

**ООО «ПОЕКТРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

РУС**ПРОЕКТ**

**Заказчик: Администрация муниципального образования Мостовский район**

**Изменения в**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Костромского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**ТОМ 1**

**Материалы по обоснованию**

**2023 год**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектно-строительная компания**

**«РУСПРОЕКТ»**

**Заказчик: Администрация муниципального образования Мостовский район**

**Изменения в**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Костромского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**ТОМ 1**

**Материалы по обоснованию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор  ГАП |  | Е.В. Губанова    С.М. Царахов |

**2023 год**

ИСПОЛНИТЕЛИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **Фамилия, инициалы** | **Подпись** |
| ГАП  Ведущий архитектор  Архитектор  Архитектор  Архитектор  Архитектор  Ведущий инженер  Н. контроль | С.М. Царахов  А.И. Моторина  В.С. Петрова  Е.К. Филатова  Ю.В. Сокур  П.Ю. Крыгина  С.В. Казаков  И.В. Кудинова | Царахов С.М..tif  Петрова В  Филатова\\Olga-project\проекты пск рп\ПОДПИСИ\Сокур Ю.В.png\\olga-project\ПРОЕКТЫ ПСК РП\ПОДПИСИ\Крыгина.jpg |

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Наименование материалов** |
| **1** | **2** |
| 1 | Часть I. Положение о территориальном планировании |
| 2 | Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана |
| 3 | Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана. (Перечень земельных участков (ЗУ), имеющих пересечение с границами Государственного лесного фонда.) |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1** | ***Положение о территориальном планировании*** | |
| **1.1** | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | М 1:20 000 |
| **1.2** | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | М 1:20 000 |
| **1.3** | Карта функциональных зон | М 1:20 000 |
| **2** | ***Материалы по обоснованию*** | |
| **2.1** | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа | М 1:20 000 |
| **2.2** | Карта территорий объектов культурного наследия | М 1:20 000 |
| **2.3** | Карта зон с особыми условиями использования территорий | М 1:20 000 |
| **2.4** | Карта территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:20 000 |
| **2.5** | Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Костромская, х.Ульяново: электроснабжение | М 1:10 000 |
| **2.6** | Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Костромская, х.Ульяново: газоснабжение и теплоснабжение | М 1:10 000 |
| **2.7** | Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Костромская, х.Ульяново: водоснабжение и водоотведение | М 1:10 000 |
| **2.8** | Карта границ лесничеств | М 1:20 000 |
| **2.9** | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения | М 1:10 000 |
| **2.10** | Фрагмент карты функциональных зон ст. Костромская, х. Ульяново | М 1:10 000 |

###### СОДЕРЖАНИЕ

[Общие положения 7](#_Toc152254307)

[1.Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 10](#_Toc152254308)

[Государственная программа Краснодарского края "Формирование современной городской среды 10](#_Toc152254309)

[Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края Об утверждении государственной программы Краснодарского края "Формирование современной городской среды"от 31 августа 2017 года N 655 10](#_Toc152254310)

[Государственная программа Краснодарского края "Обеспечение безопасности населения» 10](#_Toc152254311)

[Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 г.№1039 10](#_Toc152254312)

[1.1 Краткая историческая справка 11](#_Toc152254313)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 12](#_Toc152254314)

[2.1. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования 12](#_Toc152254315)

[2.1.1 Климатические условия 12](#_Toc152254316)

[2.1.2 Тектонические условия и сейсмичность. 13](#_Toc152254317)

[2.1.3 Литолого-геологические и гидрогеологические условия. 13](#_Toc152254318)

[2.1.4 Характеристика геологических процессов 15](#_Toc152254319)

[2.1.5 Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков. 16](#_Toc152254320)

[2.1.6 Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков. 16](#_Toc152254321)

[2.1.7 Гравитационные процессы. Оползни. 18](#_Toc152254322)

[2.1.8 Инженерно-геологическое районирование. 19](#_Toc152254323)

[2.2 Недра и полезные ископаемые 21](#_Toc152254324)

[2.3 Местоположение и административное устройство территории 22](#_Toc152254325)

[2.4 Экономическая характеристика поселения 23](#_Toc152254326)

[2.5 Население и трудовые ресурсы 24](#_Toc152254327)

[2.6 Характеристика социальной инфраструктуры поселения 27](#_Toc152254328)

[ПРОЕКТ ШТАТНОГО РАСПИСАНИЯ 29](#_Toc152254329)

[Социально-значимые объекты в районе выезда 29](#_Toc152254330)

[Объекты в районе выезда по повышенному номеру 30](#_Toc152254331)

[- Эко-усадьба «Золотой ключик» ст. Костромская 30](#_Toc152254332)

[- ГКОУ КК специальная (коррекционная) школа-интернат ст. Костромская 30](#_Toc152254333)

[2.7 Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования 30](#_Toc152254334)

[*Охранные зоны* 33](#_Toc152254335)

[*Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач* 33](#_Toc152254336)

[*Охранные зоны объектов газоснабжения* 34](#_Toc152254337)

[*Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий* 39](#_Toc152254338)

[*2.8 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования* 42](#_Toc152254339)

[2.8.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения 42](#_Toc152254340)

[2.8.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения 42](#_Toc152254341)

[2.8.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения 42](#_Toc152254342)

[*2.9 Объекты культурного наследия* 42](#_Toc152254343)

[*2.10. Тенденция и приоритеты экономического развития* 51](#_Toc152254344)

[2.11 Прогноз перспективной численности населения 59](#_Toc152254345)

[2.12 Расчет потребности в территориях для развития населенных пунктов 61](#_Toc152254346)

[2.13 Развитие социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры 62](#_Toc152254347)

[2.14 Расчет потребности жилого фонда 69](#_Toc152254348)

[2.15 Проектируемый баланс земель по категориям 70](#_Toc152254349)

[2.16 Проектируемая территориально- планировочная организация 71](#_Toc152254350)

[2.17 Функциональное зонирование территории 72](#_Toc152254351)

[2.17.1 Жилые зоны. 74](#_Toc152254352)

[2.17.2 Общественно-деловые зоны 74](#_Toc152254353)

[2.17.3 Зоны рекреационного назначения. 75](#_Toc152254354)

[2.17.4 Зоны сельскохозяйственного использования. 76](#_Toc152254355)

[2.17.5 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. 76](#_Toc152254356)

[2.17.6 Зоны специального назначения 77](#_Toc152254357)

[2.17.7 Земли лесного фонда 78](#_Toc152254358)

[2.18 Развитие транспортной инфраструктуры 79](#_Toc152254359)

[2.19 Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории 82](#_Toc152254360)

[2.20 Охрана окружающей среды при пользовании недрами. 85](#_Toc152254361)

[2.20.1 Охрана земельных ресурсов. 86](#_Toc152254362)

[2.20.2 Охрана атмосферного воздуха 88](#_Toc152254363)

[2.20.3 Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний 90](#_Toc152254364)

[2.20.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов 90](#_Toc152254365)

[2.20.5. Охрана животного мира. 95](#_Toc152254366)

[2.21 Инженерное оборудование территории 96](#_Toc152254367)

[4. Утвержденные документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования субъекта РФ сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории 103](#_Toc152254368)

[5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории 105](#_Toc152254369)

[6. перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 108](#_Toc152254370)

[6.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию. 109](#_Toc152254371)

[6.2 Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории. 113](#_Toc152254372)

[6.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС). 115](#_Toc152254373)

[6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. 115](#_Toc152254374)

[6.5 Муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на территории муниципального образования 120](#_Toc152254375)

[6.6 Объекты АГК комплекса, расположенные на территории муниципального образования 124](#_Toc152254376)

[7. перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения ИЛИ, исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 126](#_Toc152254377)

[8. Технико-экономические показатели 129](#_Toc152254378)

# Общие положения

Проект внесения изменений в Генерального плана Костромского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края (далее Генеральный план) выполнен в двух частях: Часть 1 «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение); Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана».

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Законом Краснодарского края «Градостроительный кодекс Краснодарского края»,Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, местными нормативами градостроительного проектирования: муниципального образования Мостовский район, Костромского сельского поселения иными нормативно-правовыми документами, необходимыми для подготовки документации по территориальному планированию, техническим заданием по изменениям вносимым в генеральный план Костромского сельского поселения.

**Основание для разработки проекта:**

1. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 28 от **10 марта 2023**

2. Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 7 июля 2022 года №786..

**Цели Генерального плана:**

Целью подготовки изменений в генеральный план является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития муниципального образования; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

А также обеспечение устойчивого развития сельского поселения, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе.

**Задачи Генерального плана:**

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- определение направления перспективного территориального развития;

- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры муниципального образования, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития муниципального образования, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории муниципального образования при условии сохранения окружающей природной среды;

- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Генеральный план муниципального образования является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетный срок 20 лет до 2043 года.

**Анализ ранее выполненной градостроительной документации**

При разработке генерального плана Костромского сельского поселения учитывались решения ранее выполненных работ по территориальному и градостроительному планированию в существующих административных границах:

1. Генеральный план Костромского сельского поселения Мостовского района, утвержденный решением Совета Костромского сельского поселения от 24.04.2012г. № 120 подготовленный проектным институтом территориального планирования, в редакции от 20.12.2017 № 148 (подготовленный индивидуальным предпринимателем Куликовым Александром Николаевичем).

2. Схема территориального планирования Мостовского района утверждена решением Совета муниципального образования Мостовский район от 16.11.2010г. №64, подготовленной институтом территориального планирования Краснодарского края в ред. 22.04.2015г. №407 (подготовлена управлением архитектуры и градостроительства администрации МО Мостовский район), от 29.01.2020 г. №426 (подготовленной индивидуальным предпринимателем Куликовым Александром Николаевичем).

3. Внесение изменений в схему территориального планирования Краснодарского края - 2022 г.( ООО "Научно-исследовательский институт перспективного градостроительства").

**Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации**

Проект «Внесение изменений в генеральный план Костромского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края» разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;

- Земельного Кодекса Российской Федерации;

- Водного Кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ;

- Лесного Кодекса Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;

- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793";

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденный постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74  (с изменениями от 28 февраля 2022 г.);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...»);

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Генеральный план Костромского сельского поселения Мостовского района (в редакции от 20.12.2017 № 148) от 24.04.2012 № 120 утвержденный решением Совета Костромского сельского поселения,

- Внесение изменений в правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района от 24.05.2023 №288 утвержденные решением Совета муниципального образования Мостовский район,

-Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Костромского сельского поселения Мостовского района от 30.09.2022 №223 утвержденные решением Совета муниципального образования Мостовский район "О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Костромского сельского поселения Мостовского района",

- других нормативных и правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

# 1.Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Перечень программ социально-экономического развития Краснодарского края, муниципального района «Мостовского района» и муниципального образования СП Костромское.

Таблица 1.1

| **№** | **Наименование программы** | **Нормативно-правовой акт** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
|  | Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» | Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2019  N 696 |
|  | Основы государственной политики в области экологического развития Российской Федерации до 2030 года | ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ В ОБЛАСТИ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ б/н от 30.04.2012 |
|  | Энергетическая стратегия Российской Федерации | Распоряжение № 1523-р от 09.06.2020 |
|  | Транспортная стратегия Российской Федерации | Распоряжение № 3363-р от 27.11.2021 |
|  | Стратегия устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации | Распоряжение № 151-р от 02.02.2015 |
|  | Стратегия социально-экономического развития РФ | Распоряжение № 3052-р от 29.10.2021 |
|  | Государственная программа Краснодарского края "Формирование современной городской среды | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края Об утверждении государственной программы Краснодарского края "Формирование современной городской среды"от 31 августа 2017 года N 655 |
|  | Государственная программа Краснодарского края "Обеспечение безопасности населения» | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 г.№1039 |
|  | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Мостовский район до 2030 года | Решение Совета муниципального района от 16.12.2021 г. №31.. |
|  | Индивидуальный план социально-экономического развития муниципального образования Мостовского район на 2021-2025 годы в приоритетном порядке | Утвержден главой администрации (губернатором) Краснодарского края  13июля 2021 г |
|  | Муниципальная программа «Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и архитектуры» | Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 28 февраля 2022 г №165(в ред.от 08.06.2023 г №604) |
|  | Муниципальная программа Костромского сельского поселения «Обеспечение безопасности населения» | Постановление администрации Костромского сельского поселения от 01.11.2022 г. №39 |
|  | Муниципальная программа Костромского сельского поселения «Развитие культуры» | Постановление администрации Костромского сельского поселения от 01.11.2022 г. №39 |
|  | Муниципальная программа Костромского сельского поселения «Развитие физической культуры и спорта» | Постановление администрации Костромского сельского поселения от 01.11.2022 г. №39 |
|  | Муниципальная программа Костромского сельского поселения «Развитие жилищно- коммунального хозяйства» | Постановление администрации Костромского сельского поселения от 01.11.2022 г. №39 |
|  | Муниципальная программа Костромского сельского поселения «Экономическое развитие и инновация экономики» | Постановление администрации Костромского сельского поселения от 01.11.2022 г. №39 |
|  | Муниципальная программа Костромского сельского поселения «Региональная политика и развитие гражданского общества» | Постановление администрации Костромского сельского поселения от 01.11.2022 г. №39 |
|  | Муниципальная программа Костромского сельского поселения «Формирование современной городской среды на территории Костромского сельского поселения Мостовского района на 2019-2024 гг.» | Постановление администрации Костромского сельского поселения от 01.11.2022 г. №39 |
|  | Муниципальная программа Костромского сельского поселения «Социальная поддержка граждан» | Постановление администрации Костромского сельского поселения от 01.11.2022 г. №39 |
|  | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Костромское сельское поселение Мостовского района Краснодарского края | Решение Совета Костромского сельского поселения №202 от 26.12.2013 |
|  | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Костромское сельского поселения Мостовского района на 2016-2030 годы | Решение Совета Костромское сельского поселения Мостовского района №99 от 23.09.2016 |
|  | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Костромское сельского поселения Мостовского района на 2016-2030 годы | Решение Совета Костромского сельского поселения №100 от 23.09.2016 |
|  | Прогнозный план социально-экономического развития Костромского сельского поселения |  |

## 1.1 Краткая историческая справка

До основания станицы Костромской на месте будущего населенного пункта находился сторожевой пост Кубанских казаков с небольшими укреплениями, сторожевыми вышками. Первоначальное название казачья станица получила Псефирьская, через пять лет стала называться Костромская по имени Костромского полка, которые стали первопоселенцами. Первоначальное население станицы составляло 1882 человека, из них мужчин 938, женщин 944.

С каждым годом станица развивалась. Появилась торговля, частные магазины их было тогда семь, две маслобойни, одна молотилка, три мельницы, бондарные производства, кожевенные, столярные, сапожные и два портных. В 1875 году была построена церковь, которая сыграла большую роль в жизни казачества. Построил её местный житель Ралитный Ефим Егорович. В 1913 году станицей руководил атаман Девяткин, который оставил о себе добрую память. Под его руководством были построены управление, двухэтажное здание школы, общежитие для учителей.

В память о днях Октябрьской революции и гражданской войны в парке станицы воздвигнут памятник погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войны. В 1930 году было организовано пять колхозов:

1. «Заветы Ленина»

2. «8 марта»

3. « Путь пролетариата»

4. « 14 Годовщина Октябрьской революции»

5. « Искра»

Население в это время составляло 18,5 тыс. человек. Колхоз существовал до 1959 года. В 1959 году был реорганизован в семсвеклосовхоз « Костромской». В станице появились новые дома, построен Дом культуры на 500 мест, детский сад, школа, административное здание, больница на 25 мест, библиотека, школа-интернат, магазины, почта, узел связи. Совхозом руководил Герой Социалистического труда Воронцов Анатолий Александрович именем, которого в 1975 году названа одна из центральных улиц станицы – «Воронцова».

В 2004 году «семхоз» Костромское» обанкротился. Не стало рабочих мест. Население станицы составило 1980 человек.

В настоящее время население станицы Костромской составляет 1708 человек, В х.Ульяново -2 человека. На территории поселения проживает 75 человек разных национальностей.

# 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

## 2.1. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования

### 2.1.1 Климатические условия

Сложное географическое положение Мостовского района обуславливает и осложненные климатические условия. В целом его территория относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Открытость территории с севера, наличие Кавказских гор определяют своеобразие климатических условий района. По особенностям климатических условий на территории района можно выделить 4 наиболее характерные зоны.

Проектируемое поселение расположено в первой зоне, которая охватывает северную часть района. В геоморфологическом отношении эта климатическая зона расположена на юго-восточной оконечности Закубанской наклонной равнины и характеризуется умеренно- увлажненным климатом с гидротермическим коэффициентом 1,2-1,5, среднегодовой температурой 9,9°С (абсолютный минимум – минус 34 0С, абсолютный максисмум – плюс 400С), устойчивыми ветрами в конце зимы, годовым количеством осадков 608 мм/год.

Характеристика температуры воздуха

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика**  **температуры** | | | **Месяцы** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **За год** | |
| **1** | | | **2** | | **3** | | **4** | | **5** | | **6** | | | **7** | | **8** | | **9** | | **10** | **11** | | | **12** |  | |
| *Температура воздуха, 0С* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Абс. миним. | | | -34 | | | -29 | | -19 | | -13 | | -1 | | 2 | | | 6 | | 3 | | -4 | | -11 | -28 | | -32 | | -34 | |
| Абс. макс. | | | 17 | | | 22 | | 32 | | 33 | | 34 | | 38 | | | 37 | | 40 | | 36 | | 34 | 29 | | 25 | | 40 | |
| Среднемесячная | | | -2,4 | | | -2,0 | | 3,9 | | 9,7 | | 15,3 | | 18,8 | | | 21,6 | | 21,3 | | 16,4 | | 11,3 | 4,7 | | 0,2 | | 9,9 | |
| Месячное и годовое количество осадков | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Месяц** | **1** | **2** | | **3** | **4** | | **5** | | **6** | | **7** | | **8** | | **9** | **10** | | **11** | | **12** | | **Хол.**  **период** | | | **Тепл.**  **период** | | | | **За**  **год** |
| Кол-во  осадков  *мм* | 26 | 27 | | 25 | 48 | | 74 | | 88 | | 83 | | 56 | | 63 | 40 | | 46 | | 32 | | 156 | | | 452 | | | | 608 |

Снежный покров, отличающийся крайней неустойчивостью в течение зимы, появляется в начале декабря и сходит к середине марта. Число дней со снежным покровом колеблется в пределах 54-60 дней. Характерно большое количество дней с оттепелями.

Наибольшее число дней с сильными ветрами (15 м/сек) приходится на период с ноября по апрель месяцы, при этом наибольшая скорость ветра может достигать, по многолетним данным, 34 м/сек.

В феврале происходит постепенное нарастание температур и в конце февраля – начале марта среднесуточные температуры воздуха достигают устойчивых положительных значений. Период с температурой воздуха выше 0°С длится 291 день.

### 2.1.2 Тектонические условия и сейсмичность

По тектонической схеме Западного Предкавказья район находится в области 4-х геоструктурных зон северо-западного Кавказа – моноклинали северного склона Кавказского хребта, зона северного Передового хребта, Загедано-Архызская депрессия и зона Главного хребта.

Выделенные зоны протягиваются параллельно одна другой в общекавказском направлении и почти на всем своем протяжении имеют тектонические соприкосновения. В тектоническом и морфологическом отношении зоны резко отделяются друг от друга. Разграничивающие их разломы, вероятно, были заложены ещё в среднем палеозое, но движения по ним, как по ослабленным зонам, возобновлялись до самого последнего времени.

В формировании тектонических структур принимали участие каледонские, варисские и альпийские движения. Отдельные фазы этих движений отчетливо наблюдаются в палеозое, мезозое и кайнозое.

Моноклиналь северного склона Кавказского хребта сложена юрскими, меловыми и палеогеновыми отложениями, полого падающими в северном направлении. Углы падения их уменьшаются от древних к более молодым в том же направлении и составляют в майкопских отложениях 3-40, а в отложениях миоцена 2-30°.

Зона северного Передового хребта представляет собой наиболее сложное складчато-глыбовое сооружение, сформированное каледонскими, варисскими и альпийскими движениями, в общей сложности, создавшими трехэтажную структуру, значительно усложненную альпийскими разрывами.

В основе Загедано-Архызской депрессии заложен узкий и глубокий грабен, заполненный осадками нижней юры, продуктивного карбона. Она разделяет складчато-глыбовые формы Передового и Главного хребтов.

В основе тектонического комплекса Главного хребта лежит крупный, возможно веерообразный антиклинорий, приподнятый по разломам на значительную высоту над окружающими его депрессиями. В пределах его имеют место геологические образования докембрия, палеозоя и мезозоя.

Территория района по сейсмичности в северной части относится к 7-бальному району, на всей остальной территории к 8-бальному району, согласно карты А (изменение № 5 к СНиП II-7-81, Госстрой России).

Территория по сейсмичности практически целиком относится к 8-бальному району, в южной части к 9-бальному району, согласно карты В (изменение № 5 к СНиП II-7-81, Госстрой России)

• Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10%);

• Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

### 2.1.3 Литолого-геологические и гидрогеологические условия

В геологическом строении района принимают участие все известные на Северо-Западном Кавказе стратиграфические комплексы горных пород. Наиболее древние их них слагают зоны Главного и Северного Предгорного хребтов, более молодые располагаются на его периферии и представлены породами от четвертичных до докембрийских включительно.

Разрез характеризуется фациальной изменчивостью пород, как по вертикали, так и в плане (по площади), а также наличием целого ряда стратиграфических перерывов, несогласных залеганий и тектонических нарушений.

Четвертичная система (Q)

Современный отдел (QIV)

Эти отложения слагают русла, пойменную и I надпойменную террасы рек. Представлены отложения рыхлыми гравийно-галечниками с валунами, с песчано- и супесчано-глинистым заполнителем. Мощность аллювия 3,0-6,0м

Элювиальные отложения (el QIV)

Имеют незначительное площадное распространение, покрывая выровненные поверхности водоразделов и их пологие склоны. По вещественному составу отвечаю подстилающим породам и представлены дресвой с пылеватым материалом гипса, известняков, песчаников, аргиллитов и др. пород.

Мощность элювия до 1,0м.

Делювиальные отложения (d QIV)

Развиты почти повсеместно, слагая склоны рек, балок и водораздельные пространства. Представлены рыхлым материалом – продуктом более глубокого разрушения и преобразования подстилающих коренных пород и отвечают по своему вещественному составу последним. Состоит делювий из суглинистого и супесчаного материала с дресвой мергеля, песчаника, известняка. Мощность от 0,5 до 35м.

Пролювиальные отложения (рl QIV)

Слагают конуса выноса мелких речек, балок и оврагов. Состав их определяется составом пород, слагающих склоны и долины эрозионных врезов. Представлены отложения песчано-суглинистым материалом с обломками коренных осадочных пород. Мощность до 1,0м.

Коллювиальные отложения (с QIV)

Имеют ограниченное распространение и приурочены к подошве крутых склонов и отвесных скал, сложенных верхнеюрскими и меловыми известняками. Представлены отложения мелкими обломками и щебенкой известняков, песчаников, встречаются также крупные глыбы (до 1,5-3м) этих пород, а также дресвой аргиллитов и алевролитов на участках их развития.

Верхне и среднечетвертичные отложения (alQII-III)

Отложения заполняют долины рек, слагая II надпойменную террасу. Представлены галечниками с валунами. Заполнитель гравийно-песчаный и песчано-глинистый.

Мощность отложений от 5 до 60м.

Нижнечетвертичные отложения (QI)

Слагают древние террасы на водоразделах рек. Представлены галечниками сцементированными мелко-галечниковым, гравийно-песчаным материалом, пропитанным известковым составом, а также суглинками, содержащими линзы галечников.

Мощность колеблется от 0,5 до 25м.

Неогеновая система (N)

Среди этих отложений выделяются морские осадки, по возрасту относящиеся к тортонскому и сарматскому ярусам, и континентальные отложения песчано-глинистой пестроцветной толщи.

Общая мощность неогена более 800м.

Палеогеновая система (Pg)

Представлены эти отложения мергелисто-глинистыми фациями олигоцена, эоцена и палеоцена.

Суммарная мощность палеогена более 400м.

Меловая система (Cr)

Представлена на территории района верхнемеловыми (Cr2) и нижнемеловыми отложениями (Cr1): конгломератами, алевролитами, известняками, песчаниками, глинистыми сланцами.

Общая мощность отложений более 800м.

Юрская система (J)

Отложения юрской системы представлены титонским ярусом верхней юры (J3t). По литологическим признакам титонский ярус подразделяется на две толщи: пестроцветную и галогенную.

Пестроцветная толща представлена глинами кирпично-красными, голубовато-серыми и зеленовато-серыми. Мощность 20-75м.

Галогенная толща сложена ангидритами, гипсами с прослоями мергелей, известняков, глин и местами мощными залежами галита.

Общая мощность толщи до 350м.

В гидрогеологическом отношении на территории района выделяются две крупные гидрогеологические структуры первого порядка: Азово-Кубанский артезианский бассейн и бассейн подземных вод Большого Кавказа.

Моноклинальное залегание пород с небольшими углами падения, наличие широких довольно близко расположенных друг к другу долин, ориентированных примерно вкрест простирания пород, превышение на 200-300м водораздельных участков над плоскими днищами долин, создали своеобразные гидрогеологические условия района.

В районе выделяются следующие водоносные комплексы и горизонты:

1. Подземные воды спорадического распространения аллювиально-делювиальных отложений водораздельных пространств и их склонов.

2. Водоносный горизонт современных аллювиальных отложений пойменной, I-ой надпойменной террас и русел рек.

3. Водоносный горизонт средне-и верхнечетвертичных аллювиальных отложений комплекса вюрмских и рисских террас рек Б.-М.Лаба и др.

4. Водоносный комплекс чокракского и караганского горизонтов среднего миоцена.

5. Подземные воды спорадического распространения в трещиноватых зонах отложений палеоцена и эоцена.

6. Водоносный комплекс трещиноватых и закарстованных отложений верхнего мела.

7. Водоносный горизонт отложений апт-альбского яруса нижнего мела.

8. Водоносный комплекс трещиноватых, закарстованных отложений галогенной толщи титонского яруса верхней юры.

### 2.1.4 Характеристика геологических процессов

Эндогенные геологические процессы.

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;

- горное давление и сдвижение пород над горными выработками.

Возможность сдвижения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их картирования при масштабности работ 1:25000 рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

Экзогенные геологические процессы (ЭГП).

Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

По степени негативного воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются наиболее значимыми на территории Мостовского района.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;

- геоморфологические условия формирования водных потоков;

- свойства горных пород и особенности их залегания;

- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

Сопоставление распределения количества среднегодовых осадков 608-2000мм/год и густоты речной сети до 1 и более км/км2 территорию Мостовского района позволяет приурочить к южной, горной части Краснодарского края.

### 2.1.5 Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков

Эти процессы прямого, непосредственного воздействия на НХО не оказывают, но значительно влияют на активизацию других генетических типов ЭГП, таких как: оползневые, обвальные, осыпные.

