

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

БЕСЛЕНЕЕВСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

МОСТОВСКОГО РАЙОНА

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



ТОМ II

Часть 1

**Пояснительная записка (материалы по обоснованию
генерального плана)**

Мостовской, 2018 г

Изм. №	№	
Подпись	Дата	
Инв. № подл.		

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН

Договор № 17/154 от 01 июня 2017 г.

Заказчик: Администрация Бесленеевского сельского поселения Мостовского
района

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Бесленеевского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края

ТОМ II

Часть 1

Пояснительная записка
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Начальник МАУ «Управление
архитектуры и градостроительства»
МО Мостовский район

Г.В. Перова

Инженер

А.В. Плахотник

Мостовской 2018г.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ	
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	МАУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Мостовский район
Начальник МАУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Мостовский район	Г.В. Перова
Инженер	А.В. Плахотник
Инженерное оборудование территории	ООО «Юг-Ресурс-XXI» С.В. Кузнецов В.С. Луценко В.В. Строжевская Л.А. Донгузова А.Н. Гресь

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I. Утверждаемая часть проекта.	
Часть 1	Положения о территориальном планировании
Раздел 1	Цели и задачи территориального планирования
Раздел 2	Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения
Часть 2	Графические материалы (схемы) генерального плана
Раздел 3	Схема генерального плана
Раздел 4	Схемы границ территорий, земель различных категорий и ограничений
Раздел 5	Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.	
Часть 1	Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)
Раздел 1	Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Раздел 2	Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию
Раздел 3	Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию
Часть 2	Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана
Раздел 4	Схемы с отображением информации о состоянии территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования
Раздел 5	Схемы с отображением предложений по территориальному планированию
Раздел 6	Схемы анализа современного состояния и предложения по территориальному планированию фрагмента поселения – ст. Бесленевская
Документация, выполненная субподрядными организациями	
Том III.	Топографические изыскания М 1:5 000 ст. Бесленевская. ОАО «Базис»
Том IV.	Раздел «Охрана историко-культурного наследия» ОАО «Наследие Кубани»
Том V.	Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» ООО «Инженерный Консалтинговый Центр «ПромТехноЭксперт»
Том VI.	Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» ООО «Экоинфосервис»
Том VII.	Приложения. Исходные данные (1 экземпляр в архиве института)

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана.				
• Раздел 1				
1.	Генеральный план (основной чертеж).		1:25 000	ГП - 1
• Раздел 2				
2.	Схема функционального зонирования территории		1:25 000	ГП - 2
3.	Схема административно-территориальных границ		1:25000	ГП - 3
4.	Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории.		1:25 000	ГП – 4
5.	Схема существующих и планируемых границ земель различных категорий.		1:25 000	ГП - 5
• Раздел 3				
6.	Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры		1:25 000	ГП - 6
7.	Схема развития транспортной инфраструктуры.		1:25 000	ГП - 7
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана				
Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта				
• Раздел 4				
8.	Схема современного использования и планировочных ограничений территорий		1:25000	МО - 8
9.	Схема границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.		1:25000	МО - 9
• Раздел 5				
10.	Схема планируемых границ функциональных зон и размещения объектов капитального строительства местного значения		1:25 000	МО - 10
11.	Схема очередности освоения территории и размещения инвестиционных площадок		1:25 000	МО - 11
• Раздел 6				
12.	Схема современного использования и планировочных ограничений территории фрагмента поселения – ст. Бесленевская		1: 5 000	МО - 12
13.	Генеральный план фрагмента поселения - ст. Бесленевская		1: 5 000	МО - 13
14.	Схема функционального зонирования территории фрагмента поселения – ст. Бесленевская		1: 5 000	МО - 14
15.	Схема развития транспортной инфраструктуры		1: 5 000	МО - 15

	и системы культурно - бытового обслуживания фрагмента поселения – ст. Бесленеевская			
16.	Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – ст. Бесленеевская Водоснабжение и канализование.		1:5 000	МО - 16
17.	Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – ст. Бесленеевская. Газоснабжение и теплоснабжение.		1:5 000	МО - 17
18.	Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – ст. Бесленеевская. Электроснабжение		1:5 000	МО - 18
19.	Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – ст. Бесленеевская. Слаботочные сети.		1:5 000	МО - 19

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	- 9 -
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	14
РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	
1.1. ИСТОРИЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	17
1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ.....	18
1.3. НЕДРА И ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ.....	33
1.4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНОЕ УСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.....	33
1.5. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ	36
1.6. НАСЕЛЕНИЕ И ДЕМОГРАФИЯ	43
1.7. ХАРАКТЕРИСТИКА ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ.....	47
1.8. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	51
1.9. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	63
РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	
2.1. ТЕНДЕНЦИИ И ПРИОРИТЕТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	81
2.2.ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ	90
2.3.РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА.....	99
2.4.СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО – БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ.....	100
2.5. ПРОЕКТИРУЕМЫЙ БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ.....	103
РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	
3.1.ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНО - ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	106
3.2.ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	110
3.2.1. Жилая зона.....	112
3.2.2. Общественно-деловая зона	113
3.2.3. Зона рекреационного назначения.	115
3.2.4. Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры.	117
3.2.5. Зона специального назначения.....	119
3.2.6. Зона сельскохозяйственного назначения.	121
3.3.РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	124

3.4. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	126
3.5. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	133
3.5.1. Охрана земельных ресурсов	135
3.5.2. Охрана атмосферного воздуха	139
3.5.3. Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний.	143
3.5.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов.	144
3.5.5. Охрана от загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления.	149
3.6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	149
3.6.1. Газоснабжение	149
3.6.2. Теплоснабжение	152
3.6.3. Водоснабжение	153
3.6.4. Водоотведение	156
3.6.5. Электроснабжение	158
3.6.6. Слаботочные сети.	161
3.7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	166

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня. Проект генерального плана Бесленеевского сельского поселения Московского района Краснодарского края разработан на основании муниципального контракта №1 от 14 июля 2010 года, в состав которого входит задание на проектирование. Проект выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ и изменениями, внесенными в Градостроительный Кодекс в период с 2005 года до момента разработки данного проекта;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ;
- СНиПа 2.07.01. – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Территориальное планирование Бесленеевского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом муниципального образования - сельского поселения устанавливаются и утверждаются:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;

В случае, если в генеральном плане поселения содержатся предложения по установлению аналогичных предложений краевого или федерального уровня, идущие вразрез решений принятым в СТП Краснодарского края, то требуется согласование проекта на федеральном и краевом уровнях.

Порядок согласования проекта генерального плана установлен статьей 25 Градостроительного Кодекса РФ.

Проект генерального плана до его утверждения, согласно Градостроительному Кодексу РФ, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения. Проведение государственных вневедомственной и экологической экспертиз, согласно Градостроительному Кодексу, не является обязательным требованием для утверждения проекта генерального плана.

Состав и содержание проекта генерального плана Бесленеевского сельского поселения отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ и детализированы техническим заданием, утвержденным заказчиком проекта – администрацией Бесленеевского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

Том I. Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть проекта);

Том II. Пояснительная записка (материалы по обоснованию генерального плана);

В составе проекта выполнены следующие разделы:

- «Топографические изыскания М 1 : 5 000 ст. Бесленевская;
- «Охрана историко-культурного наследия»;
- «Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям»;
- «Оценка воздействия на окружающую среду»

Для принятия проектных решений использовалась топографическая основа М 1: 25 000, предоставленная ФГУП «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие», Экспедиция №205, г. Краснодар, выполненная в составе Схемы территориального планирования муниципального образования Мостовский район. Однако, с целью приведения чертежей к требованиям грифа «для служебного пользования», графические материалы генплана представлены на космоснимке, приведенный в данный масштаб.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработка проекта генерального плана Бесленеевского сельского поселения осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в проекте «Схема территориального планирования Краснодарского края», «Схема территориального планирования Мостовского района».

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ не требуется определение срока реализации Генерального плана, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект

определяет развитие сельского поселения на бессрочный период, условно выделяя периоды первоочередного развития (ориентировочно 5 лет с момента утверждения генплана); расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 20 лет); резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 30 лет).

Генеральный план Бесленеевского сельского поселения был утвержден в установленном порядке в 2016 г. За прошедший период времени возникла необходимость внесения в него изменений, а именно:

- 1) в ст. Бесленеевская на пересечении улиц Дружбы и Мира изменить функциональное зонирование территории с «существующая территория жилой застройки» на «территория размещения объектов придорожного сервиса», в связи с удобностью территории в плане доступности со всех сторон ст. Бесленеевская;
- 2) изменить категорию земельного участка с кадастровым номером 23:20:0603001:919 с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного спецназначения» для размещения для размещения отвала при добыче гипса в границах горного отвода с санитарно-защитной зоной в размере 500 м. согласно п. 7.1.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 II класса опасности, расположенной в южной части Бесленеевского сельского поселения;
- 3) Указать защитную зону памятника «Памятный знак землякам, погибшим в годы Великой отечественной войны 1945г. » в соответствии с действующим законодательством;
- 4) Указать защитную зону памятника «Братская могила красноармейцев, погибших в годы гражданской войны 1918-1920гг. » в соответствии с действующим законодательством;
- 5) в ст. Бесленеевская вдоль ул. Советская изменить с «Территория общественно-делового назначения» на «Территория общественных парков», в связи с фактическим размещением парка ;
- 6) в западной части Бесленеевского сельского поселения удалить «Территория размещения объектов рекреационного назначения» из земель лесного фонда ;
- 7) в западной части Бесленеевского сельского поселения указать территорию объектов агропромышленного комплекса ;
- 8) в юго-западной части ст. Бесленеевская уточнить проектируемую территорию жилой застройки»;
- 9) в ст. Бесленеевская ул. Первомайская №16 изменить с «Территория общественно-делового назначения» на «существующая

территория жилой застройки» в связи с фактическим размещением индивидуальных жилых домов;

Иные аспекты генерального плана корректировке не подлежат.

Таким образом, графические материалы генерального плана Бесленеевского сельского поселения откорректированы с учетом указанных изменений.

В графическую часть внесены изменения в следующие чертежи:

1. Генеральный план (основной чертеж);
2. Схема функционального зонирования территории;
3. Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории;
4. Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры;
5. Схема развития транспортной инфраструктуры;
6. Схема планируемых границ функциональных зон и размещения объектов капитального строительства местного значения;
7. Схема очередности освоения территории и размещения инвестиционных площадок;
8. Генеральный план фрагмента поселения - ст. Бесленеевская;
9. Схема функционального зонирования территории фрагмента поселения - ст. Бесленеевская;
10. Схема развития транспортной инфраструктуры и системы культурно-бытового обслуживания фрагмента поселения - ст. Бесленеевская;
11. Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Бесленеевская. Водоснабжение и канализация.
12. Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Бесленеевская. Газоснабжение и теплоснабжение.
13. Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Бесленеевская. Электроснабжение и слаботочные сети.
14. Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Бесленеевская. Слаботочные сети.

Текстовые материалы изменению не подлежали, за исключением пункта «Введение», «Основные технико-экономические показатели» Тома 1. Части 1 и Тома 2. Части 1.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для:

- комплексного решения вопросов организации планировочной структуры;
- территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений;
- разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон;
- определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Бесленеевского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых условий развития за счет совершенствования территориальной организации поселения, прежде всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами использования.

Решения генерального плана основываются на следующих принципах:

- наращивание ресурсного потенциала в сельском хозяйстве

поселения, развитие перерабатывающей промышленности;

- обеспечение сохранности и восстановления природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе памятников археологии и культуры;

- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- соблюдение последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры для оптимизации уровня антропогенных нагрузок на природную среду;

- рациональное размещение объектов капитального строительства местного значения, а также автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных и инженерных сооружений вне границ населенных пунктов;

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач. Основными задачами генерального плана являются следующее:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения, с целью решения этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);

- определение направления перспективного территориального развития;

- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и

устойчивого развития территории поселения, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Бесленеевского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных и социальных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, существующих и планируемых границ земель различных категорий.

Для решения этих задач проведен подробный анализ существующего использования территории Бесленеевского сельского поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

РАЗДЕЛ 1.

АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

1.1. ИСТОРИЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Станица Бесленевская была основана на берегу реки Ходза в 1861 году как станица Промежуточная. Она была основана «охотниками» — людьми, желавшими переехать на новые, свободные земли. Переселенцы были из станиц Барсуковской, Татарской, Темнолесской (ныне относящихся к Ставрополью), Медведовской, Терновской, села Белая Глина и из Харьковской и Полтавской губерний. Станица первоначально называлась Ирисской (от горы Ирис или же «Ярыс»), затем ее переименовали в Промежуточную, так как это соответствовало «военной» топонимике (в духе военно-функционального обозначения) окрестных населенных пунктов (Отважная, Бесстрашная, Надежная, Передовая, Переправная).

В 1863 году Приказом военного министра от 11 апреля 1863 года было объявлено об утверждении императором Александром 2 доклада о переименовании станицы Промежуточной в Бесленевскую (в дореволюционных документах название станицы писалось через букву и во втором слоге) [архивная справка по истории станицы Бесленевской от 12.09.2006 года № 70-Тем]. Станица была так названа по адыгейскому племени бесленевцев, живших в этих местах и почти в полном составе ушедших за море, в Турцию.

Казачи, переселившись сюда, стали обустраиваться на свой вкус: спланировали в центре площадь с церковью посередине, вокруг — мелкие лавки, несколько торговых рядов, школа и станичное правление. От площади расходились широкие улицы, между ними — узкие проулки. Дома строили просторные, деревянные. Местные умельцы украшали жилища деревянной резьбой. Деревообработка являлась промыслом, прославившим станицу; из дерева изготавливались самые различные предметы: прялки и ткацкие станы,

посуда и мебель, даже обувь делали деревянную — поршни, специальные башмаки для похода в лес. Особенно тонким изделием, престижным для мастера-деревообработчика, считалась резная деревянная полочка под иконы — божница, которую прилаживали в так называемом красном углу, украшаемом расшитыми занавесками — двумя длинными, вертикальными, до полу и одной горизонтальной, в сборочках. Красные, или передние, углы во многих домах сохранились и поныне. Резные божницы, и другие деревянные изделия местных ремесленников в настоящее время с полным основанием следует считать музейными экспонатами — сейчас деревообработкой в станице не занимаются. Традиция эта утрачена так давно, а имена мастеров забыты. Уходит в прошлое еще одна бесленеевская традиция — строительство особых погребов, весьма высоких и вместительных: шесть шагов в ширину и четыре в длину, с крышей из кирпича, выложенной сводом.

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ

Краткий физико-географический очерк

Бесленеевское сельское поселение расположено в центральной части Мостовского района, в 22 км от районного центра п. Мостовской.

В экономическом отношении поселение преимущественно сельскохозяйственное. Основную роль играет животноводство, зерноводство.

Рельеф поверхности преимущественно равнинный.

Условия формирования экзогенных геологических процессов.

Гидрологические условия.

Гидрологические условия территории поселения являются одними из важнейших условий формирования и развития экзогенных геологических процессов, так как наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями.

Гидрографическая сеть поселения представлена главными водными артериями - реками Ходзь и Соленая, а так же мелкими речками и ручьями, озерами и прудами.

Речки берут свое начало в пределах северных склонов Главного Кавказа. Долины рек характеризуются относительно небольшими уклонами, слабо выработанными руслами.

Для них характерно сочетание снегово-ледникового и снегового питания с преобладанием летнего стока. Внутригодовое распределение стока зависит от абсолютной высоты водосбора, чем выше водосбор реки, тем позднее происходит половодье. Большую роль в питании рек играют атмосферные осадки в виде дождей и ливней. Этим рекам свойственно продолжительное половодье, начинающиеся весной (апрель-май) в период таяния снега и переходящее позднее к более мощному подъему уровня воды от таяния ледников и снежников.

На основные половодья от таяния снегов накладываются пики дождевых паводков.

Минимальные расходы рек отмечаются зимой, когда их питание осуществляется за счет подземных вод.

В «теплые» зимы период высокого стока может быть смещен на зимние месяцы за счет оттепелей и выпадения дождей.

Ледовый режим характеризуется ледоставом, наступающим обычно в декабре и заканчивающимся в феврале. В «теплые» зимы ледостав часто проявляется в виде «шуги», которая иногда забивает узкие проходы в руслах и образует заторы. Продолжительность ледостава в среднем не превышает 30 дней, но в отдельные «холодные» зимы может достигать 60-70 дней, а в особо «теплые» - отсутствовать совсем.

В периоды паводков воды рек перемещают значительное количество твердого материала размерами от песка до крупных валунов.

Внутригодовой режим рек изменяется в зависимости от доли в их питании того или иного источника, который определяется в свою очередь высотой расположения бассейнов, особенностью климата, геологическим строением и другими факторами.

По химическому составу поверхностные воды гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевые, сухой остаток непостоянен, изменяется от 0,4 до 0,8г/л, жесткость меняется от 2,5 до 5,0мг. экв/л.

Климатические условия.

Территория Бесленеевского сельского поселения в целом относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Открытость территории с севера определяют своеобразие климатических условий поселения.

Значения основных элементов, определяющих климатические условия района, приводятся в таблице:

Показатели	Месяцы												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Температура воздуха													
Средняя	-4,0	-2,8	2,2	8,6	14,0	16,7	19,4	18,4	14,2	9,0	3,8	-1,6	8,2
Абс. Min	-39	-36	-24	-12	-5	0	5	0	-3	-14	-28	-34	-39
Абс. max	22	22	31	31	34	36	36	36	35	28	21	21	36
Осадки, мм													
Средняя сумма	23	30	38	69	107	122	107	76	76	46	38	30	762
Скорость ветра, м/с													
Средняя	1,3	1,5	1,6	1,6	1,4	1,4	1,2	1,4	1,3	1,4	1,4	1,3	1,3
Относительная влажность воздуха, %													
	82	78	76	71	74	73	73	74	79	81	81	80	77
Скорость ветра, м/с													
Средняя	1,3	1,5	1,6	1,6	1,4	1,4	1,2	1,4	1,3	1,4	1,4	1,3	1,3
Относительная влажность воздуха, %													
	82	78	76	71	74	73	73	74	79	81	81	80	77

На рассматриваемой территории преобладают юго-западные и северо-восточные румбы.

Первые заморозки наблюдаются в первой декаде октября, прекращаются заморозки в конце апреля - начало мая.

Средняя продолжительность безморозного периода 158 суток, минимальная -119, максимальная – 204 суток.

Расчётная температура самой холодной пятидневки – 12°C, зимней вентиляционной - 5,9°C. Отопительный период 197 суток при средней температуре 1,8°C.

Согласно положению 5 СНиП 2.01-07-85 «Нагрузки и воздействия» и СНКК – 20-303-2002 для городского поселения принимаются:

- по расчётному значению снегового покрова – район- II, СНКК – 20-303-2002;
- ветровой район 1 по средней скорости ветра, м/с, за зимний период.
- по расчётному значению давления ветра – район I, СНКК – 20-303-2002;
- по толщине стенки гололёда район III;
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в январе – район – 4°;
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в июле – район +19°;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры в январе – район- -8°C.

В летний период осадки нередко носят ливневый характер, с грозами, в осенний период осадки выпадают в виде затяжных дождей.

Природные зоны растительности.

Территория сельского поселения входит в предгорную зону, которая охватывает южную часть Мостовского района.

Почвенный слой на территории поселения развит повсеместно. На обширных пространствах террас р. Ходзь и р. Соленая он представлен лёгкими гумусированными суглинками мощностью 0,4-1,4 м. На делювиальных склонах и конусах выноса почвы суглинистые и глинистые. Мощность их небольшая – 0,2-0,6 м.

Древесная растительность развита также на террасированных поверхностях. В селитебной зоне присутствуют фруктовые деревья.

Делювиальные склоны, как правило, не залесены, здесь широко развиты покосные угодья.

В размещении лесов прослеживается строгая зависимость от вертикальной зональности распределения растительности в горной местности. До 700 м над уровнем моря растут преимущественно дубовые леса с примесью граба, ясеня, ильма, а также плодовых деревьев (груша, яблоня, кизил, каштан). Дубовые леса развиты, в основном, на серых и бурых лесных почвах.

С 700м до 1200 на бурых горнолесных почвах развиты преимущественно буковые леса.

Тектонические условия и сейсмичность.

По тектонической схеме Западного Предкавказья территории поселения располагается в зоне развития двух структур второго порядка – моноклинали северного склона Кавказа (область поднятий).

Моноклинали северного склона Кавказского хребта сложена юрскими, меловыми и палеогеновыми отложениями, полого падающими в северном направлении. Углы падения их уменьшаются от древних к более молодым в том же направлении и составляют в майкопских отложениях 3-4°, а в отложениях миоцена – 2-3°.

В формировании тектонических структур принимали участие калидонские, варисские и альпийские движения. Отдельные фазы этих движений отчетливо наблюдаются в палеозое, мезозое и кайнозое.

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10%);
- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

Геолого-литологические и гидрогеологические условия.

По результатам обследования выходов коренных отложений на дневную поверхность, на территории поселения, не обнаружено. Представлены они здесь миоценовыми, преимущественно глинистыми отложениями (сарматский ярус), которые перекрыты валунно-галечными отложениями плейстоцена.

Четвертичная система (Q).

Современный отдел (Q_{IV}) .

Аллювиальные отложения высокой и низкой пойм и современных русел рек и балок(al Q_{IV}) .

Прослеживаются в долинах рек Ходзь и Соленая, а также в системе притоков этих рек.

Литологически эти отложения представлены суглинками супесчаными мощностью 0,5-1,0м и галечниками с песчано-глинистым и гравелистым заполнителем. Мощность отложений 4-10м.

Элювиально-делювиальные отложения речных и балочных склонов (el,dQ_{IV})

Представлены суглинками, покрывающими склоны долин рек и балок, которые образовались за счет эоловых водораздельных суглинков. Мощность отложений – 10-14м.

Верхний отдел (al, flgQ_{III}) .

Представлены аллювиальными отложениями комплекса низких террас рек. Отложения вюрмских террас представлены песками, галечниками, состоящими из гальки и валунов известняка, песчаника, метаморфических и изверженных пород. Мощность аллювия не превышает 4-5м, а покров суглинков развит не повсеместно.

Коренные породы в районе поселения представлены среднеюрскими аргиллитами темно-серого цвета, песчанистыми, с включениями конкреций сидерита. На террасах коренные породы перекрыты четвертичными аллювиальными отложениями, мощностью до 5м (на более высоких террасах их мощность несколько меньше).

В гидрогеологическом отношении территория поселения расположена в пределах Азово-Кубанского артезианского бассейна.

По приуроченности к определенным литолого-стратиграфическим разновидностям пород, условиям залегания, гидравлическим свойствам выделяются:

- подземные воды спорадического распространения элювиально-делювиальных отложений водораздельных пространств и их склонов;
- водоносный горизонт современных аллювиальных отложений пойменной, I-ой надпойменной террас и русел рек.

Характеристика геологических процессов.

Эндогенные геологические процессы.

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;

– горное давление и сдвигение пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 - 8 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвижения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

По степени негативного воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются наиболее значимыми на территории поселения.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;
- геоморфологические условия формирования водных потоков;
- свойства горных пород и особенности их залегания;
- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

Эти процессы прямого, непосредственного воздействия на НХО не оказывают, но значительно влияют на активизацию других генетических типов ЭГП, таких как: обвальные, осыпные. Для рек Ходзь и Солёная и их притоков характерно чередование отрезков умеренной, интенсивной и слабой донной эрозии. Это главным образом зависит от орографических, литологических, возможно неотектонических факторов.

Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

На территории поселения довольно существенное (по степени опасности) распространение имеют береговые эрозионные процессы. Негативное воздействие процесса эрозии берегов на НХО весьма значительное. Ввиду того, что негативное воздействие эрозии связано с разрушением берегов, береговые аккумулятивные (накопительные), процессы не рассматриваются в связи с их незначительным и локальным влиянием на НХО.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков.

