



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
 ПЛАНИРОВАНИЯ**

350049, г.Краснодар, ул.Северная, 255  
 тел.: 8 (861) 255-71-30, факс: 8(861) 255-54-15  
 pitp @ list.ru

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
 КРАСНОКУТСКОГО  
 СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 МОСТОВСКОГО РАЙОНА  
 КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ТОМ 2  
 Материалы по обоснованию проекта**

**Часть 1  
 Пояснительная записка  
 (ред. от 28.10.2016 г., от 18.01.2019 г.)**

Инв. № подл.	Подпись дата	Взам. инв.
		№

Краснодар, 2010 г

Российская Федерация  
**НП «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ»**  
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

**КУЛИКОВ**  
**АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ**

---

352570, Россия, Краснодарский край, пгт.Мостовской, ул. Полевая, 2А телефон +7(918) 150-60-50  
e-mail: [kulikovkan@gmail.com](mailto:kulikovkan@gmail.com)

**Договор № 18/01 от 18 января 2019 г.**

**Заказчик:** Администрация Краснокутского сельского поселения  
Мостовского района

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**КРАСНОКУТСКОГО**  
**сельского поселения**

**Мостовского района Краснодарского края**

**Часть 1**  
**Пояснительная записка**  
**(ред. от 28.10.2016 г., от 18.01.2019 г.)**

Индивидуальный предприниматель

А.Н. Куликов

пгт. Мостовской, 2019 г.

<b>СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ</b>	
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «ПИТП»
Главный архитектор проекта	В.М. Кипчатова
Руководитель группы	Е.Р. Левченко
Ведущий экономист	Н.В. Монастырев
Архитектор	К.Н. Пахомова
Инженерное оборудование территории	ООО «Юг-Ресурс-XXI» С.В. Кузнецов В.С. Луценко В.В. Строжевская Л.А. Донгузова А.Н. Гресь

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

<b>Том I. Утверждаемая часть проекта.</b>	
Часть 1	Положения о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы (схемы) генерального плана
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.</b>	
Часть 1	Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)
Часть 2	Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана
<b>Документация, выполненная субподрядными организациями</b>	
<b>Том III.</b>	<b>Топографические изыскания М 1:5 000 п. Восточный. ОАО «Базис»</b>
<b>Том IV.</b>	<b>Раздел «Охрана историко-культурного наследия» ОАО «Наследие Кубани»</b>
<b>Том V.</b>	<b>Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» ООО «Инженерный Консалтинговый Центр «ПромТехноЭксперт»</b>
<b>Том VI.</b>	<b>Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» ООО «Экоинфосервис»</b>
<b>Том VII.</b>	<b>Приложения. Исходные данные (1 экземпляр в архиве института)</b>
	Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ.

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование чертежа</b>	<b>Гриф</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Марка чертежа</b>
<b>Том I. Утверждаемая часть проекта</b> Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана.				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта функционального зонирования территории.	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта административно-территориальных границ, земель различных категорий.	ДСП	1:25000	ГП - 3
4.	Карта планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории.	ДСП	1:25 000	ГП - 4
5.	Карта развития объектов инженерной инфраструктуры.	ДСП	1:25 000	ГП - 5
6.	Карта развития объектов транспортной инфраструктуры.	ДСП	1:25 000	ГП - 6
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана</b> Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта				
7.	Карта современного использования и планировочных ограничений территорий	ДСП	1:25000	МО - 7
8.	Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	б/г	1:25000	МО - 8
9.	Карта современного использования и планировочных ограничений территории фрагмента поселения – п. Восточный	ДСП	1: 5 000	МО - 9
10.	Карта планируемого размещения объектов местного значения фрагмента поселения - п. Восточный	ДСП	1: 5 000	МО - 10
11.	Карта функционального зонирования территории фрагмента поселения – п. Восточный	ДСП	1: 5 000	МО - 11
12.	Карта развития транспортной инфраструктуры и системы культурно - бытового обслуживания фрагмента поселения – п. Восточный	ДСП	1: 5 000	МО - 12
13.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – п. Восточный. Водоснабжение.	ДСП	1:5 000	МО - 13
14.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – п. Восточный. Канализация.	ДСП	1:5 000	МО - 14
15.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – п. Восточный. Электроснабжение	ДСП	1:5 000	МО - 15
16.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – п. Восточный. Слаботочные сети.	ДСП	1:5 000	МО - 16
17.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – п. Восточный. Газоснабжение и теплоснабжение.	ДСП	1:5 000	МО - 17
18.	Карта планируемого размещения объектов местного значения фрагмента поселения - п. Красный Кут	ДСП	1:10 000	МО - 18
19.	Карта планируемого размещения объектов местного значения фрагмента поселения - п. Северный	ДСП	1:10 000	МО - 19

**СОДЕРЖАНИЕ**

ВВЕДЕНИЕ .....	8
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....	13
<b>РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....</b>	<b>16</b>
1.1. АНАЛИЗ РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ .....	16
1.2. ИСТОРИЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ .....	18
1.3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ.....	19
1.4. НЕДРА И ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ.....	34
1.5. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНОЕ УСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.....	34
1.6. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ .....	36
1.7. НАСЕЛЕНИЕ И ДЕМОГРАФИЯ .....	42
1.8. ХАРАКТЕРИСТИКА ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ.....	50
1.9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	53
1.10. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	67
<b>РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....</b>	<b>84</b>
2.1. ТЕНДЕНЦИИ И ПРИОРИТЕТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ .....	84
2.2.ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ .....	94
2.3.РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА.....	102
2.4.СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО – БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ.....	104
2.5. ПРОЕКТИРУЕМЫЙ БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ.....	113
<b>РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....</b>	<b>116</b>
3.1.ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНО - ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ .....	116
3.2.ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИ.....	122
3.2.1. <i>Жилая зона</i> .....	124
3.2.2. <i>Общественно-деловая зона</i> .....	125
3.2.3. <i>Зона рекреационного назначения</i> . .....	126
3.2.4. <i>Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры</i> .....	129
3.2.5. <i>Зона специального назначения</i> .....	130
3.2.6. <i>Зона сельскохозяйственного назначения</i> .....	132

3.3.РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	134
3.4.САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	137
3.5.ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.....	145
3.5.1. <i>Охрана земельных ресурсов</i> .....	147
3.5.2. <i>Охрана атмосферного воздуха</i> .....	150
3.5.3. <i>Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний.</i> .....	155
3.5.4. <i>Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов.</i> .....	156
3.5.5. <i>Охрана от загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления.</i> .....	161
3.6.ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	169
3.6.1. <i>Газоснабжение</i> .....	170
3.6.2. <i>Теплоснабжение</i> .....	171
3.6.3. <i>Водоснабжение</i> .....	173
3.6.4. <i>Водоотведение</i> .....	177
3.6.5. <i>Электроснабжение</i> .....	180
3.6.6. <i>Слаботочные сети.</i> .....	184
3.7.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	190

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня. Проект генерального плана Краснокутского сельского поселения Московского района Краснодарского края разработан на основании муниципального контракта от 14 июля 2010 года №2, в состав которого входит задание на проектирование. Проект выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ и изменениями, внесенными в Градостроительный Кодекс в период с 2005 года до момента разработки данного проекта;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ;
- СНиПа 2.07.01. – 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Территориальное планирование Краснокутского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом муниципального образования - сельского поселения устанавливаются и утверждаются:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;

В случае, если в генеральном плане поселения содержатся предложения по установлению аналогичных предложений краевого или федерального уровня, идущие вразрез решений принятым в СТП Краснодарского края, то требуется согласование проекта на федеральном и краевом уровнях.

Порядок согласования проекта генерального плана установлен статьей 25 Градостроительного Кодекса РФ.

Проект генерального плана до его утверждения, согласно Градостроительному Кодексу РФ, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения. Проведение государственных вневедомственной и экологической экспертиз, согласно

Градостроительному Кодексу, не является обязательным требованием для утверждения проекта генерального плана.

Состав и содержание проекта генерального плана Краснокутского сельского поселения отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ и детализированы техническим заданием, утвержденным заказчиком проекта – администрацией Краснокутского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

**Том I.** Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть проекта);

**Том II.** Пояснительная записка (материалы по обоснованию генерального плана);

В составе проекта выполнены следующие разделы:

- «Топографические изыскания М 1 : 5 000 п. Восточный»;
- «Охрана историко-культурного наследия»;
- «Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям»;
- «Оценка воздействия на окружающую среду»

Для принятия проектных решений поселения использовалась топографическая основа М 1: 25 000, предоставленная ФГУП «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие», Экспедиция №205, г. Краснодар, выполненная в составе Схемы территориального планирования муниципального образования Мостовский район. Однако, с целью приведения чертежей к требованиям грифа «для служебного пользования», графические материалы геплана представлены на космоснимке, приведенный в данный масштаб.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработка проекта генерального плана Краснокутского сельского поселения осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в проекте «Схема территориального планирования Краснодарского края», «Схема территориального планирования Мостовского района».

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ не требуется определение срока реализации Генерального плана, так как это

невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие сельского поселения на бессрочный период, условно выделяя периоды первоочередного развития (ориентировочно 5 лет с момента утверждения генплана); расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 20 лет); резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 30 лет).

Генеральный план Краснокутского сельского поселения был утвержден в установленном порядке в 2011 г. За прошедший период времени возникла необходимость внесения в него изменений.

На основании постановления администрации Краснокутского сельского поселения Мостовского района №106 от 12 августа 2016 г. «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Краснокутского сельского поселения Мостовского района» в генеральный план внесены следующие изменения.

### **1. В границе Краснокутского сельского поселения:**

- уточнено местоположение планируемого объекта по переработки отходов потребления, согласно внесенным изменениям в Схему территориального планирования Мостовского района;

- на земельных участках с кадастровыми номерами 23:20:0901000:1, 23:20:0903001:3 отображены существующие объекты связи;

- вдоль автодороги федерального значения «подъезд к г. Майкоп» отображены существующий рынок, планируемая территория под размещение объектов придорожного сервиса, территория включена в границу населенного пункта х. Северный;

- отображен на соответствующих схемах существующий водозабор п. Восточный;

- уточнена трасса прохождения газопровода высокого давления от ГРС «Ярославская».

### **2. В границе х. Северный:**

- отображены существующие остановки общественного транспорта на соответствующих схемах;

- отображены местоположения и зоны звучания существующих сирен.

### **3. В границе х. Красный Кут:**

- отображены существующие остановки общественного транспорта на соответствующих схемах;
- указан существующий магазина, расположенный по ул. Советская;
- отображено местоположение и зона звучания существующей сирены по ул. Советская;
- по ул. Советская частично изменено с «существующая жилая застройка, подлежащая реконструкции» на «территория сельскохозяйственного использования»;
- по ул. Терешковой изменено с «проектируемая территория жилой застройки», «проектируемая территория размещения объектов придорожного сервиса» на «территория сельскохозяйственного использования»;
- по ул. Помыса частично изменено с «резерв территорий под развитие населенного пункта» на «территория сельскохозяйственного использования»;
- скважина питьевого водоснабжения переименована на водозаборные сооружения.

#### **В границе п. Восточный:**

- отображены существующие остановки общественного транспорта на соответствующих схемах;
- отображены местоположения и зоны звучания существующих сирен;
- по ул. Базарная изменено с «проектируемая жилая застройка» на «территория зеленых насаждений общего пользования»;
- отображены на соответствующих схемах существующие вышки сотовой связи;
- отображена школьная столовая, расположенная по ул. Базарная как «территория общественно-делового назначения»;
- уточнены местоположения существующих пожарных водоемов, скважин и колодцев питьевой воды;
- земельный участок с кадастровым номером 23:20:0902001:87 обозначен как «территория общественно-делового назначения», в связи с фактическим размещением существующего здания бани;
- земельные участки с кадастровыми номерами 23:20:0903001:235, 23:20:0903001:234 изменены с «территория зеленых насаждений общего пользования» на «территория размещения объектов отдыха и туризма»;
- отображен существующий магазин по ул. Пушкина;

Иные аспекты генерального плана корректировке не подлежали.

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для:

- комплексного решения вопросов организации планировочной структуры;
- территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений;
- разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон;
- определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Краснокутского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности городского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых условий развития за счет совершенствования территориальной организации поселения, прежде всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами использования.

Решения генерального плана основываются на следующих принципах:

- наращивание ресурсного потенциала в сельском хозяйстве поселения, развитие перерабатывающей промышленности;
- обеспечение сохранности и восстановления природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе памятников археологии и культуры;
- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдение последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры для оптимизации уровня антропогенных нагрузок на природную среду;
- рациональное размещение объектов капитального строительства местного значения, а также автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных и инженерных сооружений вне границ населенных пунктов;

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач. Основными задачами генерального плана являются следующее:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения, с целью решения этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- определение направления перспективного территориального развития;
- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

– разработка оптимальной функционально-планировочной структуры городского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории поселения, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

– определение системы параметров развития Краснокутского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных и социальных компонентов развития;

– подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, существующих и планируемых границ земель различных категорий.

Для решения этих задач проведен подробный анализ существующего использования территории Краснокутского сельского поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

## РАЗДЕЛ 1.

### АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

---

#### 1.1. АНАЛИЗ РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

При разработке генерального плана Краснокутского сельского поселения анализировались и учитывались ранее выполненные работы по территориальному и градостроительному планированию в административных границах, а именно:

– **«Схема территориального планирования МО Мостовской район»**, выполненная ОАО «ИТРКК» в 2009 г., г. Краснодар;

– **«Проект планировки и застройки поселка Восточный конзавода №93 Мостовского района Краснодарского края»**, выполненный ГОССТРОЙ РСФСР «Кубаньгипросельхозстрой» г. Краснодар, 1977г.

В 2009 году ОАО «ИТРКК» была разработана «Схема территориального планирования МО Мостовской район».

Данный документ содержит:

1. Анализ современного состояния поселения, рациональное использование земель, сохранение экологического баланса и улучшения окружающей среды.
2. Предложение по планировочной организации территории поселения;
3. Предложения по изменению границ населенных пунктов на расчетный срок;
4. Прогноз численности населения с учетом сложившейся за последние годы демографической ситуации в стране. Перспективная численность населения поселения на расчетный срок составит 2000 чел, согласно СТП Мостовского района.
5. Расчет нормативных показателей объектов социально-бытового обслуживания с учетом сложившейся за последние годы демографической ситуации в стране.

При выборе оптимальных вариантов территориального развития населённых пунктов было учтено множество факторов, влияющих на архитектурно-планировочное развитие жилых образований: наличие животноводческих ферм, кладбищ, производственных зон, расположение магистральных инженерных коммуникаций, мест подтопления, памятников историко-культурного наследия с учётом санитарно-защитных зон.

Кроме того, в проекте указаны территориальные зоны:

- жилой застройки;
- производственного назначения;
- объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
- рекреационного назначения;
- сельскохозяйственного использования;
- специального назначения.

«Проект планировки и застройки поселка Восточный конзавода №93 Мостовского района Краснодарского края». Проектом предусмотрено развитие селитебной территории в западном и северо-западном направлении в продолжении уже сложившейся планировочной структуры поселка, вдоль основных транспортных и пешеходных связей. Запроектирована производственная дорога, которая соединяет производственные комплексы с автодорогой местного значения.

Функциональная организация территории поселка выполнена рационально, разделены зоны с четко выраженным назначением.

Расчетный срок данного проекта 25 лет, т.е. до 2002года, за это время проектные решения проекта планировки были частично воплощены в жизнь, большая часть проекта осталась не реализованной.

Настоящим проектом Генерального плана Краснокутского сельского поселения рассмотрены и учтены решения выполненных ранее работ.

## 1.2. ИСТОРИЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Поселок Восточный появился на карте Кубани в 1934 году. Тогда на этих землях по предложению С.М.Буденного было организовано хозяйство для разведения и выращивания племенных лошадей – Лабинский конезавод № 93. При конезаводе основали поселок, названный Восточным. Первыми его жителями стали переселенцы из станицы Лабинской. Первоначально люди селились в землянках, но уже в 1935-36 годах началось возведение домов на первой улице поселка. Постепенно пос. Восточный разрастался, население его увеличивалось, хозяйство развивалось. Наряду с коневодством развивалось и выращивание зерновых культур.

С началом Великой Отечественной войны на фронт ушло большинство взрослых мужчин поселка – всего 389 человек. С августа 1942 по конец января 1943 года населенные пункты современного Краснокутского сельского поселения, как и весь Мостовский район, были оккупированы немецко-фашистскими захватчиками. Жители поселка Восточный создали партизанский отряд, который возглавили директор конезавода Тушев и секретарь партийной организации Кислицын. Отряд внес свою лепту в борьбу за освобождение родных мест, но был разбит гитлеровцами незадолго до прихода Красной армии. Война и полугодичная оккупация нанесли огромный урон поселку Восточный и хуторам Красный Кут и Северный. С полей сражений домой не вернулись 171 человек – погибли и пропали без вести. Многие жители фашисты угнали на принудительные работы в Германию. Гордость конезавода – племенных лошадей – вывезли в Чехословакию. Только весной 1945 года, после освобождения страны, по личному распоряжению С.М. Буденного животные были возвращены в п. Восточный.

После изгнания фашистов началось восстановление разрушенного хозяйства. Уже к 1950 году ценой больших трудов и лишений удалось в основном ликвидировать ущерб. Повысилась урожайность зерновых.

К концу 50-х годов Лабинский конезавод материально окреп, увеличилось количество сельхозтехники и автомобилей, увеличилась

производительность труда. Были построены жилые кирпичные дома, здания столовой, магазина, конторы, клуба.

60-е – 80-е годы явились временем социально-экономического развития и укрепления хозяйства. Значительно окрепла его техническая база – в хозяйстве насчитывалось десятки комбайнов и хуторов, были возведены теплицы, ангары для ремонта сельхозтехники и хранения семян, животноводческие фермы. Благоустраивались населенные пункты. Асфальтировались улицы, быстрыми темпами велось жилищное строительство.

В 1987 году Лабинский конезавод № 93 был переименован в Государственный племенной конезавод «Лабинский». В ходе экономических и политических реформ в стране в конце 80-х – начале 90-х годов хозяйство пришло в упадок, затем было акционировано и на его основе появились ООО ПКЗ «Лабинский», специализирующееся на коневодстве и ПКЗ АПК «Лабинский», выращивающее зерновые культуры.

В настоящее время в населенных пунктах Краснокутского сельского поселения имеются средняя общеобразовательная школа, детский сад, сельский Дом культуры, два сельских клуба, библиотека, два почтовых отделения и одно – Сбербанк РФ, узел связи, врачебная амбулатория, магазины.

Архивные данные о времени и обстоятельствах возникновения хуторов Красный Кут и Северный отсутствуют.

### 1.3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ

#### **Краткий физико-географический очерк**

Краснокутское сельское поселение расположено в северной части Мостовского района, в 46 км севернее п. Мостовской.

В экономическом отношении поселение преимущественно сельскохозяйственное. Основную роль играет животноводство, зерноводство.

Рельеф поверхности преимущественно равнинный.

## **Условия формирования экзогенных геологических процессов.**

### **Гидрологические условия.**

Гидрологические условия территории поселения являются одними из важнейших условий формирования и развития экзогенных геологических процессов, так как наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями.

Гидрографическая сеть поселения представлена главными водными артериями - реками Чехрак и Большой Чехрак, а так же большим количеством речек и ручьев, озерами и прудами.

Речки берут свое начало в пределах северных склонов Главного Кавказа. Долины рек характеризуются относительно небольшими уклонами, слабо выработанными руслами.

Для них характерно сочетание снегово-ледникового и снегового питания с преобладанием летнего стока. Внутригодовое распределение стока зависит от абсолютной высоты водосбора, чем выше водосбор реки, тем позднее происходит половодье. Большую роль в питании рек играют атмосферные осадки в виде дождей и ливней. Этим рекам свойственно продолжительное половодье, начинающиеся весной (апрель-май) в период таяния снега и переходящее позднее к более мощному подъему уровня воды от таяния ледников и снежников.

На основные половодья от таяния снегов накладываются пики дождевых паводков.

Минимальные расходы рек отмечаются зимой, когда их питание осуществляется за счет подземных вод.

В «теплые» зимы период высокого стока может быть смещен на зимние месяцы за счет оттепелей и выпадения дождей.

Ледовый режим характеризуется ледоставом, наступающим обычно в декабре и заканчивающимся в феврале. В «теплые» зимы ледостав часто проявляется в виде «шуги», которая иногда забивает узкие проходы в руслах и образует заторы. Продолжительность ледостава в среднем не превышает 30 дней, но в отдельные «холодные» зимы может достигать 60-70 дней, а в особо «теплые» - отсутствовать совсем.

В периоды паводков воды рек перемещают значительное количество твердого материала размерами от песка до крупных валунов.

Внутригодовой режим рек изменяется в зависимости от доли в их питании того или иного источника, который определяется в свою очередь высотой расположения бассейнов, особенностью климата, геологическим строением и другими факторами.

По химическому составу поверхностные воды гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевые, сухой остаток непостоянен, изменяется от 0,4 до 0,8г/л, жесткость меняется от 2,5 до 5,0мг. экв/л.

### **Климатические условия.**

Территория Краснокутского сельского поселения в целом относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Открытость территории с севера определяют своеобразие климатических условий поселения.

Значения основных элементов, определяющих климатические условия района, приводятся в таблице:

Показатели	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Температура воздуха													
Средняя	-4,0	-2,8	2,2	8,6	14,0	16,7	19,4	18,4	14,2	9,0	3,8	-1,6	8,2
Абс. Min	-39	-36	-24	-12	-5	0	5	0	-3	-14	-28	-34	-39
Абс. max	22	22	31	31	34	36	36	36	35	28	21	21	36
Осадки, мм													
Средняя сумма	23	30	38	69	107	122	107	76	76	46	38	30	762
Скорость ветра, м/с													
Средняя	1,3	1,5	1,6	1,6	1,4	1,4	1,2	1,4	1,3	1,4	1,4	1,3	1,3
Относительная влажность воздуха, %													
	82	78	76	71	74	73	73	74	79	81	81	80	77
Скорость ветра, м/с													
Средняя	1,3	1,5	1,6	1,6	1,4	1,4	1,2	1,4	1,3	1,4	1,4	1,3	1,3
Относительная влажность воздуха, %													
	82	78	76	71	74	73	73	74	79	81	81	80	77

На рассматриваемой территории преобладают юго-западные и северо-восточные румбы.

Первые заморозки наблюдаются в первой декаде октября, прекращаются заморозки в конце апреля - начало мая.

Средняя продолжительность безморозного периода 158 суток, минимальная -119, максимальная – 204 суток.

Расчётная температура самой холодной пятидневки – 12°C, зимней вентиляционной - 5,9°C. Отопительный период 197 суток при средней температуре 1,8°C.

Согласно положению 5 СНиП 2.01-07-85 «Нагрузки и воздействия» и СНКК – 20-303-2002 для городского поселения принимаются:

- по расчётному значению снегового покрова – район- II, СНКК – 20-303-2002;
- ветровой район 1 по средней скорости ветра, м/с, за зимний период.
- по расчётному значению давления ветра – район I, СНКК – 20-303-2002;
- по толщине стенки гололёда район III;
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в январе – район – 4°;
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в июле – район +19°;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры в январе – район- -8°C.

В летний период осадки нередко носят ливневый характер, с грозами, в осенний период осадки выпадают в виде затяжных дождей.

### **Природные зоны растительности.**

Территория сельского поселения входит в степную зону, которая охватывает северную часть Мостовского района.

Почвенный слой на территории поселения развит повсеместно. На обширных пространствах террас р. Чехрак и Большой Чехрак он представлен лёгкими гумусированными суглинками мощностью 0,4-1,4 м. На делювиальных склонах и конусах выноса почвы суглинистые и глинистые. Мощность их небольшая – 0,2-0,6 м.

Древесная растительность развита также на террасированных поверхностях. В селитебной зоне присутствуют фруктовые деревья.

Делювиальные склоны, как правило, не залесены, здесь широко развиты покосные угодья.

В размещении лесов прослеживается строгая зависимость от вертикальной зональности распределения растительности в горной местности. До 700м над уровнем моря растут преимущественно дубовые леса с примесью граба, ясеня, ильма, а также плодовых деревьев (груша, яблоня,

кизил, каштан). Дубовые леса развиты, в основном, на серых и бурых лесных почвах.

С 700м до 1200 на бурых горнолесных почвах развиты преимущественно буковые леса.

### **Тектонические условия и сейсмичность.**

По тектонической схеме Западного Предкавказья территории поселения располагается в зоне развития двух структур второго порядка – моноклинали северного склона Кавказа (область поднятий).

Моноклираль северного склона Кавказского хребта сложена юрскими, меловыми и палеогеновыми отложениями, полого падающими в северном направлении. Углы падения их уменьшаются от древних к более молодым в том же направлении и составляют в майкопских отложениях 3-4°, а в отложениях миоцена – 2-3°.

В формировании тектонических структур принимали участие каледонские, варисские и альпийские движения. Отдельные фазы этих движений отчетливо наблюдаются в палеозое, мезозое и кайнозое.

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10%);
- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

### **Геолого-литологические и гидрогеологические условия.**

По результатам обследования выходов коренных отложений на дневную поверхность, на территории поселения, не обнаружено. Представлены они здесь миоценовыми, преимущественно глинистыми отложениями (сарматский ярус), которые перекрыты валунно-галечными отложениями плейстоцена.

#### ***Четвертичная система (Q).***

#### ***Современный отдел (Q<sub>IV</sub>).***

***Аллювиальные отложения высокой и низкой пойм и современных русел рек и балок(al Q<sub>IV</sub>).***

Прослеживаются в долинах рек Чехрак и Большой Чехрак, а также в системе притоков этих рек.

Литологически эти отложения представлены суглинками супесчаными мощностью 0,5-1,0м и галечниками с песчано-глинистым и гравелистым заполнителем. Мощность отложений 4-10м.

***Элювиально-делювиальные отложения речных и балочных склонов (el,dQ<sub>IV</sub>)***

Представлены суглинками, покрывающими склоны долин рек и балок, которые образовались за счет эоловых водораздельных суглинков. Мощность отложений – 10-14м.

***Верхний отдел (al,flgQ<sub>III</sub>) .***

Представлены аллювиальными отложениями комплекса низких террас рек Чехрак и Большой Чехрак. Отложения вюрмских террас представлены песками, галечниками, состоящими из гальки и валунов известняка, песчаника, метаморфических и изверженных пород. Мощность аллювия не превышает 4-5м, а покров суглинков развит не повсеместно.

Коренные породы в районе поселения представлены среднеюрскими аргиллитами темно-серого цвета, песчанистыми, с включениями конкреций сидерита. На террасах коренные породы перекрыты четвертичными аллювиальными отложениями, мощностью до 5м (на более высоких террасах их мощность несколько меньше).

В гидрогеологическом отношении территория поселения расположена в пределах Азово-Кубанского артезианского бассейна.

По приуроченности к определенным литолого-стратиграфическим разновидностям пород, условиям залегания, гидравлическим свойствам выделяются:

- подземные воды спорадического распространения элювиально-делювиальных отложений водораздельных пространств и их склонов;
- водоносный горизонт современных аллювиальных отложений пойменной, I-ой надпойменной террас и русел рек.

**Характеристика геологических процессов.**

**Эндогенные геологические процессы.**

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;

– горное давление и сдвигение пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 - 8 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвижения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

### ***Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.***

По степени негативного воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются наиболее значимыми на территории поселения.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;
- геоморфологические условия формирования водных потоков;
- свойства горных пород и особенности их залегания;
- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

### ***Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.***

Эти процессы прямого, непосредственного воздействия на НХО не оказывают, но значительно влияют на активизацию других генетических типов ЭГП, таких как: обвальные, осыпные. Для рек Чехрак и Большой Чехрак и их притоков характерно чередование отрезков умеренной, интенсивной и слабой донной эрозии. Это главным образом зависит от орографических, литологических, возможно неотектонических факторов.

### ***Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.***

На территории поселения довольно существенное (по степени опасности) распространение имеют береговые эрозионные процессы. Негативное воздействие процесса эрозии берегов на НХО весьма значительное. Ввиду того, что негативное воздействие эрозии связано с разрушением берегов, береговые аккумулятивные (накопительные), процессы не рассматриваются в связи с их незначительным и локальным влиянием на НХО.

### ***Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков.***

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

- Первый – ***плоскостная эрозия*** (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция), происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, в период выпадения ливневых осадков.

Ввиду незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

- Второй – ***линейная эрозия***. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны, и для поселения составляют: промоины, рытвины, овраги.

Склоны на всей территории, прилегающей к поселению, имеют эрозионно-опасную крутизну 10-15° и выше. Степень расчлененности, чаще всего, возрастает с высотой гор.

Частые ливни создают максимальный ливневый сток 200-250мм. Благоприятные климатические условия способствуют повсеместному произрастанию густых лесов, кустарников и травянистой растительности, которые хорошо укрепляют склоны. Однако первичная растительность на многих участках сильно нарушена, а местами полностью уничтожена деятельностью человека (вырубка лесов, прокладка лесовозных дорог и т.д.). На таких участках интенсивно развиваются эрозионные процессы временных водотоков.

***Образование оврагов***(наиболее опасный вид линейной эрозии) происходит, как правило, в районах развития рыхлых, слабосвязанных, делювиальных (склоновых) отложений. Деятельность водотоков и связанное с ней образование эрозионных форм может наносить большой вред народному хозяйству, разрушая уже существующие и препятствуя строительству новых инженерных сооружений.

### ***Затопление.***

На территории поселения встречается затопление флювиального типа.

Затоплению подвержены низкие и высокие поймы рек Чехрак и Большой Чехрак. Наибольшую опасность для поселения представляют паводковые затопления. Сильные паводки на реках отмечаются почти ежегодно. Поймы затапливаются на 5-7 дней, обычно при прохождении весенне-летнего половодья. Реки выходят из берегов иногда и при больших осенних паводках.

Продолжительность затопления прилегающих к рекам низменных территорий изменяется от нескольких часов до 1-2 дней. Скорость подъема воды может достигать 60см/ч.

### ***Селевые процессы.***

На территории поселения, по балкам и долинам многочисленных ручьев, отмечаются формы рельефа близкие к селеобразующим. Здесь селепроявления носят большей частью переходный характер между флювиальным затоплением и селями, так называемое пролювиально-селевое затопление, характеризующееся слабым насыщением водных потоков твердой составляющей.

Водная составляющая этих селевых потоков формируется главным образом за счет выпадения сильных дождей, реже в результате совместного эффекта снеготаяния и обильных дождей.

В формировании твердой составляющей участвует комплекс элементарных экзогенных геологических процессов: плоскостной смыв, оползни, осыпи, обвалы.

Частота проявлений селевых процессов – практически ежегодно, с изменением силы проявления в зависимости от количества выпадения атмосферных осадков.

### ***Подтопление.***

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет.

