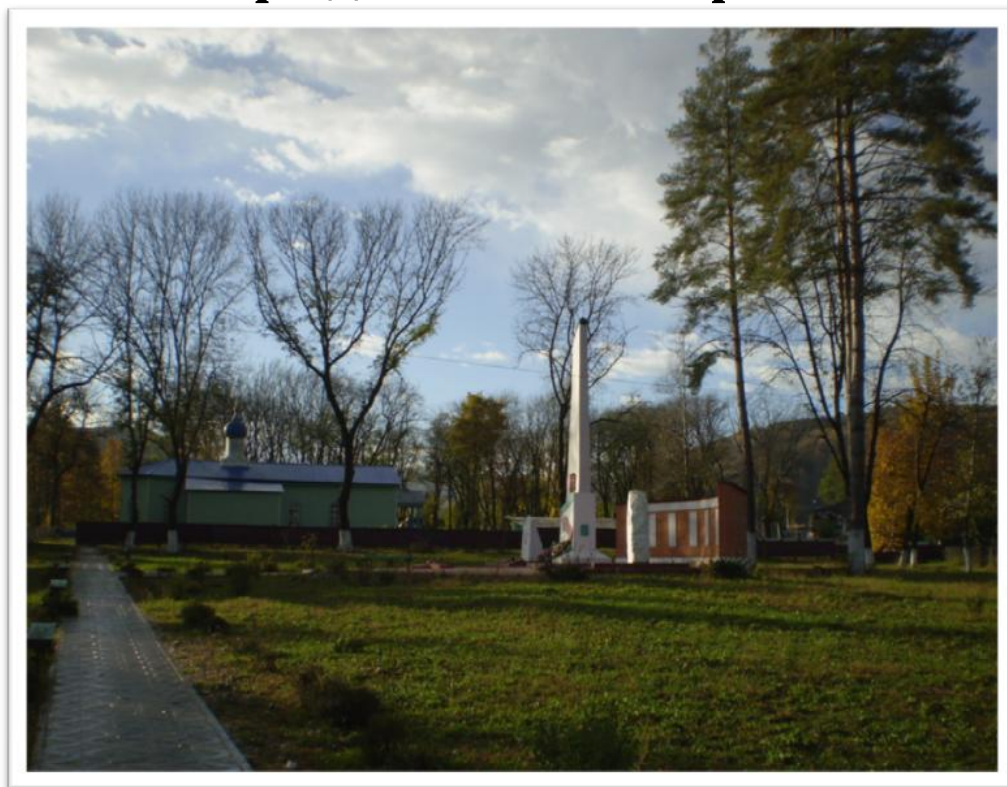


МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БЕСЛЕНЕЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСТОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ТОМ I
Утверждаемая часть проекта**



**Часть 1
Положения
о территориальном планировании**

Мостовской, 2018 г

Инов.№ подл.	Взам.инв.№	
	Подпись	дата

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН

Договор № 17/154 от 01 июня 2017 г.

Заказчик: Администрация Бесленеевского сельского поселения Мостовского
района

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БЕСЛЕНЕЕВСКОГО**
сельского поселения
Мостовского района Краснодарского края

ТОМ I
Утверждаемая часть проекта
Часть 1
Положения о территориальном планировании

Начальник МАУ «Управление
архитектуры и градостроительства»
МО Мостовский район

Г.В. Перова

Инженер

А.В. Плахотник

Мостовской 2018г.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ	
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	МАУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Мостовский район
Начальник МАУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Мостовский район	Г.В. Перова
Инженер	А.В. Плахотник
Инженерное оборудование территории	ООО «Юг-Ресурс-XXI» С.В. Кузнецов В.С. Луценко В.В. Строжевская Л.А. Донгузова А.Н. Гресь

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I. Утверждаемая часть проекта.	
Часть 1	Положения о территориальном планировании
Раздел 1	Цели и задачи территориального планирования
Раздел 2	Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения
Часть 2	Графические материалы (схемы) генерального плана
Раздел 3	Схема генерального плана
Раздел 4	Схемы границ территорий, земель различных категорий и ограничений
Раздел 5	Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.	
Часть 1	Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)
Раздел 1	Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Раздел 2	Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию
Раздел 3	Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию
Часть 2	Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана
Раздел 4	Схемы с отображением информации о состоянии территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования
Раздел 5	Схемы с отображением предложений по территориальному планированию
Раздел 6	Схемы анализа современного состояния и предложения по территориальному планированию фрагмента поселения – ст. Бесленевская
Документация, выполненная субподрядными организациями	
Том III.	Топографические изыскания М 1:5 000 ст. Бесленевская ОАО «Базис»
Том IV.	Раздел «Охрана историко-культурного наследия» ОАО «Наследие Кубани»
Том V.	Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» ООО «Инженерный Консалтинговый Центр «ПромТехноЭксперт»
Том VI.	Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» ООО «Экоинфосервис»
Том VII.	Приложения. Исходные данные (1 экземпляр в архиве института)

