

**ООО «ПОЕКТРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

РУС**ПРОЕКТ**

**Заказчик: Администрация муниципального образования Мостовский район**

**Изменения в**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Махошевского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**Материалы по обоснованию**

**2023 год**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектно-строительная компания**

**«РУСПРОЕКТ»**

**Заказчик: Администрация муниципального образования Мостовский район**

**Изменения в**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Махошевского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**Материалы по обоснованию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор  ГАП |  | Е.В. Губанова    С.М. Царахов |

**2023 год**

ИСПОЛНИТЕЛИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **Фамилия, инициалы** | **Подпись** |
| ГАП  Ведущий архитектор  Архитектор  Архитектор  Архитектор  Архитектор  Ведущий инженер  Н. контроль | С.М. Царахов  А.И. Моторина  В.С. Петрова  Е.К. Филатова  Ю.В. Сокур  П.Ю. Крыгина  С.В. Казаков  И.В. Кудинова | Царахов С.М..tif  Петрова В  Филатова\\Olga-project\проекты пск рп\ПОДПИСИ\Сокур Ю.В.png\\olga-project\ПРОЕКТЫ ПСК РП\ПОДПИСИ\Крыгина.jpg |

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Наименование материалов** |
| **1** | **2** |
| 1 | Часть I. Положение о территориальном планировании |
| 2 | Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана |
| 3 | Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана. (Перечень земельных участков (ЗУ), имеющих пересечение с границами Государственного лесного фонда.) |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1** | ***Положение о территориальном планировании*** | |
| **1.1** | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | М 1:20 000 |
| **1.2** | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | М 1:20 000 |
| **1.3** | Карта функциональных зон | М 1:20 000 |
| **2** | ***Материалы по обоснованию*** | |
| 2.1.1 | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения | М 1:5 000 |
| 2.1.2 | Фрагмент карты функциональных зон с.Беноково | М 1:5 000 |
| 2.2 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа | М 1:20 000 |
| 2.2.1 | Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - с.Беноково: электроснабжение | М 1:5 000 |
| 2.2.2 | Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - с.Беноково: газоснабжение и теплоснабжение | М 1:5 000 |
| 2.2.3 | Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - с.Беноково: водоснабжение и водоотведение | М 1:5 000 |
| 2.2.4 | Сводный план инженерных сетей | М 1:20 000 |
| 2.3 | Карта территорий объектов культурного наследия | М 1:20 000 |
| 2.4 | Карта территорий объектов культурного наследия | М 1:20 000 |
| 2.5 | Карта зон с особыми условиями использования территорий | М 1:20 000 |
| 2.6 | Карта территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:20 000 |
| 2.7 | Карта границ лесничеств | М 1:20 000 |

###### СОДЕРЖАНИЕ

[Общие положения 6](#_Toc150020089)

[1.Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 9](#_Toc150020090)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 11](#_Toc150020091)

[2.1. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования 11](#_Toc150020092)

[2.1.1 Климатические условия. 11](#_Toc150020093)

[2.1.2 Гидрологические условия. 13](#_Toc150020094)

[2.1.3 Почвенно – растительные условия. 13](#_Toc150020095)

[2.1.4 Тектонические условия и сейсмичность. 13](#_Toc150020096)

[2.1.5 Геолого-литологические и гидрогеологические условия. 14](#_Toc150020097)

[2.1.6 Принципы инженерно-геологического районирования 16](#_Toc150020098)

[2.2 Недра и полезные ископаемые 19](#_Toc150020099)

[2.3 Местоположение и административное устройство территории 20](#_Toc150020100)

[2.4 Экономическая характеристика поселения 20](#_Toc150020101)

[2.5 Население и трудовые ресурсы 22](#_Toc150020102)

[2.6 Характеристика социальной инфраструктуры поселения 25](#_Toc150020103)

[2.7 Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования 27](#_Toc150020104)

[2.8 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования 36](#_Toc150020105)

[2.8.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения 37](#_Toc150020106)

[2.8.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения 37](#_Toc150020107)

[2.8.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения 37](#_Toc150020108)

[2.9 Объекты культурного наследия 37](#_Toc150020109)

[2.10. Тенденция и приоритеты экономического развития 45](#_Toc150020110)

[2.11 Прогноз перспективной численности населения 47](#_Toc150020111)

[2.12 Расчет потребности в территориях для развития населенных пунктов 50](#_Toc150020112)

[2.13 Развитие социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры 51](#_Toc150020113)

[2.14 Расчет потребности жилого фонда 57](#_Toc150020114)

[2.15 Проектируемый баланс земель по категориям 57](#_Toc150020115)

[2.16 Проектируемая территориально- планировочная организация 58](#_Toc150020116)

[2.17 Функциональное зонирование территории 61](#_Toc150020117)

[2.17.1 Жилые зоны. 62](#_Toc150020118)

[2.17.2 Общественно-деловые зоны 62](#_Toc150020119)

[2.17.3 Зоны рекреационного назначения. 63](#_Toc150020120)

[2.17.4 Зоны сельскохозяйственного использования. 64](#_Toc150020121)

[2.17.5 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. 64](#_Toc150020122)

[2.17.6 Зоны специального назначения 65](#_Toc150020123)

[2.18 Развитие транспортной инфраструктуры 66](#_Toc150020124)

[2.19 Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории 70](#_Toc150020125)

[2.20 Охрана окружающей среды при пользовании недрами. 73](#_Toc150020126)

[2.20.1 Охрана земельных ресурсов. 73](#_Toc150020127)

[2.20.2 Охрана атмосферного воздуха 74](#_Toc150020128)

[2.20.3 Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний 77](#_Toc150020129)

[2.20.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов 77](#_Toc150020130)

[2.20.5 Охрана окружающей среды при пользовании недрами. 80](#_Toc150020131)

[2.21 Инженерное оборудование территории 80](#_Toc150020132)

[4. Утвержденные документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования субъекта РФ сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории 85](#_Toc150020133)

[5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории 87](#_Toc150020134)

[6. перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 87](#_Toc150020135)

[6.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию. 89](#_Toc150020136)

[6.2 Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории. 93](#_Toc150020137)

[6.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС). 94](#_Toc150020138)

[6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. 95](#_Toc150020139)

[6.5 Муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на территории муниципального образования 97](#_Toc150020140)

[6.6 Объекты АГК комплекса, расположенные на территории муниципального образования 101](#_Toc150020141)

[7. перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения ИЛИ, исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 101](#_Toc150020142)

[8. Технико-экономические показатели 102](#_Toc150020143)

# Общие положения

Проект внесения изменений в Генерального плана Махошевского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края (далее Генеральный план) выполнен в двух частях: Часть 1 «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение); Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана».

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Законом Краснодарского края «Градостроительный кодекс Краснодарского края»,Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, местными нормативами градостроительного проектирования: муниципального образования Мостовский район, Махошевского сельского поселения иными нормативно-правовыми документами, необходимыми для подготовки документации по территориальному планированию, техническим заданием по изменениям вносимым в генеральный план Махошевского сельского поселения.

**Основание для разработки проекта:**

1. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 28 от **10 марта 2023**

2. Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 7 июля 2022 года №784.

**Цели Генерального плана:**

Целью подготовки изменений в генеральный план является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития муниципального образования; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

А также обеспечение устойчивого развития сельского поселения, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе.

**Задачи Генерального плана:**

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- определение направления перспективного территориального развития;

- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры муниципального образования, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития муниципального образования, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории муниципального образования при условии сохранения окружающей природной среды;

- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Генеральный план муниципального образования является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетный срок 20 лет до 2043 года.

**Анализ ранее выполненной градостроительной документации**

При разработке генерального плана Махошевского сельского поселения учитывались решения ранее выполненных работ по территориальному и градостроительному планированию в существующих административных границах:

1. Генеральный план Махошевского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края – 2022г. (Общество с ограниченной ответственностью «Геокадастр»)

2. Схема территориального планирования муниципального образования Мостовский район Краснодарского края - 2020 г. (ООО "Кубанский научно-исследовательский институт геодезии и проектов землеустройства")

3. Внесение изменений в схему территориального планирования Краснодарского края - 2022 г.( ООО "Научно-исследовательский институт перспективного градостроительства").

**Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации**

Проект «Внесение изменений в генеральный план Махошевского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края» разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- Градостроительного Кодекса Краснодарского края;

- Земельного Кодекса Российской Федерации;

- Водного Кодекса Российской Федерации;

- Лесного Кодекса Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями на 25 апреля 2014 года;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...»);

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Генеральный план Махошевского сельского поселения Мостовского района (в редакции от 8.11.2016 № 105) от 26.03.2012 № 101 утвержденный решение Совета Махошевского сельского поселения,

- Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Махошевского сельского поселения Мостовского района от 30.09.2022 №225 утвержденный решением Совета муниципального образования Мостовский район "О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Махошевского сельского поселения Мостовского района",

- Внесение изменений в правила землепользования и застройки Махошевского сельского поселения Мостовского района от 24.05.2023 №290 утвержденный решением Совета муниципального образования Мостовский район

- других нормативных и правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

# 1.Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Перечень программ социально-экономического развития Краснодарского края, муниципального района «Мостовского района» и муниципального образования СП Махошевское.