### ***Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП.***

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;
- техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные *группы техногенно-природных процессов*:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
- процессы, вызванные вырубкой лесов.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

### **Принципы инженерно-геологического районирования**

Своеобразное географическое положение поселения предопределило большое разнообразие и сложность естественных проявлений геологических процессов. Практически каждый из компонентов природной среды характеризуется весьма широким спектром состояний и свойств.

Литолого-геологические комплексы, геоморфологические элементы, гидрогеологические условия, климатические условия, а также антропогенная деятельность человека создают предпосылки для большой дифференциации форм и закономерностей проявлений ЭГП, вплоть до появления совершенно новых их типов.

Согласно технического задания, перед данной схематической картой стоит задача районирования территории применительно к возможности освоения в плане строительства, а также определения возможности разработки и проведения защитных мероприятий от негативного воздействия опасных ЭГП.

За основу данного районирования взята степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь; распространение и активность ЭГП –

во вторую; разделение ЭГП по генетическим типам и геологическая приуроченность – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- **I Район.** Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока.

- **II Район.** Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные каналы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- **III Район.** Территории, малоприспособные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий данного района.

**I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.**

Пологонаклонные (до  $7^\circ$ ) или практически горизонтальные поверхности, слабопораженные эрозией сетью.

Литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории района. Представлены отложения делювиальными суглинками и супесями с дресвой подстилающих пород. Мощность составляет свыше 15,0м. Уровень грунтовых вод более 15,0м.

В целом инженерно-геологические условия благоприятные, застройка в пределах I района не потребует значительной инженерной подготовки местности. В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

**II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.**

***II а. Подрайон современных высоких пойменных речных террас.***

Распространен вдоль реки Чехрак и Большой Чехрак, занимая наиболее выположенные части речной долины. Литология слагающих пород, представлена галечниками, валунами с гравийно-песчаным и песчано-глинистым заполнителем. Мощность отложений 5-10м.

Породы подрайона практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонным колебаниям. В период выпадения экстремально большого количества осадков возможно частичное затопление данного подрайона. В отдельных частях незначительно развита боковая эрозия реки.

При освоении территории подрайона необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метра.

Из защитных мероприятий необходимо предусмотреть спрямление и выпрямление бортов русла реки на наиболее активно размываемых участках. Кроме того, необходимо учесть возможность затопления в периоды выпадения катастрофически максимального количества осадков.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований, ведущих к деформациям сооружений. В связи с вышеизложенным, при строительстве в данном подрайоне рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

**III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.**

***III а. Подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов, включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса.***

Характеризуется сложным сильно расчлененным рельефом с уклонами более 30%. Литологический состав отложений представлен делювиальными

суглинками и супесями с дресвой подстилающих пород. Мощность отложений изменяется от 0,5 до 30м. Подземные воды практически повсеместно отсутствуют.

Характерные для подрайона проявления ЭГП:

- активная эрозия временных мелких водотоков;
- интенсивное физическое выветривание;
- речная эрозия.

Гражданское строительство на территории данного подрайона не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы и т. д.) рекомендуется проведение комплекса инженерных мероприятий, который может содержать следующие виды работ:

- противоэрозионные (спрямление русел, сооружение защитных дамб, водоотводов и т.п.);
- планировка площадок (с большими объемами земляных работ);
- сооружение подпорных стенок;
- организация поверхностного стока и т.д.

### ***III б. Подрайон современных низких пойменных террас рек и балок.***

Распространен в речных долинах и днищах балок. Поверхность пойменных террас рек почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов, старичных понижений, временных паводковых русел.

Литологически породы данного подрайона представлены суглинками, супесями, рыхлыми гравийно-галечниковыми отложениями с валунами, с песчано- и супесчано-глинистым заполнителем. Мощность отложений 3,0-6,0м.

Проницаемость пород очень высокая, имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водами. Уровень грунтовых вод постоянно высокий (от 0,0 до 1,0м). В периоды интенсивного выпадения осадков территории подрайона затапливаются и остаются затопленными в течение нескольких дней. Периодичность затопления - регулярно, возможно до нескольких раз в год.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы, гидротехнические сооружения и т.д.) рекомендуется:

- сплошное укрепление (бетонирование) русел в районе застройки;
- возведение водоотбойных стенок;
- создание искусственной площадки (насыпной) под строительство, высотой не менее 2-х метров;
- устройство систем дренажа для отвода грунтовых и поверхностных вод;
- гидроизоляция фундаментов.

### ***Шв. Подрайон современных активных селевых конусов выноса.***

Имеет незначительное распространение и приурочен к балочным врезам постоянных и временных водотоков. Включает в себя территории, по которым происходит непосредственное движение селевого потока, а так же площади распространения конусов выноса твердой составляющей. Большинство конусов выноса имеют весьма незначительные размеры. Рельеф поверхности мелкобугристый, слабовыпуклый, осложненный эрозией временных водотоков.

Литологически представлен глинами, суглинками, переполненными грубообломочным материалом местных флишевых пород. Мощность, обычно, не превышает 5м. Грунтовые воды развиты спорадически, подвержены значительным сезонным колебаниям. Обычно уровень грунтовых вод превышает 3,0м.

Из наиболее активных форм проявлений ЭГП можно выделить кратковременное затопление и эрозионную деятельность временных потоков в периоды выпадения большого количества осадков.

Застройка территории данного подрайона видится весьма проблематичной в связи с частыми прохождением селевых потоков различной силы. Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости возведения сооружений в данном подрайоне методы и объемы подготовительных защитных мероприятий необходимо определять применительно к конкретной ситуации. Комплекс защитных инженерных мероприятий может содержать следующие виды работ:

- спрямление и углубление русел эрозионных врезов, по которым происходит вынос обломочного материала и движение водного потока;
- бетонирование стенок и дна русел водотоков;
- устройство селеуловителей для задержки твердой составляющей селевого потока;
- устройство защитных стенок и дамб для отведения селевого потока;
- устройство фундаментов на свайных основаниях.

### **Почвенно-растительные условия.**

Географическое положение поселения относится к лесостепной зоне.

- *лесостепная зона* занимает сравнительно неширокую полосу долины рек Чехрак и Большой Чехрак. Около 30-50% этой площади занимают кустарники и широколиственные леса (дуб, граб, клен). Почвы представлены выщелоченными мицелярно-карбонатными черноземами;

## **1.4. НЕДРА И ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ**

Согласно предоставленной информации ООО «КубаньГеоЭкатор» на территории Краснокутского сельского поселения отсутствуют выданные лицензии на разведку и добычу твердых полезных ископаемых, а также на добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения.

## **1.5. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНОЕ УСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**

Краснокутское сельское поселение является одним из 14 поселений Мостовского района, расположено в северо-восточной части района, и граничит на севере с Унароковским сельским поселением и республикой Адыгея, на востоке — с республикой Адыгея, на юге — с Костромским сельским поселением, на западе с — Ярославским сельским поселением.

Граница поселения установлена на основании закона Краснодарского края от 16 сентября 2004 года № 777-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Мостовский район, наделении его статусом

муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края.

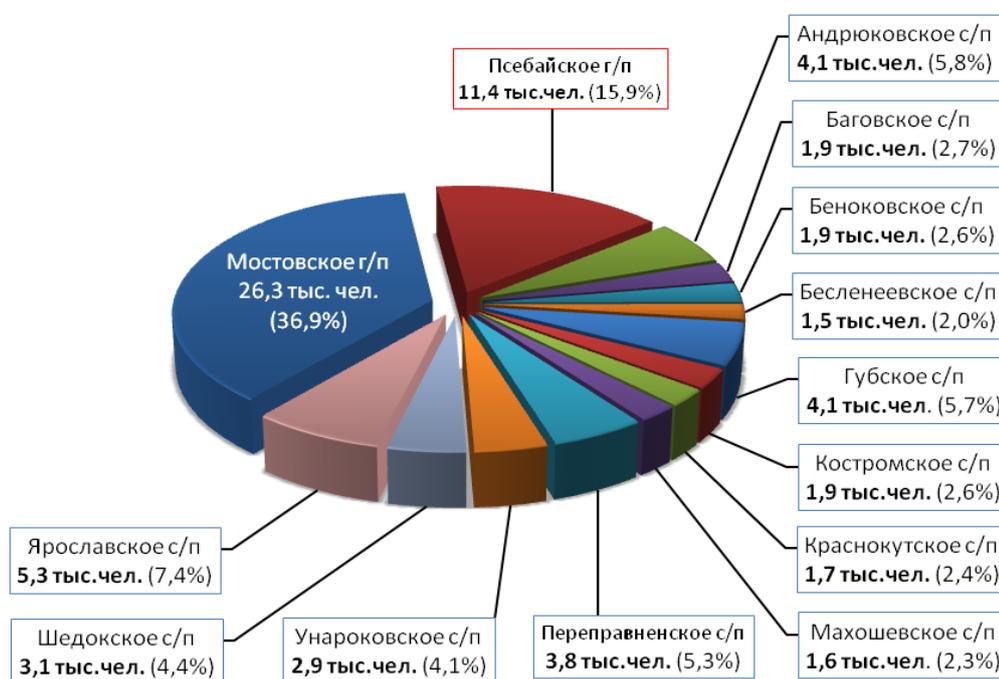
Общая протяженность границ Краснокутского сельского поселения составляет **52,5 км**, из них: с Унароковским сельским поселением – 5,6 км, с Ярославским сельским поселением – 11,7 км, с Костромским сельским поселением – 13,8 км, с республикой Адыгея – 21,4 км.

Площадь поселения составляет **9,6 тыс. га** или 2,6% от всей площади района.

Численность населения на 01.01.10г составляет 1,7 тыс. чел.

Плотность поселения составляет 17.4 чел/км<sup>2</sup>.

**Численность населения Мостовского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2009, всего 71,3 тыс. чел.**





Административным центром в поселении является поселок Восточный, расположенный 46 км от районного центра, в 25 км от железнодорожной станции «Лабинская», и в 220 км от Краснодара.

В состав сельского поселения входит 3 населенных пунктов: поселок Восточный, хутор Северный; хутор Красный Кут.

Границы населенных пунктов установлены решением Совета Краснокутского сельского поселения от 09 августа 2007 года №127 «Об установлении границ сельских населенных пунктов Краснокутского сельского поселения Мостовского района».

## 1.6. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ

На территории Краснокутского сельского поселения функционирует 2 предприятия сельского хозяйства: ООО ПКЗ «Лабинский» и ООО АПК «Лабинский», 9 субъектов малого бизнеса, которые осуществляют торгово-закупочную деятельность, а также 733 личных подсобных хозяйств (ЛПХ), из них товарным производством занимаются 230 ЛПХ. Всего в личных подворьях содержится: 500 голов КРС (в том числе 358 голов коров), свиней – 352 головы, овец и коз – 255 голов, птицы – 4581 голова.

За 2009 год в поселении произведено: зерна – 10,9 тыс. тонн, подсолнечника – 2000 тонн, молока – 2800 тонн, мяса – 420 тонн, яиц –

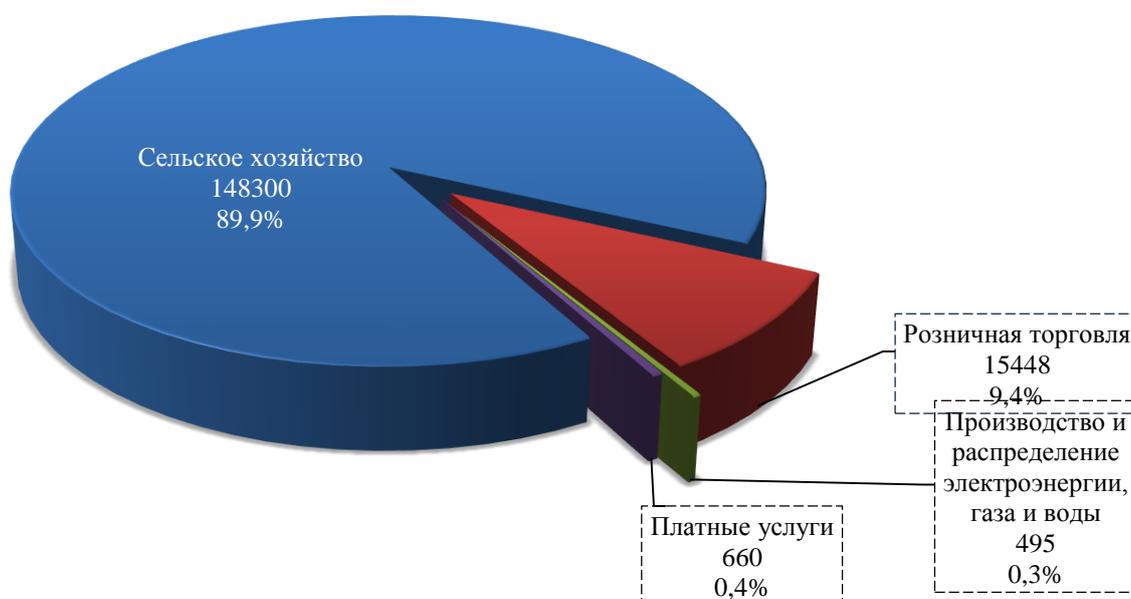
800 тыс. шт.; шерсти – 710 кг, овощей – 130 тонн, картофеля – 800 тонн, плодов и ягод – 30 тонн. При этом большая часть продукции производится исключительно ЛПХ. Стационарных перерабатывающих пунктов в поселении нет. Закупку молока осуществляет ОАО «Айс».

Основные отрасли экономики представлены сельским хозяйством и торговлей. Полностью отсутствуют обрабатывающее производство и общественное питание.

*Базовые отрасли экономики поселения.*

Наименование отрасли	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Обрабатывающие производства (D), тыс. руб	0	0	0	0
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды (E), тыс. руб	670	485	490	495
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, тыс. рублей	84700	95000	156500	148300
Оборот розничной торговли, тыс. рублей	29346	12600	14578	15448
Оборот общественного питания, тыс. рублей	0	0	0	0
Объем платных услуг населению, тыс. руб.	2190	490	560	660
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, тыс. рублей		4591	1280	1290

**Базовые отрасли экономики поселения, тыс. рублей**



**Сельское хозяйство.** На территории поселения функционирует 2 предприятия сельского хозяйства: ООО ПКЗ «Лабинский» и ООО АПК

«Лабинский». За последние 4 года предприятия увеличили объемы производства почти в 2 раза.

Немалую роль в развитии сельского хозяйства составляют хозяйства населения. Ежегодно личными подсобными хозяйствами производится продукция сельского хозяйства в объеме 55-65 млн. рублей (в 2009 году 33). В 2009 году они произвели 38% всей сельхозпродукции поселения.

Всего в личных подворьях содержится:

- КРС 500 голов;

в том числе:

- коров 358 голов;
- свиней 352 головы;
- овец и коз 255 голов;
- птицы 4581 голова.

В 2009 году личными подсобными хозяйствами поселения произведено:

- молока 360 тонн;
- мяса 30 тонн;
- яиц 800 тыс. шт.;
- шерсти 710 кг;
- овощей 10 тонн;
- картофеля 800 тонн;
- плодов и ягод 10 тонн.

Стационарных перерабатывающих пунктов в поселении нет. Закупку молока осуществляет ОАО «Айс».

*Производство основных видов сельскохозяйственной продукции*

<b>Производство основных видов сельскохозяйственной продукции</b>	2006	2007	2008	2009
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, тыс. рублей	84700	95000	156500	148300
в том числе личные подсобные хозяйства, тыс. руб.	66000	63600	54900	56800
Доля ЛПХ в объеме продукции сельского хозяйства, %	77,9	66,9	35,1	38,3
Зерно (в весе после доработки), тыс.тн.	4,03	5,6	9,50	10,90
Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн	0,75	1,6	2,50	2,00
Картофель - всего, тыс. тонн	0,95	0,8	0,80	0,80
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,95	0,8	0,80	0,80
Овощи - всего, тыс. тонн	0,09	0	0,03	0,01
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,09	0	0,03	0,01
Плоды и ягоды - всего, тыс. тонн	0,01	0,0	0,00	0,00
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,01	0,0	0,00	0,00
Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн	0,22	0,3	0,01	0,03

в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,15	0,25	0,01	0,03
Молоко - всего, тыс. тонн	1,54	2,7	0,32	0,46
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	1,19	1,8	0,63	0,36
Яйца- всего, тыс. штук	1530	830	820	800
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	1530	830	820	800

*Информация о субъектах сельского хозяйства по состоянию на 01.01.2010*

Категория	Количество, единиц	Площадь, га	Численность занятых, чел	Объем производства, тыс. руб.
Сельскохозяйственные предприятия	3	7565	167	65780
Крестьянско-фермерские хозяйства	1		3	25720
Товарные ЛПХ	230	420	700	56800

На территории поселения расположена 1 МТФ.

*Перечень ферм*

Наименование	Принадлежность	Вместимость скотомест (мощность)	Местоположение (описание, координаты, либо номер на схеме размещения )
МТФ №1	ООО ПКЗ «Лабинский»	470	п. Восточный, ул. Гаражная

**ООО ПКЗ «Лабинский»** является одним из передовых предприятий Мостовского района. Его история начинается с 1934 года, когда на землях зажиточных Костромских казаков по предложению С.М. Будённого для разведения и выращивания лошадей был сформирован племенной конерассадник. Животноводческое предприятие является крупным и бюджетообразующим в районе, а в сфере племенного разведения — значимое предприятие в крае. В 2010 году в соревновании среди крупных предприятий АПК края ООО ПКЗ «Лабинский» занял второе место по показателям урожайности зерновых (средняя урожайность составила — 44,2 ц/га).

Отдельно от конзавода существует **ООО ПКЗ АПК «Лабинский»**, т.е. бывшая конная часть конзавода.

**Водные ресурсы.** На территории поселения расположено 16 прудов.

*Перечень прудов, расположенных на территории Краснокутского сельского поселения*

№	Название ГТС	Местоположение ГТС	Площадь (га)	Собственник
1	Пруд (копань)	п. Восточный, ул. Украинская (обособленный рядом с ручьем)	1,5	Администрация Краснокутского с/п
2	Пруд (копань)	п. Восточный, (район МТФ №1) (обособленный рядом с ручьем)	2,0	Администрация Краснокутского с/п
3	Пруд	п. Восточный, (район МТФ №1)	0,6	Администрация

	(копань)	(обособленный рядом с ручьем)		Краснокутского с/п
4	Пруд (копань)	п. Восточный, ул. Украинская (обособленный рядом с ручьем)	0,8	Администрация Краснокутского с/п
5	Пруд (дамба)	п. Восточный (юго-восточная окраина) (по руслу реки)	7,0	Администрация Краснокутского с/п
6	Пруд (дамба)	п. Восточный (северо-западная окраина) (по руслу реки)	2,0	Администрация Краснокутского с/п
7	Пруд (дамба)	п. Восточный (северо-западная окраина) (по руслу реки)	2,0	Администрация Краснокутского с/п
8	Пруд (копань)	п. Восточный, (западная окраина) (обособленный рядом с ручьем)	1,5	Администрация Краснокутского с/п
9	Пруд (копань)	п. Восточный, (западная окраина) (обособленный рядом с ручьем)	2,0	Администрация Краснокутского с/п
10	Пруд (копань)	х. Красный Кут, (западная окраина) (обособленный рядом с ручьем)	2,5	Администрация Краснокутского с/п
11	Пруд (копань)	х. Красный Кут, ул. Энергетическая, (западная окраина) (обособленный рядом с ручьем)	1,0	Администрация Краснокутского с/п
12	Пруд (копань)	х. Красный Кут, (западная окраина) (обособленный рядом с ручьем)	2,5	Администрация Краснокутского с/п
13	Пруд (копань)	х. Северный (обособленный)	2,0	Администрация Краснокутского с/п
14	Пруд (дамба)	х. Красный Кут, (южная окраина) (по руслу реки)	4,3	Администрация Краснокутского с/п
15	Пруд (копань)	х. Красный Кут, (западная окраина) (обособленный рядом с ручьем)	0,32	Администрация Краснокутского с/п
16	Пруд (копань)	х. Красный Кут, (южная окраина), (обособленный)	0,7	Администрация Краснокутского с/п

*Имеются 2 скважины геотермальных источников.*

**Потребительская сфера** представлена 10 объектами розничной торговли. Предприятия общественного питания и бытового обслуживания отсутствуют.

**Жилищно-коммунальное хозяйство.** В Краснокутском сельском поселении услуги жилищно-коммунального хозяйства осуществляет муниципальное унитарное казённое предприятие «Водоканал» Краснокутского сельского поселения, образованное в 2006 году. Учредителем предприятия является администрация Краснокутского сельского поселения. Основными видами деятельности являются: водоснабжение, благоустройство населённых пунктов.

**Финансовый и страховой сектор.** На территории Краснокутского сельского поселения действует 1 дополнительный офис Лабинского отделения Сбербанка №1851.

Обеспеченность населения Краснокутского сельского поселения банковскими учреждениями соответствует среднекраевому показателю.

Деятельность по развитию негосударственного пенсионного обеспечения осуществляют два негосударственных пенсионных фонда - НПФ «Норильский никель», НПФ «РУСЬ». Охват населения услугами негосударственного пенсионного обеспечения составляет менее 1 процента.

Инфраструктура фондового рынка в муниципальном образовании представлена филиалами банков, находящимися в п. Мостовской, и имеющими лицензии на осуществление брокерской, депозитарной, дилерской деятельности и деятельности по управлению ценными бумагами: ОАО «Сбербанк», ОАО «Крайинвестбанк», ОАО «Россельхозбанк», ОАО «Юг-Инвестбанк».

*Перечень производственных предприятий  
на территории муниципального образования Краснокутское сельское поселение*

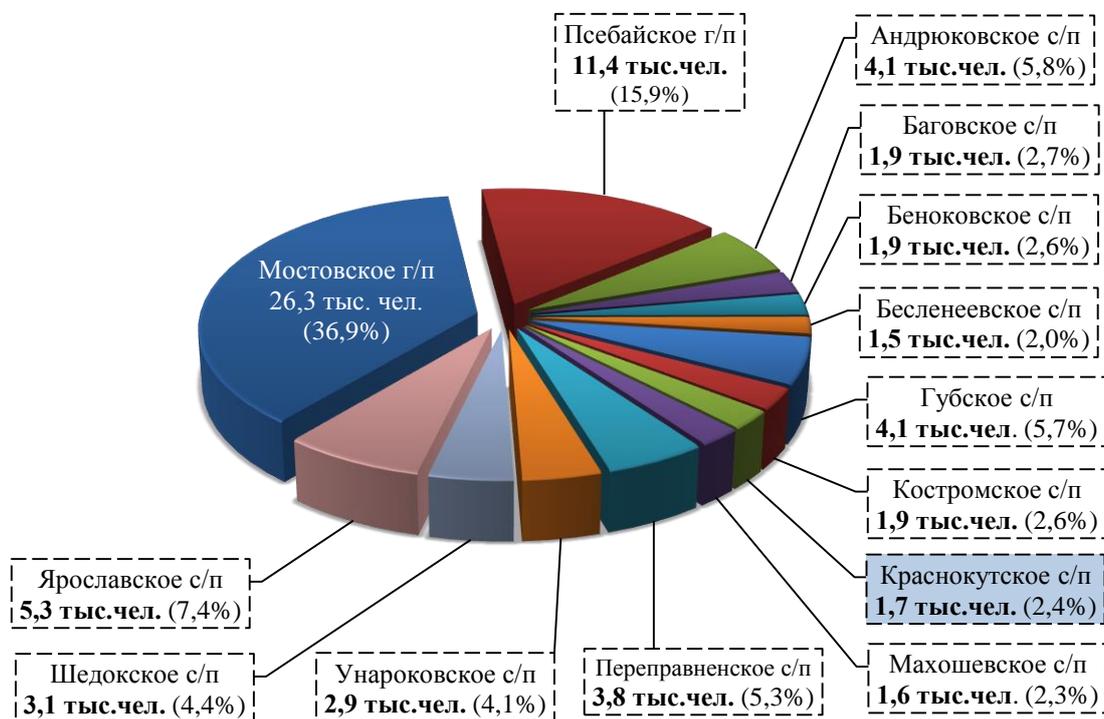
<b>Наименование субъекта</b>	<b>Адрес</b>	<b>Среднесписочная численность работников</b>
ООО ПКЗ «Лабинский»	п. Восточный, ул. Ленина	126
ООО ПКЗ АПК «Лабинский»	п. Восточный, ул. Гаражная, 4	36
ООО «Айс» (молокоприемный пункт)	х. Красный кут, ул. Терешковой, 1	3
МОУ СОШ №13	п. Восточный, ул. Ленина, 10	37
МОУ ДОУ №21 «Солнышко»	п. Восточный, ул. Театральная, 42	20
СДК п. Восточный	п. Восточный, ул. Ленина, 1	10
Сельский клуб п. Северный	х. Северный, ул. Комарова, 5	1
Сельский клуб х. Красный Кут	х. Красный кут, ул. Советская	1
Сельская библиотека	п. Восточный, ул. Ленина, 1	1
Восточная врачебная амбулатория	п. Восточный, ул. Кооперативная, 20	8
ОАО «ЮТК» Краснодарский филиал «Восточно-Кубанский узел связи»	п. Восточный, ул. Ленина, 8	2
Сбербанк России ОАО «Юго-Западный банк» Лабинское отделение №1851/078	п. Восточный, ул. Базарная, 25	1
Магазин «Сельпо»	х. Северный, ул. Комарова, 1	1
Магазин «Светлана»	п. Восточный ул. Театральная, 30	3
Магазин «Росинка»	п. Восточный, ул. Театральная, 32	2
Магазин «Удача»	п. Восточный, ул. Театральная, 30	1
Магазин «Фаина»	п. Восточный, ул. Театральная, 32	1
Магазин «Огонек»	п. Восточный, ул. Театральная, 32	2
Магазин «Контракт»	п. Восточный, ул. Пушкина, 6	1
Хлебный киоск	п. Восточный, ул. Театральная, 30	1

Магазин «Мечта Хозяйки»	х. Красный Кут, ул. Советская, 41	2
Магазин «Илона»	х. Северный, ул. Комарова, 5	1
ФГУП «Почта России»	п. Восточный, ул. Базарная, 25	5
ФГУП «Почта России»	х. Северный, ул. Комарова, 3	3
<b>ВСЕГО</b>		<b>268</b>

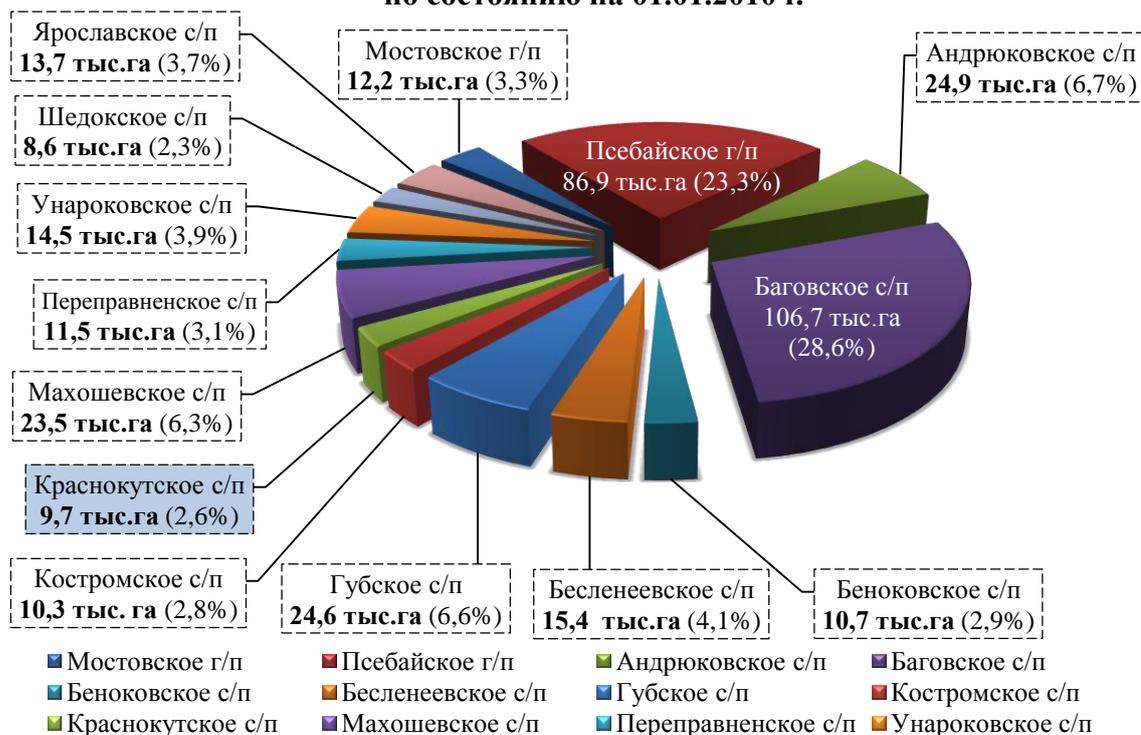
## 1.7. НАСЕЛЕНИЕ И ДЕМОГРАФИЯ

Численность постоянного населения Краснокутского сельского поселения на 01.01.2010 года составляет 1,7 тыс. человек, что составляет 2,4% от общей численности Мостовского района.

### Численность населения Мостовского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2010, всего 71,3 тыс. чел.



### Площадь поселений Мостовского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2010 г.



Плотность населения составляет 18,3 чел/км<sup>2</sup>, что является 7 результатом среди поселений Мостовского района.

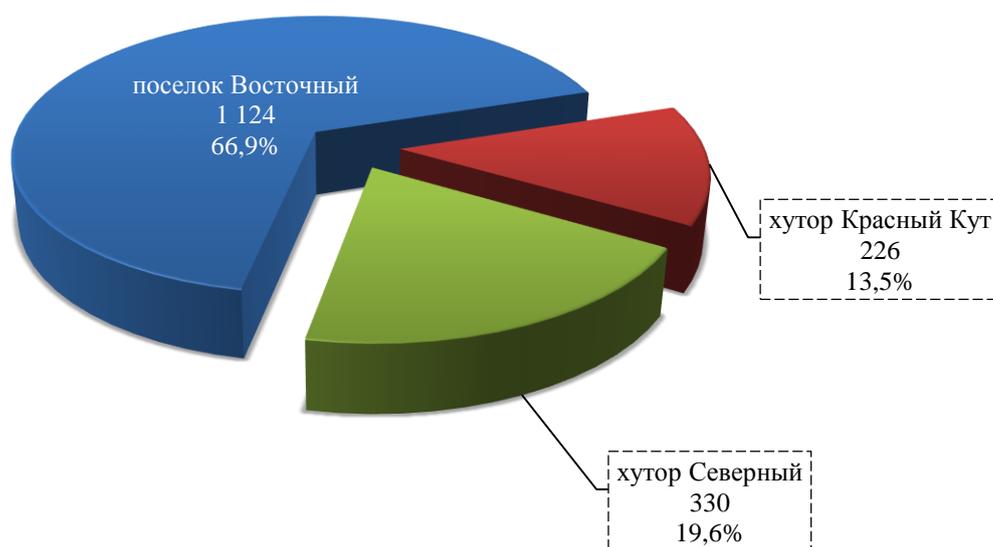


Краснокутское сельское поселение входит в состав Мостовского района и включает в себя 3 населенных пункта: поселок Восточный (административный центр), хутор Красный Кут, хутор Северный.