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Том I. Утверждаемая часть проекта Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана.				
• Раздел 3				
1.	Генеральный план (основной чертеж).		1:25 000	ГП - 1
• Раздел 4				
2.	Схема функционального зонирования территории.		1:25 000	ГП - 2
3.	Схема административно-территориальных границ.		1:50 000	ГП - 3
4.	Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории.		1:25 000	ГП - 4
5.	Схема существующих и планируемых границ земель различных категорий.		1:25 000	ГП - 5
• Раздел 5				
6.	Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры.		1:25 000	ГП - 6
7.	Схема развития транспортной инфраструктуры.		1:25 000	ГП - 7
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта				
• Раздел 4				
8.	Схема современного использования и планировочных ограничений территории с анализом возможного направления ее развития.		1:25 000	МО - 8
9.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.		1:25 000	МО - 9
• Раздел 5				
10.	Схема планируемых границ функциональных зон и размещения объектов капитального строительства местного значения.		1:25 000	МО - 10
11.	Схема очередности освоения территории и размещения инвестиционных площадок.		1:25 000	МО - 11
• Раздел 6				
12.	Схема современного использования и планировочных ограничений территории фрагмента поселения - ст. Бесленевская.		1:5 000	МО-12
13.	Генеральный план фрагмента поселения – ст. Бесленевская.		1:5 000	МО - 13
14.	Схема функционального зонирования территории фрагмента поселения - ст. Бесленевская.		1:5 000	МО - 14
15.	Схема развития транспортной инфраструктуры и системы культурно-бытового обслуживания фрагмента поселения - ст. Бесленевская.		1:5 000	МО - 15
16.	Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Бесленевская. Водоснабжение и канализация.		1:5 000	МО - 16
17.	Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Бесленевская. Газоснабжение и теплоснабжение.		1:5 000	МО - 17

18.	Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Бесленевская. Электроснабжение.		1:5 000	МО - 18
19.	Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Бесленевская. Слаботочные сети.		1:5 000	МО - 19

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	13
1.1. Цели территориального планирования.....	13
1.2. Задачи территориального планирования.....	14
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.	16
2.1. Характеристика территории проектирования, проблемы и специфика ее развития.	16
2.2. Прогноз численности населения.	20
2.3. Проектное использование территории поселения, баланс земель по категориям.....	21
2.4. Планировочная организация территории и система внешних связей.	22
2.5. Функциональное зонирование территории.	24
2.5.1. <i>Жилая зона</i>	26
2.5.2. <i>Общественно-деловая зона</i>	27
2.5.3. <i>Зона рекреационного назначения</i>	28
2.5.4. <i>Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур</i>	29
2.5.6. <i>Зона специального назначения</i>	30
2.6. Развитие инженерной инфраструктуры.....	32
2.7. Основные технико-экономические показатели.....	37

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня. Проект генерального плана Бесленеевского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края разработан на основании муниципального контракта от 14 июля 2010 года № 1, в состав которого, входит задание на проектирование. Проект выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ и изменениями, внесенными в Градостроительный Кодекс в период с 2005 года до момента разработки данного проекта;
- Градостроительного Кодекса Краснодарского края от 21.07.2008 года № 1540-КЗ;
- СНиПа 2.07.01. – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Территориальное планирование Бесленеевского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;

- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом муниципального образования - сельского поселения устанавливаются и утверждаются:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

Порядок согласования проекта генерального плана установлен статьей 25 Градостроительного Кодекса РФ.

Проект генерального плана до его утверждения, согласно Градостроительному Кодексу РФ, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения. Проведение государственных вневедомственной и экологической экспертиз, согласно Градостроительному Кодексу, не является обязательным требованием для утверждения проекта генерального плана.

Состав и содержание проекта генерального плана Бесленеевского сельского поселения отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ и детализированы техническим заданием, утвержденным заказчиком проекта – администрацией Бесленеевского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

Том I. Утверждаемая часть проекта.

Часть 1. Положение о территориальном планировании.

Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана.

Том II. Материалы по обоснованию генерального плана.

Часть 1. Пояснительная записка.

Часть 2. Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана.

В составе проекта выполнены следующие разделы:

- «Топографические изыскания М 1 : 5 000 ст. Бесленеевская;
- «Охрана историко-культурного наследия»;
- «Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям»;
- «Оценка воздействия на окружающую среду»

Для принятия проектных решений использовалась топографическая основа М 1: 25 000, предоставленная ФГУП «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие», Экспедиция №205, г. Краснодар, выполненная в составе Схемы территориального планирования муниципального образования Мостовский район. Однако, с целью приведения чертежей к требованиям грифа «для служебного пользования», графические материалы генплана представлены на космоснимке, приведенный в данный масштаб.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработка проекта генерального плана Бесленеевского сельского поселения осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в проектах «Схема территориального планирования Краснодарского края», «Схема территориального планирования Мостовского района».

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ не требуется определение срока реализации генерального плана, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие сельского поселения на бессрочный период, условно выделяя периоды первоочередного развития (ориентировочно 10 лет с момента утверждения генплана); расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 25 лет); резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 30 лет).