Таблица 1.1

| **№** | **Наименование программы** | **Нормативно-правовой акт** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
|  | Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» | Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2019  N 696 |
|  | Основы государственной политики в области экологического развития Российской Федерации до 2030 года | ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ В ОБЛАСТИ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ б/н от 30.04.2012 |
|  | Энергетическая стратегия Российской Федерации | Распоряжение № 1523-р от 09.06.2020 |
|  | Транспортная стратегия Российской Федерации | Распоряжение № 3363-р от 27.11.2021 |
|  | Стратегия устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации | Распоряжение № 151-р от 02.02.2015 |
|  | Стратегия социально-экономического развития РФ | Распоряжение № 3052-р от 29.10.2021 |
|  | Государственная программа Краснодарского края "Формирование современной городской среды | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края Об утверждении государственной программы Краснодарского края "Формирование современной городской среды"от 31 августа 2017 года N 655 |
|  | Государственная программа Краснодарского края "Обеспечение безопасности населения» | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 г.№1039 |
|  | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Мостовский район до 2030 года | Решение Совета муниципального района от 16.12.2021 г. №31 |
|  | Индивидуальный план социально-экономического развития муниципального образования Мостовского район на 2021-2025 годы в приоритетном порядке | Утвержден главой администрации (губернатором) Краснодарского края  13июля 2021 г |
|  | [Муниципальная программа Махошевского сельского поселения Мостовского района «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»](https://adm-mahoshevskaya.ru/images/postanovleniya/2022/post_148_ot_31.10.22.docx) | [Постановление](https://adm-mahoshevskaya.ru/images/postanovleniya/2021/post_141_ot_08.12.2021.pdf) №148 от 31.10.2022г. |
|  | [Муниципальная программа Махошевского сельского поселения Мостовского района «Экономическое развитие и инновационная экономика»](https://adm-mahoshevskaya.ru/images/postanovleniya/2022/post_146_ot_31.10.22.doc) | [Постановление](https://adm-mahoshevskaya.ru/images/postanovleniya/2021/post_141_ot_08.12.2021.pdf) №146 от 31.10.2022г. |
|  | [Муниципальная программа Махошевского сельского поселения Мостовского района «Использование и охрана земель Махошевского сельского поселения Мостовского района»](https://adm-mahoshevskaya.ru/images/postanovleniya/2022/post_145_ot_31.10.22.docx) | [Постановление](https://adm-mahoshevskaya.ru/images/postanovleniya/2021/post_141_ot_08.12.2021.pdf) №145 от 31.10.2022 |
|  | [Муниципальная программа Махошевского сельского поселения Мостовского района «Развитие физической культуры и спорта»](https://adm-mahoshevskaya.ru/images/postanovleniya/2022/post_144_ot_31.10.22.doc) | [Постановление](https://adm-mahoshevskaya.ru/images/postanovleniya/2021/post_141_ot_08.12.2021.pdf) №144 от 31.10.2022г |
|  | [Муниципальная программа Махошевского сельского поселения Мостовского района «Развитие топливно-энергетического комплекса»](https://adm-mahoshevskaya.ru/images/postanovleniya/2022/post_143_ot_31.10.22.doc) | [Постановление](https://adm-mahoshevskaya.ru/images/postanovleniya/2021/post_141_ot_08.12.2021.pdf) №143 от 31.10.2022г |
|  | [Муниципальная программа Махошевского сельского поселения Мостовского района «Развитие культуры»](https://adm-mahoshevskaya.ru/images/postanovleniya/2022/post_142_ot_31.10.22.doc) | [Постановление](https://adm-mahoshevskaya.ru/images/postanovleniya/2021/post_141_ot_08.12.2021.pdf) №142 от 31.10.2022г. |
|  | [Муниципальная программа Махошевского сельского поселения Мостовского района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»](https://adm-mahoshevskaya.ru/images/postanovleniya/2022/post_141_ot_31.10.22.doc) | [Постановление](https://adm-mahoshevskaya.ru/images/postanovleniya/2021/post_141_ot_08.12.2021.pdf) №141 от 31.10.2022г. |
|  | [Муниципальная программа Махошевского сельского поселения Мостовского района «Обеспечение безопасности населения»](https://adm-mahoshevskaya.ru/images/postanovleniya/2022/post_140_ot_31.10.22.docx) | [Постановление](https://adm-mahoshevskaya.ru/images/postanovleniya/2021/post_141_ot_08.12.2021.pdf) №140 от 31.10.2022г |
|  | [Муниципальная программа Махошевского сельского поселения Мостовского района «Развитие сети автомобильных дорог Махошевского сельского поселения»](https://adm-mahoshevskaya.ru/images/postanovleniya/2022/post_138_ot_31.10.22.doc) | [Постановление](https://adm-mahoshevskaya.ru/images/postanovleniya/2021/post_141_ot_08.12.2021.pdf) №138 от 31.10.2022г. |
|  | [Муниципальная программа Махошевского сельского поселения Мостовского района «Развитие культуры»](https://adm-mahoshevskaya.ru/images/postanovleniya/2021/post_111_ot_28.10.2021.pdf) | [Постановление](https://adm-mahoshevskaya.ru/images/postanovleniya/2021/post_141_ot_08.12.2021.pdf) |
|  | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Махошевского сельского поселения Мостовского района на 2016-2030 годы | Решение Совета Махошевского сельского поселения Мостовского района № 93 от 05.07.2016 |
|  | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Махошевского селського поселения Мостовского района на 2016-2030 годы | Решение Совета Махошевского сельского поселения Мостовского района № 81 от 01.04.2016 |
|  | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Махошевское сельское поселение Мостовского района Краснодарского края | Решение Совета Махошевского сельского поселения Мостовского района № 177 от 30.12.2013 |

***Краткая историческая справка***

Мостовский район образован 2 июня 1924 года под названием Мостовской. Упразднен в 1928 году, территория района вошла в состав Лабинского района. Вновь образован 31 декабря 1934 года. Осенью 1943 года в состав Мостовского района была включена часть земель Ставрополья. 7 декабря 1944 года район был разукрупнен, из него был выделен Псебайский район. 22 августа 1953 года Мостовской район упразднен, территория района была поделена между Псебайским и Ярославским районами. Станица Махошевская входила в состав Ярославского района. 28 апреля 1962 года Ярославский и Псебайский районы переданы в состав Лабинского района.

21 февраля 1975 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР за счет части территории Лабинского района (в том числе — ст-ца Махошевская) образован Мостовский район, с центром в рабочем поселке Мостовском.

Берега реки Кубани и ее притоков издревне заселяли многие разноязычные племена и народы. Часть из них зафиксирована историческими источниками.

Станица Махошевская основана в 1862 году на реке Фарс. Первое упоминание ее под названием Средне-Фарская в «Ведомости о числе семейств разного рода переселенцев, предполагаемых к водворению в новых станицах на передовой линии в 1861 и 1862 годах».

Известный кубанский историк В.С. Шамрай, посвятивший свою жизнь собиранию материалов и публикаций хронологии по истории Кубанской области и Кубанского казачьего войска, в 1912 году сообщал: «В июне месяце (1840 год) заложено, а к октябрю окончено Махошевское укрепление (где ныне ст-ца Лабинская)». При дальнейшей проверке этого факта выяснилось, что приказом командира Отдельного Корпуса от 23 августа 1841 года «Закубанская казачья станица, местом поселения которой выбрана река Лаба при укреплении Махошевское, - названа Лабинской».

Согласно сведениям Государственного Архива Краснодарского края 29 марта 1862 года из лагеря вблизи станицы Средне-Фарской начальник Средне-Фарского отряда полковник Офрейн писал начальнику штаба войск Кубанской области генерал-майору Забудскому: «Приступая с вверенным мне отрядом к постройке Средне-Фарской станицы, имею честь покорнейше просить распоряжения Вашего превосходительства о командировании в вверенным мне отряд для разбивки станицы инженерного офицера или топографа».

К 27 августа 1862 года в станице было на поселении 110 семей кубанских казаков (632 души обоего пола) и 52 семьи нижних чинов (215 душ). А в октябре того же года сообщалось, что в станице уже построено 153 дома и не достроено 13.

В отчете за 1863 год отмечается, что станица начала устраиваться в 1862 году и «…находится в хорошем состоянии». Жилье обустраивать начинали прямо в лесу. В центре рубили лес и по кругу раскорчеванной местности строили дома. А в центре раскорчеванной местности находился казачий круг – это площадь, вымощенная камнями. Здесь собирались казаки для решения важных вопросов.

Название станица получила от имени Закубанского адыгейского племени махошей. О них очевидец начала 1830 г. писал: «…проживают у подножия лесистых гор, откуда стекает множество речушек, которые напоив влагой сей плодородный край, впадают затем в Яман-Су. Так называли реку Фарс ирано-язычные сарматы и аланы, то есть «крайний», «пограничный». А название станицы связано с адыгейским этнонимом «Мэхъошь».

По данным переписи населения за 1917 год в станице числилось 1009 хозяйств и 5623 жителя. Земельный юрт состоял из 5650 десятин пахотной земли, 970 дес. сенокоса, 690 дес. выпаса и 805 дес. под лесом и кустарником. Кроме общественной земли охотники-переселенцы (добровольцы) получили по 7 десятин земли в потомственную собственность.

В 1864 году была открыта станичная школа (теперь на этом месте построена школьная кочегарка).

В 1863 году была построена и в 1865 году освящена деревянная Покровская церковь (во имя Покрова Пресвятой Богородицы, которая в последствии сгорела. При церкви была приходская школа. (Ныне на месте церкви находится ДК).

1908 году появляется новое общественное сооружение — школа на пять классных комнат (на территории нынешнего школьного двора). Махошевское Алексеевское двухклассное смешанное училище.

На территории станицы были три колхоза: «Молодая гвардия», «Красный боец», Колхоз «Имени Микояна», в последствии вошедшие в к-з «имени 22 партсъезда» в ст-це Ярославской.

Было две мельницы: водяная и вальцовая (1964г.).

В годы Великой Отечественной войны из станицы было призвано на фронт более 300 человек, 160 погибли на фронте.

# 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

## 2.1. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования

**Краткий физико-географический очерк.**

Махошевское сельское поселение расположено в западной части Мостовского района, в 32 км от районного центра п. Мостовской.

### 2.1.1 Климатические условия.

Территория Махошевского сельского поселения в целом относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Открытость территории с севера определяют своеобразие климатических условий поселения.

Таблица 2.1.1.1

Значения основных элементов, определяющих климатические условия района, приводятся в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Месяцы | | | | | | | | | | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VII | IX | X | XI | XII | Год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Температура воздуха | | | | | | | | | | | | | |
| Средняя | -4,0 | -2,8 | 2,2 | 8,6 | 14,0 | 16,7 | 19,4 | 18,4 | 14,2 | 9,0 | 3,8 | -1,6 | 8,2 |
| Абс. Min | -39 | -36 | -24 | -12 | -5 | 0 | 5 | 0 | -3 | -14 | -28 | -34 | -39 |
| Абс. max | 22 | 22 | 31 | 31 | 34 | 36 | 36 | 36 | 35 | 28 | 21 | 21 | 36 |
| Осадки, мм | | | | | | | | | | | | | |
| Средняя сумма | 23 | 30 | 38 | 69 | 107 | 122 | 107 | 76 | 76 | 46 | 38 | 30 | 762 |
| Скорость ветра, м/с | | | | | | | | | | | | | |
| Средняя | 1,3 | 1,5 | 1,6 | 1,6 | 1,4 | 1,4 | 1,2 | 1,4 | 1,3 | 1,4 | 1,4 | 1,3 | 1,3 |
| Относительная влажность воздуха, % | | | | | | | | | | | | | |
|  | 82 | 78 | 76 | 71 | 74 | 73 | 73 | 74 | 79 | 81 | 81 | 80 | 77 |
| Скорость ветра, м/с | | | | | | | | | | | | | |
| Средняя | 1,3 | 1,5 | 1,6 | 1,6 | 1,4 | 1,4 | 1,2 | 1,4 | 1,3 | 1,4 | 1,4 | 1,3 | 1,3 |
| Относительная влажность воздуха, % | | | | | | | | | | | | | |
|  | 82 | 78 | 76 | 71 | 74 | 73 | 73 | 74 | 79 | 81 | 81 | 80 | 77 |

На рассматриваемой территории преобладают юго-западные и северо-восточные румбы.

Первые заморозки наблюдаются в первой декаде октября, прекращаются заморозки в конце апреля - начало мая.

Средняя продолжительность безморозного периода 158 суток, минимальная -119, максимальная – 204 суток.

Расчётная температура самой холодной пятидневки – 12оС, зимней вентиляционной - 5,9оС. Отопительный период 197 суток при средней температуре 1,8оС.