Характеристика населенных пунктов,  
входящих в состав Краснокутского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расстояние до поселенческого центра, км	Численность населения, чел.	Площадь населенного пункта, га	Плотность населения населенных пунктов, чел/га
1	поселок Восточный	-	1 124	205,0	5,5
2	хутор Красный Кут	3	226	156,6	1,4
3	хутор Северный	7	330	169,5	1,9
	<b>ВСЕГО</b>	-	<b>1680</b>	<b>531,1</b>	<b>3,2</b>

**Численность населения Краснокутского сельского поселения в разрезе населенных пунктов по состоянию на 01.01.2010 г., всего 1680 чел.**



**Площадь земель населенных пунктов Краснокутского сельского поселения по состоянию на 01.01.2010 г., всего 531,1га**





Большая часть населения Краснокутского сельского поселения размещается в административном центре пос. Восточный (67%). Хутора Красный Кут и Северный относятся к категории средних населенных пунктов (от 200 до 1000 человек). Плотность в административном центре выше, чем в хуторах и составляет 5,5 чел/га.

Динамика численности населения в период 2002-2010 годы характеризуется его снижением на 136 человек (7,5%). Численность населения снизилась во всех 3 населенных пунктах.

*Динамика численности населенных пунктов*

Название населенного пункта	2002	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Краснокутское сельское поселение</b>	<b>1816</b>	<b>1779</b>	<b>1761</b>	<b>1713</b>	<b>1694</b>	<b>1680</b>
поселок Восточный	1212	1202	1162	1163	1126	1124
хутор Красный Кут	257	235	242	218	234	224
хутор Северный	347	342	357	332	334	330

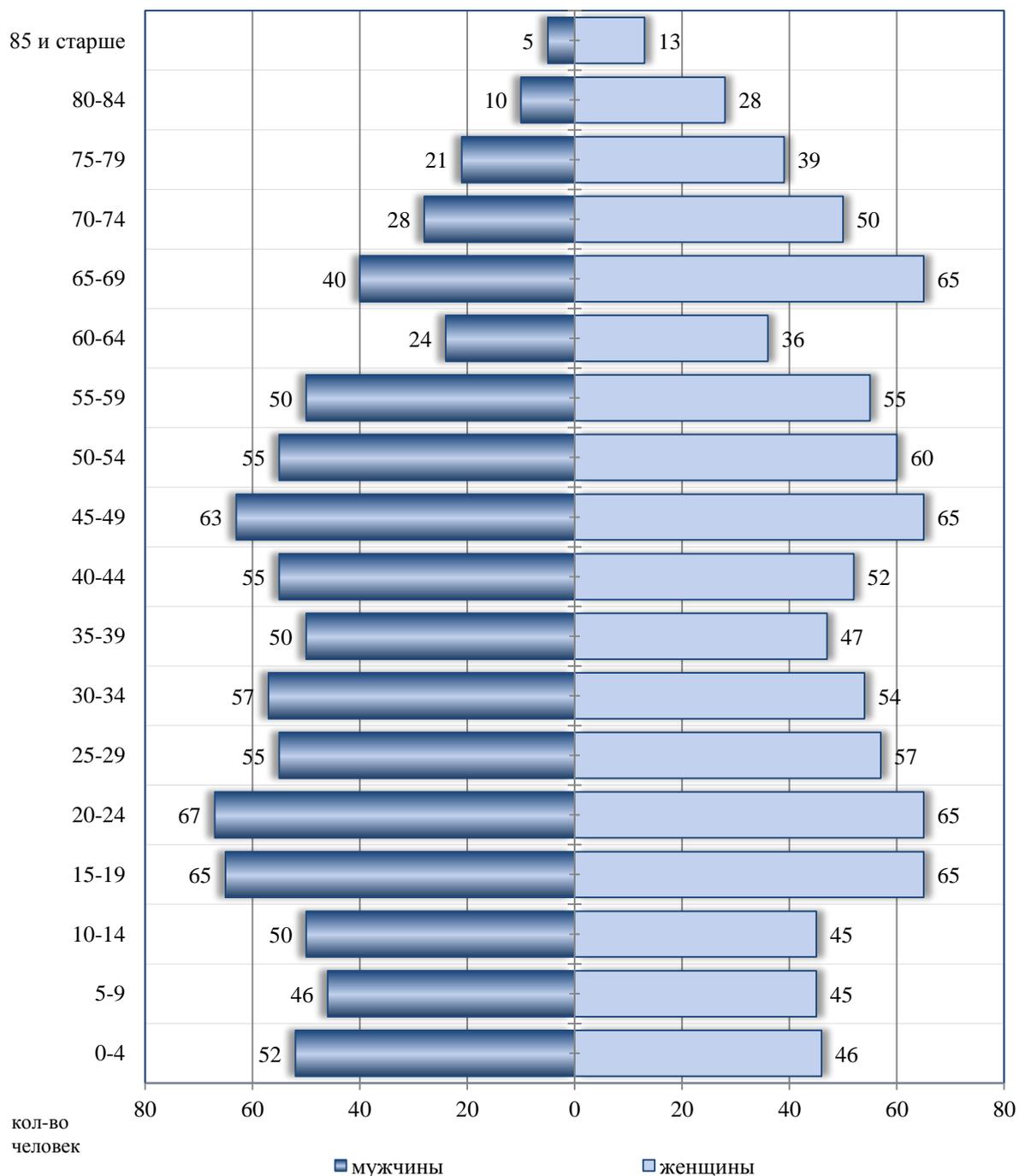
Анализ естественных демографических процессов в поселении показывает, что для поселения характерна низкая рождаемость (в пределах 8-10 чел. на 1000 населения) и высокая смертность (16-19 чел. на 1000 населения), что негативно сказывается на демографическом состоянии территории. В связи с тем, что миграционная активность населения была невысока, а зачастую наблюдалась миграционная убыль происходило снижение численности населения.

*Информация о миграционном движении населения*

Показатель	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Родилось	29	24	15	13	16	16
Умерло	32	25	33	32	22	31

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

### Существующая половозрастная структура населения Краснокутского сельского поселения



Возрастная структура населения Краснокутского сельского поселения, чел.

Наименование населенного пункта	Количество жителей, чел.	Трудоспособное население в трудоспособном возрасте	Занято всего	Студенты	В армии	Неработающие пенсионеры-льготники	Незанятое население, в том числе безработные граждане, состоящие на учете
<b>Краснокутское сельское поселение</b>	1680	949	428	122	4	444	6

Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности населения.

В целом демографическая ситуация в Краснокутском сельском поселении повторяет районные и краевые проблемы и обстановку большинства регионов.

Характер рождаемости в настоящее время определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), в результате чего средний коэффициент семейности ниже среднекраевого.

Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Национальный состав населения на 95% представлен русскими.

Население по национальностям	Общая численность по Краснокутскому с/п (чел.)		
	2002 год	2006 год	2007 год
Общее количество населения	1776	1771	1771
Русские	1657	1578	1552
Украинцы	32	25	26
Армяне	43	61	53
Лезгины	10	14	13
Агулы	23	33	29
Азербайджанцы	6	6	6
Адыгейцы	2	2	2
Башкиры	3	3	3
Белорусы	2	2	2
Болгары	1	1	1
Греки	2	2	2
Грузины	1	1	1
Карачаи	2	2	2
Коми-пермяки	10	10	10
Корейцы	8	8	8
Лезгины	13	13	13
Немцы	3	3	3
Табасаранцы	5	4	4
Татары	2	2	2
Удмурты	2	2	2
Узбеки	4	1	1
Украинцы	26	26	26
Чеченцы	6	6	6
Чуваши	3	3	3

Большая часть населения занята в сельском хозяйстве и бюджетной сфере. На территории Краснокутского сельского поселения функционируют предприятия и организации, в которых работают 345 работников:

- ООО ПКЗ «Лабинский» - 142 человека;
- ООО ПКЗ АПК «Лабинский» - 40 человек;
- пункт сбора молока ООО «Айс» - 3 человека;
- Восточный дом культуры и два сельских клуба – 12 человек,
- библиотека – 2 человека;
- врачебная амбулатория – 8 человек;
- МОУ СОШ № 13 – 28 человек;
- МОУ ООШ № 27 -11 человек;
- МОУ ДОУ № 21 - 24 человек;
- МУКП «Водоканал» - 9 человек;
- 2 отделения почты – 8 человек;
- узел связи – 2 человека;
- филиал отделения Сбербанка - 1 человек;
- ГУСОКК «Мостовский центр социального обслуживания «Эдельвейс» - 12 человек;
- ГУСОКК «Мостовский центр социальной помощи «Источник» - 1 человек;
- 2 магазина Ярославского сельпо и 8 частных магазинов – 14 человек.
- администрация Краснокутского сельского поселения - 9 человек.

*Распределение занятых по отраслям экономики*

Численность работающего населения Краснокутского сельского поселения (чел.)	345
бюджетная сфера	113
промышленность	-
агропромышленный комплекс и переработка сельскохозяйственной продукции	185
из них фермеров	3
транспорт и связь	11
торговля и сфера обслуживания	11
другие отрасли	8
численность индивидуальных предпринимателей	10

Проведенный анализ сложившейся в поселении демографической ситуации показал, что:

- в период с 2002 по 2010 год численность населения снизилась с 1,8 до 1,7 тыс. человек;
- в целом для поселения характерна естественная убыль населения, однако в последние годы прослеживается тенденция ее снижения;
- миграционный прирост отсутствует;
- две трети населения сосредоточено в административном центре — пос. Восточном.
- для поселения характерен регрессивный тип возрастной структуры населения с относительно низкой долей населения молодых возрастов (что свидетельствует о слабом приросте населения) и относительно высокой долей населения старших возрастов (что оправдывает высокую смертность населения);
- доля трудоспособного населения ниже по сравнению с общекраевым показателями (57,1% в поселении против 61,2% в крае).

## 1.8. ХАРАКТЕРИСТИКА ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Краснокутском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения.

Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

**Образование.** Сеть образовательных учреждений Краснокутского сельского поселения представлена 3-мя образовательными учреждениями: 1 детским садом на 55 мест (в настоящее время воспитывается 48 ребенка) и 2 общеобразовательными школами общей вместимостью 330 мест.

Школа №27, расположенная в х. Красный Кут, в настоящее время не функционирует. В школе №13 (п. Восточный) обучается 282 человека.

Современная обеспеченность детскими садами составляет 48%. Неполная загруженность детского сада объясняется тем, что многие дети в связи с отсутствием мест в дошкольных учреждениях воспитываются дома. Обеспеченность населения образовательными учреждениями соответствует минимальным нормативам обеспеченности и достаточна для полноценного обеспечения населения образовательными услугами.

*Перечень дошкольных образовательных учреждений*

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждения (по проекту), чел.	Фактическая наполняемость учреждения, чел	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Обслуживаемые населенные пункты
ДОУ № 21 «Солнышко»	п. Восточный, ул. Театральная, 42	55	48	4000	п. Восточный, х. Красный, х. Северный

*Перечень средних образовательных учреждений*

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждения (по проекту), чел.	Фактическая наполняемость учреждения, чел			Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Обслуживаемые населенные пункты
			1-4 кл.	5-9 кл.	10-11 кл.		
СОШ №13	п. Восточный, ул. Ленина, 10	250	50	85	18	9283	п. Восточный, х. Красный, х. Северный
СОШ №27	п. Восточный, ул. советская, 79	80				30000	Школа не функционирует

**Здравоохранение.** На территории Краснокутского сельского поселения оказывают медицинскую помощь Восточная врачебная амбулатория мощностью 35 посещений в смену и фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) в х. Красный Кут. Амбулатория обслуживает все населенные пункты поселения. Больничное обслуживание жителей происходит в районной больнице станицы Ярославская. Обеспеченность населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 20,5 посещений в смену на 1000 чел. населения, что соответствует социальным нормативам (18,15). Аптек на территории поселения нет.

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Мощность поликлиники.	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Какие населённые пункты обслуживает
1	Восточная врачебная амбулатория	п. Восточный, ул. Кооперативная, 20 (ввод в эксплуатацию – 1987 год)	35	2500	п. Восточный, х. Красный Кут, х. Северный
2	Фельдшерско-акушерский пункт	х. Красный Кут, ул. Советская, 39	-	-	х. Красный Кут

**Социальное обслуживание.** В настоящее время на территории поселения функционирует 1 отделение социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов, которое обслуживает 62 человека.

**Спортивные объекты.** Спортивная база поселения представлена 2 плоскостными спортивными сооружениями.

**Учреждения культуры и искусства.** Учреждения культуры проектируемой территории представлены Сельским Домом Культуры в п. Восточный, сельскими клубами в х. Красный Кут и х. Северный, сельской библиотекой (входит в состав Восточного СДК).

Перечень учреждений культуры и искусства

№	Наименование учреждений	Адрес	Количество посадочных мест	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
1	СДК п. Восточный	п. Восточный, ул. Ленина, 1	130	20000
2	СК х. Красный Кут	х. Красный Кут, ул. Советская, 41а	50	100
3	СК х. Северный	х. Северный, ул. Комарова, 5	80	300

**Потребительская сфера.** В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

В Краснокутском сельском поселении расположено 10 учреждений розничной торговли общей торговой площадью 300,0 кв. м. Из предприятий общественного питания имеется 1 столовая ООО ПКЗ «Лабинский»

вместимостью 80 мест. Общедоступных предприятий питания и предприятий бытового обслуживания на территории поселения нет.

*Перечень предприятий розничной торговли*

№	Наименование предприятия	Адрес	Торговая площадь, кв. м.	Общая площадь, кв. м.
1	Магазин "Светлана"	п.Восточный ул.Театральная, 30	44	54
2	Магазин «Удача»	п.Восточный ул.Театральная, 30	19	19
3	Магазин "Росинка"	п.Восточный ул.Театральная, 32	24	34
4	Магазин "Фаина"	п.Восточный ул.Театральная, 32	24	24
5	Магазин "Огонёк"	п.Восточный ул.Театральная, 32	25	25
6	Магазин "Контракт"	п.Восточный ул.Пушкина, 6	23	23
7	Ларь "Контракт"	п.Восточный ул.Театральная, 33	10	10
8	Магазин «Мечта Хозяйки» №148	х.Красный Кут ул.Советская, 41	20	20
9	Магазин «Сельпо» № 149	х.Северный ул.Комарова, 1	44	44
10	Магазин «Илона»	х. Северный, ул. Комарова, 5	22	72
11	Магазин "Никита"	п. Восточный ул. Молодёжная, 6	45	45

**Службы экстренной помощи.** На территории Краснокутского сельского поселения отсутствуют станции скорой помощи и пожарная часть. Население обслуживается станцией скорой медицинской помощи и пожарным депо, расположенных в ст-це Ярославская в 18 км от п. Восточный.

#### 1.9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Раздел «ИТМ ГОиЧС» был выполнен в составе «СТП Мостовского района» субподрядной организацией ООО «Инженерный Консалтинговый Центр «ПромТехноЭксперт» в 2009 году, который включает основные инженерные и технические решения, принятые при осуществлении градостроительной деятельности и направленные на обеспечение защиты населения и территории Краснокутского сельского поселения, снижение материального ущерба от воздействия ЧС техногенного и природного характера от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах. Своевременное выполнение проектируемых инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС предупреждает и уменьшает риск возникновения

прогнозируемых ЧС, во многих случаях предотвращает гибель и травмирование людей, сокращает материальный ущерб.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

#### **Возможные последствия воздействия современных средств поражения.**

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов и развертывания широкомасштабных боевых действий, возможными источниками чрезвычайных ситуаций на территории Мостовского района, в том числе Краснокутского сельского поселения, являются оружия массового поражения (ядерное, биологическое, химическое, геофизическое и высокоточное оружие).

Ядерное оружие на настоящий момент является самым мощным оружием массового поражения, обладающим такими поражающими факторами, как ударная волна, световое излучение, проникающая радиация, радиоактивное заражение и электромагнитный импульс. Поражающее действие того или иного ядерного взрыва зависит от мощности использованного боеприпаса, вида взрыва и типа ядерного заряда.

При применении противником оружия массового поражения возможны следующие основные пути воздействия радиоактивных факторов на население:

- внешнее гамма-облучение при прохождении радиоактивного облака;
- внутреннее облучение за счет вдыхания радиоактивных аэрозолей (ингаляционная опасность);

- контактное облучение при радиоактивном загрязнении кожных покровов и одежды;
- общее внешнее гамма-облучение людей от радиоактивных веществ, осевших на поверхность земли и местные объекты (здания, сооружения и т.д.);
- внутреннее облучение в результате потребления населением воды и местных пищевых продуктов, загрязненных радиоактивными веществами.

Радиоактивное заражение местности, приземного слоя атмосферы, воздушного пространства, воды и других объектов возникает в результате выпадения радиоактивных веществ из облака ядерного взрыва.

Бактериологическое оружие – это специальные боеприпасы и боевые приборы со средствами доставки, снаряженные биологическими средствами. Оно предназначено для массового поражения людей, сельскохозяйственных животных и посевов. Биологическое оружие находится под всеобщим запретом.

Поражающее действие биологического оружия основано на использовании болезнетворных свойств микроорганизмов (бактерий, вирусов, грибков) и вырабатываемых некоторыми бактериями ядов.

Химическое оружие – один из видов оружия массового поражения, поражающее действие которого основано на использовании боевых токсичных химических веществ. К таким веществам относятся отравляющие вещества и токсины, оказывающие поражающее действие на организм человека и животных, а также фитотоксиканты, поражающие различные виды растительности.

29 апреля 1997г. вступил в действие всеобъемлющий запрет химического оружия, подобный тому, под которым находится бактериологическое оружие. Результатом применения химического оружия могут быть тяжелые экологические и генетические последствия, устранение которых потребует длительного времени.

Геофизическое оружие – вид оружия массового поражения, направленно воздействующий на изменение природно-климатических условий и процессов.

В США, ряде стран НАТО и в КНР достаточно интенсивно ведутся разработки в области создания геофизического оружия (ГФО). На территории Российской Федерации вероятнее всего могут быть подвержены воздействию ГФО Северо-Западный регион, водохранилища Центрального и Сибирского регионов, горные территории Уральского, Северо-Кавказского регионов и Алтая.

Воздействию ГФО может подвергнуться и территория Краснодарского края, что может спровоцировать возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера на территории проектируемого объекта (землетрясения, затопления и т.д.).

Высокоточное оружие – это такой вид управляемого оружия, эффективность поражения которым малоразмерных целей с первого пуска (выстрела) приближается к единице в любых условиях обстановки.

#### **Границы зон возможной опасности**

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», состав проектных решений, направленных на защиту населения от последствий воздействия современных средств поражения при ведении военных боевых действий определяется в зависимости от того, находится ли проектируемый объект в зонах:

- светомаскировки;
- возможных разрушений;
- возможного опасного радиоактивного загрязнения;
- возможного химического заражения;
- вероятного катастрофического затопления,
- с учетом групп городов и категорий объектов по гражданской обороне.

Категорирование городов и объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Проектируемая территория находится на минимальном удалении около 30км от г. Майкоп (3 группа по ГО).

Согласно СНиП 2.01.51-90г., население Краснокутского сельского поселения попадает в зону возможного сильного радиоактивного заражения (зона шириной до 100 км от г. Майкоп).

Согласно информации о гидротехнических сооружениях, население Краснокутского сельского поселения в зону катастрофического затопления не попадает.

Краснокутского сельское поселение находится в Краснодарском крае и попадает в зону светомаскировки. С целью исключения демаскирующих признаков объекта в особый период данным проектом предусматриваются режимы и технические решения по светомаскировке.

### **Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого, может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

На территории Краснокутского сельского поселения ХОО отсутствуют.

Пожароопасный и взрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Взрывопожароопасными объектами в поселении являются проектируемая АЗС.

При возникновении аварий и пожаров в учреждениях с массовым пребыванием людей возможны пожары площадью до 1 км<sup>2</sup> и гибель людей.

Возникающие на указанных объектах возможные аварии рассмотрены с точки зрения возможности развития аварийных ситуаций, связанных с выбросами и утечками из оборудования взрывоопасных и легко воспламеняющихся веществ. Анализ возможных аварийных ситуаций сведен, главным образом, к оценке объемов опасных веществ, которые могут участвовать в авариях, и определению последствий аварий.

Основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

- ударная волна;
- тепловое излучение;
- открытое пламя и горящий нефтепродукт.

#### **Гидротехнические сооружения.**

Гидродинамическая авария – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной ЧС.

Гидротехнически опасные объекты в Краснокутском сельском поселении отсутствуют.

#### Объекты жилищно-коммунального хозяйства.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории района относятся:

- пожары в зданиях (жилых и общественных);
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, рассматриваемая территория Краснокутского сельского поселения в целом по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

На сетях газоснабжения проектируемого района максимальными по последствиям являются следующие аварии:

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП (проектируемые);
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

#### Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

При аварии в системах водоснабжения, газоснабжения без воды и газа останется большая часть населения.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в зданиях проектируемых районов, однако не приведут к крупной аварии с взрывом или большой загазованностью.

В целях предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций целесообразно, помимо выполнения плана превентивных мероприятий разработать целевую программу по строительству, реконструкции, капитальному ремонту систем жизнеобеспечения на перспективу.

#### Аварии на автотранспорте.

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

В поселении на автомобильном транспорте возможны аварии при ДТП, ЧС, терактах легкового и пассажирского автотранспорта, аварии и пожары при перевозке ГСМ.

Опасность для поселения могут представлять также аварии на автотранспорте, перевозящем ЛВЖ (бензин) и СУГ.

Наиболее вероятными авариями на автотранспорте являются дорожно-транспортные происшествия, сопровождающиеся разрушением бензобака и разливом бензина с образованием облака, последующим образованием ударной волны и возможным разрушением рядом расположенных конструкций.

Кроме того, на автомобильных дорогах краевого значения имеются участки концентрации ДТП, а также участка с затяжными спусками и

подъёмами, что при плохих погодных условиях (гололёд, сильный дождь, туман и др.) может стать причиной ДТП.

В связи с увеличением интенсивности дорожного движения, увеличением количества транспортных средств, их грузоподъёмности, снижением пропускной способности автомобильных дорог возможно возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с разрушением дорожного полотна и мостовых переходов.

#### Терроризм.

Террористические акты – техногенные чрезвычайные ситуации, вызванные преднамеренными противоправными действиями со злым умыслом. Они обычно преследуют политические, религиозные, националистические, корыстные или другие цели и направлены на устрашение людей, общества, органов власти.

Объектами терактов обычно являются потенциально опасные производства, места скопления людей (особенно в замкнутых пространствах), транспортные объекты, общественные и административные здания, а также многоэтажные жилые дома.

Результатом теракта может быть взрыв, пожар, заражение территории, воздуха, воды или продовольствия, а также эпидемия.

Учитывая, что территории населенных пунктов является местом массового скопления людей (включают жилую, общественно-деловую, производственную зоны, зону инженерной и транспортной инфраструктуры), существует вероятность, что это поселение может стать объектом совершения террористических актов.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, МО Мостовский район по опасности терактов относится к зоне приемлемого риска, в которой мероприятия по снижению риска не требуются.

#### **Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.**

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей

природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

К опасным природным явлениям, возможным на территории Краснокутского сельского поселения, относятся землетрясения, *эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков (донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков и береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков), эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков, затопление во время паводков, селевые процессы, подтопления при подъеме уровня грунтовых вод, заболачивание, оползни, обвально-осыпные процессы, снежные лавины, набухание и просадка грунтов.*

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического и гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», приведен в таблице.

<i>Источник природной ЧС</i>	<i>Наименование поражающего фактора природной ЧС</i>	<i>Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС</i>
<u>Землетрясение</u>	Сейсмический	Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел
	Физический	Электромагнитное поле

<i>Переработка берегов</i>	Гидродинамический	Удар волны; Размывание (разрушение) грунтов; Перенос (переотложение) частиц грунта
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород. Деформация земной поверхности.
<i>Просадка в лесовых грунтах</i>	Гравитационный	Деформация земной поверхности; Деформация грунтов
<i>Подтопление</i>	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций
<i>Русловая эрозия</i>	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла.
<i>Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.</i>	Аэродинамический	Ударная волна.
	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар.

Инженерно-геологические условия территории, в соответствии с Приложением Б СП-П-105-97, характеризуются:

- условиями средней сложности (II);
- сложными условиями.

Опасность природных явлений по категориям опасности в Краснокутском сельском поселении, в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», оценивается следующим образом:

- ✓ землетрясения – весьма опасная категория;
- ✓ просадочность лессовых пород – опасная категория;
- ✓ эрозия плоскостная – умеренно опасная категория;
- ✓ эрозия овражная – опасная категория;
- ✓ эрозия речная – весьма опасная категория;

✓ подтопления территории – опасная категория.

При землетрясениях силой 5-8 баллов существует вероятность повреждения или разрушения зданий, в которых могут находиться люди (обрушение внутренних стен и стен заполнения каркаса, проломы в стенах, обрушение частей зданий, разрушение связей между отдельными частями здания), инженерных коммуникаций (водопровод, газопровод, линии электро- и теплоснабжения), аварии на опасных химических объектах, возможна гибель людей.

В поселении имеются оползневые участки, в связи с чем, существует вероятность возникновения ЧС с перекрытием автомобильных и железных дорог, повреждением опор ЛЭП, мостов, объектов жизнеобеспечения, разрушением жилых домов и гибелью людей.

В период январь-апрель существует возможность возникновения ЧС, связанных со сходом снежных лавин в горах, приводящих к разрушению построек, объектов туризма, перекрытию автомобильных и железных дорог, мостов, повреждению автотранспорта, иногда – к гибели людей.

В соответствии с рекомендациями МДС 11-16.2002 п. 6.3.2, землетрясения, оползни, сели, просадочность грунтов, эрозия овражная и речная, а также подтопления относятся к возможным источникам природных ЧС на территории поселения.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В) и данным инженерно-геологических изысканий ГУП «Кубаньгеология», в районе проектируемого объекта возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, обледенения; в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°C.

*Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения*

Источник природной ЧС	Наименование поражающего	Характер действия, проявления поражающего фактора источника
-----------------------	--------------------------	---

	фактора природной ЧС	природной ЧС
<u>Сильный ветер.</u> <u>Ураган.</u>	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
<u>Пыльная буря</u>	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
<u>Продолжительный дождь (ливень)</u>	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
<u>Сильный снегопад</u>	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы
<u>Гололед</u>	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация
<u>Град</u>	Динамический	Удар
<u>Гроза</u>	Электрофизический	Электрические разряды
<u>Туман</u>	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)

Категорированию по условиям СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных явлений» подлежат:

- ураганы – опасная категория;
- наледообразование – опасная категория.

В соответствии с рекомендациями МДС 11-16.2002 п. 6.3.2, ураганы относятся к возможным источникам ЧС на территории Краснокутского сельского поселения.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., к возможным источникам ЧС на территории поселения относятся также:

- очень сильный дождь (при количестве осадков 50 мм и более за 12 ч);
- очень сильный снег (при количестве осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч);
- крупный град (при диаметре градин 20 мм и более);
- сильная пыльная буря (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов);

- сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);
- сильный туман (видимость 50 м и менее);
- сильная жара (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов).

При сильных туманах, преимущественно весной и осенью, прогнозируются возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на автодорогах.

В период с мая по сентябрь при выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением сельскохозяйственных культур.

В период весенних и осенних заморозков существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением и гибелью сельскохозяйственных культур, косточковых и теплолюбивых растений.

В зимний период года при выпадении сильного снега (гололеда) прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередач; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей. При понижении температуры воздуха ниже  $28^{\circ}\text{C}$  мороза прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на объектах ЖКХ, гибелью озимых, косточковых и теплолюбивых растений.

В период сильных дождей, преимущественно в весенне-летний период, возможно прохождение высоких кратковременных паводков на реках, в связи с чем возможны затопления сельхозугодий и населенных пунктов, подмыв опор мостов, земляных насыпей на подходах к мостам, опор ЛЭП.

В летние месяцы при установлении жаркой погоды (сильная жара – максимальная температура воздуха  $+37^{\circ}\text{C}$  и выше) существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине аварий и пожаров, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих: нарушения

функционирования объектов жизнеобеспечения; прекращение подачи воды населению и предприятиям; прекращение работы очистных сооружений канализации, вывод из строя систем биологической очистки и затопление населённых пунктов сточными водами; тепловые удары и заболевания людей, животных; гибель сельскохозяйственных культур.

В тёплый сухой период повышается пожароопасность в лесах. В связи с тем, что на территории Краснокутского сельского поселения имеются смешанные леса (сосна, ель, бук, граб, дуб) существует вероятность возникновения лесных пожаров, скорость которых может достигать 25 км/час.

Для предупреждения возникновения лесных пожаров необходимо организовать контроль над пожарной обстановкой и проведение в полном объеме превентивных мероприятий.

#### Ураганы.

Частота возникновения ураганов в Мостовском районе, в состав которого входит Краснокутское сельское поселение составляет:

- со скоростью ветра 31 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);
- со скоростью ветра 37 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);
- со скоростью ветра 42 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, МО Мостовский район по опасности ЧС в результате ураганов относится к зоне жесткого контроля, необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.

При сильном ветре преимущественно в феврале-марте существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач; выхода из строя объектов жизнеобеспечения; повала деревьев, рекламных щитов и падения строительных кранов; разрушения легких построек; повреждения транспорта и увечья людей.

Проектом предусмотрена инженерная защита территории от указанных стихийных явлений и процессов.

Оповещение ГО и ЧС населения Краснокутского сельского поселения предусматривается по местным каналам телевидения, телефонной сети и

радиотрансляционным устройствам проводного/беспроводного вещания через вновь установленные радиоточки. Оповещение населения и обслуживающего персонала, находящегося вне зданий на территории населенных пунктов, организуется через уличные громкоговорители и электросирены С-40.

В ходе эксплуатации проектируемой территории следует предусматривать контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за содержанием и исправностью строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведением планово-предупредительных ремонтов сооружений и инженерных сетей в установленные сроки, контроля выполнения правил дорожного движения и пожарной безопасности.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображены на чертеже **ГП-4** «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории» и **МО-9** «Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

#### 1.10. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данным генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- 1) охранные зоны;
- 2) границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
- 3) границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия и их временные охранные зоны.

### ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

В данном проекте выделены наиболее крупные (основные) охранные зоны:

- водоохранные зоны и охранные зоны источников питьевого водоснабжения;
- временные охранные зоны памятников историко-культурного наследия.

