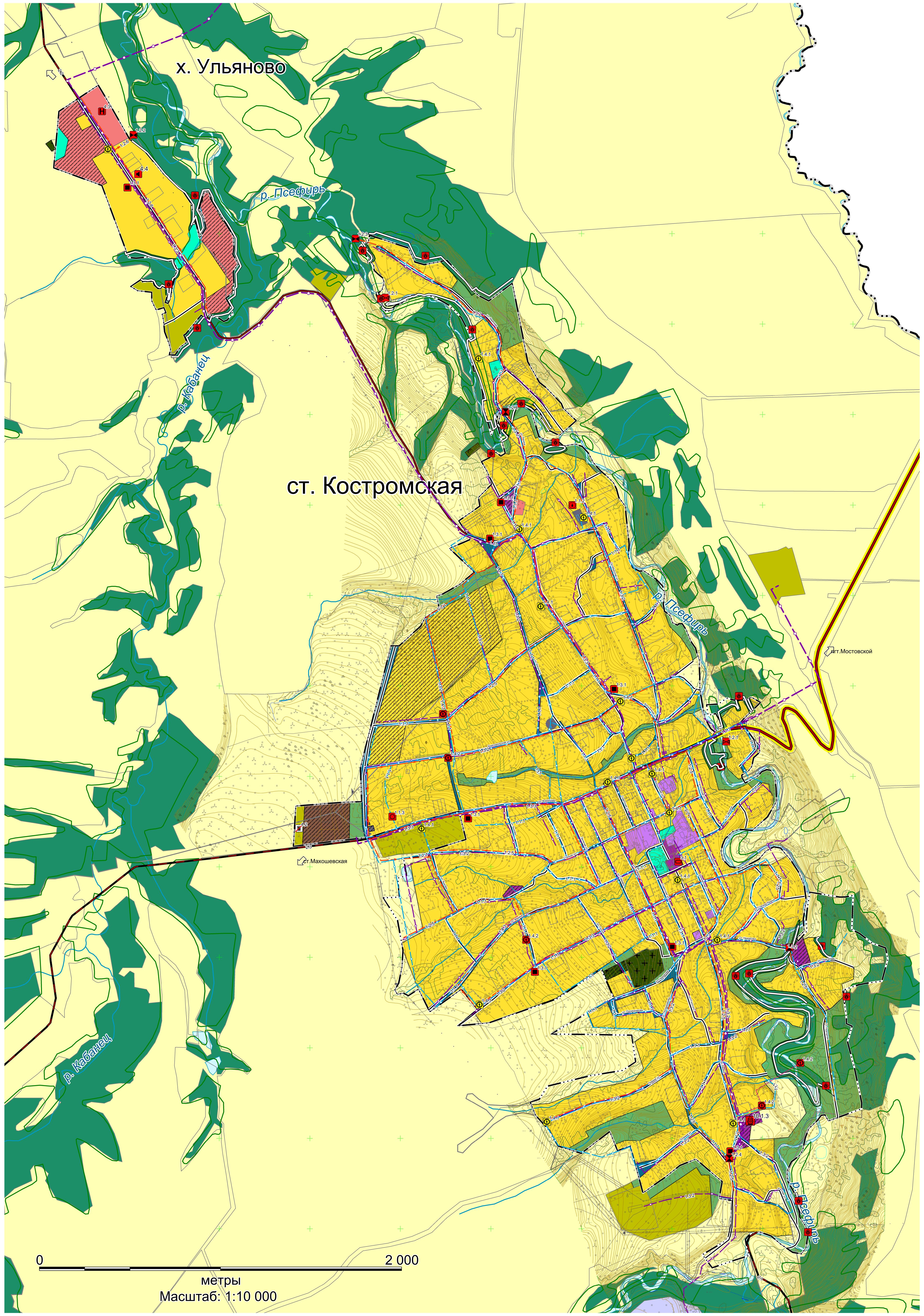
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Костромского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения
М 1: 10 000