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

- Первый – ***плоскостная эрозия*** (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция), происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, в период выпадения ливневых осадков.

Ввиду незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

- Второй – ***линейная эрозия***. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны, и для поселения составляют: промоины, рывины, овраги.

Склоны на всей территории, прилегающей к поселению, имеют эрозионно-опасную крутизну 10-15° и выше. Степень расчлененности, чаще всего, возрастает с высотой гор.

Частые ливни создают максимальный ливневый сток 200-250мм. Благоприятные климатические условия способствуют повсеместному произрастанию густых лесов, кустарников и травянистой растительности, которые хорошо укрепляют склоны. Однако первичная растительность на многих участках сильно нарушена, а местами полностью уничтожена деятельностью человека (вырубка лесов, прокладка лесовозных дорог и т.д.). На таких участках интенсивно развиваются эрозионные процессы временных водотоков.

Образование оврагов (наиболее опасный вид линейной эрозии) происходит, как правило, в районах развития рыхлых, слабосвязанных, делювиальных (склоновых) отложений. Деятельность водотоков и связанное с ней образование эрозионных форм может наносить большой вред народному хозяйству, разрушая уже существующие и препятствуя строительству новых инженерных сооружений.

Затопление.

На территории поселения встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы рек. Наибольшую опасность для поселения представляют паводковые затопления. Сильные паводки на реках отмечаются почти ежегодно. Поймы затапливаются на 5-7 дней, обычно при прохождении весенне-летнего половодья. Реки выходят из берегов иногда и при больших осенних паводках.

Продолжительность затопления прилегающих к рекам низменных территорий изменяется от нескольких часов до 1-2 дней. Скорость подъема воды может достигать 60см/ч.

Селевые процессы.

На территории поселения, по балкам и долинам многочисленных ручьев, отмечаются формы рельефа близкие к селеобразующим. Здесь селепроявления носят большей частью переходный характер между флювиальным затоплением и селями, так называемое пролювиально-селевое затопление, характеризующееся слабым насыщением водных потоков твердой составляющей.

Водная составляющая этих селевых потоков формируется главным образом за счет выпадения сильных дождей, реже в результате совместного эффекта снеготаяния и обильных дождей.

В формировании твердой составляющей участвует комплекс элементарных экзогенных геологических процессов: плоскостной смыв, оползни, осыпи, обвалы.

Частота проявлений селевых процессов – практически ежегодно, с изменением силы проявления в зависимости от количества выпадения атмосферных осадков.

Подтопление.

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как:

атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет.

Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП.

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;
- техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство автодорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные *группы техногенно-природных процессов*:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
- процессы, вызванные вырубкой лесов.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

Принципы инженерно-геологического районирования

Своеобразное географическое положение поселения предопределило большое разнообразие и сложность естественных проявлений геологических процессов. Практически каждый из компонентов природной среды характеризуется весьма широким спектром состояний и свойств.

Литолого-геологические комплексы, геоморфологические элементы, гидрогеологические условия, климатические условия, а также антропогенная деятельность человека создают предпосылки для большой дифференциации форм и закономерностей проявлений ЭГП, вплоть до появления совершенно новых их типов.

Согласно технического задания, перед данной схематической картой стоит задача районирования территории применительно к возможности освоения в плане строительства, а также определения возможности разработки и проведения защитных мероприятий от негативного воздействия опасных ЭГП.

За основу данного районирования взята степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь; распространение и активность ЭГП – во вторую; разделение ЭГП по генетическим типам и геологическая приуроченность – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- **I Район.** Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока.

- **II Район.** Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные канавы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- **III Район.** Территории, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий данного района.

I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Пологонаклонные (до 7°) или практически горизонтальные поверхности, слабопораженные эрозией сетью.

Литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории района. Представлены отложения делювиальными суглинками и супесями с дресвой подстилающих пород. Мощность составляет свыше 15,0м. Уровень грунтовых вод более 15,0м.

В целом инженерно-геологические условия благоприятные, застройка в пределах I района не потребует значительной инженерной подготовки местности. В связи с литологическим составом слагающих поверхности

пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.

II а. Подрайон современных высоких пойменных речных террас.

Распространен вдоль реки Ходзь и Гамазейка, занимая наиболее выположенные части речной долины. Литология слагающих пород, представлена галечниками, валунами с гравийно-песчаным и песчано-глинистым заполнителем. Мощность отложений 5-10м.

Породы подрайона практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонным колебаниям. В период выпадения экстремально большого количества осадков возможно частичное затопление данного подрайона. В отдельных частях незначительно развита боковая эрозия реки.

При освоении территории подрайона необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метра.

Из защитных мероприятий необходимо предусмотреть спрямление и выпрямление бортов русла реки на наиболее активно размываемых участках. Кроме того, необходимо учесть возможность затопления в периоды выпадения катастрофически максимального количества осадков.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований, ведущих к деформациям сооружений. В связи с вышеизложенным, при строительстве в данном подрайоне рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.

III а. Подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов, включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса.

Характеризуется сложным сильно расчлененным рельефом с уклонами более 30%. Литологический состав отложений представлен делювиальными суглинками и супесями с дресвой подстилающих пород. Мощность отложений изменяется от 0,5 до 30м. Подземные воды практически повсеместно отсутствуют.

Характерные для подрайона проявления ЭГП:

- активная эрозия временных мелких водотоков;
- интенсивное физическое выветривание;
- речная эрозия.

Гражданское строительство на территории данного подрайона не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы и т. д.) рекомендуется проведение комплекса инженерных мероприятий, который может содержать следующие виды работ:

- противоэрозионные (спрямление русел, сооружение защитных дамб, водоотводов и т.п.);
- планировка площадок (с большими объемами земляных работ);
- сооружение подпорных стенок;
- организация поверхностного стока и т.д.

III б. Подрайон современных низких пойменных террас рек и балок.

Распространен в речных долинах и днищах балок. Поверхность пойменных террас рек почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов, старичных понижений, временных паводковых русел.

Литологически породы данного подрайона представлены суглинками, супесями, рыхлыми гравийно-галечниковыми отложениями с валунами, с песчано- и супесчано-глинистым заполнителем. Мощность отложений 3,0-6,0м.

Проницаемость пород очень высокая, имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водами. Уровень грунтовых вод постоянно высокий (от 0,0 до 1,0м). В периоды интенсивного выпадения осадков территории

подрайона затапливаются и остаются затопленными в течение нескольких дней. Периодичность затопления - регулярно, возможно до нескольких раз в год.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы, гидротехнические сооружения и т.д.) рекомендуется:

- сплошное укрепление (бетонирование) русел в районе застройки;
- возведение водоотбойных стенок;
- создание искусственной площадки (насыпной) под строительство, высотой не менее 2-х метров;
- устройство систем дренажа для отвода грунтовых и поверхностных вод;
- гидроизоляция фундаментов.

Шв. Подрайон современных активных селевых конусов выноса.

Имеет незначительное распространение и приурочен к балочным врезам постоянных и временных водотоков. Включает в себя территории, по которым происходит непосредственное движение селевого потока, а так же площади распространения конусов выноса твердой составляющей. Большинство конусов выноса имеют весьма незначительные размеры. Рельеф поверхности мелкобугристый, слабовыпуклый, осложненный эрозией временных водотоков.

Литологически представлен глинами, суглинками, переполненными грубообломочным материалом местных флишевых пород. Мощность, обычно, не превышает 5м. Грунтовые воды развиты спорадически, подвержены значительным сезонным колебаниям. Обычно уровень грунтовых вод превышает 3,0м.

Из наиболее активных форм проявлений ЭГП можно выделить кратковременное затопление и эрозионную деятельность временных потоков в периоды выпадения большого количества осадков.

Застройка территории данного подрайона видится весьма проблематичной в связи с частыми прохождением селевых потоков различной силы. Гражданское строительство не рекомендуется. При

необходимости возведения сооружений в данном подрайоне методы и объемы подготовительных защитных мероприятий необходимо определять применительно к конкретной ситуации. Комплекс защитных инженерных мероприятий может содержать следующие виды работ:

- спрямление и углубление русел эрозионных врезов, по которым происходит вынос обломочного материала и движение водного потока;
- бетонирование стенок и дна русел водотоков;
- устройство селеуловителей для задержки твердой составляющей селевого потока;
- устройство защитных стенок и дамб для отведения селевого потока;
- устройство фундаментов на свайных основаниях.

Почвенно-растительные условия.

Географическое положение поселения относится к лесостепной зоне.

- *лесостепная зона* занимает сравнительно неширокую полосу долины рек Ходзь и Соленая. Около 30-50% этой площади занимают кустарники и широколиственные леса (дуб, граб, клен). Почвы представлены выщелоченными мицелярно-карбонатными черноземами;

1.3. НЕДРА И ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

Согласно предоставленной информации ООО «КубаньГеоЭкатор» на территории Бесленеевского сельского поселения зарегистрированы 5 лицензий (КРД 11967 НП, КРД 47 ТЭ, КРД 3135 ТЭ, КРД 2726 ТР, КРД 80038 ТР) на разведку и добычу месторождений гипса, известняка, газа и нефти.

На всех горных отводах и месторождениях строительство зданий и сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых производится после получения заключения органа управления недрами (Статья 25 Закона «О Недрах», Постановление Госгортехнадзора РФ от 30.08.1999 г № 64.) и согласия недропользователя.

По данным ООО «КубаньГеоЭкатор» информация о количестве разведанных запасов и их остатка отсутствует.

ПРЕСНЫЕ ВОДЫ

На территории Бесленеевского сельского поселения отсутствуют выданные лицензии на добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения.

1.4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНОЕ УСТРОЙСТВО

Бесленеевское сельское поселение является одним из 14 поселений Мостовского района, расположено в центральной части района, и граничит на северо-востоке с Переправненским сельским поселением, на юго-востоке — с Шедокским сельским поселением, на юге — с Псебайским городским поселением, на юго-западе - с Баговским сельским поселением, на северо-западе с Губским сельским поселением.

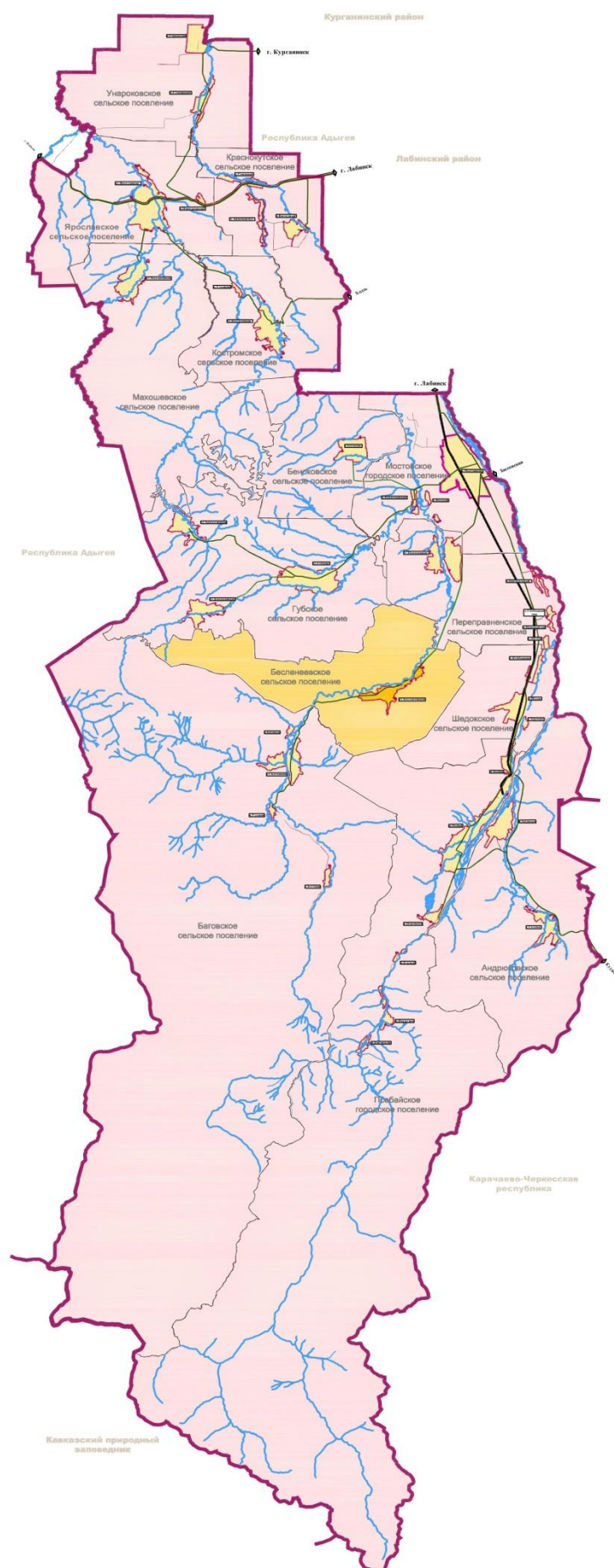
Граница поселения установлена на основании закона Краснодарского края от 16 сентября 2004 года № 777-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Мостовский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края.

Общая протяженность границ Бесленеевского сельского поселения составляет **83,0 км**, из них: с Переправненским сельским поселением – 10,5 км, с Шедокским сельским поселением – 12,6 км, с Псебайским городским поселением – 3,9 км, с Баговским сельским поселением – 22,6 км, с Губским сельским поселением – 33,4 км.

Площадь поселения составляет **15,4 тыс. га**.

Численность населения на 01.01.10г составляет 1,456 тыс. чел.

Плотность поселения составляет 8.1 чел/км².



1.5. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ

Бесленеевское сельское поселение располагает необходимыми ресурсами и условиями для развития: большим разнообразием полезных ископаемых благоприятным климатом, чистым воздухом, заповедными природными уголками, богатыми лесными угодьями, гидроминеральными ресурсами, промышленным, курортным потенциалом, средствами связи, учреждениями социально-культурной сферы.

Лесные ресурсы. Около 70% всей территории поселения занимают леса, которые являются главным сырьевым богатством и имеют природоохранное значение. Леса, относящиеся по лесорастительному районированию к зоне буковых, буково-пихтовых и дубовых лесов, являются основными источниками ценной древесины.

Видовое разнообразие лесов уникально. Многие виды лесной растительности встречаются только в Краснодарском крае и внесены в Красную книгу России. Преобладающей древесной породой является дуб. На землях лесфонда имеются в больших количествах экологически чистые недревесные богатства: дикорастущие ягоды, фрукты, грибы, лечебные травы, разнообразный животный мир.

Населением используется побочное пользование лесом: сенокошение, пастьба скота и одомашненных животных, размещение ульев и пчел, заготовка и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, заготовка и сбор лекарственных трав, для выращивания сельскохозяйственных культур (овощных, зерновых и др.)

На территории Бесленеевского сельского поселения функционирует 13 субъектов малого бизнеса, 11 из которых осуществляют торгово-закупочную деятельность, 1 предприятие занимается заготовкой облицовочной плитки (Бесленеевский камнерезный цех ОАО «Юг Инвест-стоун») и 1 предприятие осуществляет деятельность по производству сельскохозяйственной продукции (ООО «Долина»).

Социальная сфера представлена 4 учреждениями, из них 1 средняя общеобразовательная школа, 1 муниципальное образовательное учреждение дошкольного воспитания, 1 учреждение здравоохранения, 1 учреждение социально-культурного назначения.

Общая численность населения составляет 1456 человек, в экономике занято —134 человека. По итогам 2009 года объем валового поселенческого продукта составил 55,5 млн. рублей.

Из общей численности населения значительная ее часть (951 человек или 65%) занята ведением личного подсобного хозяйства.

Общее количество ЛПХ, действующих на территории поселения составляет – 636 единиц, из них товарным производством занято 120, что составляет 19 %. Объем произведенной сельскохозяйственной продукции по итогам 2009 года составил 39,6 млн. руб., при этом большая часть продукции (78%) произведена за счет личных подсобных хозяйств и составляет 31,1млн. руб.

Бюджет поселения. Объем доходной части бюджета Бесленеевского сельского поселения в 2010 году составил 4,3 млн. руб., в том числе собственные доходы 0,8 млн. руб. Одним из основных доходных источников бюджета поселения является налог на имущество. Сумма поступлений в бюджет поселения составила 405 тыс. руб.

Вторым по значимости доходным источником в структуре доходов бюджета Бесленеевского сельского поселения является земельный налог. По итогам 2010 года сумма поступлений составила 264 тыс. руб.

В формировании бюджета поселения немаловажную роль занимают местные налоги такие, как налог на доходы физических лиц и налог на имущество физических лиц, сумма поступлений по которым составляет 133 и 41 тыс. рублей соответственно.

В перспективе развития промышленного производства планируется предприятием «Минерал-Хорс» и ЗАО «Новые строительные технологии» строительство завода по добыче известняка, изготовление сухих смесей. Геология исследования показали, что запасы известняка рассчитаны на 200 лет.

Сельское хозяйство. Бесленеевское сельское поселение расположено в зоне наиболее благоприятной по природно-климатическим условиям, для развития животноводства и картофелеводства. Выращивание картофеля является одним из перспективных направлений развития личных подсобных хозяйств, при условии организуемого обеспечения хозяйств качественными семенами. В целях решения этого вопроса, начиная с 2008 года, организована работа по обеспечению сортовными семенами картофеля выращенного в специализированном хозяйстве ОАО «Агрокомплекс «Губское». Для увеличения производства товарного картофеля и овощей открытого грунта (морковь, свекла) необходимо решить вопрос о создании снабженческо-сбытового кооператива, который сможет решать вопросы организации заготовок сельхозпродукции, формирования оптовых партий сельхозпродукции для дальнейшей реализации и обеспечения личных подворий концентрированными кормами. Действующих предприятий переработки в поселении нет. Заготовку молока, для действующих в районе молочных заводов, осуществляют частные предприниматели. На территории сельского поселения находится законсервированный цех по переработке мясопродукции, в настоящее время владелец данного объекта выставил его на продажу. Предположительно, после продажи цеха новому владельцу, появится возможность обеспечить организованный забой скота.

Производство сельскохозяйственной продукции в Бесленеевском сельском поселении представляет ООО «Долина», которая является основным доходобразующим предприятием и выпускает следующую продукцию: мясо, молоко, сено, зерновые, мясные полуфабрикаты. Удельный вес налоговых поступлений в консолидированный бюджет поселения по данному предприятию составляет 0,20%. Предприятие производит выпуск около 20 видов мясной продукции. Все виды выпускаемой продукции имеют сертификаты соответствия и гигиенические сертификаты.

Развитие личных подсобных хозяйств. На территории Бесленеевского сельского поселения расположено 636 личных подсобных хозяйств, из них товарным производством занимаются 120. Всего в личных

подворьях содержится: 369 голов крупного рогатого скота, в том числе 200 голов коров, 73 голов свиней; 118 голов овец и коз и 3256 голов птицы. За 2009 год личными подсобными хозяйствами поселения произведено: 890 тыс. тонн молока; 110 тыс. тонн скота и птицы (в живом весе); 1000 тонн картофеля. Стационарных заготовительных и перерабатывающих пунктов в поселении нет. Закупка продукции осуществляется индивидуальными предпринимателями маршрутным методом. Кормовая база личных подсобных хозяйств основана на покупных кормах, а также на использовании естественных пастбищ и сенокосов. Работников агропромышленной сферы в Бесленеевском сельском поселении не зарегистрировано, т.к. здесь отсутствуют крупные и средние предприятия, занимающиеся производством и переработкой сельскохозяйственной продукции.

Промышленность. Производство строительных материалов представлено камнерезным цехом, одним из основных бюджетообразующих предприятий ОАО «ЮГ Инвест-стоун». В настоящее время, данное предприятие считается одним из лучших в строительном комплексе края. ОАО «ЮГ Инвест-стоун» уже несколько лет подряд занимает лидирующие позиции по темпам развития производства в Мостовском районе, формирует большую часть бюджетных поступлений. Предприятие производит выпуск около 20 видов облицовочной плитки.

Основные показатели социально-экономического развития поселения

Показатель, единица измерения	2008 год	2009 год
	отчет	оценка
Среднегодовая численность постоянного населения – всего, тыс. человек	1,46	1,46
Уровень регистрируемой безработицы, в % к численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте	56	60
Численность занятых в личных подсобных хозяйствах, тыс.чел.	0,6	0,6
Среднемесячные доходы занятых в личных подсобных хозяйствах, тыс.руб.	1,71	1,75
Фонд оплаты труда, тыс. рублей	7560,22	7544,07
Добыча полезных ископаемых (С), тыс.руб		
Обрабатывающие производства (D), тыс.руб		
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды (E), тыс.руб	88	95

Показатель, единица измерения	2008 год	2009 год
	отчет	оценка
Производство основных видов промышленной продукции в натуральном выражении		
водоснабжение реализация т.м3	1,5	1,5
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, тыс. рублей	38400	39600
в том числе личных подсобных хозяйств, тыс. рублей	38400	39600
Производство основных видов сельскохозяйственной продукции		
Зерно (в первоначальном оприходованном весе, с кукурузой), тыс. тонн.	0,3	0,3
Картофель - всего, тыс. тонн	0,8	1
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,8	1
плоды и ягоды	0,03	0,03
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,03	0,03
Овощи - всего, тыс. тонн	0,08	0,085
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,08	0,085
Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн	0,13	0,11
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,13	0,11
Молоко- всего, тыс. тонн	1,4	0,89
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	1,4	0,89
Яйца- всего, тыс. штук	650	650
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. штук	650	650
Оборот розничной торговли, тыс. рублей	12495,8	13241,2
Оборот общественного питания, тыс. рублей	0	0
Объем платных услуг населению, тыс.руб.	2155	2541,8
Общий объем предоставляемых услуг курортно-туристским комплексом – всего (с учетом объемов малых организаций и физических лиц), тыс. рублей	0	0
Выпуск товаров и услуг по полному кругу предприятий транспорта, всего, тыс.руб.	0	0
Выпуск товаров и услуг по полному кругу предприятий связи, всего, тыс.руб.	0	0
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, тыс. рублей	2218	440

Показатель, единица измерения	2008 год	2009 год
	отчет	оценка
Объем работ выполненных собственными силами по виду деятельности "строительство", тыс. рублей	0	0
Социальная сфера		
Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях, тыс. чел.	0,048	0,05
Численность учащихся в учреждениях:	0,154	0,156
общеобразовательных, тыс. чел.	0,154	0,156
Численность обучающихся в первую смену в дневных учреждениях общего образования в % к общему числу обучающихся в этих учреждениях	100	100
из общего итога - построенные населением за свой счет и с помощью кредитов, тыс. кв. м общей площади	0,128	0,130
Количество организаций, зарегистрированных на территории муниципального образования, единиц	9	10
в том числе:		
количество организаций государственной формы собственности, всего единиц		
количество организаций муниципальной формы собственности, всего единиц	6	6
количество организаций частной формы собственности, всего единиц	3	4

Перечень предприятий и организаций Бесленеевского сельского поселения.

