

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту
внесения изменений в генеральный план Губского
сельского поселения Мостовского района

3 марта 2022 года

ст-ца Хамкетинская

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Хамкетинская, ул. Школьная, 10 в здании филиала МБУК "Мостовская МБ" "Хамкетинская сельская библиотека".

Дата и время проведения публичных слушаний:

3 марта 2022 г., 13 часов 30 минут.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 24 января 2022 г. № 38 "О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Губского сельского поселения Мостовского района", (далее - постановление администрации от 24 января 2022 г. № 38).

Информирование о проведении публичных слушаний:

Газета "Предгорье" от 27 января 2022 г. № 4 (11490);

Официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район www.mostovskiy.ru от 27 января 2022 г.

Председатель публичных слушаний: Антонова Татьяна Николаевна, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район (далее – Председатель публичных слушаний Антонова Т.Н.).

Секретарь публичных слушаний: Плахотник Алексей Васильевич, начальник отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (далее - секретарь публичных слушаний Плахотник А.В.).

Участники публичных слушаний:

Присутствовали 7 человек.

Список присутствующих на публичных слушаниях прилагается.

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 ноября 2020 г., №716 "О продлении режима "Повышенной готовности" и внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 г. № 129 "О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)", в целях соблюдения законных прав и интересов граждан, вопрос, вынесенный на публичные слушания, был направлен, посредством рассылки в мессенджерах, депутатам, квартальным и активистам Губского сельского поселения.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Губского сельского поселения Мостовского района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план Губского сельского поселения Мостовского района (далее - проект внесения изменений в генеральный план).

СЛУШАЛИ:

Антонова Т.Н.

Открыла публичные слушания.

Представила секретаря публичных слушаний. Ознакомила участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложила следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1) общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2) длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

- 1) задавать вопросы докладчику по проекту внесения изменений в генеральный план;
- 2) выступать с аргументированными предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в генеральный план, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 24 января 2022 г. № 38.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 24 января 2022 г. № 38 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщила, что проект внесения изменений в генеральный план подготовлен в соответствии с принятым главой администрации муниципального образования Мостовский район решением о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Губского сельского поселения Мостовского района и подготовке предложений по внесению изменений в него от 4 марта 2021 г. №204. Информация о принятии решения опубликована в газете "Предгорье" от 18 марта 2021 г. и на официальном сайте муниципального образования Мостовский район. Проект внесения изменений в генеральный план разработан в рамках исполнения муниципального контракта №101 от 23 июля 2021 г. на подготовку проекта "Внесение изменений в генеральный план Губского сельского поселения Мостовского района" ООО "Геокадастр".

Разработка проекта внесения изменений в генеральный план осуществлена в связи с поступившим в администрацию муниципального образования Мостовский район, представлением прокуратуры Мостовского района по результатам рассмотрения обращения Безручко В.А.

В проекте внесения изменений в генеральный план отображены границы лицензионного участка Хамкетинского месторождения, лицензия КРД 80246 ТР от 20 мая 2011 г., на сегодняшний день приостановленная, и земельный участок с кадастровым номером 23:20:0704001:1599, в границах лицензионного участка, отображен как планируемые земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектом внесения изменений в генеральный план, помимо приведения в соответствие со схемами территориального планирования Российской Федерации, Краснодарского края и муниципального образования Мостовский район, отображения уточненных границ горных отводов в соответствии с данными уполномоченных органов по использованию недр Российской Федерации, Краснодарского края, предусмотрены следующие изменения:

проект генерального плана приведен в соответствие со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ (действующая редакция);

проект генерального плана приведен в соответствие с Федеральным законом от 25 июля 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

в проекте генерального плана отображены границы населенных пунктов - согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

отображены границы горных отводов и месторождений полезных ископаемых в соответствии с данными уполномоченных органов по пользованию недрами Российской Федерации, Южного Федерального округа, Краснодарского края и иных зон с особыми условиями использования территории согласно действующего законодательства.

