**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений**

**в генеральный план Краснокутского сельского поселения**

 **Мостовского района**

**Место проведения публичных слушаний:** Краснодарский край, Мостовский район, пос. Восточный, ул. Ленина,1, здание Дома культуры.

**Дата и время проведения публичных слушаний:**

21 октября 2019 года в 14 часов 00 минут.

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 12 сентября 2019 года №948 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Краснокутского сельского поселения Мостовского района» (далее - постановление администрации от 12 сентября 2019 года №948).

**Информирование о проведении публичных слушаний:** газета «Предгорье» от 19 сентября 2019 года №38 (11367).

**Председатель публичных слушаний:** Плахотник Алексей Васильевич, исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации муниципального образования Мостовский район, председателя организационного комитета.

**Секретарь публичных слушаний:** Голенко Наталья Владимировна, главный специалист отдела перспективного развития территорий и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета (далее - секретарь публичных слушаний Н.В. Голенко).

**Участники публичных слушаний:**

Присутствовали 12 человек.

Список присутствующих на публичных слушаниях прилагается.

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** проект внесения изменений в генеральный план Краснокутского сельского поселения, Мостовского района.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план Краснокутского сельского поселения Мостовского района (далее - проект внесения изменений).

**СЛУШАЛИ:**

**Исполняющий обязанности председателя А.В.Плахотник.**

Открыл публичные слушания.

Представился, сообщил, что Т.Н. Антонова, назначенная постановлением администрации от 12 сентября 2019 года №948, председателем публичных слушаний по проекту внесения изменений находится в очередном трудовом отпуске. В связи с чем, он исполняет ее обязанности, в том числе обязанности председателя публичных слушаний по проекту внесения изменений (далее – исполняющий обязанности председателя А.В.Плахотник).

Ознакомил участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложил следующий регламент проведения публичных слушаний:

1)общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;

2)длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

1)задавать вопросы докладчику по проекту внесения изменений;

2)выступать с аргументированными предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 25 июня 2019 года №588.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 25 июня 2019 года №588 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщил следующее.

Генеральный план Краснокутского сельского поселения утвержден 2 августа 2011 года решением Совета Краснокутского сельского поселения Моствоского района №108 «Об утверждении Генерального плана Краснокутского сельского поселения Мостовского района (далее - генеральный план Краснокутского сельского поселения Мостовского района).

Изменения в генеральный план Краснокутского сельского поселения Мостовского района вносились в 2017 году и утверждены решением совета Краснокутского сельского поселения от 6 сентября 2017 года №151.

В 2018 году прокуратурой Мостовского района (далее – прокуратура) проведена проверка соблюдения требований градостроительного законодательства в деятельности администрации муниципального образования Мостовский район. По результатам проверки прокуратуры установлено, что в нарушении части 3 статьи 31 и пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны в составе правил землепользования и застройки сельских поселений, утвержденные сельскими поселениями установлены без учета функциональных зон, предусмотренных генеральными планами сельских поселений, в том числе и на территории Краснокутского сельского поселения.

Решение о внесении изменений в генеральный план Краснокутского сельского поселения Мостовского района принято администрацией муниципального образования Мостовский район постановлением от 2 июля 2019 года №626 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Краснокутского сельского поселения Мостовского района и подготовке предложений по внесению изменений в него».

Разработка проекта внесения изменений осуществлена в соответствии с положениями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года №763».

Проект внесения изменений разработан, доступ к проекту обеспечен путем размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район <http://www.mostovskiy.ru> в разделе «Градостроительная деятельность» во вкладке «Документы территориального планирования» в разделе «Документы территориального планирования поселений». С проектом изменений также можно было ознакомится в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район по адресу: пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3 и в помещении администрации Краснокутского сельского поселения по адресу: пос.Восточный, ул. Ленина,2, в срок с момента оповещения о дате назначения и проведения публичных слушаний до 21 октября 2019 года.

Информирование о дате и времени проведения публичных слушаний осуществлено через газету «Предгорье». За период проведения публичных слушаний предложения, замечания по проекту внесения изменений не поступали.

По проекту внесения изменений администрацией Краснодарского края дано положительное заключение.

Ознакомил с проектом внесения изменений и вносимыми изменениями.

**Исполняющий обязанности председателя А.В.Плахотник.**

Какие вопросы, замечания по проекту внесения изменений?

**Катенкова Г.И.**

Сообщила, что проживает в пос.Восточный, ул.Базарная,12-а, попросила уточнить территорию под существующее больницей.

**Исполняющий обязанности председателя А.В.Плахотник.**

Пояснил, что проектом внесения изменений предусмотрено зонирование территории под зданием существующей больницы, ранее отнесенной к зоне жилой застройки. Настоящим проектом изменений, территория под существующим объектом здравоохранения и планируемым к строительству зданием ВОП отнесена к зоне специализированной общественной застройки.

**Катенкова Г.И.**

Сельскохозяйственные предприятия, находящиеся в границах поселка Восточный, в летнее время при выезде и въезде большегрузного транспорта с территории предприятия, сильно пылят.

Попросила провести мероприятия по понуждению собственника осуществить работы по озеленению территории для защиты от пыли.

**Исполняющий обязанности председателя А.В.Плахотник.**

Сообщил, что проектом внесения изменений, вдоль предприятий предусмотрены функциональные зоны: зона сельскохозяйственных угодий, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зона озеленения территорий специального назначения.

Мероприятия по озеленению осуществляются в рамках правил благоустройства территории поселения, как владельцами, так и администрацией поселения.

Иные вопросы, замечания по проекту внесения изменений не поступили.

Какие предложения по проекту внесения изменений у присутствующих?

Предложения от участников публичных слушаний не поступили.

**Итоги публичных слушаний:**

 Итоги публичных слушаний подвёл исполняющий обязанности председателя А.В.Плахотник, сообщив, что:

1)Публичные слушания по проекту внесения изменений признаются состоявшимися.

2)Публичные слушания по проекту внесения изменений проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3)До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта внесения изменений в полном объеме.

4)Замечания по проекту внесения изменений в период проведения публичных слушаний не поступили.

5)Предложения по проекту внесения изменений в период проведения публичных слушаний не поступили.

6)Проект внесения изменений на публичных слушаниях рассмотрен.

Поблагодарил всех присутствующих за участие в обсуждении проекта внесения изменений, публичные слушания объявил закрытыми.

Исполняющий обязанности

председателя публичных слушаний А.В.Плахотник

Секретарь публичных слушаний Н.В.Голенко