*ВОДООХРАННЫМИ ЗОНАМИ* являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории Краснокутского сельского поселения водными объектами являются р. Большой Чехрак, р. Чехрак.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации и «Постановлению ЗСК Краснодарского края № 1492-П» устанавливается ширина водоохраных зон данных рек в зависимости от их протяженности (от истока до устья) и ограничения использования территории в границах водоохраных зон. Длина реки Большой Чехрак составляет 40 км, длина р. Чехрак – 84 км. Соответственно ширина водоохраной зоны для такой протяженности устанавливается в размере:

- для р. Большой Чехрак - 100 м.;
- для р. Чехрак – 200м.;

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов являются артезианские отдельностоящие скважины либо водозаборы. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30м от скважины.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями. Санитарный режим в зонах устанавливается в зависимости от местных санитарных и гидрогеологических условий.

### ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Краснокутского сельского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40

метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

*Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.*

## **ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, СТОЯЩИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ**

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Вид пам.	Кат. ист.-культ. знач.	Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
<b>ПОСЕЛОК ВОСТОЧНЫЙ</b>							
1	Братская могила 5 партизан, погибших в бою с фашистскими захватчиками, 1942 г.	п. Восточный, у здания Дома культуры	2182, 2185	И	Р	540 63	
2	Бюст В.И. Ленина, 1970 г.	п. Восточный	2221	МИ	Р	63	

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для

памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

*Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:*

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

## ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

*Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Краснокутского сельского поселения*

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Расположение памятника на схеме (№ лист-та)	Номер по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранный зона кургана м	Решение о поставке на государственную охрану	Категория историкокультурного значения	Наименование польователя

1.	Курган	п.Восточны й,, 4,1км к северо- западу от клуба	4	2152 Дубль 8449 № списка 145		0,3	24	50	540	Р	Конез авод Лабин ский
2.	Курган ная группа "Красн ый Кут- 1" (3 насыпи- 2 не просле живают ся)	х. Красный Кут, 2,3 км к западу от западной окраины хутора	4	5706 Дубль 8449Б		0,4	26	50	2376	Р	
3.	Курган ная группа "Красн ый Кут- 1"	х. Красный Кут, 3,6 км к северо- западу от южной окраины хутора	4	5707 Дубль 8449А	1	1	36	50	237	Р	
					2	0,9	30	50	2		
4.	Курган ная группа (12 насыпе й)	п. Восточный, 1,4км к северо- востоку от клуба	5	843 1	1	2	52	75	313- КЗ	Р	конез авод Лабин ский
					1	1	40	50			
					2	2	48	75			
					3	0,5	28	50			
					4	1	36	50			
					5	0,6	26	50			
					6	1	6	50			
					7	1	38	50			
					8	2	46	75			
					9	2	48	75			
					10	0,8	32	50			
11	0,9	34	50								
5.	Курган ная группа (13 насыпе й)	п. Восточный, 1,5км к северо- северо- востоку от клуба,0,2км к северу от кладбища	4,5	843 2	1	1	36	50	313- КЗ	Р	конез авод Лабин ский
					2	0,7	28	50			
					3	1	34	50			
					4	0,8	28	50			
					5	1	30	50			
					6	0,6	28	50			
					7	0,5	26	50			
					8	1	36	50			
					9	0,5	26	50			
					10	3	44	125			
					11	1	40	50			
					12	1	38	50			

					13	0,8	30	50			
6.	Курганная группа (11 насыпей-5 не прослеживается)	п. Восточный, 5,5 км от поселка, на водораздельном хребте, 0,5 км к востоку от ретранслятора, 1,25км к северу от кладбища х.Станции	2	8433	1	1	38	50	313-КЗ	Р	конезавод Лабинский
					2	1	36	50			
					3	1	40	50			
					4	1	42	50			
					5	1	40	50			
					6	1	38	50			
					7	1	40	50			
					8	1	36	50			
					9	0,9	36	50			
					10	0,8	38	50			
					11	1	40	50			
7.	Курганная группа "Большечехракская" (12 насыпей)	п. Восточный, 5 км к юго-востоку от кладбища поселка, 4км к юго-востоку от клуба поселка	5	8434	1	1	38	50	313-КЗ	Р	конезавод Лабинский
					2	2	54	50			
					3	1	40	50			
					4	1	42	50			
					5	1	40	50			
					6	1	38	50			
					7	1	40	50			
					8	0,8	36	50			
					9	1,5	36	50			
					10	0,9	38	50			
					11	1	40	50			
					12	1	38	50			
8.	Курганная группа (4 насыпи)	п. Восточный, 1,3 км к юго-востоку от клуба поселка	4	8435	1	1	38	50	313-КЗ	Р	конезавод Лабинский
					2	0,6	28	50			
					3	0,1	22	50			
					4	0,3	24	50			
9.	Курганная группа (14 насыпей)	п. Восточный, 3 км к югу от клуба поселка	4	8436	1	0,5	50	75	313-КЗ	Р	конезавод Лабинский
					2	1,5	36	50			
					3	1	48	75			
					4	1	40	50			
					5	1	36	50			
					6	1	38	50			
					7	0,5	40	50			
					8	1	32	50			
					9	0,6	36	50			
					10	1,5	28	50			
					11	1,8	46	75			
					12	0,5	48	75			
					13	0,6	30	50			
					14	0,6	32	50			

10.	Курганная группа "Восточная" (7 насыпей- не прослеживаются по привязке)	п. Восточный, 0,650км к северо-западу от кладбища поселка	4	8437	-	-	-	-	313-КЗ	Р	Конезавод7 Лабинский 8
11.	Курганная группа "Малочехракская" (4 насыпи)	п. Восточный, 4,6 к юго-востоку от клуба поселка	5	8438	1	1,5	38	75	313-КЗ	Р	Конезавод10 Лабинский
					2	1	36	50			
					3	2	56	75			
					4	2	58	75			
12	Селище "Краснокутское"	х. Красный Кут, 1 км к юго-востоку от южной окраины хутора на левом берегу р.Малый Чехрак	4	8450				500	313-КЗ	Р	конезавод Лабинский
13.	Курганная группа "Разменные курганы" (9 насыпей)	х.Красный Кут, 0,1км к северу от кладбища	2	8476	1	2	44	75	313-КЗ	Р	
					2	1	38	50			
					3	1,5	40	75			
					4	1	38	50			
					5	2	46	75			
					6	0,9	36	50			
					7	1	38	50			
					8	1	36	50			
					9	1	34	50			
14.	Курганная группа "Красный Кут 1"	х. Северный, 1.5 км к северу от западной окраины	2	8477	1	1	38	50	313-КЗ	Р	конезавод Лабинский
					2	1,5	40	75			
					3	1	30	50			
					4						

	(6 насыпей)	хутора			5	0,5	28	50			
					6	0,6	20	50			
						3	48	125			
15	Курганная группа "Красный Кут 2" (8 насыпей-2 насыпи не прослеживаются)	х. Северный, 1,5 км к северо-западу от западной окраины хутора	2	8478	1	1	40	50	313-КЗ	Р	конезавод Лабинский
					2	0,3	28	50			
					3	2	30	75			
					4	1	40	50			
					5	3	70	125			
					6	3,5	60	150			
16	Курганная группа "Северная" (4 насыпи и-3 насыпи не прослеживаются)	х. Северный, 1,8 км к юго-западу от западной окраины хутора	2	8479		3	72	125	313-КЗ	Р	конезавод Лабинский
17	Курганная группа (3 насыпи)	п. Восточный, 3,6 км к северо-северо-востоку от клуба	5		1	3	60	25	Приложение №2 к 627-п, п/№ 142		Конный завод «Лабинский»
				2	0,6	36	50				
				3	0,8	38	50				
18	Курганная группа (5 насыпей)	п. Восточный, 6,3 км к юго-востоку от клуба	5		1	1	36	50	Приложение №2 к 627-п, п/№ 143		Конный завод «Лабинский»
				2	1	38	50				
				3	1	40	50				
				4	1	38	50				
				5	1	36	50				
19	Курганная группа (5 насыпей)	п. Восточный, 5,8 км к юго-востоку от клуба	5		1	1	36	50	Приложение №2 к 627-п, п/№ 146		Конный завод «Лабинский»
				2	3,5	76	50				
				3	2	48	75				
				4	1	38	50				
				5	1	40	50				
20	Курган	х. Красный	4		1	0,8	28	50	Прило		Конн

ная группа (б насыпей)	Кут, 0,1 км к северо-востоку от кладбища			2	0,3	22	50	жение №2 к 627-п, п/№ 148	ый завод «Лабинский»
				3	0,6	26	50		
				4	0,7	28	50		
				5	0,3	24	50		
				6	1	36	50		

<b>Перечень выявленных объектов культурного наследия</b> (на период 2018 г.)				
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер учетной карты (при наличии)	Реквизиты правового акта о включении объекта в перечень (заполняется после принятия соответствующего правового акта)
1.	Поселение «Гарасова Балка»	пос. Северный, на возвышенности правого берега р. Чехрак, являющейся водораздельным хребтом бассейнов рек Лаба и Чехрак	23174280001	Приказ администрации КК от 22.12.2017 №91-кн «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края и внесении изменений в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края»

## САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и

правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Генеральным планом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Использование территории санитарно-защитной зоны устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- ✓ сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- ✓ предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требования не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;
- ✓ пожарные депо, бани прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия

здания управления, спортивно-оздоровительные сооружения, общественные здания административного назначения;

- ✓ нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения, промплощадки предприятий.

Все рассмотренные зоны, вошедшие в границы проектирования, были отражены на графическом материале (том I, ГП-4, том II, МО-10).

## РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

---

### 2.1. ТЕНДЕНЦИИ И ПРИОРИТЕТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Муниципальное образование Краснокутское сельское поселение обладает рядом преимуществ и сильных сторон, которые являются базовыми при разработке перспектив и направлений экономического развития:

- благоприятный климат (продолжительность безморозного периода 180 дней);
- наличие свободной рабочей силы (71 чел. – 8% от экономически активного населения);
- наличие разветвленной сети дорог (25,9 км)
- благоприятные условия для развития животноводства (площадь пастбищ -218 га)
- наличие термальных источников (2 скважины).

Вместе с тем следует учесть имеющиеся в сельском поселении проблемы и слабые стороны. Ключевыми, затрудняющими дальнейшее развитие проблемами Краснокутского сельского поселения Мостовского района, на решении которых необходимо сконцентрировать усилия, являются:

- отсутствие свободных электрических генерирующих мощностей;
- слабо развитая сеть инженерной инфраструктуры (водоснабжение), отсутствует канализация;
- неблагоприятная демографическая ситуация;
- зона рискованного земледелия (низкое плодородие почв);
- низкая платежеспособность населения.

В настоящий момент наиболее привлекательными инвестиционными проектами муниципального образования являются следующие:

1. Строительство спортзала в МОУ СОШ № 13 (п. Восточный)
2. Реконструкция бани в п. Восточный
3. Строительство базы отдыха в п. Восточный на площади 2 га.

4. Капитальный ремонт детского сада № 21 «Солнышко»
5. Капитальный ремонт сельского клуба х. Северный
6. Приобретение и установка блока «ФАП»

Однако, все проекты относятся к социальной и потребительской сфере. В связи с этим, необходимо уделить особое внимание развитию инвестиционных проектов в области сельского хозяйства и перерабатывающего комплекса.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Мостовского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений Краснокутского сельского поселения.

В программе социально-экономического развития Краснокутского сельского поселения Мостовского района в соответствии с целью определены основные задачи ее достижения:

- развитие инфраструктуры муниципального образования
- рост налоговых поступлений в местный бюджет, заработной платы;
- наращивание производства продукции в агропромышленном комплексе;
- повышение эффективности производства перерабатывающей отрасли промышленности, рост конкурентоспособности и расширение ассортимента производимых продуктов питания;
- развитие малого бизнеса;
- развитие сферы платных услуг;
- создание имиджа муниципального образования.

Также стратегия инвестиционного развития муниципального образования

Краснокутское сельское поселение Мостовского района учитывала перечень программ, формирующих комплексные направления развития экономики поселения.

Общей стратегической целью инвестиционного развития Краснокутского сельского поселения является обеспечение притока инвестиций в экономику муниципального образования в целях повышения качества жизни населения посредством реализации потенциала развития основных отраслей экономики поселения, что обеспечит ежегодное увеличение налоговых поступлений в местный бюджет.

В проекте генерального плана предусматриваются следующие мероприятия в сфере экономического развития:

- снятие инфраструктурных ограничений,
- определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,
- повышение инвестиционной привлекательности.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения территории Краснокутского сельского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Краснокутского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере

инженерного оборудования, а также необходимо развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены точки роста, приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

**Снятие инфраструктурных ограничений.** Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

**Развитие агропромышленного комплекса.** База развития Краснокутского сельского поселения – сильный аграрный сектор. Стратегически важными отраслями для поселения являются животноводство и растениеводство. Предлагается развитие агропромышленного комплекса

через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства и растениеводства, а также строительство новых перерабатывающих предприятий, активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры на селе. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию животноводческих ферм, развивать интенсивное животноводство и растениеводство.

Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

– модернизация производственного потенциала сельскохозяйственной отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения:

– в животноводстве – формирование высокопродуктивного стада КРС на основе завоза стартового поголовья племенного скота, создание племенного репродуктора КРС, строительство новых и реконструкция существующих ферм, развитие свиноводства и т.д.;

– в растениеводстве – внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений, севооборота чередования сельскохозяйственных культур. Помимо этого, в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию овощеводства и плодоводства (в том числе круглогодичному тепличному выращиванию ягод и овощей, а также цветоводству). В целях внедрения энергосберегающих технологий, создания экологической чистой продукции, повышения плодородия почв в поселении и районе необходимо предпринять меры по организации сельского хозяйства на принципах органического земледелия<sup>1</sup> (в российской практике имеются

---

<sup>1</sup> Родоначальником системы органического земледелия или «ресурсосберегающей технологии» является российский ученый-агроном И. Е. Овсинский, подобно изложивший ее принципы в своей работе "Новая система земледелия". Органическое сельское хозяйство практикуется почти в 140 странах мира. Лидерами по общей площади органических сельскохозяйственных угодий являются Австралия (12,3 млн га), Китай (2,3), Аргентина (2,2), США (1,9), Италия (1,1). Однако, Россия в настоящее время сильно отстает от большинства стран мира, включая ряд развивающихся стран, включая некоторые страны СНГ. Согласно международной статистике площадь сертифицированных органических сельскохозяйственных угодий составляет 3 192 га.

успешные примеры применения данной технологии, в частности в ТНВ «Пугачевское»<sup>2</sup> и других хозяйствах).

– необходимо максимально использовать имеющийся на проектируемой территории потенциал наличия термальных источников для строительства тепличных комплексов по круглогодичному выращиванию овощей, фруктов, цветов

– в районах выращивания подсолнуха возможно развитие бортничества и целесообразна организация медовых пасек (поскольку подсолнечник – прекрасный медонос, пасеки, находящиеся поблизости от полей подсолнуха, приносят этот чистый, беспримесный, замечательный сорт меда.)

– в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по сбыту, транспортировке, реализации и хранению продукции;

– с целью повышения эффективности использования земли необходимо проведение последовательной земельной политики (перераспределение земли и передача ее более эффективным хозяйствующим субъектам, вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание регулируемого земельного рынка и его инфраструктуры, повышение плодородия почв и охрана земель).

– в целях увеличения добавленной стоимости продукта важным направлением является создание в поселении цехов или предприятий переработки на основе имеющихся сельскохозяйственных ресурсов, в частности, возможна организация мясомолочного производства.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является его дальнейшее развитие преимущественно за счет увеличения в данной отрасли малого предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

**Развитие промышленного производства.** Одним из вектором развития перерабатывающей отрасли проектируемой территории должна

---

<sup>2</sup> Руководитель товарищества на вере "Пугачевское" - Анатолий Иванович Шугуров. Использует на своем предприятии технологию органического земледелия на основе трудов И.Е. Овсинского (Новая система земледелия) и его последователя Эдварда Фолкнера (Безумие пахаря). Самим Шугуровым написана книга «Технология больших возможностей».

статья составная часть агропромышленного комплекса — пищевая промышленность. В настоящее время дальнейшее развитие отрасли растениеводства ограничено отсутствием дополнительных территориальных ресурсов и возможности создания новых сельскохозяйственных угодий. Поэтому его развитие возможно только за счет повышения урожайности сельхозкультур и ориентации на преобладание в растениеводстве отраслей с более высокой производительностью (из расчет рубль на гектар).

Анализ имеющихся сельскохозяйственных ресурсов выявил основные возможности развития перерабатывающего комплекса, базирующихся на имеющейся местной сельскохозяйственной продукции, производимой как на территории поселения, района, так и на территории прилегающих муниципалитетов. Наиболее интересными и перспективными направлениями развития перерабатывающего комплекса, требующие дальнейшей проработки возможности и экономической целесообразности их реализации, являются следующие:

– **развитие мясной промышленности** (организация заготовки и убоя скота, птицы, кроликов и выработка мяса, производство колбасных изделий, мясных консервов, полуфабрикатов, котлет, пельменей. Наряду с производством пищевых продуктов возможна организация производств по выработке сухих животных кормов, ценных медицинских препаратов (инсулина, гепарина, линокаина и др.), а также клеев, желатина и перопуховых изделий);

– **развитие молочной промышленности** (производство животного масла, цельномолочной продукции, молока, творога, кефира, молочных консервов, сухого молока, сухих сливок и сухих смесей для мороженого сыра, брынзы, мороженого, казеина и другой молочной продукции).

На проектируемой территории имеются месторождения глины, что позволяет развивать не только кирпичное производство, но и другие виды деятельности, использующие в качестве сырья глинистые породы:

**Развитие рекреационного комплекса.** Поселение имеет перспективы по развитию на его территории рекреации. Имеющиеся рекреационные ресурсы (геотермальные источники) и сеть прудов,

позволяющие создать на территории поселения базы отдыха. В поселении возможно развитие историко-культурного туризма, обусловленного наличием на территории как поселения, так и района объектов историко-культурного наследия.

**Развитие малого предпринимательства.** Поселение характеризуется хорошей предпринимательской активностью, поэтому дальнейшее развитие малого бизнеса способно обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности (в том числе пищевой), потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение их необходимой инфраструктурой. В качестве одного из инструментов создания предпринимательского потенциала на территории поселения (увеличение числа малых предприятий, их оборота производимой продукции и доли занятого в малом бизнесе населения) является создание бизнес-инкубатора — организации, которая создаёт наиболее благоприятные условия для стартового развития малых предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение предприятий площадью на льготных условиях, средства связи, оргтехнику, необходимое оборудование, проводит обучение персонала, консалтинг и т.д. Комплекс услуг - секретарских, бухгалтерских, юридических, образовательных, консалтинговых – это одно из самых главных условий, потому что именно комплексность имеет значение для стартового развития малых предприятий.

Однако, учитывая, что создание бизнес-инкубатора в рамках одного поселения будет недостаточно неэффективным по причине невысокой численности населения, которая составляет всего 12,4 тыс. человек, наиболее

предпочтительным является выбор одного из вариантов решения данной задачи:

- информирование населения о работе *районного* бизнес-инкубатора и привлечение молодых и инициативных людей к участию в его деятельности;
- создание в поселении филиала бизнес-инкубатора районного уровня;
- создание (совместно с соседними муниципальными образованиями) в п. Восточный либо на территории соседних поселений бизнес-инкубатора межпоселенческого уровня (к примеру, обслуживающего Ярославское, Унароковское, Краснокутское, Костромское, Махошевское сельские поселения, общая численность которых составляет 13,6 тыс. человек, что увеличит рентабельность инкубатора и его эффективность);

Основной задачей бизнес-инкубатора является создание условий для становления малого предпринимательства и создание новых продуктивных рабочих мест в секторе малых производственных и инновационных предприятий. Его роль состоит не только в создании новых малых предприятий на территории муниципальных образований (так называемых «старт-апов»), но и в поддержке уже действующих предпринимателей (за счет оказания услуг, включая маркетинговые исследования, консультации, бизнес-услуги и т.п.). Эта роль инкубатора — как бизнес-центра и бизнес-консультанта — очень важна для небольших муниципалитетов, где еще не сложилась разветвленная инфраструктура услуг для предпринимательской деятельности.

Стоит отметить, что при участии муниципалитета в бизнес-инкубаторе в качестве учредителя или партнера, у него появляется возможность реализовывать собственную политику в экономической сфере, в частности, содействуя занятости населения и, косвенным образом, росту доходной части муниципального бюджета. Поддерживая начинающих предпринимателей, бизнес-инкубаторы занимаются непосредственным созданием новых предприятий и рабочих мест.

Как отмечалось выше, развитие предпринимательства повышает

инвестиционную привлекательность территории, а привлечение инвесторов является одной из основных задач муниципалитетов. Однако при решении этой проблемы большинство из них сталкивается с рядом серьезных трудностей. С одной стороны, в Краснодарском крае присутствуют все необходимые элементы финансовой инфраструктуры — банки, страховые и лизинговые компании, пенсионные фонды, фонды по поддержке предпринимательства. С другой стороны, доступ к инвестиционным ресурсам на хороших условиях в большинстве случаев имеют только средние и крупные предприятия, занимающие устойчивые позиции на рынке, а у начинающих предпринимателей практически нет шансов привлечь финансовые ресурсы для своих проектов на «разумных» условиях, и они вынуждены искать дополнительные источники финансирования. В такой ситуации бизнес-инкубатор может оказать начинающим предпринимателям содействие в привлечении кредитов и займов, используя следующий механизм: выступив в качестве гаранта возврата кредита, инкубатор контролирует целевое использование средств, а предприниматель с первых шагов получает знания о работе с традиционными источниками финансирования.

С другой стороны, бизнес-инкубаторы могут оказать помощь инвесторам, консультируя их по вопросам приоритетности развития тех или иных видов бизнеса на территории муниципального образования, или предлагая им конкретные инвестиционные проекты, разработанные предпринимателями и прошедшие соответствующую экспертизу. Также инкубаторы могут самостоятельно инициировать создание предприятий по выпуску совершенно новых продуктов или услуг в результате изучения тенденций развития рынка, знания опыта работы в других муниципалитетах и регионах и обмена информацией с муниципальными властями.

Иными словами, все вышесказанное свидетельствует о том, что создание и функционирование бизнес-инкубаторов является действенным инструментом повышения эффективности муниципальной политики, как в

сфере поддержки малого предпринимательства, так и в сфере реализации социально-экономической политики муниципального образования.

## 2.2. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Краснокутского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения произведен по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 год;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 год.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2009 год.

При выполнении прогноза численности населения проектом использованы следующие материалы:

- данные по Всероссийской переписи населения 2002 года (статистический сборник «Итоги Всероссийской переписи населения 2002 года по Краснодарскому краю»);

– сведения о численности населения, естественном и механическом движении населения по Мостовскому району (статистические сборники «Районы и города Краснодарского края» с 2002 г. по 2009 г.).

Расчет прогнозной численности населения учитывает особенности развития территории, как района, так и поселения, а именно:

– экономика Краснокутского сельского поселения характеризуется преобладанием в базовых отраслях сельского хозяйства, на территории поселения функционируют 2 сельскохозяйственных предприятия, малый бизнес превалирует в секторе потребительской сферы;

– 67% населения проживает в административном центре поселения – в пос Восточный.

Проведенный территориальный анализ поселения показал, что населенные пункты имеют потенциал для территориального развития, что обеспечивает возможность их численного увеличения, как за счет прирезаемых участков земель населенных пунктов, так и за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Основными показателями в прогнозе являются существующая и прогнозная численность населения Краснокутского сельского поселения.

Существующая численность поселения принята согласно официальной статистической информации Краснодарского края «Сельские населенные пункты в Краснодарского края на 1 января 2010 года».

Прогноз численности населения проведен с учетом заложенных тенденций в схеме территориального планирования Мостовского района Краснодарского края.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на

перспективу, экономико- и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и непосредственно в Мостовском районе эффективной демографической и миграционной политики:

- рост уровня рождаемости;
- снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;
- рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;
- рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции (преимущественно в период 2015-2025 гг.).

После этого, основываясь на обозначенных тенденциях и факторах, с учетом сложившейся динамики численности населения, были рассчитаны показатели естественного и миграционного движения населения на расчетный период. К 2030 году согласно генеральному плану прогнозируется:

- увеличение общего коэффициента рождаемости с 11,6 человек на 1000 населения в 2011 году до 14,9 человек на 1000 населения к 2030 году.
- снижение смертности с 16,9 человек на 1000 населения в 2011 году до 13,1 человек на 1000 населения к 2030 году.

*Основные тенденции естественного и миграционного движения населения.*

Наименование показателя	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
Рождаемость, чел. на 1000 населения	11,6	12,4	13,9	14,9
Смертность, чел. на 1000 населения	16,9	15,5	14,3	13,1
Естественный прирост, чел. на 1000 населения	-5,2	-3,0	-0,4	1,8
Миграционный прирост, чел. на 1000 населения	5,8	9,8	13,1	17,2

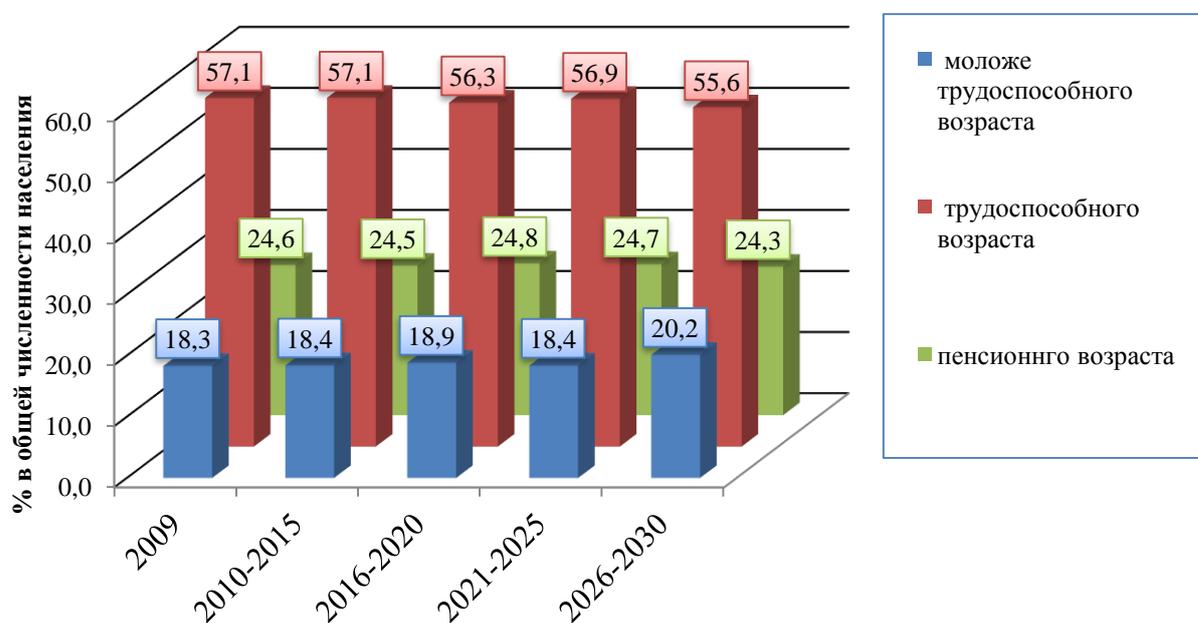
На основе сложившейся ситуации и заложенных генпланом тенденций демографической и миграционной активности, с помощью метода «передвижки возрастов» были определены половозрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения на расчетный срок до 2030 года.

