



ООО «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

**РУСПРОЕКТ**

**Заказчик: Администрация муниципального образования Мостовский район**

**Изменения в  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Бесленеевского сельского поселения Мостовского  
района Краснодарского края**

**ЧАСТЬ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПООБОСНОВАНИЮ**

**(Перечень земельных участков (ЗУ), имеющих пересечение с границами  
Государственного лесного фонда.)**

**2023 год**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
«РУСПРОЕКТ»**

**Заказчик: Администрация муниципального образования Мостовский район**

**Внесение изменений в  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Бесленеевского сельского поселения Мостовского  
района Краснодарского края**

**ЧАСТЬ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПООБОСНОВАНИЮ**

**(Перечень земельных участков (ЗУ), имеющих пересечение с границами  
Государственного лесного фонда.)**

Генеральный директор

ГАП



Е.В. Губанова











С.М. Царахов

**2023 год**



## ИСПОЛНИТЕЛИ

Должность	Фамилия, инициалы	Подпись
ГАП	С.М. Царахов	
Ведущий архитектор	А.И. Моторина	
Архитектор	В.С. Петрова	
Архитектор	Е.К. Филатова	
Архитектор	Ю.В. Сокур	
Архитектор	П.Ю. Крыгина	
Ведущий инженер	С.В. Казаков	
Н. контроль	И.В. Кудинова	

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### I. Текстовые материалы

№	Наименование материалов
1	2
1	Часть I. Положение о территориальном планировании
2	Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана
3	Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана. (Перечень земельных участков (ЗУ), имеющих пересечение с границами Государственного лесного фонда.)

### II. Графические материалы

№	Наименование картографического материала	Масштаб
1	2	3
<b>1</b>	<b><i>Положение о территориальном планировании</i></b>	
<b>1.1</b>	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:20 000
<b>1.2</b>	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:20 000
<b>1.3</b>	Карта функциональных зон	М 1:20 000
<b>2</b>	<b><i>Материалы по обоснованию</i></b>	
<b>2.1</b>	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа	М 1:20 000
<b>2.2</b>	Карта территорий объектов культурного наследия	М 1:20 000
<b>2.3</b>	Карта зон с особыми условиями использования территорий	М 1:20 000
<b>2.4</b>	Карта территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:20 000
<b>2.5</b>	Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – ст. Бесленевская: электроснабжение	М 1:10 000
<b>2.6</b>	Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – ст. Бесленевская: газоснабжение и теплоснабжение	М 1:10 000
<b>2.7</b>	Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – ст. Бесленевская: водоснабжение и водоотведение	М 1:10 000
<b>2.8</b>	Карта границ лесничеств	М 1:20 000
<b>2.9</b>	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10 000
<b>2.10</b>	Фрагмент карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов): ст. Бесленевская	М 1:10 000
<b>2.11</b>	Фрагмент карты функциональных зон ст. Бесленевская	М 1:10 000

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЗУ), ИМЕЮЩИХ ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С ГРАНИЦАМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО ФОНДА.

Таблица.1

№ п/п	КН	Площадь ЗУ, кв.м.	Площадь накладки, кв.м.	Вид	Адрес	Категория	Разрешенное использование	Местоположение земельного участка относительно лесничества				Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости/дата присвоения кадастрового номера/возникновения права	Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права	Планируемая функциональная зона
								Лесничество	Участковое лесничество	Квартал, выдел	Категория защитных лесов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Перечень земельных участков государственного лесного фонда, сохраняемых в границах ст. Бесленевская														
1.	23:20:0601001:210	3 480		Землепользование	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленевский, ст. Бесленевская, ул. Мира, 114	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 9, часть выдела 1	Ценные леса (Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, иные леса)	На земельном участке имеется ОКС с кадастровым номером 23:20:0601001:768/27.05.2010	01.01.2001/Аренда 23-23-32/062/2010-128 от 10.12.2010	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2.	23:20:0601001:2135	3 000		Землепользование	Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Мостовский, ст-ца Бесленевская, ул. Мира, 138А	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 42, часть выдела 1-4		-	13.10.2017/Собственность 23:20:0601001:2135-23/032/2019-1 от 16.01.2019	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.	23:20:0601001:2184	2 000	1 266,6334	Землепользование	Краснодарский край, р-н. Мостовский, ст-ца. Бесленевская, пер. Лесной, д. 6	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 42, часть выдела 1-4		-	29.11.2018/Собственность 23:20:0601001:2184-23/268/2021-3 от 15.12.2021	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
4.	23:20:0000000:403	2 000		Землепользование	Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Бесленевская, пер. Скальный, 11	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 43, часть выдела 3-6		На земельном участке имеется ОКС с кадастровым номером 23:20:0601001:2178 (сооружение (жилое), 64 кв/м) от 16.08.2018	04.12.2013/Аренда 23:20:0000000:403-23/032/2018-8 от 14.09.2018	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
5.	23:20:0603001:942	12 784	28,727783	Землепользование	Краснодарский край, р-н. Мостовский, ст-ца. Бесленевская, ул. Ленина	Земли населённых пунктов	Овощеводство	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 12, часть выдела 40		-	05.03.2018/Собственность 23:20:0603001:942-23/268/2020-3 от 19.11.2020	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

6.	23:20:0601001:728	1 901	1900,8601	Землепользование	Краснодарский край, р-н Мостовской, ст-ца Бесленевская, ул. Мира, 120А	Земли населённых пунктов	Для установки торгового павильона и летнего кафе для сезонной торговли	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 42, часть выдела 4		На земельном участке имеется ОКС с кадастровым номером 23:20:0601001:1508 (нежилое здание, 2010 года постройки, 5,8 кв/м) от 15.04.2013	24.08.2009/ Запрещение регистрации 23:20:0601001:728-23/258/2022-3 от 17.03.2022	Многофункциональная общественно-деловая зона
7.	23:20:0601001:90	2 431	291,94269	Землепользование	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/пос Бесленевское, ст-ца Бесленевская, ул. Мира, 128-б	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 9, часть выдела 3		-	06.04.2004/ Собственность 23-23-32/037/2013-159 от 11.06.2013	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8.	23:20:0601001:93	1 976	1976,6558	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, ст-ца Бесленевская, пер. Линейный, дом 7	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 43, часть выдела 1-4		На земельном участке имеются ОКС с кадастровыми номерами: 23:20:0601001:1583 (жилой дом, 1950 года постройки, 54,5 кв/м) от 07.08.2013; 23:20:0601001:765 (жилой дом, 1950 года постройки, 54,5 кв/м) от 03.06.2010	05.05.2004/ Собственность 23-23-32/034/2010-333 от 26.07.2010	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
9.	23:20:0601001:216	2 300	1332,4226	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ст-ца Бесленевская, ул. Мира, дом 120	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 42, часть выдела 4		На земельном участке имеется ОКС с кадастровым номером 23:20:0601001:1652 (жилой дом, 1950 года постройки, 43,6 кв/м) от 07.08.2013	01.01.2001/ Собственность 23-23/032-23/32/801/2016-3579/2 от 14.07.2016	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
10.	23:20:0603001:552	8 000	7888,9268	Землепользование	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленевское, секция № 23, контур № 44	Земли населённых пунктов	для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 43, часть выдела 3-6		-	08.06.2009/ Собственность 23-23-32/2003/2014-763 от 26.08.2014	Зона сельскохозяйственного использования
11.	23:20:0601001:2572	744	250,78314	Землепользование	Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Бесленевская, пер. Лесной	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 42, часть выдела 1-4		-	11.11.2020/ Собственность 23:20:0601001:2572-23/268/2021-3 18.02.2021	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
12.	23:20:0601001:2610	2 000	134,67535	Землепользование	Краснодарский р-н, Мостовский район, ст-ца Бесленевская, ул. Мира, 138-Б	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 42, часть выдела 1-4		-	31.05.2021/ Собственность 23:20:0601001:2610-23/268/2022-1 12.01.2022	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
13.	23:20:0601001:279	2 600	2185,9324	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Бесленевское, ст-ца Бесленевская, пер. Лесной, 8	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 42, часть выдела 1-4		-	01.01.2001/ Собственность 23-23-32/056/2009-273 25.01.2010	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

14.	23:20:0000000:118	2 500	1872,9219	Землепользование	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленевское, ст-ца Бесленевская, ул. Мира, 172-Б	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 43, часть выдела 2, 3-6		-	02.12.2011/ Аренда 23:20:0000000:118-23/032/2019-6 от 04.03.2019	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
15.	23:20:0601001:2613	2 843	0,17242432	Землепользование	Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Бесленевская, ул Мира, 138-В.	Земли населённых пунктов	ля ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 43, часть выдела 2		-	05.07.2021/ Собственность 23:20:0601001:2613-23/268/2022-1 от 12.01.2022	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
16.	23:20:0601001:2574	682	534,82251	Землепользование	Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Бесленевская, пер. Лесной	Земли населённых пунктов	ля ведения личного подсобного хозяйства	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 42, часть выдела 1-4		-	11.11.2020/ Собственность 23:20:0601001:2574-23/268/2021-3 18.02.2021	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
17.	23:20:0601001:275	6 350	1473,6000	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, ст-ца Бесленевская, пер. Скальный, дом 8	Земли населённых пунктов	Личное подсобное хозяйство	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 43, часть выдела 3-6		-	01.01.2001/ Собственность 23:20:0601001:275-23/268/2023-12 10.01.2023	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
18.	23:20:0000000:1505	2 321	57,736023	Землепользование	-	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 43, часть выдела 3-6		-	15.12.2021/ Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	Зона транспортной инфраструктуры
20.	23:20:0601001:2626	2 153	754,97021	Землепользование	Краснодарский край, Мостовский район, станица Бесленевская, улица Мира	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 24, часть выдела 4		-	15.12.2021/ Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	Зона транспортной инфраструктуры
21.	23:20:0601001:288	14 000	5468,7794	Землепользование	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленевское, ст. Бесленевская, пер. Линейный, 6	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 42, часть выдела 1-4		На земельном участке имеется ОКС с кадастровым номером 23:20:0601001:2051 (жилой дом, 2012 года постройки, 120,3 кв/м) от 20.11.2015	01.01.2001/ Собственность 23-23-32/046/2010-246 от 23.09.2010	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
22.	23:20:0601001:697 (ЕЗП 23:20:0000000:36)	93 802	15,668457	Землепользование	-	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации автомобильной дороги	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 42, часть выдела 4		-	08.12.2005/ Собственность 23-23-32/039/2011-412 от 14.10.2011	Зона транспортной инфраструктуры

23.	23:20:0000000:1357	42 699	163,39838	Землепользование	Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Бесленевская, Бесленевское с/п, Автомобильная дорога "пгт. Мостовской-ст-ца Баговская-п. Узловой"	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 12, часть выдела 3		-	19.08.2021/ Собственность 23:20:0000000:1357 -23/268/2021-2 от 24.08.2021	Зона транспортной инфраструктуры
ИТОГО														
Территории двойного учета, отнесенные к землям иных категорий														
24.	23:20:0602001:1	222 000	28 902.195	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Губский, в границах ААПЗ "Губский", секция 35, участок № 759	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Мостовское	Губское лесничество	Квартал 28, часть выдела 34, 35	Ценные леса (Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, иные леса)	-	09.07.2004/ Собственность 23-01/00-268/2004-819 от 23.12.2004	Зона сельскохозяйственного использования
	23:20:0603001:185	13500 00	44742,0 76	Землепользование	Краснодарский край, р-н Мостовский, Бесленевское сельское	Земли населённых пунктов	для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Бугунжанское лесничество	Квартал 12, часть выдела 36, 35, 53, 37, 38, 39, 56, 54, 40, 41			21.01.2009/ Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	Зона сельскохозяйственного использования
25.	23:20:0602001:3	175 000		Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Губский, в границах ААПЗ "Губский", секция 37, участок № 761	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Мостовское	Губское лесничество	Квартал 28, часть выдела 39, 40		-	09.07.2004/ Собственность 23-01.32-317.2004-187 от 27.12.2004	Зона сельскохозяйственного использования
26.	23:20:0602001:5	54 000		Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Губский, в границах ААПЗ "Губский", секция 39, участок № 764	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Мостовское	Баракаевское лесничество	Квартал 61, часть выдела 29-5 Квартал 80, часть выдела 5-5		-	09.07.2004/ Собственность 23-01/00-268/2004-809 от 23.12.2004	Зона сельскохозяйственного использования
27.	23:20:0603001:689 (ЕЗП 23:00:0000000:157)	10	10,321472	Обособленный участок	Краснодарский край, р-н. Мостовской	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения электросетевого комплекса	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 32, часть выдела 5-5		-	16.04.2010/ Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Зона инженерной инфраструктуы
28.	23:20:0603001:725 (ЕЗП 23:00:0000000:157)	10	10,307739	Обособленный участок	Краснодарский край, Мостовской район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения электросетевого комплекса	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 4, часть выдела 9-6		-	16.04.2010/ Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Зона инженерной инфраструктуы

29.	23:20:0603001:734 ЕЗП 23:00:0000000:157	64	61,004822	Обособленн ый участок	Краснодарский край, Мостовской район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения электросетевого комплекса	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 39, часть выдела 8-8		-	16.04.2010/ Сведения о зарегистрированны х правах, отсутствуют.	Зона инженерной инфраструктуы
30.	23:20:0603001:735 ЕЗП 23:00:0000000:157	76	76,187561	Обособленн ый участок	Краснодарский край, Мостовской район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения электросетевого комплекса	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 39, часть выдела 4		-	16.04.2010/ Сведения о зарегистрированны х правах, отсутствуют.	Зона инженерной инфраструктуы
31.	23:20:0603001:74 (ЕЗП 23:20:0603001:75)	92 372	226,28320	Землепользов ание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 32, контур № 24, в границах ААП "Бесленевское"	Земли сельскохозяйственн ого назначения	для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Гурмайское лесничество	Квартал 20, часть выдела 15-15-3		-	18.05.2005/ Общая долевая собственность, 451/158847 23-23-32/001/2011- 036 08.02.2011; Общая долевая собственность, 689/15847 23-23-32/004/2007- 018 23.01.2007; Общая долевая собственность, 689/15847 23-23-32/004/2007- 016 23.01.2007	Зона сельскохозяйственног о использования
32.	23:20:0603001:740 ЕЗП 23:00:0000000:157	1	1,3026733	Обособленн ый участок	Краснодарский край, Мостовской район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения электросетевого комплекса	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 39, часть выдела 8-8		-	16.04.2010/ Сведения о зарегистрированны х правах, отсутствуют.	Зона инженерной инфраструктуы

33.	23:20:0603001:741 ЕЗП 23:00:0000000:157	1	13,3034058	Обособленн ый участок	Краснодарский край, Мостовской район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения электросетевого комплекса	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 39, часть выдела 3-4		-	16.04.2010/ Сведения о зарегистрированны х правах, отсутствуют.	Зона инженерной инфраструктуы
34.	23:20:0603001:751 ЕЗП 23:00:0000000:157	1	1,3104248	Обособленн ый участок	Краснодарский край, Мостовской район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения электросетевого комплекса	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 4, часть выдела 8-6		-	16.04.2010/ Сведения о зарегистрированн ых правах, отсутствуют.	Зона инженерной инфраструктуы
35.	23:20:0603001:759 ЕЗП 23:00:0000000:157	1	1,3025513	Обособленн ый участок	Краснодарский край, Мостовской район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения электросетевого комплекса	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 5, часть выдела 14-7		-	16.04.2010/ Сведения о зарегистрированн ых правах, отсутствуют.	Зона инженерной инфраструктуы
36.	23:20:0603001:802 ЕЗП 23:00:0000000:156	5	5,3651123	Обособленн ый участок	Краснодарский край, Мостовской район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения электросетевого комплекса	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 3, часть выдела 23-6		-	16.04.2010/ Собственность № 23-23- 32/2001/2012-441 от 04.06.2012; Аренда (в том числе, субаренда) № 23-23/032- 23/32/801/2015- 1692/1 от 05.05.2015 с 05.05.2015 по 15.10.2021	Зона инженерной инфраструктуы



37.	23:20:0603001:803 ЕЗП 23:00:0000000:156	9	8,6824341	Обособленн ый участок	Краснодарский край, Мостовской район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения электросетевого комплекса	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 3, часть выдела 23-3		-	16.04.2010/ Собственность № 23-23- 32/2001/2012-441 от 04.06.2012; Аренда (в том числе, субаренда) № 23-23/032- 23/32/801/2015- 1692/1 от 05.05.2015 с 05.05.2015 по 15.10.2021	
38.	23:20:0603001:807 ЕЗП 23:00:0000000:156	5	5,3759155	Обособленн ый участок	Краснодарский край, Мостовской район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения электросетевого комплекса	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 39, часть выдела 1-5-3		-	16.04.2010/ Собственность № 23-23- 32/2001/2012-441 от 04.06.2012; Аренда (в том числе, субаренда) № 23-23/032- 23/32/801/2015- 1692/1 от 05.05.2015 с 05.05.2015 по 15.10.2021	Зона инженерной инфраструктуы
39.	23:20:0603001:808 ЕЗП 23:00:0000000:156	5	5,3845825	Обособленн ый участок	Краснодарский край, Мостовской район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения электросетевого комплекса	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 39, часть выдела 1-5-3		-	16.04.2010/ Собственность № 23-23- 32/2001/2012-441 от 04.06.2012; Аренда (в том числе, субаренда) № 23-23/032- 23/32/801/2015- 1692/1 от 05.05.2015 с 05.05.2015 по 15.10.2021	Зона инженерной инфраструктуы
40.	23:20:0603001:809 ЕЗП 23:00:0000000:156	5	5,3760376	Обособленн ый участок	Краснодарский край, Мостовской район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения электросетевого комплекса	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 39, часть выдела 1-5-3		-	16.04.2010/ Собственность № 23-23- 32/2001/2012-441 от 04.06.2012; Аренда (в том числе, субаренда) № 23-23/032- 23/32/801/2015- 1692/1 от 05.05.2015 с 05.05.2015 по 15.10.2021	Зона инженерной инфраструктуы

41.	23:20:0603001:810 ЕЗП 23:00:0000000:156	39	38,707642	Обособленн ый участок	Краснодарский край, Мостовской район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения электросетевого комплекса	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 39, часть выдела 6		-	16.04.2010/ Собственность № 23-23- 32/2001/2012-441 от 04.06.2012; Аренда (в том числе, субаренда) № 23-23/032- 23/32/801/2015- 1692/1 от 05.05.2015 с 05.05.2015 по 15.10.2021	Зона инженерной инфраструктуы
42.	23:20:0603001:811 ЕЗП 23:00:0000000:156	5	3,3693848	Обособленн ый участок	Краснодарский край, Мостовской район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения электросетевого комплекса	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 39, часть выдела 6		-	16.04.2010/ Собственность № 23-23- 32/2001/2012-441 от 04.06.2012; Аренда (в том числе, субаренда) № 23-23/032- 23/32/801/2015- 1692/1 от 05.05.2015 с 05.05.2015 по 15.10.2021	Зона инженерной инфраструктуы
43.	23:20:0603001:819	261 695	1107,5889	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, Бесленевское с/п , секция № 35, контура № 27, 29, 32, 33, 38, 39, 41, 80	Земли сельскохозяйственн ого назначения	для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 12, часть выдела 51, 34, 8, 10		-	22.04.2011/ Аренда 23:20:0603001:819- 23/032/2017-5 от 28.04.2017	Зона сельскохозяйственн ого использования
44.	23:20:0603001:859	78 840	11429,564	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленевское, в границах ААП "Бесленевское"	Земли сельскохозяйственн ого назначения	для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 8, часть выдела 3-4 Квартал 9, часть выдела 12		-	02.12.2013/ Собственность 23:20:0603001:859- 23/268/2022-6 от 12.08.2022	Зона сельскохозяйственн ого использования
45.	23:20:0603001:873	38 782	252,01990	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленевское	Земли сельскохозяйственн ого назначения	для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Бугунжанское лесничество	Квартал 13, часть выдела 22		-	24.11.2014/ Аренда 23-23/032- 23-23-32/035/2008- 287/4 от 30.04.2015	Зона сельскохозяйственн ого использования
46.	23:20:0603001:875	1 978	1978,1073	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленевское	Земли сельскохозяйственн ого назначения	для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 53, часть выдела 1-8		-	24.11.2014/ Аренда 23-23/032- 23-23-32/035/2008- 287/3 от 30.04.2015	Зона сельскохозяйственн ого использования
47.	23:20:0603001:921	43 778	581,313890 0	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленевское	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Животноводство	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 3, часть выдела 12, 17-7-2		-	31.08.2016/ Аренда 23:20:0603001:921- 23/268/2022-14 от 28.10.2022	Зона сельскохозяйственн ого использования
48.	23:20:0603001:937	50 632	6451,4191	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н. Мостовский	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Животноводство	Мостовское	Беноковское лесничество Гурмайское лесничество	Квартал 56, часть выдела 13-4 Квартал 14, часть выдела 6-7		-	05.09.2017/ Аренда 23:20:0603001:937- 23/032/2018-2 от 17.05.2018	Зона сельскохозяйственн ого использования

49.	23:20:0603001:943	147 783	0,91400146	Землепользование	Краснодарский край, р-н. Мостовский, ст-ца. Бесленевская	Земли сельскохозяйственного назначения	Скотоводство	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 34, часть выдела 19-7		-	Аренда 23:20:0603001:943-23/032/2018-2 от 07.08.2018	Зона сельскохозяйственного использования
50.	23:20:0604001:11	25 000	99,053162	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", в 250 метрах северо-восточнее поворота дороги "Мостовской-Баговская"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 34, часть выдела 30-5-3, 34-6		-	01.01.2001/ Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	Зона сельскохозяйственного использования
51.	23:20:0604001:2	109 000	6551,8798	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, ст-ца Бесленевская, урочище Лысенкова	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 9, часть выдела 19		-	01.01.2001/ Собственность 23:20:0604001:2-23/032/2017-3 от 29.05.2017	Зона сельскохозяйственного использования
52.	23:20:0603001:10	1 720 486	120332,71	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 1,2,3,4,7,16, участок № 905, в границах ААП "Бесленевское"	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 1, часть выдела 3, 4, 11, 16 Квартал 5, часть выдела 5, 1-6, 2-5, 3-6, 8		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-317.2004-128 от 22.12.2004	Зона сельскохозяйственного использования
53.	23:20:0603001:100	177 000	118,16766	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 20, контур № 34	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 5, часть выдела 13-6		-	26.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:100-23/268/2020-4 от 22.10.2020	Зона сельскохозяйственного использования
54.	23:20:0603001:102	93 000	166,10419	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 20, контур № 23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 5, часть выдела 13-6		-	26.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:102-23/032/2020-4 от 07.05.2020	Зона сельскохозяйственного использования
55.	23:20:0603001:103	222 000	41,683228	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 20, контур № 38	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 5, часть выдела 16		-	26.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:103-23/032/2020-4 от 06.05.2020	Зона сельскохозяйственного использования
56.	23:20:0603001:104	56 000	204,15826	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 18, контур № 49	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 5, часть выдела 18-5		-	26.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:104-23/268/2020-4 от 22.10.2020	Зона сельскохозяйственного использования

57.	23:20:0603001:105	170 000	730,01361	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 18, контур № 21	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 5, часть выдела 7		-	26.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:105-23/032/2020-4 от 06.05.2020	Зона сельскохозяйственного о использования
58.	23:20:0603001:107	423 000	1272,32275	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 19, контур № 15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 6, часть выдела 5-6		-	26.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:107-23/268/2020-4 от 02.11.2020	Зона сельскохозяйственного о использования
59.	23:20:0603001:111	53 000	1687,1337	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 23, контур № 17	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 7, часть выдела 3-4, 5, 6-9		-	26.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:111-23/268/2022-2 от 21.02.2022	Зона сельскохозяйственного о использования
60.	23:20:0603001:113	540 000	6,2366943	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 25, контура № 20, 31	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 9, часть выдела 19		-	26.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:113-23/268/2021-13 от 26.05.2021	Зона сельскохозяйственного о использования
61.	23:20:0603001:115	218 000	118,80249	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 13, контур № 20	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 3, часть выдела 23-6, 26		-	26.10.2007/ Общая долевая собственность, ½ 23:20:0603001:115-23/032/2017-3 от 14.12.2017 Общая долевая собственность, ½ 23:20:0603001:115-23/032/2017-2 от 14.12.2017	Зона сельскохозяйственного о использования
62.	23:20:0603001:117	200 400	824,58368	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 25, часть контура № 120	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 9, часть выдела 35-6		-	26.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:117-23/268/2021-12 от 26.05.2021	Зона сельскохозяйственного о использования
63.	23:20:0603001:12	148 000	24515,741	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское", секция 16, участок № 910	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределе ния)	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 4, часть выдела 2-8, 5-4		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-317.2004-119 от 21.12.2004	Зона сельскохозяйственного о использования)
64.	23:20:0603001:126	4 000	366,3424	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 5, контур № 24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 1, часть выдела 9-4		-	27.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:126-23/032/2020-4 от 07.05.2020	Зона сельскохозяйственного о использования

65.	23:20:0603001:127	6 000	1623,5447	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 5, контур № 35	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 6, часть выдела 1-4		-	27.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:127-23/032/2020-4 от 06.05.2020	Зона сельскохозяйственного использования
66.	23:20:0603001:128	2 000	124,72058	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 5, контур № 38	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 6, часть выдела 1-4		-	27.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:128-23/032/2020-4 от 06.05.2020	Зона сельскохозяйственного использования
67.	23:20:0603001:1286	38 357	103,85834	Землепользование	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Сенокошение	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 5, часть выдела 14-7, 13-6		-	31.05.2021/ Аренда 23:20:0603001:1286-23/268/2021-1 от 26.08.2021	Зона сельскохозяйственного использования
68.	23:20:0603001:1287	9 273	820,76599	Обособленный участок	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Мостовское	Баговское лесничество Беноковское лесничество	Квартал 11, часть выдела 1 Квартал 34, часть выдела 38		-	30.07.2021/ Постоянное (бессрочное) пользование 23:20:0603001:1287-23/268/2021-2 от 06.08.2021; Собственность 23:20:0603001:1287-23/268/2021-1 от 06.08.2021	Зона транспортной инфраструктуры
69.	23:20:0603001:1294	117 211	2605,1224	Землепользование	Краснодарский край, Мостовский р-н, с/п Бесленевское, в границах ААП "Бесленевское", участок 10, секция 1, контуры 2,4	Земли сельскохозяйственного назначения	Выпас сельскохозяйственных животных	Мостовское	Баговское лесничество Беноковское лесничество	Квартал 36, часть выдела 6-4, 5-4, 8-5 Квартал 60, часть выдел 7-5		-	23.09.2021/ Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	Зона сельскохозяйственного использования
70.	23:20:0603001:130	257 000	256,02521	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 7, контура № 20, № 22	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 5, часть выдела 10		-	27.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:130-23/268/2022-4 от 31.08.2022	Зона сельскохозяйственного использования
71.	23:20:0603001:1305	98 058	32,739319	Землепользование	Краснодарский край, Мостовский район, Бесленевское сельское поселение, в границах ААП "Бесленевское", участок 5, секция 1, контур 29	Земли сельскохозяйственного назначения	Выпас сельскохозяйственных животных	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 35, часть выдела 10-7		-	11.04.2022/ Аренда 23:20:0603001:1305-23/268/2022-1 от 30.06.2022	Зона сельскохозяйственного использования

72.	23:20:0603001:1316	165 726	0,24261475	Землепользование	Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Мостовский, в границах ААП "Бесленеевское", участок № 969, секция № 5 часть контура № 28, часть контура № 29, часть контура № 17	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 1, часть выдела 9-4	-	14.07.2022/ Собственность 23:20:0603001:1316-23/268/2022-1 от 14.07.2022	Зона сельскохозяйственного использования
73.	23:20:0603001:1317	327 800	0,15698242	Землепользование	Краснодарский край, Мостовский р-н, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское", секция 15, контур 30	Земли сельскохозяйственного назначения	Животноводство	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 4, часть выдела 24, 16-5, 25	-	10.08.2022/ Аренда 23:20:0603001:1317-23/268/2022-1 от 03.10.2022	Зона сельскохозяйственного использования
74.	23:20:0603001:134	5 000	40,640808	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 7, контур № 60	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 5, часть выдела 10-6	-	27.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:134-23/032/2020-4 от 07.05.2020	Зона сельскохозяйственного использования
75.	23:20:0603001:136	2 000	186,26544	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 7, контур № 67	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 5, часть выдела 10-6	-	27.10.2007/ Собственность 23-23-32/058/2010-386 от 19.11.2010	Зона сельскохозяйственного использования
76.	23:20:0603001:139	393 000	1338,1697	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 8, контур № 32	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 10, часть выдела 10, 11, 18	-	27.10.2007/ Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:139-23/032/2017-3 14.12.2017; Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:139-23/032/2017-2 14.12.2017	Зона сельскохозяйственного использования
77.	23:20:0603001:14	13 000	2071,9454	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 16, участок № 912, в границах ААП "Бесленеевское"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 10, часть выдела 1-10	-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-317.2004-125 от 22.12.2004	Зона сельскохозяйственного использования
78.	23:20:0603001:140	6 000	6,2791138	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 8, контур № 31	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 10, часть выдела 9, 9-6	-	27.10.2007/ Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:140-23/032/2017-3 от 14.12.2017 Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:140-23/032/2017-2 от 14.12.2017	Зона сельскохозяйственного использования

79.	23:20:0603001:143	173 000	264,58722	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 8, контур № 21	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 10, часть выдела 26, 27, 13, 46		-	27.10.2007/ Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:143-23/032/2017-3 14.12.2017; Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:143-23/032/2017-2 14.12.2017	Зона сельскохозяйственного использования
80.	23:20:0603001:146	32 000	132,99823	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 10, контура № 111, № 126	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 10, часть выдела 92, 93		-	27.10.2007/ Собственность 23-23-32/058/2010-381 от 19.11.2010	Зона сельскохозяйственного использования
81.	23:20:0603001:147	181 000	63,064453	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 10, контур № 88	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 10, часть выдела 65		-	27.10.2007/ Собственность 23-23-32/058/2010-380 от 19.11.2010	Зона сельскохозяйственного использования
82.	23:20:0603001:155	7 000	65,587402	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 28, контур № 13	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 10, часть выдела 25-6		-	27.10.2007/ Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:155-23/032/2017-3 от 14.12.2017 Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:155-23/032/2017-2 от 14.12.2017	Зона сельскохозяйственного использования
83.	23:20:0603001:156	7 000	203,64374	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 28, контур № 35	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 10, часть выдела 81-5		-	27.10.2007/ Собственность 23-23-32/058/2010-372 19.11.2010	Зона сельскохозяйственного использования
84.	23:20:0603001:16	10 000	4652,5516	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 14, участок № 914	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 4, часть выдела 1-10		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-317.2004-116 от 21.12.2004	Зона сельскохозяйственного использования
85.	23:20:0603001:161	841 000	2886,7798	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 12, контура № 1,28	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 2, часть выдела 14-4, 16-8		-	27.10.2007/ Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:161-23/032/2017-4 14.12.2017; Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:161-23/032/2017-3 14.12.2017	Зона сельскохозяйственного использования

86.	23:20:0603001:163	52 000	358,00793	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 10, контур № 18	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 10, часть выдела 32-7-3		-	27.10.2007/ Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:163-23/032/2017-3 от 14.12.2017 Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:163-23/032/2017-2 от 14.12.2017	Зона сельскохозяйственного использования
87.	23:20:0603001:165	35 000	2047,6689	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 11, контура № 10,11	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 1, часть выдела 5		-	27.10.2007/ Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:165-23/032/2017-3 от 14.12.2017 Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:165-23/032/2017-2 от 14.12.2017	Зона сельскохозяйственного использования
88.	23:20:0603001:168	75 000	6894,4897	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, ААП "Бесленеевское", секция № 15, контура № 14,15,19,21	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 4, часть выдела 10		-	27.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:168-23/032/2020-4 от 06.05.2020	Зона сельскохозяйственного использования
89.	23:20:0603001:171	20 000	4470,0285	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 14, контур № 26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 4, часть выдела 8, 8-6		-	27.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:171-23/032/2020-4 от 07.05.2020	Зона сельскохозяйственного использования
90.	23:20:0603001:173	9 000	47,950806	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 17, контур № 8	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 5, часть выдела 5		-	27.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:173-23/032/2020-4 06.05.2020	Зона сельскохозяйственного использования
91.	23:20:0603001:174	3 600	318,59900	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 17, контур № 8	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 5, часть выдела 5		-	27.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:174-23/032/2020-4 07.05.2020	Зона сельскохозяйственного использования
92.	23:20:0603001:180	364 000	13905,123	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, Бесленеевское с/пос, секция № 35, контура № 45, 46, 47, 50, 55, 61, 62	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 12, часть выдела 9, 11, 12, 13,14, 15, 16, 32, 20		-	27.10.2008/ Аренда 23-23-32/035/2008-288 от 16.12.2008	Зона сельскохозяйственного использования



93.	23:20:0603001:21	79 000	7505,3783	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 21, участок 920	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйствен ного производства (фонд перераспределени я)	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 8, часть выдела 16-4		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-312.2004- 437 21.12.2004	Зона сельскохозяйственног о использования)
94.	23:20:0603001:22	41 000	12478,704	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 21, участок № 921	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 8, часть выдела 17		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-298.2004- 510 21.12.2004	Зона сельскохозяйственног о использования
95.	23:20:0603001:25	30 000	3050,5804	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 25, участок № 924, в границах ААП "Бесленевское"	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 9, часть выдела 10-5		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-298.2004- 519 22.12.2004	Зона сельскохозяйственног о использования
96.	23:20:0603001:26	15 000	889,29022	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 25, участок № 925, в границах ААП "Бесленевское"	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 9, часть выдела 11		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-298.2004- 518 22.12.2004	Зона сельскохозяйственног о использования
97.	23:20:0603001:32	43 000	69,625183	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 11, участок № 932	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйствен ного производства (фонд перераспределени я)	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 3, часть выдела 9		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-312.2004- 426 21.12.2004	Зона сельскохозяйственног о использования)
98.	23:20:0603001:34	202 000	3131,4823	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 13, участок № 934, в границах ААП "Бесленевское"	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 35, часть выдела 5		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-317.2004- 113 21.12.2004	Зона сельскохозяйственног о использования
99.	23:20:0603001:36	7 000	52,837524	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 11, участок № 936	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйствен ного производства (фонд перераспределени я)	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 3, часть выдела 3		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-298.2004- 522 23.12.2004	Зона сельскохозяйственног о использования)
100.	23:20:0603001:37	1 000	84,870483	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 11, участок № 937	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйствен ного производства (фонд перераспределени я)	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 1, часть выдела 3		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-298.2004- 521 22.12.2004	Зона сельскохозяйственног о использования)
101.	23:20:0603001:38	135 000	26218,592	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 13, участок № 938	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 3, часть выдела 26		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-312.2004- 450 22.12.2004	Зона сельскохозяйственног о использования

102.	23:20:0603001:42	3 000	194,98145	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 7, участок 944	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйствен ного производства (фонд перераспределени я)	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 5, часть выдела 8-6		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-312.2004- 446 21.12.2004	Зона сельскохозяйственн ого использования
103.	23:20:0603001:44	2 000	1999,5596	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 25, участок № 948	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйствен ного производства (фонд перераспределени я)	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 9, часть выдела 30		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-298.2004- 509 21.12.2004	Зона сельскохозяйственн ого использования
104.	23:20:0603001:468	47 000	109,81616	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленевское, секция 13, контур 63	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Сенокосение (код вида 1.19)	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 3, часть выдела 25, 24-7		-	27.05.2009/ Аренда 23:20:0603001:468- 23/268/2022-10 от 28.04.2022	Зона сельскохозяййс твенного использовани я
105.	23:20:0603001:476	15 000	79,156494	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н Мостовский, Бесленевское с/п, секция № 13 контур № 32	Земли сельскохозяйственн ого назначения	сенокосение	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 4, часть выдела 14, 21		-	29.05.2009/ Аренда 23:20:0603001:476- 23/268/2022-9 от 26.04.2022	Зона сельскохозяйств енного использования
106.	23:20:0603001:488	47 000	819,22040	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленевское, секция № 11, контур № 4	Земли сельскохозяйственн ого назначения	для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 1, часть выдела 28, 25		-	01.06.2009/ Сведения о зарегистрированны х правах, отсутствуют.	Зона сельскохозяйственн ого использования
107.	23:20:0603001:49	4 000	3796,2603	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 25, участок № 954, в границах ААП "Бесленевское"	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйствен ного производства (фонд перераспределени я)	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 9, часть выдела 35-6		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-297.2004- 900 22.12.2004	Зона сельскохозяйственн ого использования
108.	23:20:0603001:500	38 000	1115,0609	Землепользо вание	Краснодарский край, Мостовской район, Бесленевское с/пос, секция № 35 контура № 13,14,15	Земли сельскохозяйственн ого назначения	для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 12, часть выдела 17, 18, 6		-	02.06.2009/ Аренда 23-23- 32/009/2011-154 от 29.04.2011	Зона сельскохозяйственн ого использования
109.	23:20:0603001:535	87 000	2643,0391	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленевское, участок №28, секция № 25 контур №95,97,98,100,146	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Животноводство	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 9, часть выдела 34		-	05.06.2009/ Аренда 23:20:0603001:535- 23/268/2022-9 от 22.07.2022	Зона сельскохозяйств енного использования
110.	23:20:0603001:560	43 000	93,378479	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленевское, участок № 28, секция № 25 контур № 60	Земли сельскохозяйственн ого назначения	для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 9, часть выдела 27		-	09.06.2009/ Сведения о зарегистрированны х правах, отсутствуют	Зона сельскохозяйственн ого использования
111.	23:20:0603001:562	53 279	1730,4270	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, Бесленевское с/п, секция № 37, часть контура № 42,36	Земли сельскохозяйственн ого назначения	для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Бугунжанское лесничество	Квартал 13, часть выдела 17		-	09.06.2009/ Сведения о зарегистрированны х правах, отсутствуют	Зона сельскохозяйственн ого использования

112.	23:20:0603001:573	37 000	5993,9522	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, участок № 3, секция № 1 контура № 2,3,4,5,6	Земли сельскохозяйственно го назначения	для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 2, часть выдела 14-4		-	09.06.2009/ Сведения о зарегистрированны х правах, отсутствуют	Зона сельскохозяйственно го использования
113.	23:20:0603001:575	158 000	1982,3652	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н Мостовский, Бесленеевское с/пос, участок № 14, секция № 1, контура № 3, 4, 6, 7, 10	Земли сельскохозяйственно го назначения	Животноводство	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 9, часть выдела 36, 37, 38		-	09.06.2009/ Аренда 23:20:0603001:575- 23/268/2022-10 от 21.07.2022	Зона сельскохозяйственног о использования
114.	23:20:0603001:58	4 000	226,49921	Землепользо вание	Краснодарский край, Мостовский район, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское", секция 9, участок № 963	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 2, часть выдела 3-7-3		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-298.2004- 520 22.12.2004	Зона сельскохозяйственног о использования
115.	23:20:0603001:59	4 000	150,00238	Землепользо вание	Краснодарский край, Мостовский район, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское", секция 9, участок № 964	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного производства (фонд перераспределени я)	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 3, часть выдела 10-3, 7		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-317.2004- 163 23.12.2004	Зона сельскохозяйственног о использования)
116.	23:20:0603001:61	20 000	579,95239	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 25, участок № 967, в границах ААП "Бесленеевское"	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 9, часть выдела 29-5		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-298.2004- 524 22.12.2004	Зона сельскохозяйственног о использования
117.	23:20:0603001:612	12 000	2013,5093	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п. Бесленеевское, секция 13, контур 51	Земли сельскохозяйственно го назначения	Сенокошение	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 3, часть выдела 20		-	09.10.2009/ Аренда 23:20:0603001:612- 23/268/2022-9 от 28.04.2022	Зона сельскохозяйственног о использования
118.	23:20:0603001:64	700 000	117,00903	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Губский, секция 64, участок № 788, в границах ААПЗ "Губский"	Земли сельскохозяйственно го назначения	Животноводство	Мостовское	Баракаевское лесничество	Квартал 78, часть выдела		-	09.07.2004/ Собственность 23-01.32-268.2004- 814 23.12.2004	Зона сельскохозяйственног о использования
119.	23:20:0603001:65	1 007 000	19488,436	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Губский, секция 64, участок № 789, в границах ААПЗ "Губский"	Земли сельскохозяйственно го назначения	Животноводство	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 32, часть выдела 2,3,5, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 28		-	09.07.2004/ Собственность 23-01.32-268.2004- 818 23.12.2004	Зона сельскохозяйственног о использования

120.	23:20:0603001:684 (ЕЗП 23:00:0000000:157)	10	10,310852	Обособленны й участок	Краснодарский край, Мостовской район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения электросетевого комплекса	Мостовское		Баговское лесничество	Квартал 4, часть выдела 9-6		-	16.04.2010/ Сведения о зарегистрированны х правах отсутствуют.	Зона инженерной инфраструктуры
121.	23:20:0602001:2	454 000	64261,630	Землепользов ание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Губский, в границах ААПЗ "Губский", секция 36, участок № 760	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного производства (фонд перераспределени я)	Мостовское		Губское лесничество	Квартал 28, часть выдела 36, 38		-	09.07.2004/ Собственность 23-01.32-317.2004- 192 27.12.2004	Зона сельскохозяйственн ого использования)
122.	23:20:0602001:4	60 000	7995,3933	Землепользов ание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Губский, в границах ААПЗ "Губский",секция 37, участок № 762	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Мостовское		Губское лесничество	Квартал 28, часть выдела 41, 42-5, 44-6		-	09.07.2004/ Собственность 23-01.32-268.2004- 810 23.12.2004	Зона сельскохозяйственн ого использования)
123.	23:20:0603001:101	226 000	8640,5339	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 20, контур № 46	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское		Баговское лесничество	Квартал 5, часть выдела 16		-	26.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:101- 23/268/2020-2 16.10.2020	Зона сельскохозяйственн ого использования)
124.	23:20:0603001:106	156 000	1099,9348	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 19, контур № 2	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское		Баговское лесничество	Квартал 6, часть выдела 3-5		-	26.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:106- 23/268/2020-4 22.10.2020	Зона сельскохозяйственн ого использования)
125.	23:20:0603001:108	164 000	2399,3160	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 21, контур № 5	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское		Баговское лесничество	Квартал 6, часть выдела 5-6		-	26.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:108- 23/268/2020-2 ОТ 16.10.2020	Зона сельскохозяйственн ого использования)

126.	23:20:0603001:73 ЕЗП 23:20:0603001:75	94 143	1783,9215	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское", секция 32	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 34, часть выдела 10-7		-	18.05.2005/ Общая долевая собственность, 451/158847 23-23-32/001/2011- 036 08.02.2011; Общая долевая собственность, 689/15847 23-23-32/004/2007- 018 23.01.2007; Общая долевая собственность, 689/15847 23-23-32/004/2007- 016 23.01.2007	Зона сельскохозяйственног о использования)
127.	23:20:0603001:737 ЕЗП 23:00:0000000:157	8	7,8140259	Обособленн ый участок	Краснодарский край, Мостовской район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения электросетевого комплекса	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 4, часть выдела 23-5		-	16.04.2010/ Сведения о зарегистрированны х правах, отсутствуют.	Зона инженерной инфраструктуры
128.	23:20:0603001:744 ЕЗП 23:00:0000000:157	1	1,2987061	Обособленн ый участок	Краснодарский край, Мостовской район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения электросетевого комплекса	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 4, часть выдела 23-5		-	16.04.2010/ Сведения о зарегистрированны х правах, отсутствуют.	Зона инженерной инфраструктуры
129.	23:20:0603001:786 ЕЗП 23:00:0000000:156	4	3,8623047	Обособленн ый участок	Краснодарский край, Мостовской район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения электросетевого комплекса	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 3, часть выдела 19		-	16.04.2010/ Собственность № 23-23- 32/2001/2012-441 от 04.06.2012; Аренда (в том числе, субаренда) № 23-23/032- 23/32/801/2015- 1692/1 от 05.05.2015 с 05.05.2015 по 15.10.2021	Зона инженерной инфраструктуры

130.	23:20:0603001:794 ЕЗП 23:00:0000000:156	5	5,3826904	Обособленн ый участок	Краснодарский край, Мостовской район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения электросетевого комплекса	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 3, часть выдела 8-6		-	16.04.2010/ Собственность № 23-23- 32/2001/2012-441 от 04.06.2012; Аренда (в том числе, субаренда) № 23-23/032- 23/32/801/2015- 1692/1 от 05.05.2015 с 05.05.2015 по 15.10.2021	Зона инженерной инфраструктуры
131.	23:20:0603001:820	243 480	50,199707	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское", секция №9, контура №14,16,56,57,58,60,66	Земли сельскохозяйственн ого назначения	животноводство	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 2, часть выдела 13-4, 11, 27-1		-	24.09.2011/ Аренда 23:20:0603001:820- 23/268/2022-14 от 24.03.2022	Зона сельскохозяйств енного использования
132.	23:20:0603001:826	87 255	932,68146	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, секция 35, контура 20, 21, 22, 23	Земли сельскохозяйственн ого назначения	животноводство	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 12, часть выдела 5		-	13.03.2012/ Аренда 23-23- 32/058/2012-402 от 08.11.2012	Зона сельскохозяйств енного использования
133.	23:20:0603001:877	58 312	21768,554	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленеевское	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Бугунжанское лесничество	Квартал 13, часть выдела 25, 26, 27, 24, 29, 22, 30, 28, 37, 36		-	24.11.2014/ Аренда 23-23/032- 23-23-32/035/2008- 289/3 от 26.03.2015	Зона сельскохозяйственн ого использования
134.	23:20:0603001:9	9 000	3522,0519	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 4, участок № 904, в границах ААП "Бесленеевское"	Земли сельскохозяйственн ого назначения	для сельскохозяйствен ного производства (фонд перераспределени я)	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 1, часть выдела 16-3, 6-5		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-317.2004- 120 от 21.12.2004	Зона сельскохозяйственн ого использования
135.	23:20:0603001:902	218 004	3427,3717	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н. Мостовский	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 12, часть выдела 2-6		-	19.03.2015/ Собственность 23-23/032- 23/015/801/2016- 10136/2 от 05.12.2016	Зона сельскохозяйственн ого использования
136.	23:20:0603001:909	34 450	0,12554932	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н. Мостовский, Бесленеевский с/о	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для ведения агротуризма	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 11, часть выдела 1		-	24.07.2015/ Собственность 23:20:0603001:909- 23/032/2018-2 15.05.2018	Производст венная зона сельскохоз яйственных предприяти й
137.	23:20:0603001:910	275 635	4475,3353	Землепользо вание	Краснодарский край, Мостовский р-н, с/п Бесленеевское, часть секции №35	Земли сельскохозяйственн ого назначения	для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 12, часть выдела 34, 50, 59, 60		-	02.12.2015/ Аренда 23:20:0603001:910- 23/032/2017-6 от 17.11.2017	Зона сельскохозяйственн ого использования
138.	23:20:0604001:10	25 000	196,30316	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское"	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 34, часть выдела 30-5-3		-	01.01.2001/ Сведения о зарегистрированны х правах отсутствуют.	Зона сельскохозяйственн ого использования

139.	23:20:0603001:112	225 000	13689,781	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 25, контур № 3	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 9, часть выдела 11, 10-5, 20		-	26.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:112-23/268/2021-12 от 26.05.2021	Зона сельскохозяйственного использования
140.	23:20:0603001:114	197 000	2232,0457	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 25, контур № 44	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 9, часть выдела 28		-	26.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:114-23/268/2021-12 от 26.05.2021	Зона сельскохозяйственного использования
141.	23:20:0603001:118	9 000	257,06885	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 3, контур № 17	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 5, часть выдела 2-5		-	26.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:118-23/032/2020-4 от 06.05.2020	Зона сельскохозяйственного использования
142.	23:20:0603001:121	33 000	316,40704	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 3, контур № 33	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 5, часть выдела 4-3		-	27.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:121-23/032/2020-4 от 06.05.2020	Зона сельскохозяйственного использования
143.	23:20:0603001:124	10 000	538,18372	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 4, контур № 25	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 1, часть выдела 6-5		-	27.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:124-23/032/2020-4 от 06.05.2020	Зона сельскохозяйственного использования
144.	23:20:0603001:1299	103 564	2669,1497	Землепользование	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 1, 2, участок № 901, в границах ААП "Бесленеевское"	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 1, часть выдела 13		-	21.12.2021/ Собственность 23:20:0603001:1299-23/268/2021-1 от 21.12.2021	Зона сельскохозяйственного использования
145.	23:20:0603001:13	45 000	2280,7119	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 16, участок № 911, в границах ААП "Бесленеевское"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 4, часть выдела 2-8		-	01.01.2001/ Собственность 23-01.32-317.2004-126 от 22.12.2004	Зона сельскохозяйственного использования
146.	23:20:0603001:1304	181 442	235,00604	Землепользование	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 1,2,3,4,7,16, участок № 905, в границах ААП "Бесленеевское"	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 5, часть выдела 5, 6-6		-	18.02.2022/ Собственность 23:20:0603001:1304-23/268/2022-1 от 18.02.2022	Зона сельскохозяйственного использования

147.	23:20:0603001:135	8 000	272,49634	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 7, контур № 54	Земли сельскохозяйственно го назначения	для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 5, часть выдела 10-6		-	27.10.2007/ Собственность 23-23-32/058/2010- 391 от 19.11.2010	Зона сельскохозяйственног о использования
148.	23:20:0603001:138	258 000	6143,7726	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 7, контура № 37, № 38	Земли сельскохозяйственно го назначения	для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 5, часть выдела 8, 10, 11, 12, 9- 6		-	27.10.2007/ Собственность 23-23-32/058/2010- 356 от 18.11.2010	Зона сельскохозяйственног о использования
149.	23:20:0603001:141	7 000	116,29163	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 8, контур № 36	Земли сельскохозяйственно го назначения	для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 10, часть выдела 9		-	27.10.2007/ Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:141- 23/032/2017-3 от 14.12.2017 Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:141- 23/032/2017-2 от 14.12.2017	Зона сельскохозяйственног о использования
150.	23:20:0603001:145	353 000	304,06104	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 10, контура № 62, 116	Земли сельскохозяйственно го назначения	для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 10, часть выдела 83-7, 87, 88, 89		-	27.10.2007/ Собственность 23-23-32/058/2010- 397 от 22.11.2010	Зона сельскохозяйственног о использования
151.	23:20:0603001:15	149 000	17370,917	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 16, участок № 913	Земли сельскохозяйственно го назначения	для сельскохозяйствен ного производства (фонд перераспределени я)	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 4, часть выдела 4-4, 5-4, 6-4, 1- 10		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-317.2004- 118 от 21.12.2004	Зона сельскохозяйственног о использования
152.	23:20:0603001:150	40 000	847,87292	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 28, контура № 18, № 20	Земли сельскохозяйственно го назначения	для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 10, часть выдела 103-6		-	27.10.2007/ Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:150- 23/032/2017-3 от 14.12.2017	Зона сельскохозяйственног о использования
153.	23:20:0603001:153	460 000	371,11652	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 28, контур № 1	Земли сельскохозяйственно го назначения	для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 10, часть выдела 45, 44, 43, 42		-	27.10.2007/ Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:153- 23/032/2017-3 от 14.12.2017 Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:153- 23/032/2017-2 от 14.12.2017	Зона сельскохозяйственног о использования



154.	23:20:0603001:154	426 000	689,08081	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 10, контур № 47	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 10, часть выдела 78-7, 71, 72, 73, 75, 76, 77		-	27.10.2007/ Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:154-23/032/2017-3 от 15.12.2017 Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:154-23/032/2017-2 от 15.12.2017	Зона сельскохозяйственного использования
155.	23:20:0603001:159	90 000	231,63995	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 8, контур № 13	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 10, часть выдела 13, 26, 46, 28		-	27.10.2007/ Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:159-23/032/2017-3 от 14.12.2017	Зона сельскохозяйственного использования
156.	23:20:0603001:162	737 000	2954,1709	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 8, контур № 65	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 10, часть выдела 22-5, 21, 20, 38, 37, 36-7, 41, 35-7, 19-7, 34, 33, 17, 16-7		-	27.10.2007/ Собственность 23-23/032-23/001/828/2015-6240/2 от 11.01.2016	Зона сельскохозяйственного использования
157.	23:20:0603001:164	498 800	1457,8555	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 10, часть контура № 21	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 2, часть выдела 52,53, 69, 66, 64-7, 63-7, 32-7-3, 31, 15		-	27.10.2007/ Собственность 23-23-32/058/2010-374 от 19.11.2010	Зона сельскохозяйственного использования
158.	23:20:0603001:17	43 000	754,46045	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 18, участок № 916	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 5, часть выдела 18-5		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-317.2004-117 от 21.12.2004	Зона сельскохозяйственного использования
159.	23:20:0603001:170	26 000	127,73486	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 12, контур № 9	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 3, часть выдела 19		-	27.10.2007/ Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:170-23/032/2017-3 от 14.12.2017 Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:170-23/032/2017-2 от 14.12.2017	Зона сельскохозяйственного использования
160.	23:20:0603001:172	6 000	101,53882	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 14, контур № 34	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 4, часть выдела 9-б		-	27.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:172-23/032/2020-4 от 06.05.2020	Зона сельскохозяйственного использования

161.	23:20:0603001:178	34 274	34272,494	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, в границах ААП "Бесленеевское", участок № 969, секция № 5 часть контура № 28, часть контура № 29, часть контура № 17	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 6, часть выдела 1-4		-	23.04.2008/ Собственность 23-23-32/023/2008- 097 от 22.08.2008	Зона сельскохозяйственн о использования
162.	23:20:0603001:20	64 000	11152,800	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 19, 21, участок № 919	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного производства (фонд перераспредели я)	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 6, часть выдела 4-5		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-317.2004- 131 от 22.12.2004	Зона сельскохозяйственн о использования
163.	23:20:0603001:31	332 000	628,19328	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 11, участок № 931	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 2, часть выдела 12-4		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-312.2004- 425 от 21.12.2004	Зона сельскохозяйственн о использования
164.	23:20:0603001:33	2 266 000	32652,368	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское" секция 11,13,14, участок № 933	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 1, часть выдела 1, 2-5, 4, 6, 22, 11, 13, 7-6		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-317.2004- 112 от 21.12.2004	Зона сельскохозяйственн о использования
165.	23:20:0603001:35	362 00	17450,614	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское", секция 13, участок № 935	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 4, часть выдела 22, 23-5		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-317.2004- 114 от 21.12.2004	Зона сельскохозяйственн о использования
166.	23:20:0603001:40	2 000	2000,2972	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 2, участок № 942	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 1, часть выдела 3-5		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-312.2004- 449 от 21.12.2004	Зона сельскохозяйственн о использования
167.	23:20:0603001:41	4 000	3494,2212	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 2, участок № 943	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 1, часть выдела 3		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-312.2004- 445 от 21.12.2004	Зона сельскохозяйственн о использования
168.	23:20:0603001:43	4 000	320,34027	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 17, участок № 945	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 5, часть выдела 5		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-312.2004- 447 от 21.12.2004	Зона сельскохозяйственн о использования

169.	23:20:0603001:48	4 000	1349,0272	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 25, участок № 953	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 9, часть выдела 32-6, 33		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-297.2004- 899 22.12.2004	Зона сельскохозяйственн ого использования
170.	23:20:0603001:481	451 000	3386,2822	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н Мостовский, Бесленевское с/п, секция № 17 контура № 9,13,14,15,16,17,18,22, 23,29	Земли сельскохозяйственно го назначения	сенкошение	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 5, часть выдела 5, 13, 7-5, 5		-	29.05.2009/ Аренда 23:20:0603001:481- 23/268/2022-9 от 26.04.2022	Зона сельскохозяйственн ого использования
171.	23:20:0603001:51	5 000	4914,2983	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 25, участок № 956, в границах ААП "Бесленевское"	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного производства (фонд перераспределени я)	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 9, часть выдела 34		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-297.2004- 902 от 22.12.2004	Зона сельскохозяйственн ого использования
172.	23:20:0603001:52	2 000	2000,0430	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 57, участок № 957, в границах ААП "Бесленевское"	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного производства (фонд перераспределени я)	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 3, часть выдела 26		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-297.2004- 903 22.12.2004	Зона сельскохозяйственн ого использования
173.	23:20:0603001:54	1 000	1000,0422	Землепользо вание	Земли сельскохозяйственно го назначения Для сельскохозяйственн ого производства (фонд перераспределения)	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного производства (фонд перераспределени я)	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 3, часть выдела 8-7-2, 9		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-317.2004- 145 23.12.2004	Зона сельскохозяйственн ого использования
174.	23:20:0603001:563	237 190	10543,412	Обособленны й участок	край Краснодарский, р-н Мостовский, Бесленевское с/п, секция № 37, часть контура № 40,36,42	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для добычи полезных ископаемых	Мостовское	Бугунжанское лесничество	Квартал 13, часть выдела 14, 18, 34		-	09.06.2009/ Аренда 23-23- 32/022/2009-367 от 03.08.2009	Производственная зона
175.	23:20:0603001:62	347 000	4871,8306	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское",секц ия 9, участок № 968	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 3, часть выдела 15		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-298.2004- 523 22.12.2004	Зона сельскохозяйственн ого использования

176.	23:20:0603001:7	15 000	516,66486	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 2, участок № 902, в границах ААП "Бесленевское"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 1, часть выдела 3		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-317.2004-121 от 22.12.2004	Зона сельскохозяйственного использования
177.	23:20:0603001:109	560 000	19088,785	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 21, контур № 23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 6, часть выдела 9-4, 10-4, 11-4, 8-4, 6-6, 7-6		-	26.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:109-23/268/2020-4 22.10.2020	Зона сельскохозяйственного использования
178.	23:20:0603001:116	478 000	2399,9797	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 25, контур № 43	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 9, часть выдела 39-5		-	26.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:116-23/268/2021-12 от 26.05.2021	Зона сельскохозяйственного использования
179.	23:20:0603001:119	318 000	1931,7494	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 3, контура № 16, 21, 23, 24, 26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 5, часть выдела 5, 6-6, 7, 18-5, 8-6, 14-7, 3-6		-	26.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:119-23/268/2022-4 31.08.2022	Зона сельскохозяйственного использования
180.	23:20:0604001:3	1 190 000	25476,415	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 24, участок № 930, в границах ААП "Бесленевское"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 9, часть выдела 14, 15, 17-6, 13, 16, 18		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-298.2004-516 22.12.2004	Зона сельскохозяйственного использования
181.	23:20:0000000:703	142 083	249,51544	Землепользование	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленевское	Земли сельскохозяйственного назначения	животноводство	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 1, часть выдела 0-4		-	12.07.2018/ Аренда 23:20:0000000:703-23/032/2019-6 от 12.08.2019	Зона сельскохозяйственного использования
182.	23:20:0603001:66	975 000	67870,412	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Губский, секция 64, участок № 790, в границах ААПЗ "Губский"	Земли сельскохозяйственного назначения	животноводство	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 10, часть выдела 10		-	09.07.2004/ Собственность 23-01.32-312.2004-498 23.12.2004	Зона сельскохозяйственного использования
183.	23:20:0603001:821	105 715	193,66058	Землепользование	Краснодарский край., р-н Мостовский, в границах ААП "Бесленевское", секция 9, контур 15	Земли сельскохозяйственного назначения	животноводство	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 3, часть выдела 22, 11-4, 10-3		-	27.09.2011/ Аренда 23:20:0603001:821-23/268/2022-6 от 29.03.2022	Зона сельскохозяйственного использования
184.	23:20:0603001:828	16 272	1264,2734	Землепользование	Краснодарский край, Моставской р-н, Бесленевского с/п, секция № 35, северная часть контура № 52	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 12, часть выдела 5, 7		-	31.05.2012/ Аренда 23-23-32/018/2011-321 от 10.08.2012	Зона сельскохозяйственного использования
185.	23:20:0603001:874	43 825	7345,5728	Землепользование	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленевское	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Бугунжанское лесничество	Квартал 13, часть выдела 36, 37		-	24.11.2014/ Аренда 23-23/032-23-23-32/035/2008-287/1 от 30.04.2015	Зона сельскохозяйственного использования