Генеральный план Бесленеевского сельского поселения был утвержден в установленном порядке в 2016 г. За прошедший период времени возникла необходимость внесения в него изменений, а именно:

- 1) в ст. Бесленеевская на пересечении улиц Дружбы и Мира изменить функциональное зонирование территории с «существующая

территория жилой застройки» на «территория размещения объектов придорожного сервиса», в связи с удобностью территории в плане доступности со всех сторон ст. Бесленеевская;

2) изменить категорию земельного участка с кадастровым номером 23:20:0603001:919 с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного спецназначения» для размещения для размещения отвала при добыче гипса в границах горного отвода с санитарно-защитной зоной в размере 500 м. согласно п. 7.1.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 II класса опасности, расположенной в южной части Бесленеевского сельского поселения;

3) Указать защитную зону памятника «Памятный знак землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1945г. » в соответствии с действующим законодательством;

4) Указать защитную зону памятника «Братская могила красноармейцев, погибших в годы гражданской войны 1918-1920гг. » в соответствии с действующим законодательством;

5) в ст. Бесленеевская вдоль ул. Советская изменить с «Территория общественно-делового назначения» на «Территория общественных парков», в связи с фактическим размещением парка ;

6) в западной части Бесленеевского сельского поселения удалить «Территория размещения объектов рекреационного назначения» из земель лесного фонда ;

7) в западной части Бесленеевского сельского поселения указать территорию объектов агропромышленного комплекса ;

8) в юго-западной части ст. Бесленеевская уточнить проектируемую территорию жилой застройки»;

9) в ст. Бесленеевская ул. Первомайская №16 изменить с «Территория общественно-делового назначения» на «существующая территория жилой застройки» в связи с фактическим размещением индивидуальных жилых домов;

Иные аспекты генерального плана корректировке не подлежат.

Таким образом, графические материалы генерального плана Бесленеевского сельского поселения откорректированы с учетом указанных изменений.

В графическую часть внесены изменения в следующие чертежи:

1. Генеральный план (основной чертеж);
2. Схема функционального зонирования территории;
3. Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории;

4. Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры;
5. Схема развития транспортной инфраструктуры;
6. Схема планируемых границ функциональных зон и размещения объектов капитального строительства местного значения;
7. Схема очередности освоения территории и размещения инвестиционных площадок;
8. Генеральный план фрагмента поселения - ст. Бесленеевская;
9. Схема функционального зонирования территории фрагмента поселения - ст. Бесленеевская;
10. Схема развития транспортной инфраструктуры и системы культурно-бытового обслуживания фрагмента поселения - ст. Бесленеевская;
11. Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Бесленеевская. Водоснабжение и канализация.
12. Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Бесленеевская. Газоснабжение и теплоснабжение.
13. Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Бесленеевская. Электроснабжение и слаботочные сети.
14. Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Бесленеевская. Слаботочные сети.

Текстовые материалы изменению не подлежали, за исключением пункта «Введение», «Основные технико-экономические показатели» Тома 1. Части 1 и Тома 2. Части 1.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1. Цели территориального планирования.

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Бесленеевского сельского поселения Мостовского района являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития за счет совершенствования территориальной организации поселения.

Решения генерального плана основываются на следующих принципах:

- обеспечение сохранности и восстановления природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе памятников археологии и культуры;

- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдение последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры для оптимизации уровня антропогенных нагрузок на природную среду;
- рациональное размещение объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных и инженерных сооружений вне границ населенных пунктов;
- наращивание ресурсного потенциала в развитии крестьянско-фермерских хозяйств, развитие перерабатывающей промышленности.

1.2. Задачи территориального планирования.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач. Основными задачами генерального плана являются:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение решений этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- определение направления перспективного территориального развития;
- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории поселения, для последующей

разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Бесленеевского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, существующих границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ существующего использования территории Бесленеевского сельского поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

Проект генерального плана подлежит согласованию с органами местного самоуправления Мостовского района, в части учета содержащихся в схеме территориального планирования Мостовского района положений о территориальном планировании. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории такого муниципального района.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.

2.1. Характеристика территории проектирования, проблемы и специфика ее развития.

Бесленеевское сельское поселение является одним из 14 поселений Мостовского района, расположено в центральной части Мостовского района. Удаленность от районного центра составляет 22 км, от краевого центра города Краснодар – 240 км. Площадь поселения составляет 15,4 тысяч га, что составляет 4,1 % от общей площади Мостовского района.

Общая площадь поселения составляет - 15429,8 га, в том числе:

- земли сельскохозяйственного назначения – 4292,7 га;
- земли населенных пунктов – 424,8 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения 10,1 га;
- земли лесного фонда – 9463,77 га;

К Бесленеевскому сельскому поселению относится 1 населенный пункт: административный центр – ст. Бесленеевская.

Население. Численность постоянного населения на 01.01.2009 года составляет 1456 человека, что составляет 2% от общей численности Мостовского района, плотность населения — 9,4 чел/км².

Поселение является наиболее малочисленным в районе. Плотность земель населенного пункта составляет 3,4 чел/га. Численность экономически активного населения составляет 365 чел. В личном подсобном хозяйстве заняты 951 человек.

Ресурсный потенциал. Бесленеевское сельское поселение располагает необходимыми ресурсами и условиями для развития: большим разнообразием полезных ископаемых благоприятным климатом, чистым воздухом, заповедными природными уголками, богатыми лесными угодьями, гидроминеральными ресурсами, промышленным, потенциалом, средствами связи, учреждениями социально-культурной сферы.

Лесные ресурсы. Леса являются главным сырьевым богатством и имеют природоохранное значение. Леса, относящиеся по лесорастительному районированию к зоне буковых, буково-пихтовых и дубовых лесов, являются основными источниками ценной древесины.