Согласно положению 5 СНиП 2.01-07-85 «Нагрузки и воздействия» и СНКК – 20-303-2002 для городского поселения принимаются:

- по расчётному значению снегового покрова – район- II, СНКК – 20-303-2002;

- ветровой район 1 по средней скорости ветра, м/с, за зимний период.

- по расчётному значению давления ветра – район I, СНКК – 20-303-2002;

- по толщине стенки гололёда район III;

- по среднемесячной температуре воздуха (оС), в январе – район – 4о;

- по среднемесячной температуре воздуха (оС), в июле – район +19о;

- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры в январе – район- -8оС.

В летний период осадки нередко носят ливневый характер, с грозами, в осенний период осадки выпадают в виде затяжных дождей.

### 2.1.2 Гидрологические условия.

Гидрологические условия территории поселения являются одними из важнейших условий формирования и развития экзогенных геологических процессов, так как наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями.

Гидрографическая сеть поселения представлена главной водной артерией - рекой Фарс, а так же мелкими речками, ручьями, балками.

Речки берут свое начало в пределах северных склонов Главного Кавказа. Долины рек характеризуются относительно небольшими уклонами, слабо выработанными руслами.

Для них характерно сочетание снегово-ледникового и снегового питания с преобладанием летнего стока. Внутригодовое распределение стока зависит от абсолютной высоты водосбора, чем выше водосбор реки, тем позднее происходит половодье. Большую роль в питании рек играют атмосферные осадки в виде дождей и ливней. Этим рекам свойственно продолжительное половодье, начинающиеся весной (апрель-май) в период таяния снега и переходящее позднее к более мощному подъему уровня воды от таяния ледников и снежников.

На основные половодья от таяния снегов накладываются пики дождевых паводков.

Минимальные расходы рек отмечаются зимой, когда их питание осуществляется за счет подземных вод.

В «теплые» зимы период высокого стока может быть смещен на зимние месяцы за счет оттепелей и выпадения дождей.

Ледовый режим характеризуется ледоставом, наступающим обычно в декабре и заканчивающимся в феврале. В «теплые» зимы ледостав часто проявляется в виде «шуги», которая иногда забивает узкие проходы в руслах и образует заторы. Продолжительность ледостава в среднем не превышает 30 дней, но в отдельные «холодные» зимы может достигать 60-70 дней, а в особо «теплые» - отсутствовать совсем.

В периоды паводков воды рек перемещают значительное количество твердого материала размерами от песка до крупных валунов.

Внутригодовой режим рек изменяется в зависимости от доли в их питании того или иного источника, который определяется в свою очередь высотой расположения бассейнов, особенностью климата, геологическим строением и другими факторами.

По химическому составу поверхностные воды гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевые, сухой остаток непостоянен, изменяется от 0,4 до 0,8г/л, жесткость меняется от 2,5 до 5,0мг. экв/л.

### 2.1.3 Почвенно – растительные условия.

Территория сельского поселения входит в предгорную зону, которая охватывает южную часть Мостовского района.

Почвенный слой на территории поселения развит повсеместно. На обширных пространствах террассы р. Фарс он представлен лёгкими гумусированными суглинками мощностью 0,4-1,4 м. На делювиальных склонах и конусах выноса почвы суглинистые и глинистые. Мощность их небольшая – 0,2-0,6 м.

Древесная растительность развита также на террасированных поверхностях. В селитебной зоне присутствуют фруктовые деревья.

Делювиальные склоны, как правило, не залесены, здесь широко развиты покосные угодья.

В размещении лесов прослеживается строгая зависимость от вертикальной зональности распределения растительности в горной местности. До 700 м над уровнем моря растут преимущественно дубовые леса с примесью граба, ясеня, ильма, а также плодовых деревьев (груша, яблоня, кизил, каштан). Дубовые леса развиты, в основном, на серых и бурых лесных почвах.

### 2.1.4 Тектонические условия и сейсмичность.

По тектонической схеме Западного Предкавказья территории поселения располагается в зоне развития двух структур второго порядка – моноклинали северного склона Кавказа (область поднятий).

Моноклиналь северного склона Кавказского хребта сложена юрскими, меловыми и палеогеновыми отложениями, полого падающими в северном направлении. Углы падения их уменьшаются от древних к более молодым в том же направлении и составляют в майкопских отложениях 3-4°, а в отложениях миоцена – 2-3°.

В формировании тектонических структур принимали участие калидонские, варисские и альпийские движения. Отдельные фазы этих движений отчетливо наблюдаются в палеозое, мезозое и кайнозое.

● Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10%);

● Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

### 2.1.5 Геолого-литологические и гидрогеологические условия.

По результатам обследования выходов коренных отложений на дневную поверхность, на территории поселения, не обнаружено. Представлены они здесь миоценовыми, преимущественно глинистыми отложениями (сарматский ярус), которые перекрыты валунно-галечными отложениями плейстоцена.

***Четвертичная система (Q).***

***Современный отдел (QIV) .***

***Аллювиальные отложения высокой и низкой пойм и современных русел рек и балок(al QIV) .***

Прослеживаются в долине реки Фарс, а также в системе притоков этой реки.

Литологически эти отложения представлены суглинками супесчаными мощностью 0,5-1,0м и галечниками с песчано-глинистым и гравелистым заполнителем. Мощность отложений 4-10м.

***Элювиально-делювиальные отложения речных и балочных склонов (el,dQIV)***

Представлены суглинками, покрывающими склоны долин рек и балок, которые образовались за счет эоловых водораздельных суглинков. Мощность отложений – 10-14м.

*Верхний отдел (al,flgQIII) .*

Представлены аллювиальными отложениями комплекса низких террас рек. Отложения вюрмских террас представлены песками, галечниками, состоящими из гальки и валунов известняка, песчаника, метаморфических и изверженных пород. Мощность аллювия не превышает 4-5м, а покров суглинков развит не повсеместно.

Коренные породы в районе поселения представлены среднеюрскими аргиллитами темно-серого цвета, песчанистыми, с включениями конкреций сидерита. На террасах коренные породы перекрыты четвертичными аллювиальными отложениями, мощностью до 5м (на более высоких террасах их мощность несколько меньше).

В гидрогеологическом отношении территория поселения расположена в пределах Азово-Кубанского артезианского бассейна.

По приуроченности к определенным литолого-стратиграфическим разновидностям пород, условиям залегания, гидравлическим свойствам выделяются:

- подземные воды спорадического распространения элювиально-делювиальных отложений водораздельных пространств и их склонов;

- водоносный горизонт современных аллювиальных отложений пойменной, I-ой надпойменной террас и русел рек.

**Характеристика геологических процессов. Эндогенные геологические процессы.**

К этой группе процессов относятся:

* сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
* горное давление и сдвижение пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 - 8 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвижения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

***Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.*** По степени негативного воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются наиболее значимыми на территории поселения.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;

- геоморфологические условия формирования водных потоков;

- свойства горных пород и особенности их залегания;

- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

***Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.*** Эти процессы прямого, непосредственного воздействия на НХО не оказывают, но значительно влияют на активизацию других генетических типов ЭГП, таких как: обвальные, осыпные. Для реки Фарс и ее притоков характерно чередование отрезков умеренной, интенсивной и слабой донной эрозии. Это главным образом зависит от орографических, литологических, возможно неотектонических факторов.

***Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.*** На территории поселения довольно существенное (по степени опасности) распространение имеют береговые эрозионные процессы. Негативное воздействие процесса эрозии берегов на НХО весьма значительное. Ввиду того, что негативное воздействие эрозии связано с разрушением берегов, береговые аккумулятивные (накопительные), процессы не рассматриваются в связи с их незначительным и локальным влиянием на НХО.

***Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков.*** На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

* Первый – ***плоскостная эрозия*** (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция), происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, в период выпадения ливневых осадков.

Ввиду незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

* Второй – ***линейная эрозия****.* Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны, и для поселения составляют: промоины, рытвины, овраги.

Склоны на всей территории, прилегающей к поселению, имеют эрозионно-опасную крутизну 10-15° и выше. Степень расчлененности, чаще всего, возрастает с высотой гор.

Частые ливни создают максимальный ливневый сток 200-250мм. Благоприятные климатические условия способствуют повсеместному произрастанию густых лесов, кустарников и травянистой растительности, которые хорошо укрепляют склоны. Однако первичная растительность на многих участках сильно нарушена, а местами полностью уничтожена деятельностью человека (вырубка лесов, прокладка лесовозных дорог и т.д.). На таких участках интенсивно развиваются эрозионные процессы временных водотоков.

***Образование оврагов*** (наиболее опасный вид линейной эрозии) происходит, как правило, в районах развития рыхлых, слабосвязанных, делювиальных (склоновых) отложений. Деятельность водотоков и связанное с ней образование эрозионных форм может наносить большой вред народному хозяйству, разрушая уже существующие и препятствуя строительству новых инженерных сооружений.

***Затопление.***

На территории поселения встречается затопление флювиального типа.

Затоплению подвержены низкие и высокие поймы рек. Наибольшую опасность для поселения представляют паводковые затопления. Сильные паводки на реках отмечаются почти ежегодно. Поймы затапливаются на 5-7 дней, обычно при прохождении весенне-летнего половодья. Реки выходят из берегов иногда и при больших осенних паводках.

Продолжительность затопления прилегающих к рекам низменных территорий изменяется от нескольких часов до 1-2 дней. Скорость подъема воды может достигать 60см/ч.

***Селевые процессы.***

На территории поселения, по балкам и долинам многочисленных ручьев, отмечаются формы рельефа близкие к селеобразующим. Здесь селепроявления носят большей частью переходный характер между флювиальным затоплением и селями, так называемое пролювиально-селевое затопление, характеризующееся слабым насыщением водных потоков твердой составляющей.

Водная составляющая этих селевых потоков формируется главным образом за счет выпадения сильных дождей, реже в результате совместного эффекта снеготаяния и обильных дождей.

В формировании твердой составляющей участвует комплекс элементарных экзогенных геологических процессов: плоскостной смыв, оползни, осыпи, обвалы.

Частота проявлений селевых процессов – практически ежегодно, с изменением силы проявления в зависимости от количества выпадения атмосферных осадков.

***Подтопление.***

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет.

***Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП.***

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

* собственно техногенный;
* техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство автодорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связанно со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные ***группы техногенно-природных процессов****:*

* процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
* процессы, вызванные гидротехническим строительством;
* процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
* процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
* процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
* процессы, вызванные вырубкой лесов.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

### 2.1.6 Принципы инженерно-геологического районирования

Своеобразное географическое положение поселения предопределило большое разнообразие и сложность естественных проявлений геологических процессов. Практически каждый из компонентов природной среды характеризуется весьма широким спектром состояний и свойств.

Литолого-геологические комплексы, геоморфологические элементы, гидрогеологические условия, климатические условия, а также антропогенная деятельность человека создают предпосылки для большой дифференциации форм и закономерностей проявлений ЭГП, вплоть до появления совершенно новых их типов.