186.	23:20:0603001:908	34 450	153,10254	Землепользование	Краснодарский край, р-н. Мостовский, Бесленеевский с/о	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения агротуризма	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 11, часть выдела 5-7-3		-	24.07.2015/ Собственность 23:20:0603001:908-23/032/2018-2 15.05.2018	Зона сельскохозяйственного использования
187.	23:20:0603001:91	64 000	443,84772	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 7, контур № 48	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 5, часть выдела 10		-	26.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:91-23/268/2020-2 от 16.10.2020	Зона сельскохозяйственного использования
188.	23:20:0603001:911	9 347	50,590576	Землепользование	Краснодарский край, Мостовский р-н, с/п Бесленеевское, часть секции №35	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 12, часть выдела 49, 50, 60		-	02.12.2015/ Аренда 23:20:0603001:911-23/032/2017-6 от 17.11.2017	Зона сельскохозяйственного использования
189.	23:20:0603001:926	68 900	17592,402	Землепользование	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленеевское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 2, часть выдела 2		-	24.03.2017/ Собственность 23:20:0603001:926-23/032/2019-5 12.09.2019	Зона сельскохозяйственного использования
190.	23:20:0603001:95	86 000	4356,6688	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 13, контур № 7	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 36, часть выдела 10-4		-	26.10.2007/ Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:95-23/032/2017-3 15.12.2017; Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:95-23/032/2017-2 15.12.2017	Зона сельскохозяйственного использования
191.	23:20:0603001:97	553 000	1344,5693	Землепользование	Краснодарский край, Мостовский район, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 16, контур № 13	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 4, часть выдела 2-8, 1-10, 4-4		-	26.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:97-23/032/2020-4 09.06.2020	Зона сельскохозяйственного использования
192.	23:20:0603001:123	13 000	10388,578	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 4, контур № 26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 1, часть выдела 6-5		-	27.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:123-23/032/2020-4 07.05.2020	Зона сельскохозяйственного использования
193.	23:20:0603001:1291	58 928	40,258911	Обособленный участок	Краснодарский край, Мостовский район, Бесленеевское с/п, Автомобильная дорога "пгт. Мостовской, ст-ца Баговская, п. Узловой"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Мостовское	Баговское лесничество Беноковское лесничество	Квартал 11, часть выдела 1 Квартал 34, часть выдела 38	-	06.09.2021/ Постоянное (бессрочное) пользование 23:20:0603001:1291-23/268/2021-2 06.09.2021	Зона транспортной инфраструктуры	

194.	23:20:0603001:1300	907 423	28647,052	Землепользование	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 1, 2, участок № 901, в границах ААП "Бесленевское"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 1, часть выдела 3-5, 1, 2-4, 13		-	21.12.2021/ Собственность 23:20:0603001:1300-23/268/2021-1 21.12.2021	Зона сельскохозяйственного использования
195.	23:20:0603001:142	72 000	359,23090	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 8, Контур № 36	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 10, часть выдела 9-6		-	27.10.2007/ Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:142-23/032/2017-3 14.12.2017; Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:142-23/032/2017-2 14.12.2017	Зона сельскохозяйственного использования
196.	23:20:0603001:151	669 000	3416,7980	Землепользование	рай Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 28, контура № 18, № 20	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 10, часть выдела 57-7, 55, 42, 82-7, 56, 58, 54, 81-5, 80-7, 105		-	27.10.2007/ Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:151-23/032/2017-3 14.12.2017; Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:151-23/032/2017-2 14.12.2017	Зона сельскохозяйственного использования
197.	23:20:0603001:169	85 000	54,051331	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 10, контур № 123	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 10, часть выдела 90, 92		-	27.10.2007/ Собственность 23-23-32/058/2010-355 18.11.2010	Зона сельскохозяйственного использования
198.	23:20:0603001:18	12 000	585,50665	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 19, участок № 917	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 6, часть выдела 13		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-298.2004-512 21.12.2004	Зона сельскохозяйственного использования
199.	23:20:0603001:27	22 000	226,24231	Землепользование	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское" секция 25, участок № 926	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 9, часть выдела 21		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-312.2004-427 21.12.2004	Зона сельскохозяйственного использования
200.	23:20:0603001:497	27 000	495,40973	Землепользование	Краснодарский край, р-н Мостовский, Бесленевского с/пос, секция № 11, контур № 6	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 2, часть выдела 12-4		-	02.06.2009/ Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.	Зона сельскохозяйственного использования
201.	23:20:0603001:502	111 000	613,05353	Землепользование	Краснодарский край, Мостовский район, Бесленевского с/п, секция № 20 контура № 6,7,8,9,10,11,25	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 5, часть выдела 13-6		-	02.06.2009/ Собственность 23:20:0603001:502-23/268/2022-4 31.08.2022	Зона сельскохозяйственного использования

202.	23:20:0603001:503	40 000	11759,184	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п. Бесленеевское, секция №13 контур №42,	Земли сельскохозяйственно го назначения	сенокосение	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 4, часть выдела 13		-	03.06.2009/ Аренда 23:20:0603001:503- 23/268/2022-10 от 26.04.2022	Зона сельскохозяйственног о использования
203.	23:20:0603001:56	4 000	133,76111	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 11, участок № 961	Земли сельскохозяйственно го назначения	для сельскохозяйствен ного производства (фонд перераспределени я)	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 36, часть выдела 2-7		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-317.2004- 147 23.12.2004	Зона сельскохозяйственног о использования
204.	23:20:0603001:579	270 000	12267,387	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н Мостовский, Бесленеевское сельское поселение, секция № 15, контура № 7,10	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 4, часть выдела 20-5, 10		-	15.06.2009/ Собственность 23:20:0603001:579- 23/032/2020-4 07.05.2020	Зона сельскохозяйственног о использования
205.	23:20:0603001:614	45 000	630,07129	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/пос Бесленеевское, секция №20, контура 28,29,30,32,33	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 5, часть выдела 15-7		-	09.10.2009/ Собственность 23:20:0603001:614- 23/268/2022-4 31.08.2022	Зона сельскохозяйственног о использования
206.	23:20:0603001:157	16 000	137,33765	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 28, контур № 34	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 10, часть выдела 82-7		-	27.10.2007/ Собственность 23-23-32/058/2010- 373 19.11.2010	Зона сельскохозяйственног о использования
207.	23:20:0603001:903	100 002	106,17114	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н. Мостовский	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 11, часть выдела 3-5,		-	19.03.2015/ Собственность 23-23/032- 23/015/801/2016- 10137/2 05.12.2016	Зона сельскохозяйственног о использования
208.	23:20:0603001:920	177 709	183,11652	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленеевское	Земли сельскохозяйственно го назначения	Животноводство	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 3, часть выдела 12		-	31.08.2016/ Аренда 23:20:0603001:920- 23/268/2022-14 от 28.10.2022	Зона сельскохозяйственног о использования
209.	23:20:0603001:925	563 111	21645,321	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленеевское	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 9, часть выдела 22-6, 25-5, 26, 24-5		-	14.10.2016/ Аренда 23:20:0603001:925- 23/032/2020-6 от 14.07.2020	Зона сельскохозяйственног о использования
210.	23:20:0603001:57	2 000	2000,4033	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 11, участок № 962	Земли сельскохозяйственно го назначения	для сельскохозяйствен ного производства (фонд перераспределени я)	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 2, часть выдела 28, 27, 24		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-297.2004- 895 22.12.2004	Зона сельскохозяйственног о использования
211.	23:20:0603001:6	120 013	34403,939	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 1, 2, участок № 901, в границах ААП "Бесленеевское"	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 1, часть выдела 13, 5, 3-5, 10, 14, 1, 2-4		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-317.2004- 122 22.12.2004	Зона сельскохозяйственног о использования

212.	23:20:0603001:60	100 000	2808,2617	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 25, участок № 966	Земли сельскохозяйственно го назначения	для сельскохозяйствен ного производства (фонд перерасделени я)	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 9, часть выдела 31-6, 32-6		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-317.2004- 148 23.12.2004	Зона сельскохозяйственн ого использования
213.	23:20:0603001:96	889 000	160,43756	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 14, конткр № 24	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 4, часть выдела 8,		-	26.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:96- 23/032/2020-4 06.05.2020	Зона сельскохозяйственн ого использования
214.	23:20:0603001:635	264 000	8310,3379	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленевское, секция №13, контура №44,46,48,49,57,61,66	Земли сельскохозяйственно го назначения	Сенокосение	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 4, часть выдела 27, 22, 15, 13		-	25.02.2010/ Аренда 23:20:0603001:635- 23/268/2022-9 от 27.04.2022	Зона сельскохозяйственн ого использования
215.	23:20:0603001:876	7 204	613,87634	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленевское	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Бугунжанское лесничество	Квартал 13, часть выдела 16		-	24.11.2014/ Аренда 23-23/032- 23-23-32/035/2008- 287/2 от 30.04.2015	Зона сельскохозяйственн ого использования
216.	23:20:0603001:878	14 688	10396,847	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленевское	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Бугунжанское лесничество	Квартал 13, часть выдела 22, 30, 28		-	24.11.2014/ Аренда 23-23/032- 23-23-32/035/2008- 289/1 от 26.03.2015	Зона сельскохозяйственн ого использования
217.	23:20:0603001:90	989 000	32117,843	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 5, контур № 17	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 6, часть выдела 1-4		-	26.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:90- 23/032/2020-4 07.05.2020	Зона сельскохозяйственн ого использования
218.	23:20:0603001:158	313 000	496,66364	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 10, контур № 4	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 10, часть выдела 30, 31, 28, 29, 48, 49, 50, 51, 61, 62, 63		-	27.10.2007/ Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:158- 23/032/2017-3 14.12.2017; Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:158- 23/032/2017-2 14.12.2017	Зона сельскохозяйственн ого использования
219.	23:20:0603001:160	129 000	632,37140	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 8, контура № 4,8	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 10, часть выдела 6-1		-	27.10.2007/ Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:160- 23/032/2017-3 15.12.2017; Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:160- 23/032/2017-2 15.12.2017	Зона сельскохозяйственн ого использования



220.	23:20:0603001:28	12 000	641,33325	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 25, участок № 927, в границах ААП "Бесленевское"	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 9, часть выдела 28		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-312.2004- 436 21.12.2004	Зона сельскохозяйственн ого использования
221.	23:20:0603001:30	28 000	27859,423	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 25, участок № 929	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 9, часть выдела 28		-	07.07.2004/	Зона сельскохозяйственн ого использования
222.	23:20:0603001:46	4 000	1436,0574	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 25, участок № 950	Земли сельскохозяйственно го назначения	для сельскохозяйствен ного производства (фонд перерасделени я)	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 9, часть выдела 20		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-297.2004- 897 от 22.12.2004	Зона сельскохозяйственн ого использования
223.	23:20:0603001:631	110 000	1183,1223	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н Мостовский, Бесленевское с/п, участок № 28, секция № 25, контура №66,85,117,118,119,1 39	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 9, часть выдела 29-5		-	17.02.2010/ Сведения о зарегистрированны х правах отсутствуют.	Зона сельскохозяйственн ого использования
224.	23:20:0603001:8	11 000	3600,5294	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 2, участок № 903, в границах ААП "Бесленевское"	Земли сельскохозяйственно го назначения	земли предприятий приборостроения	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 1, часть выдела 4		-	21.12.2004/ Собственность 23-01.32-317.2004- 115 21.12.2004	Зона сельскохозяйствен ного использования
225.	23:20:0603001:830	550 700	208,87488	Землепользо вание	Краснодарский край, Мостовский район, Бесленевское сельское поселение, в границах ААП "Бесленевское", секция 10, часть контура № 21	Земли сельскохозяйственно го назначения	Животноводство	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 10, часть выдела 67, 68, 84		-	28.09.2012/ Аренда 23:20:0603001:830- 23/032/2020-10 от 03.06.2020	Зона сельскохозяйственн ого использования
226.	23:20:0603001:922	156 488	6491,7589	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленевское	Земли сельскохозяйственно го назначения	Животноводство	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 35, часть выдела 1-8, 4		-	01.09.2016/ Аренда 23:20:0603001:922- 23/268/2022-14 от 27.10.2022	Зона сельскохозяйственн ого использования
227.	23:20:0603001:94	327 000	4730,5983	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 11, контур № 13	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 2, часть выдела 5, 8-7-2		-	26.10.2007/ Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:94- 23/032/2017-3 14.12.2017; Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:94- 23/032/2017-2 14.12.2017	Зона сельскохозяйственн ого использования

228.	23:20:0603001:940	61 006	65,587463	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н. Мостовский	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для природно- познавательного туризма	Мостовское	Гурмайское лесничество Баговское лесничество	Квартал 13, часть выдела 5-9, 6, 7-9-3, 12-9-3 Квартал 11, часть выдела 5-7-3		-	09.01.2018/ Собственность 23:20:0603001:940- 23/032/2018-3 19.02.2018	Зона сельскохозяйственног о использования
229.	23:20:0603001:966	38 874	667,17578	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н. Мостовский	Земли сельскохозяйственно го назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйствен ных культур	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 5, часть выдела 13-6		-	16.07.2019/ Аренда 23:20:0603001:966- 23/268/2020-3 от 11.11.2020	Зона сельскохозяйственног о использования
230.	23:20:0603001:970	134 301	7755,0359	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н. Мостовский	Земли сельскохозяйственно го назначения	Сенокошение	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 6, часть выдела 15-6, 7-6		-	01.04.2020/ Аренда 23:20:0603001:970- 23/268/2021-1 от 19.03.2021	Зона сельскохозяйственног о использования
231.	23:20:0603001:98	266 000	22785,725	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 16, контур № 34	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 4, часть выдела 5, 5-4, 3-6		-	26.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:98- 23/032/2020-4 06.05.2020	Зона сельскохозяйственног о использования
232.	23:20:0603001:1303	3 181 072	9601,4102	Землепользо вание	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 1,2,3,4,7,16, участок № 905, в границах ААП "Бесленеевское"	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 5, часть выдела 8, 8-6, 9-6, 10, 10-6		-	18.02.2022/ Собственность 23:20:0603001:1303 -23/268/2022-1 18.02.2022	Зона сельскохозяйственног о использования
233.	23:20:0603001:152	651 000	1063,8091	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 28, контура № 36, № 43	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 10, часть выдела 81-5, 80-7, 85, 86, 93, 96, 97, 99-6, 98- 7, 104		-	27.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:152- 23/268/2023-2 19.09.2023	Зона сельскохозяйственног о использования
234.	23:20:0603001:941	275 600	3,8403320	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н. Мостовский	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 9, часть выдела 32-6, 33		-	15.01.2018/ Собственность 23:20:0603001:941- 23/268/2021-14 02.03.2021	Зона сельскохозяйственног о использования
235.	23:20:0603001:906	89 393	606,26196	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н. Мостовский	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 11, часть выдела 3-5		-	20.05.2015/ Собственность 23:20:0603001:906- 23/032/2018-2 21.05.2018	Зона сельскохозяйственног о использования
236.	23:20:0603001:946	104 146	15006,488	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленеевское	Земли сельскохозяйственно го назначения	Животноводство	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 4, часть выдела 15, 12		-	12.07.2018/ Аренда 23:20:0603001:946- 23/032/2019-6 от 12.08.2019	Зона сельскохозяйственног о использования

237.	23:20:0603001:99	466 000	248,11505	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 17, контур № 19	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 5, часть выдела 13, 5		-	26.10.2007/ Собственность 23:20:0603001:99- 23/268/2022-10 от 18.04.2022	Зона сельскохозяйственн ого использования
238.	23:20:0603001:1315	705 235	9,4212036	Землепользо вание	Краснодарский край, Мостовский район, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 6,7, 19, участок № 918"	Земли сельскохозяйственн ого назначения	для сельскохозяйствен ного производства (фонд перерасделени я)	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 5, часть выдела 9-6 Квартал 8, часть выдела 5		-	14.07.2022/ Собственность 23:20:0603001:1315 -23/268/2022-1 от 14.07.2022	Зона сельскохозяйственн ого использования
239.	23:20:0603001:629	137 803	425,44909	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское" секция №32 часть котура №7	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 39, часть выдела 1-5-3		-	12.02.2010/ Собственность 23:20:0603001:629- 23/268/2023-6 18.04.2023	Зона сельскохозяйственн ого использования
240.	23:20:0603001:177	1 597 000	61898,866	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, в границах ААП "Бесленевское", участок № 906, секция № 5 часть контура № 28, часть контура № 29, часть контура № 17	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 1, часть выдела 7-4, 8, 9-4		-	23.04.2008/ Собственность 23-23-32/023/2008- 112 от 22.08.2008	Зона сельскохозяйственн ого использования
241.	23:20:0000000:24	230 000	20138,259	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Бесленевское, ААП "Бесленевское" секция 55, участок № 965	Земли сельскохозяйственн ого назначения	для сельскохозяйствен ного производства (фонд перерасделени я)	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 7, часть выдела 10-5		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-317.2004- 162 от 23.12.2004	Зона сельскохозяйственн ого использования
242.	23:20:0603001:19	47 765	24360,871	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 6,7, 19, участок № 918	Земли сельскохозяйственн ого назначения	для сельскохозяйствен ного производства (фонд перерасделени я)	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 5 часть выдела 10, 11, 10-6, 8- 6, 9-6 Квартал 8, часть выдела 2-3, 5		-	07.07.2004/ Собственность 23-01.32-317.2004- 130 от 22.12.2004	Зона сельскохозяйственн ого использования
243.	23:20:0603001:968	68 900	14,137268	Землепользо вание	Российская Федерация, Краснодарский край, Мостовский район, с/п Бесленевское, в границах ААП "Бесленевское" секция 32, часть контура №35	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 11, часть выдела 8		-	29.08.2019/ Собственность 23:20:0603001:968- 23/032/2019-3 от 26.09.2019	Зона сельскохозяйственн ого использования
244.	23:20:0603001:544	352 000	56360,966	Землепользо вание	Краснодарский край, р-н Мостовский, секция № 21 контура № 31,32,64,65,66,78,79,8 0,81,83,121,122,123	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 8, часть выдела 17, 16-4		-	06.06.2009/ Собственность 23:20:0603001:544- 23/268/2021-4 от 18.03.2021	Зона сельскохозяйственн ого использования

245.	23:20:0603001:81	162 400	4824,1962	Землепользо вание	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское"	Земли сельскохозяйствен но назначения	Для сельскохозяйствен ного использования	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 41, часть выдела 2-5		-	15.11.1991/ Собственность 23:20:0603001:81- 23/268/2022-6 12.08.2022	Зона сельскохозяйственн о использования
246.	23:20:0603001:1290	172 250	1703,5141	Землепользо вание	Краснодарский край, Мостовский район	Земли сельскохозяйствен но назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Мостовское	Баговское лесничество	Квартал 4, часть выдела 6-1, 5, 13		-	02.09.2021/ Собственность 23:20:0603001:1290 -23/268/2021-3 от 11.10.2021	Зона сельскохозяйственн о использования
247.	23:20:000000:1375					Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Мостовское	Беноковское лесничество	Квартал 4, часть выдела 4		-	08.09.2021/ Собственность: 23:20:0000000:1375 -23/268/2021-1 от 08.09.2021	Зона транспортной инфраструктуры

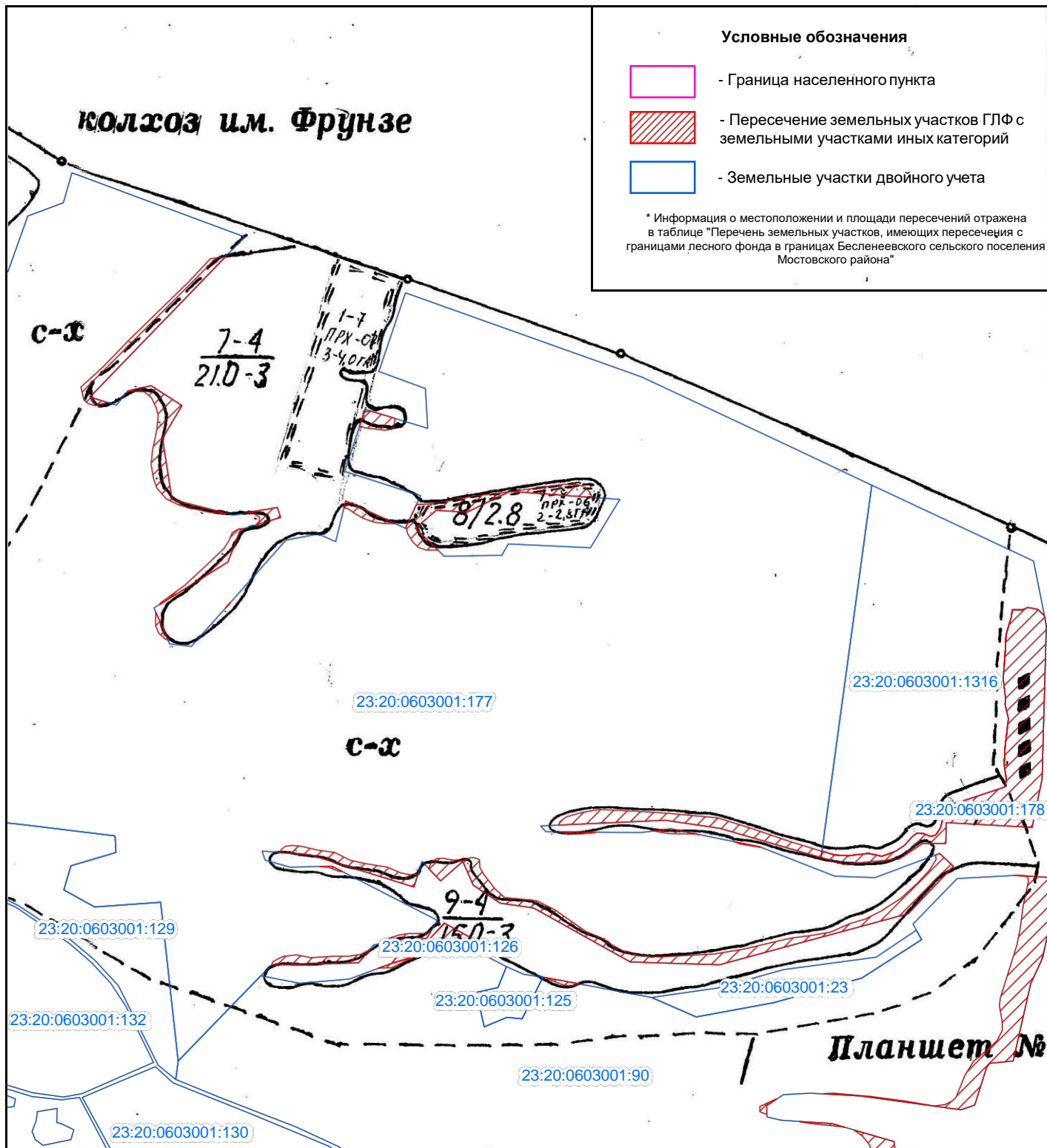
## Приложения

## **Приложение 1.**

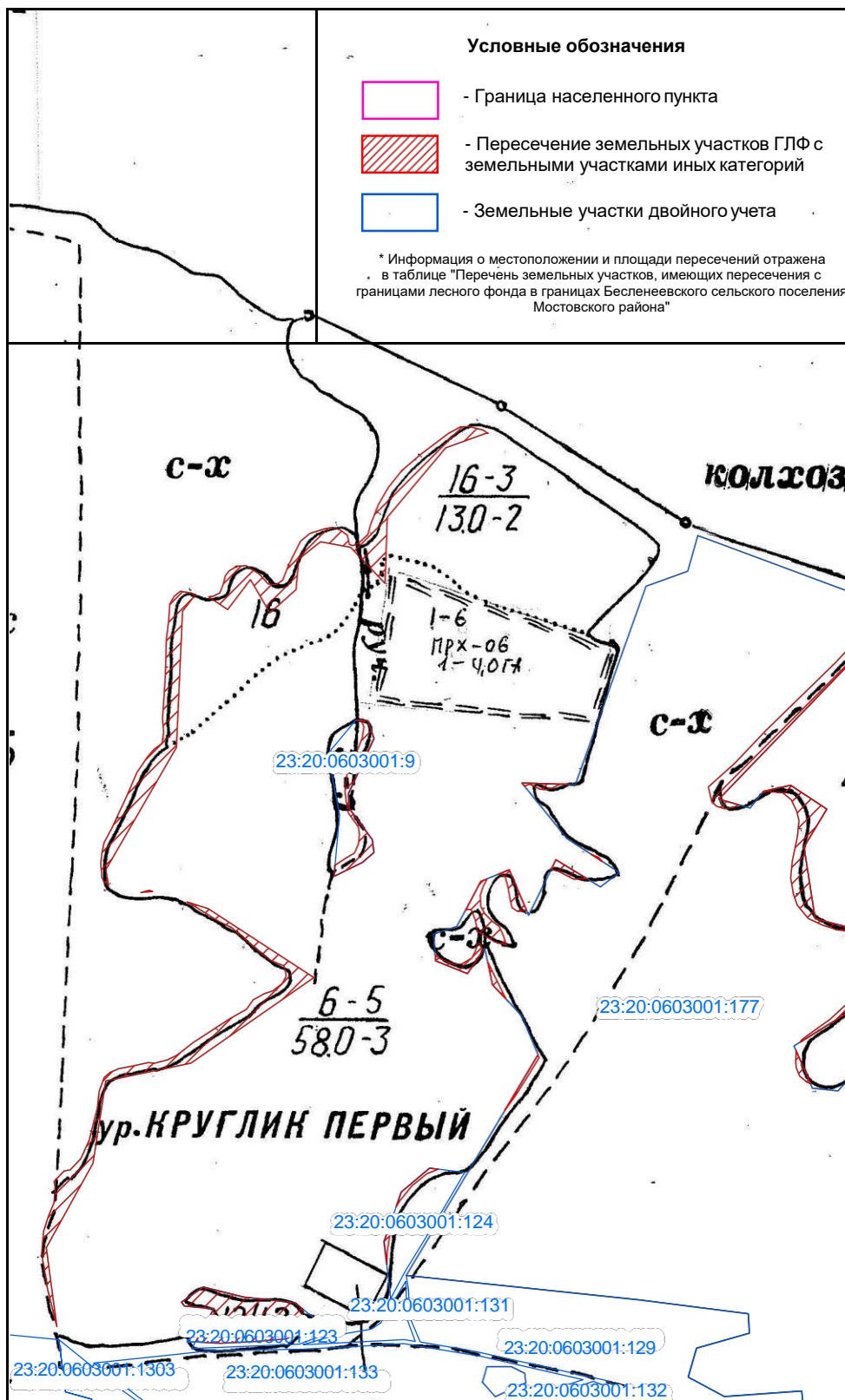
### **Схемы**

**расположения земельных участков, имеющих пересечение с  
границами Государственного лесного фонда**

**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского**  
**лесничества "Мостовский МОК",**  
**(Квартал 1, часть выдела 7,8,9)**  
**МАСШТАБ 1:10 000**

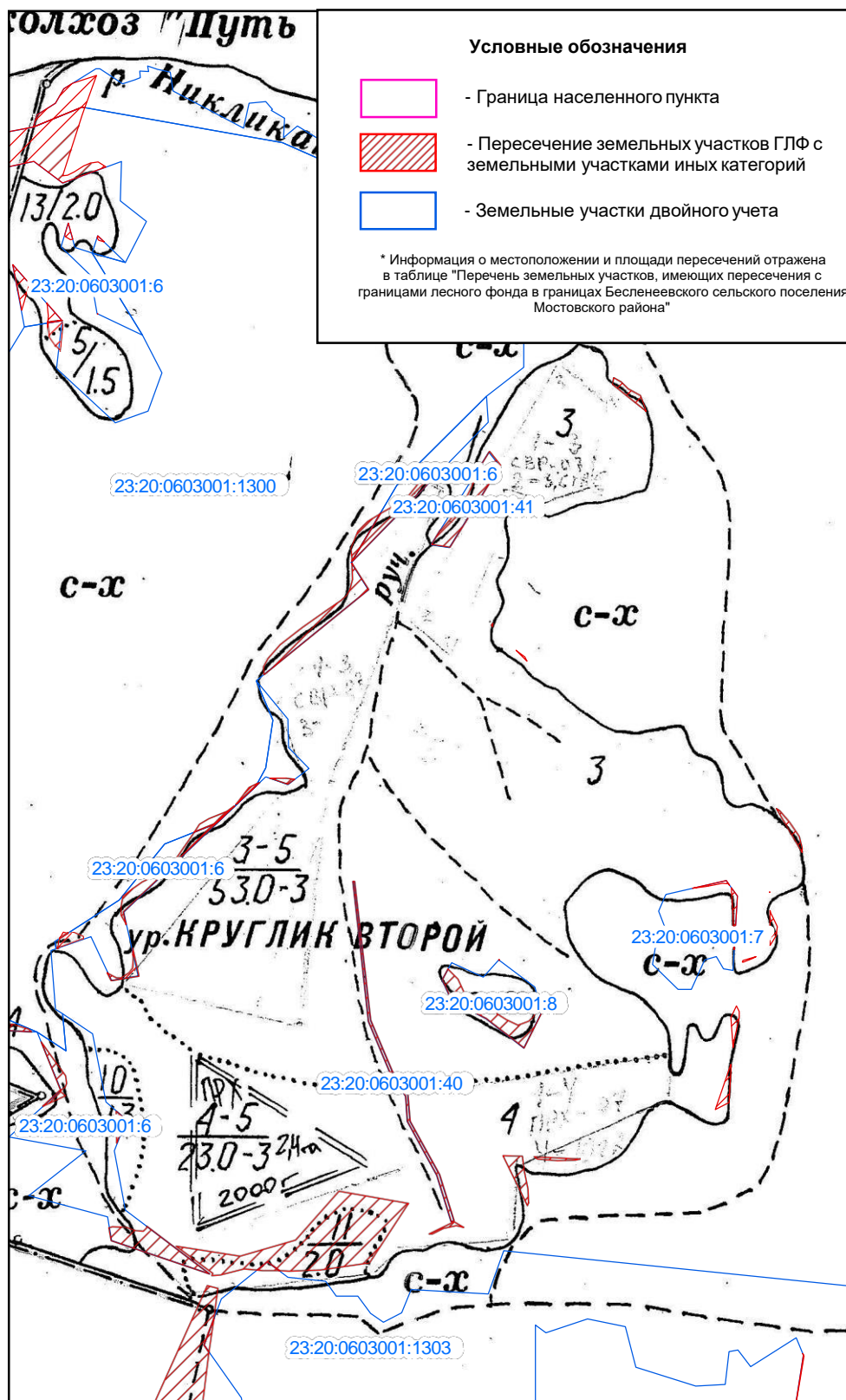


**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского**  
**лесничества "Мостовский МОК",**  
**(Квартал 1, часть выдела 6,7,12,16)**  
**МАСШТАБ 1:10 000**

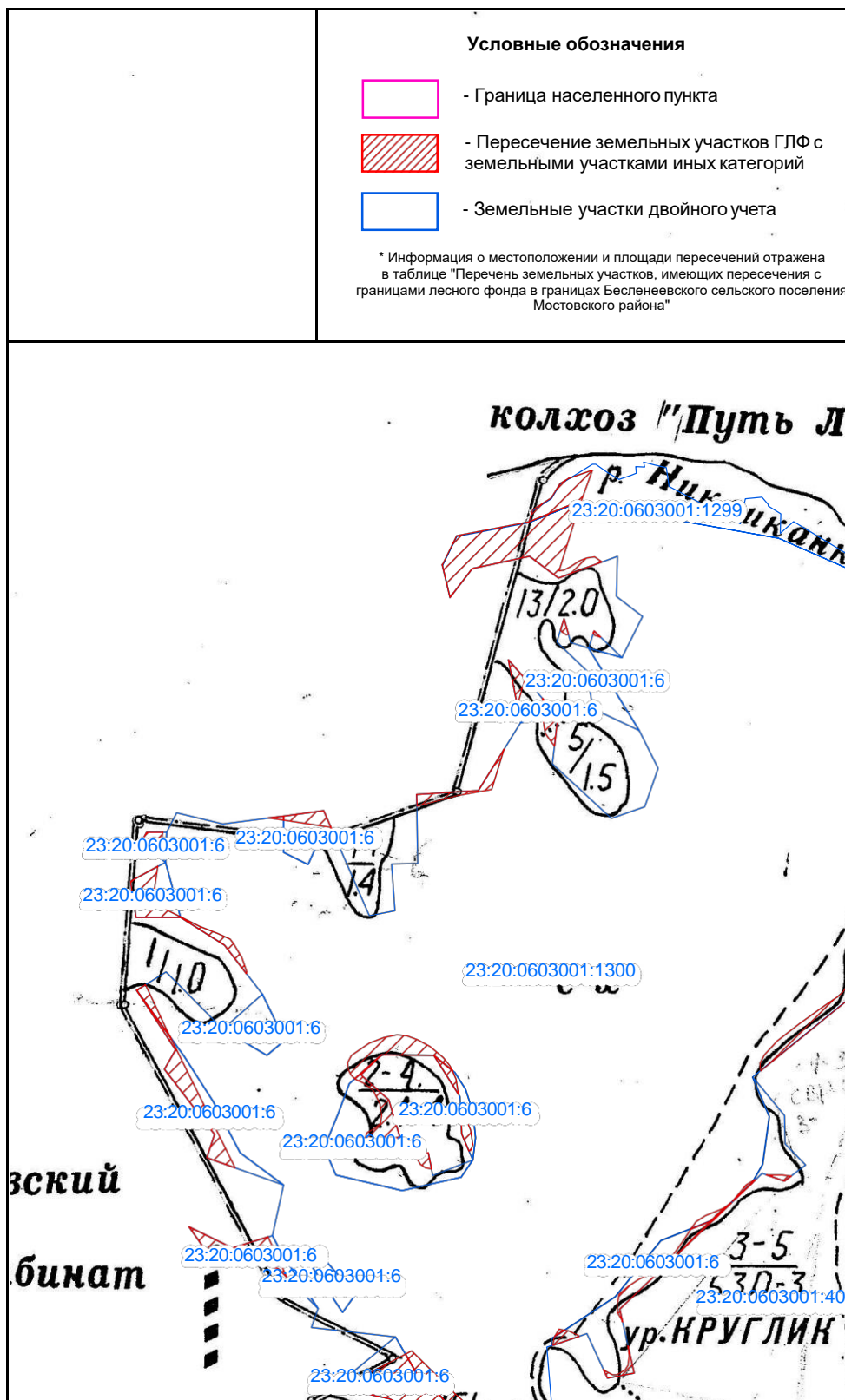




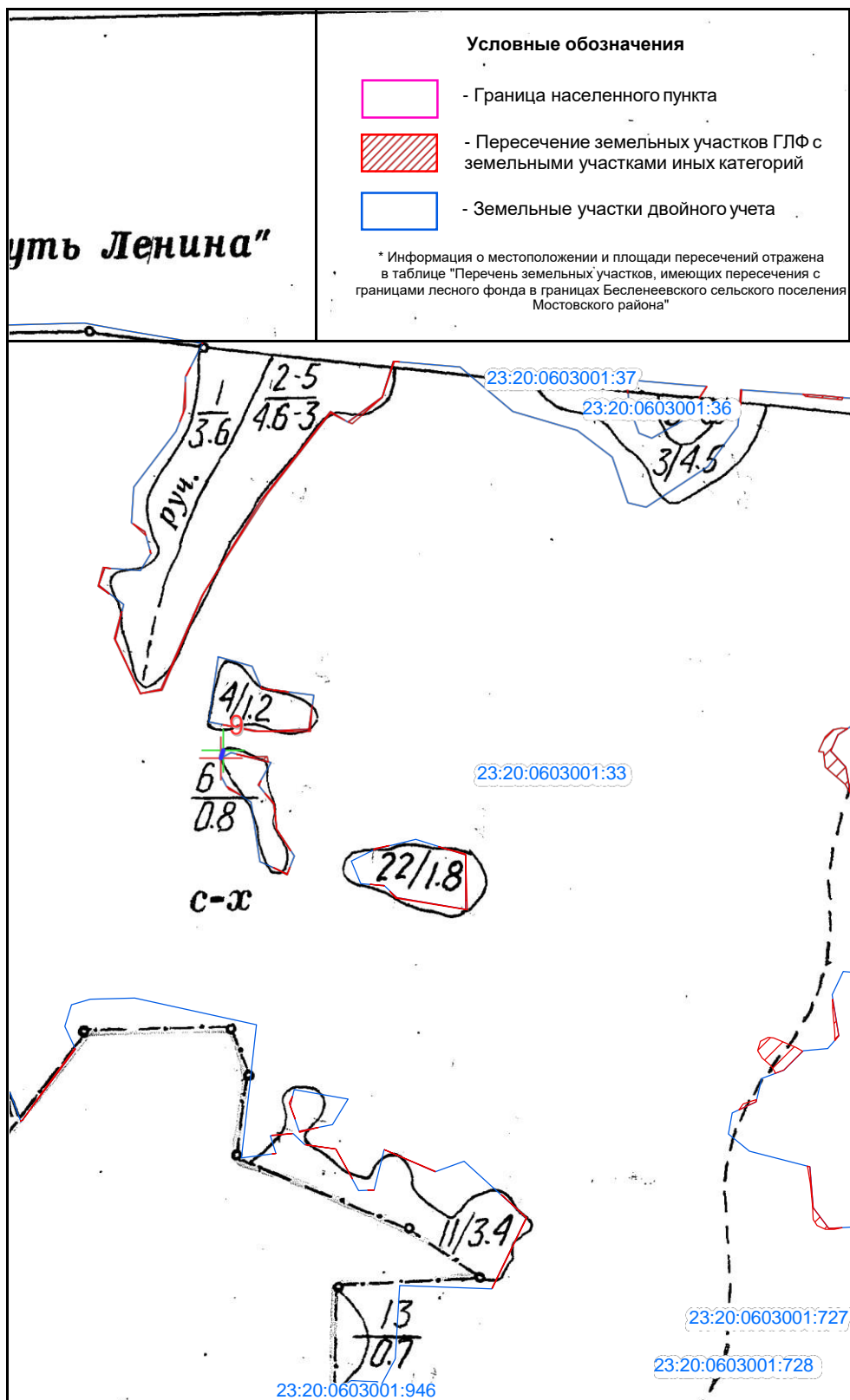
**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского**  
**лесничества "Мостовский МОК",**  
**(Квартал 1, часть выдела 3,4,5,13,)**  
**МАСШТАБ 1:10 000**



**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского**  
**лесничества "Мостовский МОК",**  
**(Квартал1, часть выдела 1,2,5,13,14,15)**  
**МАСШТАБ 1:10 000**



**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского**  
**лесничества "Мостовский МОК",**  
**(Квартал 3, часть выдела 1,2,4,6,13,22)**  
**МАСШТАБ 1:10 000**



**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского**  
**лесничества "Мостовский МОК",**  
**(Квартал 3, часть выдела 5,7,8,12,16)**  
**МАСШТАБ 1:10 000**





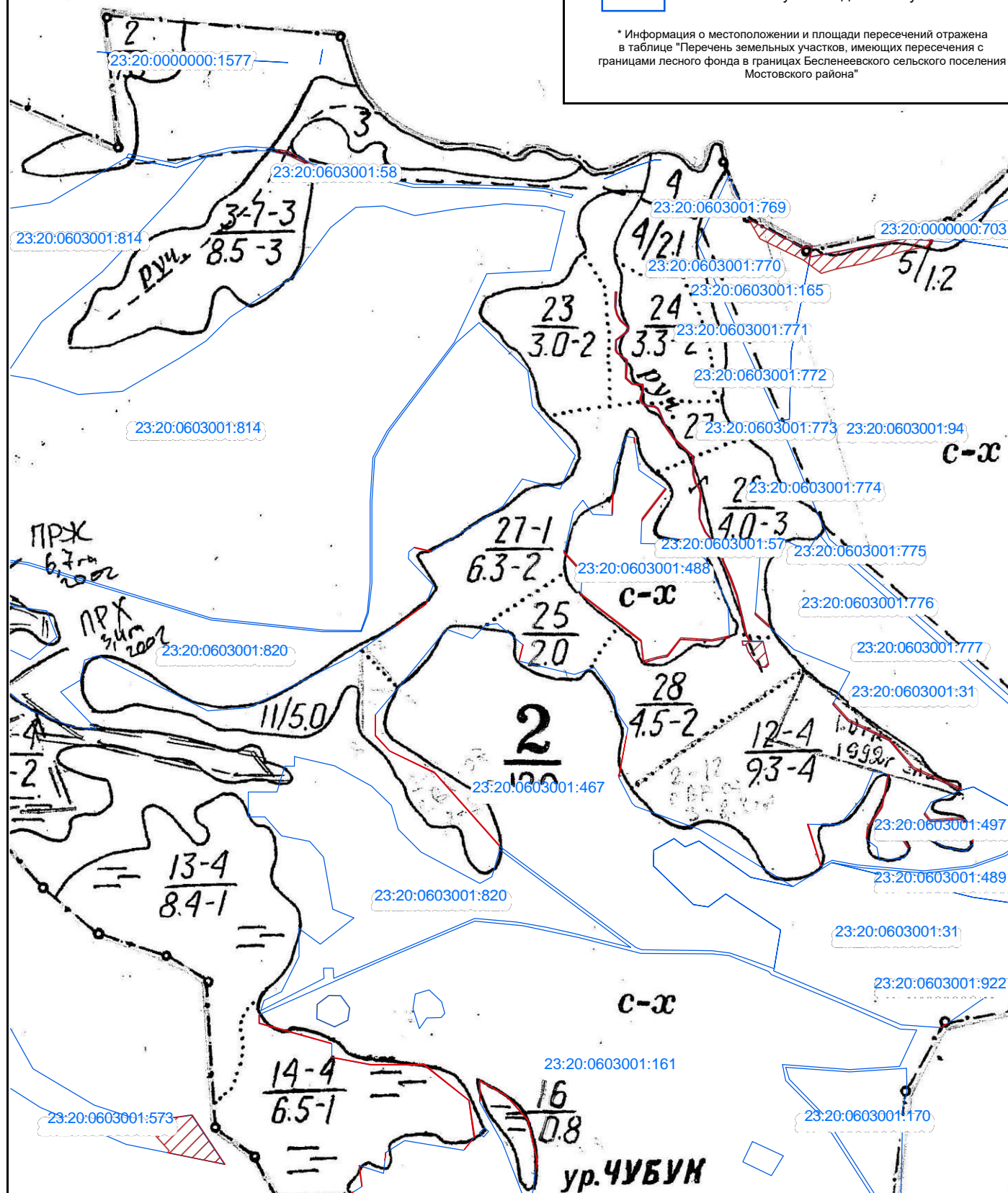
**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского**  
**лесничества "Мостовский МОК",**  
**(Квартал 2, часть выдела 3,4,5,11,12,14,16,23,24,25,26,27)**  
**МАСШТАБ 1:10 000**

**Мостовский лесокомбинат**

**Условные обозначения**

- Граница населенного пункта
- Пересечение земельных участков ГЛФ с земельными участками иных категорий
- Земельные участки двойного учета

\* Информация о местоположении и площади пересечений отражена в таблице "Перечень земельных участков, имеющих пересечения с границами лесного фонда в границах Бесленеевского сельского поселения Мостовского района"

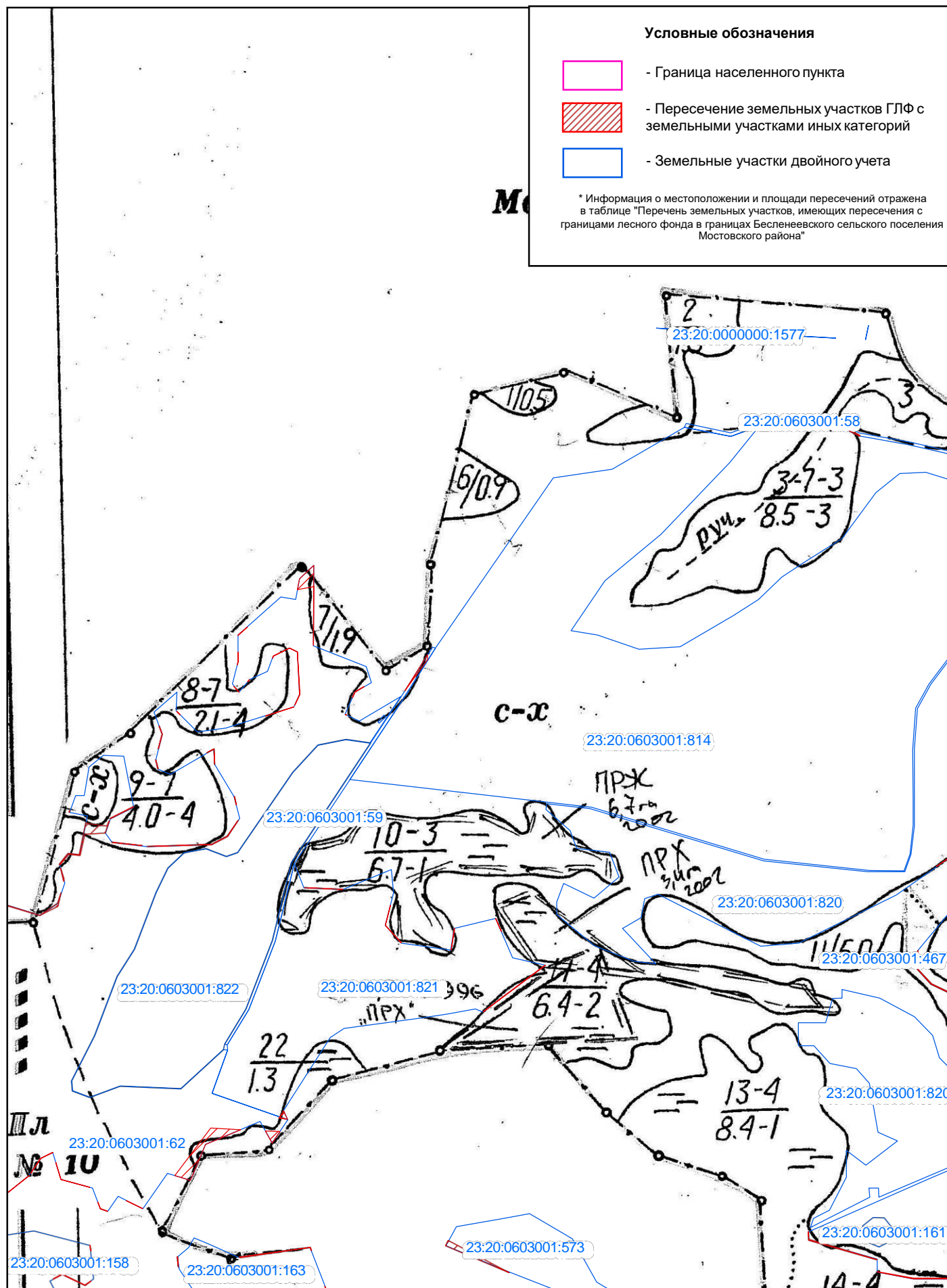


**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского**  
**лесничества "Мостовский МОК",**  
**(Квартал 2, часть выдела 3,7,8,9,10,13,17,22)**  
**МАСШТАБ 1:10 000**

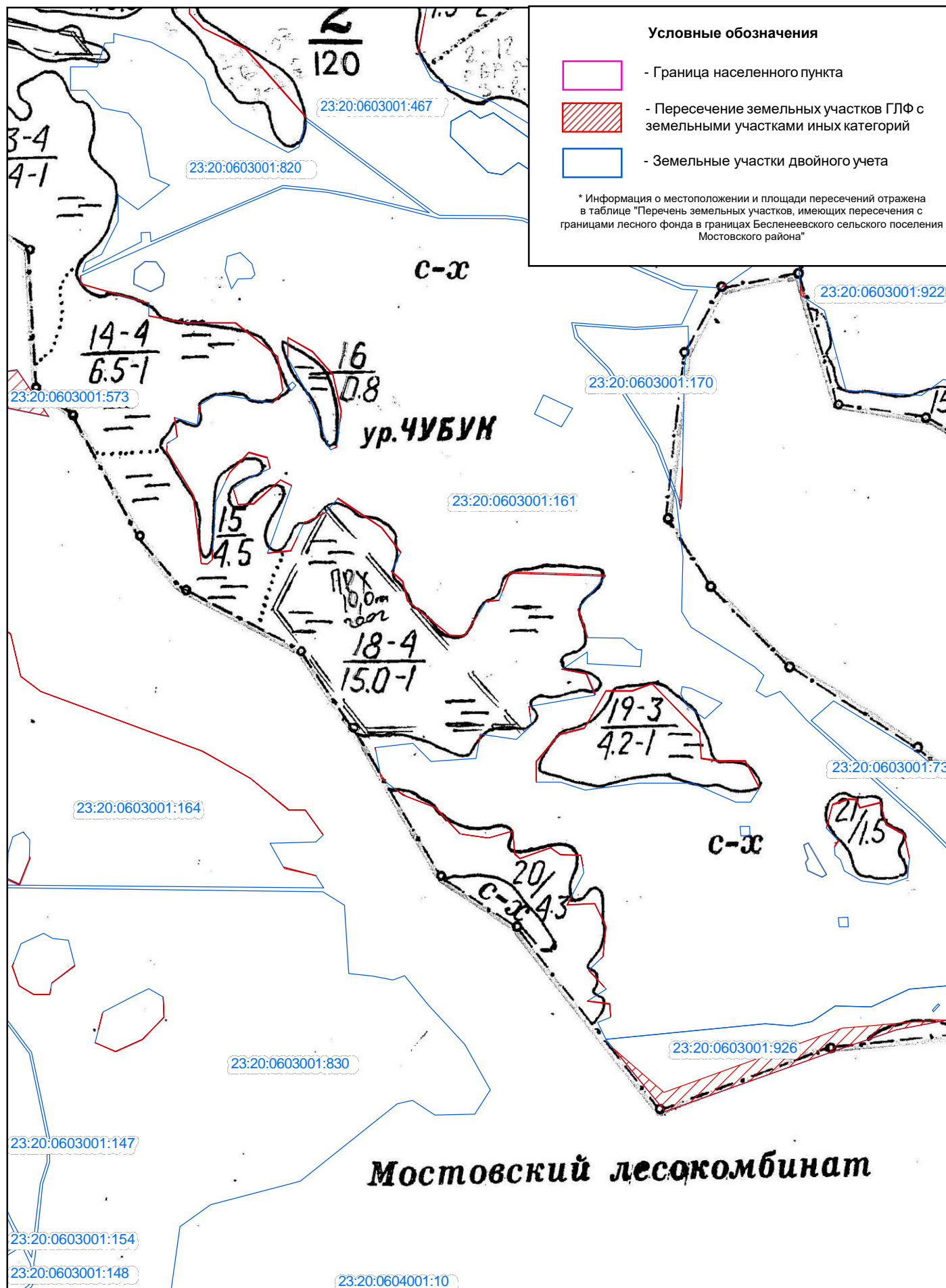
**Условные обозначения**

- Граница населенного пункта
- Пересечение земельных участков ГЛФ с земельными участками иных категорий
- Земельные участки двойного учета

\* Информация о местоположении и площади пересечений отражена в таблице "Перечень земельных участков, имеющих пересечения с границами лесного фонда в границах Бесленеевского сельского поселения Мостовского района"



**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского**  
**лесничества "Мостовский МОК",**  
**(Квартал 2, часть выдела 11,14,15,16,18,19,20,21)**  
**МАСШТАБ 1:10 000**

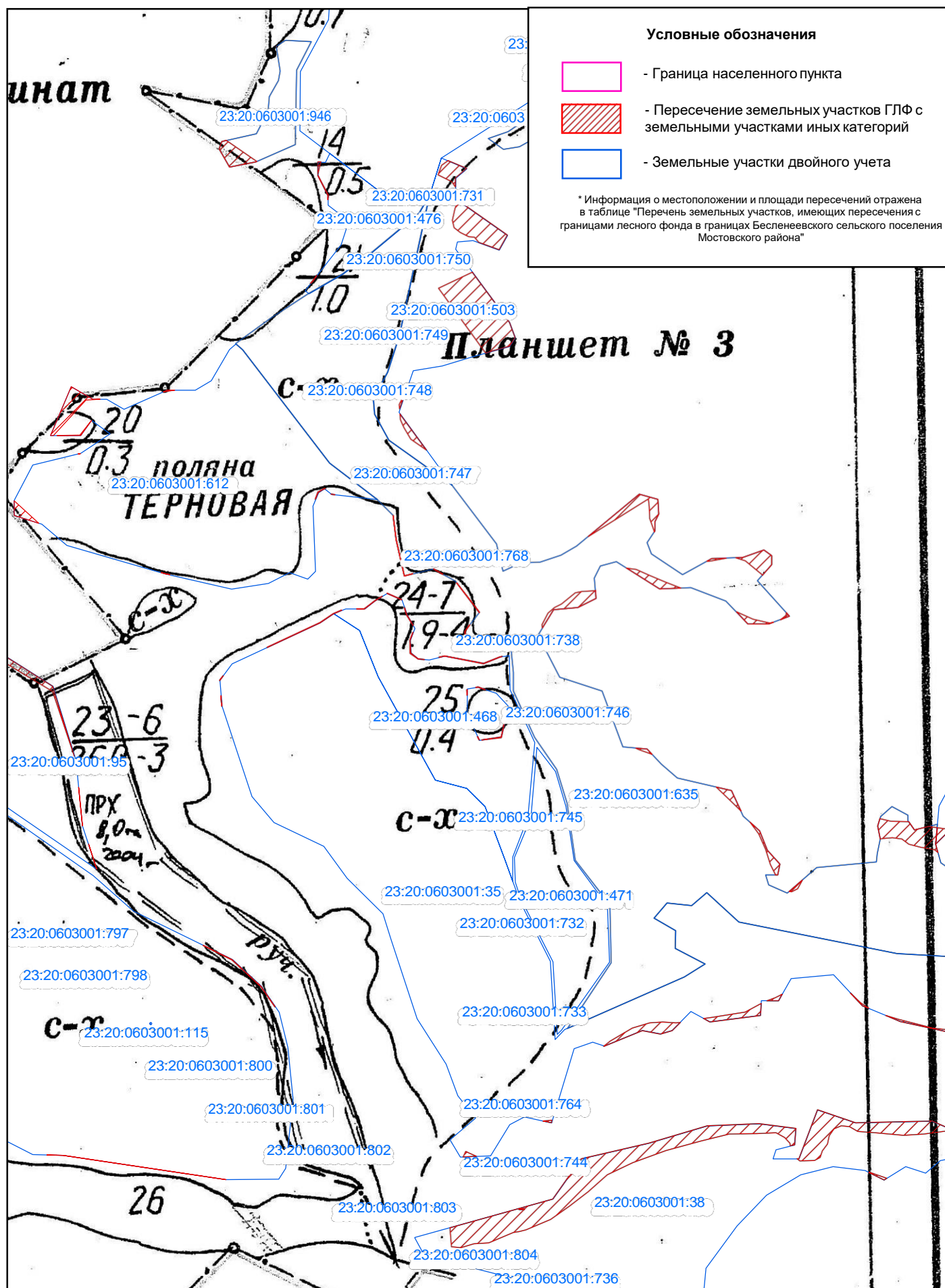




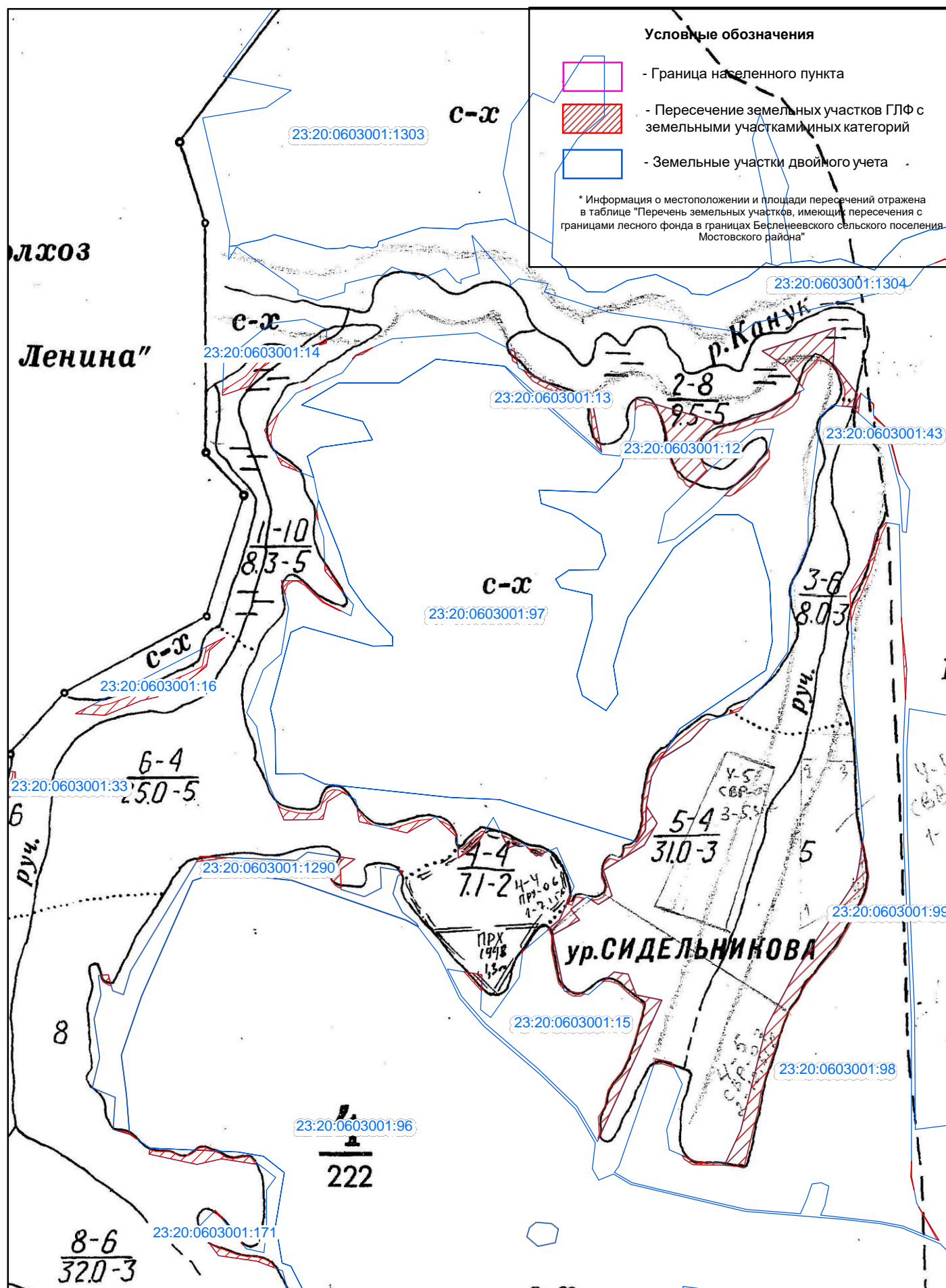




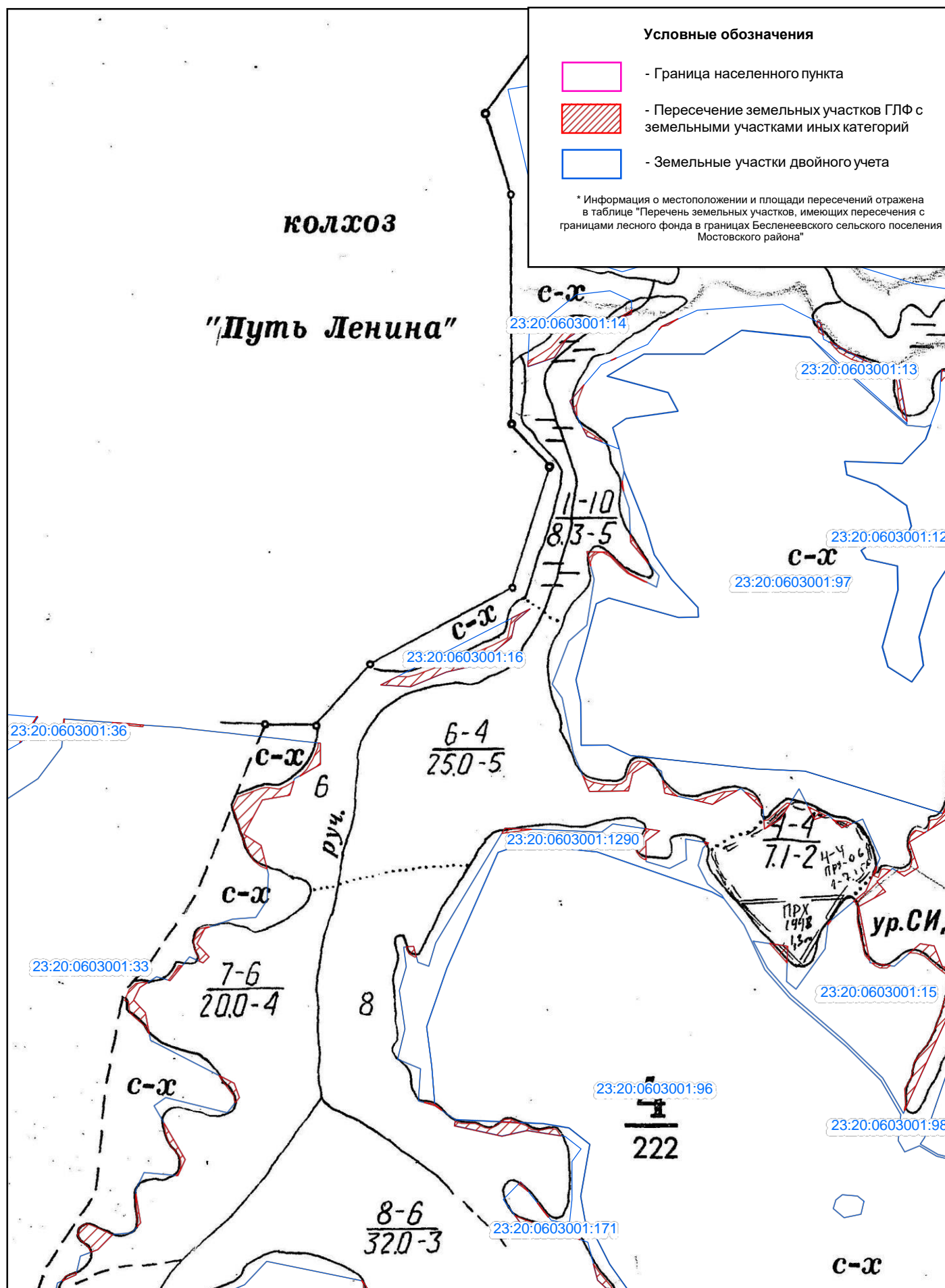
**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского**  
**лесничества "Мостовский МОК",**  
**(Квартал 3), часть выдела 20,23,24,25)**  
**МАСШТАБ 1:10 000**



