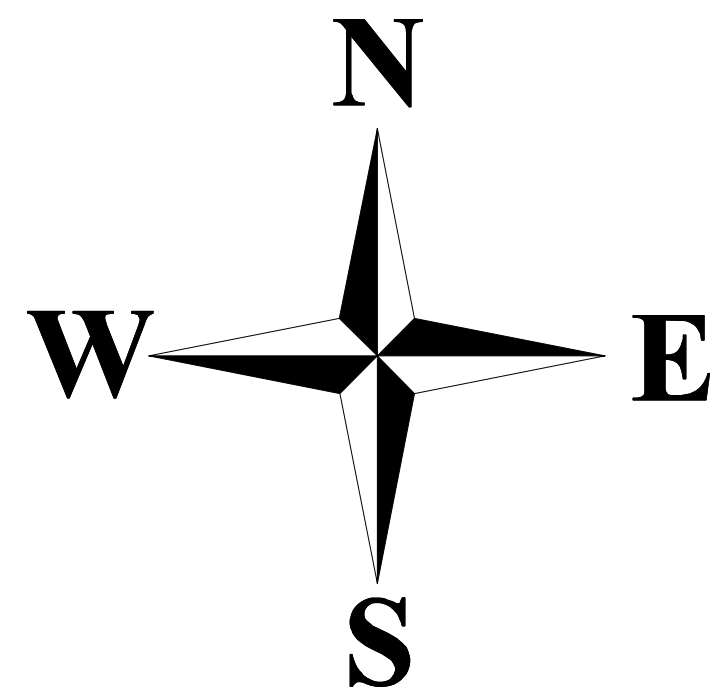




Генеральный план Бесленеевского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края

Карта функциональных зон
М 1:20 000

Переpravненское
сельское поселение



Губское
сельское поселение

Баговское
сельское поселение

Шедокское
сельское поселение

Псебайское
сельское поселение

план, к ликвидации	план, к реконструкции	план, к размещению	существующий	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
				ГРАНИЦЫ
				Граница сельского поселения
				Граница населенного пункта
				ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ
				Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г.
				ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
				Автомобильные дороги
				Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
				Автомобильные дороги местного значения
				Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
				Улица в жилой застройке
				ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
				Зона застройки индивидуальных жилыми домами
				Многофункциональная общественно-деловая зона
				Зона специализированной общественной застройки
				Производственная зона
				Зона инженерной инфраструктуры
				Зона транспортной инфраструктуры
				Зоны сельскохозяйственного использования
				Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
				Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
				Зона отдыха
				Зона лесов
				Зона кладбищ
				Зона зелененных территорий специального назначения
				Иные рекреационные зоны
				Поверхностные водные объекты
				Водоток (река, ручей, канал)
				Объекты физической культуры и массового спорта
				Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
				Прочие объекты обслуживания
				Объекты торговли, общественного питания
				Объекты отдыха и туризма
				Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
				Объекты водоотведения
				Очистные сооружения (КОС)
				Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
				Объекты обеспечения пожарной безопасности
				Минерализованная полоса
				Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
				Предприятия добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)

план, к ликвидации	план, к реконструкции	план, к размещению	существующий	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
				Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
				Станция автозаправочная
				Станция технического обслуживания
				Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
				Газопровод распределительный среднего давления
				Сети водоотведения
				Канализация самотечная
				Канализация напорная
				Сети водоснабжения
				Водопровод