Все равнинные реки характеризуются режимом преобладания донной аккумуляции (накопления отложений), что в целом обусловлено незначительными годовыми расходами, даже в годы максимальной обводненности не превышающими первого десятка м3/сек, а также крайне выположенным характером их продольного профиля. Особенностью этих рек является то, что сток их зарегулирован постройкой систем мелких водохранилищ.

Режим донной аккумуляции характерен также для нижних иногда средних течений левобережных притоков р.Лабы, приуроченных к области предгорных террасированных полого-наклонных равнин. С переходом к низкогорному поясу в долинах большинства малых рек начинают появляться признаки донной эрозии, а в некоторых крупных и средних реках эти признаки улавливаются лишь в среднегорной зоне. Для верхних и отдельных участков среднего течения рек Малая Лаба, Псефирь, Ходзь и их притоков характерно чередование отрезков умеренной, интенсивной и слабой донной эрозии. Это главным образом зависит от орографических, литологических, возможно неотектонических факторов.

### 2.1.6 Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция), происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, в период выпадения ливневых осадков.

Ввиду незначительности опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны: ложбины, лощины, промоины, балки, овраги.

Образование оврагов (наиболее опасный вид линейной эрозии) происходит, как правило, на обрывистых террасовидных уступах рек, а так же в области предгорий, в районах развития рыхлых, слабосвязанных, делювиальных (склоновых) отложений. Деятельность водотоков и связанное с ней образование эрозионных форм (промоины, рытвины, овраги и т.п.) может наносить большой вред народному хозяйству, разрушая уже существующие и препятствуя строительству новых инженерных сооружений.

На территории поселения эрозия временных водотоков представлена, в основном, мелкими промоинами и оврагами в первой стадии развития. Глубина этих форм обычно небольшая от 0,5 до нескольких метров, а протяженность достигает иногда нескольких десятков километров. Расчлененность рельефа составляет 0,1-0,75км/км2. Максимальный ливневый сток здесь равен 65-75мм. Благодаря довольно обильному количеству осадков территория покрыта постоянным растительным покровом в виде отдельных лесных массивов тугайских зарослей по рекам, травой и кустарниками на поверхности террас.

***Затопление.***

На территории поселения встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы реки Псефирь, имеющих верховья в горной части. Северный склон Западного Кавказа характеризуется наличием большого количества развитых долин рек, по которым в основном развито затопление. На реках сильные паводки отмечаются почти ежегодно. Пойма затапливается на 5-7 дней, обычно при прохождении весенне-летнего половодья. Река выходит из берегов иногда и при больших осенних паводках. Продолжительность затопления прилегающих к реке низменных территорий изменяется от нескольких часов до 1-2 дней. Скорость подъема воды может достигать 60см/ч. Паводки с повышением уровня выше критического более чем на 50см повторяются редко, примерно 1 раз в 50-70 лет.

На территории поселения установлена «Зона затопления территории ст. Костромская, х. Ульяново Костромского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Псефирь 1% обеспеченности», границы которой утверждены Приказом Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) и внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 23:20-6.1805.

На территории поселения установлена «зона подтопления территории ст. Костромская, х. Ульяново Костромского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Псефирь 1% обеспеченности», границы которой утверждены Приказом Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) и внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 23:20-6.1824.

***Селевые процессы.***

Территория имеет низкогорный рельеф, по балкам и долинам рек отмечаются формы рельефа близкие к селеобразующим. Здесь селепроявления носят большей частью переходный характер между флювиальным затоплением и селями, так называемое пролювиально-селевое затопление, характеризующееся слабым насыщением водных потоков твердой составляющей.

Водная составляющая этих селевых потоков формируется главным образом за счет выпадения сильных дождей, реже в результате совместного эффекта снеготаяния и обильных дождей.

В формировании твердой составляющей участвует комплекс элементарных экзогенных геологических процессов: плоскостной смыв, оползни, осыпи, обвалы.

Частота проявлений селевых процессов – практически ежегодно, с изменением силы проявления в зависимости от количества выпадения атмосферных осадков.

***Подтопление, заболачивание.***

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких-либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет.

Заболачивание территории юга России отличается тем, что не представляет собой болот в классическом смысле этого слова, так как здесь практически отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер.

Под заболачиванием понимаются в основном пониженные заболоченные пространства в пойменных частях и дельтах речных долин, затапливаемые паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодные для целей сельского хозяйства и относящихся к категории «малопригодных» земель. На заболоченных землях образуются лугово-болотные, перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и редко торфяники. Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом - очень твердые.

Избыточно увлажненные и заболоченные участки района расположены в основном в поймах рек, в днищах балок, подпруженных по той или иной причине, а так же в бессточных понижениях (в том числе искусственно созданных). Многие такие участки расположены на зарегулированных поймах реки и ее притоков, такой как Псефирь. Заболачивание пойм реки в основном имеет антропогенное происхождение (т.е. связанно с техногенной деятельностью человека).

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, т.к. для капитального строительства потребуется целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

На территории поселения установлена «зона подтопления территории ст. Костромская, х. Ульяново Костромского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Псефирь 1% обеспеченности», границы которой утверждены Приказом Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) и внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 23:20-6.1824.

### 2.1.7 Гравитационные процессы. Оползни

Основными характеристиками оползневого процесса являются: степень пораженности территории, его активность и интенсивность развития во времени.

В пространственном отношении оползни развиты неравномерно. Преобладающее их количество приурочено к долинам рек и их притоков, области предгорий и северных склонов Главного Кавказского хребта.

В литологическом отношении, оползни развиваются в глинистых отложениях мелкообломочной молассы.

В горной части активные оползневые формы на 70-80% захватывают коренные подстилающие отложения. В связи с преимущественно глинистым составом оползневых отложений, в группе активных деформаций доминируют «консистентные» оползни, т.е. «оползни-потоки», оставшаяся часть – это преобладающие «оползни-блоки» и «оползни-обвалы» приуроченные к крутым береговым уступам крупных и мелких горных рек. Оползни-потоки, большей частью приурочены к более выположенным (6-30°) бортам рек и отдельных балок.

Формирование оползневых массивов и отдельных оползней зависит от суммы многочисленных факторов, таких как, геоморфология склонов, литологический состав пород слагающих склон, геологические и гидрогеологические особенности, климатические факторы, гидрологический режим водотоков, техногенная деятельность человека и т.д.

Следует отметить, что большинство оползней приуроченных к бортам водотоков активизируется в результате мощной «подрезки» береговых уступов и склонов водным потоком, особенно в наиболее полноводные периоды (весенне-летнее половодье и осенний дождевой максимум).

Процессы боковой эрозии рек и оползневой процесс настолько тесно взаимосвязаны, что выделить их в графическом варианте, как разные подрайоны не представляется возможным, поэтому два данных процесса (береговые эрозионные водотоков и оползневые приуроченные к бортам водотоков) по опасности для целей строительства будут объединены в один подрайон.

Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП.

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;

- техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство автодорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связанно со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные группы техногенно-природных процессов:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;

- процессы, вызванные гидротехническим строительством;

- процессы, вызванные строительством автодорог;

- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;

- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;

- процессы, вызванные вырубкой лесов.

Таким образом, при проектировании и строительстве каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

### 2.1.8 Инженерно-геологическое районирование

Своеобразное географическое положение предопределило большое разнообразие и сложность естественных проявлений геологических процессов. Практически каждый из компонентов природной среды характеризуется весьма широким спектром состояний и свойств.

Литолого-геологические комплексы – от весьма устойчивых интрузивных образований, до рыхлых современных осадков. Геоморфологические элементы – от среднегорья до заболоченных равнин. Гидрогеологические условия – наличием большого количества рек и водоемов. Климатические условия – от умерено-континентального, до влажного предгорного климата. Антропогенная деятельность человека – весьма значительна, особенно в равнинной части территории.

Все вышеуказанные факторы создают предпосылки для большой дифференциации форм и закономерностей проявлений ЭГП, вплоть до появления совершенно новых их типов.

За основу районирования взята степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь; распространение и активность ЭГП – во вторую; разделение ЭГП по генетическим типам и геологическая приуроченность – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- I Район. Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока.

- II Район. Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные канавы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- III Район. Территории, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий данного района.

I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Пологонаклонные (до 7°) или практически горизонтальные поверхности, слабопораженные эрозионной сетью.

В отношении Костромского поселения литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории. Представлены отложения эолово-делювиальными лёссовидными суглинками, макропористыми, с включениями мелкокристаллического гипса и карбонатов. Мощность достигает 0,5-35 м. Уровень грунтовых вод обычно более 5 м.

В целом инженерно-геологические условия благоприятны для застройки. Опасные проявления ЭГП – практически отсутствуют. Возможны отдельные, локальные проявления подтопления и просадочности глинистых пород.

II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.

II а. Подрайон современных высоких пойменных речных террас.

Распространен вдоль рек, занимая обширные площади наиболее выположенной части речных долин. Литология слагающих пород, представлена суглинками, глинами, галечниками, валунами, гравием, галькой, песками разнозернистыми.

При освоении территории необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метров.

IIб. Подрайон переработанных денудацией эрозионных склонов средней крутизны (10-30 %).

Распространен, в основном, по бортам крупных балок и рек. Характеризуется склонами средней крутизны, сложенными в основании слабовыветрелыми коренными породами, с поверхности, перекрытые элювиально-делювиальными четвертичными отложениями. Литологически делювий представлен лессовидными суглинками и супесями, мощностью не более 10 – 12 м.

Склоны осложнены эрозионной сетью различного генезиса. К этому же подрайону отнесены отдельные крупные овраги и балки, имеющие выположенные склоны и неявно выраженные эрозионные врезы.

Основным отрицательным ЭГП на территории подрайона является активная эрозия временных водотоков, иногда встречаются оползневые процессы в делювиальных склоновых отложениях, связанные в основном с сезонным насыщением четвертичного делювия влагой и техногенным воздействием жизнедеятельности человека. Последнее, является наиболее активным фактором, провоцирующим оползнеобразование в данном подрайоне.

Освоение подрайона потребует значительного объема земляных работ по планировке местности и большого комплекса инженерных мероприятий по предотвращению активизации оползневых процессов в местах застройки (дренаж грунтовых вод, строительство подпорных стенок, регулирование дождевого стока, дернование склона с техногенно-нарушенным покровом и т.д.).

Рекомендуется, при детальных инженерно-геологических изысканиях, проводить специальные противооползневые исследования для установления наиболее рационального объема и характера противооползневых мероприятий.

III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.

III а. Подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов, включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса.

Имеет небольшое площадное распространение, большей частью вдоль бортов рек. Характеризуется сложным, сильно расчлененным рельефом, с уклонами более 30%. Четвертичный покров развит спорадически, мощность до 2-5 м. Грунтовые воды практически повсеместно отсутствуют.

Подрайон включает в себя территории активного проявления вредных и опасных ЭГП. К данному подрайону отнесены области распространения оврагов и балок с крутыми склонами (более 30%) и значительными эрозионными врезами.

Характерные для подрайона проявления ЭГП:

- активная эрозия временных мелких водотоков;

- интенсивное физическое выветривание;

- оползневые и обвально-осыпные процессы;

- речная эрозия.

III б. Подрайон современных низких пойменных террас рек и балок.

Распространен в речных долинах и днищах балок. Поверхность пойменных террас рек почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов, старичных понижений, временных паводковых русел.

В северной и центральной части территории отложения данного подрайона литологически представлены большей частью переслаиванием суглинков, глин, разнозернистых песков с линзами сильнопесчанистых галечников. Мощности не выдержаны по площади и могут составлять от 4 до 10 м.

Проницаемость пород очень высока, имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водами. УГВ постоянно высокий (от 0 до 1 м).

## 2.2 Недра и полезные ископаемые

Согласно предоставленной информации ООО «КубаньГеоЭкотор» на территории Костромского сельского поселения Мостовского района имеется зарегистрированная лицензия на добычу теплоэнергетических подземных вод и отсутствуют зарегистрированные лицензии на твердые полезные ископаемые.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер**  **лицензии** | **Серия / вид** | **Срок действия** | **Предприятие** | **Целевое назначение, вид работ** | **Месторасположение участка** | **Вид полезного ископаемого** | **Статус** |
| 2462 | КРД/ВЭ | 15.03.05-15.03.30 | Открытое акционерное общество "Северо-Кавказская энергетическая компания "Нефтегазгеотерм" | Эксплуатация Ульяновского месторождения термальных вод для теплоснабжения населения и предприятий | Мостовской р-он, СЗ окраина ст. Костромская скважины №№ 1-Т, 3-Т, 4-Т, 5-Т) | подземная термальная вода | краевой |
| 04267 | КРД о4267 ВЭ | 27.10.2011-27.10.2036 гг | Муниципальное казенное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Костромское» МО Костромского сельского поселения Мостовского района | Добыча питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунтов | Скважина № 7091 расположена на северной половине ст.Костромской в 1,4 км к северу  от ул.Воронцова по ул.Октябрьской в 200 м к западу от русла р.Псефирь и служит для  хбзпитьевого водоснабжения ст.Костромской, | Хозпитьевое водоснабжение | местный |

## 2.3 Местоположение и административное устройство территории

Костромское сельское поселение является одним из 14 поселений Мостовского района, расположено в северно-восточной его части.

Сельское поселение граничит:

на севере- с Ярославским СП и Краснокутским СП,

на западе- с Махошевским СП,

на востоке- с Республикой Адыгея,

на юге- с Беноковским СП и республикой Адыгея.

Площадь поселения составляет - 10,3 га.

Федеральный округ: Южный

Население – 1710 человек.(на 01.01.2023)

Административный центр — станица Костромская.

На территории поселения расположен 2 населенных пункта.

В таблице приведены данные по распределению населения по населенным пунктам.

Таблица 2.3.1

Сведения о численности постоянного населения муниципального образования на 01.01.2022г

| **№** | **Населённый пункт** | **Тип населённого пункта** | **Население (чел.)** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | [Костромская](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B0)) | станица | 1708 |
|  | [Ульяново](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%BB%D1%8C%D1%8F%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9)) | хутор | 2 |

## 2.4 Экономическая характеристика поселения

Экономика поселения представлена преимущественно розничной торговлей (83%). Сельское хозяйство и обрабатывающие производства развиты слабо.

Костромское сельское поселение расположено в зоне наиболее благоприятной, по природно-климатическим условиям, для развития животноводства и картофелеводства. Выращивание картофеля является одним из перспективных направлений развития личных подсобных хозяйств при условии организованного обеспечения хозяйств качественными семенами.

Для увеличения производства товарного картофеля и овощей открытого грунта (морковь, свекла) необходимо решить вопрос о создании снабженческо-сбытового кооператива, который сможет решать вопросы организации заготовок сельхозпродукции, формирования оптовых партий сельхозпродукции для дальнейшей реализации и обеспечения личных подворий концентрированными кормами.

Действующих предприятий переработки в поселении нет. Заготовку молока, для действующих в районе молочных заводов, осуществляют частные предприниматели.

Таблица 2.4.1

Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Год постройки** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |  |
| **1** | Магазины «У Алешки» ИП Кашминов А.В. | ст. Костромская, ул. Ленина, 63 | Количество мест  или  площадь торгового зала | 95,6 кв.м. | 95,6 кв.м. | 1969 |
| **2** | Магазин «Промтовары» ИП Должанская Е.В. | ст. Костромская, ул. Ленина, 79 |  | 83,4 кв. м. | 53,6 кв.м. | **1969** |
| **3** | Магазин «Продукты» ИП Болдырев А.П. | ст. Костромская, ул. Воронцова, 11 |  |  | 25,3 | **1971** |
| **4** | Магазин «Продукты» ИП Крупинов О.А. | ст. Костромская, ул. Воронцова, 12 |  | 209 кв.м. | 100 кв.м. | **1963** |
| **5** | Магазин «Родничок» ИП Лустина Н.И. | ст. Костромская, ул. Ленина, 66 а |  | 36,0 кв.м. | 24,0 кв.м. | **1962** |
|  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 2.4.2

Предприятия агропромышленного комплекса

| **№**  **п/п** | **Наименование предприятия**  **(организации)** | **Адрес** | **Вид деятельности,**  **Производимая продукция** | **Количество работников** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | ООО «МИРАГРО» | 352430, Краснодарский край, Курганинский район, г. Курганинск, Армавирское шоссе, д. 2 | [Выращивание зерновых культур](https://checko.ru/company/select?code=011110) | 10 |
| **2** | ООО "АГРОФИРМА "РАССВЕТ" | 352532, Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Каладжинская, ул. Ленина, д. 102 | [Выращивание однолетних культур](https://checko.ru/company/select?code=011000) | 2 |
| **3** | ИП Куцуров Иван Григорьевич – глава КФХ | 352596, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Костромская, ул. Заречная, д. 39 | [Выращивание зерновых культур](https://checko.ru/company/select?code=011110). Скотоводство | 3 |
| **4** | ИП Водопшин Вадим Дмитриевич – глава КФХ | 352596, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Костромская, ул. Больничная, д. 19, кв. 1 | [Выращивание зерновых культур](https://checko.ru/company/select?code=011110). Скотоводство | 2 |
| **5** | ИП Затынайченко Иван Иванович | 352596, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Костромская, ул. Гайдара, д. 18 | [Выращивание зерновых культур](https://checko.ru/company/select?code=011110). | 2 |

Предприятия промышленности на территории Костромского сельского поселения не зарегистрировано.

## 2.5 Население и трудовые ресурсы

**Современное положение и демографические тенденции развития**

На территории поселения расположено 2 населенных пункта.

В таблице приведены данные по распределению населения по населенным пунктам.

Таблица 2.5.1

Сведения о численности постоянного населения муниципального образования на 01.01.2022г

| **№** | **Населённый пункт** | **Тип населённого пункта** | **Население (чел.)** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | [Костромская](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B0)) | станица | 1708 |
|  | [Ульяново](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%BB%D1%8C%D1%8F%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9)) | хутор | 2 |

Таблица 2.5.2

Динамика изменения численности населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| Оценка численности населения на 1 января текущего года | | | | | | | | | | | | |
| Все население | | | | | | | | | | | | |
| на 1 января | человек | 1721 | 1700 | 1681 | 1677 | 1645 | 1653 | 1658 | 1677 | 1681 | 1655 | 1710 |
| Городское население | | | | | | | | | | | | |
| на 1 января | человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 |
| Сельское население | | | | | | | | | | | | |
| на 1 января | человек | 1721 | 1700 | 1681 | 1677 | 1645 | 1653 | 1658 | 1677 | 1681 | 1655 | 1710 |
| Число родившихся (без мертворожденных) | человек | 33 |  |  | 14 | 20 | 20 | 21 | 13 | 11 | 16 | 9 |
| Число умерших | человек | 26 |  |  | 25 | 28 | 25 | 21 | 25 | 34 | 27 | 24 |
| Естественный прирост (убыль) | человек | 7 |  |  | -11 | -8 | -5 | 0 | -12 | -23 | -11 | -15 |
| Число прибывших | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  | 34 | 36 | 50 | 44 | 66 | 66 | 41 | 32 | 0 |
| в пределах России | человек |  |  | 34 | 36 | 46 | 43 | 64 | 62 | 37 | 30 | 0 |
| внутрирегиональная | человек |  |  | 11 | 13 | 24 | 18 | 41 | 24 | 24 | 10 | 0 |
| межрегиональная | человек |  |  | 23 | 23 | 22 | 25 | 23 | 38 | 13 | 20 | 0 |
| международная | человек |  |  |  |  | 4 | 1 | 2 | 4 | 4 | 2 | 0 |
| со странами СНГ | человек |  |  |  |  | 4 | 1 | 1 | 4 | 4 | 2 | 0 |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  | 0 |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 23 | 23 | 26 | 26 | 25 | 42 | 17 | 22 | 0 |
| трудоспособный возраст | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Миграция - всего | человек |  |  | 23 | 22 | 36 | 33 | 40 | 43 | 26 | 20 | 0 |
| в пределах России | человек |  |  | 23 | 22 | 33 | 32 | 38 | 39 | 24 | 18 | 0 |
| внутрирегиональная | человек |  |  | 5 | 6 | 15 | 13 | 19 | 17 | 13 | 6 | 0 |
| межрегиональная | человек |  |  | 18 | 16 | 18 | 19 | 19 | 22 | 11 | 12 | 0 |
| международная | человек |  |  |  |  | 3 | 1 | 2 | 4 | 2 | 2 | 0 |
| со странами СНГ | человек |  |  |  |  | 3 | 1 | 1 | 4 | 2 | 2 | 0 |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 18 | 16 | 21 | 20 | 21 | 26 | 13 | 14 | 0 |
| старше трудоспособного возраста | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Миграция - всего | человек |  |  | 4 | 8 | 4 | 2 | 6 | 6 | 3 | 6 | 0 |
| в пределах России | человек |  |  | 4 | 8 | 3 | 2 | 6 | 6 | 3 | 6 | 0 |
| внутрирегиональная | человек |  |  | 1 | 4 | 2 |  | 5 | 1 | 2 | 1 | 0 |
| межрегиональная | человек |  |  | 3 | 4 | 1 | 2 | 1 | 5 | 1 | 5 | 0 |
| международная | человек |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  | 0 |
| со странами СНГ | человек |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  | 0 |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 3 | 4 | 2 | 2 | 1 | 5 | 1 | 5 | 0 |
| Число выбывших | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Миграция - всего | человек |  |  | 45 | 57 | 34 | 34 | 47 | 50 | 44 | 42 | 0 |
| в пределах России | человек |  |  | 45 | 57 | 34 | 34 | 47 | 49 | 42 | 41 | 0 |
| внутрирегиональная | человек |  |  | 30 | 26 | 24 | 14 | 27 | 29 | 20 | 23 | 0 |
| межрегиональная | человек |  |  | 15 | 31 | 10 | 20 | 20 | 20 | 22 | 18 | 0 |
| международная | человек |  |  |  |  |  |  |  | 1 | 2 | 1 | 0 |
| со странами СНГ | человек |  |  |  |  |  |  |  | 1 | 2 | 1 | 0 |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 15 | 31 | 10 | 20 | 20 | 21 | 24 | 19 | 0 |
| трудоспособный возраст | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Миграция - всего | человек |  |  | 31 | 37 | 26 | 30 | 27 | 35 | 27 | 26 | 0 |
| в пределах России | человек |  |  | 31 | 37 | 26 | 30 | 27 | 35 | 25 | 26 | 0 |
| внутрирегиональная | человек |  |  | 20 | 15 | 17 | 12 | 18 | 22 | 13 | 13 | 0 |
| межрегиональная | человек |  |  | 11 | 22 | 9 | 18 | 9 | 13 | 12 | 13 | 0 |
| международная | человек |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |  | 0 |
| со странами СНГ | человек |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |  | 0 |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 11 | 22 | 9 | 18 | 9 | 13 | 14 | 13 | 0 |
| старше трудоспособного возраста | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Миграция - всего | человек |  |  | 7 | 10 | 3 | 1 | 3 | 5 | 2 | 5 | 0 |
| в пределах России | человек |  |  | 7 | 10 | 3 | 1 | 3 | 4 | 2 | 4 | 0 |
| внутрирегиональная | человек |  |  | 6 | 5 | 2 | 1 | 2 | 3 | 1 | 1 | 0 |
| межрегиональная | человек |  |  | 1 | 5 | 1 |  | 1 | 1 | 1 | 3 | 0 |
| международная | человек |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  | 1 | 0 |
| со странами СНГ | человек |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  | 1 | 0 |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 1 | 5 | 1 |  | 1 | 2 | 1 | 4 | 0 |
| Миграционный прирост | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Миграция - всего | человек |  |  | -11 | -21 | 16 | 10 | 19 | 16 | -3 | -10 | 0 |
| в пределах России | человек |  |  | -11 | -21 | 12 | 9 | 17 | 13 | -5 | -11 | 0 |
| внутрирегиональная | человек |  |  | -19 | -13 | 0 | 4 | 14 | -5 | 4 | -13 | 0 |
| межрегиональная | человек |  |  | 8 | -8 | 12 | 5 | 3 | 18 | -9 | 2 | 0 |
| международная | человек |  |  |  |  | 4 | 1 | 2 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| со странами СНГ | человек |  |  |  |  | 4 | 1 | 1 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  | 0 |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 8 | -8 | 16 | 6 | 5 | 21 | -7 | 3 | 0 |
| трудоспособный возраст | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  | -8 | -15 | 10 | 3 | 13 | 8 | -1 | -6 | 0 |
| в пределах России | человек |  |  | -8 | -15 | 7 | 2 | 11 | 4 | -1 | -8 | 0 |
| внутрирегиональная | человек |  |  | -15 | -9 | -2 | 1 | 1 | -5 | 0 | -7 | 0 |
| межрегиональная | человек |  |  | 7 | -6 | 9 | 1 | 10 | 9 | -1 | -1 | 0 |
| международная | человек |  |  |  |  | 3 | 1 | 2 | 4 | 0 | 2 | 0 |
| со странами СНГ | человек |  |  |  |  | 3 | 1 | 1 | 4 | 0 | 2 | 0 |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  | 0 |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 7 | -6 | 12 | 2 | 12 | 13 | -1 | 1 | 0 |
| старше трудоспособного возраста | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Миграция - всего | человек |  |  | -3 | -2 | 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 | 0 |
| в пределах России | человек |  |  | -3 | -2 | 0 | 1 | 3 | 2 | 1 | 2 | 0 |
| внутрирегиональная | человек |  |  | -5 | -1 | 0 | -1 | 3 | -2 | 1 | 0 | 0 |
| межрегиональная | человек |  |  | 2 | -1 | 0 | 2 | 0 | 4 | 0 | 2 | 0 |
| международная | человек |  |  |  |  | 1 |  |  | -1 |  | -1 | 0 |
| со странами СНГ | человек |  |  |  |  | 1 |  |  | -1 |  | -1 | 0 |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 2 | -1 | 1 | 2 | 0 | 3 | 0 | 1 | 0 |

За последние 10 лет численность муниципального образования изменилась с 1700 до 1710 человек. Изменение численности населения поселения происходит как за счет естественного, так и за счет механического движения населения.