Для всех населенных пунктов, входящих в состав Губского сельского поселения, отражены пересечения материалов лесоустройства с границами населенных пунктов. В соответствии с рекомендациями Федерального агентства лесного хозяйства, текстовая часть проекта внесения изменений в генеральный план дополнена перечнем земель лесного фонда, имеющих пересечение с границами населенных пунктов и земельных участков в границах населенных пунктов, с указанием площади, местоположения в части лесничеств, кварталов, выделов, а так же целевого назначения данных лесов и категорий защитных лесов, а так же проектируемое целевое назначение данных участков.

Осуществлена корректировка границ станицы Губская и станицы Баракаевская в связи с исключением земельных участков сельскохозяйственного назначения. Текстовая часть проекта внесения изменений в генеральный план дополнена перечнем земельных участков сельскохозяйственного назначения, исключаемых из границ населенных

пунктов, с указанием площади, местоположения, а так же целевого назначения данных участков.

В проекте внесения изменений в генеральный план отображены:
границы лицензионных участков горных отводов, месторождений полезных ископаемых;
границы охотничьих угодий в границах поселения.

Проект внесения изменений в генеральный план подготовлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения".

Проект внесения изменений в генеральный план выполнен в соответствии с рекомендациями согласно письма Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. №ИВ-03-54/6814.

Проект внесения изменений в генеральный план ООО "Геокадастр" разработан, и направлен в администрацию муниципального образования Мостовский район для рассмотрения и принятия решения, предусмотренного положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект внесения изменений в генеральный план рассмотрен комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район.

По результатам рассмотрения, в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия рекомендовала главе муниципального образования Мостовский район направить проект внесения изменений в генеральный план на рассмотрение на публичных слушаниях с участием граждан, постоянно проживающих на территории Губского сельского поселения, в отношении которого подготовлен проект внесения изменений в генеральный план, правообладателей находящихся в границах территории Губского сельского поселения земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Доступ к проекту внесения изменений в генеральный план обеспечен в Федеральной государственной системе территориального планирования Российской Федерации, официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район, официальном сайте администрации Губского сельского поселения.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в генеральный план направлен на согласование в администрацию Краснодарского края и главам местных администраций, имеющих общие границы с Губским сельским поселением.

Ознакомила с проектом внесения изменений в генеральный план.

Добавила, что в период рассмотрения проекта внесения изменений в генеральный план из управления экономики, инвестиций, туризма, торговли и

сферы услуг администрации муниципального образования Мостовский район поступило предложение об отображении в проекте внесения изменений в генеральный план, в связи с инвестиционной привлекательностью, территорию севернее кладбища как зона отдыха.

Антонова Т.Н.

Какие вопросы, замечания по проекту внесения изменений в генеральный план у присутствующих?

Забазнов Игорь Иванович глава Губского сельского поселения (далее - Забазнов И.И.)

Представился, сообщил, что в генеральном плане с момента его утверждения отображена проектируемая автомобильная дорога, связывающая населенные пункты Мостовского района, ст-цу Хамкетинскую и населенный пункт республики Адыгея, ст-цу Новосвободную. Данная проектируемая автомобильная дорога проходила севернее кладбища. Предложение, предусмотреть варианты развития автомобильного сообщения путем вариантов строительства данной автомобильной дороги.

Антонова Т.Н.

В проекте внесения изменений в генеральный план проектируемая автомобильная дорога, связывающая населенные пункты Мостовского района, ст-цу Хамкетинскую и населенный пункт республики Адыгея, ст-цу Новосвободную отображена. Варианты развития данной автомобильной дороги обозначены как проектируемые автомобильные дороги местного значения по ст-це Хамкетинской и территории за границей населенного пункта в границах Губского сельского поселения, и планируемые к реконструкции автомобильные дороги местного значения по ст-це Хамкетинской и проектируемые автомобильные дороги местного значения по территории за границей населенного пункта в границах Губского сельского поселения.

Забазнов И.И.

Внес замечание по проекту внесения изменений в генеральный план, сообщив, что на картах планируемого размещения объектов местного значения в ст-це Хамкетинской отсутствует обозначение "дошкольная образовательная организация" планируемая по ул. Калинина, а так же на картах функционального зонирования, не обозначена зона специализированной общественной застройки для территории под "дошкольную образовательную организацию" планируемую по ул. Калинина.