Согласно техническому заданию, перед данным разделом стоит задача районирования территории применительно к возможности освоения в плане строительства, а также определения возможности разработки и проведения защитных мероприятий от негативного воздействия опасных ЭГП.

За основу данного районирования взята степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь; распространение и активность ЭГП – во вторую; разделение ЭГП по генетическим типам и геологическая приуроченность – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- **I Район.** Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока.

- **II Район.** Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные канавы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- **III Район.** Территории, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий данного района.

**I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.**

Пологонаклонные (до 7°) или практически горизонтальные поверхности, слабопораженные эрозионной сетью.

Литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории района. Представлены отложения делювиальными суглинками и супесями с дресвой подстилающих пород. Мощность составляет свыше 15,0м. Уровень грунтовых вод более 15,0м.

В целом инженерно-геологические условия благоприятные, застройка в пределах I района не потребует значительной инженерной подготовки местности. В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

**II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.**

***II а. Подрайон современных высоких пойменных речных террас.***

Распространен вдоль реки Фарс, занимая наиболее выположенные части речной долины. Литология слагающих пород, представлена галечниками, валунами с гравийно-песчаным и песчано-глинистым заполнителем. Мощность отложений 5-10м.

Породы подрайона практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонным колебаниям. В период выпадения экстремально большого количества осадков возможно частичное затопление данного подрайона. В отдельных частях незначительно развита боковая эрозия реки.

При освоении территории подрайона необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метра.

Из защитных мероприятий необходимо предусмотреть спрямление и выпрямление бортов русла реки на наиболее активно размываемых участках. Кроме того, необходимо учесть возможность затопления в периоды выпадения катастрофически максимального количества осадков.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований, ведущих к деформациям сооружений. В связи с вышеизложенным, при строительстве в данном подрайоне рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

**III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.**

***III а. Подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов, включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса.***

Характеризуется сложным сильно расчлененным рельефом с уклонами более 30%. Литологический состав отложений представлен делювиальными суглинками и супесями с дресвой подстилающих пород. Мощность отложений изменяется от 0,5 до 30м. Подземные воды практически повсеместно отсутствуют.

Характерные для подрайона проявления ЭГП:

* активная эрозия временных мелких водотоков;
* интенсивное физическое выветривание;
* речная эрозия.

Гражданское строительство на территории данного подрайона не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы и т. д.) рекомендуется проведение комплекса инженерных мероприятий, который может содержать следующие виды работ:

* противоэрозионные (спрямление русел, сооружение защитных дамб, водоотводов и т.п.);
* планировка площадок (с большими объемами земляных работ);
* сооружение подпорных стенок;
* организация поверхностного стока и т.д.

***III б. Подрайон современных низких пойменных террас рек и балок.*** Распространен в речных долинах и днищах балок. Поверхность пойменных террас рек почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов, старичных понижений, временных паводковых русел.

Литологически породы данного подрайона представлены суглинками, супесями, рыхлыми гравийно-галечниковыми отложениями с валунами, с песчано- и супесчано-глинистым заполнителем. Мощность отложений 3,0-6,0м.

Проницаемость пород очень высокая, имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водами. Уровень грунтовых вод постоянно высокий (от 0,0 до 1,0м). В периоды интенсивного выпадения осадков территории подрайона затапливаются и остаются затопленными в течение нескольких дней. Периодичность затопления - регулярно, возможно до нескольких раз в год.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы, гидротехнические сооружения и т.д.) рекомендуется:

* сплошное укрепление (бетонирование) русел в районе застройки;
* возведение водоотбойных стенок;
* создание искусственной площадки (насыпной) под строительство, высотой не менее 2-х метров;
* устройство систем дренажа для отвода грунтовых и поверхностных вод;
* гидроизоляция фундаментов.

***IIIв. Подрайон современных активных селевых конусов выноса.***

Имеет незначительное распространение и приурочен к балочным врезам постоянных и временных водотоков. Включает в себя территории, по которым происходит непосредственное движение селевого потока, а так же площади распространения конусов выноса твердой составляющей. Большинство конусов выноса имеют весьма незначительные размеры. Рельеф поверхности мелкобугристый, слабовыпуклый, осложненный эрозией временных водотоков.

Литологически представлен глинами, суглинками, переполненными грубообломочным материалом местных флишевых пород. Мощность, обычно, не превышает 5м. Грунтовые воды развиты спорадически, подвержены значительным сезонным колебаниям. Обычно уровень грунтовых вод превышает 3,0м.

Из наиболее активных форм проявлений ЭГП можно выделить кратковременное затопление и эрозионную деятельность временных потоков в периоды выпадения большого количества осадков.

Застройка территории данного подрайона видится весьма проблематичной в связи с частыми прохождениями селевых потоков различной силы. Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости возведения сооружений в данном подрайоне методы и объемы подготовительных защитных мероприятий необходимо определять применительно к конкретной ситуации. Комплекс защитных инженерных мероприятий может содержать следующие виды работ:

- спрямление и углубление русел эрозионных врезов, по которым происходит вынос обломочного материала и движение водного потока;

- бетонирование стенок и дна русел водотоков;

- устройство селеуловителей для задержки твердой составляющей селевого потока;

- устройство защитных стенок и дамб для отведения селевого потока;

- устройство фундаментов на свайных основаниях.

**Почвенно-растительные условия.** Географическое положение поселения относится к лесостепной зоне.

- *лесостепная зона* занимает сравнительно неширокую полосу и охватывает юго-восточную оконечность Закубанской наклонной равнины и низкую часть предгорной (до 600 м.). Около 30-50% этой площади занимают кустарники и широколистные леса (дуб, граб, клен). Почвы представлены выщелоченными мицелярно-карбонатными черноземами.

## 2.2 Недра и полезные ископаемые

Согласно предоставленной информации ООО «КубаньГеоЭкотор» на территории Махошевского сельского поселения имеется месторождение подземных термальных вод (зарегистрирована лицензия на добычу - КРД 2463 ПЭ).

На всех горных отводах и месторождениях строительство зданий и сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых производится после получения заключения органа управления недрами (Статья 25 Закона «О Недрах», Постановление Госгортехнадзора РФ от 30.08.1999 г № 64.) и согласия недропользователя.

По данным ООО «КубаньГеоЭкотор» информация о количестве разведанных запасов и их остатка отсутствует.

**Пресные воды**

На территории Махошевского сельского поселения выдана лицензия (КРД 1470 ВЭ) на добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения.

## 2.3 Местоположение и административное устройство территории

Махошевское сельское поселение расположено в северо-западной части Мостовского района.

Площадь территории поселения 23492 га, в том числе площадь территории населенных пунктов 574,4га

Сельское поселение граничит:

на севере- с Ярославским СП,

на западе — с республикой Адыгея,

на юге — с Губским СП,

на востоке — с Костромским СП и Беноковским СП

Площадь поселения составляет -23492 га.

Федеральный округ: Южный

Население – 1617 человек.(на 01.01.2022)

Административный центр — станица Махошевская.

Таблица 2.3.1

Сведения о численности постоянного населения муниципального образования на 01.01.2022г

| **№** | **Населённый пункт** | **Тип населённого пункта** | **Население (чел.)** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Махошевская | станица | 1617 |

## 2.4 Экономическая характеристика поселения

Ранее на территории ст. Махошевской осуществляли свою деятельность крупное предприятие деревообработки и сельскохозяйственное предприятие (колхоз), существовали заготовительные пункты лектехсырья и молока.

В настоящее время имеется деревообработка, представленная мелкими производствами (цехами) частных предпринимателей. Недостаточно развита сфера бытового обслуживания населения. Отсутствует такой вид услуг как ремонт бытовой техники, химчистки, прачечной, парикмахерской и др.

*Промышленные предприятия* представлены деревообработкой (ООО «Аракс», ИП Федоров В.Г., ИП Алипашаев З.С.).

*Сельское хозяйство.*

Производство сельскохозяйственной продукции в Махошевском сельском поселении представлено личными подсобными хозяйствами и КФХ Делян А.С. КФХ на сегодняшний день занимается выращиванием и реализацией свиней. Однако, крупных ферм на территории поселения нет.

*Малый бизнес* на территории поселения представлен 3 малыми предприятиями (ООО «Аракс», Ярославское сельпо, КФХ Делян), предпринимателями (5), из них 2 занимается деревообработкой, в сфере розничной торговли занято 3, занимается выделкой шкур 1. На территории поселения нет ни одного предпринимателя и предприятия, занимающихся оказанием бытовых услуг. Оптовой торговли нет.

Экономика поселения представлена преимущественно сельским хозяйством (60% в базовых отраслях) и промышленностью (29%).

Таблица 2.4.1

Потенциал развития растениеводства в разрезе поселений

(по оценкам глав администраций)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное**  **образование** | **Выращиваемые**  **культуры** | **Культуры,**  **которыемогут выращиваться** | **Наличиесвободных**  **с/х земель** |
| Махошевское с/п | Кукуруза | Сахарная свекла, пшеница, ячмень, овес, подсолнечник, соя, рапс, кормовые | Невостребованные земли фонда перераспределения |

Махошевское СП будет ориентировано на дальнейшее развитие и расширение деревообрабатывающей специализации и лесопромышленных предприятий. В связи с этим будет организовано производство эксклюзивной дизайнерской мебели. Планируется развитие ремѐсел и народно- художественного творчества. Среди видов туризма будут развиваться познавательный исторический и военно-патриотический туризм. В сфере добывающей промышленности будет проработан вопрос об экономической целесообразности использования геотермальных скважин с учетом высоких экологических нормативов. Также предполагается развитие экологизированного АПК.

## 2.5 Население и трудовые ресурсы

**Современное положение и демографические тенденции развития**

На территории поселения расположен 1 населенных пункта.

В таблице приведены данные по распределению населения по населенным пунктам.