## 2.6 Характеристика социальной инфраструктуры поселения

**Образование**

Таблица 2.6.1

**Перечень детских образовательных учреждений**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | МБДОУ № 20 «Казачок» | ст. Костромская, ул. Больничная, 18 | мест | 120 | 57 |

Таблица 2.6.2

**Перечень образовательных учреждений**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | МБОУ СОШ № 12 | ст. Костромская, ул. Ленина, 68 | Учащихся | 385 | 121 |
|  | ГКОУ КК школа-интернат ст-цы Костромской  (учебный корпус) | ст. Костромская, ул. Ленина,73 | Учащихся | 103 | 85 |
|  | ГКОУ КК школа-интернат ст-цы Костромской  (спальный корпус) | ст. Костромская, ул. Ленина,72 | Учащихся | 60 | 63 |

**Здравоохранение**

Таблица 2.6.3

**Перечень медицинских учреждений**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | Костромская амбулатория | Ст. Костромская,  ул. Ленина, 74 | Число посещений в смену или количество коек | 28 | 28 |

**Физическая культура и массовый спорт**

Таблица 2.6.4

**Перечень учреждений и сооружений спорта**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | спортивных площадки |  | шт | 2 | 2 |
|  | спортивных зала |  | шт | 2 | 2 |

**Культура**

Таблица 2.6.5

**Перечень учреждений культуры**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | МБУК «Мостовская ЦКС» сельский Дом культуры станицы Костромской | ст. Костромская, ул. Ленина, 72 | Количество мест | 200 | 200 |
|  | МБУК «Мостовская МБ» Костромская сельская библиотека | ст. Костромская, ул. Ленина, 72 | Количество томов | 18496 (томов) | 18496 |

**Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания**

Таблица 2.6.6

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | Магазины «У Алешки» ИП Кашминов А.В. | ст. Костромская, ул. Ленина, 63 | площадь торгового зала | 95,6 кв.м. | 95,6 кв.м. |
|  | Магазин «Промтовары» ИП Должанская Е.В. | ст. Костромская, ул. Ленина, 79 | площадь торгового зала | 83,4 кв. м. | 53,6 кв.м. |
|  | Магазин «Продукты» ИП Болдырев А.П. | ст. Костромская, ул. Воронцова, 11 | площадь торгового зала |  | 25,3 кв.м. |
|  | Магазин «Продукты» ИП Крупинов О.А. | ст. Костромская, ул. Воронцова, 12 | площадь торгового зала | 209 кв.м. | 100 кв.м. |
|  | Магазин «Родничок» ИП Лустина Н.И. | ст. Костромская, ул. Ленина, 66 а | площадь торгового зала | 36,0 кв.м. | 24,0 кв.м. |

**Пожарная охрана.**

На территории Костромского сельского поселения отсутствует пожарное депо. Поселение обслуживает пожарные части пгт. Мостовской (ПЧ-97, ПЧ-98) и пгт. Псебай (ПЧ-95, ПЧ-96). Согласно расчетам на проектируемой территории для обеспечения пожарной безопасности требуется 1 пожарный автомобиль.

В целях создания безопасной среды проживания и осуществления хозяйственной деятельности в станице Костромская, по ул. Ленина, д.6-А ведется строительство пожарного депо на 2 автомобиля.

В ст. Костромской находится объект с массовым круглосуточным пребыванием людей с ограниченными физическими возможностями - Государственное казенное общеобразовательное учреждение Краснодарского края, специальная (коррекционная) школа-интернат.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (предел нормативного времени прибытия пожарных подразделений в сельских поселениях составляет 20 минут), Закона Краснодарского края от 31.03.2000 № 250-КЗ «О пожарной безопасности в Краснодарском крае», для прикрытия населенных пунктов, объектов с массовым пребыванием людей и социально-значимых объектов Краснодарского края, расположенных за пределами нормативного времени прибытия пожарных подразделений, предлагается с 1 апреля 2023 годаорганизовать дополнительное новое подразделение противопожарной службы Краснодарского края в муниципальном образовании Краснодарского края: Мостовский район, ст. Костромская, численностью личного состава 23 единицы с размещением в здании пожарных депо V типа.

**ПРОЕКТ ШТАТНОГО РАСПИСАНИЯ**

**Филиал (пожарная часть) № 40 муниципального образования**

**Мостовский район ст. Костромская**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование структурного подразделения**  **и должности** | **Количество штатных единиц** |  |
| Отдел организации службы пожарных частей | | |
| Начальник пожарной части | 1 |  |
| Заместитель начальника пожарной части | 1 |  |
| Командир отделения пожарной части | 4 |  |
| Пожарный | 12 |  |
| Водитель пожарного автомобиля | 5 |  |
| Итого: | 23 |  |

При развёртывании в ст. Костромской филиала (пожарной части) № 40 в район выезда подразделения войдет 1 сельское поселение площадью 10,3 га.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Число жителей** | **Район выезда ПСЧ №** | **Время следования**  **было** | **Время следования**  **станет** |
| Костромское сельское поселение | | | | | |
| 1 | Ст-ца Костромская | 1708 | 98 | 41 | До 5 мин. |
| 2 | хут. Ульянов | 2 | 98 | 48 | До 8 мин. |
| Итого | | 1710 |  |  |  |

Социально-значимые объекты в районе выезда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Объект** | **Адрес** |
| 1 | Государственное казенное общеобразовательное учреждение Краснодарского края, специальная (коррекционная) школа-интернат | Ст. Костромская,  ул. Ленина 73 |
| 2 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение  основная общеобразовательная школа № 12 | Ст. Костромская,  ул. Ленина, 68 |
| 3 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №20 «Казачек» | Ст. Костромская,  ул. Больничная 18 |
| 4 | Дом культуры | Ст. Костромская,  ул. Ленина 72 |
| 5 | Костромская амбулатория | Ст. Костромская,  ул. Ленина 74 |
| 6 | Отделение почты России | Ст. Костромская,  ул.Ленина 77 |
| 7 | Администрация Костромского сельского поселения | Ст. Костромская,  ул. Ленина 25 |

**Объекты в районе выезда по повышенному номеру**:

**вызов № 1 «БИС»**

- Администрация Костромского сельского поселения ст. Костромская

- Эко-усадьба «Золотой ключик» ст. Костромская

**вызов № 2**

- ГКОУ КК специальная (коррекционная) школа-интернат ст. Костромская

- МБОУ СОШ № 12 ст. Костромская

- МБДОУ д/с № 20 «Казачек» ст. Костромская

- МБУК Мостовская ЦКС (дом культуры) ст. Костромская

**Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры**

Расчет производится в соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, местных нормативов сельского поселения, иными нормативно-правовыми документами, необходимые для расчета уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Для расчета принята численность населения сельского поселения на 2022 год -1710 человек и на расчетный срок-1813 человек

**2.7 Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования**

Наличие зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура сельского поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

- 1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

- 2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

- 3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данным генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);

- границы охранных зон;

- границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- границы территорий объектов культурного наследия и их временных охранных зон.

Подробно графическая информация о планировочных ограничениях представлена на чертежах.

***Санитарно-защитные и охранные зоны***

Согласно п. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ и п. 1 ст. 12 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарно-защитная зона - это зона с особыми условиями использования территорий, которые направлены на создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения, в т.ч. путем реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания.

На территории Костромского сельского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) кладбищ, где градостроительная деятельность допускается ограниченно. Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и отображены не чертеже зон с особыми условиями использования. Размеры СЗЗ подлежат уточнению на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарные зоны, в частности, устанавливаются:

- для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов (п. 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок (п. 2.7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- аэропортов, аэродромов (п. 2.9 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- предприятий I и II классов опасности, а также предприятий III, IV, V классов опасности (разд. IV СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 утверждены Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (далее - Правила установления санитарно-защитных зон), регламентирующие требования к санитарно-защитным зонам.

На основании абз. 2 п. 2 ст. 12 Закона о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор. Положение о санитарно-защитных зонах утверждается Правительством РФ.

На основании ч. 16 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2025 установление, изменение или прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий (за исключением случаев, если до 01.12.2019 Правительством РФ в соответствии со ст. 106 ЗК РФ утверждено положение о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида) осуществляется в порядке, установленном до дня официального опубликования указанного Закона, с учетом особенностей, установленных ч. 16.1 - 16.3 данной статьи.

На основании абз. 2 п. 1 Правил установления санитарно-защитных зон такие зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

На основании п. 2 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до 01.01.2019, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных п. 14 Правил установления санитарно-защитных зон, в срок не более одного года со дня вступления в силу указанного Постановления.

Кроме того, отдельные предприятия обязаны иметь проект санитарно-защитных зон в силу специфики видов деятельности.

Также на основании п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов I - III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

На основании п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III классов опасности является обязательной.

В соответствии с п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садовых, огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Кладбища

В границах Костромского сельского поселения расположено 3 действующих кладбища, расположенные в центре станицы Костромская (с перспективой развития), близ северной части станицы Костромская и близ северо-западной части хутора Ульяново, которые имеют 50-метровую санитарно-защитную зону.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 кладбища необходимо располагать на расстоянии 50 м от жилой застройки для сельских кладбищ.

***Охранные зоны***

***Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач***

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» предусмотрены следующие размеры охранных зон (в зависимости от напряжения ЛЭП):

Таблица 36

| **Проектный номинальный класс напряжения, кВ** | **Расстояние, м** |
| --- | --- |
| 1 - 20 | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/-400 | 30 |

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

***Охранные зоны объектов газоснабжения***

На территории Костромского сельского поселения планируется строительство межпоселкового газопровода.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 200г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» - для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

***Водоохранные зоны***

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон отображаются прибрежные защитные полосы. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

На территории Костромского сельского поселения водными объектами является р. Псефирь, протяженностью 67 км.

Согласно ст.65 Водного кодекса от 03.06.2006 №74, а также Постановлению № 1492-П от 15.07.2009 г. «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» устанавливается ширина водоохранной зоны р. Псефирь в размере 200 м и ограничения использования территории в границах водоохранных зон.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436392/906b3e51e3ca62c51d9ff5a89c2e5bfdcb1e581f/#dst35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в [пункте 1 части 16](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454138/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst99)  статьи 65 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными [частью 15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454138/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst100589) статьи 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454138/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst100589)  статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

***Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

Зоны санитарной охраны на действующих и проектируемых источниках питьевого водоснабжения отображаются согласно ст. 43 Водного Кодекса Российской Федерации (от 03.03.06 г. № 74 ФЗ) и Федеральному закону от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (п. 4 ст. 18). Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов являются артезианские отдельно стоящие скважины либо водозаборы.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надёжности водоснабжения необходима организация трех зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора, при использовании недостаточно защищенных подземных вод на расстоянии не менее 50 м.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Мероприятия по второму и третьему поясам.

Запрещение размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

На территории Костромского сельского поселения установлены 3 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения: скважина № 7091, расположенная на северной половине ст. Костромской в 1,4 км к северу от ул. Воронцова по ул. Октябрьской в 200 м к западу от русла р. Псефирь, которая служит для хозпитьевого водоснабжения ст. Костромской, Мостовского района Краснодарского края.

***Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации***

Полоса отвода автомобильных дорог

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» от 8.11.20007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

На территории сельского поселения расположена автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Подъезд к ст. Костромская», протяженностью 11 761 м, техническая категория IV, для которой установлены полоса отвода, придорожная полоса, сведения о которых внесены в ЕГРН.

***Границы зон затопления, подтопления***

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На территории поселения установлена «Зона затопления территории ст. Костромская, х. Ульяново Костромского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Псефирь 1% обеспеченности», границы которой утверждены Приказом Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) и внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 23:20-6.1805. «Зона подтопления территории ст. Костромская, х. Ульяново Костромского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Псефирь 1% обеспеченности», границы которой утверждены Приказом Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) и внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 23:20-6.1824.

***Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий***

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных [статьей 7.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_440366/5429b86eaa4004e332d606078dfc7569f2feb7b9/#dst100629) Водного Кодекса Российской федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным [органом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_424739/0845443b607563216fca88a2e2a96d3ce2f55e60/#dst7) исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_437094/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_442426/63b86ca8593bd3017ab78c816bd637c4e4d47b58/#dst1279) и гражданским [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452924/f7f26a277d8e29823e6b98ee86e2f33837a81450/#dst10454).

***Зоны охраны объектов историко-культурного наследия***

В Костромском сельском поселении в отношении имеющихся объектов культурного наследия отображаются зоны охраны, в пределах которых запрещается или ограничивается градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, причиняющая вред объектам историко-культурного наследия, или ухудшающая их состояние и нарушающая целостность и сохранность.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия специально уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения по согласованию с соответствующим органом архитектуры и градостроительства.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 установлены размеры временных охранных зон памятников истории и культуры, в границах которых должен соблюдаться особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории, занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия - путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами-археологами, а при определении границ древних поселений, городищ и фунтовых могильников - путем визуального обследования территории и (или) закладки разведочных шурфов специалистами-археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

СНиП 2.07.01-89\* установлено, что расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее:

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м;

до других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

до водонесущих сетей - 5 м; неводонесущих - 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

***2.8 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования***

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

### 2.8.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

На территории муниципального образования Костромского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

### 2.8.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

На территории муниципального образования Костромского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

### 2.8.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

На территории муниципального образования Костромского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

***2.9 Объекты культурного наследия***

Территории объектов культурного наследия в соответствии с земельным кодексом РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов. Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством.

Ниже приведен перечень объектов культурного наследия и памятников истории и культуры регионального и федерального значения, а также выявленные объекты культурного значения, расположенных на территории сельского поселения.

Таблица 2.9.1

Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории поселения

| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Расположение памятника на схеме (№ листа)** | **Номер по государст­венному списку** | **№ кургана в группе** | **Высота**  **кургана**  **м** | **Диаметр кургана**  **м** | **Охранная зона кургана, м** | **Решение о постановке на гос. охрану** | **Наименование пользо­вателя** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Курганная группа  (10 насыпей) | ст-ца Костромская,  1,1км к юго-западу от западной окраины станицы | 4 | 8445 | 1 | 0,9 | 38 | 50 | 313-КЗ | ААП  Костромкое |
| 2 | 1 | 40 | 50 |
| 3 | 0,8 | 36 | 50 |
| 4 | 1 | 38 | 50 |
| 5 | 1 | 36 | 50 |
| 6 | 0,9 | 34 | 50 |
| 7 | 6 | 64 | 150 |
| 8 | 1 | 42 | 50 |
| 9 | 1 | 40 | 50 |
| 10 | 0,2 | 24 | 50 |
|  | Курганная группа  "Аджинская 1"  (5 насыпей)  Курганная группа  "Аджинская 1"  (5 насыпей) | ст-ца Костромская, 2 км к северу от станицыст-ца Костромская, 2 км к северу от станицы | 4  4 | 8446  8446 | 1 | 1,2 | 50 | 75 | 313-КЗ | ААП  Костромкое |
| 2 | 1,3 | 52 | 75 |
| 3 | 1 | 38 | 50 |
| 4 | 1 | 40 | 50 |
| 5 | 1 | 36 | 50 |
|  | Курганная группа  "Аджинская 2"  (14 насыпей) | ст-ца Костромская,  6 км к северо- востоку от западной окраины станицы |  | 8447 | 1 | 1 | 36 | 50 | 313-КЗ | ААП  Костромкое |
| 2 | 1 | 38 | 50 |
| 3 | 1 | 40 | 50 |
| 4 | 1 | 40 | 50 |
| 5 | 1 | 36 | 50 |
| 6 | 1 | 38 | 50 |
| 7 | 2 | 56 | 75 |
| 8 | 1 | 36 | 50 |
| 9 | 1 | 38 | 50 |
| 10 | 1 | 40 | 50 |
| 11 | 1 | 40 | 50 |
| 12 | 2 | 54 | 75 |
| 13 | 1 | 38 | 50 |
| 14 | 0.8 | 32 | 50 |
|  | Курганная группа  (14 насыпей) | ст-ца Костромская,  3,0 км к юго-востоку от восточной окраины станицы | 4,5 |  | 1 | 1,5 | 46 | 75 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 119 | ААП «Костром  ское» |
| 2 | 1 | 36 | 50 |
| 3 | 2 | 38 | 75 |
| 4 | 1,2 | 46 | 75 |
| 5 | 2 | 48 | 75 |
| 6 | 3 | 56 | 25 |
| 7 | 1,2 | 44 | 75 |
| 8 | 1 | 40 | 50 |
| 9 | 1 | 36 | 50 |
| 10 | 1 | 38 | 50 |
| 11 | 1,5 | 44 | 75 |
| 12 | 0,3 | 30 | 50 |
| 13 | 0,5 | 36 | 50 |
| 14 | 0,4 | 32 | 50 |
|  | Курган | ст-ца Костромская,  4,7 км к юго-востоку от восточной окраины станицы | 5 | В |  | 3,2 | 58 | 25 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 120 | ААП «Костром  ское» |
|  | Курган | ст-ца Костромская,  4,7 км к востоку-юго-востоку от восточной окраины станицы | 5 | В |  | 3 | 60 | 25 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 121 | ААП «Костром  ское» |
|  | Курганная группа  (11 насыпей) | ст-ца Костромская,  1,0 км к востоку-северо-востоку от кладбища станицы | 4 | В | 1 | 1,2 |  | 75 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 122 | ААП «Костром  ское» |
| 2 | 1 |  | 50 |
| 3 | 1,3 |  | 75 |
| 4 | 1 |  | 50 |
| 5 | 1 |  | 50 |
| 6 | 1 |  | 50 |
| 7 | 1,5 |  | 75 |
| 8 | 1 |  | 50 |
| 9 | 0,5 |  | 50 |
| 10 | 1 |  | 50 |
| 11 | 1 |  | 50 |
|  | Курган | ст-ца Костромская,  2,7 км к северо-востоку от кладбища станицы | 4 | В |  | 1 | 38 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 123 | ААП «Костром  ское» |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Костромская,  3,2 км к северо-северо-западу от кладбища станицы | 4 |  | 1 | 1,5 | 46 | 75 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 124 | ААП «Костром  ское» |
| 2 | 1 | 38 | 50 |
|  | Курган | ст-ца Костромская,  3.2 км к северу от кладбища станицы | 4 |  |  | 0,5 | 36 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 125 | ААП «Костром  ское» |
|  | Курган | ст-ца Костромская,  3,9 км к северо-северо-западу от кладбища станицы | 4 |  |  | 2 | 56 | 75 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 126 | ААП «Костром  ское» |
|  | Курган | ст-ца Костромская,  0,25 км к северо-западу от МТФ (на насыпи могила) | 4 |  |  | 1,5 | 46 | 75 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 127 | ААП «Костром  ское» |
|  | Курган | х. Ульяново,  кладбище | 4 |  |  | 4 | 68 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 128 | ААП «Костром  ское» |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | х. Ульяново,  1,2 км от кладбища | 4 |  | 1 | 1 | 40 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 129 | ААП «Костром  ское» |
| 2 | 1 | 36 | 50 |
|  | Курганная группа  (8 насыпей) | х. Ульяново,  1,9 км к северо-западу от северной окраины хутора | 4 |  | 1 | 1 | 36 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 130 | ААП «Костром  ское» |
| 2 | 1 | 38 | 50 |
| 3 | 1 | 36 | 50 |
| 4 | 1 | 40 | 50 |
| 5 | 1 | 38 | 50 |
| 6 | 1 | 36 | 50 |
| 7 | 1 | 36 | 50 |
| 8 | 3 | 66 | 125 |
|  | Курган | х. Ульяново,  2,1 км к северо-северо-востоку от кладбища | 4 |  |  | 1 | 36 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 131 | ААП «Костром  ское» |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | х. Ульяново,  1,8 км к юго-западу от кладбища | 4 |  | 1 | 1 | 38 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 132 | ААП «Костром  ское» |
| 2 | 1 | 40 | 50 |
| 3 | 1 | 36 | 50 |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | х. Ульяново,  2,6 км к юго-юго-западу от кладбища, балка Приютская | 4 |  | 1 | 1 | 36 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 133 | ААП «Костром  ское» |
| 2 | 0,5 | 36 | 30 |
|  | Курганная группа  (6 насыпей) | х. Ульяново,  1,6 км к западу-юго-западу от кладбища, балка Приютская | 4 |  | 1 | 1,2 | 46 | 75 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 134 | ААП «Костром  ское» |
| 2 | 1 | 40 | 50 |
| 3 | 1 | 38 | 50 |
| 4 | 1 | 40 | 50 |
| 5 | 1 | 36 | 50 |
| 6 | 1 | 32 | 50 |
|  | Курган | ст-ца Костромская,  8,2 км к востоку от восточной окраины станицы | 4 |  |  | 1 | 40 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 135 | ААП «Костром  ское» |
|  | Курганная группа  (7 насыпей) | ст-ца Костромская,  0,5 - 0,8 км к востоку-юго-востоку от восточной окраины станицы, у дороги на п. Мостовской, на правой надпойменной террасе р. Псефирь, на левой надпойменной террасе р. Малый Чехрак | 4 |  | 1 | 1,5 | 44 | 75 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 136 в редакции 498-п | ААП «Костром  ское» |
| 2 | 0,6 | 36 | 50 |
| 3 | 0,7 | 38 | 50 |
| 4 | 0,8 | 38 | 50 |
| 5 | 0,9 | 40 | 50 |
| 6 | 1 | 40 | 50 |
| 7 | 1 | 40 | 5 |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Костромская,  1,5 км к юго-востоку от восточной окраины станицы, южная окраина МТФ | 4 |  | 1 | 1 | 36 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 137 | ААП «Костром  ское» |
| 2 | 0,8 | 34 | 50 |
|  | Курганная группа  (3 насыпи-1 насыпь не прослеживается) | ст-ца Костромская,  3,7 км к востоку от восточной окраины станицы | 5 |  | 1 | 1 | 40 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 138 | ААП «Костром  ское» |
| 2 | 0,8 | 38 | 50 |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Костромская,  4,8 км к востоку-юго-востоку от восточной окраины станицы | 5 |  | 1 | 1 | 40 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 139 | ААП «Костром  ское» |
| 2 | 0,9 | 38 | 50 |
|  | Курганная группа  (4 насыпи) | ст-ца Костромская,  4,7 км к востоку-юго-востоку от восточной окраины станицы | 5 |  | 3 | 1 | 36 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 140 | ААП «Костром  ское» |
| Курганная группа  (3 насыпи) | х. Ульяново,  1,8 км к юго-западу от кладбища | 4 | 1 | 1 | 38 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 132 | ААП «Костром  ское» |
| 2 | 1 | 40 | 50 |
| 3 | 1 | 36 | 50 |

Таблица 2.9.2

Список памятников истории, стоящих на государственной охране

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ пп*** | ***Наименование объекта*** | ***Местонахождение объекта*** | ***Номер по государст­венному списку*** | ***Вид памятника*** | ***Категория ист-культ. значения*** | ***Документ о пост. на гос. охр.*** | ***Примечание*** |
| 1. | Могила неизвестного советского воина, погибшего в бою с фашистскими захватчиками, 1942г. | ст-ца Костромская, кладбище | 2186 | И | Р | 540 |  |
| 2. | Братская могила красноармейцев, погибших в годы гражданской войны, 1918-1920 гг. | ст-ца Костромская, парк | 2187 | И | Р | 540 |  |
| 3. | Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками,  1943 г. | ст-ца Костромская,  1-е отделение совхоза "Костромской",  ул. Заречная | 2188 | И | Р | 63 |  |

***Зоны охраны***

В соответствии с Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории отображаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Костромского сельского поселения.

 При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия отображаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления отображаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, отображаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия отображаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

экскурсионный показ;

своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;

благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;

использовать преимущественно по первоначальному назначению;

все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

***2.10. Тенденция и приоритеты экономического развития***

Муниципальное образование Костромское сельское поселение обладает рядом преимуществ, сильных сторон и возможностей, которые являются базовыми при разработке перспектив и направлений экономического развития:

* благоприятный климат (продолжительность безморозного периода 180 дней);
* наличие свободной рабочей силы;
* благоприятные условия для развития растениеводства (площадь пашни – 6,192 тыс. га) и животноводства (площадь пастбищ - 1,59 тыс. га);
* наличие термальных источников (4 скважины).

Вместе с тем следует учесть имеющиеся в сельском поселении проблемы и слабые стороны. Ключевыми, затрудняющими дальнейшее развитие проблемами поселения, на решении которых необходимо сконцентрировать усилия, являются:

* отсутствие свободных электрических генерирующих мощностей;
* слабо развитая сеть инженерной инфраструктуры (водоснабжение - износ системы более 98 %, отсутствие канализации, газоснабжения);
* неблагоприятная демографическая ситуация;
* зона рискованного земледелия (низкое плодородие почв);
* низкая платежеспособность населения.

Сильные стороны могут быть использованы для реализации следующих возможностей поселения:

* дальнейшее развитие ЛПХ;
* перспектива строительства санаторного комплекса и тепличного хозяйства на основе использования геотермальных источников.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения уровня и качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, развитие малого предпринимательства, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Мостовского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений Костромского сельского поселения.

Функциональный механизм реализации заключается в планировании и прогнозировании, определении направлений муниципального экономического развития.

Согласно стратегии социально-экономического развития Муниципального образования Мостовский район стратегической целью развития поселения на период до 2030 года является постоянное повышение качества жизни населения, увеличение показателей благосостояния населения - продолжительности жизни, образовательного уровня, доходов, обеспечения социальными благами на основе создания потенциала опережающего развития.

Для реализации стратегической цели развития Костромского сельского поселения определены следующие основные стратегические направления:

1. Обеспечение приведения имеющихся коммуникаций инженерной инфраструктуры по энергоснабжению в состояние, которое отвечает всем необходимым требованиям.
2. Обеспечение территории поселения системой газоснабжением и водотведения.
3. Создание качественной среды проживания за счет кардинального повышение качества и продолжительности жизни, развитие человеческого потенциала, проектирования нового жилищного строительства, создание и сохранения парков, улиц и других общественных мест.
4. Развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства, садоводства, а также строительство новых перерабатывающих предприятий, активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры на селе.

Важнейшим фактором, влияющим на социально-экономическое развитие территории, будут осуществляемые инвестиционные проекты и их эффективное использование. Другим фактором, влияющим на социально-экономическое развитие, будет являться складывающаяся демографическая ситуация. При реализации Государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» за счет прироста численности населения и эффективного его вовлечения в экономику района (за счет повышения квалификации, профессионального обучения молодого населения и создания новых привлекательных рабочих мест) удастся переломить негативные тенденции сокращения населения.

Для обеспечения стабилизации и роста производства требуется дальнейшее углубление преобразований и реформ в сельскохозяйственном и перерабатывающем секторе экономики. В этом случае необходимо сохранение и развитие жизнеспособных производств и активная реструктуризация предприятий и хозяйств, техническая и технологическая модернизация, создание благоприятных условий и для развития новых направлений хозяйственной деятельности путем привлечения современных технологий.

Рост экономики поселения зависит от увеличения объема инвестиций, в первую очередь, в таких отраслях, как сельское хозяйство, перерабатывающий сектор, рекреационный комплекс. В условиях рыночной экономики подобные инвестиции поступают в основном из частного сектора.

В настоящее время в рамках индивидуального плана развития территории Мостовского района, на проектируемой территории планируется реализация региональных, муниципальных программ по комплексному развитию территории поселения: по строительству сети газоснабжения, реконструкция автодорог, проектированию и строительству сетей водоснабжения, водоотоведения, линии ВЛ 10 кВ.

При определении возможных перспективных направлений муниципального образования необходимо учитывать имеющийся потенциал не только поселения, но и всего района.

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий в сфере экономического развития:

* снятие инфраструктурных ограничений,
* определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,
* повышение инвестиционной привлекательности.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения территории Костромского сельского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Костромского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2025 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования и транспортного обеспечения. Развитие инженерной, транспортной, социальной и производственной инфраструктуры должно быть проведено с учетом прироста населения и возможностью организации на проектируемой территории новых производств.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены следующие нижеперечисленные приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

**Снятие инфраструктурных ограничений.** Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемой территории. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов с соседними муниципалитетами. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительство. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

**Развитие агропромышленного комплекса.** В поселении необходимо создать крепкую экономическую основу для сохранения и наращения экономического потенциала сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий.