Станица Бесленеевская

-
- 1 **МУЧ Д/С N 14**
352556, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, МОСТОВСКИЙ РАЙОН, СТ-ЦА БЕСЛЕНЕЕВСКАЯ, УЛ ЛЕНИНА, Д 24
[Образование дошкольное](#)

 - 2 **ООО "ДОЛИНА"**
352556, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, МОСТОВСКИЙ РАЙОН, СТ-ЦА БЕСЛЕНЕЕВСКАЯ, ЗАПАДНАЯ ОКРАИНА ПЛ-КА
[Сельское хозяйство и охота](#)

 - 3 **КФХ ЗИНОВЬЕВА Н Т**
352556, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, МОСТОВСКИЙ РАЙОН, СТ-ЦА БЕСЛЕНЕЕВСКАЯ, УЛ МИРА 114
[Крупный рогатый скот - разведение](#)

 - 4 **МУУП "БЕСЛЕНЕЕВСКОЕ"**
352556, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, МОСТОВСКИЙ РАЙОН, СТ-ЦА БЕСЛЕНЕЕВСКАЯ, УЛ СОВЕТСКАЯ, Д 9
[Вода - сбор, очистка и распределение](#)

 - 5 **МУЧ АДМИНИСТРАЦИЯ БЕСЛЕНЕЕВСКОГО СП**
352556, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, МОСТОВСКИЙ РАЙОН, СТ-ЦА БЕСЛЕНЕЕВСКАЯ, УЛ СОВЕТСКАЯ, Д 11
[Органы местного самоуправления поселковых и сельских населенных пунктов](#)

 - 6 **МУЧ СОВЕТ БЕСЛЕНЕЕВСКОГО СП**
352556, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, МОСТОВСКИЙ РАЙОН, СТ-ЦА БЕСЛЕНЕЕВСКАЯ, УЛ СОВЕТСКАЯ, Д 11
[Органы местного самоуправления поселковых и сельских населенных пунктов](#)

 - 7 **МУЧ ШКОЛА N 8 СТАНИЦЫ БЕСЛЕНЕЕВСКОЙ**
352556, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, МОСТОВСКИЙ РАЙОН, СТ-ЦА БЕСЛЕНЕЕВСКАЯ, УЛ ЛЕНИНА, Д 1
[Образование основное общее и среднее \(полное\) общее](#)

 - 8 **ООО "АГРОИНВЕСТ БЕСЛЕНЕЕВСКОЕ"**
352596, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, МОСТОВСКИЙ РАЙОН, СТ-ЦА БЕСЛЕНЕЕВСКАЯ, УЛ СОВЕТСКАЯ, Д 7
[Сельскохозяйственные основные культуры - выращивание](#)

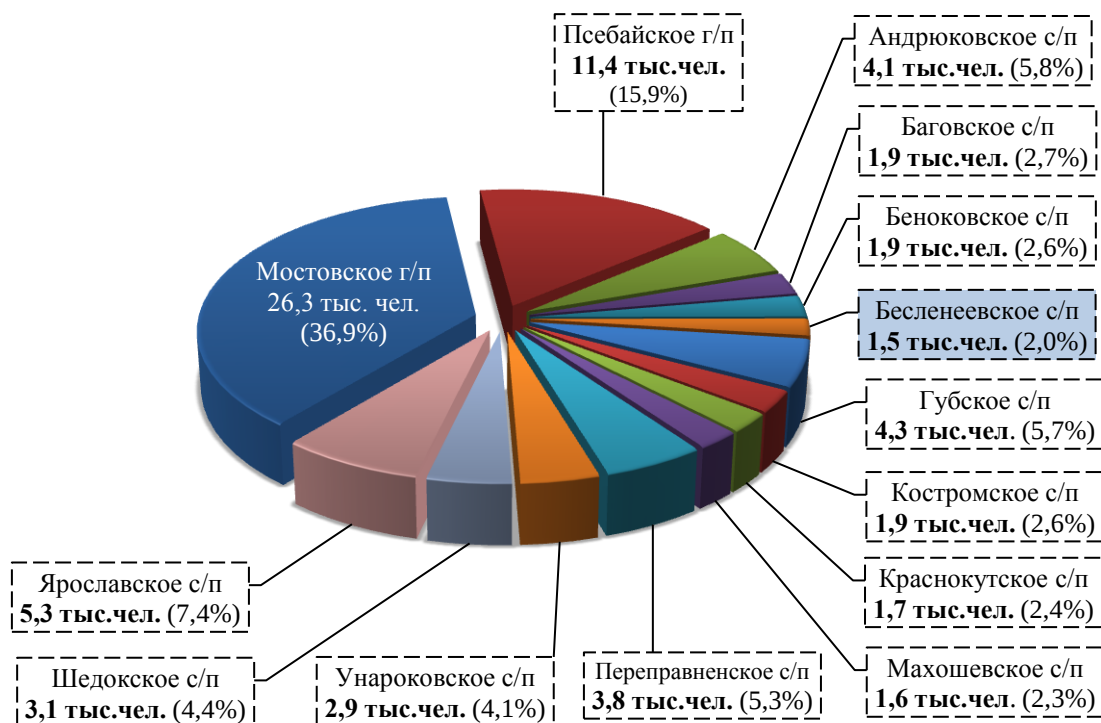
 - 9 **ООО "ВАСИЛИНА"**
352556, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, МОСТОВСКИЙ РАЙОН, СТ-ЦА БЕСЛЕНЕЕВСКАЯ, УЛ КРИВАЯ, Д 30
[Гостиницы](#)

 - 10 **ООО "ФИРМА РОДНИК"**
352556, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, МОСТОВСКИЙ РАЙОН, СТ-ЦА БЕСЛЕНЕЕВСКАЯ, ПОДСОБНОЕ ХОЗЯЙСТВО МКР, Д 1
[Растениеводство](#)

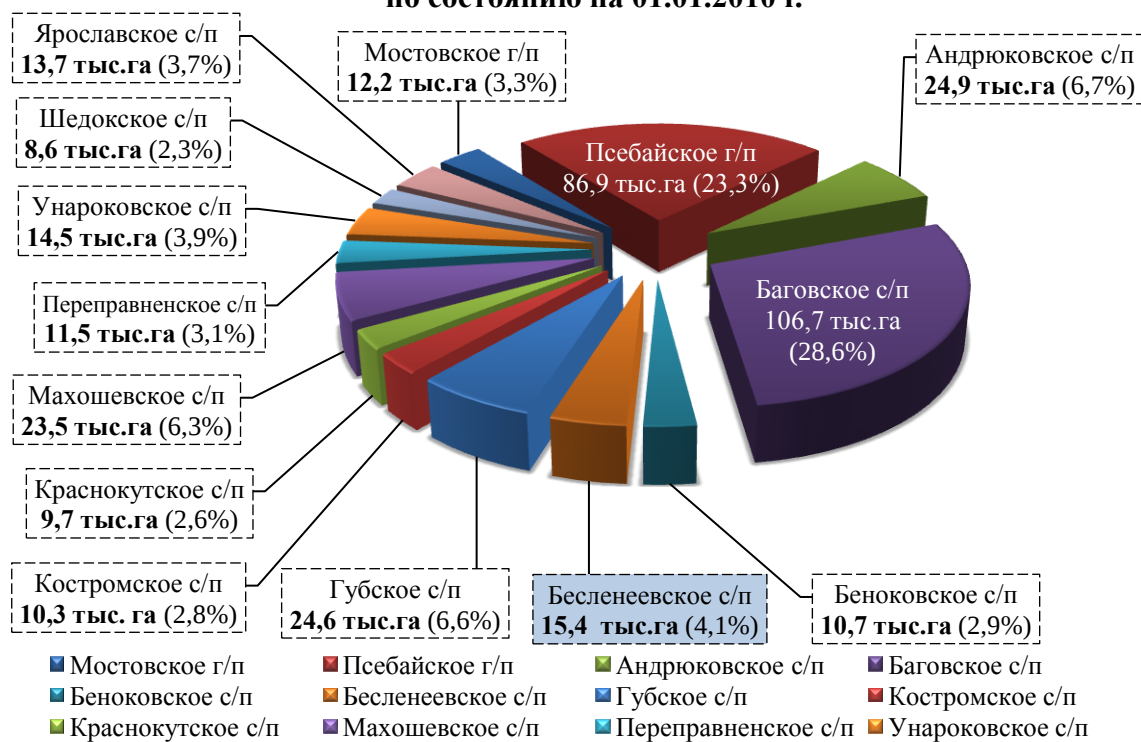
1.6. НАСЕЛЕНИЕ И ДЕМОГРАФИЯ

Численность постоянного населения Бесленеевского сельского поселения на 01.01.2010 года составляет 1,5 тыс. человек, что составляет 2,0% от общей численности Мостовского района.

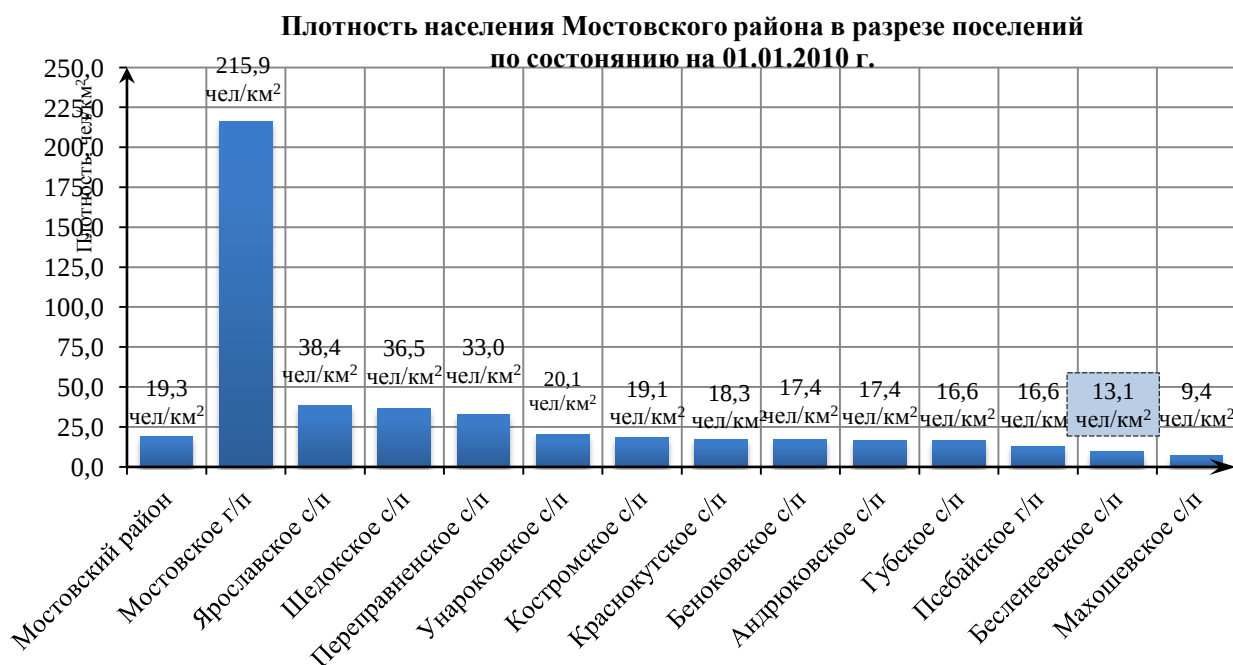
Численность населения Мостовского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2010, всего 71,3 тыс. чел.



**Площадь поселений Мостовского района в разрезе поселений
по состоянию на 01.01.2010 г.**



Плотность населения составляет 13,1 чел/км², что является
12 результатом среди поселений Мостовского района.



Бесленеевское сельское поселение входит в состав Мостовского района и состоит из 1 населенного пункта — административного центра станицы Бесленеевская.

Характеристика населенного пункта станица Бесленеевская

№	Наименование населенного пункта	Расстояние до районного центра, км	Численность населения, чел.	Площадь населенного пункта, га	Плотность населения населенных пунктов, чел/га
1	Станица Бесленеевская	22	1456	424,8	3,4

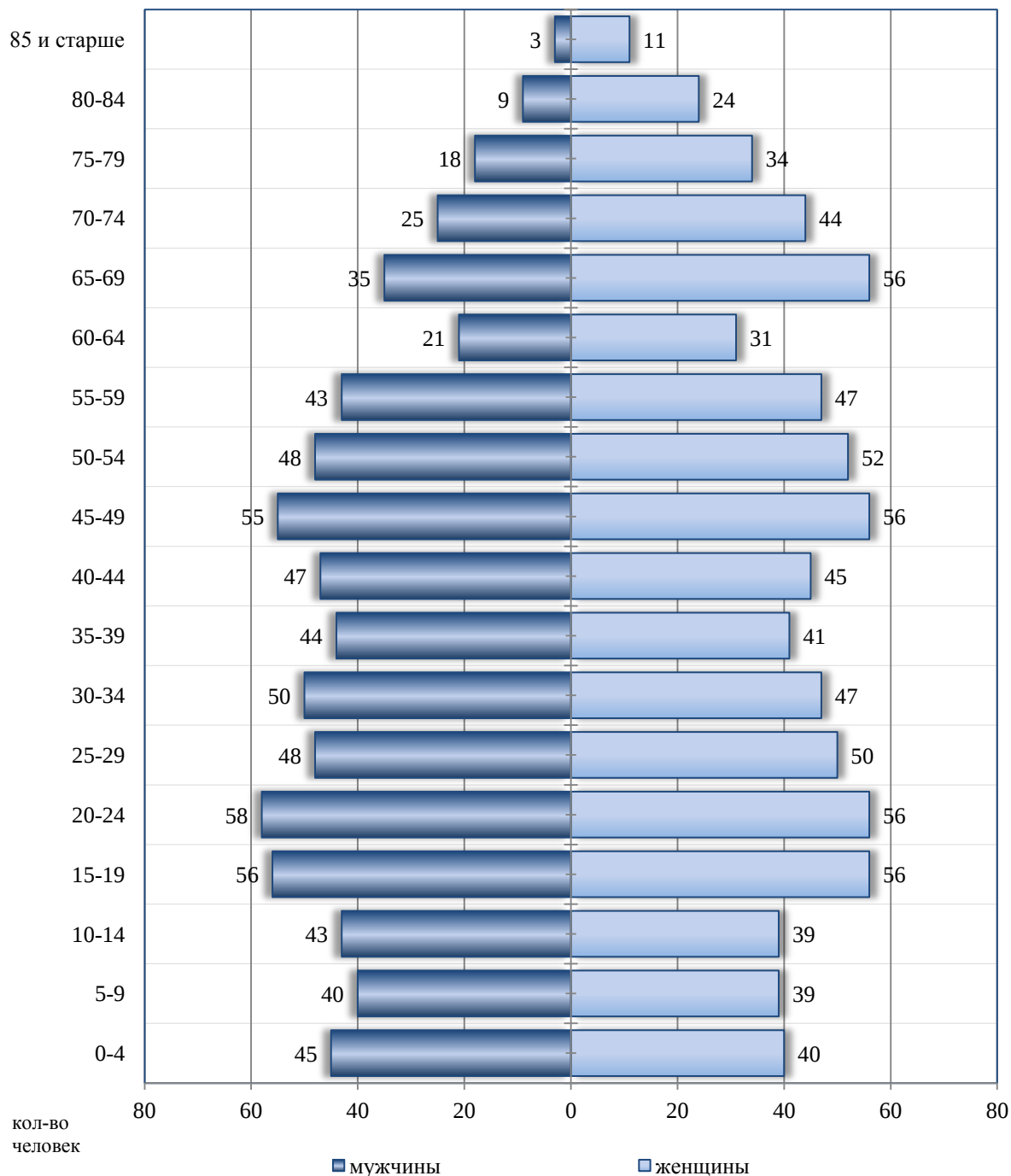
В период с 2002 по 2010 годы численность населения муниципального образования снизилась с 1582 до 1456 человека (на 8% или 126 человек)

Динамика численности станицы Бесленеевская

Название населенного пункта	2002	2007	2010
станица Бесленеевская	1582	1532	1456

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

**Существующая половозрастная структура населения
Бесленеевского сельского поселения***



* Приблизительная половозрастная структура населения, полученная на основе статистических данных половозрастной структуры населения Мостовского района по состоянию на 01.01.2010 г.

Возрастная структура Бесленеевского сельского поселения*

Населенный пункт	Численность постоянного населения	Население младше трудоспособного возраста	Население трудоспособного возраста	Население старше трудоспособного возраста	Численность, занятых в экономике (% от числа трудоспособных)	от 1 до 6 лет	от 7 до 10 лет	от 11 до 15 лет	от 16 до 17 лет
ст-ца Бесленеевская	1456	271	701	443	282	116	34	71	136
Удельный вес населения, %	100,0	18,6	48,1	30,4	40,2	8,0	2,3	4,9	9,3

*По информации предоставленной администрацией Бесленеевского сельского поселения

Структура занятости населения Бесленеевского сельского поселения, чел. *

Наименование поселения/населенного пункта	Количество жителей, чел.	Трудоспособное население в трудоспособном возрасте	Занятое население в трудоспособном возрасте									Незанятое население, в том числе безработные граждане, состоящие на учете	Группа риска (злоупотребление спиртными напитками и т.д.)	Общий уровень безработицы,%
			Занято всего	в том числе										
				Работающие в экономике	Занято в ЛПХ, реализующие продукцию	Неработающие женщины по уходу за детьми	Работающие за пределами района	Студенты	В армии	Лица, занятые по уходу за инвалидами и престарелыми	Неработающие пенсионеры-льготники			
ст-ца. Бесленеевская	1456	701	365	282	2	12	20	27	3	5	1	13	12	521

*По информации предоставленной администрацией Бесленеевского сельского поселения

Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности населения.

В целом демографическая ситуация в Бесленеевском сельском поселении повторяет районные и краевые проблемы и обстановку большинства регионов.

Характер рождаемости в настоящее время определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), в результате чего средний состав семьи составляет от 2,3 человек.

Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

1.7. ХАРАКТЕРИСТИКА ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Бесленеевском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения.

Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Образование. Сеть образовательных учреждений Бесленеевского сельского поселения представлена 2-мя образовательными учреждениями: 1 детским садом на 75 мест (фактическая наполняемость учреждения - 41 ребенок) и 1 общеобразовательной школой общей вместимостью 280 мест (в настоящее время обучается 109 учеников).

Современная обеспеченность детскими садами составляет 20,5%. Обеспеченность населения образовательными учреждениями соответствует минимальным нормативам обеспеченности и достаточна для полноценного обеспечения населения образовательными услугами.

Перечень дошкольных образовательных учреждений

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждения (по проекту), чел.	Фактическая наполняемость учреждения, чел	Площадь земельного участка, м ²	Обслуживаемые населенные пункты
ДОУ №14 «Березка»	ул. Ленина, 13	75	38 +3	3728	ст. Бесленеевская

Перечень средних образовательных учреждений

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждения (по проекту), чел.	Фактическая наполняемость учреждения, чел			Площадь земельного участка, м ²	Обслуживаемые населенные пункты
			1-4 кл.	5-9 кл.	10-11 кл.		
СОШ № 8	ул. Ленина, 1	280	36	65	8	13441	ст-ца Бесленеевская

Здравоохранение. На территории Бесленеевского сельского поселения оказывает медицинскую помощь фельдшерско-акушерский пункт (ФАП). Больничное обслуживание населения осуществляется в районном центре. Аптек на территории поселения нет.

*Перечень медицинских учреждений
Бесленеевского сельского поселения*

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения (год ввода в эксплуатацию)	Мощность поликлиники	Площадь земельного участка, м ²	Какие населённые пункты обслуживает
1.	ФАП	ул. Дружбы, 48 (2007)	–	1000	ст. Бесленеевская

Социальное обслуживание. В настоящее время на территории поселения функционирует 1 отделение социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов, численность которых составляет 76 человек.

Спортивные объекты. Спортивная база поселения представлена 5 спортивными сооружениями: спортивной площадкой, спортивным залом и 3 дворовыми площадками.

Перечень учреждений и сооружений спорта

№	Название	Принадлежность	Адрес
1.	Спортивная площадка	СОШ № 8	ул. Первомайская
2.	Спортивный зал	СОШ № 8	ул. Ленина, 1
3.	Дворовая площадка	муниципальная казна	ул. Мира
4.	Дворовая площадка	муниципальная казна	ул. Первомайская
5.	Дворовая площадка	муниципальная казна	ул. Подгорная

Учреждения культуры и искусства. Учреждения культуры проектируемой территории представлены 2 сельскими Домами Культуры и 2 сельскими библиотеками.

Перечень учреждений культуры и искусства

№	Наименование учреждений	Адрес	Вместимость (мест, томов, экспонатов т.д.)	Площадь земельного участка, м ²	Какие населённые пункты обслуживает
1.	Дом культуры	ул. Первомайская, 7	215	2086	ст-ца Бесленеевская
2.	Библиотека	ул. Первомайская, 7	6396	—	ст-ца Бесленеевская

Потребительская сфера. В Бесленеевском сельском поселении расположено 11 магазинов розничной торговли общей торговой площадью 310,2 кв. м. Общедоступные предприятия общественного питания и объекты бытового обслуживания в поселении отсутствуют.

Перечень предприятий розничной торговли

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Штат, чел.	Торговая площадь, м ²	Общая площадь, м ²
1.	«Дуэт»	ст. Бесленеевская, ул. Кирова, №7	2	22,6	22,6
2.	«Дольче Вита»	ст. Бесленеевская, ул. Ленина, №15	1	25,0	25,0
3.	«Торговый павильон»	ст. Бесленеевская, ул. Мира, №60	1	5,5	5,5
4.	«Торговый павильон»	ст. Бесленеевская, ул. Дружбы, №38	1	12,0	12,0
5.	«Маяк»	ст. Бесленеевская, ул. Ленина, №2	2	63,0	63,0
6.	«Продукты»	ст. Бесленеевская, ул. Ленина	2	68,0	68,0
7.	«Хуторянка» ларек	ст. Бесленеевская, ул. Железнодорожная, 23	1	5,0	5,0
8.	«Хозяйственные товары»	ст. Бесленеевская, ул. Дружбы, №21б	1	25,0	25,0
9.	«Настенька»	ст. Бесленеевская, ул. Дружбы, №21а	1	25,0	25,0
10.	«У Людмилы»	ст. Бесленеевская, ул. Мира, №161	1	9,0	9,0
11.	«Продукты»	Ст. Бесленеевская, ул. Железнодорожная, 45	1	50,1	50,1

Противопожарная служба. На территории Бесленеевского сельского поселения отсутствует государственная пожарная часть. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций временно осуществляет государственная пожарная часть расположенная в пгт. Мостовской.

Ближайшее отделение скорой медицинской помощи также находится в районном центре.

Объекты коммунального назначения. На территории поселения расположены кладбище, свалка и скотомогильник (недействующий).

Объекты коммунального назначения

№ п/п	Наименование	Местоположение	Территория, га
1.	Кладбище	Ул. Кирова	3
2.	Скотомогильник	Юго-восточный район	1,5
3.	Свалка	Юго-западный район	3

1.8. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Раздел «ИТМ ГОиЧС» был выполнен в составе Генплана субподрядной организацией ООО «Инженерный Консалтинговый Центр «ПромТехноЭксперт».

На территории Бесленеевского сельского поселения возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на Бесленеевское сельское поселение.

К опасным геологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории, относятся землетрясения, оползни, обвально-осыпные процессы, набухание и просадка грунтов.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, приведен согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных

ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»:

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел
	Физический	Электромагнитное поле
Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород.
	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар.
Переработка берегов	Гидродинамический	Удар волны; Размывание (разрушение) грунтов; Перенос (переотложение) частиц грунта
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород. Деформация земной поверхности.
Просадка в лесовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности; Деформация грунтов

Опасность геологических явлений по категориям опасности на территории поселения, в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», оценивается следующим образом:

- землетрясения – весьма опасная категория;
- оползни – весьма опасная категория;
- просадочность лессовых пород – умеренно опасная категория.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные геологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях:

- землетрясения – 5 баллов и более.
- оползни, обвалы, осыпи, просадка лессовых пород – число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более; разрушение почвенного покрова на площади

- 10 га и более; гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более.

К опасным гидрологическим явлениям и процессам на рассматриваемой территории, относятся эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков (донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков и береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков), эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков, затопление во время паводков, селевые процессы, подтопления при подъеме уровня грунтовых вод, заболачивание, снежные лавины.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, приведен согласно ГОСТ Р 22.0.06-95:

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций
Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла.
Сель	Динамический	Смещение (движение) горных пород.
	Гравитационный	Удар.
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление селевого потока.
	Аэродинамический	Ударная волна.
Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок	Аэродинамический	Ударная волна.
	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар.
Лавина снежная	Гравитационный	Смещение (движение) снежных масс
	Динамический	Удар. Давление смещенных масс снега.
	Аэродинамический	Ударная воздушная волна. Звуковой удар.

