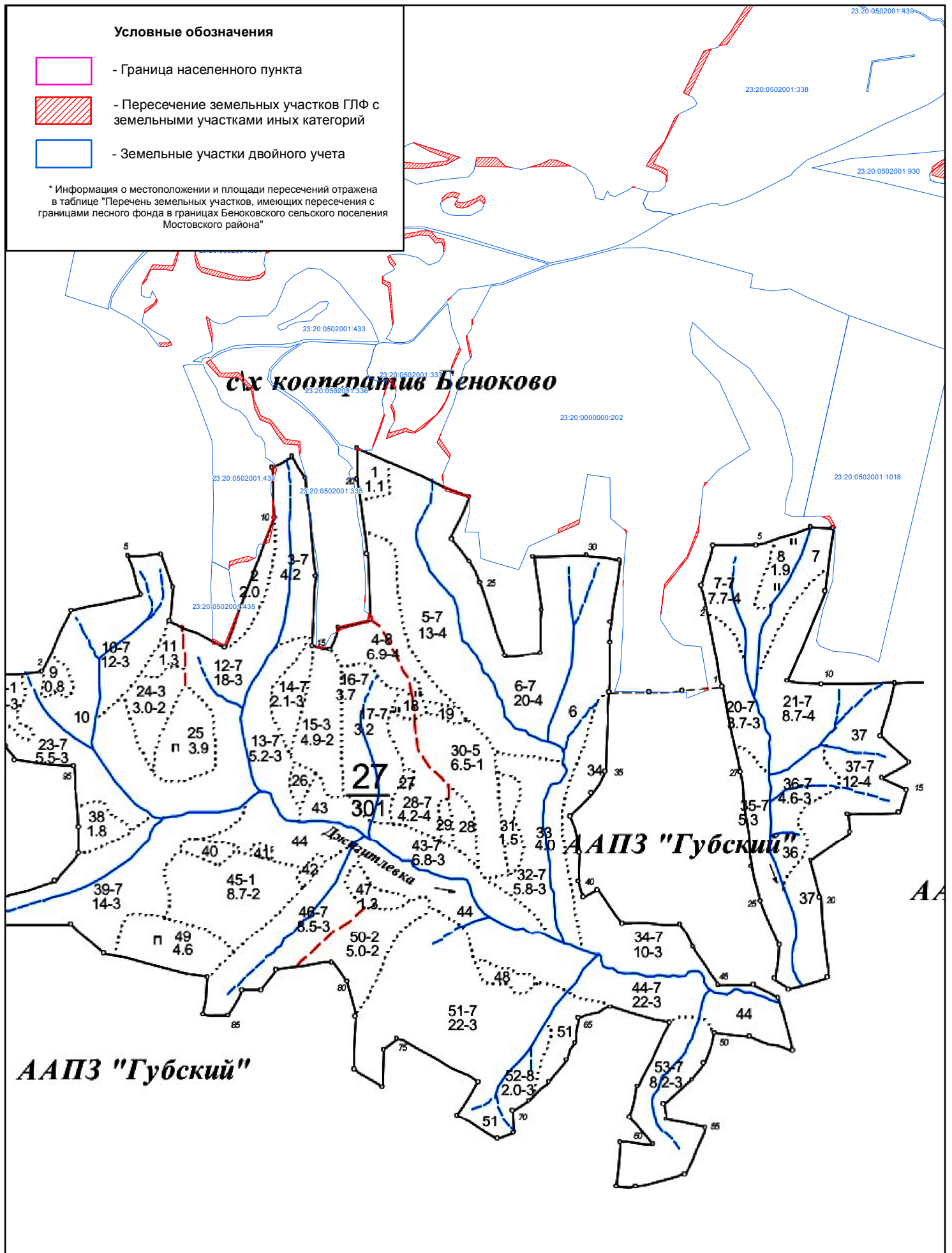


СХЕМА
расположения земельных участков, имеющих пересечения с
границами лесного фонда в границах Мостовского лесничества
Беноковского участкового лесничества
(Квартал 27А, часть выдела 2,4,11,7,15,12).

Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Пересечение земельных участков ГЛФ с земельными участками иных категорий
- Земельные участки двойного учета

* Информация о местоположении и площади пересечений отражена в таблице "Перечень земельных участков, имеющих пересечения с границами лесного фонда в границах Беноковского сельского поселения Мостовского района"



Приложение 2.

Сведения о наличии (отсутствии) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих пересечение с границами Государственного лесного фонда



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
«КРАЕВАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ
ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – КРАЕВОЕ БТИ»
ОТДЕЛ ПО МОСТОВСКОМУ РАЙОНУ
Ленина ул., д. 12 оф. 5, пос. Мостовской,
Краснодарский край, 352570
тел. (86192) 5-41-84, факс: (86192) 5-49-44
e-mail: mostovskaya@kubbti.ru
ОКПО 19386858 ОГРН 1172375070735
ИНН/КПП 2308248329 / 230801001

Начальнику управления
архитектуры и
градоостроительства,
главному архитектору
администрации
муниципального образования
Мостовский район

Антоновой Т.Н.

10.11.2023 № 13-10/ГЗ-43843

На № _____ от _____

О предоставлении информации

На Ваш запрос № 24-1403 от 02.11.2023 отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Мостовскому району направляет информацию о наличии (отсутствии) объектов капитального строительства с указанием общей площади и года постройки, объектов недвижимости, расположенных по адресам:

| Кадастровый номер | Адрес | Площадь объекта (кв.м.) | Год постройки |
|--------------------|--|----------------------------|---------------|
| 23:20:0501001:1665 | Краснодарский край, р-н. Мостовский, с. Беноково, ул. Международная, д. 49а | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0501001:1666 | Краснодарский край, р-н. Мостовский, с. Беноково, ул. Международная, д. 49 | 39,8 | 1969 |
| 23:20:0501001:35 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Первомайская, № 43 | 84,9 | 1966 |
| 23:20:0501001:545 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Международная, № 34 | 41,3 | 1952 |
| 23:20:0501001:590 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Мичурина, № 23 | 39,3 | 1969 |
| 23:20:0501001:638 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Октябрьская, | 23,1 | 1933 |

| | | | |
|--------------------|---|--------------|--------------|
| | 45 | | |
| 23:20:0501001:664 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Первомайская, 29 | 64,0 | 1970 |
| 23:20:0501001:665 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с. Беноково, ул. Первомайская, дом 31 | 49,8 | 1914 |
| 23:20:0501001:667 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/п, с. Беноково, ул. Первомайская, 33 | 37,7 | 1955 |
| 23:20:0501001:668 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, с. Беноково, ул. Первомайская, 35 | 31,6 | 1969 |
| 23:20:0501001:671 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Первомайская, дом 41 | 83,1 | 1963 |
| 23:20:0501001:687 | Краснодарский край, р-н Мостовский, село Беноково, ул. Первомайская, 21-А | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0501001:777 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с. Беноково, ул. Садовая, дом 38 | 46,0 | 1949 |
| 23:20:0501001:865 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Чапаева, дом 33 | 48,0 | 1953 |
| 23:20:0000000:113 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, секция 20, контур 15 | 32,7 | 1925 |
| 23:20:0000000:202 | Краснодарский край, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково" секция №31 западная часть контура №1 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:1012 | Краснодарский край, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", секция № 13, контур № 25, участок № 5 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:1013 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Мостовское городское поселение, в границах СХК "Беноково", секция № 13, контур 25 участок № 4 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:1017 | Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Беноковское | Сведений нет | Сведений нет |

| | | | |
|--------------------|--|--------------|--------------|
| 23:20:0502001:1018 | Краснодарский край, р-н. Мостовский | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:1024 | Краснодарский край, р-н. Мостовский | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:1028 | Краснодарский край, р-н. Мостовский | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:1029 | Краснодарский край, р-н. Мостовский | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:1032 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 5, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:1033 | Краснодарский край, Мостовский р-н, 400 м на запад от села Беноково | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:1035 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 5, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:1037 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское сельское поселение | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:1043 | Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Беноковское | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:1051 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о. Беноковский, тер. в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:1054 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о. Беноковский, тер. в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:1055 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о. Беноковский, тер. в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:1057 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о. Беноковский, тер. в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:1058 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о. Беноковский, тер. в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:1068 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, в границах СХК "Беноково", | Сведений нет | Сведений нет |

| | | | |
|---|--|--------------|--------------|
| | секция 25, часть контуров № 7, 1, секция 23, контуры №31, 33, секция 22, контуры № 10, 13 | | |
| 23:20:0502001:11 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:14) | Краснодарский край, р-н Мостовский, на территории сельхозкооператива "Беноково", бригада № 2, поле № 5 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:12 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:14) | Краснодарский край, р-н Мостовский, на территории сельхозкооператива "Беноково", бригада № 2, поле № 5 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:13 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:14) | Краснодарский край, р-н Мостовский, на территории сельхозкооператива "Беноково", бригада № 2, поле № 5 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:1391 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, секции 3, 4, участок № 514, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:1399 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское сельское поселение, в границах СХК "Беноково", секция 37, контур 13 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:1400 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, в границах СХК "Беноково", секция 24, контур 24 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:1402 | - | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:1419 | - | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:155 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:157) | Краснодарский край, р-н Мостовский, | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:156 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:157) | - | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:237 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:243) | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, Участок № 1, секция № 5, контур № 41 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:238 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:243) | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, Участок № 2, секция № 5, контур № 42 | Сведений нет | Сведений нет |

| | | | |
|---|---|--------------|--------------|
| 23:20:0502001:239 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:243) | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, Участок № 3, секция № 5, контур № 49 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:241 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:243) | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, Участок № 5, секция № 5, контур № 44 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:242 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:243) | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, Участок № 6, секция № 5, контур 45 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:244 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:247) | - | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:246 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:247) | - | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:256 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, по балке Кунак-Тау, на территории Беноковского сельского поселения, секция 32, контур 47 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:259 | Краснодарский край, р-н Мостовский, секция 5, контур 1 из свободных земель Беноковского сельского поселения, на территории сельскохозяйственного кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:260 | Краснодарский край, р-н Мостовский, на территории сельскохозяйственного кооператива "Беноково", секция № 4, контур № 11 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:272 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0000000:70) | Краснодарский край, р-н Мостовский, на территории Беноковского сельского поселения | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:288 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0000000:70) | Краснодарский край, р-н Мостовский, на территории Беноковского сельского поселения | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:302 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0000000:70) | Краснодарский край, р-н Мостовский, на территории Беноковского сельского поселения | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:303 (вх. в состав ЕЗП) | Краснодарский край, р-н Мостовский, на территории | Сведений нет | Сведений нет |

| | | | |
|---|---|--------------|--------------|
| 23:20:0000000:70) | Беноковского сельского поселения | | |
| 23:20:0502001:311 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0000000:70) | Краснодарский край, р-н Мостовский, на территории Беноковского сельского поселения | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:312 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0000000:70) | Краснодарский край, р-н Мостовский, на территории Беноковского сельского поселения | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:313 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0000000:70) | Краснодарский край, р-н Мостовский, на территории Беноковского сельского поселения | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:315 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0000000:70) | Краснодарский край, р-н Мостовский, на территории Беноковского сельского поселения | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:318 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0000000:70) | Краснодарский край, р-н Мостовский, на территории Беноковского сельского поселения | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:327 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:346) | Краснодарский край, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", на территории Мостовского городского поселения | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:328 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:346) | Краснодарский край, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", на территории Мостовского городского поселения | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:329 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:346) | Краснодарский край, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", на территории Мостовского городского поселения | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:330 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:346) | Краснодарский край, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", на территории Мостовского городского поселения | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:331 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:346) | Краснодарский край, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", на территории Мостовского городского поселения | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:332 (вх. в состав ЕЗП) | Краснодарский край, р-н Мостовский, в границах СХК | Сведений нет | Сведений нет |

[illegible]

| | | | |
|---|--|--------------|--------------|
| состав ЕЗП 23:20:0502001:346) | Мостовский, в границах СХК "Беноково", на территории Мостовского городского поселения | | |
| 23:20:0502001:345 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:346) | Краснодарский край, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", на территории Мостовского городского поселения | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:348 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контура № 39,40, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:349 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 1, контура № 25,27 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:350 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 17, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:351 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 46, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:352 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 52, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:353 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 53, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:354 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 1, часть контура № 55 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:355 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, часть контура № 55, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |

| | | | |
|-------------------|--|--------------|--------------|
| 23:20:0502001:356 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 46, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:357 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 1, контур № 34 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:358 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контура № 28,31, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:359 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контура № 60,61, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:360 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 63, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:361 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 65, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:362 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контура № 33,35,39, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:363 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 92, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:364 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 67, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:365 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 72, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |

| | | | |
|-------------------|---|--------------|--------------|
| 23:20:0502001:366 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 69, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:367 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 70, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:368 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 90, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:369 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 3, контура № 1,2,3,13,14, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:370 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 5, контур № 15 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:371 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 6, контур № 15 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:372 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 5, часть контура № 69 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:373 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 5, часть контура № 58,63 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:374 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 5, контур № 77, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:375 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 5, контур № 78, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |

| | | | |
|-------------------|---|--------------|--------------|
| 23:20:0502001:378 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 5, контур № 115,124, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:381 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 11, контура № 33,35,38, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:382 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, секция № 20, контура № 36,38, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:383 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 26, контур № 32 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:384 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 26, контур № 36, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:385 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 26, контур № 44 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:386 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 26, контур № 39, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:387 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 26, контур № 53, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:389 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 23, контур № 18, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:39 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 2, участок № 501, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |

| | | | |
|-------------------|---|--------------|--------------|
| 23:20:0502001:393 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 24, контур № 25 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:399 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 32, контура № 22,24,25, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:40 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секции 11,14 участок № 519, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:400 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 32, контура № 7,10 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:401 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 1,2,4,7,8,10,11,13, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:405 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 22, контура № 6,18,19, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:406 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 21, контур № 38, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:407 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 21, контур № 25, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:408 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 11, контура № 14,21,54, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:41 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 2, участок № 503, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |

| | | | |
|--|--|--------------|--------------|
| 23:20:0502001:410 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с. Беноково | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:411 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:413) | Краснодарский край, р-н Мостовский | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:417 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 7, контур № 1 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:42 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 14, участок № 522, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:422 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 6, контур № 11 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:423 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 13, контур № 13 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:424 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 13, контур № 25 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:427 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 11, контур № 15 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:428 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 11, контура № 1,3 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:429 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 21, контур № 9,10 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:43 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 505, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:430 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 32, контур № 5 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:431 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, | Сведений нет | Сведений нет |

| | | | |
|-------------------|---|--------------|--------------|
| | в границах СХК "Беноково" секция № 21, контур № 40 | | |
| 23:20:0502001:432 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 22, контур № 25 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:433 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 30, контур № 7 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:434 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 30, контура № 27,30 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:435 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 30, контур № 31 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:436 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 29, контура № 3,6 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:437 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 29, контур № 13 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:439 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 29 , контур №19 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:44 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 506, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:441 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 29 , контура № 7,10 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:442 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 32 , контур № 1 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:443 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 32 , контур № 39 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:446 | Краснодарский край, р-н | Сведений нет | Сведений нет |

| | | | |
|-------------------|---|--------------|--------------|
| | Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 35 , контур № 10 | | |
| 23:20:0502001:447 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 35 , контура № 1,2 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:449 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 35 , контура № 12,13 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:45 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 14, участок № 523, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:450 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 35 , контур № 3 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:451 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 29 , контур № 38 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:457 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 2 , контура № 3,5,14 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:458 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 3 , контура № 13,14,20 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:46 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секции 24,34,35,36,37 участок № 533, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:463 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 33, часть контура № 67 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:465 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Мостовское г/пос, в границах СХК «Беноково» секция №36, контура № 51,57,58,59 | Сведений нет | Сведений нет |

| | | | |
|-------------------|--|--------------|--------------|
| 23:20:0502001:466 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 37, контур № 4 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:467 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 21, часть контура № 1 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:468 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 21, контура № 34, 37, часть контура № 13 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:469 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 21, часть контура № 1 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:470 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 3, контур № 71 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:473 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 13, контура № 1, 7 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:485 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 5, часть контура № 124 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:49 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 508, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:491 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 20, контур № 17 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:492 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 20, контур № 27 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:498 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 36, контур № 52 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:508 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Мостовское г/пос, | Сведений нет | Сведений нет |

| | | | |
|-------------------|--|--------------|--------------|
| | в границах СХК «Беноково» секция № 36, контур № 75 | | |
| 23:20:0502001:53 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 515, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:55 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция 9, участок № 525 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:56 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 512, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:57 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, секции 3,4 участок № 514, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:58 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 511, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:59 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3 участок № 518, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:60 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 513, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:61 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, секция 14, участок № 521, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:62 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 2, участок № 504, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:639 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, в | Сведений нет | Сведений нет |

| | | | |
|--|--|--------------|--------------|
| | районе хутора Красный Гай, секция 2, контур 20 | | |
| 23:20:0502001:683 (вх. в состав ЕЗП 23:00:0000000:159) | Краснодарский край, р-н Мостовский, | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:774 (вх. в состав ЕЗП 23:00:0000000:159) | Краснодарский край, р-н Мостовский, | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:775 (вх. в состав ЕЗП 23:00:0000000:159) | Краснодарский край, р-н Мостовский, | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:724 (вх. в состав ЕЗП 23:00:0000000:159) | Краснодарский край, р-н Мостовский, | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:69 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 32, участок № 532, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:70 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, участок № 1, секция 502, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:72 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 509, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:74 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 512, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:81 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:83) | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 17, часть контура №№ 51, 73, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:841 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, в границах СХК «Беноково» секция № 13, контур № 1, юго- западная часть котура № 7 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:845 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, секция 20, участок № 530, в границах СХК "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:848 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, в границах СХК "Беноково", | Сведений нет | Сведений нет |

| | | | |
|-------------------|---|--------------|--------------|
| | секция № 33, часть контура № 6 | | |
| 23:20:0502001:911 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок №517, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:912 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок №517, в границах с/х кооператива "Беноково" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:919 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, в границах СХК "Беноково" секция №13, западная часть контура №25 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:922 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, в границах СХК кооператива "Беноково", секция №13, часть контура №25 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:930 | Краснодарский край., р-н. Мостовский, в границах СХК "Беноково", секция № 29, контур № 34,37, секция № 31, контур № 13 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:934 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/с Беноковский, в граицах СХК "Беноково", в 200 м восточнее фермы КФХ "Могилин Н.В." | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:936 | Краснодарский край, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", Беноковское с/п, в районе урочища Красный Гай | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:937 | Краснодарский край, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", Беноковское с/п, в районе урочища Красный Гай | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:953 | Краснодарский край, Мостовский район, Беноковское сельское поселение, в районе урочища "Апшишак" | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:956 | Краснодарский край, Мостовский район, в границах СХК "Беноково", секция № 6 часть контура № 15 участок № 1 | Сведений нет | Сведений нет |

| | | | |
|-------------------|--|--------------|--------------|
| 23:20:0502001:964 | Краснодарский край, Мостовский район, в границах СХК "Беноково", секция № 5, контура №87,89,90,91 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0502001:970 | Краснодарский край, Мостовский район, в границах СХК "Беноково", секция №34, северная часть контура №2 | Сведений нет | Сведений нет |
| 23:20:0801000:4 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Костромский, в границах ААП "Костромское", секция 24,30,31,32, участок № 459 | Сведений нет | Сведений нет |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Г.В. Перова

Начальник отдела

Сертификат 6613A275000100055DF1
Владелец **Перова Галина Васильевна**
Действителен с 10.08.2023 по 10.08.2024

Гречко Л.Н.
8(86192)54184

Приложение 3.

Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках, имеющих пересечение с границами Государственного лесного фонда



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063

Тел./факс: (861) 268-32-23

E-mail: uorn@krasnodar.ru

09.12.2013 № 48-08-1/1188/25

На № 01-5258 от 02.11.2023

21252

Начальнику управления
архитектуры и
градостроительства
администрации муниципального
образования Мостовский район,
главному архитектору

Антоновой Т.Н.

ул. Ленина д. 12, оф. 7, каб. № 1,
пгт. Мостовской,
Мостовский район,
Краснодарский край, 352570,
e-mail: arhitektmost@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Татьяна Николаевна!

В связи с Вашим запросом сообщаем следующее.

Согласно данным управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации на земельном участке с кадастровым номером **23:20:0502001:406**, расположен объект культурного наследия регионального значения «Братская могила 7 советских воинов, погибших в бою с фашистскими захватчиками» (Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, 9 км к западу от села, Назарова гора), регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 231711136270005.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон № 3223-КЗ) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия, для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия) 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру устанавливается зона охраны.

Земельные участки с кадастровыми номерами **23:20:0502001:431** и **23:20:0502001:532** частично находятся в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 7 советских

Управление ГООН КК



156184 234201
78-08-21236/23 от 05/12/2023

Управление архитектуры и
градостроительства
администрации муниципального
образования Мостовский район

Входящий № 1624
15 декабря 2023 г.

воинов, погибших в бою с фашистскими захватчиками» (Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, 9 км к западу от села, Назарова гора).

Земельные участки с кадастровыми номерами:

23:20:0502001:1043/1 – территория выявленного объекта культурного наследия «Курганная группа (2 насыпи)», с. Беноково, 3,0 км к западу-юго-западу от юго-западной окраины села. Выявленный объект археологического наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 11.08.2008 № 63.

Также - частично территория объекта культурного наследия федерального значения «Дольмены - группа», II тыс. до н.э., Краснодарский край, Мостовский район, в 5 км от ст-цы Баговской в районе поляны «Зацепина». Памятник поставлен на государственную охрану в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 642 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

23:20:0502001:1057 – частично территория выявленного объекта культурного наследия «Курганная группа (2 насыпи)», с. Беноково, 2,75 км к востоку от северо-восточной окраины села. Выявленный объект археологического наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Закона № 73-ФЗ, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом департамента культуры Краснодарского края от 17.09.04 № 627-п.

23:20:0502001:1068/4 – территория выявленного объекта культурного наследия «Курганная группа (6 насыпей)», I тыс. н.э. средневековье, с. Беноково, 3,9 км к юго-востоку от южной окраины села (362). Выявленный объект археологического наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Закона № 73-ФЗ, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 01.12.2009 № 106.

23:20:0502001:329 – частично территория выявленного объекта культурного наследия «Курганная группа (2 насыпи)», с. Беноково, 2,75 км к востоку от северо-восточной окраины села (184). Выявленный объект археологического наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Закона № 73-ФЗ, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом департамента культуры Краснодарского края от 17.09.04 № 627-п.

23:20:0502001:330 – территория выявленного объекта культурного наследия «Курганная группа (7 насыпей)», с. Беноково, 1,25 км к северо-

северо-западу от северо-восточной окраины села. Выявленный объект археологического наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Закона № 73-ФЗ, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом департамента культуры Краснодарского края от 17.09.04 № 627-п.

23:2060502001:332 – частично территория выявленного объекта культурного наследия «Курган», с.Беноково, 7,1 км к юго-западу от западной окраины села урочище Золотая Грушка. Выявленный объект археологического наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Закона № 73-ФЗ, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом департамента культуры Краснодарского края от 17.09.04 № 627-п.

23:20:0502001:370 – территория выявленного объекта культурного наследия «Курган», с.Беноково, 3,9 км к северо-западу от западной окраины села. Выявленный объект археологического наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Закона № 73-ФЗ, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом департамента культуры Краснодарского края от 17.09.04 № 627-п.

23:20:0502001:372 – территория выявленных объектов культурного наследия «Курганная группа (3 насыпи)», с.Беноково, 4,2 км к северо-востоку от западной окраины села, 2,2 км к югу от урочища Красный Гай; «Курганная группа (2 насыпи)», с.Беноково, 3 км к северо-западу от западной окраины села. Выявленные объекты археологического наследия охраняются государством в соответствии со ст. 16.1 Закона № 73-ФЗ, включены в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом департамента культуры Краснодарского края от 17.09.04 № 627-п.

23:20:0502001:40 – территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа (12 насыпей)», Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, колхоз им. Димитрова, бригады 3, 4, 5. Памятник поставлен на государственную охрану в соответствии с решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края» от 31.08.1981 № 540.

23:20:0502001:458 – частично территория объекта культурного наследия федерального значения «Курган», III тыс. до н.э. – XVII в. н.э., Краснодарский край, Мостовский район, х. Красный Гай, 2 км к западу от хутора. Памятник поставлен на государственную охрану в соответствии с законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края».

23:20:0502001:61 – территория выявленного объекта культурного наследия «Курганная группа (6 насыпей)», с. Беноково, западная окраина кладбища. Выявленный объект археологического наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Закона № 73-ФЗ, включен в перечень

выявленных объектов культурного наследия приказом департамента культуры Краснодарского края от 17.09.04 № 627-п.

23:20:0502001:74 – территория объекта культурного наследия федерального значения «Курган», III тыс. до н.э. – XVII в. н.э., Краснодарский край, Мостовский район, х. Красный Гай, 2 км к западу от хутора. Памятник поставлен на государственную охрану в соответствии с законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края».

23:20:0502001:911 – территория выявленного объекта культурного наследия «Курганная группа (3 насыпи)», с. Беноково, 4,2 км к северо-востоку от западной окраины села, 2,2 км к югу от урочища Красный Гай. Выявленный объект археологического наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Закона № 73-ФЗ, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом департамента культуры Краснодарского края от 17.09.04 № 627-п.

23:20:0502001:936/1 – частично территория объекта культурного наследия федерального значения «Курган», III тыс. до н.э. – XVII в. н.э., Краснодарский край, Мостовский район, х. Красный Гай, 2 км к западу от хутора. Памятник поставлен на государственную охрану в соответствии с законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края».

23:20:0502001:964 – частично территория выявленного объекта культурного наследия «Курганная группа (4 насыпи)», с. Беноково, 2,75 км к западу от северо-западной окраины села, между балками 1-й и 2-й Чехрак. Выявленный объект археологического наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Закона № 73-ФЗ, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом департамента культуры Краснодарского края от 17.09.04 № 627-п.

На земельных участках с кадастровыми номерами, указанными в приложении к данному письму, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия не значатся.