Предлагается развитие производственной базы сельскохозяйственных предприятий через реализацию инвестиционных проектов в области растениеводства и перерабатывающего сектора экономики, модернизацию существующих и строительство новых перерабатывающих предприятий, за счет активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

* модернизация производственного потенциала отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения:
* *в животноводстве* – возможно развитие скотоводства, овцеводства, птицеводства, кролиководства, звероводства за счет строительства небольших ферм, а также путем восстановления и интенсивного использования имеющихся ферм;
* *в растениеводстве* – развитие картофелеводства как ведущей отрасли района. Помимо этого, в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию садоводства, плодоводства, овощеводства, цветоводства за счет создания предприятиями, КФХ и ЛПХ круглогодичных тепличных хозяйств (теплиц, оранжерей, парников, ангаров), по выращиванию ягод и овощей, фруктов, цветов на основе имеющихся в поселении геотермальных ресурсов. Необходимо провести комплекс мероприятий по внедрению энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений, севооборота чередования сельскохозяйственных культур. В целях внедрения энергосберегающих технологий, создания экологической чистой продукции, повышения плодородия почв в поселении и районе необходимо предпринять меры по организации сельского хозяйства на принципах органического земледелия[[1]](#footnote-2);
* в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по сбыту, транспортировке, реализации и хранению сельскохозяйственной продукции;
* с целью повышения эффективности использования земли необходимо проведение последовательной земельной политики (перераспределение земли и передача ее более эффективным хозяйствующим субъектам, вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание регулируемого земельного рынка и его инфраструктуры, повышение плодородия почв и охрана земель);

**Развитие промышленного производства.** Одним из векторов развития перерабатывающей отрасли проектируемой территории должна стать составная часть агропромышленного комплекса — пищевая промышленность. Это обусловлено тем, что в настоящее время дальнейшее развитие отрасли растениеводства ограничено отсутствием дополнительных территориальных ресурсов и возможности созданиях новых сельскохозяйственных угодий и возможно только за счет повышения урожайности сельхозкультур и ориентации на преобладание в растениеводстве отраслей с более высокой производительностью (из расчет рубль на гектар). Поэтому создание производств перерабатывающего комплекса является наиболее логичным и целесообразным вариантом развития агропромышленного комплекса района. Это позволит увеличить добавленную стоимость продуктов, налоговые отчисления, создать дополнительные рабочие места и способствует развитию сопутствующих отраслей.

Анализ имеющихся сельскохозяйственных ресурсов выявил основные возможности развития перерабатывающего комплекса, базирующихся на имеющейся местной сельскохозяйственной продукции, производимой как на территории поселения, района, так и на территории прилегающих муниципалитетов. Наиболее интересными и перспективными направлениями развития перерабатывающего комплекса, требующие дальнейшей проработки возможности и экономической целесообразности их реализации, являются следующие:

* ***развитие мясной промышленности*** (организация заготовки и убоя скота, птицы, кроликов и выработка мяса, производство колбасных изделий, мясных консервов, полуфабрикатов, котлет, пельменей. Наряду с производством пищевых продуктов возможна организация производств по выработке сухих животных кормов, ценных медицинских препаратов (инсулина, гепарина, линокаина и др.), а также клеев, желатина и перопуховых изделий);
* ***развитие молочной промышленности*** (производство животного масла, цельномолочной продукции, молока, творога, кефира, молочных консервов, сухого молока, сухих сливок и сухих смесей для мороженого сыра, брынзы, мороженого, казеина и другой молочной продукции);
* ***развитие производств по переработке овечьей (козьей) шерсти и пуха.*** Преобладание в юго-восточной части Краснодарского края овцеводства создает предпосылки для возможного развития на территории Мостовского района, и в частности Костромского сельского поселения цехов по переработке овечьей шерсти. На базе цехов возможна организация первичной обработки шерсти, изготовление, войлока, пряжи, изделий из пряжи, козьего пуха. На основе данного производства будет возможна дальнейшая организация предприятий по изготовлению изделий из шерсти, в частности: постельных принадлежностей из овечьей шерсти (постельного белья, пледов, полотенец, покрывал, одеял, простыней и подушек), одежды из овечьей шерсти (куртки, жилеты, шапки, рукавицы, халаты, домашняя обувь, носки, платки, тапочки) и разогревающих и реабилитационных изделий из овечьей шерсти (наколенники, налокотники и наплечники, пояса для поясницы);
* ***развитие кожевенного производства.*** Наличие развитого животноводства в Краснодарском крае, в частности в Мостовском районе и других муниципальных образованиях юго-восточной части Краснодарского края позволяют организовать на проектируемой территории цехи по переработке различных сортов кож из сырых кож, получаемых при убое крупного рогатого скота, телят свиней, лошадей, жеребят, коз, овец, ягнят и др. животных.
* ***организация химической и биотехнологической переработки биомассы*** (необходимо рационально использовать остающиеся после переработки сельскохозяйственной продукции отходы производства, поэтому важным направлением является создание линий по переработке вторсырья).
* ***развитие малой энергетики за счет переработки биомассы.*** Одной из приоритетных задач на сегодняшний день является разработка и внедрение современных достижений биотехнологии для повышения доходности сельского хозяйства. Научный подход помогает решить множество проблем и повысить эффективность хозяйств за счет использования биотехнологий в сельском хозяйстве. Инновационным является использование растительного сырья в качестве возобновляемого источника энергии. К примеру, из пшеничной соломы получается до 58% биотоплива, 18% угля и 24% газов. Биото́пливо также получают в результате переработки семян рапса, кукурузы, сои и различных органических отходов.

Из крахмалсодержащих продуктов (злаки, картофель, сахарная свёкла), а также кукурузы возможно получение этанола (или биоэтанола), который применяется в качестве моторного топлива как в чистом виде, так и в смеси с бензинами, а также используется для производства качественного биотоплива для бензиновых двигателей

Из масличных культур (рапса, отработанных растительных масел), животных жиров, рыбьего жира и др. возможно производство дизельного топлива (так называемого биодизеля), который применяется на автотранспорте в чистом виде и в виде различных смесей с дизельным топливом. Применение смесей не требует внесения изменений в двигатель. Как показали опыты, биодизель при попадании в воду не причиняет вреда растениям и животным. Кроме того, он подвергается практически полному биологическому распаду: в почве или в воде микроорганизмы за 28 дней перерабатывают 99 % биодизеля, что позволяет говорить о минимизации загрязнения окружающей среды. При сгорании биодизеля выделяется ровно такое же количество углекислого газа, которое было потреблено из атмосферы растением, являющимся исходным сырьём для производства масла, за весь период его жизни. Биодизель не содержит серы, что хорошо с точки зрения экологии.

Другим направлением является газификация биомассы. Одной из главных проблем любой фермы на сегодняшний день является утилизация отходов жизнедеятельности животных и птиц. Эту проблему можно решить с помощью переработки навоза животных методом метанового брожения в специальных установках и получением на выходе экологически чистого удобрения и дешевого топлива — биогаза. Биогаз на 55—75 % состоит из метана и на 25—45 % из СО2. Из тонны навоза крупного рогатого скота (в сухой массе) получается 250—350 кубических метров биогаза Применение такой технологии позволит решить ряд сложившихся в хозяйствах проблем по хранению и обеззараживанию отходов жизнедеятельности, по организации очистных сооружений, позволит избежать загрязнения окружающей среды (почвы и подземных вод) и распространения неприятного запаха.

**Развитие малого предпринимательства**. Поселение характеризуется низкой предпринимательской активностью. Несмотря на невысокий уровень развития малого бизнеса, именно он способен обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Поэтому важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание условий для организации новых малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности (в том числе пищевой), потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение этих предприятий необходимой инфраструктурой. В качестве одного из инструментов создания предпринимательского потенциала на территории поселения (увеличение числа малых предприятий, их оборота производимой продукции и доли занятого в малом бизнесе населения) является создание бизнес-инкубатора — организации, которая создаёт наиболее благоприятные условия для стартового развития малых предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение предприятий площадью на льготных условиях, средства связи, оргтехнику, необходимое оборудование, проводит обучение персонала, консалтинг и т.д. Комплекс услуг - секретарских, бухгалтерских, юридических, образовательных, консалтинговых – это одно из самых главных условий, потому что именно комплексность имеет значение для стартового развития малых предприятий.

Однако, учитывая, что создание бизнес-инкубатора в рамках одного поселения будет недостаточно неэффективным по причине невысокой численности населения муниципального образования наиболее предпочтительным является выбор одного из вариантов решения данной задачи:

* информирование населения о работе *районного* бизнес-инкубатора и привлечение молодых и инициативных людей к участию в его деятельности;
* создание в поселении филиала бизнес-инкубатора районного уровня;
* создание совместно с Махошевским сельским поселением бизнес-инкубатора межпоселенческого уровня.

Основной задачей бизнес-инкубатора является создание условий для становления малого предпринимательства и создание новых продуктивных рабочих мест в секторе малых производственных и инновационных предприятий. Его роль состоит не только в создании новых малых предприятий на территории муниципальных образований (так называемых «старт-апов»), но и в поддержке уже действующих предпринимателей (за счет оказания услуг, включая маркетинговые исследования, консультации, бизнес-услуги и т.п.). Эта роль инкубатора — как бизнес-центра и бизнес-консультанта — очень важна для небольших муниципалитетов, где еще не сложилась разветвленная инфраструктура услуг для предпринимательской деятельности.

Стоит отметить, что при участии муниципалитета в бизнес-инкубаторе в качестве учредителя или партнера, у него появляется возможность реализовывать собственную политику в экономической сфере, в частности, содействуя занятости населения и, косвенным образом, росту доходной части муниципального бюджета. Поддерживая начинающих предпринимателей, бизнес-инкубаторы занимаются непосредственным созданием новых предприятий и рабочих мест.

Как отмечалось выше, развитие предпринимательства повышает инвестиционную привлекательность территории, а привлечение инвесторов является одной из основных задач муниципалитетов. Однако при решении этой проблемы большинство из них сталкивается с рядом серьезных трудностей. С одной стороны, в Краснодарском крае присутствуют все необходимые элементы финансовой инфраструктуры — банки, страховые и лизинговые компании, пенсионные фонды, фонды по поддержке предпринимательства. С другой стороны, доступ к инвестиционным ресурсам на хороших условиях в большинстве случаев имеют только средние и крупные предприятия, занимающие устойчивые позиции на рынке, а у начинающих предпринимателей практически нет шансов привлечь финансовые ресурсы для своих проектов на «разумных» условиях, и они вынуждены искать дополнительные источники финансирования. В такой ситуации бизнес-инкубатор может оказать начинающим предпринимателям содействие в привлечении кредитов и займов, использовав следующий механизм: выступив в качестве гаранта возврата кредита, инкубатор контролирует целевое использование средств, а предприниматель с первых шагов получает знания о работе с традиционными источниками финансирования.

С другой стороны, бизнес-инкубаторы могут оказать помощь инвесторам, консультируя их по вопросам приоритетности развития тех или иных видов бизнеса на территории муниципального образования, или предлагая им конкретные инвестиционные проекты, разработанные предпринимателями и прошедшие соответствующую экспертизу. Также инкубаторы могут самостоятельно инициировать создание предприятий по выпуску совершенно новых продуктов или услуг в результате изучения тенденций развития рынка, знания опыта работы в других муниципалитетах и регионах и обмена информацией с муниципальными властями.

Иными словами, все вышесказанное свидетельствует о том, что создание и функционирование бизнес-инкубаторов является действенным инструментом повышения эффективности муниципальной политики, как в сфере поддержки малого предпринимательства, так и в сфере реализации социально-экономической политики муниципального образования.

**Создание сельскохозяйственных кооперативов**

Сельскохозяйственный кооператив -организация, созданная сельскохозяйственными товаропроизводителями и (или) ведущими личные подсобные хозяйства гражданами на основе добровольного членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на объединении их имущественных паевых взносов в целях удовлетворения материальных и иных потребностей членов кооператива.

Виды сельскохозяйственных кооперативов

В России есть два типа сельскохозяйственных кооперативов: сельскохозяйственные производственные кооперативы (СПК) и сельскохозяйственные потребительские кооперативы (СПоК). К последним относятся и сельскохозяйственные кредитные кооперативы. СПК — это наследники советских колхозов (которые тоже формально были производственными кооперативами), а СПоК — это объединение мелких частных предпринимателей.

В России исторически появление производственных кооперативов связывается с созданием артелей 1. Действующий Федеральный закон «О сельскохозяйственной кооперации» предусматривает три вида сельскохозяйственных производственных кооперативов: сельскохозяйственная артель (колхоз), рыболовецкая артель (колхоз) и кооперативное хозяйство (далее — коопхоз).

Сельскохозяйственная потребительская кооперация - практически единственный способ поддержки и выживания небольших сельхозпроизводителей, которым приходится конкурировать с крупным агробизнесом. Сельскохозяйственные потребительские кооперативы являются добровольными объединениями граждан, фермеров и сельхозпредприятий для совместной деятельности с целью получения максимальной прибыли для каждого, возможности увеличивать свое производство и при этом оставаться самостоятельными.

**Развитие туризма.** На данный момент в Мостовском районе проходит стадию активного формирования туристско-рекреационный кластер. На территории района оказанием услуг в сфере туризма занимаются 53 объекта санаторно-курортного комплекса, среди которых ведущая роль принадлежит СПА-комплексу «Кремниевы термы», а также некоторым другим санаториям и объектам коллективного размещения. Часть из них развивают свой бизнес на использовании геотермальных ресурсов, часть размещается б богатой природными ресурсами предгорной и горной части муниципального района.

Примечательно, что уже сегодня предприниматели района осознают необходимость интеграции своих ресурсов и возможностей в целях обеспечения устойчивости и расширения масштабов своей деятельности. В настоящее время в районе создана и действует инициативная группа по формированию туристско-рекреационного кластера «Краснодарские термы». Кластер позиционируется как лечебно-оздоровительный, что ярко запечатлено уже в его наименовании. Хотя на территории района предполагается развитие самых различных видов туризма, позиционировать данную территорию как объект туристических посещений более выгодно через демонстрацию ее бальнеологического потенциала. При условии развития соответствующей туристской инфраструктуры и грамотной маркетинговой политики Мостовский район вполне может быть сопоставим с известными геотермальными международными курортами.

Ценным свойством геотермального туризма является все сезонность, которая связана с его спецификой. Позиционируя кластер под брендом «Краснодарские термы», можно ожидать, что район преодолеет проблему снижения туристского потока в зимний сезон и даже частично решит ее для Краснодарского края в целом.

Бальнеологический кластер «Краснодарские термы» с уже сложившимся ядром – СПА-комплекс «Кремниевы термы» – должен стать центром притяжения для создания более масштабного туристско-рекреационного кластера всей Предгорной климатической зоны Кавказа.

С целью усиления синергетического эффекта от инвестиционных проектов, реализуемых в Мостовском районе, важно также выстроить заранее кооперацию туристко - рекреационного кластера «Краснодарские термы» с зарождающимся лесопромышленным кластером, кластером органического земледелия и кластером экологического домостроения.

Туристско-рекреационный кластер в той или иной мере будет охватывать территорию всего Мостовского района. При этом более выраженную роль будут играть поселения, в которых сосредоточены объекты размещения, показа либо инфраструктуры. Центром и «въездными воротами» туристско-рекреационного кластера станет Ярославское с/п благодаря уже действующему комплексу «Кремниевы термы» и его дальнейшему развитию. По причине близости термальных источников центрами развития геотермального туризма станут также Мостовское г/п, Костромское с/п и Краснокутское с/п.

Генеральным планом предусмотрено создание нескольких зон отдыха в х. Ульяново в северной и восточной частях населенного пункта общей площадью 8,91 га.

## 2.11 Прогноз перспективной численности населения

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

**Перспективный расчет численности населения**

Прогноз изменения численности населения Костромского сельского поселения основан на анализе существующей демографической ситуации, а также перспективном развитии поселения. На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и сельского поселения для решения демографических проблем в развитии федеральных программ.

Численность населения, как основная из составляющих для развития территории, положена в основу сценариев развития.

В проекте рассмотрены два сценария изменения численности населения, которые отражены ниже.

**Сценарий 1. Инерционный**

Инерционный сценарий предполагает, что социально-экономическое развитие поселения будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития, сельское поселение будет развиваться на базе уже имеющихся производственных мощностей, социальной инфраструктуры, ресурсного потенциала и жилищных условий и возможностей.

Прогнозирование общей численности населения осуществлялось по модели, отражающей линейную функциональную зависимость общей численности населения от показателей естественного движения населения.

**Nx=N0+(x-текущий год)\*(b-d)**

Где:

**x-**год, на который производится расчет;

**Nx-**общая численность населения в год «х»;

**N0-**общая численность населения в на текущий год;

**b-**ежегодное число родившихся в населенном пункте;

**d-**ежегодное число умерших в населенном пункте.

Ежегодное число родившихся и умерших в населенных пунктах было определено как среднее значение соответствующих показателей за 2012 – 2022 гг.

**Nx=1710+(2043-2023)\*(14-19)=1610 человек**

**Сценарий 2. Основной**

Основной сценарий предполагает значительные изменения в социально-экономическом и инфраструктурном развитии территории, а также в ее пространственной организации. Реализация такого сценария развития возможна лишь при условии качественных изменений управленческих технологий, улучшении инвестиционного климата, повышении конкурентоспособности местных производителей. Данный сценарий предусматривает активизацию государственных и частных инвестиций.

Основными характеристиками данного сценария являются

1. В социально-демографической сфере:

- стабилизация численности населения как за счет миграционного прироста, так вследствие расширения естественного воспроизводства;

- замедление оттока трудоспособного населения;

- увеличения численности трудоспособного населения и населения младших возрастов;

- улучшение жилищно-бытовых условий (как в количественном, так и в качественном измерении) населения;

- совершенствование системы социального обслуживания населения;

- приток квалифицированных кадров, в том числе в сферу социального обслуживания и сельское хозяйство.

2. В сфере экономики:

- рост объема промышленного и сельскохозяйственного производства;

- увеличение инвестиций в основной капитал;

- обновление основных фондов и увеличение их стоимости;

- увеличением степени переработки продукции и доли обрабатывающих производств в структуре экономики;

- создание новых рабочих мест;

- рост реальных денежных доходов населения;

- усиление активности и роли малого и среднего бизнеса в экономике.

Прогноз выполнен в зависимости от тенденций механического и естественного прироста населения поселения за период 2012 – 2020 г.г. Для подсчета прогнозируемой численности населения принята аналитическая линейная функция экстраполяции. Она применяется при допущении условий постоянного прироста (или убыли), и её уравнение имеет следующий вид:

**N t = N o (1 + k t)**

**N** t**-**численность населения через t лет

**N** o**-**начальная численность населения

**k-**среднегодовой прирост населения

**t-**период прогнозирования

**N t =1710\*(1+(0,003\*20)=1813 человек**

Для подсчета прогнозируемой численности населения принята аналитическая линейная функция экстраполяции. Она применяется при допущении условий постоянного прироста (или убыли).

Прогнозируемый рост населения Костромского сельского поселения на расчетный срок может составить 103 человека.

Для разработки проектных решений был принят Сценарий 2 изменения численности населения.

В основу расчетов демографических прогнозов населения на перспективу положен метод «передвижки возрастов», широко применяющийся специалистами-демографами во многих странах. Результаты прогнозов, полученные с использованием этого метода, определяются исходной половозрастной структурой населения и прогнозными значениями демографических коэффициентов. Проектная численность населения городского поселения определялась, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и предсказуема. То есть негативные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения поселения и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год, но, в то же время, гораздо легче поддаётся корректировке. На перспективу данным проектом принимается увеличение численности населения за счёт естественного прироста.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности. Поэтому генеральный план принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографический обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), т.к. иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Поэтому прогноз опирается на следующие методы и статические данные:

* численность населения муниципального образования за последние годы;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Краснодарского края;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Мостовского муниципального района Краснодарского края;

## 2.12 Расчет потребности в территориях для развития населенных пунктов

В настоящее время на территории Костромского сельского поселения проживает 1710 человек. Прогноз численности постоянного населения определил увеличение до 1813 человек. Цель данного раздела — определить потребность в новых территориях, обеспечивающих возможность расселения проектной численности населения, а также устойчивое развитие экономики поселения, включая размещение объектов транспорта, инженерной, социальной инфраструктур, промышленные, производственные и иные объекты, в том числе инвестиционные площадки.

Для этого были произведены расчеты потребности в территориях различного назначения.

Исходя из прогнозной численности поселения, прирост постоянного населения составляет 103 чел., при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3, расселению подлежит 34 семьи.

Расчетная плотность населения на новых проектируемых участках селитебной территории определена исходя из требований нормативной документации (СП 42.13330.2016), которая составляет для сельских населенных пунктов 15 чел/га, размер земельного участка 0,50 га для Костромского поселения согласно решению совета МО Мостовский район от 26.09.08 г. № 427.

На основании данных расчетных показателей и численности населения, которое необходимо расселить на новых территориях, площадь новой жилой территории составила **17 га.**

Расчет территории для размещения новых объектов социального, культурного, коммунально-бытового обслуживания произведен исходя нормы 25% от площади жилой территории (**4,25 га**).

Расчет территории, занимаемой улично-дорожной сетью, составляет 10 -15 % от селитебной застройки (**2,6 га**).

Расчет ландшафтно-рекреационных территорий производится согласно нормам СП 42.13330.2016. Площадь озелененных территорий для сельских поселений рассчитывается, исходя из норматива 12 м2/чел. Проектная площадь озелененных территорий в поселении на расчетный срок составляет **0,12 га.**

Расчет коммунально-складской зоны производится, исходя из норматива 2,5 м2 на одного человека постоянного населения. Потребность в коммунально-складской зоне составит **0,03 га**.

Таким образом, на расчетный срок необходимо новых территорий под освоение около **24 га**. Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

## 2.13 Развитие социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в муниципальном образовании по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

* объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
* объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
* объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании СП 42.13330.2016, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.

Таблица 2.13.1

| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Норма расчета, на 1000 человек** | **Необходимая обеспеченность в соответствии с нормативными документами** | **Существующее** | **На расчетный срок** | **Планируемые объекты заложенные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры** | **Излишек (+),**  **Дефицит (-)** | **Вывод** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |  | **7** | **8** | **9** |
| **1** | **Образовательные организации** | | | | | | | | |
|  | Дошкольные образовательные организации | мест | По расчету в зависимости от демографической структуры поселения  Ориентировочно  49 | 84 | **120** | 89 | не планируется | **+36** | Обеспеченность достаточная |
|  | Общеобразовательные организации | мест | По расчету в зависимости от демографической структуры поселения  Ориентировочно  101 | 173 | **385** | 183 | не планируется | **+212** | Обеспеченность достаточная |
| **2** | **Учреждения здравоохранения** | | | | | | | | |
| 2.1 | Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременно го пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательны ми зданиями и сооружениями | 1 койка | Необходимые вместимость и структура лечебно- профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование | - | **-** |  | не планируется | **-** |  |
| 2.2 | Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену | 1 посещение в смену | по заданию на проектирование | - | **28** |  | не планируется |  | Обеспеченность достаточная |
| 2.3 | Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект | 1 объект | по заданию на проектирование определяемому органами здравоохранения | - |  | **-** | не планируется |  | **-** |
| 2.4 | Аптека | 1 объект | по заданию на проектирование | - | **-** | **-** | не планируется |  | |
| **3** | **Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма** | | | | | | | | |
| 3.1 | Туристические гостиницы | м2 на одно место | 50-75 | 128,25 | **н/д** | 128 | Запланировано строительство Количество мест- 24  Общая площадь 1005,6 кв.м. |  | Обеспеченность достаточная |
| 3.2 | Туристические базы | м2 на одно место | 65-80 |  | **-** |  |  |  |  |
| **4** | **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | | | | |
| 4.1 | Физкультурно- спортивные сооружения (территория) | Площадь территории га/1000 чел. | По заданию на проектирование | - | **н/д** | н/д | **0,1**  Запланировано строительство универсальной спортивной площадки |  |  |
| 4.2 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | м2 общей площади | 80 | 136,8 | **168** | 145,04 | не планируется | **+31,2** | Обеспеченность достаточная |
| 4.3 | Спортивные залы общего пользования | м2 общей площади | 80 | 136,8 | **267** | 145,04 | не планируется | **+130,2** | Обеспеченность достаточная |
| **4** | **Учреждения культуры и искусства** | | | | | | | | |
|  | Помещения для культурно - массовой и политико- воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | м2 площади | 50-60 | 85,5 | **200** | 90,65 | не планируется | **+114,5** | Обеспеченность достаточная |
| **5** | **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | | |
|  | магазины продовольственных товаров | м2, торговой площади | 200 | 342 | 365,9 | 362,6 | не планируется | **-3.3** | Обеспеченность недостаточная |
|  | магазины непродовольственных товаров | м2 ,торговой площади | 200 | 342 | 53,6 | 362,6 | не планируется | **- 342** | Обеспеченность недостаточная |
|  | Рынок, ярмарка | м2, торговой площади | По заданию на проектирование | - | **н/д** | **-** | не планируется | **-** | **-** |
|  | Рыночный комплекс | м2, торговой площади | 40 | 68,4 | н/д | 72,52 | не планируется | - | **-** |
|  | Предприятие общественного питания | м2, торговой площади | 40 | 68,4 | н/д | 72,52 | не планируется | - | **-** |
| **6** | **Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи** | | | | | | | | |
|  | Отделение связи | 1 объект | По заданию на проектирование |  | н/д |  | не планируется | **-** | **-** |
|  | Отделение банков | Операционная касса | По заданию на проектирование |  | н/д |  | не планируется | - | - |
|  | Отделение и филиалы банков | Операционное место | 0,5-1 | 1 | н/д | 1 | не планируется | - | - |
|  | Участковый пункт полиции | Участковый уполномоченный ( 1 сотрудник) | 1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник  в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью населения от 1 тыс. чел.) | 1 | н/д | 1 | не планируется | **-** | **-** |
| **7** | **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | | |
|  | Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 | 0,41 | **4,4** | 0,44 |  | **+0.03** | Обеспеченность достаточная |
|  | Пожарные депо | машин | 0,.4 |  | 2 | 2 | Планируется создание пожарного депо на 2 машина | **+1,6** | Обеспеченность достаточная |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## 2.14 Расчет потребности жилого фонда

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры. Планируемая обеспеченность жилой площадью в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края» приведена в таблице:

Таблица 2.14.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Планируемая обеспеченность на расчетные периоды** | | |
| **2020 кв. м / чел.** | **2025 кв. м / чел.** | **2030 кв. м / чел.** |
| Минимальная обеспеченность общей площадью жилого помещения, в том числе: | 28,4 | 35,0 | 36,2 |

В настоящее время данный уровень в поселении не достигнут.

На территории Костромского сельского поселения расположено 780 домов общей площадью жилищного фонда 43,7 тыс. м2, из них 742 индивидуальных дома площадью 37,985 тыс. м² и 38 многоквартирных домов площадью 5,715 тыс. м². Обеспеченность населения жилищным фондом составляет 22,3 м2/чел.