Видовое разнообразие лесов уникально. Многие виды лесной растительности встречаются только в Краснодарском крае и внесены в Красную книгу России. Преобладающей древесной породой является дуб. На землях лесфонда имеются в больших количествах экологически чистые недревесные богатства: дикорастущие ягоды, фрукты, грибы, лечебные травы, разнообразный животный мир.

Населением используется побочное пользование лесом: сенокошение, пастьба скота и одомашненных животных, размещение ульев и пчел, заготовка и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, заготовка и сбор лекарственных трав, для выращивания сельскохозяйственных культур (овощных, зерновых и др.)

Хозяйственный комплекс. На территории Бесленеевского сельского поселения функционирует 13 субъектов малого бизнеса, 11 из которых осуществляют торгово-закупочную деятельность, 1 предприятие занимается заготовкой облицовочной плитки (Бесленеевский камнерезный цех ОАО «Юг Инвест-стоун») и 1 предприятие осуществляет деятельность по производству сельскохозяйственной продукции (ООО «Долина»).

Производство строительных материалов в Бесленеевском сельском поселении представлен камнерезный цех одним из основных бюджетообразующих предприятий - ОАО «ЮГ Инвест-стоун». ОАО «ЮГ Инвест-стоун» начал свою деятельность 2006 году в качестве небольшого выпуска облицовочной плитки. В настоящее время, данное предприятие считается одним из лучших в строительном комплексе края. ОАО «ЮГ Инвест-стоун» уже несколько лет подряд занимает лидирующие позиции по темпам развития производства в Мостовском районе, формирует большую часть бюджетных поступлений.

В перспективе развития промышленного производства планируется предприятием «Минерал-Хорс», ЗАО «Новые строительные технологии» и ООО «СтройКомм» строительство завода по добыче известняка, изготовление сухих смесей. Геология исследования показали, что запасы известняка рассчитаны на 200 лет.

Бесленеевское сельское поселение расположено в зоне наиболее благоприятной по природно-климатическим условиям, для развития животноводства и картофелеводства. Выращивание картофеля является одним из перспективных направлений развития личных подсобных хозяйств, при условии организуемого обеспечения хозяйств качественными семенами. В целях решения этого вопроса, начиная с 2008 года, организована работа по обеспечению сортовными семенами картофеля выращенного в специализированном хозяйстве ОАО «Агрокомплекс «Губское».

Для увеличения производства товарного картофеля и овощей открытого грунта (морковь, свекла) необходимо решить вопрос о создании снабженческо-сбытового кооператива, который сможет решать вопросы организации заготовок сельхозпродукции, формирования оптовых партий сельхозпродукции для дальнейшей реализации и обеспечения личных подворий концентрированными кормами.

Действующих предприятий переработки в поселении нет. Заготовку молока, для действующих в районе молочных заводов, осуществляют частные предприниматели. На территории сельского поселения находится законсервированный цех по переработке мясопродукции. Из общей численности населения – 1 456 человек, значительная ее часть (951 человек), занята ведением личного подсобного хозяйства, которое в основном представляет сельскохозяйственную отрасль поселения.

Общее количество ЛПХ, действующих на территории поселения составляет - 636, из них товарным производством занято 120 (19 %), при этом практически вся сельскохозяйственная продукция производится ЛПХ. В итоге денежные доходы на душу населения Бесленеевского сельского поселения составили 37 тыс. руб. или 3 116 руб. в месяц.

Социальная сфера представлена 4 учреждениями, из них 1 средняя общеобразовательная школа, 1 муниципальное образовательное учреждение дошкольного воспитания, 1 учреждение здравоохранения, 1 учреждение социально-культурного назначения.

Жилищно-коммунальное-хозяйство. В Бесленеевском сельском поселении услуги жилищно-коммунального хозяйства осуществляет муниципальное унитарное предприятие «Бесленеевское», образованное в 2006 году. Основными видами деятельности являются: водоснабжение, вывоз ТБО, оказание транспортных услуг.

Водоснабжение. Протяженность водопроводных сетей – 2,2 км с износом 100 %. Потери воды в сетях при транспортировке к потребителям в 2006 году составили 86%, в 2007г.- 56%, при норме 33%. Необходимо добиться до минимума расхода воды и произвести геологию на разработке скважины для водопровода. Всего абонентов: население – 11 , предприятий – 5.

Мусороудаление. МУП «Бесленеевское» выполняет работы по сбору и транспортировке ТБО от населения и предприятий в пределах Бесленеевского сельского поселения.

Электроснабжение. На территории Бесленеевского сельского поселения сети электроснабжения обслуживаются филиалом ОАО «НЭСК», находятся в удовлетворительном состоянии.

Теплоснабжение. На территории поселения 2 котельных, которые работают на угле. Его расход составляет 11 тонн в год. Котельные отапливают все муниципальные учреждения.

Связь. Услуги по предоставлению местной телефонной связи на территории Бесленеевского сельского поселения осуществляет Восточный узел электро-связи (УЭС) ОАО «Южная телекоммуникационная компания».

Монтированная номерная емкость телефонной сети общего пользования в селе составляет 200 номеров. Количество абонентов по состоянию на 01 января 2008 года составляет 198. В селе установлены 1 таксофон универсальной услуги связи.