Иные вопросы, замечания от присутствующих не поступали.

Антонова Т.Н.

Какие предложения по рассматриваемому проекту внесения изменений в генеральный план?

Забазнов И.И.

Внес предложение одобрить проект внесения изменений в генеральный план с учетом устранения замечания об отсутствии обозначение "дошкольная образовательная организация" планируемая по ул. Калинина на картах планируемого размещения объектов местного значения в ст-це Хамкетинской, и отображения на картах функционального зонирования, зоны специализированной общественной застройки для территории под "дошкольную образовательную организацию" планируемую по ул. Калинина.

Иные предложения по проекту внесения изменений в генеральный план Губского сельского поселения от присутствующих не поступило.

Итоги публичных слушаний:

Итоги публичных слушаний подвела председатель публичных слушаний Антонова Т.Н. сообщив, что:

1) Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план признаются состоявшимися.

2) Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта внесения изменений в генеральный план в полном объеме.

4) Замечание по проекту внесения изменений в генеральный план внес Забазнов И.И., сообщив, что на картах планируемого размещения объектов местного значения в ст-це Хамкетинской отсутствует обозначение "дошкольная образовательная организация" планируемая по ул. Калинина, а так же на картах функционального зонирования, не обозначена зона специализированной общественной застройки для территории под "дошкольную образовательную организацию" планируемую по ул. Калинина.

5) Предложение Забазнова И.И. об одобрении проекта внесения изменений в генеральный план с учетом устранения замечания об отсутствии обозначения "дошкольная образовательная организация" планируемая по ул. Калинина на картах планируемого размещения объектов местного значения в ст-це Хамкетинской, и отображения на картах функционального зонирования, зоны специализированной общественной застройки для территории под "дошкольную образовательную организацию" планируемую по ул. Калинина учтено при составлении настоящего протокола.

6) Письменное предложение управления экономики, инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг администрации муниципального образования Мостовский район об отображении в проекте внесения изменений в генеральный план, в связи с инвестиционной привлекательностью, территорию севернее кладбища как зона отдыха учтено при составлении настоящего протокола.

7) Проект внесения изменений в генеральный план на публичных слушаниях рассмотрен.

Поблагодарила всех присутствующих за участие в обсуждении проекта внесения изменений в генеральный план, публичные слушания объявил закрытыми.

Председатель публичных слушаний

Т.Н. Антонова

Секретарь публичных слушаний

А.В. Плахотник

СПИСОК

членов инициативной группы по проведению публичных слушаний по проекту (вопросу): Внесение изменений в генеральный