Опасность гидрологических явлений по категориям опасности в районе сельского поселения, в соответствии со СНиП 22-01-95, оценивается следующим образом:

- сели – опасная категория;
- лавины – опасная категория;
- эрозия плоскостная – весьма опасная категория;
- эрозия овражная – весьма опасная категория;

- эрозия речная – опасная категория;
- подтопления территории – опасная категория.
- затопления территории – весьма опасная категория.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные гидрологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях:

- эрозия, склоновый смыв – число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более; разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более; гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более;
- высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок), сель.

Решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов.

В районе проектируемого объекта возможны следующие *опасные метеорологические явления и процессы*: ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, обледенения, туманы; в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°C.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, приведен согласно ГОСТ Р 22.0.06-95:

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
Продолжительный дождь	Гидродинамический	Поток (течение) воды

(ливень)		Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация
Град	Динамический	Удар
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)

Категорированию по условиям СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных явлений» подлежат:

- ураганы – опасная категория;
- наледообразование – опасная категория.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., приведенные метеорологические явления относятся к возможным источникам ЧС на территории Бесленеевского сельского поселения в следующих случаях:

- сильный ветер, в т.ч. смерч – скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более.
- сильная пыльная буря (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов);
 - очень сильный дождь – количество осадков 50 мм и более за 12 ч;
 - сильный ливень (очень сильный ливневый дождь) – количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее;
 - продолжительные сильные дожди – количество осадков 100 мм и более за период более 12 ч., но менее 48 ч;
 - очень сильный снег – количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч;
 - сильная метель – общая или низовая метель при средней скорости ветра 15м/сек и более и видимости менее 500 м;
 - крупный град – диаметре градин 20 мм и более;
 - сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);
 - сильный туман (видимость 50 м и менее);

- сильная жара (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов).

На территории Бесленеевского сельского поселения существует опасность ландшафтных, лесных пожаров.

Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений:

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Пожар ландшафтный, лесной	Теплофизический	Пламя
		Нагрев тепловым потоком
		Тепловой удар
		Помутнение воздуха
		Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Оценка последствий лесных пожаров (ЛП) проведена согласно «Методике оценки последствий лесных пожаров» «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, 1994 г.

Класс горимости лесных насаждений Бесленеевского сельского поселения – II.

Максимальные линейные скорости распространения низовых ЛП составят: фронта - до 30 м/ч; флангов - до 18 м/ч; тыла ЛП V_m - до 13 м/ч.

Максимальные линейные скорости распространения верховых ЛП: фронта устойчивого ЛП – 120 м/ч; фронта беглого ЛП - 4500 м/ч; флангов – 18м/ч; тыла– 13 м/ч.

Максимальное приращение площади пожара составит: при низовых ЛП – до 17 га/сут.; при верховых ЛП – до 200 га/сут.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника ЧС идентифицируется природный пожар, в результате которого:

- погибло 2 и более человек, число госпитализированных – 4 и более человек;

- прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более;
- крупный неконтролируемый лесной пожар на площади 25 га и более.

Перечень источников ЧС техногенного характера на территории и вблизи Бесленеевского сельского поселения

Возможными источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории являются:

- аварии на взрывопожароопасных объектах,
- опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов.

Перечень и характеристика взрывопожароопасных объектов Бесленеевского сельского поселения:

Поз. по ГП	Наименование объекта	Наименование опасного вещества, максимальная емкость
<i>Ст. Бесленеевская</i>		
6	АЗС (проект.)	бензин дизтопливо, 50 м³
	Сети газоснабжения (АГРС, проект. газопровод высокого давления, ШРП, котельные)	природный газ

К основным поражающим факторам в случае аварий на ПВОО с нефтепродуктами относятся ударная волна и тепловое излучение.

Расчеты интенсивности теплового излучения при пожарах пролива топлива и параметров волны давления при сгорании газопаровоздушных смесей в открытом пространстве проведены в соответствии с Приложениями В, Д, Е к ГОСТ Р 12.3.047-98. Критерии для оценки поражения человека тепловым излучением пожара пролива топлива, а также повреждений зданий и поражения людей от волны давления при сгорании газопаровоздушных смесей в открытом пространстве в результате пожара пролива топлива принимались в соответствии с данными таблиц 2 и 3 ГОСТ Р 12.3.047-98.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при сценариях аварий на ПВОО с нефтепродуктами:

Параметр	АЗС проект. (поз. 6 по ГП ст. Бесленеевской))
Пожар пролива	
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м	
Без негативных последствий в течении времени	74,75

Безопасно для человека в брезентовой одежде	48,75
Непереносимая боль через 20-30 сек; Ожог 1-й степени через 15-20 сек; Ожог 2-й степени через 30-40 сек; Воспламенение хлопковолокна через 15 мин	39
Непереносимая боль через 3 – 5 сек; Ожог 1-й степени через 6 – 8 сек; Ожог 2-й степени через 12 – 16 сек	32,5
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	29,25
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	25,75
Волна давления при сгорании ТВС	
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м	
Полное разрушение зданий	57
50 %-ное разрушение зданий	80
Средние повреждения зданий	116
Умеренные повреждения зданий (поврежд-е внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.)	207
Нижний порог повреждения человека волной давления	412
Малые повреждения (разбита часть остекления)	638
Безусловный летальный (смертельный) исход	23
Летальный (смертельный) исход в 50 % случаев	28
Порог смертельного поражения	35
Сильные травмы, переломы ребер, гипермия сосудов мягкой мозговой оболочки с частым смертельным исходом	42
Сильная контузия, повреждение внутренних органов и мозга, тяжелые переломы конечностей с возможным смертельным исходом	58
Серьезные контузии, повреждение органов слуха, ушибы и вывих конечностей	75
Легкая общая контузия, временное повреждение слуха, ушибы и вывих конечностей	95
Размер зон, ограниченных нижним концентрационным пределом распространения пламени (НКПР) паров (ГОСТ Р 12.3.047-98, приложение Б)	
Цилиндр с основанием R и высотой h	303 11

На проектируемых сетях газоснабжения сельского поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

1. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП.
2. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельной.

Аварии №1.

Оценка последствий аварии на ГРП (ШРП) выполнена на основании «Методических указаний по проведению анализа риска для опасных производственных объектов газотранспортных предприятий ОАО «Газпром», том 1,2, Москва, 2003.

Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 метров.

Аварии №2.

На котельных Бесленеевского сельского поселения максимальной по последствиям аварией является взрыв природного газа, связанный с полным разрывом газопровода, обеспечивающего подачу топливного газа в помещения котельной.

Расчеты количества опасных веществ, способных принимать участие в аварии, а также зон действия поражающих факторов выполнялись согласно «Отраслевому руководству по анализу и управлению риском, связанным с техногенным воздействием на человека и окружающую среду, при сооружении и эксплуатации объектов добычи, транспорта, хранения и переработки углеводородного сырья с целью повышения их надежности и безопасности», М.: РАО «Газпром», 1996 и ГОСТ Р 12.3.047–98. «Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля».

Выброс газа может стать причиной накопления большого количества газозооушной смеси в помещении, что в комплексе с ограничением пространства может вызвать ускорение фронта пламени при воспламенении и, как следствие, переход горения во взрывной дефлаграционный или даже детонационный режим с формированием волны избыточного давления (сценарий сгорания облака с развитием избыточного давления). С точки зрения возможных масштабов поражения людей и разрушения зданий, данный сценарий является наихудшим сценарием аварии. Основными поражающими факторами при сгорании газа с развитием избыточного давления являются пламя и волна избыточного давления.

При возникновении максимальной по последствиям аварии в здании котельной, зона поражения ударной волной будет локализована непосредственно в самом здании (большая часть энергии ударной волны при взрыве будет затрачена на повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.).

Согласно Приложению к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются пожары и взрывы на ПВОО, в результате которых погибло 2 и более чел, число госпитализированных – 4 и более чел.; прямой материальный ущерб от которых составляет 1500 МРОТ и более.

К опасным происшествиям на транспорте на территории Бесленеевского сельского поселения относятся аварии на автотранспорте, перевозящем опасные грузы.

Наиболее опасными для Бесленеевского сельского поселения являются аварии на автотранспорте, перевозящем ЛВЖ (бензин), сопровождающиеся разливом бензина с образованием облака, последующим образованием ударной волны и возможным разрушением рядом расположенных конструкций.

Методики расчета зон действия поражающих факторов, критерии для оценки поражения человека и сооружений аналогичны приведенным для ПВО с нефтепродуктами.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при сценариях аварий на автотранспорте, перевозящем опасные грузы:

Параметр	Автоцистерна (16 м ³)
Пожар пролива	
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м	
Без негативных последствий в течении времени	46,25
Безопасно для человека в брезентовой одежде	29,75
Непереносимая боль через 20-30 сек; Ожог 1-й степени через 15-20 сек; Ожог 2-й степени через 30-40 сек; Воспламенение хлопко-волокна через 15 мин	23,5
Непереносимая боль через 3 – 5 сек; Ожог 1-й степени через 6 – 8 сек; Ожог 2-й степени через 12 – 16 сек	19,25
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	17,5
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	15
Волна давления при сгорании ТВС	
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м	
Полное разрушение зданий	30
50 %-ное разрушение зданий	42
Средние повреждения зданий	61
Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т. п.)	109
Нижний порог повреждения человека волной давления	217
Малые повреждения (разбита часть остекления)	337
Размер зон, ограниченных нижним концентрационным пределом распространения пламени (НКПР) паров (ГОСТ Р 12.3.047-98, приложение Б)	
Цилиндр с высотой h	4,1

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются:

- пожары и взрывы на автотранспорте с числом погибших 2 и более чел., числом госпитализированных 4 и более чел.;
- аварии на автомобильном транспорте, перевозящем опасные грузы – любой факт аварии;
- повреждение 10 и более автотранспортных единиц;
- прекращение движения на данном участке на 12 часов вследствие ДТП;
- ДТП с тяжкими последствиями (погибли 5 и более человек или пострадали 10 и более человек).

Решение об отнесении ДТП к ЧС принимается комиссиями по ЧС органов исполнительной власти субъектов РФ или органов местного самоуправления в зависимости от местных условий;

На железнодорожном транспорте наибольшую опасность для Бесленеевского сельского поселения представляют крушения подвижного состава с грузами 3 класса, проходящего через железнодорожную станцию «Шедок», расположенную в 4 км от Бесленеевского сельского поселения.

Учитывая удаленность железной дороги (4 км), при максимальных по последствиям авариях на железнодорожном транспорте, Бесленеевское сельское поселение в зону действия поражающих факторов не попадет. Источником ЧС техногенного характера на территории поселения указанные аварии являться не будут.

Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории Бесленеевского сельского поселения

К основным источникам ЧС биосоциального характера относятся инфекционные и паразитарные болезни людей, особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, а также карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений.

Оценка возможности возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций из-за инфекционно-паразитарных болезней людей на рассматриваемой территории проведена согласно данным официальной статистики Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю («Государственный доклад о санитарно – эпидемиологической обстановке и защите прав потребителей в Краснодарском крае в 2009 г.»); биолого-

социальных чрезвычайных ситуаций из-за опасных болезней сельскохозяйственных животных – согласно данным официальной статистики государственного управления ветеринарии Краснодарского края и подведомственных ему учреждений («Доклад о результатах и основных направлениях деятельности на 2010-2013 г.г.», «Эпизоотологический мониторинг лептоспироза человека и животных в Краснодарском крае», 2010 г. и др.); биолого-социальных чрезвычайных ситуаций из-за карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений – согласно данным Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Краснодарскому краю и Республике Адыгея.

Критерии отнесения инфекционных, паразитарных болезней и отравлений людей; особо опасных болезней сельскохозяйственных животных, а также карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений к источникам биосоциальных ЧС:

Наименование источника ЧС	Критерии отнесения к ЧС
<i>Инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей</i>	
Особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Мар-бурга и Эбола)	Каждый случай особо опасного заболевания
Опасные кишечные инфекции (болезни I и II группы патогенности по СП 1.2.01 1-94)	Групповые случаи заболеваний - 10 - 50 чел. и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. и более.
Инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии	Групповые случаи заболеваний - 10 чел. и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. и более.
Отравления людей	Решение об отнесении заболевания к ЧС принимается органами управления ГО и ЧС на основании данных, представляемых территориальными органами санэпиднадзора.
Эпидемии	Уровень смертности или заболеваемости по территориям субъектов РФ превышает годовой среднестатистический в 3 раза и более.
<i>Особо опасные болезни сельскохозяйственных животных</i>	
Особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных: ящур, бешенство, сибирская язва, лептоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума (КРС, МРС), чума свиней, болезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония	1.Каждый отдельный (спорадический) случай острой инфекционной болезни. 2. Несколько случаев острой инфекционной болезни (эпизоотия).
Прочие острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, хронические инфекционные болезни сельскохозяйственных животных (бруцеллез, туберкулез, лейкоз, сип и др.)	1. Гибель животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ - 10 голов и более (эпизоотия). 2. Массовое заболевание животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ - 100 голов и более (эпизоотия).
Экзотические болезни животных и болезни	Каждый случай болезни

невьясненной этиологии	
Массовая гибель рыб	Решение об отнесении случаев гибели рыб к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных представляемых территориальными органами управления сельским хозяйством.
<i>Карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса</i>	
Массовое поражение растений болезнями и вредителями	Болезни растений, приведшие к гибели растений или экономически значимому недобору урожая на площади 100 га и более
Массовое поражение леса болезнями и вредителями	Решение об отнесении случаев болезней леса к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных, представляемых территориальными органами

В целом надежность и безопасность эксплуатации проектируемой территории будет обеспечиваться всем комплексом мероприятий, приведенных в данном разделе градостроительной документации.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображены на чертеже **ГП-4** «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории» и **МО-9** «Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

1.9. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории,

которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данным генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- 1) охранные зоны;
- 2) границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
- 3) границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия и их временные охранные зоны.

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

В данном проекте выделены наиболее крупные (основные) охранные зоны:

- водоохранные зоны и охранные зоны источников питьевого водоснабжения;
- временные охранные зоны памятников историко-культурного наследия.

ВОДООХРАННЫМИ ЗОНАМИ являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории Бесленеевского сельского поселения водными объектами являются р. Ходзь и р. Соленая.

Согласно ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации, а также Постановлению ЗСК Краснодарского края № 1492-П устанавливается ширина водоохранных зон данных рек в зависимости от их протяженности (от истока до устья) и ограничения использования территории в границах водоохранных зон. Длина реки Ходзь составляет 93 км, реки Соленая – 10 км. Соответственно ширина водоохраной зоны для такой протяженности устанавливается в размере 200м – р. Ходзь и р. Соленая – 100м.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов являются артезианские отдельностоящие скважины либо водозаборы. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30м от скважины.

Необходимо произвести установление зон санитарной охраны на действующих и проектируемых источниках водоснабжения согласно пункту 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006г. № 74-ФЗ, Федеральному закону от 30 марта 1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (пункт 4 статьи 18).

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями. Санитарный режим в зонах устанавливается в зависимости от местных санитарных и гидрогеологических условий.

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) относятся к объектам общенационального достояния.

Согласно предоставленной информации Министерством природных ресурсов Краснодарского края, на территории Бесленеевского сельского поселения расположены следующие ООПТ:

- Урочище Дольмены - памятник природы, образован Решением Мостовского РИК от 27.03.1980 г. № 125, границы памятника природы утверждены Решением Краснодарского КИК от 14.07.1988 г. № 326 «Об отнесении природных объектов к государственным памятникам природы».

Согласно ст.27 Федерального закона от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

Предлагаемый регламент хозяйственной деятельности в границах ООПТ, подлежит уточнению на дальнейших стадиях определения режима использования территории.

ВРЕМЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ устанавливаются в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

На стадии генерального плана поселения определяются временные границы зон охраны.

Границы зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Бесленеевского сельского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года N 3223-КЗ (в ред. от 07.11.2017 года) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие

угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И МОНУМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА), СТОЯЩИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Вид пам.	Кат. ист.- культ. знач.	Док. о пост. на гос. охрану	Примеч ание
СТАНИЦА БЕСЛЕНЕЕВСКАЯ							
1	Братская могила красноармейцев, погибших в годы гражданской войны, 1918-1920 годы	ст-ца Бесленеевская, ул. Ленина	2178	И	Р	540	
2	Памятный знак землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1975 г.	ст-ца Бесленеевская, центр, ул. Ленина	2179	И	Р	63	

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с

учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 29.07.2017) определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного

места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Расположение памятника на схеме (№ листа)	Номер по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона Кургана м	Решение о постановке на гос. охрану	Наименование пользователя
1.	Курганная группа (8 насыпей)	ст-ца Бесленеевская, 1,5км к западу-юго-западу от западной окраины станицы	1,2 Фр-т 1	8425	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2,2 0,4 0,5 0,7 1 1,2 0,5	58 30 54 48 44 60 30 38	50 125 50 50 50 50 75 50	313-КЗ ¹	СХКООП Беноково
2.	Поселение «Бесленеевское 2»	ст.Бесленеевская, юго-восточная окраины станицы	1,4 Фр-т 3	8428	Площадь 25840кв.м			500	313-КЗ	СХКООП Беноково
3.	Городище "Колокольня"	ст-ца Бесленеевская, 1,5 км к востоку от станицы, на горе Колокольня	1,5 Фр-т 4	8426	Площадь 26590кв.м			500	313-КЗ	СХКООП Беноково
4.	Курганная группа (50 насыпей)	ст.Бесленеевская, северо-восточная окраины станицы	1,3 Фр-т 2	В ³	1 2 3 4 5 6 7 8 9	0,4 1 0,6 0,7 0,8 0,9 1 1,5 1,5	8 7 8 8 8 8 8 8 8	50 50 50 50 50 50 50 75 75		СХКООП Беноково

					10	0,9	7	50		
					11	1,2	8	75		
					12	0,9	7	50		
					13	0,8	8	50		
					14	0,7	8	50		
					15	1	10	50		
					16	0,8	8	50		
					17	0,6	8	50		
					18	1	10	50		
					19	0,8	8	50		
					20	1	8	50		
					21	1	8	50		
					22	0,9	6	50		
					23	0,6	6	50		
					24	0,5	6	50		
					25	0,7	6	50		
					26	0,6	6	50		
					27	1	8	50		
					28	1	8	50		
					29	0,8	6	50		
					30	0,6	6	50		
					31	0,5	6	50		
					32	1	8	50		
					33	0,9	10	50		
					34	0,8	8	50		
					35	1	8	50		
					36	1	8	50		

					37	1	10	50		
					38	0,6	6	50		
					39	0,7	6	50		
					40	1	8	50		
					41	0,9	8	50		
					42	1	8	50		
					43	0,8	6	50		
					44	0,7	6	50		
					45	1	10	50		
					46	0,9	8	50		
					47	1	8	50		
					48	1	10	50		
					49	1	10	50		
					50	1	8	50		

Объекты археологического наследия выявленные (на период 2018 год)

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер учетной карты (при наличии)	Реквизиты правового акта о включении объекта в перечень (заполняется после принятия соответствующего правового акта)
1.	Курганная группа «Бесленеевская 4» (2 насыпи), эпоха бронзы - средневековые	ст-ца Бесленеевская, к западу от южной окраины станицы, 1,8 км к востоку-юго-востоку от МТФ, расположенной на восточной окраине станицы, кадастровый квартал 23:20:0603001	23124280003	п. 6 ст. 18 73-ФЗ
2.	Курганная группа «Бесленеевская 5»	ст-ца Бесленеевская, к западу от южной окраины станицы, 1,83 км к востоку-юго-востоку от МТФ, расположенной на восточной окраине станицы, кадастровый квартал 23:20:0603001	23124280002	п. 6 ст. 18 73-ФЗ
3.	Курганная группа «Бесленеевская 6» (18 насыпей), IX – XVII вв.	ст-ца Бесленеевская, 0,3 км к юго-западу от южной окраины станицы, в северо-западной части ур. Могильное, кадастровый квартал 23:20:0603001	23124280004	п. 6 ст. 18 73-ФЗ

Зоны охраны и режимы использования памятников археологии:

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ (ред. от 29.07.2017) ст.34,35 и Законом Краснодарского края от 23.07.2015 N 3223-КЗ (ред. от 07.11.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края" устанавливаются основные требования к отнесению земельных участков, занятых памятниками истории и культуры, к землям историко-культурного назначения, порядок их охраны и использования, а также порядок определения границ (в том числе временных), режима содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры, исторических поселений и историко-культурных заповедников, расположенных на территории Краснодарского края.

Для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

для курганов высотой:

- ❖ до 1 метра - 50 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
- ❖ до 2 метров - 75 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
- ❖ до 3 метров - 125 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

❖ свыше 3 метров - 150 метров от подошвы кургана по всему его периметру.

для поселений, городищ, грунтовых некрополей, селищ независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории, занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия - путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами - археологами, а при определении границ древних поселений, городищ и грунтовых могильников - путем визуального обследования территории и (или) закладки разведочных шурфов специалистами - археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

Временные границы зон охраны памятников являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников истории и культуры до разработки и утверждения проектов зон охраны.

Во временных границах зон охраны памятника устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

запрещается:

- любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
- раскопки, расчистки;
- посадка деревьев;
- рытье ям для хозяйственных и иных целей;
- устройство дорог и коммуникаций;
- использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора.

разрешается:

- использовать территорию памятников и их охранных зон под сельскохозяйственные нужды со вспашкой на глубину не более 0,35м.

Все виды работ на памятнике археологии и в его охранный зоне необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Генеральным планом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей

атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Использование территории санитарно-защитной зоны устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- ✓ сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- ✓ предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требования не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;
- ✓ пожарные депо, бани прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, спортивно-оздоровительные сооружения, общественные здания административного назначения;
- ✓ нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения, промплощадки предприятий.

Все рассмотренные зоны, вошедшие в границы проектирования, были отражены на графическом материале (том I, ГП-4, том II, МО-10).

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. ТЕНДЕНЦИИ И ПРИОРИТЕТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Мостовского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений Бесленеевского сельского поселения.

Стратегия социально-экономического развития поселения представляет собой комплексный план действий по совершенствованию внешней среды для развития малого предпринимательства, оказанию финансовой поддержки субъектам малого предпринимательства.

Одним из основных методов преодоления бедности является защищенность финансовых интересов граждан, а также – создание условий для развития предпринимательства. Однако, большинству людей, желающих развивать свой бизнес, недоступны традиционные источники финансирования.

В поселении необходимо обеспечить все условия для ускоренного экономического роста, максимально эффективного использования имеющегося производственного и сырьевого потенциала. Необходимо принять все меры для повышения реальных денежных доходов населения, создания новых рабочих мест, улучшения качества медицинского обслуживания. Достижение этой цели возможно при решении ряда проблем в приоритетных отраслях хозяйства Бесленеевского сельского поселения.

Основу экономического потенциала Бесленеевского сельского поселения составляет реализация потенциала использования месторождения полезных ископаемых (известняк, гипс). Для реализации этого потенциала необходимо строительство предприятий по добыче полезных ископаемых, и тем самым привлечения инвестиций.

В программе социально-экономического развития Бесленеевского сельского поселения Мостовского района в соответствии с целью определены основные стратегические направления и задачи:

- развитие инфраструктуры муниципального образования;
- рост налоговых поступлений в местный бюджет, заработной платы;
- наращивание производства продукции в агропромышленном комплексе;
- повышение эффективности производства перерабатывающей отрасли промышленности, рост конкурентоспособности и расширение ассортимента производимых продуктов питания;
- развитие малого бизнеса;
- развитие сферы платных услуг;
- создание имиджа муниципального образования.