расположения земельных участков, имеющих пересечения с  
границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского  
лесничества "Мостовский МОК",  
(Квартал 4, часть выдела 1,2,3,4,5,6,8)  
МАСШТАБ 1:10 000

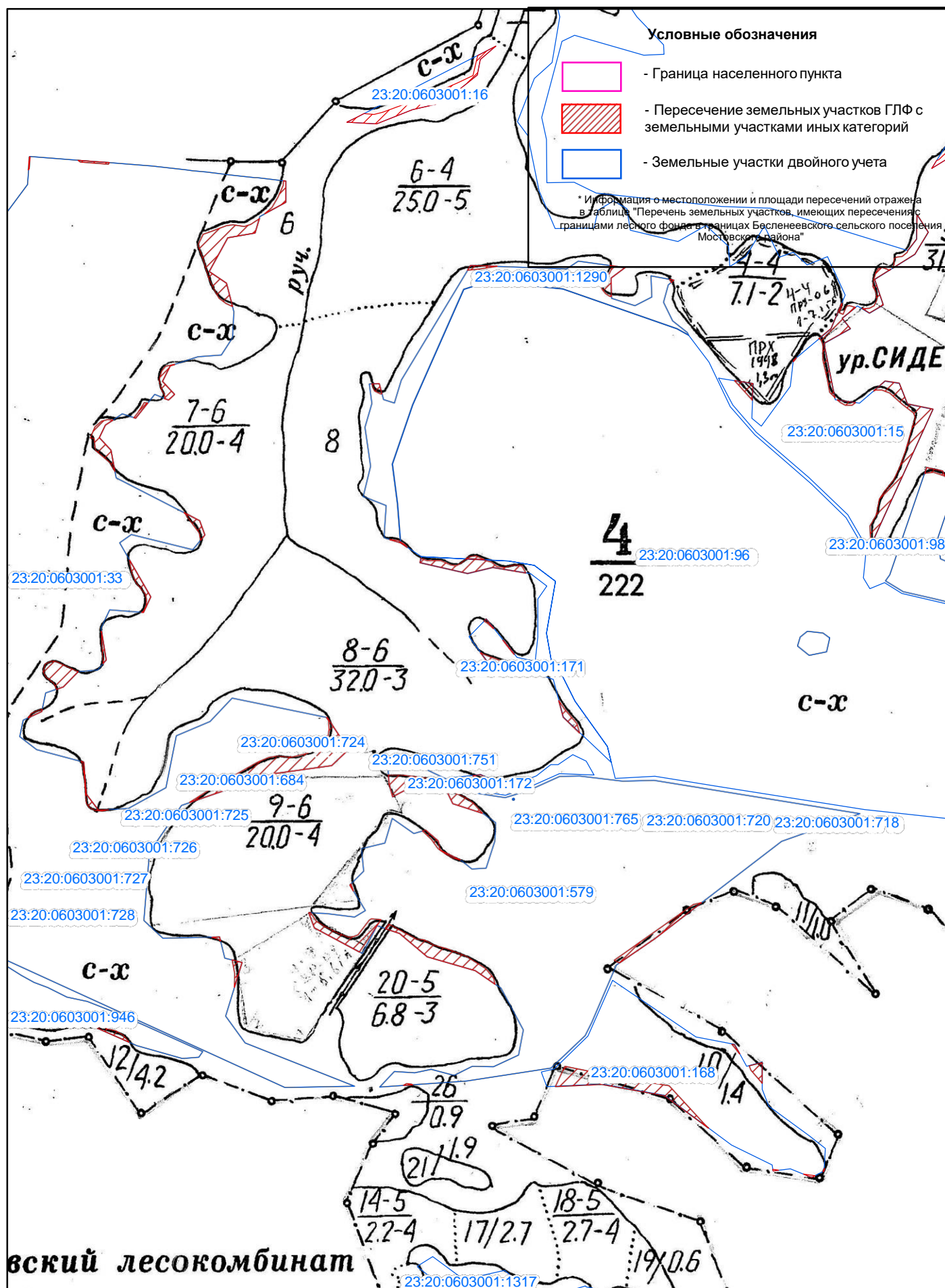


**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского**  
**лесничества "Мостовский МОК",**  
**(Квартал 4, часть выдела 1,2,4,6,7,8)**  
**МАСШТАБ 1:10 000**

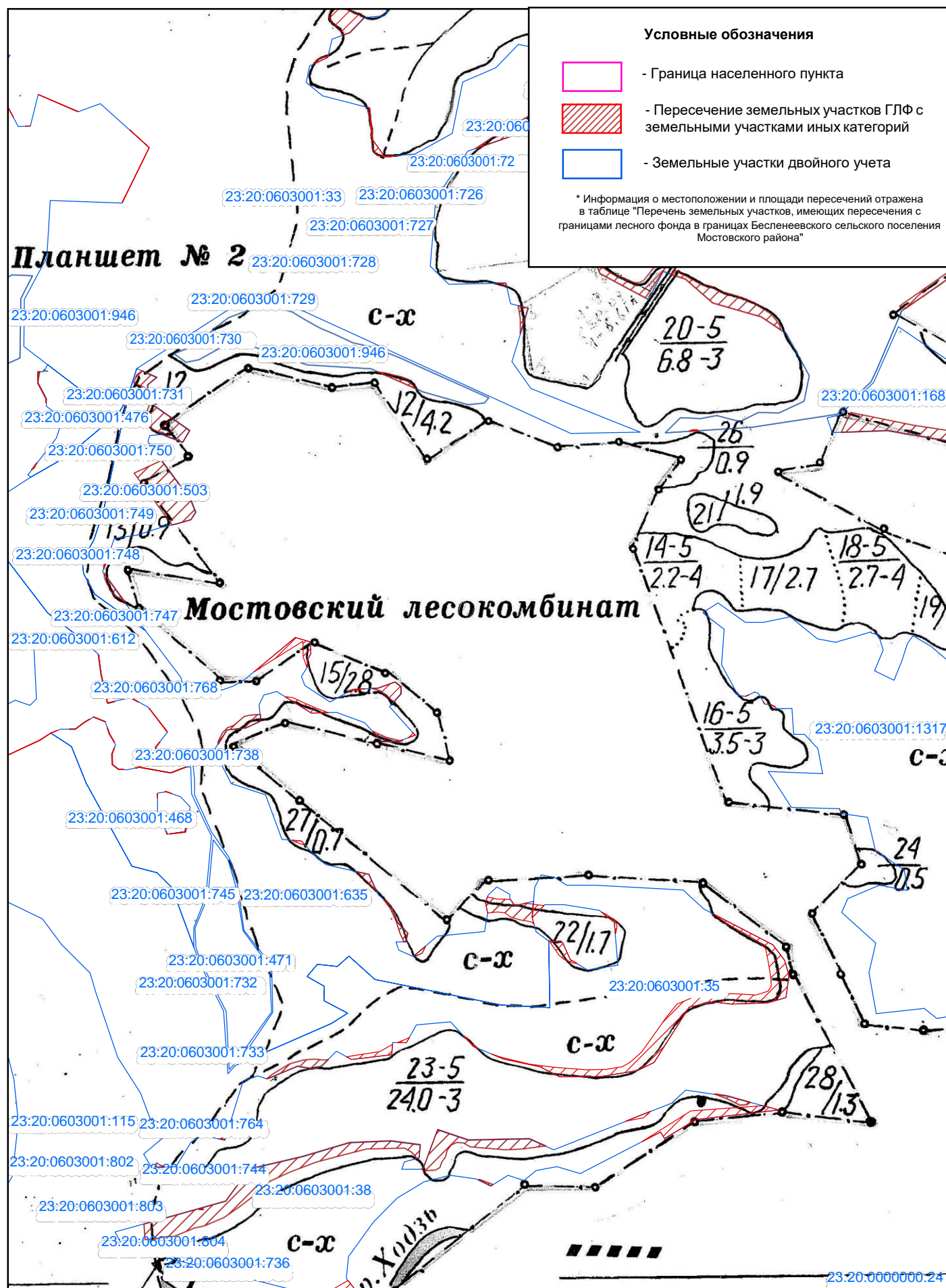




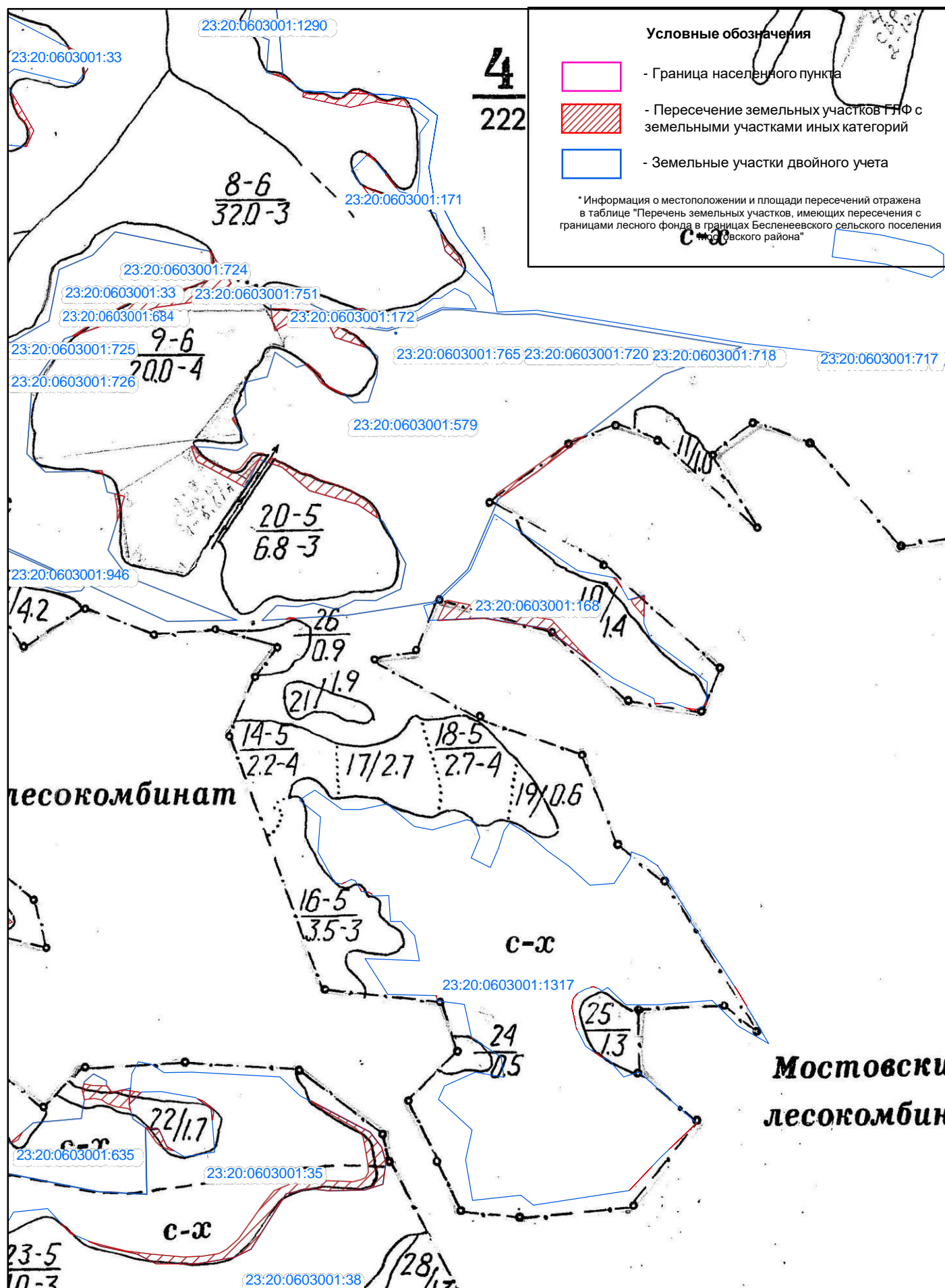
**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского**  
**лесничества "Мостовский МОК",**  
**(Квартал 4, часть выдела 4,6,7,8,9,20)**  
**МАСШТАБ 1:10 000**



**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского**  
**лесничества "Мостовский МОК",**  
**(Квартал 4, часть выдела 12,15,16,20,22,23,27)**  
**МАСШТАБ 1:10 000**

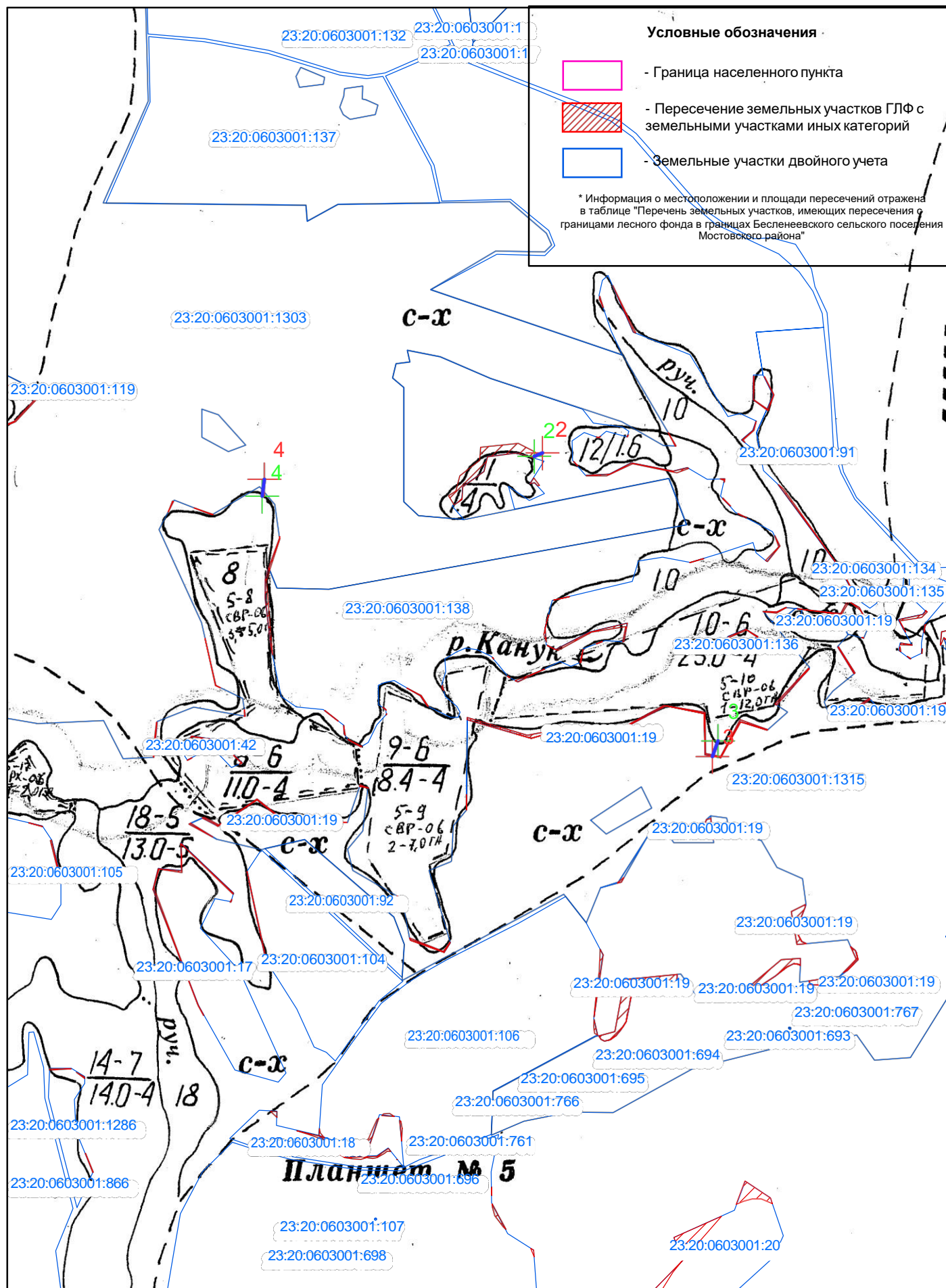


**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского**  
**лесничества "Мостовский МОК",**  
**(Квартал 4, часть выдела 8,9,10,20,22,25)**  
**МАСШТАБ 1:10 000**

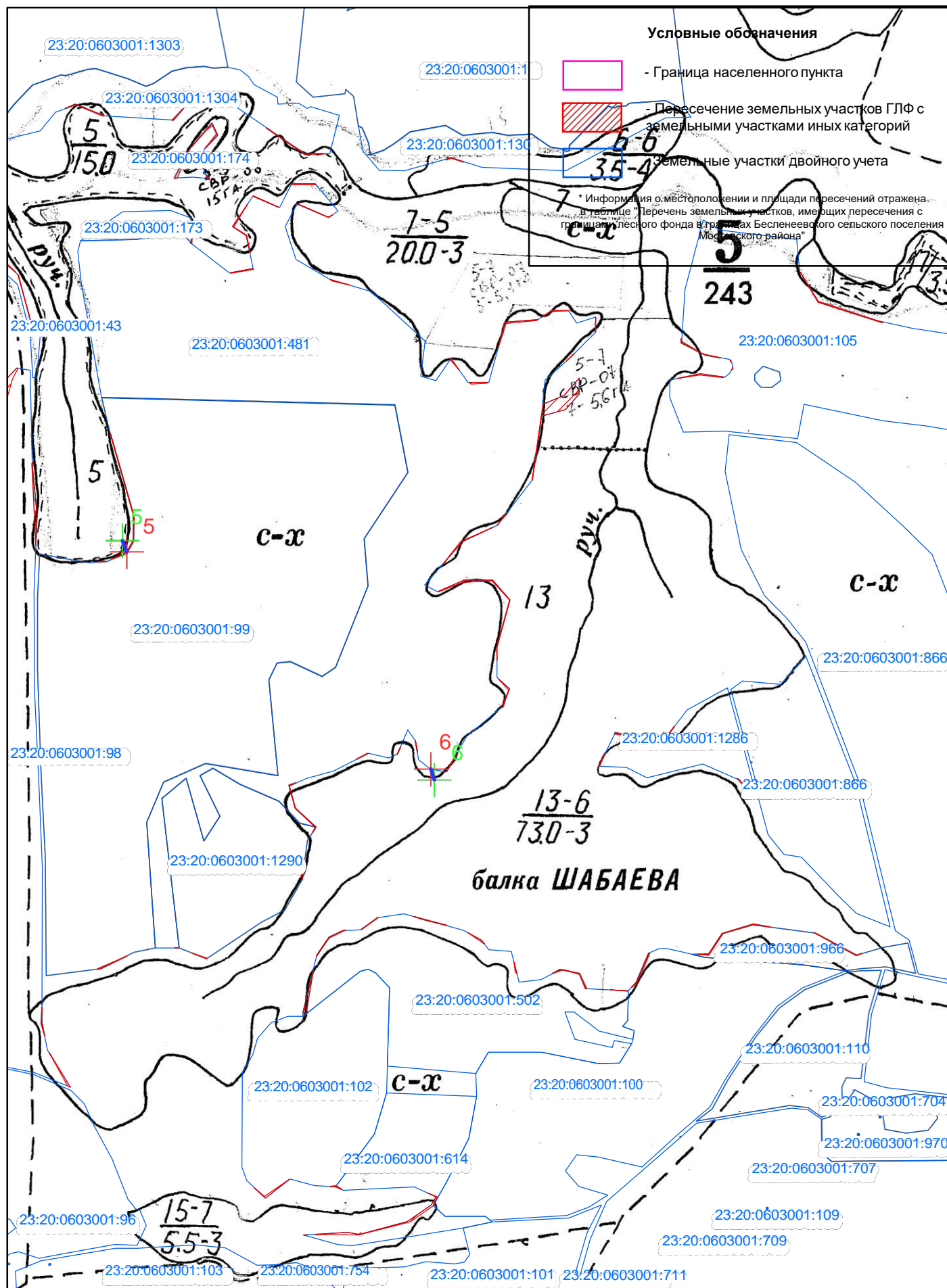




**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского**  
**лесничества "Мостовский МОК",**  
**(Квартал 5, часть выдела 4,8,9,10,11,12,14,18)**  
**МАСШТАБ 1:10 000**

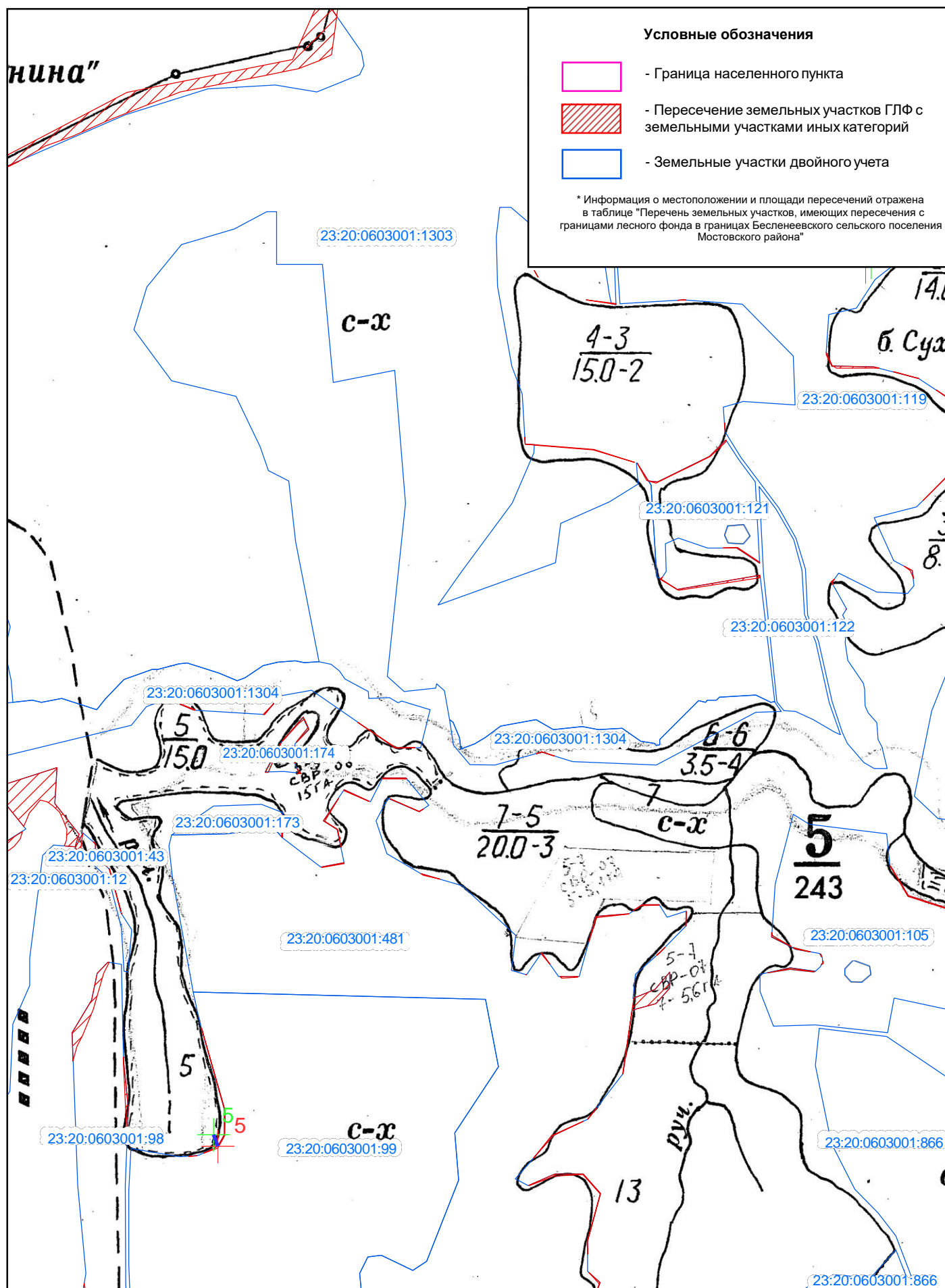


**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского**  
**лесничества "Мостовский МОК",**  
**(Квартал 5, часть выдела 5,6,7,13,15**  
**МАСШТАБ 1:10 000**

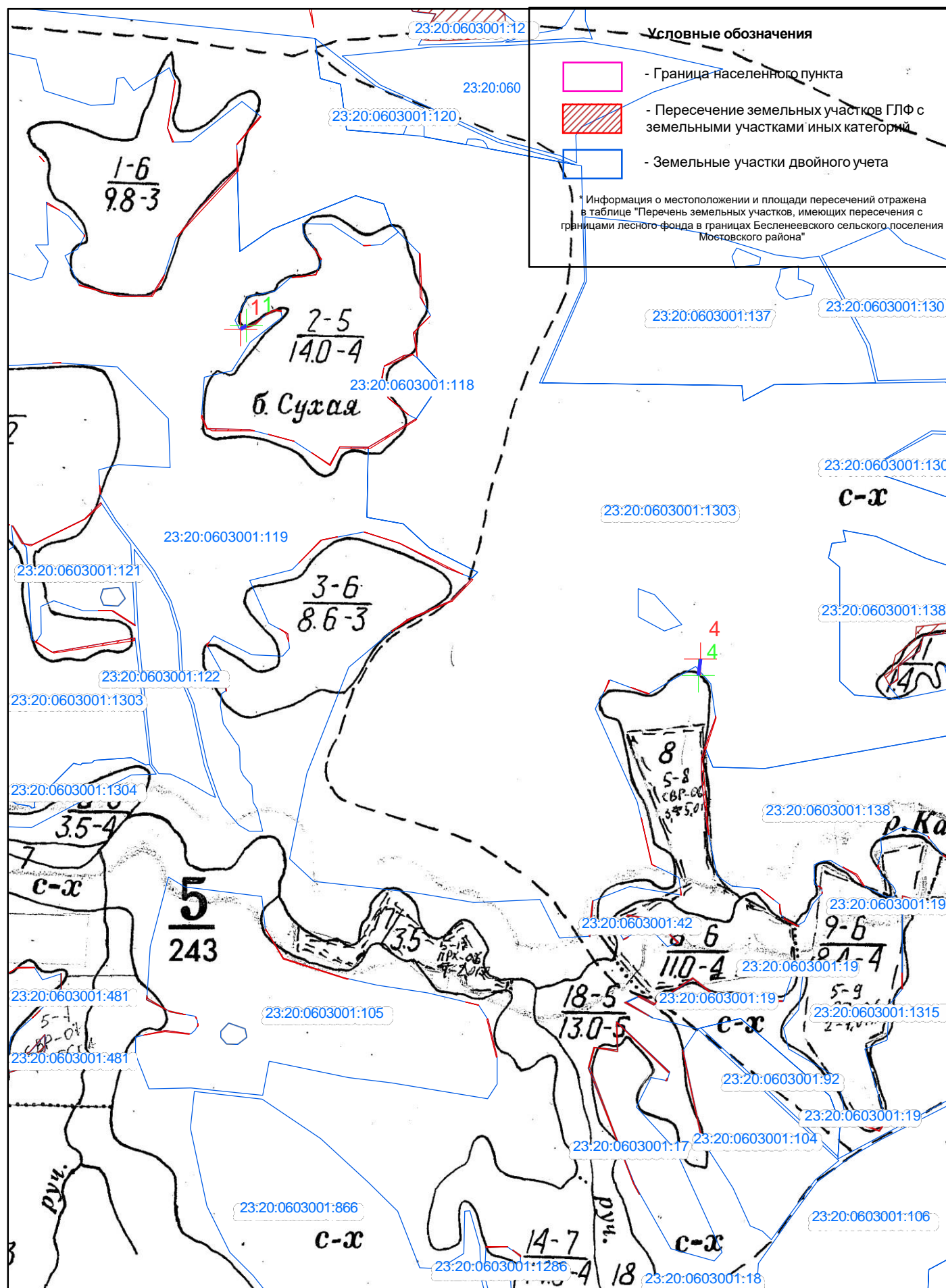




**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского**  
**лесничества "Мостовский МОК",**  
**(квартал 5, часть выдела 4,5,6,7,13)**  
**МАСШТАБ 1:10 000**



**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского**  
**лесничества "Мостовский МОК",**  
**(Квартал 5, часть выдела 1,2,3,7,8,9,18,14)**  
**МАСШТАБ 1:10 000**

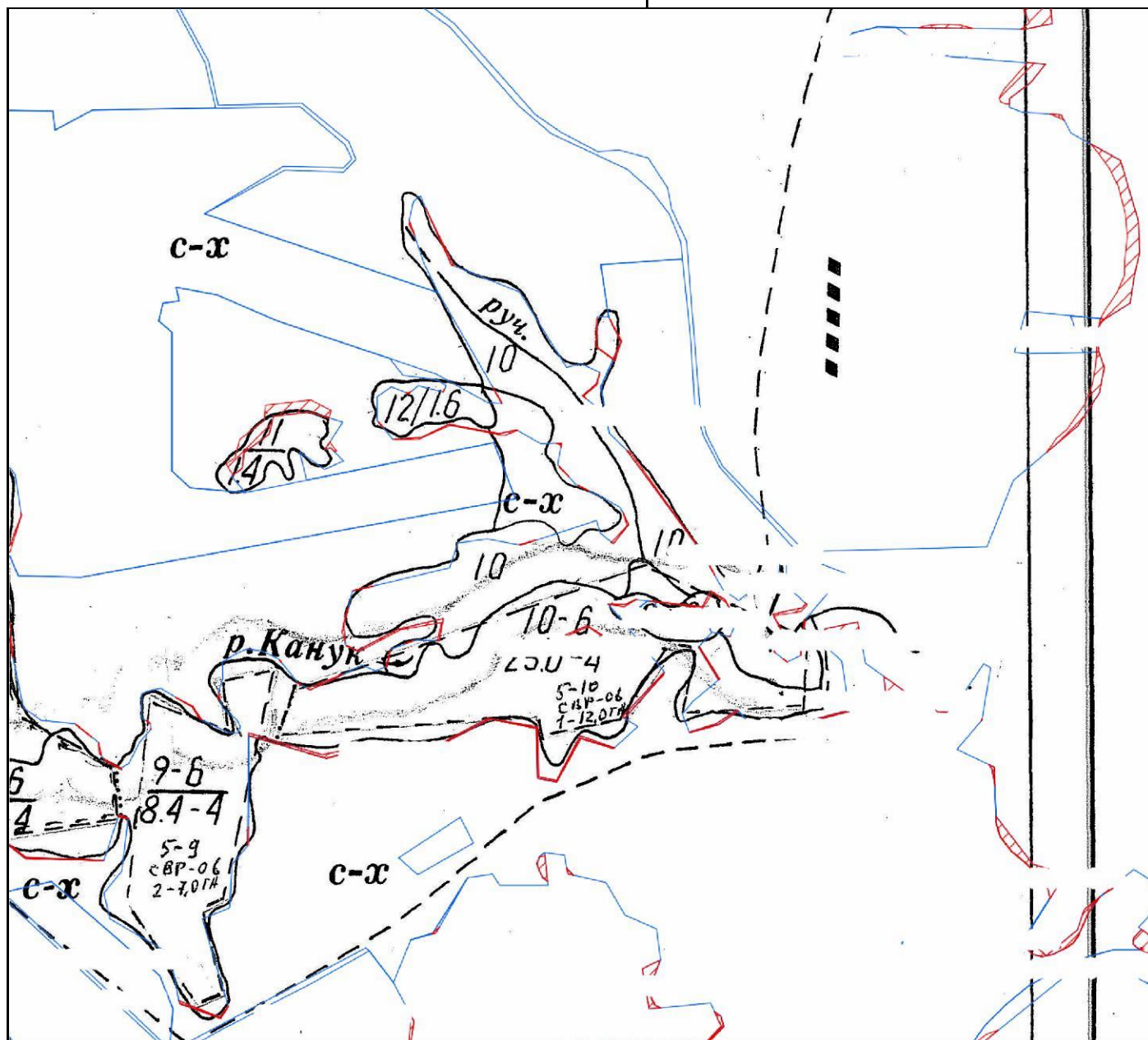


**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского**  
**лесничества "Мостовский МОК",**  
**(Квартал 5, часть выдела 9,10,11,12)**  
**МАСШТАБ 1:10 000**

**Условные обозначения**

- Граница населенного пункта
- Пересечение земельных участков ГЛФ с земельными участками иных категорий
- Земельные участки двойного учета

\* Информация о местоположении и площади пересечений отражена в таблице "Перечень земельных участков, имеющих пересечения с границами лесного фонда в границах Бесленеевского сельского поселения Мостовского района"





[illegible]

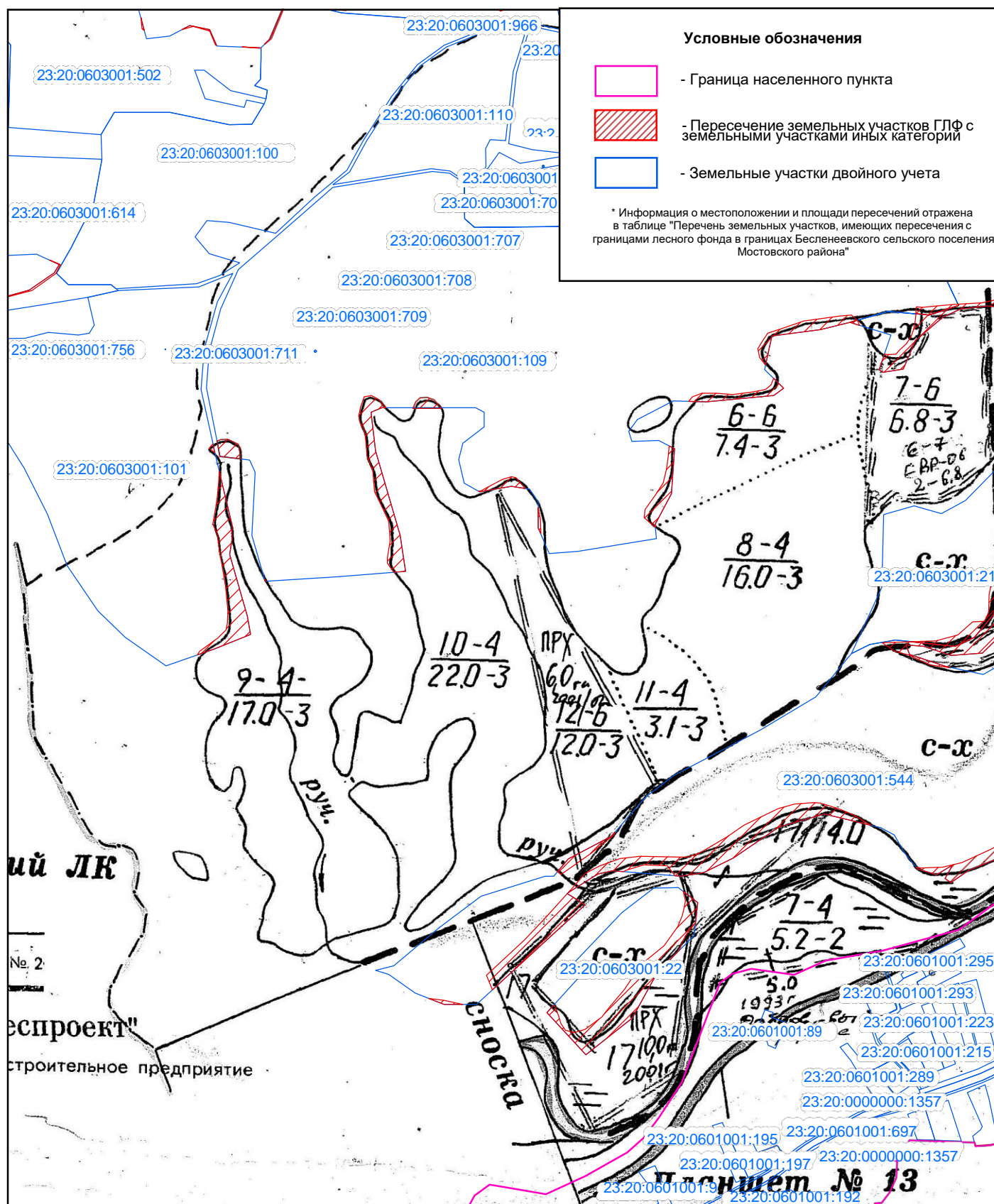






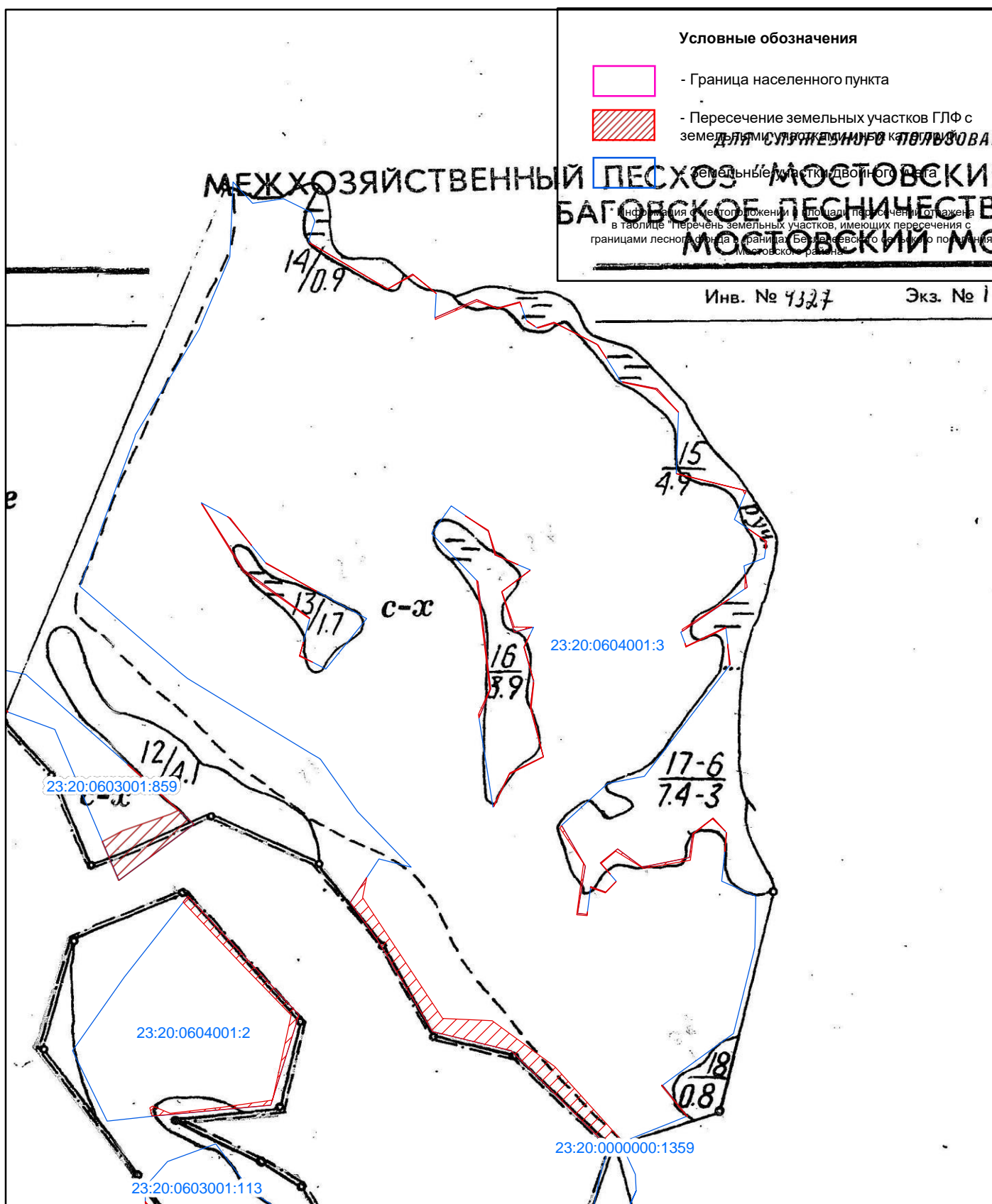
## CXEMA

расположения земельных участков, имеющих пересечения с  
границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского  
лесничества "Мостовский МОК",  
(Квартал 6, часть квартала 6,7,8,9,10, Квартал 8, часть выдела 17)  
МАСШТАБ 1:10 000



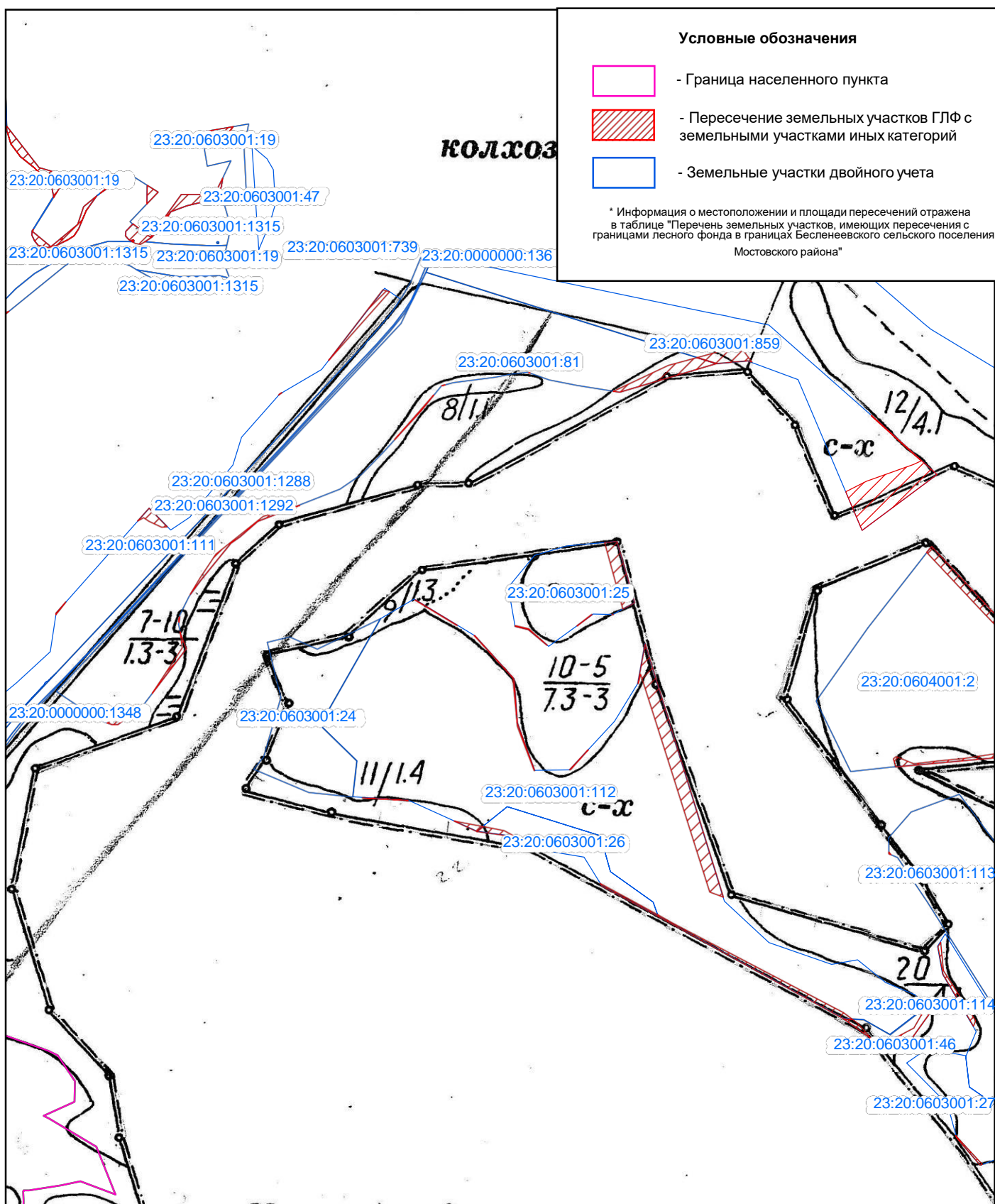


**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского**  
**лесничества "Мостовский МОК",**  
**(Квартал 9, часть выдела 12,13,14,15,16,17,18)**  
**МАСШТАБ 1:10 000**

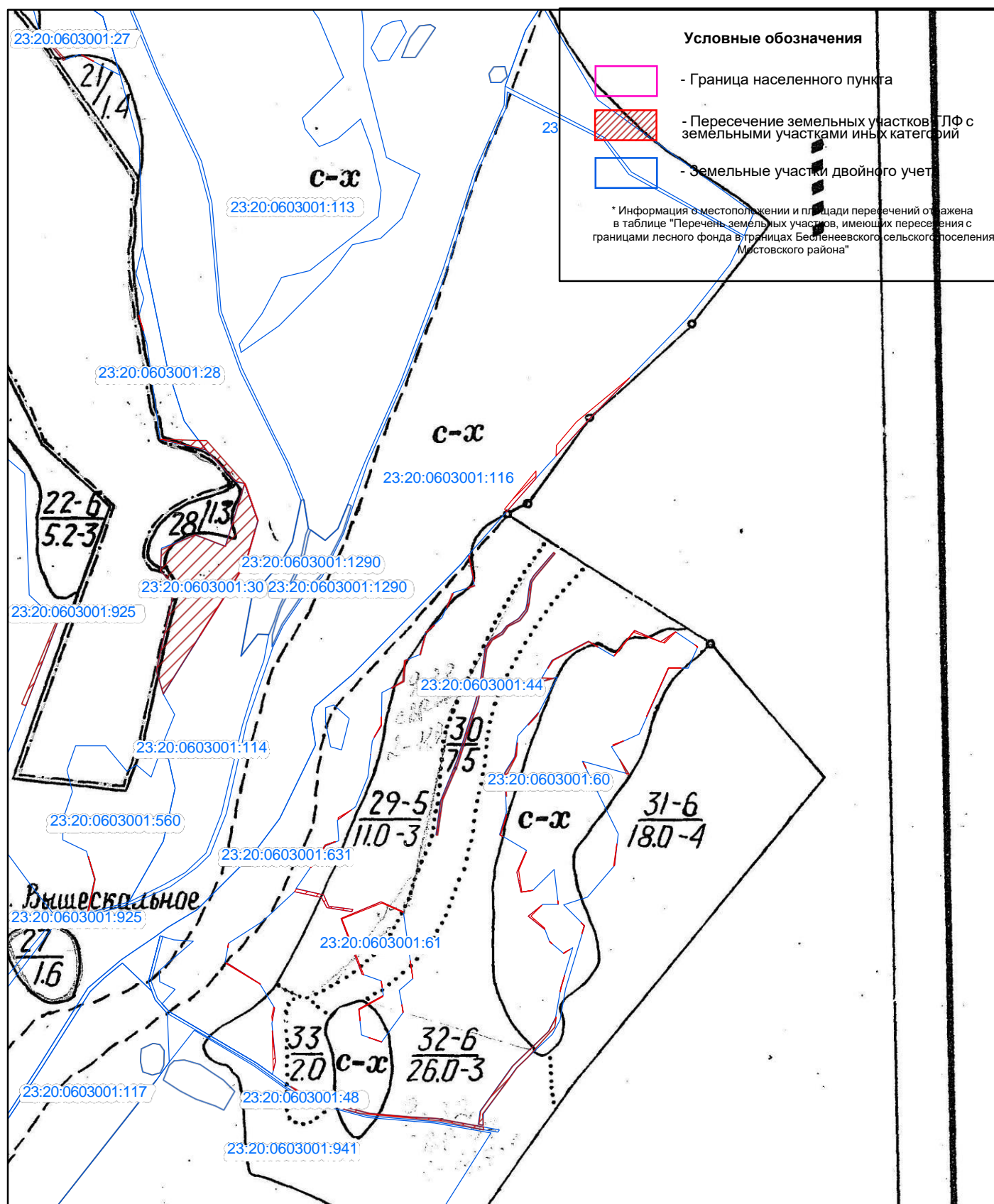




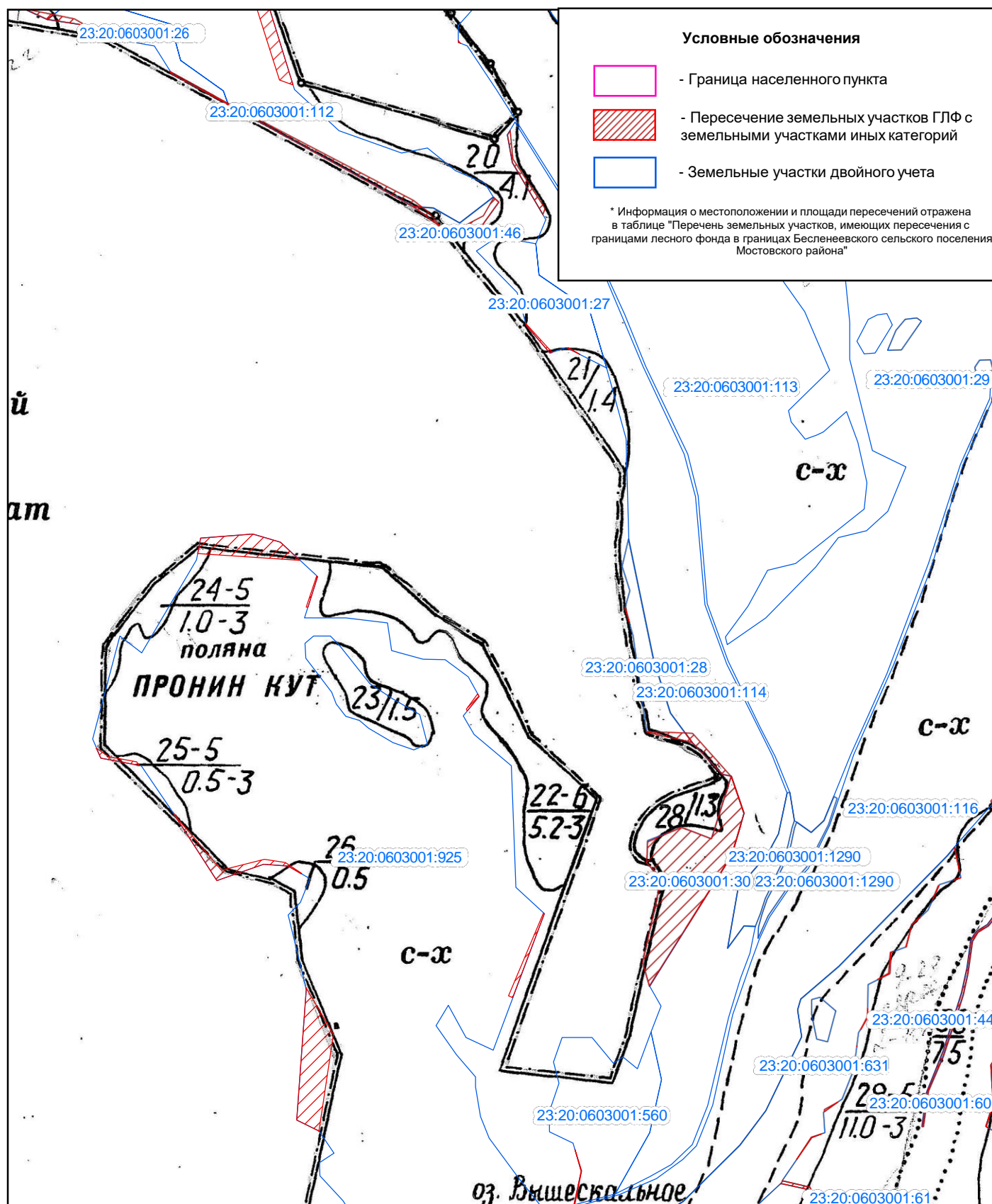
**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского**  
**лесничества "Мостовский МОК",**  
**(Квартал 9, часть выдела 7,8,10,11,20)**  
**МАСШТАБ 1:10 000**



**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского**  
**лесничества "Мостовский МОК",**  
**(Квартал 9, часть выдела 29,30,31,32)**  
**МАСШТАБ 1:10 000**

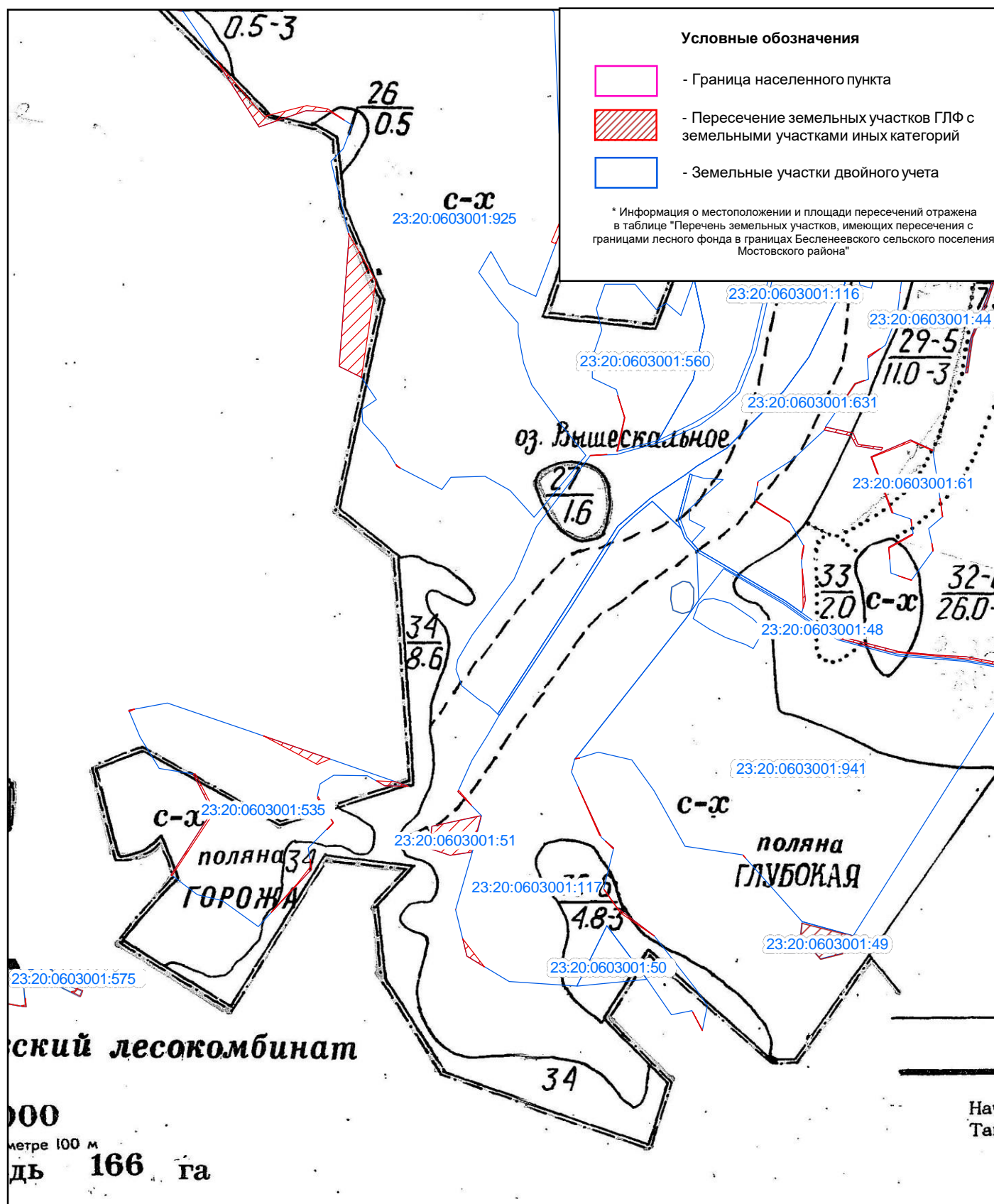


**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского**  
**лесничества "Мостовский МОК",**  
**(Квартал 9, часть квартала 20,21,24,25,28,29)**  
**МАСШТАБ 1:10 000**



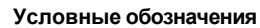





**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского**  
**лесничества "Мостовский МОК",**  
**(квартал 9, часть выдела 26,27,29,32,33,34,35)**  
**МАСШТАБ 1:10 000**