Прогнозируемое изменение половозрастной структуры (ПВС) поселения с 2010 по 2030 годы характеризуются:

- увеличением доли населения моложе трудоспособного возраста на 1,8%;
- уменьшением доли населения трудоспособного возраста на 1,5%;
- уменьшением доли населения старше трудоспособного возраста на 0,3%;

*Прогноз динамики возрастной структуры населения  
Краснокутского сельского поселения*

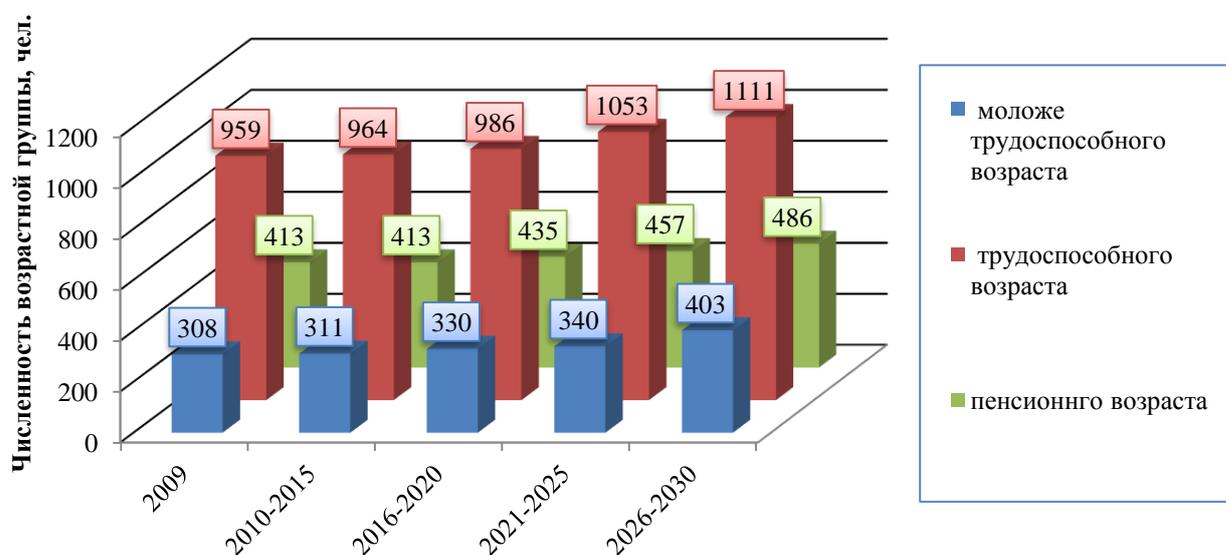
Возрастная группа населения	2009	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
- моложе трудоспособного возраста	18,3	18,4	18,9	18,4	20,2
- трудоспособного возраста	57,1	57,1	56,3	56,9	55,6
- старше трудоспособного возраста	24,6	24,5	24,8	24,7	24,3



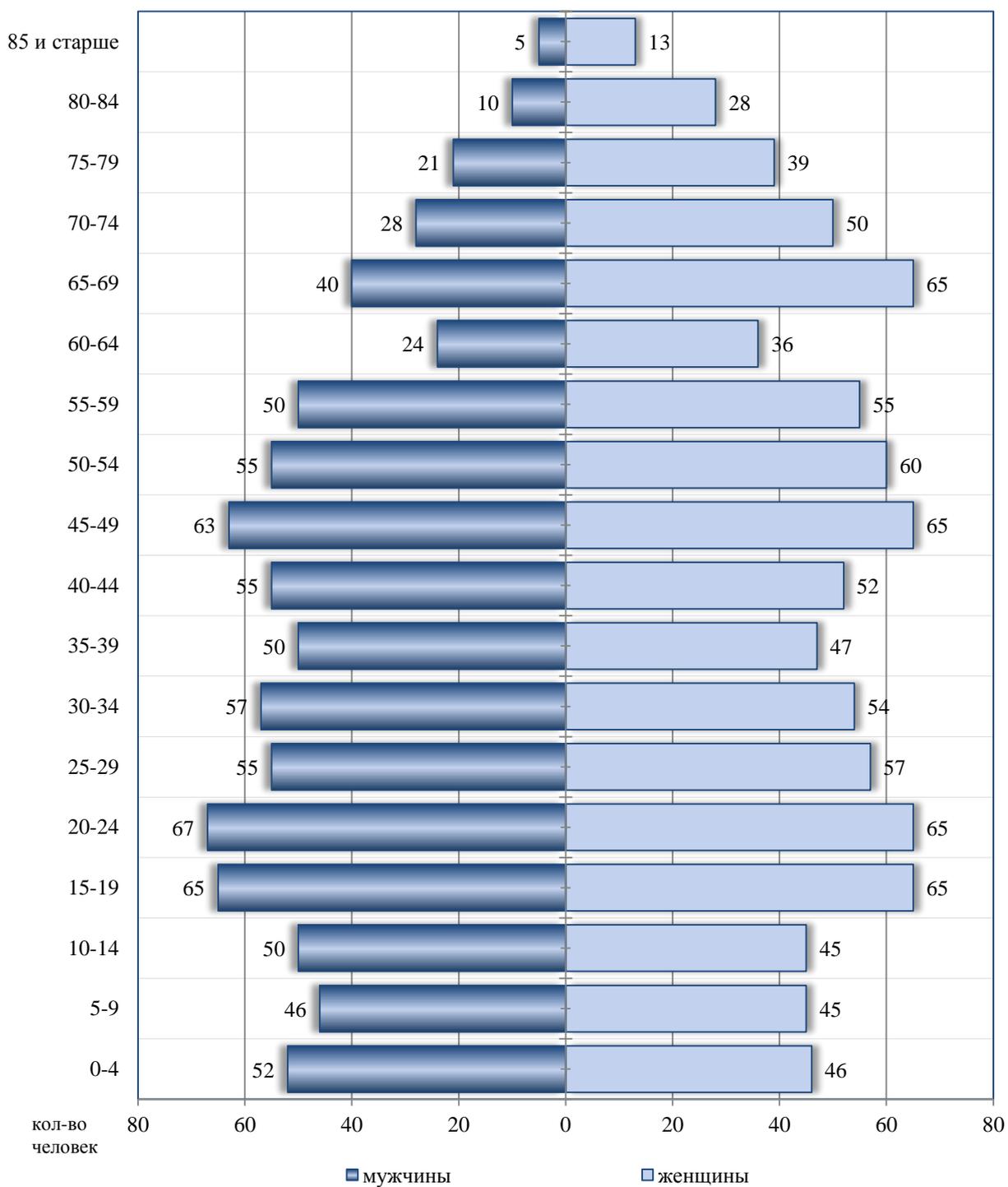
Опираясь на заложенные тенденции и расчетные показатели демографической и миграционной активности была определена проектная численность населения Краснокутского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **2,0 тыс. человек.**

*Прогноз численности и возрастной структуры населения Краснокутского сельского поселения.*

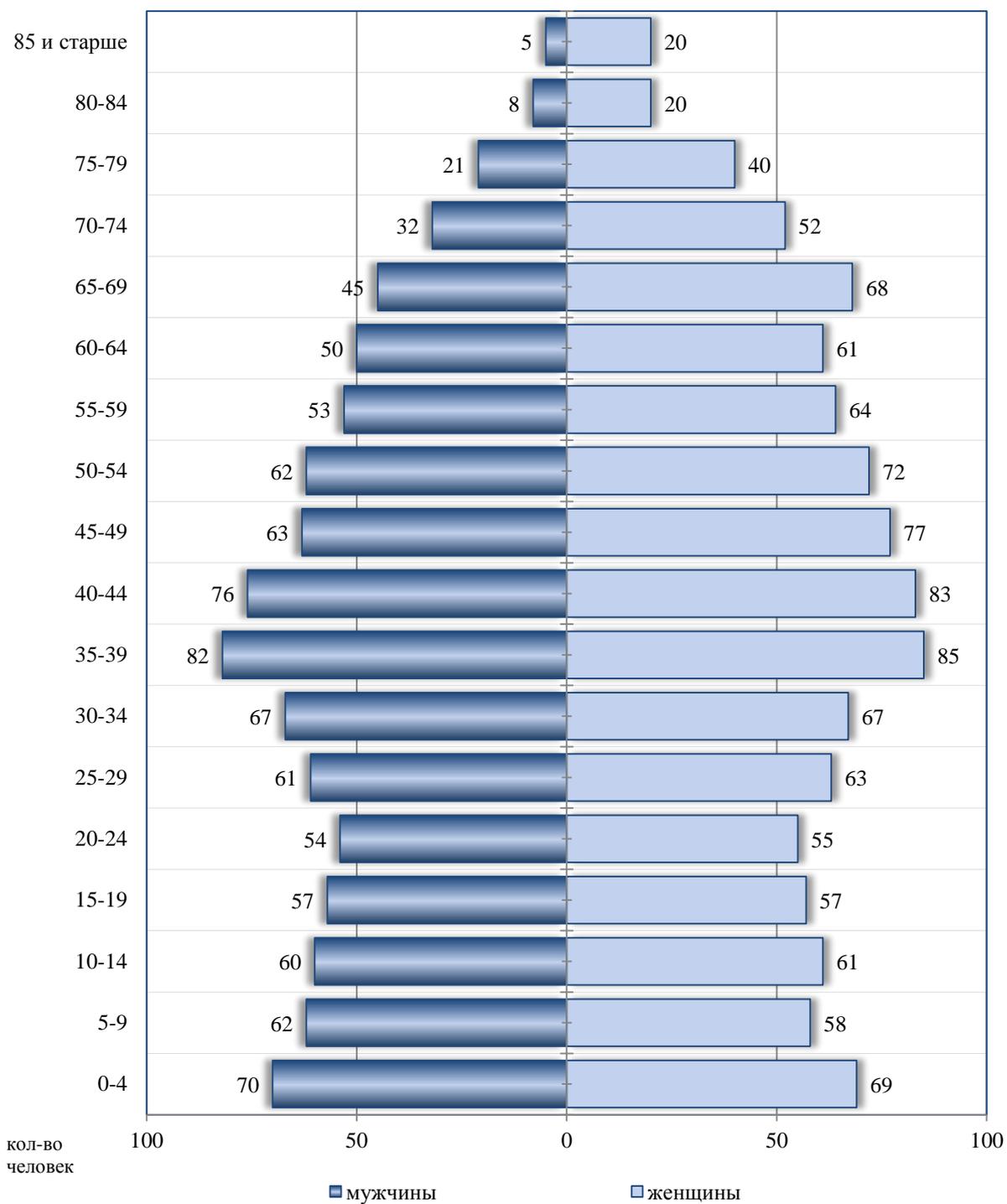
Возрастная группа населения	2010	2015	2020	2025	2030
Численность Краснокутского сельского поселения, в том числе по категориям населения:	<b>1680</b>	<b>1688</b>	<b>1751</b>	<b>1850</b>	<b>2000</b>
- моложе трудоспособного возраста	308	311	330	340	403
- трудоспособного возраста	959	964	986	1053	1111
- старше трудоспособного возраста	413	413	435	457	486



## Существующая половозрастная структура населения Краснокутского сельского поселения



### Проектная половозрастная структура населения Краснокутского сельского поселения



Административный центр имеет высокую численность населения, а также наиболее развитую инфраструктуру. Увеличение пос. Восточный на расчетный срок составит 23%, прирост — 176 человек.

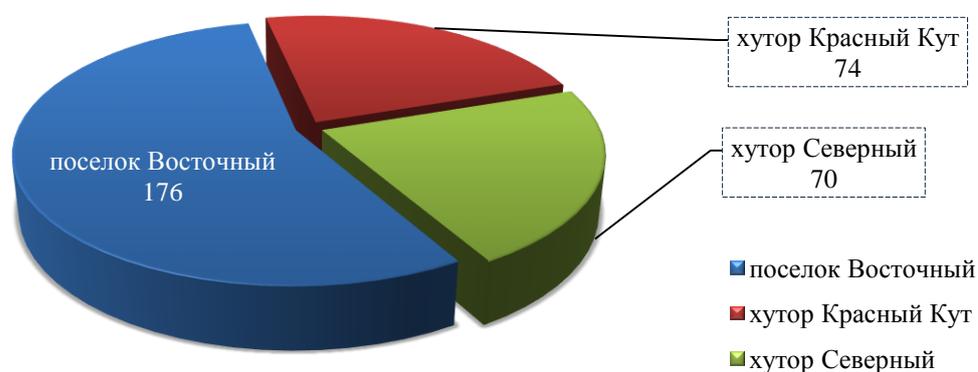
*Существующая и проектная численность Краснокутского сельского поселения.*

№	Наименование населенного пункта	Современное состояние, чел.	Прогноз на расчетный срок, чел.	Прирост, чел.
1	поселок Восточный	1 124	<b>1 300</b>	176
2	хутор Красный Кут	226	300	74
3	хутор Северный	330	400	70
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1680</b>	<b>2000</b>	<b>320</b>

*Проектная плотность населенных пунктов Краснокутского поселения*

№	Наименование населенного пункта	Современное состояние			Расчетный срок		
		Численность населения, чел.	Площадь, га	Плотность населения, чел/га	Численность населения, чел.	Площадь, га	Плотность населения, чел/га
1	поселок Восточный	1 124	205	5,5	1 300	414,1	3,1
2	хутор Красный Кут	226	156,6	1,4	300	192,7	1,6
3	хутор Северный	330	169,5	1,9	400	237,2	1,7
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1680</b>	<b>531,1</b>	<b>3,2</b>	<b>2000</b>	<b>844,0</b>	<b>2,4</b>

**Структура прираста населения Краснокутского сельского поселения на расчетный срок**



### 2.3. РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА

Размеры территорий для нового строительства (размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, для устройства путей внутриселенного сообщения и мест общего пользования), определяются в соответствии с правилами и нормами проектирования, установленными в СНиП 2.07.01-89\*.

Согласно прогнозу демографического развития территории, численность населения к основному проектному сроку достигнет 2000 человек. Соответственно, в течение расчетного срока подлежит расселению 320 человек или 110 семей, при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3.

С учетом освоения территорий под застройку индивидуальными жилыми домами с участками при доме от 0,15 до 0,30 га, потребность в селитебной территории составит **33 га**.

Расчет территории для размещения объектов социального, культурного, коммунально-бытового обслуживания произведен исходя нормы 25% от площади жилой территории и составляет **8,3 га**.

Расчет территории, занимаемой улично - дорожной сетью составляет 10-15% от жилой застройки, это в среднем **5 га**.

Расчет ландшафтно-рекреационных территорий производится согласно нормам СНиП 2.07.01.-89\*. Площадь озелененных территорий для сельских поселений рассчитывается, исходя из норматива 12 м<sup>2</sup>/чел. Проектная площадь озелененных территорий на расчетный срок составляет **2,4 га**.

Расчет коммунально-складской зоны производится, исходя из норматива 2,5 м<sup>2</sup> на одного человека постоянного населения. Потребность в коммунально-складской зоне составит **0,5 га**.

**Общий расчет потребности в территориях для перспективного развития населенных пунктов**

	<b>Наименование населенного пункта</b>	<b>Прогнозный прирост населения на расчетный срок, чел</b>	<b>Жилые территории, га</b>	<b>Общественно-деловая территория, га</b>	<b>Озеленение общего пользования</b>	<b>Улично-дорожная сеть, га</b>	<b>Водоемы, территории крутых склонов, санитарно-защитное и охранное озеленение, га</b>	<b>Потребность в новых территориях, га</b>
1	п. Восточный	176	18	4,5	4,4	2,7	179,6	<b>209,2</b>
2	х. Красный Кут	74	7,5	1,9	0,9	1,13	24,57	<b>36</b>
3	х. Северный	70	7,5	1,9	0,9	1,13	56,27	<b>67,7</b>
	<b>Итого</b>	<b>320</b>	<b>33</b>	<b>8,3</b>	<b>6,2</b>	<b>5</b>	<b>260,44</b>	<b>312,9</b>

Также, были учтены приоритетные направления развития населенных пунктов, инвестиционные проекты и потребность в территориях для полноценного экономического развития.

Для определения проектных границ населенных пунктов было произведено следующее:

1) Выявлены земельные участки, подлежащие реконструкции и уплотнению.

2) Выявлены неосвоенные земли в границах населенных пунктов, пригодные для освоения.

3) Произведен расчет потребности в новых территориях для включения в земли населенных пунктов.

Согласно расчетам, для обеспечения перспективного развития поселения на расчетный срок потребуется дополнительно включить в границы населенных пунктов **312,9 га**.

#### 2.4. СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО – БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Краснокутском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

– объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;

– объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;

– объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением ЗСК от 24 июня 2009 г. № 1381-П, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Краснокутское сельское поселение на расчетный срок

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Нормативная потребность	В том числе:	
					Сохраняемая	требуется запроектировать
<b>Учреждения образования</b>						
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	Процент обеспеченности: 85% от числа детей в возрасте 1-6 лет	127	55	<b>72</b>
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет)	мест	1-9кл.-100% 10-11кл.-75% или 140 мест на 1 тыс. чел.	267	330	<b>0</b>
3	Внешкольные учреждения, в том числе	место	10% от общего числа школьников	28	н/д	<b>28</b>
<b>Учреждения здравоохранения</b>						
4	Стационарные больницы для взрослых,	коек	10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения	20	0	<b>20</b>
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	36	35	<b>1</b>
6	Аптеки	м <sup>2</sup> общей площади	10 на 1 тыс. населения	20	0	<b>20</b>

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Нормативная потребность	В том числе:	
					Сохраняемая	требуется запроектировать
7	Станции скорой медицинской помощи,	автомобилей	0,1 на 1 тыс. населения	0	0	<b>0</b>
<b>Учреждения социального обслуживания населения</b>						
8	Детские дома-интернаты	место	3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет	1	н/д	<b>1</b>
9	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	28 на 1 тыс. населения с 60 лет	12	н/д	<b>12</b>
10	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	1 на 1 тыс. населения с 18 лет	2	н/д	<b>2</b>
11	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	60 на 1 тыс. населения после 60 лет	25	н/д	<b>25</b>
12	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	чел	0,5 на 1 тыс. чел всего населения	1	н/д	<b>1</b>
<b>Учреждения культуры</b>						
13	Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м <sup>2</sup>	50 на 1 тыс. населения	100	72	<b>28</b>
14	Сельские библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5 на 1 тыс. населения	9,0	6,6	<b>2,4</b>
		мест	3 на 1 тыс. населения	6	н/д	<b>6</b>
15	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	160	260	<b>0</b>
<b>Спортивные сооружения</b>						
16	Территории физкультурно-спортивных сооружений	га	0,7 на 1 тыс. чел.	1,4	н/д	<b>1,4</b>
17	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м <sup>2</sup> общей площади	80 на 1 тыс. чел.	160	н/д	<b>160</b>
18	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> пола	80 на 1 тыс. чел.	160	н/д	<b>160</b>
19	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м <sup>2</sup> площади пола зала	80 на 1 тыс. чел.	160	н/д	<b>160</b>
20	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м <sup>2</sup> зеркала воды	25 м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	50	н/д	<b>50</b>
21	Плоскостные спортивные учреждения	м <sup>2</sup>	1949,4 на 1 тыс. чел.	3899	н/д	<b>3899</b>
22	Детско-юношеская спортивная школа	м <sup>2</sup> площади пола зала	10 на 1 тыс. чел.	20	н/д	<b>20</b>
23	Спортивно-досуговые центры	м <sup>2</sup> площади пола зала	300 на 1 тыс. чел.	600	н/д	<b>600</b>
<b>Учреждения торговли и общественного питания</b>						
24	Магазины	м <sup>2</sup> торговой площади	280 на 1 тыс. чел. (для городских)	600	255	<b>345</b>

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Нормативная потребность	В том числе:	
					Сохраняемая	требуется запроектировать
			поселений),			
25	Рыночные комплексы розничной торговли	м <sup>2</sup> торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	80	0	<b>80</b>
26	Магазины кулинарии	м <sup>2</sup> торговой площади	6 на 1 тыс. чел.	12	0	<b>12</b>
27	Предприятия общественного питания	посадочных мест	40 на 1 тыс. чел.	80	0	<b>80</b>
<b>Предприятия бытового обслуживания</b>						
28	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 на 1 тыс. чел.	14	0	<b>14</b>
29	Прачечные	кг белья в смену	120 на 1 тыс. чел.	120	0	<b>120</b>
30	Химчистки – фабрики химчистки	кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. чел.	7	0	<b>7</b>
31	Банно-оздоровительный комплекс	место	5 на 1 тыс. чел.	14	0	<b>14</b>
<b>Предприятия коммунального обслуживания</b>						
32	Гостиницы коммунальные	место	6 на 1 тыс. чел.	12	0	<b>12</b>
33	Пожарные депо	машин	0,2 на 1 тыс. чел.	0	0	<b>1</b>
34	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	0,4800	4,5	<b>0</b>
35	Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение	1	0	<b>1</b>
36	Дом траурных обрядов		1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение	1	0	<b>1</b>
<b>Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b>						
37	Отделения связи	объект	1 на 9 тыс.чел.	1	2	<b>0</b>
38	Отделение, филиалы банков	операционная касса	0,5 на 1 тыс. чел.	1	1	<b>0</b>

**Образование.** Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Сеть образовательных учреждений Краснокутского поселения представлена 3-мя образовательными учреждениями: 1 детским садом на 55 мест и 2 общеобразовательными школами общей вместимостью 330 мест.

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством новых или реконструкцией имеющихся объектов. Согласно проведенному прогнозу численности населения количество детей, дошкольного и школьного

возраста к расчетному сроку увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

*Прогнозная оценка численности детей дошкольного (1-6 лет) и школьного возраста (7-17 лет) в МО Краснокутское сельское поселение.*

Годы	Количество лиц дошкольного (1-6 лет) возраста, чел.	% от всего населения	Количество лиц школьного (7-17 лет) возраста, чел.	% от всего населения
2010	114	6,8	225	13,4
2015	121	7,2	209	12,4
2020	143	8,1	207	11,8
2030	149	7,5	278	13,9

Генеральным планом предлагается полное обеспечение детей детскими дошкольными и школьными учреждениями, в связи с чем предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

- строительство 1 детского сада на 30 мест в п. Восточный;
- строительство 1 детского сада на 20 мест в х. Красный Кут;
- строительство детского сада совмещенного с начальной школой на 45 мест (25 воспитанников и 20 учащихся) в х. Северный;
- реконструкция (восстановление) школы в х. Красный Кут;

**Здравоохранение.** На территории Краснокутского сельского поселения оказывают медицинскую помощь Восточная врачебная амбулатория мощностью 35 посещений в смену и фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) в х. Красный Кут. Обеспеченность населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 20,5 посещений в смену на 1000 чел. населения, что соответствует социальным нормативам (18,15). Аптек на территории поселения нет.

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей –

13,47, из них больничных – 10,2; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

На расчетный срок существующих объектов амбулаторно-поликлиническая сеть нуждается в расширении — необходимы:

- реконструкция врачебной амбулатории с увеличением мощности на 5 пос/смену (с 35 до 40 пос/смену).
- строительство ФАП в х. Северный

Стационарное обслуживание населения предполагается в больнице ст-цы Ярославская.

Также на расчетный срок необходимо предусмотреть дополнительное размещение аптек совокупной торговой площадью не менее 20 м<sup>2</sup>. Их размещение возможно как в отдельных зданиях, так и в качестве встроено-пристроенных помещений. Также допускается их размещение в амбулатории либо фельдшерско-акушерских пунктах.

**Социальное обслуживание.** Решение вопросов по организации предоставления социальных услуг является прерогативой муниципального образования Мостовский район. В настоящее время на территории поселения функционирует 1 отделение социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов, которое обслуживает 62 человека.

При строительстве районных и краевых объектов социального обслуживания на территории Мостовского района, необходимо предусмотреть обеспечение жителей Краснокутского сельского поселения местами в этих учреждениях, потребность которых, согласно Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, на расчетный срок составляет:

- 1 места в детских домах интернатах;
- 12 мест в домах-интернатах для престарелых с 60 лет;
- 2 места в домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими нарушениями.

Местоположение и вместимость данных учреждений с учетом потребности других поселений определяется администрацией Мостовского района.

Помимо этого, на расчетный срок муниципальному образованию необходимо обеспечить:

– 25 человек специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых;

– 1 человека специальными жилыми домами и группами квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей.

**Спортивные объекты.** Спортивная база поселения представлена 2 плоскостными спортивными сооружениями, которые нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

В целях обеспечения минимальной потребности населения Краснокутского сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок генеральным планом рекомендуется:

– строительство помещений для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью не менее 160 м<sup>2</sup>;

– строительство спортивного зала общего пользования площадью не менее 160 м<sup>2</sup>;

– строительство спортивно-тренажерных залов повседневного обслуживания общей площадью пола зала не менее 160 м<sup>2</sup>;

– строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью не менее 3,9 тыс. м<sup>2</sup>;

– строительство спортивно-досуговых центров общей площадью не менее 600 м<sup>2</sup>.

Всего для обеспечения постоянного населения учреждениями физкультуры и спорта на проектируемой территории с учетом существующих объектов необходимо предусмотреть не менее 1,4 га территорий физкультурно-спортивных учреждений.

**Учреждения культуры и искусства.** Общей целью развития учреждений

культуры является обеспечение и создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры на территории муниципального образования Краснокутского сельского поселения, организация библиотечного обслуживания населения, охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных в границах муниципального образования Краснокутского сельского поселения. Учреждения культуры проектируемой территории представлены Сельским Домом Культуры в п. Восточный, сельскими клубами в х. Красный Кут и х. Северный, сельской библиотекой (входит в состав Восточного СДК).

Как в настоящее время, так и на расчетный срок, имеющиеся клубные учреждения в полной мере удовлетворяют потребности населения.

**Потребительская сфера.** В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

Объекты потребительского рынка ориентированы на обслуживание постоянного населения. Развитие данной сферы в генеральном плане базируется на следующих основных положениях:

1. Формирование условий для организации и размещения сети предприятий потребительского рынка по схеме, обеспечивающей увеличение количества и мощности объектов.

2. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности постоянного населения согласно минимальным нормативам градостроительного проектирования.

3. Развитие на уровне кварталов магазинов мелкорозничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

4. Формирование в жилых районах центральных торговых зон с высоким уровнем торгового обслуживания и услуг (специализированные непродовольственные магазины, рестораны, кафе, услуги по ремонту бытовой техники и др.).

5. Формирование зон торгового обслуживания вдоль автомагистралей и на территориях бывших производственных зон с созданием крупных многопрофильных мелкооптовых комплексов.

В Краснокутском сельском поселении расположено 10 учреждений розничной торговли общей торговой площадью 300,0 кв. м. Из предприятий общественного питания имеется 1 столовая ООО ПКЗ «Лабинский» вместимостью 80 мест. Общедоступных предприятий питания и предприятий бытового обслуживания на территории поселения нет.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования к расчетному сроку необходимо дополнительно обеспечить размещение следующих объектов потребительской сферы:

- магазины – общей торговой площадью не менее 345 м<sup>2</sup>;
- рыночные комплексы – общей торговой площадью не менее 80 м<sup>2</sup>;
- предприятия общественного питания – общей вместимостью не менее 80 посадочных мест;
- предприятия бытового обслуживания с числом рабочих мест не менее 14 человек;
- банно-оздоровительный комплекс общей вместимостью не менее 14 мест.

Для обеспечения населения Краснокутского сельского поселения полным набором потребительских услуг генеральным планом предусматриваются соответствующие территории для размещения на них объектов потребительской сферы.

Оценка потребности в территории для размещения объектов торговли и общественного питания (с учетом существующих объектов) составляет 4,9 га,

предприятий бытового и коммунального обслуживания (бани, фабрики-химчистки, прачечные и т.п.) – 2,6 га.

## 2.5. ПРОЕКТИРУЕМЫЙ БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ

Территория Краснокутского сельского поселения в административных границах, установлена Законом Краснодарского края от 16 сентября 2004 года № 777-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Мостовской район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ» и составляет 9 674 га, в том числе:

- земли населенных пунктов – 531,1 га;
- земли сельскохозяйственного назначения – 9124,4 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, и иного спецназначения – 18,5 га;

### **Земли сельскохозяйственного назначения.**

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В настоящее время, согласно предоставленной информации, на балансе в границах муниципального образования числится **9124,4га** земель сельскохозяйственного назначения.

Генеральным планом планируется перевод **179,9га** земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

### **Земли населенных пунктов.**

Границы населенных пунктов установлены решением Совета Краснокутского сельского поселения от 09 августа 2007 года №127 «Об установлении границ сельских населенных пунктов Краснокутского сельского поселения Мостовского района».

В соответствии с действующим законодательством землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов, границы которых отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные к различным территориальным зонам: жилым, общественно-деловым, производственным, рекреационным, к зонам инженерных и транспортных инфраструктур, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов.

Площади земель в утвержденных границах населенных пунктов составляют **531,1га**, что недостаточно для развития на расчетный срок генерального плана. Таким образом, данным проектом планируется изменение существующих границ с учетом планируемого развития функциональных зон, а также приростом населения. В проекте определены земли сельхозназначения, которые будут включены в категорию земель населенных пунктов, площадь которых составляет **179,9га**.

### **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения.**

В данную категорию включены земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления

возложенных на них специальных задач. Земли, подлежащие отнесению к данной категории, расположены за чертой населенных пунктов.

Общая площадь земель в границах поселения составляет **18,5 га**. На расчетный срок не планируется перевод земель промышленности и иного специального назначения в земли населенных пунктов.

Структура существующего и прогнозируемого использования земель представлена далее в таблице:

*Распределение земель по категориям (на период 2011 г.).*

№пп	Категория земель	Площадь территории, га (по данным земельного кадастра на 01.06.08)	% от общей площади земель	Площадь территории на расчетный срок, га	% от общей площади земель
1	Земли населенных пунктов	531,1	5,5	711	6,9
2	Земли сельскохозяйственного назначения	9124,4	94,3	8944,5	92,6
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного спецназначения	18,5	0,2	18,5	0,2
4	ВСЕГО	9674	100,0	9674	100,0

Таким образом, на расчетный срок генерального плана планируется увеличение площади земель населенных пунктов Краснокутского сельского поселения за счет земель сельскохозяйственного назначения (179,9 га).

Генеральный план Краснокутского сельского поселения был согласован и утвержден в установленном законом порядке, после чего была подготовлена землеустроительная документация границ населенных пунктов, сведения о границах внесены в данные государственного кадастра недвижимости общая площадь земель населенных пунктов составляет 711,0 га на период 2016 г.

Данными изменениями планируется увеличение границ земель населенных пунктов из земель сельскохозяйственного назначения на 23,51 га. Общая площадь земель населенных пунктов составит 734,51 га на расчетный срок.

---

### РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

---

#### 3.1. ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНО - ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания системы современных компактных населенных пунктов на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, а также автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории населённых пунктов и за их границами ряд площадок, пригодных для освоения.

Генеральным планом градостроительного развития предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории, с учетом сложившейся селитебной зоной и производственной зоной;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- изменение границ населенных пунктов;
- строительство жилых кварталов и производственных объектов;
- определение территорий, предлагаемых для развития рекреационной зоны и возможного размещения объектов отдыха;
- приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное градостроительное зонирование, направленное на оптимизацию использования территории населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено

формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, производственных, транспортных, зон инженерных сооружений, сельскохозяйственного использования и других.

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:

– прогноз устойчивого развития населенных пунктов в качестве центра городского поселения;

– комплексное решение экологических и градостроительных задач.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

✓ выявление сформировавшегося каркаса Краснокутского сельского поселения - планировочного, транспортного, технического, зелёного;

✓ проектирование перспективного развития населенных пунктов, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию существующих и развитие периферийных зон;

✓ компактное развитие периферийных зон предусматривается за счёт освоения сельскохозяйственных земель, прилегающих к существующей застройке населенных пунктов.

Прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

– обеспечение комфортности проживания населения;

– увеличение обеспеченности жилищным фондом до 25 м<sup>2</sup> на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

При разработке генерального плана поселения намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

✓ совершенствование транспортной инфраструктуры;

✓ совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;

✓ формирование общественных центров;

✓ формирование подцентров;

- ✓ проектирование и размещение недостающих объектов социально-бытовой инфраструктуры;
- ✓ реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- ✓ новое строительство;
- ✓ дальнейшее развитие существующей производственной зоны.

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана с водными и транспортными артериями. Сложившаяся планировочная структура представлена тремя населенными пунктами, расположенными в долинах рек Чехрак и Большой Чехрак органично вписанными в окружающий живописный ландшафт.

### **Поселок Восточный**

Посёлок Восточный является административным центром сельского поселения.

Поселок состоит из нескольких жилых образований и имеет протяженность 3 км.

Поселок имеет исторически сложившийся центр. Развитие жилой территории планируется в центральной, восточной и северо-западной части населенного пункта в продолжение существующей застройки. Дополнительно предусмотрено 10,2 га новых жилых территорий. Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками размером 0,15 - 0,25га. Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство, согласно действующим нормам и современным требованиям, при полном оснащении инженерным оборудованием.

Развитие производственных территорий предусмотрено в восточной части, общей площадью 2,4 га.

Существующие производственные объекты (в том числе объекты агропромышленного комплекса) на территории поселения подлежат реконструкции. Необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по усовершенствованию технологического цикла для улучшения их санитарного состояния и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Планировка существующих предприятий должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономичное использование земельных участков. Генеральным планом предусматривается улучшение состояния окружающей среды за счет модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной до границ жилой территории. Запроектировано 11,7 га под резерв производственной и коммунально-складской территории, вблизи существующей застройки аналогичного назначения, образуя единый комплекс.

С целью повышения качества жизни населения, генеральным планом предусматривается совершенствование имеющейся структуры обслуживания и размещение новых объектов на территориях общественно – деловой зоны, указанных в п. 2.4. данной пояснительной записки.

Также предполагается увеличение площади зеленых насаждений в поселке, в основном расположенных вдоль р. Большой Чехрак и рядом с проектируемым общественно-деловым центром в западной части населенного пункта.

В поселке имеется водоем, расположенный на р. Большой Чехрак, требующий благоустройства. Проектом предусмотрено размещение объектов отдыха рядом с водоемом. Так же генпланом предлагается расположение рекреационных территорий вблизи остальных водоемов, расположенных за границей населенного пункта. Развитие этой составляющей поможет не только оздоровить экономическую ситуацию, но и создаст для поселка дополнительные рабочие места в обслуживающем секторе.