Также стратегия инвестиционного развития муниципалитета учитывает перечень программ, формирующих комплексные направления развития экономики поселения.

Общей стратегической целью инвестиционного развития является обеспечение притока инвестиций в экономику муниципального образования в целях повышения качества жизни населения посредством реализации потенциала развития основных отраслей экономики поселения, что обеспечит ежегодное увеличение налоговых поступлений в местный бюджет.

В проекте генерального плана предусматриваются следующие мероприятия в сфере экономического развития:

- снятие инфраструктурных ограничений;
- определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории;
- повышение инвестиционной привлекательности.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения территории Бесленеевского сельского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также необходимо развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены точки роста, приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

Снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение

первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенного пункта. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

Развитие агропромышленного комплекса. База развития Бесленеевского сельского поселения – сильный аграрный сектор. Стратегически важными отраслями для поселения являются животноводство и растениеводство. Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства и растениеводства, а также строительство новых перерабатывающих предприятий, активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию животноводческих ферм, развивать интенсивное животноводство и растениеводство.

Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

- модернизация производственного потенциала сельскохозяйственной отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения:

- в животноводстве – формирование высокопродуктивного стада КРС на основе завоза стартового поголовья племенного скота, создание племенного репродуктора КРС, строительство новых и реконструкция существующих ферм, развитие свиноводства и т.д.;

- в растениеводстве – внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений, севооборота чередования сельскохозяйственных культур, дальнейшее развитие картофелеводства как ведущей отрасли за счет посевных площадей. Помимо этого, в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию овощеводства, плодоводства, в том числе круглогодичному тепличному выращиванию ягод и овощей. В целях внедрения энергосберегающих технологий, создания экологической чистой продукции, повышения плодородия почв в поселении и районе необходимо предпринять меры по организации сельского хозяйства на принципах органического земледелия¹.

- в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по сбыту, транспортировке,

¹ Родоначальником системы органического земледелия или «ресурсосберегающей технологии» является российский ученый-агроном И. Е. Овсинский, подобно изложивший ее принципы в своей работе "Новая система земледелия". Органическое сельское хозяйство практикуется почти в 140 странах мира. Лидерами по общей площади органических сельскохозяйственных угодий являются Австралия (12,3 млн. га), Китай (2,3), Аргентина (2,2), США (1,9), Италия (1,1). Однако, Россия в настоящее время сильно отстает от большинства стран мира, включая ряд развивающихся стран, включая некоторые страны СНГ. Согласно международной статистике площадь сертифицированных органических сельскохозяйственных угодий составляет 3 192 га.

реализации и хранению продукции;

– с целью повышения эффективности использования земли необходимо проведение последовательной земельной политики (перераспределение земли и передача ее более эффективным хозяйствующим субъектам, вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание регулируемого земельного рынка и его инфраструктуры, повышение плодородия почв и охрана земель).

– в целях увеличения добавленной стоимости продукта важным направлением является создание в поселении цехов или предприятий переработки на основе имеющихся сельскохозяйственных ресурсов, в частности, возможна организация мясомолочного производства.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является его дальнейшее развитие преимущественно за счет увеличения в данной отрасли малого предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

Развитие промышленного производства. Одним из векторов развития перерабатывающей отрасли проектируемой территории должна стать составная часть агропромышленного комплекса — пищевая промышленность. Это обусловлено тем, что в настоящее время дальнейшее развитие отрасли растениеводства ограничено отсутствием дополнительных территориальных ресурсов и возможности создания новых сельскохозяйственных угодий и возможно только за счет повышения урожайности сельхозкультур и ориентации на преобладание в растениеводстве отраслей с более высокой производительностью (из расчет рубль на гектар). Поэтому создание производств перерабатывающего комплекса является наиболее логичным и целесообразным вариантом развития агропромышленного комплекса района. Это позволит увеличить добавленную стоимость продуктов,

налоговые отчисления, создать дополнительные рабочие места и способствует развитию сопутствующих отраслей.

Анализ имеющихся сельскохозяйственных ресурсов выявил основные возможности развития перерабатывающего комплекса, базирующихся на имеющейся местной сельскохозяйственной продукции, производимой как на территории поселения, района, так и на территории прилегающих муниципалитетов. Наиболее интересными и перспективными направлениями развития перерабатывающего комплекса, требующие дальнейшей проработки возможности и экономической целесообразности их реализации, являются следующие:

– **развитие мясной промышленности** (организация заготовки и убоя скота, птицы, кроликов и выработка мяса, производство колбасных изделий, мясных консервов, полуфабрикатов, котлет, пельменей. Наряду с производством пищевых продуктов возможна организация производств по выработке сухих животных кормов, ценных медицинских препаратов (инсулина, гепарина, линокаина и др.), а также клеев, желатина и перопуховых изделий);

– **развитие молочной промышленности** (производство животного масла, цельномолочной продукции, молока, творога, кефира, молочных консервов, сухого молока, сухих сливок и сухих смесей для мороженого сыра, брынзы, мороженого, казеина и другой молочной продукции).

Развитие малого предпринимательства. Поселение характеризуется хорошей предпринимательской активностью, поэтому дальнейшее развитие малого бизнеса способно обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей

промышленности (в том числе пищевой), потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение их необходимой инфраструктурой. В качестве одного из инструментов создания предпринимательского потенциала на территории поселения (увеличение числа малых предприятий, их оборота производимой продукции и доли занятого в малом бизнесе населения) является создание бизнес-инкубатора — организации, которая создаёт наиболее благоприятные условия для стартового развития малых предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение предприятий площадью на льготных условиях, средства связи, оргтехнику, необходимое оборудование, проводит обучение персонала, консалтинг и т.д. Комплекс услуг - секретарских, бухгалтерских, юридических, образовательных, консалтинговых – это одно из самых главных условий, потому что именно комплексность имеет значение для стартового развития малых предприятий.

Однако, учитывая, что создание бизнес-инкубатора в рамках одного поселения будет недостаточно неэффективным по причине невысокой численности населения, которая составляет всего 1,5 тыс. человек, наиболее предпочтительным является выбор одного из вариантов решения данной задачи:

- информирование населения о работе *районного* бизнес-инкубатора и привлечение молодых и инициативных людей к участию в его деятельности;
- создание в поселении филиала бизнес-инкубатора районного уровня;
- создание (совместно с соседними муниципальными образованиями) в ст-це Бесленеевской либо на территории других муниципалитетов бизнес-инкубатора межпоселенческого уровня, обслуживающего, к примеру, Баговское, Бесленеевское, Переправненское сельские поселения.

Основной задачей бизнес-инкубатора является создание условий для становления малого предпринимательства и создание новых продуктивных

рабочих мест в секторе малых производственных и инновационных предприятий. Его роль состоит не только в создании новых малых предприятий на территории муниципальных образований (так называемых «старт-апов»), но и в поддержке уже действующих предпринимателей (за счет оказания услуг, включая маркетинговые исследования, консультации, бизнес-услуги и т.п.). Эта роль инкубатора — как бизнес-центра и бизнес-консультанта — очень важна для небольших муниципалитетов, где еще не сложилась разветвленная инфраструктура услуг для предпринимательской деятельности.

Стоит отметить, что при участии муниципалитета в бизнес-инкубаторе в качестве учредителя или партнера, у него появляется возможность реализовывать собственную политику в экономической сфере, в частности, содействуя занятости населения и, косвенным образом, росту доходной части муниципального бюджета. Поддерживая начинающих предпринимателей, бизнес-инкубаторы занимаются непосредственным созданием новых предприятий и рабочих мест.

Как отмечалось выше, развитие предпринимательства повышает инвестиционную привлекательность территории, а привлечение инвесторов является одной из основных задач муниципалитетов. Однако при решении этой проблемы большинство из них сталкивается с рядом серьезных трудностей. С одной стороны, в Краснодарском крае присутствуют все необходимые элементы финансовой инфраструктуры — банки, страховые и лизинговые компании, пенсионные фонды, фонды по поддержке предпринимательства. С другой стороны, доступ к инвестиционным ресурсам на хороших условиях в большинстве случаев имеют только средние и крупные предприятия, занимающие устойчивые позиции на рынке, а у начинающих предпринимателей практически нет шансов привлечь финансовые ресурсы для своих проектов на «разумных» условиях, и они вынуждены искать дополнительные источники финансирования. В такой

ситуации бизнес-инкубатор может оказать начинающим предпринимателям содействие в привлечении кредитов и займов, используя следующий механизм: выступив в качестве гаранта возврата кредита, инкубатор контролирует целевое использование средств, а предприниматель с первых шагов получает знания о работе с традиционными источниками финансирования.

С другой стороны, бизнес-инкубаторы могут оказать помощь инвесторам, консультируя их по вопросам приоритетности развития тех или иных видов бизнеса на территории муниципального образования, или предлагая им конкретные инвестиционные проекты, разработанные предпринимателями и прошедшие соответствующую экспертизу. Также инкубаторы могут самостоятельно инициировать создание предприятий по выпуску совершенно новых продуктов или услуг в результате изучения тенденций развития рынка, знания опыта работы в других муниципалитетах и регионах и обмена информацией с муниципальными властями.

Иными словами, все вышесказанное свидетельствует о том, что создание и функционирование бизнес-инкубаторов является действенным инструментом повышения эффективности муниципальной политики, как в сфере поддержки малого предпринимательства, так и в сфере реализации социально-экономической политики муниципального образования.

2.2. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Бесленеевского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской

Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения произведен по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 год;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 год.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2010 год.

При выполнении прогноза численности населения проектом использованы следующие материалы:

- данные по Всероссийской переписи населения 2002 года (статистический сборник «Итоги Всероссийской переписи населения 2002 года по Краснодарскому краю»);

- сведения о численности населения, естественном и механическом движении населения по Мостовскому району (статистические сборники «Районы и города Краснодарского края » с 2002 г. по 2010 г.).

Расчет прогнозной численности населения учитывает особенности развития территории, как района, так и поселения, а именно:

- экономика Бесленеевского сельского поселения характеризуется преобладанием в базовых отраслях сельского хозяйства, на территории поселения функционирует 1 сельскохозяйственное предприятие, малый бизнес превалирует в секторе потребительской сферы;

Проведенный территориальный анализ поселения показал, что населенные пункты имеют потенциал для территориального развития, что обеспечивает возможность их численного увеличения, как за счет

прирезаемых участков земель населенных пунктов, так и за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Основными показателями в прогнозе являются существующая и прогнозная численность населения Бесленеевского сельского поселения.

Существующая численность поселения принята согласно официальной статистической информации Краснодарского края «Сельские населенные пункты в Краснодарского края на 1 января 2010 года».

Прогноз численности населения проведен с учетом заложенных тенденций в схеме территориального планирования Мостовского района Краснодарского края.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико- и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и непосредственно в Мостовском районе эффективной демографической и миграционной политики:

- рост уровня рождаемости;
- снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;

- рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;
- рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции (преимущественно в период 2015-2025 гг.).

После этого, основываясь на обозначенных тенденциях и факторах, с учетом сложившейся динамики численности населения, были рассчитаны показатели естественного и миграционного движения населения на расчетный период. К 2030 году согласно генеральному плану прогнозируется:

- увеличение общего коэффициента рождаемости с 10,7 человек на 1000 населения в 2011 году до 15,3 человек на 1000 населения к 2030 году.
- снижение смертности с 17,3 человек на 1000 населения в 2011 году до 12,9 человек на 1000 населения к 2030 году.

Основные тенденции естественного и миграционного движения населения.

Наименование показателя	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
Рождаемость, чел. на 1000 населения	10,7	11,9	14,0	15,3
Смертность, чел. на 1000 населения	17,3	15,8	14,3	12,9
Естественный прирост, чел. на 1000 населения	-6,6	-3,9	-0,4	2,4
Миграционный прирост, чел. на 1000 населения	11,8	15,0	20,1	20,8

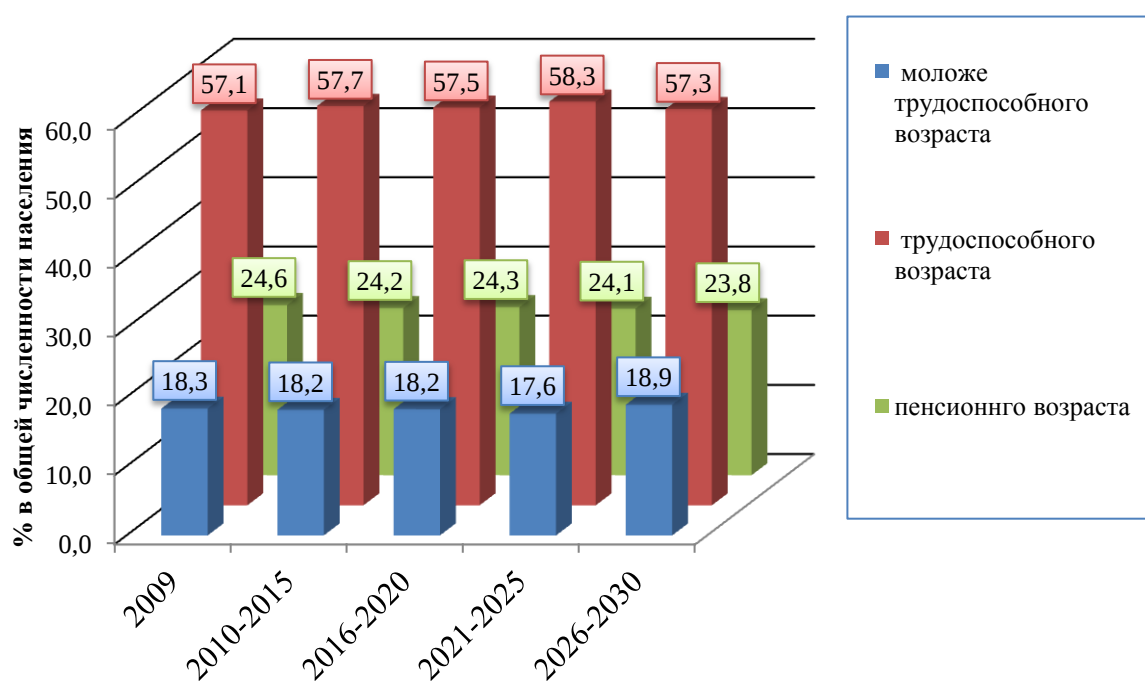
На основе сложившейся ситуации и заложенных генпланом тенденций демографической и миграционной активности, с помощью метода «передвижки возрастов» были определены половозрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения на расчетный срок до 2030 года.

Прогнозируемое изменение половозрастной структуры (ПВС) поселения с 2010 по 2030 годы характеризуются:

- увеличением доли населения моложе трудоспособного возраста на 0,6%;
- увеличением доли населения трудоспособного возраста на 0,2%;
- уменьшением доли населения старше трудоспособного возраста на 0,8%;

*Прогноз динамики возрастной структуры населения
Бесленеевского сельского поселения*

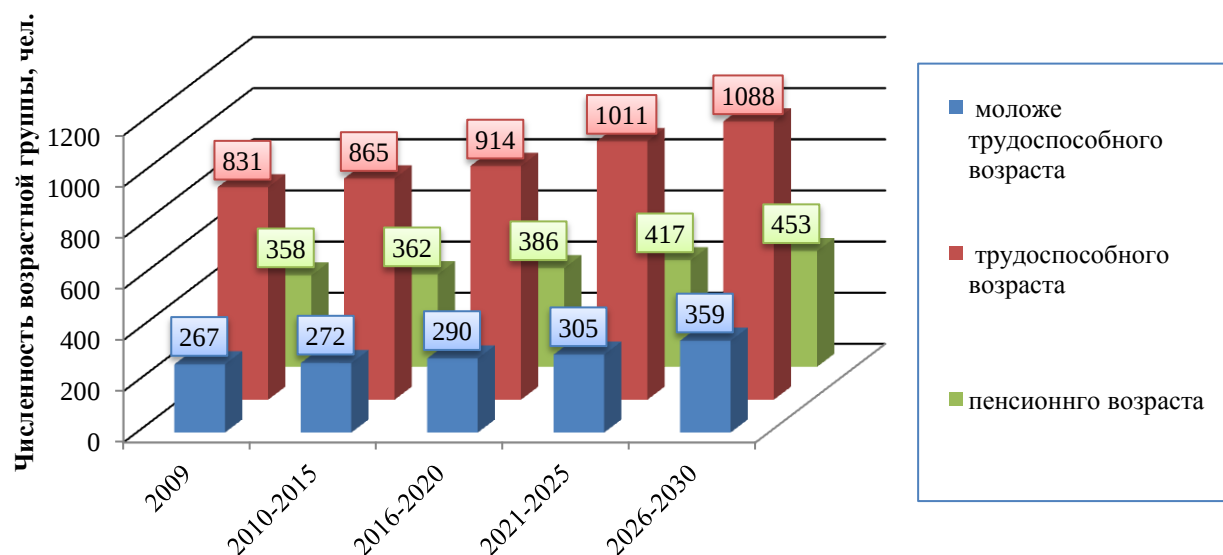
Возрастная группа населения	2009	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
- моложе трудоспособного возраста	18,3	18,2	18,2	17,6	18,9
- трудоспособного возраста	57,1	57,7	57,5	58,3	57,3
- старше трудоспособного возраста	24,6	24,2	24,3	24,1	23,8



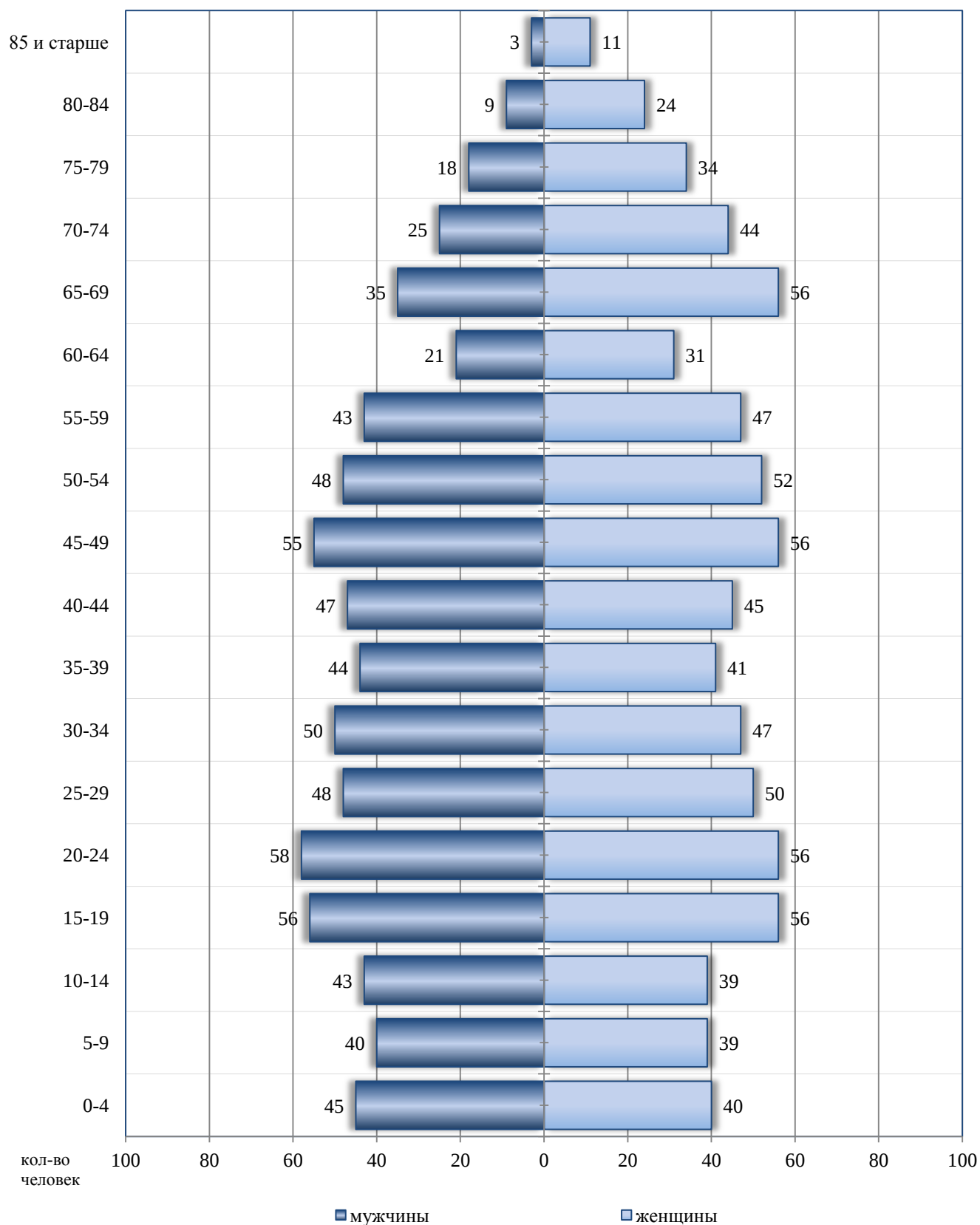
Опираясь на заложенные тенденции и расчетные показатели демографической и миграционной активности была определена проектная численность населения Бесленеевского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **1,9 тыс. человек.**

*Прогноз численности и возрастной структуры
населения Бесленеевского сельского поселения.*

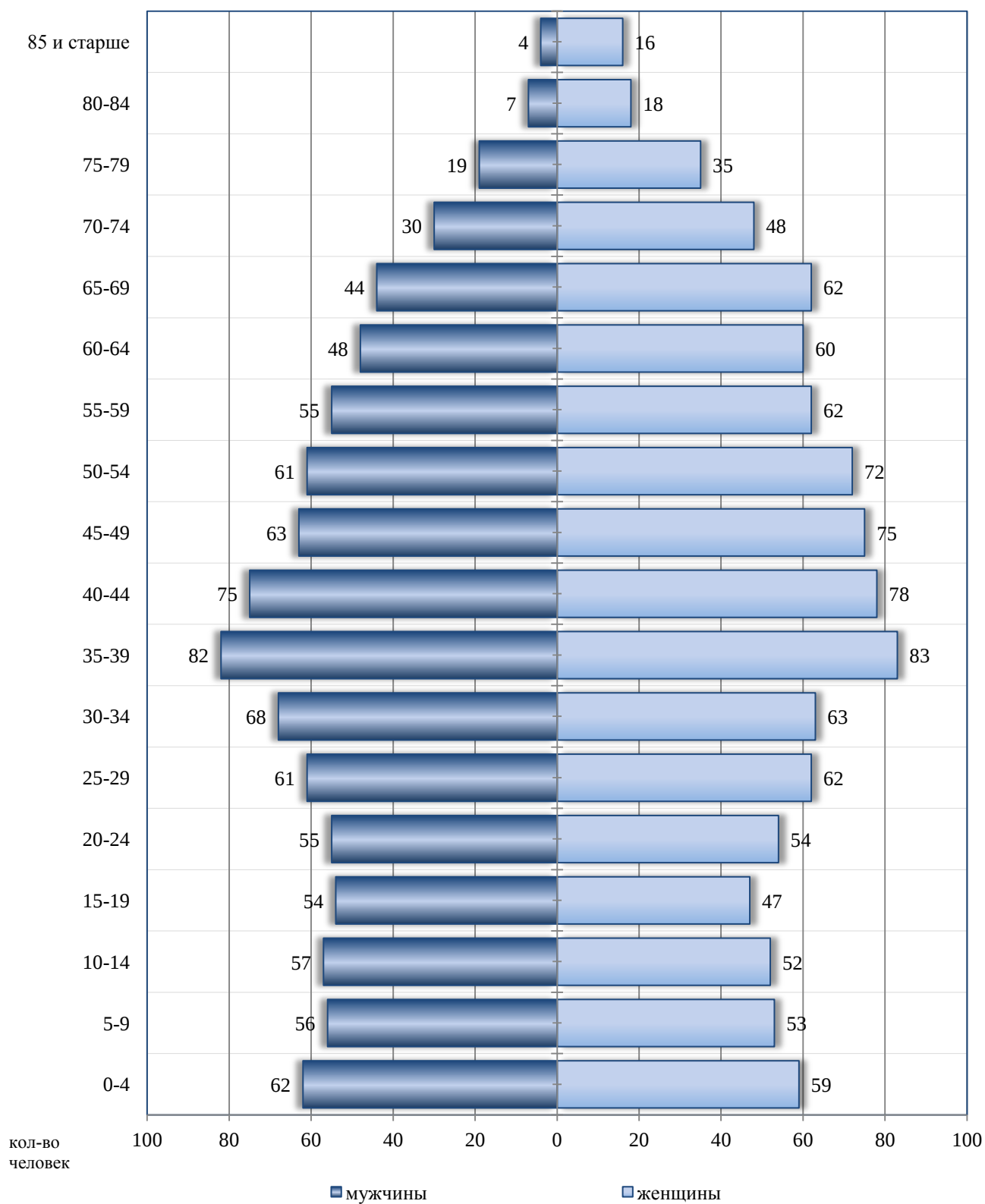
Возрастная группа населения	2010	2015	2020	2025	2030
Численность Бесленеевского сельского поселения, в том числе по категориям населения:	1456	1499	1590	1733	1900
- моложе трудоспособного возраста	267	272	290	305	359
- трудоспособного возраста	831	865	914	1011	1088
- старше трудоспособного возраста	358	362	386	417	453



Существующая половозрастная структура населения Бесленеевского сельского поселения



**Проектная половозрастная структура населения
Бесленеевского сельского поселения**



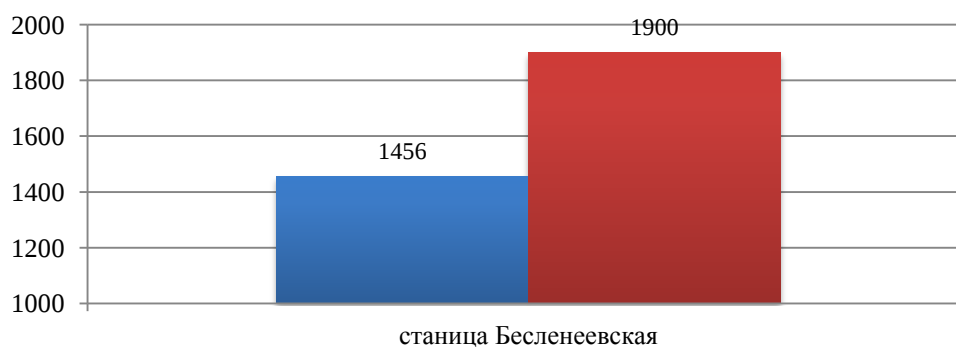
Существующая и проектная численность Бесленеевского сельского поселения.