Начальник управления



Г.Г. Давыденко

Приложение к письму
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края
от 05.12.2013 № 78-08-1/258/13

Перечень земельных участков, на которых объекты культурного наследия,
выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие
признаками объекта культурного наследия, а также зоны охраны и защитные
зоны объектов культурного наследия не значатся

| | |
|--------------------|---|
| 23:20:0501001:1665 | Краснодарский край, р-н. Мостовский, с. Беноково, ул. Международная, д. 49а |
| 23:20:0501001:1666 | Краснодарский край, р-н. Мостовский, с. Беноково, ул. Международная, д. 49 |
| 23:20:0501001:35 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Первомайская, № 43 |
| 23:20:0501001:545 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Международная, № 34 |
| 23:20:0501001:590 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Мичурина, № 23 |
| 23:20:0501001:638 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Октябрьская, 45 |
| 23:20:0501001:664 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Первомайская, 29 |
| 23:20:0501001:665 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с. Беноково, ул. Первомайская, дом 31 |
| 23:20:0501001:667 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/п, с. Беноково, ул. Первомайская, 33 |
| 23:20:0501001:668 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, с. Беноково, ул. Первомайская, 35 |
| 23:20:0501001:671 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Первомайская, дом 41 |
| 23:20:0501001:687 | Краснодарский край, р-н Мостовский, село Беноково, ул. Первомайская, 21-А |
| 23:20:0501001:777 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с. Беноково, ул. Садовая, дом 38 |
| 23:20:0501001:865 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Чапаева, дом 33 |

| | |
|--|---|
| 23:20:0000000:113 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, секция 20, контур 15 |
| 23:20:0000000:202 | Краснодарский край, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково" секция №31 западная часть контура №1 |
| 23:20:0502001:1012 | Краснодарский край, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково" секция № 13, контур № 25, участок № 5 |
| 23:20:0502001:1013 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Мостовское городское поселение, в границах СХК "Беноково", секция № 13, контур 25 участок № 4 |
| 23:20:0502001:1017 | Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Беноковское |
| 23:20:0502001:1018 | Краснодарский край, р-н. Мостовский |
| 23:20:0502001:1024 | Краснодарский край, р-н. Мостовский |
| 23:20:0502001:1028 | Краснодарский край, р-н. Мостовский |
| 23:20:0502001:1029 | Краснодарский край, р-н. Мостовский |
| 23:20:0502001:1032 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 5, в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:1033 | Краснодарский край, Мостовский р-н, 400 м на запад от села Беноково |
| 23:20:0502001:1035 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 5, в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:1037 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское сельское поселение |
| 23:20:0502001:1051 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о. Беноковский, тер. в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:1054 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о. Беноковский, тер. в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:1055 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о. Беноковский, тер. в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:1058 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о. Беноковский, тер. в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:11 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:14) | Краснодарский край, р-н Мостовский, на территории сельхозкооператива "Беноково", бригада № 2, поле № 5 |
| 23:20:0502001:12 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:14) | Краснодарский край, р-н Мостовский, на территории сельхозкооператива "Беноково", бригада № 2, поле № 5 |
| 23:20:0502001:13 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:14) | Краснодарский край, р-н Мостовский, на территории сельхозкооператива "Беноково", бригада № 2, поле № 5 |

| | |
|--|---|
| 23:20:0502001:1391 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, секции 3, 4, участок № 514, в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:1399 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское сельское поселение, в границах СХК "Беноково", секция 37, контур 13 |
| 23:20:0502001:1400 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, в границах СХК "Беноково", секция 24, контур 24 |
| 23:20:0502001:1402 | - |
| 23:20:0502001:1419 | - |
| 23:20:0502001:155 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:157) | Краснодарский край, р-н Мостовский, |
| 23:20:0502001:156 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:157) | - |
| 23:20:0502001:237 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:243) | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, Участок № 1, секция № 5, контур № 41 |
| 23:20:0502001:238 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:243) | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, Участок № 2, секция № 5, контур № 42 |
| 23:20:0502001:239 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:243) | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, Участок № 3, секция № 5, контур № 49 |
| 23:20:0502001:241 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:243) | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, Участок № 5, секция № 5, контур № 44 |
| 23:20:0502001:242 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:243) | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, Участок № 6, секция № 5, контур 45 |
| 23:20:0502001:244 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:247) | - |
| 23:20:0502001:246 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:247) | - |
| 23:20:0502001:256 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, по балке Кунак-Тау, на территории Беноковского сельского поселения, секция 32, контур 47 |
| 23:20:0502001:259 | Краснодарский край, р-н Мостовский, секция 5, контур 1 из свободных земель Беноковского сельского поселения, на территории сельскохозяйственного кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:260 | Краснодарский край, р-н Мостовский, на территории сельскохозяйственного кооператива "Беноково", секция № 4, контур № 11 |
| 23:20:0502001:272 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0000000:70) | Краснодарский край, р-н Мостовский, на территории Беноковского сельского поселения |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | |
|---|---|
| 23:20:0502001:389 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 23, контур № 18, в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:39 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 2, участок № 501, в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:393 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 24, контур № 25 |
| 23:20:0502001:399 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 32, контура № 22,24,25, в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:400 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 32, контура № 7,10 |
| 23:20:0502001:401 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 1,2,4,7,8,10,11,13, в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:405 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 22, контура № 6,18,19, в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:407 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 21, контур № 25, в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:408 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 11, контура № 14,21,54, в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:41 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 2, участок № 503, в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:410 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с. Беноково |
| 23:20:0502001:411 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:413) | Краснодарский край, р-н Мостовский |
| 23:20:0502001:417 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 7, контур № 1 |
| 23:20:0502001:42 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 14, участок № 522, в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:422 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 6, контур № 11 |
| 23:20:0502001:423 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 13, контур № 13 |
| 23:20:0502001:424 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 13, контур № 25 |
| 23:20:0502001:427 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 11, контур № 15 |
| 23:20:0502001:428 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 11, контура № 1,3 |
| 23:20:0502001:429 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 21, контур № 9,10 |

| | |
|-------------------|---|
| 23:20:0502001:43 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 505, в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:430 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 32, контур № 5 |
| 23:20:0502001:432 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 22, контур № 25 |
| 23:20:0502001:433 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 30, контур № 7 |
| 23:20:0502001:434 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 30, контура № 27,30 |
| 23:20:0502001:435 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 30, контур № 31 |
| 23:20:0502001:436 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 29, контура № 3,6 |
| 23:20:0502001:437 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 29, контур № 13 |
| 23:20:0502001:439 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 29 , контур №19 |
| 23:20:0502001:44 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 506, в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:441 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 29 , контура № 7,10 |
| 23:20:0502001:442 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 32 , контур № 1 |
| 23:20:0502001:443 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 32 , контур № 39 |
| 23:20:0502001:446 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 35 , контур № 10 |
| 23:20:0502001:447 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 35 , контура № 1,2 |
| 23:20:0502001:449 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 35 , контура № 12,13 |
| 23:20:0502001:45 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 14 участок № 523, в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:450 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 35 , контур № 3 |
| 23:20:0502001:451 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 29 , контур № 38 |
| 23:20:0502001:457 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 2 , контура № 3,5,14 |

| | |
|-------------------|--|
| 23:20:0502001:46 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секции 24,34,35,36,37 участок № 533, в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:463 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 33, часть контура № 67 |
| 23:20:0502001:465 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Мостовское г/пос, в границах СХК «Беноково» секция №36, контура № 51,57,58,59 |
| 23:20:0502001:466 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 37, контур № 4 |
| 23:20:0502001:467 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 21, часть контура № 1 |
| 23:20:0502001:468 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 21, контура № 34, 37, часть контура № 13 |
| 23:20:0502001:469 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 21, часть контура № 1 |
| 23:20:0502001:470 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 3, контур № 71 |
| 23:20:0502001:473 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 13, контура № 1, 7 |
| 23:20:0502001:485 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 5, часть контура № 124 |
| 23:20:0502001:49 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 508, в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:491 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 20, контур № 17 |
| 23:20:0502001:492 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 20, контур № 27 |
| 23:20:0502001:498 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 36, контур № 52 |
| 23:20:0502001:508 | Краснодарский край, р-н Мостовский, Мостовское г/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 36, контур № 75 |
| 23:20:0502001:53 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 515, в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:55 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция 9, участок № 525 |
| 23:20:0502001:56 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 512, в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:57 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, секции 3,4 участок № 514, в границах с/х кооператива "Беноково" |

| | |
|--|--|
| 23:20:0502001:58 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 511, в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:59 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 518, в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:60 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 513, в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:62 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 2, участок № 504, в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:639 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, в районе хутора Красный Гай, секция 2, контур 20 |
| 23:20:0502001:683 (вх. в состав ЕЗП 23:00:0000000:159) | Краснодарский край, р-н Мостовский, |
| 23:20:0502001:774 (вх. в состав ЕЗП 23:00:0000000:159) | Краснодарский край, р-н Мостовский, |
| 23:20:0502001:775 (вх. в состав ЕЗП 23:00:0000000:159) | Краснодарский край, р-н Мостовский, |
| 23:20:0502001:724 (вх. в состав ЕЗП 23:00:0000000:159) | Краснодарский край, р-н Мостовский, |
| 23:20:0502001:69 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 32, участок № 532, в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:70 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, участок № 1, секция 502, в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:72 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 509, в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:81 (вх. в состав ЕЗП 23:20:0502001:83) | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 17, часть контура №№ 51, 73, в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:841 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, в границах СХК «Беноково» секция № 13, контур № 1, юго-западная часть контура № 7 |
| 23:20:0502001:845 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, секция 20, участок № 530, в границах СХК "Беноково" |
| 23:20:0502001:848 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, в границах СХК "Беноково", секция № 33, часть контура № 6 |
| 23:20:0502001:912 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 517, в границах с/х кооператива "Беноково" |
| 23:20:0502001:919 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, в границах СХК "Беноково" секция № 13, западная часть контура № 25 |

| | |
|-------------------|--|
| 23:20:0502001:922 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, в границах СХК кооператива "Беноково", секция №13, часть контура №25 |
| 23:20:0502001:930 | Краснодарский край., р-н. Мостовский, в границах СХК "Беноково", секция № 29, контур № 34,37, секция № 31, контур № 13 |
| 23:20:0502001:934 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/с Беноковский, в границах СХК "Беноково", в 200 м восточнее фермы КФХ "Могилин Н.В." |
| 23:20:0502001:937 | Краснодарский край, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", Беноковское с/п, в районе урочища Красный Гай |
| 23:20:0502001:953 | Краснодарский край, Мостовский район, Беноковское сельское поселение, в районе урочища "Апшишак" |
| 23:20:0502001:956 | Краснодарский край, Мостовский район, в границах СХК "Беноково", секция № 6 часть контура № 15 участок № 1 |
| 23:20:0502001:970 | Краснодарский край, Мостовский район, в границах СХК "Беноково", секция №34, северная часть контура №2 |
| 23:20:0801000:4 | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Костромский, в границах ААП "Костромское", секция 24,30,31,32, участок № 459 |

Приложение 4.

Сведения о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий, расположенных на земельных участках, имеющих пересечение с границами Государственного лесного фонда



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01

E-mail: mprkk@krasnodar.ru,
<https://mpr.krasnodar.ru>

Администрация муниципального
образования Мостовский район

Горького ул., д.139,
пгт. Мостовской,
Мостовский район,
Краснодарский край, 352570

МПР КК



На № —

202-03.2-15-21999/23 от 25/07/2023

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов Краснодарского края, рассмотрев в рамках предоставленных полномочий запрос о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ), сообщает следующее.

Испрашиваемые земельные участки с кадастровыми номерами 23:20:0501001:595, 23:20:0501001:687, 23:20:0501001:664, 23:20:0501001:665, 23:20:0501001:667, 23:20:0000000:1267, 23:20:0501001:668, 23:20:0501001:671, 23:20:0501001:35, 23:20:0501001:777, 23:20:0501001:590, 23:20:0501001:638, 23:20:0501001:545, 23:20:0501001:1665, 23:20:0501001:1666, 23:20:0000000:113 находятся вне границ существующих и планируемых к созданию ООПТ регионального, существующих ООПТ местного значения.

Заместитель министра

О.В. Соленов

Лисяк Елизавета Николаевна
+7 (861) 293-78-44



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020

Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01

E-mail: mprkk@krasnodar.ru,

<https://mpr.krasnodar.ru>

Руководителю государственного
казённого учреждения
Краснодарского края
«Комитет по лесу»

Герш В.А.

Главе администрации
муниципального образования
Мостовский район

Ласунову С.В.
(копия для сведения)

№ _____

На № _____ от _____

О предоставлении информации



202-06.2-07-35292/23 от
24/11/2023

Уважаемый Валентин Адольфович!

В министерство природных ресурсов Краснодарского края поступил запрос администрации муниципального образования Мостовский район от 02.11.2023 № 01-5259/23 (вх. от 08.11.2023 № 202-47351/23 – копия прилагается) по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий регионального или местного значения в границах земельных участков, указанных в запросе, о местоположении земельных участков по отношению к землям лесного фонда, в связи с подготовкой проекта внесения изменений в генеральный план Беноковского сельского поселения Мостовского района.

Учитывая изложенное, для подготовки информации о местоположении земельных участков по отношению к землям лесного фонда вышеуказанный запрос направляется в ГКУ КК «Комитет по лесу».

Информацию о результатах рассмотрения запроса необходимо предоставить заявителю.

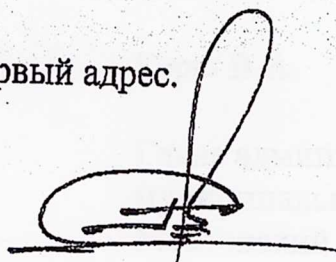
Также сообщаем, что земельные участки с кадастровыми номерами 23:20:0501001:1665, 23:20:0501001:1666, 23:20:0501001:35, 23:20:0501001:545, 23:20:0501001:590, 23:20:0501001:638, 23:20:0501001:664, 23:20:0501001:665, 23:20:0501001:667, 23:20:0501001:668, 23:20:0501001:671, 23:20:0501001:687, 23:20:0501001:777, 23:20:0501001:865, 23:20:0000000:113, 23:20:0000000:202, 23:20:0502001:1012, 23:20:0502001:1013, 23:20:0502001:1017, 23:20:0502001:1018, 23:20:0502001:1024, 23:20:0502001:1028, 23:20:0502001:1029, 23:20:0502001:1032, 23:20:0502001:1033, 23:20:0502001:1035, 23:20:0502001:1037, 23:20:0502001:1043, 23:20:0502001:1051, 23:20:0502001:1054, 23:20:0502001:1055, 23:20:0502001:1057, 23:20:0502001:1058, 23:20:0502001:1068, 23:20:0502001:11,

23:20:0502001:12, 23:20:0502001:13, 23:20:0502001:1391, 23:20:0502001:1399,
 23:20:0502001:1400, 23:20:0502001:1402, 23:20:0502001:1419,
 23:20:0502001:155, 23:20:0502001:156, 23:20:0502001:237, 23:20:0502001:238,
 23:20:0502001:239, 23:20:0502001:241, 23:20:0502001:242, 23:20:0502001:244,
 23:20:0502001:246, 23:20:0502001:256, 23:20:0502001:259, 23:20:0502001:260,
 23:20:0502001:272, 23:20:0502001:288, 23:20:0502001:302, 23:20:0502001:303,
 23:20:0502001:311, 23:20:0502001:312, 23:20:0502001:313, 23:20:0502001:315,
 23:20:0502001:318, 23:20:0502001:327, 23:20:0502001:328, 23:20:0502001:329,
 23:20:0502001:330, 23:20:0502001:331, 23:20:0502001:332, 23:20:0502001:333,
 23:20:0502001:334, 23:20:0502001:335, 23:20:0502001:336, 23:20:0502001:337,
 23:20:0502001:338, 23:20:0502001:339, 23:20:0502001:340, 23:20:0502001:341,
 23:20:0502001:342, 23:20:0502001:345, 23:20:0502001:348, 23:20:0502001:349,
 23:20:0502001:350, 23:20:0502001:351, 23:20:0502001:352, 23:20:0502001:353,
 23:20:0502001:354, 23:20:0502001:355, 23:20:0502001:356, 23:20:0502001:357,
 23:20:0502001:358, 23:20:0502001:359, 23:20:0502001:360, 23:20:0502001:361,
 23:20:0502001:362, 23:20:0502001:363, 23:20:0502001:364, 23:20:0502001:365,
 23:20:0502001:366, 23:20:0502001:367, 23:20:0502001:368, 23:20:0502001:369,
 23:20:0502001:370, 23:20:0502001:371, 23:20:0502001:372, 23:20:0502001:373,
 23:20:0502001:374, 23:20:0502001:375, 23:20:0502001:378, 23:20:0502001:381,
 23:20:0502001:382, 23:20:0502001:383, 23:20:0502001:384, 23:20:0502001:385,
 23:20:0502001:386, 23:20:0502001:387, 23:20:0502001:389, 23:20:0502001:39,
 23:20:0502001:393, 23:20:0502001:399, 23:20:0502001:40, 23:20:0502001:400,
 23:20:0502001:401, 23:20:0502001:405, 23:20:0502001:406, 23:20:0502001:407,
 23:20:0502001:408, 23:20:0502001:41, 23:20:0502001:410, 23:20:0502001:411,
 23:20:0502001:417, 23:20:0502001:42, 23:20:0502001:422, 23:20:0502001:423,
 23:20:0502001:424, 23:20:0502001:427, 23:20:0502001:428, 23:20:0502001:429,
 23:20:0502001:43, 23:20:0502001:430, 23:20:0502001:431, 23:20:0502001:432,
 23:20:0502001:433, 23:20:0502001:434, 23:20:0502001:435, 23:20:0502001:436,
 23:20:0502001:437, 23:20:0502001:439, 23:20:0502001:44, 23:20:0502001:441,
 23:20:0502001:442, 23:20:0502001:443, 23:20:0502001:446, 23:20:0502001:447,
 23:20:0502001:449, 23:20:0502001:45, 23:20:0502001:450, 23:20:0502001:451,
 23:20:0502001:457, 23:20:0502001:458, 23:20:0502001:46, 23:20:0502001:463,
 23:20:0502001:465, 23:20:0502001:466, 23:20:0502001:467, 23:20:0502001:468,
 23:20:0502001:469, 23:20:0502001:470, 23:20:0502001:473, 23:20:0502001:485,
 23:20:0502001:49, 23:20:0502001:491, 23:20:0502001:492, 23:20:0502001:498,
 23:20:0502001:508, 23:20:0502001:53, 23:20:0502001:55, 23:20:0502001:56,
 23:20:0502001:57, 23:20:0502001:58, 23:20:0502001:59, 23:20:0502001:60,
 23:20:0502001:61, 23:20:0502001:62, 23:20:0502001:639, 23:20:0502001:683,
 23:20:0502001:774, 23:20:0502001:775, 23:20:0502001:724, 23:20:0502001:69,
 23:20:0502001:70, 23:20:0502001:72, 23:20:0502001:74, 23:20:0502001:81,
 23:20:0502001:841, 23:20:0502001:845, 23:20:0502001:848, 23:20:0502001:911,
 23:20:0502001:912, 23:20:0502001:919, 23:20:0502001:922, 23:20:0502001:930,
 23:20:0502001:934, 23:20:0502001:936, 23:20:0502001:937, 23:20:0502001:953,
 23:20:0502001:956, 23:20:0502001:964, 23:20:0502001:970, 23:20:0801000:4

находятся вне границ существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения, существующих ООПТ местного значения.

Приложение: на 12 л. в 1 экз. в первый адрес.

Заместитель министра



Г.Г. Сагайдаков

Дулепа Елена Николаевна
+7(861) 293-78-42

Приложение 5.

**Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о
зарегистрированных правах на земельные участки, имеющие
пересечение с границами Государственного лесного фонда:**

Перечень земельных участков государственного лесного фонда,
сохраняемых в границах с. Беноково

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.05.2023, поступившего на рассмотрение 04.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 62 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104879613 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0000000:1267 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0000000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 05.04.2021 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Краснодарский край, р-н Мостовской, с Беноково, Беноковское с/п, автомобильная дорога «х. Первомайский - с. Беноково» | | |
| Площадь: | 32918 +/- 317.5 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 212321.1 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:20:0000000:443 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Автомобильный транспорт | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Краснодарский край, р-н Мостовский, 03182000639190027790001, 2019-08-21 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 62 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104879613 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0000000:1267 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком. | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 22109.2 кв.м, 2 - 10809.25 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 62 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104879613 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0000000:1267 | |

обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2021; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ 10 кВ "Бн - 5" от 29.05.2013 № 12-29/13-4688; постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255; письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23; балансовая справка от 28.08.2012 № 141; доверенность от 13.02.2013 № 2438262. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края "О внесении изменений в границы придорожных полос автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения "х. Первомайский - с. Беноково" в Мостовском районе и внесении изменения в приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 9 декабря 2016 г. № 468 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»" от 30.07.2020 № 511 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2021; реквизиты документа-основания:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 62 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104879613 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0000000:1267 | |

постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255; письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23; балансовая справка от 24.07.2012 № 31; балансовая справка от 03.06.2013 № 343; карта (план) от 29.05.2013 № 12-29/13-4704 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ"; доверенность от 13.02.2013 № 2438262 выдан: ОАО "Кубаньэнерго"; протокол выявления технической ошибки от 04.04.2017 № 5 выдан: ФФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 07.07.2021 № 92-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности


инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 62 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104879613 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0000000:1267 | |
| | | пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:20:0501001:1119. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |


| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 62 | | | |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104879613 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0000000:1267 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23:20:0000000:1267-23/268/2021-2 20.05.2021 17:41:49 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Государственное казенное учреждение Краснодарского края "Краснодаравтодор", ИНН: 2309075012, ОГРН: 1022301430249 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Постоянное (бессрочное) пользование 23:20:0000000:1267-23/268/2021-1 20.05.2021 17:41:49 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 62 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104879613 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0000000:1267 | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.05.2023, поступившего на рассмотрение 04.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878750 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0501001:35 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0501001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.07.2002 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23:20:05:01:001:0035; Условный номер 23:32/01:80:5916; - | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Первомайская, № 43. | | |
| Площадь: | 2380 +/- 17 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 170455.6 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:20:0501001:1355 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878750 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:35 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878750 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:35 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2017; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ 10 кВ "Бн - 5" от 29.05.2013 № 12-29/13-4688. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 07.07.2021 № 92-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 07.07.2021 № 92-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 16 | | | |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878750 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:35 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Перебейнос Вячеслав Николаевич, 14.02.1971, Россия, Пермский край, Пермский район, д. Мостовская, РОССИЯ, СНИЛС 011-460-249 92 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №149143, выдан 06.08.2002, Мостовским РОВД Краснодарского края Российская Федерация, Краснодарский кр., Мостовский район, с. Беноково, ул. Первомайская, дом №41 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая совместная собственность 23-01.32-15.2003-276 23.10.2003 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878750 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:35 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.05.2023, поступившего на рассмотрение 04.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878747 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0501001:545 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0501001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.11.1993 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | - | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Международная, № 34. | | |
| Площадь: | 1800 +/- 30 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 133488 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:20:0501001:1401 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878747 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:545 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878747 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:545 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | |
| | | Всего разделов: 8 | |
| | | Всего листов выписки: 13 | |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878747 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:545 | |
| | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Кабыш Ольга Александровна, 16.12.1988, с.Новосевастопольское Красногвардейского р-на ААО Краснодарского края РСФСР, РОССИЯ, СНИЛС 131-304-412 90 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 13 №486511, выдан 18.03.2014, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Курганинском районе Россия, Краснодарский край, Курганинский район, ст-ца Михайловская, ул. К.Маркса, дом №69 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 1/4 23-23/032-23/32/801/2016-3057/5 15.06.2016 14:36:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Кабыш Никита Александрович, 22.03.2016, ст.Михайловская, Курганинский район, Краснодарский край, Российская Федерация, РОССИЯ, СНИЛС 193-255-808 90 свидетельство о рождении серия V-АГ №596448, выдан 24.03.2016, отдел ЗАГС Курганинского района управления ЗАГС Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Курганинский район, ст-ца Михайловская, ул. К.Маркса, дом №69 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Общая долевая собственность, 1/4 23-23/032-23/32/801/2016-3057/4 15.06.2016 14:36:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Кабыш Маргарита Александровна, 14.01.2015, город Курганинск, Курганинский район, Краснодарский край, Российская Федерация, РОССИЯ, СНИЛС 186-875-630 40 свидетельство о рождении серия IV-АГ №887085, выдан 20.01.2015, отдел ЗАГС Курганинского района управления ЗАГС Краснодарского края |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | |
| | | Всего разделов: 8 | |
| | | Всего листов выписки: 13 | |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878747 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:545 | |
| | | | Россия, Краснодарский край, Курганинский район, ст-ца Михайловская, ул. К.Маркса, дом №69 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.3 | Общая долевая собственность, 1/4 23-23/032-23/32/801/2016-3057/3 15.06.2016 14:36:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.3 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.4 | Кабыш Александр Владимирович, 29.01.1984, ст.Михайловская Курганинского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 136-257-863 78 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №771448, выдан 18.05.2005, Курганинским РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Курганинский район, ст-ца Михайловская, ул. К.Маркса, дом №69 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.4 | Общая долевая собственность, 1/4 23-23/032-23/32/801/2016-3057/2 15.06.2016 14:36:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.4 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878747 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:545 | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.05.2023, поступившего на рассмотрение 04.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104881049 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0501001:590 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0501001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.02.1993 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | - |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Мичурина, № 23. |
| Площадь: | 3500 +/- 41 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 235130 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:20:0501001:1184 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104881049 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:590 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | |
| | | Всего разделов: 5 | |
| | | Всего листов выписки: 7 | |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104881049 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:590 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Китаева Александра Александровна, 09.08.1957, г. Ткибули, Грузия, Российская Федерация, СНИЛС 043-547-819 65 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 05 08 №572069, выдан 02.06.2009, ОУФМС России по Приморскому краю в Пограничном Муниципальном районе код подразделения 250-042 352551, край. Краснодарский, р-н. Мостовский, с. Беноково, ул. Мичурина, д. 23 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23:20:0501001:590-23/268/2023-2 04.04.2023 14:41:50 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104881049 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:590 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.05.2023, поступившего на рассмотрение 04.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878619 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0501001:638 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0501001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.01.2001 |

| | |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Октябрьская, 45 |
| Площадь: | 3300 +/- 20 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 216282 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:20:0501001:1430 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|--|---|-------------------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| | | |
| | | полное наименование должности |
| | | инициалы, фамилия |

| | |
|---|--|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| Всего разделов: 5 | |
| Всего листов выписки: 8 | |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878619 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0501001:638 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование; Правообладатель: Величко Наталья Владимировна. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|--------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | |
| | | Всего разделов: 5 | |
| | | Всего листов выписки: 8 | |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878619 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:638 | |
| | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 30.07.2015 11:29:51 | |
| | номер государственной регистрации: | 23-23/032-23/32/801/2015-3839/2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 30.07.2015 49 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Николаенко Наталья Аркадьевна, 26.12.1956, Кемеровской область гор. Гурьевск, РОССИЯ, СНИЛС 007-175-721 35 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №879369, выдан 23.04.2002, Мостовским РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Садовая, дом №26 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 10.08.2017 Документ нотариально удостоверен: Мостовского нотариального округа Краснодарского края Дронов В.И. 1897 Договор аренды земельного участка, № 2000007675, выдан 15.05.2015 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| | | Всего листов выписки: 8 | |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878619 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:638 | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878619 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:638 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.05.2023, поступившего на рассмотрение 04.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878994 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0501001:664 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0501001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.01.2001 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Первомайская, 29. | | |
| Площадь: | 3173 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 213162.14 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:20:0501001:1052 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878994 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:664 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: Гойда Мария Федоровна; реквизиты документа-основания: инвентаризационная | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878994 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:664 | |
| | | опись № -. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | |
| | | | |
| полное наименование должности | | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | |
| | | Всего разделов: 8 | |
| | | Всего листов выписки: 12 | |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878994 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:664 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Романовская Наталья Викторовна, 01.02.1956, с. Беноково Мостовского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 011-908-285 27 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №780681, выдан 17.12.2002, Мостовским РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Первомайская, дом №29 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23/032-23/32/801/2016-4601/2 30.08.2016 14:51:28 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878994 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:664 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.05.2023, поступившего на рассмотрение 04.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104881499 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0501001:665 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0501001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.01.2001 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с. Беноково, ул. Первомайская, дом 31. | | |
| Площадь: | 3500 +/- 41 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 235130 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:20:0501001:1313 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104881499 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:665 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104881499 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:665 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| | | | |
| полное наименование должности | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|--|--|---------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 13 | | | |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104881499 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:665 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Дьякова Галина Владимировна, 12.10.1984, с.Беноково Мостовского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 114-671-334 38 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №639835, выдан 16.03.2005, ОВД Мостовского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Первомайская, дом №31 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 1/3 23:20:0501001:665-23/032/2019-5 10.10.2019 11:19:53 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Дьяков Анатолий Петрович, 05.02.1977, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 015-598-074 67 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №366114, выдан 06.09.2002, Мостовским РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Первомайская, дом №31 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Общая долевая собственность, 1/3 23:20:0501001:665-23/032/2019-4 10.10.2019 11:19:53 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Дьякова Валерия Анатольевна, 25.03.2004, Россия с. Беноково Мостовский район Краснодарский край, РОССИЯ, СНИЛС 167-304-372 64 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 17 №928800, выдан 03.04.2018, ГУ МВД России по Краснодарскому краю Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Первомайская, дом №31 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|---------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104881499 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:665 | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.3 | Общая долевая собственность, 1/6 23:20:0501001:665-23/032/2019-3 10.10.2019 11:19:53 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.3 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.4 | Дьякова Анна Анатольевна, 22.12.2012, пгт. Мостовской, Мостовский район, Краснодарский край, Российская Федерация, РОССИЯ, СНИЛС 174-916-570 03 свидетельство о рождении серия IV-АГ №628099, выдан 27.12.2012, Отдел ЗАГС Мостовского района управления ЗАГС Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Первомайская, дом №31 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.4 | Общая долевая собственность, 1/6 23:20:0501001:665-23/032/2019-2 10.10.2019 11:19:53 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.4 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104881499 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:665 | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.05.2023, поступившего на рассмотрение 04.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878473 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0501001:667 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0501001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.01.2001 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/п, с. Беноково, ул. Первомайская, 33. | | |
| Площадь: | 2800 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 207648 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:20:0501001:954 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для ведения личного подсобного хозяйства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878473 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:667 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878473 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:667 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | |
| | | Всего разделов: 8 | |
| | | Всего листов выписки: 12 | |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878473 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:667 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Бойко Анатолий Лаврентьевич, 05.08.1964, -, РОССИЯ, СНИЛС 054-995-609 12 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 09 №239226, выдан 29.08.2009, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Первомайская, дом №33 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/063/2011-032 19.12.2011 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878473 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:667 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.05.2023, поступившего на рассмотрение 04.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| Всего разделов: 5 | |
| Всего листов выписки: 7 | |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878694 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0501001:668 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0501001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.01.2001 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Беноковское, с. Беноково, ул. Первомайская, 35. |
| Площадь: | 1908 +/- 31 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 139150.44 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:20:0501001:949 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для ведения личного подсобного хозяйства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878694 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:668 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | инициалы, фамилия |
| | | | |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | |
| | | Всего разделов: 5 | |
| | | Всего листов выписки: 7 | |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878694 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:668 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Кейда Сергей Викторович, 31.01.1960, г. Майкоп, РОССИЯ, СНИЛС 176-002-161 30 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №866547, выдан 28.05.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Российская Федерация, Ростовская обл., п. Казачьи Лагерь, дом №13, кв. 62 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/005/2011-183 24.02.2011 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878694 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:668 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.05.2023, поступившего на рассмотрение 04.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104887337 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0501001:671 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0501001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.01.2001 |

| | |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Первомайская, дом 41 |
| Площадь: | 2203 +/- 16 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 152976.32 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:20:0501001:1593 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для индивидуального жилищного строительства |
| Сведения о кадастровом инженере: | 1685, 1905-05 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104887337 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:671 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2019; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ 10 кВ "Бн - 5" от 29.05.2013 № 12-29/13-4688. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104887337 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:671 | |
| | | 11.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 07.07.2021 № 92-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | |
| полное наименование должности | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 15 | | | |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104887337 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:671 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Костенко Ирина Владимировна, 02.04.1979, Таджикистан респ., гор. Душанбе, РОССИЯ, СНИЛС 092-663-644 93 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №479532, выдан 04.10.2002, Мостовским РОВД Краснодарского края Kostenkoirin@yandex.ru, Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Чапаева, дом №14А |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23:20:0501001:671-23/032/2019-2 23.07.2019 16:00:16 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Ипотека в силу закона | |
| | дата государственной регистрации: | 23.07.2019 16:00:16 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0501001:671-23/032/2019-3 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 23.07.2019 до полной оплаты по договору 120 месяцев с даты предоставления кредита | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком, выдан 22.07.2019 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 15 | | | |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104887337 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:671 | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104887337 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:671 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.05.2023, поступившего на рассмотрение 04.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 10 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104882999 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0501001:687 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0501001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.01.2001 |