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДОУСЛАЖИВАНИЯ						
1.1	Водоснабжение						
1.1.1	Строительство и реконструкция сетей водоснабжения	37,0 км	местное	ст. Бесленевская	Планируемый к размещению	Не устанавливается для линейных объектов	Охранная зона – 10 м
1.2	Водоотведение						
1.2.1	Прокладка сетей водоснабжения	0,6 тыс. м³/сут	местное	ст. Бесленевская	Планируемый к размещению	Не устанавливается (точное местоположение будет учтено на дальнейших стадиях проектирования проектов планировки территории)	Охранная зона – 10 м
1.2.2	строительство КНС №№ 3,4,5,6,7	Производительность, м³/сут КНС-1 – 100,0; КНС-2 – 60,0; КНС-3 – 150,0; КНС-4 – 200; КНС-5-310,0; КНС-6-400,0; КНС-7-450,0	Местное	ст. Бесленевская	Планируемый к размещению	Не устанавливается (точное местоположение будет учтено на дальнейших стадиях проектирования проектов планировки территории)	Санитарно-защитная зона – 15 м
1.2.3	строительство очистных сооружений	750 м³/сут	Местное	ст. Бесленевская	Планируемый к размещению	Не устанавливается (точное местоположение будет учтено на дальнейших стадиях проектирования проектов планировки территории)	Санитарно-защитная зона – 15 м
1.2.4	Локальные очистные сооружения сточных вод	Производительность, м³/сут 750,0	местное	ст. Бесленевская	Планируемый к размещению	Не устанавливается для линейных объектов	Охранная зона – 100 м
1.3	Газоснабжение						
1.3.1	Строительство газопровода высокого давления	24,137 км	местное	ст. Бесленевская	Планируемый к размещению	Не устанавливается (точное местоположение будет учтено на дальнейших стадиях проектирования проектов планировки территории)	Охранная зона – 10 м
1.4	Теплоснабжение						
1.4.1	Строительство (ввод) Котельной 3 (в ДДП) Бесленевское СП ст. Бесленевская	для трубопроводов ОВ (в зачурочном исполнении) – два, 32 км, диаметр 30 м.	Местное	ст. Бесленевская	Планируемый к размещению	Не устанавливается для линейных объектов	Охранная зона – 10 м

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ						
2.1	Строительство автомобильной дороги «ст. Бесленевская – ст. Губская»	Протяженность – 6,8 км	Районное	ст. Бесленевская	Планируемый к размещению	Не устанавливается для линейных объектов
2.2	Центр придорожного обслуживания, в состав: объекты придорожного сервиса (АЗС, СТО), магазины	1 шт.	местное	ст. Бесленевская	Планируемый к размещению	Не устанавливается для линейных объектов
3	ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА					
3.1	Спортивный комплекс (Физкультурно-спортивный комплекс, спортзалы, спортплощадки)	Устанавливается проект	местное	ст. Бесленевская	Планируемый к размещению	Зона специализированной общественной застройки
4	ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ					
4.1	Торгово-развлекательный центр, в состав: развлекательный комплекс, объекты питания, мини-гостиница	Устанавливается проект	Районное	ст. Бесленевская	Планируемый к размещению	701010301 Многофункциональная общественно-деловая зона
4.2	Общественный центр (общественно-деловая зона)	Устанавливается проект	Районное	ст. Бесленевская	Планируемый к размещению	701010301 Многофункциональная общественно-деловая зона
5	ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ					
5.1	Минерализованная полоса	Разная между зонами застройки и земель лесного фонда	Местное	ст. Бесленевская	Проект	Не устанавливается для линейных объектов
6	ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ ДОБЫВАЮЩЕЙ И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ					
6.1	Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности) Бесленевское	Определяется проектом	Районное	ст. Бесленевская	Проект	Зона производственной инфраструктуры
6.2	Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности) Бесленевское	Определяется проектом	Районное	ст. Бесленевская	Проект	Зона производственной инфраструктуры
6.3	Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности) Селенская Гора	Определяется проектом	Районное	ст. Бесленевская	Проект	Зона производственной инфраструктуры

Перечень планируемых объектов регионального значения, мест размещения планируемых объектов регионального значения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании						
№ п/п	Наименование	Кило-метр	Основная характеристика объекта	Местоположение	Примечание	Исключение с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1.1.1	ст. Мостовская – ст. Басовская – ст. Уланов	38, 933 км	Автомобильная дорога регионального значения	ст. Мостовская – ст. Басовская – ст. Уланов	Исключается проектом документации	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.2	Пожарная депо на 7 автомобилей	1 шт.	Исключается	ст. Бесленевская	Планируемый к размещению	Не устанавливается (точное местоположение будет учтено на дальнейших стадиях проектирования проектов планировки территории)