Таблица 2.14.2

Характеристика жилищного фонда станицы Костромской

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Площадь (тыс.м2)** | **Количество домов (шт.)** | **Обеспеченность населения жилищным фондом, м²/чел.** |
| Общая площадь жилого фонда | 43,7 | 780 | 22,3 |
| Индивидуальные жилые дома  Многоквартирные дома | 37,985  5,715 | 742  38 | - |
| Техническое состояние жилья:  -капитальное  -удовлетворительное  -ветхое | 0,5  42,2  1,0 | 10  736  34 | - |
| *В разрезе населенных пунктов:* | | | |
| Станица Костромская | 43,42 | 772 |  |
| Хутор Ульяново | 0,28 | 8 |  |

Расчет прогнозной площади жилого фонда

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2010 год** | **2011-2015** | **2016-2020** | **2021-2025** | **2026-2030** |
| Численность населения на конец периода, чел. | 1957 | 1965 | 2013 | 2104 | 2200 |
| Убыль жилищного фонда за период, тыс. м2 | - | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 |
| Сохраняемый существующий жилищный фонд, тыс. м2 | 43,7 | 42,6 | 46,4 | 51,5 | 58,4 |
| Потребность в новом жилищном фонде за период,  тыс. м2 | - | 4,9 | 6,2 | 7,9 | 8,9 |
| **Общая площадь жилищного фонда, тыс. м2** | **43,7** | **47,5** | **52,6** | **59,5** | **67,3** |
| Прогноз ежегодного ввода жилого фонда, тыс. м2 | - | 1,0 | 1,2 | 1,6 | 1,8 |
| Обеспеченность общей жилой площадью, м2/чел | 22,3 | 24,2 | 26,1 | 28,3 | 30,6 |

На основании проведенных расчетов определено, что в целях обеспечения минимальной потребности населения в жилищных условиях общая площадь жилого фонда муниципального образования на расчетный срок должна составить **65,6 тыс. м2.**

## 2.15 Проектируемый баланс земель по категориям

Территория Костромского сельского поселения в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 16 сентября 2004 года № 777-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Мостовской район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, составляет **10 329 га**.

***Земли сельскохозяйственного назначения.***

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В настоящее время, согласно предоставленной информации, на балансе в границах муниципального образования числится 7700 га земель сельскохозяйственного назначения, на расчетный срок 7735 га.

***Земли лесного фонда.***

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Площадь таких земель составляет 1797,65 по сведениям ЕГР и 1793,7 в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г, на расчетный срок 1669,78 га.

***Земли населенных пунктов.***

Границы населенных пунктов установлены решением Совета Костромского сельского поселения от 9 августа 2007 года № 102 «О проекте границ населенных пунктов Костромского сельского поселения Мостовского района». Установлены Решением Совета Костромского сельского поселения от 24 апреля 2012 года №120 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Костромское сельское поселение Мостовского района Краснодарского края»

В соответствии с действующим законодательством землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов, границы которых отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные к различным территориальным зонам: жилым, общественно-деловым, производственным, рекреационным, к зонам инженерных и транспортных инфраструктур, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов.

Площади земель в утвержденных границах населенных пунктов, достаточны для их развития на расчетный срок генерального плана, таким образом, данным проектом не планируется изменение существующих границ с учетом прироста населения и планируемого развития функциональных зон. Расселение и новое строительства жилья планируется на существующих землях населенных пунктов.

Далее в таблице представлен баланс земель в границах муниципального образования Костромского сельского поселения.

Распределение земель по категориям.

| **№пп** | **Категория земель** | **Площадь территории, тыс. га (Современное состояние на 2023 г.), га** | **% от общей площади земель** | **Площадь территории на расчетный срок, га** | **% от общей площади земель** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Земли населенных пунктов | 797,3 | *7* | 731,7 | *7* |
| 2 | Земли лесного фонда | 1797,65 | *17* | 1669,78 | *16* |
| 4 | Земли сельскохозяйственного назначения | 7710,12 | *75* | 7735 | *76* |
|  | Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного специального назначения назначения | 39,56 | *1* | 40,94 | *1* |
|  | **ВСЕГО** | **10329** | ***100,0*** | **10329** | ***100,0*** |

## 2.16 Проектируемая территориально- планировочная организация

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания компактных населенных пунктов на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей регионального и межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории населённых пунктов ряд площадок, пригодных для освоения.

Генеральным планом градостроительного развития Костромского сельского поселения предложены следующие решения:

* функциональное зонирование территории, с учетом сложившейся застройки;
* максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
* строительство, реконструкция жилых кварталов и производственных объектов;
* определение территорий, предлагаемых для развития рекреационной зоны;
* приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное градостроительное зонирование, направленное на оптимизацию использования территории населенного пункта, обеспечение комфортного проживания жителей поселка, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования и других.

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

* выявление сформировавшегося каркаса поселения - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
* проектирование перспективного развития поселения, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;
* компактное развитие периферийных зон предусматривается за счёт освоения сельскохозяйственных земель, прилегающих к существующей застройке;

При разработке генерального плана поселения намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

* совершенствование транспортной инфраструктуры;
* совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;
* формирование общественных центров;
* формирование подцентров повседневного обслуживания;
* проектирование и размещение недостающих объектов социально-бытовой инфраструктуры;
* реконструкция и благоустройство существующей застройки;
* новое строительство;
* дальнейшее развитие существующих производственных зон.

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана с водными и транспортными артериями. Сложившаяся планировочная структура поселения представляет собой два населенных пункта – ст. Костромская и х. Ульяново, расположенных вдоль реки Псефирь.

**Станица Костромская**

Планировочная структура ст. Костромская представляет собой компактное образование регулярной застройки с прямоугольной сеткой улиц. Проектная численность населения на расчетный срок составит **1813** человек.

Развитие селитебных территорий ст. Костромской на расчетный срок генерального плана предусмотрено в северо-западном направлении. На первую очередь развития генеральным планом предусмотрено полное освоение и реконструкция кварталов внутри населенного пункта с размещением жилых зон и объектов общественного и социально-бытового назначения, согласно произведенным расчетам.

**Хутор Ульяново**

Развитие селитебных территорий с объектами обслуживания населения в х. Ульяново предусмотрено в северо-западной и юго-восточной частях, новые производственные территории запроектированы в северо-западной, юго-западной и юго-восточной части населенного пункта, в северной и восточной запланированы зоны отдыха.

Далее проектом предусмотрены мероприятия по функциональному зонированию с учетом территориальных особенностей и планировочных ограничений территории поселения, развитию транспортной инфраструктуры, путем формирования планировочной и пространственной структур.

## 2.17 Функциональное зонирование территории

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

* установление назначений и видов использования территорий поселения;
* подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
* выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития муниципального образования, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

* комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;
* экономические предпосылки развития поселения;
* проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории поселения:

* выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
* поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
* предусматривает территориальное развитие жилой, рекреационной зоны и производственной зоны;
* направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
* устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
* содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Губского сельского поселения.

Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

* жилые зоны;
* общественно-деловые зоны;
* зоны рекреационного назначения;
* зоны сельскохозяйственного использования;
* производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
* зоны специального назначения.
* Земли лесного фонда

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон, функциональное зонирование территории выполнено более подробно с выделением в каждой зоне подзон:

* **Жилые зоны:**
* зона застройки индивидуальными жилыми домами
* **Общественно-деловые зоны:**
* многофункциональная общественно-деловая зона;
* зона специализированной общественной застройки
* **Рекреационные зоны:**
* зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары);
* зона отдыха
* зона лесов
* **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**
* производственная зона;
* зона инженерной инфраструктуры;
* зона транспортной инфраструктуры.
* **Зоны специального назначения:**
* зона кладбищ;
* зона складирования и захоронение отходов
* зона озелененных территорий специального назначения.
* Зона режимных территорий
* **Зоны сельскохозяйственного использования:**
* производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
* зона сельскохозяйственного использования;

### 2.17.1 Жилые зоны.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Под жилищным строительством на проектируемой территории предлагается индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,15 га до 0,20 га (размеры участков подлежат уточнению в Правилах землепользования и застройки).

В целом по поселению данным генпланом не предусмотрена значительная урбанизация застройки. Авторами генерального плана планируется сохранить исторически сложившийся принцип застройки сельских населенных пунктов с преобладающими приусадебными хозяйствами. Проектом предлагается сохранение данного типа застройки. Генеральным планом на расчетный срок предлагается реконструкция жилых кварталов в существующих границах населенных пунктов с целью уплотнения застройки жилых кварталов и планируемых зон застройки индивидуальными жилыми домами.

Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

Согласно произведенным расчетам, численность проектного населения составит 1813 чел, прирост населения 103 чел. Исходя из коэффициента семейности равном 3,0 дополнительно необходимо запроектировать 34 участка по 0,25 га.

Таким образом, потребность в новых жилых территориях составит 8,5 га.

### 2.17.2 Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро общепоселкового центра.

Генеральным планом в составе общественно-деловой зоны выделены подзоны:

* Многофункциональная общественно-деловая зона
* Зона специализированной общественной застройки

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения административно-деловых и хозяйственных учреждений, предприятий торговли и общественного питания, учреждения бытового и коммунального обслуживания.

Зона специализированной общественной застройки– предполагает размещение сохраняемых существующих объектов образования и здравоохранения, объектов культуры и искусства, физкультуры и спорта, культовых зданий и сооружений с дальнейшей реконструкцией по увеличению вместимости, а также строительство новых объектов (строительство детских садов, реконструкция участковой больницы, строительство станции скорой медицинской помощи и т.д.).

### 2.17.3 Зоны рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территорий в пределах границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане зоны рекреационного назначения представлена двумя подзонами:

* зона отдыха;
* зона озелененных территорий общего (парки, скверы, бульвары и т.д.);

*Зона отдыха* предусмотрена в границах населенных пунктов – 9,33 га.

Основное ее предназначение – размещение баз отдыха.

На данный момент в Мостовском районе проходит стадию активного формирования туристско-рекреационный кластер. Туристско-рекреационный кластер в той или иной мере будет охватывать территорию всего Мостовского района. При этом более выраженную роль будут играть поселения, в которых сосредоточены объекты размещения, показа либо инфраструктуры. Центром и «въездными воротами» туристкорекреационного кластера станет Ярославское с/п благодаря уже действующему комплексу «Кремниевы термы» и его дальнейшему развитию. По причине близости термальных источников центрами развития геотермального туризма станут также Мостовское г/п, Костромское с/п и Краснокутское с/п.

С целью развития туризма на основании использования ресурса термальных источников генеральным планом предусмотрено создание нескольких зон отдыха в х. Ульяново в северной и восточной частях населенного пункта общей площадью 8,91 га.

*Зона озелененных территорий общего пользования* – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, парки, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественно-делового назначения.

В зоне озелененных территорий общего пользования запрещено:

* возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
* строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;
* строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды;

Общая площадь зоны озелененных территорий общего пользования в границах населённых пунктов составляет 2,23 га. На первую очередь при организации зоны общественных пространств необходимо создание парков с высоким уровнем благоустройства, оснащённых беседками, перголами, туалетами. В рамках Государственная программа Краснодарского края "Формирование современной городской среды, муниципальной программа Костромского сельского поселения «Формирование современной городской среды на территории Костромского сельского поселения Мостовского района на 2019-2024 гг.» подготовлен проект благоустройства существующего парка, реализация 2024 год.

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

### 2.17.4 Зоны сельскохозяйственного использования.

Земли сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Изменение целевого использования земель, включенных в границу населенного пункта, будет производиться постепенно, по мере необходимости освоения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Территории зон сельскохозяйственного использования могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования и перевода в другие категории, в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

### 2.17.5 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных автомагистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

* Производственная зона;
* Зона транспортной инфраструктуры;
* Зона инженерной инфраструктуры.

Производственная зона предназначена для размещения производственных, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли. Кроме этого, в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани и т.д.).

Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая и пищевая отрасль. Планируемые промышленные территории, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 28 февраля 2022 года) не превышают класса опасности до жилой застройки с соблюдением размеров санитарно-защитной зоны.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

* ликвидация или перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды;
* модернизация, экологизация и автоматизация производств, с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
* организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Зона инженерной инфраструктуры представлена объектами инженерной инфраструктуры (электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и т.д.)

Зона транспортной инфраструктуры представлена улично-дорожной сетью, а также объектами обслуживания автомобильного транспорта и предполагает размещение таких объектов как - СТО, АЗС, объектов торговли и питания, гостиничного обслуживания.

Следует обеспечить условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

### 2.17.6 Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

* зона кладбищ;
* зона складирования и захоронение отходов
* зона озелененных территорий специального назначения.
* Зона режимных территорий

Зона кладбищ.

На территории поселения имеются 3 действующих кладбища, 2 из них предусмотрены генпланом под расширение.

На расчетный срок территория кладбища составит 6 га.

Зона озелененных территорий специального назначения - санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований. Санитарно-защитная зона устанавливается вдоль авто и железных дорог, вокруг кладбищ, полигонов ТКО, предприятий разного класса вредности и т.д.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
* создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

* сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство, - пожарные депо, бани, прачечные, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, инженерные коммуникации и ряд других объектов.

Зона складирования и захоронение отходов

В западной части ст. Костромской расположена зона размещения объектов отходов потребления. Генеральным планом предусмотрена ликвидация данного объекта.

На территории поселения сбором и вывозом твердых бытовых отходов (ТБО) занимается МУП «Мостводоканал» с вывозом на объект размещения твердых бытовых отходов , расположенный в границах пгт Мостовской согласно Приказа Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 05.07.2021 года №272.

Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО) осуществляет специализированное предприятие МУП «Мостводоканал» (пгт Мостовской).

Содержанием, реконструкцией, санитарной уборкой улиц и дорог в поселении занимаетсяМУКП ЖКХ «Костромское», администрация сельского поселения.

Содержанием, реконструкцией, санитарной уборкой участка региональной автодороги «подьезд к станице Костромская» занимается ОАО ДЭП №115 (пгт.Мостовской).

Зона режимных территорий

Зона предназначена для размещения учреждений, объектов, в отношении которых устанавливается особый режим использования.

### 2.17.7 Земли лесного фонда

В соответствии с [приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации»](https://docs.cntd.ru/document/420224339) леса на территории Краснодарского края расположены в границах двух лесорастительных зон:

– степная зона, район степей европейской части Российской Федерации;

– зона горного Северного Кавказа и горного Крыма, Северо-Кавказский горный район.

При этом основная часть лесов на территории Краснодарского края отнесена к Северо-Кавказскому горному району зоны горного Северного Кавказа и горного Крыма (88 %), 12 % лесов отнесены к степной зоне, району степей европейской части Российской Федерации.

Сочетание двух лесорастительных районов создает неповторимый колорит природных ландшафтов Краснодарского края, их привлекательность и экологическую значимость для юга России. Леса региона выполняют роль экологического каркаса этих ландшафтов. В лесах Краснодарского края сосредоточено 28,7 % ценнейших твердолиственных пород Европейско-Уральской зоны России.

В соответствии с [Лесным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/902017047) и приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008 № 316 «Об определении количества лесничеств на территории Краснодарского края и установлении их границ»

на территории Краснодарского края созданы 15 лесничеств с включением в их состав лесов, ранее находившихся во владении сельскохозяйственных организаций: Абинское, Апшеронское, Афипское, Белореченское, Геленджикское, Горячеключевское, Джубгское, Кавказское, Краснодарское, Крымское, Лабинское, Мостовское, Новороссийское, Пшишское, Туапсинское. На территории 15 лесничеств министерством природных ресурсов Краснодарского края осуществляются отдельные полномочия Российской Федерации в области лесных отношений.

Все леса Краснодарского края, расположенные на землях лесного фонда, отнесены к защитным лесам. Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием их при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Часть лесов, расположенных на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (26,7 тыс. га), отнесены к эксплуатационным лесам.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). В настоящее время, согласно предоставленной информации, на балансе в границах муниципального образования числится 1793,7 га земель лесного фонда.

## 2.18 Развитие транспортной инфраструктуры

Костромское сельское поселение Мостовского района расположено в юго-восточной части Краснодарского края. Административный центр Костромского сельского поселения – станица Костромская расположена в 26 км от административного центра Мостовского района – пгт. Мостовской и 196 км от административного центра Краснодарского края – г. Краснодара.

*Внешний транспорт.*

Подъездные пути - автодороги регионального значения – "подъезд к ст. Костромская"

Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для Костромского сельского поселения. Они связывают территорию поселения, обеспечивают жизнедеятельность населенного пункта и во многом определяют возможности развития экономики сельского поселения. Сеть автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, а также позволяет расширить производственные возможности за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки.

Значение автомобильных дорог постоянно растет в связи с изменением образа жизни людей, превращением автомобиля в необходимое средство передвижения, со значительным повышением спроса на автомобильные перевозки в условиях роста промышленного и сельскохозяйственного производства, увеличения объемов строительства и торговли и развития сферы услуг.

Внешние транспортно-экономические связи Костромского сельского поселения с другими регионами осуществляются одним видом транспорта: автомобильным.

*Автомобильные дороги регионального значения*

Таблица 6.3.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование дороги** | **Протяженность, км** | **Техническая категория** | **Привязка** | | **Протяженность, км** | **Мосты** | |
| **начало, км+** | **конец, км+** | **кол-во** | **п.м** |
|
| 1 | Подъезд к ст-це Костромская | 11,761 | IV | 0+029 | 11+790 | 11,761 | 3 | 96,24 |

*Автомобильные дороги общего пользования местного значения*

В настоящее время протяженность автомобильных дорог общего пользования Костромского сельского поселения составляет 41,8 км.

Транспортная инфраструктура – [система](http://official.academic.ru/23018/%D0%A1%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BC%D0%B0) коммуникаций и объектов сельского, внешнего пассажирского и грузового транспорта, включающая улично-дорожную сеть, линии и [сооружения](http://official.academic.ru/23891/%D0%A1%D0%BE%D0%BE%D1%80%D1%83%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F) внеуличного транспорта, объекты обслуживания пассажиров, объекты обработки грузов, объекты постоянного и временного хранения и технического обслуживания транспортных средств. Уровень развития транспортной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики отдельных территориальных образований, инвестиционной и социальной политикой государственных структур и другими факторами. В числе последних важная роль принадлежит особенностям географического положения сельского поселения.

Транспортная инфраструктура Костромского сельского поселения является составляющей инфраструктуры Мостовского района Краснодарского края.

*Улично-дорожная сеть*

Улично-дорожная сеть поселения входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации движения.

В основе сети основных сельских дорог лежит пересечение двух главных направлений – юг-север и запад-восток.

Основной улицей, по которой осуществляется движение транспортных потоков, является улица Ленина, которая является главной улицей станицы Костромской

На сегодняшний день большая часть основных улиц и дорог сельского поселения имеет гравийное покрытие и находится в удовлетворительном состоянии. Основные показатели по существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Костромского сельского поселения сведены в таблице.

Таблица 6.3.2

Показатели существующей улично-дорожной сети Костромского сельского поселения Мостовского района

| **№ п/п** | | **Наименование улицы Костромского сельского поселения** | | **Протя-женность улицы, км** | | **Границы улицы** | | | | **Характе-ристика покрытия дороги** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Станица Костромская** | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Больничная | | 0,277  1,25 | | От жилого дома № 1 до жилого дома № 51 | | | | асфальт  гравий | |
| 2 | | Быкова | | 1,12 | | От жилого дома № 7 до жилого дома № 24 | | | | гравий | |
| 3 | | Воронцова | | 0,455  2,085 | | От жилого дома № 7 до подстанции ПС 35/10 кВ «Костромская» | | | | асфальт  гравий | |
| 4 | | Гоголя | | 0,411 | | От жилого дома № 2 до жилого дома № 16 | | | | грунт | |
| 5 | | Гайдара | | 0,86 | | От жилого дома № 1 до жилого дома № 24 | | | | гравий | |
| 6 | | Гагарина | | 1,26 | | От жилого дома № 2 до жилого дома № 49 | | | | грунт | |
| 7 | | Заречная | | 1,5 | | От жилого дома № 1 до жилого дома № 41 | | | | гравий | |
| 8 | | Зеленая | | 0,493 | | От жилого дома № 1 до жилого дома № 16 | | | | гравий | |
| 9 | | Калинина | | 2,483 | | От жилого дома № 1 до пересечения с ул.Ленина | | | | гравий | |
| 10 | | Комсомольская | | 2,5 | | От жилого дома № 4 до подстанции ПС 35/10 кВ «Костромская» | | | | гравий | |
| 11 | | Кооперативная | | 1,512 | | От жилого дома № 3 до жилого дома № 47 | | | | гравий | |
| 12 | | Ленина | | 0,423 | | От жилого дома № 1 до пересечения с ул.Заречная | | | | асфальт | |
| 4,377 | | гравий | |
| 13 | | Некрасова | | 0,86 | | От жилого дома № 1 до жилого дома № 19 | | | | гравий | |
| 14 | | Октябрьская | | 2,85 | | От жилого дома № 1 до жилого дома № 119 | | | | гравий | |
| 15 | | Пионерская | | 0,69 | | От жилого дома № 9 до жилого дома № 22 | | | | гравий | |
| 16 | | Подгорная | | 1,01 | | От жилого дома № 1 до жилого дома № 53 | | | | грунт | |
| 17 | | Полевая | | 0,83 | | От пересечения с ул. Ленина до жилого дома № 18 | | | | грунт | |
| 18 | | Посредникова | | 1,0 | | От жилого дома № 1 до жилого дома № 28 | | | | гравий | |
| 19 | | Прямая | | 1,1 | | От пересечения с ул. Ленина до жилого дома № 26 | | | | гравий | |
| 20 | | Речная | | 0,80 | | От жилого дома № 1 до жилого дома № 15 | | | | грунт | |
| 21 | | Советская | | 1,22 | | От жилого дома № 2 до жилого дома № 39 | | | | гравий | |
| 22 | | Степная | | 2,15 | | От жилого дома № 2 до пересечения с ул. Быкова | | | | гравий | |
| 23 | | Ст. Разина | | 0,74 | | От жилого дома № 1 до жилого дома № 24 | | | | грунт | |
| 24 | | Толстого | | 0,913 | | От жилого дома № 1 до жилого дома № 18 | | | | гравий | |
| 25 | | Учительская | | 0,59 | | От жилого дома № 3 до жилого дома № 17 | | | | гравий | |
| 26 | | Федина | | 2,35 | | От жилого дома № 1 до жилого дома № 67 | | | | гравий | |
|  | | | | | | | | | | | |
| 27 | | Северная | |  | | от восточной части хутора до западной границы; | | | | гравий | |
|  | |  | |  | |  | | | |  | |
| **автодороги** | | | | | | | | | | | |
| 28 | автодорога Костромская –  х. Ульяново | | | 3,94 | | От жилого дома ул. Калинина  №63 ст. Костромской до окончания  ул. Северной  х. Ульяново | | | | грунт | |
|  | итого | | | 1,155  40,894 | | 41,822 | | | | асфальт  гравий | |
|  | |  | | **41822** | | **1155** | | **40894** |  |  | |

*Железнодорожный транспорт*

Ближайшая железнодорожная станция для перевозки грузов находится на расстоянии в 27км (г.Лабинск), а для перевозки пассажиров –60км (г.Курганинск).

*Воздушный транспорт*

Воздушные перевозки из поселения не осуществляются.

*Водный транспорт*

Водный транспорт на территории поселения не развит в связи с отсутствием судоходных рек.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса.

С целью развития транспортной инфраструктуры планируемой территории генеральным планом определены первоочередные мероприятия:

Строительство участка автомобильной дороги х. Ульяново – ст. Ярославская, протяженностью 3 км в границах поселения;

Строительство участка автомобильной дороги ст. Костромская – ст. Махошевская, протяженностью 7 км в границах поселения;

Строительство участка автомобильной дороги ст. Костромская – с. Беноково, протяженностью 2,8 км в границах поселения;

Строительство дорог в новой жилой застройке;

Реконструкция существующих улиц и дорог поселения, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц.

## 2.19 Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории

В настоящее время санитарная очистка территории во всех районах Краснодарского края остается одной из важнейших социальных и экологических проблем.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами Краснодарского края Костромское сельское поселение относится к Мостовской зоне деятельности региональных операторов, которую обслуживает ООО «ЭкоЦентр». На регионального оператора возлагаются технологическая и инвестиционная функции по управлению отходами в зоне его деятельности, в том числе созданию на территории области комплекса межмуниципальных объектов по обращению с отходами, вторичным сырьем и вторичной продукцией: полигонов по хранению ТКО, мусороперерабатывающих и мусоросортировочных комплексов, мусороперегрузочных станций, площадок временного накопления отходов, обеспечение их экологически и экономически эффективной эксплуатации, включающей сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов, организацию соответствующего учета и мониторинга движения и накопления твердых коммунальных отходов.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Для определения размещения узлов логистической сети переработки и утилизации отходов территория Краснодарского края была функционально прозонирована, с выделением поясов в соответствии с хозяйственным использованием территорий и плотностью населения, проживающего на них.

В результате анализа существующего положения в системе расселения края были определены 5 функционально-планировочных зон для размещения базовых единиц системы санитарной очистки:

1. Азово-причерноморская курортно-рекреационная зона
2. Зона сельскохозяйственного использования с высоким экономическим потенциалом – зона преимущественного рисоводства в западной части края
3. Зона густозаселенных центральных районов.
4. Пояс агропромышленного комплекса, расположенный в северной равнинной части края.
5. Горная зона очагового животноводческого земледелия.

В указанных зонах должны быть определены места для размещения территориальных объектов становления системы обращения с отходами:

комплексы по переработке и утилизации отходов производства и потребления на территории Краснодарского края;

перегрузочные комплексы.

Мостовский район, согласно данному зонированию, относится к горной зоне очагового животноводческого земледелия. Месторазмещение межрайонного перерабатывающего комплекса для данной зоны на момент разработки схемы территориального планирования Мостовского района не определено.

Вопрос мусороудаления на данном этапе развития территории должен решаться комплексно с учетом всех населенных пунктов Мостовского района. Данным проектом предлагается принципиальная схема решения данного вопроса, основные положения которой следующие:

* реализация Генеральной схемы очистки населенных пунктов Мостовского района с учетом современных требований к санитарной очистке населенных пунктов Краснодарского края;
* обустройство контейнерных площадок в населенных пунктах, согласно расчетам и действующих норм;
* обновление парка мусороуборочной техники.

На сегодняшний день твердые коммунальные отходы, образуемые на территории Костромского сельского поселения транспортируются на объект размещения ТКО расположенный в 6 км на северо-запад от п. Мостовского, включенный в Перечень объектов размещения отходов, подлежащих к эксплуатации до 1 января 2026 года.

В настоящее время вносятся изменения в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 7 июля 2023 г. № 332 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус» предусматривающие сокращения зон деятельности региональных операторов по обращению с ТКО с 11 до 5. После чего Мостовская зона деятельности будет отнесена к Новокубанскому кластеру и обслуживаться ООО «ЭКОЦЕНТР». Вносимые изменения в территориальную схему обращения с отходами также меняют и схему потоков твердых коммунальных отходов. Так, отходы образующиеся на территории Мостовского района, в том числе на территории Костромского сельского поселения, будут транспортироваться на полигон ООО «Армавиргортранс», расположенный : г. Армавир, в 2,5 км юго-западнее п. Глубокий (23:38:0207001:4).

**Благоустройство и озеленение территории.**

Одна из важнейших проблем современного градостроительства – улучшение окружающей среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни при высокой требовательности к архитектуре и ландшафтной архитектуре в частности. В решении этой задачи видное место занимает строительство, охватывающее широкий круг вопросов архитектурно-планировочного, инженерного и биологического характера.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система насаждений задерживает до 86% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшает силу ветра, защищает воздух от загрязнения вредными газами и выполняет шумозащитную роль.

Зеленые насаждения всех видов, начиная от озеленения усадеб до зеленого пояса, окружающего поселок, должны быть объединены в единую стройную систему.

Генеральным планом предусматривается многофункциональная система зеленых насаждений.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

- общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц, проездов);

- ограниченного использования (участки культурно-бытовых, спортивных и коммунальных объектов, участки школ и детских дошкольных территорий, озеленение производственных и коммунальных территорий и индивидуальных жилых участков);

- специального назначения – эпизодического пользования (санитарно-защитные, ветро- и снегозащитные зоны, водоохранное озеленение, почвоукрепительное и т.д.);

Озеленение каждой функциональной зоны проектируется с учетом особенностей каждой из них в отдельности и вместе с тем их композиционного объединения в единую систему озеленения.

Наряду с существующим зеленым массивом, который подлежит реконструкции, проектом предусмотрены спортивно-парковая зона поселкового значения.

Скверы рекомендуется устраивать как открытого типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа. Для озеленения партерной зеленью используются цветущие в одном ритме многолетние растения и кустарники.

В качестве компонентов декоративного оформления рекомендуется использовать элементы малых архитектурных форм, которые должны подчеркнуть своеобразный характер проектируемых скверов. Для оформления участков общественной зелени предлагается использовать крупномерный посадочный материал, незамедлительно создающий эффект.

Озеленение улиц и проездов должно обеспечивать защиту жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Зеленые насаждения ограниченного использования будут иметь развитие на участках детских и медицинских учреждений, общественных и административных зданий, коммунальных территорий.

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому природный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Озеленение школьных участков, детсадов, детских мест отдыха не должно препятствовать доступу солнечного света в здания. Насаждения не должны иметь колючек, ядовитых плодов и листьев, легко восстанавливаться после поломок.

По всему внешнему периметру территории школы и детского сада должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистый, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, спирея Ван-Гутта, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения площадок и сооружений друг от друга.

При помощи насаждений на участках школ и детских дошкольных учреждений создаются наиболее благоприятные микроклиматические и санитарно-гигиенические условия.

Для озеленения общественных и административных зданий предлагается использовать посадку роз, вечнозеленых растений, бульденежа и спиреи Ван-Гутта.

Вокруг предприятий и объектов, требующих организации санитарно-защитной зоны, проектом предусматривается территория санитарно-защитного озеленения. Для этого подбирается ассортимент растений, снижающий содержание в воздухе окиси углерода, сернистого газа, окиси азота, аммиака, сероводорода и микрофлоры. К таким растениям относятся: тополь черный, клен ясенелистный и остролистный, софора, липа мелколистная, айлант высокий, береза бородавчатая, ель колючая, клен явор, а так же растения, поглащающие и нейтрализующие токсичные вещества – черемуха обыкновенная, сосна веймутова, бузина черная, красная скумпия, жимолость, клен татарский, клен полевой, калина городовина, липы, хвойные породы.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почвам (неприхотливыми), обладать крупной густой листвой, создающей непросматриваемость, и быстрым ростом.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют: рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на полосе отвода, а с согласия землепользователей - на прилегающих к ней угодьях.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозийного, ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

На Кубани для ветрозащитных полос широко применяют дубы, клены широколистные.

В озеленении кварталов индивидуальной застройки на приусадебных участках целесообразно применять плодовые деревья и ягодные кустарники.

Благоустройство бульваров, скверов, лесопарков предусматривает установку скамеек, укрытий от дождя в виде легких павильонов, беседок.

Проектируются и декоративно озеленяются участки для торговых точек и пунктов питания.

При проектировании приняты во внимания все озелененные участки территории, таким образом, все природные элементы сохраняются полностью в естественном виде, уделяется внимание организации поверхностного стока воды и проведение противоэрозионных мероприятий не только на склонах клифа, но и на всей территории проектирования.

Для обогащения растительного состава производятся новые посадки деревьев, очищают участки от мусора, сухих веток, листьев, производится вырубка старых деревьев, обрезка ветвей, создают живописные уголки для отдыха. Вырубка старых некачественных деревьев, уборка и обрезка ветвей способствуют улучшению и оздоровлению древесного и кустарникового состава.

Исходя из климатических и почвенных условий местности, необходимо обеспечить механизированный уход и полив новых посадок.

Предложения по созданию зеленой зоны в проекте генплана предусматриваются в качестве прогноза.

## 2.20 Охрана окружающей среды при пользовании недрами.

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории Костромского сельского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

На последующих стадиях проектирования при проектировании и размещении конкретных объектов капитального на отведенных данным проектом территориях для предотвращения и минимизации воздействия на природную среду, растительный и животный мир планируемой территории в обязательном порядке должны учитываться требования Федерального законодательства (Федеральные законы: № 7-ФЗ от 10.01.02 «Об охране окружающей среды», № 52-ФЗ от 24.04.95 «О животном мире», № 209-ФЗ от 24.06.09 «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»).

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зелени и животного мира.

### 2.20.1 Охрана земельных ресурсов.

Почва населенных мест и сельхозугодий постоянно загрязняется бытовыми отходами, продуктами жизнедеятельности людей и сельскохозяйственных животных, солями тяжелых металлов, агрохимикатами и другими поллютантами, а так же в результате седиментационных процессов и выпадения осадков из загрязненного воздуха.

Разрушение и истощение почвы в поселении проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

Комплекс агротехнических мероприятий заключается в выполнении вспашки всех полевых культур поперек или по контурам склона, введение вместо пахоты плоскорезной обработки и бороздкового сева с вырезами на прикатывающихся каточках на склонах, а также щелевание посевов на глубину 38-40 см.

Широкая химизация, специализация на выращивание монокультуры с интенсивной химобработкой, а также концентрация и комплексная механизация производства при несоблюдении специальных мер приводят к загрязнению почвы, воды ядовитыми и опасными соединениями для жизнедеятельности человека.

При ведении сельского хозяйства, в значительных объемах применяются химические средства защиты растений (ХСЗР). Вследствие этого, в ряду экологических проблем одной из наиболее серьезных является загрязнение окружающей среды пестицидами. Пестициды являются одними из самых опасных загрязнителей природной среды. Как вынужденная временная мера, до решения вопроса о способах уничтожения этой группы препаратов, хозяйствам было разрешено хранить их в складах в отдельно выделенных помещениях, что вызывает крайнюю озабоченность вследствие изношенной материально-технической базы большинства агрохимикатов.

На территории проектируемого поселения отсутствуют склады по хранению агрохимикатов.

В целях снижения прессинга на почвенный покров, связанного с выращиванием сельскохозяйственной продукции, необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- полностью исключить сжигание стерни;

- грамотно применять пестициды: правильный выбор дозы, сроков и способов внесения, использование новых, более безвредных и эффективных пестицидов;

- снизить количество вредных веществ, особенно токсичных пестицидов, попадающих в почву при их транспортировке, хранении, применении;

- осуществлять постоянный контроль уровня загрязнения почвы и возделываемых на ней культур;

- не допускать пролива нефтепродуктов от сельскохозяйственных машин и механизмов;

- осуществлять контроль качества вносимых органических удобрений.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

Прямое воздействие на земельные ресурсы оказывают мероприятия при строительстве и обустройстве, которые выражаются:

* В отчуждении земель под новое строительство (предприятия АПК, строительные организации, разработка карьеров, полигоны ТБО, кладбища и т.п.);
* При проведении строительных работ (котлованы, фундаменты, прокладка инженерных сетей и т.п.);
* При прохождении по участкам строительства тяжелой спецтехники и др.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

* осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;
* неукоснительное соблюдение границ, отведенного под строительство земельного участка;
* снятие плодородного слоя почвы и рациональное его использование;
* инертные материалы, складируемые на участке, в целях недопущения вторичного пыления в атмосферу, должны постоянно увлажняться, либо иметь пленочное покрытие;
* не допустить захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами;
* в целях снижения техногенного воздействия на грунт, использовать строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
* рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием.
* недопущение загрязнения поверхностного стока с территории объекта, как при выполнении работ по благоустройству, так при эксплуатации.
* во время строительства организовать отстой строительной техники и автотранспорта, не занятого работами и в не рабочее время, а также их заправку и мойку независимо от задействования в работе.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых, необходимо соблюдать требования земельного законодательства (ГОСТ 17.5.3.04-83, Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22.12.1995 г. № 525/67), предусматривающего проведение рекультивации нарушенных земель при разработке месторождений полезных ископаемых.

Нормы снятия плодородного слоя почвы, потенциально плодородных слоев и пород отображаются в зависимости от уровня плодородия нарушаемых почв на основе почвенных исследований. Выбор направления рекультивации устанавливается в каждом конкретном случае отдельно и определяется особенностями проекта.

В целях охраны и восстановления почвенно-растительного покрова в рамках мероприятий по реализации генерального плана предлагается следующее:

- соблюдение системы природоохранных мероприятий при осуществлении различных видов хозяйственной деятельности;

- рекультивация нарушенных земель и вовлечение их в хозяйственную деятельность;

* применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;
* своевременный организованный вывоз бытового мусора с территорий населенных пунктов поселения, рекультивация свалки ТБО, разработка мероприятий, направленных на недопущение захламления земель поселения в с соответствии с ведомственными программами;
* борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;
* повышение культуры земледелия на прилегающих сельскохозяйственных землях;

- создание высокой степени благоустройства территории населенных пунктов Костромского сельского поселения;

- при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;

* создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
* постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов.

### 2.20.2 Охрана атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является жизненно важным компонентом окружающей природной среды, неотъемлемой частью среды обитания человека, растений и животных. Основной вклад в загрязнение поселения вносят производственные предприятия, транспорт, сельское хозяйство.

В соответствии со ст. 9 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, разрабатывают и осуществляют согласованные с территориальными органами специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха, мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха не должны приводить к загрязнению других объектов окружающей природной среды.

В связи с изложенным, очевидно, что каждое из предприятий, имеющее источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должно иметь реализуемую программу мероприятий по охране атмосферного воздуха. В случае ее отсутствия, такая программа должна быть разработана.

Естественными загрязнителями воздуха в поселении являются пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения. Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновым и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека. Антропогенные загрязнения отличаются многообразием видов и многочисленностью источников их выбросов.

Основными источниками загрязнения поселения являются автомобильный транспорт, животноводческие объекты, котельные.

Основная доля выбросов загрязняющих веществ приходится на выбросы от автотранспорта (85% от общего выброса всех загрязнений).

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является организация системы действенного контроля эксплуатации и технического состояния автотранспорта, использование на автозаправочных станциях высококачественных видов топлива, оборудование существующих и проектируемых автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина.

Все действующие производственные и коммунально-складские предприятия, расположенные в пределах селитебных зон и неудовлетворяющие санитарным нормам, данным проектом генерального плана предусмотрены к перепрофилированию, реконструкции и модернизации с целью сокращения размеров санитарно-защитных зон до нормативных. Данное решение принято исходя из условий невозможности либо сложности процедуры переселения жителей из санитарно-защитных зон предприятий.

Необходимо предусматривать меры по внедрению альтернативных источников тепла, работающих от возобновляемых источников энергии.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна проектом генерального плана предлагается:

* соответствующим службам осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных мест и промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки;
* на производственных предприятиях постоянно совершенствовать технологические процессы, устанавливать оборудование с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду.

Во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, индолом, скатолом, а также микрофлорой, поступающей от животноводческих объектов, необходимо установление вентиляции с механическим побуждением воздухообмена, а также установки дезинфицирующей воздух с бактерицидными лампами.

От всех источников загрязнения атмосферы необходимо соблюдение санитарно-защитных зон СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 и норм технологического проектирования.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух населенных мест необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- не осуществлять сжигания стерни и строго выполнять мероприятия по охране посевов от пожара;

- не осуществлять сжигания отходов и не допускать самовозгорания полигонов ТБО, дальнейшая их рекультивация;

- на элеваторах использовать эффективные способы очистки выбросов от зерновой пыли;

- пылящие материалы хранить в закрытых, защищенных от ветра складских зданиях и специальных сооружениях;

- благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов, создание «зеленых» поясов;

- модеренизация и экологизация существующих предприятий производственного и коммунального назначения размещенных в пределах населенных пунктов с использованием новейших технологий очистки выбросов;

На последующих стадиях конкретного проектирования объектов необходимо соблюдать требования Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 г., № 96-ФЗ (ред. От 31.12.2005 г. № 199-ФЗ).

При строительстве конкретных объектов необходимо выполнять следующие требования, сформулированные в законе:

- использовать технические, технологические установки, двигатели, транспортные и иные передвижные средства и установки, имеющие сертификаты, устанавливающие соответствие содержания вредных (загрязняющих) веществ в их выбросах техническим нормативам выбросов (п.4 ст.15);

- обеспечить не превышение нормативов качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а так же строительными нормами и правилами в части нормативов площадей озелененных территорий (п.1 ст.16);

- в проектной документации на строительство предусмотреть меры по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и их обезвреживанию (п.4 ст.16);

- при использовании транспортных и иных передвижных средств обеспечивать соответствие выбросов загрязняющих веществ техническим нормативам (ст.17).

В ст. 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г., № 52-ФЗ (ред. От 30.12.2006 г. №266-ФЗ, от 26.06.2007 г. № 118-ФЗ) сформулированы санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху. Атмосферный воздух в городских и сельских поселениях, на территориях промышленных организаций, а также воздух в рабочих зонах производственных помещений, жилых и других помещениях не должен оказывать вредное воздействие на человека.

В соответствии с этим требованием, при строительстве объектов должны соблюдаться установленные санитарными правилами ПДК химических, биологических веществ и микроорганизмов в воздухе утверждаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Качество воздуха за пределами строительной площадки должно соответствовать требованиям к воздуху населенных мест.

### 2.20.3 Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний

Основными источниками шума в поселении являются:

* транспортное движение на автомобильных дорогах регионального и местного значения;
* производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

В поселении крупных промышленных предприятий нет, сельскохозяйственные предприятия рассредоточены и малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду.

В период строительства объектов на отдельные территории будет производиться дополнительное шумовое воздействие, при котором возможно превышение уровня предельно-допустимых уровней шума. Все строительно-монтажные работы в период строительства должны проводиться с учетом требований действующих правил и нормативов, в том числе СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Для обеспечения нормативных показателей акустического режима селитебных территорий необходимо выполнение предусмотренных данным проектом мероприятий по территориальному планированию, а именно:

- строительство автомобильных развязок, удовлетворяющих современным требованиям;

- создание санитарно-защитных полос озеленения и шумозащитных барьеров вдоль автодорог;

- создание нормативных санитарно-защитных зон производственных и агропромышленных предприятий;

- модернизация производственных предприятий – источников шума, с заменой оборудования и правильной ориентацией источника шума к жилой застройке.

### 2.20.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

Водоемы Костромского поселения в настоящее время испытывают высокую антропогенную нагрузку. Воды рек загрязнены органическими веществами, солями тяжелых металлов, нитратами, пестицидами. Основными факторами загрязнения водоемов являются:

- сброс сточных вод без очистки из-за отсутствия очистных сооружений;

- отсутствие канализационных сетей;

- аварийные ситуации и стихийные бедствия;

- поступление загрязненного поверхностного стока с площадей водосбора;

- использование производственных технологий, не отвечающих современным требованиям в части их экологической безопасности, особенно в животноводстве.

Для обеспечения режима охраны водных объектов в данном проекте указаны границы водоохранных зон.

Для предотвращения загрязнения водных объектов, отображаются прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается согласно ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 3июня 2006г, а также постановлением ЗСК № 1492-П от 15.07.2009 г. и составляет для р. Псефирь 200 м.

В границах водоохранных зон отображаются прибрежные защитные полосы, шириной 50 м на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В поселении отсутствуют производственные и сельскохозяйственные предприятия, размещенные в пределах границ нормативной водоохраной зоны. Размещение новых предприятий в пределах водоохранных зон генпланом не предусмотрено.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с вышеуказанными ограничениями, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными пунктами 1-8  настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных [знаков](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_347590/2ff7a8c72de3994f30496a0ccbb1ddafdaddf518/#dst100007), осуществляется в [порядке](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_339376/0d998a6ba907fd5897395a3fb778527c52ce9ba5/#dst100008), установленном Правительством Российской Федерации.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих каналов ниже уровня выполняемых работ, которые по окончанию работ, после определения степени загрязнения зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

Захоронение отходов на территории строительной площадки категорически запрещается.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать мероприятия по становлению современной системы канализования населенных мест, в том числе ливневой канализации, и реконструкцию и модернизацию существующих систем с учетом произведенных расчетов.

Учитывая современное состояние инженерного обеспечения населенных пунктов поселения, а также возможности современного оборудования и технологий, может быть использован принцип децентрализации инженерного обеспечения, т.е. строительство локальных систем водоотведения для одного или нескольких объединенных населенных пунктов в зависимости от их территориального расположения и численности населения. Это позволит исключить протяженные инженерные коммуникации, КНС и другие сооружения, позволит улучшить степень благоустройства населенных пунктов и санитарно-экологическое состояние территории. Более подробно водоотведение прописано в п 2.21.

Основными мероприятиями по улучшению состояния водных объектов поселения являются:

1. Для снижения загрязнения поверхностных водоемов веществами, поступающими с поверхностным стоком, необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения.

2. Обеспечить системой канализации населенные пункты.

3.Осуществить мероприятия по обеспечению режима хозяйственной деятельности в водоохранных зонах рек, произвести вынос объектов, размещение которых в водоохраннных зонах запрещено.

4. Для снижения негативного воздействия животноводческих предприятий, деятельность по обращению с отходами животноводства необходимо осуществлять в соответствии с «Технологическим регламентом подготовки и использования отходов животноводства», разработанного в строгом соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

5. Для производственных и сельскохозяйственных предприятий, размещенных в пределах водоохраной зоны первоочередными мероприятиями для дальнейшего функционирования необходимо обязательное оборудование таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

6. Для уменьшения поступления биогенов в поверхностные воды при возделывании сельскохозяйственных культур использовать подходы адаптивно-ландшафтного земледелия, предусматривающего, с одной стороны, максимальный учет и сохранение природных ресурсов, с другой - ограничение антропогенного воздействия, негативно влияющего на состояние окружающей среды.

Для стабилизации экологической ситуации и ее улучшения в дальнейшем в бассейнах рек необходимо разработать систему мероприятий по облесению берегов рек и их притоков, провести мероприятия по расчистке русел рек.

Соблюдение специального режима на территории водоохранной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Для улучшения санитарно-охранного режима необходимо разработать силами специализированных организаций на последующих стадиях проектирования проекты санитарно-защитных зон водозаборов I-II-III пояса. В I и II поясе санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе водозаборов, выдерживать правила санитарной охраны. В I поясе запретить: все виды строительства, проживание людей, выпуск стоков, применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений. Во II поясе санитарной охраны все виды строительной и производственной деятельности согласовать с органами охраны природы и роспотребнадзора.

Требования о сохранении водных биоресурсов и среды их обитания при осуществлении градостроительной и иной деятельности в соответстви с ст. 50 ФЗ от 20.12.2004 № 166-ФЗ

1. При территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности должны применяться меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания.

2. Деятельность, указанная в части 1 настоящей статьи, осуществляется только по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, порядок их осуществления определяются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с Приказом Росрыболовства от 06.05.2020 N 238 "Об утверждении Методики определения последствий негативного воздействия при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния" (Зарегистрировано в Минюсте России 05.03.2021 N 62667)

Расчет размера вреда, причиненного водным биоресурсам, не производится при регулярно осуществляемой деятельности на водных объектах рыбохозяйственного значения, которая по ранее выполненным расчетам влечет потери водных биоресурсов менее 10 кг, а также деятельности, являющейся мерой по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, в том числе при:

* осуществлении всех видов рыболовства;
* заборе воды из водных объектов рыбохозяйственного значения при осуществлении судоходства (кроме забора воды плавучими нефтехранилищами, танкерами, стационарными буровыми платформами, полупогружными буровыми установками, самоподъемными буровыми установками для их балластировки, а также забора воды земснарядами, землесосами, гидромониторами для размыва грунта и приготовления водно-грунтовой пульпы);
* проведении в рамках инженерно-геологических, инженерно-экологических и иных изысканий отбора проб грунта донными пробоотборниками, бурения скважин диаметром до 200 мм и глубиной до 150 м для отбора проб грунта (кернов);
* проведении сейсмоакустических исследований с использованием источников сигналов с энергией излучения менее 100 Дж;
* проведении ремонта или реконструкции объектов капитального строительства в пределах водоохранной (рыбоохранной) зоны водных объектов в случае, если указанная деятельность не связана с проведением строительных работ на акватории водного объекта, не предусматривает забора воды из водного объекта или сброса очищенных сточных вод в водный объект, а также не требует проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, предусмотренных статьей [49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://rulaws.ru/Gradostroitelnyy-kodeks/Glava-6/Statya-49/) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2020, N 29, ст. 4504);

Определение таких зон негативного воздействия не требуется при устройстве и извлечении шпунтовых стенок, устоев, свай и свайных оснований, бурении внутри свай, бурении скважин без размещения выбуренной породы на дне, установке и подъеме мертвых якорей, бриделей, устройстве бун, отсыпке щебня крупной фракции (от 40 до 70 мм и более) и камня, укладке и подъеме габионов, железобетонных плит, геоматов, расчистке дна водолазами и разравнивании ими отсыпанного грунта вручную (без применения гидромониторов), переезде техники через водные объекты и других видах планируемой деятельности, не связанных с разработкой грунта дна и берегов водных объектов рыбохозяйственного значения.

Определение последствий негативного воздействия   
планируемой деятельности на состояние водных биоресурсов   
и среды их обитания

Потери водных биоресурсов в результате сокращения, перераспределения или утраты естественного стока с деформированной поверхности водосборного бассейна водного объекта (водных объектов), за исключением морей и океанов, если не затрагивается водосборная площадь внутренних водных объектов, в пределах водоохранной зоны следует рассчитывать по формуле.

В случае, если при осуществлении планируемой деятельности (размещении проектируемых объектов) в водоохранной зоне обеспечиваются сбор, очистка и отведение в водный объект поверхностных вод, определение потерь водных биоресурсов от сокращения (перераспределения) водного стока не требуется.

### 2.20.5. Охрана животного мира.

Территория Костромского сельского поселения Мостовского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. №670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. №1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 г. №162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутые объекты животного мира и мест их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

В соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального Закона от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенных ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 г. №642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с Министерством природных ресурсов Краснодарского края, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в Министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Кроме того, территория Костромского сельского поселения Мостовского района частично расположена в границах охотничьих угодий, в связи с чем, при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

## 2.21 Инженерное оборудование территории

**Водоснабжение**

Водоснабжение в Костромском сельском поселении осуществляется предприятием МУКП ЖКХ «Костромское».

Водоснабжение ст. Костромская осуществляется от водозабора, расположенного на северо-восточной границе ст. Костромская по ул. Октябрьская, 105. В состав водозабора входят 1 артезианская скважина, глубиной 71 м (водоносный горизонт Сарматского яруса), насосная станция II подъема, два резервуара чистой воды объемом 250 м3 каждая. С 15.04.2009 года водозаборные сооружения работают в режиме одного подъема по схеме: скважина – водонапорная башня. Вода из скважины по водоводу протяженностью 1600 метров, подается непосредственно в водонапорную башню объемом 75 м3, высотой 25 м, расположенную ул. Комсомольская, ул. Калинина, а оттуда самотеком в разводящие сети водопровода. Общая производительность скважины составляет 20 м³/час.

Водопроводные сети Костромского сельского поселения состоит на балансе предприятия МУКП ЖКХ «Костромское». Общая протяженность сетей – 21,16 км Существующие водопроводные сети частично тупиковые, частично кольцевые, выполнены из разных материалов: в основном ПВХ, а так же полиэтилен, с диаметром труб от 20 до 200 мм. Водопроводные сети введены в эксплуатацию с 1970 по 2011 гг.

Система водоснабжения Костромского сельского поселения обеспечивает:

- подъем природных вод;

- подготовку воды до требований [СанПиН 2.1.4.1074-01](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=98841;fld=134;dst=100016) «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

- транспортировку питьевой воды потребителям в жилую застройку, на предприятия Костромского сельского поселения и источники теплоснабжения.

Источниками водоснабжения на территории поселения являются водозаборы из скважин.

Таблица 2.21.1

| **№**  **п/п** | **Наименование ресурсоснабжающей организации** | **Адрес** | **Мощность водозабора м³/сут** | **Емкость водонапорной башни**  **м³** | **Протяженность водопроводных сетей,**  **погонных метров** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |  | **5** |
|  | МУКП Жилкомхоз «Костромское» | ст. Костромская, ул. Ленина, 25 |  |  |  |
|  | 1)Водозаборные сооружения  2) водонапорные башни | Ст-ца Костромская, ул. Октябрьская 105,  ул. Комсомольская 26а | 400 | 75 | 25000 |

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84\* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет 210 л/сут на одного жителя.

Численность населения ст. Костромская и х. Ульяново на расчетный срок составит 1813 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84\* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет qж= 160 л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\* по формуле:

Qсут =Σqж · Νж/1000,

где Νж- расчетное число жителей

Учитывая разную степень благоустройства существующей части ст. Костромская и улучшения благоустройства ст. Костромская на перспективу расчетный суточный расход воды определяется:

Qсут. = 160 л/сут · 1813/1000 = 290,08 м³/сут

2. Расход воды на поливку земельных насаждений в населенных пунктах и на территориях промышленных предприятий определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84\* прим.1

Qпол. = 50л · 1813 чел./1000 = 90,65 м³/сут

3. Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1 прим.4 СНиП 2.04.02-84\* и составляет:

Qпром.пр. = 20% Qсут

Qпр.пр. = 20% · (290,08 м³/сут + 90,45м³/сут) = 76,146 м³/сут

Общий расход воды на проектируемый расчетный срок ст. Костромская и х. Ульяново составляет:

Qобщ = 290,08 м³/сут + 90,65 м³/сут + 76,146 м³/сут = 456,876 м³/сут

Проектные предложения

Основные цели развития системы водоснабжения направлены на создание условий, обеспечивающих стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения и формирование МО Костромское сельское поселение как многофункционального округа, обеспечивающего высокое качество среды жизнедеятельности и производства, но прежде всего, как зоны активного земледелия, животноводства, позволяющией в перспективе развивать производственную зону - переработка молока, животноводческой, сельскохозяйственной продукции. Наличие термальных ресурсов с наличием бальнеологии позволит в перспективе развить санаторный, туристический кластер с всесторонне развитой транспортной, инженерной и социальной инфраструктурой, обеспеченными условиями комфорта и безопасности, отвечающими международным стандартам гостеприимства. Генеральная схема в полной мере учитывает потребности развиваемого курортного и формируемого спортивно-туристического комплексов.