## CXEMA

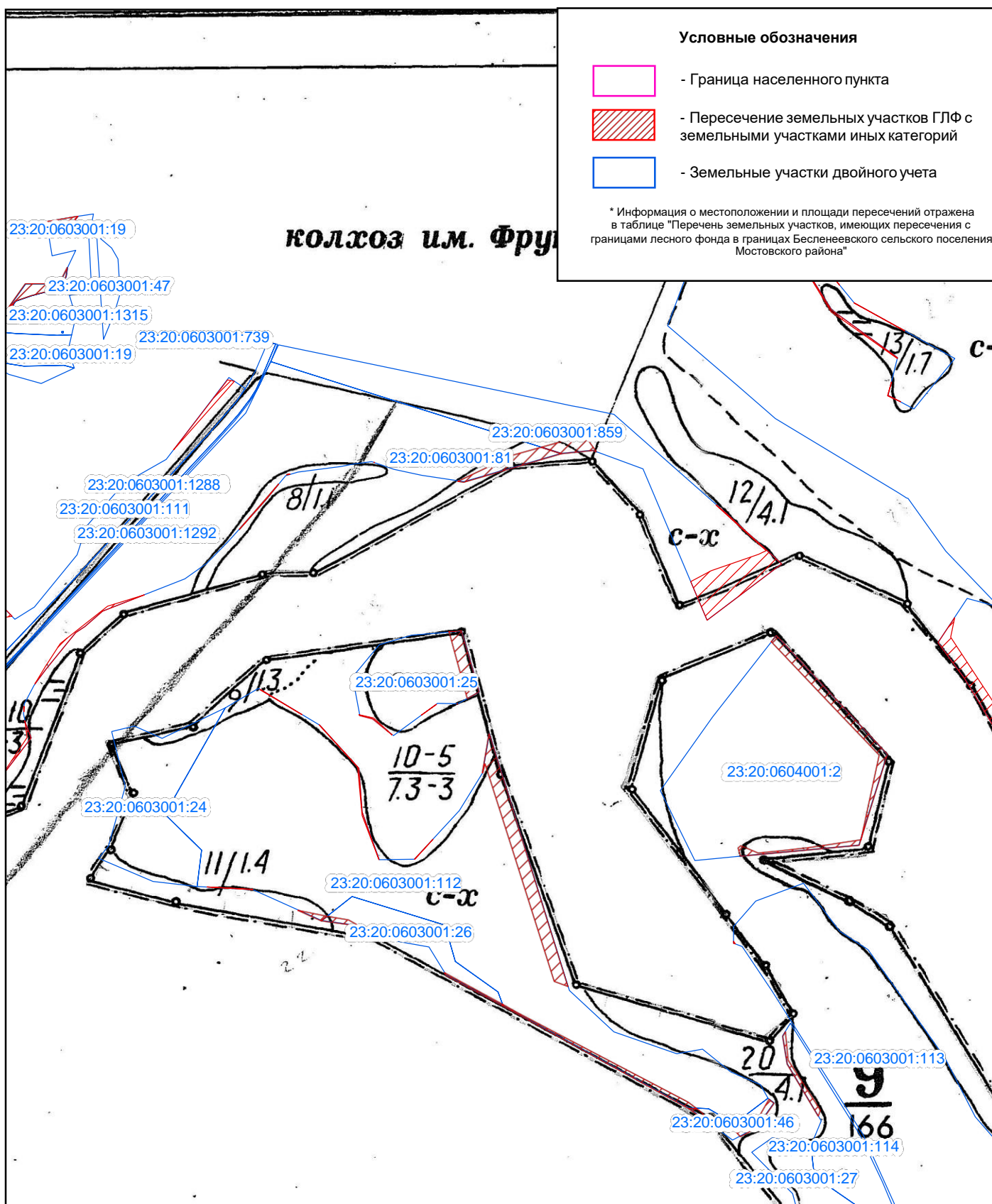
расположения земельных участков, имеющих пересечения с  
границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского  
лесничества "Мостовский МОК",  
(Квартал 9, часть выдела 1,2,3,4,5,6)  
**МАСШТАБ 1:10 000**



-  - Граница населенного пункта
-  - Пересечение земельных участков ГЛФ с земельными участками иных категорий
-  - Земельные участки двойного учета

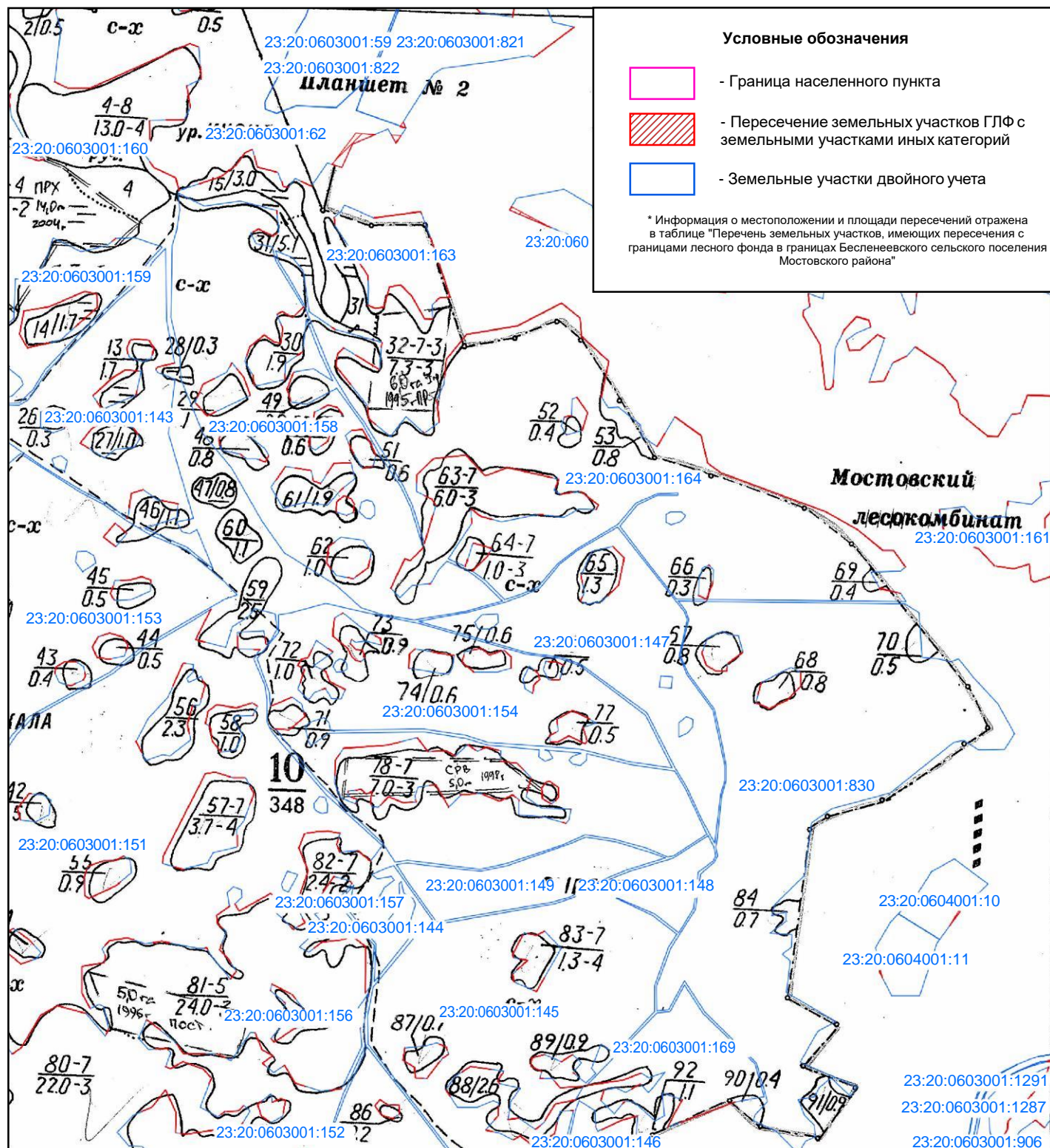
\* Информация о местоположении и площади пересечений отражена в таблице "Перечень земельных участков, имеющих пересечения с границами лесного фонда в границах Беспленевского сельского поселения Мотовского района"

**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского**  
**лесничества "Мостовский МОК",**  
**(Квартал 9, часть выдела 8,10,11,12,13,20)**  
**МАСШТАБ 1:10 000**

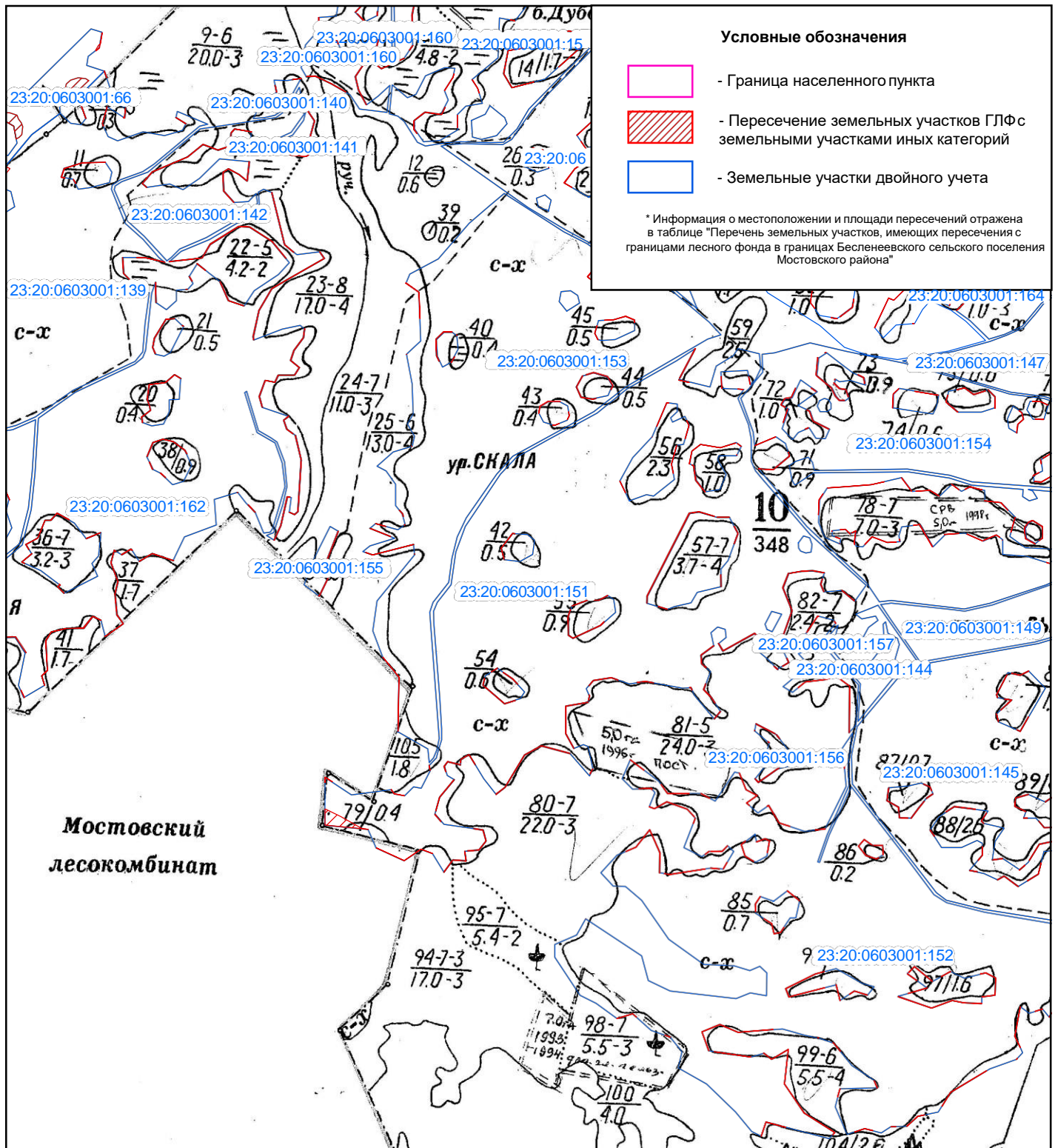




**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского**  
**лесничества "Мостовский МОК",**  
**(Квартал 10, части выдела 4, 13, 14, 15, 27, 28,**  
**29, 30, 31, 32, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 49, 52, 53,**  
**54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69,**  
**67, 68, 70, 71, 76, 75, 77, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87,**  
**88, 89, 90, 91, 92, 93)**  
**МАСШТАБ 1:1 5000**



**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского**  
**лесничества "Мостовский МОК",**  
**(Квартал 10 , части выдела**  
**9,10,11,18,20,21,22,38,36,37,41,40,42,43,44,45,54,55,56,57,58,59,58,71,7**  
**2,73,74,78,79,80,81,82,85,86,87,88,89,97,99,105)**  
**МАСШТАБ 1:15 000**





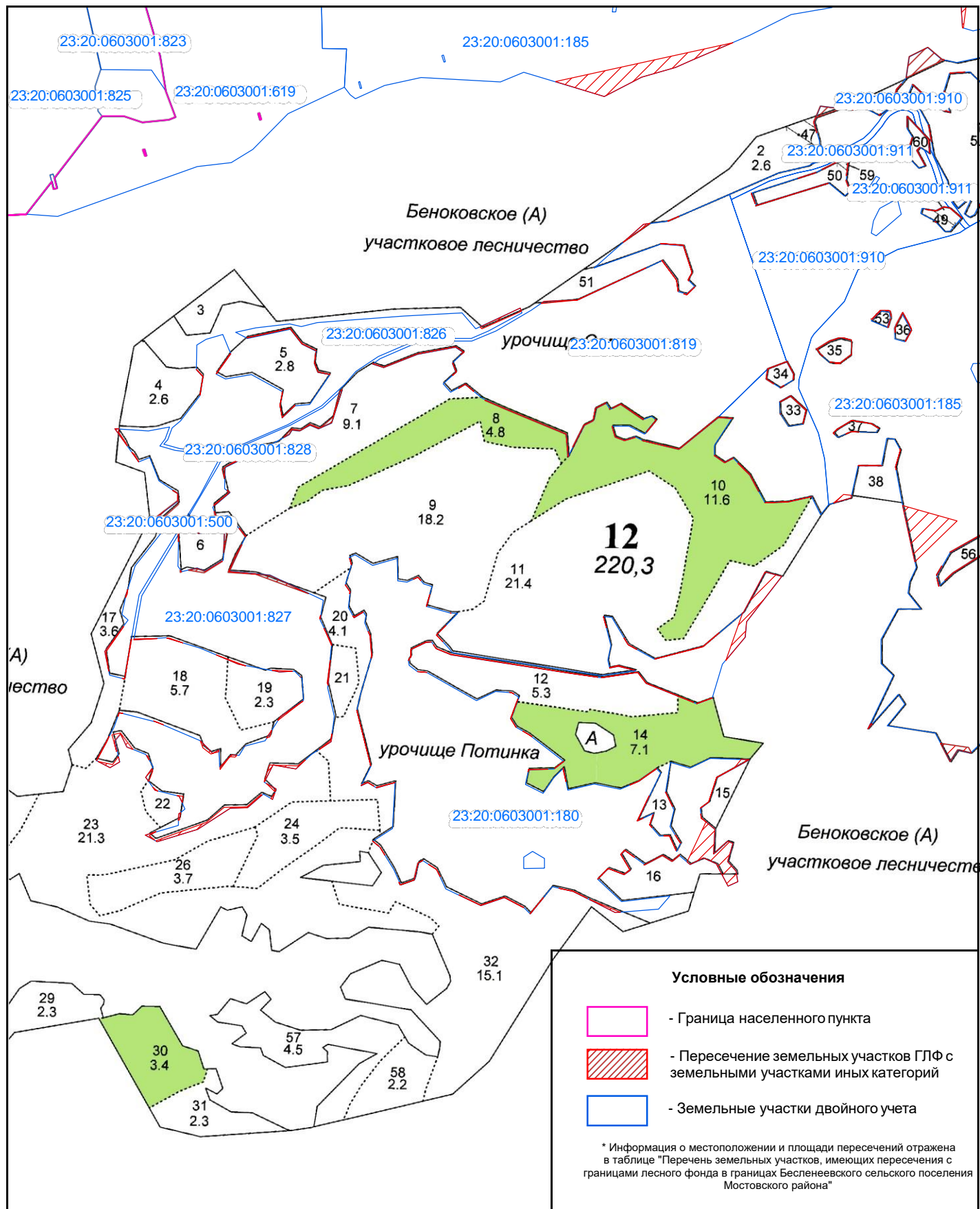


**СХЕМА**  
 расположения земельных участков, имеющих пересечения с  
 границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Баговского  
 лесничества "Мостовский МОК",  
 (Квартал 10, часть выдела  
 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,20,21,22,27,28,29,30,31,32,38,40,42,43,4  
 4,45,46,47,48,49,51,52,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,71,72,73,74,75,76,7  
 7,78,)  
 МАСШТАБ 1:15 000

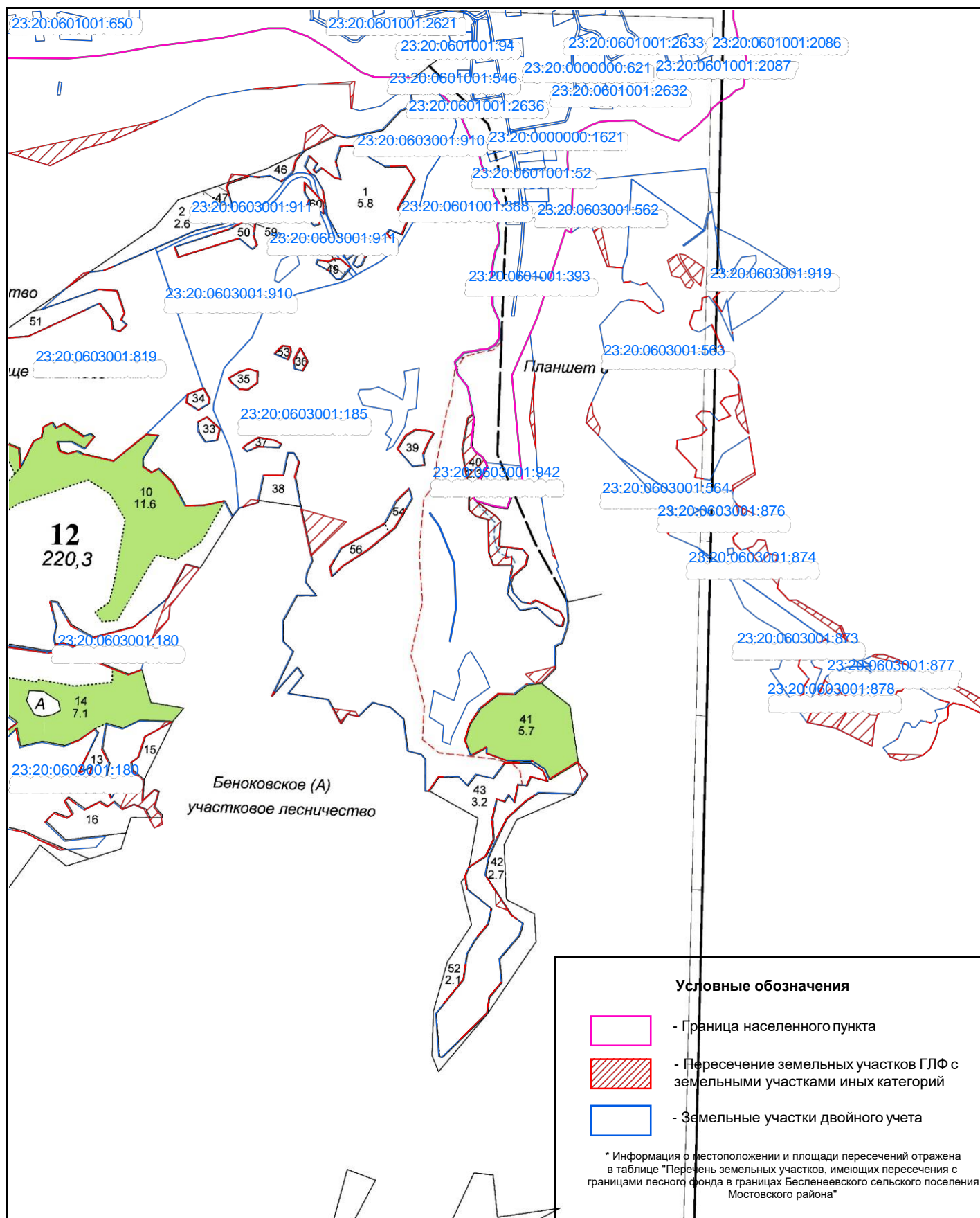




**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Бугунжанского**  
**лесничества,участковое лесничество,**  
**(Квартал 12, часть выдела**  
**2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,22,32,33,34,35,36,37,38,47,50,5**  
**1,53,56,59,60,)**  
**МАСШТАБ 1:15 000**

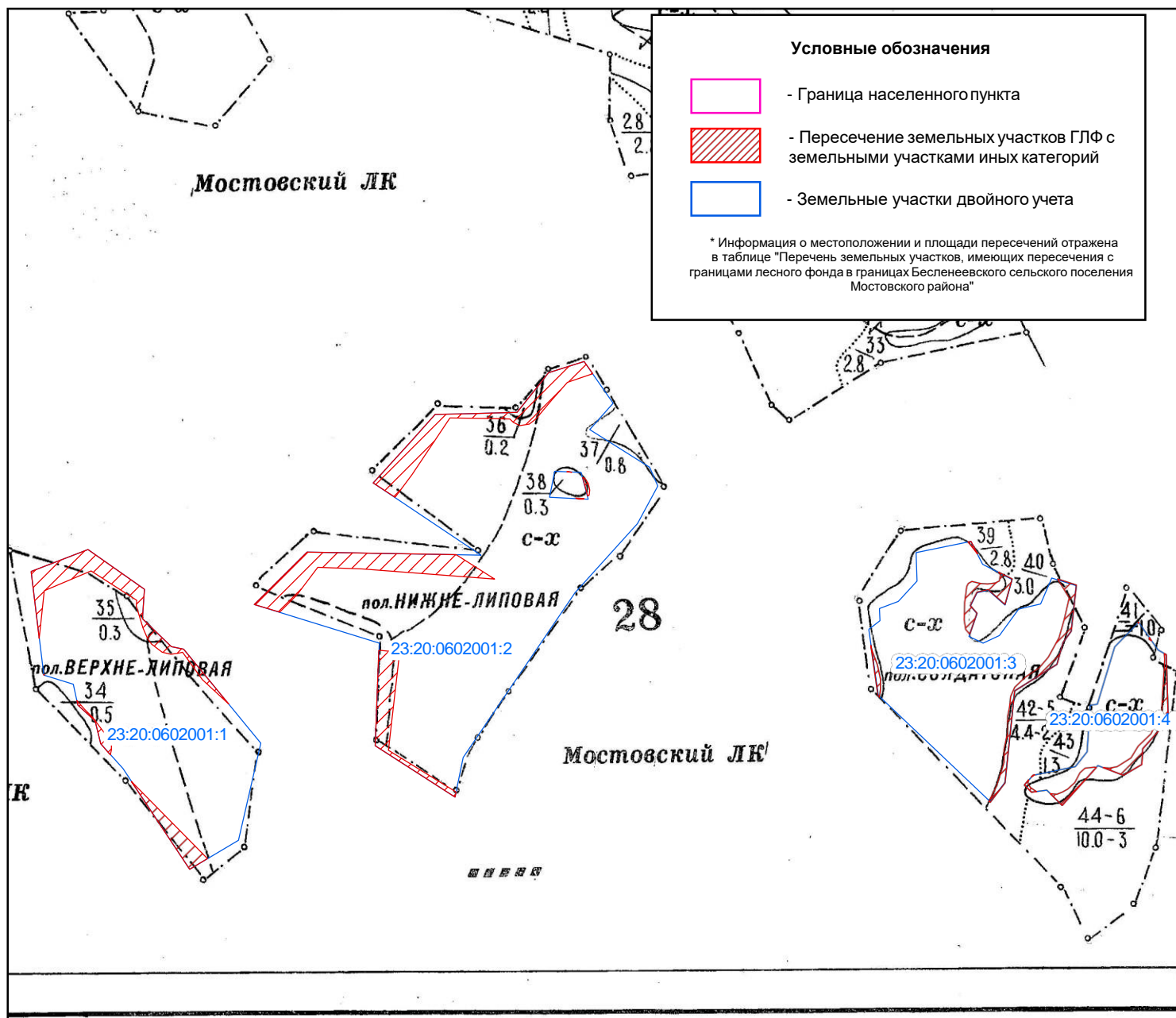


**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Бугунжанского**  
**лесничества,участковое лесничество,**  
**(Квартал 10,часть выдела**  
**1,2,10,13,14,15,16,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,46,47,50,51,52,54,56,)**  
**МАСШТАБ 1:15 000**



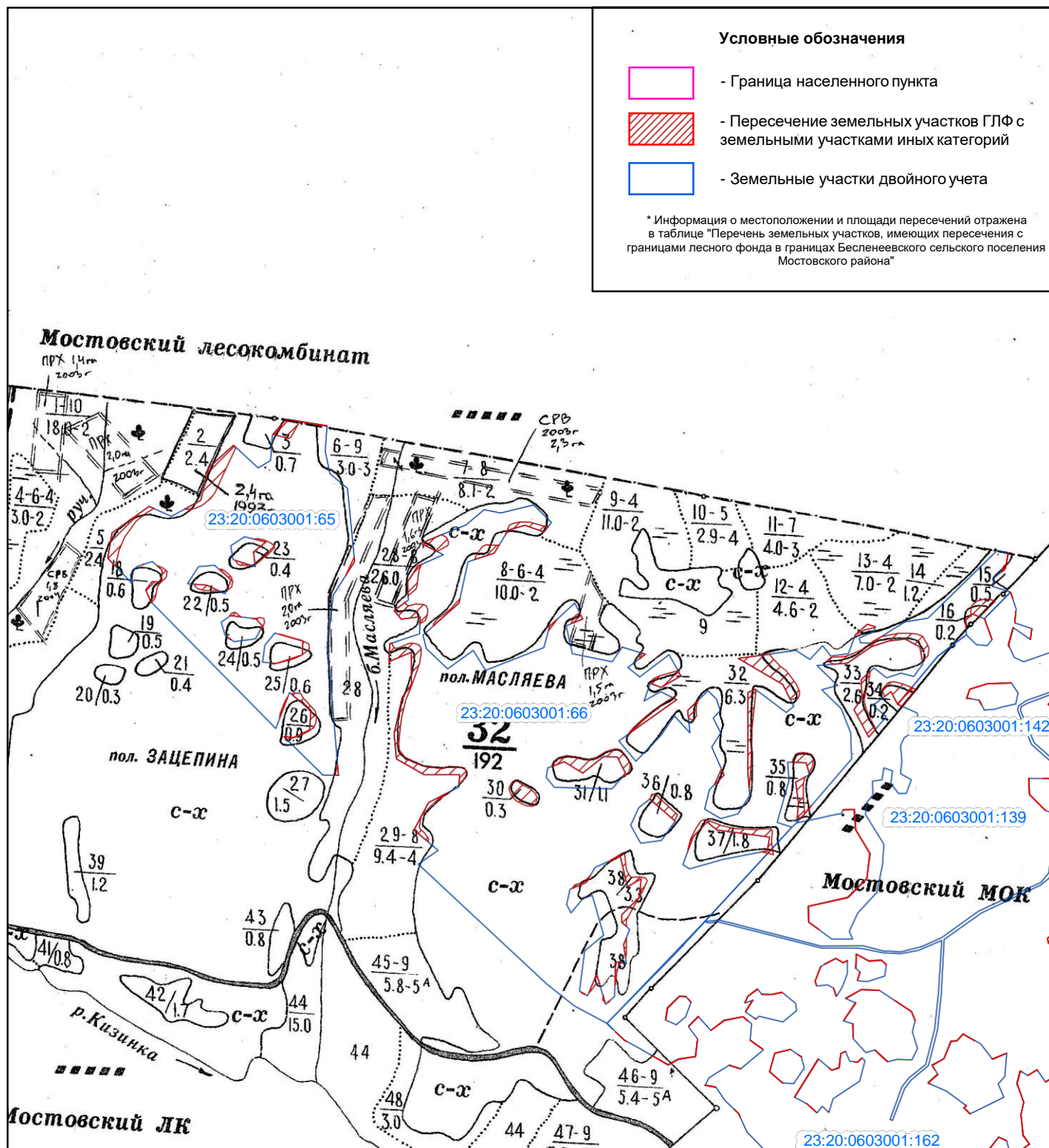


**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Губского**  
**лесничества "Путь Ленина",**  
**(Квартал 28, часть выдела**  
**34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44)**  
**МАСШТАБ 1:15 000**





**СХЕМА**  
**расположения земельных участков, имеющих пересечения с**  
**границами межхозяйственного лесхоза "Мостовский" Губского**  
**лесничества "Путь Ленина",**  
**(Квартал 32, часть квартала**  
**2,3,6,8,15,16,18,22,24,25,26,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38)**  
**МАСШТАБ 1:15 000**





## **Приложение 2.**

**Сведения о наличии (отсутствии) объектов капитального  
строительства, расположенных на земельных участках,  
имеющих пересечение с границами Государственного лесного  
фонда**



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
«КРАЕВАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – КРАЕВОЕ БТИ»  
ОТДЕЛ ПО МОСТОВСКОМУ РАЙОНУ  
Ленина ул., д. 12 оф. 5, пос. Мостовской,  
Краснодарский край, 352570  
тел. (86192) 5-41-84, факс: (86192) 5-49-44  
e-mail: mostovskaya@kubbti.ru  
ОКПО 19386858 ОГРН 1172375070735  
ИНН/КПП 2308248329 / 230801001

Начальнику управления  
архитектуры и  
градостроительства, главному  
архитектору администрации  
муниципального образования  
Мостовский район

Антоновой Т.Н.

*Гонимко И.В.*  
*для направления в*  
*продолжение организации*  
*30.08.2023*

30.08.2023 № 13-10-ГЗ-33807

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

Уважаемая Татьяна Николаевна!

На Ваш запрос от 02.08.2023г № 24-933 отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Мостовскому району направляет информацию о наличии (отсутствии) объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных по адресу:

Кадастровый номер	Адрес	Год постройки	Площадь кв.м
23:20:0602001:1	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Губский, в границах ААПЗ "Губский", секция 35, участок № 759	сведений нет	сведений нет
23:20:0602001:3	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Губский, в границах ААПЗ "Губский", секция 37, участок № 761	сведений нет	сведений нет
23:20:0602001:5	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Губский, в границах ААПЗ "Губский", секция 39, участок № 764	сведений нет	сведений нет
23:20:0601001:210	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленевский, ст. Бесленевская, ул. Мира, 114	1910г	39.20
23:20:0601001:2135	Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Мостовский, ст-ца Бесленевская, ул. Мира, 138А	сведений нет	сведений нет
23:20:0601001:2184	Краснодарский край, р-н. Мостовский, ст-ца. Бесленевская, пер. Лесной, д. 6	1969	34.00
23:20:0000000:403	Краснодарский край, Мостовский	сведений нет	сведений

	район. ст-ца Бесленевская, пер. Скальный, 11		нет
23:20:0603001:689	Краснодарский край, р-н. Мостовской	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:725	Краснодарский край, Мостовской район	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:734	Краснодарский край, Мостовской район	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:735	Краснодарский край, Мостовской район	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:74	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 32, контур № 24, в границах ААП "Бесленевское"	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:740	Краснодарский край, Мостовской район	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:741	Краснодарский край, Мостовской район	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:751	Краснодарский край, Мостовской район	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:759	Краснодарский край, Мостовской район	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:802	Краснодарский край, Мостовской район	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:803	Краснодарский край, Мостовской район	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:807	Краснодарский край, Мостовской район	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:808	Краснодарский край, Мостовской район	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:809	Краснодарский край, Мостовской район	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:810	Краснодарский край, Мостовской район	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:811	Краснодарский край, Мостовской район	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:819	край Краснодарский, р-н Мостовский, Бесленевское с/п , секция № 35, контура № 27, 29, 32, 33, 38, 39, 41, 80	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:859	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленевское, в границах ААП "Бесленевское"	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:873	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленевское	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:875	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленевское	сведений нет	сведений нет

23:20:0603001:921	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленеевское	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:937	Краснодарский край, р-н. Мостовский	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:942	Краснодарский край, р-н. Мостовский, ст-ца. Бесленеевская, ул. Ленина	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:943	Краснодарский край, р-н. Мостовский, ст-ца. Бесленеевская	сведений нет	сведений нет
23:20:0604001:11	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", в 250 метрах северо-восточнее поворота дороги "Мостовской-Баговская"	сведений нет	сведений нет
23:20:0604001:2	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, ст-ца Бесленеевская, урочище Лысенкова	сведений нет	сведений нет
23:20:0601001:728	Краснодарский край, р-н Мостовской, ст-ца Бесленеевская, ул. Мира, 120А	сведений нет	сведений нет
23:20:0601001:90	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/пос Бесленеевское, ст-ца Бесленеевская, ул. Мира, 128-б	1969	115,6
23:20:0601001:93	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, ст-ца Бесленеевская, пер. Линейный, дом 7	1950	54,5
23:20:0601001:216	край Краснодарский, р-н Мостовский, ст-ца Бесленеевская, ул. Мира, дом 120	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:10	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 1,2,3,4,7,16, участок № 905, в границах ААП "Бесленеевское"	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:100	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 20, контур № 34	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:102	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 20, контур № 23	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:103	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 20, контур № 38	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:104	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 18,	сведений нет	сведений нет

	контур № 49		
23:20:0603001:105	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 18, контур № 21	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:107	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 19, контур № 15	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:111	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 23, контур № 17	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:113	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 25, контура № 20, 31	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:115	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 13, контур № 20	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:117	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 25, часть контура № 120	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:12	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское", секция 16, участок № 910	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:126	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 5, контур № 24	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:127	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 5, контур № 35	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:128	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 5, контур № 38	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:1286	-	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:1287	-	сведений нет	сведений нет

23:20:0603001:1294	Краснодарский край, Мостовский р-н, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское", участок 10, секция 1, контуры 2,4	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:130	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 7, контура № 20, № 22	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:1305	Краснодарский край, Мостовский район, Бесленеевское сельское поселение, в границах ААП "Бесленеевское", участок 5, секция 1, контур 29	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:1316	Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Мостовский, в границах ААП "Бесленеевское", участок № 969, секция № 5 часть контура № 28, часть контура № 29, часть контура № 17	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:1317	Краснодарский край, Мостовский р-н, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское", секция 15, контур 30	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:134	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 7, контур № 60	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:136	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 7, контур № 67	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:139	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 8, контур № 32	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:14	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 16, участок № 912, в границах ААП "Бесленеевское"	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:140	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 8, контур № 31	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:143	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 8, контур № 21	сведений нет	сведений нет



23:20:0603001:146	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 10, контура № 111, № 126	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:147	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 10, контур № 88	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:155	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 28, контур № 13	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:156	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 28, контур № 35	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:16	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 14, участок № 914	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:161	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 12, контура № 1,28	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:163	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 10, контур № 18	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:165	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 11, контура № 10,11	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:168	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, ААП "Бесленеевское", секция № 15, контура № 14,15,19,21	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:171	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 14, контур № 26	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:173	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 17, контур № 8	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:174	край Краснодарский, р-н Мостовский,	сведений нет	сведений

	ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 17, контур № 8		нет
23:20:0603001:180	край Краснодарский, р-н Мостовский, Бесленеевское с/пос, секция № 35, контура № 45, 46, 47, 50, 55, 61, 62	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:21	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 21, участок 920	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:22	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 21, участок № 921	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:25	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 25, участок № 924, в границах ААП "Бесленеевское"	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:26	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 25, участок № 925, в границах ААП "Бесленеевское"	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:32	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 11, участок № 932	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:34	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 13, участок № 934, в границах ААП "Бесленеевское"	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:36	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 11, участок № 936	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:37	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 11, участок № 937	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:38	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 13, участок № 938	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:42	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП	сведений нет	сведений нет

	"Бесленеевское". секция 7, участок 944		
23:20:0603001:44	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский. в границах ААП "Бесленеевское". секция 25, участок № 948	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:468	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, секция 13, контур 63	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:476	Краснодарский край, р-н Мостовский, Бесленеевское с/п, секция № 13 контур № 32	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:488	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, секция № 11, контур № 4	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:49	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский. секция 25, участок № 954. в границах ААП "Бесленеевское"	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:500	Краснодарский край, Мостовской район. Бесленеевское с/пос, секция № 35 контура № 13.14.15	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:535	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, участок №28, секция № 25 контур №95,97,98,100,146	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:552	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, секция № 23, контур № 44	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:560	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, участок № 28, секция № 25 контур № 60	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:562	край Краснодарский, р-н Мостовский, Бесленеевское с/п, секция № 37, часть контура № 42.36	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:573	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, участок № 3, секция № 1 контура № 2.3.4.5.6	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:575	Краснодарский край, р-н Мостовский, Бесленеевское с/пос, участок № 14, секция № 1, контура № 3, 4, 6, 7, 10	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:58	Краснодарский край, Мостовский район, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское". секция 9, участок № 963	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:59	Краснодарский край, Мостовский район, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское". секция 9,	сведений нет	сведений нет

	участок № 964		
23:20:0603001:61	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 25, участок № 967, в границах ААП "Бесленевское"	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:612	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п. Бесленевское, секция 13, контур 51	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:64	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Губский, секция 64, участок № 788, в границах ААПЗ "Губский"	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:65	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Губский, секция 64, участок № 789, в границах ААПЗ "Губский"	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:684	Краснодарский край, Мостовской район	сведений нет	сведений нет
23:20:0602001:2	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Губский, в границах ААПЗ "Губский", секция 36, участок № 760	сведений нет	сведений нет
23:20:0602001:4	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Губский, в границах ААПЗ "Губский", секция 37, участок № 762	сведений нет	сведений нет
23:20:0601001:2572	Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Бесленевская, пер. Лесной	сведений нет	сведений нет
23:20:0601001:2610	Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Бесленевская, ул. Мира, 138-Б	сведений нет	сведений нет
23:20:0601001:279	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Бесленевское, ст-ца Бесленевская, пер. Лесной, 8	сведений нет	сведений нет
23:20:0000000:118	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленевское, ст-ца Бесленевская, ул. Мира, 172-Б	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:101	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 20, контур № 46	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:106	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 19, контур № 2	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:108	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 21,	сведений нет	сведений нет

	контур № 5		
23:20:0603001:73	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское", секция 32	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:737	Краснодарский край, Мостовской район	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:744	Краснодарский край, Мостовской район	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:786	Краснодарский край, Мостовской район	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:794	Краснодарский край, Мостовской район	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:820	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское", секция №9, контура №14,16,56,57,58,60,66	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:826	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, секция 35, контура 20, 21, 22, 23	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:877	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленеевское	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:9	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 4, участок № 904, в границах ААП "Бесленеевское"	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:902	Краснодарский край, р-н. Мостовский	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:909	Краснодарский край, р-н. Мостовский, Бесленеевский с/о	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:910	Краснодарский край, Мостовский р-н, с/п Бесленеевское, часть секции №35	сведений нет	сведений нет
23:20:0604001:10	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское"	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:112	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 25, контур № 3	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:114	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 25, контур № 44	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:118	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 3, контур № 17	сведений нет	сведений нет



23:20:0603001:121	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское". Бесленеевское сельское поселение, секция № 3, контур № 33	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:124	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское". Бесленеевское сельское поселение, секция № 4, контур № 25	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:1299	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 1, 2, участок № 901, в границах ААП "Бесленеевское"	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:13	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 16, участок № 911, в границах ААП "Бесленеевское"	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:1304	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 1,2,3,4,7,16, участок № 905, в границах ААП "Бесленеевское"	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:135	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское". Бесленеевское сельское поселение, секция № 7, контур № 54	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:138	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское". Бесленеевское сельское поселение, секция № 7, контура № 37, № 38	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:141	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское". Бесленеевское сельское поселение, секция № 8, контур № 36	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:145	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское". Бесленеевское сельское поселение, секция № 10, контура № 62, 116	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:15	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 16, участок № 913	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:150	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское". Бесленеевское	сведений нет	сведений нет

	сельское поселение, секция № 28, контур № 18, № 20		
23:20:0603001:153	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 28, контур № 1	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:154	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 10, контур № 47	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:159	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 8, контур № 13	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:162	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 8, контур № 65	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:164	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 10, часть контура № 21	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:17	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 18, участок № 916	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:170	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 12, контур № 9	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:172	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 14, контур № 34	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:178	край Краснодарский, р-н Мостовский, в границах ААП "Бесленеевское", участок № 969, секция № 5 часть контура № 28, часть контура № 29, часть контура № 17	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:20	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 19, 21, участок № 919	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:31	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП	сведений нет	сведений нет

	"Бесленеевское". секция 11, участок № 931		
23:20:0603001:33	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское" секция 11,13,14, участок № 933	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:35	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское". секция 13, участок № 935	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:40	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское". секция 2, участок № 942	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:41	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское". секция 2, участок № 943	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:43	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское". секция 17, участок № 945	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:48	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское". секция 25, участок № 953	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:481	Краснодарский край, р-н Мостовский, Бесленеевское с/п, секция № 17 контура № 9.13.14.15.16.17.18.22.23.29	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:51	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 25, участок № 956, в границах ААП "Бесленеевское"	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:52	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 57, участок № 957, в границах ААП "Бесленеевское"	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:54	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:563	край Краснодарский, р-н Мостовский, Бесленеевское с/п, секция № 37, часть контура № 40.36.42	сведений нет	сведений нет

23:20:0603001:62	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 9, участок № 968	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:7	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 2, участок № 902, в границах ААП "Бесленевское"	сведений нет	сведений нет
23:20:0601001:2613	Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Бесленевская, ул. Мира, 138-В.	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:109	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 21, контур № 23	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:116	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 25, контур № 43	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:119	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 3, контура № 16, 21, 23, 24, 26	сведений нет	сведений нет
23:20:0604001:3	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 24, участок № 930, в границах ААП "Бесленевское"	сведений нет	сведений нет
23:20:0000000:703	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п. Бесленевское	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:66	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Губский, секция 64, участок № 790, в границах ААПЗ "Губский"	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:821	Краснодарский край, р-н Мостовский, в границах ААП "Бесленевское", секция 9, контур 15	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:828	Краснодарский край, Мостовской р-н, Бесленевского с/п. секция № 35, северная часть контура № 52	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:874	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п. Бесленевское	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:908	Краснодарский край, р-н Мостовский, Бесленевский с/о	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:91	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 7, контур № 48	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:911	Краснодарский край, Мостовский р-н,	сведений нет	сведений

	с/п Бесленеевское, часть секции №35		нет
23:20:0603001:926	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленеевское	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:95	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 13, контур № 7	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:97	Краснодарский край, Мостовский район, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 16, контур № 13	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:123	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 4, контур № 26	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:1291	Краснодарский край, Мостовский район, Бесленеевское с/п, Автомобильная дорога "пгт. Мостовской, ст-ца Баговская, п. Узловой"	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:1300	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 1, 2, участок № 901, в границах ААП "Бесленеевское"	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:142	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 8, Контур № 36	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:151	рай Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 28, контура № 18, № 20	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:169	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 10, контур № 123	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:18	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 19, участок № 917	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:27	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское" секция 25, участок № 926	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:497	Краснодарский край, р-н Мостовский,	сведений нет	сведений



	Бесленеевское с/п. секция № 11, контур № 6		нет
23:20:0603001:502	Краснодарский край, Мостовский район, Бесленеевское с/п. секция № 20 контура № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 25	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:503	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п. Бесленеевское, секция № 13 контур № 42	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:56	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 11, участок № 961	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:579	Краснодарский край, р-н Мостовский, Бесленеевское сельское поселение, секция № 15, контура № 7, 10	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:614	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/пос Бесленеевское, секция № 20, контура 28, 29, 30, 32, 33	сведений нет	сведений нет
23:20:0601001:2574	Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Бесленеевская, пер. Лесной	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:157	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 28, контур № 34	сведений нет	сведений нет
23:20:0601001:275	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, ст-ца Бесленеевская, пер. Скальный, дом 8	1969г	24,8
23:20:0603001:903	Краснодарский край, р-н. Мостовский	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:920	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленеевское	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:925	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленеевское	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:57	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 11, участок № 962	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:6	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 1, 2, участок № 901, в границах ААП "Бесленеевское"	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:60	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 25, участок №	сведений нет	сведений нет

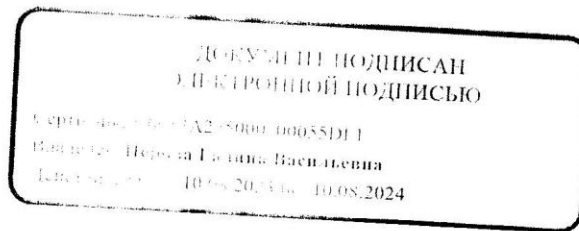
	966		
23:20:0603001:96	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 14, контур № 24	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:635	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, секция №13, контуры №44,46,48,49,57,61,66	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:876	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:878	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:90	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 5, контур № 17	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:158	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 10, контур № 4	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:160	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 8, контуры № 4,8	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:28	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 25, участок № 927, в границах ААП "Бесленеевское"	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:30	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 25, участок № 929	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:46	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 25, участок № 950	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:631	Краснодарский край, р-н Мостовский, Бесленеевское с/п, участок № 28, секция № 25, контуры №66,85,117,118,119,139	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:8	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 2, участок № 903, в границах ААП "Бесленеевское"	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:830	Краснодарский край, Мостовский район, Бесленеевское сельское	сведений нет	сведений нет

	поселение, в границах ААП "Бесленеевское", секция 10, часть контура № 21		
23:20:0603001:922	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленеевское	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:94	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 11, контур № 13	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:940	Краснодарский край, р-н. Мостовский	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:966	Краснодарский край, р-н. Мостовский	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:970	Краснодарский край, р-н. Мостовский	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:98	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 16, контур № 34	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:1303	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 1,2,3,4,7,16, участок № 903, в границах ААП "Бесленеевское"	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:152	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 28, контура № 36, № 43	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:941	Краснодарский край, р-н. Мостовский	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:906	Краснодарский край, р-н. Мостовский	сведений нет	сведений нет
23:20:0000000:1505	-	-	-
23:20:0603001:946	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленеевское	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:99	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 17, контур № 19	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:1315	Краснодарский край, Мостовский район, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 6,7, 19, участок № 918"	сведений нет	сведений нет

23:20:0603001:185	Краснодарский край, р-н Мостовский, Бесленевское сельское поселение, секция № 17, контуры № 6, 14, 63, 81, 82, 84, 85	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:629	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское" секция №32 часть контура №7	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:177	край Краснодарский, р-н Мостовский, в границах ААП "Бесленевское", участок № 906, секция № 5 часть контура № 28, часть контура № 29, часть контура № 17	сведений нет	сведений нет
23:20:0000000:24	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Бесленевское ААП "Бесленевское" секция 55, участок № 965	сведений нет	сведений нет
23:20:0601001:2626	Краснодарский край, Мостовский район, станция Бесленевская, улица Мира	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:19	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 6, 7, 19, участок № 918	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:968	Российская Федерация, Краснодарский край, Мостовский район, с/п Бесленевское, в границах ААП "Бесленевское" секция 32, часть контура №35	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:544	Краснодарский край, р-н Мостовский, секция № 21 контуры № 31, 32, 64, 65, 66, 78, 79, 80, 81, 83, 121, 122, 123	сведений нет	сведений нет
23:20:0603001:81	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Бесленевское, в границах ААП "Бесленевское"	сведений нет	сведений нет
23:20:0601001:288	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленевское, ст. Бесленевская, пер. Линейный, 6	2013	116.60
23:20:0603001:1290	Краснодарский край, Мостовский район	сведений нет	сведений нет
23:20:0601001:697	-	-	-
23:20:0000000:1357	Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Бесленевская Бесленевское с/п, Автомобильная дорога "шт.	сведений нет	сведений нет

	Мостовской-ст-ца Баговская-п. Узловой"		
--	---	--	--

Начальник отдела



Г.В. Перова

Ткачева Г.В.

8(86192)54184



### **Приложение 3.**

**Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках, имеющих пересечение с границами Государственного лесного фонда**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063  
Тел. /факс: (861) 268-32-23  
E-mail: uorn@krasnodar.ru

19.01.2024 № 48-04-013/24

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе администрации  
муниципального образования  
Мостовский район

Ласунову С.В.

ул. Горького, 139, пгт. Мостовской,  
Мостовский район, 352270

arhitektmost@mail.ru

О направлении информации

Уважаемый Сергей Викторович!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) Ваше обращение от 20.12.2023 № 01-5976/23 (вх. от 22.12.2023 № 78-22423/23-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельных участках для подготовки проекта внесения изменений в генеральный план Бесленеевского сельского поселения Мостовского района в соответствии с представленной таблицей.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, в границах части земельных участков расположены объекты археологического наследия и/или границы их зон охраны. Подробная информация приведена в прилагаемой таблице.

Согласно ст.49 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», собственник либо пользователь земельного участка, в пределах которого расположен объект археологического наследия, владеет, пользуется или распоряжается таким земельным участком с соблюдением условий, установленных для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которого он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно. Все объекты археологического наследия находятся в государственной собственности и отчуждению из государственной собственности не подлежат. Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим

Управление ГООН КК



162340 119206

78-07-923/24 от 19/01/2024

В-653 от 22.01.2024



100006 87111



использования данной территории, установленный действующим законодательством (ст. 47.2, ст. 47.3).

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ. В соответствии с п.2 ст.99 Земельного кодекса РФ, земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением, изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются. Указанные земли, занятые объектами археологического наследия земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, ограничиваются в обороте и не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами (ст.27 Земельного кодекса РФ).

Согласно ст. 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ заключение договоров, предусматривающих передачу права собственности или иных вещных прав на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также договоров, предусматривающих передачу прав владения и (или) пользования объектом культурного наследия, включенным в реестр, выявленным объектом культурного наследия, земельным участком, в границах которого располагается объект археологического наследия, осуществляется с учетом требований, установленных пунктами 7-10 статьи 48 указанного Федерального закона. Решение органа государственной власти или органа местного самоуправления о распоряжении находящимися в государственной или муниципальной собственности объектом культурного наследия, включенным в реестр, выявленным объектом культурного наследия, земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо земельным участком, в границах которого располагается объект археологического наследия, должно содержать сведения об отнесении объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр, или к выявленным объектам культурного наследия, о нахождении в границах земельного участка объекта археологического наследия и об обязанности лица, к которому переходит имущественное право на указанные объекты или земельные участки, выполнять установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования в отношении объекта культурного наследия.

Охранные обязательства на земельные участки, в границах которых располагаются выявленные объекты археологического наследия, в соответствии с требованиями ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ не утверждаются. Согласно п. 10 ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ договор, предусматривающий передачу права собственности на выявленный объект культурного наследия, прав владения и (или) пользования



таким объектом, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникают право собственности на такое имущество или права владения и (или) пользования таким имуществом, по выполнению требований, установленных пп. 1-3 ст. 47.3 настоящего Федерального закона в отношении такого объекта. В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагаются объекты археологического наследия, предусматривает возможность проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам (п. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Согласно п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (раскопки и наблюдения), проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 указанного Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопок.

В соответствии с п. 7 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс), при наличии на территориях поселения, городского округа объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и их зон охраны должны быть отображены на картах генерального плана (ст. 23 Градостроительного кодекса).

В соответствии с п.1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) защитными



зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Согласно п. 3, 4 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника, для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

В соответствии ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории

---



Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия:

- для поселений, усадеб, селищ, городищ - 500 м от границ памятника по всему его периметру;
- для курганов высотой до 1 м - 50 м от границ памятника по всему периметру;
- для курганов высотой до 2 м - 75 м от границ памятника по всему периметру;
- для курганов высотой до 3 м - 125 м от границ памятника по всему периметру;
- для курганов высотой свыше 3 м - 150 м от границ памятника по всему периметру;
- для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч.3 ст.11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт. В соответствии с ч.4 ст.99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Сообщаем также, что в пределах земельных участков специальные археологические изыскания (разведки) в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности не проводились. В связи с чем, сведений, содержащихся в едином государственном реестре памятников истории и культуры, перечне выявленных объектов культурного наследия, списках объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и архиве Управления, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры в случае хозяйственного освоения, проектирования и нового строительства на данных участках недостаточно.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемых земельных участков необходимо



получение заключения Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Для получения указанного заключения, в соответствии с пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо произвести выявление в зонах производства данных работ неучтенных объектов археологического наследия (археологические полевые работы - разведки), за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

На основании вышеизложенного, в целях соблюдения действующего законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при разработке проекта, необходимо:

- проект привести в соответствие с требованиями действующего законодательства, на картах генерального плана необходимо в полном объеме отобразить границы территорий объектов культурного наследия и зоны с особыми условиями использования территорий (границы зон охраны, защитные зоны) в соответствии с законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

В текстовых материалах проекта необходимо указать следующую информацию:

- порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия установлен Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- при разработке проектов планировки территории и проектов строительства отдельных объектов, проведении любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 34.1, 36, 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

Заместитель начальника управления



Н.Т. Бирюкова

Дьяченко Артем Александрович  
+7 (861) 267 31 37





АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063

Тел. /факс: (861) 268-32-23

E-mail: uorn@krasnodar.ru

19.01.2024 № 88-04-013/24

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

968  
40, 8

Главе администрации  
муниципального образования  
Мостовский район

Ласунову С.В.

ул. Горького, 139, пгт. Мостовской,  
Мостовский район, 352270

arhitektmost@mail.ru

**О направлении информации**

Уважаемый Сергей Викторович!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) Ваше обращение от 20.12.2023 № 01-5976/23 (вх. от 22.12.2023 № 78-22423/23-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельных участках для подготовки проекта внесения изменений в генеральный план Бесленеевского сельского поселения Мостовского района в соответствии с представленной таблицей.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, в границах части земельных участков расположены объекты археологического наследия и/или границы их зон охраны. Подробная информация приведена в прилагаемой таблице.

Согласно ст.49 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», собственник либо пользователь земельного участка, в пределах которого расположен объект археологического наследия, владеет, пользуется или распоряжается таким земельным участком с соблюдением условий, установленных для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которого он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно. Все объекты археологического наследия находятся в государственной собственности и отчуждению из государственной собственности не подлежат. Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим

использования данной территории, установленный действующим законодательством (ст. 47.2, ст. 47.3).

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ. В соответствии с п.2 ст.99 Земельного кодекса РФ, земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением, изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются. Указанные земли, занятые объектами археологического наследия земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, ограничиваются в обороте и не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами (ст.27 Земельного кодекса РФ).

Согласно ст. 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ заключение договоров, предусматривающих передачу права собственности или иных вещных прав на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также договоров, предусматривающих передачу прав владения и (или) пользования объектом культурного наследия, включенным в реестр, выявленным объектом культурного наследия, земельным участком, в границах которого располагается объект археологического наследия, осуществляется с учетом требований, установленных пунктами 7-10 статьи 48 указанного Федерального закона. Решение органа государственной власти или органа местного самоуправления о распоряжении находящимися в государственной или муниципальной собственности объектом культурного наследия, включенным в реестр, выявленным объектом культурного наследия, земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо земельным участком, в границах которого располагается объект археологического наследия, должно содержать сведения об отнесении объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр, или к выявленным объектам культурного наследия, о нахождении в границах земельного участка объекта археологического наследия и об обязанности лица, к которому переходит имущественное право на указанные объекты или земельные участки, выполнять установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования в отношении объекта культурного наследия.

Охранные обязательства на земельные участки, в границах которых располагаются выявленные объекты археологического наследия, в соответствии с требованиями ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ не утверждаются. Согласно п. 10 ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ договор, предусматривающий передачу права собственности на выявленный объект культурного наследия, прав владения и (или) пользования

таким объектом, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникают право собственности на такое имущество или права владения и (или) пользования таким имуществом, по выполнению требований, установленных пп. 1-3 ст. 47.3 настоящего Федерального закона в отношении такого объекта. В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагаются объекты археологического наследия, предусматривает возможность проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам (п. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Согласно п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (раскопки и наблюдения), проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 указанного Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

В соответствии с п. 7 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс), при наличии на территориях поселения, городского округа объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и их зон охраны должны быть отображены на картах генерального плана (ст. 23 Градостроительного кодекса).