Услуги почтовой связи жителям Бесленеевского сельского поселения предоставляются через одно отделения почтовой связи (ОПС) УФПС

Краснодарского края филиал ФГУП «Почта России» 5 раз в неделю. Предоставляются все виды услуг почтовой связи.

Транспортная инфраструктура. Через Бесленеевское сельское поселение проходит автодорога регионального значения Мостовской – Узловое, находящаяся на балансе ГУ КК «Краснодаравтодор».

Общая протяженность дорог в поселении с гравийным покрытием – 30,0 км, с асфальтным покрытием – 9,5 км.

Состояние дорог удовлетворительное, отдельные участки требуют срочного ремонта.

2.2. Прогноз численности населения.

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Проект принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки.

К комплексным мерам, направленным на повышение рождаемости, общее улучшение демографической обстановки в соответствии с положениями Концепции демографического развития РФ относятся следующие меры:

- всестороннее укрепление института семьи как формы гармоничной жизнедеятельности личности;
- улучшение репродуктивного здоровья населения путем совершенствования профилактической и лечебно-диагностической помощи;
- регулирование миграционных потоков в целях создания действенных механизмов замещения естественной убыли населения Российской Федерации;
- повышение эффективности использования миграционных потоков путем достижения соответствия их объемов, направлений и состава

интересам социально-экономического развития Российской Федерации;

Прогноз численности населения Бесленеевского сельского поселения разработан в разрезе входящих в него населенных пунктов по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 года;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 года;

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2009 г.

Расчет основных показателей демографической ситуации Бесленеевского сельского поселения проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последние время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось также анализу ряда социальных и экономических показателей, а в частности, занятости населения, уровня его жизни, миграционной привлекательности территории, устойчивости существующей экономической структуры на перспективу, экономико-географическому положению проектируемой территории, ее природно-ресурсному потенциалу, комфортности природной среды и т. д.

Основываясь на заложенных тенденциях демографической и миграционной активности была определена проектная численность населения Бесленеевского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **1,9 тыс. человек** с приростом 444 человека.

2.3. Проектное использование территории поселения, баланс земель по категориям.

Территория Бесленеевского сельского поселения в административных границах, установлена Законом Краснодарского края от 16 сентября 2004 года № 777-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Мостовский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и

сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, составляет 15 429,8 га.

Граница населенного пункта утверждена постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 2 августа 2007г. №92 «О проекте границы станицы Бесленеевской Бесленеевского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края».

Учитывая тот факт, что площади земель в утвержденных границах населенных пунктов, не достаточно для их развития на расчетный срок генерального плана, данным проектом планируется увеличение площади земель населенного пункта на 300,4га за счёт земель сельскохозяйственного назначения 285 га.

Структура существующего и прогнозируемого использования земель Бесленеевского сельского поселения представлена в таблице:

Распределение земель по категориям.

№пп	Категория земель	Площадь территории, га (по данным земельного кадастра на 01.06.08)	% от общей площади земель	Площадь территории и на расчетный срок, га	% от общей площади земель
1	Земли населенных пунктов	424,8	2,7	709,8	4,6
2	Земли сельскохозяйственного назначения	4 292,7	27,8	5180,73	33,58
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	10,1	0,06	75,5	0,5
4	Земли лесного фонда	10702,2	69,3	9463,77	61,33
	ВСЕГО	15429,8	100,0	15429,8	100,0

2.4. Планировочная организация территории и система внешних связей.

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана с водными и транспортными артериями. Сложившаяся планировочная структура представляет собой один населенный пункт хаотично расположенный вдоль берега реки Ходзь и Куба. Планировочная структура станицы Бесленеевской представляет собой вытянутую вдоль реки

Ходзь и автодороги «Мостовской – Узловой» застройку с прямоугольной сеткой улиц.

Прирост численности населения на расчетный срок составит – 444 чел.

Развитие селитебных и рекреационных территорий ст. Бесленеевской на расчетный срок предусмотрено в южной части населенного пункта с размещением в жилых зонах объектов общественного и социально-бытового обслуживания населения. Развитие рекреационных территорий предусмотрено также в северо-западной части поселения на землях сельскохозяйственного назначения. Производственные территории планируются в западной части населенного пункта, а также в районе месторождения полезных ископаемых.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей территорией. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Данным проектом предусмотрены мероприятия по рациональному формированию планировочной и пространственной структур планируемой территории путем ее функционального зонирования с учетом территориальных особенностей и планировочных ограничений.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса. Транспортный каркас проектируемой территории представлен автодорогой регионального значения «пгт. Мостовской – п. Узловой», протяженностью 12,2 км.

Внутри границ населенного пункта дорожная сеть представлена сетью автодорог местного значения, находящихся в муниципальной собственности.

Генеральным планом определены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры планируемой территории:

- строительство автодороги «ст-ца Бесленеевская – ст-ца Губская»;
- реконструкция существующих улиц и дорог, в части усовершенствование покрытий;
- строительство дорог к новым жилым кварталам в населенных пунктах;
- предусмотрены территории под размещение объектов придорожного сервиса и торговли.

2.5. *Функциональное зонирование территории.*

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Бесленеевского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектно- планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Бесленеевского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие жилой и производственной зон;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Бесленеевского сельского поселения.

Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения;

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделяются подзоны.