№	Наименование населенного пункта	Современное состояние, чел.	Прогноз на расчетный срок, чел.	Прирост, чел.
1	станция Бесленеевская	1456	1900	444

Проектная плотность населенных пунктов Бесленеевского поселения

№	Наименование населенного пункта	Современное состояние			Расчетный срок		
		Численность населения, чел.	Площадь, га	Плотность населения, чел/га	Численность населения, чел.	Площадь, тыс.га	Плотность населения, чел/га
1	станция Бесленеевская	1456	424,8	3,4	1900	15,4	8,1

Современная и прогнозная численность населенных пунктов Бесленеевского сельского поселения



2.3. РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА

Размеры территорий для нового строительства (размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, для устройства путей внутриселенного сообщения и мест общего пользования), определяются в соответствии с правилами и нормами проектирования, установленными в СНиП 2.07.01-89*.

Согласно прогнозу демографического развития территории, численность населения к основному проектному сроку достигнет 1900 человек. Соответственно, в течение расчетного срока подлежит расселению 444 человек или 150 семей, при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3.

С учетом освоения территорий под застройку индивидуальными жилыми домами с участками при доме от 0,15 до 0,30 га, потребность в селитебной территории составит **37,5 га**.

Расчет территории для размещения объектов социального, культурного, коммунально-бытового обслуживания произведен исходя нормы 25% от площади жилой территории и составляет **9,4 га**.

Расчет территории, занимаемой улично - дорожной сетью составляет 10-15% от жилой застройки, это в среднем **5,6 га**.

Расчет ландшафтно-рекреационных территорий производится согласно нормам СНиП 2.07.01.-89*. Площадь озелененных территорий для сельских поселений рассчитывается, исходя из норматива 12 м²/чел. Проектная площадь озелененных территорий на расчетный срок составляет **2,3 га**.

Расчет коммунально-складской зоны производится, исходя из норматива 2,5 м² на одного человека постоянного населения. Потребность в коммунально-складской зоне составит **0,5 га**.

Также, были учтены приоритетные направления развития населенных пунктов, инвестиционные проекты и потребность в территориях для полноценного экономического развития.

Для определения проектных границ населенных пунктов было произведено следующее:

1) Выявлены земельные участки, подлежащие реконструкции и уплотнению.

2) Выявлены неосвоенные земли в границах населенных пунктов, пригодные для освоения.

3) Произведен расчет потребности в новых территориях для включения в земли населенных пунктов.

Согласно расчетам, а также учитывая инвестиционные проекты для обеспечения перспективного развития населенного пункта на расчетный срок потребуется дополнительно включить в границу населенного пункта **285,0 га**.

2.4. СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО – БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Бесленеевском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

– объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;

– объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;

– объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением ЗСК от 24 июня 2009 г. № 1381-П, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Бесленеевское сельское поселение на расчетный срок

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Норма- тивная потре- бность	В том числе:	
					Сохра- няемая	требуется запроекти ровать
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	Процент обеспеченности: 85% от числа детей в возрасте 1-6 лет	111	90	21
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет)	мест	1-9кл.-100% 10-11кл-75% или 140 мест на 1 тыс. чел.	239	280	0
3	Внешкольные учреждения, в том числе	место	10% от общего числа школьников	25		25
Учреждения здравоохранения						
4	Стационарные больницы для взрослых,	коек	10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения	19	0	19
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещени й в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	34	0	34
6	Аптеки	м ² общей площади	10 на 1 тыс. населения	19	0	19
7	Станции скорой медицинской помощи,	автомобил ей	0,1 на 1 тыс. населения	0	0	0
Учреждения социального обслуживания населения						
8	Детские дома-интернаты	место	3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет	1	0	1
9	Дома-интернаты для	место	28 на 1 тыс. населения	11	0	11

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Норма- тивная потреба- ность	В том числе:	
					Сохраняемая	требуется запроекти- ровать
	престарелых с 60 лет		с 60 лет			
10	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	1 на 1 тыс. населения с 18 лет	2	0	2
11	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	60 на 1 тыс. населения после 60 лет	23	0	23
12	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	чел	0,5 на 1 тыс. чел всего населения	1	0	1
Учреждения культуры						
13	Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м ²	50 на 1 тыс. населения	95	0	95
14	Сельские библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5 на 1 тыс. населения	8,6	6,4	2,2
		мест	3 на 1 тыс. населения	6	0	6
15	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	152	215	0
Спортивные сооружения						
16	Территории физкультурно-спортивных сооружений	га	0,7 на 1 тыс. чел.	1,3	0	1,3
17	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общей площади	80 на 1 тыс. чел.	152	0	152
18	Спортивные залы общего пользования	м ² пола	80 на 1 тыс. чел.	152	0	152
19	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м ² площади пола зала	80 на 1 тыс. чел.	152	0	152
20	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м ² зеркала воды	25 м ² на 1 тыс. чел.	48	0	48
21	Плоскостные спортивные учреждения	м ²	1949,4 на 1 тыс. чел.	3704	0	3704
22	Детско-юношеская спортивная школа	м ² площади пола зала	10 на 1 тыс. чел.	19	0	19
23	Спортивно-досуговые центры	м ² площади пола зала	300 на 1 тыс. чел.	570	0	570
Учреждения торговли и общественного питания						
24	Магазины	м ² торговой площади	280 на 1 тыс. чел. (для городских поселений),	570	322,2	248
25	Рыночные комплексы розничной торговли	м ² торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	76	0	76
26	Магазины кулинарии	м ² торговой площади	6 на 1 тыс. чел.	11,4	0	11
27	Предприятия общественного	посадочн	40 на 1 тыс. чел.	76	0	76

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Норма- тивная потреба- ность	В том числе:	
					Сохраняемая	требуется запроекти- ровать
	питания	ых мест				
Предприятия бытового обслуживания						
28	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 на 1 тыс. чел.	13	0	13
29	Прачечные	кг белья в смену	120 на 1 тыс. чел.	114	0	114
30	Химчистки – фабрики химчистки	кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. чел.	7	0	7
31	Банно-оздоровительный комплекс	место	5 на 1 тыс. чел.	13	0	13
Предприятия коммунального обслуживания						
32	Гостиницы коммунальные	место	6 на 1 тыс. чел.	11	0	11
33	Пожарные депо	машин	0,2 на 1 тыс. чел.	0	0	0
34	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	0,4560	3	0
35	Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение	1	0	1
36	Дом траурных обрядов		1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение	1	0	1
Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
37	Отделения связи	объект	1 на 9 тыс. чел.	1	1	0
38	Отделение, филиалы банков	операционная касса	0,5 на 1 тыс. чел.	1	1	0

2.5. ПРОЕКТИРУЕМЫЙ БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ

Территория Бесленеевского сельского поселения в административных границах, установлена Законом Краснодарского края от 16 сентября 2004 года № 777-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Мостовский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, составляет 15 429,8 га, в том числе:

- земли населенных пунктов – 424,8 га;
- земли сельскохозяйственного назначения – 3952,3га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, и иного спецназначения – 75,5га;
- земли лесного фонда – 9463,77 га.

Земли сельскохозяйственного назначения.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В настоящее время, согласно предоставленной информации, на балансе в границах муниципального образования числится **4292,7га** земель сельскохозяйственного назначения.

Генеральным планом планируется перевод **285,0га** земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Земли населенных пунктов.

Граница населенного пункта утверждена решением Совета Бесленеевского сельского поселения от 2 августа 2007г. №92 «О проекте границы станицы Бесленеевской Бесленеевского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края».

В соответствии с действующим законодательством землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов, границы которых отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные к различным территориальным зонам: жилым, общественно-деловым, производственным, рекреационным, к зонам инженерных и транспортных инфраструктур, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов.

Площади земель в утвержденных границах населенных пунктов составляют **424,8 га**, что недостаточно для развития на расчетный срок генерального плана. Таким образом, данным проектом планируется изменение существующих границ с учетом планируемого развития функциональных зон, а также приростом населения. В проекте определены земли сельхозназначения и земли лесного фонда, которые будут включены в категорию земель населенных пунктов, площадь которых составляет **285 га** земель сельхозназначения.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения.

В данную категорию включены земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления возложенных на них специальных задач. Земли, подлежащие отнесению к данной категории, расположены за чертой населенных пунктов.

Общая площадь земель в границах поселения составляет 75,5га.

Земли лесного фонда

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). В настоящее время, согласно предоставленной информации, на балансе в границах муниципального образования числится **9463,77 га** земель лесного фонда.

Структура существующего и прогнозируемого использования земель представлена далее в таблице:

Распределение земель по категориям.

№пп	Категория земель	Площадь территории, га (по данным земельного кадастра на 01.06.08)	% от общей площади земель	Площадь территории и на расчетный срок, га	% от общей площади земель
1	Земли населенных пунктов	424,8	2,7	709,8	4,6
2	Земли сельскохозяйственного назначения	4 292,7	27,8	5180,73	33,58
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	10,1	0,06	75,5	0,5
4	Земли лесного фонда	10702,2	69,3	9463,77	61,33
	ВСЕГО	15429,8	100,0	15429,8	100,0

РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1.ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНО - ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории населённого пункта и за его границами ряд площадок, пригодных для освоения.

Генеральным планом градостроительного развития предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории, с учетом сложившейся селитебной зоной и производственной зоной;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- изменение границ населенных пунктов;
- строительство жилых кварталов и производственных объектов;
- определение территорий, предлагаемых для развития рекреационной зоны и возможного размещения объектов отдыха;
- приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное градостроительное зонирование, направленное на оптимизацию использования территории населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, производственных,

транспортных, зон инженерных сооружений, сельскохозяйственного использования и других.

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:

- прогноз устойчивого развития населенных пунктов в качестве центра городского поселения;
- комплексное решение экологических и градостроительных задач.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- ✓ выявление сформировавшегося каркаса Бесленеевского сельского поселения - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
- ✓ проектирование перспективного развития населенных пунктов, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию существующих и развитие периферийных зон;
- ✓ компактное развитие периферийных зон предусматривается за счёт освоения сельскохозяйственных земель, прилегающих к существующей застройке населенных пунктов.

Прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

- обеспечение комфортности проживания населения;
- увеличение обеспеченности жилищным фондом до 25 м² на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

При разработке генерального плана поселения намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

- ✓ совершенствование транспортной инфраструктуры;
- ✓ совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;
- ✓ формирование общественных центров;
- ✓ формирование подцентров;

- ✓ проектирование и размещение недостающих объектов социально-бытовой инфраструктуры;
- ✓ реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- ✓ новое строительство;
- ✓ дальнейшее развитие существующей производственной зоны.

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана с водными и транспортными артериями. Сложившаяся планировочная структура представляет населенный пункт, протянувшийся вдоль реки Ходзь органично вписанный в окружающий живописный ландшафт.

Станица Бесленевская

Станица Бесленевская является административным центром сельского поселения.

Станица состоит из нескольких жилых образований и имеет протяженность 8 км.

Станица имеет исторически сложившийся центр. Развитие жилой территории планируется в восточной и юго-западной части населенного пункта в продолжение существующей застройки. Дополнительно предусмотрено 34,3 га новых жилых территорий. Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками размером 0,15 - 0,25га. Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство, согласно действующим нормам и современным требованиям, при полном оснащении инженерным оборудованием. Учитывая наличие в поселении рекреационных ресурсов (лесные территории, горные реки, чистый воздух, объекты культурного наследия и т.д.), а также инвестиционного проекта в юго-восточной части поселка запроектирована территория рекреационной жилой застройки – площадью 32,6 га.

Развитие производственных территорий предусмотрено в западной части на продолжении недействующей фермы, общей площадью 12,6 га. Новые производственные территории также предусмотрены в юго-восточной части за границами населенного пункта, в пределах горного отвода гипса.

Существующие производственные объекты (в том числе объекты агропромышленного комплекса) на территории поселения подлежат реконструкции. Необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по усовершенствованию технологического цикла для улучшения их санитарного состояния и снижения вредного воздействия на окружающую среду. Планировка существующих предприятий должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономичное использование земельных участков. Генеральным планом предусматривается улучшение состояния окружающей среды за счет модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной до границ жилой территории.

С целью повышения качества жизни населения, генеральным планом предусматривается совершенствование имеющейся структуры обслуживания и размещение новых объектов на территориях общественно – деловой зоны, указанных в п. 2.4. данной пояснительной записки.

Также предполагается увеличение площади зеленых насаждений за счет озеленения вдоль р. Соленая и р. Ходзь и вблизи проектируемого торгово-развлекательного центра в западной части населенного пункта.

Так же генпланом предлагается расположение в поселении рекреационных территорий вблизи реки Соленая и западнее населенного пункта. Развитие этой составляющей поможет не только оздоровить экономическую ситуацию, но и создаст для поселка дополнительные рабочие места в обслуживающем секторе.

Существующее кладбище предлагается к расширению.

Запроектировано размещение пождепо на 2 автомобиля в центральной части станицы, вблизи основной автодороги.

2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Бесленеевского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Бесленеевского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие жилой и рекреационной зоны;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;

- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Бесленеевского сельского поселения.

Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного назначения;

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделяются подзоны.

3.2.1. Жилая зона.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В

состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Под жилищным строительством на проектируемой территории предлагается индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,15 га до 0,25 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

В целом по поселению данным генпланом не предусмотрена значительная урбанизация застройки. Авторами генерального плана планируется сохранить исторически сложившийся принцип застройки сельских населенных пунктов с преобладающими приусадебными хозяйствами. Проектом предлагается сохранение данного типа застройки. Генеральным планом на расчетный срок предлагается реконструкция жилых кварталов в существующих границах населенных пунктов с целью уплотнения застройки жилых кварталов.

Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

3.2.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта,

объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро общепоселкового центра.

Генеральным планом в составе общественно-деловой зоны выделены подзоны:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона объектов образования и здравоохранения;
- размещения объектов придорожного обслуживания;

Зона делового, общественного и коммерческого назначения предназначена для размещения административно-деловых и хозяйственных учреждений, учреждений образования, культуры и искусства, здравоохранения и социального обеспечения, физкультурно-спортивных сооружений, предприятий торговли и общественного питания, учреждения бытового и коммунального обслуживания.

Зона объектов образования и здравоохранения – предполагает размещение сохраняемых существующих объектов образования и здравоохранения с дальнейшей реконструкцией по увеличению вместимости, а также строительство новых объектов (детские садики, участковая больница).

Зона размещения объектов придорожного сервиса предназначена для размещения объектов обслуживания транспорта (СТО, АЗС) объектов торговли, гостиниц, объектов обслуживания и питания.

Следует обеспечить условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

Генпланом предлагается размещение объектов придорожного сервиса на въезде в станицу с восточной стороны населенного пункта, там же предусмотрена территория под размещение АЗС и пожарного депо на два автомобиля.

3.2.3. Зона рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территорий в пределах границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане зона рекреационного назначения представлена тремя подзонами:

- зона зеленых насаждения общего пользования, в том числе вдоль рек;
- зона размещения спортивных объектов;
- зона размещения объектов отдыха.

Зона зеленых насаждения общего пользования – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, зеленые насаждения вдоль рек специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков

на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне зеленых насаждения общего пользования:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;
- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды;

Особую роль в зоне общественных пространств играют зелёные насаждения общего пользования. Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» норма озеленённых территорий общего пользования (общегородских и жилых районов) составляет 12 кв. м на 1 постоянного жителя. На расчётный срок необходимо:

$$1,9 \text{ тыс. чел} \times 12 \text{ кв. м.} = 2,28 \text{ га.}$$

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Зона размещения спортивных сооружений – предполагает размещение проектируемых спортивных комплексов, площадок, плоскостных сооружений.

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

- обеспечение населению возможности заниматься физической культурой и спортом;
- формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и

спортом, здоровому образу жизни, повышению уровня образованности в этой области;

- улучшение качества физического воспитания населения;
- совершенствование деятельности спортивных клубов и создание молодежных центров досуга.

Генпланом предусмотрена реконструкция существующих спортивных объектов и размещение нового спортивного комплекса, расположенного в северо-западной части населенного пункта.

Зона размещения объектов отдыха

Эта зона характеризуется следующими основными принципами:

- размещение на наиболее ценных территориях с позиции градостроительного, экологического, медицинского и эстетического аспектов;
- размещение на участках, отдаленных от поселковых центров с целью создания условий для полноценного отдыха;
- на данной территории запрещено строительство и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на экологические условия, а также строительство жилых и иных объектов, не связанных непосредственно с функционированием и обслуживанием объектов отдыха.

Основное ее предназначение – размещение баз отдыха.

Более подробно режим ее использования подлежит определению в Правилах землепользования и застройки.

Размещение объектов отдыха генеральным планом предполагается вблизи р. Соленая и западнее населенного пункта.

3.2.4. Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных,

транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных автомагистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- Зона производственного назначения
- Зона коммунально-складского назначения
- Зона линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- Зона линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Зона коммунально-складского назначения предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани и т.д.).

Зона размещения производственных объектов предназначена для размещения производственных, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая и пищевая отрасль. Планируемые промтерритории, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не превышают класса опасности до жилой застройки с соблюдением размеров санитарно-защитной зоны.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным

экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды;

- модернизация, экологизация и автоматизация производств, с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Общая площадь территорий, в границах населенных пунктов, предусмотренных проектом под организацию производственной зоны составляет **41,6 га**, коммунально-складской зоны – **1,9 га**.

Зона размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры представлена существующими и проектируемыми объектами (автодороги, газопроводы, линии электропередач, водозаборные сооружения и т.д.).

3.2.5. Зона специального назначения.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

Зона кладбищ.

В границах Бесленеевского сельского поселения расположено 1 действующее кладбище.

При выборе территорий для кладбищ необходимо руководствоваться следующими принципами:

- размещением за пределами водоохранных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- близость к населенному пункту для уменьшения пути следования ритуальных процессий с соблюдением санитарно-защитных норм.

Для ст. Бесленевская предусмотрено расширение существующего кладбища в южном направлении. Всего на расчетный срок зона размещения кладбищ составит **1,6 га**.

Санитарно-защитная зона.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований. Санитарно-защитная зона устанавливается вдоль авто и железных дорог, вокруг кладбищ, полигонов ТБО, предприятий разного класса вредности и т.д.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство, - пожарные депо, бани, прачечные, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, инженерные коммуникации и ряд других объектов.

3.2.6. Зона сельскохозяйственного назначения.

Земли сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Изменение целевого использования земель включенных в границу населенного пункта будет производиться постепенно, по мере необходимости освоения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Территории зон сельскохозяйственного использования могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования и перевода в другие категории, в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.



3.3.РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Транспортная инфраструктура Бесленеевского сельского поселения представлена существующей автодорогой общего пользования «пгт. Мостовской – ст. Баговская - п. Узловой», протяженностью по территории поселения 12,3 км, находящейся на балансе ГУ КК «Краснодаравтодор». Прочие дороги находятся на балансе Мостовского района.

Проблемными вопросами на данном этапе развития автомобильного транспорта являются:

- Высокий процент износа дорожной сети;
- Малое количество и низкий уровень обслуживания объектов придорожного сервиса, в том числе станций технического обслуживания.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от развития дорожной сети и транспортного комплекса.

Генеральным планом предлагается оптимизация сложившейся транспортной структуры путем дифференциации автомобильных дорог по значимости, реконструкции и модернизации существующих автодорог, а также проектирования новых участков автотранспортной сети с целью стабилизации инвестиционной привлекательности поселения, повышению безопасности и улучшению экологии населённых пунктов.

Для развития транспортной инфраструктуры проектом разработан комплекс мероприятий, а именно:

1. Строительство автодороги общего пользования « ст. Бесленеевская – ст. Губская» (6,8 км).
2. Реконструкция существующих улиц и дорог поселения, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц.
3. Реконструкция дорожного полотна основной автомобильной дороги общего пользования «пгт. Мостовской – ст. Баговская - п. Узловой».
4. Строительство дорог к объектам рекреационного назначения.

5. Строительство моста через реку Ходзь.
6. Повышение качества обслуживания транспорта путем строительства современного комплекса придорожного обслуживания вдоль автодороги, на въезде в станицу.

При организации новых транспортных связей необходимо произвести выделение земельных отводов под их строительство.

Ориентировочная площадь под новые автомобильные дороги составляет:

№ п/п	Наименование участка автодороги	Предлагаемая значимость автодороги	Протяженность участка автодороги в поселении, км	Ориентировочная площадь участков земельных отводов под автодорогу, га
1	Участок автодороги общего пользования «Бесленеевская – Губская»	местного значения	6,8	27,2

Примечание:

1. Протяженность автодорог дана ориентировочно, т.к. конкретный выбор трассы будет определен на последующей стадии проектирования автодорог.

2. Площадь участков земельных отводов под автодороги определена исходя из средних показателей СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»:

- I категория – 4 полосы -50 м,
- II категория – 2 полосы – 40 м,
- III категория – 2 полосы – 35 м,
- IV категория – 2 полосы – 28м.

Планируемая схема развития транспортной инфраструктуры представлена на чертеже ГП – 7 «Схема развития транспортной инфраструктуры».

3.4. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Санитарная очистка территории.