Таблица 2.5.1

Сведения о численности постоянного населения муниципального образования на 01.01.2022г

| **№** | **Населённый пункт** | **Тип населённого пункта** | **Население (чел.)** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Махошевская | станица | 1617 |

Таблица 2.5.2

Динамика изменения численности населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| Оценка численности населения на 1 января текущего года | | | | | | | | | | | | |
| Все население | | | | | | | | | | | | |
| на 1 января | человек | 1619 | 1622 | 1619 | 1616 | 1605 | 1602 | 1595 | 1610 | 1590 | 1575 | 1617 |
| Городское население | | | | | | | | | | | | |
| на 1 января | человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 |
| Сельское население | | | | | | | | | | | | |
| на 1 января | человек | 1619 | 1622 | 1619 | 1616 | 1605 | 1602 | 1595 | 1610 | 1590 | 1575 | 1617 |
| Число родившихся (без мертворожденных) | человек | 28 |  |  | 20 | 15 | 22 | 16 | 13 | 8 | 21 |  |
| Число умерших | человек | 29 |  |  | 28 | 25 | 23 | 16 | 21 | 20 | 14 |  |
| Естественный прирост (убыль) | человек | -1 |  |  | -8 | -10 | -1 | 0 | -8 | -12 | 7 |  |
| Число прибывших | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  | 42 | 33 | 49 | 47 | 46 | 34 | 29 | 53 |  |
| в пределах России | человек |  |  | 37 | 31 | 47 | 47 | 44 | 33 | 26 | 50 |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  | 11 | 5 | 23 | 14 | 20 | 22 | 10 | 17 |  |
| межрегиональная | человек |  |  | 26 | 26 | 24 | 33 | 24 | 11 | 16 | 33 |  |
| международная | человек |  |  | 5 | 2 | 2 |  | 2 | 1 | 3 | 3 |  |
| со странами СНГ | человек |  |  | 2 | 2 |  |  | 2 | 1 | 3 | 2 |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  | 3 |  | 2 |  |  |  |  | 1 |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 31 | 28 | 26 | 33 | 26 | 12 | 19 | 36 |  |
| трудоспособный возраст | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  | 33 | 22 | 34 | 29 | 32 | 21 | 18 | 32 |  |
| в пределах России | человек |  |  | 29 | 22 | 32 | 29 | 30 | 20 | 16 | 29 |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  | 7 | 4 | 11 | 8 | 10 | 12 | 7 | 8 |  |
| межрегиональная | человек |  |  | 22 | 18 | 21 | 21 | 20 | 8 | 9 | 21 |  |
| международная | человек |  |  | 4 |  | 2 |  | 2 | 1 | 2 | 3 |  |
| со странами СНГ | человек |  |  | 2 |  |  |  | 2 | 1 | 2 | 2 |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  | 2 |  | 2 |  |  |  |  | 1 |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 26 | 18 | 23 | 21 | 22 | 9 | 11 | 24 |  |
| старше трудоспособного возраста | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  | 7 | 8 | 5 | 7 | 2 | 5 | 5 | 5 |  |
| в пределах России | человек |  |  | 6 | 6 | 5 | 7 | 2 | 5 | 4 | 5 |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  | 3 | 1 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 1 |  |
| межрегиональная | человек |  |  | 3 | 5 | 2 | 6 |  | 2 | 3 | 4 |  |
| международная | человек |  |  | 1 | 2 |  |  |  |  | 1 |  |  |
| со странами СНГ | человек |  |  |  | 2 |  |  |  |  | 1 |  |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 4 | 7 | 2 | 6 |  | 2 | 4 | 4 |  |
| Число выбывших | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  | 38 | 36 | 42 | 53 | 31 | 46 | 32 | 39 |  |
| в пределах России | человек |  |  | 38 | 36 | 40 | 51 | 29 | 43 | 32 | 38 |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  | 16 | 18 | 10 | 26 | 10 | 25 | 17 | 16 |  |
| межрегиональная | человек |  |  | 22 | 18 | 30 | 25 | 19 | 18 | 15 | 22 |  |
| международная | человек |  |  |  |  | 2 | 2 | 2 | 3 |  | 1 |  |
| со странами СНГ | человек |  |  |  |  |  | 1 | 1 |  |  |  |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  |  | 2 | 1 | 1 | 3 |  | 1 |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 22 | 18 | 32 | 27 | 21 | 21 | 15 | 23 |  |
| трудоспособный возраст | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  | 28 | 26 | 30 | 34 | 21 | 23 | 23 | 28 |  |
| в пределах России | человек |  |  | 28 | 26 | 29 | 32 | 21 | 22 | 23 | 27 |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  | 11 | 10 | 5 | 17 | 7 | 11 | 10 | 12 |  |
| межрегиональная | человек |  |  | 17 | 16 | 24 | 15 | 14 | 11 | 13 | 15 |  |
| международная | человек |  |  |  |  | 1 | 2 |  | 1 |  | 1 |  |
| со странами СНГ | человек |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  |  | 1 | 1 |  | 1 |  | 1 |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 17 | 16 | 25 | 17 | 14 | 12 | 13 | 16 |  |
| старше трудоспособного возраста | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  | 3 | 5 | 6 | 7 | 6 | 6 | 3 | 2 |  |
| в пределах России | человек |  |  | 3 | 5 | 5 | 7 | 4 | 4 | 3 | 2 |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  | 2 | 4 | 4 | 4 | 2 | 2 | 2 | 1 |  |
| межрегиональная | человек |  |  | 1 | 1 | 1 | 3 | 2 | 2 | 1 | 1 |  |
| международная | человек |  |  |  |  | 1 |  | 2 | 2 |  |  |  |
| со странами СНГ | человек |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  |  | 1 |  | 1 | 2 |  |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 1 | 1 |  |
| Миграционный прирост | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  | 4 | -3 | 7 | -6 | 15 | -12 | -3 | 14 |  |
| в пределах России | человек |  |  | -1 | -5 | 7 | -4 | 15 | -10 | -6 | 12 |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  | -5 | -13 | 13 | -12 | 10 | -3 | -7 | 1 |  |
| межрегиональная | человек |  |  | 4 | 8 | -6 | 8 | 5 | -7 | 1 | 11 |  |
| международная | человек |  |  | 5 | 2 | 0 | -2 | 0 | -2 | 3 | 2 |  |
| со странами СНГ | человек |  |  | 2 | 2 |  | -1 | 1 | 1 | 3 | 2 |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  | 3 |  | 0 | -1 | -1 | -3 |  | 0 |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 9 | 10 | -6 | 6 | 5 | -9 | 4 | 13 |  |
| трудоспособный возраст | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  | 5 | -4 | 4 | -5 | 11 | -2 | -5 | 4 |  |
| в пределах России | человек |  |  | 1 | -4 | 3 | -3 | 9 | -2 | -7 | 2 |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  | -4 | -6 | 6 | -9 | 3 | 1 | -3 | -4 |  |
| межрегиональная | человек |  |  | 5 | 2 | -3 | 6 | 6 | -3 | -4 | 6 |  |
| международная | человек |  |  | 4 |  | 1 | -2 | 2 | 0 | 2 | 2 |  |
| со странами СНГ | человек |  |  | 2 |  |  | -1 | 2 | 1 | 2 | 2 |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  | 2 |  | 1 | -1 |  | -1 |  | 0 |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 9 | 2 | -2 | 4 | 8 | -3 | -2 | 8 |  |
| старше трудоспособного возраста | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  | 4 | 3 | -1 | 0 | -4 | -1 | 2 | 3 |  |
| в пределах России | человек |  |  | 3 | 1 | 0 | 0 | -2 | 1 | 1 | 3 |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  | 1 | -3 | -1 | -3 | 0 | 1 | -1 | 0 |  |
| межрегиональная | человек |  |  | 2 | 4 | 1 | 3 | -2 | 0 | 2 | 3 |  |
| международная | человек |  |  | 1 | 2 | -1 |  | -2 | -2 | 1 |  |  |
| со странами СНГ | человек |  |  |  | 2 |  |  | -1 |  | 1 |  |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  | 1 |  | -1 |  | -1 | -2 |  |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 3 | 6 | 0 | 3 | -4 | -2 | 3 | 3 |  |

За последние 10 лет численность муниципального образования изменилась с 1622 до 1617 человек. Изменение численности населения поселения происходит как за счет естественного, так и за счет механического движения населения.

## 2.6 Характеристика социальной инфраструктуры поселения

**Образование**

Таблица 2.6.1

**Перечень детских образовательных учреждений**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицит (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |  |
|  | МБДОУ №23 ст.Махошевская | Ст.Махошевская, ул.Советская,16 | мест | 49 | 58 | **-9** |

Таблица 2.6.2

**Перечень образовательных учреждений**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицит (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | МБУ ООШ №15 имени героя Советского Союза В.П. Иваненко | Ст. Махошевская, ул. Советская, 5 | учащихся | 160 | 153 | **+7** |

**Здравоохранение**

Таблица 2.6.3

**Перечень медицинских учреждений**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицит (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | Фельдшерский акушерский пункт | Ст.Махошевская, ул.Бойцовская,78 | Число посещений в смену или количество коек |  |  |  |

**Физическая культура и массовый спорт**

Таблица 2.6.4

**Перечень учреждений и сооружений спорта**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицит (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | 2 спортивных площадки |  |  |  |  |  |
|  | спортивный зал |  |  |  |  |  |

**Культура**

Таблица 2.6.5

**Перечень учреждений культуры**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицит (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | Сельский Дом культуры | Ст.Махошевская, ул. Советская,10 | Количество мест  или  томов | 182 | 182 |  |

**Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания**

Таблица 2.6.6

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицит (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | Магазин «У дяди Вани» | Ст.Махошевская, ул. Советская, 20 | площадь торгового зала  52 кв.м. |  |  |  |
|  | Магазин «Кураж» | Ст.Махошевская, ул.Бойцовская,79А | площадь торгового зала  90 кв.м. |  |  |  |
|  | Магазин «Каспий» | Ст.Махошевская, ул. Советская, 11А | площадь торгового зала  64 кв.м. |  |  |  |
|  | Магазин № 116 | Ст.Махошевская, ул. Советская,9 | площадь торгового зала  62 кв.м. |  |  |  |
|  | Магазин №117 | Ст.Махошевская, ул.Иваненко,34 | площадь торгового зала  59 кв.м. |  |  |  |

**2.7 Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования**

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данным генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

1. охранные зоны;
2. границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
3. границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
4. границы территорий объектов культурного наследия и их временные охранные зоны.

***Санитарно-защитные и охранные зоны***

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ.

Установление СЗЗ от границы территории промплощадки:

– от организованных и неорганизованных источников при наличии технологического оборудования на открытых площадках;

– в случае организации производства с источниками, рассредоточенными по территории промплощадки;

– при наличии наземных и низких источников, холодных выбросов средней высоты.

Установление СЗЗ от источников выбросов осуществляется при наличии высоких, средних источников нагретых выбросов.

Для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя на основании:

– действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;

– результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.).

Генеральным планом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
* создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

На территории сельского поселения поселения предполагается размещение следующих объектов, требующих организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

***Охранные зоны***

***Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач***

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» предусмотрены следующие размеры охранных зон (в зависимости от напряжения ЛЭП):

Таблица 36

| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| --- | --- |
| 1 - 20 | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/-400 | 30 |

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

***Охранные зоны объектов газоснабжения***

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 200г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» - для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

***Водоохранные зоны***

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон отображаются прибрежные защитные полосы. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

На территории Махошевского сельского поселения водным объектом является р. Фарс.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации (от 03.03.06г. № 74 ФЗ) и «Постановлению ЗСК Краснодарского края № 1492 -П» устанавливается ширина водоохранных зон данных рек в зависимости от их протяженности (от истока до устья) и ограничения использования территории в границах водоохранных зон Длина реки Фарс составляет 222 км. Соответственно ширина водоохраной зоны для такой протяженности устанавливается в размере 200м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_451877/906b3e51e3ca62c51d9ff5a89c2e5bfdcb1e581f/#dst35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, (в соответствии с п. 5 Федеральным законом от 02.08.2019 №294-ФЗ; часть 16 в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ) понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с вышеуказанными ограничениями, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч. 15 ст.65 ФЗ от 25.12.2023№ 65-ФЗ (в ред. от 01.12.2023) ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных [знаков](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_347590/2ff7a8c72de3994f30496a0ccbb1ddafdaddf518/#dst100007), осуществляется в [порядке](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_339376/0d998a6ba907fd5897395a3fb778527c52ce9ba5/#dst100008), установленном Правительством Российской Федерации.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих каналов ниже уровня выполняемых работ, которые по окончанию работ, после определения степени загрязнения зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

Захоронение отходов на территории строительной площадки категорически запрещается.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать мероприятия по становлению современной системы канализования населенных мест, в том числе ливневой канализации, и реконструкцию и модернизацию существующих систем с учетом произведенных расчетов.