Основные цели развития системы водоснабжения:

- обеспечение надежного и доступного предоставления услуг водоснабжения, удовлетворяющего потребности МО Костромское сельское поселение с учетом перспектив развития;

- повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования системы водоснабжения МО Костромское сельское поселение;

- улучшение экологической и санитарной обстановки побережья рек и территории МО Костромское сельское поселение.

Поставленные цели должны достигаться в условиях минимизации темпов роста тарифов на оказываемые услуги, что проблематично, когда решение множества инфраструктурных проблем (износ коммуникаций, устаревшие технологии и оборудование, неполный охват территории инженерными сетями) долгое время откладывалось.

Основные задачи развития системы водоснабжения:

1. Строительство водопроводных сетей для подключения новых территорий в муниципального образования Костромское сельское поселение.

2. Строительство новых водозаборов, водоводов и водопроводных сетей для подключения населенных пунктов Костромского сельского поселения.

3. Модернизация существующих водозаборов для обеспечения бесперебойности подачи воды, повышения энергоэффективности подъема воды, обеспечения санитарных и экологических норм и правил.

4. Модернизация магистральных, уличных и внутриквартальных сетей водопровода с целью повышения надежности транспортировки воды, снижения аварийности, потерь и неучтенных расходов, модернизация вводов и квартальных сетей в связи с переводом отдельных объектов на закрытое горячее водоснабжение, модернизация оснащения службы эксплуатации сетей.

5. Модернизация насосных станций для повышения энергоэффективности и надежности подачи воды;

6. Модернизация резервуаров с целью обеспечения санитарных и экологических норм и правил в процессе ее хранения, снижения потерь и неучтенных расходов.

7. Создание системы управления водным балансом и режимом подачи и распределения воды для повышения энергоэффективности, снижения потерь, неучтенных расходов и эффективного контроля реализации.

**Определение расчетных расходов сточных вод на расчетный срок.**

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 21 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85\* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

Следовательно расчетный расход бытовых сточных вод в ст.Костромская, х. Ульяново составляет Qсут. = 290,08 м³/сут.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, а также неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водопотребления (п.2.5СНиП 2.04.03-85) и соответствует

Qпр.пр. = 456,876 м³/сут •5% /100 = 22,84 ³/сут

Общий расход сточных вод на расчетный срок составит:

Qсут. = (456,876 м³/сут + 22,84 ³/сут) = 479,72 ³/сут

**Водоотведение**

В сельском поселении централизованная система канализации отсутствует. Отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом ассенизаторскими машинами на полигон ТБО.

Выгребные ямы зачастую проржавели и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка.

Проектные предложения

Основные цели развития системы водоотведения направлены на создание условий, обеспечивающих стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения.

Основные цели развития системы водоотведения:

- обеспечение надежного и доступного предоставления услуг водоотведения, удовлетворяющего потребности Костромского сп с учетом перспектив развития;

- создание эффективной, устойчивой и надежной системы водоотведения населенных пунктов Костромского сп;

- улучшение экологической и санитарной обстановки территории Костромскогосп.

Основные задачи развития системы водоснабжения:

1. Строительство канализационных сетей для подключения всех потребителей населенных пунктов Костромского сп.

2. Строительство канализационных насосных станций для уменьшения глубины заложения канализационных сетей.

3. Строительство очистных сооружений канализации для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких им по составу стоков.

4. Строительство сооружений доочистки и обеззараживания сточных вод с целью выпуска их в водоемы рыбохозяйственного значения.

5. Создание системы управления балансом и режимом приема и распределения

В настоящее время вносятся изменения в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 7 июля 2023 г. № 332 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус» предусматривающие сокращения зон деятельности региональных операторов по обращению с ТКО с 11 до 5. После чего Мостовская зона деятельности будет отнесена к Новокубанскому кластеру и обслуживаться ООО «ЭКОЦЕНТР». Вносимые изменения в территориальную схему обращения с отходами также меняют и схему потоков твердых коммунальных отходов. Так, отходы образующиеся на территории Мостовского района, в том числе на территории Костромского сельского поселения, будут транспортироваться на полигон ООО «Армавиргортранс».

**Электроснабжение**

Электроснабжение Муниципального образования Костромское сельское поселение осуществляется от подстанции ПС 35/10 «Костромская».

На территории Костромского сельского поселения сети электроснабжения находятся в аварийном состоянии. Протяженность электрических линий составляет:

- ВЛ-10 кВт -27,6 км, опор – 424 шт., в т.ч.:

КС-1 протяженность 6,9 км

КС-2 протяженность 9,5 км

КС-3 протяженность 9,6 км

- ВЛ-0,4 кВт – 50,4 км, опор – 1440 шт.

Всего трансформаторных подстанций (ТП 10/0,4) – 17 шт.

Таблица 2.21.2

| **№**  **п/п** | **Наименование ресурсоснабжающей организации** | **Адрес** | **Мощность** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |  |
|  | Наименование ресурсоснабжающей организации | ПАО «Россети Кубань» Лабинские электрические сети |  |  |

Таблица 2.21.3

Система электроснабжения Костромского поселения характеризуется следующими основными техническими характеристиками и показателями:

| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Количество подстанций ПС | шт. | 1 |
| 2. | Количество распределительных пунктов РП | шт. | - |
| 3. | Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП | шт. | 18 |
| 4. | Суммарная установленная мощность ПС | МВА | 1,6 |
| 5. | Суммарная установленная мощность ТП, | МВА | 2,39 |
| 6. | Количество трансформаторов, установленных в ПС, ТП | шт. | 20 |
| 7. | Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов |  | 3,99 |
| 8. | Суммарное потребление муниципального образования (МР) (среднемесячное) |  | - |
|  | электрической мощности | МВт | 2,929 |
|  | электрической энергии | млн. кВт∙ч. | 10691,22 |
| 9. | Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет (на начало 2011 г.) |  | 20 |
| 10. | Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума | % | 16 |
| 11. | Общая протяженность воздушных линий (ВЛ) | км | 88,30 |
| 11.1. | введенных с 2000 г. до настоящего времени | км | - |
| 11.2. | введенных с 1990 г. до 1999 г. | км | - |
| 11.3. | введенных до 1989 г. | км | 88,30 |
| 12 | Количество опор |  | 2011 |
|  | в т.ч. |  | - |
| 12.1. | деревянные |  | 207 |
| 12.2. | железобетонные |  | 1804 |
| 12.3. | металлические |  | - |

Проектные решения

В Костромском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 18 КТП, ЗТП, ГКТП, в которых установлено 18 трансформаторов. Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 2391 МВА. Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет – 18 шт. (100%), в том числе 13 шт. (72,2%) более 25 лет.

В связи с большой степенью изношенности рекомендуется произвести замену КТП с заменой трансформатора на более новые КТП с увеличением мощности трансформаторов (см. таблицу 17), а также строительство новых КТП первой и второй очереди строительства

**Газоснабжение**

В настоящее время поселение не газифицировано. Согласно рекомендаций ООО «Газпром Трансгаз-Кубань» газификация поселения будет осуществляться от ГРС «Ярославская».

Проектные предложения

Источником газоснабжения населенных пунктов Костромского сельского поселения будет являться существующая ГРС Ярославская.

Давление газа на выходе из ГРС Ярославская 0,3 МПа (3,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов будет осуществляться по газопроводам среднего давления, запроектированным и построенным в соответствии с проектными схемами газоснабжения.

Проектируемое газоснабжение поселения предусмотрено на всю территорию сельского поселения. Развитие системы газоснабжения направлено на строительство новых веток газопроводов среднего давления к населенным пунктам, строительство ГРП (ШРП).

Направления использования газа:

технологические нужды промышленности;

хозяйственно-бытовые нужды населения;

энергоноситель для теплоисточников.

Мощность существующей ГРС позволяет осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции ГРС.

**Теплоснабжение**

Все оборудование централизованной системы теплоснабжения находится в собственности Костромского сельского поселения. Насосная (геотермическая скважина) и тепловые сети Костромского сельского поселения обслуживаются МУП «Мостовские тепловые сети». Схема теплоснабжения закрытая.

На территории поселения теплоснабжение обеспечивается геотермальной водой (бюджетные учреждения). Имеется одна скважина и насос.

Проектные предложения

Проектом не предусмотрены мероприятия по строительству или реконструкции в сфере теплоснабжения.

**Система захоронения (утилизации) ТБО**

Поселения не наделены полномочиями по организации утилизации твердых бытовых отходов; организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов относится к полномочиям муниципального района.

На территории поселения сбором и вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), МУП «Мостводоканал» с вывозом на объект размещения твердых бытовых отходов , расположенный в границах пгт Мостовской согласно Приказа Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 05.07.2021 года №272.

Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО) осуществляет специализированное предприятие МУП «Мостводоканал» (пгт Мостовской).

Содержанием, реконструкцией, санитарной уборкой улиц и дорог в поселении занимается МУКП ЖКХ «Костромское», администрация сельского поселения.

Содержанием, реконструкцией, санитарной уборкой участка региональной автодороги «подьезд к станице Костромская» занимается ОАО ДЭП №115 (пгт.Мостовской).

# 4. Утвержденные документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования субъекта РФ сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

На территории муниципального образования документами территориального планирования размещение объектов федерального значения не запланировано.

Таблица 4.1

**Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая**  **характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Вид функциональной зоны** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1** | **Объекты капитального строительства** | | | | | | |
| 1.1 | **Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения** | | | | | | |
| 1.1.1 | 1.1.328. Подъезд к ст-це Костромская | муниципальное образование Мостовский район;  протяженность 8,4 км | региональное | восточная часть поселения | Планируемый к реконструкции | Не устанавливается для линейных объектов | Придорожная полоса – 50 м |
| 1.2 | **Объекты, предназначенные для предупреждения чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий** | | | | | | |
| 1.2.1 | 10.1.3. Пожарное депо на 2 автомобиля в ст-це Костромская муниципального образования Мостовский район (проектирование и строительство) | муниципальное образование Мостовский район, ст-ца Костромская;  на 2 автомобиля | региональное | ст. Костромская | Планируемый к размещению | 701010301 Многофункциональная общественно-деловая зона | Санитарный разрыв – 10 м |

# 5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

Таблица 5.1

**Реестр планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, в соответствии с документами территориального планирования муниципального района, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана**

| **№ п/п** | | **Наименование** | **Краткая**  **характеристика** | | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | | **Вид функциональной зоны** | | **Зоны с особыми условиями использования территорий** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | | **2** | **3** | | **4** | **5** | **6** | | **7** | | **8** | |
| **1** | | **Объекты капитального строительства** | | | | | | | | | | |
| 1.1 | | **Автомобильные дороги местного значения** | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | | проектирование и строительство дороги от с. Беноково – ст-ца Костромская – ст-ца Ярославская | Протяженность 20 км | | местное | южная часть поселения | Планируемый к размещению | | Не устанавливается для линейных объектов | | Придорожная полоса от 25 до 50 метров | |
| 1.1.2 | | Строительство участка автомобильной дороги х. Ульяново – ст. Ярославская; | Протяженность 2,9 км в границах поселения | | местное | северо-западная часть поселения | Планируемый к размещению | | Не устанавливается для линейных объектов | | Придорожная полоса от 25 до 50 метров | |
| 1.1.3 | | Строительство участка автомобильной дороги ст. Костромская – ст. Махошевская | Протяженность 7,1 км в границах поселения | | местное | юго – западная часть поселения | Планируемый к размещению | | Не устанавливается для линейных объектов | | Придорожная полоса от 25 до 50 метров | |
| 1.2 | | **Распределительные трубопроводы для транспортировки газа** | | | | | | | | | | |
| 1.2.1 | | Прокладка сетей высокого давления и установки шкафных газорегуляторных пунктов для обеспечения газом проектируемых не газифицированных поселков | Р=0,6 МПа | | местное | Между Краснокутским сельским поселением и Костромским сельским поселением, ст. Костромская, х. Ульяново | Планируемый к размещению | | Не устанавливается для линейных объектов | | Охранная зона – 2 м | |
| 1.3 | **Объекты единой государственной системы оповещения и ликвидации чрезвычайных ситуаций** | | | | | | | | | | |
| 1.3.1 | Минерализованная полоса | | Разрыв меду зонами жилой застройки и землями лесного фонда 1,47 м | местное | | Краснодарский край  Мостовской район  Костромского СП | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | | Не требуется установление охранной зоны | |

# 6. перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Положения по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, проведение мероприятий по ГО и обеспечение пожарной безопасности.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

мероприятия по гражданской обороне - организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

требования в области гражданской обороны - специальные условия (правила) эксплуатации технических систем управления гражданской обороны и объектов гражданской обороны, использования и содержания систем оповещения, средств индивидуальной защиты, другой специальной техники и имущества гражданской обороны, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Функции структуры ГО**

-создание единой системы оповещения;

-проведение «месячников» (информирование населения о ЧС природного и техногенного характера – через семинары и лекции);

-обеспечение пожарной безопасности (установка пожарной сигнализации, ПГ и ПК, средств пожаротушения);

-обеспечение базы средств индивидуальной защиты и средств массовой защиты;

-ежеквартальная проверка единой системы оповещения населения о ЧС;

-контроль за выполнением требований и обновлением материальной базы по всем вышеперечисленным пунктам.

**Задачи в области гражданской обороны**

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

-обучение населения в области гражданской обороны;

-оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

-предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

-проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

-проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

-борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

-обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

-санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

-восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

-срочное захоронение трупов в военное время;

-разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

-обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны

**Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации:**

-организуют проведение мероприятий по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения;

-осуществляют меры по поддержанию сил и средств гражданской обороны в состоянии постоянной готовности;

-организуют подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;

-создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию технические системы управления гражданской обороны, системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;

-планируют мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению, развертыванию лечебных и других учреждений, необходимых для первоочередного обеспечения пострадавшего населения;

-планируют мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;

-создают и содержат в целях гражданской обороны запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

**Формирование структуры ГО**

-назначение начальника ГО;

-назначение ответственного по радиохимической защите;

-назначение ответственного по биологической защите;

-назначение ответственного за формирование аварийно-спасательных бригад.

## 6.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию.

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории.

**Опасные геологические процессы**

Сейсмичность территории - 8 баллов.

Господствующее направление ветров - северное-северо-восточное -юго-западное.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел |
| Физический | Электромагнитное поле |
| Оползень.Обвал | Динамический | Смещение (движение) горных пород. |
| Гравитационный | Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар. |
| Переработка берегов | Гидродинамический | Удар волны; Размывание (разрушение) грунтов; Перенос (переотложение) частиц грунта |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород в береговой части |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород. Деформация земной поверхности. |
| Просадка в лесовых грунтах | Гравитационный | Деформация земной поверхности; Деформация грунтов |

**Опасные гидрологические явления и процессы**

На территории сельского поселения имеют место следующие опасные гидрологические явления:

- подтопление;

- затопление;

- заболачивание;

На территории поселения установлена «Зона затопления территории ст. Костромская, х. Ульяново Костромского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Псефирь 1% обеспеченности», границы которой утверждены Приказом Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) и внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 23:20-6.1805. «Зона подтопления территории ст. Костромская, х. Ульяново Костромского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Псефирь 1% обеспеченности», границы которой утверждены Приказом Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) и внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 23:20-6.1824.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

В районе к таким площадям отнесены территории пойм рек и устьев ложбин стока.

Затопление территории поверхностными водами распространено на поймах, вблизи русла, устьях ложбин стока и замкнутых понижениях во время паводков.

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается заболачивание.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций |
| Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла. |
| Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок | Аэродинамический | Ударная волна. |
| Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар. |

*Противооползневые и противообвальные мероприятия:*

В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, подверженных оползневым и обвальным процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов разрабатываемые в составе Проектов планировки:

изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;

регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;

предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;

искусственное понижение уровня подземных вод;

агролесомелиорация;

закрепление грунтов (в том числе армированием);

устройство удерживающих сооружений;

террасирование склонов;

прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон).

Если применение мероприятий и сооружений активной защиты полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий и сооружений, и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

*Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления*

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления, разрабатываемые в составе Проектов планировки.

Защита от подтопления должна включать в себя:

локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противофильтрационные завесы и экраны. Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городских округов и поселений и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть. Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СП 34.13330.2010 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, комплексной схемой развития территорий Краснодарского края.

*Сооружения и мероприятия для защиты от затопления*

В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330.2016. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты. В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

На территории Костромского сельского поселения запланированы берегозащитные сооружения для защиты от затопления по районе населенных пунктов на р. Псефирь.

**Опасные метеорологические явления и процессы**

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В) и данным инженерно-геологических изысканий ГУП «Кубаньгеология», в районе проектируемого объекта возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, обледенения; в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°С.

| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- |
| Сильный ветер. Ураган. | Аэродинамический | Ветровой поток |
| Ветровая нагрузка |
| Аэродинамическое давление |
| Вибрация |
| Пыльная буря | Аэродинамический | Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов |
| Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| Затопление территории |
| Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка |
| Снежные заносы |
| Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка. |
| Динамический | Вибрация |
| Град | Динамический | Удар |
| Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., к возможным источникам ЧС на территории поселения относятся также:

очень сильный дождь (при количестве осадков 50 мм и более за 12 ч);

очень сильный снег (при количестве осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч);

крупный град (при диаметре градин 20 мм и более);

сильная пыльная буря (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов);

сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);

сильный туман (видимость 50 м и менее);

сильная жара (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов).

Частота возникновения ураганов в Мостовском районе, в состав которого входит Костромское сельское поселение составляет:

со скоростью ветра 31 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);

со скоростью ветра 37 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);

со скоростью ветра 42 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

**Природные пожары**

В теплый сухой период повышается пожароопасность в лесах. В связи с этим на территории Костромского сельского поселения существует опасность ландшафтных, лесных пожаров.

Для предупреждения возникновения лесных пожаров необходимо организовать контроль над пожарной обстановкой и проведение в полном объеме превентивных мероприятий.

## 6.2 Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

**Химически опасные объекты - аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)**

Пути сообщения и транспортная обеспеченность МО позволяют проводить АСДНР и обеспечить эвакуацию населения из зон возможного заражения.

Аварийные ситуации могут возникнуть на автомобильных дорогах, по которым осуществляется перевозка различных АХОВ, взрыво - и пожароопасных веществ.

В случае аварии или катастрофы на автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ, часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки инженерно- технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения ЧС, на территории Костромского сельского поселения химически опасных объектов – нет.

**Пожаровзрывоопасные объекты - пожары и взрывы**

Взрывопожароопасными объектами в поселении являются сети газоснабжения.

При возникновении аварий и пожаров в учреждениях с массовым пребыванием людей возможны пожары площадью до 1 км2 и гибель людей.

Возникающие на указанных объектах возможные аварии рассмотрены с точки зрения возможности развития аварийных ситуаций, связанных с выбросами и утечками из оборудования взрывоопасных и легко воспламеняющихся веществ. Анализ возможных аварийных ситуаций сведен, главным образом, к оценке объемов опасных веществ, которые могут участвовать в авариях, и определению последствий аварий.

Основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

- ударная волна;

- тепловое излучение;

- открытое пламя и горящий нефтепродукт.

**Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.**

В муниципальном образовании объектов с риском возникновения аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ, требующих превентивных защитных, мер не наблюдалось.

**Радиационноопасные объекты - аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ**

На территории муниципального образования нет радиационноопасных объектов. Костромское сельское поселение не попадает в зону поражения при аварии на радиационноопасных объектов.

**Гидродинамически опасные объекты - аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ**

Гидродинамически опасные объекты на территории муниципального образования отсутствуют.

**Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:**

При авариях на всех видах транспорта

-автомобильных дорогах общего пользования регионального значения;

-автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

В случае аварии или катастрофы на железнодорожных путях или автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, скорости и глубины распространения зараженного воздуха, от количества (объёма) АХОВ или других веществ, температуры грунта и воздуха.

## 6.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС).

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней. Данный подраздел целесообразно разрабатывать при наличии на проектируемой территории источников биолого-социальных ЧС.

## 6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Объекты капитального строительства населенных пунктов должны иметь систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Минимальные противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий в Проектах планировке следует принимать по таблице.

| **Степень огнестойкости здания** | **Расстояние при степени огнестойкости здания, м** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I, II** | **III** | **IIIа, IIIб, IV, IVа, V** |
| I, II | 6 | 8 | 10 |
| III | 8 | 10 | 12 |
| IIIа, IIIб, IV, IVа, V | 10 | 12 | 15 |

Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями) не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен, согласно требованиям СП 54.13330.2011.

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями), расположенными вне территории усадебных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 кв. м.

Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административно-бытовых зданий до производственных и складских зданий, а также до зданий котельных следует принимать по таблице; до зданий категорий А, Б и В, в том числе до зданий стоянок автомобилей, расстояния следует увеличивать на 50% (при одновременном соблюдении санитарных норм).

Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать:

до автозаправочных станций (АЗС) – в соответствии с НПБ 111-98\*;

до отдельно стоящих трансформаторных подстанций – в соответствии с ПУЭ при соблюдении требований пунктов 3.4.7.13 и 8.3.3 настоящих нормативов.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда.

Ширину проездов для обеспечения противопожарных требований следует принимать не менее при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки оконного проема на последнем этаже:

до 15 м (до 5 этажей) – 3 ,5 м с разъездными карманами шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м;

от 15 до 50 м (от 6 до 16 этажей) – 6 м.

В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды отображаются шириной 5,5 м.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать: 5 – 8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8 - 10 м для зданий высотой более 28 м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более деревьев, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин, с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт. Высоту и ширину сквозных проездов в строящихся и реконструируемых зданиях следует проектировать с учетом габаритов и технических характеристик применяемой в гарнизоне пожарной охраны техники.

Допустимые габариты выноса пристроек и встроено-пристроенных помещений к фасадам зданий высотой до 28 м, не препятствующие работе пожарных лестниц и коленчатых автоподъемников, следует предусматривать не более:

при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) 3,5 м – шириной 4 м;

при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) до 7 м – шириной 2 м.

Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16 х 16 м.

Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от двух гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети, или других источников наружного противопожарного водоснабжения, обеспечивающих нормативные расход и длительность подачи огнетушащих средств, расположенных на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

Расстояния между зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать по СП 18.13330.2011 и СП 19.13330.2010.

К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройство дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий, должно быть не более:

25 м – при высоте зданий до 12 м;

8 м – при высоте зданий от 12 до 28 м;

10 м – при высоте зданий более 28 м.

В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 м и не более 15 м, расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с Государственной противопожарной службой из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоема.

При планировке и застройке территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования СП 53.13330.2010, СП 112.13330.2011, СП 34.13330.2010. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются по таблице.

| **Материал строения несущих ограждающих конструкций** | **Расстояние, м** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **А** | **Б** | **В** |
| А Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы | 6 | 8 | 10 |
| Б То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами | 8 | 8 | 10 |
| В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | 10 | 10 | 15 |

В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее 16 х 16 м;

на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью при числе участков:

до 300 – не менее 25 м3;

более 300 – не менее 60 м3.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Расстояние от границ застройки до лесных массивов в городах, сельских поселениях и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:

50 м – для хвойных лесов;

30 м – для лиственных и смешанных лесов.

**Требования пожарной безопасности в лесах**

Согласно требованиям Правил пожарной безопасности в лесах № 1614 п. 10, а также Правил противопожарного режима в Российской Федерации № 1479 п.70 в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

Минерализованная полоса – это очищенные от горючих материалов до минерального слоя почвы или обработанные почвообрабатывающими орудиями (опашка), или иным способом линейные участки территории, основное назначение которых задерживать распространение низового пожара или служить опорной линией при пуске отжига и встречного огня.

По своему назначению минерализованная полоса разделяются на заградительные и опорные. Заградительные минерализованная полоса создают как для остановки и тушения лесных пожаров, так и для ограничения распространения их путем разделения хвойных молодняков, лесных культур на сухих почвах на изолированные участки (блоки). Заградительные полосы прокладывают также вдоль полос отвода земель у железнодорожных и автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и др. пожароопасных объектов, обеспечивая защиту от возможного перехода огня на земли лесного фонда.

Опорные минерализованная полоса создают как рубежи для начала тушения путем отжига горючих материалов перед фронтом лесного пожара. Минерализованную полосу прокладывают с помощью почвообрабатывающих орудий (плуги, плуги канавокапатели и др.), взрывчатых материалов или вручную (лопата, кирка, мотыга, топор и т. п.).

Ширина минерализованной полосы может быть различной, и зависит она от назначения и условий местности. Для обустройства линии контролируемого отжига она может составлять 0,3-0,5 м. Для профилактики пожара рекомендуется обустраивать полосы не менее 1,4 м. Лучше, если такая линия будет еще шире (2,5-4 м), так как от этого зависит защитная эффективность барьера. В условиях распространяющегося огня в лесу решение о ширине обустройства заградительного барьера принимается на месте и зависит от многих факторов. На территории с кустарниковыми насаждениями достаточно будет выдержать разрыв 1,5–2 м, в то время как в древостое потребуется ширина до 4 м. Если высока угроза распространения верхового пожара, то одной минерализации почвы при сильном ветре будет недостаточно.

Противопожарные минерализованные полосы создаются почвообрабатывающими орудиями. В большинстве случаев это происходит механизированным способом с использованием тракторов, бульдозеров, специальной техники для прокладывания полос. Для обустройства чаще всего применяется плуги лесопожарные комбинированные (ПКЛ-70 и ПЛК-2,0). За один проход такая тракторная навеска обеспечивает вскрытие слоя почвы на ширину от 1,4 до 2 метров. В отдельных случаях возможна ручная расчистка грунта, применение взрывчатых веществ, обработка гербицидами для уничтожения растительности в степной зоне.

Минерализованная полоса предполагает полную очистку территории от горючих материалов. Поэтому кроме вспашки может понадобиться вырубка деревьев и кустарников на пути ее прокладки. Кроме обустройства новых линий, 1–2 раза в год необходимо проводить уход за ними, их обновление и восстановление, так как накопление слоя горючих материалов (хвоя, листва, ветки, трава) происходит постоянно. Для контроля качества полосы производится визуальная оценка степени минерализации (открытости слоя почвы). Также проверятся полнота заделки грунтом горючих лесных материалов на необходимую ширину. В комплексе мероприятий оценивается степень охватывания сетью минерализованных полос всей территории лесного массива. Отраслевыми стандартами, кроме ширины защитных линий, определены нормативы по площади участков ограничения такими барьерами и расстояние между соседними полосами.

**Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо**

В соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», пожарное депо – специальное здание (сооружение), в котором размещаются личный состав и пожарная техника оперативного подразделения пожарной охраны.

Число и места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара

(СП 11.13130.2009, подраздел 4. п. 4.1).

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территории сельского поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов размещаются в зданиях пожарных депо (глава 17, статья 76). Пожарные депо для охраны сельских поселений предусматриваются V типа – на 1, 2, 3 и 4 автомобиля (глава 9, статья 33).