| | |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | - |
| Местоположение: | Краснодарский край, Мостовский район, село Беноково, ул. Первомайская, 21-А |
| Площадь: | 2000 +/- 16 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 140160 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 10 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104882999 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:687 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2015; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ 10 кВ "Бн - 5" от 29.05.2013 № 12-29/13-4688. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | |
| | | Всего разделов: 8 | |
| | | Всего листов выписки: 10 | |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104882999 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:687 | |
| | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Сычев Сергей Анатольевич, 20.05.1966, ст. Губская Лабинского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 108-193-736 60 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №669597, выдан 01.06.2011, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Октябрьская, дом №13 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23/032-23/32/801/2016-6339/1 02.11.2016 15:20:01 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 10 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104882999 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:687 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.05.2023, поступившего на рассмотрение 04.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878599 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0501001:777 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0501001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.01.2001 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с. Беноково, ул. Садовая, дом 38. | | |
| Площадь: | 3500 +/- 41 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 233625 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:20:0501001:1318 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878599 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:777 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878599 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:777 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | |
| полное наименование должности | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 15 | | | |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878599 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:777 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Новицкая Анастасия Сергеевна, 02.05.2013, пгт. Мостовской, Мостовский район, Краснодарский край, Российская Федерация, Российская Федерация, СНИЛС 176-530-159 73 Свидетельство о рождении серия IV-АГ №661527, выдан 07.05.2013, Отдел ЗАГС Мостовского района управления ЗАГС Краснодарского края |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 1/4 23:20:0501001:777-23/268/2023-4 25.04.2023 10:30:46 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Сердюкова Ксения Сергеевна, 18.03.2022, Российская Федерация, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, Российская Федерация, СНИЛС 215-257-961 65 Свидетельство о рождении серия VI-АГ №788124, выдан 22.03.2022, Отдел записи актов гражданского состояния Мостовского района управления записи актов гражданского состояния Краснодарского края |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Общая долевая собственность, 1/4 23:20:0501001:777-23/268/2023-3 25.04.2023 10:30:46 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Сердюкова Яна Владимировна, 27.04.1988, п. Узловой Мостовский район Краснодарский край, Российская Федерация, СНИЛС 136-387-487 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 21 №891966, выдан 29.12.2021, ГУ МВД России по Краснодарскому краю |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878599 | | Всего листов выписки: 15 | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:777 | |
| | | | Сердюков Сергей Владимирович, 03.03.1983, гор. Новокубанск Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 069-091-949 02 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №147694, выдан 02.03.2004, Управлением внутренних дел города Армавира Краснодарского края |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.3 | Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0501001:777-23/268/2023-2 25.04.2023 10:30:46 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.3 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878599 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:777 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248477022 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0501001:865 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0501001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.01.2001 | | |
| | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Чапаева, дом 33. | | |
| Площадь: | 4774 +/- 24 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 320717.32 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:20:0501001:1678 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 23:20:0501001:865. | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248477022 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:865 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | |
| | | Всего разделов: 5 | |
| | | Всего листов выписки: 8 | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248477022 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:865 | |
| | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Кокшарова Оксана Владимировна, 27.09.2008, п. Мостовской, Мостовский район, Краснодарский край, Российская Федерация, Российская Федерация Свидетельство о рождении серия III-АГ №600592, выдан 09.10.2009, отдел ЗАГС Гулькевичского района управления ЗАГС Краснодарского края |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 1/4 23:20:0501001:865-23/268/2021-5 31.03.2021 10:08:35 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Кокшарова Елена Владимировна, 29.07.2013, пгт. Мостовской Мостовский район, Краснодарский край, Российская Федерация, Российская Федерация Свидетельство о рождении серия IV-АГ №716024, выдан 13.08.2013, отдел ЗАГС Мостовского района управления ЗАГС Краснодарского края |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Общая долевая собственность, 1/4 23:20:0501001:865-23/268/2021-4 31.03.2021 10:08:35 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Кокшарова Светлана Васильевна, 05.08.1988, с. Новониколаевка Мелитопольского р-на Запорожской обл., Российская Федерация, СНИЛС 114-252-193 13 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 09 №441813, выдан 08.07.2010, отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Гулькевичском районе Кокшаров Владимир Александрович, 27.12.1987, ст. Бесленевская Мостовского р-на |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|---------------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | |
| | | Всего разделов: 5 | |
| | | Всего листов выписки: 8 | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248477022 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:865 | |
| | | | Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 154-277-093 72 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 09 №030735, выдан 06.03.2009, Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.3 | Общая долевая собственность, 1/2 в совместной собственности 23:20:0501001:865-23/268/2021-3 31.03.2021 10:08:35 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.3 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|--|
| | |  | |
| | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | |
| | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | |
| | | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| | | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248477022 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:865 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.05.2023, поступившего на рассмотрение 04.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|--------------------|
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104883155 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0501001:1665 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0501001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.03.2018 |

| | |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Краснодарский край, р-н. Мостовский, с. Беноково, ул. Международная, д. 49а |
| Площадь: | 1912 +/- 15 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 141736.56 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0501001:553 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Сведения о кадастровом инженере: | 3004, 1801-17 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104883155 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:1665 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104883155 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:1665 | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 12 | | | |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104883155 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:1665 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Плотников Алексей Александрович, 26.12.1989, с. Беноково Мостовского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 139-685-308 07 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 09 №349754, выдан 18.02.2010, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Международная, дом №49 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23:20:0501001:1665-23/032/2018-3 19.03.2018 15:12:03 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104883155 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:1665 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 04.05.2023, поступившего на рассмотрение 04.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104880317 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0501001:1666 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0501001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.03.2018 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | Краснодарский край, р-н. Мостовский, с. Беноково, ул. Международная, д. 49 | | |
| Площадь: | 2500 +/- 18 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 185400 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:20:0501001:1436 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0501001:553 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | 3004 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| Всего разделов: 5 | |
| Всего листов выписки: 7 | |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104880317 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0501001:1666 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | |
| | | Всего разделов: 5 | |
| | | Всего листов выписки: 7 | |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104880317 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:1666 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Плотников Александр Алексеевич, 22.10.1965, с. Беноково Мостовского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 015-601-347 06 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №533772, выдан 15.11.2010, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Международная, дом №49 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23:20:0501001:1666-23/032/2018-1 01.03.2018 10:17:02 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104880317 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:1666 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.11.2023, поступившего на рассмотрение 28.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268208591 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0501001:600 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0501001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.01.2001 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Набережная, дом 1. | | |
| Площадь: | 3400 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 228412 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268208591 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:600 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268208591 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:600 | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | |
| | | Всего разделов: 2 | |
| | | Всего листов выписки: 5 | |
| 28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268208591 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:600 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Губин Николай Васильевич, 22.09.1940, с. Беноково Мостовского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 007-177-619 46 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №789793, выдан 15.09.2003, Отделом внутренних дел Мостовского района Краснодарского края |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23:20:0501001:600-23/268/2023-1 07.08.2023 09:43:16 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268208591 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:600 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.11.2023, поступившего на рассмотрение 28.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268208630 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0501001:602 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0501001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.01.2001 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Набережная, дом 3. |
| Площадь: | 3500 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 235130 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:20:0501001:1090 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268208630 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:602 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268208630 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:602 | |
| | | (бессрочное) пользование; Правообладатель: Костенко Нина Павловна, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 № 784539. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | |
| | | |
| полное наименование должности | <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | |
| | | Всего разделов: 2 | |
| | | Всего листов выписки: 5 | |
| 28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268208630 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:602 | |
| | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Костенко Нина Павловна, 16.10.1950, -, РОССИЯ, СНИЛС 117-364-193 53 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №784539, выдан 18.02.2003, Мостовским РОВД Краснодарского края Российская Федерация, Краснодарский кр., Мостовский район, с. Беноково, ул. Набережная, дом №3 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/2001/2012-326 23.04.2012 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|---|---|-------------------|--|
| | |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| | | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | | |
| | | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| | | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268208630 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:602 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.11.2023, поступившего на рассмотрение 28.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268208647 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0501001:603 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0501001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.01.2001 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Набережная, дом 4. | | |
| Площадь: | 3300 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 221694 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:20:0501001:1744 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268208647 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:603 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268208647 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:603 | |
| | | (бессрочное) пользование; Правообладатель: Сызранцева Светлана Николаевна, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 № 360643. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | |
| | | |
| полное наименование должности | <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | |
| | | Всего разделов: 2 | |
| | | Всего листов выписки: 5 | |
| 28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268208647 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:603 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Сызранцева Светлана Николаевна, 30.03.1967, пос. Кожва Печорского р-на Коми АССР, РОССИЯ, СНИЛС 017-058-782 52 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 11 №980594, выдан 26.04.2012, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Набережная, дом №4 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23/032-23/32/801/2016-1063/1 15.03.2016 11:48:44 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268208647 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:603 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2023, поступившего на рассмотрение 01.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270768686 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0501001:604 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0501001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.01.2001 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, с. Беноково, ул. Набережная, дом 6. |
| Площадь: | 3200 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 214976 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | |
|---|--|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 |
| Всего разделов: 2 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270768686 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0501001:604 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270768686 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:604 | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 |
| Всего листов выписки: 5 | | | |
| 01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270768686 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:604 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Бурда Николай Николаевич, 17.12.1952, -, Российская Федерация, СНИЛС 007-175-750 40 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №904458, выдан 03.10.2003, Отдел внутренних дел Мостовского района Краснодарского края |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23:20:0501001:604-23/268/2023-1 13.02.2023 17:09:14 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| полное наименование должности | | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270768686 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:604 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2023, поступившего на рассмотрение 01.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 85 |
| 01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270802235 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0501001:900 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0501001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.01.2001 | | |
| | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с. Беноково. | | |
| Площадь: | 33740 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 23955.4 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения лесного хозяйства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 85 |
| 01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270802235 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:900 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 85 |
| 01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270802235 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:900 | |
| | | <p>использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 07.07.2021 № 92-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 07.07.2021 № 92-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:20:0501001:595. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p> | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.11.2023, поступившего на рассмотрение 28.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 1 | Всего листов выписки: 2 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|--------------------|
| 28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268295443 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0501001:1090 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0501001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.09.2011 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 8525; Кадастровый номер 23:20:0501001:0:187 |
| Местоположение: | Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Беноковское, с. Беноково, ул. Набережная, д. 3 |
| Площадь: | 59 |
| Назначение: | Жилое |
| Наименование: | Жилой дом |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Из прочих материалов |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1932 |
| Год завершения строительства: | 1932 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 347410.48 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:20:0501001:602 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 1 | Всего листов выписки: 2 |
| 28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268295443 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:1090 | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Объект недвижимости снят с кадастрового учета 04.08.2022 17:00:07 | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.11.2023, поступившего на рассмотрение 28.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| |
|--------------------------|
| Здание |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 1 | Всего листов выписки: 2 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|--------------------|
| 28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268295426 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0501001:1744 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0501001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 11.10.2019 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 8525 |
| Местоположение: | Краснодарский край, Мостовский р-н, с. Беноково, ул. Набережная, д. 4 |
| Площадь: | 45.8 |
| Назначение: | Жилое |
| Наименование: | данные отсутствуют |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Смешанные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 438347.99 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:20:0501001:603 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 1 | Всего листов выписки: 2 |
| 28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268295426 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:1744 | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженеру: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Объект недвижимости снят с кадастрового учета 04.08.2022 16:28:59 | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2023, поступившего на рассмотрение 01.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|--------------------|
| 01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270802230 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0501001:2187 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0501001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.02.2023 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Краснодарский край, Мостовский р-н, с. Беноково, ул. Набережная, д. 6 |
| Площадь: | 35 |
| Назначение: | Жилое |
| Наименование: | Жилой дом |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Из прочих материалов |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 368480.29 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:20:0501001:604 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270802230 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0501001:2187 | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | | | | | |
|--|--|---------------------------|--|---------------------|---|-------------------------|--|
| Здание | | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 1 | | Всего разделов: 2 | | Всего листов выписки: 3 | |
| 01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270802230 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 23:20:0501001:2187 | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | | | 1.1 | Бурда Николай Николаевич, 17.12.1952, -, Российская Федерация, СНИЛС 007-175-750 40 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №904458, выдан 03.10.2003, Отдел внутренних дел Мостовского района Краснодарского края | | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | | 1.1.1 | данные отсутствуют | | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | | | 2.1 | Собственность 23:20:0501001:2187-23/268/2023-1 22.02.2023 14:30:38 | | |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | 3.1 | данные отсутствуют | | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | не зарегистрировано | | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано | | | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют | | | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | | данные отсутствуют | | | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют | | | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют | | | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | данные отсутствуют | | | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | отсутствуют | | | |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|--|--|
| | | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | | | |
| полное наименование должности | | | | | |
| | | | инициалы, фамилия | | |
| | | | | | |

**Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о
зарегистрированных правах на земельные участки, имеющих
пересечение с границами Государственного лесного фонда:**

Территории двойного учета, отнесенные к землям иных категорий

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 394 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|

| | |
|--|--|
| 04.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327575 | |
| Кадастровый номер: | 23:00:0000000:159(Единое землепользование) |
| Номер кадастрового квартала: | 23:00:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.07.2002 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир 'Электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ "Беноково" с прилегающими ВЛ. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Мостовской район. |
| Площадь: | 2770 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 49222.9 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для размещения электросетевого комплекса. |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 394 |
| 04.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327575 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:00:0000000:159(Единое землепользование) | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.4, 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 23:20:0109011:65 - 36 кв.м, 23:20:0109011:66 - 1 кв.м, 23:20:0109011:67 - 41 кв.м, 23:20:0109016:21 - 67 кв.м, 23:20:0109016:22 - 1 кв.м, 23:20:0109016:23 - 33 кв.м, | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 394 |

04.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327575

Кадастровый номер:

23:00:0000000:159(Единое землепользование)

23:20:0116001:116 - 70 кв.м, 23:20:0116001:117 - 1 кв.м, 23:20:0116001:118 - 1 кв.м,
 23:20:0116001:119 - 1 кв.м, 23:20:0116001:120 - 1 кв.м, 23:20:0116001:121 - 1 кв.м,
 23:20:0116001:122 - 1 кв.м, 23:20:0116001:123 - 1 кв.м, 23:20:0116001:124 - 1 кв.м,
 23:20:0116001:125 - 1 кв.м, 23:20:0116001:126 - 1 кв.м, 23:20:0116001:127 - 1 кв.м,
 23:20:0116001:128 - 1 кв.м, 23:20:0116001:129 - 1 кв.м, 23:20:0116001:130 - 1 кв.м,
 23:20:0116001:131 - 1 кв.м, 23:20:0122001:50 - 65 кв.м, 23:20:0122001:51 - 1 кв.м,
 23:20:0122001:52 - 1 кв.м, 23:20:0122001:53 - 1 кв.м, 23:20:0122001:54 - 1 кв.м,
 23:20:0122001:55 - 1 кв.м, 23:20:0501001:904 - 26 кв.м, 23:20:0501001:905 - 1 кв.м,
 23:20:0501001:906 - 1 кв.м, 23:20:0501001:907 - 1 кв.м, 23:20:0501001:908 - 1 кв.м,
 23:20:0501001:909 - 1 кв.м, 23:20:0502001:678 - 4 кв.м, 23:20:0502001:679 - 1 кв.м,
 23:20:0502001:680 - 1 кв.м, 23:20:0502001:681 - 85 кв.м, 23:20:0502001:682 - 41 кв.м,
 23:20:0502001:683 - 1 кв.м, 23:20:0502001:684 - 1 кв.м, 23:20:0502001:685 - 4 кв.м,
 23:20:0502001:686 - 4 кв.м, 23:20:0502001:687 - 4 кв.м, 23:20:0502001:688 - 105 кв.м,
 23:20:0502001:689 - 4 кв.м, 23:20:0502001:690 - 3 кв.м, 23:20:0502001:691 - 3 кв.м,
 23:20:0502001:692 - 3 кв.м, 23:20:0502001:693 - 3 кв.м, 23:20:0502001:694 - 3 кв.м,
 23:20:0502001:695 - 3 кв.м, 23:20:0502001:696 - 3 кв.м, 23:20:0502001:697 - 3 кв.м,
 23:20:0502001:698 - 3 кв.м, 23:20:0502001:699 - 3 кв.м, 23:20:0502001:700 - 3 кв.м,
 23:20:0502001:701 - 3 кв.м, 23:20:0502001:702 - 3 кв.м, 23:20:0502001:703 - 3 кв.м,
 23:20:0502001:704 - 3 кв.м, 23:20:0502001:705 - 3 кв.м, 23:20:0502001:706 - 3 кв.м,
 23:20:0502001:707 - 3 кв.м, 23:20:0502001:708 - 1 кв.м, 23:20:0502001:709 - 1 кв.м,
 23:20:0502001:710 - 1 кв.м, 23:20:0502001:711 - 85 кв.м, 23:20:0502001:712 - 27 кв.м,
 23:20:0502001:713 - 1 кв.м, 23:20:0502001:714 - 4 кв.м, 23:20:0502001:715 - 4 кв.м,
 23:20:0502001:716 - 4 кв.м, 23:20:0502001:717 - 4 кв.м, 23:20:0502001:718 - 4 кв.м,
 23:20:0502001:719 - 1 кв.м, 23:20:0502001:720 - 1 кв.м, 23:20:0502001:721 - 4 кв.м,
 23:20:0502001:722 - 4 кв.м, 23:20:0502001:723 - 4 кв.м, 23:20:0502001:724 - 31 кв.м,
 23:20:0502001:725 - 1 кв.м, 23:20:0502001:726 - 1 кв.м, 23:20:0502001:727 - 1 кв.м,
 23:20:0502001:728 - 32 кв.м, 23:20:0502001:729 - 785 кв.м, 23:20:0502001:730 - 82 кв.м,
 23:20:0502001:731 - 1 кв.м, 23:20:0502001:733 - 1 кв.м, 23:20:0502001:734 - 1 кв.м,
 23:20:0502001:735 - 1 кв.м, 23:20:0502001:736 - 1 кв.м, 23:20:0502001:737 - 82 кв.м,
 23:20:0502001:738 - 1 кв.м, 23:20:0502001:739 - 1 кв.м, 23:20:0502001:740 - 1 кв.м,
 23:20:0502001:741 - 4 кв.м, 23:20:0502001:742 - 4 кв.м, 23:20:0502001:743 - 4 кв.м,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 394 |

04.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327575

Кадастровый номер:

23:00:0000000:159(Единое землепользование)

23:20:0502001:744 - 4 кв.м, 23:20:0502001:745 - 4 кв.м, 23:20:0502001:746 - 4 кв.м,
 23:20:0502001:747 - 4 кв.м, 23:20:0502001:748 - 4 кв.м, 23:20:0502001:749 - 4 кв.м,
 23:20:0502001:750 - 4 кв.м, 23:20:0502001:751 - 4 кв.м, 23:20:0502001:753 - 4 кв.м,
 23:20:0502001:754 - 4 кв.м, 23:20:0502001:755 - 4 кв.м, 23:20:0502001:756 - 4 кв.м,
 23:20:0502001:757 - 4 кв.м, 23:20:0502001:758 - 4 кв.м, 23:20:0502001:759 - 4 кв.м,
 23:20:0502001:760 - 4 кв.м, 23:20:0502001:761 - 4 кв.м, 23:20:0502001:763 - 105 кв.м,
 23:20:0502001:764 - 4 кв.м, 23:20:0502001:765 - 4 кв.м, 23:20:0502001:766 - 4 кв.м,
 23:20:0502001:767 - 4 кв.м, 23:20:0502001:768 - 4 кв.м, 23:20:0502001:769 - 4 кв.м,
 23:20:0502001:770 - 4 кв.м, 23:20:0502001:771 - 4 кв.м, 23:20:0502001:772 - 4 кв.м,
 23:20:0502001:773 - 4 кв.м, 23:20:0502001:774 - 1 кв.м, 23:20:0502001:775 - 1 кв.м,
 23:20:0502001:776 - 4 кв.м, 23:20:0502001:777 - 5 кв.м, 23:20:0502001:778 - 4 кв.м,
 23:20:0502001:779 - 4 кв.м, 23:20:0502001:780 - 4 кв.м, 23:20:0502001:781 - 4 кв.м,
 23:20:0502001:782 - 4 кв.м, 23:20:0502001:783 - 4 кв.м, 23:20:0502001:784 - 4 кв.м,
 23:20:0502001:785 - 4 кв.м, 23:20:0502001:786 - 4 кв.м, 23:20:0502001:787 - 114 кв.м,
 23:20:0502001:788 - 4 кв.м, 23:20:0502001:789 - 4 кв.м, 23:20:0502001:790 - 4 кв.м,
 23:20:0502001:791 - 4 кв.м, 23:20:0502001:792 - 4 кв.м, 23:20:0502001:793 - 4 кв.м,
 23:20:0502001:794 - 4 кв.м, 23:20:0502001:795 - 4 кв.м, 23:20:0502001:796 - 4 кв.м,
 23:20:0502001:798 - 4 кв.м, 23:20:0502001:799 - 1 кв.м, 23:20:0502001:800 - 1 кв.м,
 23:20:0502001:801 - 4 кв.м, 23:20:0502001:802 - 4 кв.м, 23:20:0502001:803 - 4 кв.м,
 23:20:0502001:804 - 1 кв.м, 23:20:0801001:1156 - 1 кв.м, 23:20:0801001:1157 - 1 кв.м,
 23:20:0801001:1158 - 1 кв.м, 23:20:0801001:1159 - 4 кв.м, 23:20:0801001:1160 - 80 кв.м,
 23:20:0803001:168 - 4 кв.м, 23:20:0803001:169 - 4 кв.м, 23:20:0803001:170 - 4 кв.м,
 23:20:0803001:171 - 4 кв.м, 23:20:0803001:172 - 4 кв.м, 23:20:0803001:173 - 1 кв.м,
 23:20:0803001:174 - 1 кв.м, 23:20:0803001:175 - 1 кв.м, 23:20:0803001:176 - 1 кв.м,
 23:20:0803001:177 - 4 кв.м, 23:20:0803001:178 - 4 кв.м, 23:20:0803001:179 - 4 кв.м,
 23:20:0803001:181 - 4 кв.м, 23:20:0803001:182 - 4 кв.м, 23:20:0803001:183 - 4 кв.м,
 23:20:0803001:184 - 4 кв.м, 23:20:0803001:185 - 1 кв.м, 23:20:0803001:186 - 1 кв.м,
 23:20:0803001:187 - 1 кв.м, 23:20:0803001:188 - 1 кв.м, 23:20:0803001:189 - 1 кв.м,
 23:20:0803001:190 - 1 кв.м, 23:20:0803001:191 - 1 кв.м, 23:20:0803001:192 - 4 кв.м,
 23:20:0803001:193 - 4 кв.м, 23:20:0803001:194 - 4 кв.м, 23:20:0803001:195 - 4 кв.м,
 23:20:0803001:196 - 4 кв.м, 23:20:0803001:197 - 100 кв.м, 23:20:0803001:198 - 4 кв.м,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 394 |

04.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327575

Кадастровый номер:

23:00:0000000:159(Единое землепользование)

23:20:0803001:199 - 4 кв.м, 23:20:0803001:200 - 4 кв.м, 23:20:0803001:201 - 4 кв.м, 23:20:0803001:202 - 4 кв.м, 23:20:0803001:203 - 4 кв.м, 23:20:0803001:204 - 4 кв.м, 23:20:0803001:205 - 4 кв.м, 23:20:0803001:206 - 4 кв.м, 23:20:0803001:207 - 4 кв.м, 23:20:0803001:208 - 4 кв.м, 23:20:0803001:209 - 4 кв.м, 23:20:0803001:210 - 4 кв.м, 23:20:0803001:211 - 21 кв.м, 23:20:0803001:212 - 105 кв.м, 23:20:0803001:213 - 4 кв.м, 23:20:0803001:214 - 4 кв.м, 23:20:0803001:215 - 4 кв.м, 23:20:0803001:216 - 4 кв.м, 23:20:0803001:217 - 4 кв.м, 23:20:0803001:218 - 4 кв.м, 23:20:0803001:219 - 4 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: технический паспорт № -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Чохрак (Чехрак), реки Фарс и реки Псефирь на территории Мостовского района Краснодарского края" от 02.11.2018 № 1844 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Чохрак (Чехрак), реки Фарс и реки Псефирь на территории Мостовского района Краснодарского края" от 02.11.2018 № 1844 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Ходзь и реки Губс на территории Мостовского района Краснодарского края" от 19.11.2019 № 2220 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 394 |
| 04.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327575 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:00:0000000:159(Единое землепользование) | |
| | | <p>линий (границ водных объектов) реки Ходзь и реки Губс на территории Мостовского района Краснодарского края" от 19.11.2019 № 2220 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2020; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении границ и режима округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Мостовский, Куйбышев, Псебай муниципального образования Мостовский район в Краснодарском крае от 14.04.2017 № 266 выдан: ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР) КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ. вид ограничения (обременения):</p> <p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ и режима округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Мостовский, Куйбышев, Псебай муниципального образования Мостовский район в Краснодарском крае" от 14.04.2017 № 266 выдан: Глава администрации (Губернатор) Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации 03.06.2006 N 74-ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон затопления, подтопления от 16.08.2021 № 114-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2022; реквизиты документа-основания: решение от 25.07.2022 № А32-56603/2021 выдан: Арбитражный суд Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ.</p> | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 394 | | | |
| 04.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327575 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:00:0000000:159(Единое землепользование) | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | РОССИЯ |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-01.32-94.2003-567 09.09.2003 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 13.12.2011 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 23-23-32/061/2011-258 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 13.12.2011 по 13.03.2060 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани, ИНН: 2309001660, ОГРН: 1022301427268, контактная информация: iks26@yandex.ru, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, дом 2А | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700001654, выдан 14.07.2011, дата государственной регистрации: 13.12.2011, номер государственной регистрации: 23-23-32/061/2011-258 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | |
|--|--|--|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 394 | | |
| 04.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327575 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:00:0000000:159(Единое землепользование) |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 394 |
| 04.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327575 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:00:0000000:159(Единое землепользование) | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|

| | |
|--|---|
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536644 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0000000:70(Единое землепользование) |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.03.2007 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, на территории Беноковского сельского поселения. |
| Площадь: | 735303 +/- 7503 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 522065.13 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковский с/о, автомобильная дорога «х. Первомайский - с. Беноково» |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|--|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| полное наименование должности | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

| | | | |
|---|---------------------------|---|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536644 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0000000:70(Единое землепользование) | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 23:20:0502001:272 - 10132 кв.м, 23:20:0502001:273 - 18029 кв.м, 23:20:0502001:274 - 11916 кв.м, 23:20:0502001:275 - 6173 кв.м, 23:20:0502001:276 - 4253 кв.м, 23:20:0502001:277 - | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |

03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536644

Кадастровый номер:

23:20:0000000:70(Единое землепользование)

20050 кв.м, 23:20:0502001:278 - 15270 кв.м, 23:20:0502001:279 - 17173 кв.м, 23:20:0502001:280 - 17153 кв.м, 23:20:0502001:281 - 20165 кв.м, 23:20:0502001:282 - 11220 кв.м, 23:20:0502001:283 - 3457 кв.м, 23:20:0502001:284 - 14979 кв.м, 23:20:0502001:285 - 1289 кв.м, 23:20:0502001:286 - 2114 кв.м, 23:20:0502001:287 - 8243 кв.м, 23:20:0502001:288 - 15128 кв.м, 23:20:0502001:289 - 12299 кв.м, 23:20:0502001:290 - 4277 кв.м, 23:20:0502001:291 - 8125 кв.м, 23:20:0502001:292 - 19330 кв.м, 23:20:0502001:293 - 16436 кв.м, 23:20:0502001:294 - 16096 кв.м, 23:20:0502001:295 - 8315 кв.м, 23:20:0502001:296 - 1166 кв.м, 23:20:0502001:297 - 4297 кв.м, 23:20:0502001:298 - 4426 кв.м, 23:20:0502001:299 - 1106 кв.м, 23:20:0502001:300 - 22107 кв.м, 23:20:0502001:301 - 10166 кв.м, 23:20:0502001:302 - 6022 кв.м, 23:20:0502001:303 - 10179 кв.м, 23:20:0502001:304 - 3469 кв.м, 23:20:0502001:305 - 8540 кв.м, 23:20:0502001:306 - 6139 кв.м, 23:20:0502001:307 - 40022 кв.м, 23:20:0502001:308 - 11015 кв.м, 23:20:0502001:309 - 5058 кв.м, 23:20:0502001:310 - 3740 кв.м, 23:20:0502001:311 - 9022 кв.м, 23:20:0502001:312 - 6039 кв.м, 23:20:0502001:313 - 4058 кв.м, 23:20:0502001:314 - 5936 кв.м, 23:20:0502001:315 - 232880 кв.м, 23:20:0502001:316 - 3005 кв.м, 23:20:0502001:317 - 4099 кв.м, 23:20:0502001:318 - 12503 кв.м, 23:20:0502001:319 - 5029 кв.м, 23:20:0502001:320 - 7085 кв.м, 23:20:0502001:321 - 7264 кв.м, 23:20:0502001:322 - 9212 кв.м, 23:20:0502001:323 - 6068 кв.м, 23:20:0503001:537 - 4029 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 31.08.2016 № 59 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 31.08.2016 № 59 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536644 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0000000:70(Единое землепользование) | |
| | | <p>04.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края "О внесении изменений в границы придорожных полос автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения "х. Первомайский - с. Беноково" в Мостовском районе и внесении изменения в приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 9 декабря 2016 г. № 468 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»" от 30.07.2020 № 511 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края "О внесении изменений в границы придорожных полос автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения "х. Первомайский - с. Беноково" в Мостовском районе и внесении изменения в приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 9 декабря 2016 г. № 468 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»" от 30.07.2020 № 511 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 01:02:2603001:334, 01:02:2603001:342.</p> | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 118 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536644 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0000000:70(Единое землепользование) | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/008/2007-213 15.06.2007 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|--|--|---|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536644 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0000000:70(Единое землепользование) | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.05.2023, поступившего на рассмотрение 04.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878433 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0000000:113 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 08.08.2011 |

| | |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, секция 20, контур 15. |
| Площадь: | 211000 +/- 4019 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3593330 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878433 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0000000:113 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | |
| | | Всего разделов: 5 | |
| | | Всего листов выписки: 11 | |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878433 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0000000:113 | |
| | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 13.10.2021 16:26:00 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:20:0000000:113-23/268/2021-4 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.09.2021 10 лет |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Похилин Анатолий Владимирович, 12.01.1967, с.Беноково Мостовского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 007-174-084 25 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 11 №833288, выдан 26.01.2012, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Российская Федерация, Краснодарский кр., Мостовский район, с. Беноково, ул. Пушкина, дом №4 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 2000009254, выдан 17.09.2021, Администрация муниципального образования Мостовский район |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 11 | | | |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878433 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0000000:113 | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104878433 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0000000:113 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248477017 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0000000:202 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 05.07.2013 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Мостовский район, в границах СХК "Беноково" секция №31 западная часть контура №1. |
| Площадь: | 906900 +/- 8167 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 8416032 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248477017 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0000000:202 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли (земельные участки) общего польз. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248477017 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0000000:202 | |
| | | участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 13 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248477017 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0000000:202 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Коновалов Владимир Владимирович, 21.12.1973, Россия, , г. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 007-052-401 95 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №134173, выдан 17.12.2003, УВД Центрального округа города Краснодара Краснодарского края Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кавказская, дом №139, кв. 20 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/060/2013-403 15.10.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | | инициалы, фамилия |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248477017 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0000000:202 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491971 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:14(Единое землепользование) | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.05.2003 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | - | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, на территории сельхозкооператива "Беноково", бригада № 2, поле № 5. | | |
| Площадь: | 107400 +/- 2867 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1736658 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | |
|---|--|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 |
| Всего разделов: 4 | |
| Всего листов выписки: 11 | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491971 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:14(Единое землепользование) |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 23:20:0502001:11 - 23986.18 кв.м, 23:20:0502001:12 - 5456.31 кв.м, 23:20:0502001:13 - 77957.5 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