- Жилая зона:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (плотность 10-25 чел./га);
- Общественно-деловая зона:
 - зона делового, общественного и коммерческого назначения;
 - зона размещения учреждений образования и здравоохранения;
 - зона размещения объектов придорожного сервиса.
- Зона рекреационного назначения:
 - зона размещения объектов отдыха;
 - зона спортивного назначения;
 - зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, лесопарков;
- Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур:
 - зона производственного назначения;
 - зона коммунально-складского назначения;
 - зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры;
 - зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры.
- Зона специального назначения:
 - зона кладбищ;
 - зеленые насаждения специального назначения (санитарно-защитное озеленение).
- Зона сельскохозяйственного использования:
 - зона сельскохозяйственного назначения.

2.5.1. Жилая зона.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В целом по поселению данным генпланом не предусмотрена значительная урбанизация застройки. Авторами генерального плана планируется сохранить исторически сложившийся принцип застройки населенных пунктов с преобладающими приусадебными хозяйствами. Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Расчет потребности территории для обеспечения проживания постоянного населения на расчетный срок выполнен в соответствии с принятой нормативной плотностью.

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами рекомендуемые размеры земельных участков от 0,15 до 0,25га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки ПЗЗ).

Согласно произведенным расчетам, исходя из размеров земельного участка 0,25 га, прироста населения на расчетный срок необходимо предусмотреть 108 га новой территории жилой зоны.

Всего с учетом существующей застройки жилая зона составит 405,8 га.

2.5.2. Общественно-деловая зона.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования,

административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского (общепоселкового) центра.

Зона размещения объектов придорожного сервиса предполагает размещение объектов обслуживания транспорта (СТО, АЗС) объектов торговли, гостиниц, объектов обслуживания и питания.

Следует обеспечить условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

Генеральным планом под общественно-деловую зону запроектировано 9,1 га.

2.5.3. Зона рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территорий в пределах границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане зона рекреационного назначения представлена тремя подзонами:

- зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

- зона размещения спортивных объектов предполагает размещение проектируемых спортивных комплексов, площадок, плоскостных сооружений.

- зона размещения объектов отдыха (туристической базы и базы отдыха).

2.5.4. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зона производственная предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Основная направленность производственных объектов – добывающая, перерабатывающая и пищевая отрасль.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств, с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Общая площадь территорий, в границах поселения, предусмотренных проектом под размещение производственной зоны 30,4 га, в том числе 12 га под размещение объектов агропромышленного комплекса.

2.5.5. Зона размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения объектов автомобильного транспорта и инженерных сетей. Проектируемая площадь указанной зоны ориентировочно составит 2,4 га.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию населенных пунктов и поселения в целом.

2.5.6. Зона специального назначения.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых

может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Зона кладбищ.

В границах Бесленеевского сельского поселения расположено 1 действующее кладбище.

На расчетный срок генеральным планом предлагается его сохранения с перспективным расширением. Площадь территории кладбища составит 1,5 га на расчётный срок.

Санитарно-защитная зона.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований. Санитарно-защитная зона устанавливается вдоль автодорог, вокруг кладбищ, предприятий разного класса опасности и т.д.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство, - пожарные депо, бани, прачечные, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, инженерные коммуникации и ряд других объектов.

2.6. Развитие инженерной инфраструктуры.

Водоснабжение.

В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение ст.Бесленевская осуществляется от водозабора, находящегося на балансе МУП «Бесленевское».

Из-за изношенности водопроводных сетей увеличивается количество аварийных участков, в результате неудовлетворительного технического состояния сетей увеличиваются потери воды в трубопроводах, качество воды не отвечает требованиям ГОСТ «Вода питьевая».

Проектная схема водоснабжения должна охватывать жилую застройку и предприятия, обеспечивать полив зеленых насаждений общего назначения, улиц и площадей, а так же пожаротушение.

Для улучшения существующего хозяйственно-питьевого водоснабжения станицы, а так же учитывая увеличения водопотребления на расчетный срок необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. Организовать новый дополнительный источник водоснабжения.

Организация источников водоснабжения предполагается проводить в несколько этапов.

На первом этапе необходимо выполнение гидрологических изысканий подземных вод на предмет текущего баланса и качества воды. Необходимо провести геологические и гидрологические изыскания водотоков с учетом рельефа местности на предмет перспективности организации поверхностных

водоемов с учетом водопотребления станицы (при недостатке дебита подземных вод).

На втором этапе предлагается предусмотреть обустройство подрусловых водозаборов и строительство водоводов.

На следующих этапах строительство распределительной системы трубопроводов, перекладка старых сетей водопровода, пришедших в негодность, обустройство новых перспективных микрорайонов.

2. Необходимо предусмотреть строительство дополнительного резервуара чистой воды емкостью 100 м³. В резервуаре будет храниться неприкосновенный 10 минутный противопожарный запас, который будет пополняться во время пожара.

Объем работ по системе водоснабжения определяется при рабочем проектировании.

В перспективе, возможно, добиваться снижения потребления воды питьевого качества за счет применения технической воды на полив территорий и зеленых насаждений, за счет применения пластиковых и металлопластиковых труб существенно снижает потери в водоводах и разводящих сетях, за счет современного внедрения приборов учета воды.