Перечень планируемых объектов местного значения, мест размещения планируемых объектов местного значения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЕ						
1.1	Водоснабжение						
1.1.1	Проектирование и реконструкция систем водоснабжения Костромского сельского поселения Мостовского района	41,01 км	местное	ст. Костромская	Планируемый к размещению	Не устанавливается для линейных объектов	Охранная зона – 10 м
1.1.2	Проектирование, обследование и капитальный ремонт водозабора с артезианской скважиной № 7091 Костромского с/п Мостовского района Краснодарского края	Уточняется проектом	местное	ст. Костромская	Планируемый к размещению	701010404 Зона инженерной инфраструктуры	I пояс ЗСО -30 м
1.1.3	Проектирование водонапорной башни Рожновского 50 м3, Н-20 м	50 м3, Н-20 м	местное	ст. Костромская	Планируемый к размещению	701010404 Зона инженерной инфраструктуры	I пояс ЗСО -30 м
1.2	Водоотведение						
1.2.1	Строительство ЛОС ст. Костромская	0.6 тыс. $м^3$/сут	местное	ст. Костромская	Планируемый к размещению	Не установлена (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории)	Санитарно-защитная зона - 100 м
1.2.2	Строительство новых очистных сооружений канализации х. Ульяново	3 м3/сутки	местное	х. Ульяново	Планируемый к размещению	Не установлена (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории)	Санитарно-защитная зона - 100 м
1.2.3	Строительство новых очистных сооружений канализации ст. Костромская производительностью 600 м3/с	600 м3/с	местное	ст. Костромская	Планируемый к размещению	Не установлена (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории)	Санитарно-защитная зона - 150 м
1.2.4	Строительство новых КНС ст. Костромская	Производительность, $м^3$/ч КНС-1 - 2,54; КНС-2 - 4,0; КНС-3 - 30,0.	местное	ст. Костромская	Планируемый к размещению	Не установлена (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории)	Санитарно-защитная зона - 15 м
1.2.5	Строительство сетей водоотведения ст. Костромская	Протяженность 27.46 км; Диаметр трубопровода, мм – от 63 до400	местное	ст. Костромская	Планируемый к размещению	Не устанавливается для линейных объектов	Охранная зона – 10 м
1.2.6	Строительство сетей водоотведения х. Ульяново	Протяженность1.5 км; Диаметр трубопровода, мм - 150	местное	х. Ульяново	Планируемый к размещению	Не устанавливается для линейных объектов	Охранная зона – 10 м
1.3	Газоснабжение						
1.3.1	Строительство ПРГ	8 шт	местное	ст. Костромская, х. Ульяново	Планируемый к размещению	Не установлена (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории)	Охранная зона – 10 м
1.3.2	Прокладка газопровода низкого давления	Рабочее давление – 0,003 МПа; Материал – ПЭ; Проект. диаметр, мм – 110	местное	ст. Костромская, х. Ульяново	Планируемый к размещению	Не устанавливается для линейных объектов	Охранная зона – 2 м
1.3.3	Проектирование и строительство объекта «Подводящий газопровод высокого давления от хут. Северного Краснокутского СП до ст. Костромской Костромского СП с установкой ШГРП в населенных пунктах: хут. Красный Кут, пос. Восточный, хут. Ульянов, ст-ца Костромская Мостовского района»	Рабочее давление – 0,6 МПа; 740 домовладений, протяженность 8,4 км	местное	Между Краснокутским сельским поселением и Костромским сельским поселением, ст. Костромская, х. Ульяново	Планируемый к размещению	Не устанавливается для линейных объектов	Охранная зона – 2 м
1.4	Электроснабжение						
1.4.1	Реконструкция КТП с заменой трансформатора с увеличением мощности	Мощность ТП/КТП после реконструкции, строительства, кВА: КТП-Кс1-542 - 100 кВА4; КТПП-Кс1-616 – 400; КТП-Кс1-650 – 160; КТП-Кс1-662 – 40; КТП-Кс1-663 – 63; КТП-Кс2-234 – 63; КТП-Кс2-537 – 250; КТП-Кс2-606 – 100; КТП-Кс2-638 – бытовые; КТП-Кс2-231 – 250; КТПП-Кс2-645 – 250; КТП-Кс2-670 – 250; КТП-Кс3-533 – 100; КТП-Кс3-605 – 100; КТП-Кс3-649 - 100; КТП-Кс3-671 – 100; ЗТП-Кс3-604 - 100	местное	ст. Костромская	Планируемый к реконструкции	701010101 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Охранная зона – 10 м
1.4.2	Строительство КТП	Мощность ТП/КТП – 100/160/250 кВА	местное	ст. Костромская	Планируемый к размещению	701010101 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Охранная зона – 10 м
1.4.3	Строительство ВЛ-10 кВ	Протяженность 3 км	местное	ст. Костромская	Планируемый к размещению	Не устанавливается для линейных объектов	Охранная зона – 10 м
2	АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ						
2.1	проектирование и строительство автомобильной дороги от с. Беноково – ст-ца Костромская	Протяженность 20 км	местное	южная часть поселения	Планируемый к размещению	Не устанавливается для линейных объектов	Придорожная полоса от 25 до 50 метров
2.2	Строительство участка автомобильной дороги х. Ульяново – ст. Ярославская;	Протяженность 2,9 км в границах поселения	местное	северо-западная часть поселения	Планируемый к размещению	Не устанавливается для линейных объектов	Придорожная полоса от 25 до 50 метров
2.3	Строительство участка автомобильной дороги ст. Костромская – ст. Махошевская	Протяженность 7,1 км в границах поселения	местное	юго – западная часть поселения	Планируемый к размещению	Не устанавливается для линейных объектов	Придорожная полоса от 25 до 50 метров
3	ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА						
3.1	Проектирование и строительство площадки для физкультурных занятий и тренировок	Уточняется проектом	местное	ст. Костромская ЗУ 23:20:0801001:2301	Планируемый к размещению	701010302 Зона специализированной общественной застройки	Не требуется установление охранной зоны
4	ПРОЧИЕ ОБЬЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ						
4.1	Проектирование берегозащитных сооружений для защиты от затопления и подтопления	Уточняется проектом	местное	Берега реки Псефирь близ населенных пунктов ст. Костромская, х. Ульяново	Планируемый к размещению	Не устанавливается для линейных объектов	Не требуется установление охранной зоны
4.2	Рекультивация (ликвидация) объекта ТБО	-	местное	ст. Костромская	Планируемый к ликвидации	701010503 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-
4.3	Туристическая база	Уточняется проектом	местное	КН 23:20:0802001:357 Х.Ульяново, ул.Северная ,12	Планируемый к размещению	701010604 Зона отдыха	Не требуется установление охранной зоны
4.4	МАСЦО (объект муниципальной автоматизированной системы централизованного оповещения населения о чрезвычайных ситуациях)	Опора, УЗСР С-40	местное	х. Ульяново, в районе центра (координаты 44.547529, 40.554783)	Планируемый к размещению	701010405 Зона транспортной инфраструктуры	Не требуется установление охранной зоны