Согласно письму начальника 35 ОФПС по Краснодарскому краю о пожарной безопасности в Мостовском районе № 23/55-349 от 04.06.2010 г. (Приложение Г), в настоящее время на территории Мостовского района обеспечением пожарной безопасности занимаются 5 пожарных частей Федеральной противопожарной службы (пожарных депо). Общее количество автомобилей, находящихся в их расположении, составляет 12 единиц. Характеристики государственных пожарных депо Мостовского района представлены в таблице в Приложении Г.

На территории Костромскогго сельского поселения отсутствует государственная пожарная часть. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций временно осуществляет ведомственная пожарная охрана. В настоящее время ближайшая государственная пожарная часть ПЧ-100 в ст-це Ярославская, расстояние до ближайшей ПЧ 41 км, численный состав ПЧ-25 человек, 2 пожарные машины.

Согласно письму начальника 35 ОФПС по Краснодарскому краю № 23/55-349 от 04.06.2010 г. (Приложение Г), для полного охвата населенных пунктов Мостовского района пожарными депо, предложено размещение 6 пожарных депо на 2 пожарных автомобиля, в т. ч. 1 депо в ст. Костромская.

На территории ст-цы Костромской планируется ведется строительство пожарного депо на 2 автомобиля.

Пожарные депо размещаются на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 метров.

Пожарные депо располагаются на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров, для пожарных депо V типа указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.

Территория пожарного депо предусматривается с двумя въездами (выездами). Ширина ворот на въезде (выезде) – не менее 4,5 метра. Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие. Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

6.5 Муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на территории муниципального образования

**Список условных сокращений**

**УЗСР** – устройсво запуска электромеханической сирены С-40МА – электромеханическая сирена роторного типа УКБ - усилительно-коммутационный блок

**АС** -акустическая система БС - базовая станция

**ЕДДС** - единая дежурно-диспетчерская служба

**КПТСО** - комплекс программно-технических средств оповещения

**МАСЦО** – муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения

**ПУ** - пункт управления

**РАСЦО** - региональная автоматизированная система централизованного оповещения

**СРУ** - сиренно-речевая установка ЧС - чрезвычайная ситуация

**TCP/IP** - протокол пакетной цифровой связи

Проектируемая МАСЦО муниципального образования Мостовский район Краснодарского края строится на базе оборудования комплекса программно-технических средств оповещения КПТСО «Элес». Комплекс предназначен для создания автоматизированных систем централизованного оповещения на всех уровнях управления

федеральном, межрегиональных, региональных, муниципальных, локальных с целью своевременного доведения информации и сигналов оповещения до органов управления, должностных лиц и населения.

В качестве оконечных устройств используются:

УЗСР (устройство запуска электромеханической сирены) и С-40 (электромеханическая сирена) идентичной суммарной электрической мощности;

УКБ (усилительно-коммутационный блок) и АС (акустическая система) идентичной суммарной электрической мощности.

Все оборудование оповещения комплекса КПТСО «Элес» производится из комплектующих класса военной приемки. Тем самым гарантируются высокие показатели по надежности и температурному диапазону от -40°С до +40°С.

Для обеспечения бесперебойного электропитания используются необслуживаемые аккумуляторы исключительно европейского производства, сертифицированные для применения в системах связи и имеющие цикл функционирования не менее 7 (семи) лет.

Все конструктивные элементы и сборочные единицы (в том числе электронные платы) оконечного оборудования оповещения разработаны и производятся в России, то есть не зависят от экспорта.

Микропрограммное обеспечение оконечного оборудования оповещения и прикладное специализированное программное обеспечение оборудования управления разработано в России. Программное обеспечение развивается эволюционно. Раз в квартал выходит новый релиз, включающий расширенные функции и оптимизацию эксплуатационных характеристик.

В связи с большим количеством инсталлированного оборудования организована служба технической поддержки в режиме 8/5 на базе единого контакт-центра.

КПТСО «Элес» прошѐл государственные испытания в МЧС России и, в соответствии с Актом приемочных испытаний, рекомендован для построения местных, локальных и региональных систем оповещения КПТСО.

«Элес» сертифицирован по системе сертификации ГОСТ Р (СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ ѳ РОСС RU.31060.04ЖЖЮ0) и на сегодняшний день является лучшим выбором в соотношении цена/качество/надежность.

Реализована техническая возможность использования любых систем связи: проводной, ВОЛС, Ethernet (как проводной, так и беспроводный), конвенциональной радиосвязи, профессиональной радиосвязи (DMR, TETRA, MPT1327, APCO-25 и т.п.), GSM/LTE, спутниковой связи.

Выбор КПТСО «Элес» также обосновывается тем, что данное оборудование использовано в функционирующем местном уровне РАСЦО Краснодарского края, что обеспечит полноценное программно-техническое сопряжение с МАСЦО Объекта.

Таблица 6.5.1

**Адреса размещения оборудования МАСЦО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Поз.** | **Населѐнный пункт** | **Адрес** | **Объект** | **Оборудование** |
| **Существующее оборудование** | | | | |
| 1 | ст. Костромская | ул. Заречная 11 | Опора | ПУ-М |
| ул. Заречная 11 | Опора | УКБ-200У ГР 100.03 |
| **Проектируемое оборудование** | | | | |
| 2 | х. Ульяново | в районе центра (координаты 44.547529,  40.554783) | Опора | УЗСР С-40 |

**Расчет зон звукового покрытия зоны оповещения**

Расчет зон звукового покрытия проводился на основе п. 3.6. Расчет зон звукового покрытия оконечными средствами звукового оповещения Методических рекомендации по созданию и реконструкции систем оповещения населения, утвержденные протоколом заседания рабочей группы Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС, и обеспечению пожарной безопасности по координации создания и поддержания в постоянной готовности систем оповещения населения от 19.02.2021 г. и Методики расчета звукового покрытия для системы КПТСО «Элес».

Условия расчета.

Методика расчета звукопокрытия для определения зоны оповещения предполагает следующую последовательность действий:

- определение уровня фонового шума в месте размещения пункта оповещения;

- вычисление уровня шума необходимого для достижения требуемой величины превышения в 15 дБ (относительно уровня фонового шума) согласно ГОСТ Р 42.3.01-2021

«Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования»;

- расчеты звукового давления, создаваемого применяемыми сиренами в каждой точке зоны оповещения;

- определение размеров зоны оповещения на основании методики расчета звукопокрытия с учетом требуемой величины звукового давления, создаваемого в каждой точке зоны пункта оповещения.

Условием для выполнения расчетов зон звукопокрытия является обеспечение звукового давления 70 дБ в каждой точке зоны оповещения.

С учетом применения электромеханической сирены и еѐ квазикруговой диаграммы направленности звукового излучения, расстояние до максимально удаленной точки с требуемым звуковым давлением, полученное в результате расчетов, выполненных на основании методики, принято за радиус зоны оповещения сирены, отображаемой в виде окружности.

Расчет радиуса зоны звукопокрытия.

Таким образом, применение методики по расчету зон звукопокрытия сводится к определению радиусов зон оповещения R.

Основные технические характеристики С-40, ГР100.02, ГР100.03, а также акустическая система рупорная (АС) ООО «МАРС-АРСЕНАЛ» представлены в таблице 6.5.2.

Таблица 6.5.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Сирена С**-40 | |
| Уровень звукового давления на расстоянии одного метра от оси сирены | 120 дБ |
| Частота звуковых колебаний | 400…450 Гц |
| Номинальная частота питающей сети | 50 Гц |
| Номинальное напряжение питающей сети | 380 В, 220 В |
| Номинальная частота вращения | 3000 об/мин |
| Высота | 540 мм |
| Диаметр | 740 мм |
| Масса | 50 кг |
| **ГР100.02** | |
| Звуковое давление 1Вт,1м,1кГц | 114 дБ |
| Макс. звуковое давление | 134 дБ |
| Номинальное напряжение | 100 В |
| Сопротивление | 100 Ом |
| Диапазон частот (-16дБ) | 290-3900 Гц |
| Вид исполнения | IP54 |
| Раскрыв | 452\*284 мм |
| Длина | 463 мм |
| Вес | 5,9 кг |
| **ГР100.03** | |
| Звуковое давление 1Вт,1м,1кГц | 114 дБ |
| Макс. звуковое давление | 134 дБ |
| Номинальное напряжение | 100 В |
| Сопротивление | 100 Ом |
| Диапазон частот (-16дБ) | 290-3900 Гц |
| Вид исполнения | IP54 |
| Диаметр | 400 мм |
| Длина | 463 мм |
| Вес | 4,4 кг |
| **Акустическая система рупорная (АС) ООО «МАРС-АРСЕНАЛ»** | |
| Уровень звукового давления | 103 дБ |
| Вес | 17,4 кг |
| Раскрыв | 830х180 мм |
| Длина | 770 мм |

Процент покрытия каждого населенного пункта населения в Мостовском районе от существующего и проектируемого оборудования представлено в таблице 6.5.3.

Таблица 6.5.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Население, кол** | **Население, %** | **Покрытие тер., %** | **Покрытие нас., %** |
| Костромская | 1653 | 2,39 | 100 | 2,39 |
| Ульяново | 2 | 0,00 | 100 | 0,00 |

Расчет уровня звукового давления, создаваемого оконечными средствами оповещения приведен в таблице 6.5.4.

Таблица 6.5.4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Объекты, адрес, характеристики здания** | **Тип устройства** | | **Средний уровень фонового шума на озвучиваемой территории, дБ** | **Расстояние от источника звука до удаленной точки, м** | **Максимальный уровень звкового давления, создаваемого источниками звука в удаленной точке, дБ** | **Азимут устанавливаемых громкоговорителей в градусах** |
| ст. Костромская | | | | | | | |
| 66 | ул. Заречная 11 | ГР 100.03 | 35 | | 1500 | 50,5 | 160 |
|  | ГР 100.03 | 35 | | 1500 | 50,5 | 340 |
| 67 | ул. Ленина 68 | С-40 | 35 | | 3000 | 50,5 | 0-360 |
| 68 | ул. Воронцова 76 | С-40 | 35 | | 3000 | 50,5 | 0-360 |
| х. Ульяново | | | | | | | |
| 69 | в районе центра (координаты 44.547529, 40.554783) | С-40 | 30 | | 3000 | 50,5 | 0-360 |

**Технические решения по созданию МАСЦО Объекта**

Технические решения разработаны в соответствии с ТЗ на проектирование:

«Оказание услуг по разработке проектно-сметной документации для создания муниципальной системы оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях на территории муниципального образования Мостовский район», действующими стандартами, нормами и правилами, а также с учѐтом положений методических рекомендаций по построению локальных систем оповещения.

**Решение по обеспечению громкого оповещения на территории Объекта**

Подсистема громкого оповещения на территории Объекта создается на базе оборудования сиренно-речевого оповещения КПТСО «Элес»:

УЗСР (устройство запуска электромеханической сирены) и С-40 (электромеханическая сирена) идентичной суммарной электрической мощности;

УКБ (усилительно-коммутационный блок) и АС (акустическая система) идентичной суммарной электрической мощности.

Блоки УЗСР и УКБ представляют собой навесные всепогодные телекоммуникационные шкафы с замками сувальдного типа, имеющие в своем составе: электронные блоки управления и диагностики; источник бесперебойного электропитания с аккумуляторной батареей, контроллер заряда аккумуляторной батареи.

Акустические рупорные системы АС представляют собой комплекты специализированных громкоговорителей со звуковыми головками и круговой диаграммой направленности звукового излучения.

**Предложение о выполнении требований к режиму функционирования МАСЦО Объекта.**

Проектируемое и существующее МАСЦО будет функционировать в режиме 24/7/365 (круглосуточно). Данное требование будет реализовано за счет применения оборудования, произведенного с использованием надежных электронных компонентов и использования решений по резервированию электропитания, обеспечивающих непрерывный режим функционирования.

Срок службы сиренных установок составляет не менее 10 лет без замены внутренних компонентов. Встроенные средства диагностики позволяют контролировать работоспособность сиренной установки с центрального пульта управления (ЦП) в режиме реального времени.

Оборудование сертифицировано и прошло государственные испытания в МЧС России.

6.6 Объекты АГК комплекса, расположенные на территории муниципального образования

АГК комплекс - автономный гидрологический комплекс, представляет собой сложную, комплексную измерительную систему, служащую для мониторинга гидрологических показателей в реальном времени.

Уникальность данных комплексов заключается в надежном и устойчивом получении данных гидрологических наблюдений с требуемой точностью.

Возможности АГК:

-измерение уровня воды;

-измерение скорости течения;

-измерение расхода воды;

-измерение температуры воды;

-измерение количества атмосферных осадков;

-наблюдение за состоянием поверхности водного объекта и ледовым режимом.

На территории Костромского сельского поселения расположен 1 объект АГК на р. Псефирь

Таблица 6.6.1

Таблица данных об установленных АГК в Костромском сельском поселении с отметками НЯ и ОЯ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Муниципальное образование | Наименование реки (водоёма) | Широта места  (сев.) | Долгота места  (вост.) | НЯ  (м) | ОЯ  (м) |
| 1 | Мостовский район ст. Костромская | р.Псефирь | 44.52024 | 40.5952 | 325.888 | 326.288 |

# 7. перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения ИЛИ, исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Таблица 7.1.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, кв. м** | **существующая**  **категория** | **цели планируемого использования,**  **Функциональная зона** | **Основание изменения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Включение земельных участков не планируется** | | | | |

Таблица 7.2.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | | **площадь, кв.м** | **Существующая категория** | **цели планируемого использования** | **Основание изменения** |
| 1. | | **х.Ульяново** | | | | |
| 1.1 | | ЗУ в составе ЕЗП  23:00:0000000:155:  23:20:0802001:27,  23:20:0802001:28,  23:20:0802001:29,  23:20:0802001:30,  23:20:0802001:31;  23:20:0803001:228;  23:20:0803001:229,  23:20:0802001:32 | 1  1  1  1  1  1  23  1 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  (Для размещения электросетевого комплекса) | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта,  Приведение в соответствие категории земель с фактическим целевым использованием земельного участка |
| 1.2 | | 23:20:0803001:51 | 3000 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Исключение из границ населенного пункта сельскохозяйственных угодий |
| 1.3 | | 23:20:0803001:52 | 3000 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Исключение из границ населенного пункта сельскохозяйственных угодий |
| 1.4 | | Земли неразграниченной собственности (сельхоз участки) | 15096 | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |
| 2. | | **х.Костромской** | | | | |
| 1.1 | | Земли неразграниченной собственности (сельхоз участки) | 453 | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |
| 1.2 | | Земли неразграниченной собственности (сельхоз участки) | 3661 | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |
| 1.3 | | Земли неразграниченной собственности (сельхоз участки) | 536 | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |
| 1.4 | | Земли неразграниченной собственности (сельхоз участки) | 639 | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |
| 1.5 | | Земли неразграниченной собственности (сельхоз участки) | 1903 | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |
| 1.6 | | Земли неразграниченной собственности (сельхоз участки) | 12473 | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |
| 1.7 | | Земли неразграниченной собственности (сельхоз участки) | 3256 | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |
| 1.8 | | Земли неразграниченной собственности (сельхоз участки) | 1479 | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |
| 1.9 | | Земли неразграниченной собственности (сельхоз участки) | 2356 | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |
| 1.10 | | Земли неразграниченной собственности (сельхоз участки) | 542 | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |
| 1.11 | | Земли неразграниченной собственности (сельхоз участки) | 288136 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |
| 1.12 | | Земли неразграниченной собственности (сельхоз участки) | 232413 | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |

# 

# 8. Технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели генерального плана поселения

Таблица 8.1

Распределение земель Костромского сельского поселения по категориям.

| №  п/п | Наименование  Показателей | Единица  измерения | Совре-  менное  состояние  2023 г | Расчетный  срок  2043 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I** | Территория муниципального образования, ВСЕГО | га | ***10329*** | ***10329*** |
| 1.1 | Земли населенных пунктов | га | **787,71** | **724,08** |
|  | ст. Костромская | га | 730,25 | 668,13 |
|  | х. Ульяново | га | 57,46 | 55,95 |
| 1.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | **7709,87** | **7747** |
|  | - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 29,54 | 29,54 |
|  | - Зона сельскохозяйственного использования | га | 7677,2 | 7712,44 |
|  | - Зона озелененных территорий специального назначения | га | 3,13 | 4,95 |
| 1.3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | **41,01** | **42,61** |
|  | - Зона транспортной инфраструктуры | га | 13,8 | 15,18 |
|  | - Зона кладбищ | га | 0,4 | 0 |
|  | - Зона режимных территорий | га | 25,65 | 25,65 |
|  | - Зона инженерной инфраструктуры | га | 1,16 | 1,16 |
| 1.4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 0 | 0 |
| 1.5 | Земли лесного фонда | га | 1797,65 (по сведениям ЕГРН)  1793,7 (в соответствии с Приказом Федерального агентства  лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г.) | **1815,21** |

Таблица 8.2

Проектный баланс территории х. Ульяново

| **№ п/п** | **Вид территории** | **Показатели по этапам развития** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее состояние** | | | | **Расчетный срок** | | |
| **Кол-во, га** | **% к итогу** | **м2/чел** | **Кол-во, га** | | **% к итогу** | **м2/чел** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | **8** |
|  | **Общая площадь земель** (населенного пункта в установленных границах)**, всего** | **57,46** | **100.00** | 287300 | **56,11** | | **100.00** | 36260 |
| 1. | **Жилая зона,** в том числе: | **28,26** | 48,03 | 138000 | **28,26** | | 55,95 | 20733 |
| 1.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | **28,26** | 28,26 | |
| 2. | **Общественно-деловая зона** | **0.00** | **0.00** | **0.00** | **0.00** | | **0.00** | **0.00** |
|
| 2.1. | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0.00 | 0.00 | |
| 2.2. | Зона специализированной общественной застройки | 0.00 | 0.00 | |
| 3. | **Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур** | **2,722** | 4,73 | 13600 | **2,72** | | 5,00 | 1813 |
| 3.1. | Производственная зона | 0.00 | 0.00 | |
| 3.2. | Зона инженерной инфраструктуры | 0,002 | 0.00 | |
| 3.2. | Зона транспортной инфраструктуры | 2,72 | 2,72 | |
| **4.** | **Рекреационная зона** | **6,26** | 0.00 | 0.00 | **20,35** | | 16,38 | 5940 |
| 4.1 | Зона озелененных территорий общего пользования | 2,43 | 2,43 | |
| 4.2 | Зона отдыха | 3,83 | 17,92 | |
| **5.** | **Зона сельскохозяйственного использования** | **18,69** | 47,23 | 135700 | **4,59** | | 21,46 | 7780 |
| 5.1 | Зона сельскохозяйственного использования | 14,1 | 0,00 | |
| 5.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 4,59 | 4,59 | |
| **6.** | **Режимные объекты** | **0.00** | 0.00 | 0.00 | **0.00** | | 0.00 | 0.00 |
| **7.** | **Зона специального назначения** | **0.00** | 0.00 | 0.00 | **0,43** | | 0.00 | 0.00 |
| 7.1 | Зона кладбищ | 0.00 | 0,43 | |
| 7.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | 0.00 | 0.00 | |
| 7.3 | Зона складирования и захоронения отходов | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | 0.00 |
| **8.** | **Прочие** | **0.00** | 0.00 | 0.00 | **0.00** | | 0.00 | 0.00 |
| 8.1. | Водная поверхность | 0.00 | 0.00 | |
| 8.2. | Пустыри, свободные земли | 0.00 | 0.00 | |
| **9.** | **Земли лесного фонда** | **1,5** |  |  | **0** | |  |  |
| **10.** | **Итого** | **57,46** | **100.00** | 287300 | **56,11** | | **100.00** | 36260 |

Таблица 8.3

Проектный баланс территории станица Костромская

| **№ п/п** | **Вид территории** | **Показатели по этапам развития** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее состояние** | | | | **Расчетный срок** | | |
| **Кол-во, га** | **% к итогу** | **м2/чел** | **Кол-во, га** | | **% к итогу** | **м2/чел** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | **8** |
|  | **Общая площадь земель** (населенного пункта в установленных границах)**, всего** | **730,25** | **100.00** | 4275,47 | **668,13** | | **100.00** | 3564,79 |
| 1. | **Жилая зона,** в том числе: | **528,21** | 64,24 | 2746,49 | **530,85** | | 80,10 | 2855,26 |
| 1.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 528,21 | 479,52 | |
| 2. | **Общественно-деловая зона** | **6,51** | 0,89 | 38,11 | **10,35** | | 1,53 | 54,47 |
|
| 2.1. | Многофункциональная общественно-деловая зона | 1,1 | 4,94 | |
| 2.2. | Зона специализированной общественной застройки | 5,41 | 5,41 | |
| 3. | **Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур** | **54,22** | 7,78 | 332,61 | **58,27** | | 8,98 | 320,26 |
| 3.1. | Производственная зона | 0.00 | 5,43 | |
| 3.2. | Зона инженерной инфраструктуры | 0,18 | 0,84 | |
| 3.2. | Зона транспортной инфраструктуры | 54,22 | 52,84 | |
| **4.** | **Рекреационная зона** | **2,65** | 0,36 | 15,57 | **2,65** | | 0,39 | 13,95 |
| 4.1 | Зона озелененных территорий общего пользования | 2,23 | 2,23 | |
| 4.2 | Зона отдыха | 0,42 | 0,42 | |
| **5.** | **Зона сельскохозяйственного использования** | **73,54** | 15,85 | 677,52 | **13,01** | | 1,10 | 39,11 |
| 5.1 | Зона сельскохозяйственного использования | 73,54 | 11,93 | |
| 5.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 0.00 | 1,08 | |
| **6.** | **Режимные объекты** | **0.00** | 0.00 | 0.00 | **0.00** | | 0.00 | 0.00 |
| **7.** | **Зона специального назначения** | **79,46** | 10,88 | 465,22 | **52,56** | | 7,92 | 282,32 |
| 7.1 | Зона кладбищ | 3,2 | 4,35 | |
| 7.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | 59,08 | 47,29 | |
| 7.3 | Зона складирования и захоронения отходов | 1,08 | - | |
| **8.** | **Прочие** | **0.00** | 0.00 | 0.00 | **0.00** | | 0.00 | 0.00 |
| 8.1. | Водная поверхность | 0.00 | 0.00 | |
| 8.2. | Пустыри, свободные земли | 0.00 | 0.00 | |
| **9.** | **Земли лесного фонда** | **26,08** |  |  | **0.00** | |  |  |
| **10.** | **Итого** | **730,25** | **100.00** | 4275,47 | **668,13** | | **100.00** | 3564,79 |

Таблица 8.4

Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние на 2023 г.** | **Расчетный срок** |
| **1.Территория** | | | |  |
| 1.1. | **Всего,** в том числе: | га | **10329** | **10329** |
| - земли сельскохозяйственного назначения | га | 7709,87 | 7747 |
| Из них: |  |  |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | га | 7677,2 | 7712,44 |
| Зоны сельскохозяйственных угодий | га | - | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 29,54 | 29,54 |
| Зона озелененных территорий специального назначения | га | 3,13 | 4,95 |
| - земли населенных пунктов | га | 787,71 | 724,08 |
| - земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного спец. назначения | га | 41,0 | 42,61 |
|  | Из них: |  |  |  |
|  | Зона режимных территорий | га | 25,65 | 25,65 |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | га | 13,8 | 15,18 |
|  | Зона инженерной инфраструктуры |  | 1,16 | 1,16 |
|  | - земли лесного фонда | га | 1797,65 (по сведениям ЕГРН)  1793,7 (в соответствии с Приказом Федерального агентства  лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г.) | 1815,21 |
| 1.2. | Территории земель населенных пунктов, **всего**: |  | **787,71** | **724,24** |
| из них: |  |  |  |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 556,47 | 559,11 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 1,1 | 10,35 |
| Зона специализированной общественной застройки | га | 5,41 | 5,41 |
| Рекреационная зона (общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, спортивного назначения, зона парков) | га | 56,94 | 60,99 |
| Зона отдыха | га | 4,25 | 18,34 |
| Производственная зона | га | 0 | 5,43 |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,18 | 0,84 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 56,94 | 55,56 |
| Зона кладбищ | га | 3,2 | 4,78 |
| Зона складирования и захоронения отходов | га | 1,08 | 0 |
| Зона озелененных территорий специального назначения | га | 59,08 | 47,29 |
| Зона сельскохозяйственного использования | га | 87,64 | 11,93 |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 4,59 | 5,67 |
| **2. Население** | | | |  |
| 2.1. | Численность постоянного населения ВСЕГО | чел. | 1710 | 1813 |
| В том числе: | | |  |
| [Костромская](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B0)) | чел. | н/д | н/д |
| [Ульяново](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%BB%D1%8C%D1%8F%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9)) | чел. | н/д | н/д |
| 2.2. | Показатели естественного, миграционного движения, на 1000 населения: | | |  |
| - прирост населения | чел. | 0 | 105 |
| - убыль населения | чел. | 6 | 0 |
| - общий прирост | чел. | 0 | 105 |
| 2.3. | Показатели миграционного движения на 1000 населения: | | |  |
| - общий прирост | чел. | 0 | 100 |
| 2.4. | Плотность населения (брутто) в границах селитебной территории | чел./га | 2,8 | 2,8 |
| **3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | |  |
| 3.1. | Детские дошкольные учреждения | мест | 120 | 120 |
| 3.2. | Общеобразовательные школы | мест | 385 | 385 |
| 3.3. | Больницы | коек | - | - |
| 3.4. | Поликлиники | пос. в смену | 28 | 28 |
|  | Предприятия розничной торговли | м2 | 419,5 | 419,5 |
| 3.5. | Предприятия общественного питания | пос. мест | - | - |
| 3.6. | Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.) | мест | 200 | 200 |
| 3.7. | Физкультурно-спортивные сооружения | м2 | н/д | + 1000 |
| 3.8 | Кладбище традиционного захоронения | га | 4,35 | 4,35 |
| **4. Инженерная инфраструктура** | | | |  |
| 4.1. | *Водоснабжение* | | |  |
| Водопотребление - всего | м3/сут | н/д | 456,876 |
| 4.2. | *Канализация* | | |  |
| Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы | м3/сут | н/д | 290,08 |
| 4.3. | *Энергоснабжение* | | |  |
| годовой расход | кВт·ч/год | н/д | 750 |
| 4.4. | *Газоснабжение* | | |  |
| Годовой расход газа | тыс. м3/год | н/д | 2272,7 |
| Часовой расход газа | м3 | н/д | 1262,6 |

1. Родоначальником системы органического земледелия или «ресурсосберегающей технологии» является российский ученый-агроном И. Е. Овсинский, подобно изложивший ее принципы в своей работе "Новая система земледелия". Органическое сельское хозяйство практикуется почти в 140 странах мира. Лидерами по общей площади органических сельскохозяйственных угодий являются Австралия (12,3 млн га), Китай (2,3), Аргентина (2,2), США (1,9), Италия (1,1). Однако, Россия в настоящее время Россия сильно отстает от большинства стран мира, включая ряд развивающихся стран, включая некоторые страны СНГ. Согласно международной статистике площадь сертифицированных органических сельскохозяйственных угодий составляет 3 192 га. [↑](#footnote-ref-2)