Так как территория ст. Бесленеевская представлена районами различной плотности, а уплотнение центральных и других кварталов будет осуществляться постепенно, в течение расчетного срока, предложенные проектные мероприятия могут выполняться так же постепенно, в зависимости от текущей застройки территорий.

Водоотведение.

В настоящее время в ст. Бесленеевской централизованная система канализации отсутствует.

Проектом может быть предложено два варианта решения организации централизованной системы канализации.

Первый вариант:

Системой самотечно-напорных коллекторов сточные воды всей станицы направляются на очистные сооружения. В качестве очистных сооружений может быть предложена станция биологической очистки сточных вод заводского изготовления, выпускаемая ЗАО «СМБ ГРУПП» г.Москва. По окончании процесса очистки получается вода по качеству соответствующая требованиям, предъявленным к водам хозяйственно-бытового назначения.

Очищенную воду можно использовать для полива зеленых насаждений или сбрасывать на рельеф местности. Станция изготовлена из вспененного полипропилена и имеет модельный ряд по производительности от 1 м³ до 1000 м³.

Второй вариант:

Предлагается применить кластерный принцип инженерного обеспечения жилых и общественных зданий при малоэтажном строительстве путем обустройства типовых коммунального эксплуатационного центра (КЭЦ).

Проанализировав состояние инженерного обеспечения и особенности географического расположения станицы Бесленеевской, а так же возможности современного оборудования и технологий, проектом предлагается решение о децентрализации инженерного обеспечения. Внедрение децентрализованного кластерного принципа организации инженерного обеспечения позволит сократить существенно потери энергоресурсов в протяженных коммуникациях и поддерживающие их систему КНС, ТП, сократить расходы на их ремонт, уменьшить аварийность. Достигается экономия финансовых средств на прокладку, ремонт и поддержание протяженных коммуникаций.

Проектирование инженерного обеспечения новой застройки или реконструкция инженерного обеспечения сложившейся застройки может осуществляться для локального поселения или части поселения исходя из особенностей рельефа местности и численности его населения путем

организации КЭЦ, который включает и локальные очистные сооружения канализации, котельную и ТП.

В качестве локальных очистных сооружений можно предложить установки биологической очистки сточных вод заводского изготовления «Техносфера БИО», имеющих диапазон по производительности от 5 до 200 м³/сут. Установка предназначена для усреднения и биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод. Доочистки стоков до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения и обеззараживания очищенной воды.

Поверхностные дождевые воды перед сбросом в водоемы также должны быть очищены до такой степени, чтобы не вызвать сверхнормативного загрязнения. При отведении поверхностного стока дождевых вод предпочтительна схема очистки с аккумулирующей емкостью. Для очистки дождевых вод может быть рекомендована установка типа «Ключ.Н.» ЗАО «Техносфера». Установки заводского изготовления производительностью от 1 до 10 м³/ч. Высоконадежные технологические решения установок позволяют гарантированно обеспечить очистку стоков и возможность сброса вод в водоемы.

Таким образом, применяя современные и эффективные методы очистки сточных вод, будет повышена степень благоустройства населения Бесленеевского сельского поселения и улучшено санитарное и экологическое состояние населенных пунктов.

Электроснабжение.

Энергоснабжение всего Мостовского района обеспечивается районными электрическими сетями ОАО «Кубаньэнерго» филиал «Лабинские электрические сети» Мостовской производственный участок.

Питающими электроподстанциями Бесленеевского сельского поселения является ПС 35/10 кВ «Бесленеевская».

Состояние существующих сетей характеризуется следующим образом:

- Электрооборудование в поселении находится в удовлетворительном состоянии.

- Ст. Бесленевская электрофицирована.

Существующие мощности смогут удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении, после проведения комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения.

Для обеспечения электроэнергией существующих и проектируемых жилых, общественных зданий и коммунальных объектов на расчетный срок Бесленевского сельского поселения необходимо получить от энергоснабжающей организации технические условия на электроснабжение и разрешение на подключение расчетной нагрузки.

Газоснабжение.

В настоящее время поселение не газифицировано.

Генеральным планом планируется:

- Реконструкция ГРС «Переправная» с заменой оборудования и доведения мощности до расчетной;
- Прокладка сетей среднего давления и установки шкафных газорегуляторных пунктов в населенном пункте для обеспечения газом кварталов жилой застройки, а также объектов обслуживания населения.

Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение жилых территорий поселения предусматривается от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от

автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Вновь проектируемые котельные необходимо предусмотреть во всех населенных пунктах при дальнейшем проектировании для обслуживания детских садов, комплексных зданий коммунально-бытового и общественного назначения.

На проектируемых территориях возможна установка мини ТЭЦ, использующих принцип когенерации, что позволяет существенно увеличить КПД использования топлива и создавать основу для энергобезопасности территории.

В процессе развития новых территорий необходимо предусмотреть дальнейшую реконструкцию котельных и строительство новых газовых котельных с целью улучшения экологии и повышения экономических показателей

Слаботочные сети связи.

- Радиофикация.

Потребная мощность для радиофикации района в соответствии с проектом до 2030 г. определяется по показателям из расчета 0,3 Вт на одну радиоточку (одна радиоточка на семью и одна радиоточка на 10 человек работающих).

Предлагается развитие радиофикации поселков через беспроводное вещание.

- Телевидение.