Учитывая современное состояние инженерного обеспечения населенных пунктов поселения, а также возможности современного оборудования и технологий, может быть использован принцип децентрализации инженерного обеспечения, т.е. строительство локальных систем водоотведения для одного или нескольких объединенных населенных пунктов в зависимости от их территориального расположения и численности населения. Это позволит исключить протяженные инженерные коммуникации, КНС и другие сооружения, позволит улучшить степень благоустройства населенных пунктов и санитарно-экологическое состояние территории. Более подробно водоотведение прописано в п.2.21.

Основными мероприятиями по улучшению состояния водных объектов поселения являются:

1. Для снижения загрязнения поверхностных водоемов веществами, поступающими с поверхностным стоком, необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения.

2. Обеспечить системой канализации населенные пункты.

3.Осуществить мероприятия по обеспечению режима хозяйственной деятельности в водоохранных зонах рек, произвести вынос объектов, размещение которых в водоохраннных зонах запрещено.

4. Для снижения негативного воздействия животноводческих предприятий, деятельность по обращению с отходами животноводства необходимо осуществлять в соответствии с «Технологическим регламентом подготовки и использования отходов животноводства», разработанного в строгом соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

5. Для производственных и сельскохозяйственных предприятий, размещенных в пределах водоохраной зоны первоочередными мероприятиями для дальнейшего функционирования необходимо обязательное оборудование таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

6. Для уменьшения поступления биогенов в поверхностные воды при возделывании сельскохозяйственных культур использовать подходы адаптивно-ландшафтного земледелия, предусматривающего, с одной стороны, максимальный учет и сохранение природных ресурсов, с другой - ограничение антропогенного воздействия, негативно влияющего на состояние окружающей среды.

Для стабилизации экологической ситуации и ее улучшения в дальнейшем в бассейнах рек необходимо разработать систему мероприятий по облесению берегов рек и их притоков, провести мероприятия по расчистке русел рек.

Соблюдение специального режима на территории водоохранной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Для улучшения санитарно-охранного режима необходимо разработать силами специализированных организаций на последующих стадиях проектирования проекты санитарно-защитных зон водозаборов I-II-III пояса. В I и II поясе санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе водозаборов, выдерживать правила санитарной охраны. В I поясе запретить: все виды строительства, проживание людей, выпуск стоков, применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений. Во II поясе санитарной охраны все виды строительной и производственной деятельности согласовать с органами охраны природы и роспотребнадзора.

Требования о сохранении водных биоресурсов и среды их обитания при осуществлении градостроительной и иной деятельности в соответстви с ст. 50 ФЗ от 20.12.2004 № 166-ФЗ

1. При территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности должны применяться меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания.

2. Деятельность, указанная в части 1 настоящей статьи, осуществляется только по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, порядок их осуществления определяются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с Приказом Росрыболовства от 06.05.2020 N 238 "Об утверждении Методики определения последствий негативного воздействия при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния" (Зарегистрировано в Минюсте России 05.03.2021 N 62667)

Расчет размера вреда, причиненного водным биоресурсам, не производится при регулярно осуществляемой деятельности на водных объектах рыбохозяйственного значения, которая по ранее выполненным расчетам влечет потери водных биоресурсов менее 10 кг, а также деятельности, являющейся мерой по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, в том числе при:

* осуществлении всех видов рыболовства;
* заборе воды из водных объектов рыбохозяйственного значения при осуществлении судоходства (кроме забора воды плавучими нефтехранилищами, танкерами, стационарными буровыми платформами, полупогружными буровыми установками, самоподъемными буровыми установками для их балластировки, а также забора воды земснарядами, землесосами, гидромониторами для размыва грунта и приготовления водно-грунтовой пульпы);
* проведении в рамках инженерно-геологических, инженерно-экологических и иных изысканий отбора проб грунта донными пробоотборниками, бурения скважин диаметром до 200 мм и глубиной до 150 м для отбора проб грунта (кернов);
* проведении сейсмоакустических исследований с использованием источников сигналов с энергией излучения менее 100 Дж;
* проведении ремонта или реконструкции объектов капитального строительства в пределах водоохранной (рыбоохранной) зоны водных объектов в случае, если указанная деятельность не связана с проведением строительных работ на акватории водного объекта, не предусматривает забора воды из водного объекта или сброса очищенных сточных вод в водный объект, а также не требует проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, предусмотренных статьей [49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://rulaws.ru/Gradostroitelnyy-kodeks/Glava-6/Statya-49/) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2020, N 29, ст. 4504);

Определение таких зон негативного воздействия не требуется при устройстве и извлечении шпунтовых стенок, устоев, свай и свайных оснований, бурении внутри свай, бурении скважин без размещения выбуренной породы на дне, установке и подъеме мертвых якорей, бриделей, устройстве бун, отсыпке щебня крупной фракции (от 40 до 70 мм и более) и камня, укладке и подъеме габионов, железобетонных плит, геоматов, расчистке дна водолазами и разравнивании ими отсыпанного грунта вручную (без применения гидромониторов), переезде техники через водные объекты и других видах планируемой деятельности, не связанных с разработкой грунта дна и берегов водных объектов рыбохозяйственного значения.

Определение последствий негативного воздействия   
планируемой деятельности на состояние водных биоресурсов   
и среды их обитания

Потери водных биоресурсов в результате сокращения, перераспределения или утраты естественного стока с деформированной поверхности водосборного бассейна водного объекта (водных объектов), за исключением морей и океанов, если не затрагивается водосборная площадь внутренних водных объектов, в пределах водоохранной зоны следует рассчитывать по формуле.

В случае, если при осуществлении планируемой деятельности (размещении проектируемых объектов) в водоохранной зоне обеспечиваются сбор, очистка и отведение в водный объект поверхностных вод, определение потерь водных биоресурсов от сокращения (перераспределения) водного стока не требуется.

### *Охрана животного мира.*

Территория Махошевское сельского поселения Мостовского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. №670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. №1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 г. №162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутые объекты животного мира и мест их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

В соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального Закона от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенных ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 г. №642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с Министерством природных ресурсов Краснодарского края, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в Министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Кроме того, территория Махошевского сельского поселения Мостовского района частично расположена в границах охотничьих угодий, в связи с чем, при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

***Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

Зоны санитарной охраны на действующих и проектируемых источниках питьевого водоснабжения отображаются согласно ст. 43 Водного Кодекса Российской Федерации (от 03.03.06 г. № 74 ФЗ) и Федеральному закону от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (п. 4 ст. 18). Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов являются артезианские отдельностоящие скважины либо водозаборы.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надёжности водоснабжения необходима организация трех зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора, при использовании недостаточно защищенных подземных вод на расстоянии не менее 50 м.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Мероприятия по второму и третьему поясам.

Запрещение размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

***Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации***

***Полоса отвода автомобильных дорог***

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» от 8.11.20007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

На территории сельского поселения расположена автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Подъезд к ст. Костромская», для которой установлена придорожная полоса.

***Границы зон затопления, подтопления***

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На территории поселения установлена «Зона затопления территории ст. Костромская, х. Ульяново Махошевского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Псефирь 1% обеспеченности», границы которой утверждены Приказом Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) и внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 23:20-6.1805. «Зона подтопления территории ст. Костромская, х. Ульяново Махошевского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Псефирь 1% обеспеченности», границы которой утверждены Приказом Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) и внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 23:20-6.1824.

***Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий***

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных [статьей 7.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_440366/5429b86eaa4004e332d606078dfc7569f2feb7b9/#dst100629) Водного Кодекса Российской федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным [органом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_424739/0845443b607563216fca88a2e2a96d3ce2f55e60/#dst7) исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_437094/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_442426/63b86ca8593bd3017ab78c816bd637c4e4d47b58/#dst1279) и гражданским [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452924/f7f26a277d8e29823e6b98ee86e2f33837a81450/#dst10454).

***Зоны охраны объектов историко-культурного наследия***

В соответствии с Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия специально уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения по согласованию с соответствующим органом архитектуры и градостроительства.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 установлены размеры временных охранных зон памятников истории и культуры, в границах которых должен соблюдаться особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

На стадии генерального плана поселения определяются временные границы зон охраны:

1) для сохранения памятников истории отображаются временные границы зон охраны в размере 60 м от границ памятника по всему его периметру;

2) для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника отображаются следующие временные границы зон охраны:

для курганов высотой:

от 1 м - 50 м от подошвы кургана по всему его периметру;

до 2 м - 75 м от подошвы кургана по всему его периметру;

до 3 м - 125 м от подошвы кургана по всему его периметру;

свыше 3 м - 150 м от подошвы кургана по всему его периметру;

для дольменов - 50 м от основания дольмена по всему его периметру.

3) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории, занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия - путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами-археологами, а при определении границ древних поселений, городищ и фунтовых могильников - путем визуального обследования территории и (или) закладки разведочных шурфов специалистами-археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

СНиП 2.07.01-89\* установлено, что расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее:

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м;

до других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

до водонесущих сетей - 5 м; неводонесущих - 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

**2.8 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования**

На территории муниципального образования Махошевского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края расположен один памятник природы – «Лесные культуры каштана посевного».

### 2.8.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

На территории муниципального образования Махошевского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

### 2.8.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

**Лесные культуры каштана посевного**

*Установочные сведения*

*Текущий статус ООПТ:*  Действующий

*Категория ООПТ:* памятник природы

*Значение ООПТ:*  Региональное

*Профиль:*  ботанический

*Дата создания:* 27.03.1980

*Местоположение ООПТ в структуре административно-территориального деления:*

Южный федеральный округ›Краснодарский край›Мостовский район

*Общая площадь ООПТ:* 3,0 га

*Площадь морской особо охраняемой акватории:* 0,0 га

*Территориальная структура ООПТ*

*Описание границ:*

По границам проекции кроны на земную поверхность

*Кластерность:*

Количество участков: 1

*Экспликация земель*

*Экспликация земель лесного фонда:*

Мостовское лесничество, Баракаевское участковое лесничество, квартал 23 А, части выделов 20 - 22, 25, 26

*Профиль:* ботанический

*Ценность*: научно-познавательная

*Подъездные пути:* асфальтированная дорога

*Рекреационная нагрузка:* низкая

*Общее описание:* посадка деревьев «Лесные культуры каштана посевного» осуществлялась весной 1973 г. Деревья расположены полосами в два ряда, расстояние между полосами от 4 до 5 метров, между рядами — 1 метр, в ряду — 0,75 метра. Состав древесного вида памятника природы первоначально составлял — 100% каштанов. В настоящее время изменяется в силу того, что рядом произрастают деревья бука. Диаметр стволов деревьев от 15 до 20 сантиметров, высота 10-12 метров.