Существующее кладбище предлагается к закрытию. Новое кладбище запланировано на расстоянии 1,3 км к юго - западу от поселка.

### **Хутор Красный Кут.**

Хутор Красный Кут расположен западнее административного центра и связан с ним основной автодорогой общего пользования. Развитие жилых территорий предусмотрено в западной и северо-западной части поселка на свободных территориях, дополнительно предлагается 6,8 га новых жилых территорий. Предусмотрено максимальное сохранение существующей жилой застройки и ее реконструкция. Так же запроектированы территории резервной

жилой застройки на северо-западе, юге, юго-западе и юго-востоке населенного пункта, общей площадью 39,3 га.

Выделены проектные территории под объекты повседневного обслуживания населения. Вдоль автодороги общего пользования определены территории под строительство современного комплекса придорожного обслуживания вдоль проектируемого участка объездной федеральной автодороги, на пересечении с автодорогой общего пользования «х. Красный Кут - х. Северный», общей площадью 4,8 га (размещение объектов придорожного сервиса: АЗС, СТО, пождепо, рынок, объекты питания, гостиница, магазины).

На северо-западе запроектирована территория спортивного назначения, с размещением плоскостных спортивных сооружений и спортзалов общего пользования, общей площадью 1,3 га.

Вдоль реки Чехрак предусмотрено размещение территорий с высокой степенью озеленения. Проектом предусмотрено размещение объектов отдыха рядом с водоемами вдоль р. Чехрак вблизи населенного пункта.

Развитие производственных территорий предусмотрено в западной части хутора, общей площадью 3,7 га.

Развитие существующего кладбища планируется в северном направлении.

**Хутор Северный** располагается в юго-восточной части поселения, вдоль автодороги федерального назначения.

Развитие жилых территорий предусмотрено в юго-восточную и северо-восточную часть хутора, всего 5,9 га новых жилых территорий. Предусмотрено максимальное сохранение существующей жилой застройки и ее реконструкция. Так же выделены территории резервной жилой застройки в основном на западе населенного пункта и небольшой участок на востоке, общей площадью 8га.

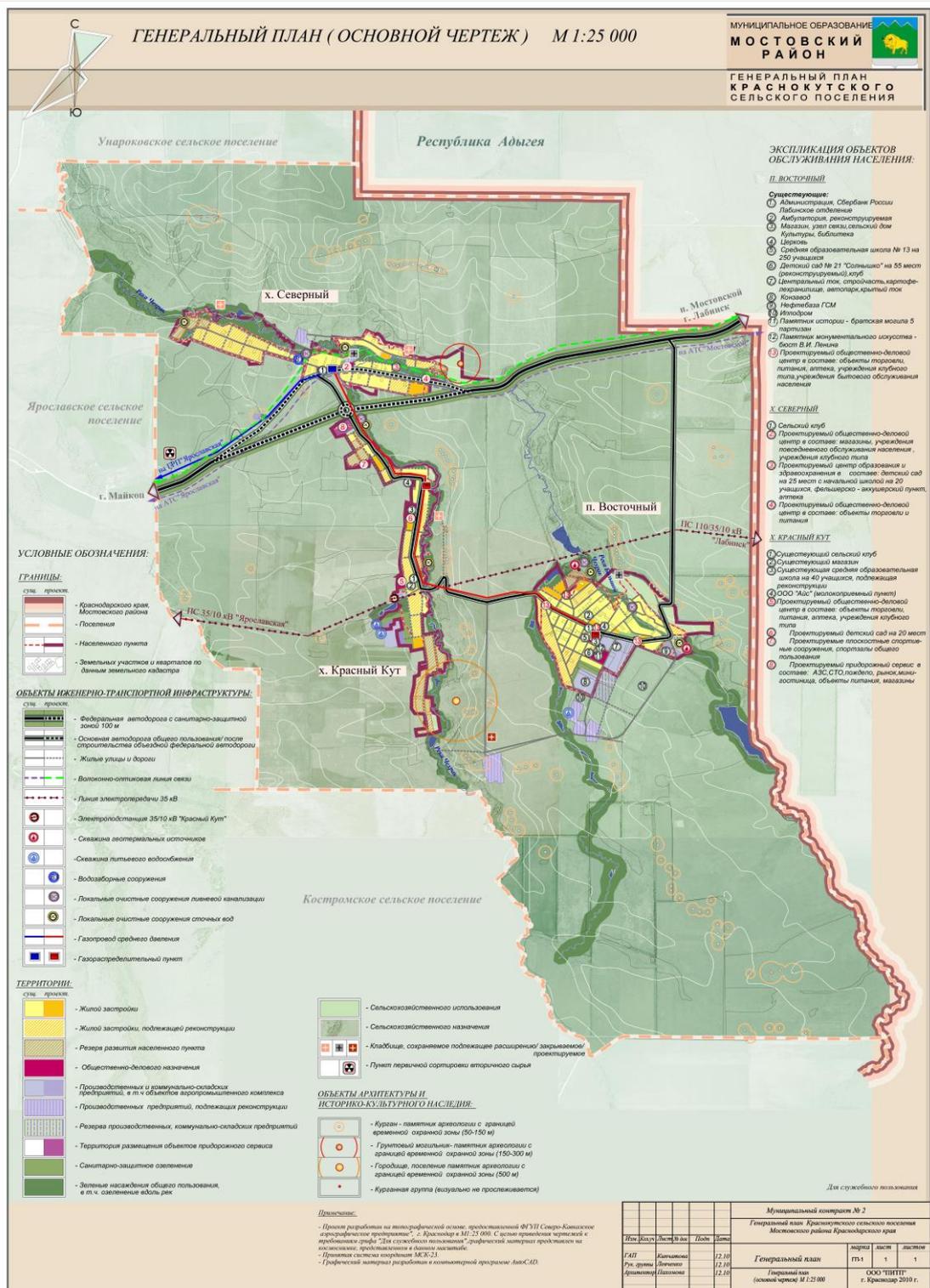
Выделены проектные территории под объекты повседневного обслуживания населения в центральной и восточной части хутора.

В центре хутора проектом предусмотрено строительство плоскостных спортивных сооружений, рядом с проектируемым детским садом и начальной школой. Проектом заложено расширения территории зеленых насаждений

общего пользования вдоль реки Чехрак и размещение объектов отдыха вдоль водоемов.

На севере за границей населенного пункта предусмотрена реконструкция недействующего объекта агропромышленного комплекса.

В хуторе Северный имеется три кладбища, одно предлагается к закрытию, два к расширению.



### 3.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Краснокутского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Краснокутского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;

- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;

- предусматривает территориальное развитие жилой и курортной зоны;

- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;

- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения.

Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного назначения;

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделяются подзоны.

- Жилая зона:
  - зона усадебной жилой застройки (плотность 10-25 чел/га);
- Общественно-деловая зона:
  - зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения;
  - зона объектов образования и здравоохранения;
  - зона размещения объектов придорожного сервиса;
- Зона рекреационного назначения:
  - зона зеленых насаждения общего пользования, в том числе вдоль рек;
  - зона размещения спортивных объектов;
  - зона размещения объектов отдыха и туризма;
- Зона производственной, инженерно-транспортной инфраструктур:
  - зона производственных и коммунально-складских предприятий;
  - зона линейных объектов инженерной инфраструктуры;

- зона линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- Зона специального назначения:
- зона кладбищ;
- зеленые насаждения специального назначения (санитарно-защитное озеленение);
- зона размещения объекта сортировки отходов потребления;
- Зона сельскохозяйственного назначения:
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона объектов сельскохозяйственного назначения.

### *3.2.1. Жилая зона.*

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Под жилищным строительством на проектируемой территории предлагается индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,15 га до 0,25 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

В целом по поселению данным генпланом не предусмотрена значительная урбанизация застройки. Авторами генерального плана планируется сохранить исторически сложившийся принцип застройки сельских

населенных пунктов с преобладающими приусадебными хозяйствами. Проектом предлагается сохранение данного типа застройки. Генеральным планом на расчетный срок предлагается реконструкция жилых кварталов в существующих границах населенных пунктов с целью уплотнения застройки жилых кварталов.

Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

### *3.2.2. Общественно-деловая зона*

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро общепоселкового центра.

Генеральным планом в составе общественно-деловой зоны выделены подзоны:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона объектов образования и здравоохранения;
- размещения объектов придорожного обслуживания;

Зона делового, общественного и коммерческого назначения предназначена для размещения административно-деловых и хозяйственных учреждений, учреждений образования, культуры и искусства, здравоохранения и социального обеспечения, физкультурно-спортивных сооружений, предприятий торговли и общественного питания, учреждения бытового и коммунального обслуживания.

Зона объектов образования и здравоохранения – предполагает размещение сохраняемых существующих объектов образования и здравоохранения с дальнейшей реконструкцией по увеличению вместимости, а также строительство новых объектов (детские садики, участковая больница).

Зона размещения объектов придорожного сервиса предназначена для размещения объектов обслуживания транспорта (СТО, АЗС) объектов торговли, гостиниц, объектов обслуживания и питания.

Следует обеспечить условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

Генпланом предлагается размещение объектов придорожного сервиса в х. Северный, там же предусмотрена территория под размещение АЗС.

### *3.2.3. Зона рекреационного назначения.*

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территорий в пределах границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты,

используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане зона рекреационного назначения представлена тремя подзонами:

- зона зеленых насаждения общего пользования, в том числе вдоль рек;
- зона размещения спортивных объектов;
- зона размещения объектов отдыха и туризма.

Зона зеленых насаждения общего пользования – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, зеленые насаждения вдоль рек специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне зеленых насаждения общего пользования:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;
- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды;

Особую роль в зоне общественных пространств играют зелёные насаждения общего пользования. Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» норма озеленённых территорий общего пользования (общегородских и жилых районов) составляет 12 кв. м на 1 постоянного жителя. На расчётный срок необходимо:

$$2,0 \text{ тыс. чел} \times 12 \text{ кв. м.} = 2,4 \text{ га.}$$

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Зона размещения спортивных сооружений – предполагает размещение проектируемых спортивных комплексов, площадок, плоскостных сооружений.

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

- обеспечение населению возможности заниматься физической культурой и спортом;
- формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, здоровому образу жизни, повышению уровня образованности в этой области;
- улучшение качества физического воспитания населения;
- совершенствование деятельности спортивных клубов и создание молодежных центров досуга.

#### Зона размещения объектов отдыха и туризма

Эта зона характеризуется следующими основными принципами:

- размещение на наиболее ценных территориях с позиции градостроительного, экологического, медицинского и эстетического аспектов;
- размещение на участках, отдаленных от поселковых центров с целью создания условий для полноценного отдыха;
- на данной территории запрещено строительство и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на экологические условия, а также строительство жилых и иных объектов, не связанных непосредственно с функционированием и обслуживанием объектов отдыха.

Основное ее предназначение – размещение баз отдыха.

Более подробно режим ее использования подлежит определению в Правилах землепользования и застройки.

Размещение объектов отдыха генеральным планом предполагается вблизи прудов, находящихся на территории поселения.

#### *3.2.4. Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры.*

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных автомагистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- Производственная и коммунально-складская зона
- Зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- Зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Зона коммунально-складского назначения предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани и т.д.).

Зона размещения производственных объектов предназначена для размещения производственных, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая и пищевая отрасль. Планируемые промтерритории, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

сооружений и иных объектов» не превышают класса опасности до жилой застройки с соблюдением размеров санитарно-защитной зоны.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или репрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств, с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Общая площадь территорий, в границах населенных пунктов, предусмотренных проектом под организацию производственной зоны составляет **33,6 га**.

Зона размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры представлена существующими и проектируемыми объектами (автодороги, газопроводы, линии электропередач, водозаборные сооружения и т.д.).

### *3.2.5. Зона специального назначения.*

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

### Зона кладбищ.

В границах Краснокутского сельского поселения расположено 5 действующих кладбища.

При выборе территорий для кладбищ необходимо руководствоваться следующими принципами:

- размещением за пределами водоохранных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- близость к населенному пункту для уменьшения пути следования ритуальных процессий с соблюдением санитарно-защитных норм.

На расчетный срок генеральным планом предлагается закрытие двух кладбища в х. Северном и п. Восточном, остальные предложены к расширению.

Для п. Восточный запроектировано новое кладбище на расстоянии 1,3 км к юго - западу от населенного пункта. Всего на расчетный срок зона размещения кладбищ составит **1,8 га.**

### Санитарно-защитная зона.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований. Санитарно-защитная зона устанавливается вдоль авто и железных дорог, вокруг кладбищ, полигонов ТКО, предприятий разного класса вредности и т.д.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;

- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство, - пожарные депо, бани, прачечные, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, инженерные коммуникации и ряд других объектов.

#### Зона размещения объекта сортировки отходов потребления.

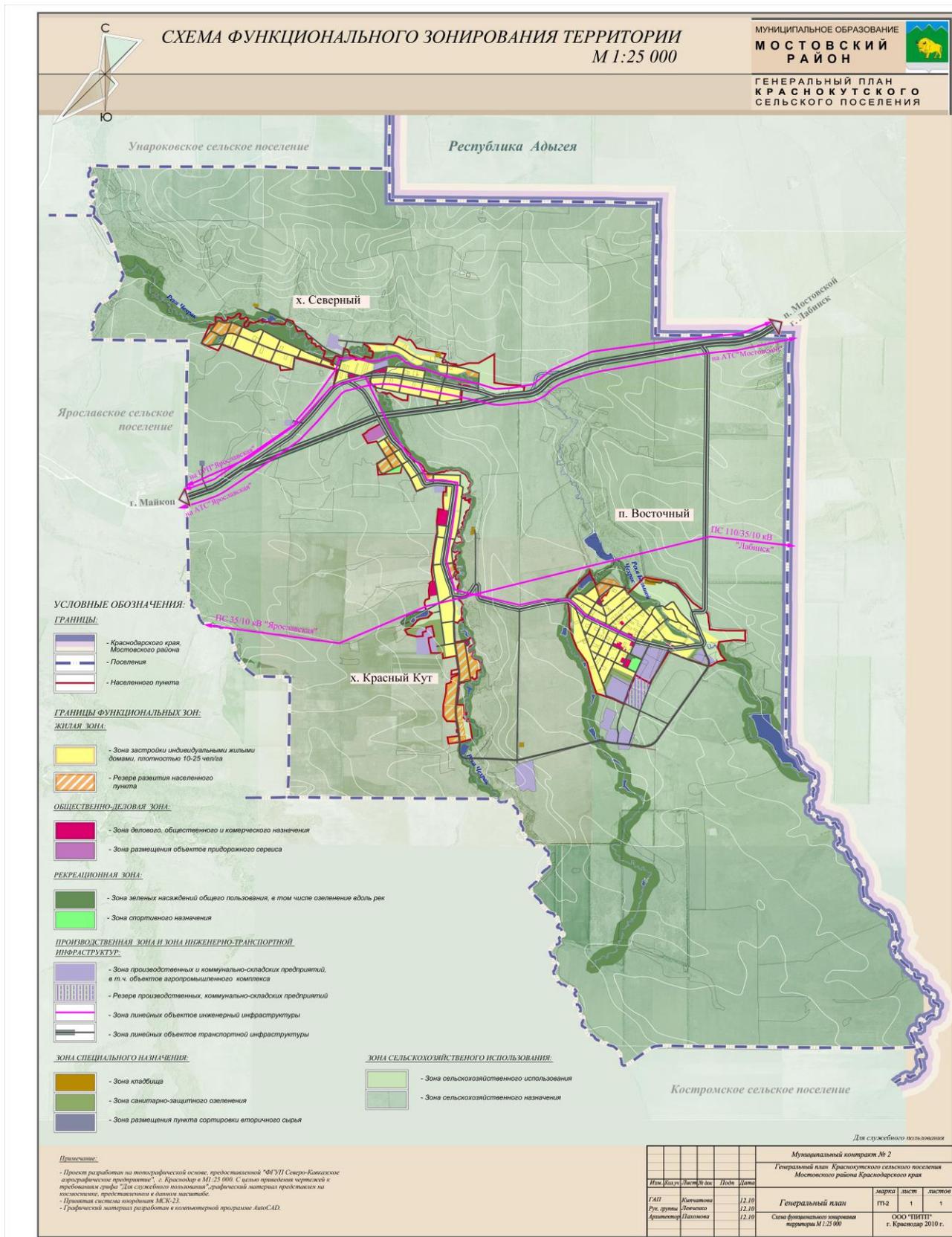
На территории поселения планируется рекультивация несанкционированных свалок мусора, строительство пункта сортировки вторичного сырья (в южной части поселения), на который также будут вывозиться ТКО из Ярославского и Унароковского поселений (Согласно Схеме территориального планирования Мостовского района с учетом внесенных изменений).

#### *3.2.6. Зона сельскохозяйственного назначения.*

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предназначены для нужд сельского хозяйства.

Основные виды разрешенного использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.

Использования и изменение целевого назначения земельных участков, включенных в границу населенного пункта производиться в соответствии с Правилами землепользования и застройки.



### 3.3.РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Транспортная инфраструктура Краснокутского сельского поселения представлена автодорогой федерального значения «подъезд к г. Майкоп», протяженностью по территории поселения 11,6 км и автодорогой регионального значения «подъезд к п. Восточный», протяженностью 13км, находящейся на балансе ГУ КК «Краснодаравтодор». Прочие дороги находятся на балансе Мостовского района.

Проблемными вопросами на данном этапе развития автомобильного транспорта являются:

- Высокий процент износа дорожной сети;
- Прохождение федеральной автодороги по х. Северный, что влияет на безопасность проживания населения и скоростной режим;
- Малое количество и низкий уровень обслуживания объектов придорожного сервиса, в том числе станций технического обслуживания.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от развития дорожной сети и транспортного комплекса.

Генеральным планом предлагается оптимизация сложившейся транспортной структуры путем дифференциации автомобильных дорог по значимости, реконструкции и модернизации существующих автодорог, а также проектирования новых участков автотранспортной сети с целью стабилизации инвестиционной привлекательности поселения, повышению безопасности и улучшению экологии населённых пунктов.

Для развития транспортной инфраструктуры проектом разработан комплекс мероприятий, а именно:

1. Строительство объездного участка федеральной автомобильной дороги (4,1 км) в объезд населенного пункта х. Северный (согласно СТП Краснодарского края).

2. Строительство автомобильных развязок на пересечении дорог с федеральной дорогой , удовлетворяющих современным требованиям в условиях роста автомобильных потоков.
3. Реконструкция существующих улиц и дорог поселения, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц.
4. Реконструкция дорожного полотна основной автомобильной дороги общего пользования «Восточный – х. Красный Кут - х. Северный».
5. Повышение качества обслуживания транспорта путем строительства современного комплекса придорожного обслуживания вдоль автодороги, на пересечении с автодорогой общего пользования «х. Красный Кут - х. Северный».

При организации новых транспортных связей необходимо произвести выделение земельных отводов под их строительство.

Ориентировочная площадь под новые автомобильные дороги составляет :

№ п/п	Наименование участка автодороги	Предлагаемая значимость автодороги	Протяженность участка автодороги, км	Ориентировочная площадь участков земельных отводов под автодорогу, га
1	Участок объездной федеральной автодороги	Федерального значения	4,1	20,5

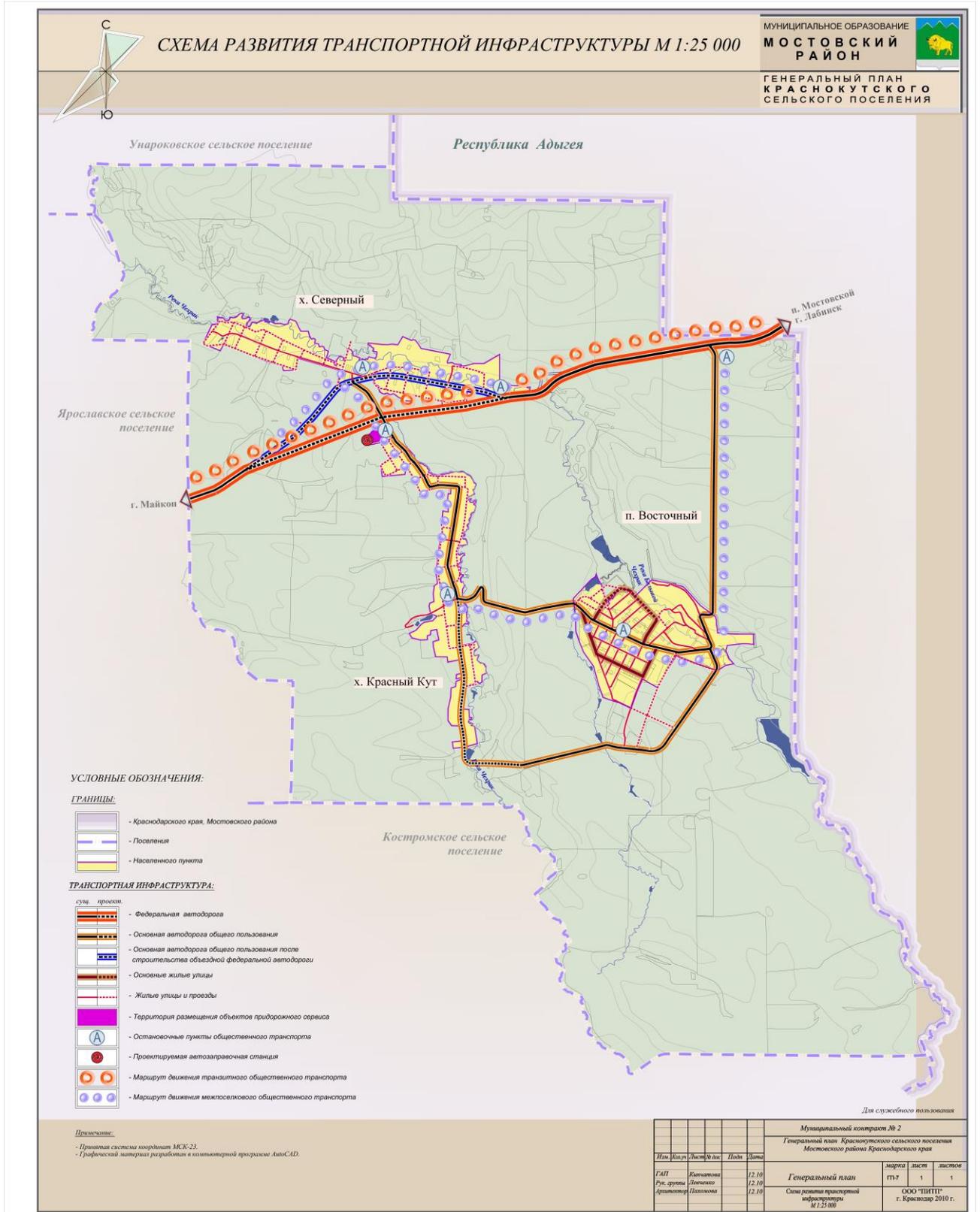
Примечание:

1. Протяженность автодорог дана ориентировочно, т.к. конкретный выбор трассы будет определен на последующей стадии проектирования автодорог.

2. Площадь участков земельных отводов под автодороги определена исходя из средних показателей СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»:

- I категория – 4 полосы -50 м,
- II категория – 2 полосы – 40 м,
- III категория – 2 полосы – 35 м,
- IV категория – 2 полосы – 28м.

Планируемая схема развития транспортной инфраструктуры представлена на чертеже ГП – 7 «Схема развития транспортной инфраструктуры».



### 3.4. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

#### **Санитарная очистка территории.**

Санитарная очистка территории поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Процессы обращения с отходами (жизненный цикл отходов) включают в себя следующие этапы: образование, накопление и временное хранение, первичная обработка (сортировка, дегидратация, нейтрализация, прессование, тарирование и др.), транспортировка, вторичная переработка (обезвреживание, модификация, утилизация, использование в качестве вторичного сырья), складирование, захоронение и сжигание.

Для решения проблем, связанных с процессами обращения с отходами, необходимо внедрение новых технологий по переработке отходов, а не только захоронение; требуется применение налоговых и кредитных льгот для предприятий, частных предпринимателей, занимающихся переработкой отходов, а также более активное участие органов краевого и муниципальных управлений в организации дифференцированного сбора отходов с целью их переработки, в приобретении и строительстве мусороперерабатывающих установок.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Для определения размещения узлов логистической сети переработки и утилизации отходов территория Краснодарского края была функционально прозонирована, с выделением поясов в соответствии с хозяйственным использованием территорий и плотностью населения, проживающего на них.

Мостовской район относится к 5 функционально-планировочной зоне:

⇒ **Горная зона очагового животноводческого земледелия.**

В указанной зоне определено место размещения мусороперерабатывающего комплекса.

В 2008 г. ООО «Управляющая компания «Чистый город» выполнила научно-исследовательскую работу по теме: «Генеральная схема очистки территорий населенных пунктов муниципального образования Мостовский район» по заказу администрации Мостовского района.

Авторами данной работы был предложен перспективный план мероприятий по совершенствованию санитарной очистки территорий населенных пунктов, а также предложена схема обращения с коммунальными отходами.

Основными направлениями предлагается:

- рекультивация и ликвидация всех существующих свалок;
- создание системы селективного сбора и первичной переработки ТКО (организация отдельного сбора компонентов ТКО, максимально возможное вторичное их использование, развитие рынка вторичных материальных ресурсов);
- строительство нового полигона ТКО.

Генеральной схемой очистки территории предлагается размещение нового полигона ТКО в Беноковском поселении, который будет принимать отходы со всего района с частичной сортировкой и передачей для переработки за пределами муниципального образования.

Однако, данная работа рассчитана на 2-3 года реализации и не предусматривает долгосрочной перспективы.

Согласно СТП Мостовского района (с учетом внесенных изменений) на весь район планируется размещение четырех полигонов ТКО с мусоросортировочным комплексом.

На территории проектируемого поселения планируется размещение пункта сортировки вторичного сырья (в южной части поселения), с частичным захоронением ТКО, на который также будут вывозиться ТКО из Ярославского и Унароковского поселений.

В данном разделе выполнены расчеты по прогнозируемому количеству бытовых отходов.

Количество бытовых отходов на расчетный срок генерального плана определяется согласно прил.11 СНиП 2.07.01-89\*.

### **Расчет накопления бытовых отходов.**

1. Численность населения на расчетный срок Краснокутского сельского поселения – 2 000 чел.;

в том числе:

*поселок Восточный – 1 300 чел.;*

*хутор Красный Кут – 300 чел.;*

*хутор Северный – 400 чел.*

2. Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий, при норме 280 кг на 1 чел. в год составит:

$2\,000 \times 280 = 560\,000$  кг,

в том числе:

*поселок Восточный –  $1300 \times 280 = 364\,000$  кг;*

*хутор Красный Кут –  $300 \times 280 = 84\,000$  кг;*

*хутор Северный –  $400 \times 280 = 112\,000$  кг;*

3. Смет с  $1\text{ м}^2$  твердых покрытий улиц, площадей и парков при норме 5 кг на 1 чел в год составит:

$2\,000 \times 5 = 10\,000$  кг,

в том числе:

*поселок Восточный –  $1\,300 \times 5 = 6\,500$  кг;*

*хутор Красный Кут –  $300 \times 5 = 1\,500$  кг;*

*хутор Северный –  $400 \times 5 = 2\,000$  кг;*

**ИТОГО твердых бытовых отходов – 570 000 кг (или 570 тыс. кг),**

в том числе:

*поселок Восточный – 370 500 кг (или 370,5 тыс.кг.);*

*хутор Красный Кут – 85 500 кг (или 85,5 тыс.кг.);*

*хутор Северный – 114 000 кг (или 114 тыс.кг.)*

4. Общее количество жидких бытовых отходов с учетом общественных зданий, при норме 1400 л на 1 чел. в год составит:

$2000 \times 1400 = 2\ 800\ 000$  л,

в том числе:

*поселок Восточный* –  $1\ 300 \times 1\ 400 = 1\ 820\ 000$  л;

*хутор Красный Кут* –  $300 \times 1\ 400 = 420\ 000$  л;

*хутор Северный* –  $400 \times 1\ 400 = 560\ 000$  л.

5. Смет с  $1\text{ м}^2$  твердых покрытий улиц, площадей и парков при норме 8 л на 1 чел в год составит:

$2000 \times 8 = 16\ 000$  л,

в том числе:

*поселок Восточный* –  $1\ 300 \times 8 = 10\ 400$  л;

*хутор Красный Кут* –  $300 \times 8 = 2\ 400$  л;

*хутор Северный* –  $400 \times 8 = 3\ 200$  л.

ИТОГО жидких бытовых отходов – 2 816 000 л (или 2 816 тыс. л), что составит 2816 м<sup>3</sup>/год.

в том числе:

*поселок Восточный* – 1 830 400 (или 1 830,4 м<sup>3</sup>);

*хутор Красный Кут* – 422 400 л (или 422,4 м<sup>3</sup>);

*хутор Северный* – 563 200 л (или 563,2 м<sup>3</sup>).

Для вывоза отходов механизированной уборки тротуаров и проезжей части улиц, дорог, и площадей в населенных пунктах предусматривается использование парка машин специализированного назначения.

Таким образом, количество ТБО в сутки по населённым пунктам составит:

*поселок Восточный* –  $1\ 830,4\ \text{м}^3/\text{год} : 365\ \text{дней} = 5\ \text{м}^3/\text{сутки}$

*хутор Красный Кут* –  $422,4\ \text{м}^3/\text{год} : 365\ \text{дней} = 1,16\ \text{м}^3/\text{сутки}$

*хутор Северный* –  $563,2\ \text{м}^3/\text{год} : 365\ \text{дней} = 1,54\ \text{м}^3/\text{сутки}$

В связи с небольшой численностью населения в населенных пунктах, суммарное количество ТБО поселков составит **7,7 м<sup>3</sup>/сутки**. Исходя из объёма спецтранспорта (50 м<sup>3</sup>), вывоз ТБО будет производиться 1 раз в неделю.

Расчет количества контейнеров для мусора ведется исходя из объема контейнера 0,75 м<sup>3</sup>, что составит по населённым пунктам:

*поселок Восточный* – 5 м<sup>3</sup>/сутки : 0,75 = 7 штук

*хутор Красный Кут* – 1,16 м<sup>3</sup>/сутки : 0,75 = 2 штуки

*хутор Северный* – 1,54 м<sup>3</sup>/сутки : 0,4 м<sup>3</sup>/сутки : 0,75 = 2 штуки

Расчет накопления крупногабаритных отходов принимается из расчета 5% от ТБО.

Таким образом, согласно произведенным расчетам, количество крупногабаритных отходов составит 0,4 м<sup>3</sup>/сутки. Для крупногабаритного мусора необходимо возле контейнеров предусматривать площадки складирования.