Санитарная очистка территории поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Процессы обращения с отходами (жизненный цикл отходов) включают в себя следующие этапы: образование, накопление и временное хранение, первичная обработка (сортировка, дегидрация, нейтрализация, прессование, тарирование и др.), транспортировка, вторичная переработка (обезвреживание, модификация, утилизация, использование в качестве вторичного сырья), складирование, захоронение и сжигание.

Для решения проблем, связанных с процессами обращения с отходами, необходимо внедрение новых технологий по переработке отходов, а не только захоронение; требуется применение налоговых и кредитных льгот для предприятий, частных предпринимателей, занимающихся переработкой отходов, а также более активное участие органов краевого и муниципальных управлений в организации дифференцированного сбора отходов с целью их переработки, в приобретении и строительстве мусороперерабатывающих установок.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Для определения размещения узлов логистической сети переработки и утилизации отходов территория Краснодарского края была функционально прозонирована, с выделением поясов в соответствии с хозяйственным использованием территорий и плотностью населения, проживающего на них.

Мостовской район относится к 5 функционально-планировочной зоне:

⇒ **Горная зона очагового животноводческого земледелия.**

В указанной зоне определено место размещения мусороперерабатывающего комплекса.

В 2008 г. ООО «Управляющая компания «Чистый город» выполнила научно-исследовательскую работу по теме: «Генеральная схема очистки территорий населенных пунктов муниципального образования Мостовский район» по заказу администрации Мостовского района.

Авторами данной работы был предложен перспективный план мероприятий по совершенствованию санитарной очистки территорий населенных пунктов, а также предложена схема обращения с коммунальными отходами.

Основными направлениями предлагается:

- рекультивация и ликвидация всех существующих свалок;
- создание системы селективного сбора и первичной переработки ТБО (организация раздельного сбора компонентов ТБО, максимально возможное вторичное их использование, развитие рынка вторичных материальных ресурсов);
- строительство нового полигона ТБО.

Генеральной схемой очистки территории предлагается размещение нового полигона ТБО в районе Бесленеевского поселения, который будет принимать отходы со всего района с частичной сортировкой и передачей для переработки за пределами муниципального образования.

Однако, данная работа рассчитана на 2-3 года реализации и не предусматривает долгосрочной перспективы.

Согласно СТП Мостовского района на весь район планируется размещение четырех полигонов ТБО с мусоросортировочным комплексом.

ТБО из Бесленеевского поселения планируется вывозить на пункт сортировки вторичного сырья, с частичным захоронением ТБО, запроектированный в Переправненском сельском поселении.

В данном разделе выполнены расчеты по прогнозному количеству бытовых отходов.

Количество бытовых отходов на расчетный срок генерального плана определяется согласно прил.11 СНиП 2.07.01-89*.

Расчет накопления бытовых отходов.

1. Численность населения на расчетный

станции Бесленевская – 1 900 чел.

2. Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий, при норме 280 кг на 1 чел. в год составит:

$$1\,900 \times 280 = 532\,000 \text{ кг}$$

3. Смет с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков при норме 5 кг на 1 чел в год составит:

$$1\,900 \times 5 = 9\,500 \text{ кг}$$

ИТОГО твердых бытовых отходов – 541 500 кг (или 570 тыс. кг).

4. Общее количество жидких бытовых отходов с учетом общественных зданий, при норме 1400 л на 1 чел. в год составит:

$$1900 \times 1400 = 2\,660\,000 \text{ л}$$

5. Смет с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков при норме 8 л на 1 чел в год составит:

$$1900 \times 8 = 15\,200 \text{ л}$$

ИТОГО жидких бытовых отходов – 2 675 200 л (или 2 675,2 тыс. л), что составит 2675,2 м³/год.

Для вывоза отбросов механизированной уборки тротуаров и проезжей части улиц, дорог, и площадей в населенных пунктах предусматривается использование парка машин специализированного назначения.

Таким образом, количество ТБО в сутки составит:

$$\text{Станции Бесленевская} - 2675,2 \text{ м}^3/\text{год} : 365 \text{ дней} = 7,3 \text{ м}^3/\text{сутки}.$$

В связи с небольшой численностью населения количество ТБО составит **7,3 м³/сутки**. Исходя из объёма спецтранспорта (50 м³), вывоз ТБО будет производиться 1 раз в неделю.

Расчет количества контейнеров для мусора ведется исходя из объема контейнера 0.75 м³, что составит:

$$7,3 \text{ м}^3/\text{сутки} : 0,75 = 10 \text{ штук}$$

Расчет накопления крупногабаритных отходов принимается из расчета 5% от ТБО.

Таким образом, согласно произведенным расчетам, количество крупногабаритных отходов составит 0,37 м³/сутки. Для крупногабаритного мусора необходимо возле контейнеров предусматривать площадки складирования.

Генеральным планом рекомендуется, во исполнении действующего законодательства, обеспечить лицензирование деятельности, связанной с принятием на хранение отходов и эксплуатацией объектов размещения отходов, а также внесение действующих свалок ТБО в государственных реестр объектов размещения отходов (ст.9 и ст.12 ФЗ от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

Благоустройство и озеленение территории.

Одна из важнейших проблем современного градостроительства – улучшение окружающей среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни при высокой требовательности к архитектуре и ландшафтной архитектуре в частности. В решении этой задачи видное место занимает строительство, охватывающее широкий круг вопросов архитектурно-планировочного, инженерного и биологического характера.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система насаждений задерживает до 86% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшает силу ветра, защищает воздух от загрязнения вредными газами и выполняет шумозащитную роль.

Зеленые насаждения всех видов, начиная от озеленения усадеб до зеленого пояса, окружающего населенные пункты, должны быть объединены в единую стройную систему.

Генеральным планом предусматривается многофункциональная система зеленых насаждений.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

- общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц, проездов);

- ограниченного использования (участки культурно-бытовых, спортивных и коммунальных объектов, участки школ и детских дошкольных территорий, озеленение производственных и коммунальных территорий и индивидуальных жилых участков);

- специального назначения – эпизодического пользования (санитарно-защитные, ветро- и снегозащитные зоны, водоохранное озеленение, почвоукрепительное и т.д.);

Озеленение каждой функциональной зоны проектируется с учетом особенностей каждой из них в отдельности и вместе с тем их композиционного объединения в единую систему озеленения.

Скверы рекомендуется устраивать как открытого типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа. Для озеленения партерной зелены используют цветущие в одном ритме многолетние растения и кустарники.

В качестве компонентов декоративного оформления рекомендуется использовать элементы малых архитектурных форм, которые должны подчеркнуть своеобразный характер проектируемых скверов. Для оформления участков общественной зелени предлагается использовать крупномерный посадочный материал, незамедлительно создающий эффект.

Озеленение улиц и проездов должно обеспечивать защиту жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Зеленые насаждения ограниченного использования будут иметь развитие на участках детских и медицинских учреждений, общественных и административных зданий, коммунальных территорий.

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому природный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Озеленение школьных участков, детсадов, детских мест отдыха не должно препятствовать доступу солнечного света в здания. Насаждения не должны иметь колючек, ядовитых плодов и листьев, легко восстанавливаться после поломок.

По всему внешнему периметру территории школы и детского сада должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен

остролистый, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, спирея Ван-Гутта, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения площадок и сооружений друг от друга.

При помощи насаждений на участках школ и детских дошкольных учреждений создаются наиболее благоприятные микроклиматические и санитарно-гигиенические условия.

Для озеленения общественных и административных зданий предлагается использовать посадку роз, вечнозеленых растений, бульденежа и спиреи Ван-Гутта.

Вокруг предприятий и объектов, требующих организации санитарно-защитной зоны, проектом предусматривается территория санитарно-защитного озеленения. Для этого подбирается ассортимент растений, снижающий содержание в воздухе окиси углерода, сернистого газа, окиси азота, аммиака, сероводорода и микрофлоры. К таким растениям относятся: тополь черный, клен ясенелистный и остролистный, софора, липа мелколистная, айлант высокий, береза бородавчатая, ель колючая, клен явор, а так же растения, поглощающие и нейтрализующие токсичные вещества – черемуха обыкновенная, сосна веймутова, бузина черная, красная скумпия, жимолость, клен татарский, клен полевой, калина городовина, липы, хвойные породы.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почвам (неприхотливыми), обладать крупной густой листвой, создающей непросматриваемость, и быстрым ростом.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют: рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на полосе отвода, а с согласия землепользователей - на прилегающих к ней угодьях.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противозероизного, ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

На Кубани для ветрозащитных полос широко применяют дубы, клены широколистные.

В озеленении кварталов индивидуальной застройки на приусадебных участках целесообразно применять плодовые деревья и ягодные кустарники.

Благоустройство бульваров, скверов, лесопарков предусматривает установку скамеек, укрытий от дождя в виде легких павильонов, беседок.

Проектируются и декоративно озеленяются участки для торговых точек и пунктов питания.

При проектировании приняты во внимания все озелененные участки территории, таким образом, все природные элементы сохраняются полностью в естественном виде, уделяется внимание организации поверхностного стока воды и проведение противоэрозионных мероприятий не только на склонах клифа, но и на всей территории проектирования.

Для обогащения растительного состава производятся новые посадки деревьев, очищают участки от мусора, сухих веток, листьев, производится вырубка старых деревьев, обрезка ветвей, создают живописные уголки для отдыха. Вырубка старых некачественных деревьев, уборка и обрезка ветвей способствуют улучшению и оздоровлению древесного и кустарникового состава.

Исходя из климатических и почвенных условий местности, необходимо обеспечить механизированный уход и полив новых посадок.

Предложения по созданию зеленой зоны в проекте генплана предусматриваются в качестве прогноза.

3.5.ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории Бесленеевского сельского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

На последующих стадиях проектирования при проектировании и размещении конкретных объектов капитального на отведенных данным проектом территориях для предотвращения и минимизации воздействия на природную среду, растительный и животный мир планируемой территории в обязательном порядке должны учитываться требования Федерального законодательства (Федеральные законы: № 7-ФЗ от 10.01.02 «Об охране окружающей среды», № 52-ФЗ от 24.04.95 «О животном мире», № 209-ФЗ от

24.06.09 «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»).

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зелени и животного мира.

В целях снижения антропогенной нагрузки на окружающую среду, при конкретном строительстве объектов генпланом предлагается использование альтернативных источников энергетики и тепла.

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии, которые позволят оптимизировать региональные системы электро- и теплоснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей и тепловых насосов с вихревой трубой для систем воздушного отопления. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электро- и теплоснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

- ✓ режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;
- ✓ на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от COS 0.8 до COS 0.92-0.95;
- ✓ для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих линий от ПС 110/10 кВ с подвеской изолированного провода SAX 50-70-95;
- ✓ для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

3.5.1. Охрана земельных ресурсов

Почва населенных мест и сельхозугодий постоянно загрязняется бытовыми отходами, продуктами жизнедеятельности людей и сельскохозяйственных животных, солями тяжелых металлов, агрохимикатами и другими поллютантами, а так же в результате седиментационных процессов и выпадения осадков из загрязненного воздуха.

Разрушение и истощение почвы в поселении проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

Комплекс агротехнических мероприятий заключается в выполнении вспашки всех полевых культур поперек или по контурам склона, введение вместо пахоты плоскорезной обработки и бороздкового сева с вырезами на прикатывающихся каточках на склонах, а также щелевание посевов на глубину 38-40 см.

Широкая химизация, специализация на выращивание монокультуры с интенсивной химобработкой, а также концентрация и комплексная механизация производства при несоблюдении специальных мер приводят к

загрязнению почвы, воды ядовитыми и опасными соединениями для жизнедеятельности человека.

При ведении сельского хозяйства, в значительных объемах применяются химические средства защиты растений (ХСЗР). Вследствие этого, в ряду экологических проблем одной из наиболее серьезных является загрязнение окружающей среды пестицидами. Пестициды являются одними из самых опасных загрязнителей природной среды. Как вынужденная временная мера, до решения вопроса о способах уничтожения этой группы препаратов, хозяйствам было разрешено хранить их в складах в отдельно выделенных помещениях, что вызывает крайнюю озабоченность вследствие изношенной материально-технической базы большинства агрохимикатов.

На территории проектируемого поселения отсутствуют склады по хранению агрохимикатов.

В целях снижения прессинга на почвенный покров, связанного с выращиванием сельскохозяйственной продукции, необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- полностью исключить сжигание стерни;
- грамотно применять пестициды: правильный выбор дозы, сроков и способов внесения, использование новых, более безвредных и эффективных пестицидов;
- снизить количество вредных веществ, особенно токсичных пестицидов, попадающих в почву при их транспортировке, хранении, применении;
- осуществлять постоянный контроль уровня загрязнения почвы и возделываемых на ней культур;
- не допускать пролива нефтепродуктов от сельскохозяйственных машин и механизмов;
- осуществлять контроль качества вносимых органических удобрений.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

Прямое воздействие на земельные ресурсы оказывают мероприятия при строительстве и обустройстве, которые выражаются:

- В отчуждении земель под новое строительство (предприятия АПК,

строительные организации, разработка карьеров, полигоны ТБО, кладбища и т.п.);

- При проведении строительных работ (котлованы, фундаменты, прокладка инженерных сетей и т.п.);

- При прохождении по участкам строительства тяжелой спецтехники и др.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

- осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;

- неукоснительное соблюдение границ, отведенного под строительство земельного участка;

- снятие плодородного слоя почвы и рациональное его использование;

- инертные материалы, складываемые на участке, в целях недопущения вторичного пыления в атмосферу, должны постоянно увлажняться, либо иметь пленочное покрытие;

- не допустить захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами;

- в целях снижения техногенного воздействия на грунт, использовать строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием.

- недопущение загрязнения поверхностного стока с территории объекта, как при выполнении работ по благоустройству, так при эксплуатации.

- во время строительства организовать отстой строительной техники и автотранспорта, не занятого работами и в не рабочее время, а также их заправку и мойку независимо от задействования в работе.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых, необходимо соблюдать требования земельного законодательства (ГОСТ 17.5.3.04-83, Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22.12.1995 г. № 525/67), предусматривающего проведение рекультивации нарушенных земель при разработке месторождений полезных ископаемых.

Нормы снятия плодородного слоя почвы, потенциально плодородных слоев и пород устанавливаются в зависимости от уровня плодородия нарушаемых почв на основе почвенных исследований. Выбор направления рекультивации устанавливается в каждом конкретном случае отдельно и определяется особенностями проекта.

В целях охраны и восстановления почвенно-растительного покрова в рамках мероприятий по реализации генерального плана предлагается следующее:

- соблюдение системы природоохранных мероприятий при осуществлении различных видов хозяйственной деятельности;
- рекультивация нарушенных земель и вовлечение их в хозяйственную деятельность;
- применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;
- своевременный организованный вывоз бытового мусора с территорий населенных пунктов поселения, рекультивация свалки ТБО, разработка мероприятий, направленных на недопущение захламления земель поселения в соответствии с ведомственными программами;
- борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;
- повышение культуры земледелия на прилегающих сельскохозяйственных землях;
- создание высокой степени благоустройства территории населенных пунктов Бесленеевского сельского поселения;

- при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;
- создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
- постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов.

3.5.2. *Охрана атмосферного воздуха*

Атмосферный воздух является жизненно важным компонентом окружающей природной среды, неотъемлемой частью среды обитания человека, растений и животных. Основной вклад в загрязнение поселения вносят производственные предприятия, транспорт, сельское хозяйство.

В соответствии со ст. 9 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, разрабатывают и осуществляют согласованные с территориальными органами специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха, мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха не должны приводить к загрязнению других объектов окружающей природной среды.

В связи с изложенным, очевидно, что каждое из предприятий, имеющее источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должно иметь реализуемую программу мероприятий по охране атмосферного воздуха. В случае ее отсутствия, такая программа должна быть разработана.

Естественными загрязнителями воздуха в поселении являются пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения. Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновым и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека. Антропогенные

загрязнения отличаются многообразием видов и многочисленностью источников их выбросов.

Основными источниками загрязнения поселения являются производственные предприятия, автомобильный транспорт, котельные.

На автомагистралях и в зонах влияния промышленных предприятий наблюдается превышение концентрации вредных веществ в 1,5-2 раза.

Основная доля выбросов загрязняющих веществ приходится на выбросы от автотранспорта (85% от общего выброса всех загрязнений).

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является организация системы действенного контроля эксплуатации и технического состояния автотранспорта, использование на автозаправочных станциях высококачественных видов топлива, оборудование существующих и проектируемых автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина.

Все действующие производственные и коммунально-складские предприятия, расположенные в пределах селитебных зон и неудовлетворяющие санитарным нормам, данным проектом генерального плана предусмотрены к перепрофилированию, реконструкции и модернизации с целью сокращения размеров санитарно-защитных зон до нормативных. Данное решение принято исходя из условий невозможности либо сложности процедуры переселения жителей из санитарно-защитных зон предприятий.

Санитарные разрывы до жилых строений соблюдаются. В процессе развития территорий на воздушный бассейн населенных пунктов поселения будет оказываться дополнительное негативное воздействие существующими и вновь вводимыми в эксплуатацию объектами теплоснабжения. Для уменьшения негативного влияния необходимо произвести ремонт и замену устаревшего оборудования на действующих котельных. Проектирование новых котельных вести исключительно с газовым оборудованием с учетом соблюдения нормативных санитарных разрывов.

Также необходимо предусматривать меры по внедрению альтернативных источников тепла, работающих от возобновляемых источников энергии.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна проектом генерального плана предлагается:

- соответствующим службам осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных мест и промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки;
- на производственных предприятиях постоянно совершенствовать технологические процессы, устанавливать оборудование с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду.

Во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, индолом, скатолом, а также микрофлорой, поступающей от животноводческих объектов, необходимо установление вентиляции с механическим побуждением воздухообмена, а также установки дезинфицирующей воздух с бактерицидными лампами.

От всех источников загрязнения атмосферы необходимо соблюдение санитарно-защитных зон СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 и норм технологического проектирования.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух населенных мест необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- не осуществлять сжигания стерни и строго выполнять мероприятия по охране посевов от пожара;
- не осуществлять сжигания отходов и не допускать самовозгорания полигонов ТБО, дальнейшая их рекультивация;
- на элеваторах использовать эффективные способы очистки выбросов от зерновой пыли;

- пылящие материалы хранить в закрытых, защищенных от ветра складских зданиях и специальных сооружениях;
- благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов, создание «зеленых» поясов;
- модернизация и экологизация существующих предприятий производственного и коммунального назначения размещенных в пределах населенных пунктов с использованием новейших технологий очистки выбросов;

На последующих стадиях конкретного проектирования объектов необходимо соблюдать требования Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 г., № 96-ФЗ (ред. От 31.12.2005 г. № 199-ФЗ).

При строительстве конкретных объектов необходимо выполнять следующие требования, сформулированные в законе:

- использовать технические, технологические установки, двигатели, транспортные и иные передвижные средства и установки, имеющие сертификаты, устанавливающие соответствие содержания вредных (загрязняющих) веществ в их выбросах техническим нормативам выбросов (п.4 ст.15);
- обеспечить не превышение нормативов качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а так же строительными нормами и правилами в части нормативов площадей озелененных территорий (п.1 ст.16);
- в проектной документации на строительство предусмотреть меры по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и их обезвреживанию (п.4 ст.16);
- при использовании транспортных и иных передвижных средств обеспечивать соответствие выбросов загрязняющих веществ техническим нормативам (ст.17).

В ст. 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г., № 52-ФЗ (ред. От 30.12.2006 г. №266-ФЗ, от 26.06.2007 г. № 118-ФЗ) сформулированы санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху. Атмосферный воздух в городских и сельских поселениях, на территориях промышленных организаций, а также воздух в рабочих зонах производственных помещений, жилых и других помещениях не должен оказывать вредное воздействие на человека.

В соответствии с этим требованием, при строительстве объектов должны соблюдаться установленные санитарными правилами ПДК химических, биологических веществ и микроорганизмов в воздухе утверждаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Качество воздуха за пределами строительной площадки должно соответствовать требованиям к воздуху населенных мест.

3.5.3. Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний.

Основными источниками шума в Бесленеевском сельском поселении является:

- транспортное движение на автомобильной дороге общего пользования, проходящая по населенному пункту.

Несмотря на это не происходит серьезного шумового воздействия на жилую среду, так как соблюдены санитарные разрывы до жилой застройки.

В период строительства объектов на отдельные территории будет производиться дополнительное шумовое воздействие, при котором возможно превышение уровня предельно-допустимых уровней шума. Все строительномонтажные работы в период строительства должны проводиться с учетом требований действующих правил и нормативов, в том числе СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Для обеспечения нормативных показателей акустического режима селитебных территорий необходимо выполнение предусмотренных данным проектом мероприятий по территориальному планированию, а именно:

- строительство автомобильных развязок, удовлетворяющих современным требованиям;
- создание санитарно-защитных полос озеленения и шумозащитных барьеров вдоль автодорог;
- создание нормативных санитарно-защитных зон производственных и агропромышленных предприятий;
- модернизация производственных предприятий – источников шума, с заменой оборудования и правильной ориентацией источника шума к жилой застройке.

3.5.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов.

Водоемы Бесленеевского поселения в настоящее время испытывают высокую антропогенную нагрузку. Воды рек загрязнены органическими веществами, солями тяжелых металлов, нитратами, пестицидами. Основными факторами загрязнения водоемов являются:

- сброс сточных вод без очистки из-за отсутствия очистных сооружений;
- отсутствие канализационных сетей;
- аварийные ситуации и стихийные бедствия;
- поступление загрязненного поверхностного стока с площадей водосбора;
- использование производственных технологий, не отвечающих современным требованиям в части их экологической безопасности, особенно в животноводстве.

Для обеспечения режима охраны водных объектов в данном проекте указаны границы водоохранных зон.

Для предотвращения загрязнения водных объектов, необходимо выполнить комплекс мероприятий по разработке проектов по организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, а также по их реализации.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается согласно п.2 ст. 43 Водного Кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006г, а также постановлением ЗСК № 1492-П от 15 июля 2009г. Ширина водоохранной зоны для р. Ходзь составляет 200м, для р. Соленая - 100 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, шириной 50м на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В Бесленеевском сельском поселении в пределах границ нормативной водоохранной зоны существующих производственных и сельскохозяйственных предприятий нет. Размещение новых предприятий в пределах водоохранных зон генпланом не предусмотрено.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих каналов ниже уровня выполняемых работ, которые по окончании работ, после определения степени загрязнения зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

Захоронение отходов на территории строительной площадки категорически запрещается.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать мероприятия по становлению современной системы канализования населенных мест, в том числе ливневой канализации, и реконструкцию и модернизацию существующих систем с учетом произведенных расчетов.

Учитывая современное состояние инженерного обеспечения населенных пунктов района, а также возможности современного оборудования и технологий, может быть использован принцип децентрализации инженерного обеспечения, т.е. строительство локальных систем водоотведения для одного или нескольких объединенных населенных пунктов в зависимости от их территориального расположения и численности населения. Это позволит исключить протяженные инженерные коммуникации, КНС и другие сооружения, позволит улучшить степень благоустройства населенных пунктов и санитарно-экологическое состояние территории.

Основными мероприятиями по улучшению состояния водных объектов поселения являются:

1. Для снижения загрязнения поверхностных водоемов веществами, поступающими с поверхностным стоком, необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения.
2. Обеспечить системой канализации населенные пункты.
3. Осуществить мероприятия по обеспечению режима хозяйственной деятельности в водоохранных зонах рек, произвести вынос объектов, размещение которых в водоохранных зонах запрещено.
4. Для снижения негативного воздействия животноводческих предприятий, деятельность по обращению с отходами животноводства необходимо осуществлять в соответствии с «Технологическим регламентом подготовки и использования отходов животноводства», разработанного в строгом соответствии с требованиями природоохранного законодательства.
5. Для производственных и сельскохозяйственных предприятий размещенных в пределах водоохраной зоны первоочередными мероприятиями

для дальнейшего функционирования необходимо обязательное оборудование таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

6. Для уменьшения поступления биогенов в поверхностные воды при возделывании сельскохозяйственных культур использовать подходы адаптивно-ландшафтного земледелия, предусматривающего, с одной стороны, максимальный учет и сохранение природных ресурсов, с другой - ограничение антропогенного воздействия, негативно влияющего на состояние окружающей среды.