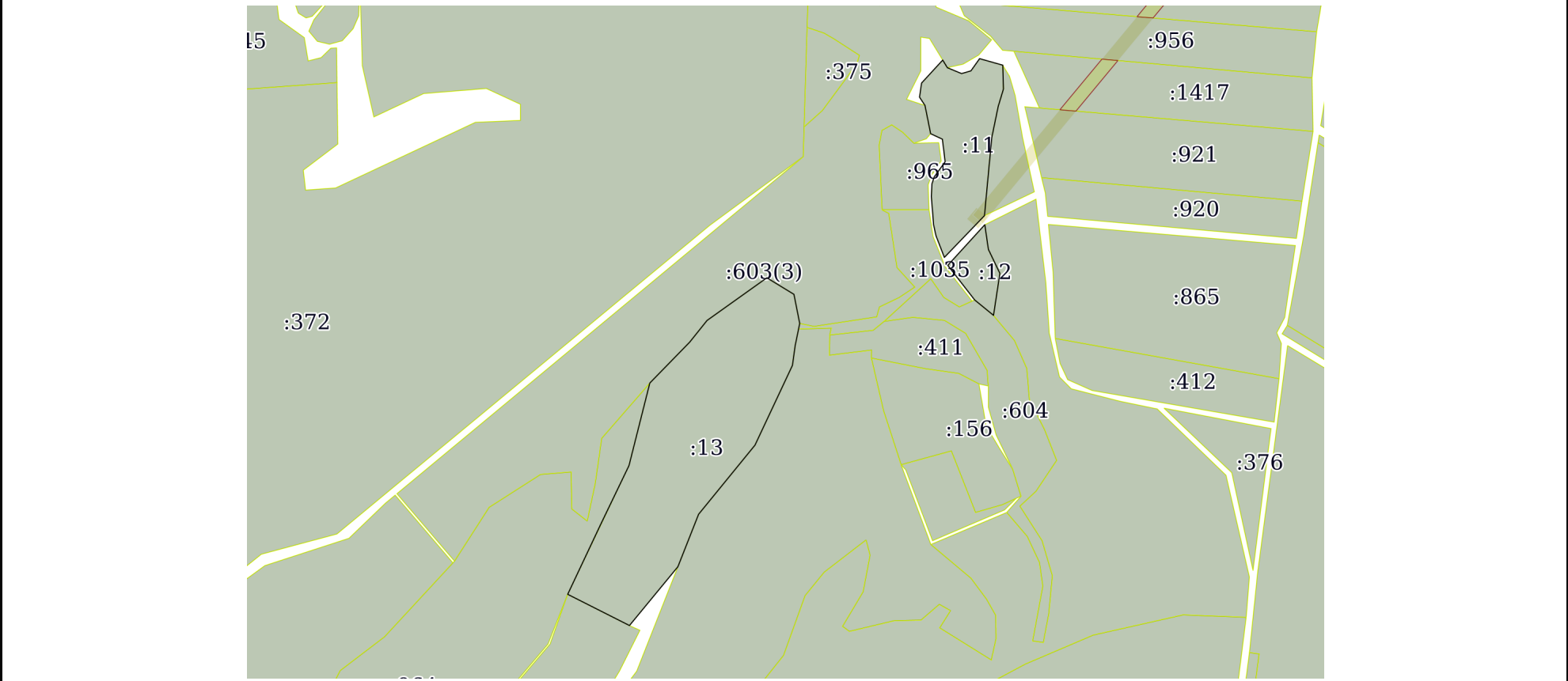
| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491971 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:14(Единое землепользование) | |
| | | правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 4 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491971 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:14(Единое землепользование) | |

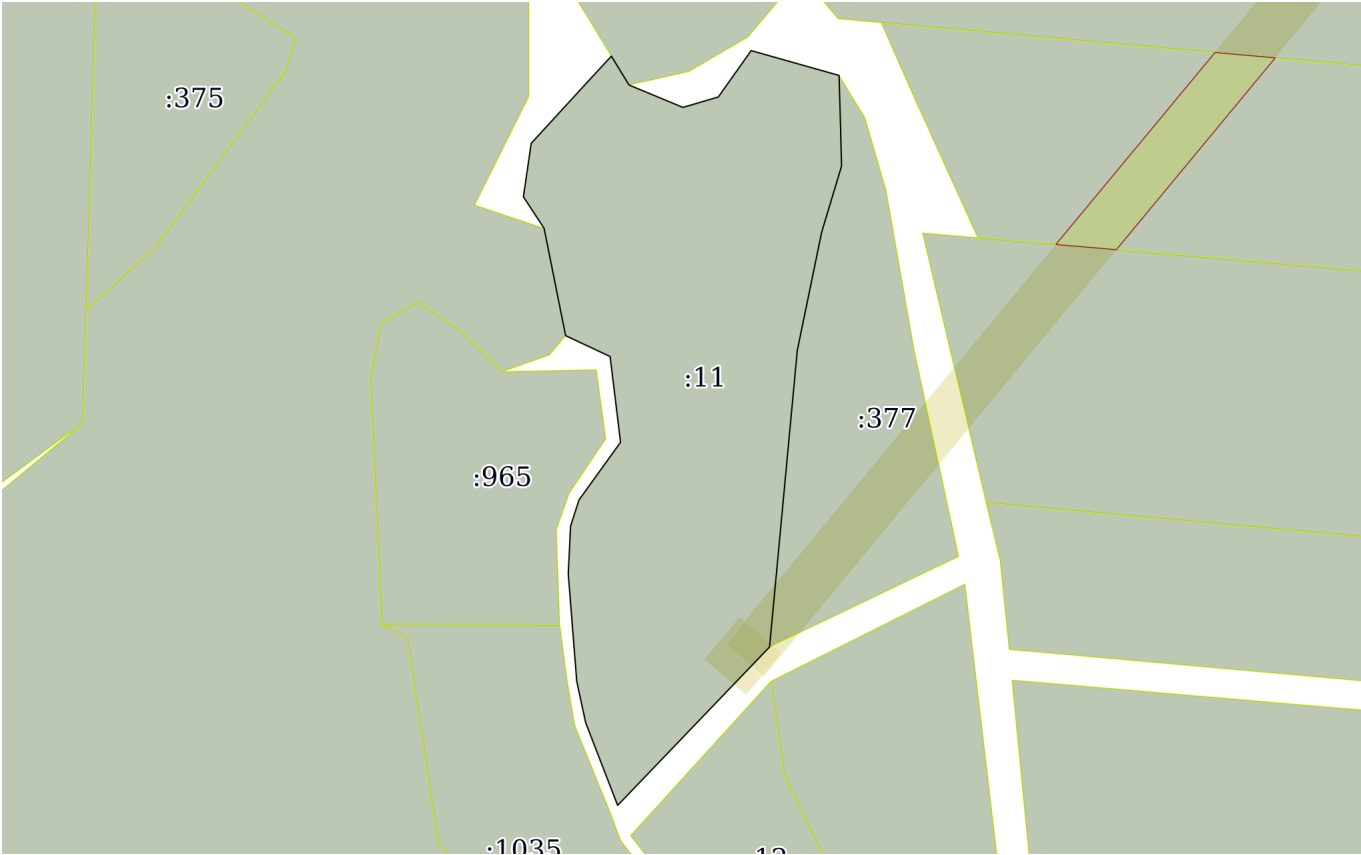
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000 Условные обозначения:

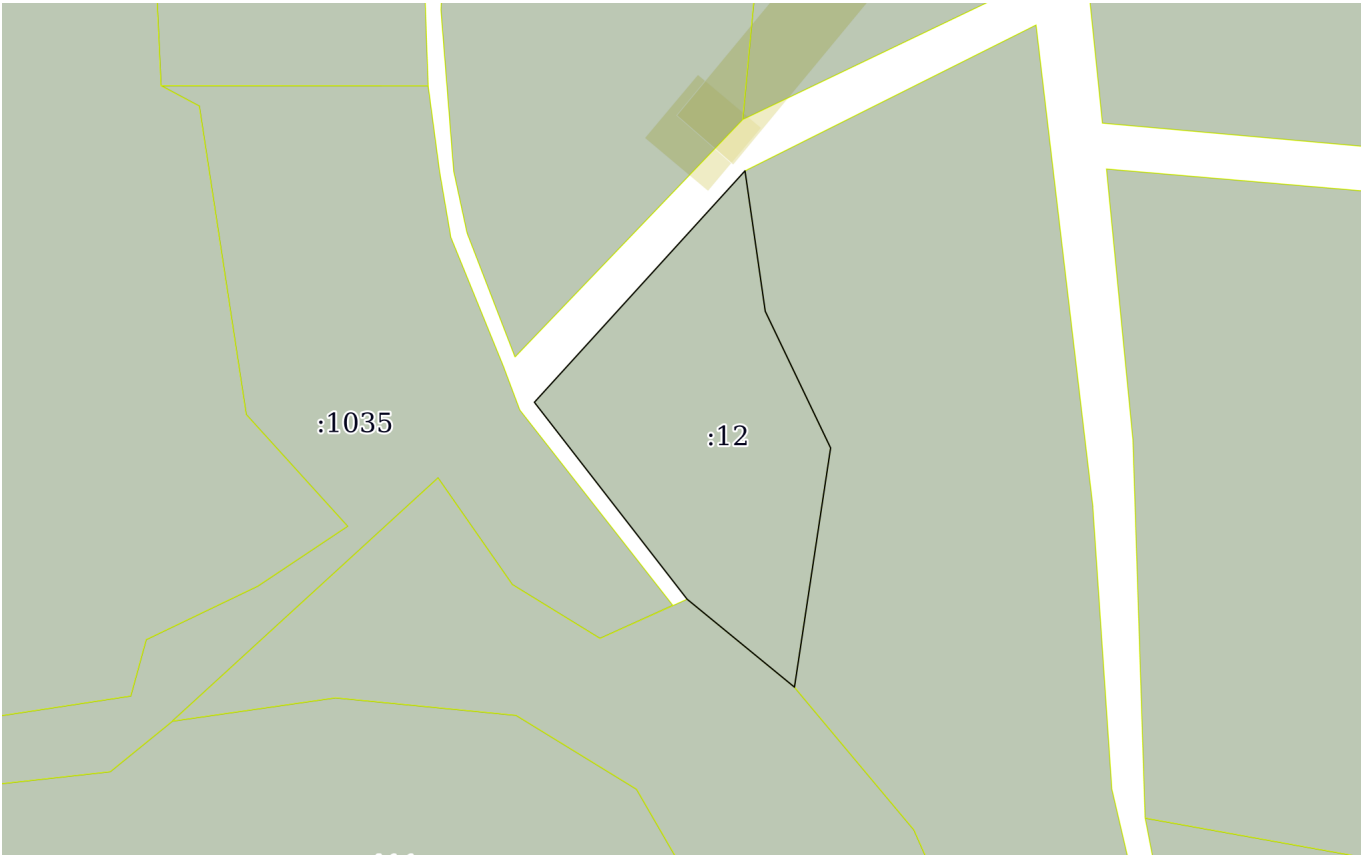
| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 4 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491971 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:14(Единое землепользование) | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
|  | | | |
| Масштаб 1:3000 | Условные обозначения: | | |

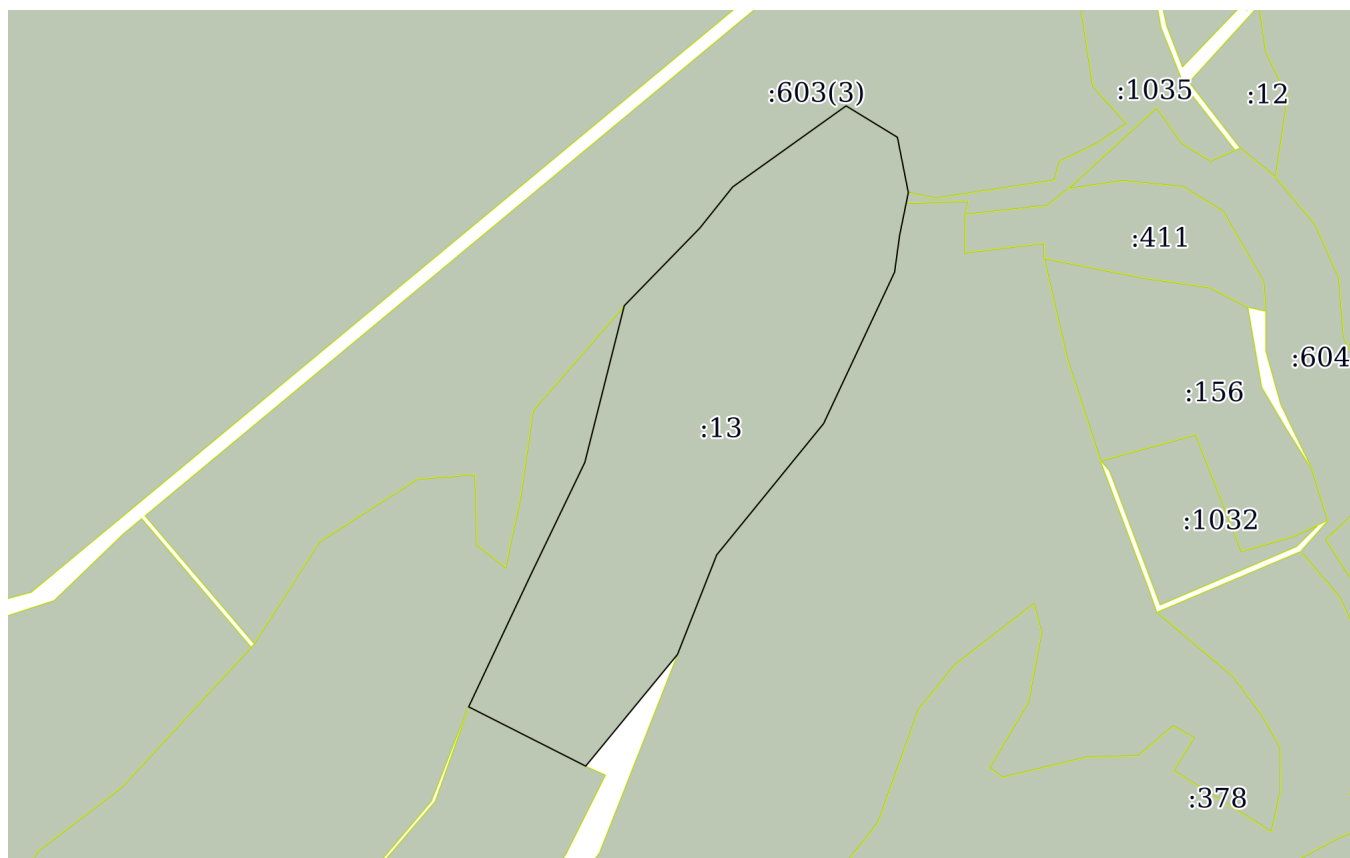
| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 4 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491971 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:14(Единое землепользование) | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
|  | | | |
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|---|---|--|--|
| | |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| | | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| полное наименование должности | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | инициалы, фамилия | | |
| | | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 4 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491971 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:14(Единое землепользование) | |



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491971 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:14(Единое землепользование) | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|-----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальн ая | конечн ая | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 2.1.1 | 2.1.2 | 219°26.8´ | 116.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2.1.2 | 2.1.3 | 296°50.2´ | 105.5 | данные отсутствуют | 23:20:0502001:1014 | 404133, Волгоградская обл, г. Волжский, ул. Невская, д. 3 |
| 3 | 2.1.3 | 2.1.4 | 25°12.4´ | 115.64 | данные отсутствуют | 23:20:0502001:964 | данные отсутствуют |
| 4 | 2.1.4 | 2.1.5 | 25°41.9´ | 101.81 | данные отсутствуют | 23:20:0502001:964 | данные отсутствуют |
| 5 | 2.1.5 | 2.1.6 | 14°8.8´ | 129.9 | данные отсутствуют | 23:20:0502001:964 | данные отсутствуют |
| 6 | 2.1.6 | 2.1.7 | 44°14.5´ | 87.13 | данные отсутствуют | 23:20:0502001:603(3) | данные отсутствуют |
| 7 | 2.1.7 | 2.1.8 | 38°38.6´ | 42.28 | данные отсутствуют | 23:20:0502001:603(3) | данные отсутствуют |
| 8 | 2.1.8 | 2.1.9 | 54°28.1´ | 112.07 | данные отсутствуют | 23:20:0502001:603(3) | данные отсутствуют |
| 9 | 2.1.9 | 2.1.10 | 121°26.3´ | 48.37 | данные отсутствуют | 23:20:0502001:603(3) | данные отсутствуют |
| 10 | 2.1.10 | 2.1.11 | 168°48.2´ | 45.27 | данные отсутствуют | 23:20:0502001:603(3) | данные отсутствуют |
| 11 | 2.1.11 | 2.1.12 | 191°32.4´ | 34.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 2.1.11 | 2.1.11 | | | данные отсутствуют | 23:20:0502001:1035 | данные отсутствуют |
| 13 | 2.1.12 | 2.1.13 | 187°49.3´ | 30.2 | данные отсутствуют | 23:20:0502001:603(1) | данные отсутствуют |
| 14 | 2.1.13 | 2.1.14 | 205°7.7´ | 134.44 | данные отсутствуют | 23:20:0502001:603(1) | данные отсутствуют |
| 15 | 2.1.14 | 2.1.15 | 219°10.8´ | 136.05 | данные отсутствуют | 23:20:0502001:603(1) | данные отсутствуют |
| 16 | 2.1.15 | 2.1.1 | 201°30.8´ | 86.03 | данные отсутствуют | 23:20:0502001:603(1) | данные отсутствуют |
| 17 | 3.1.1 | 3.1.2 | 171°47.1´ | 38 | данные отсутствуют | 23:20:0502001:378 | Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| 18 | 3.1.2 | 3.1.3 | 154°25.6´ | 40.59 | данные отсутствуют | 23:20:0502001:378 | Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| 19 | 3.1.3 | 3.1.4 | 188°36.0´ | 64.8 | данные отсутствуют | 23:20:0502001:378 | Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491971

Кадастровый номер: 23:20:0502001:14(Единое землепользование)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|--------|--------|-----------|--------|--------------------|----------------------|--------------------|
| 20 | 3.1.4 | 3.1.5 | 309°18.3` | 37.19 | данные отсутствуют | 23:20:0502001:604 | данные отсутствуют |
| 21 | 3.1.5 | 3.1.6 | 322°10.7` | 66.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 3.1.6 | 3.1.1 | 42°19.6` | 83.85 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 4.1.1 | 4.1.2 | 178°25.6` | 36.4 | данные отсутствуют | 23:20:0502001:377 | данные отсутствуют |
| 24 | 4.1.2 | 4.1.3 | 196°46.0` | 27.7 | данные отсутствуют | 23:20:0502001:377 | данные отсутствуют |
| 25 | 4.1.3 | 4.1.4 | 191°39.7` | 48.58 | данные отсутствуют | 23:20:0502001:377 | данные отсутствуют |
| 26 | 4.1.4 | 4.1.5 | 185°21.0` | 119.68 | данные отсутствуют | 23:20:0502001:377 | данные отсутствуют |
| 27 | 4.1.5 | 4.1.6 | 223°50.0` | 88.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 4.1.6 | 4.1.7 | 338°50.5` | 35.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 4.1.7 | 4.1.8 | 347°48.2` | 16.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 4.1.8 | 4.1.9 | 355°28.4` | 43.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 4.1.9 | 4.1.10 | 2°46.6` | 19.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 4.1.10 | 4.1.11 | 17°51.7` | 11.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 4.1.11 | 4.1.12 | 35°47.2` | 28.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 4.1.12 | 4.1.13 | 353°3.8` | 34.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 35 | 4.1.13 | 4.1.14 | 295°6.8` | 19.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 4.1.14 | 4.1.15 | 348°38.9` | 44 | данные отсутствуют | 23:20:0502001:603(3) | данные отсутствуют |
| 37 | 4.1.15 | 4.1.16 | 326°40.7` | 15.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 38 | 4.1.16 | 4.1.17 | 8°17.5` | 21.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 39 | 4.1.17 | 4.1.18 | 42°33.1` | 34.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 40 | 4.1.18 | 4.1.19 | 42°45.7` | 12.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 41 | 4.1.19 | 4.1.20 | 148°36.1` | 13.59 | данные отсутствуют | 23:20:0502001:603(3) | данные отсутствуют |
| 42 | 4.1.20 | 4.1.21 | 112°32.1` | 23.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 43 | 4.1.21 | 4.1.22 | 73°38.7` | 14.81 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 44 | 4.1.22 | 4.1.23 | 35°23.2` | 22.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 45 | 4.1.23 | 4.1.1 | 105°45.0` | 36.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491971 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:14(Единое землепользование) | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК 23, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 411465.28 | 2272814.32 | - | 0.3 |
| 2 | 411428.89 | 2272815.32 | - | 0.3 |
| 3 | 411402.37 | 2272807.33 | - | 0.3 |
| 4 | 411354.79 | 2272797.51 | - | 0.3 |
| 5 | 411235.63 | 2272786.35 | - | 0.3 |
| 6 | 411172.01 | 2272725.27 | - | 0.3 |
| 7 | 411205.21 | 2272712.42 | - | 0.3 |
| 8 | 411221.82 | 2272708.83 | - | 0.3 |
| 9 | 411265.02 | 2272705.41 | - | 0.3 |
| 10 | 411284.2 | 2272706.34 | - | 0.3 |
| 11 | 411294.72 | 2272709.73 | - | 0.3 |
| 12 | 411317.9 | 2272726.44 | - | 0.3 |
| 13 | 411352.34 | 2272722.25 | - | 0.3 |
| 14 | 411360.73 | 2272704.35 | - | 0.3 |
| 15 | 411403.87 | 2272695.69 | - | 0.3 |
| 16 | 411416.51 | 2272687.38 | - | 0.3 |
| 17 | 411437.99 | 2272690.51 | - | 0.3 |
| 18 | 411463.6 | 2272714.02 | - | 0.3 |
| 19 | 411473.04 | 2272722.75 | - | 0.3 |
| 20 | 411461.44 | 2272729.83 | - | 0.3 |
| 21 | 411452.44 | 2272751.52 | - | 0.3 |
| 22 | 411456.61 | 2272765.73 | - | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |

02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491971

Кадастровый номер: 23:20:0502001:14(Единое землепользование)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------|------------|---|-----|
| 23 | 411475.25 | 2272778.97 | - | 0.3 |
| 24 | 411465.28 | 2272814.32 | - | 0.3 |
| 1 | 411221.87 | 2272786.92 | - | 0.3 |
| 2 | 411184.26 | 2272792.35 | - | 0.3 |
| 3 | 411147.65 | 2272809.87 | - | 0.3 |
| 4 | 411083.58 | 2272800.18 | - | 0.3 |
| 5 | 411107.14 | 2272771.4 | - | 0.3 |
| 6 | 411159.88 | 2272730.46 | - | 0.3 |
| 7 | 411221.87 | 2272786.92 | - | 0.3 |
| 1 | 410700.07 | 2272319.15 | - | 0.3 |
| 2 | 410610.36 | 2272245.34 | - | 0.3 |
| 3 | 410657.99 | 2272151.2 | - | 0.3 |
| 4 | 410762.62 | 2272200.45 | - | 0.3 |
| 5 | 410854.36 | 2272244.6 | - | 0.3 |
| 6 | 410980.32 | 2272276.35 | - | 0.3 |
| 7 | 411042.74 | 2272337.14 | - | 0.3 |
| 8 | 411075.76 | 2272363.54 | - | 0.3 |
| 9 | 411140.89 | 2272454.74 | - | 0.3 |
| 10 | 411115.66 | 2272496.01 | - | 0.3 |
| 11 | 411071.25 | 2272504.8 | - | 0.3 |
| 12 | 411037.21 | 2272497.85 | - | 0.3 |
| 13 | 411007.29 | 2272493.74 | - | 0.3 |
| 14 | 410885.57 | 2272436.65 | - | 0.3 |
| 15 | 410780.11 | 2272350.7 | - | 0.3 |
| 16 | 410700.07 | 2272319.15 | - | 0.3 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666372 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:39 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.06.2004 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | - | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 2, участок № 501, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 20000 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 111200 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения) | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666372 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:39 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 7 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666372 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:39 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-01/00-257/2004-445 04.11.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666372 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:39 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666418 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:40 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.06.2004 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23:32/01:271:12177; - | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секции 11,14 участок № 519, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 1693000 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 20925480 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666418 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:40 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|--|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 11 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666418 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:40 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-01.32-216.2004-556 03.11.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 12.07.2023 17:37:22 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:40-23/268/2023-10 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 29.10.2008 20 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Саакян Армен Артавазович, 30.04.1978, гор. Мингечаур Респ. Азербайджан, Российская Федерация, СНИЛС 117-473-964 79 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 23 №557823, выдан 06.06.2023, ГУ МВД России по Краснодарскому краю | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 8820000123, выдан 09.06.2008 Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности сельскохозяйственного назначения, № б/н, выдан 05.07.2023 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| | | Всего листов выписки: 11 | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666418 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:40 | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666418 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:40 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679635 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:41 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.06.2004 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23:20:05:02:001:0041; Условный номер 23:32/01:271:12176; - | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 2, участок № 503, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 3000 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 42990 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения) | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679635 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:41 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 7 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679635 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:41 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-01.32-216.2004-570 04.11.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679635 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:41 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|------------------|
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679599 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:42 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.06.2004 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | - |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 14, участок № 522, в границах с/х кооператива "Беноково". |
| Площадь: | 16000 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 92000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|--|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| полное наименование должности | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679599 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:42 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679599 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:42 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации 03.06.2006 N 74-ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | |
| полное наименование должности | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|--|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 16 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679599 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:42 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-01/00-268/2004-364 03.11.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 03.08.2021 16:07:40 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:42-23/268/2021-10 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 01.11.2008 20 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Рассвет", ИНН: 2314025835, ОГРН: 1122314001028 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности сельскохозяйственного назначения, выдан 19.07.2021 Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности сельскохозяйственного назначения, выдан 16.12.2019 Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 8820000121, выдан 09.06.2008 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 16 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679599 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:42 | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679599 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:42 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297210 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:43 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.06.2004 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23:20:05:02:001:0043; Условный номер 23:32/01:00:12186; - | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 505, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 4000 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 23000 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения) | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297210 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:43 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 7 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297210 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:43 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-01.32-257.2004-447 04.11.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297210 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:43 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305496 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:44 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.06.2004 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23:20:05:02:001:0044; Условный номер 23:32/01:271:12145; - | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 506, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 19000 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 109250 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения) | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305496 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:44 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | |
| | | Всего разделов: 5 | |
| | | Всего листов выписки: 8 | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305496 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:44 | |
| | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-01.32-257.2004-457 05.11.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 08.08.2017 11:12:27 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:44-23/032/2017-2 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 29.06.2017 по 29.06.2027 |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Плаксина Анна Сергеевна, 23.12.1989, Краснодарского края, Мостовского района, с. Беноково, РОССИЯ, СНИЛС 136-262-758 63 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 11 №832010, выдан 15.09.2011, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Ленина, дом №66 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка государственной собственности сельскохозяйственного назначения, № 0000005053, выдан 29.06.2017, **** |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 8 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305496 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:44 | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305496 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:44 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305598 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:45 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.06.2004 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23:32/01:271:12172; - | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 14, участок № 523, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 4000 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 57320 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305598 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:45 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:20-6.1540 от 19.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов., вид/наименование: Водоохранная зона реки Фаджако, тип: Водоохранная зона, индекс: РФ, Краснодарский край, Мостовский район, река Фаджако, дата решения: | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305598 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:45 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305598 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:45 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации 03.06.2006 N 74-ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|--|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 15 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305598 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:45 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-01.32-268.2004-363 03.11.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 03.08.2021 16:05:18 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:45-23/268/2021-12 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 29.10.2008 20 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Рассвет", ИНН: 2314025835, ОГРН: 1122314001028 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности сельскохозяйственного назначения, выдан 19.07.2021 Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности сельскохозяйственного назначения, выдан 16.12.2019 Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 8820000126, выдан 09.06.2008 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 15 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305598 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:45 | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305598 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:45 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313092 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:46 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.06.2004 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23:32/01:271:11905; - | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секции 24,34,35,36,37 участок № 533, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 3223000 +/- 15709 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 37999170 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | 3010, 1801-33 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313092 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:46 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313092 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:46 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 26 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313092 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:46 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-01.32-268.2004-333 03.11.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 25.01.2013 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 23-23-32/007/2013-200 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 25.01.2013 по 25.01.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Гуленко Петр Анатольевич, 11.12.1965, Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, Российская Федерация, СНИЛС 007-177-614 41 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №534252, выдан 03.01.2011, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Красная, дом №48, кв. 1 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения находящегося в государственной собственности, № 8820000524, выдан 14.01.2013, дата государственной регистрации: 25.01.2013, номер государственной регистрации: 23-23-32/007/2013-200 Дополнительное соглашение к договору аренды от 14.01.2013 № 8820000524, выдан 14.10.2022 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 26 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313092 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:46 | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313092 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:46 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|------------------|
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321379 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:49 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.06.2004 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23:20:05:02:001:0049; Условный номер 23:32/01:271:12141; - |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 508, в границах с/х кооператива "Беноково". |
| Площадь: | 10000 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 143300 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | |
| | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321379 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:49 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321379 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:49 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-01.32-257.2004-448 05.11.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321379 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:49 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321075 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:53 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.06.2004 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23:32/01:271:12064; - | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 515, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 17000 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 97750 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321075 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:53 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 7 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321075 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:53 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-01.32-268.2004-352 03.11.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321075 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:53 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327643 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:55 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.06.2004 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | - | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция 9, участок № 525. | | |
| Площадь: | 42678 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 609868.62 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | 23:20:0502001:1419 | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | |
| Сведения о кадастровом инженерере: | образованием земельного участка (количество контуров – 2) путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:20:0502001:55. | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327643 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:55 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 9223.81 кв.м, 2 - 27408.56 кв.м, 3 - 221.04 кв.м, 4 - 5639.64 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327643 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:55 | |
| | | прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации 03.06.2006 N 74-ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | | |
| | | | |
| полное наименование должности | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 19 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327643 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:55 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-01/00-268/2004-362 03.11.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327643 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:55 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327691 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:56 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.06.2004 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23:20:05:02:001:0056; Условный номер 23:32/01:271:11997; - | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 510., в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 7000 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 100310 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327691 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:56 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 7 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327691 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:56 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-01.32-257.2004-450 05.11.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327691 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:56 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 22 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327825 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:57 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.06.2004 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | - | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Беноковское, секции 3,4 участок № 514, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 105053 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1719717.61 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | 23:20:0502001:1391 | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 22 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327825 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:57 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Граница земельного участка состоит из 8 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 18839.13 кв.м, 2 - 1892.77 кв.м, 3 - 51489.15 кв.м, 4 - 13864.52 кв.м, 5 - 5604.42 кв.м, 6 - 12089.38 кв.м, 7 - 851.84 кв.м, 8 - 422.32 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 22 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327825 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:57 | |
| | | 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 22 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327825 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:57 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-01/00-268/2004-402 05.11.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 22 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327825 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:57 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327639 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:58 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.06.2004 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23:20:05:02:001:0058; Условный номер 23:32/01:271:12002; - | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 511, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 2000 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 28660 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327639 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:58 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 7 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327639 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:58 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-01.32-257.2004-451 08.11.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327639 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:58 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327608 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:59 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.06.2004 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23:20:05:02:001:0059; Условный номер 23:32/01:290:12107; - | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3 участок № 518, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 7000 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 100310 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного использования (фонд перераспределения) | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327608 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:59 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 7 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327608 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:59 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-01.32-216.2004-562 03.11.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327608 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:59 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327721 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:60 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.01.2001 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23:20:05:02:001:0060; Условный номер 23:32/01:271:12062; - | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 513, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 13000 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 186290 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327721 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:60 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 7 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327721 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:60 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-01.32-268.2004-401 05.11.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327721 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:60 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 45 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327732 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:61 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.06.2004 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23:32/01:271:12065; - | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Беноковское, секция 14, участок № 521, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 2211000 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 12027840 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | животноводство | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 45 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327732 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:61 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 45 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327732 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:61 | |
| | | <p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.07.2018; реквизиты документа-основания: об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети, расположенных на территории Мостовского района Краснодарского края от 19.12.2017 № Р/118 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации 03.06.2006 N 74-ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении охранных зон пунктов государственной нивелирной сети, расположенных на территории Краснодарского края от 11.12.2020 № П-425 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр). Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:20:0502001:576.</p> | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|--|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 45 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327732 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:61 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-01.32-268.2004-353 03.11.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 14.11.2019 18:01:54 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:61-23/032/2019-6 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 29.10.2008 по 29.10.2031 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Рожakov Сергей Сергеевич, 10.03.1985, гор. Армавир Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 119-905-955 95 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 17 №752555, выдан 28.07.2017, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в г.Армавире Россия, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Советской Армии, дом №32, кв. 109 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, выдан 28.10.2019, ---- Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения находящегося в государственной собственности, № б/н, выдан 25.02.2021 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| | | Всего листов выписки: 45 | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327732 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:61 | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 45 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327732 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:61 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327701 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:62 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.06.2004 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23:20:05:02:001:0062; Условный номер 23:32/01:271:12001; - | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 2, участок № 504, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 14000 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 200620 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327701 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:62 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 01:02:2603001:547. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327701 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:62 | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 8 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327701 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:62 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-01.32-257.2004-446 04.11.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327701 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:62 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346665 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:69 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.06.2004 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23:32/01:271:12097; - | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 32, участок № 532, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 985000 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 12736050 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковский с/о, автомобильная дорога «х. Первомайский - с. Беноково» | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:69 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:69 | |
| | | <p>имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 31.08.2016 № 59 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края "О внесении изменений в границы придорожных полос автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения "х. Первомайский - с. Беноково" в Мостовском районе и внесении изменения в приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 9 декабря 2016 г. № 468 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»" от 30.07.2020 № 511 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края.</p> | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|--|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 17 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:69 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-01.32-268.2004-332 03.11.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 29.10.2008 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 23-23-32/030/2008-475 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 29.10.2008 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Рассвет", ИНН: 2314025835, ОГРН: 1122314001028 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 8820000125, выдан 09.06.2008, дата государственной регистрации: 29.10.2008, номер государственной регистрации: 23-23-32/030/2008-475 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности от 09.06.2008 № 8820000125, выдан 06.03.2023 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 17 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:69 | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:69 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 21 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346735 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:70 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.06.2004 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23:20:05:02:001:0070; Условный номер 23:32/01:00:12116; - | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, участок № 1, секция 502, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 3116000 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 17356120 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:15 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 21 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346735 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:70 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 21 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346735 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:70 | |
| | | <p>пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Могилин Николай Васильевич, 12.02.1958, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 № 785451, выдан 12.03.2003, Мостовской РОВД Краснодарского края; реквизиты документа-основания: .Постановление о предоставлении ЗУ в аренду от 28.04.2003 № 251 выдан: Администрация Мостовского района. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 01:02:2603001:547. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p> | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 |
| Всего листов выписки: 21 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346735 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:70 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-01.32-250.2004-342 17.11.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 04.10.2022 15:08:42 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:70-23/268/2022-4 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 25.08.2003 по 25.08.2052 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Крестьянское (фермерское) хозяйство "БЛАГОДАТЬ", ИНН: 2343005640, ОГРН: 1022304361507 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор № 2000001217 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, выдан 25.08.2003 Договор о передаче прав по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 88200000522 (предыдущий номер 2000001217) от 25 августа 2003 года, выдан 27.09.2022 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | |
|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 |
| Всего листов выписки: 21 | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346735 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:70 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 21 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346735 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:70 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 12 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346550 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:72 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.06.2004 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23:20:05:02:001:0072; Условный номер 23:32/01:271:12143; - | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 509, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 360000 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2174400 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:15 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения) | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 12 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346550 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:72 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 12 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346550 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:72 | |
| | | пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Могилин Николай Васильевич, 12.02.1958, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 № 785451, выдан 12.03.2003, Мостовской РОВД Краснодарского края; реквизиты документа-основания: .Постановление о предоставлении ЗУ в аренду от 28.04.2003 № 251 выдан: Администрация Мостовского района. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 |
| Всего листов выписки: 12 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346550 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:72 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-01.32-257.2004-449 05.11.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 04.10.2022 15:08:42 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:72-23/268/2022-6 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 25.08.2003 25.08.2052 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Крестьянское (фермерское) хозяйство "БЛАГОДАТЬ", ИНН: 2343005640, ОГРН: 1022304361507 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор № 2000001217 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, выдан 25.08.2003 Договор о передачи прав по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 88200000522 (предыдущий номер 2000001217) от 25 августа 2003 года, выдан 27.09.2022 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | |
|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 |
| Всего листов выписки: 12 | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346550 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:72 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 12 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346550 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:72 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 12 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346580 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:74 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.06.2004 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23:00/32:00:00:00:A216; - | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок № 512, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 500000 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 8170000 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:15 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 12 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346580 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:74 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 12 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346580 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:74 | |
| | | пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Могилин Николай Васильевич, 12.02.1958, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 № 785451, выдан 12.03.2003, Мостовской РОВД Краснодарского края; реквизиты документа-основания: .Постановление о предоставлении ЗУ в аренду от 28.04.2003 № 251 выдан: Администрация Мостовского района. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | |
| | | |
| полное наименование должности | <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 |
| Всего листов выписки: 12 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346580 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:74 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-01/00-268/2004-403 05.11.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 04.10.2022 15:08:42 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:74-23/268/2022-4 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 25.08.2003 по 25.08.2052 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Крестьянское (фермерское) хозяйство "БЛАГОДАТЬ", ИНН: 2343005640, ОГРН: 1022304361507 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор № 2000001217 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, выдан 25.08.2003 Договор о передачи прав по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 88200000522 (предыдущий номер 2000001217) от 25 августа 2003 года, выдан 27.09.2022 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 |
| Всего листов выписки: 12 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346580 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:74 | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 12 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346580 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:74 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346761 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:83(Единое землепользование) | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 31.05.2005 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23:20:05:02:001:0083; Условный номер 23:32/01:271:11694 | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 17, часть контура №№ 51,73, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 179000 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2649200 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346761 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:83(Единое землепользование) | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 23:20:0502001:81 - 112000 кв.м, 23:20:0502001:82 - 67000 кв.м. | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346761 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:83(Единое землепользование) | |
| | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | | инициалы, фамилия |
| | | | |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 11 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346761 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:83(Единое землепользование) | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Норенко Александр Владимирович, 01.09.1960, Краснодарский кр., Мостовской район, с. Беноково, РОССИЯ, СНИЛС 015-600-810 04 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №071562, выдан 26.04.2006, ОВД Мостовского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Советская, дом №44 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая совместная собственность 23-01.32-12.2005-366 13.10.2005 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346761 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:83(Единое землепользование) | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491965 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:157(Единое землепользование) | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.06.2005 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | 23:20:05 02 001:0009 | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 5 часть контура № 109 часть контура № 69, поле № 4п, бригада №5, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 71600 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1172092 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491965 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:157(Единое землепользование) | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 23:20:0502001:155 - 44800 кв.м, 23:20:0502001:156 - 26800 кв.м. | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491965 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:157(Единое землепользование) | |
| | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|--|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 12 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491965 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:157(Единое землепользование) | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Николаенко Наталья Аркадьевна, 26.12.1956, Кемеровской область гор. Гурьевск, РОССИЯ, СНИЛС 007-175-721 35 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №879369, выдан 23.04.2002, Мостовским РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Садовая, дом №26 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23:20:0502001:157-23/032/2017-3 30.08.2017 15:14:06 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491965 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:157(Единое землепользование) | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 19 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491943 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:243(Единое землепользование) | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.08.2005 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23:20:05:02:001:0243; Условный номер 23:32/01:00:11696 | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 5, контура №№ 41, 42, 44, 45, 46, 49. | | |
| Площадь: | 61000 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 998570 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0501000:3 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | для ведения поливного овощеводства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 19 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491943 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:243(Единое землепользование) | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 23:20:0502001:237 - 8000 кв.м, 23:20:0502001:238 - 4000 кв.м, | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 19 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491943 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:243(Единое землепользование) | |
| | | 23:20:0502001:239 - 18000 кв.м, 23:20:0502001:240 - 5000 кв.м, 23:20:0502001:241 - 20000 кв.м, 23:20:0502001:242 - 6000 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | |
| | | |
| полное наименование должности | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|--------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 |
| Всего листов выписки: 19 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491943 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:243(Единое землепользование) | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 14.09.2015 15:33:08 | |
| | номер государственной регистрации: | 23-23/032-23/32/801/2015-5051/2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 14.09.2015 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Николаенко Константин Викторович, 05.05.1982, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, РОССИЯ, СНИЛС 031-174-211 97 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №028873, выдан 19.06.2002, УВД Центрального округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Садовая, дом №26 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000007700, выдан 20.08.2015 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|--|--|--|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 |
| Всего листов выписки: 19 | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491943 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:243(Единое землепользование) |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 19 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491943 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:243(Единое землепользование) | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 15 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491988 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:247(Единое землепользование) | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.09.2005 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23-23-32/020/2006-115 | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Беноковское, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 5. | | |
| Площадь: | 143200 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2329864 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 15 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491988 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:247(Единое землепользование) | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 23:20:0502001:244 - 46000 кв.м, 23:20:0502001:245 - 43600 кв.м, | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 15 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491988 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:247(Единое землепользование) | |
| | | 23:20:0502001:246 - 53600 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | | инициалы, фамилия |
| | | | |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 15 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491988 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:247(Единое землепользование) | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Могилин Николай Васильевич, 12.02.1958, Краснодарский край, Мостовской район, с. Беноково, РОССИЯ, СНИЛС 007-175-703 33 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №785451, выдан 12.03.2003, Мостовским РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Красная, дом №46 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 2/3 23-23-32/041/2010-273 11.08.2010 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | дата государственной регистрации: | 13.09.2019 15:59:08 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:247-23/032/2019-1 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Судебный пристав-исполнитель Мостовского ОССП Д.А.Шалайкин |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Выписка из ФССП (Постановление о запрете на совершение действий по регистрации), № 59644106/2352, выдан 10.09.2019, Судебный пристав-исполнитель Мостовского ОССП Д.А.Шалайкин |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|--|
| | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|--|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 4 | |
| | | Всего разделов: 5 | |
| | | Всего листов выписки: 15 | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491988 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:247(Единое землепользование) | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | |
| | | данные отсутствуют | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Могилина Светлана Ивановна, 26.11.1961, ст.Мало-Тенгинская Отрадненского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 014-012-388 82 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №362834, выдан 15.12.2006, ОВД Мостовского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Красная, дом №46 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Общая долевая собственность, 1/3 23-23-32/041/2010-273 11.08.2010 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | дата государственной регистрации: | 12.07.2023 16:29:26 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:247-23/240/2023-2 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Мостовской РОСП, № 109856512/2352 (19509/18/23052-ИП), выдан 11.07.2023, Мостовской РОСП |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 15 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491988 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:247(Единое землепользование) | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 15 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491988 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:247(Единое землепользование) | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491978 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:256 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.01.2001 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | - | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, по балке Кунак-Тау, на территории Беноковского сельского поселения, секция 32, контур 47. | | |
| Площадь: | 36777 +/- 1678 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 178368.45 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для размещения прудового хозяйства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491978 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:256 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491978 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:256 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 17 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491978 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:256 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Сычев Сергей Анатольевич, 20.05.1966, ст. Губская Лабинского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 108-193-736 60 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №669597, выдан 01.06.2011, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Октябрьская, дом №13 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/2001/2012-675 04.07.2012 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491978 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:256 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 16 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536629 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:259 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.01.2001 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | - | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, секция 5, контур 1 из свободных земель Беноковского сельского поселения, на территории сельскохозяйственного кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 624000 +/- 6912 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 10096320 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 16 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536629 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:259 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|--|--------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 16 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536629 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:259 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 17.02.2023 16:48:05 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:259-23/268/2023-11 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 29.09.2017 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Айрапетян Корюн Миасникович, 15.08.1962, с. Вардабул Арагацотнской обл. Респ. Армения, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 14 №595555, выдан 24.09.2014, отделом УФМС России по Краснодарскому краю в пгт. Мостовской | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000008257, выдан 29.09.2017 Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору № 2000008257 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 29 сентября 2017 года, выдан 07.02.2023 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | |
|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 16 | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536629 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:259 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 16 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536629 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:259 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 21 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536685 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:260 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.01.2001 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | - | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, на территории сельскохозяйственного кооператива "Беноково", секция № 4, контур № 11. | | |
| Площадь: | 1438000 +/- 10493 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 23640720 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |


| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 21 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536685 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:260 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|--|--------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 21 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536685 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:260 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 17.02.2023 15:06:51 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:260-23/268/2023-11 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 29.09.2017 по 29.09.2027 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Айрапетян Корюн Миасникович, 15.08.1962, с. Вардабул Арагацотнской обл. Респ. Армения, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 14 №595555, выдан 24.09.2014, отделом УФМС России по Краснодарскому краю в пгт. Мостовской | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000008256, выдан 29.09.2017 Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору № 2000008256 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 29 сентября 2017 года, выдан 07.02.2023 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | |
|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 21 | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536685 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:260 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 21 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536685 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:260 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 130 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536703 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:346(Единое землепользование) | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 15.10.2007 | | |
| | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", на территории Мостовского городского поселения. | | |
| Площадь: | 7315100 +/- 23665 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 95900961 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 130 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536703 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:346(Единое землепользование) | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 23:20:0502001:327 - 1057000 кв.м, 23:20:0502001:328 - 732000 кв.м, 23:20:0502001:329 - 916000 кв.м, 23:20:0502001:330 - 1031000 кв.м, 23:20:0502001:331 - 193500 кв.м, | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 130 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536703 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:346(Единое землепользование) | |
| | | <p>23:20:0502001:332 - 466000 кв.м, 23:20:0502001:333 - 77000 кв.м, 23:20:0502001:334 - 163000 кв.м, 23:20:0502001:335 - 132000 кв.м, 23:20:0502001:336 - 79000 кв.м, 23:20:0502001:337 - 63000 кв.м, 23:20:0502001:338 - 387000 кв.м, 23:20:0502001:339 - 142000 кв.м, 23:20:0502001:340 - 356000 кв.м, 23:20:0502001:341 - 113000 кв.м, 23:20:0502001:342 - 246000 кв.м, 23:20:0502001:343 - 166000 кв.м, 23:20:0502001:344 - 194000 кв.м, 23:20:0502001:345 - 801600 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Ходзь и реки Губс на территории Мостовского района Краснодарского края" от 19.11.2019 № 2220 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ.</p> | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 5 | |
| | | Всего разделов: 8 | |
| | | Всего листов выписки: 130 | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536703 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:346(Единое землепользование) | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "Лазурит", ИНН: 2342019142, ОГРН: 1112342001420 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/016/2012-049 28.03.2012 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 23.10.2023 10:03:11 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:346-23/246/2023-6 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Лабинский ГОСП, № 186906235/2349 (360354/23/23049-ИП), выдан 20.10.2023, Лабинский ГОСП | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 130 |

03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536703

Кадастровый номер: 23:20:0502001:346(Единое землепользование)

| | | | |
|-----|--|---|---|
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | | вид: | Арест |
| | | дата государственной регистрации: | 14.08.2023 12:02:29 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:346-23/359/2023-5 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Постановление о запрете регистрационных действий, № 23/1073712, выдан 07.08.2023, ФССП России (отдел по исполнению особо важных исполнительных производств) Постановление о внесении изменений в постановление о запрете регистрационных действий, № 23/1318355, выдан 28.09.2023, Отдел по исполнению особо важных исполнительных производств (ФССП России) |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.3 | | вид: | Ипотека |
| | | дата государственной регистрации: | 20.10.2017 14:43:54 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:346-23/032/2017-3 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 10.10.2017 по 26.12.2028 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 130 |

03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536703

Кадастровый номер: 23:20:0502001:346(Единое землепользование)

| | | |
|-----|---|--|
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, контактная информация: info_gr@domclick.ru, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, дом №19 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор ипотеки, № 1816/452/10852/и-6, выдан 10.10.2017 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| 4.1 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 10.08.2023 12:36:06 |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:346-23/243/2023-4 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия не установлен |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Определение, № Дело №2-987/2023 года 23-RS-0027-01-2023-001758-12, выдан 04.08.2023, Лабинский городской суд Краснодарского края |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 130 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536703 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:346(Единое землепользование) | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 130 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536703 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:346(Единое землепользование) | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536639 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:348 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контура № 39,40, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 31000 +/- 1540 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 154070 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536639 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:348 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536639 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:348 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 13 | | | |
| 09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536639 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:348 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-322 06.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 03.04.2019 18:00:03 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:348-23/032/2019-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 03.04.2019 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Фадеев Николай Николаевич, 22.12.1986, Краснодарского край, Мостовского района, ст. Костромская, РОССИЯ, СНИЛС 086-077-544 95 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №491498, выдан 02.03.2007, ОВД Мостовского района Краснодарского края Российская Федерация, Краснодарский кр., Мостовский район, ст-ца Костромская, ул. Больничная, дом №16, кв. 5 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 51/2019, выдан 29.03.2019, дата государственной регистрации: 03.04.2019, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:348-23/032/2019-1 | |

| | | | |
|---|--|--|-------------------|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | | инициалы, фамилия |

| | | | |
|--|--|---|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 13 | | | |
| 09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536639 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:348 | |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536639 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:348 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536649 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:349 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 1, контура № 25,27. | | |
| Площадь: | 131000 +/- 3167 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1903430 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536649 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:349 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536649 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:349 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 14 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536649 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:349 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-364 06.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 21.12.2018 14:24:42 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:349-23/032/2018-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.12.2018 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Щербань Александр Владимирович, 12.11.1980, ст. Костромская Мостовского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 100-944-575 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №743842, выдан 10.12.2002, Мостовским РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Костромская, ул. Прямая, дом №26 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 42/2018, выдан 19.12.2018, дата государственной регистрации: 21.12.2018, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:349-23/032/2018-1 | |

| | | | |
|--|--|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536649 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:349 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536649 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:349 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536781 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:350 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 17, в границах с/х кооператива "Беноково". |
| Площадь: | 30000 +/- 1515 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 175200 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536781 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:350 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536781 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:350 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 14 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536781 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:350 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/026/2013-012 13.04.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536781 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:350 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536650 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:351 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 46, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 56000 +/- 2071 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 327040 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536650 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:351 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536650 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:351 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | |
| | | |
| полное наименование должности | <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 15 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536650 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:351 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-361 06.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 03.04.2019 17:55:28 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:351-23/032/2019-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 29.03.2019 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Фадеев Николай Николаевич, 22.12.1986, Краснодарского край, Мостовского района, ст. Костромская, Российская Федерация, СНИЛС 086-077-544 95 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №491498, выдан 02.03.2007, ОВД Мостовского района Краснодарского края Российская Федерация, Краснодарский кр., Мостовский район, ст-ца Костромская, ул. Больничная, дом №16, кв. 5 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 50/2019, выдан 29.03.2019 | |

| | | | |
|--|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 15 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536650 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:351 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536650 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:351 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536657 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:352 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 52, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 9000 +/- 830 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 128970 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | | инициалы, фамилия |
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536657 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:352 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:20-6.1902 от 15.02.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). <p>, вид/наименование: Водоохранная зона реки Псефирь, тип: Водоохранная зона, индекс: Краснодарский край, р-н Мостовский, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ</p> | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536657 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:352 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536657 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:352 | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 |
| Всего листов выписки: 10 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536657 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:352 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/026/2013-013 13.04.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | | инициалы, фамилия |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536657 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:352 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536643 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:353 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 53, в границах с/х кооператива "Беноково". |
| Площадь: | 20000 +/- 1237 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 286600 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536643 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:353 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536643 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:353 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 12 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536643 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:353 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/026/2013-014 13.04.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | | инициалы, фамилия |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248536643 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:353 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 11 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543781 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:354 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 |

| | |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 1, часть контура № 55. |
| Площадь: | 20000 +/- 1237 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 116800 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 11 |
| 09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543781 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:354 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:20-6.1902 от 15.02.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). <p>, вид/наименование: Водоохранная зона реки Псефирь, тип: Водоохранная зона, индекс: Краснодарский край, р-н Мостовский, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ</p> | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 11 |
| 09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543781 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:354 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |

| | |
|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 11 |
| 09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543781 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:354 | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 |
| Всего листов выписки: 11 | | | |
| 09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543781 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:354 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-320 06.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 03.04.2019 18:16:31 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:354-23/032/2019-2 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 03.04.2019 10 лет |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Фадеев Николай Николаевич, 22.12.1986, Краснодарского край, Мостовского района, ст. Костромская, РОССИЯ, СНИЛС 086-077-544 95 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №491498, выдан 02.03.2007, ОВД Мостовского района Краснодарского края Российская Федерация, Краснодарский кр., Мостовский район, ст-ца Костромская, ул. Больничная, дом №16, кв. 5 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 48/2019, выдан 29.03.2019, дата государственной регистрации: 03.04.2019, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:354-23/032/2019-1 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 |
| Всего листов выписки: 11 | | | |
| 09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543781 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:354 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 11 |
| 09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543781 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:354 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543720 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:355 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, часть контура № 55, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 13000 +/- 997 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 186290 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543720 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:355 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543720 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:355 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 11 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543720 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:355 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/026/2013-020 13.04.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543720 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:355 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543732 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:356 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 46, в границах с/х кооператива "Беноково". |
| Площадь: | 56000 +/- 2071 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 327040 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543732 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:356 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543732 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:356 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 16 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543732 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:356 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/026/2013-021 13.04.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543732 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:356 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543763 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:357 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 1, контур № 34. | | |
| Площадь: | 84000 +/- 2536 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 482160 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543763 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:357 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543763 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:357 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 15 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543763 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:357 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-337 06.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 22.01.2019 16:25:24 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:357-23/032/2019-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.01.2019 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Сиваков Иван Андреевич, 16.02.1959, -, РОССИЯ, СНИЛС 007-983-174 75 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 00 №514480, выдан 29.12.2000, Мостовским РОВД Краснодарского края Российская Федерация, Краснодарский кр., Мостовский район, ст-ца Костромская, ул. Ленина, дом №24 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 46/2019, выдан 19.01.2019, дата государственной регистрации: 22.01.2019, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:357-23/032/2019-1 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 15 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543763 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:357 | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543763 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:357 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543684 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:358 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контура № 28,31, в границах с/х кооператива "Беноково". |
| Площадь: | 86000 +/- 2566 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 451500 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |


| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543684 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:358 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | |
| | | Всего разделов: 5 | |
| | | Всего листов выписки: 9 | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543684 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:358 | |
| | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/026/2013-042 13.04.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 07.10.2021 15:11:04 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:358-23/268/2021-1 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 08.09.2021 10 лет |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Воробьева Наталья Александровна, 19.09.1979, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 06 №264499, выдан 13.08.2007 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды (субаренды), № 0000008153, выдан 08.09.2021 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | |
|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 9 | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543684 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:358 |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248544321 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:359 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контура № 60,61, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 56000 +/- 2071 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 327040 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248544321 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:359 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248544321 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:359 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 15 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248544321 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:359 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-362 06.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 03.04.2019 17:51:26 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:359-23/032/2019-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 29.03.2019 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Фадеев Николай Николаевич, 22.12.1986, Краснодарского край, Мостовского района, ст. Костромская, Российская Федерация, СНИЛС 086-077-544 95 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №491498, выдан 02.03.2007, ОВД Мостовского района Краснодарского края Российская Федерация, Краснодарский кр., Мостовский район, ст-ца Костромская, ул. Больничная, дом №16, кв. 5 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 53/2019, выдан 29.03.2019 | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 15 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248544321 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:359 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248544321 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:359 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543699 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:360 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 63, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 6000 +/- 678 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 85980 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543699 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:360 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543699 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:360 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 11 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543699 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:360 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/026/2013-039 13.04.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543699 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:360 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543676 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:361 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 65, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 111000 +/- 2915 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 648240 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543676 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:361 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543676 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:361 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 17 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543676 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:361 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-335 06.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 03.04.2019 18:07:04 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:361-23/032/2019-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 29.03.2019 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Фадеев Николай Николаевич, 22.12.1986, Краснодарского край, Мостовского района, ст. Костромская, РОССИЯ, СНИЛС 086-077-544 95 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №491498, выдан 02.03.2007, ОВД Мостовского района Краснодарского края Российская Федерация, Краснодарский кр., Мостовский район, ст-ца Костромская, ул. Больничная, дом №16, кв. 5 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 49/2019, выдан 29.03.2019, дата государственной регистрации: 03.04.2019, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:361-23/032/2019-1 | |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 17 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543676 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:361 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543676 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:361 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 12 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543743 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:362 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 |

| | |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контура № 33,35,39, в границах с/х кооператива "Беноково". |
| Площадь: | 73000 +/- 2364 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 406610 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 12 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543743 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:362 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:20-6.1902 от 15.02.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). <p>, вид/наименование: Водоохранная зона реки Псефирь, тип: Водоохранная зона, индекс: Краснодарский край, р-н Мостовский, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ</p> | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 12 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543743 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:362 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 12 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543743 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:362 | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 |
| Всего листов выписки: 12 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543743 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:362 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/026/2013-040 13.04.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 12 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543743 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:362 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543713 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:363 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 |

| | |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 92, в границах с/х кооператива "Беноково". |
| Площадь: | 20000 +/- 1237 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 116800 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | | | | | |
|-------------------------------|--|---|----------------------|--|-------------------|--|
| | |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | | | |
| | | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | | |
| | | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | | |
| полное наименование должности | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | | инициалы, фамилия | |
| | | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | | |
| | | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543713 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:363 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:20-6.1902 от 15.02.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). <p>, вид/наименование: Водоохранная зона реки Псефирь, тип: Водоохранная зона, индекс: Краснодарский край, р-н Мостовский, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ</p> | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543713 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:363 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543713 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:363 | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 |
| Всего листов выписки: 10 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543713 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:363 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/026/2013-037 13.04.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248543713 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:363 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553695 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:364 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 67, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 78000 +/- 2444 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 455520 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553695 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:364 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553695 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:364 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 13 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553695 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:364 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/026/2013-035 13.04.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553695 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:364 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553747 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:365 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 72, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 106000 +/- 2849 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1616500 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553747 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:365 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553747 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:365 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | |
| | | |
| полное наименование должности | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 15 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553747 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:365 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-353 06.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 03.04.2019 17:47:20 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:365-23/032/2019-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 29.03.2019 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Фадеев Николай Николаевич, 22.12.1986, Краснодарского край, Мостовского района, ст. Костромская, РОССИЯ, СНИЛС 086-077-544 95 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №491498, выдан 02.03.2007, ОВД Мостовского района Краснодарского края Российская Федерация, Краснодарский кр., Мостовский район, ст-ца Костромская, ул. Больничная, дом №16, кв. 5 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 52/2019, выдан 29.03.2019, дата государственной регистрации: 03.04.2019, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:365-23/032/2019-1 | |

| | | | |
|---|--|--|-------------------|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | | инициалы, фамилия |

| | | | |
|--|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 15 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553747 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:365 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553747 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:365 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553787 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:366 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 69, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 8000 +/- 783 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 114640 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553787 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:366 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:20-6.1902 от 15.02.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). <p>, вид/наименование: Водоохранная зона реки Псефирь, тип: Водоохранная зона, индекс: Краснодарский край, р-н Мостовский, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ</p> | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553787 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:366 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553787 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:366 | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | | инициалы, фамилия |
| | | | |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 |
| Всего листов выписки: 10 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553787 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:366 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/026/2013-034 13.04.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553787 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:366 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553863 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:367 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 70, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 18000 +/- 1174 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 105120 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553863 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:367 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553863 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:367 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 13 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553863 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:367 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/026/2013-033 13.04.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553863 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:367 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553724 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:368 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 90, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 6000 +/- 677 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 85980 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553724 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:368 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 7 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553724 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:368 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/026/2013-031 13.04.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553724 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:368 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553746 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:369 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 3, контура № 1,2,3,13,14, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 309000 +/- 4864 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4381620 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553746 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:369 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553746 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:369 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-350 06.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 24.12.2018 16:33:13 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:369-23/032/2018-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.12.2018 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Могилин Павел Николаевич, 21.06.1986, Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, РОССИЯ, СНИЛС 123-654-006 28 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №258919, выдан 02.08.2006, УВД Прикубанского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Красная, дом №62, кв. 1 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 41/2018, выдан 19.12.2018, дата государственной регистрации: 24.12.2018, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:369-23/032/2018-1 | |

| | | | |
|---|--|--|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|---|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553746 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:369 | |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553746 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:369 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553716 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:370 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 5, контур № 15. | | |
| Площадь: | 683000 +/- 7231 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 11078260 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553716 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:370 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|--|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553716 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:370 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-363 06.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 04.09.2018 12:37:13 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:370-23/032/2018-2 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 29.08.2018 10 лет |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Могилин Павел Николаевич, 21.06.1986, Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, Российская Федерация, СНИЛС 123-654-006 28 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №258919, выдан 02.08.2006, УВД Прикубанского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Красная, дом №62, кв. 1 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 06/2018, выдан 29.08.2018 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка №10/2018 от 29.08.2018 года, № 1, выдан 19.09.2023 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| | | Всего листов выписки: 10 | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553716 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:370 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553716 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:370 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553794 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:371 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 6, контур № 15. | | |
| Площадь: | 1334000 +/- 10106 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 22544600 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553794 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:371 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 12 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553794 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:371 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-334 06.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 04.09.2018 12:27:37 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:371-23/032/2018-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 29.08.2018 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Могилин Павел Николаевич, 21.06.1986, Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, Российская Федерация, СНИЛС 123-654-006 28 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №258919, выдан 02.08.2006, УВД Прикубанского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Красная, дом №62, кв. 1 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 07/2018, выдан 29.08.2018, дата государственной регистрации: 04.09.2018, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:371-23/032/2018-1 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка №07/2018 от 29.08.2018 года, № 1, выдан 19.09.2023 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|---|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 12 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553794 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:371 | |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553794 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:371 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553732 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:372 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 5, часть контура № 69,. | | |
| Площадь: | 1307000 +/- 10003 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 19735700 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |


| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553732 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:372 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 13 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553732 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:372 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-348 06.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 29.04.2022 15:51:02 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:372-23/268/2022-10 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 30.12.2021 10 лет |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Старовойтов Михаил Карпович, 10.02.1947, Могилевская обл., Кричевский район, д. Прыговка, Российская Федерация, СНИЛС 004-988-240 67 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 04 №584423, выдан 11.05.2005, Центральный РОВД г. Волгограда обл Волгоградская, г Волгоград, ул Советская, д 7, кв 16 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Соглашение о передаче прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков от 30.12.2021, выдан 17.04.2022 Договор аренды земельного участка, № 4/2021, выдан 30.12.2021 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |

02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553732

Кадастровый номер: 23:20:0502001:372

| | | |
|-----|---|---|
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 15.04.2022 11:18:18 |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:372-23/268/2022-7 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 29.12.2021 по 15.04.2022 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Старовойтов Михаил Карпович, 10.02.1947, Могилевская обл., Кричевский район, д. Прыговка, Российская Федерация, СНИЛС 004-988-240 67 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 04 №584423, выдан 11.05.2005, Центральный РОВД г. Волгограда |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор залога, выдан 01.04.2022 Дополнительное соглашение к договору займа, № б/н, выдан 29.12.2021 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | |
|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 13 | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553732 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:372 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553732 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:372 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553774 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:373 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 5, часть контура № 58,63. |
| Площадь: | 166000 +/- 3565 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2335620 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553774 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:373 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | |
| | | Всего разделов: 5 | |
| | | Всего листов выписки: 8 | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553774 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:373 | |
| | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Могилин Павел Николаевич, 21.06.1986, Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, РОССИЯ, СНИЛС 123-654-006 28 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №258919, выдан 02.08.2006, УВД Прикубанского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Красная, дом №62, кв. 1 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23:20:0502001:373-23/032/2019-2 20.05.2019 15:37:26 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Ипотека |
| | | дата государственной регистрации: | 16.06.2022 15:27:40 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:373-23/268/2022-5 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 10.06.2022 5 лет |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Кристалл", ИНН: 2353024793, ОГРН: 1092353000695 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор залога земельного участка, № КОП-0018/СЗР/2021/РУБ КОП-0019/СЕМЕНА/2021/РУБ КОП-0349/СЗР/2022/П/РУБ-3, выдан 30.05.2022 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | | |
|--|--|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | | |
| | | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | | | |

| | | | | |
|--|--|---|--|-------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553774 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:373 | | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 4.1 | вид: | Запрещение регистрации | |
| | | дата государственной регистрации: | 31.01.2023 07:56:18 | |
| | | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:373-23/361/2023-6 | |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен | |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено | |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя, выдан 26.01.2023 | |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248553774 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:373 | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661531 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:374 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 | | |
| | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 5, контур № 77, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 31000 +/- 1540 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 191270 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661531 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:374 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | | | | | |
|--|--|---------------------------|--|---------------------|---|-------------------------|--|
| Земельный участок | | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | | Всего разделов: 5 | | Всего листов выписки: 7 | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661531 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 23:20:0502001:374 | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | | | 1.1 | Краснодарский край | | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | | 1.1.1 | данные отсутствуют | | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | | | 2.1 | Собственность 23-23-32/026/2013-030 13.04.2013 00:00:00 | | |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | 3.1 | данные отсутствуют | | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | не зарегистрировано | | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано | | | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют | | | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | | данные отсутствуют | | | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют | | | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют | | | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | данные отсутствуют | | | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | отсутствуют | | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661531 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:374 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661570 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:375 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 5, контур № 78, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 7000 +/- 732 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 43190 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661570 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:375 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| | | Всего листов выписки: 8 | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661570 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:375 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/026/2013-029 13.04.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 23.11.2022 17:39:57 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:375-23/268/2022-1 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 20.10.2022 3 года |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Яковенко Виктор Иванович, 03.01.1959, Россия, Краснодарский край, свх. 1 мая, Российская Федерация, СНИЛС 007-173-805 30 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №074777, выдан 03.01.2004, ОВД Мостовского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, п. Мостовской, ул. Октябрьская, дом №49 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 0000008803, выдан 20.10.2022 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 8 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661570 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:375 | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661570 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:375 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661565 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:378 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 5, контур № 115,124, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 279000 +/- 4622 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4567230 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661565 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:378 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 12 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661565 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:378 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-333 06.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661565 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:378 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661562 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:381 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 11, контура № 33,35,38, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 238000 +/- 4269 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2825060 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661562 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:381 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661562 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:381 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации 03.06.2006 N 74-ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 18 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661562 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:381 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Чичова Евгения Олеговна, 23.08.1981, г. Гулистан Сырдарьинской обл. Узбекистана, Российская Федерация, СНИЛС 068-683-447 17 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №767663, выдан 05.04.2005, Отдел внутренних дел Крыловского района Краснодарского края |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23:20:0502001:381-23/268/2022-2 11.05.2022 10:08:47 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661562 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:381 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| Всего разделов: 5 | |
| Всего листов выписки: 9 | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661552 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:382 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Беноковское, секция № 20, контура № 36,38, в границах с/х кооператива "Беноково". |
| Площадь: | 119000 +/- 3018 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1705270 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661552 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:382 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | | | | | |
|--|--|---------------------------|--|---------------------|--|-------------------------|--|
| Земельный участок | | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | | Всего разделов: 5 | | Всего листов выписки: 9 | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661552 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 23:20:0502001:382 | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | | | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 | | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | | 1.1.1 | данные отсутствуют | | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | | | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-341 06.02.2013 00:00:00 | | |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | 3.1 | данные отсутствуют | | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | не зарегистрировано | | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано | | | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют | | | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | | данные отсутствуют | | | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют | | | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют | | | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | данные отсутствуют | | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661552 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:382 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661536 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:383 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 26, контур № 32. |
| Площадь: | 652000 +/- 7065 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 10282040 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661536 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:383 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661536 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:383 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 16 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661536 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:383 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-319 06.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 02.11.2021 16:43:49 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:383-23/268/2021-1 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 01.11.2021 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Чичова Евгения Олеговна, 23.08.1981, г. Гулистан Сырдарьинской обл. Узбекистана, Российская Федерация, СНИЛС 068-683-447 17 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №767663, выдан 05.04.2005, Отдел внутренних дел Крыловского района Краснодарского края | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельных участков, № 009, выдан 01.11.2020 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 16 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661536 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:383 | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661536 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:383 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661541 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:384 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 26, контур № 36, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 7000 +/- 732 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 100310 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661541 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:384 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661541 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:384 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | |
| | | |
| полное наименование должности | <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 11 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661541 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:384 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/026/2013-041 13.04.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661541 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:384 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661548 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:385 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 26, контур № 44,. | | |
| Площадь: | 450000 +/- 5870 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 7663500 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковский с/о, автомобильная дорога «х. Первомайский - с. Беноково» | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661548 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:385 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661548 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:385 | |
| | | <p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 31.08.2016 № 59 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края "О внесении изменений в границы придорожных полос автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения "х. Первомайский - с. Беноково" в Мостовском районе и внесении изменения в приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 9 декабря 2016 г. № 468 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»" от 30.07.2020 № 511 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края.</p> | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 19 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661548 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:385 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-209 30.01.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 02.11.2021 16:43:49 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:385-23/268/2021-1 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 01.11.2021 10 лет |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Чичова Евгения Олеговна, 23.08.1981, г. Гулистан Сырдарьинской обл. Узбекистана, Российская Федерация, СНИЛС 068-683-447 17 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №767663, выдан 05.04.2005, Отдел внутренних дел Крыловского района Краснодарского края |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельных участков, № 009, выдан 01.11.2020 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| | | Всего листов выписки: 19 | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661548 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:385 | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661548 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:385 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661567 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:386 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 26, контур № 39, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 48000 +/- 1917 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 309600 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661567 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:386 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | |
| | | Всего разделов: 5 | |
| | | Всего листов выписки: 9 | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661567 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:386 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Брехов Андрей Васильевич, 01.10.1959, -, РОССИЯ, СНИЛС 068-380-279 90 паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 03 №414163, выдан 24.12.2004, Управление Внутренних Дел г Майкопа Республики Адыгея Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Октябрьская, дом №30 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/068/2012-161 26.12.2012 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661567 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:386 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661558 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:387 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 26, контур № 53, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 633000 +/- 6961 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 10279920 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661558 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:387 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661558 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:387 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | |
| полное наименование должности | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 12 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661558 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:387 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-210 30.01.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 02.11.2021 16:43:49 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:387-23/268/2021-1 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 01.11.2021 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Чичова Евгения Олеговна, 23.08.1981, г. Гулистан Сырдарьинской обл. Узбекистана, Российская Федерация, СНИЛС 068-683-447 17 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №767663, выдан 05.04.2005, Отдел внутренних дел Крыловского района Краснодарского края | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельных участков, № 009, выдан 01.11.2020 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661558 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:387 | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248661558 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:387 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666405 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:389 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 23, контур № 18, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 78000 +/- 2443 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 421200 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666405 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:389 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666405 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:389 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 07.07.2021 № 92-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 07.07.2021 № 92-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |
| | | | |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 20 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666405 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:389 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/026/2013-023 13.04.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666405 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:389 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666413 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:393 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Мостовский район, с/п Беноковское, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 24, контур № 25. | | |
| Площадь: | 783000 +/- 7742 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 8659980 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666413 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:393 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666413 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:393 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | |
| | | |
| полное наименование должности | <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 15 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666413 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:393 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-342 06.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 27.12.2021 16:34:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:393-23/268/2021-1 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 01.11.2020 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Чичова Евгения Олеговна, 23.08.1981, г. Гулистан Сырдарьинской обл. Узбекистана, Российская Федерация, СНИЛС 068-683-447 17 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №767663, выдан 05.04.2005, Отдел внутренних дел Крыловского района Краснодарского края | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельных участков, № 008, выдан 01.11.2020 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 15 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666413 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:393 | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666413 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:393 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666441 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:399 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 32, контура № 22,24,25, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 212000 +/- 4028 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2081840 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666441 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:399 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666441 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:399 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 25 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666441 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:399 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-318 06.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 21.11.2018 17:44:14 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:399-23/032/2018-2 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.11.2018 10 лет |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Перекладов Андрей Викторович, 02.07.1974, с.Беноково Лабинского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 056-688-452 12 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №293509, выдан 06.08.2019, ГУ МВД России по Краснодарскому краю Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Горького, дом №37 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 25/2018, выдан 19.11.2018, дата государственной регистрации: 21.11.2018, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:399-23/032/2018-1 |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | | |
|--|--|---|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666441 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:399 | | |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666441 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:399 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666400 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:400 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково", секция № 32, контура № 7,10. | | |
| Площадь: | 170000 +/- 3607 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 705500 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666400 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:400 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666400 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:400 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 25 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666400 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:400 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-345 06.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 22.11.2018 11:52:24 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:400-23/032/2018-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.11.2018 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Перекладов Андрей Викторович, 02.07.1974, с.Беноково Лабинского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 056-688-452 12 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №293509, выдан 06.08.2019, ГУ МВД России по Краснодарскому краю Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Горького, дом №37 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 26/2018, выдан 19.11.2018, дата государственной регистрации: 22.11.2018, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:400-23/032/2018-1 | |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 25 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666400 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:400 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|--|
| | |  | |
| | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | |
| | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | |
| | | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| | | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666400 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:400 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666398 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:401 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 1, контур № 1,2,4,7,8,10,11,13, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 320000 +/- 4950 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4582400 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666398 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:401 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666398 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:401 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 16 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666398 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:401 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-323 06.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 24.12.2018 16:00:56 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:401-23/032/2018-1 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.12.2018 по 19.12.2028 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Щербань Александр Владимирович, 12.11.1980, ст. Костромская Мостовского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 100-944-575 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №743842, выдан 10.12.2002, Мостовским РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Костромская, ул. Прямая, дом №26 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 43/2018, выдан 19.12.2018, дата государственной регистрации: 24.12.2018, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:401-23/032/2018-2 | |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 16 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666398 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:401 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666398 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:401 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666428 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:405 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 22, контура № 6,18,19, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 293000 +/- 4736 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2716110 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666428 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:405 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666428 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:405 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-324 06.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 22.11.2018 10:23:38 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:405-23/032/2018-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.11.2018 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Перекладов Андрей Викторович, 02.07.1974, с.Беноково Лабинского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 056-688-452 12 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №293509, выдан 06.08.2019, ГУ МВД России по Краснодарскому краю Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Горького, дом №37 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 27/2018, выдан 19.11.2018 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|--|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666428 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:405 | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666428 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:405 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666355 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:406 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 21, контур № 38, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 96000 +/- 2711 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 889920 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:20:0502001:1038 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |


| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666355 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:406 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666355 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:406 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-347 06.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 22.11.2018 11:31:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:406-23/032/2018-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.11.2018 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Перекладов Андрей Викторович, 02.07.1974, с.Беноково Лабинского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 056-688-452 12 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №293509, выдан 06.08.2019, ГУ МВД России по Краснодарскому краю Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Горького, дом №37 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 28/2018, выдан 19.11.2018, дата государственной регистрации: 22.11.2018, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:406-23/032/2018-1 Дополнительное соглашение №1 к договору аренды земельного участка №28/2018 от 19.11.2018, № б/н, выдан 22.06.2021 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666355 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:406 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666355 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:406 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666434 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:407 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.11.2007 | | |
| | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 21, контур № 25, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 16000 +/- 1107 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 71680 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666434 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:407 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 7 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666434 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:407 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/026/2013-038 13.04.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248666434 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:407 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679613 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:408 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.11.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция № 11, контура № 14,21,54, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 240000 +/- 4286 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2318400 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679613 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:408 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 12 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679613 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:408 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/2001/2014-36 04.02.2014 17:10:56 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 12.03.2019 11:57:39 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:408-23/032/2019-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 25.02.2019 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Труфанов Александр Александрович, 10.04.1981, с. Беноково Мостовского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 117-364-153 45 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №904426, выдан 03.10.2003, ОВД Мостовского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Советская, дом №9 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 47/2019, выдан 25.02.2019, дата государственной регистрации: 12.03.2019, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:408-23/032/2019-1 Дополнительное соглашение №1 к договору аренды земельного участка №47/2019 от 25.02.2019 года, № б/н, выдан 01.05.2021 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 12 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679613 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:408 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679613 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:408 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679647 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:410 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.01.2001 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Беноково. Участок находится примерно в 1800 метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с. Беноково. |
| Площадь: | 14510 +/- 1054 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 269740.9 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для размещения здания пункта тех. обслуживания, литер Г-1, дома трактористов, литер Г |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679647 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:410 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679647 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:410 | |
| | | действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 15.08.2014 № 1868. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|--------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 17 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679647 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:410 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 18.07.2008 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 23-23-32/019/2008-351 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 18.07.2008 49 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Марченко Сергей Викторович, 23.02.1976, Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, РОССИЯ, СНИЛС 015-601-260 00 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 00 №645362, выдан 19.05.2001, Мостовским РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Советская, дом №7 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 2000004133, выдан 14.02.2008, дата государственной регистрации: 18.07.2008, номер государственной регистрации: 23-23-32/019/2008-351 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | |
|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 17 | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679647 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:410 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679647 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:410 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679626 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:413(Единое землепользование) | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.07.2000 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, на территории Беноковского сельского поселения, в границах СХК "Бенково" секция № 6, часть контура № 15 (пашня), секция № 5, контур № 107, часть контура № 109 (пастбища). | | |
| Площадь: | 35800 +/- 1656 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 586046 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679626 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:413(Единое землепользование) | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 23:20:0502001:411 - 13400 кв.м, 23:20:0502001:412 - 22400 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679626 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:413(Единое землепользование) | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|--|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 11 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679626 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:413(Единое землепользование) | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Ушаков Владимир Викторович, 13.08.1960, гор. Душанбе Таджикской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 064-027-321 27 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 74 04 №537597, выдан 16.08.2005, управлением внутренних дел города Новый Уренгой |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23:20:0502001:413-23/268/2020-4 04.12.2020 11:06:04 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|---|--|--|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679626 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:413(Единое землепользование) | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679612 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:417 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.06.2008 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 7, контур № 1. | | |
| Площадь: | 1120000 +/- 9260 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 18961600 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679612 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:417 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679612 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:417 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-316 06.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 04.09.2018 12:57:48 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:417-23/032/2018-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 29.08.2018 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Могилин Павел Николаевич, 21.06.1986, Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, Российская Федерация, СНИЛС 123-654-006 28 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №258919, выдан 02.08.2006, УВД Прикубанского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Красная, дом №62, кв. 1 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 09/2018, выдан 29.08.2018, дата государственной регистрации: 04.09.2018, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:417-23/032/2018-1 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка №09/2018 от 29 августа 2018 года, № 1, выдан 19.09.2023 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679612 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:417 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679612 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:417 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679644 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:422 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.06.2008 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 6, контур № 11. | | |
| Площадь: | 730000 +/- 7476 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 11964700 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679644 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:422 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 12 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679644 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:422 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-352 06.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 04.09.2018 16:02:03 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:422-23/032/2018-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 29.08.2018 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Могилин Павел Николаевич, 21.06.1986, Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, Российская Федерация, СНИЛС 123-654-006 28 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №258919, выдан 02.08.2006, УВД Прикубанского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Красная, дом №62, кв. 1 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 14/2018, выдан 29.08.2018, дата государственной регистрации: 04.09.2018, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:422-23/032/2018-1 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка №14/2018 от 29 августа 2018 года, № 1, выдан 19.09.2023 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|---|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 12 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679644 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:422 | |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679644 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:422 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679606 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:423 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.06.2008 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 13, контур № 13. |
| Площадь: | 440000 +/- 4804 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 7321600 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679606 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:423 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:20:0502001:415. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679606 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:423 | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 11 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679606 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:423 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-356 06.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 04.09.2018 15:18:44 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:423-23/032/2018-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 29.08.2018 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Могилин Павел Николаевич, 21.06.1986, Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, РОССИЯ, СНИЛС 123-654-006 28 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №258919, выдан 02.08.2006, УВД Прикубанского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Красная, дом №62, кв. 1 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 15/2018, выдан 29.08.2018, дата государственной регистрации: 04.09.2018, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:423-23/032/2018-1 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 11 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679606 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:423 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679606 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:423 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679632 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:424 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.06.2008 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 13, контур № 25. |
| Площадь: | 380000 +/- 5394 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 5916600 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679632 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:424 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679632 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:424 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/2001/2014-37 04.02.2014 17:07:46 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 04.09.2018 15:39:04 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:424-23/032/2018-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 29.08.2018 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Могилин Павел Николаевич, 21.06.1986, Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, РОССИЯ, СНИЛС 123-654-006 28 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №258919, выдан 02.08.2006, УВД Прикубанского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Красная, дом №62, кв. 1 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 16/2018, выдан 29.08.2018, дата государственной регистрации: 04.09.2018, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:424-23/032/2018-1 | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | |
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

| | | | |
|--|--|---------------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | |
| | | Всего разделов: 5 | |
| | | Всего листов выписки: 10 | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679632 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:424 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679632 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:424 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679582 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:427 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.06.2008 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 11, контур № 15. | | |
| Площадь: | 109000 +/- 2889 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1018060 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |


| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679582 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:427 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679582 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:427 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-329 06.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 22.01.2019 16:50:21 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:427-23/032/2019-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.01.2019 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Труфанов Александр Александрович, 10.04.1981, с. Беноково Мостовского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 117-364-153 45 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №904426, выдан 03.10.2003, ОВД Мостовского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Советская, дом №9 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 45/2019, выдан 19.01.2019, дата государственной регистрации: 22.01.2019, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:427-23/032/2019-1 Дополнительное соглашение №1 к договору аренды земельного участка №45/2019 от 19 января 2019 года, № б/н, выдан 01.05.2021 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|--|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679582 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:427 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248679582 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:427 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297189 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:428 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.06.2008 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 11, контура № 1,3. | | |
| Площадь: | 60000 +/- 2143 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 859800 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297189 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:428 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 9 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297189 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:428 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/2003/2013-32 16.08.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297189 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:428 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297143 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:429 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.06.2008 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 21, контур № 9,10. |
| Площадь: | 200000 +/- 3913 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1942000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297143 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:429 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 12 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297143 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:429 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-330 06.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 03.04.2019 18:12:31 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:429-23/032/2019-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 03.04.2019 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Михайленко Сергей Иванович, 21.11.1966, с. Беноково Лабинского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 011-459-940 34 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 11 №832924, выдан 14.12.2011, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Горького, дом №38А | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 48/2019, выдан 29.03.2019, дата государственной регистрации: 03.04.2019, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:429-23/032/2019-1 | |

| | | | |
|--|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 12 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297143 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:429 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297143 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:429 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 37 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297145 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:430 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.06.2008 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 32, контур № 5. | | |
| Площадь: | 730100 +/- 7476 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 8001896 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 37 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297145 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:430 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 37 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297145 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:430 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 37 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297145 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:430 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-355 06.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 22.11.2018 08:47:12 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:430-23/032/2018-2 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.11.2018 10 лет |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Перекладов Андрей Викторович, 02.07.1974, с.Беноково Лабинского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 056-688-452 12 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №293509, выдан 06.08.2019, ГУ МВД России по Краснодарскому краю Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Горького, дом №37 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 29/2018, выдан 19.11.2018, дата государственной регистрации: 22.11.2018, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:430-23/032/2018-1 |

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | | инициалы, фамилия |

| | | | |
|--|--|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 37 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297145 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:430 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 37 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297145 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:430 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297207 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:431 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.06.2008 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 21, контур № 40. | | |
| Площадь: | 17500 +/- 93 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 62125 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | 6518, Ф.2017.426155, 2017-10-02 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297207 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:431 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 7 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297207 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:431 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/2003/2013-33 16.08.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | | инициалы, фамилия |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297207 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:431 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297214 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:432 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.06.2008 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 22, контур № 25. | | |
| Площадь: | 162000 +/- 3522 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1545480 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297214 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:432 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297214 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:432 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:20:0502001:537. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | | |
| | | | |
| полное наименование должности | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | |
| | | Всего разделов: 8 | |
| | | Всего листов выписки: 19 | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297214 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:432 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-331 06.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 21.11.2018 17:58:18 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:432-23/032/2018-2 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.11.2018 по 19.11.2028 |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Перекладов Андрей Викторович, 02.07.1974, с.Беноково Лабинского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 056-688-452 12 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №293509, выдан 06.08.2019, ГУ МВД России по Краснодарскому краю Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Горького, дом №37 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 30/2018, выдан 19.11.2018, дата государственной регистрации: 21.11.2018, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:432-23/032/2018-1 | |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297214 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:432 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297214 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:432 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297128 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:433 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.06.2008 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 30, контур № 7. |
| Площадь: | 67000 +/- 2265 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 237850 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297128 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:433 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 9 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297128 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:433 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/2003/2013-34 16.08.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | | инициалы, фамилия |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297128 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:433 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297182 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:434 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.06.2008 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 30, контура № 27,30. | | |
| Площадь: | 90000 +/- 2625 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 319500 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297182 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:434 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 9 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297182 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:434 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/2003/2013-35 16.08.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297182 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:434 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297179 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:435 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.07.2008 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 30, контур № 31. | | |
| Площадь: | 16000 +/- 1107 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 56800 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297179 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:435 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 7 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297179 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:435 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/2003/2013-36 16.08.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297179 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:435 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297205 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:436 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.07.2008 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 29, контура № 3,6. |
| Площадь: | 286000 +/- 4679 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2982980 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297205 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:436 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297205 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:436 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 </div> | | инициалы, фамилия |
| | | | |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 22 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297205 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:436 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-332 06.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 22.11.2018 10:53:14 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:436-23/032/2018-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.11.2018 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Перекладов Андрей Викторович, 02.07.1974, с.Беноково Лабинского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 056-688-452 12 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №293509, выдан 06.08.2019, ГУ МВД России по Краснодарскому краю Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Горького, дом №37 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 31/2018, выдан 19.11.2018, дата государственной регистрации: 22.11.2018, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:436-23/032/2018-1 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|--|---|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 22 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297205 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:436 | |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|--|
| | |  | |
| | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | |
| | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | |
| | | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| | | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249297205 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:436 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305682 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:437 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.07.2008 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 29, контур № 13. |
| Площадь: | 186000 +/- 3774 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2665380 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305682 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:437 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305682 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:437 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | |
| полное наименование должности | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 18 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305682 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:437 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-193 30.01.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 22.11.2018 10:46:36 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:437-23/032/2018-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.11.2018 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Перекладов Андрей Викторович, 02.07.1974, с.Беноково Лабинского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 056-688-452 12 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №293509, выдан 06.08.2019, ГУ МВД России по Краснодарскому краю Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Горького, дом №37 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 32/2018, выдан 19.11.2018, дата государственной регистрации: 22.11.2018, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:437-23/032/2018-1 | |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|---|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 18 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305682 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:437 | |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305682 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:437 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305502 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:439 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.07.2008 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 29, контур №19. | | |
| Площадь: | 88000 +/- 2596 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 365200 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305502 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:439 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305502 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:439 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |
| | | | |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 19 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305502 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:439 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/2001/2014-38 04.02.2014 17:15:46 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305502 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:439 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Представлены документы на государственную регистрацию: | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305597 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:441 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.07.2008 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 29 , контура № 7,10. |
| Площадь: | 118000 +/- 3006 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 494420 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305597 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:441 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305597 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:441 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 19 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305597 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:441 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-354 06.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 22.11.2018 12:17:33 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:441-23/032/2018-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.11.2018 по 19.11.2028 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Перекладов Андрей Викторович, 02.07.1974, с.Беноково Лабинского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 056-688-452 12 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №293509, выдан 06.08.2019, ГУ МВД России по Краснодарскому краю Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Горького, дом №37 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 33/2018, выдан 19.11.2018, дата государственной регистрации: 22.11.2018, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:441-23/032/2018-1 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 19 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305597 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:441 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305597 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:441 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305672 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:442 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.07.2008 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 32 , контур № 1. |
| Площадь: | 118000 +/- 3006 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 510940 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305672 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:442 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 12 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305672 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:442 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-351 06.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 21.11.2018 17:11:47 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:442-23/032/2018-2 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.11.2018 10 лет |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Перекладов Андрей Викторович, 02.07.1974, с.Беноково Лабинского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 056-688-452 12 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №293509, выдан 06.08.2019, ГУ МВД России по Краснодарскому краю Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Горького, дом №37 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 34/2018, выдан 19.11.2018, дата государственной регистрации: 21.11.2018, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:442-23/032/2018-1 |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|---|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 12 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305672 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:442 | |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305672 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:442 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 15 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305563 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:443 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.07.2008 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 32, контур № 39. | | |
| Площадь: | 123000 +/- 3069 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 553500 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 15 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305563 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:443 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |
| | | | |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 15 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305563 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:443 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-202 30.01.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 21.11.2018 16:47:36 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:443-23/032/2018-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 21.11.2018 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Перекладов Андрей Викторович, 02.07.1974, с.Беноково Лабинского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 056-688-452 12 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №293509, выдан 06.08.2019, ГУ МВД России по Краснодарскому краю Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Горького, дом №37 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 35/2018, выдан 19.11.2018, дата государственной регистрации: 21.11.2018, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:443-23/032/2018-1 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 15 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305563 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:443 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 15 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305563 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:443 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305557 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:446 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.07.2008 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 35 , контур № 10. |
| Площадь: | 48000 +/- 1917 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 203040 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305557 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:446 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305557 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:446 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | |
| | | |
| полное наименование должности | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|--|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 15 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305557 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:446 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/2003/2013-38 16.08.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 05.08.2022 15:44:08 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:446-23/268/2022-1 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 12.07.2022 3 года | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Соколова Анастасия Алексеевна, 01.03.1990, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 13 №317955, выдан 21.09.2013, отдел УФМС России по Краснодарскому краю В Лабинском районе Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Советская, д. 52 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 0000008635, выдан 12.07.2022 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | |
|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 15 | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305557 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:446 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305557 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:446 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305556 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:447 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.07.2008 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 35 , контура № 1,2. |
| Площадь: | 74000 +/- 2380 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 336700 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305556 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:447 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305556 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:447 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/2003/2013-39 16.08.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 15.09.2020 16:54:53 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:447-23/268/2020-1 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 27.08.2020 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Соколова Анастасия Алексеевна, 01.03.1990, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 13 №317955, выдан 21.09.2013, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Лабинском районе | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, № 0000007643, выдан 27.08.2020 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305556 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:447 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305556 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:447 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 32 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305509 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:449 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.07.2008 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 35 , контура № 12,13. | | |
| Площадь: | 502000 +/- 6199 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2153580 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 32 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305509 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:449 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 32 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305509 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:449 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | | инициалы, фамилия |
| | | | |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 32 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305509 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:449 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-200 30.01.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 22.11.2018 11:43:15 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:449-23/032/2018-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.11.2018 10 лект | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Перекладов Андрей Викторович, 02.07.1974, с.Беноково Лабинского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 056-688-452 12 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №293509, выдан 06.08.2019, ГУ МВД России по Краснодарскому краю Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Горького, дом №37 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 37/2018, выдан 19.11.2018, дата государственной регистрации: 22.11.2018, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:449-23/032/2018-1 | |