Генеральным планом рекомендуется, во исполнении действующего законодательства, обеспечить лицензирование деятельности, связанной с принятием на хранение отходов и эксплуатацией объектов размещения отходов, а также внесение действующих свалок ТКО в государственных реестр объектов размещения отходов (ст.9 и ст.12 ФЗ от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

### **Благоустройство и озеленение территории.**

Одна из важнейших проблем современного градостроительства – улучшение окружающей среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни при высокой требовательности к архитектуре и ландшафтной архитектуре в частности. В решении этой задачи видное место занимает строительство, охватывающее широкий круг вопросов архитектурно-планировочного, инженерного и биологического характера.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система насаждений задерживает до 86% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшает силу ветра, защищает воздух от загрязнения вредными газами и выполняет

шумозащитную роль.

Зеленые насаждения всех видов, начиная от озеленения усадеб до зеленого пояса, окружающего населенные пункты, должны быть объединены в единую стройную систему.

Генеральным планом предусматривается многофункциональная система зеленых насаждений.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

- общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц, проездов);

- ограниченного использования (участки культурно-бытовых, спортивных и коммунальных объектов, участки школ и детских дошкольных территорий, озеленение производственных и коммунальных территорий и индивидуальных жилых участков);

- специального назначения – эпизодического пользования (санитарно-защитные, ветро- и снегозащитные зоны, водоохранное озеленение, почвоукрепительное и т.д.);

Озеленение каждой функциональной зоны проектируется с учетом особенностей каждой из них в отдельности и вместе с тем их композиционного объединения в единую систему озеленения.

Скверы рекомендуется устраивать как открытого типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа. Для озеленения партерной зелены используют цветущие в одном ритме многолетние растения и кустарники.

В качестве компонентов декоративного оформления рекомендуется использовать элементы малых архитектурных форм, которые должны подчеркнуть своеобразный характер проектируемых скверов. Для оформления участков общественной зелени предлагается использовать крупномерный посадочный материал, незамедлительно создающий эффект.

Озеленение улиц и проездов должно обеспечивать защиту жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Зеленые насаждения ограниченного использования будут иметь развитие на участках детских и медицинских учреждений, общественных и

административных зданий, коммунальных территорий.

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому природный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Озеленение школьных участков, детсадов, детских мест отдыха не должно препятствовать доступу солнечного света в здания. Насаждения не должны иметь колючек, ядовитых плодов и листьев, легко восстанавливаться после поломок.

По всему внешнему периметру территории школы и детского сада должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистный, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, спирея Ван-Гутта, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения площадок и сооружений друг от друга.

При помощи насаждений на участках школ и детских дошкольных учреждений создаются наиболее благоприятные микроклиматические и санитарно-гигиенические условия.

Для озеленения общественных и административных зданий предлагается использовать посадку роз, вечнозеленых растений, бульденежа и спиреи Ван-Гутта.

Вокруг предприятий и объектов, требующих организации санитарно-защитной зоны, проектом предусматривается территория санитарно-защитного озеленения. Для этого подбирается ассортимент растений, снижающий содержание в воздухе окиси углерода, сернистого газа, окиси азота, аммиака, сероводорода и микрофлоры. К таким растениям относятся: тополь черный, клен ясенелистный и остролистный, софора, липа мелколистная, айлант высокий, береза бородавчатая, ель колючая, клен явор, а так же растения, поглощающие и нейтрализующие токсичные вещества – черемуха обыкновенная, сосна веймутова, бузина черная, красная скумпия, жимолость, клен татарский, клен полевой, калина городовина, липы, хвойные породы.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть

малотребовательными к почвам (неприхотливыми), обладать крупной густой листвой, создающей непросматриваемость, и быстрым ростом.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют: рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на полосе отвода, а с согласия землепользователей - на прилегающих к ней угодьях.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противозерозийного, ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

На Кубани для ветрозащитных полос широко применяют дубы, клены широколистные.

В озеленении кварталов индивидуальной застройки на приусадебных участках целесообразно применять плодовые деревья и ягодные кустарники.

Благоустройство бульваров, скверов, лесопарков предусматривает установку скамеек, укрытий от дождя в виде легких павильонов, беседок.

Проектируются и декоративно озеленяются участки для торговых точек и пунктов питания.

При проектировании приняты во внимания все озелененные участки территории, таким образом, все природные элементы сохраняются полностью в естественном виде, уделяется внимание организации поверхностного стока воды и проведение противозерозийных мероприятий не только на склонах клифа, но и на всей территории проектирования.

Для обогащения растительного состава производятся новые посадки деревьев, очищают участки от мусора, сухих веток, листьев, производится вырубка старых деревьев, обрезка ветвей, создают живописные уголки для отдыха. Вырубка старых некачественных деревьев, уборка и обрезка ветвей способствуют улучшению и оздоровлению древесного и кустарникового состава.

Исходя из климатических и почвенных условий местности, необходимо обеспечить механизированный уход и полив новых посадок.

Предложения по созданию зеленой зоны в проекте генплана предусматриваются в качестве прогноза.

### 3.5. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории Краснокутского сельского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

На последующих стадиях проектирования при проектировании и размещении конкретных объектов капитального на отведенных данным проектом территориях для предотвращения и минимизации воздействия на природную среду, растительный и животный мир планируемой территории в обязательном порядке должны учитываться требования Федерального законодательства (Федеральные законы: № 7-ФЗ от 10.01.02 «Об охране окружающей среды», № 52-ФЗ от 24.04.95 «О животном мире», № 209-ФЗ от 24.06.09 «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»).

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зелени и животного мира.

В целях снижения антропогенной нагрузки на окружающую среду, при конкретном строительстве объектов генпланом предлагается использование альтернативных источников энергии и тепла.

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных

энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии, которые позволят оптимизировать региональные системы электро- и теплоснабжение при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей и тепловых насосов с вихревой трубой для систем воздушного отопления. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электро- и теплоснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

- ✓ режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;
- ✓ на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от COS 0.8 до COS 0.92-0.95;
- ✓ для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих линий от ПС 110/10 кВ с подвеской изолированного провода SAX 50-70-95;
- ✓ для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

### 3.5.1. Охрана земельных ресурсов

Почва населенных мест и сельхозугодий постоянно загрязняется бытовыми отходами, продуктами жизнедеятельности людей и сельскохозяйственных животных, солями тяжелых металлов, агрохимикатами и другими поллютантами, а так же в результате седиментационных процессов и выпадения осадков из загрязненного воздуха.

Разрушение и истощение почвы в поселении проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

Комплекс агротехнических мероприятий заключается в выполнении вспашки всех полевых культур поперек или по контурам склона, введение вместо пахоты плоскорезной обработки и бороздкового сева с вырезами на прикатывающихся каточках на склонах, а также щелевание посевов на глубину 38-40 см.

Широкая химизация, специализация на выращивание монокультуры с интенсивной химобработкой, а также концентрация и комплексная механизация производства при несоблюдении специальных мер приводят к загрязнению почвы, воды ядовитыми и опасными соединениями для жизнедеятельности человека.

При ведении сельского хозяйства, в значительных объемах применяются химические средства защиты растений (ХСЗР). Вследствие этого, в ряду экологических проблем одной из наиболее серьезных является загрязнение окружающей среды пестицидами. Пестициды являются одними из самых опасных загрязнителей природной среды. Как вынужденная временная мера, до решения вопроса о способах уничтожения этой группы препаратов, хозяйствам было разрешено хранить их в складах в отдельно выделенных помещениях, что вызывает крайнюю озабоченность вследствие изношенной материально-технической базы большинства агрохимикатов.

На территории проектируемого поселения отсутствуют склады по хранению агрохимикатов.

В целях снижения прессинга на почвенный покров, связанного с

выращиванием сельскохозяйственной продукции, необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- полностью исключить сжигание стерни;
- грамотно применять пестициды: правильный выбор дозы, сроков и способов внесения, использование новых, более безвредных и эффективных пестицидов;
- снизить количество вредных веществ, особенно токсичных пестицидов, попадающих в почву при их транспортировке, хранении, применении;
- осуществлять постоянный контроль уровня загрязнения почвы и возделываемых на ней культур;
- не допускать пролива нефтепродуктов от сельскохозяйственных машин и механизмов;
- осуществлять контроль качества вносимых органических удобрений.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

Прямое воздействие на земельные ресурсы оказывают мероприятия при строительстве и обустройстве, которые выражаются:

- В отчуждении земель под новое строительство (предприятия АПК, строительные организации, разработка карьеров, полигоны ТБО, кладбища и т.п.);
- При проведении строительных работ (котлованы, фундаменты, прокладка инженерных сетей и т.п.);
- При прохождении по участкам строительства тяжелой спецтехники и др.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

- осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;

- неукоснительное соблюдение границ, отведенного под строительство земельного участка;
- снятие плодородного слоя почвы и рациональное его использование;
- инертные материалы, складываемые на участке, в целях недопущения вторичного пыления в атмосферу, должны постоянно увлажняться, либо иметь пленочное покрытие;
- не допустить захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами;
- в целях снижения техногенного воздействия на грунт, использовать строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием.
- недопущение загрязнения поверхностного стока с территории объекта, как при выполнении работ по благоустройству, так при эксплуатации.
- во время строительства организовать отстой строительной техники и автотранспорта, не занятого работами и в не рабочее время, а также их заправку и мойку независимо от задействования в работе.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых, необходимо соблюдать требования земельного законодательства (ГОСТ 17.5.3.04-83, Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22.12.1995 г. № 525/67), предусматривающего проведение рекультивации нарушенных земель при разработке месторождений полезных ископаемых.

Нормы снятия плодородного слоя почвы, потенциально плодородных слоев и пород устанавливаются в зависимости от уровня плодородия нарушаемых почв на основе почвенных исследований. Выбор направления

рекультивации устанавливается в каждом конкретном случае отдельно и определяется особенностями проекта.

В целях охраны и восстановления почвенно-растительного покрова в рамках мероприятий по реализации генерального плана предлагается следующее:

- соблюдение системы природоохранных мероприятий при осуществлении различных видов хозяйственной деятельности;
- рекультивация нарушенных земель и вовлечение их в хозяйственную деятельность;
- применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;
- своевременный организованный вывоз бытового мусора с территорий населенных пунктов поселения, рекультивация свалки ТБО, разработка мероприятий, направленных на недопущение захламления земель поселения в соответствии с ведомственными программами;
- борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;
- повышение культуры земледелия на прилегающих сельскохозяйственных землях;
- создание высокой степени благоустройства территории населенных пунктов Краснокутского сельского поселения;
- при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;
- создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
- постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов.

### *3.5.2. Охрана атмосферного воздуха*

Атмосферный воздух является жизненно важным компонентом окружающей природной среды, неотъемлемой частью среды обитания человека, растений и животных. Основной вклад в загрязнение поселения вносят производственные предприятия, транспорт, сельское хозяйство.

В соответствии со ст. 9 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, разрабатывают и осуществляют согласованные с территориальными органами специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха, мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха не должны приводить к загрязнению других объектов окружающей природной среды.

В связи с изложенным, очевидно, что каждое из предприятий, имеющее источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должно иметь реализуемую программу мероприятий по охране атмосферного воздуха. В случае ее отсутствия, такая программа должна быть разработана.

Естественными загрязнителями воздуха в поселении являются пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения. Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновым и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека. Антропогенные загрязнения отличаются многообразием видов и многочисленностью источников их выбросов.

Основными источниками загрязнения поселения являются производственные предприятия, автомобильный транспорт, животноводческие объекты, котельные.

На автомагистралях и в зонах влияния промышленных предприятий наблюдается превышение концентрации вредных веществ в 1,5-2 раза.

Основная доля выбросов загрязняющих веществ приходится на выбросы от автотранспорта (85% от общего выброса всех загрязнений).

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является организация системы действенного контроля эксплуатации и технического состояния автотранспорта, использование на автозаправочных станциях высококачественных видов топлива, оборудование существующих и проектируемых автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина.

Все действующие производственные и коммунально-складские предприятия, расположенные в пределах селитебных зон и неудовлетворяющие санитарным нормам, данным проектом генерального плана предусмотрены к перепрофилированию, реконструкции и модернизации с целью сокращения размеров санитарно-защитных зон до нормативных. Данное решение принято исходя из условий невозможности либо сложности процедуры переселения жителей из санитарно-защитных зон предприятий.

На территории Краснокутского сельского поселения расположена 1 угольная котельная, обслуживающая среднюю школу п. Восточный. Санитарные разрывы до жилых строений соблюдаются. В процессе развития территорий на воздушный бассейн населенных пунктов поселения будет оказываться дополнительное негативное воздействие существующими и вновь вводимыми в эксплуатацию объектами теплоснабжения. Для уменьшения негативного влияния необходимо произвести ремонт и замену устаревшего оборудования на действующих котельных. Проектирование новых котельных вести исключительно с газовым оборудованием с учетом соблюдения нормативных санитарных разрывов.

Также необходимо предусматривать меры по внедрению альтернативных источников тепла, работающих от возобновляемых источников энергии.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна проектом генерального плана предлагается:

- соответствующим службам осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных мест и

промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки;

- на производственных предприятиях постоянно совершенствовать технологические процессы, устанавливать оборудование с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду.

Во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, индолом, скатолом, а также микрофлорой, поступающей от животноводческих объектов, необходимо установление вентиляции с механическим побуждением воздухообмена, а также установки дезинфицирующей воздух с бактерицидными лампами.

От всех источников загрязнения атмосферы необходимо соблюдение санитарно-защитных зон СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 и норм технологического проектирования.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух населенных мест необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- не осуществлять сжигания стерни и строго выполнять мероприятия по охране посевов от пожара;

- не осуществлять сжигания отходов и не допускать самовозгорания полигонов ТБО, дальнейшая их рекультивация;

- на элеваторах использовать эффективные способы очистки выбросов от зерновой пыли;

- пылящие материалы хранить в закрытых, защищенных от ветра складских зданиях и специальных сооружениях;

- благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов, создание «зеленых» поясов;

- модернизация и экологизация существующих предприятий производственного и коммунального назначения размещенных в пределах

населенных пунктов с использованием новейших технологий очистки выбросов;

На последующих стадиях конкретного проектирования объектов необходимо соблюдать требования Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 г., № 96-ФЗ (ред. От 31.12.2005 г. № 199-ФЗ).

При строительстве конкретных объектов необходимо выполнять следующие требования, сформулированные в законе:

- использовать технические, технологические установки, двигатели, транспортные и иные передвижные средства и установки, имеющие сертификаты, устанавливающие соответствие содержания вредных (загрязняющих) веществ в их выбросах техническим нормативам выбросов (п.4 ст.15);

- обеспечить не превышение нормативов качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а так же строительными нормами и правилами в части нормативов площадей озелененных территорий (п.1 ст.16);

- в проектной документации на строительство предусмотреть меры по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и их обезвреживанию (п.4 ст.16);

- при использовании транспортных и иных передвижных средств обеспечивать соответствие выбросов загрязняющих веществ техническим нормативам (ст.17).

В ст. 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г., № 52-ФЗ (ред. От 30.12.2006 г. №266-ФЗ, от 26.06.2007 г. № 118-ФЗ) сформулированы санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху. Атмосферный воздух в городских и сельских поселениях, на территориях промышленных организаций, а также воздух в рабочих зонах производственных помещений,

жилых и других помещениях не должен оказывать вредное воздействие на человека.

В соответствии с этим требованием, при строительстве объектов должны соблюдаться установленные санитарными правилами ПДК химических, биологических веществ и микроорганизмов в воздухе утверждаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Качество воздуха за пределами строительной площадки должно соответствовать требованиям к воздуху населенных мест.

### *3.5.3. Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний.*

Основными источниками шума в Краснокутском сельском поселении являются:

- транспортное движение на автомобильных дорогах федерального, регионального и местного значения;
- производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Несмотря на это не происходит серьезного шумового воздействия на жилую среду, так как соблюдены санитарные разрывы до жилой застройки.

В период строительства объектов на отдельные территории будет производиться дополнительное шумовое воздействие, при котором возможно превышение уровня предельно-допустимых уровней шума. Все строительномонтажные работы в период строительства должны проводиться с учетом требований действующих правил и нормативов, в том числе СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Для обеспечения нормативных показателей акустического режима селитебных территорий необходимо выполнение предусмотренных данным проектом мероприятий по территориальному планированию, а именно:

- строительство автомобильных развязок, удовлетворяющих современным требованиям;
- создание санитарно-защитных полос озеленения и шумозащитных барьеров вдоль автодорог;
- создание нормативных санитарно-защитных зон производственных и агропромышленных предприятий;
- модернизация производственных предприятий – источников шума, с заменой оборудования и правильной ориентацией источника шума к жилой застройке.

#### *3.5.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов.*

Водоемы Краснокутского поселения в настоящее время испытывают высокую антропогенную нагрузку. Воды рек загрязнены органическими веществами, солями тяжелых металлов, нитратами, пестицидами. Основными факторами загрязнения водоемов являются:

- сброс сточных вод без очистки из-за отсутствия очистных сооружений;
- отсутствие канализационных сетей;
- аварийные ситуации и стихийные бедствия;
- поступление загрязненного поверхностного стока с площадей водосбора;
- использование производственных технологий, не отвечающих современным требованиям в части их экологической безопасности, особенно в животноводстве.

Для обеспечения режима охраны водных объектов в данном проекте указаны границы водоохранных зон.

Для предотвращения загрязнения водных объектов, необходимо выполнить комплекс мероприятий по разработке проектов по организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, а также по их реализации.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых

устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается согласно п.2 ст. 43 Водного Кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006г, а также постановлением ЗСК № 1492-П от 15 июля 2009г. Ширина водоохранной зоны для р. Большой Чехрак составляет 100м, для р. Чехрак - 200 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, шириной 50 м на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В Краснокутском сельском поселении в пределах границ нормативной водоохранной зоны существующих производственных и сельскохозяйственных предприятий нет. Размещение новых предприятий в пределах водоохранных зон генпланом не предусмотрено.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация

хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих каналов ниже уровня выполняемых работ, которые по окончании работ, после определения степени загрязнения зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

Захоронение отходов на территории строительной площадки категорически запрещается.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство

шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать мероприятия по становлению современной системы канализования населенных мест, в том числе ливневой канализации, и реконструкцию и модернизацию существующих систем с учетом произведенных расчетов.

Учитывая современное состояние инженерного обеспечения населенных пунктов района, а также возможности современного оборудования и технологий, может быть использован принцип децентрализации инженерного обеспечения, т.е. строительство локальных систем водоотведения для одного или нескольких объединенных населенных пунктов в зависимости от их территориального расположения и численности населения. Это позволит исключить протяженные инженерные коммуникации, КНС и другие сооружения, позволит улучшить степень благоустройства населенных пунктов и санитарно-экологическое состояние территории.

Основными мероприятиями по улучшению состояния водных объектов поселения являются:

1. Для снижения загрязнения поверхностных водоемов веществами, поступающими с поверхностным стоком, необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения.

2. Обеспечить системой канализации населенные пункты.

3. Осуществить мероприятия по обеспечению режима хозяйственной деятельности в водоохраных зонах рек, произвести вынос объектов, размещение которых в водоохраных зонах запрещено.

4. Для снижения негативного воздействия животноводческих предприятий, деятельность по обращению с отходами животноводства необходимо осуществлять в соответствии с «Технологическим регламентом подготовки и использования отходов животноводства», разработанного в строгом соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

5. Для производственных и сельскохозяйственных предприятий размещенных в пределах водоохраной зоны первоочередными мероприятиями для дальнейшего функционирования необходимо обязательное оборудование

таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

б. Для уменьшения поступления биогенов в поверхностные воды при возделывании сельскохозяйственных культур использовать подходы адаптивно-ландшафтного земледелия, предусматривающего, с одной стороны, максимальный учет и сохранение природных ресурсов, с другой - ограничение антропогенного воздействия, негативно влияющего на состояние окружающей среды.

Для стабилизации экологической ситуации и ее улучшения в дальнейшем в бассейнах рек необходимо разработать систему мероприятий по облесению берегов рек и их притоков, провести мероприятия по расчистке русел рек.

Соблюдение специального режима на территории водоохранной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

На расчетный срок генеральным планом определено территориальное размещение водозаборных сооружений.

Для улучшения санитарно-охранного режима необходимо разработать силами специализированных организаций на последующих стадиях проектирования проекты зон санитарной охраны водозаборов I-II-III пояса, а также зоны санитарной охраны водопроводных сооружений, которые могут быть представлены первым поясом (строгого режима) и санитарной защитной полосой водоводов.

В I и II поясе санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе водозаборов, выдерживать правила санитарной охраны. В I поясе запретить: все виды строительства, проживание людей, выпуск стоков, применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений. Во втором поясе санитарной охраны все виды строительной и производственной деятельности согласовать с органами охраны природы и Роспотребнадзора.

### *3.5.5. Охрана от загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления.*

В настоящее время на территории поселения санкционированных свалок мусора нет. Несанкционированные свалки ТБО планируются к рекультивации.

Администрации поселения необходимо учитывать соблюдение действующего законодательства в области обращения с отходами в части лицензирования деятельности, связанной с принятием на хранение отходов и эксплуатацией объектов размещения отходов, а также внесения действующий свалки (полигона ТБО) в государственный реестр объектов размещения отходов (ст.9 и ст.12 ФЗ от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

Для санитарной очистки населенных пунктов поселения генпланом предусмотрено размещение пункта сортировки вторичного сырья (в южной части поселения), с частичным захоронением ТБО на который также будут вывозиться ТБО из Ярославского и Унароковского поселений.

#### ***Примерный перечень отходов***

При эксплуатации предприятий возможно образование следующих видов отходов:

- Отходы обслуживания техники и автотранспорта
- Отходы агропромышленного комплекса
- Отходы строительных предприятий
- ТБО
- Смет с твердых покрытий
- Отходы люминесцентных ламп
- Прочие отходы от деятельности различных предприятий.

Уточнение перечня образующихся в период эксплуатации отходов, расчет объемов отходов различного класса опасности может быть произведен только

на последующих стадиях проектирования, после уточнения эксплуатационных характеристик объектов.

### ***Твердые бытовые отходы***

Твердые бытовые отходы (ТБО) образуются в результате бытовой деятельности людей и состоят из пищевых отходов, использованной тары и упаковки, изношенной одежды и других вышедших из употребления текстильных изделий, отслуживших свой срок бытовых приборов, мебели, электро- и радиотехнических устройств.

Средний морфологический состав ТБО в России включает в себя по данным Академии коммунального хозяйства им. Панфилова следующие компоненты:

- пищевые отходы - 30-38%,
- отходы бумаги и картона - 25-30%,
- текстильные отходы - 4-7%,
- стекlobой и стеклотара - 5-8%,
- отходы пластмасс - 2-5%,
- черные металлы - 0,2-0,3%.

Масштабы образования ТБО в российских городах характеризуются величиной около 200-500 кг в расчете на одного человека в год. Основную их массу - направляют на свалки ТБО. Под складирование ТБО изымают значительные территории земельных ресурсов, общая площадь которых составляет в России около 10 тыс. га. Многие свалки уже заполнены или близки к заполнению, а строительство новых полигонов и свалок ТБО связано в крупных городах, как правило, с определенными трудностями, особенно при наличии поблизости крупных водоемов.

Проблематичность промышленной переработки ТБО состоит, прежде всего, в том, что этот вид отходов имеет сложный морфологический состав. Пока нет рациональной технологии переработки столь разных по своему составу материалов, содержащихся в ТБО, в одном технологическом процессе,

а разделение смеси различных компонентов на составляющие на полигонах и свалках практически невозможно.

Наиболее рациональным решением проблемы твердых бытовых отходов могла бы быть организация селективного сбора или хотя бы грубая предварительная сортировка перед их сжиганием или компостированием. Еще лучшей была бы технология комплексной переработки ТБО, предполагающая, в том числе, предварительную сортировку отходов с последующим сжиганием горючей фракции и утилизацией выделяемой при этом теплоты, компостированием, по возможности, органической фракции и переработкой остальных отходов, включая отходы сжигания. Следует отметить, что масштабы использования технологии комплексной переработки ТБО в мире пока незначительны.

Значительное развитие в мире получила технология селективного сбора компонентов ТБО: стекла, макулатуры, полимерных и металлических бутылок и банок, пищевых отходов. В Германии, кроме того, существует двойная система удаления ТБО и отдельно отходов упаковки. Селективный сбор таких отходов осуществляют в специальные контейнеры, расположенные в местах сбора ТБО, в жилых районах, у магазинов, торговых точек, в зонах отдыха. Даже стеклотару из белого и темного стекла собирают в различные контейнеры.

Независимо от объемов, места хранения отходов должны соответствовать следующим требованиям:

***Отходы первого класса опасности*** должны храниться в крытых помещениях, недоступных для посторонних, в контейнерах, в штабеле либо на стеллажах. Кислоты (при наличии), должны храниться в герметично закрывающейся таре)

**Не допускается:**

- передача отходов в какие-либо сторонние организации, кроме специализированных предприятий по переработки данных видов отходов (имеющие лицензию на данный вид деятельности).

- хранение опасных отходов под открытым небом;
- хранение отходов в таких местах, где к ним могут иметь доступ дети;
- хранение отходов на грунтовой поверхности;

### ***Отработанные ртутьсодержащие лампы (I класс опасности)***

Практически на всех предприятиях и в сфере услуг для освещения используют экономичные лампы, существенным недостатком которых является небольшое содержание в них ртути. Основными видами ртутных ламп являются люминесцентные бытовые (ЛБ) и дугоразрядные (ДРЛ).

Среднее содержание в них ртути (токсичного элемента 1-го класса опасности) составляет около 0,015% (90-150 мг в расчете на одну лампу). После отработки ресурса (по паспорту он составляет 11-15 тыс. ч) эти лампы подлежат обезвреживанию или складированию и захоронению экологически безопасным способом. Однако эти требования сейчас соблюдают далеко не везде. Лишь только 15-30% отработанных люминесцентных ламп сдают на переработку специализированным предприятиям. Остальные, в основном, захоранивают «диким», т.е. запрещенным способом (в траншеях и ямах) или выбрасывают вместе с хозяйственным мусором на свалки отходов. Небольшую часть отработанных ртутных ламп временно складировуют на предприятиях.

Наиболее распространенный способ переработки отработанных ртутных ламп термическая демеркуризация, основанная на испарении ртути под действием высоких температур и последующей конденсации ее паров. Метод обеспечивает соблюдение санитарных норм как на выбросы в атмосферу в процессе переработки ламп, так и на концентрацию ртути, содержащейся в продуктах их переработки - стеклосе и ломе цветных металлов. Остаточное содержание ртути в продуктах переработки после демеркуризации составляет

не более 1 мг/кг. Извлеченная в процессе демеркуризации ртуть с концентрацией 30-70% должна направляться затем на дальнейшую переработку.

Отработанные ртутьсодержащие лампы должны храниться в крытом помещении, недоступном для посторонних, в пластиковой или железной таре, с закрывающейся крышкой.

**Отходы второго класса опасности** хранятся в закрытой таре (закрытые металлические ящики, пластиковые пакеты, мешки и т.п.);

**Отходы третьего класса опасности** хранятся в помещении, или под навесом. Организация хранения отходов, загрязненных нефтепродуктами или отработанных нефтепродуктов, осуществляется в закрытой металлической таре, во избежание самовозгорания и проливов;

**Ветошь промасленная, промасленные фильтры (III класс опасности)** должны накапливаться в металлических контейнерах или ящиках с закрывающейся крышкой, на удалении от других горючих материалов и источников возможного возгорания. Не реже, чем один раз в неделю, промасленная ветошь и фильтры промасленные после соответствующей разборки должны убираться из помещений в место хранения (металлический контейнер, исключающий попадание атмосферных осадков), расположенное на допустимом с точки зрения противопожарной безопасности расстоянии от строений и вывозиться на обезвреживание в соответствии с установленным лимитом в специализированные организации.

**Не допускается:**

- поступление ветоши промасленной и промасленных фильтров в контейнеры для ТБО либо для других видов отходов;
- поступление посторонних предметов в контейнеры для сбора ветоши промасленной и фильтров промасленных;
- нарушение правил противопожарной безопасности при хранении ОТХОДОВ.

**отходы 4 и 5 классов опасности** хранятся открыто – в контейнерах, крупногабаритные отходы хранятся насыпью на гидроизолированных площадках.

**Твердые бытовые отходы (IV класс опасности)** должны храниться в специальных (желательно стандартных) металлических контейнерах, установленных на площадке с твердым покрытием, огороженной с трех сторон сплошным ограждением, имеющей бортики, обеспеченной удобными подъездными путями. Нельзя допускать переполнения контейнеров. Своевременный вывоз должен быть обеспечен согласно договору, заключенному со специализированной организацией по вывозу отходов.

**Не допускается:**

- поступление в контейнеры для ТБО отходов, неразрешенных к приему на полигоны ТБО (свалки), в особенности отходов I и II классов опасности (отработанные люминесцентные лампы, использованные аккумуляторы, нефтесодержащие отходы и т.д.);
- использовать ТБО на подсыпку дорог, стройплощадок и т.д.;
- сжигание ТБО на промплощадках;

Данным проектом предусмотрено строительство полигона ТБО с мусоросортировочным комплексом.

**Требования к устройству полигонов складирования ТБО**

Наиболее простым, дешевым и часто применяемым методом обезвреживания отходов является их складирование на полигонах. В соответствии с санитарными требованиями полигоны должны быть расположены на глинистых и суглинистых почвах или иметь специальные водонепроницаемые основания, препятствующие проникновению фильтрата в водный бассейн. Практически на полигоне происходят процессы медленного биохимического (аэробного и анаэробного) разложения компонентов. Срок эксплуатации полигона обычно составляет 10-20 лет, а высота слоя отходов достигает 20-25 м. По оценкам специалистов, в слое на глубине 3 м процесс

разложения может закончиться за 15-20 лет, а в более глубоких слоях идет до 100 лет.

Одним из главных загрязнителей с территории полигонов являются поверхностные воды, а также фильтрат, образующийся при прохождении атмосферных осадков через толщу отходов. БПК фильтрата может составлять до 4800 мг/л, а ХПК до 5000 мг/л. С фильтратом возможен вынос болезнетворных бактерий тифа, туберкулеза, столбняка и т.п. Бионеразлагаемые загрязнения (например, сульфаты, хлориды, железо) практически полностью выносятся фильтратом, систематически ухудшая качество подземных вод. В результате процесса разложения складированных ТБО в воздушный бассейн попадают углекислый газ, метан, водород, аммиак, непредельные углеводороды, сероводород, процесс сопровождается также выделением теплоты. Количество образующихся газов зависит от состава отходов, климатических условий. Частично газы могут сорбироваться почвенной водой и почвой. Опасной для окружающей среды является пыль, уносимая с полигонов, содержащая большое количество органических веществ и микроорганизмов.

Далее на рисунке представлена схема размещения основных сооружений полигона. Участок складирования ТБО, занимающий до 1/5 всей площади, разбивают на очереди эксплуатации с учетом приема отходов в течение 3 - 5 лет. Для изоляции места размещения отходов от проникновения загрязняющих веществ в почву, грунтовые воды, атмосферу рекомендуется использовать защитные экраны. Конструкция экранов позволяет отводить образующуюся влагу и газы.

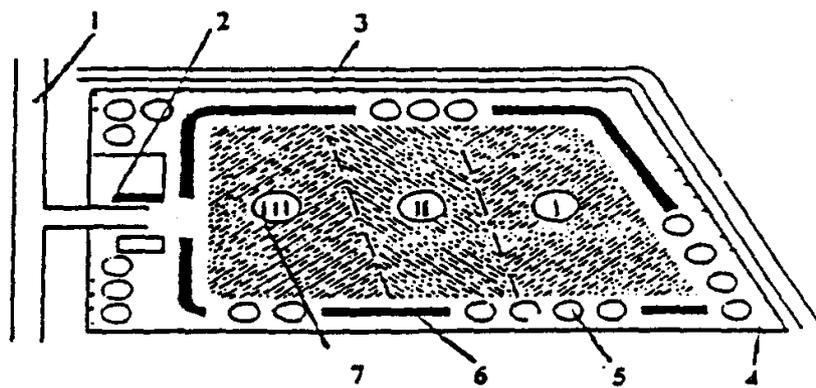


Схема размещения сооружений полигона:

- 1- подъездная дорога; 2 - хозяйственная зона;  
 3- нагорная канава; 4-ограждение; 5- зеленая зона; 6- кавальер грунта для изоляции слоев; 7-участки складирования; /./././.-очередь эксплуатации

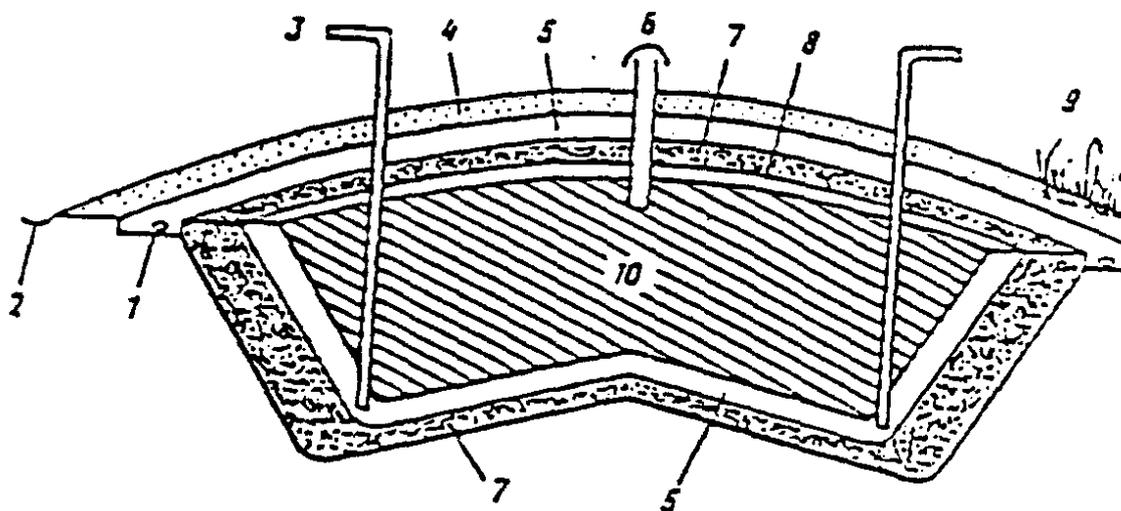


Схема безопасного размещения отходов на полигоне:

- 1- слив просачивающейся влаги;  
 2-сливная канава;  
 3- труба для удаления жидкости;  
 4- грунт;  
 5- проницаемый слой;  
 6- газовая вентиляция;  
 7- непроницаемый слой;  
 8 - подложка;

9- растительность;

10 - отходы

На рисунке представлена схема безопасного складирования отходов на полигоне. Основными элементами такой конструкции являются:

- слой поверхностного грунта, на который высаживают растительность, закрепляющую покрытие и улучшающую испарение влаги;
- система дренажа, отводящая поверхностные стоки. Наклон грунтового покрытия улучшает поверхностный сток.
- изолирующий слой из глины или пластикового покрытия, предотвращающий проникновение осадков в отходы;
- слой, состоящий из мелкого грунта или песка, являющийся основой для изолирования;
- вентиляционная система, обеспечивающая удаление газов образующихся в результате разложения отходов;
- дренажный слой из песка или гравия, способствующий отводу просачивающейся через отходы жидкости в дренажные канавы
- нижний изолирующий слой, препятствующий просачиванию загрязнителя в грунтовые воды.

В качестве изоляционных материалов для отходов применяют малопроницаемые грунты, осадочные породы, синтетический материал, асфальтовые покрытия. Выбор материалов защитного экрана зависит от геологических условий места полигона, состава отходов, технических требований. Вымываемые компоненты отходов могут влиять на проницаемость материалов покрытий. Так, проницаемость некоторых видов глин существенно увеличивается при воздействии на них нейтральных моторных масел и щелочных органических жидкостей.

### 3.6.ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел инженерное оборудование был выполнен в составе проекта «Генеральный план Краснокутского сельского поселения», субподрядной организацией ООО «Юг-Ресурс-XXI».

С целью организации качественного инженерного обеспечения

жизнедеятельности поселения в данном проекте проведен анализ современного состояния каждого в отдельности инженерного сектора, выявлены мощности, необходимые для осуществления инвестиционных проектов, на основании чего были произведены расчеты требуемых нагрузок на инженерную инфраструктуру поселения и предложены пути решения данных задач.

### *3.6.1. Газоснабжение*

Раздел «Газоснабжение» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, техническими соображениями ООО «Газпром трансгаз-Кубань» № 05/0240-14/1273 от 01.09.2010г., справками ОАО «Мостовскаярайгаз» и картой существующих сетей газопроводов, выданных заказчиком и может быть отредактирован на дальнейших стадиях проектирования.

Согласно выданным техническим соображением источником газоснабжения Краснокутского сельского поселения является существующая ГРС Ярославская.

Давление газа на выходе из ГРС Ярославская составляет 0,3 МПа (3,0 кгс/см<sup>2</sup>).

В поселении газифицирован 1 населенный пункт х. Северный. Процент газификации составляет менее 20 %. Подача природного газа потребителям производится по сетям газопровода среднего давления. На территории х. Северный - 2ГРП.

п. Восточный и х. Красный Кут не газифицированы.

### **Проектное развитие системы газоснабжения.**

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу

существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

На расчетный срок все населенные пункты сельского поселения будут газифицированы с учетом перспективы их развития и развития производства.

Мощность существующей ГРС Ярославская позволяет осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции ГРС.

### *3.6.2. Теплоснабжение*

На территории поселения функционирует 1 угольная котельная, мощностью 0,204 Гкал/час, которая обслуживает среднюю общеобразовательную школу № 13 в п. Восточный, состояние котельной удовлетворительное.

Генпланом отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных.

### ***Расчетные расходы газа***

Расселение проектного прироста населения в поселках предусматривается на отведенных под ИЖС территориях.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных

отопительных установок.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения по выделенным кварталам под застройку определены в соответствии с принятыми расчетными показателями по категориям потребителей, приведенными в таблицах и удельными нормами расхода газа приведенными в таблице.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и теплоты сгорания используемого газа, равной

$Q_{(hr)} = 8000$  ккал/м<sup>3</sup>. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей отдельно.

Для определения расчетных нагрузок был проведен расчет годовых и часовых расходов газа по потребителям. Данные расчеты предоставлены в таблице.

### **Расчеты годовых и часовых расходов газа по потребителям Краснокутского сельского поселения на перспективу развития**

№ п/п	Наименование потребителей	Расход газа		
		Проектируе- мый прирост населения на расчетный срок, чел.	Годовой, тыс.м <sup>3</sup>	Часовой, м <sup>3</sup>
1	<b>поселок Восточный</b>	1300	2178	1210
2	<b>хутор Красный Кут</b>	300	503	279
3	<b>хутор Северный</b>	400	670	372
	<b>Итого</b>	<b>2000</b>	<b>3351</b>	<b>1861</b>

**Основные технико-экономические показатели по разделу  
«Газоснабжение»**

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2009г	На расчетный срок до 2030г
	<b>Газоснабжение</b>			
1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	-	<b>100</b>
2	Потребление газа по Краснокутскому с/п - всего, в том	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	<b>3351</b>
	• поселок Восточный	-	-	2178
	• хутор Красный Кут	-		503
	• хутор Северный	-		670
3	Источники подачи газа	ГРС, ГРП, ШРП	-	ГРС, ГРП, ШРП
4	Протяженность сетей среднего давления	км	-	<b>6,2</b>

### 3.6.3. Водоснабжение

#### **Существующее положение**

Водопроводное хозяйство поселения находится на балансе МУКП «Водоканал Краснокутского сельского поселения». Предприятие обслуживает централизованным водоснабжением 232 домовладений. В водопроводную сеть п.Восточный в год подано 106,1 тыс. м<sup>3</sup>/год воды на хозяйственно-питьевые нужды. В настоящее время большая часть водопроводных сетей находится в аварийном состоянии и требует замены. На водозаборе отсутствуют водоизмерительные приборы, что затрудняет определения фактического объема воды. Качество воды не отвечает требованиям ГОСТ «Вода питьевая».

В состав водозаборных сооружений в х.Красный Кут входят скважина и Башня Рожновского 1-V 50 м<sup>3</sup>. Мощность водозабора 168 м<sup>3</sup>/сут, имеется насосная станция II подъема марки КМ-80-50-200. Водомер марки СКВК-100.

В п.Восточный мощность водозабора 207,9 м<sup>3</sup>/сут, накопительная емкость одна башня V 250 м<sup>3</sup>. Насос марки НЦ-80-100-200 – 1 шт., водомера нет.

Водопроводные сети общая протяженность водопроводных сетей 19 км. Трубы ПВХ диаметром 230 мм составляет 3700м; 100 мм-12400м; 75мм-2000м; 56мм-900м.

Износ водопроводных сетей составляет 70%. Требуется замены 1200м трубопровода диаметром 75мм.

Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.

**п. Восточный**

I. Численность населения п.Восточный на расчетный срок составит 1300 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84\* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет  $q_{ж} = 225$  л/сут на одного жителя.

Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\* по формуле:

$$Q_{сут} = \sum q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000, \text{ где } N_{ж} - \text{расчетное число жителей}$$

$$Q_{сут.} = 293 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84\* прим.1

$$Q_{пол.} = 65 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1. прич.4 СНиП 2.04.-02-84\* и соответствует 20% от суточного расхода

$$Q_{пром.пр.} = 20\% Q_{сут} / 100$$

$$Q_{пром.} = 18 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{общ} = 293 \text{ м}^3/\text{сут} + 65 \text{ м}^3/\text{сут} + 18 \text{ м}^3/\text{сут} = \mathbf{322 \text{ м}^3/\text{сут}}$$

**Противопожарное водопотребление.**

Водопровод п. Восточный является объединенным хозяйственно-

питьевым, производственным и противопожарным. В соответствии с таб.5 СНиП 2.04.02-84\* расход воды на наружное пожаротушение станции на один пожар составит 10 л/с, количество одновременных пожаров – 1. Храниться неприкосновенный противопожарный запас должен в резервуарах чистой воды или в водонапорной башне.

Вывод:

Для п. Восточный предусмотреть сохранение существующей системы централизованного водоснабжения, но для повышения рентабельности существующего водоснабжения и увеличения мощности водопровода на расчетный период предусмотреть следующие мероприятия:

1. Проектная схема водоснабжения должна охватывать существующую и перспективную жилую застройку и предприятия, обеспечивать полив зеленых насаждений общего назначения, улиц и площадей, а так же пожаротушение.

Проектом предлагается единая централизованная система водоснабжения с организацией гарантированного источника водоснабжения.

Увеличение водопотребления потребует дополнительного источника водоснабжения. Организация источника водоснабжения предполагается проводить в несколько этапов.

2. Для улучшения существующего хозяйственно-питьевого водоснабжения станции, а так же учитывая увеличения водопотребления на расчетный срок необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

*На первом этапе* предлагается предусмотреть обустройство водозабора и строительство водоводов;

*На втором этапе* строительство распределительной системы трубопроводов, перекладка старых сетей водопровода, пришедших в негодность, закольцовка существующих тупиковых участков, обустройство новых перспективных микрорайонов.

3. Необходимо предусмотреть строительство дополнительного водонапорной

башни емкостью 100 м<sup>3</sup>. В резервуаре будет храниться неприкосновенный 10 минутный противопожарный запас, который будет пополняться во время пожара.

Объем работ по системе водоснабжения определяется при рабочем проектировании.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.41074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

#### **х. Красный Кут**

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит **63 м<sup>3</sup>/сут**

Для обеспечения централизованным водоснабжением населения х.Красный Кут на расчетный период предусмотреть следующие мероприятия.

- 1.Строительство распределительной системы трубопроводов, перекладка старых сетей водопровода, пришедших в негодность, закольцовка существующих тупиковых участков, обустройство новых перспективных микрорайонов.
- 2.Строительство водонапорной башни емкости 25 м<sup>3</sup>.
3. Водозабор необходимо оборудовать водоизмерительным устройством.

Объем работ по системе водоснабжения определяется при рабочем проектировании.

#### **х. Северный**

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит **84 м<sup>3</sup>/сут**

Для обеспечения централизованным водоснабжением населения х.Северный на расчетный период предусмотреть следующие мероприятия:

- 1.Организовать водозабор из подрусловых или подземных водоисточников на основе гидрогеологических изысканий.
- 2.Строительство водонапорной башни емкости 50 м<sup>3</sup>.
- 3.Строительство водовода и разводящих водопроводных сетей к

потребителям.

Объем работ по системе водоснабжения определяется при рабочем проектировании.

В перспективе, возможно, добиваться снижения потребления воды питьевого качества за счет применения технической воды на полив территорий и зеленых насаждений, за счет применения пластиковых и металлопластиковых труб существенно снижает потери в водоводах и разводящих сетях, за счет современного внедрения приборов учета воды.

Итого общее водопотребление по поселению на расчетный срок составит **469 м<sup>3</sup>/сут.**

#### *3.6.4. Водоотведение*

##### ***Существующее положение***

В настоящее время в Краснокутском сельском поселении централизованной системы канализации не имеется.

#### *Определение расчетных расходов сточных вод на расчетный срок.*

##### **п. Восточный**

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 21 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85\* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

1. Следовательно расчетный расход бытовых сточных вод в п. Восточный составляет  $Q_{сут.} = 293 \text{ м}^3/\text{сут.}$

2. Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, а также неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного

среднесуточного водопотребления (п.2.5СНиП 2.04.03-85) и соответствует:

$$Q_{\text{пр.пр.}} = 15 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход сточных вод на расчетный срок составит **308 м<sup>3</sup>/сут**

### *Проектное предложение*

Для организации централизованной системы канализации проектом может быть предложено два варианта решения канализования в п.Восточный.

#### *Первый вариант*

Системой самотечно-напорных коллекторов сточные воды всей станицы направляются на главную насосную станцию и далее на очистные сооружения общей производительностью 300 м<sup>3</sup>/сут. В качестве очистных сооружений может быть предложена станция биологической очистки сточных вод заводского изготовления, выпускаемая ЗАО «СМБ ГРУПП» г.Москва. По окончании процесса очистки получается вода по качеству соответствующая требованиям, предъявленным к водам хозяйственно- бытового назначения.

Очищенную воду можно использовать для полива зеленых насаждений или сбрасывать на рельеф местности. Станция изготовлена из вспененного полипропилена и имеет модельный ряд по производительности от 1 м<sup>3</sup> до 1000 м<sup>3</sup>. Требует минимального времени при монтаже и пуске в эксплуатацию.

#### *Второй вариант*

Территория поселка делится на несколько бассейнов канализования и предлагается применить кластерный принцип инженерного обеспечения жилых и общественных зданий при малоэтажном строительстве путем обустройства типовых коммунального эксплуатационного центра (КЭЦ).

Проектирование инженерного обеспечения новой застройки или реконструкция инженерного обеспечения сложившейся застройки может осуществляться для локального поселения или части поселения исходя из особенностей рельефа местности и численности его населения путем организации КЭЦ, который включает и локальные очистные сооружения

канализации, котельную и ТП.

Внедрение децентрализованного кластерного принципа организации инженерного обеспечения позволит сократить существенно потери энергоресурсов в протяженных коммуникациях и поддерживающие их систему КНС, ТП, сократить расходы на их ремонт, уменьшить аварийность. Достигается экономия финансовых средств на прокладку, ремонт и поддержание протяженных коммуникаций.

В качестве локальных очистных сооружений можно предложить установки биологической очистки сточных вод заводского изготовления «Техносфера БИО», имеющих диапазон по производительности от 5 до 200 м<sup>3</sup>/сут. Установка предназначена для усреднения и биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод. Доочистки стоков до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения и обеззараживания очищенной воды.

*Определение расчетных расходов сточных вод на расчетный срок.*

**х. Красный Кут**

Расчетный расход бытовых сточных вод составит **48 м<sup>3</sup>/сут.**

В качестве очистных сооружений можно использовать установку заводского изготовления «Техносфера БИО-50».

*Определение расчетных расходов сточных вод на расчетный срок.*

**х. Северный**

Расчетный расход бытовых сточных вод составит **64 м<sup>3</sup>/сут.**

В качестве очистных сооружений можно использовать установку заводского изготовления «Техносфера БИО-50», «Техносфера БИО-10».

На последующих стадиях проектирования необходимо выполнить схему вертикальной планировки территории населенных пунктов с учетом разбивки территории по водосборным бассейнам, в результате чего уточнить места размещения очистных сооружений ливневой канализации и определить их тип и производительность. Рекомендуется принять открытую систему ливневой канализации по железобетонным лоткам и кюветам.

При расчете количественных характеристиках поверхностного стока необходимо пользоваться «Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты».

Необходима разработка и реализация проектов организации зон санитарной охраны объектов канализации, санитарно-защитных зон сооружений по очистке канализационных и поверхностных сточных вод.

Очистные сточных и поверхностных вод представлены на чертеже ГП-6 «Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры».

### *3.6.5. Электроснабжение*

#### Существующее положение

На территории Краснокутского сельского поселения сети электроснабжения находятся в удовлетворительном состоянии.

Протяженность электрических линий составляет:

- ВЛ-10 кВт – протяженность 33,0 км, 507 шт.;
- ВЛ-0,4 кВт – протяженность 44,0 км, 1257 шт.;
- всего трансформаторных подстанций (ТП) – 25 шт.

Обслуживаются филиалом ОАО «НЭСК».

Энергоснабжение района обеспечивается районными электрическими сетями ОАО «Кубаньэнерго» филиал «Лабинские электрические сети» Мостовской производственный участок.

Питающей электроподстанций поселения является ПС 35/10 кВ «Красный Кут» с трансформатором 1х2,5МВА.

Электрооборудование в Краснокутском сельском поселении находится в удовлетворительном состоянии.

Все населенные пункты поселения электрофицированы.

Высоковольтное напряжение 10 кВ распределяется от КТП 10/0,4 кВ по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-70 и АС-50. Основные объекты электроснабжения в настоящий момент находятся в собственности ОАО «Кубаньэнерго».

Существующие мощности смогут удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении, после проведения комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения.

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись в соответствии со следующей нормативной документацией:

- СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Для обеспечения электроэнергией существующих и проектируемых жилых, общественных зданий и коммунальных объектов на расчетный срок Краснокутского сельского поселения необходимо получить от энергоснабжающей организации технические условия на электроснабжение и разрешение на подключение расчетной нагрузки.

№№ п/п	Потребители	Потребная мощность, кВт.	Электропотребление, тыс. кВт-ч/год
<b>поселок Восточный</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора:	520	1989
2	Наружное освещение	26	99
3	Плюс 10% для промышленной зоны	55	209
4	Итого:	601	2297
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	420	1608
<b>хутор Красный Кут</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора:	120	459
2	Наружное освещение	6	23
3	Плюс 10% для промышленной зоны	13	48
4	Итого:	139	530
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	97	371
<b>хутор Северный</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора:	160	612

2	Наружное освещение	8	31
3	Плюс 10% для промышленной зоны	17	64
4	Итого:	185	707
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	129	495
	<b>Итого по поселению</b>	<b>646</b>	<b>2474</b>

### *Проектное предложение*

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития района.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо разработать технические условия.

Для подключения проектируемых электрических нагрузок жилых и общественных зданий предусматривается строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, линий электропередач 10 кВ и замена на существующих ТП 10/0,4 кВ силовых трансформаторов на трансформаторы с большей мощностью.

Электроснабжение электроприемников жилых и общественных зданий на проектируемых территориях принято от существующих подстанций.

В данном проекте предусмотрено электроснабжение:

- жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях;
- проектируемых общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье (учреждения образования, воспитания,

медицины; предприятия бытового обслуживания, торговли, общественного питания и др.)

Расчетная электрическая нагрузка определена согласно следующих нормативных документов:

- для жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях –РД 34.20.185 – 94.
- общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье –СП 31-110-2003 и по проектам аналогичных объектов.

### *3.6.6. Слаботочные сети.*

#### **Телефонизация**

##### *Существующее положение*

Услуги по предоставлению местной телефонной связи на территории Краснокутского сельского поселения осуществляет Восточный узел электросвязи (УЭС) ОАО «Южная телекоммуникационная компания».

Монтированная номерная емкость телефонной сети общего пользования в поселении составляет 200 номеров. Количество абонентов по состоянию на 01 января 2008 года составляет 185 номеров. В поселении установлены 3 таксофона универсальных услуг связи.

В целях улучшения уверенного приема сигналов операторов сотовой связи построена вышка сотовой связи ОАО «Мобильные ТелеСтемы». Территория населённого пункта находится в зоне уверенного приёма сигнала операторов сотовой связи ЗАО «Мобиком Кавказ» (торговая марка МегаФон), ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

Услуги по предоставлению местной телефонной связи на территории Краснокутского сельского поселения осуществляет Восточный узел электросвязи (УЭС) ОАО «Южная телекоммуникационная компания».

#### **п. Восточный**

Тип существующей АТС – АТСК 50/200. Монтированная номерная емкость АТС - 200 номеров, используемая – 141 номер. В поселке располагается один распределительный шкаф типа ШР 600X2. Имеется зонные сети SDH междугородней и международной связи.

Обеспеченность проводными телефонами квартирные – 26%, предприятия – 85%.

Тип прокладки телефонных сетей:

- телефонная канализация из асбестоцементных труб диаметром 100мм – 1,14 км;
- кабель связи в телефонной канализации – 6,08км;
- кабель связи в грунте – 52,77 км;
- кабель связи, подвешенный по опорам – 16,905 км.

#### **х. Северный**

Тип существующей АТС – АТСК 50/200. Монтированная номерная емкость АТС - 50 номеров, используемая – 25 номер.

Тип прокладки телефонных сетей:

- кабель связи в телефонной канализации – 0,71км;
- кабель связи в грунте – 30,78 км;
- кабель связи, подвешенный по опорам – 1,23 км.

Основной задачей Краснокутского линейно-технического участка является обеспечение на территории бесперебойной и качественной работы всех средств электрической связи, совершенствование технической эксплуатации средств электросвязи, внедрение новых технологий.

#### ***Проектные предложения***

Расчет числа абонентов телефонной сети общего пользования и сети проводного вещания производится из условия один телефон и одна радиоточка на жилой дом (квартиру) плюс 5% от их числа на общественный сектор.

1.Каждой семье обеспечить установку телефона.

2.Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

- промышленность, транспорт, строительство - 210 тлф.;
- торговля - 270 тлф.;
- наука и образование - 710 тлф.;
- здравоохранение - 580 тлф.;
- управление - 1000 тлф.

Работающее (самодельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

- ✓ промышленность, транспорт, связь, строительство - 76%;
- ✓ торговля - 12%;
- ✓ образование и наука - 6%;
- ✓ здравоохранение - 4%;
- ✓ управление - 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210*0.76+270*0.12+710*0.06+580*0.04+1000*0.02=278 \text{ тлф.}$$

### Степень обеспеченности населенных пунктов услугами связи на расчетный срок

№№ п/п	Наименование станции	Количество телефонных аппаратов	Население на расчетный срок, чел	Проектируемая телефонизация, номеров
	Краснокутское сельское поселение	165	2000	556
1.	п.Восточный	141	1300	361
2.	х.Красный Кут	-	300	83
3.	х.Северный	25	400	111

Таким образом, на расчетный срок для полного удовлетворения потребности в п. Восточный в телефонной связи потребуется 361 номер, что не удовлетворяет настоящим задействованным номерам. В х. Северный и х.Красный Кут 193 номера, что удовлетворяет существующая АТС х.Северный монтируемая емкость на данный момент составляет 200 номеров.

Проектом генерального плана предусматривается также и увеличение сферы услуг, предоставляемых средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

В Краснокутскому ЛТУ успешно реализуется правительственная программа «Образование», направленная на подключение к сети Интернет всех общеобразовательных учреждений.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционноёмкими частями телефонной сети общего пользования.

На стадии разработки генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на ближайшие 30 лет. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

### **Вывод:**

С учетом развития Краснокутскому сельского поселения требуют своего решения следующие задачи:

- ✓ на базе существующей АТС произвести переоснащение оборудования, позволяющее улучшить качество связи, а также использование абонентами дополнительных услуг связи;
- ✓ в дальнейшем планируется замена всех оставшихся аналоговых телефонных станций на цифровые;
- ✓ создание условий для эффективной работы операторов связи;
- ✓ дальнейшее развитие конкурентной среды на рынке услуг связи;
- ✓ обеспечение равных прав для всех операторов связи;
- ✓ повышение инвестиционной привлекательности телекоммуникационной отрасли;

- ✓ развитие новых технологий;
- ✓ построение современной, региональной телекоммуникационной инфраструктуры;
- ✓ развитие сетей местной телефонной и сотовой связи, модернизация сети проводного вещания, развитие современных технологий телекоммуникаций.

### **Обеспеченность средствами массовой информации**

Услуги почтовой связи жителям Краснокутского сельского поселения предоставляются через два отделения почтовой связи (ОПС) ФГУП «Почта России» 4-го и 5-го (х. Северный) класса 5 раз в неделю. Предоставляются все виды услуг почтовой связи. В одном отделении почтовой связи установлен пункт коллективного доступа (ПКД) в сеть Интернет.

Предоставляются все виды услуг почтовой связи:

- производит прием и выдачу заказной и простой корреспонденции;
  - прием и выдача посылок и ценных бандеролей;
  - выполняется прием и отправка переводов, в том числе электронных и телеграф плюс;
  - производит прием коммунальных платежей;
  - производит услугу почтальон на дому;
  - производит ежемесячную выплату пенсий, а также пенсионерам с доставкой по необходимости продажа в розницу конвертов, марок, газет и журналов;
  - производит реализацию всех газет и журналов в розницу.
- «Почта России» постоянно расширяет спектр услуг.

### **Радиофикация**

Потребная мощность для радиофикации района в соответствии с проектом до 2030 г. определяется по показателям из расчета 0,3 Вт на одну радиоточку (одна радиоточка на семью и одна радиоточка на 10 человек работающих).

---

Предлагается развитие радиофикации поселков через беспроводное вещание.

### ***Телевидение***

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла обеспечивать передачу новых телевизионных каналов, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации. Качество принимаемых телепрограмм в поселении:

- 1 канал – хорошее;
- РТР (Россия) – хорошее;
- ТВЦ – неустойчивое;
- НТК – хорошее;
- НТВ – неустойчивое.

## 3.7.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 г./2016 г.	Расчетный срок
<b>1.Территория</b>				
1.1.	<b>Всего, в том числе:</b>	га	<b>9674,0</b>	<b>9674,0</b>
	- земли сельскохозяйственного назначения	га	9124,4/8944,5	8920,99
	- земли населенных пунктов	га	531,1/711,0	734,51
	- земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного спец. назначения	га	18,5	18,5
1.2.	Территории земель населенных пунктов, <b>всего:</b>		<b>531,1</b>	<b>734,51</b>
	из них:			
	Жилая зона	га	230,5	253,4
	Общественно-деловая зона	га	2,85	17,57
	Рекреационная зона (общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, спортивного назначения, зона лесопарков)	га	5,12	7,52
	Зона размещения объектов отдыха	га	0,0	14,8
	Производственная зона	га	27,0	33,6
	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	га	46,1	50,68
	Зона специального назначения	га	8,2	10,2
	Прочие территории (реки, овраги, не пригодные под строительство, сельскохозяйственного использования)	га	211,33	70
<b>2. Население</b>				
2.1.	Численность постоянного населения <b>ВСЕГО</b>	чел.	1680	2000
	В том числе:			
	п. Восточный	чел.	1124	1300
	х.Красный Кут	чел.	226	300
	Х. Северный	чел.	330	400
2.2.	Показатели естественного движения, на 1000 населения:			
	- прирост населения	чел.	11,6	14,9
	- убыль населения	чел.	16,9	13,1
	- общий прирост	чел.		

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 г./2016 г.	Расчетный срок
2.3.	Показатели миграционного движения на 1000 населения:			
	- общий прирост	чел.	5,8	17,2
2.4.	Плотность населения (брутто) в границах населенных пунктов	чел./га	3,2	2,8
2.5.	Плотность населения жилой застройки	чел./га	7,3	7,8
<b>Возрастная структура населения</b>				
2.6.	Население моложе трудоспособного возраста, в том числе:	чел./%	308/18,3	403/20,2
	- дети от 1 до 6 лет	чел./%	114/6,8	149/7,5
	- дети от 7 до 17 лет	чел./%	225/13,4	278/13,9
	Население в трудоспособном возрасте	чел./%	959/57,1	1111/55,6
	Население старше трудоспособного возраста	чел./%	413/24,6	486/24,3
	Численность занятых в экономике поселения	чел	345	777
	Доля занятых от трудоспособного населения	%	36	70
<b>3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>				
3.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	55	130
3.2.	Общеобразовательные школы	мест	330	330
3.3.	Больницы	коек	0	0
3.4.	Поликлиники	пос. в смену	35	40
	Предприятия розничной торговли	м <sup>2</sup>	255	600
3.5.	Предприятия общественного питания	пос. мест	0	80
3.6.	Предприятия бытового обслуживания населения	раб.мест	0	14
3.7.	Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.)	мест	260	260
3.8.	Физкультурно-спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	н/д	14000
<b>4. Инженерная инфраструктура</b>				
4.1.	<i>Водоснабжение</i>			
	Водопотребление - всего	м <sup>3</sup> /сут	290,7	469
4.2.	<i>Канализация</i>			
	Объемы сброса сточных вод в	м <sup>3</sup> /сут	-	420

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 г./2016 г.	Расчетный срок
	поверхностные водоемы			
4.3.	<i>Энергоснабжение</i>			
	потребная мощность	кВт	н/д	646
	годовой расход	кВт·ч/год	н/д	2474
-4.4.	<i>Газоснабжение</i>			
	Годовой расход газа	тыс. м <sup>3</sup> /год	н/д	3351
	Часовой расход газа	м <sup>3</sup>	н/д	1861