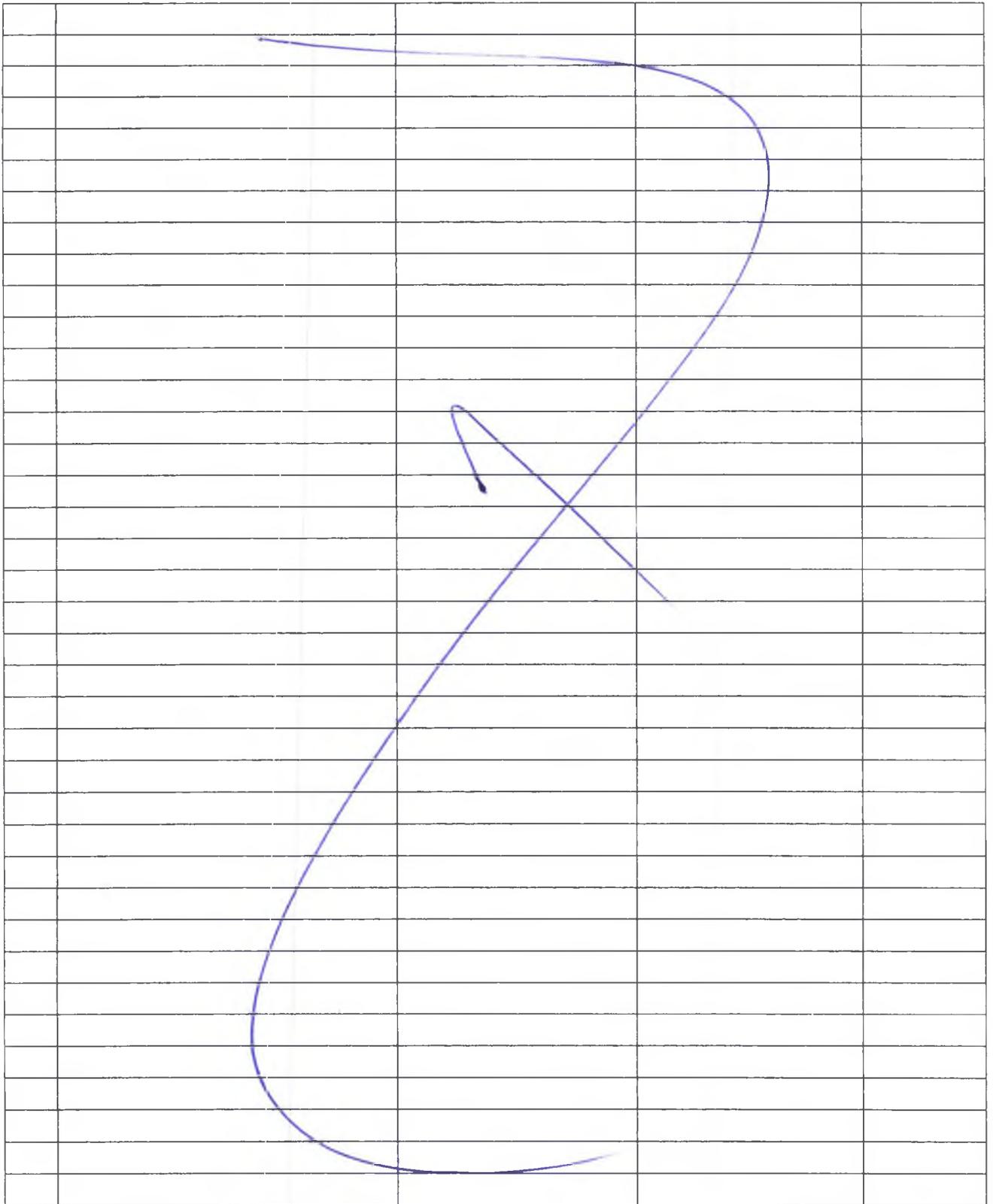
план Губского сельского поселения.

Место проведения: Красногорский край, Московский р-н
ст-ца Хамкеевская, ул. Школьная, 10, в здании филиала
НБЧН "Московская НБ" Хамкеевская сельская библиотека"

Дата проведения: 3 марта 2022 г.

Время проведения 13 часов 30 минут.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество и дата рождения	Адрес места проживания	Паспортные данные (серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)	Личная подпись
1.	Забалуева Ирина Ивановна	с. Губское ул. Корытчиков, 5	0305 638280 03.12.2004 г. ОВД, Москва р-н	
2.	Перкина Ирина Семёновна	с. Губское ул. Нефедкинов, 8	4215 361542 УФМС России г.г. Москва Красногор. кр. 14.04.16	
3.	Воронина Валентина Ивановна	п. Московское ул. Энергетика, 1	0300 875608 Московские РОВД Красногорского края 18.06.2001 г.	
4.	Здравская Любовь Николаевна	с. Хамкеевская ул. Колхозная, 19	0304 56700 Московские РОВД Красногорского края 28.08.2003	
5.	Здравская Валентина Игоревна	с. Хамкеевская ул. Колхозная, 19	0305 820422 Московские РОВД Красногорского края 21.05.2002	
6.	Вашинкина Светлана Сергеевна	с. Хамкеевская ул. Колхозная, 22	0311 793665 ОУФМС России по Красногорскому краю в/д. Школьная р-но 12.04.2011	
7.	Боробская Любовь Александровна	с. Хамкеевская ул. Школьная, 10	0309 880423 Московские РОВД Красногорского края 21.05.2002	



Секретарь комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
Мостовский район

А.В. Плахотник