| | | | |
|--|--|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 32 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305509 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:449 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 32 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249305509 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:449 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313114 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:450 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.07.2008 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 35 , контур № 3. | | |
| Площадь: | 374000 +/- 5351 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4192540 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313114 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:450 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313114 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:450 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | |
| полное наименование должности | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 16 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313114 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:450 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-199 30.01.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 22.11.2018 11:12:41 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:450-23/032/2018-2 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.11.2018 10 лет |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Перекладов Андрей Викторович, 02.07.1974, с.Беноково Лабинского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 056-688-452 12 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №293509, выдан 06.08.2019, ГУ МВД России по Краснодарскому краю Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Горького, дом №37 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, № 23/032/001/801/2018-7565, выдан 20.11.2018 Договор аренды земельного участка, № 38/2018, выдан 19.11.2018, дата государственной регистрации: 22.11.2018, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:450-23/032/2018-1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 16 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313114 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:450 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313114 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:450 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313084 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:451 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.07.2008 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 29 , контур № 38. | | |
| Площадь: | 49000 +/- 1937 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 174440 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313084 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:451 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 7 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313084 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:451 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/2003/2013-41 16.08.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313084 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:451 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313004 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:457 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.07.2008 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 2 , контура № 3,5,14. | | |
| Площадь: | 225000 +/- 4150 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3417750 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313004 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:457 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313004 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:457 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-196 30.01.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 03.04.2019 17:42:19 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:457-23/032/2019-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 03.04.2019 по 29.03.2029 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Могилин Павел Николаевич, 21.06.1986, Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, Российская Федерация, СНИЛС 123-654-006 28 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №258919, выдан 02.08.2006, УВД Прикубанского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Красная, дом №62, кв. 1 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 54/2019, выдан 29.03.2019, дата государственной регистрации: 03.04.2019, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:457-23/032/2019-1 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|--|---|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313004 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:457 | |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313004 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:457 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313010 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:458 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.07.2008 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 3 , контура № 13,14,20. |
| Площадь: | 336000 +/- 5072 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4999680 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313010 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:458 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313010 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:458 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, дер. Дятлино Дмитровского р-на Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 013-980-680 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №112674, выдан 14.07.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александра, дом №2, кв. 272 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-197 30.01.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 21.12.2018 12:54:06 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:458-23/032/2018-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.12.2018 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Могилин Павел Николаевич, 21.06.1986, Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, РОССИЯ, СНИЛС 123-654-006 28 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №258919, выдан 02.08.2006, УВД Прикубанского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Красная, дом №62, кв. 1 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 40/2018, выдан 19.12.2018, дата государственной регистрации: 21.12.2018, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:458-23/032/2018-1 | |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|---|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| | | Всего листов выписки: 10 | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313010 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:458 | |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313010 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:458 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313041 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:463 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.08.2008 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 33, часть контура № 67. | | |
| Площадь: | 240000 +/- 4286 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1197600 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313041 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:463 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 14.01.2015, 10 лет; Лица (объекты | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313041 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:463 | |
| | | недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Могилин Николай Васильевич, 12.02.1958, Краснодарский край, Мостовской район, с. Беноково, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 № 785451, выдан 12.03.2003, Мостовским РОВД Краснодарского края, Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Красная, дом №46. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | |
| полное наименование должности | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 |
| Всего листов выписки: 10 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313041 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:463 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/2003/2013-48 20.08.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 14.01.2015 16:06:20 | |
| | номер государственной регистрации: | 23-23/032-23-23-32/2002/2014-68/2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 14.01.2015 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Могилина Светлана Ивановна, 26.11.1961, ст.Мало-Тенгинская Отраденнского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 014-012-388 82 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №362834, выдан 15.12.2006, ОВД Мостовского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Красная, дом №46 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 8820000606, выдан 12.12.2014, дата государственной регистрации: 14.01.2015, номер государственной регистрации: 23-23/032-23-23-32/2002/2014-68/1 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | |
|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 |
| Всего листов выписки: 10 | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313041 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:463 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313041 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:463 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313017 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:465 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.08.2008 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Мостовское г/пос, в границах СХК «Беноково» секция №36, контура № 51,57,58,59. |
| Площадь: | 607000 +/- 6817 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 8698310 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313017 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:465 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|--|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313017 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:465 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/2003/2013-59 17.08.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 02.03.2015 14:19:39 | |
| | номер государственной регистрации: | 23-23/032-23/032/007/2015-592/2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 02.03.2015 15 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Савченко Сергей Владимирович, 10.10.1964, гор. Лабинск Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 007-046-996 43 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 09 №239777, выдан 19.10.2009, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Аральская, дом №44 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 8820000653, выдан 23.01.2015, дата государственной регистрации: 02.03.2015, номер государственной регистрации: 23-23/032-23/032/007/2015-592/1 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | |
|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313017 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:465 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313017 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:465 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313023 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:466 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.08.2008 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 37, контур № 4. |
| Площадь: | 642000 +/- 7011 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2914680 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313023 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:466 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|--|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 13 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313023 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:466 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/2003/2013-61 20.08.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 02.03.2015 14:44:27 | |
| | номер государственной регистрации: | 23-23/032-23/032/007/2015-594/2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 02.03.2015 15 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Савченко Сергей Владимирович, 10.10.1964, гор. Лабинск Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 007-046-996 43 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 09 №239777, выдан 19.10.2009, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Аральская, дом №44 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 8820000654, выдан 23.01.2015, дата государственной регистрации: 02.03.2015, номер государственной регистрации: 23-23/032-23/032/007/2015-594/1 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | |
|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 13 | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313023 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:466 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313023 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:466 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313013 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:467 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.08.2008 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 21, часть контура № 1. | | |
| Площадь: | 170000 +/- 3608 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 727600 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313013 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:467 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 13.01.2015, 10 лет; Лица (объекты | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313013 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:467 | |
| | | недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Перекладов Андрей Викторович, 02.07.1974, с.Беноково Лабинского р-на Краснодарского края, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 № 074263, выдан 25.12.2003, отделом внутренних дел Мостовского района Краснодарского края, Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Горького, дом №37. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | |
| полное наименование должности | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 |
| Всего листов выписки: 10 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313013 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:467 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/2003/2013-62 20.08.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 08.02.2019 15:50:07 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:467-23/032/2019-5 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 13.01.2015 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Труфанов Александр Александрович, 10.04.1981, с. Беноково Мостовского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 117-364-153 45 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №904426, выдан 03.10.2003, ОВД Мостовского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Советская, дом №9 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 8820000603 от 01 декабря 2014 года, выдан 29.03.2018 Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения находящегося в государственной собственности, № 8820000603, выдан 01.12.2014, дата государственной регистрации: 13.01.2015, номер государственной регистрации: 23-23/032-23-23-32/2007/2014-407/1 | |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 |
| Всего листов выписки: 10 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313013 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:467 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313013 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:467 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313005 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:468 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.08.2008 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 21, контура № 34, 37, часть контура № 13. |
| Площадь: | 56000 +/- 2071 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 524160 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313005 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:468 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313005 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:468 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации 03.06.2006 N 74-ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 19 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313005 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:468 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23:20:0502001:468-23/032/2017-1 14.02.2017 09:47:26 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249313005 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:468 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 14 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321417 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:469 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.08.2008 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 21, часть контура № 1. |
| Площадь: | 80000 +/- 2475 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 348800 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 14 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:469 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 13.01.2015, 10 лет; Лица (объекты | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 14 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:469 | |
| | | недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Перекладов Андрей Викторович, 02.07.1974, с.Беноково Лабинского р-на Краснодарского края, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 № 074263, выдан 25.12.2003, отделом внутренних дел Мостовского района Краснодарского края, Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Горького, дом №37. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | |
| полное наименование должности | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|--|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 |
| Всего листов выписки: 14 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:469 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/2003/2013-73 20.08.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 08.02.2019 15:10:14 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:469-23/032/2019-5 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 13.01.2015 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Труфанов Александр Александрович, 10.04.1981, с. Беноково Мостовского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 117-364-153 45 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №904426, выдан 03.10.2003, ОВД Мостовского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Советская, дом №9 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 8820000604 от 01 декабря 2014 года, выдан 29.05.2018 Договор № 8820000604 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения находящегося в государственной собственности, выдан 01.12.2014, дата государственной регистрации: 13.01.2015, номер государственной регистрации: 23-23/032-23-23-32/2007/2014-405/1 | |

| | | | |
|--|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 |
| Всего листов выписки: 14 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:469 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 14 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:469 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321204 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:470 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.08.2008 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 3, контур № 71. | | |
| Площадь: | 19000 +/- 1206 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 109820 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321204 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:470 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 7 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321204 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:470 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/2003/2013-74 20.08.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321204 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:470 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321407 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:473 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.08.2008 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 13, контура № 1, 7. |
| Площадь: | 69000 +/- 2298 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1129530 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | 23:20:0502001:841 |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321407 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:473 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 1/1617; Правообладатель: Мизеев Михаил Николаевич, № б/н, Краснодарский | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321407 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:473 | |
| | | край; реквизиты документа-основания: файл УФРС от 21.12.2006 № F_FRS_23_051300023000_21122006_02332_0002.xml. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:20:0502001:841. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321242 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:485 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.08.2008 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 5, часть контура № 124. |
| Площадь: | 46000 +/- 1877 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 649060 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321242 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:485 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | |
| | | Всего разделов: 5 | |
| | | Всего листов выписки: 8 | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321242 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:485 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/2003/2013-54 20.08.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 19.04.2016 17:44:31 |
| | | номер государственной регистрации: | 23-23/032-23/032/002/2016-746/2 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.04.2016 20 лет |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Никоненко Алексей Васильевич, 08.07.1953, Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, Российская Федерация, СНИЛС 007-174-068 25 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №305048, выдан 05.12.2001, Мостовским РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Чапаева, дом №20 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения находящегося в государственной собственности, № 8820000722, выдан 22.03.2016, дата государственной регистрации: 19.04.2016, номер государственной регистрации: 23-23/032-23/032/002/2016-745/1 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| | | Всего листов выписки: 8 | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321242 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:485 | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321242 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:485 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321376 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:491 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.08.2008 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 20, контур № 17. | | |
| Площадь: | 304000 +/- 4824 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 5028160 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321376 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:491 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 11 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321376 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:491 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "САРМАТ", ИНН: 2374003385, ОГРН: 1172375103900 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 1/5 23:20:0502001:491-23/032/2019-4 11.01.2019 11:28:48 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 14.08.2019 15:03:28 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:491-23/032/2019-8 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 12.08.2019 по 12.08.2024 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Гогилава Нугзари Зурабиевич, 17.04.1987, ст. Переправная Мостовского района Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 117-902-605 50 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №492022, выдан 18.04.2007, Отделение УФМС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Переправная, ул. Чапаева, дом №22 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельных участков, выдан 12.08.2019, дата государственной регистрации: 14.08.2019, номер государственной регистрации: 23:20:0704001:425-23/032/2019-6 Документ нотариально удостоверен: Мезенцева Н.Н., временно исполняющая обязанности нотариуса Краснодарского нотариального округа Винокуровой А.П. 23/31-н/23-2019-1-786 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|--|--|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 4 | |
| | | Всего разделов: 5 | |
| | | Всего листов выписки: 11 | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321376 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:491 | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | |
| | | данные отсутствуют | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Общество с ограниченной ответственностью "НИБИРУ", ИНН: 2310184496, ОГРН: 1152310003383 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Общая долевая собственность, 4/5 23-23/032-23/32/801/2015-4067/1 10.08.2015 15:48:51 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 14.08.2019 15:03:28 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:491-23/032/2019-8 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 12.08.2019 по 12.08.2024 |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Гогилава Нугзари Зурабиевич, 17.04.1987, ст. Переправная Мостовского района Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 117-902-605 50 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №492022, выдан 18.04.2007, Отделение УФМС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Переправная, ул. Чапаева, дом №22 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельных участков, выдан 12.08.2019, дата государственной регистрации: 14.08.2019, номер государственной регистрации: 23:20:0704001:425-23/032/2019-6 Документ нотариально удостоверен: Мезенцева Н.Н., временно исполняющая обязанности нотариуса Краснодарского нотариального округа Винокуровой А.П. 23/31-н/23-2019-1-786 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 11 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321376 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:491 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321376 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:491 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 17 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321396 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:492 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.08.2008 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК "Беноково" секция № 20, контур № 27. | | |
| Площадь: | 461000 +/- 5941 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 7671040 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 17 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321396 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:492 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |
| | | | |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 17 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321396 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:492 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "САРМАТ", ИНН: 2374003385, ОГРН: 1172375103900 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 1/5 23:20:0502001:492-23/032/2019-4 11.01.2019 10:31:42 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 14.08.2019 15:05:22 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:492-23/032/2019-7 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 12.08.2019 по 12.08.2024 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Гогилава Нугзари Зурабиевич, 17.04.1987, ст. Переправная Мостовского района Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 117-902-605 50 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №492022, выдан 18.04.2007, Отделение УФМС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Переправная, ул. Чапаева, дом №22 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельных участков, выдан 12.08.2019, дата государственной регистрации: 14.08.2019, номер государственной регистрации: 23:20:0704001:425-23/032/2019-6 Документ нотариально удостоверен: Мезенцева Н.Н., временно исполняющая обязанности нотариуса Краснодарского нотариального округа Винокуровой А.П. 23/31-н/23-2019-1-786 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 4 | |
| | | Всего разделов: 5 | |
| | | Всего листов выписки: 17 | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321396 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:492 | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Общество с ограниченной ответственностью "НИБИРУ", ИНН: 2310184496, ОГРН: 1152310003383 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Общая долевая собственность, 4/5 23-23/032-23/32/801/2015-4062/1 10.08.2015 14:19:01 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 14.08.2019 15:05:22 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:492-23/032/2019-7 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 12.08.2019 по 12.08.2024 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Гогилава Нугзари Зурабиевич, 17.04.1987, ст. Переправная Мостовского района Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 117-902-605 50 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №492022, выдан 18.04.2007, Отделение УФМС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Переправная, ул. Чапаева, дом №22 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельных участков, выдан 12.08.2019, дата государственной регистрации: 14.08.2019, номер государственной регистрации: 23:20:0704001:425-23/032/2019-6 Документ нотариально удостоверен: Мезенцева Н.Н., временно исполняющая обязанности нотариуса Краснодарского нотариального округа Винокуровой А.П. 23/31-н/23-2019-1-786 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 17 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321396 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:492 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 17 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321396 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:492 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321423 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:498 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.08.2008 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Беноковское с/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 36, контур № 52. |
| Площадь: | 405000 +/- 5568 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 5123250 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321423 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:498 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | |
| | | Всего разделов: 5 | |
| | | Всего листов выписки: 8 | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321423 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:498 | |
| | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/2003/2013-57 17.08.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 15.03.2019 11:43:58 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:498-23/032/2019-5 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 25.12.2015 15 лет |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Сергеев Стефан Анатольевич, 11.01.1973, ст.Костромская Лабинского района Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 007-184-465 39 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 17 №928428, выдан 14.02.2018, ГУ МВД России по Краснодарскому краю Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Лермонтова, дом №79 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 8820000668, выдан 23.01.2015, дата государственной регистрации: 25.12.2015, номер государственной регистрации: 23-23/032-23/32/801/2015-7881/1 Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, № 1, выдан 18.12.2018 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| | | Всего листов выписки: 8 | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321423 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:498 | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321423 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:498 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321258 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:508 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.08.2008 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Мостовское г/пос, в границах СХК «Беноково» секция № 36, контур № 75. |
| Площадь: | 412000 +/- 5616 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4717400 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321258 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:508 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | |
| | | Всего разделов: 5 | |
| | | Всего листов выписки: 8 | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321258 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:508 | |
| | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/2003/2013-65 17.08.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 02.03.2015 14:50:23 |
| | | номер государственной регистрации: | 23-23/032-23/032/007/2015-586/2 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 02.03.2015 15 лет |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Савченко Сергей Владимирович, 10.10.1964, гор. Лабинск Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 007-046-996 43 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 09 №239777, выдан 19.10.2009, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Аральская, дом №44 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 8820000660, выдан 23.01.2015, дата государственной регистрации: 02.03.2015, номер государственной регистрации: 23-23/032-23/032/007/2015-586/1 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | | |
|--|--|--|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321258 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:508 | | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249321258 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:508 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327634 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:639 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.09.2009 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, в районе хутора Красный Гай, секция2, контур 20. | | |
| Площадь: | 480000 +/- 61 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2774400 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327634 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:639 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|--------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327634 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:639 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 12.07.2023 17:13:49 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:639-23/268/2023-12 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 18.05.2021 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Саакян Армен Артавазович, 30.04.1978, гор. Мингечаур Респ. Азербайджан, Российская Федерация, СНИЛС 117-473-964 79 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 23 №557823, выдан 06.06.2023, ГУ МВД России по Краснодарскому краю | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор №2000009156 аренды земельного участка, № 2000009156, выдан 18.05.2021, Администрация муниципального образования Мостовский район Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, выдан 07.07.2023 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | |
|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327634 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:639 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249327634 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:639 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346716 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:841 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.06.2010 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Беноковское, в границах СХК «Беноково» секция № 13, контур № 1, юго-западная часть котура №7. | | |
| Площадь: | 40200 +/- 1754 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 658074 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:473 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346716 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:841 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:20:0502001:473. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346716 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:841 | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | | | | | |
|--|--|---------------------------|--|---------------------|---|-------------------------|--|
| Земельный участок | | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | | Всего разделов: 5 | | Всего листов выписки: 9 | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346716 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 23:20:0502001:841 | | | |
| | | | | | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | | | 1.1 | Мизеев Михаил Николаевич, 16.11.1958, Краснодарский кр., Мостовской район, с. Беноково, РОССИЯ, СНИЛС 007-174-040 13 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №073692, выдан 17.12.2003, ОВД Мостовского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Красная, дом №51, кв. 2 | | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | | 1.1.1 | данные отсутствуют | | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | | | 2.1 | Собственность 23-23-32/015/2011-203 16.05.2011 00:00:00 | | |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | 3.1 | данные отсутствуют | | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | не зарегистрировано | | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано | | | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют | | | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | | данные отсутствуют | | | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют | | | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют | | | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | данные отсутствуют | | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346716 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:841 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 16 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346583 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:845 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.10.2010 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, секция 20, участок № 530, в границах СХК "Беноково". | | |
| Площадь: | 650878 +/- 7059 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3788109.96 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:50 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | 23:20:0000000:803 | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 16 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346583 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:845 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|--|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 16 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346583 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:845 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/030/2012-369 18.06.2012 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 08.02.2018 15:10:50 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:845-23/032/2018-5 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 11.02.2014 49 лет |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Рожakov Сергей Сергеевич, 10.03.1985, гор. Армавир Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 119-905-955 95 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 17 №752555, выдан 28.07.2017, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в г.Армавире Россия, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Советской Армии, дом №32, кв. 109 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения находящегося в государственной собственности №8820000541 от 25.12.2013г., выдан 23.01.2018 Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения находящегося в государственной собственности, № 8820000541, выдан 25.12.2013, дата государственной регистрации: 11.02.2014, номер государственной регистрации: 23-23-32/004/2014-200 |

| | | | |
|--|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 16 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346583 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:845 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 16 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346583 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:845 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346656 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:848 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.11.2010 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Беноковское, в границах СХК "Беноково", секция № 33, часть контура № 6. | | |
| Площадь: | 94200 +/- 2686 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 934464 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346656 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:848 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | | | | | |
|--|--|---------------------------|--|---------------------|---|-------------------------|--|
| Земельный участок | | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | | Всего разделов: 5 | | Всего листов выписки: 7 | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346656 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 23:20:0502001:848 | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | | | 1.1 | Брехов Андрей Васильевич, 01.10.1959, -, РОССИЯ, СНИЛС 068-380-279 90 паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 03 №414163, выдан 24.12.2004, Управление Внутренних Дел г Майкопа Республики Адыгея Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Октябрьская, дом №30 | | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | | 1.1.1 | данные отсутствуют | | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | | | 2.1 | Собственность 23-23-32/039/2011-359 10.10.2011 00:00:00 | | |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | 3.1 | данные отсутствуют | | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | не зарегистрировано | | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано | | | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют | | | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | | данные отсутствуют | | | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют | | | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют | | | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | данные отсутствуют | | | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | отсутствуют | | | |

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| полное наименование должности | | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346656 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:848 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346754 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:911 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.08.2011 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок №517, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 675210 +/- 7190 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 8879011.5 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:76 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346754 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:911 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346754 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:911 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2018; реквизиты документа-основания: об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети, расположенных на территории Мостовского района Краснодарского края от 19.12.2017 № Р/118 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:20:0502001:607. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 16 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346754 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:911 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/049/2012-125 13.09.2012 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 24.10.2023 11:01:21 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:911-23/268/2023-10 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 29.10.2008 20 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Саакян Армен Артавазович, 30.04.1978, г. Мингечаур Азербайджанская ССР, Российская Федерация, СНИЛС 117-473-964 79 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 23 №557823, выдан 06.06.2023, ГУ МВД России по Краснодарскому краю | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 8820000124, выдан 09.06.2008 Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности сельскохозяйственного назначения, выдан 19.10.2023 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 16 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346754 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:911 | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346754 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:911 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346613 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:912 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.08.2011 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, секция 3, участок №517, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 1193790 +/- 9560 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 6828478.8 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:76 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346613 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:912 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346613 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:912 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 22 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346613 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:912 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/049/2012-127 13.09.2012 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 04.10.2022 15:08:42 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:912-23/268/2022-4 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 04.09.2013 25.08.2052 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Крестьянское (фермерское) хозяйство "БЛАГОДАТЬ", ИНН: 2343005640, ОГРН: 1022304361507 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор № 2000001217 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, выдан 25.08.2003 Договор о передачи прав по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 88200000522 (предыдущий номер 2000001217) от 25 августа 2003 года, выдан 27.09.2022 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | |
|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346613 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:912 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249346613 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:912 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352922 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:919 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 05.10.2011 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Беноковское, в границах СХК "Беноково" секция №13, западная часть контура №25. | | |
| Площадь: | 13400 +/- 1013 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 180096 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352922 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:919 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | | | | | |
|--|--|---------------------------|--|---------------------|---|-------------------------|--|
| Земельный участок | | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | | Всего разделов: 5 | | Всего листов выписки: 7 | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352922 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 23:20:0502001:919 | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | | | 1.1 | Мухина Елена Васильевна, 02.01.1962, с. Беноково Псебайского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 014-012-383 77 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №363331, выдан 30.01.2007, ОВД Мостовского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Восточная, дом №7-В, кв. 1 | | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | | 1.1.1 | данные отсутствуют | | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | | | 2.1 | Собственность 23-23-32/054/2011-194 24.11.2011 00:00:00 | | |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | 3.1 | данные отсутствуют | | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | не зарегистрировано | | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано | | | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют | | | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | | данные отсутствуют | | | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют | | | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют | | | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | данные отсутствуют | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352922 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:919 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352774 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:922 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 11.10.2011 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, в границах СХК кооператива "Беноково", секция №13, часть контура №25. |
| Площадь: | 26800 +/- 1432 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 371448 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352774 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:922 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |
| | | | |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | |
| | | Всего разделов: 5 | |
| | | Всего листов выписки: 7 | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352774 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:922 | |
| | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Мухина Елена Васильевна, 02.01.1962, с. Беноково Псебайского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 014-012-383 77 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №363331, выдан 30.01.2007, ОВД Мостовского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Восточная, дом №7-В, кв. 1 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23/032-23/032/006/2015-910/2 02.10.2015 14:42:09 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352774 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:922 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249353898 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:930 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.11.2011 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край., р-н. Мостовский, в границах СХК "Беноково", секция № 29, контур № 34,37, секция № 31, контур № 13. | | |
| Площадь: | 83910 +/- 2535 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1202430.3 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249353898 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:930 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 47106 кв.м, 2 - 36804 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249353898 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:930 | |
| | | обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|--|--------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 24 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249353898 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:930 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 22.06.2012 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 23-23-32/2001/2012-785 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 22.06.2012 5 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Коновалов Владимир Владимирович, 21.12.1973, Россия, , г. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 007-052-401 95 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №134173, выдан 17.12.2003, УВД Центрального округа города Краснодара Краснодарского края Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кавказская, дом №139, кв. 20 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 2000006844, выдан 14.03.2012, дата государственной регистрации: 22.06.2012, номер государственной регистрации: 23-23-32/2001/2012-785 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | |
|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 24 | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249353898 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:930 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249353898 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:930 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352886 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:934 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 02.04.2012 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, с/с Беноковский, в границах СХК "Беноково", в 200 м восточнее фермы КФХ "Могилин Н.В." | | |
| Площадь: | 18310 +/- 1226 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 262382.3 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |


| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352886 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:934 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | |
| | | Всего разделов: 5 | |
| | | Всего листов выписки: 8 | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352886 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:934 | |
| | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 06.06.2012 00:00:00 |
| | | номер государственной регистрации: | 23-23-32/030/2012-261 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 06.06.2012 10 лет |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Могилина Светлана Ивановна, 26.11.1961, ст. Мало-Тенгинская Отрадненского р-на Краснодарского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №362834, выдан 15.12.2006, Отделом Внутренних Дел Мостовского района Краснодарского края 352551, край. Краснодарский, р-н. Мостовский, с. Беноково, ул. Красная, д. 46 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000006838, выдан 18.05.2012, дата государственной регистрации: 06.06.2012, номер государственной регистрации: 23-23-32/030/2012-261 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | |
|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 8 | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352886 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:934 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352886 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:934 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 17 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352649 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:936 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 03.05.2012 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", Беноковское с/п, в районе урочища Красный Гай. | | |
| Площадь: | 486071 +/- 6100 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2780326.12 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:844 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | "животноводство" | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 17 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352649 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:936 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 337793 кв.м, 2 - 21485 кв.м, 3 - 38793 кв.м, 4 - 88000 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 17 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352649 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:936 | |
| | | (кадастровыми номерами): 23:20:0502001:1017. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|--|--------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 17 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352649 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:936 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 23.06.2022 17:31:44 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:936-23/268/2022-1 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 02.06.2022 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Безручко Анатолий Михайлович, 10.10.1951, с.Подгорное Новосельского р-на Грозненской обл., Российская Федерация, СНИЛС 007-126-627 17 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 99 №194578, выдан 17.01.2000, Мостовским РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Ленина, дом №47, кв. 9 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000009355, выдан 02.06.2022, Администрация муниципального образования Мостовский район | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | |
|--|---|--|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 17 | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352649 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:936 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | 03.07.2012 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 23-23-32/001/2011-018 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 07.02.2011 15 лет |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Безручко Анатолий Михайлович, 10.10.1951, с.Подгорное Новосельского р-на Грозненской обл., РОССИЯ, СНИЛС 007-126-627 17 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 99 №194578, выдан 17.01.2000, Мостовским РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Ленина, дом №47, кв. 9 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000006191, выдан 27.12.2010, дата государственной регистрации: 07.02.2011, номер государственной регистрации: 23-23-32/001/2011-018 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 17 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352649 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:936 | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352853 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:937 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 03.05.2012 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", Беноковское с/п, в районе урочища Красный Гай. | | |
| Площадь: | 653334 +/- 7073 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2933469.66 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:844 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Животноводство (код 1.7) | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352853 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:937 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|--|--------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352853 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:937 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 03.07.2012 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 23-23-32/001/2011-018 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 07.02.2011 15 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Яровенко Сергей Владимирович, 16.04.1980, Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, Российская Федерация, СНИЛС 065-312-274 37 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №359932, выдан 21.04.2003, Мостовским РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Красная, дом №24 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000006191, выдан 27.12.2010 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352853 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:937 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352853 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:937 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352765 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:953 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.02.2013 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Мостовский район, Беноковское сельское поселение, в районе урочища "Апшишак". | | |
| Площадь: | 15000 +/- 1072 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 77100 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Животноводство (код 1.7) | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352765 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:953 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли (земельные участки) общего польз. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352765 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:953 | |
| | | участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | |
| | | Всего разделов: 5 | |
| | | Всего листов выписки: 9 | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352765 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:953 | |
| | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 20.07.2013 00:00:00 |
| | | номер государственной регистрации: | 23-23-32/047/2013-173 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 20.07.2013 10 лет |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Яровенко Сергей Владимирович, 16.04.1980, Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, РОССИЯ, СНИЛС 065-312-274 37 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №359932, выдан 21.04.2003, Мостовским РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Красная, дом №24 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000007231, выдан 15.07.2013, дата государственной регистрации: 20.07.2013, номер государственной регистрации: 23-23-32/047/2013-173 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|---|---|-------------------|--|
| | |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| | | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| | | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 9 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352765 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:953 | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352765 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:953 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352600 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:956 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 05.02.2013 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Мостовский район, в границах СХК "Беноково", секция № 6 часть контура № 15 участок № 1. |
| Площадь: | 35800 +/- 1656 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 586046 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352600 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:956 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли (земельные участки) общего польз. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352600 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:956 | |
| | | участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | |
| | | Всего разделов: 5 | |
| | | Всего листов выписки: 8 | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352600 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:956 | |
| | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Никоненко Алексей Васильевич, 08.07.1953, Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, РОССИЯ, СНИЛС 007-174-068 25 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №305048, выдан 05.12.2001, Мостовским РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Чапаева, дом №20 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-32/006/2013-499 18.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352600 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:956 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |


| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352782 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:964 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.07.2013 |

| | |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Краснодарский край, Мостовский район, в границах СХК "Беноково", секция № 5, контура №87,89,90,91 |
| Площадь: | 140803 +/- 3283 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 787088.77 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Животноводство (код 1.7) |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352782 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:964 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли (земельные участки) общего польз. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|--------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352782 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:964 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 28.03.2023 11:19:37 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:964-23/268/2023-8 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 16.03.2023 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Труфанов Александр Александрович, 10.04.1981, с. Беноково Мостовского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 117-364-153 45 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №904426, выдан 03.10.2003, ОВД Мостовского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Советская, дом №9 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000009527, выдан 16.03.2023, Администрация муниципального образования Мостовский район | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | | |
|--|--|--|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352782 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:964 | | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352782 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:964 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352848 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:970 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.11.2013 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Мостовский район, в границах СХК "Беноково", секция №34, северная часть контура №2. | | |
| Площадь: | 291000 +/- 4720 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1495740 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352848 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:970 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | |
| | | Всего разделов: 5 | |
| | | Всего листов выписки: 9 | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352848 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:970 | |
| | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 15.05.2014 10:24:02 |
| | | номер государственной регистрации: | 23-23-32/027/2014-094 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 15.05.2014 10 лет |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Марченко Сергей Викторович, 23.02.1976, Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, РОССИЯ, СНИЛС 015-601-260 00 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 00 №645362, выдан 19.05.2001, Мостовским РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Советская, дом №7 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000007503, выдан 16.04.2014, дата государственной регистрации: 15.05.2014, номер государственной регистрации: 23-23-32/027/2014-094 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 9 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352848 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:970 | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352848 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:970 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | |
|--|--|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| Всего разделов: 5 | |
| Всего листов выписки: 7 | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248477013 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:1012 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.01.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Краснодарский край, р-н Мостовский, в границах СХК "Беноково", секция № 13, контур № 25, участок № 5 |
| Площадь: | 35800 +/- 1656 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 490102 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248477013 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1012 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | | | | | |
|--|--|---------------------------|--|---------------------|---|-------------------------|--|
| Земельный участок | | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | | Всего разделов: 5 | | Всего листов выписки: 7 | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248477013 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 23:20:0502001:1012 | | | |
| | | | | | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | | | 1.1 | Мухин Григорий Васильевич, 23.10.1960, с.Беноково Псебайского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 007-174-120 12 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №363332, выдан 30.01.2007, ОВД Мостовского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Восточная, дом №7В, кв. 1 | | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | | 1.1.1 | данные отсутствуют | | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | | | 2.1 | Собственность 23-23/032-23/032/007/2015-984/2 23.03.2015 15:49:28 | | |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | 3.1 | данные отсутствуют | | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | не зарегистрировано | | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано | | | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют | | | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | | данные отсутствуют | | | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют | | | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют | | | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | данные отсутствуют | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248477013 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1012 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|--------------------|
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248476986 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:1017 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.04.2015 |

| | |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Беноковское. |
| Площадь: | 615201 +/- 6863 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3623533.89 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Сенокосение |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248476986 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1017 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:20:0502001:936. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|--|--------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248476986 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1017 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 05.10.2015 14:58:58 | |
| | номер государственной регистрации: | 23-23/032-23/32/801/2015-5635/2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 05.10.2015 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Безручко Анатолий Михайлович, 10.10.1951, с.Подгорное Новосельского р-на Грозненской обл., РОССИЯ, СНИЛС 007-126-627 17 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 99 №194578, выдан 17.01.2000, Мостовским РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Ленина, дом №47, кв. 9 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор №2000007704 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, выдан 20.08.2015 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | |
|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248476986 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1017 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248476986 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1017 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248476966 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:1018 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 24.04.2015 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский. | | |
| Площадь: | 286400.16 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2657793.48 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| Всего разделов: 5 | |
| Всего листов выписки: 7 | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248476966 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:1018 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | | | | | |
|--|--|---------------------------|--|---------------------|---|-------------------------|--|
| Земельный участок | | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | | Всего разделов: 5 | | Всего листов выписки: 7 | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248476966 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 23:20:0502001:1018 | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | | | 1.1 | Коновалов Владимир Владимирович, 21.12.1973, Россия, , г. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 007-052-401 95 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №134173, выдан 17.12.2003, УВД Центрального округа города Краснодара Краснодарского края Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кавказская, дом №139, кв. 20 | | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | | 1.1.1 | данные отсутствуют | | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | | | 2.1 | Собственность 23-23/032-23/32/801/2015-3858/2 07.08.2015 09:56:09 | | |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | 3.1 | данные отсутствуют | | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | не зарегистрировано | | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано | | | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют | | | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | | данные отсутствуют | | | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют | | | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют | | | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | данные отсутствуют | | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248476966 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1018 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |


| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|--------------------|
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248476983 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:1024 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.09.2015 |

| | |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский. |
| Площадь: | 120000 +/- 3031 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1360800 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248476983 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1024 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | |
| | | Всего разделов: 5 | |
| | | Всего листов выписки: 7 | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248476983 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1024 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Соколова Анастасия Алексеевна, 01.03.1990, с.Беноково Мостовского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 139-685-310 01 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 13 №317955, выдан 21.09.2013, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Лабинском районе Россия, Краснодарский край, Северский район, ст-ца Смоленская, ул. Заливная, дом №15, кв. 2а |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23:20:0502001:1024-23/032/2017-2 10.10.2017 09:47:16 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248476983 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1024 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | |
|--|--|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| Всего разделов: 5 | |
| Всего листов выписки: 10 | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248476999 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:1028 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.09.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский. |
| Площадь: | 652000 +/- 7065 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 7615360 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248476999 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1028 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248476999 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1028 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Рокотянский Андрей Сергеевич, 21.11.1980, Краснодарский край, Каневский район, ст-ца Новодеревянковская, РОССИЯ, СНИЛС 030-142-972 00 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №138912, выдан 17.03.2003, Каневским РОВД Краснодарского края 4585555@mail.ru, Россия, Краснодарский край, Каневский район, х. Приютный, ул. Кондрущего, дом №39 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23:20:0502001:1028-23/032/2017-2 25.09.2017 15:10:25 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 12.04.2023 08:22:36 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:1028-23/246/2023-17 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя КАНЕВСКОЕ РОСП ГУФССП ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ, № 164402101/2337 (38130/23/23037-ИП), выдан 10.04.2023, КАНЕВСКОЕ РОСП ГУФССП ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|---|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248476999 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1028 | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 21.01.2023 18:55:16 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:1028-23/253/2023-16 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя КАНЕВСКОЕ РОСП ГУФССП ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ, № 156539186/2337, выдан 11.01.2023, КАНЕВСКОЕ РОСП ГУФССП ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 4.3 | вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 05.08.2022 10:41:39 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248476999 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1028 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:1028-23/263/2022-14 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 140818480/2337, выдан 02.08.2022, КАНЕВСКОЕ РОСП ГУФССП ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 4.4 | вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 11.11.2021 13:31:41 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:1028-23/266/2021-13 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Не установлен | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Не определено | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 124004552/2337, выдан 08.11.2021, Каневский РОСП | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия


| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248476999

| | |
|--------------------|--------------------|
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:1028 |
|--------------------|--------------------|

| | | | |
|-----|---|---|--|
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.5 | вид: | Арест | |
| | дата государственной регистрации: | 24.11.2020 16:51:20 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:1028-23/226/2020-6 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Не установлен | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление о наложении ареста на имущество должника, выдан 19.11.2020, Каневский районный отдел судебных приставов, судебный пристав-исполнитель Е.А. Дрижжа | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | |
|--|--|---|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 5 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248476999 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1028 |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества) |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|--------------------|
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248477029 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:1029 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.09.2015 |

| | |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский. |
| Площадь: | 205600 +/- 3968 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3180632 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248477029 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1029 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | |
| | | Всего разделов: 5 | |
| | | Всего листов выписки: 7 | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248477029 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1029 | |
| | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Прокопенко Дарья Алексеевна, 19.05.1993, с. Беноково Мостовского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 154-937-364 98 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 15 №238325, выдан 16.07.2015, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Лабинском районе Россия, Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Турчанинова, дом №192, кв. 16 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23:20:0502001:1029-23/032/2017-2 10.10.2017 10:45:16 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|---|---|-------------------|--|
| | |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| | | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| | | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248477029 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1029 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|--------------------|
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248477007 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:1032 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.12.2015 |

| | |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Краснодарский край, Мостовский р-н, с/о Беноковский, секция № 5, в границах с/х кооператива "Беноково" |
| Площадь: | 9701 +/- 862 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 158805.37 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | сельскохозяйственное использование |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| Всего разделов: 5 | |
| Всего листов выписки: 8 | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248477007 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:1032 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | |
| | | Всего разделов: 5 | |
| | | Всего листов выписки: 8 | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248477007 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1032 | |
| | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 04.10.2018 16:36:22 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:1032-23/032/2018-4 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 03.08.2016 10 лет |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Ушаков Владимир Викторович, 13.08.1960, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 064-027-321 27 паспорт гражданина Российской Федерации серия 74 04 №537597, выдан 16.08.2005, УВД г.Новый Уренгой Ямало-Ненецкого Автономного округа Тюменской области Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Северная, дом №2, кв. 22 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 2000007879, выдан 15.08.2016, дата государственной регистрации: 08.09.2016, номер государственной регистрации: 23-23/032-23/032/002/2016-1842/1 Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 2000007279 от 15 августа 2016 года, выдан 18.01.2018 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| | | Всего листов выписки: 8 | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248477007 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1032 | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248477007 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1032 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|--------------------|
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482940 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:1033 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 31.12.2015 |

| | |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Мостовский р-н, 400 м на запад от села Беноково. |
| Площадь: | 144970 +/- 3332 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1968692.6 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:20:0502001:1022 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482940 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1033 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482940 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1033 | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|--------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 13 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482940 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1033 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 06.12.2017 10:17:24 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:1033-23/032/2017-4 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 29.03.2016 49 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Чичова Евгения Олеговна, 23.08.1981, Узбекистан, Сырдарьинская обл., г. Гулистан, РОССИЯ, СНИЛС 068-683-447 17 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №767663, выдан 05.04.2005, Отдел внутренних дел Крыловского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, дом №64, кв. 92 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи имущества и уступки права аренды земельного участка, № 6, выдан 03.11.2017, дата государственной регистрации: 06.12.2017, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:1033-23/032/2017-3 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | |
|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 13 | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482940 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1033 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482940 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1033 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482939 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:1035 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.02.2016 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Мостовский р-н, с/о Беноковский, секция № 5, в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 11342 +/- 932 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 55008.7 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | сельскохозяйственное использование | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482939 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1035 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|--------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482939 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1035 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 04.10.2018 16:09:22 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:1035-23/032/2018-4 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 03.08.2016 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Ушаков Владимир Викторович, 13.08.1960, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 064-027-321 27 паспорт гражданина Российской Федерации серия 74 04 №537597, выдан 16.08.2005, УВД г.Новый Уренгой Ямало-Ненецкого Автономного округа Тюменской области Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Северная, дом №2, кв. 22 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 2000007877, выдан 15.08.2016, дата государственной регистрации: 08.09.2016, номер государственной регистрации: 23-23/032-23/032/002/2016-1844/1 Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 2000007877 от 15 августа 2016 года, выдан 18.01.2018 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | | |
|---|--|--|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | | |
|--|--|--|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482939 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1035 | | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482939 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1035 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|--------------------|
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482899 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:1037 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.06.2016 |

| | |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Мостовский р-н, Беноковское сельское поселение. |
| Площадь: | 119930 +/- 3030 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1830131.8 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Сельскохозяйственное использование |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482899 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1037 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 27281.93 кв.м, 2 - 92648.06 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2016; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ-35 кВ "Беноково - Костромская" от 18.06.2012 № 12-29/12-2889. вид ограничения (обременения): | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482899 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1037 | |
| | | ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2016; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ 10 кВ "Бн-1" от 29.05.2013 № 12-29/13-4676. вид ограничения (обременения): | |
| | | ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации 03.06.2006 N 74-ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|--|--------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 22 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482899 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1037 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 02.12.2016 16:36:27 | |
| | номер государственной регистрации: | 23-23/032-23/001/866/2016-163/2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.10.2016 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Лаптева Алла Евгеньевна, 26.11.1960, Россия, Свердловская обл., г. Тавда, Российская Федерация, СНИЛС 069-387-629 26 паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 07 №506448, выдан 15.12.2006, Крюковским ГОМ Солнечногорского района Московской области Российская Федерация, г. Москва, ул. Лавочкина, дом №34, кв. 213 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000007953, выдан 27.10.2016, дата государственной регистрации: 02.12.2016, номер государственной регистрации: 23-23/032-23/001/866/2016-163/1 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | |
|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 22 | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482899 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1037 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482899 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1037 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482877 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:1043 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 02.03.2017 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Беноковское. | | |
| Площадь: | 1461627 +/- 10579 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 15858652.95 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Растениеводство | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | 1611-3, 2016-11-16 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482877 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1043 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 687420.05 кв.м, 2 - 651425.89 кв.м, 3 - 122781.12 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации Беноковского сельского поселения от 30.11.2016 № 199 выдан: Администрация Беноковского сельского поселения. вид ограничения | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482877 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1043 | |
| | | (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации Беноковского сельского поселения от 30.11.2016 № 199 выдан: Администрация Беноковского сельского поселения. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации Беноковского сельского поселения от 30.11.2016 № 199 выдан: Администрация Беноковского сельского поселения. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | |
| | | |
| полное наименование должности | <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|--------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 25 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482877 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1043 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 10.06.2017 10:16:54 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:1043-23/032/2017-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 29.05.2017 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Рожakov Сергей Сергеевич, 10.03.1985, гор. Армавир Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 119-905-955 95 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 17 №752555, выдан 28.07.2017, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в г.Армавире Россия, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Советской Армии, дом №32, кв. 109 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000008140, выдан 29.05.2017, дата государственной регистрации: 10.06.2017, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:1043-23/032/2017-1 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 25 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482877 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1043 | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482877 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1043 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482864 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:1051 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.05.2018 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23:20:0502001:73:3У3; Условный номер 23-23/032-000000007040846-000 | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Мостовский район, с/о. Беноковский, тер. в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 127952 +/- 3130 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1833552.16 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:73 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482864 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1051 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482864 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1051 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации 03.06.2006 N 74-ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 14 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482864 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1051 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23:20:0502001:1051-23/032/2018-1 17.05.2018 12:07:17 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 15.04.2019 18:01:46 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:1051-23/032/2019-7 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 18.03.2019 49 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ООО "МК"Позитрон", ИНН: 2342020194, ОГРН: 1162374050442 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка государственной собственности сельскохозяйственного назначения, № 0000006587, выдан 18.03.2019, дата государственной регистрации: 15.04.2019, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:1051-23/032/2019-6 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | | |
|--|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | | инициалы, фамилия |
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | | |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | | |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 14 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482864 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1051 | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482864 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1051 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482931 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:1054 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.05.2018 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23:20:0502001:73:ЗУ1; Условный номер 23-23/032-000000007040823-000 | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/о. Беноковский, тер. в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 22793 +/- 1321 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 326623.69 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:73 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482931 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1054 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:20:0502001:629. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482931 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1054 | |
| | | в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2018; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ-35 кВ "Мостовская - Беноково" от 18.06.2012 № 12-29/12-2868. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Ходзь и реки Губс на территории Мостовского района Краснодарского края" от 19.11.2019 № 2220 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 15 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482931 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1054 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23:20:0502001:1054-23/032/2018-1 17.05.2018 11:42:09 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 17.05.2018 16:28:03 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:1054-23/032/2018-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 23.05.2008 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив "Казачий кордон", ИНН: 2342016871, ОГРН: 1062342004933 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 8820000037, выдан 29.12.2007, дата государственной регистрации: 23.05.2008, номер государственной регистрации: 23-23-32/012/2008-423 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | | | |
|--|--|--|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482931 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1054 | | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482931 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1054 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482862 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:1055 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.05.2018 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23:20:0502001:73:3У2; Условный номер 23-23/032-000000007040837-000 | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/о. Беноковский, тер. в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 18844 +/- 1201 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 270034.52 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:73 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482862 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1055 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482862 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1055 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Ходзь и реки Губс на территории Мостовского района Краснодарского края" от 19.11.2019 № 2220 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Ходзь и реки Губс на территории Мостовского района Краснодарского края" от 19.11.2019 № 2220 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ и режима округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Мостовский, Куйбышев, Псебай муниципального образования Мостовский район в Краснодарском крае" от 14.04.2017 № 266 выдан: Глава администрации (Губернатор) Краснодарского края. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 19 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482862 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1055 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23:20:0502001:1055-23/032/2018-1 17.05.2018 11:59:23 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 17.05.2018 16:28:03 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:1055-23/032/2018-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 23.05.2008 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив "Казачий кордон", ИНН: 2342016871, ОГРН: 1062342004933 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 8820000037, выдан 29.12.2007, дата государственной регистрации: 23.05.2008, номер государственной регистрации: 23-23-32/012/2008-423 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | | инициалы, фамилия |
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

| | | |
|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 19 | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482862 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1055 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482862 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1055 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482915 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:1057 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.05.2018 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23:20:0502001:73:ЗУ4; Условный номер 23-23/032-000000007040855-000 | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/о. Беноковский, тер. в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 1119932 +/- 9260 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 19072441.96 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:73 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482915 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1057 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482915 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1057 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Ходзь и реки Губс на территории Мостовского района Краснодарского края" от 19.11.2019 № 2220 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | |
| полное наименование должности | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 16 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482915 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1057 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23:20:0502001:1057-23/032/2018-1 17.05.2018 12:34:55 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 15.04.2019 17:51:32 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:1057-23/032/2019-7 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 18.03.2019 49 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ООО "МК"Позитрон", ИНН: 2342020194, ОГРН: 1162374050442 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка государственной собственности сельскохозяйственного назначения, № 0000006589, выдан 18.03.2019, дата государственной регистрации: 15.04.2019, номер государственной регистрации: 23:20:0502001:1057-23/032/2019-6 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | | инициалы, фамилия |
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

| | | |
|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 16 | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482915 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1057 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482915 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1057 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 36 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482911 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:1058 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.05.2018 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23:20:0502001:73:3У5; Условный номер 23-23/032-000000007040876-000 | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Мостовский район, с/о. Беноковский, тер. в границах с/х кооператива "Беноково". | | |
| Площадь: | 367602 +/- 5305 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 5267736.66 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:73 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 36 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482911 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1058 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1111.16 кв.м, 2 - 19111.35 кв.м, 3 - 326529.97 кв.м, 4 - 20849.91 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 36 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482911 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1058 | |
| | | <p>в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Ходзь и реки Губс на территории Мостовского района Краснодарского края" от 19.11.2019 № 2220 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Ходзь и реки Губс на территории Мостовского района Краснодарского края" от 19.11.2019 № 2220 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ и режима округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Мостовский, Куйбышев, Псебай муниципального образования Мостовский район в Краснодарском крае" от 14.04.2017 № 266 выдан: Глава администрации (Губернатор) Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации 03.06.2006 N 74-ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ.</p> | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 36 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482911 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1058 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23:20:0502001:1058-23/032/2018-1 17.05.2018 16:00:07 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 17.05.2018 16:28:03 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:1058-23/032/2018-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 23.05.2008 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив "Казачий кордон", ИНН: 2342016871, ОГРН: 1062342004933 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 8820000037, выдан 29.12.2007, дата государственной регистрации: 23.05.2008, номер государственной регистрации: 23-23-32/012/2008-423 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|--|
| полное наименование должности |  | |
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | инициалы, фамилия | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 36 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482911 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1058 | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 36 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482911 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1058 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 24 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482920 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:1068 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.03.2019 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Беноковское, в границах СХК "Беноково", секция 25, часть контуров № 7, 1, секция 23, контуры №31, 33, секция 22, контуры № 10, 13 | | |
| Площадь: | 807732 +/- 7864 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3804417.72 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Животноводство | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | 1687, 73 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 24 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482920 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1068 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Граница земельного участка состоит из 6 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 41542.13 кв.м, 2 - 138703.01 кв.м, 3 - 29941.93 кв.м, 4 - 390873.69 кв.м, 5 - 118150.91 кв.м, 6 - 88520.5 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|--------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 24 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482920 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1068 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 30.06.2022 15:43:56 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:1068-23/268/2022-8 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 06.06.2022 3 года | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Гугулин Алексей Николаевич, 30.03.1967, с. Беноково Лабинский район Краснодарский край, Российская Федерация, СНИЛС 036-119-242 28 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 11 №980506, выдан 17.04.2012, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Западная, дом №6 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000009360, выдан 20.06.2022, Администрация муниципального образования Мостовский район | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 24 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482920 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1068 | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 24 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248482920 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1068 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491994 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:1391 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 24.09.2020 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Краснодарский край, Мостовский район, с/п Беноковское, секции 3, 4, участок № 514, в границах с/х кооператива "Беноково" | | |
| Площадь: | 884947 +/- 8231 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 12681290.51 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:57 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | образованием земельного участка (количество контуров – 2) путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:20:0502001:57. | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491994 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1391 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 309834.2 кв.м, 2 - 575112.5 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491994 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1391 | |
| | | обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2020; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ-35 кВ "Беноково - Костромская" от 18.06.2012 № 12-29/12-2889; постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255; письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23; свидетельство о государственной регистрации права от 28.07.2003 № 106663; доверенность от 12.01.2012 № 1399740. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 19 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491994 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1391 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23:20:0502001:1391-23/268/2020-1 24.09.2020 12:43:50 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 26.11.2020 09:35:01 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:1391-23/268/2020-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 11.11.2020 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Томникова Анна Сергеевна, 22.01.1975, город Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 040-585-061 34 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 00 №667253, выдан 21.03.2001, ПВС УВД Западного округа города Краснодара | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка государственной собственности сельскохозяйственного назначения, № 0000007775, выдан 11.11.2020 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 19 | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491994 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1391 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491994 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1391 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491940 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:1399 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 15.06.2021 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Краснодарский край, Мостовский район, Беноковское сельское поселение, в границах СХК "Беноково", секция 37, контур 13 | | |
| Площадь: | 35750 +/- 1654 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 155870 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Сенокосение | | |
| Сведения о кадастровом инженерере: | 3004, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по местоположению: Краснодарский край, Мостовский р-н, с/п Беноковское, в границах СХК "Беноково", секция 37, контур 13., 402, 2021-05-12 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491940 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1399 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация муниципального образования Мостовский район уполномочен на распоряжение таким земельным участком. | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491940 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1399 | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | |
| | | Всего разделов: 5 | |
| | | Всего листов выписки: 9 | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491940 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1399 | |
| | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 03.08.2021 16:28:19 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:1399-23/268/2021-1 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 29.07.2021 3 года |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Нудный Александр Владимирович, 19.05.1984, -, Российская Федерация, СНИЛС 056-008-098 39 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №362640, выдан 31.05.2004, ОВД Мостовского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Энгельса, дом №11 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 2000009223, выдан 29.07.2021, Администрация муниципального образования Мостовский район |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 9 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491940 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1399 | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491940 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1399 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491946 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:1400 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.06.2021 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Краснодарский край, Мостовский р-н, с/п Беноковское, в границах СХК "Беноково", секция 24, контур 24 | | |
| Площадь: | 33000 +/- 1590 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 160380 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Сенокосение | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | 2974, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по местоположению: Краснодарский край, Мостовский р-н, с/п Беноковское, в границах СХК "Беноково", секция 24, контур 24., 2105-01, 2021-05-12 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491946 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1400 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация МО Мостовский район уполномочен на распоряжение таким земельным участком. | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491946 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1400 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255; письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23; балансовая справка от 24.07.2012 № 31; балансовая справка от 03.06.2013 № 343; карта (план) от 29.05.2013 № 12-29/13-4704 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ"; доверенность от 13.02.2013 № 2438262 выдан: ОАО "Кубаньэнерго"; протокол выявления технической ошибки от 04.04.2017 № 5 выдан: ФФГБУ " ФКП Росреестра " по Краснодарскому краю. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | | | | |
|---|--|---|--|-------------------|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | | | |
| полное наименование должности | | | | инициалы, фамилия | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491952 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:1402 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.11.2021 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Краснодарский край, р-н Мостовский, Беноковское сельское поселение, в границах СХК "Беноково", секция 2, контуры 23, 24, часть контуров 19, 20 | | |
| Площадь: | 118886 +/- 3017 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 668139.32 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Сенокосение | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | образованием земельного участка (количество контуров – 3) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по местоположению: Краснодарский край, Мостовский р-н, Беноковское сельское поселение, в границах СХК "Беноково", секция 2, контуры 23, 24, часть контуров 19, 20. | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491952 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1402 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение таким земельным участком осуществляет администрация муниципального образования Мостовского района уполномочен на распоряжение таким земельным участком. | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491952 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1402 | |
| | | 51079.78 кв.м, 2 - 54642.16 кв.м, 3 - 13163.85 кв.м. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|--|--------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 14 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491952 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1402 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 24.12.2021 13:15:48 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:1402-23/268/2021-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 06.12.2021 3 года | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Яковенко Виктор Иванович, 03.01.1959, Россия, Краснодарский край, свх. 1 мая, Российская Федерация, СНИЛС 007-173-805 30 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №074777, выдан 03.01.2004, ОВД Мостовского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, п. Мостовской, ул. Октябрьская, дом №49 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор №2000009287 аренды земельного участка, № 2000009287, выдан 20.12.2021, Администрация муниципального образования Мостовский район | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | |
|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 14 | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491952 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1402 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491952 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1402 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491968 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:1419 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.10.2022 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Краснодарский край, р-н Мостовский, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Беноковский, в границах с/х кооператива "Беноково" секция 9, участок № 525, | | |
| Площадь: | 319322 +/- 4945 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4575884.26 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:55 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | образованием земельного участка (количество контуров – 2) путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:20:0502001:55. | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491968 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1419 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 262920.97 кв.м, 2 - 56401.11 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491968 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1419 | |
| | | обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2022; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ 10 кВ "Бн-1" от 29.05.2013 № 12-29/13-4676; постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255; письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23; балансовая справка от 28.08.2012 № 152; доверенность от 13.02.2013 № 23АА2438262. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 16 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491968 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1419 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23:20:0502001:1419-23/268/2022-1 27.10.2022 15:06:40 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 15.06.2023 16:08:25 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:1419-23/268/2023-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 12.05.2023 5 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Мостовское районное казачье общество Майкопского отдельского казачьего общества Кубанского войскового казачьего общества, ИНН: 2342009553, ОГРН: 1032323600320 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Краснодарского края, № 0000009075, выдан 12.05.2023 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | |
|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 16 | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248491968 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1419 |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 75 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-----------------|
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352730 | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0801000:4 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.04.2004 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Костромский, в границах ААП "Костромское", секция 24,30,31,32, участок № 459. |
| Площадь: | 111000 +/- 2915 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 517260 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения) |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 75 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352730 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0801000:4 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 75 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352730 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0801000:4 | |
| | | <p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Чохрак (Чехрак), реки Фарс и реки Псефирь на территории Мостовского района Краснодарского края" от 02.11.2018 № 1844 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Чохрак (Чехрак), реки Фарс и реки Псефирь на территории Мостовского района Краснодарского края" от 02.11.2018 № 1844 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон затопления, подтопления от 16.08.2021 № 114-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 16.08.2021 № 114-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов; приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) "О внесении изменений в приказ Кубанского БВУ № 114-пр от 16.08.2021 "Об установлении зон затопления, подтопления" от 23.09.2021 № 135-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ.</p> | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 75 | | | |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352730 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0801000:4 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-01/00-114/2004-623 01.07.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 75 |
| 03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249352730 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0801000:4 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248476965 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:20:0502001:1013 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:0502001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.01.2015 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Краснодарский край, р-н Мостовский, Мостовское городское поселение, в границах СХК "Беноково", секция № 13, контур 25 участок № 4 | | |
| Площадь: | 191900 +/- 3833 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2579136 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:20:0502001:9 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248476965 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1013 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|--|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248476965 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1013 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Киржанов Сергей Анатольевич, 05.04.1961, д. Дятлино Дмитровский р-н Московская обл., Российская Федерация, СНИЛС 013-980-680 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 1820 №687817, выдан 15.08.2020, ГУ МВД России по Волгоградской области 404133, Волгоградская обл, г. Волжский, ул. Невская, д. 3 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23:20:0502001:1013-23/268/2021-4 30.04.2021 10:48:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 04.09.2018 16:09:44 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:20:0502001:1013-23/032/2018-2 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 29.08.2018 10 лет |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Могилин Павел Николаевич, 21.06.1986, Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, Российская Федерация, СНИЛС 123-654-006 28 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №258919, выдан 02.08.2006, УВД Прикубанского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, ул. Красная, дом №62, кв. 1 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 19/2018, выдан 29.08.2018 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка №10/2018 от 29 августа 2018 года, выдан 19.09.2023 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | | |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248476965 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1013 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248476965 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:0502001:1013 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |