



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ**

350049, г.Краснодар, ул.Северная, 255
тел.: 8 (861) 255-71-30, факс: 8(861) 255-54-15
pitp @ list.ru

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГУБСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
Мостовского района Краснодарского края



ТОМ I
Утверждаемая часть
Часть 1
Положение о территориальном планировании
(в ред. от 01.12.2021 г.)

Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



352570, Россия, Краснодарский край, пгт.Мостовской, ул. Горького, 137А телефон/факс +7(861) 240-05-32, e-mail: geokadastr23@gmail.com www.geokadastr23.ru

Муниципальный контракт: №101 от 23.07.2021 г.

Заказчик: Администрация муниципального образования Мостовский район

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГУБСКОГО

сельского поселения

Мостовского района Краснодарского края

ТОМ I

Утверждаемая часть

Часть 1

Положение о территориальном планировании

Директор

А.Н. Куликов

пгт. Мостовской, 2021 г.

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА:

Том I. Утверждаемая часть.	
Часть 1	Положение о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы (карты) генерального плана
Том II. Материалы по обоснованию.	
Часть 1	Пояснительная записка (описание обоснований генерального плана)
Часть 2	Графические материалы (карты) по обоснованию генерального плана
Приложение. Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ.	

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта функциональных зон поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта границ населенных пунктов, земель различных категорий	ДСП	1:25000	ГП -3
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана				
Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта				
4.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	ДСП	1:25 000	ГП-4
5.	Карта инженерной инфраструктуры поселения	ДСП	1:25 000	ГП-5
6.	Карта современного использования территории	ДСП	1:25 000	ГП-6
7.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП	1:25 000	ГП-7
8.	Фрагмент карты современного использования территории - ст. Губская.	ДСП	1:5 000	ГП-8
9.	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения - ст. Губская.	ДСП	1:5 000	ГП-9
10.	Фрагмент карты функционального зонирования территории поселения - ст. Губская.	ДСП	1:5 000	ГП-10
11.	Фрагмент карты инженерной инфраструктуры поселения - ст. Губская. Водоснабжение и канализация.	ДСП	1:5 000	ГП-11
12.	Фрагмент карты инженерной инфраструктуры поселения - ст. Губская. Газоснабжение и теплоснабжение.	ДСП	1:5 000	ГП-12

13.	Фрагмент карты инженерной инфраструктуры поселения - ст. Губская. Электроснабжение и слаботочные сети.	ДСП	1:5 000	ГП-13
14.	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения – ст. Хамтекинская.	ДСП	1:10 000	ГП-14
15.	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения – ст. Баракаевская.	ДСП	1:10 000	ГП-15

Содержание

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	6
Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.	11
2.1. Жилые зоны	11
2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11
2.2. Общественно-деловые зоны.....	12
2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона.....	13
2.2.2. Зона специализированной общественной застройки.....	14
2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	16
2.3.1. Производственная зона.....	16
2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры	17
2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры.....	18
2.4. Зоны сельскохозяйственного использования	19
2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий	19
2.4.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.....	20
2.4.3. Иные зоны сельскохозяйственных предприятий	21
2.5. Зоны рекреационного назначения	22
2.5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).....	22
2.5.2. Зона отдыха.....	23
2.6. Зоны специального назначения	24
2.6.1. Зона кладбищ	24
2.6.2. Зона озелененных территорий специального назначения.....	25

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Значение*	Местоположение	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
1. Объекты в области образования и науки						
1.1	Дошкольная образовательная организация	вместимость 45 мест	местное	ст.Хамкетинская	Проект.	-
1.2	Дошкольная образовательная организация	вместимость 60 мест	местное	ст.Губская	Проект.	-
1.3	Детский сад № 36	увеличение вместимости на 100 мест	местное	ст-ца Губская, ул. Мира, 107	Реконстр.	-
1.4	Дошкольная образовательная организация	вместимость 60 мест	местное	ст.Баракаевская	Проект.	-
2. Объекты в области культуры и искусства						
2.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	-	местное	ст-ца. Хамкетинская, ул. Красная, д. 2-А/1	Проект.	-
3. Объекты в области физической культуры и массового спорта (не планируются)						
4. Объекты в области здравоохранения						
4.1	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение	-	местное	ст. Губская, ул. Ленина, № 79 а	Проект.	-
4.2	Участковая больница	увеличение вместимости на 25 коек	местное	ст. Губская, ул. Карла Маркса, 30	Реконстр.	-

4.5	Офис врача общей практики	-	местное	ст. Баракаевская, ул. Кирова, 8	Проект.	-
5. Объекты отдыха и туризма						
5.1	База отдыха	-	иное	ст.Баракаевская	Проект.	-
6. Прочие объекты обслуживания						
6.1	Объекты торговли, общественного питания	-	иное	ст.Хамкетинская	Проект.	-
6.2	Объекты торговли, общественного питания	-	иное	ст.Хамкетинская	Проект.	-
6.3	Объекты торговли, общественного питания	-	иное	ст.Хамкетинская	Проект.	-
6.4	Объекты торговли, общественного питания	-	иное	ст.Хамкетинская	Проект.	-
6.5	Объекты торговли, общественного питания	-	иное	ст.Губская	Проект.	-
6.6	Объекты торговли, общественного питания	-	иное	ст.Губская	Проект.	-
6.7	Объекты торговли, общественного питания	-	иное	ст.Губская	Проект.	-
6.8	Объекты торговли, общественного питания	-	иное	ст-цаГубская, ул. Мира	Проект.	-
6.9	Объекты торговли, общественного питания	-	иное	ст-цаГубская, ул. Заводская, 2-а	Проект.	-
6.10	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	-	иное	ст.Хамкетинская	Проект.	-
6.11	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	-	иное	ст.Губская	Проект.	-
7.Общественные пространства						
7.1	Парк культуры и отдыха	площадь 2,77 га	местное	ст. Губская	Реконструкц ия	-
7.2	Парк культуры и отдыха	площадь 29,96 га	местное	ст. Хамкетинская	Проект.	-
7.3	Парк культуры и отдыха	площадь 1,15 га	местное	ст. Хамкетинская	Реконструкц ия	
7.4	Парк культуры и отдыха	площадь 0,47 га	местное	ст. Баракаевская	Реконструкц ия	

8. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности (не планируются)						
9. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства (не планируются)						
10. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью (не планируются)						
11. Объекты транспортной инфраструктуры						
11.1	Станция автозаправочная	-	местное	ст. Губская	Проект.	Санитарно-защитная зона - 50 м.
11.2	Иные объекты придорожного сервиса	Гостиница, магазин, кафе	местное	ст. Губская	Проект.	-
11.3	Автодорога местного значения	Протяженность 1.7 км	местное	ст. Хамкетинская	Реконструкция	-
11.4	Автодорога местного значения	Протяженность 4.7 км	местное	территория поселения	Проект	-
12. Объекты электроснабжения (не планируются)						
13. Объекты газоснабжения						
13.1	Пункт редуцирования газа	-	местное	ст.Хамкетинская	Проект.	Охранная зона – 10 м.
13.2	Пункт редуцирования газа	-	местное	ст.Баракаевская	Проект.	Охранная зона – 10 м.
13.3	Подводящий газопровод высокого давления от ст-цы Губской до ст-цы Хамкетинской	-	местное	территория поселения	Проект.	Охранная зона – 2 м.
13.4	Подводящий газопровод высокого давления от ст-цы Губской до ст-цы Баракаевской	-	местное	территория поселения	Проект.	Охранная зона – 2 м.
13.5	Газопровод среднего давления	-	местное	ст.Губская	Проект.	Охранная зона – 2 м.
13.6	Газопровод среднего давления	-	местное	ст.Губская	Проект.	Охранная зона – 2 м.
13.7	Газопровод среднего давления	-	местное	ст.Губская	Проект.	Охранная зона – 2 м.
13.8	Газопровод среднего давления	-	местное	ст.Губская	Проект.	Охранная зона –

						2 м.
13.9	Газопровод среднего давления	-	местное	ст.Губская	Проект.	Охранная зона – 2 м.
13.10	Газопровод среднего давления	-	местное	ст.Губская	Проект.	Охранная зона – 2 м.
13.11	Газопровод среднего давления	-	местное	ст.Губская	Проект.	Охранная зона – 2 м.
13.12	Газопровод среднего давления	-	местное	ст.Губская	Проект.	Охранная зона – 2 м.
13.13	Газопровод среднего давления	-	местное	ст.Хамкетинская	Проект.	Охранная зона – 2 м.
13.14	Газопровод среднего давления	-	местное	ст.Хамкетинская	Проект.	Охранная зона – 2 м.
13.15	Газопровод среднего давления	-	местное	ст.Баракаевская	Проект.	Охранная зона – 2 м.
13.16	Газопровод среднего давления	-	местное	ст.Баракаевская	Проект.	Охранная зона – 2 м.
13.17	Газопровод среднего давления	-	местное	ст.Баракаевская	Проект.	Охранная зона – 2 м.
14.Объекты теплоснабжения						
14.1	Источник тепловой энергии	Котельная	местное	ст.Хамкетинская	Проект.	-
14.2	Источник тепловой энергии	Котельная	местное	ст.Хамкетинская	Проект.	-
14.3	Источник тепловой энергии	Котельная	местное	ст.Хамкетинская	Проект.	-
14.4	Источник тепловой энергии	Котельная	местное	ст.Баракаевская	Проект.	-
14.5	Источник тепловой энергии	Котельная	местное	ст.Губская	Проект.	-
14.6	Источник тепловой энергии	Котельная	местное	ст.Губская	Проект.	-
14.7	Источник тепловой энергии	Котельная	местное	ст.Губская	Проект.	-
14.8	Источник тепловой энергии	Котельная	местное	ст.Губская	Проект.	-
14.9	Источник тепловой энергии	Котельная	местное	ст.Губская	Проект.	-
15.Объекты водоснабжения						
15.1	Артезианская скважина	-	местное	ст.Губская	Реконстр.	I пояс ЗСО -30 м.
15.2	Артезианская скважина	-	местное	ст.Губская	Реконстр.	I пояс ЗСО -30

						м.
15.3	Водозаборные сооружения	-	местное	ст. Губская	Реконструкц ия	I пояс ЗСО -30 м.
16.Объекты водоотведения						
16.1	Очистные сооружения (КОС)	130 м3/сут	местное	ст.Хамкетинская	Проект.	Санитарно- защитная зона – 100 м.
16.2	Очистные сооружения (КОС)	160 м3/сут	местное	ст.Баракаевская	Проект.	Санитарно- защитная зона – 100 м.
16.3	Очистные сооружения (КОС)	250 м3/сут	местное	ст. Губская	Проект.	Санитарно- защитная зона – 100 м.
16.4	Очистные сооружения (КОС)	250 м3/сут	местное	ст. Губская	Проект.	Санитарно- защитная зона – 100 м.
16.5	Очистные сооружения (КОС)	250 м3/сут	местное	Губскоесп	Проект.	Санитарно- защитная зона – 100 м.
16.6	Очистные сооружения (КОС)	250 м3/сут	местное	ст. Губская	Проект.	Санитарно- защитная зона – 100 м.
16.7	Очистные сооружения дождевой канализации	10 м3/сут	местное	ст. Губская	Проект.	Санитарно- защитная зона – 50 м.
16.8	Очистные сооружения дождевой канализации	10 м3/сут	местное	ст. Губская	Проект.	Санитарно- защитная зона – 50 м.
16.9	Очистные сооружения дождевой канализации	10 м3/сут	местное	ст. Губская	Проект.	Санитарно- защитная зона – 50 м.
16.10	Очистные сооружения дождевой канализации	10 м3/сут	местное	ст.Баракаевская	Проект.	Санитарно- защитная зона

						– 50 м.
16.11	Очистные сооружения дождевой канализации	10 м3/сут	местное	ст.Баракаевская	Проект.	Санитарно-защитная зона – 50 м.
17.Объекты связи (не планируются)						
18. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций						
18.1	Пожарное депо	на 2 автомобиля	местное	ст. Губская	Проект.	Санитарный разрыв – 10 м.
19.Места погребения						
19.1	Кладбище	площадь 1,76 га	местное	ст.Хамкетинская	Проект.	Санитарно-защитная зона – 50 м.
19.2	Кладбище	площадь 1,4 га	местное	ст.Баракаевская	Проект.	Санитарно-защитная зона – 50 м.
19.3	Кладбище	площадь 1,22 га	местное	ст. Губская, ул Кирова, д 34-Б	Проект.	Санитарно-защитная зона – 50 м.
20.Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (не планируются)						

Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.1. Жилые зоны

Площадь на расчетный срок: 1217,35 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь на расчетный срок: 1217,35га
 Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловые зоны

Площадь на расчетный срок: 20,79 га
 Максимальная этажность застройки: 3 этажа

2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Площадь на расчетный срок: 15,14 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Дошкольная образовательная организация	вместимость 45 мест	местное	ст.Хамкетинская	Проект.	1
2.	Дошкольная образовательная организация	вместимость 60 мест	местное	ст.Губская	Проект.	1
3.	Объект культурно-досугового (клубного) типа	-	местное	ст-ца. Хамкетинская, ул. Красная, д. 2-А/1	Проект	1
4.	Объекты торговли, общественного питания	-	иное	ст.Хамкетинская	Проект.	4
5.	Объекты торговли, общественного питания	-	иное	ст.Губская	Проект.	5
6.	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	-	иное	ст.Хамкетинская	Проект.	1
7.	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	-	иное	ст.Губская	Проект.	

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
8.	Пункт редуцирования газа	-	местное	ст.Хамкетинская	Проект.	1
9.	Источник тепловой энергии	Котельная	местное	ст.Хамкетинская	Проект.	2
10.	Источник тепловой энергии	Котельная	местное	ст.Губская	Проект.	5

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	--	-

2.2.2. Зона специализированной общественной застройки.

Площадь на расчетный срок: 5,65 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
-------	----------------------	------------------------	------------------	----------------	----------------	------------

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	Детский сад № 36	увеличение вместимости на 100 мест	местное	ст-ца Губская, ул. Мира, 107	Реконстр.	1
2.	Дошкольная образовательная организация	вместимость 60 мест	местное	ст. Баракаевская	Проект.	1
3.	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение	-	местное	ст. Губская, ул. Ленина, № 79 а	Проект.	1
4.	Участковая больница	увеличение вместимости на 25 коек	местное	ст. Губская, ул. Карла Маркса, 30	Проект.	1
5.	Источник тепловой энергии	Котельная	местное	ст. Хамкетинская	Проект.	1
6.	Источник тепловой энергии	Котельная	местное	ст. Баракаевская	Проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь на расчетный срок: 365,95 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

2.3.1. Производственная зона

Площадь на расчетный срок: 127,84 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	Пожарное депо	на 2 автомобиля	местное	ст. Губская	Проект.	1
2.	Артезианская скважина	-	местное	ст.Губская	Реконстр.	2

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.

ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

« Генеральный план ГУБСКОГО сельского поселения Мостовского района», 2010 г.

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
-	-	-	-	-	-	-

2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 1,16 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	Водозаборные сооружения	-	местное	ст. Губская	Реконструкция	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
-	-	-	-	-	-	-

2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 236,95 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	Станция автозаправочная	-	местное	ст.Губская	Проект.	1
2.	Иные объекты придорожного сервиса	Гостиница, магазин, кафе	местное	ст.Губская	Проект.	1
3.	Автодорога местного значения	Протяженность 1.7 км	местное	ст. Хамкетинская	Реконструкция	1
4.	Автодорога местного значения	Протяженность 4.7 км	местное	территория поселения	Проект	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	а/д «пгт.Мостовской - ст-ца Хамкетинская»	III, IV, V технической категории	региональное	Губскоесельское поселение	Реконстр.	1
2.	а/д «ст-цаГубская - ст-ца	IV технической	региональное	Губское сельское	Реконстр.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
	Баракаевская»	категории		поселение		

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.4. Зоны сельскохозяйственного использования

Площадь на расчетный срок: 569,48 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь на расчетный срок: 79,22 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	Очистные сооружения дождевой канализации	10 м3/сут	местное	ст. Баракаевская	Проект	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.4.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Площадь на расчетный срок: 220,32 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
-------	----------------------	------------------------	------------------	----------------	----------------	------------

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.4.3. Иные зоны сельскохозяйственных предприятий

Площадь на расчетный срок: 344,79 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.5. Зоны рекреационного назначения

Площадь на расчетный срок: 51,68 га

2.5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Площадь на расчетный срок: 48,61 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	Парк культуры и отдыха	площадь 2,77 га	местное	ст. Губская	Проект	1
2.	Парк культуры и отдыха	площадь 29,96 га	местное	ст. Хамкетинская	Проект	1
3.	Парк культуры и отдыха	площадь 1,15 га	местное	ст. Хамкетинская	Реконструкция	1
4.	Парк культуры и отдыха	площадь 0,47 га	местное	ст. Баракаевская	Реконструкция	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
--------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------	-----------------------	-----------------------	-------------------

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.5.2.Зона отдыха

Площадь на расчетный срок: 48,61 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	База отдыха	-	иное	ст. Баракаевская	Проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.6. Зоны специального назначения

Площадь на расчетный срок: 428,03га

Максимальная этажность застройки: 1 этаж

2.6.1.Зона кладбищ

Площадь на расчетный срок: 10,77 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	Кладбище	площадь 1,76 га	местное	ст.Хамкетинская	Проект.	1
2.	Кладбище	площадь 1,4 га	местное	ст.Баракаевская	Проект.	1
3.	Кладбище	площадь 1,22 га	местное	ст. Губская, ул Кирова, д 34-Б	Проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.6.2.Зона озелененных территорий специального назначения

Площадь на расчетный срок: 417,26 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	Очистные сооружения (КОС)	130 м3/сут	местное	ст.Хамкетинская	Проект	1
2.	Очистные сооружения (КОС)	160 м3/сут	местное	ст.Баракаевская	Проект	1
3.	Очистные сооружения (КОС)	250 м3/сут	местное	ст. Губская	Проект	3
4.	Очистные сооружения дождевой канализации	10 м3/сут	местное	ст. Губская	Проект	3

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
5.	Очистные сооружения дождевой канализации	10 м3/сут	местное	ст.Баракаевская	Проект	1
6.	Пункт редуцирования газа	-	местное	ст.Баракаевская	Проект	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-