### 2.8.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

На территории муниципального образования Махошевского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

**2.9 Объекты культурного наследия**

Территории объектов культурного наследия в соответствии с земельным кодексом РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов. Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством.

Ниже приведен перечень объектов культурного наследия и памятников истории и культуры регионального и федерального значения, а также выявленные объекты культурного значения, расположенных на территории сельского поселения.

Таблица 2.9.1

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И МОНУМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА), СТОЯЩИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Номер по гос. списку** | **Вид пам.** | **Кат. ист.-культ. знач.** | **Док. о пост. на гос. охрану** | Примечание |
|  | | | | | | | |
| 1. | Братская могила 207 мирных жителей рабочего поселка Михизеева поляна, расстрелянных фашистскими оккупантами,  1942 г. | ст-ца Махошевская, парк | 2189 | И | Р | 63 |  |
| 2. | Мемориальный комплекс:  руины рабочего поселка Михизеева поляна, сожженного фашистскими оккупантами;  место расстрела фашистами 207 мирных жителей поселка, 1942 г. | на месте бывшего р.п. Михизеева Поляна | 2190 | И | Р | 63 |  |

Таблица 2.9.2

ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Расположение памятника на схеме (№ листа)** | **Номер по государственному списку** | **№ кур гана в группе** | **Высота кургана**  **м** | **Диаметр кургана**  **м** | **Охранная зона кургана**  **м** | **Решение о постановке на гос. охрану** | **Категория историко-культурного значения** | **Наименование пользователя** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Курганная группа  "Махошевская"  (3 насыпи) | ст-ца Махошевская,  1 км к северу от северной окраины станицы | 3 | 8454 | 1 | 0,2 | 20 | 50 | 313-КЗ | Р | ААП  «Ярославское» |
| 2 | 0,3 | 26 | 50 |
| 3 | 0,5 | 28 | 50 |
| 2 | Поселение  "Интернатское" | ст-ца Махошевская,  5,8 км к юго-западу от южной окраины станицы, левый берег р.Фарс | 3 | 8455 |  |  |  | 500 | 313-КЗ | Р | ААП  «Ярославское» |
| 3 | Городище  "Интернатское" | ст-ца Махошевская,  65 км к юго-западу от южной окраины станицы левый берег р.Фарс | 3 | 8456 |  |  |  | 500 | 313-КЗ | Р |  |
| 4 | Курганная группа  (8 насыпей) | ст-ца Махошевская,  2,5 км к востоку-северо-востоку от северной окраины станицы | 3,4 |  | 1 | 1 | 42 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 181 |  | ААП «Ярослав  ское» |
| 2 | 1 | 40 | 50 |
| 3 | 1 | 40 | 50 |
| 4 | 1 | 32 | 50 |
| 5 | 1 | 34 | 50 |
| 6 | 2 | 50 | 75 |
| 7 | 1 | 40 | 50 |
| 8 | 3 | 66 | 125 |
| 5 | Курган | ст-ца Махошевская,  4,0 км к востоку-северо-востоку от северной окраины станицы, левый берег р. Псефирь | 4 |  |  | 1,5 | 44 | 75 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 182 |  | ААП «Ярослав  ское» |
| 6 | Курганная группа  (4 насыпи) | ст-ца Махошевская,  4,5 км к востоку от северной окраины станицы | 4 |  | 1 | 1 | 40 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 184 |  | ААП «Ярослав  ское» |
| 2 | 2 | 52 | 75 |
| 3 | 1,5 | 50 | 75 |
| 4 | 1,2 | 48 | 75 |
| 7 | Курган | ст-ца Махошевская,  4,1 км к востоку-юго-востоку от восточной окраины станицы, балка Попова | 4 |  |  | 1,5 | 46 | 75 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 185 |  | ААП «Ярослав  ское» |
| 8 | Курган | ст-ца Махошевская,  5,7 км к востоку-юго-востоку от южной окраины станицы | 4 |  |  | 1,2 | 42 | 75 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 186 |  | ААП «Ярослав  ское» |
| 9 | Курган | ст-ца Махошевская,  3,1 км к востоку-юго-востоку от южной окраины станицы, 0,5 км к западу-юго-западу от МТФ | 3,4 |  |  | 2,3 | 56 | 75 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 187 |  | ААП «Ярослав  ское» |
| 10 | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Махошевская,  0,75 км к юго-востоку от южной окраины станицы | 3 |  | 1 | 0,4 | 28 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 188 |  | ААП «Ярослав  ское» |
| 2 | 0,3 | 26 | 50 |
| 11 | Курган  (не прослеживается) | ст-ца Махошевская,  0,87 км к востоку-юго-востоку от восточной окраины станицы | 3 |  |  | - | - | - | Приложение №2 к 627-п, п/№ 189 |  | ААП «Ярослав  ское» |
| 12 | Курган | ст-ца Махошевская,  0,17 км к юго-западу от западной окраины станицы | 3 |  |  | 1 | 40 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 190 |  | ААП «Ярослав  ское» |
| 13 | Курган | ст.Махошевская,  в центре станицы на кладбище  44º 33’156”  40º 26’464” | 3 |  |  | 2 | 50 | 75 |  |  |  |
| 14 | Поселение  "Ясеновая поляна" | п. Колосовка,  5 км к юго-западу от поселка,в 89 лесном квадрате Фарсовского лесничества | 6 | 2150 |  |  |  | 500 | 540 | Р |  |
| 15. | Курган | х. Большой,  3,6 км к северо-западу от хутора | 7 | В |  | 0,6 | 36 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 106 |  | АПП «Губское» |
| 16. | Курган | х. Большой,  4,2 км к северо-северо-западу от хутора | 7 | В |  | 0,8 | 38 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 107 |  | АПП «Губское» |

**Зоны охраны**

В соответствии с Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории отображаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Махошевского сельского поселения.

 При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия отображаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления отображаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, отображаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия отображаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

экскурсионный показ;

своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;

благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;

использовать преимущественно по первоначальному назначению;

все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

**2.10. Тенденция и приоритеты экономического развития**

Муниципальное образование Махошевское сельское поселение обладает рядом преимуществ, сильных сторон и возможностей, которые являются базовыми при разработке перспектив и направлений экономического развития:

* благоприятный климат (продолжительность безморозного периода 180 дней)
* наличие залежей голубой глины;
* наличие лесных ресурсов;
* наличие пустующих зданий производственного назначения;
* наличие памятников историко-культурного наследия.

Вместе с тем следует учесть имеющиеся в сельском поселении проблемы и слабые стороны. Ключевыми, затрудняющими дальнейшее развитие проблемами, на решении которых необходимо сконцентрировать усилия, являются:

* слабо развитая сеть инженерной инфраструктуры (износ водопроводных сетей, отсутствие газопровода, канализации);
* не развита сфера бытового обслуживания населения;
* низкая платежеспособность населения;
* отсутствие рабочих мест;
* наличие множества препятствий при оформлении земли
* залежи голубой глины не исследованы.

Сильные стороны могут быть использованы для реализации возможностей поселения:

* возможность организации новых производств и лечебницы на базе неиспользуемых запасов голубой глины.
* привлечение сельского населения для дальнейшего развития ЛПХ, организации животноводства, растениеводства.
* развитие сферы бытовых услуг и бизнеса на базе пустующих помещений;
* привлечение инвесторов к обработке земли;
* развитие туристического комплекса (организация туристических маршрутов, приютов, баз отдыха и т.д.).

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения уровня и качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, развитие малого предпринимательства, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Мостовского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений Махошевского сельского поселения.

Функциональный механизм реализации заключается в планировании и прогнозировании, определении направлений муниципального экономического развития.

Согласно стратегии социально-экономического развития Махошевского сельского поселения стратегической целью развития поселения на период до 2020 года является постоянное повышение качества жизни населения, увеличение показателей благосостояния населения - продолжительности жизни, образовательного уровня, доходов, обеспечения социальными благами на основе создания потенциала опережающего развития.

Для реализации стратегической цели развития поселения определены следующие основные стратегические направления:

1. Обеспечение приведения имеющихся коммуникаций инженерной инфраструктуры по энерго-, водо- и газоснабжению в состояние, которое отвечает всем необходимым требованиям.

2. Создание качественной среды проживания за счет кардинального повышения качества и продолжительности жизни, развития человеческого потенциала, проектирования и организации нового жилищного строительства, создания и сохранения парков, улиц и других общественных мест.

3. Развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства, рисового производства, садоводства, а также строительство новых перерабатывающих предприятий, активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры на селе.

4. Создание туристических центров, оказания услуг экологического и историко-интеллектуального туризма.

5. Создание имиджа муниципального образования. Для повышения имиджа, в течение всего периода реализации стратегии развития муниципального образования необходима планомерная разработка новых инвестиционных проектов направленных на рациональное использование имеющихся экономических ресурсов, целевое участие в выставочных и презентационных мероприятиях

6. Программа поддержки и стимулирования малого бизнеса. Утверждение и реализация программы поддержки и стимулирования малого бизнеса муниципального образования. Необходимо при утверждении бюджета поселения включать финансовые средства на финансирование программы.

Важнейшим фактором, влияющим на социально-экономическое развитие сельского поселения, будут осуществляемые инвестиционные проекты и их эффективное использование. Другим фактором, влияющим на социально-экономическое развитие, будет являться складывающаяся демографическая ситуация. При реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» за счет прироста численности населения и эффективного его вовлечения в экономику района (за счет повышения квалификации, профессионального обучения молодого населения и создания новых привлекательных рабочих мест) удастся переломить негативные тенденции сокращения населения.

Для обеспечения стабилизации и роста производства требуется дальнейшее углубление преобразований и реформ в сельскохозяйственном и перерабатывающем секторе экономики. В этом случае необходимо сохранение и развитие жизнеспособных производств и активная реструктуризация предприятий и хозяйств, техническая и технологическая модернизация, создание благоприятных условий и для развития новых направлений хозяйственной деятельности путем привлечения современных технологий.

Рост экономики поселения зависит от увеличения объема инвестиций, в первую очередь, в таких отраслях, как сельское хозяйство, перерабатывающий сектор, туристско-реакционный комплекс. В условиях рыночной экономики подобные инвестиции поступают в основном из частного сектора.

В настоящее время на проектируемой территории разработан 1 инвестиционный проект по строительству санатория на базе месторождения синей глины.