В соответствии с п.1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) защитными



зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Согласно п. 3, 4 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника, для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

В соответствии ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории

Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия:

- для поселений, усадеб, селищ, городищ - 500 м от границ памятника по всему его периметру;
- для курганов высотой до 1 м - 50 м от границ памятника по всему периметру;
- для курганов высотой до 2 м - 75 м от границ памятника по всему периметру;
- для курганов высотой до 3 м - 125 м от границ памятника по всему периметру;
- для курганов высотой свыше 3 м - 150 м от границ памятника по всему периметру;
- для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч.3 ст.11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт. В соответствии с ч.4 ст.99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Сообщаем также, что в пределах земельных участков специальные археологические изыскания (разведки) в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности не проводились. В связи с чем, сведений, содержащихся в едином государственном реестре памятников истории и культуры, перечне выявленных объектов культурного наследия, списках объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и архиве Управления, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры в случае хозяйственного освоения, проектирования и нового строительства на данных участках недостаточно.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемых земельных участков необходимо

получение заключения Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Для получения указанного заключения, в соответствии с пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо произвести выявление в зонах производства данных работ неучтенных объектов археологического наследия (археологические полевые работы - разведки), за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

На основании вышеизложенного, в целях соблюдения действующего законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при разработке проекта, необходимо:

- проект привести в соответствие с требованиями действующего законодательства, на картах генерального плана необходимо в полном объеме отобразить границы территорий объектов культурного наследия и зоны с особыми условиями использования территорий (границы зон охраны, защитные зоны) в соответствии с законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

В текстовых материалах проекта необходимо указать следующую информацию:

- порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия установлен Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- при разработке проектов планировки территории и проектов строительства отдельных объектов, проведении любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 34.1, 36, 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

Заместитель начальника управления



Н.Т. Бирюкова

Дьяченко Артем Александрович  
+7 (861) 267 31 37

Кадастровый номер	Адрес	Наличие ОКН
23:20:0602001:1	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Губский, в границах ААПЗ "Губский", секция 35, участок № 759	пуст
23:20:0602001:3	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Губский, в границах ААПЗ "Губский", секция 37, участок № 761	пуст
23:20:0602001:5	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Губский, в границах ААПЗ "Губский", секция 39, участок № 764	пуст
23:20:0601001:210	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленевский, ст. Бесленевская, ул. Мира, 114	пуст
23:20:0601001:2135	Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Мостовский, ст-ца Бесленевская, ул. ХМира, 138А	пуст
23:20:0601001:2184	Краснодарский край, р-н. Мостовский, ст-ца. Бесленевская, пер. Лесной, д. 6	пуст
23:20:0000000:403	Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Бесленевская, пер. Скальный, 11	пуст
23:20:0603001:689	Краснодарский край, р-н. Мостовской	пуст
23:20:0603001:725	Краснодарский край, Мостовской район	пуст
23:20:0603001:734	Краснодарский край, Мостовской район	пуст
23:20:0603001:735	Краснодарский край, Мостовской район	пуст
23:20:0603001:74	край Краснодарский, р-н Мостовский. с/о Бесленевский, секция 32, контур № 24, в границах ААГ1 "Бесленевское"	пуст
23:20:0603001:740	Краснодарский край, Мостовской район	пуст
23:20:0603001:741	Краснодарский край, Мостовской район	пуст



23:20:0603001:751	Краснодарский край, Мостовской район	пуст
23:20:0603001:759	Краснодарский край, Мостовской район	пуст
23:20:0603001:802	Краснодарский край, Мостовской район	пуст
23:20:0603001:803	Краснодарский край, Мостовской район	пуст
23:20:0603001:807	Краснодарский край, Мостовской район	пуст
23:20:0603001:808	Краснодарский край, Мостовской район	пуст
23:20:0603001:809	Краснодарский край, Мостовской район	пуст
23:20:0603001:810	Краснодарский край, Мостовской район	пуст
23:20:0603001:811	Краснодарский край, Мостовской район	пуст

<p>23:20:0603001:819</p>	<p>край Краснодарский. р-н Мостовский. Бесленеевское с/п , секция № 35, контура № 27, 29, 32, 33, 38. 39, 41, 80</p>	<p>Курганная группа «Бесленеевская 5» (7 насыпей), эпоха бронзы – средневековье, ст-ца Бесленеевская, к западу от южной окраины станицы, 1,83 км к востоку-юго-востоку от МТФ, расположенной на восточной окраине станицы, кадастровый квартал 23:20:0603001.</p> <p>Курганная группа «Бесленеевская 4» (2 насыпи), эпоха бронзы – средневековье, ст-ца Бесленеевская. к западу от южной окраины станицы. 1.8 км к востоку-юго-востоку от МТФ. расположенной на восточной окраине станицы, кадастровый квартал 23:20:0603001.</p> <p>Выявленные объекты археологического наследия охраняются государством в соответствии со статьей 16.1 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включены в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 12.02.2016 № 16 «О перечне выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края».</p>
--------------------------	--	--

23:20:0603001:859	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, в границах ААГ1 "Бесленеевское"	пуст
23:20:0603001:873	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п.	пуст
23:20:0603001:875	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п.	пуст
23:20:0603001:921	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п.	пуст
23:20:0603001:937	Краснодарский край, р-н. Мостовский	пуст
23:20:0603001:942	Краснодарский край, р-н. Мостовский, ст-ца. Бесленеевская, ул. Ленина	пуст
23:20:0603001:943	Краснодарский край, р-н. Мостовский. ст-ца.	пуст
23:20:0604001:1 1	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", в 250 метрах северо- восточнее поворота дороги	пуст
23:20:0604001:2	край Краснодарский, р-н Мостовский. с/о Бесленеевский, ст-ца Бесленеевская, урочище	пуст
23:20:0601001:728	Краснодарский край, р-н Мостовской, ст-ца Бесленеевская, ул. Мира, 120А	пуст
23:20:0601001:90	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/пос Бесленеевское, ст-ца Бесленеевская, ул. Мира, 128-6	пуст
23:20:0601001:93	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, ст-ца Бесленеевская, пер. Линейный,	пуст
23:20:0601001:216	край Краснодарский, р-н Мостовский, ст-ца Бесленеевская. ул. Мира, дом 120	пуст
23:20:0603001:10	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский. секция 1,2,3,4,7,16, участок № 905, в границах ААП "Бесленеевское"	пуст

23:20:0603001:100	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 20, контур № 34	пуст
23:20:0603001:102	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 20, контур № 23	пуст

23:20:0603001:103	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 20, контур № 38	пуст
23:20:0603001:104	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 18, контур № 49	пуст
23:20:0603001:105	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 18, контур № 21	пуст
23:20:0603001:107	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 19, контур № 15	пуст
23:20:0603001:111	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 23, контур № 17	пуст



23:20:0603001:113	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 25, контур № 20, 31	Стоянка «Бесленеевская», в истоках балки Скальная (правый приток р. Ходзь), на высокой правобережной террасе, 1,9 км к западу от ст-цы Бесленеевской. Выявленный объект археологического наследия охраняется государством в соответствии со статьей 16.1 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом администрации Краснодарского края от 26.07.2021 № 499-кн «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края».
23:20:0603001:115	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 13, контур № 20	пуст
23:20:0603001:117	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 25, часть контура № 120	пуст
23:20:0603001:12	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское",	пуст

23:20:0603001:126	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 5, контур № 24	пуст
23:20:0603001:127	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 5, контур № 35	пуст
23:20:0603001:128	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 5, контур № 38	пуст
23:20:0603001:1286	-	пуст
23:20:0603001:1287	-	пуст
23:20:0603001:1294	Краснодарский край, Мостовский р-н, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское", участок 10, секция 1, контуры 2,4	пуст
23:20:0603001:130	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение,	пуст

	№ 7, контура № 20. № 22	
23:20:0603001:1305	Краснодарский край. Мостовский район, Бесленеевское сельское поселение, в границах ААП "Бесленеевское", участок 5, секция 1, контур 29	пуст
23:20:0603001:1316	Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Мостовский, в границах ААП "Бесленеевское", участок № 969, секция № 5 часть контура № 28, часть контура № 29, часть контура № 17	пуст
23:20:0603001:1317	Краснодарский край, Мостовский р-н, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское",	пуст

	секция 15, контур 30	
23:20:0603001:134	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 7, контур № 60	пуст
23:20:0603001:136	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП 1 "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 7, контур № 67	пуст
23:20:0603001:139	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 8, контур № 32	пуст
23:20:0603001:14	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 16, участок № 912, в границах ААП "Бесленеевское"	пуст
23:20:0603001:140	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 8, контур № 31	пуст
23:20:0603001:143	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 8, контур № 21	пуст
23:20:0603001:146	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 10, контура № 111, № 126	пуст
23:20:0603001:147	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 10, контур № 88	пуст
23:20:0603001:155	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 28, контур № 13	пуст

23:20:0603001:156	край Краснодарский, р-н Мостовский. ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 28, контур № 35	пуст
23:20:0603001:16	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 14, участок № 914	пуст
23:20:0603001:161	край Краснодарский, р-н Мостовский. ААП	пуст

	"Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 12, контура № 1,28	
23:20:0603001:163	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 10, контур № 18	пуст
23:20:0603001:165	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 11, контура № 10,11	пуст
23:20:0603001:168	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, ААП "Бесленеевское", секция № 15,	пуст
23:20:0603001:171	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 14, контур № 26	пуст
23:20:0603001:173	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 17, контур № 8	пуст
23:20:0603001:174	край Краснодарский, р-н Мостовский. ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 17, контур № 8	пуст

23:20:0603001:180	край Краснодарский, р-н Мостовский, Бесленеевское с/пос, секция № 35, контура № 45, 46, 47, 50, 55, 61, 62	пуст
23:20:0603001:21	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское",	пуст
23:20:0603001:22	край Краснодарский, р-н Мостовский. с/о Бесленеевский. в границах ААП1 "Бесленеевское",	пуст
23:20:0603001:25	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский. секция 25, участок № 924, в границах	пуст
23:20:0603001:26	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский. секция 25, участок № 925. в границах	пуст
23:20:0603001:32	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский. в границах ААП "Бесленеевское",	пуст
23:20:0603001:34	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 13, участок № 934, в границах ААП "Бесленеевское"	пуст
23:20:0603001:36	край Краснодарский, р-н Мостовский. с/о Бесленеевский. в границах ААП "Бесленеевское".	пуст
23:20:0603001:37	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское",	пуст
23:20:0603001:38	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское",	пуст
23:20:0603001:42	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский. в границах ААП "Бесленеевское",	пуст
23:20:0603001:44	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ЛАП "Бесленеевское",	пуст



23:20:0603001:468	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, секция 13. контур 63	пуст
23:20:0603001:476	Краснодарский край, р-н Мостовский, Бесленеевское с/п, секция № 13 контур № 32	пуст
23:20:0603001:488	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, секция №11, контур № 4	пуст
23:20:0603001:49	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 25, участок № 954, в границах	пуст
23:20:0603001:500	Краснодарский край, Мостовской район, Бесленеевское с/пос, секция № 35 контура № 13,14,15	пуст
23:20:0603001:535	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское , участок №28, секция № 25 контур	пуст
23:20:0603001:552	Краснодарский край, р-н Мостовский. с/п Бесленеевское, секция № 23, контур № 44	373
23:20:0603001:560	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, учас ток № 28, секция № 25 контур № 60	пуст

23:20:0603001:562	край Краснодарский, р-н Мостовский. Бесленеевское с/п, секция № 37, часть контура № 42,36	Курганная группа «Бесленеевская 6» (18 насыпей), IX – XVII вв, ст-ца Бесленеевская, 0,3 км к юго-западу от южной окраины станицы, в северо-западной части ур. Могильное, кадастровый квартал 23:20:0603001. Выявленный объект археологического наследия охраняется государством в соответствии со статьей 16.1 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 12.02.2016 № 16 «О перечне выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края».
23:20:0603001:573	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, участок № 3, секция № 1 контура №	пуст
23:20:0603001:575	Краснодарский край, р-н Мостовский. Бесленеевское с/пос, участок № 14, секция № 1, контура № 3, 4, 6, 7, 10	пуст
23:20:0603001:58	Краснодарский край, Мостовский район, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское",	пуст
23:20:0603001:59	Краснодарский край, Мостовский район, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское",	пуст
23:20:0603001:61	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 25, участок № 967, в границах	пуст

23:20:0603001:612	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п. Бесленевское, секция 13, контур 51	пуст
23:20:0603001:64	край Краснодарский. р-н Мостовский, с/о Губский. секция 64, участок № 788, в границах ААПЗ "Губский"	Дольменная группа (164 дольмена), х. Кизинка, бассейн р. Кизинка, склоны гор. Памятник принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».
23:20:0603001:65	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Губский. секция 64, участок № 789, в границах ААПЗ "Губский"	Дольменная группа (164 дольмена), х. Кизинка, бассейн р. Кизинка, склоны гор. Памятник принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории
23:20:0603001:684	Краснодарский край, Мостовской район	пуст
23:20:0602001:2	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Губский. в границах ААПЗ "Губский", секция 36, участок № 760	пуст
23:20:0602001:4	край Краснодарский. р-н Мостовский, с/о Губский. в границах ААПЗ "Губский", секция 37, участок № 762	пуст
23:20:0601001:2572	Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца	пуст

	Бесленевская, пер. Лесной	
23:20:0601001:2610	Краснодарский р-н, Мостовский район, ст-ца Бесленевская, ул. Мира, 138-Б	пуст
23:20:0601001:279	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Бесленевское, ст-ца Бесленевская, пер. Лесной, 8	пуст

23:20:0000000:118	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, ст-ца Бесленеевская, ул. Мира, 172-Б	пуст
23:20:0603001:101	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААГ1 "Бесленеевское". Бесленеевское сельское поселение, секция № 20, контур № 46	пуст
23:20:0603001:106	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское". Бесленеевское сельское поселение, секция № 19, контур № 2	пуст
23:20:0603001:108	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское". Бесленеевское сельское поселение, секция №21, контур № 5	пуст
23:20:0603001:73	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское",	пуст
23:20:0603001:737	Краснодарский край, Мостовской район	пуст
23:20:0603001:744	Краснодарский край, Мостовской район	пуст
23:20:0603001:786	Краснодарский край, Мостовской район	пуст
23:20:0603001:794	Краснодарский край, Мостовской район	пуст
23:20:0603001:820	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское. в границах ААП "Бесленеевское", секция №9, контура №14,16,56,57,58,60,66	пуст
23:20:0603001:826	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское. секция 35, контура 20, 21, 22, 23	пуст
23:20:0603001:877	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п.	пуст
23:20:0603001:9	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 4, участок № 904, в грапцах	пуст
23:20:0603001:902	Краснодарский край, р-н. Мостовский	пуст
23:20:0603001:909	Краснодарский край, р-н. Мостовский, Бесленеевский	пуст

23:20:0603001:910	Краснодарский край, Мостовский р-н, с/п Бесленеевское, часть секции №35	пуст
23:20:0604001:10	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское"	пуст
23:20:0603001:112	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП1 "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 25, контур № 3	пуст
23:20:0603001:114	край Краснодарский, р-н Мостовский. ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 25, контур № 44	Стоянка «Бесленеевская». в истоках балки Скальная (правый приток р. Ходзь). на высокой правобережной террасе. 1,9 км к западу от ст. Бесленеевской. Выявленный объект археологического наследия охраняется государством в соответствии со статьей 16.1 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом администрации Краснодарского края от 26.07.2021 № 499-кн «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия
23:20:0603001:1 18	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП1 "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 3, контур № 17	пуст
23:20:0603001:121	край Краснодарский, р-н Мостовский, ЛАП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 3, контур № 33	пуст



23:20:0603001:124	край Краснодарский, р-н Мостовский. ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 4, контур № 25	пуст
23:20:0603001:1299	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 1, 2, участок № 901, в границах ААП "Бесленеевское"	пуст
23:20:0603001:13	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 16, участок № 911, в границах	пуст
23:20:0603001:1304	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 1,2,3,4,7,16, участок № 905, в границах ААП "Бесленеевское"	пуст
23:20:0603001:135	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 7, контур № 54	пуст
23:20:0603001:138	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 7, контура № 37, № 38	пуст
23:20:0603001:141	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 8, контур № 36	пуст
23:20:0603001:145	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 10, контура № 62, 116	пуст
23:20:0603001:15	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское",	пуст

23:20:0603001:150	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 28, контура № 18, № 20	пуст
23:20:0603001:153	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 28. контур № 1	пуст
23:20:0603001:154	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 10, контур № 47	пуст

23:20:0603001:159	край Краснодарский, р-н Мостовский, ЛАП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 8. контур № 13	пуст
23:20:0603001:162	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 8, контур № 65	пуст
23:20:0603001:164	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 10, часть контура № 21	пуст
23:20:0603001:17	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское",	пуст
23:20:0603001:170	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 12, контур № 9	пуст
23:20:0603001:172	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 14.контур № 34	пуст

23:20:0603001:178	край Краснодарский, р-н Мостовский, в границах ААП "Бесленеевское", участок № 969, секция № 5 часть контура № 28. часть контура № 29, часть контура № 17	пуст
23:20:0603001:20	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 19, 21. участок № 919	пуст
23:20:0603001:31	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское",	пуст
23:20:0603001:33	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское" секция 11,13,14, участок № 933	Курган, ст-ца Бесленеевская. 4,0 км к северо-северо-западу от западной окраины станицы, балка Курортная. Курганная группа (3 насыпи), ст. Бесленеевская, 3,17 км к северо-северо-западу от западной окраины станицы. Выявленные объекты археологического наследия охраняются государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включены в перечень выявленных объектов
23:20:0603001:35	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское. в границах ААП "Бесленеевское",	пуст
23:20:0603001:40	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское",	пуст
23:20:0603001:41	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское",	пуст

23:20:0603001:43	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское",	пуст
23:20:0603001:48	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское",	пуст
23:20:0603001:481	Краснодарский край, р-н Мостовский, Бесленевское с/п, секция № 17 контура №	пуст
23:20:0603001:51	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 25, участок № 956, в границах	пуст

23:20:0603001:52	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 57, участок № 957, в границах	пуст
23:20:0603001:54	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	пуст

23:20:0603001:563	край Краснодарский, р-н Мостовский, Бесленеевское с/п, секция № 37, часть контура № 40,36,42	Курганная группа «Бесленеевская 6» (18 насыпей), IX – XVII вв, ст-ца Бесленеевская, 0,3 км к юго-западу от южной окраины станицы, в северо-западной части ур. Могильное, кадастровый квартал 23:20:0603001. Выявленный объект археологического наследия охраняется государством в соответствии со статьей 16.1 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 12.02.2016 № 16 «О перечне выявленных объектов культурного наследия
23:20:0603001:62	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП	пуст
23:20:0603001:7	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 2, участок № 902, в границах	пуст
23:20:0601001:2613	Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Бесленеевская. ул Мира, 138-В.	пуст



23:20:0603001:109	край Краснодарский. р-н Мостовский. ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция №21, контур № 23	Курган, ст-ца Бесленеевская, 4,3 км к северо-северо-востоку от северной окраины станицы. Выявленный объект археологического наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом департамента культуры Краснодарского края от 17.09.04 № 627-п.
23:20:0603001:116	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААГ1 "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 25, контур № 43	пуст
23:20:0603001:119	край Краснодарский, р-н Мостовский. ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 3, контура № 16, 21, 23, 24, 26	пуст
23:20:0604001:3	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 24, участок № 930, в границах	пуст
23:20:0000000:703	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п.	пуст
23:20:0603001:66	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Губский. секция 64, участок № 790, в границах ААГ13	пуст
23:20:0603001:821	Краснодарский край., р-н Мостовский. в границах ААП "Бесленеевское", секция 9, контур 15	пуст
23:20:0603001:828	Краснодарский край, Моставской р-н, Бесленеевского с/п, секция № 35, северная часть контура № 52	пуст
23:20:0603001:874	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п.	пуст
23:20:0603001:908	Краснодарский край, р-н. Мостовский, Бесленеевский	пуст

23:20:0603001:91	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 7, контур № 48	пуст
23:20:0603001:91 1	Краснодарский край, Мостовский р-н, с/п Бесленеевское, часть секции №35	пуст
23:20:0603001:926	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/н.	пуст
23:20:0603001:95	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 13, контур № 7	пуст

23:20:0603001:97	Краснодарский край, Мостовский район, ЛАП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 16, контур № 13	пуст
23:20:0603001:123	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 4, контур № 26	пуст
23:20:0603001:1291	Краснодарский край, Мостовский район. Бесленеевское с/п. Автомобильная дорога "пгт. Мостовской, ст-ца Ваковская, п. Узловой"	пуст
23:20:0603001:1300	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 1, 2, участок № 901, в границах ААП "Бесленеевское"	пуст
23:20:0603001:142	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское". Бесленеевское сельское поселение, секция № 8, Контур № 36	пуст

23:20:0603001:151	рай Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 28. контура № 18, №20	пуст
23:20:0603001:169	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 10, контур № 123	пуст
23:20:0603001:18	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское",	пуст
23:20:0603001:27	край Краснодарский, р-н Мостовский. с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское"	пуст
23:20:0603001:497	Краснодарский край, р-н Мостовский, Бесленеевского с/пос, секция № 11, контур № 6	пуст
23:20:0603001:502	Краснодарский край, Мостовский район, Бесленеевского с/п, секция № 20 контура №	пуст
23:20:0603001:503	край Краснодарский, р-н Мостовский. с/п. Бесленеевское, секция №13 контур №42,	пуст
23:20:0603001:56	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское",	пуст
23:20:0603001:579	Краснодарский край, р-н Мостовский. Бесленеевское сельское поселение, секция № 15, контура № 7,10	пуст
23:20:0603001:614	Краснодарский край, р-н Мостовский. с/пос Бесленеевское. секция №20, контура 28,29.30,32,33	пуст
23:20:0601001:2574	Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Бесленеевская, пер. Лесной	пуст
23:20:0603001:157	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 28, контур № 34	пуст

23:20:0601001:275	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, ст-ца Бесленевская, пер. Скальный,	пуст
23:20:0603001:903	Краснодарский край, р-н. Мостовский	пуст
23:20:0603001:920	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленевское	пуст
23:20:0603001:925	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленевское	Курганный комплекс «Бесленевский восточный» (33 насыпи), I тыс. н.э. средневековые, ст-ца Бесленевская, 1,5 км к востоку от восточной окраины станицы, в 2 км от р. Ходзь. Выявленный объект археологического наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей
23:20:0603001:57	край Краснодарский, р-н Мостовский. с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское",	пуст
23:20:0603001:6	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 1, 2, участок № 901, в границах ААП "Бесленевское"	пуст
23:20:0603001:60	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское",	пуст
23:20:0603001:96	край Краснодарский, р-н Мостовский. ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 14, кон гкр № 24	пуст
23:20:0603001:635	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленевское, секция №13, контура	пуст
23:20:0603001:876	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п.	пуст

23:20:0603001:878	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п.	пуст
23:20:0603001:90	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 5, контур № 17	пуст
23:20:0603001:158	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 10, контур № 4	пуст
23:20:0603001:160	край Краснодарский, р-н Мостовский. ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 8. контура № 4,8	пуст
23:20:0603001:28	край Краснодарский, р-н Мостовский. с/о Бесленеевский, секция 25, участок № 927, в границах	пуст
23:20:0603001:30	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский. в границах ААП "Бесленеевское",	пуст
23:20:0603001:46	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский. в границах ААП "Бесленеевское",	пуст
23:20:0603001:631	Краснодарский край, р-н Мостовский. Бесленеевское с/п, участок № 28. секция № 25, контура №66,85,117,118.119,139	пуст
23:20:0603001:8	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 2, участок № 903, в границах	пуст
23:20:0603001:830	Краснодарский край, Мостовский район, Бесленеевское сельское поселение, в границах ААП "Бесленеевское", секция 10, часть контура № 21	пуст

23:20:0603001:922	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п.	пуст
-------------------	---	------



23:20:0603001:94	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 11, контур № 13	пуст
23:20:0603001:940	Краснодарский край, р-н. Мостовский	пуст
23:20:0603001:966	Краснодарский край, р-н. Мостовский	пуст
23:20:0603001:970	Краснодарский край, р-н. Мостовский	Курган, ст-ца Бесленеевская, 4,3 км к северо-северо-востоку от северной окраины станицы. Выявленный объект археологического наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включен в перечень выявленных объектов
23:20:0603001:98	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 16. контур № 34	пуст
23:20:0603001:1303	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 1,2,3,4,7,16, участок № 905. в границах ААП "Бесленеевское"	пуст
23:20:0603001:152	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 28. контура № 36, № 43	пуст
23:20:0603001:941	Краснодарский край, р-н. Мостовский	пуст
23:20:0603001:906	Краснодарский край, р-н. Мостовский	пуст
23:20:0000000:1505	-	пуст
23:20:0603001:946	Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п.	пуст

23:20:0603001:99	край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 17, контур № 19	пуст
23:20:0603001:1315	Краснодарский край, Мостовский район, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 6,7, 19, участок № 918"	пуст
23:20:0603001:185	Краснодарский край, р-н Мостовский, Бесленеевское сельское поселение, секция № 37, контура № 6, 14, 63, 81. 82. 84. 85	пуст
23:20:0603001:629	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, в границах ААП "Бесленеевское" секция №32 часть контура №7	пуст
23:20:0603001:177	край Краснодарский, р-н Мостовский, в границах ААП "Бесленеевское", участок № 906, секция № 5 часть контура № 28, часть контура № 29, часть контура № 17	пуст
23:20:0000000:24	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, ААП "Бесленеевское" секция 55,	пуст
23:20:0601001:2626	Краснодарский край, Мостовский район, станица Бесленеевская, улица Мира	пуст
23:20:0603001:19	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о	пуст

	границах ААП "Бесленеевское", секция 6.7, 19, участок № 918	
23:20:0603001:968	Российская Федерация, Краснодарский край, Мостовский район, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское" секция 32, часть контура №35	пуст
23:20:0603001:544	Краснодарский край, р-н Мостовский, секция № 21 контура №31.32,64.65.66,78,79,80.81,83,121,122,123	пуст
23:20:0603001:81	край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское"	пуст
23:20:0601001:288	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, ст. Бесленеевская. пер. Линейный, 6	пуст
23:20:0603001:1290	Краснодарский край, Мостовский район	пуст
23:20:0601001:697		пуст
23:20:0000000:1357	Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Бесленеевская. Бесленеевское с/п, Автомобильная дорога "шт. Мостовской-ст-ца Баговская-п. Узловой"	пуст

#### **Приложение 4.**

**Сведения о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий, расположенных на земельных участках, имеющих пересечение с границами Государственного лесного фонда**







**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020  
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01  
E-mail: mprkk@krasnodar.ru, <http://www.mprkk.ru>

12.02.2024 № 202-06.2-07-3810/24

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю ГКУ КК  
«Комитет по лесу»

Герш В.А.

Главе администрации  
муниципального образования  
Мостовский район

Ласунову С.В.  
(для сведения)

**О предоставлении информации**

**Уважаемый Валентин Адольфович!**

В министерство природных ресурсов Краснодарского края поступило обращение администрации муниципального образования Мостовский район от 29.01.2024 № 01.439/24 (далее – обращение) о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального или местного значения в границах земельных участков, о кварталах и выделах участков лесов, имеющих пересечения с земельными участками в Бесленеевском сельском поселении.

Для подготовки информации о наличии (отсутствии) пересечений с землями лесного фонда границ земельных участков, указанных в запросе обращение направляется в ГКУ КК «Комитет по лесу».

Информацию о результатах рассмотрения обращения необходимо предоставить заявителю в порядке, указанном в заявлении.

Также сообщаем, земельный участок с кадастровым номером 20:0603001:152 частично расположены в границах ООПТ регионального значения – памятника природы «Гора Кизинчи» (далее – памятник природы), границы и режим особой охраны которого утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.08.2021 № 454 «О создании памятников природы «Гора Кизинчи», «Гора Горелая», «Дубовый рынок».

В соответствии с частью 1 статьи 6 закона Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края» государственное управление в области ООПТ регионального значения, в том числе согласование хозяйственной деятельности и природопользования в границах ООПТ регионального значения в соответствии с их режимами особой охраны, осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

Для оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и возможности ее реализации в границах ООПТ необходимо представить в министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство) подробное описание планируемой деятельности (проектных решений) и сроков ее реализации.

Вместе с тем, земельный участок с кадастровым номером 23:20:0603001:151 имеет смежную границу с памятником природы.

Также сообщаем, что земельные участки с кадастровыми номерами 23:20:0603001:145, 23:20:0603001:146, 23:20:0603001:156 находятся в непосредственной близости (около 5 м) к памятнику природы.

Нижеуказанные земельные участки находятся вне границ существующих и планируемых к созданию ООПТ регионального значения, существующих ООПТ местного значения:

23:20:0602001:1,	23:20:0603001:104,	23:20:0603001:25,
23:20:0602001:3,	23:20:0603001:105,	23:20:0603001:26,
23:20:0602001:5,	23:20:0603001:107,	23:20:0603001:32,
23:20:0601001:210,	23:20:0603001:111,	23:20:0603001:34,
23:20:0601001:2135,	23:20:0603001:113,	23:20:0603001:36,
23:20:0601001:2184,	23:20:0603001:115,	23:20:0603001:37,
23:20:0000000:403,	23:20:0603001:117,	23:20:0603001:38,
23:20:0603001:689,	23:20:0603001:12,	23:20:0603001:42,
23:20:0603001:725,	23:20:0603001:126,	23:20:0603001:44,
23:20:0603001:734,	23:20:0603001:127,	23:20:0603001:468,
23:20:0603001:735,	23:20:0603001:128,	23:20:0603001:476,
23:20:0603001:74,	23:20:0603001:1286,	23:20:0603001:488,
23:20:0603001:740,	23:20:0603001:1287,	23:20:0603001:49,
23:20:0603001:741,	23:20:0603001:1294,	23:20:0603001:500,
23:20:0603001:751,	23:20:0603001:130,	23:20:0603001:535,
23:20:0603001:759,	23:20:0603001:1305,	23:20:0603001:552,
23:20:0603001:802,	23:20:0603001:1316,	23:20:0603001:560,
23:20:0603001:803,	23:20:0603001:1317,	23:20:0603001:562,
23:20:0603001:807,	23:20:0603001:134,	23:20:0603001:573,
23:20:0603001:808,	23:20:0603001:136,	23:20:0603001:575,
23:20:0603001:809,	23:20:0603001:139,	23:20:0603001:58,
23:20:0603001:810,	23:20:0603001:14,	23:20:0603001:59,
23:20:0603001:811,	23:20:0603001:140,	23:20:0603001:61,
23:20:0603001:819,	23:20:0603001:143,	23:20:0603001:612,
23:20:0603001:859,	23:20:0603001:146,	23:20:0603001:64,
23:20:0603001:873,	23:20:0603001:147,	23:20:0603001:65,
23:20:0603001:875,	23:20:0603001:155,	23:20:0603001:684,
23:20:0603001:921,	23:20:0603001:156,	23:20:0602001:2,
23:20:0603001:937,	23:20:0603001:16,	23:20:0602001:4,
23:20:0603001:943,	23:20:0603001:161,	23:20:0601001:2572,
23:20:0604001:11,	23:20:0603001:163,	23:20:0601001:2610,

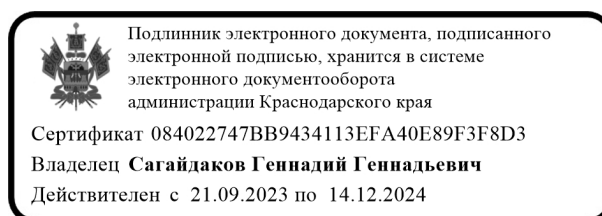
23:20:0604001:2,	23:20:0603001:165,	23:20:0601001:279,
23:20:0601001:728,	23:20:0603001:168,	23:20:0000000:118,
23:20:0601001:90,	23:20:0603001:171,	23:20:0603001:101,
23:20:0601001:93,	23:20:0603001:173,	23:20:0603001:106,
23:20:0601001:216,	23:20:0603001:174,	23:20:0603001:108,
23:20:0603001:100,	23:20:0603001:180,	23:20:0603001:73,
23:20:0603001:102,	23:20:0603001:21,	23:20:0603001:737,
23:20:0603001:103,	23:20:0603001:22,	23:20:0603001:744,
23:20:0603001:786,	23:20:0603001:52,	23:20:0603001:6,
23:20:0603001:794,	23:20:0603001:54,	23:20:0603001:60,
23:20:0603001:820,	23:20:0603001:563,	23:20:0603001:96,
23:20:0603001:826,	23:20:0603001:62,	23:20:0603001:635,
23:20:0603001:877,	23:20:0603001:7,	23:20:0603001:876,
23:20:0603001:9,	23:20:0601001:2613,	23:20:0603001:878,
23:20:0603001:902,	23:20:0603001:109,	23:20:0603001:90,
23:20:0603001:909,	23:20:0603001:116,	23:20:0603001:158,
23:20:0603001:910,	23:20:0603001:119,	23:20:0603001:160,
23:20:0604001:10,	23:20:0604001:3,	23:20:0603001:28,
23:20:0603001:112,	23:20:0000000:703,	23:20:0603001:30,
23:20:0603001:114,	23:20:0603001:66,	23:20:0603001:46,
23:20:0603001:118,	23:20:0603001:821,	23:20:0603001:631,
23:20:0603001:121,	23:20:0603001:828,	23:20:0603001:8,
23:20:0603001:124,	23:20:0603001:874,	23:20:0603001:830,
23:20:0603001:1299,	23:20:0603001:908,	23:20:0603001:922,
23:20:0603001:13,	23:20:0603001:91,	23:20:0603001:94,
23:20:0603001:1304,	23:20:0603001:911,	23:20:0603001:940,
23:20:0603001:135,	23:20:0603001:926,	23:20:0603001:966,
23:20:0603001:138,	23:20:0603001:95,	23:20:0603001:970,
23:20:0603001:141,	23:20:0603001:97,	23:20:0603001:98,
23:20:0603001:145,	23:20:0603001:123,	23:20:0603001:1303,
23:20:0603001:15,	23:20:0603001:1291,	23:20:0603001:941,
23:20:0603001:153,	23:20:0603001:1300,	23:20:0603001:906,
23:20:0603001:154,	23:20:0603001:142,	23:20:0000000:1505,
23:20:0603001:159,	23:20:0603001:151,	23:20:0603001:946,
23:20:0603001:162,	23:20:0603001:169,	23:20:0603001:99,
23:20:0603001:164,	23:20:0603001:18,	23:20:0603001:1315,
23:20:0603001:17,	23:20:0603001:27,	23:20:0603001:185,
23:20:0603001:170,	23:20:0603001:497,	23:20:0603001:629,
23:20:0603001:172,	23:20:0603001:502,	23:20:0603001:177,
23:20:0603001:178,	23:20:0603001:503,	23:20:0000000:24,
23:20:0603001:20,	23:20:0603001:56,	23:20:0601001:2626,
23:20:0603001:31,	23:20:0603001:579,	23:20:0603001:19,
23:20:0603001:33,	23:20:0603001:614,	23:20:0603001:968,
23:20:0603001:35,	23:20:0601001:2574,	23:20:0603001:544,
23:20:0603001:40,	23:20:0603001:157,	23:20:0603001:81,

23:20:0603001:41,	23:20:0601001:275,	23:20:0601001:288,
23:20:0603001:43,	23:20:0603001:903,	23:20:0603001:1290,
23:20:0603001:48,	23:20:0603001:920,	23:20:0601001:697,
23:20:0603001:481,	23:20:0603001:925,	23:20:0000000:1357,
23:20:0603001:51,	23:20:0603001:57.	23:20:0000000:24.

Сведения о земельных участках с кадастровыми номерами 23:20:0603001:942, 23:20:0603001:10 отсутствуют в публичной кадастровой карте Росреестра, в связи с чем определить их местоположение относительно границ ООПТ не представляется возможным. Для предоставления указанной информации необходимо предоставить в министерство географические координаты границ указанных земельных участков в системе координат МСК-23, либо WGS-84 в формате файла xls.

Приложение: в эл. виде в первый адрес.

Заместитель  
министра



Г.Г. Сагайдаков

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 23:20:0603001:10 отсутствуют в публичной кадастровой карте Росреестра, в связи с разделом земельного участка (в результате раздела был образован земельный участок с кадастровым номером: 23:20:0603001:1303).

Земельный участок с кадастровым номером: 23:20:0603001:1303 находится вне границ, существующих и планируемых к созданию ООПТ регионального значения, существующих ООПТ местного значения. Схема и координаты участка прилагаются в Приложении 5.

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 23:20:0603001:942 отсутствуют в публичной кадастровой карте Росреестра, в связи с разделом земельного участка (в результате раздела земельного участка было образовано два земельных участка с кадастровыми номерами: 23:20:0603001:1325, 23:20:0603001:1324).

Сведения о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий, расположенных на земельных участках с кадастровым номером: 3:20:0603001:1325, 23:20:0603001:1324 имеющих пересечения с границами Государственного лесного фонда находятся в обработке.

Аблѣзгова Елена Александровна  
8(861)293-78-42

## **Приложение 5.**

**Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельные участки, имеющие пересечение с границами Государственного лесного фонда:**

Перечень земельных участков государственного лесного фонда,  
сохраняемых в границах ст. Бесленеевская



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 215
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248144840			
Кадастровый номер:	23:20:0000000:36(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2005		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, г/п Мостовское, Автомобильная дорога, "пгт. Мостовской-ст-ца Баговская-п. Узловой".
Площадь:	138332 +/- 260
Кадастровая стоимость, руб.:	1570068.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:20:0000000:454, 23:20:0000000:727, 23:20:0000000:870, 23:20:0000000:1389
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0000000:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	23:20:0000000:1369, 23:20:0107002:359, 23:20:0000000:1371, 23:20:0000000:1372, 23:20:0108001:1268, 23:20:0000000:1373, 23:20:1001006:1059, 23:20:0000000:1374, 23:20:0000000:1375, 23:20:0107010:567, 23:20:0107001:421, 23:20:0603001:1293, 23:20:0000000:1370
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения и эксплуатации автомобильной дороги
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Вла. лее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ ГРАФИИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 215
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248144840			
Кадастровый номер:		23:20:0000000:36(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 23:20:0107001:14 - 5919 кв.м, 23:20:0107002:18 - 826 кв.м, 23:20:0107004:156 - 4009 кв.м, 23:20:0107009:40 - 2490 кв.м, 23:20:0107010:19 - 9532 кв.м, 23:20:0108001:18 - 950 кв.м,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЕЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 215

02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248144840

Кадастровый номер:

23:20:0000000:36(Единое землепользование)

23:20:0401001:886 - 44530 кв.м, 23:20:0601001:697 - 93802 кв.м, 23:20:0603001:78 - 3608 кв.м, 23:20:1001003:213 - 8180 кв.м, 23:20:1001004:391 - 11717 кв.м, 23:20:1001006:332 - 6566 кв.м, 23:20:1001007:408 - 26561 кв.м, 23:20:1005001:194 - 5934 кв.м, 23:20:1005001:195 - 4396 кв.м.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2017; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ 10 кВ "М - 38" от 29.05.2013 № 12-29/13-4660. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление от 27 августа 1999 г. № 972 " Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением " от 27.08.1999 № 972 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТА

М.П. ИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 215

02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248144840

Кадастровый номер:

23:20:0000000:36(Единое землепользование)

земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2020; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТАМ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 215

02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248144840

Кадастровый номер:

23:20:0000000:36(Единое землепользование)

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2020; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.11.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.11.2020; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2020; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.11.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № Постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЕЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТА

М.П. ИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 215

02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248144840

Кадастровый номер:

23:20:0000000:36(Единое землепользование)

07.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2021; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского Управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 17.08.2020 № 174-24 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 11.06.2021 № 79-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 06.04.2021 № 51-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТА

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 215

02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248144840

Кадастровый номер:

23:20:0000000:36(Единое землепользование)

25.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 06.04.2021 № 51-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2021; реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю по установлению границ санитарно-защитной зоны от 05.08.2021 № 23-00-03/19-12110-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 06.04.2021 № 51-пр выдан: Кубанское бассейновое водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2022; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 26.12.2011 № 465 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2022; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 26.12.2011 № 465 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта зон санитарной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ

М.П. ИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 215

02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248144840

Кадастровый номер:

23:20:0000000:36(Единое землепользование)

охраны и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения муниципального унитарного казенного предприятия жилищно-коммунального хозяйства "Переpravненское" в муниципальном образовании Мостовской район" от 26.10.2016 № 1610 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта зон санитарной охраны и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения муниципального унитарного казенного предприятия жилищно-коммунального хозяйства "Переpravненское" в муниципальном образовании Мостовской район" от 26.10.2016 № 1610 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.07.2022; реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю "Об установлении санитарно-защитной зоны для автомойки самообслуживания (намечаемая деятельность), Краснодарский край, пос. Мостовской, ул. Молодая, №21-Б, кадастровый номер земельного участка: 23:20:0108001:359 от 14.09.2021 № 23-00-03/19-14496-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, для размещения линейного объекта: «Подводящий газопровод высокого давления от ст. Переpravной до ст. Бесленевской Мостовского района с установкой ШГРП в ст. Бесленевской» от 11.04.2022 № 328 выдан: Администрация муниципального образования Мостовский район. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:20:0000000:1357, 23:20:0000000:1369, 23:20:0000000:1370, 23:20:0000000:1371, 23:20:0000000:1372, 23:20:0000000:1373, 23:20:0000000:1374, 23:20:0000000:1375, 23:20:0107001:421, 23:20:0107002:359, 23:20:0107010:567, 23:20:0108001:1268, 23:20:0603001:1293, 23:20:1001006:1059.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТА

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 215
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248144840			
Кадастровый номер:		23:20:0000000:36(Единое землепользование)	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 215
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248144840			
Кадастровый номер:		23:20:0000000:36(Единое землепользование)	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-32/039/2011-412 14.10.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное казенное учреждение Краснодарского края "Краснодаравтодор", ИНН: 2309075012, ОГРН: 1022301430249
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 23-23-32/053/2010-110 15.10.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ	инициалы, фамилия
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 215
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248144840			
Кадастровый номер:		23:20:0000000:36(Единое землепользование)	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495502			
Кадастровый номер:	23:20:0000000:118		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, ст-ца Бесленеевская, ул. Мира, 172-Б.		
Площадь:	2500 +/- 35		
Кадастровая стоимость, руб.:	166350		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:20:0601001:2189		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495502			
Кадастровый номер:		23:20:0000000:118	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495502			
Кадастровый номер:		23:20:0000000:118	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 06.04.2021 № 51-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495502			
Кадастровый номер:		23:20:0000000:118	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	04.03.2019 10:31:45	
		номер государственной регистрации:	23:20:0000000:118-23/032/2019-6	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2019 3 года	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коробов Алексей Иванович, 18.03.1959, Краснодарский кр., Мостовской район, ст-ца Бесленевская, РОССИЯ, СНИЛС 007-173-887 48 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 11 №980783, выдан 18.05.2012, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Бесленевская, ул. Мира, дом №160	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 2000008693, выдан 27.02.2019, Администрация муниципального образования Мостовский район	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ПОДПИСЬ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495502

Кадастровый номер: 23:20:0000000:118

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495502			
Кадастровый номер:		23:20:0000000:118	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

М.П. ИИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864886			
Кадастровый номер:	23:20:0000000:403		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Бесленевская, пер. Скальный, 11
Площадь:	2000 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	134340
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:20:0601001:2178
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют


полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ ГРАФИКИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864886			
Кадастровый номер:		23:20:0000000:403	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	


полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864886			
Кадастровый номер:		23:20:0000000:403	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	14.09.2018 09:59:45
		номер государственной регистрации:	23:20:0000000:403-23/032/2018-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2018 3 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Лавринович Павел, 28.04.1964, Россия, ЛАТВИЯ иностранный паспорт серия LV №5498453, выдан 11.08.2016, Огрским отделением УДГМ Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Бесленевская, ул. Ленина, дом №55
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 2000008569, выдан 12.09.2018, дата государственной регистрации: 14.09.2018, номер государственной регистрации: 23:20:0000000:403-23/032/2018-7
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью</p>	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ г. Москва	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864886			
Кадастровый номер:		23:20:0000000:403	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 154
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495524			
Кадастровый номер:	23:20:0000000:1357		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2021		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Бесленевская, Бесленевское с/п, Автомобильная дорога "пгт. Мостовской-ст-ца Баговская-п. Узловой"
Площадь:	42699 +/- 361.62
Кадастровая стоимость, руб.:	484633.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:20:0000000:454
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных Краснодарский край, Мостовской район
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фискат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 154
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495524			
Кадастровый номер:		23:20:0000000:1357	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 8 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 2171.64 кв.м, 2 - 3601.1 кв.м, 3 - 19338.63 кв.м, 4 - 6655.44 кв.м, 5 - 3996.24 кв.м, 6 - 6539.85 кв.м, 7 - 52.11 кв.м, 8 - 344.04 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер. ф.кат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Вла. л.с: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ

М.П.И

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 154

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495524

Кадастровый номер:

23:20:0000000:1357

недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2021; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны 10 кВ "Бс - 5" от 29.05.2013 № 12-29/13-4662; постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255; письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23; балансовая справка от 24.07.2012 № 33; доверенность от 13.02.2013 № 2438262. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2021; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ 10 кВ "Бс - 1" от 29.05.2013 № 12-29/13-4677; постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255; письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23; балансовая справка от 24.07.2012 № 32; доверенность от 13.02.2013 № 2438262. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2021; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ 10 кВ "Бс - 3" от 29.05.2013 № 12-29/13-4687; постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255; письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.06.2011 №



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П.И

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 154

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495524

Кадастровый номер:

23:20:0000000:1357

11882-ИМ/Д23; балансовая справка от 28.08.2012 № 153; доверенность от 13.02.2013 № 2438262. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2021; реквизиты документа-основания: федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2008 № 221-ФЗ выдан: Государственная дума РФ; постановление «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению» от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство РФ; постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; письмо Министерства Экономического развития Российской Федерации от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Департамент Минэкономразвития России; карта (план) от 30.10.2014 № 12-29/14-15804 выдан: ГУП КК «Кубанский НИ и ПИ земельный центр»; договор от 08.08.2014 № 407/30-1105 выдан: ОАО «Кубаньэнерго»; копия справки об основных средствах Лабинских электрических сетей от 02.10.2014 № 566 выдан: ОАО «Кубаньэнерго»; копия схемы нормальных соединений ВЛ-10 кВ, Мостовской СУ от 26.06.2012 № 6/н выдан: ОАО «Кубаньэнерго»; кадастровый план территории от 02.10.2014 № 2343/12/14-893599 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ

РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 154

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495524

Кадастровый номер:

23:20:0000000:1357

краю; ортофотопланы от 01.01.2007 № 23-2-194-139 выдан: ЮФ ФГУП «Госземкадастрсъемка» - ВИСХАГИ; доверенность от 02.04.2014 № 3525606; 3525607 выдан: Открытое акционерное общество энергетики и электрификации Кубани. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 27 августа 1999 г. № 972 " Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением " от 27.08.1999 № 972 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ Минэкономразвития России № 650 от 23.11.2018 г. об утверждении Формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории от 23.11.2018 № 650 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; договор на выполнение кадастровых работ от 30.05.2019 № 26 выдан: Федеральное Государственное бюджетное учреждение "Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды"; схема размещения границ гидрологического поста от 19.12.2018 № б/н выдан: ИП Багрич Александр Дмитриевич; описание местоположения границ от 17.06.2019 № б/н выдан: ИП Багрич Александр Дмитриевич; доверенность от 18.07.2019 № 61/161-н/61-2019-9-4 выдан: Федеральное Государственное бюджетное учреждение "Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТАМ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 154

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495524

Кадастровый номер:

23:20:0000000:1357

границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; постановление "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст.65 выдан: Государственная дума РФ; постановление "Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края" от 15.07.2009 № 1492-П выдан: Законодательное Собрание Краснодарского края; доверенность от 26.09.2016 № 202-19829/16-05.2 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2021; реквизиты документа-основания: федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2008 № 221-ФЗ выдан: Государственная дума РФ; постановление «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению» от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство РФ; постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; письмо Министерства Экономического развития Российской Федерации от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Департамент Минэкономразвития России; карта (план) от 30.10.2014 № 12-29/14-15803 выдан: ГУП КК «Кубанский НИ и ПИ земельный центр»; договор от 08.08.2014 № 407/30-1105 выдан: ОАО «Кубаньэнерго»; копия справки об основных средствах Лабинских электрических сетей от 02.10.2014 № 566 выдан: ОАО «Кубаньэнерго»; копия схемы нормальных соединений ВЛ-10 кВ, Мостовской СУ от 26.06.2012 № б/н выдан: ОАО «Кубаньэнерго»; кадастровый план территории от 02.10.2014 № 2343/12/14-893599 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю; ортофотопланы от 01.01.2007 № 23-2-194-140 выдан: ЮФ ФГУП «Госземкадастръемка» - ВИСХАГИ; доверенность от 02.04.2014 № 3525606; 3525607 выдан: Открытое акционерное общество энергетики и электрификации Кубани. вид ограничения (обременения):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 154
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495524			
Кадастровый номер:		23:20:0000000:1357	
		ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 06.04.2021 № 51-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 06.04.2021 № 51-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, для размещения линейного объекта: «Подводящий газопровод высокого давления от ст. Переправной до ст. Бесленеевской Мостовского района с установкой ШГРП в ст. Бесленеевской» от 11.04.2022 № 328 выдан: Администрация муниципального образования Мостовский район. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:20:0601001:199, 23:20:0601001:697.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div></div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 154
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495524			
Кадастровый номер:		23:20:0000000:1357	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0000000:1357-23/268/2021-2 24.08.2021 17:15:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное казенное учреждение Краснодарского края "Краснодаравтодор", ИНН: 2309075012, ОГРН: 1022301430249
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 23:20:0000000:1357-23/268/2021-1 24.08.2021 17:15:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 154
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495524			
Кадастровый номер:		23:20:0000000:1357	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495525			
Кадастровый номер:	23:20:0000000:1505		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	352556, Краснодарский край, р-н Мостовский, ст-ца Бесленевская, пер Скальный		
Площадь:	2321 +/- 9.7		
Кадастровая стоимость, руб.:	26343.35		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть		
Сведения о кадастровом инженере:	36139, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Бесленевская, пер.Скальный, 4484, 2021-03-17		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла. лее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ Г Р Ф ИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495525			
Кадастровый номер:		23:20:0000000:1505	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Бесленеевского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495525			
Кадастровый номер:		23:20:0000000:1505	
		<p>ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2021; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны 10 кВ "Бс - 5" от 29.05.2013 № 12-29/13-4662; постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255; письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23; балансовая справка от 24.07.2012 № 33; доверенность от 13.02.2013 № 2438262. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 06.04.2021 № 51-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, для размещения линейного объекта: «Подводящий газопровод высокого давления от ст. Переправной до ст. Бесленевской Мостовского района с установкой ШГРП в ст. Бесленевской» от 11.04.2022 № 328 выдан: Администрация муниципального образования Мостовский район. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТА Действителен: с 27.06.2023 по 19.04.2024			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917230			
Кадастровый номер:	23:20:0601001:90		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0601001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:32/01:119:10365		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, с/пос Бесленевское, ст-ца Бесленевская, ул. Мира, 128-б.		
Площадь:	2431 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	163290.27		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917230			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:90	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917230			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:90	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водооохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12			
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917230			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:90	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Малышев Сергей Николаевич, 31.03.1973, Россия, Чеченская республика, г. Гудермес, РОССИЯ, СНИЛС 056-688-294 16 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №446753, выдан 22.01.2002, ОВД Мостовского района Краснодарского края Российская Федерация, Краснодарский кр., Мостовский район, ст-ца Бесленевская, ул. Мира, дом №128-б
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-32/037/2013-159 11.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ		инициалы, фамилия	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917230			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:90	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917269			
Кадастровый номер:	23:20:0601001:93		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0601001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:32/01:119:9996		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, ст-ца Бесленевская, пер. Линейный, дом 7.		
Площадь:	1976 +/- 12.98		
Кадастровая стоимость, руб.:	129507.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:20:0601001:1583, 23:20:0601001:765		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917269			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:93	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917269			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:93	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917269			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:93	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Филимонова Наталья Викторовна, 27.08.1982, Украина, Донецкая область, г. Жданов, РОССИЯ, СНИЛС 128-230-106 16 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №566827, выдан 14.08.2003, ОВД Мостовского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Бесленевская, ул. Кирова, дом №3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-32/034/2010-333 26.07.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917269			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:93	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864881			
Кадастровый номер:	23:20:0601001:210		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0601001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленевский, ст. Бесленевская, ул. Мира, 114.		
Площадь:	3480 +/- 41		
Кадастровая стоимость, руб.:	211758		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:20:0601001:768		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬНОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864881			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:210	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:20:0603001:227. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864881			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:210	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864881			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:210	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.12.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-32/062/2010-128	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.12.2010 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ильенко Марина Викторовна, 05.02.1979, -, Российская Федерация, СНИЛС 132-495-969 83 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №363218, выдан 23.01.2007, ОВД Мостовского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Бесленевская, ул. Мира, дом №149	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 2000006108, выдан 15.09.2010, дата государственной регистрации: 10.12.2010, номер государственной регистрации: 23-23-32/062/2010-128  Договор об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 2000006108 от 15.09.2010г., выдан 11.05.2011, дата государственной регистрации: 07.06.2011, номер государственной регистрации: 23-23-32/007/2011-170	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864881

Кадастровый номер:

23:20:0601001:210

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864881			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:210	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917257	
Кадастровый номер:	23:20:0601001:216
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ст-ца Бесленевская, ул. Мира, дом 120.
Площадь:	2300 +/- 34
Кадастровая стоимость, руб.:	154491
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:20:0601001:1652
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917257			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:216	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:20:0603001:227. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТАГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917257			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:216	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ПОДПИСЬ	

М.П. ИИ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917257			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:216	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Крылова Ольга Александровна, 08.09.1977, гор. Санкт-Петербург, РОССИЯ, СНИЛС 025-598-028 69 паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 13 №771689, выдан 03.09.2013, ТП №58 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга Россия, Ленинградская обл., Невский район, г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом №21, корпус №1, кв. 114
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23/032-23/32/801/2016-3579/2 14.07.2016 14:35:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ		инициалы, фамилия	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917257			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:216	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495512	
Кадастровый номер:	23:20:0601001:275
Номер кадастрового квартала:	23:20:0601001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, ст-ца Бесленевская, пер. Скальный, дом 8.
Площадь:	6350 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	351218.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:20:0601001:2560
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Личное подсобное хозяйство
Сведения о кадастровом инженере:	30877, уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 23:20:0601001:275., №20/21-1183, 2021-11-24
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495512			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:275	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495512			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:275	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Титов Андрей Сергеевич, 05.10.1981, ПОС. БОЛЬШАЯ ИЖОРА ЛОМОНОСОВСКОГО Р-НА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛ., Российская Федерация, СНИЛС 067-274-588 98 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4113 №528597, выдан 16.10.2013, ТП №119 МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА №2 УФМС РОССИИ ПО СПБ И ЛО (ОБСЛУЖИВАЕТ ПЕТРОДВОРЦОВЫЙ Р-Н СПБ И ЛОМОНОСОВСКИЙ Р-Н ЛО) Ленинградская обл., Ломоносовский р-он., пгт Большая Ижора, ул. Астанина д.13 кв.36.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0601001:275-23/268/2023-12 10.01.2023 12:16:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

		 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495512			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:275	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495536			
Кадастровый номер:	23:20:0601001:279		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0601001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, ст-ца Бесленеевская, пер. Лесной, 8.
Площадь:	2600 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	174642
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495536			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:279	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	


	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Вла. лее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ</div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495536			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:279	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Морозова Любовь Алексеевна, 21.01.1955, Краснодарский кр., Лабинский район, ст-ца Бесленевская, РОССИЯ, СНИЛС 003-009-856 97 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №362435, выдан 18.05.2004, ОВД Мостовского района Краснодарского края Российская Федерация, Краснодарский кр., Мостовский район, ст-ца Бесленевская, пер. Лесной, дом №8
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-32/056/2009-273 25.01.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

		 <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495536			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:279	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939968			
Кадастровый номер:	23:20:0601001:288		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0601001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленевское, ст. Бесленевская, пер. Линейный, 6.		
Площадь:	14000 +/- 83		
Кадастровая стоимость, руб.:	748860		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:20:0601001:2051		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939968			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:288	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владельца: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939968			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:288	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939968			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:288	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Северин Дмитрий Викторович, 06.11.1967, г. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 021-297-451 30 паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 12 №720603, выдан 21.11.2012, Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Пятигорске Россия, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул.Тенистая, дом №19
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-32/046/2010-246 23.09.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ М.П.	
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939968			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:288	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917241			
Кадастровый номер:	23:20:0601001:728		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0601001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2009		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, р-н Мостовской, ст-ца Бесленевская, ул. Мира, 120А
Площадь:	1901 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб.:	258764.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:20:0601001:1508
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для установки торгового павильона и летнего кафе для сезонной торговли
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917241			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:728	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917241			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:728	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кравченко Александр Сергеевич, 14.01.1975, гор. Тимашевск Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 006-427-360 24 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №474434, выдан 14.01.2020, ГУ МВД России по Краснодарскому краю Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Советско-Югославской Дружбы, дом №2ж
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0601001:728-23/032/2018-2 19.06.2018 16:35:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	17.03.2022 08:30:25
		номер государственной регистрации:	23:20:0601001:728-23/258/2022-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение суда, № 2-472/2022, выдан 09.03.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют


		 <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div>	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ М.П.	инициалы, фамилия
		действителен: с 17.03.2022 по 10.06.2023	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 8	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917241			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:728	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	12.09.2022 16:43:42
		номер государственной регистрации:	23:20:0601001:728-23/228/2022-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 238754295/2365, выдан 09.09.2022, ОСП по г. Тимашевску и Брюховецкому району ГУФССП России по Краснодарскому краю
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сер: фкат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Вле: лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917241			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:728	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864826			
Кадастровый номер:	23:20:0601001:2135		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0601001		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2017		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Мостовский, ст-ца Бесленевская, ул. Мира, 138А
Площадь:	3000 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	201510
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	А-0554, 1215-14
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТА ГРАФИКИ			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864826			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:2135	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864826			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:2135	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Северин Дмитрий Викторович, 06.11.1967, г. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 021-297-451 30 паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 12 №720603, выдан 21.11.2012, Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Пятигорске Россия, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул.Тенистая, дом №19
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0601001:2135-23/032/2019-1 16.01.2019 17:28:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864826			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:2135	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ М.П.		



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177865141			
Кадастровый номер:	23:20:0601001:2184		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0601001		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2018		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, р-н. Мостовский, ст-ца. Бесленевская, пер. Лесной, д. 6
Площадь:	2000 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	134340
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	33179, Ф.2018.459994
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177865141			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:2184	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177865141			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:2184	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тарасеева Елена Дмитриевна, 09.06.1964, Адлерский р-н гор.Сочи Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 019-350-527 39 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 09 №130914, выдан 20.06.2009, Отделом управления по гор.Сочи УФМС России по Краснодарскому краю в Адлерском р-не
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0601001:2184-23/268/2021-3 15.12.2021 17:05:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТАГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177865141			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:2184	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495546			
Кадастровый номер:	23:20:0601001:2572		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0601001		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.2020		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Бесленевская, пер. Лесной
Площадь:	744 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	58790.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0601001:2236
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженерере:	1685, образованием 4 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:20:0601001:2236., 20.10.11_, 2020-10-15
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495546			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:2572	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div></div>	
	<div><div>Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div></div>	
полное наименование должности	<div><div>Вла. лее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ Г Р Ф ИИ</div><div>М.П.И.</div></div>	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495546			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:2572	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дасания Гунда Лаврентьевна, 09.07.1979, Абхазия, Российская Федерация, СНИЛС 210-829-009 28 Паспорт серия 03 21 №867932, выдан 30.03.2021, ГУ МВД России про Краснодарскому краю
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0601001:2572-23/268/2021-3 18.02.2021 10:32:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2023 10:19:37
		номер государственной регистрации:	23:20:0601001:2572-23/367/2023-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 256931569/2322, выдан 01.09.2023, Адлерское РОСП г. Сочи
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>	
		Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Вла. лед: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495546

Кадастровый номер: 23:20:0601001:2572

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П. ИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495546			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:2572	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495510			
Кадастровый номер:	23:20:0601001:2574		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0601001		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.2020		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Бесленевская, пер. Лесной
Площадь:	682 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	53891.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0601001:2236
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженерере:	1685, образованием 4 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:20:0601001:2236., 2010-11, 2020-10-15
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ ГРАФИКИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495510			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:2574	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div><div>Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div></div>		инициалы, фамилия
	Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ Г Р Ф ИИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495510			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:2574	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Чокуа Анята Мегоновна, 26.11.1989, с. Члоу Очамчирский р-н Абхазская АССР, Российская Федерация, СНИЛС 210-881-469 50 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 20 №698436, выдан 06.11.2020, ГУ МВД России по Краснодарскому краю
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0601001:2574-23/268/2021-3 18.02.2021 10:12:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ М.П.И.	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495510			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:2574	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ Г Р Ф ИИ М.П.</div>	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495514	
Кадастровый номер:	23:20:0601001:2610
Номер кадастрового квартала:	23:20:0601001
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский р-ай, Мостовский район, ст-ца Бесленевская, ул. Мира, 138-Б
Площадь:	2000 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	134340
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Сведения о кадастровом инженере:	24325, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Краснодарский край, Мостовский район, станица Бесленевская, ул. Мира, 138-Б, 08186000042210000840001, 2021-03-29
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495514			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:2610	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495514			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:2610	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495514			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:2610	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Северин Дмитрий Викторович, 06.11.1967, г. Краснодар, Российская Федерация, СНИЛС 021-297-451 30 паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 12 №720603, выдан 21.11.2012, Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Пятигорске Россия, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул.Тенистая, дом №19
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0601001:2610-23/268/2022-1 12.01.2022 10:14:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495514			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:2610	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П. ИИ



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190789525			
Кадастровый номер:	23:20:0601001:2613		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0601001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Бесленевская, ул Мира, 138-В.		
Площадь:	2843 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	190964.31		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		
Сведения о кадастровом инженере:	24325, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Краснодарский край, Мостовский район, станица Бесленевская, улица Мира, 138-В, 08186000042210000840001, 2021-03-29		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190789525			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:2613	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108				
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТА Г. П. Ф. ИИ				
	М.П.ИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190789525			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:2613	
		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190789525			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:2613	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Северин Дмитрий Викторович, 06.11.1967, г. Краснодар, Российская Федерация, СНИЛС 021-297-451 30 паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 12 №720603, выдан 21.11.2012, Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Пятигорске Россия, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул.Тенистая, дом №19
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0601001:2613-23/268/2022-1 12.01.2022 12:12:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190789525			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:2613	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495531			
Кадастровый номер:	23:20:0601001:2626		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0601001		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2021		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, Мостовский район, станица Бесленевская, улица Мира
Площадь:	2153 +/- 9.32
Кадастровая стоимость, руб.:	119082.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженерере:	36139, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Бесленевская, ул.Мира, 4484, 2021-03-17
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495531			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:2626	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1398.47 кв.м, 2 - 754.97 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер. ф. код: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Вла. л. е: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ

М.П. ИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495531			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:2626	
		<p>обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2021; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны 10 кВ "Бс - 5" от 29.05.2013 № 12-29/13-4662; постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255; письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23; балансовая справка от 24.07.2012 № 33; доверенность от 13.02.2013 № 2438262. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении схем расположения на кадастровом плане территории земельных участков, имеющих местоположение: Краснодарский край, Мостовский район, станица Бесленевская от 29.10.2021 № 1231. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, для размещения линейного объекта: «Подводящий газопровод высокого давления от ст. Переправной до ст. Бесленевской Мостовского района с установкой ШГРП в ст. Бесленевской» от 11.04.2022 № 328 выдан: Администрация муниципального образования Мостовский район. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		М.П.			