Для стабилизации экологической ситуации и ее улучшения в дальнейшем в бассейнах рек необходимо разработать систему мероприятий по облесению берегов рек и их притоков, провести мероприятия по расчистке русел рек.

Соблюдение специального режима на территории водоохранной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

На расчетный срок генеральным планом определено территориальное размещение водозаборных сооружений.

Для улучшения санитарно-охранного режима необходимо разработать силами специализированных организаций на последующих стадиях проектирования проекты зон санитарной охраны водозаборов I-II-III пояса, а также зоны санитарной охраны водопроводных сооружений, которые могут быть представлены первым поясом (строгого режима) и санитарной защитной полосой водоводов.

В I и II поясе санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе водозаборов, выдерживать правила санитарной охраны. В I поясе запретить: все виды строительства, проживание людей, выпуск стоков, применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений. Во втором поясе санитарной охраны все виды строительной и производственной деятельности согласовать с органами охраны природы и Роспотребнадзора.

3.5.5. Охрана от загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления.

В настоящее время на территории поселения санкционированных свалок мусора нет. Несанкционированная свалка ТБО планируется к рекультивации.

Администрации поселения необходимо учитывать соблюдение действующего законодательства в области обращения с отходами в части лицензирования деятельности, связанной с принятием на хранение отходов и эксплуатацией объектов размещения отходов, а также внесения действующий свалки (полигона ТБО) в государственный реестр объектов размещения отходов (ст.9 и ст.12 ФЗ от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

Для санитарной очистки поселения генпланом предусмотрено вывозить ТБО на пункт сортировки вторичного сырья, запроектированные в Перепавненском сельском поселении.

3.6.ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел инженерное оборудование был выполнен в составе проекта «Генеральный план Бесленеевского сельского поселения», субподрядной организацией ООО «Юг-Ресурс-XXI».

С целью организации качественного инженерного обеспечения жизнедеятельности поселения в данном проекте проведен анализ современного состояния каждого в отдельности инженерного сектора, выявлены мощности, необходимые для осуществления инвестиционных проектов, на основании чего были произведены расчеты требуемых нагрузок на инженерную инфраструктуру поселения и предложены пути решения данных задач.

3.6.1. Газоснабжение

Раздел «Газоснабжение» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, техническими соображениями ООО «Газпром трансгаз-Кубань» за № 05/0240-14/1273 от 01.09.2010г., справками ОАО «Мостовскаярайгаз» и картой существующих сетей газопроводов, выданных

заказчиком и может быть отредактирован на дальнейших стадиях проектирования.

Согласно выданным техническим соображением источником газоснабжения Бесленеевского сельского поселения будет является существующая ГРС Переправная

Давление газа на выходе:

из ГРС Переправная – 0,3 МПа (3,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенного пункта будет осуществляться по запроектированным и построенным газопроводам среднего давления в соответствии со схемами газоснабжения.

Согласно краевой целевой программе «Газификация Краснодарского края 2007-2011 года» планируется строительство подводящего газопровода от ГРС Переправная до станицы.

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных.

Расчетные расходы газа

Численность населения с проектируемым приростом населения на расчетный срок

Наименование населенного пункта	Население существующее, чел	Население на расчетный срок, чел	Прирост, чел.
станция Бесленевская	1456	1900	444
Всего:	1456	1900	444

Расселение проектного прироста населения в поселках предусматривается на отведенных под ИЖС территориях.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения по выделенным кварталам под застройку определены в соответствии с принятыми расчетными показателями по категориям потребителей, приведенными в таблицах и удельными нормами расхода газа приведенными в таблице.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и теплоты сгорания используемого газа, равной

$Q_{(нр)} = 8000$ ккал/м³. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей отдельно.

Для определения расчетных нагрузок был проведен расчет годовых и часовых расходов газа по потребителям. Данные расчеты предоставлены в таблице.

Расчеты годовых и часовых расходов газа .

№ п/п	Наименование потребителей	Расход газа		
		Проектируе- мый прирост населения на расчетный срок, чел.	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1	станция Бесленеевская	1900	3183	1768
	Итого	1900	3183	1768

Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

Таблица

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современно е состояние 2009г	На расчетный срок до 2030г
	Газоснабжение			
1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	-	100
2	Потребление газа ст. Бесленеевская	тыс. м ³ /год	-	3183
3	Источники подачи газа	ГРС, ГРП, ШРП	-	ГРС, ГРП, ШРП
4	Протяженность сетей высокого давления	км	-	12,4

3.6.2. Теплоснабжение

Существующее теплообеспечение котельных направленно в основном на обеспечение общественных зданий.

В процессе развития населенных пунктов необходимо предусмотреть реконструкцию котельных и обустройство новых в основном газовых котельных с целью улучшения экологии существующей и проектируемой территорий, и повышения их экономических показателей. В отдельных случаях могут быть применены котельные на дизельном топливе.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Проектные предложения

Теплоснабжение жилых территорий Бесленеевского сельского поселения предусматривается от автономных источников питания систем поквартирного

теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Вновь проектируемые котельные необходимо предусмотреть во всех населенных пунктах при дальнейшем проектировании для обслуживания детских садов, комплексных зданий коммунально-бытового и общественного назначения.

На проектируемых территориях возможна установка мини ТЭЦ, использующих принцип когенерации, что позволяет существенно увеличить КПД использования топлива и создавать основу для энергобезопасности территории.

В процессе развития новых территорий необходимо предусмотреть дальнейшую реконструкцию котельных и строительство новых газовых котельных с целью улучшения экологии и повышения экономических показателей.

3.6.3. Водоснабжение

Существующее положение

В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение ст.Бесленеевская осуществляется от водозабора, находящегося на балансе МУП «Бесленеевское». В состав водозаборных сооружений входят скважина и резервуар V 50 м³. Мощность водозабора 3,5 м³/час, имеется насосная станция II подъема. Водопроводные сети небольшого диаметра, общая протяженность водопроводных сетей диаметром 500 мм составляет 2,2 км. Износ водопроводных сетей составляет 100%.

Из-за изношенности водопроводных сетей увеличивается количество аварийных участков, в результате неудовлетворительного технического состояния сетей увеличиваются потери воды в трубопроводах, качество воды не отвечает требованиям ГОСТ «Вода питьевая».

Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.

I.ст.Бесленеевская

I. Численность населения ст.Бесленеевской на расчетный срок составит 1900 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП

2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{ж} = 225$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$Q_{сут} = \sum q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000$, где $N_{ж}$ - расчетное число жителей

$$Q_{сут.} = 428 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{пол.} = 95 \text{ м}^3/\text{сут}$$

3. Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1. прич.4 СНиП 2.04.-02-84* и соответствует 20% от суточного расхода

$$Q_{пром.пр.} = 20\% Q_{сут} / 100$$

$$Q_{пром.} = 105 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{общ} = 428 \text{ м}^3/\text{сут} + 95 \text{ м}^3/\text{сут} + 105 \text{ м}^3/\text{сут} = 628 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Противопожарное водопотребление.

Водопровод ст.Бесленеевской является объединенным хозяйственно-питьевым, производственным и противопожарным в расчетах необходимо учитывать расходы воды на пожаротушение. Расход воды на наружное пожаротушение станицы на один пожар составит 10 л/с при количестве одновременных пожаров – 1. Храниться неприкосновенный противопожарный запас в водонапорных башнях или в резервуарах чистой воды.

Вывод:

Проектная схема водоснабжения должна охватывать жилую застройку и предприятия, обеспечивать полив зеленых насаждений общего назначения, улиц и площадей, а так же пожаротушение.

Для улучшения существующего хозяйственно-питьевого водоснабжения станицы, а так же учитывая увеличения водопотребления на расчетный срок необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. Организовать новый дополнительный источник водоснабжения.

Организация источников водоснабжения предполагается проводить в несколько этапов.

На первом этапе:

- необходимо выполнение гидрологических изысканий подземных вод на предмет текущего баланса и качества воды. Необходимо провести геологические и гидрологические изыскания водотоков с учетом рельефа местности на предмет перспективности организации поверхностных водоемов с учетом водопотребления станицы (при недостатке дебита подземных вод).

На втором этапе:

-предлагается предусмотреть обустройство подрусловых водозаборов и строительство водоводов.

На следующих этапах строительство распределительной системы трубопроводов, перекладка старых сетей водопровода, пришедших в негодность, обустройство новых перспективных микрорайонов.

2.Необходимо предусмотреть строительство дополнительного резервуара чистой воды емкостью 100 м³ каждый. В резервуаре будет храниться неприкосновенный 10 минутный противопожарный запас, который будет пополняться во время пожара.

Объем работ по системе водоснабжения определяется при рабочем проектировании.

В перспективе, возможно, добиваться снижения потребления воды питьевого качества за счет применения технической воды на полив территорий и зеленых насаждений, за счет применения пластиковых и металлопластиковых труб существенно снижает потери в водоводах и разводящих сетях, за счет современного внедрения приборов учета воды.

Так как территория ст.Бесленевская представлена районами различной плотности, а уплотнение центральных и других кварталов будет осуществляться постепенно, в течение расчетного срока, предложенные проектные мероприятия могут выполняться так же постепенно, в зависимости от текущей застройки территорий.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.41074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчет водопотребления

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население существ., чел	Население на расчетный срок, чел	Норма водопотребления л/сут. чел.	Кол-во потребляемой воды $Q_{сут}$ м³/сут
1.	Застройка зданиями с водопроводом и канализацией и газовыми нагревателями	1456	1900	225	428
2.	Полив зеленых насаждений	-	-	50	95
3.	Нужды местной промышленности и неучтенные расходы	-	-	20% от сут.расхода	105
	Итого:	-	-	-	628

3.6.4. Водоотведение

Существующее положение

В настоящее время в ст.Бесленеевской централизованной системы канализации не имеется.

Определение расчетных расходов сточных вод на расчетный срок.

1.ст.Бесленеевская

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 21 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

1.Следовательно расчетный расход бытовых сточных вод в ст.Подгорная Синюха составляет $Q_{сут.} = 428 \text{ м}^3/\text{сут.}$

2.Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, а также неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водопотребления (п.2.5СНиП 2.04.03-85) и соответствует:

$$Q_{пр.пр.} = 27 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход сточных вод на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 428 \text{ м}^3/\text{сут} + 27 \text{ м}^3/\text{сут} = 455 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Проектное предложение

Проектом может быть предложено два варианта решения организации централизованной системы канализации.

Первый вариант:

Системой самотечно-напорных коллекторов сточные воды всей станицы направляются на очистные сооружения. В качестве очистных сооружений может быть предложена станция биологической очистки сточных вод заводского изготовления, выпускаемая ЗАО «СМБ ГРУПП» г.Москва. По окончании процесса очистки получается вода по качеству соответствующая требованиям, предъявленным к водам хозяйственно-бытового назначения.

Очищенную воду можно использовать для полива зеленых насаждений или сбрасывать на рельеф местности. Станция изготовлена из вспененного полипропилена и имеет модельный ряд по производительности от 1 м³ до 1000 м³. Требуется минимальное время при монтаже и пуске в эксплуатацию.

Второй вариант:

Предлагается применить кластерный принцип инженерного обеспечения жилых и общественных зданий при малоэтажном строительстве путем обустройства типовых коммунального эксплуатационного центра (КЭЦ).

Проанализировав состояние инженерного обеспечения и особенности географического расположения станицы Бесленеевской, а так же возможности современного оборудования и технологий, проектом предлагается решение о децентрализации инженерного обеспечения. Внедрение децентрализованного кластерного принципа организации инженерного обеспечения позволит сократить существенно потери энергоресурсов в протяженных коммуникациях и поддерживающие их систему КНС, ТП, сократить расходы на их ремонт, уменьшить аварийность. Достигается экономия финансовых средств на прокладку, ремонт и поддержание протяженных коммуникаций.

Проектирование инженерного обеспечения новой застройки или реконструкция инженерного обеспечения сложившейся застройки может осуществляться для локального поселения или части поселения исходя из особенностей рельефа местности и численности его населения путем

организации КЭЦ, который включает и локальные очистные сооружения канализации, котельную и ТП.

В качестве локальных очистных сооружений можно предложить установки биологической очистки сточных вод заводского изготовления «Техносфера БИО», имеющих диапазон по производительности от 5 до 200 м³/сут. Установка предназначена для усреднения и биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод. Доочистки стоков до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения и обеззараживания очищенной воды.

Поверхностные дождевые воды перед сбросом в водоемы также должны быть очищены до такой степени, чтобы не вызвать сверхнормативного загрязнения. При отведении поверхностного стока дождевых вод предпочтительна схема очистки с аккумулирующей емкостью. Для очистки дождевых вод может быть рекомендована установка типа «Ключ.Н.» ЗАО «Техносфера». Установки заводского изготовления производительностью от 1 до 10 м³/ч. Высоконадежные технологические решения установок позволяют гарантированно обеспечить очистку стоков и возможность сброса вод в водоемы.

Таким образом, применяя современные и эффективные методы очистки сточных вод, будет повышена степень благоустройства населения Бесленеевского сельского поселения и улучшено санитарное и экологическое состояние населенных пунктов.

3.6.5. Электроснабжение

Общая часть

Раздел «Электроснабжение» выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, и исходных данных, выданных заказчиком.

Прогноз численности населения на расчетный срок

Наименование населенного пункта	Население существующее, чел	Население на расчетный срок, чел	Прирост, чел.
станция Бесленевская	1456	1900	444
Всего:	1456	1900	444

Раздел включает в себя:

- Разработку схемы электроснабжения на напряжении 10кВ.
- Определение основных показателей проекта.
- Строительство сетей.
- Реконструкция существующих ТП с заменой трансформаторов на большую мощность.

Разработка раздела выполнена согласно требований действующих норм и правил.

Существующее положение

Энергоснабжение района обеспечивается районными электрическими сетями ОАО «Кубаньэнерго» филиал «Лабинские электрические сети» Мостовской производственный участок.

Питающей электроподстанций поселения является:

- ПС 35/10 кВ «Бесленевская» с трансформатором 1х2,5МВА.

Электрооборудование в поселении находится в удовлетворительном состоянии. Станция Бесленевская электрофицирована.

Высоковольтное напряжение 10 кВ распределяется от КТП 10/0,4 кВ по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-70 и АС-50. Основные объекты электроснабжения в настоящий момент находятся в собственности ОАО «Кубаньэнерго».

Существующие мощности смогут удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении, после проведения комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения.

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Для обеспечения электроэнергией существующих и проектируемых жилых, общественных зданий и коммунальных объектов на расчетный срок Бесленеевского сельского поселения необходимо получить от энергоснабжающей организации технические условия на электроснабжение и разрешение на подключение расчетной нагрузки.

Проектное предложение

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития района.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо разработать технические условия.

Для подключения проектируемых электрических нагрузок жилых и общественных зданий предусматривается строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, линий электропередач 10 кВ и замена на существующих ТП 10/0,4 кВ силовых трансформаторов на трансформаторы с большей мощностью.

Электроснабжение электроприемников жилых и общественных зданий на проектируемых территориях принято от существующих подстанций.

В данном проекте предусмотрено электроснабжение:

- жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях;

- проектируемых общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье (учреждения образования, воспитания, медицины; предприятия бытового обслуживания, торговли, общественного питания и др.)

Расчетная электрическая нагрузка определена согласно следующих нормативных документов:

- для жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях – РД 34.20.185 – 94.

- общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье – СП 31-110-2003 и по проектам аналогичных объектов.

№№ п/п	Потребители	Потребная мощность, кВт.	Электропотребление, тыс. кВт-ч/год
станция Бесленеевская			
1	Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора:	760	2907
2	Наружное освещение	38	145
3	Плюс 10% для промышленной зоны	80	305
4	Итого:	878	3358
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	614	2350
	Итого по поселению	614	2350

3.6.6. Слаботочные сети.

Телефонизация

Существующее положение

Услуги по предоставлению местной телефонной связи на территории Бесленеевского сельского поселения осуществляет Восточный узел электросвязи (УЭС) ОАО «Южная телекоммуникационная компания».

Монтированная номерная емкость Бесленеевской АТС - 200 номеров, задействованная – 200 номеров. На сегодняшний день услуги местной телефонной связи представляются на оборудовании типа АТСК 50/200. Прокладка телефонной связи осуществляется:

Муниципальное автономное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства»
муниципального образования Мостовский район

- распределительные телефонные сети – 9354 м;
- абонентские телефонные сети – 41973 м.

На территории поселения располагается 1 телефонный распределительный шкаф типа ШР 600. В 2008 году в целях улучшения уверенного приема сигналов операторов сотовой связи, построена вышка ОАО «Мобильные ТелеСистемы».

Основной задачей Бесленеевского линейно-технического участка является:

- обеспечение на территории бесперебойной и качественной работы всех средств электрической связи, совершенствование технической эксплуатации средств электросвязи, внедрение новых технологий.

Проектные предложения

Расчет числа абонентов телефонной сети общего пользования и сети проводного вещания производится из условия один телефон и одна радиоточка на жилой дом (квартиру) плюс 5% от их числа на общественный сектор.

1.Каждой семье обеспечить установку телефона.

2.Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

- промышленность, транспорт, строительство - 210 тлф.;
- торговля - 270 тлф.;
- наука и образование - 710 тлф.;
- здравоохранение - 580 тлф.;
- управление - 1000 тлф.

Работающее (самостоятельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

- промышленность, транспорт, связь, строительство - 76%;
- торговля - 12%;
- образование и наука - 6%;
- здравоохранение - 4%;
- управление - 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.76 + 270 \times 0.12 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 278 \text{ тлф.}$$

Степень обеспеченности населенных пунктов услугами связи на расчетный срок

№.№ п/п	Наименование станции	Количество телефонных аппаратов	Население на расчетный срок, чел	Проектируемая телефонизация, номеров
	Бесленеевское сельское поселение	200	1900	528
1.	ст.Бесленеевская	200	1900	528

На данный момент задействовано - 200 номеров АТС по Бесленеевскому сельскому поселению.

Таким образом, на расчетный срок для полного удовлетворения потребности сельского поселения в телефонной связи потребуется 528 телефонов.

Проектом генерального плана предусматривается также и увеличение сферы услуг, предоставляемых средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

В Бесленеевском ЛТУ успешно реализуется правительственная программа «Образование», направленная на подключение к сети Интернет всех общеобразовательных учреждений.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционноёмкими частями телефонной сети общего пользования.

На стадии разработки генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на ближайшие 30 лет. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора

оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Вывод:

С учетом развития Бесленеевского сельского поселения требуют своего решения следующие задачи:

- на базе существующей АТС произвести переоснащение оборудования,
- позволяющее улучшить качество связи, а также использование
- абонентами дополнительных услуг связи;
- в дальнейшем планируется замена всех оставшихся аналоговых телефонных станций на цифровые;
- создание условий для эффективной работы операторов связи;
- дальнейшее развитие конкурентной среды на рынке услуг связи;
- обеспечение равных прав для всех операторов связи;
- Повышение инвестиционной привлекательности телекоммуникационной отрасли;
- развитие новых технологий;
- построение современной, региональной телекоммуникационной инфраструктуры;
- развитие сетей местной телефонной и сотовой связи, модернизация сети проводного вещания, развитие современных технологий телекоммуникаций;

Обеспеченность средствами массовой информации

В поселении функционирует одно отделения почтовой связи ФГУП «Почта России»

Предоставляются все виды услуг почтовой связи:

- производит прием и выдачу заказной и простой корреспонденции;
- прием и выдача посылок и ценных бандеролей;

- выполняется прием и отправка переводов, в том числе электронных и телеграф плюс;
- производит прием коммунальных платежей;
- производит услугу почтальон на дому;
- производит ежемесячную выплату пенсий, а также пенсионерам с доставкой по необходимости продажа в розницу конвертов, марок, газет и журналов;
- производит реализацию всех газет и журналов в розницу.

«Почта России» постоянно расширяет спектр услуг.

Радиофикация

Потребная мощность для радиофикации района в соответствии с проектом до 2030 г. определяется по показателям из расчета 0,3 Вт на одну радиоточку (одна радиоточка на семью и одна радиоточка на 10 человек работающих).

- Предлагается развитие радиофикации поселков через беспроводное вещание.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла обеспечивать передачу новых телевизионных каналов, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации.

Качество принимаемых телепрограмм в поселении:

- 1 канал – неустойчивое;
- РТР (Россия) – неустойчивое;
- НТК – хорошее;
- ТВЦ – неустойчивое.

3.7.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок
1.Территория				
1.1.	Всего, в том числе:	га	15429,8	15429,8
	- земли сельскохозяйственного назначения	га /%	4292,7 27,8	5180,73 33,58
	- земли населенных пунктов	га /%	424,8 2,7	709,8 4,6
	- земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного спец. назначения	га /%	10,1 0,06	75,5 0,5
	- земли лесного фонда	га /%	10702,2 69,3	9463,77 61,33
1.2.	Территории земель населенных пунктов, всего:		424,8	709,8
	из них:			
	Жилая зона	га	297,8	416,7
	Общественно-деловая зона	га	4,6	13,7
	Рекреационная зона (общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, спортивного назначения, зона лесопарков)	га	22,85	47,4
	Производственная зона	га	29,6	54,6
	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	га	22,85	46,4
	Зона специального назначения	га	-	95,6
	Прочие территории (реки, овраги, не пригодные под строительство, сельскохозяйственного использования)	га	69,3	35,4
2. Население				
2.1.	Численность постоянного населения Ст. Бесленевская	чел.	1456	1900
2.2.	Показатели естественного движения, на 1000 населения:			
	- прирост населения	чел.	10,7	15,3
	- убыль населения	чел.	17,3	12,9
	- общий прирост	чел.	-6,6	2,4
2.3.	Показатели миграционного движения на 1000 населения:			
	- общий прирост	чел.	11,8	20,8
2.4.	Плотность населения (брутто) в	чел./га	3,4	2,6

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок
	границах населенного пункта			
2.5.	Плотность населения жилой застройки	чел./га	4,9	4,7
2.6.	Возрастная структура населения			
	Население моложе трудоспособного возраста, в том числе:	чел./ %	267/18,3	359/18,9
	- дети от 1 до 6 лет	чел./%		
	- дети от 7 до 17 лет	чел./%		
	Население в трудоспособном возрасте	чел./ %	831/57,1	1088/57,3
	Население старше трудоспособного возраста	чел./ %	358/24,6	453/23,8
	Численность занятых в экономике поселения	чел	365	761
	Доля занятых от трудоспособного населения	%	44	70
3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
3.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	90	110
	Общеобразовательные школы	мест	280	280
3.2.	Больницы	коек	0	0
	Поликлиники	пос. в смену	19	35
3.3	Территория физкультурно- спортивных сооружений	м ²	-	13300
	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	-	3700
3.4	Предприятия розничной торговли	м ²	322,2	570
	Предприятия общественного питания	раб. мест	0	80
	Предприятия бытового обслуживания населения	раб.мест	0	13
	Гостиницы	мест	0	0
4. Инженерная инфраструктура				
4.1.	<i>Водоснабжение</i>			
	Водопотребление - всего	м ³ /сут	225	628
4.2.	<i>Канализация</i>			
	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы	м3/сут	-	455

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок
4.3.	<i>Энергоснабжение</i>			
	потребная мощность	кВт	н/д	614
	годовой расход	кВт·ч/год	н/д	2350
4.4.	<i>Газоснабжение</i>			
	Годовой расход газа	тыс. м ³ /год	н/д	3183
	Часовой расход газа	м ³	н/д	1768