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла обеспечивать передачу новых телевизионных каналов, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации.

- Телефонизация.

Услуги по предоставлению местной телефонной связи на территории Бесленеевского сельского поселения осуществляет Восточный узел электросвязи (УЭС) ОАО «Южная телекоммуникационная компания».

На территории поселения располагается 1 телефонный распределительный шкаф типа ШР 600. В 2008 году в целях улучшения уверенного приема сигналов операторов сотовой связи, построена вышка ОАО «Мобильные ТелеСистемы».

Основной задачей Бесленеевского линейно-технического участка является:

- обеспечение на территории бесперебойной и качественной работы всех средств электрической связи, совершенствование технической эксплуатации средств электросвязи, внедрение новых технологий.

На данный момент задействовано - 200 номеров АТС по Бесленеевскому сельскому поселению.

Таким образом, на расчетный срок для полного удовлетворения потребности сельского поселения в телефонной связи потребуется 528 телефонов, что не удовлетворяет настоящим задействованным номерам.

Проектом генерального плана предусматривается также и увеличение сферы услуг, предоставляемых средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

В Бесленеевском ЛТУ успешно реализуется правительственная программа «Образование», направленная на подключение к сети Интернет всех общеобразовательных учреждений.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционноёмкими частями телефонной сети общего пользования.

На стадии разработки генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на ближайшие 30 лет. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

С учетом развития Бесленеевского сельского поселения требуют своего решения следующие задачи:

- на базе существующей АТС произвести переоснащение оборудования, позволяющее улучшить качество связи, а также использование абонентами дополнительных услуг связи;
- в дальнейшем планируется замена всех оставшихся аналоговых телефонных станций на цифровые;
- создание условий для эффективной работы операторов связи;
- дальнейшее развитие конкурентной среды на рынке услуг связи;
- обеспечение равных прав для всех операторов связи;
- повышение инвестиционной привлекательности телекоммуникационной отрасли;
- развитие новых технологий;
- построение современной, региональной телекоммуникационной инфраструктуры;
- развитие сетей местной телефонной и сотовой связи, модернизация сети;
- проводного вещания, развитие современных технологий телекоммуникаций.

2.7.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок
1.Территория				
1.1.	Всего, в том числе:	га	15429,8	15429,8
	- земли сельскохозяйственного назначения	га /%	4292,7 27,8	5180,73 33,58
	- земли населенных пунктов	га /%	424,8 2,7	709,8 4,6
	- земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного спец. назначения	га /%	10,1 0,06	75,5 0,5
	- земли лесного фонда	га /%	10702,2 69,3	9463,77 61,33
1.2.	Территории земель населенных пунктов, всего:		424,8	709,8
	из них:			
	Жилая зона	га	297,8	416,7
	Общественно-деловая зона	га	4,6	13,7
	Рекреационная зона (общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, спортивного назначения, зона лесопарков, общественных парков)	га	22,85	47,4
	Производственная зона	га	29,6	54,6
	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	га	22,85	46,4
	Зона специального назначения	га	-	95,6
	Прочие территории (реки, овраги, не пригодные под строительство, сельскохозяйственного использования)	га	69,3	35,4
2. Население				
2.1.	Численность постоянного населения ст. Бесленевская	чел.	1456	1900
2.2.	Показатели естественного движения, на 1000 населения:			
	- прирост населения	чел.	10,7	15,3
	- убыль населения	чел.	17,3	12,9
	- общий прирост	чел.	-6,6	2,4
2.3.	Показатели миграционного движения на 1000 населения:			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок
	- общий прирост	чел.	11,8	20,8
2.4.	Плотность населения (брутто) в границах населенного пункта	чел./га	3,4	2,6
2.5.	Плотность населения жилой застройки	чел./га	4,9	4,7
2.6.	Возрастная структура населения			
	Население моложе трудоспособного возраста, в том числе:	чел./ %	267/18,3	359/18,9
	- дети от 1 до 6 лет	чел./%		
	- дети от 7 до 17 лет	чел./%		
	Население в трудоспособном возрасте	чел./ %	831/57,1	1088/57,3
	Население старше трудоспособного возраста	чел./ %	358/24,6	453/23,8
	Численность занятых в экономике поселения	чел	365	761
	Доля занятых от трудоспособного населения	%	44	70
3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
3.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	90	110
	Общеобразовательные школы	мест	280	280
3.2.	Больницы	коек	0	0
	Поликлиники	пос. в смену	19	35
3.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	м ²	-	13300
	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	-	3700
3.4	Предприятия розничной торговли	м ²	322,2	570
	Предприятия общественного питания	раб. мест	0	80
	Предприятия бытового обслуживания населения	раб.мест	0	13
	Гостиницы	мест	0	0
4. Инженерная инфраструктура				
4.1.	<i>Водоснабжение</i>			
	Водопотребление - всего	м ³ /сут	225	628

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок
4.2.	<i>Канализация</i>			
	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы	м3/сут	-	455
4.3.	<i>Энергоснабжение</i>			
	потребная мощность	кВт	н/д	614
	годовой расход	кВт·ч/год	н/д	2350
4.4.	<i>Газоснабжение</i>			
	Годовой расход газа	тыс. м3/год	н/д	3183
	Часовой расход газа	м ³	н/д	1768