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939929			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:185		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, Бесленеевское сельское поселение, секция № 37, контура № 6, 14, 63, 81, 82, 84, 85.		
Площадь:	1350000 +/- 10167		
Кадастровая стоимость, руб.:	11218500		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0601000:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div> <div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> </div>	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939929			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:185	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939929			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:185	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 06.04.2021 № 51-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2023, поступившего на рассмотрение 07.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179124503			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:552		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2009		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, секция № 23, контур № 44.
Площадь:	8000 +/- 783
Кадастровая стоимость, руб.:	102320
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично-сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179124503			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:552	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 06.04.2021 № 51-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЕЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТАМ

М.П.И

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179124503			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:552	
		агентства водных ресурсов.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	


полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179124503			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:552	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Коробов Алексей Иванович, 18.03.1959, Краснодарский кр., Мостовской район, ст-ца Бесленевская, РОССИЯ, СНИЛС 007-173-887 48 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 11 №980783, выдан 18.05.2012, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Бесленевская, ул. Мира, дом №160
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-32/2003/2014-763 26.08.2014 14:25:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179124503			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:552	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П. ИИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917238			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:942		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2018		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский, ст-ца. Бесленевская, ул. Ленина.
Площадь:	12784 +/- 40
Кадастровая стоимость, руб.:	145354.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Овощеводство
Сведения о кадастровом инженере:	3004, 1711-15
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917238			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:942	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917238			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:942	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Остальцева Анжела Николаевна, 26.07.1963, гор. Сарapul республики Удмуртия, Российская Федерация, СНИЛС 037-088-256 66 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 08 №318547, выдан 19.08.2008, Отделение № 3 отдела УФМС России по Ростовской области в городе Таганроге
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:942-23/268/2020-3 19.11.2020 15:25:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917238			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:942	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

## **Приложение 5.**

**Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о  
зарегистрированных правах на земельные участки, имеющих  
пересечение с границами Государственного лесного фонда:**

Территории двойного учета, отнесенные к землям иных категорий



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939969			
Кадастровый номер:	23:20:0000000:24		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:32/01:00:12185; -		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Бесленевское, ААП "Бесленевское" секция 55, участок № 965.		
Площадь:	230000 +/- 4196		
Кадастровая стоимость, руб.:	1138500		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div>	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939969			
Кадастровый номер:		23:20:0000000:24	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.3, 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЕЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТАМ.РФ.ИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939969			
Кадастровый номер:		23:20:0000000:24	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 06.04.2021 № 51-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 06.04.2021 № 51-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов.</p>	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939969			
Кадастровый номер:		23:20:0000000:24	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-317.2004-162 23.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ПОДПИСЬ ВЕЩНОЙ М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939969			
Кадастровый номер:		23:20:0000000:24	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2023, поступившего на рассмотрение 30.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245006669			
Кадастровый номер:	23:20:0000000:157		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 4636 05.10.2011 Мостовское районное отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю		
Местоположение:	Краснодарский край, р-н Мостовский, пгт Псебай, пер.Тургеневский		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	890	в метрах
Назначение:	иное сооружение (дорога)		
Наименование:	Дорога		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1980		
Кадастровая стоимость, руб.:	2117201.21		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div></div>			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245006669			
Кадастровый номер:		23:20:0000000:157	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495513	
Кадастровый номер:	23:20:0000000:703
Номер кадастрового квартала:	23:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленевское.
Площадь:	142083 +/- 3298
Кадастровая стоимость, руб.:	713256.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	животноводство
Сведения о кадастровом инженере:	16136, 2018-06-01
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ Г Р Ф ИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495513			
Кадастровый номер:		23:20:0000000:703	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 24438.55 кв.м, 2 - 46613.97 кв.м, 3 - 71030.09 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 16			
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495513			
Кадастровый номер:		23:20:0000000:703	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	12.08.2019 16:35:15
		номер государственной регистрации:	23:20:0000000:703-23/032/2019-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2018 10 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	договор аренды земельного участка, № 2000008641, выдан 05.12.2018, Администрация муниципального образования Мостовский район  Договор об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 2000008641 от 05.12.2018 года, выдан 08.08.2019
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495513

Кадастровый номер:	23:20:0000000:703
--------------------	-------------------

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247495513			
Кадастровый номер:		23:20:0000000:703	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939903			
Кадастровый номер:	23:20:0601001:697		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0601001		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2005		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	,
Площадь:	93802 +/- 214
Кадастровая стоимость, руб.:	553431.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ ГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939903			
Кадастровый номер:		23:20:0601001:697	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:20:0000000:1357. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864874			
Кадастровый номер:	23:20:0602001:1		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0602001		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2004		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	-
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Губский, в границах ААПЗ "Губский", секция 35, участок № 759.
Площадь:	222000 +/- 4123
Кадастровая стоимость, руб.:	1012320
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864874			
Кадастровый номер:		23:20:0602001:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864874			
Кадастровый номер:		23:20:0602001:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01/00-268/2004-819 23.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.04.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-32/013/2009-124	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2009 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Васильев Александр Владимирович, 18.08.1982, пос. Мостовской Мостовского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 068-867-975 54 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №361577, выдан 09.03.2004, ОВД Мостовского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Баракаевская, ул. Подгорная, дом №12	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 8820000153, выдан 25.12.2008, дата государственной регистрации: 24.04.2009, номер государственной регистрации: 23-23-32/013/2009-124	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владельцу: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864874

Кадастровый номер:

23:20:0602001:1

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864874			
Кадастровый номер:		23:20:0602001:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520476			
Кадастровый номер:	23:20:0602001:2		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0602001		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2004		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:20:06:02:001:0002; -
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Губский, в границах ААПЗ "Губский", секция 36, участок № 760.
Площадь:	454000 +/- 5896
Кадастровая стоимость, руб.:	2070240
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	М.П.	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520476			
Кадастровый номер:		23:20:0602001:2	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Вла. лее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 10	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520476			
Кадастровый номер:		23:20:0602001:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-317.2004-192 27.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	24.04.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	23-23-32/013/2009-126
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2009 10 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Васильев Александр Владимирович, 18.08.1982, пос. Мостовской Мостовского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 068-867-975 54 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №361577, выдан 09.03.2004, ОВД Мостовского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Баракаевская, ул. Подгорная, дом №12
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 8820000154, выдан 25.12.2008, дата государственной регистрации: 24.04.2009, номер государственной регистрации: 23-23-32/013/2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 10	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520476			
Кадастровый номер:		23:20:0602001:2	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ПОДПИСЬ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520476			
Кадастровый номер:		23:20:0602001:2	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

М.П. ИИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 11	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864794	
Кадастровый номер:	23:20:0602001:3
Номер кадастрового квартала:	23:20:0602001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	-
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Губский, в границах ААПЗ "Губский", секция 37, участок № 761.
Площадь:	175000 +/- 3660
Кадастровая стоимость, руб.:	2504250
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864794			
Кадастровый номер:		23:20:0602001:3	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.И.	

М.П.И.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864794			
Кадастровый номер:		23:20:0602001:3	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-317.2004-187 27.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	27.12.2017 17:18:13
		номер государственной регистрации:	23:20:0602001:3-23/032/2017-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2009 по 24.04.2019
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кравцов Андрей Андреевич, 19.06.1970, Краснодарский край, Курганинский район, ст-ца Темиргоевская, РОССИЯ, СНИЛС 134-186-487 65 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 15 №816749, выдан 09.10.2015, Отделом УФМС России по Ростовской обл. в Ворошиловском р-не города Ростова-на-Дону Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Новаторов, дом №14А
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения,находящегося в государственной собственности Краснодарского края, выдан 01.07.2015  Договор о передачи прав и обязанностей от 05.05.2015 г. по договору аренды земельного участка №8820000155 от 25.12.2008 года сельскохозяйственного производства, выдан 25.12.2017  Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 8820000155, выдан 25.12.2008, дата государственной регистрации: 24.04.2009, номер государственной регистрации: 23-23-32/013/2009-122

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		Сер	фидат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
		Вла	ст: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864794

Кадастровый номер:

23:20:0602001:3

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.12.2021 14:46:12
		номер государственной регистрации:	23:20:0602001:3-61/183/2021-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о розыске имущества должника и наложении ареста, выдан 13.12.2021, Ворошиловское районное отделение судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П. ИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11


04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864794

Кадастровый номер: 23:20:0602001:3

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	16.12.2021 14:46:12	
	номер государственной регистрации:	23:20:0602001:3-61/183/2021-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о розыске имущества должника и наложении ареста, выдан 13.12.2021, Ворошиловское районное отделение судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сер. фидат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864794			
Кадастровый номер:		23:20:0602001:3	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520500			
Кадастровый номер:	23:20:0602001:4		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0602001		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:20:06:02:001:0004; -		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Губский, в границах ААПЗ "Губский", секция 37, участок № 762.		
Площадь:	60000 +/- 2143		
Кадастровая стоимость, руб.:	858600		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520500			
Кадастровый номер:		23:20:0602001:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	


	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ</div>	инициалы, фамилия

М.П.И

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520500			
Кадастровый номер:		23:20:0602001:4	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-268.2004-810 23.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.12.2021 14:46:12	
	номер государственной регистрации:	23:20:0602001:4-61/183/2021-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о розыске имущества должника и наложении ареста, выдан 13.12.2021, Ворошиловское районное отделение судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ЭЛЕКТРОННОЙ		
	ИНСТРУКЦИИ КАДАСТРА И КАРТЫ ГЛА Ф И И		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.07.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520500			
Кадастровый номер:		23:20:0602001:4	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	16.12.2021 14:46:12	
	номер государственной регистрации:	23:20:0602001:4-61/183/2021-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о розыске имущества должника и наложении ареста, выдан 13.12.2021, Ворошиловское районное отделение судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.12.2017 17:29:30	
	номер государственной регистрации:	23:20:0602001:4-23/032/2017-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2009 10 лет	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 9	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520500			
Кадастровый номер:		23:20:0602001:4	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кравцов Андрей Андреевич, 19.06.1970, Краснодарский край, Курганинский район, ст-ца Темиргоевская, РОССИЯ, СНИЛС 134-186-487 65 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 15 №816749, выдан 09.10.2015, Отделом УФМС Росси по Ростовской обл. в Ворошиловском р-не города Ростова-на-Дону Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Новаторов, дом №14А	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения,находящегося в государственной собственности Краснодарского края, выдан 01.07.2015  Уведомление, выдан 25.12.2017  Договор о передачи прав и обязанностей от 05.05.2015 г. по договору аренды земельного участка №8820000156 от 25.12.2008 года сельскохозяйственного производства, выдан 25.12.2017  Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 8820000156, выдан 25.12.2008, дата государственной регистрации: 24.04.2009, номер государственной регистрации: 23-23-32/013/2009-123	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520500			
Кадастровый номер:		23:20:0602001:4	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864789			
Кадастровый номер:	23:20:0602001:5		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0602001		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2004		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	-
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Губский, в границах ААПЗ "Губский", секция 39, участок № 764.
Площадь:	54000 +/- 2033
Кадастровая стоимость, руб.:	772740
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864789			
Кадастровый номер:		23:20:0602001:5	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Вла	ст: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864789	
Кадастровый номер:	23:20:0602001:5

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01/00-268/2004-809 23.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	27.12.2017 15:51:51
		номер государственной регистрации:	23:20:0602001:5-23/032/2017-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2009 10 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кравцов Андрей Андреевич, 19.06.1970, Краснодарский край, Курганинский район, ст-ца Темиргоевская, РОССИЯ, СНИЛС 134-186-487 65 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 15 №816749, выдан 09.10.2015, Отделом УФМС России по Ростовской обл. в Ворошиловском р-не города Ростова-на-Дону Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Новаторов, дом №14А
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения,находящегося в государственной собственности Краснодарского края, выдан 01.07.2015  Договор о передачи прав и обязанностей от 05.05.2015 г.по договору аренды земельного участка №8820000157 от 21.12.2008 года сельскохозяйственного производства, выдан 25.12.2017  Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 8820000157, выдан 25.12.2008, дата государственной регистрации: 24.04.2009, номер государственной регистрации: 23-23-32/013/2009-125

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864789

Кадастровый номер:

23:20:0602001:5

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.12.2021 14:46:12
		номер государственной регистрации:	23:20:0602001:5-61/183/2021-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о розыске имущества должника и наложении ареста, выдан 13.12.2021, Ворошиловское районное отделение судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П. ИИ

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864789

Кадастровый номер: 23:20:0602001:5

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	16.12.2021 14:46:12	
	номер государственной регистрации:	23:20:0602001:5-61/183/2021-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о розыске имущества должника и наложении ареста, выдан 13.12.2021, Ворошиловское районное отделение судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ		инициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864789			
Кадастровый номер:		23:20:0602001:5	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025		




Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622445			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:6		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:32/01:00:11788; -		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 1, 2, участок № 901, в границах ААП "Бесленевское".		
Площадь:	120013 +/- 9305		
Кадастровая стоимость, руб.:	1508563.41		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	23:20:0603001:1299, 23:20:0603001:1300		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	27245, 43/Ю/ГБУ/20-4  образованием земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:20:0603001:6, с сохранением исходного в измененных границах		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла. лс: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ Г. Р. Ф. ИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622445			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:6	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 15 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1161.03 кв.м, 2 - 7136.37 кв.м, 3 - 4437.02 кв.м, 4 - 4296.49 кв.м, 5 - 4174.56 кв.м, 6 - 2383.59 кв.м, 7 - 16500.44 кв.м, 8 - 11076.68 кв.м, 9 - 4269.93 кв.м, 10 - 2213.3 кв.м, 11 -	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЕЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622445			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:6	
		31194.63 кв.м, 12 - 2820.95 кв.м, 13 - 5392.72 кв.м, 14 - 15187.45 кв.м, 15 - 7766.78 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622445			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:6	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-317.2004-122 22.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622445			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:6	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190789542			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:7		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:32/01:00:11676; -		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 2, участок № 902, в границах ААП "Бесленевское".		
Площадь:	15000 +/- 1072		
Кадастровая стоимость, руб.:	188550		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕНОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190789542			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:7	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div></div>	
	<div><div>Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div></div>	
полное наименование должности	<div><div>Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ</div></div>	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190789542			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:7	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-317.2004-121 22.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	11.05.2018 09:36:10
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:7-23/032/2018-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2008 10 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Мироненко Сергей Иванович, 18.03.1972, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, РОССИЯ, СНИЛС 135-522-972 58 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 17 №684724, выдан 12.04.2017, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в пгт. Мостовской Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Пушкина, дом №32
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка находящегося в государственной (муниципальной) собственности, выдан 07.05.2018  Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 8820000108, выдан 15.01.2008, дата государственной регистрации: 10.10.2008, номер государственной регистрации: 23-23-32/030/2008-029

полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190789542		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер:		23:20:0603001:7	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190789542			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:7	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632487	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:8
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:20:06:03:001:0008; Условный номер 23:32/01:00:11992; -
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 2, участок № 903, в границах ААП "Бесленевское".
Площадь:	11000 +/- 918
Кадастровая стоимость, руб.:	4578420
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	земли предприятий приборостроения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div> <div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> </div>	
	Сер. фискал: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632487			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:8	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	


	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div></div>	
	<div><div>Сер</div><div>фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div></div>	
полное наименование должности	<div><div>Вла</div><div>лен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632487			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:8	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-317.2004-115 21.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632487			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:8	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div><div>Сер</div><div>фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div></div>	
полное наименование должности	<div><div>Вла</div><div>лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ М.П.</div></div>	инициалы, фамилия




**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**


На основании запроса от 07.08.2023, поступившего на рассмотрение 07.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425016			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:9		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:32/01:00:12045; -		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 4, участок № 904, в границах ААП "Бесленевское".		
Площадь:	9000 +/- 830		
Кадастровая стоимость, руб.:	113130		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425016			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:9	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер. фидат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425016			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:9	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-317.2004-120 21.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425016			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:9	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 42
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958709			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:10		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:32/01:00:11869; -		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 1,2,3,4,7,16, участок № 905, в границах ААП "Бесленевское".		
Площадь:	1720486 +/- 19727		
Кадастровая стоимость, руб.:	21626509.02		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	23:20:0603001:1303, 23:20:0603001:1304		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженерере:	27245, 43/Ю/ГБУ/20-4  образованием 2 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:20:0603001:10.		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 42
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958709			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:10	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 8 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 42415.39 кв.м, 2 - 1201454.01 кв.м, 3 - 10580.89 кв.м, 4 - 36015.12 кв.м, 5 - 46286.4 кв.м, 6 - 227391.92 кв.м, 7 - 28970.58 кв.м, 8 - 127372.25 кв.м. Сведения об ограничениях права на	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЕЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 42
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958709			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:10	
		<p>объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ.</p>	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	


	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 42
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958709			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:10	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-317.2004-128 22.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ	ВЕННОЙ		
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	Г. П. ИИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 42
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958709			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:10	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958706			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:12		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:32/01:00:12044; -
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское", секция 16, участок № 910.
Площадь:	148000 +/- 3366
Кадастровая стоимость, руб.:	636400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958706			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:12	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958706			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:12	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958706			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:12	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-317.2004-119 21.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958706			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:12	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		




Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642933			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:13		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:20:06:03:001:0013; Условный номер 23:32/01:00:12121; -		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 16, участок № 911, в границах ААП "Бесленевское".		
Площадь:	45000 +/- 1856		
Кадастровая стоимость, руб.:	565650		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫВАЮЩЕЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ. Р. Ф. ИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642933			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:13	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТА

М.П.И

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642933			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:13	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16			
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642933			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:13	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-317.2004-126 22.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	23.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-32/025/2011-119	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.05.2011 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 8820000356, выдан 26.04.2011, дата государственной регистрации: 23.05.2011, номер государственной регистрации: 23-23-32/025/2011-119	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ	инициалы, фамилия
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТА	
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642933

Кадастровый номер:

23:20:0603001:13

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П. ИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642933			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:13	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

М.П. ИИ


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178831			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:14		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:20:06:03:001:0014; Условный номер 23:32/01:00:11789; -		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 16, участок № 912, в границах ААП "Бесленевское".		
Площадь:	13000 +/- 998		
Кадастровая стоимость, руб.:	163410		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178831			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:14	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сер. ф. код: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178831			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:14	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16			
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178831			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:14	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-317.2004-125 22.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.10.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-32/054/2010-216	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2010 20 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Исток", ИНН: 2342018759, ОГРН: 1102342000309	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 8820000200, выдан 03.09.2010, дата государственной регистрации: 29.10.2010, номер государственной регистрации: 23-23-32/054/2010-216	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ		инициалы, фамилия	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТА ГРАФИ			
		М.П.			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178831

Кадастровый номер: 23:20:0603001:14

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
М.П.И.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178831			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:14	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190643211			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:15		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:32/01:00:12125; -
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 16, участок № 913.
Площадь:	149000 +/- 3377
Кадастровая стоимость, руб.:	716690
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫВАЮЩЕЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ. Т. Г. Р. Ф. И. И.	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190643211			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:15	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер. фискат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 12	
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190643211			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:15	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-317.2004-118 21.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТАГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190643211			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:15	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер	фкат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194402			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:16		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:20:06:03:001:0016; Условный номер 23:32/01:00:11867; -		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 14, участок № 914.		
Площадь:	10000 +/- 875		
Кадастровая стоимость, руб.:	50200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		


полное наименование должности	 <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194402			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:16	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	


полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194402			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:16	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-317.2004-116 21.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194402			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:16	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654373			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:17		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:32/01:00:11990; -
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 18, участок № 916.
Площадь:	43000 +/- 1814
Кадастровая стоимость, руб.:	613180
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654373			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:17	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ</div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654373			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:17	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-317.2004-117 21.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.05.2018 10:13:12	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:17-23/032/2018-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2008 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Мироненко Сергей Иванович, 18.03.1972, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, РОССИЯ, СНИЛС 135-522-972 58 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 17 №684724, выдан 12.04.2017, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в пгт. Мостовской Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Пушкина, дом №32	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка находящегося в государственной (муниципальной) собственности, выдан 07.05.2018  Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 8820000109, выдан 15.01.2008, дата государственной регистрации: 10.10.2008, номер государственной регистрации: 23-23-32/030/2008-022	

полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654373		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер:		23:20:0603001:17	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654373			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:17	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

М.П. ИИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533051			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:18		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:32/01:00:11883; -		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 19, участок № 917.		
Площадь:	12000 +/- 959		
Кадастровая стоимость, руб.:	60240		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер	фигат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ			
	РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		М.П.		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533051			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:18	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Вла. лее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	М.П.Ф.ИИ	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533051			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:18	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-298.2004-512 21.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.05.2018 10:04:02	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:18-23/032/2018-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.10.2008 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Мироненко Сергей Иванович, 18.03.1972, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, РОССИЯ, СНИЛС 135-522-972 58 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 17 №684724, выдан 12.04.2017, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в пгт. Мостовской Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Пушкина, дом №32	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка находящегося в государственной (муниципальной) собственности, выдан 07.05.2018  Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 8820000112, выдан 15.01.2008, дата государственной регистрации: 15.10.2008, номер государственной регистрации: 23-23-32/030/2008-164	

полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533051				
Кадастровый номер:		23:20:0603001:18		
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533051			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:18	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

М.П.


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939911			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:19		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:32/01:00:12008; -		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 6,7, 19, участок № 918.		
Площадь:	47765 +/- 7593		
Кадастровая стоимость, руб.:	245989.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	23:20:0603001:1315		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)		
Сведения о кадастровом инженерере:	30877, образованием земельного участка (количество контуров – 3) путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:20:0603001:19 местоположение "установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 6,7, 19, участок № 918", 0818500000822002033001, 2022-05-11		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div>	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939911			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:19	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТАМ

М.П.И.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90

21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939911

Кадастровый номер:

23:20:0603001:19

Особые отметки:

Граница земельного участка состоит из 24 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 511.42 кв.м, 2 - 25.67 кв.м, 3 - 210.4 кв.м, 4 - 3427.03 кв.м, 5 - 278.13 кв.м, 6 - 1923.96 кв.м, 7 - 425.53 кв.м, 8 - 40.48 кв.м, 9 - 3397.19 кв.м, 10 - 945.93 кв.м, 11 - 241.04 кв.м, 12 - 5707.32 кв.м, 13 - 480.7 кв.м, 14 - 356.84 кв.м, 15 - 108.96 кв.м, 16 - 218.22 кв.м, 17 - 1913.15 кв.м, 18 - 1262.08 кв.м, 19 - 292.79 кв.м, 20 - 0.81 кв.м, 21 - 20066.19 кв.м, 22 - 3740.31 кв.м, 23 - 356.37 кв.м, 24 - 1143.23 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водооохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водооохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водооохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водооохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

полное наименование должности

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

инициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П. ИИ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939911			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:19	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939911			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:19	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-317.2004-130 22.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939911			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:19	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	М.П.:	инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654287			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:20		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:32/01:00:11868; -
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 19, 21, участок № 919.
Площадь:	64000 +/- 2214
Кадастровая стоимость, руб.:	348800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654287			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:20	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТАМ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654287			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:20	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водооохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15			
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654287			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:20	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-317.2004-131 22.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	10.05.2018 16:32:14
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:20-23/032/2018-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2008 10 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Мироненко Сергей Иванович, 18.03.1972, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, РОССИЯ, СНИЛС 135-522-972 58 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 17 №684724, выдан 12.04.2017, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в пгт. Мостовской Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Пушкина, дом №32
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка находящегося в государственной (муниципальной) собственности, выдан 07.05.2018  Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 8820000119, выдан 15.01.2008, дата государственной регистрации: 15.08.2008, номер государственной регистрации: 23-23-32/021/2008-401

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654287

Кадастровый номер:

23:20:0603001:20

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.08.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-32/021/2008-401	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2008 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Родник", ИНН: 2342002117, ОГРН: 1022304342037	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 8820000119, выдан 15.01.2008, дата государственной регистрации: 15.08.2008, номер государственной регистрации: 23-23-32/021/2008-401	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
			сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТА ГРАФИКИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654287

Кадастровый номер:

23:20:0603001:20

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П. ИИ



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533068			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:21		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:20:06:03:001:0021; Условный номер 23:32/01:00:12014; -		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 21, участок 920.		
Площадь:	79000 +/- 2459		
Кадастровая стоимость, руб.:	1111530		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533068			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:21	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533068			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:21	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 06.04.2021 № 51-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 06.04.2021 № 51-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21			
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533068			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:21	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-312.2004-437 21.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	13.02.2018 10:14:00
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:21-23/032/2018-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2015 по 29.12.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Назаров Дмитрий Дмитриевич, 26.12.1987, Краснодарский край, Мостовской район, ст-ца Бесленевская, РОССИЯ, СНИЛС 147-804-355 77 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 07 №669262, выдан 17.01.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Бесленевская, ул. Мира, дом №92
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения находящегося в государственной собственности № 8820000690 от 14 декабря 2015 года, выдан 02.02.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533068

Кадастровый номер:	23:20:0603001:21
--------------------	------------------

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533068			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:21	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

М.П. ИИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533127			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:22		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:20:06:03:001:0022; Условный номер 23:32/01:00:12059; -		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 21, участок № 921.		
Площадь:	41000 +/- 1772		
Кадастровая стоимость, руб.:	515370		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533127			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:22	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:20-6.1813 от 21.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: Зона затопления территории ст. Бесленевская Бесленевского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Ходзь 1% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: Краснодарский край, Мостовский район, станица Бесленевская, дата решения: 06.04.2021, номер решения: 51-пр, наименование ОГВ/ОМСУ: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ	инициалы, фамилия
		ИЛЛЮСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТА Г. П. И. Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533127			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:22	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водооохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водооохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 06.04.2021 № 51-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16			
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533127			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:22	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-298.2004-510 21.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	23.09.2021 16:17:28	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:22-23/268/2021-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.01.2016 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Морозов Алексей Николаевич, 11.09.1984, ст. Бесленевская Мостовского р-на Краснодарского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №638318, выдан 08.12.2004, отдел внутренних дел Мостовского района Краснодарского края	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору №8820000702 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения находящегося в государственной собственности от 14.12.2015 года., выдан 15.09.2021  Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения находящегося в государственной собственности, № 8820000702, выдан 14.12.2015	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРУ

М.П.

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533127

Кадастровый номер:

23:20:0603001:22

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533127			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:22	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ПОДПИСЬ	

М.П. ИИ


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533062	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:25
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	-
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 25, участок № 924, в границах ААП "Бесленевское".
Площадь:	30000 +/- 1516
Кадастровая стоимость, руб.:	377100
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div>	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533062			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:25	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div><div>Сер</div><div>фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div></div>	
полное наименование должности	<div><div>Вла</div><div>лен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div></div>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533062			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:25	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-298.2004-519 22.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533062			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:25	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div>	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533075			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:26		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:20:06:03:001:0026; Условный номер 23:32/01:00:12055; -
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 25, участок № 925, в границах ААП "Бесленевское".
Площадь:	15000 +/- 1072
Кадастровая стоимость, руб.:	68400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div style="text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div>	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533075			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:26	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	


	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div></div>	
	<div><div>Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div></div>	
полное наименование должности	<div><div>Вла. лее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533075			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:26	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-298.2004-518 22.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533075			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:26	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div><div>Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Вла. ец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Г Р Ф ИИ</div></div>	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579216			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:27	
Номер кадастрового квартала:		23:20:0603001	
Дата присвоения кадастрового номера:		07.07.2004	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:32/01:00:11963; -
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское" секция 25, участок № 926.
Площадь:	22000 +/- 1298
Кадастровая стоимость, руб.:	100320
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579216			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:27	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

М.П.И


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579216			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:27	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-312.2004-427 21.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579216			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:27	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div>	инициалы, фамилия


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 9	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579243	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:28
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	-
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 25, участок № 927, в границах ААП "Бесленевское".
Площадь:	12000 +/- 959
Кадастровая стоимость, руб.:	54720
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div>	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579243			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:28	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 06.08.2010, Срок не определен; Лица	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579243			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:28	
		(объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): "КФХ Чалова В.Н.". вид ограничения (обременения): ипотека в силу закона; срок действия: с 16.12.2011, Срок не определен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): "Предгорье Кубани". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579243			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:28	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-312.2004-436 21.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579243			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:28	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654326			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:31		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:32/01:00:11960; -		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 11, участок № 931.		
Площадь:	332000 +/- 5042		
Кадастровая стоимость, руб.:	4173240		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ПОДПИСЬ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654326			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:31	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер.	фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла.	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.:	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 23			
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654326			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:31	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-312.2004-425 21.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.06.2022 16:06:27	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:31-23/268/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2022 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Григорьев Юрий Геннадьевич, 22.02.1959, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №664292, выдан 17.01.2005, УВД Карасунского округа города Краснодара Краснодарского края Краснодарский край, Мостовской район, х. Кизинка, ул. Мельничная, д. 7	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, заключенного по результатам торгов, № 0000008565, выдан 09.06.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
		Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23

21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654326

Кадастровый номер:

23:20:0603001:31

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П. ИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654326			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:31	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

М.П. ИИ


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579186	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:32
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:20:06:03:001:0032; Условный номер 23:32/01:00:11962; -
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 11, участок № 932.
Площадь:	43000 +/- 1814
Кадастровая стоимость, руб.:	540510
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ</p> </div>	
	инициалы, фамилия	
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579186			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:32	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	


	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div></div>	
	<div><div>Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div></div>	
полное наименование должности	<div><div>Вла. лее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ</div><div>М.П.Ф.ИИ</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579186			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:32	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-312.2004-426 21.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТАГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579186			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:32	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div>	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654280			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:33		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:32/01:00:11994		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское" секция 11,13,14, участок № 933.		
Площадь:	2266000 +/- 13172		
Кадастровая стоимость, руб.:	11148720		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654280			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:33	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654280			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:33	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2018; реквизиты документа-основания: об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети, расположенных на территории Мостовского района Краснодарского края от 19.12.2017 № Р/118 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33			
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654280			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:33	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-317.2004-112 21.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	04.08.2020 17:16:07
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:33-23/268/2020-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.03.2016 10 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Григорьев Юрий Геннадьевич, 22.02.1959, гор. Ачинск Красноярского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №664292, выдан 17.01.2005, УВД Карасунского округа города Краснодара Краснодарского края
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 8820000713 от 25.02.2016 г, № б/н, выдан 22.07.2020  Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения находящегося в государственной собственности, № 8820000713, выдан 25.02.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Вла. лс: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫВАЮЩЕЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654280

Кадастровый номер:

23:20:0603001:33

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654280			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:33	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

М.П. ИИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579178			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:34		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:32/01:00:11653		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 13, участок № 934, в границах ААП "Бесленевское".		
Площадь:	202000 +/- 3933		
Кадастровая стоимость, руб.:	2539140		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579178			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:34	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div><div>Сер</div><div>фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div></div>	
полное наименование должности	<div><div>Вла</div><div>лен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579178	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:34

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-317.2004-113 21.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.12.2014 15:20:30	
	номер государственной регистрации:	23-23-32/071/2014-110	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2014 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Лаенко Александр Николаевич, 17.04.1965, Краснодарский край, Лабинский район, с. Бугунжа, РОССИЯ, СНИЛС 007-982-110 55 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 09 №350609, выдан 18.05.2010, ОВД Мостовского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Суворова, дом №105	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 8820000607, выдан 12.12.2014, дата государственной регистрации: 26.12.2014, номер государственной регистрации: 23-23-32/071/2014-110	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579178

Кадастровый номер:

23:20:0603001:34

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579178			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:34	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654361			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:35		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:32/01:00:12128; -		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Бесленевское, в границах ААП "Бесленевское", секция 13, участок № 935.		
Площадь:	362000 +/- 5265		
Кадастровая стоимость, руб.:	5111440		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	23:20:0603001:815, 23:20:0603001:816		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654361			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:35	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЕЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТАМ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654361			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:35	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водооохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654361			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:35	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 23-01.32-317.2004-114 21.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	21.09.2010 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	23-23-32/046/2010-199	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.09.2010 10 лет	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Филимонов Виталий Васильевич, 06.05.1975, Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Бесленевская, Российская Федерация, СНИЛС 009-315-836 41 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 00 №515386, выдан 09.02.2001, Мостовским РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Бесленевская, ул. Кирова, дом №3	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 8820000206, выдан 11.08.2010	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654361

Кадастровый номер:

23:20:0603001:35

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П. ИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654361			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:35	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

М.П. ИИ



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579213			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:36		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:20:06:03:001:0036; Условный номер 23:32/01:00:12057; -
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 11, участок № 936.
Площадь:	7000 +/- 732
Кадастровая стоимость, руб.:	87990
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div style="text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div>	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579213			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:36	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	


	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Вла. лее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ</div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7			
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579213			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:36	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-298.2004-522 23.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		М.П. ИИ			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579213			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:36	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Вла. ец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Г Р Ф ИИ М.П.</div>	инициалы, фамилия


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579175			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:37		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:20:06:03:001:0037; Условный номер 23:32/01:00:12060; -		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 11, участок № 937.		
Площадь:	1000 +/- 277		
Кадастровая стоимость, руб.:	12570		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div>	
	Сер. фискал: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579175			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:37	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579175			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:37	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-298.2004-521 22.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579175			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:37	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Вла. ец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Г Р Ф ИИ М.П.</div>	инициалы, фамилия



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579283			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:38		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	-
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 13, участок № 938.
Площадь:	135000 +/- 3215
Кадастровая стоимость, руб.:	685800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div style="text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div>	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫВАЮЩЕЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ. Р. Ф. ИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579283			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:38	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.3, 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579283

Кадастровый номер:

23:20:0603001:38

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 06.04.2021 № 51-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 06.04.2021 № 51-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579283			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:38	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579283			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:38	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-312.2004-450 22.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ПОДПИСЬ ВЕННОЙ М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579283			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:38	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654363			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:40		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:20:06:03:001:0040; Условный номер 23:32/01:00:12019; -
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 2, участок № 942.
Площадь:	2000 +/- 391
Кадастровая стоимость, руб.:	25140
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТА	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654363			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:40	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла. лее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654363			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:40	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-312.2004-449 21.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		М.П. ИИ			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654363			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:40	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должности	Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Г Р Ф ИИ М.П.		инициалы, фамилия


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654348	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:41
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:20:06:03:001:0041; Условный номер 23:32/01:00:12015; -
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 2, участок № 943.
Площадь:	4000 +/- 553
Кадастровая стоимость, руб.:	50280
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div> <div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> </div>	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫВАЮЩЕЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ. Р. Ф. ИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654348			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:41	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	


	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654348			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:41	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-312.2004-445 21.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		М.П. ИИ			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654348			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:41	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ. Г. Р. Ф. ИИ</div> <div>М. П. ИИ</div>	инициалы, фамилия


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579223			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:42		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:20:06:03:001:0042; Условный номер 23:32/01:00:12016; -		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 7, участок 944.		
Площадь:	3000 +/- 479		
Кадастровая стоимость, руб.:	37710		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579223			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:42	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:20-6.1525 от 15.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов., вид/наименование: Водоохранная зона реки Кайдан (река Канук), тип: Водоохранная зона, индекс: РФ, Краснодарский край, Мостовский район, река Кайдан	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		(река Канук), дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТА	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579223			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:42	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579223			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:42	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579223			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:42	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-312.2004-446 21.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579223			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:42	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654350			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:43		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:20:06:03:001:0043; Условный номер 23:32/01:00:12017; -
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 17, участок № 945.
Площадь:	4000 +/- 553
Кадастровая стоимость, руб.:	50280
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла. лещ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫВАЮЩЕЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ. Р. Ф. ИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654350			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:43	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654350			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:43	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:20:0603001:248.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654350			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:43	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-312.2004-447 21.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654350			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:43	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579183			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:44		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:32/01:00:12058; -
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 25, участок № 948.
Площадь:	2000 +/- 391
Кадастровая стоимость, руб.:	25140
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла. лее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫВАЮЩЕЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579183			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:44	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.4, 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сер	фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должности		Вла	лен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 10	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579183			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:44	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-298.2004-509 21.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	10.05.2018 17:20:11
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:44-23/032/2018-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.10.2008 по 10.05.2018
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Мироненко Сергей Иванович, 18.03.1972, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, РОССИЯ, СНИЛС 135-522-972 58 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 17 №684724, выдан 12.04.2017, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в пгт. Мостовской Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Пушкина, дом №32
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка находящегося в государственной (муниципальной) собственности, выдан 07.05.2018  Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 8820000115, выдан 15.01.2008, дата государственной регистрации: 17.10.2008, номер государственной регистрации: 23-23-32/030/2008-211

полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ			
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 10	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579183			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:44	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247579183			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:44	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190921339			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:46		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:20:06:03:001:0046; Условный номер 23:32/01:00:12011; -
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 25, участок № 950.
Площадь:	4000 +/- 553
Кадастровая стоимость, руб.:	50280
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190921339			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:46	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер. фискат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190921339			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:46	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-297.2004-897 22.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190921339			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:46	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587166			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:48		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:20:06:03:001:0048; Условный номер 23:32/01:00:12012; -		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 25, участок № 953.		
Площадь:	4000 +/- 553		
Кадастровая стоимость, руб.:	50280		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587166			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:48	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.4, 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЕЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТАМ.РФ.ИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587166			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:48	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2022; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 26.12.2011 № 465 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2022; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 26.12.2011 № 465 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587166			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:48	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-297.2004-899 22.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587166			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:48	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587175			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:49		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:20:06:03:001:0049; Условный номер 23:32/01:00:12013; -
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 25, участок № 954, в границах ААП "Бесленевское".
Площадь:	4000 +/- 553
Кадастровая стоимость, руб.:	50280
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют


полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587175			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:49	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:20-6.1858 от 10.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения поверхностных вод. Не допускать: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения поверхностных вод; применение удобрений и ядохимикатов. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.). Не производить рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. Запрещается располагать стойбища и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков. Использование реки Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоки в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водного объекта. Запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. Границы второго пояса зоны санитарной охраны на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначить столбами со специальными знаками. Выявлять объекты, загрязняющие реки Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоки, и разрабатывать конкретные водоохранные мероприятия, обеспеченные источниками финансирования, подрядными организациями и согласованные с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах. Регулировать отведение территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков. Не допускать отведения сточных вод в зоне водосбора рек Лаба, Малая	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587175			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:49	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Лаба, Большая Лаба и их притоков, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах., вид/наименование: Граница 2-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водозабора, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, индекс: Краснодарский край, район Мостовский, поселок городского типа Мостовской, дата решения: 26.12.2011, номер решения: 465, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:20-6.1855 от 10.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Выявлять объекты, загрязняющие реки Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоки, и разрабатывать конкретные водоохранные мероприятия, обеспеченные источниками финансирования, подрядными организациями и согласованные с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах. Регулировать отведение территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков. Не допускать отведения сточных вод в зоне водосбора рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587175			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:49	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах. В зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственнобытового водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарноэпидемиологическом благополучии населения., вид/наименование: Зона санитарной охраны 3-го пояса поверхностного источника водозабора, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, индекс: Краснодарский край, район Мостовский, поселок городского типа Мостовской, дата решения: 26.12.2011, номер решения: 465, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.4, 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587175			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:49	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2022; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 26.12.2011 № 465 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2022; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 26.12.2011 № 465 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587175			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:49	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-297.2004-900 22.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ПОДПИСЬ М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587175			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:49	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190789445			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:51		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:20:06:03:001:0051; Условный номер 23:32/01:00:11620; -
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 25, участок № 956, в границах ААП "Бесленевское".
Площадь:	5000 +/- 619
Кадастровая стоимость, руб.:	62850
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div></div>	
	<div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div></div></div>	
полное наименование должности	<div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>М.П.</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190789445			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:51	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фискат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190789445			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:51	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-297.2004-902 22.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190789445			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:51	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ. Г. Р. Ф. ИИ М. П.</div>	инициалы, фамилия


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594920			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:52		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:20:06:03:001:0052; Условный номер 23:32/01:00:11618; -		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 57, участок № 957, в границах ААП "Бесленевское".		
Площадь:	2000 +/- 391		
Кадастровая стоимость, руб.:	25140		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div>	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594920			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:52	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594920			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:52	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водооохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водооохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594920			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:52	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-297.2004-903 22.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ПОДПИСЬ ВЕЩНОЙ М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594920			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:52	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594917			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:54		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:20:06:03:001:0054; Условный номер 23:32/01:00:11714; -		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 11, участок № 959.		
Площадь:	1000 +/- 277		
Кадастровая стоимость, руб.:	12570		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	М.П.	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594917			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:54	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фискат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594917			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:54	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-317.2004-145 23.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594917			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:54	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Вла. ец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ Г Р Ф ИИ М.П.</div>	инициалы, фамилия


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594899			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:56		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:20:06:03:001:0056; Условный номер 23:32/01:00:11790; -		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 11, участок № 961.		
Площадь:	4000 +/- 553		
Кадастровая стоимость, руб.:	50280		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div></div>	
	<div><div>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div></div></div>	
полное наименование должности	<div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>М.П.</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594899			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:56	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	


	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div></div>	
	<div><div>Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div></div>	
полное наименование должности	<div><div>Вла. лее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 10	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594899			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:56	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-317.2004-147 23.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594899			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:56	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер.	фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец:	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ ГРАФИИ	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594890			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:57		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:32/01:00:11621; -
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 11, участок № 962.
Площадь:	2000 +/- 391
Кадастровая стоимость, руб.:	25140
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div style="text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div>	
	Сер. фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594890			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:57	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 13			
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594890			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:57	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-297.2004-895 22.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594890			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:57	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622433			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:58		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:20:06:03:001:0058; Условный номер 23:32/01:00:12032; -		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Мостовский район, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское", секция 9, участок № 963.		
Площадь:	4000 +/- 553		
Кадастровая стоимость, руб.:	52600		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div>	
	Сер. фискал: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622433			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:58	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ

М.П.И

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622433			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:58	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-298.2004-520 22.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТАГРФИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622433			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:58	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Г Р Ф ИИ М.П.</div>	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622448			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:59		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:20:06:03:001:0059; Условный номер 23:32/01:00:12184; -
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Мостовский район, с/п Бесленевское, в границах ААП "Бесленевское", секция 9, участок № 964.
Площадь:	4000 +/- 553
Кадастровая стоимость, руб.:	19960
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного предназначения (фонд перераспределения)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div style="text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div>	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622448			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:59	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622448			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:59	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-317.2004-163 23.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622448			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:59	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер.	фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла.	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Г Р Ф ИИ М.П.	


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 10	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622418	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:60
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:32/01:00:11871; -
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 25, участок № 966.
Площадь:	100000 +/- 2767
Кадастровая стоимость, руб.:	456000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div>	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫВАЮЩЕЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ ГРАФИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622418			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:60	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.4	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	


		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сер	фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должности		Вла	лен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 10	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622418			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:60	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-317.2004-148 23.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622418			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:60	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622406			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:61		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:32/01:00:12056; -
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 25, участок № 967, в границах ААП "Бесленевское".
Площадь:	20000 +/- 1237
Кадастровая стоимость, руб.:	251400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div style="text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div>	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622406			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:61	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.4	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622406			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:61	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2022; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 26.12.2011 № 465 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2022; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 26.12.2011 № 465 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622406			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:61	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-298.2004-524 22.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622406			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:61	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622468			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:62		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:32/01:00:11922; -		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское",секция 9, участок № 968.		
Площадь:	347000 +/- 5154		
Кадастровая стоимость, руб.:	1741940		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622468			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:62	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.И.</div>	инициалы, фамилия


М.П.И.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 15	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622468			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:62	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-298.2004-523 22.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	12.10.2022 09:32:48
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:62-23/268/2022-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.09.2022 49 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Григорьев Юрий Геннадьевич, 22.02.1959, Краснодарский край, Мостовской район, х.Кизинка, ул.Мельничная, д.7, Российская Федерация паспорт серия 03 05 №664292, выдан 17.01.2005
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 0000008765, выдан 30.09.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 15			
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622468			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:62	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Вла. ец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ Г Р Ф И И М.П.	инициалы, фамилия



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632488	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:64
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	-
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Губский, секция 64, участок № 788, в границах ААПЗ "Губский".
Площадь:	700000 +/- 7321
Кадастровая стоимость, руб.:	3472000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Животноводство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632488			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:64	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТАМ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632488			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:64	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации статья 65 от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632488			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:64	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 23-01.32-268.2004-814 23.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	22.02.2008 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	23-23-32/001/2008-308	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2008 20 лет	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Рыбалко Любовь Александровна, 20.07.1972, Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Баракаевская, РОССИЯ, СНИЛС 099-451-062 00 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №360387, выдан 29.04.2003, Мостовским РОВД Краснодарского края Российская Федерация, Краснодарский кр., Мостовский район, ст-ца Баракаевская, ул. Кирова, дом №4	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 8820000018, выдан 16.01.2007, дата государственной регистрации: 22.02.2008, номер государственной регистрации: 23-23-32/001/2008-308	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632488

Кадастровый номер: 23:20:0603001:64

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632488			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:64	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

М.П. ИИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632172			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:65		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	-		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Губский, секция 64, участок № 789, в границах ААПЗ "Губский".		
Площадь:	1007000 +/- 8781		
Кадастровая стоимость, руб.:	5035000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Животноводство		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632172			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:65	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЕЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТАМ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632172			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:65	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации статья 65 от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 31	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632172			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:65	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-268.2004-818 23.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	22.02.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	23-23-32/001/2008-307
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2008 20 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Рыбалко Любовь Александровна, 20.07.1972, Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Баракаевская, РОССИЯ, СНИЛС 099-451-062 00 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №360387, выдан 29.04.2003, Мостовским РОВД Краснодарского края Российская Федерация, Краснодарский кр., Мостовский район, ст-ца Баракаевская, ул. Кирова, дом №4
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 8820000019, выдан 16.01.2007, дата государственной регистрации: 22.02.2008, номер государственной регистрации: 23-23-32/001/2008-307
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632172

Кадастровый номер: 23:20:0603001:65

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П. ИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632172			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:65	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

М.П. ИИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632178			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:66		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2004		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	-
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Губский, секция 64, участок № 790, в границах ААПЗ "Губский".
Площадь:	975000 +/- 8640
Кадастровая стоимость, руб.:	4933500
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Животноводство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632178			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:66	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:20:0603001:162.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B5330B7701C030D2D3370ACDC0423100	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.12.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 44	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632178			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:66	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-312.2004-498 23.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	22.02.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	23-23-32/001/2008-310
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2008 20 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Рыбалко Любовь Александровна, 20.07.1972, Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Баракаевская, РОССИЯ, СНИЛС 099-451-062 00 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №360387, выдан 29.04.2003, Мостовским РОВД Краснодарского края Российская Федерация, Краснодарский кр., Мостовский район, ст-ца Баракаевская, ул. Кирова, дом №4
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 8820000017, выдан 16.01.2007, дата государственной регистрации: 22.02.2008, номер государственной регистрации: 23-23-32/001/2008-310
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632178

Кадастровый номер: 23:20:0603001:66

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ


М.П. ИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632178			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:66	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

М.П. ИИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2023, поступившего на рассмотрение 07.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179413523			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:73		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2005		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	данные отсутствуют
Местоположение:	данные отсутствуют
Площадь:	94143
Кадастровая стоимость, руб.:	13993.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179413523			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:73	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ Г Р Ф ИИ	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864985			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:74		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2005		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 32, контур № 24, в границах ААП "Бесленевское".
Площадь:	92372
Кадастровая стоимость, руб.:	7925.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div style="text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сер. фидат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Вла. лед: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ</p> <p>РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТАМ Г. П. Ф. ИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025</p> </div>		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864985			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:74	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094b777b3cabe1197a27c1ad81a10	и	инициалы, фамилия
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248144847			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:75(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2005		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23-32/009/2006-867
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленевское, в границах ААП "Бесленевское", секция 32.
Площадь:	186515
Кадастровая стоимость, руб.:	2169169.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	23:20:0603001:604, 23:20:0603001:605, 23:20:0603001:606, 23:20:0603001:607, 23:20:0603001:608, 23:20:0603001:609, 23:20:0603001:610, 23:20:0603001:829, 23:20:0603001:832, 23:20:0603001:865, 23:20:0603001:894, 23:20:0603001:926
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248144847			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:75(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.3, 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 23:20:0603001:68 - 48000 кв.м, 23:20:0603001:69 - 47000 кв.м,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер. ф.кат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Вла. л.с: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫВАЮЩЕЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ ГРАФИКИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248144847			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:75(Единое землепользование)	
		<p>23:20:0603001:70 - 187000 кв.м, 23:20:0603001:71 - 290000 кв.м, 23:20:0603001:72 - 76795 кв.м, 23:20:0603001:73 - 94143 кв.м, 23:20:0603001:74 - 92372 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:20:0603001:1287, 23:20:0603001:604, 23:20:0603001:605, 23:20:0603001:606, 23:20:0603001:607, 23:20:0603001:608, 23:20:0603001:902, 23:20:0603001:939, 23:20:0603001:968, 23:20:0603001:969.</p>	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	


		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248144847			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:75(Единое землепользование)	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Братецкий Юрий Васильевич, 04.11.1947, Адыгея респ., г. Майкоп, РОССИЯ, СНИЛС 004-159-336 15 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №781716, выдан 31.12.2002, Мостовским РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Бесленевская, пер. Короткий, дом №4
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 451/158847 23-23-32/001/2011-036 08.02.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Долгов Иван Васильевич, 18.02.1936, Краснодарский кр., Мостовской район, ст-ца Бесленевская, РОССИЯ, СНИЛС 099-650-391 22 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №549944, выдан 16.02.2002, Мостовским РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Бесленевская, ул. Чкалова, дом №33
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 689/15847 23-23-32/004/2007-018 23.01.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Бажина Ирина Владимировна, 04.01.1972, Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, РОССИЯ, СНИЛС 031-174-184 10 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №781652, выдан 31.12.2002, Мостовским РОВД Краснодарского края

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ				
		Сер	фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108				
полное наименование должности		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ		инициалы, фамилия		
		РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТА Г. П. Ф. И Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024					

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248144847			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:75(Единое землепользование)	
		Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Веселая, дом №27	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 689/15847 23-23-32/004/2007-016 23.01.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248144847			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:75(Единое землепользование)	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632508			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:81		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.1991		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	-
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Бесленевское, в границах ААП "Бесленевское".
Площадь:	162400 +/- 3526
Кадастровая стоимость, руб.:	1846488
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632508			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:81	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЕЙ


РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТАМ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632508			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:81	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 31.08.2016 № 59 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края "О внесении изменений в границы придорожных полос автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения "пгт. Мостовской - ст-ца Баговская - п. Узловой" в Мостовском районе Краснодарского края и о внесении изменений в приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 9 ноября 2016 г. № 468 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»" от 15.06.2021 № 458 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, для размещения линейного объекта: «Подводящий газопровод высокого давления от ст. Переправной до ст. Бесленевской Мостовского района с установкой ШГРП в ст. Бесленевской» от 11.04.2022 № 328 выдан: Администрация муниципального образования Мостовский район.</p>	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div><div>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div></div>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632508			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:81	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Фролова Елена Юрьевна, 27.12.1963, г. Курганинск Лабинского р-на Краснодарского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 08 №440789, выдан 20.02.2009, Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Батайске
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:81-23/268/2022-6 12.08.2022 11:25:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫВАЮЩЕЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ. Р. Ф. ИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632508			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:81	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637811			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:90		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 5, контур № 17.
Площадь:	989000 +/- 8701
Кадастровая стоимость, руб.:	12431730
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сер	фикат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637811			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:90	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637811			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:90	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водооохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24			
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637811			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:90	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гринев Владимир Михайлович, 14.04.1960, ст.Переправная Псебайского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 112-293-759 39 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №973112, выдан 29.11.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Урицкого, дом №122
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:90-23/032/2020-4 07.05.2020 11:05:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.05.2020 11:05:55
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:90-23/032/2020-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2020 до полной оплаты по договору 28.09.2029 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703, контактная информация: ozi@kk.bank, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/ ул. Красноармейская, дом.32
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 30.04.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ

М.П.

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 24	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637811			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:90	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.01.2021 16:33:15
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:90-23/268/2021-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2021 по 28.11.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 20-17-0054/4, выдан 19.01.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637811			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:90	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190799485			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:91		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 7, контур № 48.
Площадь:	64000 +/- 2213
Кадастровая стоимость, руб.:	804480
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕНОМ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190799485			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:91	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЕЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190799485			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:91	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190799485			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:91	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кульков Олег Николаевич, 02.10.1984, ст. Ханская Майкопского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 149-036-282 66 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №548449, выдан 18.11.2004, управлением внутренних дел Западного округа гор. Краснодара
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:91-23/268/2020-2 16.10.2020 09:53:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190799485			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:91	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	М.П.:	инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 14	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649076	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:94
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 11, контур № 13.
Площадь:	327000 +/- 5003
Кадастровая стоимость, руб.:	4110390
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649076			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:94	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.</div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 14			
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649076			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:94	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:94-23/032/2017-3 14.12.2017 18:53:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Андрусова Надежда Вячеславовна, 03.10.1984, гор. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 120-187-136 13 паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 03 №391032, выдан 12.10.2004, Теучежским ГРОВД Республики Адыгея Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фадеева, д. 324, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:94-23/032/2017-2 14.12.2017 18:53:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.12.2017 18:56:13	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:94-23/032/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2017 до полной оплаты по договору	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649076

Кадастровый номер:

23:20:0603001:94

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, выдан 08.12.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТА ГРАФИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649076			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:94	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.И.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649046			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:95		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 13, контур № 7.
Площадь:	86000 +/- 2566
Кадастровая стоимость, руб.:	1081020
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕНОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649046			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:95	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Вла. лее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ</div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649046			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:95	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:95-23/032/2017-3 15.12.2017 09:58:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Андрусова Надежда Вячеславовна, 03.10.1984, гор. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 120-187-136 13 паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 03 №391032, выдан 12.10.2004, Теучежским ГРОВД Республики Адыгея Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фадеева, д. 324, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:95-23/032/2017-2 15.12.2017 09:58:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.12.2017 10:01:25	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:95-23/032/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.12.2017 до полной оплаты по договору	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТГРАФИИ М.П.		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649046			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:95	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, выдан 08.12.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П. ИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649046			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:95	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.И.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653185			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:96		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 14, конткр № 24.
Площадь:	889000 +/- 8250
Кадастровая стоимость, руб.:	11174730
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

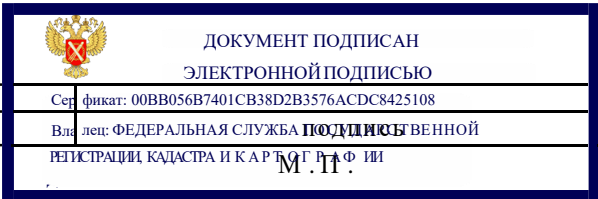
полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653185			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:96	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div></div>	
	<div><div>Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div></div>	
полное наименование должности	<div><div>Вла. лее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.И.</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 16	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653185			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:96	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гринев Владимир Михайлович, 14.04.1960, ст.Переправная Псебайского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 112-293-759 39 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №973112, выдан 29.11.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Урицкого, дом №122
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:96-23/032/2020-4 06.05.2020 17:58:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.05.2020 17:58:48
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:96-23/032/2020-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2020 до полной оплаты по договору 28.09.2029 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703, контактная информация: ozi@kk.bank, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/ ул. Красноармейская, дом.32
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 30.04.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



полное наименование должности		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 16	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653185			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:96	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.01.2021 16:33:15
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:96-23/268/2021-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2021 по 28.11.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 20-17-0054/4, выдан 19.01.2021  Дополнительное соглашение к Договору №20-17-0054 о кредитной линии от 10 декабря 2020 г., выдан 19.01.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЕЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТА

М.П.И.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 16		
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653185		
Кадастровый номер:		23:20:0603001:96
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653187			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:97		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Мостовский район, ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 16, контур № 13.
Площадь:	553000 +/- 6507
Кадастровая стоимость, руб.:	6951210
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫВАЮЩЕЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ. Р. И. И.	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653187			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:97	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Вла. лее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ</div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653187			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:97	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Карлов Максим Юрьевич, 14.01.1976, гор. Ухта Респ. Коми, РОССИЯ, СНИЛС 046-326-881 66 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №071404, выдан 13.04.2006, ОВД Мостовского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Российская, дом №29
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:97-23/032/2020-4 09.06.2020 11:46:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	09.06.2020 11:46:05	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:97-23/032/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.06.2020 30.12 .2022 год	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703, контактная информация: ozi@kk.bank, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/ ул. Красноармейская, дом.32	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 03.06.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	


полное наименование должности		 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653187

Кадастровый номер: 23:20:0603001:97

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	21.04.2021 10:31:59
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:97-23/268/2021-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 28.11.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 21-7-0054/1, выдан 09.04.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ	инициалы, фамилия
		РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653187			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:97	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.И.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 11	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653223	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:98
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 16, контур № 34.
Площадь:	266000 +/- 4512
Кадастровая стоимость, руб.:	3343620
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕНОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

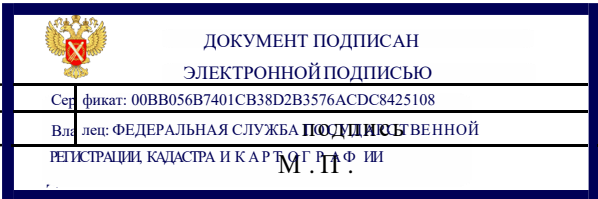


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653223			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:98	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 11	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653223			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:98	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гринев Владимир Михайлович, 14.04.1960, ст.Переправная Псебайского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 112-293-759 39 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №973112, выдан 29.11.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Урицкого, дом №122
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:98-23/032/2020-4 06.05.2020 16:39:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	06.05.2020 16:39:54	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:98-23/032/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2020 до полной оплаты по договору 28.09.2029 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703, контактная информация: ozi@kk.bank, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/ ул. Красноармейская, дом.32	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 30.04.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 11	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653223			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:98	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.01.2021 16:33:15
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:98-23/268/2021-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2021 по 28.11.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 20-17-0054/4, выдан 19.01.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 11		
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653223		
Кадастровый номер:		23:20:0603001:98
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939891	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:99
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 17, контур № 19.
Площадь:	466000 +/- 5843
Кадастровая стоимость, руб.:	5857620
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939891			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:99	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ

М.П.И

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939891			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:99	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кульков Олег Николаевич, 02.10.1984, с. Ханская Майкопского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 149-036-282 66 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №548449, выдан 18.11.2004, Управлением Внутренних Дел Западного округа гор. Краснодара
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:99-23/268/2022-10 18.04.2022 16:50:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939891			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:99	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Вла. ец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Г Р А Ф И И М.П.</div>	инициалы, фамилия



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958705			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:100		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 20, контур № 34.
Площадь:	177000 +/- 3681
Кадастровая стоимость, руб.:	2524020
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958705			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:100	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер.	фидат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Вла.	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.И.	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958705			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:100	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Проскурина Татьяна Сергеевна, 25.08.1985, пос. Щелкино Ленинского р-на Крымской обл. Респ. Украина, Российская Федерация, СНИЛС 142-609-125 38 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №871992, выдан 23.09.2005, отдел внутренних дел Мостовского района Краснодарского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:100-23/268/2020-4 22.10.2020 15:43:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958705			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:100	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520520			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:101		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 20, контур № 46.		
Площадь:	226000 +/- 4159		
Кадастровая стоимость, руб.:	3222760		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520520			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:101	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	


	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div></div>	
	<div><div>Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div></div>	
полное наименование должности	<div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ</div><div>М.П.Ф.И.</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 13			
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520520			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:101	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кульков Олег Николаевич, 02.10.1984, ст. Ханская Майкопского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 149-036-282 66 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №548449, выдан 18.11.2004, управлением внутренних дел Западного округа гор. Краснодара
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:101-23/268/2020-2 16.10.2020 11:04:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520520			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:101	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div>	инициалы, фамилия



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958712	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:102
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 20, контур № 23.
Площадь:	93000 +/- 2668
Кадастровая стоимость, руб.:	1169010
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

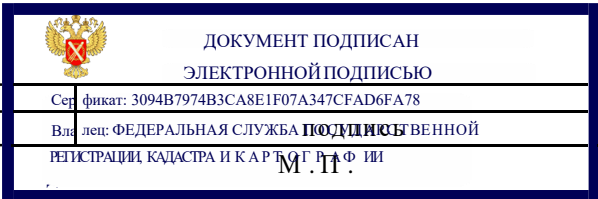
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ	инициалы, фамилия
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958712			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:102	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958712			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:102	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гринев Владимир Михайлович, 14.04.1960, ст.Переправная Псебайского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 112-293-759 39 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №973112, выдан 29.11.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Урицкого, дом №122
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:102-23/032/2020-4 07.05.2020 10:03:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	07.05.2020 10:03:07	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:102-23/032/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2020 до полной оплаты по договору 28.09.2029 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703, контактная информация: ozi@kk.bank, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/ ул. Красноармейская, дом.32	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 30.04.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958712			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:102	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.01.2021 16:33:15
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:102-23/268/2021-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2021 по 28.11.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 20-17-0054/4, выдан 19.01.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958712			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:102	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 12	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958696	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:103
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 20, контур № 38.
Площадь:	222000 +/- 4123
Кадастровая стоимость, руб.:	2790540
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

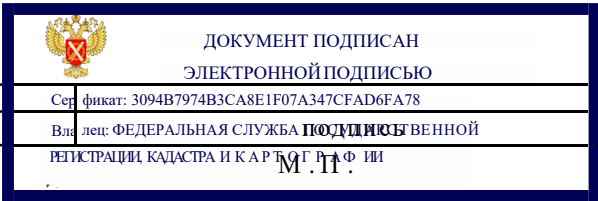
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ	инициалы, фамилия
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958696			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:103	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 12	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958696			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:103	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гринев Владимир Михайлович, 14.04.1960, ст.Переправная Псебайского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 112-293-759 39 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №973112, выдан 29.11.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Урицкого, дом №122
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:103-23/032/2020-4 06.05.2020 17:48:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	06.05.2020 17:48:12	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:103-23/032/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2020 до полной оплаты по договору 28.09.2029 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703, контактная информация: ozi@kk.bank, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/ ул. Красноармейская, дом.32	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 30.04.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 12	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958696			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:103	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.01.2021 17:46:35
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:103-23/268/2021-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2021 по 28.11.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" ООО, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 20-17-0054/4, выдан 19.01.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 12		
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958696		
Кадастровый номер:		23:20:0603001:103
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958691	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:104
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 18, контур № 49.
Площадь:	56000 +/- 2071
Кадастровая стоимость, руб.:	798560
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>			
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ		инициалы, фамилия	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ			


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958691			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:104	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер	фискат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958691			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:104	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Проскурина Татьяна Сергеевна, 25.08.1985, пос. Щелкино Ленинского р-на Крымской обл. Респ. Украина, Российская Федерация, СНИЛС 142-609-125 38 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №871992, выдан 23.09.2005, отдел внутренних дел Мостовского района Краснодарского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:104-23/268/2020-4 22.10.2020 15:43:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТАГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958691			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:104	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ПОДПИСЬ	
	М.П.		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958707			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:105		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 18, контур № 21.
Площадь:	170000 +/- 3608
Кадастровая стоимость, руб.:	2136900
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958707			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:105	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958707			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:105	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 19	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958707			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:105	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гринев Владимир Михайлович, 14.04.1960, ст.Переправная Псебайского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 112-293-759 39 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №973112, выдан 29.11.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Урицкого, дом №122
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:105-23/032/2020-4 06.05.2020 16:29:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.05.2020 16:29:15
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:105-23/032/2020-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2020 до полной оплаты по договору 28.09.2029 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703, контактная информация: ozi@kk.bank, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/ ул. Красноармейская, дом.32
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 30.04.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТА	
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 19	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958707			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:105	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.01.2021 17:46:35
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:105-23/268/2021-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2021 по 28.11.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" ООО, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 20-17-0054/4, выдан 19.01.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958707			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:105	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520501			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:106		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 19, контур № 2.
Площадь:	156000 +/- 3456
Кадастровая стоимость, руб.:	2224560
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520501			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:106	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div></div>	
	<div><div>Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div></div>	
полное наименование должности	<div><div>Вла. лее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ</div></div>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520501			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:106	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Проскурина Татьяна Сергеевна, 25.08.1985, пос. Щелкино Ленинского р-на Крымской обл. Респ. Украина, Российская Федерация, СНИЛС 142-609-125 38 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №871992, выдан 23.09.2005, отдел внутренних дел Мостовского района Краснодарского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:106-23/268/2020-4 22.10.2020 15:43:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТАГРФИИ М.П. ИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520501			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:106	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div>ПОДПИСЬ</div> <div>М.П.</div>	инициалы, фамилия



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 17	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958692	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:107
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 19, контур № 15.
Площадь:	423000 +/- 5691
Кадастровая стоимость, руб.:	6031980
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958692			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:107	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958692			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:107	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гринев Владимир Михайлович, 14.04.1960, ст. Переправная Псебайского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 112-293-759 39 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №973112, выдан 29.11.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:107-23/268/2020-4 02.11.2020 10:39:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.09.2022 15:45:20
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:107-23/268/2022-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2022 по 29.08.2023
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	КБ "Кубань кредит" ООО, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 22-14-0036/3, выдан 30.08.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 17	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958692			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:107	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.09.2021 11:38:05
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:107-23/268/2021-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.09.2021 по 20.09.2022
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 21-18-0054/1, выдан 21.09.2021
			Договор о кредитной линии, № 21-18-0054/1, выдан 21.09.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	12.03.2021 14:59:24	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:107-23/268/2021-5	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П. ИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958692

Кадастровый номер:

23:20:0603001:107

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2021 по 08.02.2022
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 21-3-0054/6, выдан 02.03.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958692			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:107	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2023, поступившего на рассмотрение 07.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179413431			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:108		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 21, контур № 5.
Площадь:	164000 +/- 3543
Кадастровая стоимость, руб.:	2338640
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179413431			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:108	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер.	фидат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Вла.	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.И.	