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

план. к ликвидации | план. к реконструкции | план. к размещению | существующие

ГРАНИЦЫ
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ
- Границы Мостовского лесничеств в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г.

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Спортивное сооружение

Объекты отдыха и туризма
- Специализированные коллективные средства размещения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Улица в жилой застройке

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

Электрические подстанции
- Трансформаторная подстанция

Линии электропередачи (ЛЭП)
- Линии электропередачи 10 кВ

Объекты добычи и транспортировки газа
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный низкого давления

Сети водоснабжения
- Водопровод

Объекты водоснабжения
- Артезианская скважина
- Водонапорная башня

Объекты водоотведения
- Очистные сооружения (КОС)
- Очистные сооружения дождевой канализации
- Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения
- Канализация напорная
- Канализация самотечная

ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
- Объекты информирования и оповещения
- Минерализованная полоса

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
- Объект размещения отходов

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий

Поверхностные водные объекты
- Водоем(озеро, пруд, обводненный карьер)
- Водоток (река,ручей, канал)

						28-ГП			
						Подготовка изменений в генеральный план Костромское сельского поселения Мостовского района Краснодарского края.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
ГАП		Царахов				Материалы по обоснованию проекта в виде карт	Стадия	Лист	Листов
							ГП	9	12
Архитектор		Моторина							
Н. контр.		Кудинова				Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения М 1: 10 000	ООО "ПСК "РУСПРОЕКТ"		