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179413431			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:108	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кульков Олег Николаевич, 02.10.1984, ст. Ханская Майкопского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 149-036-282 66 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №548449, выдан 18.11.2004, управлением внутренних дел Западного округа гор. Краснодара
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:108-23/268/2020-2 16.10.2020 10:07:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179413431			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:108	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 18	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520508	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:109
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 21, контур № 23.
Площадь:	560000 +/- 6548
Кадастровая стоимость, руб.:	7985600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>			
Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ		инициалы, фамилия	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520508			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:109	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер.	фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла.	лен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 18	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520508			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:109	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Проскурина Татьяна Сергеевна, 25.08.1985, пос. Щелкино Ленинского р-на Крымской обл. Респ. Украина, Российская Федерация, СНИЛС 142-609-125 38 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №871992, выдан 23.09.2005, отдел внутренних дел Мостовского района Краснодарского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:109-23/268/2020-4 22.10.2020 15:43:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.03.2023 11:30:06
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:109-23/268/2023-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.03.2023 по 25.02.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 23-5-0036/1, выдан 28.02.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		 <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520508

Кадастровый номер: 23:20:0603001:109

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520508			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:109	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958690	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:111
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 23, контур № 17.
Площадь:	53000 +/- 2014
Кадастровая стоимость, руб.:	215710
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженерере:	Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных Краснодарский край, Мостовской район
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958690			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:111	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЕЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958690			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:111	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 31.08.2016 № 59 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водооохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края "О внесении изменений в границы придорожных полос автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения "пгт. Мостовской - ст-ца Баговская - п. Узловой" в Мостовском районе Краснодарского края и о внесении изменений в приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 9 ноября 2016 г. № 468 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»" от 15.06.2021 № 458 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водооохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; постановление "Об утверждении Правил установления на местности границ водооохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст.65 выдан: Государственная дума РФ; постановление "Об установлении ширины водооохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края" от 15.07.2009 № 1492-П выдан: Законодательное Собрание Краснодарского края; доверенность от 26.09.2016 № 202-19829/16-05.2 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края.</p>	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТА

полное наименование должности


инициалы, фамилия

М.П.И

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958690			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:111	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Морозов Алексей Николаевич, 11.09.1984, ст. Бесленевская Мостовского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 169-316-553 94 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №638318, выдан 08.12.2004, отдел внутренних дел Мостовского района Краснодарского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:111-23/268/2022-2 21.02.2022 09:36:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958690			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:111	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 07.08.2023, поступившего на рассмотрение 07.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425024	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:112
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 25, контур № 3.
Площадь:	225000 +/- 4150
Кадастровая стоимость, руб.:	1026000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425024			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:112	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ	


М.П.И.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425024			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:112	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Слукина Ольга Ивановна, 17.02.1956, пос.Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея, Российская Федерация, СНИЛС 013-545-623 23 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 01 №075754, выдан 13.09.2001, Яблоновским ПОМ отдела внутренних дел Тахтамукайского района Республики Адыгея Адыгея Респ, р-н. Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, д. 131, кв. 53
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:112-23/268/2021-12 26.05.2021 17:32:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425024			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:112	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958698			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:113		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 25, контура № 20, 31.
Площадь:	540000 +/- 6430
Кадастровая стоимость, руб.:	5826600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958698			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:113	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.4	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.И.	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958698			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:113	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Слукина Ольга Ивановна, 17.02.1956, пос.Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея, Российская Федерация, СНИЛС 013-545-623 23 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 01 №075754, выдан 13.09.2001, Яблоновским ПОМ отдела внутренних дел Тахтамукайского района Республики Адыгея Адыгея Респ, р-н. Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, д. 131, кв. 53
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:113-23/268/2021-13 26.05.2021 17:37:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958698			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:113	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2023, поступившего на рассмотрение 07.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425008			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:114		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 25, контур № 44.
Площадь:	197000 +/- 3884
Кадастровая стоимость, руб.:	2237920
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сер. фидат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425008			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:114	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425008			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:114	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Слукина Ольга Ивановна, 17.02.1956, пос.Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея, Российская Федерация, СНИЛС 013-545-623 23 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 01 №075754, выдан 13.09.2001, Яблоновским ПОМ отдела внутренних дел Тахтамукайского района Республики Адыгея Адыгея Респ, р-н. Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, д. 131, кв. 53
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:114-23/268/2021-12 26.05.2021 17:32:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425008			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:114	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958700			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:115		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 13, контур № 20.
Площадь:	218000 +/- 4085
Кадастровая стоимость, руб.:	2740260
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958700			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:115	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958700			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:115	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водооохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 22	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958700			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:115	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Андрусова Надежда Вячеславовна, 03.10.1984, гор. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 120-187-136 13 паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 03 №391032, выдан 12.10.2004, Теучежским ГРОВД Республики Адыгея Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фадеева, д. 324, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:115-23/032/2017-3 14.12.2017 14:53:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.12.2017 15:08:27	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:115-23/032/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2017 до полной оплаты	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, выдан 08.12.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958700		Всего листов выписки: 22	
Кадастровый номер:		23:20:0603001:115	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:115-23/032/2017-2 14.12.2017 14:53:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия

М.П. ИИ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958700			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:115	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190789407			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:116		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 25, контур № 43.		
Площадь:	478000 +/- 6049		
Кадастровая стоимость, руб.:	4971200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190789407			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:116	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.4, 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Вла. лее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ</div>	инициалы, фамилия




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190789407			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:116	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Слукина Ольга Ивановна, 17.02.1956, пос.Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея, Российская Федерация, СНИЛС 013-545-623 23 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 01 №075754, выдан 13.09.2001, Яблоновским ПОМ отдела внутренних дел Тахтамукайского района Республики Адыгея Адыгея Респ, р-н. Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, д. 131, кв. 53
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:116-23/268/2021-12 26.05.2021 17:32:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		М.П. ИИ	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190789407			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:116	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ ГРАФИИ	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958686			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:117		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 25, часть контура № 120.
Площадь:	200400 +/- 3917
Кадастровая стоимость, руб.:	2278548
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958686			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:117	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.4	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958686			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:117	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2022; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 26.12.2011 № 465 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2022; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 26.12.2011 № 465 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958686			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:117	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Слукина Ольга Ивановна, 17.02.1956, пос.Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея, Российская Федерация, СНИЛС 013-545-623 23 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 01 №075754, выдан 13.09.2001, Яблоновским ПОМ отдела внутренних дел Тахтамукайского района Республики Адыгея Адыгея Респ, р-н. Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, д. 131, кв. 53
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:117-23/268/2021-12 26.05.2021 17:32:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ		инициалы, фамилия	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177958686			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:117	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2023, поступившего на рассмотрение 07.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179424992	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:118
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 3, контур № 17.
Площадь:	9000 +/- 830
Кадастровая стоимость, руб.:	113130
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>			
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ		инициалы, фамилия	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ			



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179424992			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:118	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179424992			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:118	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гринев Владимир Михайлович, 14.04.1960, ст.Переправная Псебайского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 112-293-759 39 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №973112, выдан 29.11.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Урицкого, дом №122
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:118-23/032/2020-4 06.05.2020 17:20:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	06.05.2020 17:20:18	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:118-23/032/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2020 до полной оплаты по договору 28.09.2029 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703, контактная информация: ozi@kk.bank, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/ ул. Красноармейская, дом.32	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 30.04.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179424992				
Кадастровый номер:		23:20:0603001:118		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	28.01.2021 17:46:35	
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:118-23/268/2021-6	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2021 по 28.11.2025	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" ООО, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 20-17-0054/4, выдан 19.01.2021	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П. ИИ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179424992			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:118	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520505			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:119		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 3, контура № 16, 21, 23, 24, 26.		
Площадь:	318000 +/- 4934		
Кадастровая стоимость, руб.:	3920940		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520505			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:119	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТАМ

М.П.И.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520505			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:119	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520505				
Кадастровый номер:		23:20:0603001:119		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гринев Владимир Михайлович, 14.04.1960, ст. Переправная Псебайского р-на Краснодарского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №973112, выдан 29.11.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:119-23/268/2022-4 31.08.2022 10:40:45	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия
		М.П.	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520505			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:119	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	М.П.	инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2023, поступившего на рассмотрение 07.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179424995			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:121		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 3, контур № 33.
Площадь:	33000 +/- 1589
Кадастровая стоимость, руб.:	409530
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179424995			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:121	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179424995			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:121	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гринев Владимир Михайлович, 14.04.1960, ст.Переправная Псебайского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 112-293-759 39 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №973112, выдан 29.11.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Урицкого, дом №122
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:121-23/032/2020-4 06.05.2020 17:33:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.05.2020 17:42:20
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:121-23/032/2020-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.04.2020 по 28.09.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703, контактная информация: ozi@kk.bank, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/ ул. Красноармейская, дом.32
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 30.04.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 10	
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179424995			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:121	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.01.2021 17:46:35
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:121-23/268/2021-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2021 по 28.11.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" ООО, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 20-17-0054/4, выдан 19.01.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179424995		
Кадастровый номер:		23:20:0603001:121
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520526			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:123		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 4, контур № 26.
Площадь:	13000 +/- 997
Кадастровая стоимость, руб.:	163410
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520526			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:123	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

М.П.И.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520526				
Кадастровый номер:		23:20:0603001:123		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гринев Владимир Михайлович, 14.04.1960, ст.Переправная Псебайского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 112-293-759 39 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №973112, выдан 29.11.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Урицкого, дом №122	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:123-23/032/2020-4 07.05.2020 11:00:06	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	28.01.2021 16:42:36	
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:123-23/268/2021-6	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2021 по 28.11.2025	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 20-17-0054/4, выдан 19.01.2021	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П.:	
		действителен с 21.09.2023 по 17.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520526

Кадастровый номер: 23:20:0603001:123

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	07.05.2020 11:00:06	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:123-23/032/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2020 до полной оплаты по договору 28.09.2029 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703, контактная информация: ozi@kk.bank, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/ ул. Красноармейская, дом.32	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 30.04.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ	инициалы, фамилия
		РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520526			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:123	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сер. фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Вла. деп: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ		инициалы, фамилия	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТАМ Действителен: с 27.06.2023 по 19.04.2034			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2023, поступившего на рассмотрение 07.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425040			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:124		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 4, контур № 25.
Площадь:	10000 +/- 875
Кадастровая стоимость, руб.:	125700
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

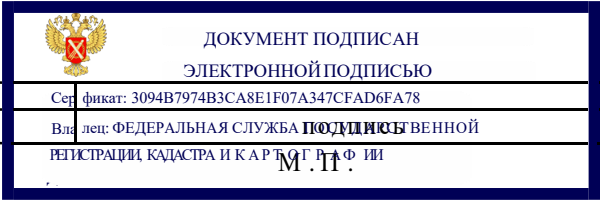
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425040			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:124	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425040			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:124	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гринев Владимир Михайлович, 14.04.1960, ст.Переправная Псебайского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 112-293-759 39 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №973112, выдан 29.11.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Урицкого, дом №122
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:124-23/032/2020-4 06.05.2020 16:50:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	06.05.2020 16:50:12	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:124-23/032/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2020 до полной оплаты по договору 28.09.2029 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703, контактная информация: ozi@kk.bank, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/ ул. Красноармейская, дом.32	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 30.04.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 8	
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425040			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:124	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.01.2021 16:42:36
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:124-23/268/2021-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2021 по 28.11.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 20-17-0054/4, выдан 19.01.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425040			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:124	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия		



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178860			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:126		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 5, контур № 24.
Площадь:	4000 +/- 553
Кадастровая стоимость, руб.:	18240
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178860			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:126	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Вла	ст: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178860			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:126	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гринев Владимир Михайлович, 14.04.1960, ст.Переправная Псебайского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 112-293-759 39 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №973112, выдан 29.11.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Урицкого, дом №122
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:126-23/032/2020-4 07.05.2020 09:42:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	28.01.2021 16:42:36	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:126-23/268/2021-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2021 по 28.11.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 20-17-0054/4, выдан 19.01.2021  Дополнительное соглашение к Договору №20-17-0054 о кредитной линии от 10 декабря 2020 г., выдан 19.01.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		<div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> </div>	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 8	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178860			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:126	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	07.05.2020 09:42:01	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:126-23/032/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2020 до полной оплаты по договору 28.09.2029 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703, контактная информация: ozi@kk.bank, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/ ул. Красноармейская, дом.32	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 30.04.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П. ИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178860			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:126	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178948			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:127		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 5, контур № 35.
Площадь:	6000 +/- 678
Кадастровая стоимость, руб.:	26460
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178948			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:127	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер.	фидат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Власт:	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178948			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:127	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гринев Владимир Михайлович, 14.04.1960, ст.Переправная Псебайского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 112-293-759 39 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №973112, выдан 29.11.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Урицкого, дом №122
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:127-23/032/2020-4 06.05.2020 17:03:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	06.05.2020 17:03:18	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:127-23/032/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2020 до полной оплаты по договору 28.09.2029 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703, контактная информация: ozi@kk.bank, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/ ул. Красноармейская, дом.32	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 30.04.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 8	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178948			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:127	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.01.2021 17:30:31
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:127-23/268/2021-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.01.2021 по 28.11.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 20-17-0054/4, выдан 19.01.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178948			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:127	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178801			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:128		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 5, контур № 38.
Площадь:	2000 +/- 391
Кадастровая стоимость, руб.:	25140
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178801			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:128	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер. фидат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178801			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:128	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гринев Владимир Михайлович, 14.04.1960, ст.Переправная Псебайского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 112-293-759 39 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №973112, выдан 29.11.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Урицкого, дом №122
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:128-23/032/2020-4 06.05.2020 17:53:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	06.05.2020 17:53:01	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:128-23/032/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2020 до полной оплаты по договору 28.09.2029 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703, контактная информация: ozi@kk.bank, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/ ул. Красноармейская, дом.32	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 30.04.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 8	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178801			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:128	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.01.2021 17:30:31
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:128-23/268/2021-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.01.2021 по 28.11.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 20-17-0054/4, выдан 19.01.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178801			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:128	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178179062			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:130		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 7, контура № 20, № 22.		
Площадь:	257000 +/- 4436		
Кадастровая стоимость, руб.:	3230490		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178179062			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:130	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.И.	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178179062			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:130	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гринев Владимир Михайлович, 14.04.1960, ст. Переправная Псебайского р-на Краснодарского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №973112, выдан 29.11.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:130-23/268/2022-4 31.08.2022 10:40:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ М.П.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178179062			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:130	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178704			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:134		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 7, контур № 60.
Площадь:	5000 +/- 619
Кадастровая стоимость, руб.:	62850
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ПОДПИСЬ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178704			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:134	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЕЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178704			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:134	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16			
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178704			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:134	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гринев Владимир Михайлович, 14.04.1960, ст.Переправная Псебайского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 112-293-759 39 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №973112, выдан 29.11.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Урицкого, дом №122
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:134-23/032/2020-4 07.05.2020 10:10:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.05.2020 10:10:50
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:134-23/032/2020-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2020 до полной оплаты по договору 28.09.2029 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703, контактная информация: ozi@kk.bank, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/ ул. Красноармейская, дом.32
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 30.04.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 16	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178704			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:134	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.01.2021 17:30:31
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:134-23/268/2021-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.01.2021 по 28.11.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 20-17-0054/4, выдан 19.01.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178704			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:134	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ М.П.		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190643157			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:135		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 7, контур № 54.
Площадь:	8000 +/- 783
Кадастровая стоимость, руб.:	100560
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла. лс: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190643157			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:135	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЕЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТАМ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190643157			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:135	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190643157			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:135	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Феоктистова Екатерина Игоревна, 28.04.1978, Россия, , г. Хабаровск, РОССИЯ, СНИЛС 067-996-489 55 паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 02 №616364, выдан 03.09.2002, УВД Ленинского района города Ульяновска feoktistova.e@gmail.com, Россия, г. Москва, ул. Кудринская пл., дом №1, кв. 383
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-32/058/2010-391 19.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190643157			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:135	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178893			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:136		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 7, контур № 67.		
Площадь:	2000 +/- 391		
Кадастровая стоимость, руб.:	25140		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178893			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:136	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:20-6.1525 от 15.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов., вид/наименование: Водоохранная зона реки Кайдан (река Канук), тип: Водоохранная зона, индекс: РФ, Краснодарский край, Мостовский район, река Кайдан	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		(река Канук), дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТА	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178893			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:136	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЕЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178893			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:136	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178893			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:136	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Феоктистова Екатерина Игоревна, 28.04.1978, Россия, , г. Хабаровск, РОССИЯ, СНИЛС 067-996-489 55 паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 02 №616364, выдан 03.09.2002, УВД Ленинского района города Ульяновска feoktistova.e@gmail.com, Россия, г. Москва, ул. Кудринская пл., дом №1, кв. 383
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-32/058/2010-386 19.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178893			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:136	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.И.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642941			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:138		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 7, контура № 37, № 38.
Площадь:	258000 +/- 4444
Кадастровая стоимость, руб.:	3243060
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла. лс: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642941			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:138	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер	фискат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642941			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:138	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642941			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:138	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Феоктистова Екатерина Игоревна, 28.04.1978, Россия, , г. Хабаровск, РОССИЯ, СНИЛС 067-996-489 55 паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 02 №616364, выдан 03.09.2002, УВД Ленинского района города Ульяновска feoktistova.e@gmail.com, Россия, г. Москва, ул. Кудринская пл., дом №1, кв. 383
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-32/058/2010-356 18.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сер. фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
		Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ		инициалы, фамилия	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ. Г. П. Ф. ИИ			



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642941			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:138	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526251			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:139		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23-32/002/2011-224		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 8, контур № 32.		
Площадь:	393000 +/- 5485		
Кадастровая стоимость, руб.:	5081490		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сер	фискат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526251			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:139	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div></div>	
	<div><div>Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div></div>	
полное наименование должности	<div><div>Вла. лее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ</div><div>М.П.Ф.ИИ</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 16	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526251			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:139	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Андрусова Надежда Вячеславовна, 03.10.1984, гор. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 120-187-136 13 паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 03 №391032, выдан 12.10.2004, Теучежским ГРОВД Республики Адыгея Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фадеева, д. 324, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:139-23/032/2017-3 14.12.2017 16:29:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.12.2017 16:34:57
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:139-23/032/2017-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2017 до полной оплаты
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, выдан 08.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526251		Всего листов выписки: 16	
Кадастровый номер:		23:20:0603001:139	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:139-23/032/2017-2 14.12.2017 16:29:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526251			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:139	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П. ИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194416	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:140
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 8, контур № 31.
Площадь:	6000 +/- 678
Кадастровая стоимость, руб.:	75420
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ	инициалы, фамилия
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТА	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194416			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:140	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194416			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:140	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия., РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:140-23/032/2017-3 14.12.2017 17:22:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Андрусова Надежда Вячеславовна, 03.10.1984, гор. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 120-187-136 13 паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 03 №391032, выдан 12.10.2004, Теучежским ГРОВД Республики Адыгея Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фадеева, д. 324, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:140-23/032/2017-2 14.12.2017 17:22:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.12.2017 17:25:03	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:140-23/032/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2017 до полной оплаты	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 8	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194416			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:140	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, выдан 08.12.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П. ИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194416			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:140	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	М.П.	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642950			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:141		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 8, контур № 36.
Площадь:	7000 +/- 732
Кадастровая стоимость, руб.:	87990
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642950			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:141	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div></div>	
	<div><div>Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div></div>	
полное наименование должности	<div><div>Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642950			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:141	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:141-23/032/2017-3 14.12.2017 17:07:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Андрусова Надежда Вячеславовна, 03.10.1984, гор. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 120-187-136 13 паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 03 №391032, выдан 12.10.2004, Теучежским ГРОВД Республики Адыгея Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фадеева, д. 324, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:141-23/032/2017-2 14.12.2017 17:07:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.12.2017 17:10:01	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:141-23/032/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2017 до полной оплаты	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сер. ф. код: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 8	
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642950			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:141	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, выдан 08.12.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П.И.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642950			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:141	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526263			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:142		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 8, Контур № 36.
Площадь:	72000 +/- 2347
Кадастровая стоимость, руб.:	747360
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526263			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:142	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер. фискат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Вла. лее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 12	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526263			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:142	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Андрусова Надежда Вячеславовна, 03.10.1984, гор. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 120-187-136 13 паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 03 №391032, выдан 12.10.2004, Теучежским ГРОВД Республики Адыгея Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фадеева, д. 324, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:142-23/032/2017-3 14.12.2017 17:10:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.12.2017 17:17:02
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:142-23/032/2017-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2017 до полной оплаты по договору
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, выдан 08.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526263		Всего листов выписки: 12	
Кадастровый номер:		23:20:0603001:142	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:142-23/032/2017-2 14.12.2017 17:10:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526263			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:142	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П. ИИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526265			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:143		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 8, контур № 21.		
Площадь:	173000 +/- 3639		
Кадастровая стоимость, руб.:	2416810		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526265			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:143	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div></div>	
	<div><div>Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div></div>	
полное наименование должности	<div><div>Вла. лее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526265			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:143	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:143-23/032/2017-3 14.12.2017 16:40:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Андрусова Надежда Вячеславовна, 03.10.1984, гор. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 120-187-136 13 паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 03 №391032, выдан 12.10.2004, Теучежским ГРОВД Республики Адыгея Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фадеева, д. 324, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:143-23/032/2017-2 14.12.2017 16:40:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.12.2017 16:46:21	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:143-23/032/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2017 до полной оплаты	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526265

Кадастровый номер:

23:20:0603001:143

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, выдан 08.12.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П.И.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526265			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:143	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П. ИИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642925			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:145		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 10, контура № 62, 116.
Площадь:	353000 +/- 5199
Кадастровая стоимость, руб.:	4776090
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642925			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:145	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер	фискат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 13			
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642925			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:145	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Феоктистова Екатерина Игоревна, 28.04.1978, Россия, , г. Хабаровск, РОССИЯ, СНИЛС 067-996-489 55 паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 02 №616364, выдан 03.09.2002, УВД Ленинского района города Ульяновска feoktistova.e@gmail.com, Россия, г. Москва, ул. Кудринская пл., дом №1, кв. 383
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-32/058/2010-397 22.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	
		М.П. ИИ	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642925			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:145	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div>	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194457			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:146		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 10, контура № 111, № 126.
Площадь:	32000 +/- 1565
Кадастровая стоимость, руб.:	309440
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194457			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:146	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Вла	ст: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194457			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:146	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Феоктистова Екатерина Игоревна, 28.04.1978, Россия, , г. Хабаровск, РОССИЯ, СНИЛС 067-996-489 55 паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 02 №616364, выдан 03.09.2002, УВД Ленинского района города Ульяновска feoktistova.e@gmail.com, Россия, г. Москва, ул. Кудринская пл., дом №1, кв. 383
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-32/058/2010-381 19.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	
		М.П. ИИ	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194457			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:146	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194428			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:147		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 10, контур № 88.
Площадь:	181000 +/- 3722
Кадастровая стоимость, руб.:	2537620
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194428			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:147	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 12			
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194428			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:147	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Феоктистова Екатерина Игоревна, 28.04.1978, Россия, , г. Хабаровск, РОССИЯ, СНИЛС 067-996-489 55 паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 02 №616364, выдан 03.09.2002, УВД Ленинского района города Ульяновска feoktistova.e@gmail.com, Россия, г. Москва, ул. Кудринская пл., дом №1, кв. 383
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-32/058/2010-380 19.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194428			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:147	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642960			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:150		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 28, контура № 18, № 20.
Площадь:	40000 +/- 1750
Кадастровая стоимость, руб.:	177600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫВАЮЩЕЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642960			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:150	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-9.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 10	
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642960			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:150	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Андрусова Надежда Вячеславовна, 03.10.1984, гор. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 120-187-136 13 паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 03 №391032, выдан 12.10.2004, Теучежским ГРОВД Республики Адыгея Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фадеева, д. 324, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:150-23/032/2017-3 14.12.2017 15:37:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.12.2017 15:42:41
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:150-23/032/2017-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2017 до полной оплаты
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, выдан 08.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642960		Всего листов выписки: 10	
Кадастровый номер:		23:20:0603001:150	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:150-23/032/2017-2 14.12.2017 15:37:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642960			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:150	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П. ИИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526288			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:151		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 28, контура № 18, № 20.		
Площадь:	669000 +/- 7157		
Кадастровая стоимость, руб.:	9158610		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫВАЮЩЕЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ. РА. Ф. ИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526288			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:151	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div></div>	
	<div><div>Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div></div>	
полное наименование должности	<div><div>Вла. лее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 24	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526288			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:151	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Андрусова Надежда Вячеславовна, 03.10.1984, гор. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 120-187-136 13 паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 03 №391032, выдан 12.10.2004, Теучежским ГРОВД Республики Адыгея Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фадеева, д. 324, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:151-23/032/2017-3 14.12.2017 16:13:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.12.2017 16:24:07
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:151-23/032/2017-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2017 до полной оплаты
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, выдан 08.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сер	фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526288		Всего листов выписки: 24	
Кадастровый номер:		23:20:0603001:151	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:151-23/032/2017-2 14.12.2017 16:13:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526288			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:151	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.И.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526258			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:152		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 28, контура № 36, № 43.
Площадь:	651000 +/- 7059
Кадастровая стоимость, руб.:	7590660
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Вла. лещ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫВАЮЩЕЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526258			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:152	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-9.1, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div><div>Сер.</div><div>фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div></div>	
полное наименование должности	<div><div>Вла.</div><div>лен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div></div>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526258			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:152	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тризунов Алексей Николаевич, 30.03.1992, гор. Пермь, Российская Федерация, СНИЛС 152-848-514 83 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 13 №086489, выдан 11.09.2013, Отделом УФМС России по Пермскому краю в Кировском районе города Перми
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:152-23/268/2023-2 19.09.2023 16:55:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526258			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:152	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642929			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:153		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 28, контур № 1.
Площадь:	460000 +/- 5934
Кадастровая стоимость, руб.:	6131800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642929			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:153	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сер	фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должности		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 17	
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642929			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:153	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Андрусова Надежда Вячеславовна, 03.10.1984, гор. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 120-187-136 13 паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 03 №391032, выдан 12.10.2004, Теучежским ГРОВД Республики Адыгея Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фадеева, д. 324, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:153-23/032/2017-3 14.12.2017 17:29:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.12.2017 17:31:52
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:153-23/032/2017-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2017 до полной оплаты по договору
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, выдан 08.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642929		Всего листов выписки: 17	
Кадастровый номер:		23:20:0603001:153	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:153-23/032/2017-2 14.12.2017 17:29:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642929			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:153	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П. ИИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 23	
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642973	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:154
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 10, контур № 47.
Площадь:	426000 +/- 5711
Кадастровая стоимость, руб.:	5959740
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

<div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> </div>			
Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ		инициалы, фамилия	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ			
М.П.			
полное наименование должности			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642973			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:154	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Вла. лее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ</div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 23	
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642973			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:154	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:154-23/032/2017-3 15.12.2017 09:34:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Андрусова Надежда Вячеславовна, 03.10.1984, гор. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 120-187-136 13 паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 03 №391032, выдан 12.10.2004, Теучежским ГРОВД Республики Адыгея Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фадеева, д. 324, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:154-23/032/2017-2 15.12.2017 09:34:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.12.2017 09:42:10	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:154-23/032/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.12.2017 до полной оплаты по договору	



полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ	
	РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 23		
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642973		
Кадастровый номер:		23:20:0603001:154
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, выдан 08.12.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТА ГРАФИКИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642973			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:154	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194447			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:155		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 28, контур № 13.		
Площадь:	7000 +/- 732		
Кадастровая стоимость, руб.:	87990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194447			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:155	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		инициалы, фамилия
	<div><div>М.П.</div><div>Ф.И.</div></div>		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194447			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:155	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Андрусова Надежда Вячеславовна, 03.10.1984, гор. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 120-187-136 13 паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 03 №391032, выдан 12.10.2004, Теучежским ГРОВД Республики Адыгея Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фадеева, д. 324, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:155-23/032/2017-3 14.12.2017 16:56:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.12.2017 16:59:35	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:155-23/032/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2017 до полной оплаты по договору	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, выдан 08.12.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫВАЮЩЕЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194447		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер:		23:20:0603001:155	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:155-23/032/2017-2 14.12.2017 16:56:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194447			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:155	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526250			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:156		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 28, контур № 35.		
Площадь:	7000 +/- 732		
Кадастровая стоимость, руб.:	87990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526250			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:156	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фискат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526250			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:156	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Феоктистова Екатерина Игоревна, 28.04.1978, Россия, , г. Хабаровск, РОССИЯ, СНИЛС 067-996-489 55 паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 02 №616364, выдан 03.09.2002, УВД Ленинского района города Ульяновска feoktistova.e@gmail.com, Россия, г. Москва, ул. Кудринская пл., дом №1, кв. 383
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-32/058/2010-372 19.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526250			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:156	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526420			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:157		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 28, контур № 34.
Площадь:	16000 +/- 1107
Кадастровая стоимость, руб.:	201120
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526420			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:157	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла. лее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

М.П.И


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526420			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:157	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Феоктистова Екатерина Игоревна, 28.04.1978, Россия, , г. Хабаровск, РОССИЯ, СНИЛС 067-996-489 55 паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 02 №616364, выдан 03.09.2002, УВД Ленинского района города Ульяновска feoktistova.e@gmail.com, Россия, г. Москва, ул. Кудринская пл., дом №1, кв. 383
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-32/058/2010-373 19.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

		<div> <div>  <div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div> <div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> </div> </div> <div>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div> </div>	
полное наименование должности		<div> Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ М.П. ФИ </div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526420			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:157	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div>	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526272			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:158		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 10, контур № 4.
Площадь:	313000 +/- 4895
Кадастровая стоимость, руб.:	4372610
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫВАЮЩЕЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526272			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:158	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер. фискат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526272			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:158	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Андрусова Надежда Вячеславовна, 03.10.1984, гор. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 120-187-136 13 паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 03 №391032, выдан 12.10.2004, Теучежским ГРОВД Республики Адыгея Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фадеева, д. 324, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:158-23/032/2017-3 14.12.2017 16:36:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.12.2017 16:40:33	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:158-23/032/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2017 до полной оплаты	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, выдан 08.12.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сер	фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526272		Всего листов выписки: 18	
Кадастровый номер:		23:20:0603001:158	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:158-23/032/2017-2 14.12.2017 16:36:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526272			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:158	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.И.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642921			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:159		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 8, контур № 13.		
Площадь:	90000 +/- 2625		
Кадастровая стоимость, руб.:	1257300		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642921			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:159	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Вла. лее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642921			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:159	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:159-23/032/2017-3 14.12.2017 17:14:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Андрусова Надежда Вячеславовна, 03.10.1984, гор. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 120-187-136 13 паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 03 №391032, выдан 12.10.2004, Теучежским ГРОВД Республики Адыгея Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фадеева, д. 324, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:159-23/032/2017-2 14.12.2017 17:14:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.12.2017 17:17:07	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:159-23/032/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2017 до полной оплаты	

		<div> <div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> </div> <div> Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ </div> </div>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 13		
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642921		
Кадастровый номер:		23:20:0603001:159
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, выдан 08.12.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТА ГРАФИКИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642921			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:159	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.И.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526294	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:160
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 8, контура № 4,8.
Площадь:	129000 +/- 3143
Кадастровая стоимость, руб.:	1802130
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526294			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:160	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526294			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:160	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:160-23/032/2017-3 15.12.2017 09:03:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Андрусова Надежда Вячеславовна, 03.10.1984, гор. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 120-187-136 13 паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 03 №391032, выдан 12.10.2004, Теучежским ГРОВД Республики Адыгея Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фадеева, д. 324, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:160-23/032/2017-2 15.12.2017 09:03:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.12.2017 09:10:11	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:160-23/032/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.12.2017 до полной оплаты по договору	

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108					
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		ПОДПИСЬ		инициалы, фамилия	
		М.П.					



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526294

Кадастровый номер:

23:20:0603001:160

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, выдан 08.12.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П.И.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526294			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:160	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.И.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533069			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:161		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 12, контура № 1,28.		
Площадь:	841000 +/- 8024		
Кадастровая стоимость, руб.:	11950610		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533069			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:161	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТАМ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533069			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:161	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водооохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 30	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533069			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:161	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия., РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:161-23/032/2017-4 14.12.2017 18:47:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Андрусова Надежда Вячеславовна, 03.10.1984, гор. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 120-187-136 13 паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 03 №391032, выдан 12.10.2004, Теучежским ГРОВД Республики Адыгея Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фадеева, д. 324, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:161-23/032/2017-3 14.12.2017 18:47:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.12.2017 18:45:18
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:161-23/032/2017-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2017 до полной оплаты по договору

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533069

Кадастровый номер:

23:20:0603001:161

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, выдан 08.12.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П.И.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533069			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:161	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П. ИИ



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190643090			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:162		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 8, контур № 65.
Площадь:	737000 +/- 7512
Кадастровая стоимость, руб.:	8217550
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190643090			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:162	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:20:0603001:66. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190643090			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:162	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190643090			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:162	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Улько Виктор Иванович, 29.06.1962, гор. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 002-833-904 19 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 07 №803080, выдан 14.03.2008, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор.Краснодара viselky@kubbti.ru, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. 70 Лет Октября, дом №18, кв. 24
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23/032-23/001/828/2015-6240/2 11.01.2016 10:48:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190643090			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:162	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.И.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194396			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:163		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 10, контур № 18.		
Площадь:	52000 +/- 1995		
Кадастровая стоимость, руб.:	726440		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194396			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:163	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194396			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:163	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:163-23/032/2017-3 14.12.2017 16:59:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Андрусова Надежда Вячеславовна, 03.10.1984, гор. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 120-187-136 13 паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 03 №391032, выдан 12.10.2004, Теучежским ГРОВД Республики Адыгея Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фадеева, д. 324, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:163-23/032/2017-2 14.12.2017 16:59:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.12.2017 17:02:26	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:163-23/032/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2017 до полной оплаты	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194396			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:163	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, выдан 08.12.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П. ИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194396			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:163	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654271			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:164		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 10, часть контура № 21.		
Площадь:	498800 +/- 6180		
Кадастровая стоимость, руб.:	7003152		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654271			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:164	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 16	
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654271			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:164	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Феоктистова Екатерина Игоревна, 28.04.1978, Россия, , г. Хабаровск, РОССИЯ, СНИЛС 067-996-489 55 паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 02 №616364, выдан 03.09.2002, УВД Ленинского района города Ульяновска feoktistova.e@gmail.com, Россия, г. Москва, ул. Кудринская пл., дом №1, кв. 383
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-32/058/2010-374 19.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654271			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:164	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194451			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:165		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 11, контура № 10,11.
Площадь:	35000 +/- 1637
Кадастровая стоимость, руб.:	439950
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194451			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:165	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194451			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:165	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:165-23/032/2017-3 14.12.2017 15:26:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Андрусова Надежда Вячеславовна, 03.10.1984, гор. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 120-187-136 13 паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 03 №391032, выдан 12.10.2004, Теучежским ГРОВД Республики Адыгея Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фадеева, д. 324, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:165-23/032/2017-2 14.12.2017 15:26:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.12.2017 15:26:54	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:165-23/032/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2017 до полной оплаты	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194451

Кадастровый номер:

23:20:0603001:165

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, выдан 08.12.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П.И.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194451			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:165	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194435			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:168		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п Бесленевское, ААП "Бесленевское", секция № 15, контура № 14,15,19,21.
Площадь:	75000 +/- 2396
Кадастровая стоимость, руб.:	942750
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ПОДПИСЬ ВЕЩНОЙ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194435			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:168	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Вла	ст: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194435			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:168	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гринев Владимир Михайлович, 14.04.1960, ст.Переправная Псебайского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 112-293-759 39 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №973112, выдан 29.11.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Урицкого, дом №122
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:168-23/032/2020-4 06.05.2020 16:57:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	06.05.2020 16:57:41	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:168-23/032/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2020 до полной оплаты по договору 28.09.2029 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703, контактная информация: ozi@kk.bank, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/ ул. Красноармейская, дом.32	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 30.04.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194435		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер:		23:20:0603001:168	
4		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.01.2021 17:30:31
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:168-23/268/2021-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.01.2021 по 28.11.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 20-17-0054/4, выдан 19.01.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78				
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
	М.П. И				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194435			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:168	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия		



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533031			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:169		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 10, контур № 123.
Площадь:	85000 +/- 2551
Кадастровая стоимость, руб.:	826200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ	инициалы, фамилия
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	
		М.П.И.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533031			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:169	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Вла. лее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	М.П.Ф.ИИ	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533031			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:169	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Феоктистова Екатерина Игоревна, 28.04.1978, Россия, , г. Хабаровск, РОССИЯ, СНИЛС 067-996-489 55 паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 02 №616364, выдан 03.09.2002, УВД Ленинского района города Ульяновска feoktistova.e@gmail.com, Россия, г. Москва, ул. Кудринская пл., дом №1, кв. 383
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-32/058/2010-355 18.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533031			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:169	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654290			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:170		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 12, контур № 9.
Площадь:	26000 +/- 1411
Кадастровая стоимость, руб.:	370760
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕНОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654290			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:170	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div></div>		
	Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должности	Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.:		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654290			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:170	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:170-23/032/2017-3 14.12.2017 16:52:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Андрусова Надежда Вячеславовна, 03.10.1984, гор. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 120-187-136 13 паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 03 №391032, выдан 12.10.2004, Теучежским ГРОВД Республики Адыгея Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фадеева, д. 324, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0603001:170-23/032/2017-2 14.12.2017 16:52:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.12.2017 16:55:17	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:170-23/032/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2017 до полной оплаты	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	
		Сер. ф.икат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
		Вла. лед: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ			
		РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТ			
		М.П.			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654290			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:170	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, выдан 08.12.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П.И.

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654290			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:170	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П. ИИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194446			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:171		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 14, контур № 26.
Площадь:	20000 +/- 1237
Кадастровая стоимость, руб.:	251400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194446			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:171	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div></div>	
	<div><div>Сер. фидат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</div></div>	
полное наименование должности	<div><div>Вла. лее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194446				
Кадастровый номер:		23:20:0603001:171		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гринев Владимир Михайлович, 14.04.1960, ст.Переправная Псебайского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 112-293-759 39 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №973112, выдан 29.11.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Урицкого, дом №122	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:171-23/032/2020-4 07.05.2020 11:12:51	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
		дата государственной регистрации:	07.05.2020 11:12:51	
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:171-23/032/2020-5	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2020 до полной оплаты по договору 28.09.2029 года	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703, контактная информация: ozi@kk.bank, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/ ул. Красноармейская, дом.32	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 30.04.2020	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
			Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194446			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:171	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.01.2021 17:16:07
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:171-23/268/2021-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 28 ноября 2025 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 20-17-0054/4, выдан 19.01.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178194446			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:171	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654278			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:172		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 14, контур № 34.
Площадь:	6000 +/- 678
Кадастровая стоимость, руб.:	75420
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫВАЮЩЕЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654278			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:172	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654278			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:172	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гринев Владимир Михайлович, 14.04.1960, ст.Переправная Псебайского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 112-293-759 39 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №973112, выдан 29.11.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Урицкого, дом №122
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:172-23/032/2020-4 06.05.2020 17:10:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.05.2020 17:10:21
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:172-23/032/2020-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2020 до полной оплаты по договору 28.09.2029 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703, контактная информация: ozi@kk.bank, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/ ул. Красноармейская, дом.32
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 30.04.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654278		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер:		23:20:0603001:172	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.01.2021 17:16:07
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:172-23/268/2021-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.01.2021 года до 28 ноября 2025 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 20-17-0054/4, выдан 19.01.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654278			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:172	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533053			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:173		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленеевское", Бесленеевское сельское поселение, секция № 17, контур № 8.
Площадь:	9000 +/- 830
Кадастровая стоимость, руб.:	45180
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533053			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:173	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533053			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:173	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П. ИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 13	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533053			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:173	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гринев Владимир Михайлович, 14.04.1960, ст.Переправная Псебайского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 112-293-759 39 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №973112, выдан 29.11.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Урицкого, дом №122
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:173-23/032/2020-4 06.05.2020 17:27:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.05.2020 17:27:29
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:173-23/032/2020-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2020 до полной оплаты по договору 28.09.2029 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703, контактная информация: ozi@kk.bank, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/ ул. Красноармейская, дом.32
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 30.04.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ

М.П.

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 13	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533053			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:173	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.01.2021 17:16:07
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:173-23/268/2021-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.01.2021 года до 28 ноября 2025 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 20-17-0054/4, выдан 19.01.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533053		
Кадастровый номер:		23:20:0603001:173
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533060			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:174		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, ААП "Бесленевское", Бесленевское сельское поселение, секция № 17, контур № 8.		
Площадь:	3600 +/- 525		
Кадастровая стоимость, руб.:	45252		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		документ подписан электронной подписью Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533060			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:174	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:20-6.1525 от 15.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов., вид/наименование: Водоохранная зона реки Кайдан (река Канук), тип: Водоохранная зона, индекс: РФ, Краснодарский край, Мостовский район, река Кайдан	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		(река Канук), дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТА	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533060			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:174	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер. ф.кат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Вла. л.с: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫВАЮЩЕЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ

М.П.И

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533060			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:174	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15			
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533060			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:174	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гринев Владимир Михайлович, 14.04.1960, ст.Переправная Псебайского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 112-293-759 39 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №973112, выдан 29.11.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Урицкого, дом №122
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:174-23/032/2020-4 07.05.2020 10:55:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	07.05.2020 10:55:07	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:174-23/032/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2020 до полной оплаты по договору 28.09.2029 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703, контактная информация: ozi@kk.bank, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/ ул. Красноармейская, дом.32	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 30.04.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 15	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533060			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:174	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.01.2021 17:16:07
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:174-23/268/2021-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.01.2021 года до 28 ноября 2025 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 20-17-0054/4, выдан 19.01.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533060			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:174	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939928			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:177		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2008		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	край Краснодарский, р-н Мостовский, в границах ААП "Бесленеевское", участок № 906, секция № 5 часть контура № 28, часть контура № 29, часть контура № 17
Площадь:	1597000 +/- 11058
Кадастровая стоимость, руб.:	7106650
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:11
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П. ИИ	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939928			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:177	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:20:0603001:234. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.И.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 16			
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939928			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:177	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-32/023/2008-112 22.08.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.04.2020 12:39:07	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:177-23/032/2020-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.12.2009 20 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кульков Олег Николаевич, 02.10.1984, Краснодарский край, Майкопский район, ст. Ханская, РОССИЯ, СНИЛС 149-036-282 66 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №548449, выдан 18.11.2004, ПВС УВД Западного округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им.Думенко, дом №33, кв. 101	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, выдан 23.03.2020  Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 8820000051, выдан 15.01.2009, дата государственной регистрации: 11.12.2009, номер государственной регистрации: 23-23-32/038/2009-130	




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 16	
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939928			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:177	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ		

М.П.И.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939928			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:177	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 14	
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654286	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:178
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, в границах ААП "Бесленевское", участок № 969, секция № 5 часть контура № 28, часть контура № 29, часть контура № 17.
Площадь:	34274 +/- 3913
Кадастровая стоимость, руб.:	142237.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:11
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	23:20:0603001:1316
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:20:0603001:178 местоположение: "установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, в границах ААП "Бесленевское", участок № 969, секция № 5 часть контура № 28, часть контура № 29, часть контура № 17"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div>	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654286			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:178	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер. ф. кат.: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Вла. л.: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ

М.П.И.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654286			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:178	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водооохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654286			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:178	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-32/023/2008-097 22.08.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190654286			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:178	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533093			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:180		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2008		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Бесленевское с/пос, секция № 35, контура № 45, 46, 47, 50, 55, 61, 62.
Площадь:	364000 +/- 5279
Кадастровая стоимость, руб.:	3993080
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0601000:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 <div style="text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТА</p> </div>		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533093			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:180	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.3, 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	


полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 25	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533093			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:180	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	16.12.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	23-23-32/035/2008-288
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.12.2008 10 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"СтройКомм", ИНН: 3666150117, ОГРН: 1073668014034
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 2000004742, выдан 13.11.2008, дата государственной регистрации: 16.12.2008, номер государственной регистрации: 23-23-32/035/2008-288
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247533093			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:180	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ ГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П.	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587101			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:468		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2009		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, секция 13, контур 63.
Площадь:	47000 +/- 1897
Кадастровая стоимость, руб.:	236880
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сенокосение (код вида 1.19)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично-сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587101			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:468	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер	фискат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ ГРАФИ	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 12			
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587101			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:468	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.04.2022 12:14:52	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:468-23/268/2022-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.04.2022 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Назаров Дмитрий Дмитриевич, 26.12.1987, Краснодарский край, Мостовской район, ст-ца Бесленевская, Российская Федерация, СНИЛС 147-804-355 77 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 07 №669262, выдан 17.01.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Бесленевская, ул. Мира, дом №92	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000009336, выдан 18.04.2022, Администрация муниципального образования Мостовский район	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587101

Кадастровый номер: 23:20:0603001:468

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587101			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:468	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

М.П. ИИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587087			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:476		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2009		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, Бесленевское с/п, секция № 13 контур № 32.
Площадь:	15000 +/- 1072
Кадастровая стоимость, руб.:	75300
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сенокосение
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587087			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:476	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:20:0603001:226. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сер	фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должности		Вла	ст: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия	
		М.П.:			

М.П.И

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587087			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:476	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	26.04.2022 17:55:30
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:476-23/268/2022-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.04.2022 3 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Назаров Дмитрий Дмитриевич, 26.12.1987, ст.Бесленеевская Мостовской район, Российская Федерация паспорт серия 03 07 №669262, выдан 17.01.2008
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000009330, выдан 18.04.2022, Администрация муниципального образования Мостовский район
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТА


М.П. ИИ

Департамент кадастра и картографии

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587087			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:476	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587135	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:481
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, Бесленевское с/п, секция № 17 контура № 9,13,14,15,16,17,18,22,23,29.
Площадь:	451000 +/- 5876
Кадастровая стоимость, руб.:	2029500
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сенкошение
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ Г Р Ф ИИ	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587135			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:481	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер. ф.кат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Вла. л.с: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫВАЮЩЕЙ


РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ. Р. Ф. ИИ

М.П.


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587135			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:481	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 21	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587135			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:481	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.04.2022 17:54:15	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:481-23/268/2022-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.04.2022 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Назаров Дмитрий Дмитриевич, 26.12.1987, Российская Федерация, СНИЛС 147-804-355 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 0307 №669262, выдан 17.01.2008	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000009332, выдан 18.04.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ</div></div>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587135			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:481	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ М.П.		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587187			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:488		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.06.2009		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, секция № 11, контур № 4.
Площадь:	47000 +/- 1897
Кадастровая стоимость, руб.:	590790
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div style="text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> </div>		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587187			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:488	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ ГРАФИ</div>	инициалы, фамилия


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 7	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587095	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:497
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, Бесленевского с/пос, секция № 11, контур № 6.
Площадь:	27000 +/- 1438
Кадастровая стоимость, руб.:	339390
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0601000:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> </div>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587095			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:497	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	ст: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ Г Р Ф ИИ	




Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587178			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:500		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Мостовской район, Бесленеевское с/пос, секция № 35 контура № 13,14,15.		
Площадь:	38000 +/- 1706		
Кадастровая стоимость, руб.:	432060		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0601000:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div>	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587178			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:500	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.3, 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:20:0603001:320. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587178			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:500	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587178			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:500	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	29.04.2011 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	23-23-32/009/2011-154	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.04.2011 10 лет	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"СтройКомм", ИНН: 3666150117, ОГРН: 1073668014034	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000006336, выдан 08.04.2011, дата государственной регистрации: 29.04.2011, номер государственной регистрации: 23-23-32/009/2011-154	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		Сер	фискат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587178			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:500	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П. ИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587207			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:502		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Мостовский район, Бесленеевского с/п, секция № 20 контура № 6,7,8,9,10,11,25.		
Площадь:	111000 +/- 2915		
Кадастровая стоимость, руб.:	557220		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0601000:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587207			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:502	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:20:0603001:248. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	подпись	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587207			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:502	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587207				
Кадастровый номер:		23:20:0603001:502		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гринев Владимир Михайлович, 14.04.1960, ст. Переправная Псебайского р-на Краснодарского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №973112, выдан 29.11.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:502-23/268/2022-4 31.08.2022 10:40:45	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ ГРАФИ	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587207			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:502	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587118			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:503		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2009		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/п. Бесленеевское, секция №13 контур №42,.
Площадь:	40000 +/- 1750
Кадастровая стоимость, руб.:	200800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0601000:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сенокосение
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587118			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:503	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер. фискал: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ ГРАФИКИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587118			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:503	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	26.04.2022 17:56:26
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:503-23/268/2022-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2022 3 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Назаров Дмитрий Дмитриевич, 26.12.1987, ст.Бесленевская Мостовского района Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 147-804-355 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 07 №669262, выдан 17.01.2008, Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Краснодарский край, Мостовской район, ст.Бесленевская, ул.Мира, д.92
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000009334, выдан 18.04.2022, Администрация муниципального образования Мостовский район
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587118

Кадастровый номер:

23:20:0603001:503

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247587118			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:503	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594925	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:535
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленевское, участок №28, секция № 25 контур №95,97,98,100,146.
Площадь:	87000 +/- 2581
Кадастровая стоимость, руб.:	396720
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0601000:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	животноводство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
		Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594925			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:535	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Вла. лее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ</div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594925			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:535	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.07.2022 15:23:54	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:535-23/268/2022-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.07.2022 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Бережная Марина Николаевна, 26.12.1976, -, Российская Федерация, СНИЛС 128-265-712 67 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №548559, выдан 26.01.2002, Мостовским РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Бесленевская, ул. Мира, дом №103	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000009380, выдан 14.07.2022, Администрация муниципального образования Мостовский район	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ</p> </div>	
		инициалы, фамилия	
		М.П.И	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594925

Кадастровый номер:

23:20:0603001:535

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П. ИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594925			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:535	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939848			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:544		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, секция № 21 контура № 31,32,64,65,66,78,79,80,81,83,121,122,123.		
Площадь:	352000 +/- 5191		
Кадастровая стоимость, руб.:	1760000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0601000:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла. лещ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ. Г. П. Ф. ИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939848			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:544	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЕЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939848			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:544	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водооохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водооохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление от 27 августа 1999 г. № 972 " Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением " от 27.08.1999 № 972 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 06.04.2021 № 51-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 06.04.2021 № 51-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:20:0603001:249.</p>	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П.И

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 37	
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939848			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:544	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Морозов Алексей Николаевич, 11.09.1984, ст Бесленевская Мостовского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 169-316-553 94 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №638318, выдан 08.12.2004, Отдел Внутренних дел Мостовского района Краснодарского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:544-23/268/2021-4 18.03.2021 16:33:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	18.03.2021 16:33:27	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:544-23/268/2021-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2021 не позднее 15 сентября 2021 года.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дахов Азиз Александрович, 22.07.1972, аул Коноковский Новокубанский р-н Краснодарский край, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 17 №690627, выдан 27.07.2017, Отделение УФМС России по Краснодарскому краю в Успенском р-не	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 04.03.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939848

Кадастровый номер: 23:20:0603001:544

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939848			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:544	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

М.П. ИИ


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 5	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594891	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:560
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23-32/018/2011-292
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленевское, участок № 28, секция № 25 контур № 60.
Площадь:	43000 +/- 1814
Кадастровая стоимость, руб.:	196080
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div>	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТА	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594891			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:560	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B5C50B7701C536D2B377ACDC6423100	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.11.2024	


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 5	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594887	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:562
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Бесленевское с/п, секция № 37, часть контура № 42,36.
Площадь:	53279 +/- 2020
Кадастровая стоимость, руб.:	605782.23
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:179
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div> <div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> </div>	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594887			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:562	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B5330B7701C03302203370ACDC0823100	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.12.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594937			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:563		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2009		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Бесленевское с/п, секция № 37, часть контура № 40,36,42.
Площадь:	237190 +/- 4261
Кадастровая стоимость, руб.:	23363215
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:179
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для добычи полезных ископаемых
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		Сер	фискат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594937			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:563	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div></div>	
	<div><div>Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div></div>	
полное наименование должности	<div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ</div><div>М.П.Ф.И.</div></div>	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 11	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594937			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:563	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	03.08.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	23-23-32/022/2009-367
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2009 до 04.09.2029 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Минерал-Хорс", ИНН: 2342017145, ОГРН: 1072342000202
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 2000005128, выдан 17.06.2009, дата государственной регистрации: 03.08.2009, номер государственной регистрации: 23-23-32/022/2009-367
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 11			
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594937			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:563	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 5	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594898	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:573
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленевское, участок № 3, секция № 1 контура № 2,3,4,5,6.
Площадь:	37000 +/- 1683
Кадастровая стоимость, руб.:	465090
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div>	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла. лс: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594898			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:573	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B5C50B7401C030D2D3370ACDC0423100	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.06.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594884			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:575		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, Бесленевское с/пос, участок № 14, секция № 1, контура № 3, 4, 6, 7, 10.		
Площадь:	158000 +/- 3478		
Кадастровая стоимость, руб.:	720480		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Животноводство		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594884			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:575	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер	фискат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594884			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:575	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	21.07.2022 17:50:30
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:575-23/268/2022-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.07.2022 3 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Бережная Марина Николаевна, 26.12.1976, станция Бесленевская Мостовский район Краснодарский край, Российская Федерация, СНИЛС 128-265-712 67 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 21 №892000, выдан 18.01.2022, ГУ МВД России по Краснодарскому краю Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Бесленевская, ул. Мира, дом №103
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000009381, выдан 14.07.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594884

Кадастровый номер: 23:20:0603001:575

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247594884			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:575	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

М.П. ИИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 20	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622438	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:579
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, Бесленевское сельское поселение, секция № 15, контура № 7,10.
Площадь:	270000 +/- 4547
Кадастровая стоимость, руб.:	3393900
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

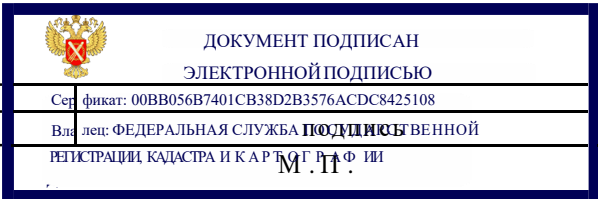
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>			
Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ		инициалы, фамилия	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622438			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:579	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Вла. лее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ</div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 20	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622438			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:579	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гринев Владимир Михайлович, 14.04.1960, ст.Переправная Псебайского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 112-293-759 39 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №973112, выдан 29.11.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Урицкого, дом №122
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:579-23/032/2020-4 07.05.2020 09:48:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	07.05.2020 09:55:53	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:579-23/032/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2020 до полной оплаты по договору 28.09.2029 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703, контактная информация: ozi@kk.bank, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/ ул. Красноармейская, дом.32	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 30.04.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 20	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622438			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:579	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.01.2021 17:16:07
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:579-23/268/2021-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.01.2021 года до 28 ноября 2025 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641, ОГРН: 1022300003703
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 20-17-0054/4, выдан 19.01.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия
		М.П. И	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622438			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:579	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 10	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622472	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:612
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п. Бесленеевское, секция 13, контур 51.
Площадь:	12000 +/- 3031
Кадастровая стоимость, руб.:	60240
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сенокошение
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ		инициалы, фамилия	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ			
М.П.			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622472			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:612	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сер	фискат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должности		Вла	ст: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622472	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:612

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.04.2022 12:09:41	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:612-23/268/2022-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2022 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Назаров Дмитрий Дмитриевич, 26.12.1987, Краснодарский край, Мостовской район, ст-ца Бесленевская, Российская Федерация, СНИЛС 147-804-355 77 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 07 №669262, выдан 17.01.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Бесленевская, ул. Мира, дом №92	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000009331, выдан 18.04.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622472

Кадастровый номер: 23:20:0603001:612

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622472			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:612	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

М.П. ИИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622425	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:614
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, с/пос Бесленевское, секция №20, контура 28,29,30,32,33.
Площадь:	45000 +/- 1856
Кадастровая стоимость, руб.:	225900
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622425			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:614	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сер	фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должности		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия	

М.П.И.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622425			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:614	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гринев Владимир Михайлович, 14.04.1960, ст. Переправная Псебайского р-на Краснодарского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №973112, выдан 29.11.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:614-23/268/2022-4 31.08.2022 10:40:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622425			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:614	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div>	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622455			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:629		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское" секция №32 часть котура №7.		
Площадь:	137803 +/- 3248		
Кадастровая стоимость, руб.:	1536503.45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженерере:	Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных Краснодарский край, Мостовской район		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622455			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:629	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.3	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П.И

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622455

Кадастровый номер:

23:20:0603001:629

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 31.08.2016 № 59 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края "О внесении изменений в границы придорожных полос автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения "пгт. Мостовской - ст-ца Баговская - п. Узловой" в Мостовском районе Краснодарского края и о внесении изменений в приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 9 ноября 2016 г. № 468 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»" от 15.06.2021 № 458 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2021; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ 10 кВ "Бс - 3" от 29.05.2013 № 12-29/13-4687; постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255; письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23; балансовая справка от 28.08.2012 № 153; доверенность от 13.02.2013 № 2438262. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2021; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ-35 кВ "Губская - Бесленевская" от 18.06.2012 № 12-29/12-2894; постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

полное наименование должности

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И КАРТИНГ

инициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТИНГ

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622455

Кадастровый номер:

23:20:0603001:629

№ 255; письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23; свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2002 № 813972; доверенность от 12.01.2012 № 1399740. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2021; реквизиты документа-основания: федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2008 № 221-ФЗ выдан: Государственная дума РФ; постановление «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению» от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство РФ; постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; письмо Министерства Экономического развития Российской Федерации от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Департамент Минэкономразвития России; карта (план) от 30.10.2014 № 12-29/14-16218 выдан: ГУП КК «Кубанский НИ и ПИ земельный центр»; договор от 08.08.2014 № 407/30-1105 выдан: ОАО «Кубаньэнерго»; копия справки об основных средствах Лабинских электрических сетей от 02.10.2014 № 566 выдан: ОАО «Кубаньэнерго»; копия технического паспорта электросетевого комплекса ПС 35/10 кВ «Губская» с прилегающей ВЛ и ПС от 07.08.2012 № № 286-К выдан: ГУП «Крайтехинвентаризация»; кадастровый план территории от 24.09.2014 № 2343/12/14-859247 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю; ортофотопланы от 01.01.2007 № 23-2-193-138 выдан: ЮФ ФГУП «Госземкадастрсъемка» - ВИСХАГИ; доверенность от 02.04.2014 № 3525606; 3525607 выдан: Открытое акционерное общество энергетики и электрификации Кубани. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2021; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ 10 кВ "Бс - 1" от 29.05.2013 № 12-29/13-4677; постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255; письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23; балансовая справка от 24.07.2012 № 32; доверенность от 13.02.2013 № 2438262. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622455			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:629	
		<p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 06.04.2021 № 51-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 06.04.2021 № 51-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:20:0603001:813.</p>	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622455			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:629	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рувель Алексей Борисович, 23.03.1981, гор. Фрунзе Киргизской Республики, Российская Федерация, СНИЛС 175-439-040 82 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 08 №270191, выдан 12.05.2009, ТП Приобский ОУФМС России по Алтайскому краю в г. Бийске
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:629-23/268/2023-6 18.04.2023 15:58:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности				инициалы, фамилия			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН					
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ					
		Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108					
		Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ					
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ					
		М.П. ИИ					

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247622455			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:629	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632185			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:631		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2010		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, Бесленевское с/п, участок № 28, секция № 25, контура №66,85,117,118,119,139.
Площадь:	110000 +/- 2902
Кадастровая стоимость, руб.:	492800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	М.П.	





Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632185			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:631	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2022; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 26.12.2011 № 465 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2022; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 26.12.2011 № 465 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632446			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:635		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, секция №13, контура №44,46,48,49,57,61,66.		
Площадь:	264000 +/- 4496		
Кадастровая стоимость, руб.:	1370160		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	сенокосение		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632446			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:635	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div></div>	
	<div><div>Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div></div>	
полное наименование должности	<div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ</div><div>М.П.Ф.И.</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 22			
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632446			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:635	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	27.04.2022 11:25:45
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:635-23/268/2022-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2022 3 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Назаров Дмитрий Дмитриевич, 26.12.1987, Краснодарский край, Мостовской район, ст-ца Бесленевская, Российская Федерация, СНИЛС 147-804-355 77 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 07 №669262, выдан 17.01.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Бесленевская, ул. Мира, дом №92
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000009333, выдан 18.04.2022, Администрация муниципального образования Мостовский район
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632446

Кадастровый номер: 23:20:0603001:635

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П. ИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632446			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:635	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.ИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 07.08.2023, поступившего на рассмотрение 07.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179124561			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:684		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ "Переправная" с прилегающими ВЛ. Почтовый адрес ориентира: , Краснодарский край, Мостовской район.		
Площадь:	10 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб.:	16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер	фикат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179124561			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:684	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094b777b3cabe11942c7c4d81a10	и	инициалы, фамилия
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025			



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864837			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:689		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2010		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ "Переpravная" с прилегающими ВЛ. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовской.
Площадь:	10 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		<div style="text-align: center;">               ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН              ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ              Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78              Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ              РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИЯ              Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025         </div>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864837			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:689	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094b777b3cabe1197a27c1ad81a10	и	инициалы, фамилия
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИЯ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864791			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:725		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2010		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ "Переправная" с прилегающими ВЛ. Почтовый адрес ориентира: , Краснодарский край, Мостовской район.
Площадь:	10 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; text-align: center;">               ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН              ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ              Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78              Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ              Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025         </div>		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864791			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:725	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094b777b3cabe1197a27c1ad81a10	и	инициалы, фамилия
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИЯ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864841			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:734		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2010		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ "Переправная" с прилегающими ВЛ. Почтовый адрес ориентира: , Краснодарский край, Мостовской район.
Площадь:	64 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	102.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864841			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:734	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094b777b3cabe1197a27c1ad7a1a10	и	инициалы, фамилия
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИЯ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025			


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 07.08.2023, поступившего на рассмотрение 07.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 5	
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179413546	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:737
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ "Переpravная" с прилегающими ВЛ. Почтовый адрес ориентира: , Краснодарский край, Мостовской район.
Площадь:	8 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	12.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сер. фидат.: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Вла. лст.: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ</p> <p>РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТАМ Г. П. Ф. ИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> </div>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179413546			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:737	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B5C50B7701C030D2B370ACDC0423100	и	инициалы, фамилия
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.08.2024			



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864825			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:740		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2010		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ "Переправная" с прилегающими ВЛ. Почтовый адрес ориентира: , Краснодарский край, Мостовской район.
Площадь:	1 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	1.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		<div style="text-align: center;">               ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН              ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ              Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78              Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ              РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИЯ              Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025         </div>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177864825			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:740	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094b777b3cabe1197a2c7c1ad61a10	и	инициалы, фамилия
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879622			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:741		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2010		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ "Переправная" с прилегающими ВЛ. Почтовый адрес ориентира: , Краснодарский край, Мостовской район.
Площадь:	1 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	1.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; text-align: center;">               ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН              ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ              Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78              Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ              Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025         </div>		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879622			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:741	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094b777b3cabe1197a27c1ad81a10	и	инициалы, фамилия
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2023, поступившего на рассмотрение 07.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179413511			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:744		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2010		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ "Переpravная" с прилегающими ВЛ. Почтовый адрес ориентира: , Краснодарский край, Мостовской район.
Площадь:	1 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	1.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div style="text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Вла. лст: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ</p> <p>РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТАМ Г. П. Ф. ИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> </div>		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179413511			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:744	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B5C50B7401C350D2B370ACDC8423100	и	инициалы, фамилия
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИЯ Действителен: с 27.06.2023 по 19.08.2024			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879709			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:751		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2010		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ "Переправная" с прилегающими ВЛ. Почтовый адрес ориентира: , Краснодарский край, Мостовской район.
Площадь:	1 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	1.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; text-align: center;">               ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН              ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ              Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78              Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ              РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТАМ              Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025           </div>		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879709			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:751	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094b777b3cabe1197a27c1ad81a10	и	инициалы, фамилия
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025			



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879641			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:759		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2010		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ "Переправная" с прилегающими ВЛ. Почтовый адрес ориентира: , Краснодарский край, Мостовской район.
Площадь:	1 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	1.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ		

РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879641			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:759	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094b777b3cabe1194a2c1c4d81a10	и	инициалы, фамилия
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2023, поступившего на рассмотрение 07.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179413499			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:786		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2010		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Мостовской район.
Площадь:	4 +/- 2.1
Кадастровая стоимость, руб.:	32.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	Неопределено
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179413499			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:786	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2023, поступившего на рассмотрение 07.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179413417			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:794		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2010		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Мостовской район.
Площадь:	5 +/- 2.34
Кадастровая стоимость, руб.:	40.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	Неопределено
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; text-align: center;">               ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН              ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ              Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78              Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ              РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ              М.П.           </div>		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179413417			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:794	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫВАЮЩЕЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТАМ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879740			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:802		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2010		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Мостовской район.
Площадь:	5 +/- 2.34
Кадастровая стоимость, руб.:	40.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	Неопределено
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879740			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:802	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ М.П.И.	инициалы, фамилия



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879671			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:803		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2010		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Мостовской район.
Площадь:	9 +/- 3.15
Кадастровая стоимость, руб.:	73.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	Неопределено
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div style="text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> </div>		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879671			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:803	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	М.П.	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879601			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:807		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2010		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Мостовской район.
Площадь:	5 +/- 2.34
Кадастровая стоимость, руб.:	40.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	Неопределено
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫВАЮЩЕЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879601			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:807	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879649			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:808		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2010		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Мостовской район.
Площадь:	5 +/- 2.34
Кадастровая стоимость, руб.:	40.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	Неопределено
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div>	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879649			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:808	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879662			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:809		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2010		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Мостовской район.
Площадь:	5 +/- 2.34
Кадастровая стоимость, руб.:	40.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	Неопределено
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫВАЮЩЕЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879662			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:809	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879682			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:810		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2010		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Мостовской район.
Площадь:	39 +/- 6.5
Кадастровая стоимость, руб.:	316.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	Неопределено
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>	инициалы, фамилия	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879682			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:810	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879743			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:811		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2010		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Мостовской район.
Площадь:	5 +/- 2.34
Кадастровая стоимость, руб.:	40.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	Неопределено
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879743			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:811	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879618			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:819		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, Бесленеевское с/п , секция № 35, контура № 27, 29, 32, 33, 38, 39, 41, 80.		
Площадь:	261695 +/- 4476		
Кадастровая стоимость, руб.:	2975472.15		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:184		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div></div>			
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		инициалы, фамилия	
		М.П.:			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879618			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:819	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.3	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	


полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 11	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879618			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:819	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.04.2017 12:13:25	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:819-23/032/2017-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2012 по 30.12.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"ЮГ-ИНВЕСТ-ГИПС", ИНН: 2342017988, ОГРН: 1082342000290	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор уступки прав и обязанностей земельного участка по аренды № 2000006834 земельного участка от 16.05.2012 года, выдан 18.04.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 11			
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879618			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:819	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П.	



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632687			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:820		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленевское, в границах ААП "Бесленевское", секция №9, контура №14,16,56,57,58,60,66.		
Площадь:	243480 +/- 4318		
Кадастровая стоимость, руб.:	1222269.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	животноводство		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сер	фискат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	ст: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632687			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:820	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 161990 кв.м, 2 - 81490 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П. ИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632687			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:820	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632687			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:820	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	24.03.2022 09:55:43	
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:820-23/268/2022-14	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.03.2022 5 лет	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Григорьев Юрий Геннадьевич, 22.02.1959, Красноярский край, г. Ачинск, Российская Федерация, СНИЛС 002-923-997 41 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №664292, выдан 17.01.2005, УВД Карасунского округа г. Краснодара Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, х. Кизинка, ул. Мельничная, дом №7	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000009310, выдан 14.03.2022, Администрация муниципального образования Мостовский район	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ПОДПИСЬ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632687

Кадастровый номер:

23:20:0603001:820

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632687			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:820	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632665			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:821		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край., р-н Мостовский, в границах ААП "Бесленеевское", секция 9, контур 15.
Площадь:	105715 +/- 2845
Кадастровая стоимость, руб.:	530689.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для животноводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632665			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:821	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер.	фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла.	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.:	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632665			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:821	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	29.03.2022 16:31:37
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:821-23/268/2022-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.03.2022 10 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, Российская Федерация, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ППС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000009315, выдан 14.03.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632665			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:821	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ ГРАФИ	инициалы, фамилия
		М.П.	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632183			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:826		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, секция 35, контура 20, 21, 22, 23.
Площадь:	87255 +/- 2585
Кадастровая стоимость, руб.:	397882.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Животноводство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632183			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:826	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.3, 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div></div>	
	<div><div>Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div></div>	
полное наименование должности	<div><div>Вла. лее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632183			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:826	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	08.11.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	23-23-32/058/2012-402
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2012 5 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дронов Илья Васильевич, 22.02.1974, ст-ца Григорополисская Новоалександровского района Ставропольского края, РОССИЯ, СНИЛС 070-344-101 13 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №195335, выдан 07.03.2019, ГУ МВД России по Краснодарскому краю Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Мира, дом №2А, кв. 10
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000006964, выдан 12.09.2012, дата государственной регистрации: 08.11.2012, номер государственной регистрации: 23-23-32/058/2012-402
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632183

Кадастровый номер:

23:20:0603001:826

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247632183			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:826	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637797			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:828		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Моставской р-н, Бесленеевского с/п, секция № 35, северная часть контура № 52.		
Площадь:	16272 +/- 1116		
Кадастровая стоимость, руб.:	185012.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:514		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		


	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		инициалы, фамилия
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637797			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:828	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.3, 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:20:0603001:320. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637797			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:828	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637797			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:828	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	10.08.2012 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	23-23-32/018/2011-321	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2011 20 лет	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"СтройКомм", ИНН: 3666150117, ОГРН: 1073668014034	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000006325, выдан 14.03.2011, дата государственной регистрации: 13.05.2011, номер государственной регистрации: 23-23-32/018/2011-321	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637797			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:828	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637823			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:830		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Мостовский район, Бесленеевское сельское поселение, в границах ААП "Бесленеевское", секция 10, часть контура № 21.
Площадь:	550700 +/- 6493
Кадастровая стоимость, руб.:	2786542
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Животноводство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сер	фикат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637823			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:830	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли (земельные участки) общего польз. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер. ф.кат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Вла. л.с: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫВАЮЩЕЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637823			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:830	
		участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 15			
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637823			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:830	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	03.06.2020 16:05:54
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:830-23/032/2020-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.02.2018 по 21.02.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Григорьев Юрий Геннадьевич, 22.02.1959, Красноярский край, г. Ачинск, РОССИЯ, СНИЛС 002-923-997 41 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №664292, выдан 17.01.2005, УВД Карасунского округа г.Краснодара Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, х. Кизинка, ул. Мельничная, дом №7
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору № 2000008398 от 21февраля 2018 года аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, выдан 26.05.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637823

Кадастровый номер:

23:20:0603001:830

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637823			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:830	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

М.П. ИИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879646			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:859		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленевское, в границах ААП "Бесленевское".
Площадь:	78840 +/- 2457
Кадастровая стоимость, руб.:	895622.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0000000:48
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879646			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:859	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879646			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:859	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 31.08.2016 № 59 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края "О внесении изменений в границы придорожных полос автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения "пгт. Мостовской - ст-ца Баговская - п. Узловой" в Мостовском районе Краснодарского края и о внесении изменений в приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 9 ноября 2016 г. № 468 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»" от 15.06.2021 № 458 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, для размещения линейного объекта: «Подводящий газопровод высокого давления от ст. Переправной до ст. Бесленеевской Мостовского района с установкой ШГРП в ст. Бесленеевской» от 11.04.2022 № 328 выдан: Администрация муниципального образования Мостовский район.</p>	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879646			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:859	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Фролова Елена Юрьевна, 27.12.1963, гор. Курганинск Лабинского р-на Краснодарского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 08 №440789, выдан 20.02.2009, Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Батайске
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:859-23/268/2022-6 12.08.2022 14:28:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности				инициалы, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879646			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:859	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879643			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:873		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2014		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленевское.
Площадь:	38782 +/- 1723
Кадастровая стоимость, руб.:	440951.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:182
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div> <div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> </div>	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879643			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:873	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:20:0603001:227. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879643			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:873	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.04.2015 14:27:29	
	номер государственной регистрации:	23-23/032-23-23-32/035/2008-287/4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.12.2008 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Минерал-Хорс", ИНН: 2342017145, ОГРН: 1072342000202	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 2000004741, выдан 13.11.2008, дата государственной регистрации: 16.12.2008, номер государственной регистрации: 23-23-32/035/2008-287	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	М.П.		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879643			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:873	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П.	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637784			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:874		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2014		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленевское.
Площадь:	43825 +/- 1832
Кадастровая стоимость, руб.:	498290.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:182
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div style="text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> </div>		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637784			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:874	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:20:0603001:227. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ Г. П. Ф. ИИ	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637784			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:874	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.04.2015 14:27:29	
	номер государственной регистрации:	23-23/032-23-23-32/035/2008-287/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.12.2008 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Минерал-Хорс", ИНН: 2342017145, ОГРН: 1072342000202	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 2000004741, выдан 13.11.2008, дата государственной регистрации: 16.12.2008, номер государственной регистрации: 23-23-32/035/2008-287	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТА Г.Т.Ф. ИИ

ДАННОГО ДОКУМЕНТА

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9			
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637784			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:874	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Вла. ец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ Г Р Ф ИИ М.П.	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879742			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:875		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2014		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленевское.
Площадь:	1978 +/- 389
Кадастровая стоимость, руб.:	24863.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:182
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879742			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:875	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:20:0603001:227. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879742			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:875	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.04.2015 14:27:29	
	номер государственной регистрации:	23-23/032-23-23-32/035/2008-287/3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.12.2008 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Минерал-Хорс", ИНН: 2342017145, ОГРН: 1072342000202	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 2000004741, выдан 13.11.2008, дата государственной регистрации: 16.12.2008, номер государственной регистрации: 23-23-32/035/2008-287	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		


полное наименование должности		 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТА			
		М.П. ИИ			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879742			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:875	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ ГРАФИКИ		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637837			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:876	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:20:0603001:227. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	ст: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ Г. П. Ф. ИИ	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637837			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:876	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.04.2015 14:27:29	
	номер государственной регистрации:	23-23/032-23-23-32/035/2008-287/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.12.2008 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Минерал-Хорс", ИНН: 2342017145, ОГРН: 1072342000202	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 2000004741, выдан 13.11.2008, дата государственной регистрации: 16.12.2008, номер государственной регистрации: 23-23-32/035/2008-287	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ М.П. ФИ		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637837			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:876	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сер. фкат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ Г Р Ф ИИ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2023, поступившего на рассмотрение 07.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179424988			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:877		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2014		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленевское.
Площадь:	58312 +/- 2113
Кадастровая стоимость, руб.:	663007.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:181
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179424988			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:877	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:20:0603001:227. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2022; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ

М.П.И

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179424988			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:877	
		объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 26.12.2011 № 465 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2022; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 26.12.2011 № 465 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24			
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179424988			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:877	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.03.2015 11:59:19	
	номер государственной регистрации:	23-23/032-23-23-32/035/2008-289/3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.12.2008 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Минерал-Хорс", ИНН: 2342017145, ОГРН: 1072342000202	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 2000004743, выдан 13.11.2008, дата государственной регистрации: 16.12.2008, номер государственной регистрации: 23-23-32/035/2008-289	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179424988		Всего листов выписки: 24	
Кадастровый номер:		23:20:0603001:877	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.03.2015 11:53:32	
	номер государственной регистрации:	23-23/032-23-23-32/035/2008-289/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.12.2008 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Минерал-Хорс", ИНН: 2342017145, ОГРН: 1072342000202	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 2000004743, выдан 13.11.2008, дата государственной регистрации: 16.12.2008, номер государственной регистрации: 23-23-32/035/2008-289	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТАРФИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179424988			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:877	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П. ИИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637794			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:878		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2014		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленевское.
Площадь:	14688 +/- 1060
Кадастровая стоимость, руб.:	167002.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:181
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фискат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637794			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:878	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:20:0603001:227. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	


		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сер	фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должности		Вла	ст: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия	
		М.П.:			

М.П. ИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637794			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:878	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.03.2015 11:53:32	
	номер государственной регистрации:	23-23/032-23-23-32/035/2008-289/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.12.2008 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Минерал-Хорс", ИНН: 2342017145, ОГРН: 1072342000202	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 2000004743, выдан 13.11.2008, дата государственной регистрации: 16.12.2008, номер государственной регистрации: 23-23-32/035/2008-289	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			инициалы, фамилия
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637794			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:878	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Вла. ец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ Г Р Ф И И М.П.	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2023, поступившего на рассмотрение 07.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425033			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:902		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский.		
Площадь:	218004 +/- 4085		
Кадастровая стоимость, руб.:	994098.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:626		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ ГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425033			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:902	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.3	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 31.08.2016 № 59 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П.И

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425033			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:902	
		<p>действия: с 16.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края "О внесении изменений в границы придорожных полос автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения "пгт. Мостовской - ст-ца Баговская - п. Узловой" в Мостовском районе Краснодарского края и о внесении изменений в приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 9 ноября 2016 г. № 468 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»" от 15.06.2021 № 458 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 06.04.2021 № 51-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов.</p>	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425033			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:902	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Щедрина Ирина Михайловна, 01.06.1955, Россия, Астраханская обл., Лиманский район, с. Заречное, РОССИЯ, СНИЛС 009-425-722 43 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 00 №608839, выдан 16.02.2001, ОПВС Гулькевичского РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Пригородная, дом №14
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23/032-23/015/801/2016-10136/2 05.12.2016 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425033			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:902	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.И.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637835			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:903		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский.		
Площадь:	100002 +/- 2767		
Кадастровая стоимость, руб.:	1257025.14		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:626		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637835	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:903
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.3
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 31.08.2016 № 59 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П.И

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637835			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:903	
		действия: с 16.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края "О внесении изменений в границы придорожных полос автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения "пгт. Мостовской - ст-ца Баговская - п. Узловой" в Мостовском районе Краснодарского края и о внесении изменений в приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 9 ноября 2016 г. № 468 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»" от 15.06.2021 № 458 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637835			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:903	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Щедрина Ирина Михайловна, 01.06.1955, Россия, Астраханская обл., Лиманский район, с. Заречное, РОССИЯ, СНИЛС 009-425-722 43 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 00 №608839, выдан 16.02.2001, ОПВС Гулькевичского РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Пригородная, дом №14
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23/032-23/015/801/2016-10137/2 05.12.2016 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Вла. лс: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ	инициалы, фамилия
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ. Г. Р. Ф. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637835			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:903	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637824			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:906		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовской.
Площадь:	89393 +/- 2616
Кадастровая стоимость, руб.:	1014610.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:627
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637824			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:906	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.3	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 31.08.2016 № 59 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П.И

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637824			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:906	
		<p>действия: с 07.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водооохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края "О внесении изменений в границы придорожных полос автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения "пгт. Мостовской - ст-ца Баговская - п. Узловой" в Мостовском районе Краснодарского края и о внесении изменений в приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 9 ноября 2016 г. № 468 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»" от 15.06.2021 № 458 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края.</p>	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ		


М.П.И

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19			
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637824			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:906	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Цейко Александр Павлович, 18.05.1965, дер. Защебье Речицкого р-на Гомельской обл. Белорусской ССР, РОССИЯ, СНИЛС 055-672-876 97 паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 10 №052931, выдан 08.06.2010, ТП №139 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга Россия, г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, ул. 14-я линия В.О., дом №1а, кв. 11
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:906-23/032/2018-2 21.05.2018 10:10:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637824			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:906	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

М.П. ИИ



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637788			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:908		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский, Бесленевский с/о.
Площадь:	34450 +/- 1624
Кадастровая стоимость, руб.:	19078.41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:894
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения агротуризма
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637788			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:908	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.3	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div></div>	
	<div><div>Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div></div>	
полное наименование должности	<div><div>Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ Г Р Ф ИИ</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637788			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:908	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Цейко Александр Павлович, 18.05.1965, дер. Защебье Речицкого р-на Гомельской обл. Белорусской ССР, РОССИЯ, СНИЛС 055-672-876 97 паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 10 №052931, выдан 08.06.2010, ТП №139 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга Россия, г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, ул. 14-я линия В.О., дом №1а, кв. 11
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:908-23/032/2018-2 15.05.2018 12:04:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637788			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:908	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637814	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:909
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский, Бесленевский с/о.
Площадь:	34450 +/- 1624
Кадастровая стоимость, руб.:	19078.41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:894
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения агротуризма
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>			
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ		инициалы, фамилия	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637814			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:909	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.3	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:20:0000000:514. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	ст: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ Г. П. Ф. ИИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637814			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:909	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Цейко Александр Павлович, 18.05.1965, дер. Защебье Речицкого р-на Гомельской обл. Белорусской ССР, РОССИЯ, СНИЛС 055-672-876 97 паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 10 №052931, выдан 08.06.2010, ТП №139 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга Россия, г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, ул. 14-я линия В.О., дом №1а, кв. 11
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:909-23/032/2018-2 15.05.2018 11:28:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247637814			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:909	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2023, поступившего на рассмотрение 07.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 25
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425026			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:910		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, Мостовский р-н, с/п Бесленевское, часть секции №35
Площадь:	275635 +/- 4594
Кадастровая стоимость, руб.:	3131213.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:818
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 25
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425026			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:910	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.3	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 191226 кв.м, 2 - 84408.5 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425026	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:910

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.11.2017 15:00:44	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:910-23/032/2017-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.06.2017 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Феоктистова Екатерина Игоревна, 28.04.1978, Россия, , г. Хабаровск, РОССИЯ, СНИЛС 067-996-489 55 паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 02 №616364, выдан 03.09.2002, УВД Ленинского района города Ульяновска feoktistova.e@gmail.com, Россия, г. Москва, ул. Кудринская пл., дом №1, кв. 383	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, выдан 13.06.2017  Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору № 2000008149 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 13.06.2017 г., выдан 01.11.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ		инициалы, фамилия
	ИНСТРУКЦИИ КАДАСТРА И КАРТА Действителен: с 17.05.2022 по 10.06.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 25

07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425026

Кадастровый номер:

23:20:0603001:910

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 25
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425026			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:910	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247650551			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:911		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2015		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, Мостовский р-н, с/п Бесленеевское, часть секции №35
Площадь:	9347 +/- 846
Кадастровая стоимость, руб.:	117491.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:818
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ ГРАФИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247650551			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:911	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.3	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 2514.76 кв.м, 2 - 6832.7 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ	

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247650551	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:911

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН				
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ				
		Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108				
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ И ЭЛЕКТРОННОЙ ДОКУМЕНТООБРАБОТЫ				
полное наименование должности		РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ			инициалы, фамилия	
		Исвистителен: с 27.06.2023 по 19.06.2024				



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247650551

Кадастровый номер: 23:20:0603001:911

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П.И.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247650551			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:911	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649084			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:920		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2016		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленевское.
Площадь:	177709 +/- 3689
Кадастровая стоимость, руб.:	892099.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	животноводство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649084			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:920	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации Бесленеевского сельского поселения от 26.07.2016 № 86. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Г. П. Ф. ИИ		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649084			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:920	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 13	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649084			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:920	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.10.2022 15:47:50	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:920-23/268/2022-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.10.2022 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Григорьев Юрий Геннадьевич, 22.02.1959, Красноярский край, г. Ачинск, Российская Федерация, СНИЛС 002-923-997 41 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №664292, выдан 17.01.2005, УВД Карасунского округа г.Краснодара Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, х. Кизинка, ул. Мельничная, дом №7	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор №2000009439 аренды земельного участка, выдан 05.10.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649084

Кадастровый номер: 23:20:0603001:920

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649084			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:920	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

М.П. ИИ



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879597			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:921		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2016		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленевское.
Площадь:	43778 +/- 1831
Кадастровая стоимость, руб.:	219765.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	животноводство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879597			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:921	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ		
	РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879597			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:921	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.10.2022 16:05:58	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:921-23/268/2022-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.10.2022 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Григорьев Юрий Геннадьевич, 22.02.1959, Красноярский край, г. Ачинск, Российская Федерация, СНИЛС 002-923-997 41 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №664292, выдан 17.01.2005, УВД Карасунского округа г.Краснодара Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, х. Кизинка, ул. Мельничная, дом №7	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000009437, выдан 03.10.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТА	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879597

Кадастровый номер:

23:20:0603001:921

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879597			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:921	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649026			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:922		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленевское.		
Площадь:	156488 +/- 3461		
Кадастровая стоимость, руб.:	785569.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	животноводство		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649026			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:922	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации Бесленеевского сельского поселения Мостовского района от 26.07.2016 № 84. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П.И

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649026			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:922	
		действия: с 24.08.2016; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ-35 кВ "Губская - Бесленеевская" от 18.06.2012 № 12-29/12-2894.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 16	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649026			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:922	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	27.10.2022 17:13:30
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:922-23/268/2022-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.10.2022 3 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Григорьев Юрий Геннадьевич, 22.02.1959, Красноярский край, г. Ачинск, Российская Федерация, СНИЛС 002-923-997 41 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №664292, выдан 17.01.2005, УВД Карасунского округа г.Краснодара Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, х. Кизинка, ул. Мельничная, дом №7
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 2000009438, выдан 05.10.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		инициалы, фамилия	
		М.П. ИИ			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649026

Кадастровый номер: 23:20:0603001:922

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П. ИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649026			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:922	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

М.П. ИИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 45
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649120			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:925		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2016		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский.
Площадь:	34817 +/- 6566
Кадастровая стоимость, руб.:	395869.29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	23:20:0603001:1321
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:20:0603001:925.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 45
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649120			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:925	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 11 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 6.76 кв.м, 2 - 970.47 кв.м, 3 - 2744.37 кв.м, 4 - 11007.17 кв.м, 5 - 487.53 кв.м, 6 - 164.07 кв.м, 7 - 6268.59 кв.м, 8 - 1250.28 кв.м, 9 - 1250.2 кв.м, 10 - 6073.09 кв.м, 11 - 4592.56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЕЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 45
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649120			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:925	
		кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации Бесленеевского сельского поселения Мостовского района от 06.09.2016 № 104. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.И.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 45	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649120			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:925	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.07.2020 15:38:30	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:925-23/032/2020-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2016 по 02.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЗерноЮг", ИНН: 2309148373, ОГРН: 1152309004308	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000007980, выдан 02.12.2016  Договор возмездной уступки прав (цессии) по договору аренды № 2000007980 от 02.12.2016, выдан 04.03.2019  Соглашение о внесении изменения в договор аренды земельного участка, № 2000007980, выдан 17.07.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		<div><div><div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ</div><div>ИНСТРУКЦИЯ КАДАСТРА И КАРТА Ф. ИИ действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div><div>инициалы, фамилия</div></div>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 45

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649120

Кадастровый номер: 23:20:0603001:925

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П.И.

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 45
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649120			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:925	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649071			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:926		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23/032-000000006287583-000		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленевское.		
Площадь:	68900 +/- 2297		
Кадастровая стоимость, руб.:	969423		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:75		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	16136, 8, 2016-10-25		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649071			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:926	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2017; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водооохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П.И

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649071			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:926	
		Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2017; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водооохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649071			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:926	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:926-23/032/2019-5 12.09.2019 14:57:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности				инициалы, фамилия			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН					
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ					
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108					
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ					
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ					
		М.П. ИИ					

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649071			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:926	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879634			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:937		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.09.2017		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский.
Площадь:	50632 +/- 1969
Кадастровая стоимость, руб.:	230881.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Животноводство
Сведения о кадастровом инженере:	2974, 1708-7
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879634			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:937	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.3	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879634			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:937	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	17.05.2018 17:00:37
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:937-23/032/2018-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.04.2018 10 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сафринов Сергей Николаевич, 29.09.1966, ст. Баговская Мостовского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 043-706-735 50 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 11 №921735, выдан 26.10.2011, ОУФМС РФ по Краснодарскому краю в Карасунском округе гор. Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Ставропольская, дом №107, корпус №2, кв. 51
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000008488, выдан 16.05.2018, дата государственной регистрации: 17.05.2018, номер государственной регистрации: 23:20:0603001:937-23/032/2018-1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 10	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879634			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:937	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ПОДПИСЬ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177879634			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:937	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.ИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649032	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:940
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский.
Площадь:	61006 +/- 2161
Кадастровая стоимость, руб.:	29453.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:865
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для природно-познавательного туризма
Сведения о кадастровом инженере:	2974, 1712-6
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649032			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:940	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.3	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.12.2017; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ 10 кВ "Бс - 1" от 29.05.2013 № 12-29/13-4677.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649032			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:940	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рослый Алексей Леонидович, 14.04.1979, гор. Москва, РОССИЯ, СНИЛС 068-853-386 18 паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 10 №362189, выдан 21.12.2009, Отделением по району Очаково-Матвеевское ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО Россия, г. Москва, пер. Певческий, дом №1/2, стр. 2, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:940-23/032/2018-3 19.02.2018 11:09:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТАГРФИ М.П.И.	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649032			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:940	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div>	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649086			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:941		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский.		
Площадь:	275600 +/- 4594		
Кадастровая стоимость, руб.:	3133572		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	2016-11-22		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ		
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649086			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:941	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:20-6.1858 от 10.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения поверхностных вод. Не допускать: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения поверхностных вод; применение удобрений и ядохимикатов. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.). Не производить рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. Запрещается располагать стойбища и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков. Использование реки Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоки в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водного объекта. Запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. Границы второго пояса зоны санитарной охраны на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначить столбами со специальными знаками. Выявлять объекты, загрязняющие реки Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоки, и разрабатывать конкретные водоохранные мероприятия, обеспеченные источниками финансирования, подрядными организациями и согласованные с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах. Регулировать отведение территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков. Не допускать отведения сточных вод в зоне водосбора рек Лаба, Малая	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649086

Кадастровый номер:

23:20:0603001:941

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Лаба, Большая Лаба и их притоков, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах., вид/наименование: Граница 2-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водозабора, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, индекс: Краснодарский край, район Мостовский, поселок городского типа Мостовской, дата решения: 26.12.2011, номер решения: 465, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:20-6.1855 от 10.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Выявлять объекты, загрязняющие реки Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоки, и разрабатывать конкретные водоохранные мероприятия, обеспеченные источниками финансирования, подрядными организациями и согласованные с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах. Регулировать отведение территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков. Не допускать отведения сточных вод в зоне водосбора рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649086			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:941	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах. В зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственнобытового водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарноэпидемиологическом благополучии населения., вид/наименование: Зона санитарной охраны 3-го пояса поверхностного источника водозабора, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, индекс: Краснодарский край, район Мостовский, поселок городского типа Мостовской, дата решения: 26.12.2011, номер решения: 465, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.4	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДДЕРЖКИ И РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649086			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:941	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2022; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 26.12.2011 № 465 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2022; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 26.12.2011 № 465 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649086			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:941	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кульков Олег Николаевич, 02.10.1984, ст. Ханская Майкопского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 149-036-282 66 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №548449, выдан 18.11.2004, Управлением Внутренних Дел Западного округа гор. Краснодара
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:941-23/268/2021-14 02.03.2021 16:09:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ ГРАФИИ М.П.	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649086			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:941	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917246			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:943		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2018		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский, ст-ца. Бесленевская.
Площадь:	147783 +/- 3364
Кадастровая стоимость, руб.:	673890.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Скотоводство
Сведения о кадастровом инженере:	7855, 784, 2017-06-21
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917246			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:943	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.3	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917246	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:943

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	07.08.2018 17:55:04
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:943-23/032/2018-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.08.2018 10 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Власов Алексей Алексеевич, 29.03.1984, с. Новозаведенное Георгиевского р-на Сварнопольского края, РОССИЯ, СНИЛС 141-884-534 76 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №196421, выдан 05.08.2006, ОВД Лабинского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Баговская, ул. Центральная, дом №23
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000008532, выдан 02.08.2018, дата государственной регистрации: 07.08.2018, номер государственной регистрации: 23:20:0603001:943-23/032/2018-1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917246

Кадастровый номер: 23:20:0603001:943

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
М.П.И.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917246			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:943	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат:	3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
	Владелец:	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ПОДПИСЬ		
		М.П.			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649121			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:946		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2018		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский, с/п. Бесленевское.
Площадь:	104146 +/- 2824
Кадастровая стоимость, руб.:	549890.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	животноводство
Сведения о кадастровом инженере:	16136, №48.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Власт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649121			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:946	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 12666.5 кв.м, 2 - 10102.78 кв.м, 3 - 32179.22 кв.м, 4 - 49197.17 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.07.2018; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ-35 кВ «Переправная –Бесленевская» от 06.06.2012 № 12-29/12-2845.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЕЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649121			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:946	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649121			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:946	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	12.08.2019 16:31:52	
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:946-23/032/2019-6	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2018 10 лет	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шанго Алексей Васильевич, 27.03.1976, Россия,, РОССИЯ, СНИЛС 116-326-612 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №117072, выдан 27.07.2001, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, дом №14, кв. 32	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	договор аренды земельного участка, № 2000008642, выдан 05.12.2018, Администрация муниципального образования Мостовский район  Договор об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 2000008642 от 05.12.2018 года, выдан 08.08.2019	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ПОДПИСЬ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649121

Кадастровый номер:	23:20:0603001:946
--------------------	-------------------

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247649121			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:946	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653189			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:966		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2019		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский.
Площадь:	39874 +/- 1747
Кадастровая стоимость, руб.:	568603.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
Сведения о кадастровом инженере:	1905-8, 2019-05-15
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653189			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:966	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 18873.62 кв.м, 2 - 21000.09 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2019; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ-35 кВ «Переpravная –Бесленевская» от 06.06.2012 № 12-29/12-2845.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П.И

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653189			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:966	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653189			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:966	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.11.2020 11:39:37	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:966-23/268/2020-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2019 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кульков Олег Николаевич, 02.10.1984, ст. Ханская Майкопского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 149-036-282 66 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №548449, выдан 18.11.2004, управлением внутренних дел Западного округа гор. Краснодара	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об уступке прав и обязанностей по договору №2000008889 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 10.10.2019 года, выдан 22.10.2020  Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000008889, выдан 10.10.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности				инициалы, фамилия			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН					
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ					
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108					
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ					
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ					
		М.П.					

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653189

Кадастровый номер: 23:20:0603001:966

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653189			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:966	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939875			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:968		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2019		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Мостовский район, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское" секция 32, часть контура №35.
Площадь:	68900 +/- 2297
Кадастровая стоимость, руб.:	783393
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:898
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	16136, 5, 2019-08-22
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939875			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:968	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.3	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939875			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:968	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 31.08.2016 № 59. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2019; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ 10 кВ "Бс - 1" от 29.05.2013 № 12-29/13-4677. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края "О внесении изменений в границы придорожных полос автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения "пгт. Мостовской - ст-ца Баговская - п. Узловой" в Мостовском районе Краснодарского края и о внесении изменений в приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 9 ноября 2016 г. № 468 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»" от 15.06.2021 № 458 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края.</p>	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939875			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:968	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ситников Виктор Георгиевич, 22.04.1954, ст. Баговская Мостовского района Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 099-651-015 05 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 99 №138088, выдан 26.07.1999, Мостовским РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Баговская, ул. Степная, дом №13
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:968-23/032/2019-3 26.09.2019 09:39:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939875			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:968	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653250			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:970		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2020		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Мостовский, ст-ца. Бесленевская.
Площадь:	134301 +/- 3207
Кадастровая стоимость, руб.:	682249.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сенокосение
Сведения о кадастровом инженере:	30877, 20/19-687
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653250			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:970	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации Муниципального образования Мостовский район от 10.02.2020 № 105. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.03.2020; реквизиты документа-основания:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

М.П.И

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653250			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:970	
		карта(план) охранной зоны ВЛ-35 кВ «Переправная –Бесленевская» от 06.06.2012 № 12-29/12-2845. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2021; реквизиты документа-основания: Распоряжение об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети,расположенных на территории Краснодарского края от 24.11.2020 № П/401 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети, расположенных на территории Краснодарского края" от 24.11.2020 № П/398 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24			
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653250			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:970	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.03.2021 12:22:33	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:970-23/268/2021-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.02.2021 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Назаров Дмитрий Дмитриевич, 26.12.1987, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 07 №669262, выдан 17.01.2008	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000009114, выдан 24.02.2021, Администрация муниципального образования Мостовский район	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24			
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653250			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:970	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	

М.П. ИИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178975	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:1286
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское", секция 18, контур 30, 38
Площадь:	38357 +/- 1714
Кадастровая стоимость, руб.:	186415.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сенокосение
Сведения о кадастровом инженерере:	3004, образованием земельного участка (количество контуров – 2) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по местоположению: Краснодарский край, Мостовский р-н, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское", секция 18, контур 30, 38., 381, 2021-04-07
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

		<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ		инициалы, фамилия	
		РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТАМГРФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025			

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1		Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178975				
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1286		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация муниципального образования Мостовский район уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 26822.19 кв.м, 2 - 11535.04 кв.м. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если		

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сер	фидат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78				
полное наименование должности		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ М.П.И. Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178975			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1286	
		на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178975			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1286	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	26.08.2021 16:12:04	
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:1286-23/268/2021-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2021 3 года	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ильенко Екатерина Александровна, 05.12.1989, пос.Курджиново Урупского р-на Ставропольского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 09 №240442, выдан 19.12.2009, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Краснодарский край, Мостовский район, станица Бесленевская, улица Мира, 136-А	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000009240, выдан 25.08.2021	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178975

Кадастровый номер:

23:20:0603001:1286

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	инициалы, фамилия
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178975			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1286	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520506			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:1287		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2021		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, р-н Мостовской, Бесленеевское с/п, Автомобильная дорога "пгт. Мостовской-ст-ца Баговская-п. Узловой"
Площадь:	9273 +/- 169
Кадастровая стоимость, руб.:	17062.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:20:0000000:454
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	34996, Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных Краснодарский край, Мостовской район, 03182000639190027790001, 2019-08-21
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сер. ф.кат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Вла. л.с: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.04.2024	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520506			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1287	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.3	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 5 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 14.47 кв.м, 2 - 12.98 кв.м, 3 - 86.15 кв.м, 4 - 8884.37 кв.м, 5 - 275.47 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520506			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1287	
		<p>в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2021; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ 10 кВ "Бс - 1" от 29.05.2013 № 12-29/13-4677; постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255; письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23; балансовая справка от 24.07.2012 № 32; доверенность от 13.02.2013 № 2438262. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водооохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; постановление "Об утверждении Правил установления на местности границ водооохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст.65 выдан: Государственная дума РФ; постановление "Об установлении ширины водооохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края" от 15.07.2009 № 1492-П выдан: Законодательное Собрание Краснодарского края; доверенность от 26.09.2016 № 202-19829/16-05.2 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 06.04.2021 № 51-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p>	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520506			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1287	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Краснодарского края "Краснодаравтодор", ИНН: 2309075012, ОГРН: 1022301430249
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 23:20:0603001:1287-23/268/2021-2 06.08.2021 16:49:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 23:20:0603001:1287-23/268/2021-1 06.08.2021 16:49:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		Сер. фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
		Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДДЕРЖКИ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520506			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1287	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939849			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:1290		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2021		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, Мостовский район
Площадь:	172250 +/- 3632
Кадастровая стоимость, руб.:	2165182.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерере:	1685, образованием земельного участка (количество контуров – 6) путём выдела в счёт доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:20:0603001:4.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939849			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1290	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 6 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 41105.65 кв.м, 2 - 4508.49 кв.м, 3 - 7099.99 кв.м, 4 - 9511.63 кв.м, 5 - 69968.3 кв.м, 6 - 40055.88 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 20	
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939849			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1290	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кульков Олег Николаевич, 02.10.1984, с. Ханская Майкопского р-на Краснодарского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №548449, выдан 18.11.2004, управлением внутренних дел Западного округа гор. Краснодара край Краснодарский, г Краснодар, ул им Думенко, д 33, кв 101
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:1290-23/268/2021-3 11.10.2021 17:22:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫВАЮЩЕЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939849			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1290	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div>	
полное наименование должности	<div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div>	инициалы, фамилия



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520491			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:1291		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.09.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, Мостовский район, Бесленеевское с/п, Автомобильная дорога "пгт. Мостовской, ст-ца Баговская, п. Узловой"		
Площадь:	58928 +/- 425		
Кадастровая стоимость, руб.:	211551.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:20:0000000:454		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0000000:37		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием 12 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:20:0000000:37, расположенного Краснодарский край, р-н Мостовский, г/п Мостовское, Автомобильная дорога, "пгт. Мостовской-ст-ца Баговская-п. Узловой", с сохранением его в измененных границах		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла. лещ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫВАЮЩЕЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520491			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1291	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.3	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТАРФИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520491			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1291	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; постановление "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст.65 выдан: Государственная дума РФ; постановление "Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края" от 15.07.2009 № 1492-П выдан: Законодательное Собрание Краснодарского края; доверенность от 26.09.2016 № 202-19829/16-05.2 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 06.04.2021 № 51-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 06.04.2021 № 51-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов.</p>	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520491			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1291	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Краснодарского края "Краснодаравтодор", ИНН: 2309075012, ОГРН: 1022301430249
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 23:20:0603001:1291-23/268/2021-2 06.09.2021 15:39:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 23:20:0603001:1291-23/268/2021-1 06.09.2021 15:39:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ	инициалы, фамилия
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520491			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1291	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178787			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:1294		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.09.2021		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, Мостовский р-н, с/п Бесленевское, в границах ААП "Бесленевское", участок 10, секция 1, контуры 2,4
Площадь:	117211 +/- 2996
Кадастровая стоимость, руб.:	534482.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Выпас сельскохозяйственных животных
Сведения о кадастровом инженерере:	3004, образованием земельного участка (количество контуров – 2) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по местоположению: Краснодарский край, Мостовский р-н, с/п Бесленевское, в границах ААП "Бесленевское", участок 10, секция 1, контуры 2,4., №459, 2021-06-04
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div style="text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025</p> </div>		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178787			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1294	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация муниципального образования Мостовский район уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 75546.22 кв.м, 2 - 41664.99 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178787			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1294	
		<p>обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 08.09.2021 № 1023. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2022; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 26.12.2011 № 465 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2022; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 26.12.2011 № 465 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2023, поступившего на рассмотрение 07.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425017			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:1299		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2021		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 1, 2, участок № 901, в границах ААП "Бесленевское"
Площадь:	103564 +/- 2816
Кадастровая стоимость, руб.:	1301799.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:6
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:20:0603001:6, с сохранением исходного в измененных границах
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют


полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТА	
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425017			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1299	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	


полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер.	фидат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Вла.	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 11			
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425017			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1299	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:1299-23/268/2021-1 21.12.2021 17:47:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179425017			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1299	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПОДПИСЬ М.П.		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520541			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:1300		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2021		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 1, 2, участок № 901, в границах ААП "Бесленевское"
Площадь:	907423 +/- 8335
Кадастровая стоимость, руб.:	11406307.11
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:6
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:20:0603001:6, с сохранением исходного в измененных границах
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520541			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1300	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520541	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:1300

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:1300-23/268/2021-1 21.12.2021 17:47:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.05.2022 13:54:05	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:1300-23/268/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.05.2022 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кульков Олег Николаевич, 02.10.1984, Российская Федерация паспорт серия 03 05 №548449, выдан 18.11.2004, Управлением внутренних дел Западного округа гор. Краснодара Краснодарский край, гор.Краснодар, ул. Думенко, д.33, кв. 101	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, заключаемый по результатам торгов, № 0000008536, выдан 26.05.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> </div>	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520541

Кадастровый номер: 23:20:0603001:1300

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247520541			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1300	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	М.П.	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526278			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:1303		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 1,2,3,4,7,16, участок № 905, в границах ААП "Бесленевское"
Площадь:	3181072 +/- 15606
Кадастровая стоимость, руб.:	39986075.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием 2 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:20:0603001:10.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526278			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1303	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер. ф. код: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526278			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1303	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2022; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2022; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 38			
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526278			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1303	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:1303-23/268/2022-1 18.02.2022 14:11:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	07.07.2022 09:50:13	
	номер государственной регистрации:	23:20:0603001:1303-23/268/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2022 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Мороз Сергей Юрьевич, 29.06.1974, г. Черкассы, Российская Федерация, СНИЛС 050-097-279 41 паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 20 №015479, выдан 07.08.2019, ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, пр-кт Алексеевский, дом №112	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, заключаемый по результатам торгов, № 0000008548, выдан 02.06.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526278

Кадастровый номер:

23:20:0603001:1303

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247526278			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1303	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

М.П. ИИ


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642939			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:1304		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, секция 1,2,3,4,7,16, участок № 905, в границах ААП "Бесленевское"		
Площадь:	181442 +/- 3727		
Кадастровая стоимость, руб.:	2280725.94		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:10		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием 2 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:20:0603001:10.		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div>	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642939			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1304	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:20-6.1525 от 15.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов., вид/наименование: Водоохранная зона реки Кайдан (река Канук), тип: Водоохранная зона, индекс: РФ, Краснодарский край, Мостовский район, река Кайдан	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		(река Канук), дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642939			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1304	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 145484.56 кв.м, 2 - 35957.28 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЕЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642939			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1304	
		обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2022; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2022; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642939			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1304	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:1304-23/268/2022-1 18.02.2022 14:11:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190642939			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1304	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178895	
Кадастровый номер:	23:20:0603001:1305
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, Мостовский район, Бесленевское сельское поселение, в границах ААП "Бесленевское", участок 5, секция 1, контур 29
Площадь:	98058 +/- 2740
Кадастровая стоимость, руб.:	438319.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Выпас сельскохозяйственных животных
Сведения о кадастровом инженере:	3004, образованием земельного участка (количество контуров – 2) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по местоположению: Краснодарский край, Мостовский р-н, с/п Бесленевское, в границах ААП "Бесленевское", участок 5, секция 1, контур 29., 599, 2022-03-03
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178895			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1305	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.3	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация муниципального образования Мостовский район уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 3039.77 кв.м, 2 - 95018.02 кв.м. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178895			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1305	
		на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178895			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1305	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	30.06.2022 16:05:02	
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:1305-23/268/2022-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.05.2022 3 года	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Бережнов Алексей Николаевич, 10.06.1973, п. Узловой Лабинский район Краснодарский край, Российская Федерация, СНИЛС 009-317-040 21 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №013510, выдан 05.07.2018, ГУ МВД России по краснодарскому краю Краснодарский край, Мостовской район, станица Баговская, ул. Горького 13	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000009366, выдан 10.06.2022	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178895

Кадастровый номер:

23:20:0603001:1305

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	инициалы, фамилия
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178895			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1305	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939914			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:1315		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Краснодарский край, Мостовский район, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 6,7, 19, участок № 918"		
Площадь:	705235 +/- 7348		
Кадастровая стоимость, руб.:	8864803.95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:19		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)		
Сведения о кадастровом инженере:	30877, образованием земельного участка (количество контуров – 3) путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:20:0603001:19 местоположение "установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", секция 6,7, 19, участок № 918", 0818500000822002033001, 2022-05-11		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ			
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ			
М.П.			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939914			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1315	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 685488.64 кв.м, 2 - 16628.48 кв.м, 3 - 3118.19 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939914

Кадастровый номер:

23:20:0603001:1315

прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водооохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; постановление "Об утверждении Правил установления на местности границ водооохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст.65 выдан: Государственная дума РФ; постановление "Об установлении ширины водооохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края" от 15.07.2009 № 1492-П выдан: Законодательное Собрание Краснодарского края; доверенность от 26.09.2016 № 202-19829/16-05.2 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водооохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; постановление "Об утверждении Правил установления на местности границ водооохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст.65 выдан: Государственная дума РФ; постановление "Об установлении ширины водооохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края" от 15.07.2009 № 1492-П выдан: Законодательное Собрание Краснодарского края; доверенность от 26.09.2016 № 202-19829/16-05.2 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2022; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2022; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ-35 кВ «Переправная –Бесленевская» от 06.06.2012 № 12-29/12-2845; постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939914

Кадастровый номер:

23:20:0603001:1315

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255; письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23; свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2002 № 813977; доверенность от 12.01.2012 № 1399740. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2022; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водооохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; постановление "Об утверждении Правил установления на местности границ водооохраннх зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст.65 выдан: Государственная дума РФ; постановление "Об установлении ширины водооохраннх зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края" от 15.07.2009 № 1492-П выдан: Законодательное Собрание Краснодарского края; доверенность от 26.09.2016 № 202-19829/16-05.2 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водооохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; постановление "Об утверждении Правил установления на местности границ водооохраннх зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст.65 выдан: Государственная дума РФ; постановление "Об установлении ширины водооохраннх зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края" от 15.07.2009 № 1492-П выдан: Законодательное Собрание Краснодарского края; доверенность от 26.09.2016 № 202-19829/16-05.2 выдан: Министерство



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТАМ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939914			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1315	
		природных ресурсов Краснодарского края.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 92			
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939914			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1315	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:1315-23/268/2022-1 14.07.2022 11:40:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	07.06.2023 17:42:39
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:1315-23/268/2023-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.04.2023 3 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Крылов Евгений Валерьевич, 09.05.1973, Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Костромская, Российская Федерация, СНИЛС 007-981-813 75 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №125474, выдан 19.12.2018, ГУ МВД России по Краснодарскому краю Российская Федерация, Краснодарский кр., Мостовский район, п. Мостовской, ул. Гоголя, дом №115, кв. 18  Борцова Елена Васильевна, 24.03.1981, ст. Переправная Мостовского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 134-335-318 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 09 №238814, выдан 25.07.2009, ОВД Мостовского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Переправная, ул. Гуниной, дом №6
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, с множественностью лиц на стороне арендатора, № 0000009006, выдан 03.04.2023

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Вла. лс: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 92	
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939914			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1315	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190939914			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1315	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ПОДПИСЬ	

М.П. ИИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178841			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:1316		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Мостовский, в границах ААП "Бесленевское", участок № 969, секция № 5 часть контура № 28, часть контура № 29, часть контура № 17
Площадь:	165726 +/- 3562
Кадастровая стоимость, руб.:	2083175.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:0603001:178
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:20:0603001:178 местоположение: "установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, в границах ААП "Бесленевское", участок № 969, секция № 5 часть контура № 28, часть контура № 29, часть контура № 17"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178841			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1316	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	


полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.И.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178841			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1316	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0603001:1316-23/268/2022-1 14.07.2022 12:11:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178841			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1316	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178822			
Кадастровый номер:	23:20:0603001:1317		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Краснодарский край, Мостовский р-н, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское", секция 15, контур 30		
Площадь:	327800 +/- 5010		
Кадастровая стоимость, руб.:	1707838		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Животноводство		
Сведения о кадастровом инженере:	3010, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по местоположению: Краснодарский край, Мостовский р-н, с/п Бесленеевское, в границах ААП "Бесленеевское", секция 15, контур 30., 2204-13, 2022-04-14		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		


полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178822			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1317	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация муниципального образования Мостовский район уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178822			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1317	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	


полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 14			
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178822			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1317	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	03.10.2022 15:39:29
		номер государственной регистрации:	23:20:0603001:1317-23/268/2022-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.09.2022 3 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Назаров Дмитрий Дмитриевич, 26.12.1987, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 07 №669262, выдан 17.01.2008
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 2000009409, выдан 23.09.2022, Администрация муниципального образования Мостовский район
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 14			
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178178822			
Кадастровый номер:		23:20:0603001:1317	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сер	фикат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	

М.П. ИИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917235			
Кадастровый номер:	23:20:0604001:2		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:20:06:04:001:0002; Условный номер 23:32/01:119:8383; -		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, ст-ца Бесленевская, урочище Лысенкова.		
Площадь:	109000 +/- 2889		
Кадастровая стоимость, руб.:	1370130		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917235			
Кадастровый номер:		23:20:0604001:2	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ М.П.Ф.ИИ	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917235			
Кадастровый номер:		23:20:0604001:2	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зиновьев Владимир Николаевич, 14.08.1948, Краснодарского края, Мостовского района, ст-ца Бесленевская, РОССИЯ, СНИЛС 007-982-436 74 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №566823, выдан 14.08.2003, ОВД Мостовского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Бесленевская, пер. Ходзенский, дом №1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:0604001:2-23/032/2017-3 29.05.2017 15:05:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		М.П. ИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917235			
Кадастровый номер:		23:20:0604001:2	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653218			
Кадастровый номер:	23:20:0604001:3		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:32/01:00:11890; -		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 24, участок № 930, в границах ААП "Бесленеевское".		
Площадь:	1190000 +/- 9545		
Кадастровая стоимость, руб.:	12447400		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 23:20:0604001:3, расположенного по адресу край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленеевский, секция 24, участок № 930, в границах ААП "Бесленеевское"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653218			
Кадастровый номер:		23:20:0604001:3	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.4, 23:00-15.11, 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер. фидат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Вла. лее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 16			
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653218			
Кадастровый номер:		23:20:0604001:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01.32-298.2004-516 22.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.11.2022 17:42:27	
	номер государственной регистрации:	23:20:0604001:3-23/268/2022-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2022 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гринев Владимир Михайлович, 14.04.1960, ст.Переpravная Псебайского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 112-293-759 39 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №973112, выдан 29.11.2008, Отделением УМФС России по Краснодарскому краю в Мостовском районе Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Урицкого, дом №122	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка государственной собственности сельскохозяйственного назначения, № 0000008817, выдан 26.10.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		М.П.			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653218

Кадастровый номер:

23:20:0604001:3

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653218			
Кадастровый номер:		23:20:0604001:3	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

М.П. ИИ


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 10	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653183	
Кадастровый номер:	23:20:0604001:10
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское".
Площадь:	25000 +/- 1383
Кадастровая стоимость, руб.:	314250
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div> <div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> </div>	
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЫВАЮЩЕЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТ	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653183			
Кадастровый номер:		23:20:0604001:10	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:20-11.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: Малюков Виктор Иванович, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЕЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247653183			
Кадастровый номер:		23:20:0604001:10	
		<p>№ 905139; реквизиты документа-основания: свидетельство на право собственности на земельный участок от 17.06.1992 № 450. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водооохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	




Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917218			
Кадастровый номер:	23:20:0604001:11		
Номер кадастрового квартала:	23:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Бесленевский, в границах ААП "Бесленевское", в 250 метрах северо-восточнее поворота дороги "Мостовской-Баговская".		
Площадь:	25000 +/- 1516		
Кадастровая стоимость, руб.:	314250		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917218			
Кадастровый номер:		23:20:0604001:11	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Пользование; Правообладатель: Малюков Виктор Иванович. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177917218			
Кадастровый номер:		23:20:0604001:11	
		данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водооохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1813 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Евсеев Алексей Геннадиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	