*Схема месторасположения проектируемого гостиничного комплекса*

*План границ земельного участка* 



*3D-модель предполагаемого санатория*



При определении возможных перспективных направлений муниципального образования необходимо учитывать имеющийся потенциал не только поселения, но и всего района.

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий в сфере экономического развития:

* снятие инфраструктурных ограничений,
* определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,
* повышение инвестиционной привлекательности.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения территории Махошевского сельского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Махошевского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования и транспортного обеспечения. Развитие инженерной, транспортной, социальной и производственной инфраструктуры должно быть проведено с учетом прироста населения и возможностью организации на проектируемой территории новых производств.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены следующие нижеперечисленные приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

**Снятие инфраструктурных ограничений.** Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемой территории. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительство. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

**Развитие агропромышленного комплекса.** В поселении необходимо создать крепкую экономическую основу для сохранения и наращения экономического потенциала сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий.

Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области растениеводства и перерабатывающего сектора экономики, модернизацию существующих и строительство новых перерабатывающих предприятий, за счет активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

* модернизация производственного потенциала отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения:
* *в животноводстве* – возможно развитие скотоводства, овцеводства, птицеводства, кролиководства, звероводства за счет строительства небольших ферм, а также путем восстановления и интенсивного использования имеющихся ферм;
* *в растениеводстве* – развитие картофелеводства как ведущей отрасли района. Помимо этого, в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию садоводства, плодоводства, овощеводства, цветоводства за счет создания предприятиями, КФХ и ЛПХ круглогодичных тепличных хозяйств (теплиц, оранжерей, парников, ангаров), в том числе круглогодичному тепличному выращиванию ягод и овощей, цветов на основе имеющихся в поселении геотермальных ресурсов. Необходимо провести комплекс мероприятий по внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений, севооборота чередования сельскохозяйственных культур. В целях внедрения энергосберегающих технологий, создания экологической чистой продукции, повышения плодородия почв в поселении и районе необходимо предпринять меры по организации сельского хозяйства на принципах органического земледелия[[1]](#footnote-1);
* в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по сбыту, транспортировке, реализации и хранению сельскохозяйственной продукции;
* с целью повышения эффективности использования земли необходимо проведение последовательной земельной политики (перераспределение земли и передача ее более эффективным хозяйствующим субъектам, вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание регулируемого земельного рынка и его инфраструктуры, повышение плодородия почв и охрана земель);

**Развитие промышленного производства.** Одним из векторов развития перерабатывающей отрасли проектируемой территории должна стать составная часть агропромышленного комплекса — пищевая промышленность. Это обусловлено тем, что в настоящее время дальнейшее развитие отрасли растениеводства ограничено отсутствием дополнительных территориальных ресурсов и возможности созданиях новых сельскохозяйственных угодий и возможно только за счет повышения урожайности сельхозкультур и ориентации на преобладание в растениеводстве отраслей с более высокой производительностью (из расчет рубль на гектар). Поэтому создание производств перерабатывающего комплекса является наиболее логичным и целесообразным вариантом развития агропромышленного комплекса района. Это позволит увеличить добавленную стоимость продуктов, налоговые отчисления, создать дополнительные рабочие места и способствует развитию сопутствующих отраслей.

Анализ имеющихся сельскохозяйственных ресурсов выявил основные возможности развития перерабатывающего комплекса, базирующихся на имеющейся местной сельскохозяйственной продукции, производимой как на территории поселения, района, так и на территории прилегающих муниципалитетов. Наиболее интересными и перспективными направлениями развития перерабатывающего комплекса, требующие дальнейшей проработки возможности и экономической целесообразности их реализации, являются следующие:

* ***развитие мясной промышленности*** (организация заготовки и убоя скота, птицы, кроликов и выработка мяса, производство колбасных изделий, мясных консервов, полуфабрикатов, котлет, пельменей. Наряду с производством пищевых продуктов возможна организация производств по выработке сухих животных кормов, ценных медицинских препаратов (инсулина, гепарина, линокаина и др.), а также клеев, желатина и перопуховых изделий);
* ***развитие молочной промышленности*** (производство животного масла, цельномолочной продукции, молока, творога, кефира, молочных консервов, сухого молока, сухих сливок и сухих смесей для мороженого сыра, брынзы, мороженого, казеина и другой молочной продукции);
* ***развитие производств по переработке овечьей (козьей) шерсти и пуха.*** Преобладание в юго-восточной части Краснодарского края овцеводства создает предпосылки для возможного развития на территории Мостовского района, и в частности Махошевского сельского поселения цехов по переработке овечьей шерсти. На базе цехов возможна организация первичной обработки шерсти, изготовление войлока, пряжи, изделий из пряжи, козьего пуха. На основе данного производства будет возможна дальнейшая организация предприятий по изготовлению изделий из шерсти, в частности: постельных принадлежностей из овечьей шерсти (постельного белья, пледов, полотенец, покрывал, одеял, простыней и подушек), одежды из овечьей шерсти (куртки, жилеты, шапки, рукавицы, халаты, домашняя обувь, носки, платки, тапочки) и разогревающих и реабилитационных изделий из овечьей шерсти (наколенники, налокотники и наплечники, пояса для поясницы);
* ***развитие кожевенного производства.*** Наличие развитого животноводства в Краснодарском крае, в частности в Мостовском районе и других муниципальных образованиях юго-восточной части Краснодарского края позволяют организовать на проектируемой территории цехи по переработке различных сортов кож из сырых кож, получаемых при убое крупного рогатого скота, телят свиней, лошадей, жеребят, коз, овец, ягнят и др. животных.
* ***организация химической и биотехнологической переработки биомассы*** (необходимо рационально использовать остающиеся после переработки сельскохозяйственной продукции отходы производства, поэтому важным направлением является создание линий по переработке вторсырья).
* ***развитие малой энергетики за счет переработки биомассы.*** Одной из приоритетных задач на сегодняшний день является разработка и внедрение современных достижений биотехнологии для повышения доходности сельского хозяйства. Научный подход помогает решить множество проблем и повысить эффективность хозяйств за счет использования биотехнологий в сельском хозяйстве. Инновационным является использование растительного сырья в качестве возобновляемого источника энергии. К примеру, из пшеничной соломы получается до 58% биотоплива, 18% угля и 24% газов. Биото́пливо также получают в результате переработки семян рапса, кукурузы, сои и различных органических отходов.

Из крахмалсодержащих продуктов (злаки, картофель, сахарная свёкла), а также кукурузы возможно получение этанола (или биоэтанола), который применяется в качестве моторного топлива как в чистом виде, так и в смеси с бензинами, а также используется для производства качественного биотоплива для бензиновых двигателей.

Из масличных культур (рапса, отработанных растительных масел), животных жиров, рыбьего жира и др. возможно производство дизельного топлива (так называемого биодизеля), который применяется на автотранспорте в чистом виде и в виде различных смесей с дизельным топливом. Применение смесей не требует внесения изменений в двигатель. Как показали опыты, биодизель при попадании в воду не причиняет вреда растениям и животным. Кроме того, он подвергается практически полному биологическому распаду: в почве или в воде микроорганизмы за 28 дней перерабатывают 99 % биодизеля, что позволяет говорить о минимизации загрязнения окружающей среды. При сгорании биодизеля выделяется ровно такое же количество углекислого газа, которое было потреблено из атмосферы растением, являющимся исходным сырьём для производства масла, за весь период его жизни. Биодизель не содержит серы, что хорошо с точки зрения экологии.

Другим направлением является газификация биомассы. Одной из главных проблем любой фермы на сегодняшний день является утилизация отходов жизнедеятельности животных и птиц. Эту проблему можно решить с помощью переработки навоза животных методом метанового брожения в специальных установках и получением на выходе экологически чистого удобрения и дешевого топлива — биогаза. Биогаз на 55—75 % состоит из метана и на 25—45 % из СО2. Из тонны навоза крупного рогатого скота (в сухой массе) получается 250—350 кубических метров биогаза. Применение такой технологии позволит решить ряд сложившихся в хозяйствах проблем по хранению и обеззараживанию отходов жизнедеятельности, по организации очистных сооружений, позволит избежать загрязнения окружающей среды (почвы и подземных вод) и распространения неприятного запаха.

**Развитие туристического комплекса.** Территория Махошевского сельского поселения обладает природно-ландшафтными, историко-культурными и туристскими ресурсами. В настоящее время необходимо дать мощный импульс для реализации природно-климатического потенциала территории поселения, прежде всего, с помощью пешеходного туризма, а также конного, этнического, вело- и других видов туризма. Необходимо активизировать работу по восстановлению и инвентаризации существующих и созданию новых линейных, радиальных и кольцевых местных маршрутов выходного дня, ориентированных на посещение достопримечательностей как поселения, так и других объектов туристического показа Мостовского района. Также на проектируемой территории необходимо создать все инфраструктурные, и социально-экономические условия для включения территории поселения в сеть региональных пешеходных и автомобильных маршрутов.

Создание линейного маршрута по предгорным и горным территориям необходимо соединить с комплексом радиальных маршрутов от него. На территории поселения необходимо создать разноплановую транспортную сеть, которая может быть представлена автодорогой, велодорожками, монорельсовой дорогой с экскурсионными вагончиками. В местах стыковки разных маршрутов, возможно предусмотреть строительство базовых объектов спортивно-туристической инфраструктуры.

Организация региональных линейных маршрутов создаст инвестиционное поле для обустройства стоянок, строительства туристических баз отдыха, кафе, мини-гостиниц и пр. В результате чего будет получена реальная база для создания в перспективе новых туристско-рекреационных зон на основе частно-государственных партнерских отношений.

Дополнительным преимуществом развития туризма на данной территории является наличие термальных источников в районе станицы Ярославской, которые могут быть использованы туристами, располагающимися на территории поселения.

Многообразие и сочетание линейных и радиальных маршрутов будут представлять богатейший материал для разработки авторских экскурсионно-туристических программ, создание которых необходимо инициировать на проектируемой территории. В перспективе ожидается, что «лесные базы отдыха» предгорных зон будут составлять достойную долю в санаторно-курортном комплексе как климато-лечебницы-релаксаторы.

В качестве методов реализации данного направления предлагается на первом этапе собрать информацию о действующих объектах для посещения и проживания, экскурсионно-туристических объектах, провести экспедиционное обследование территории, выбрать наиболее привлекательные территории для прокладки трасс для различных видов туризма. Вторым этапом предлагается сформировать инвестиционное поле (для государственных и частных инвестиций) вдоль выбранных трасс маршрутов для обустройства экскурсионных объектов с туристической инфраструктурой: палаточных городков, турбаз, спортивно-туристических кемпингов, спортивных площадок на маршрутах и пр. На третьем этапе необходимо заняться обустройством, проектированием строительством и вводом в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также организацией системной деятельности на маршрутах с учетом интересов и запросов санаторно-курортного комплекса Черноморского побережья.

Более подробно и детально разработку стратегии туристического комплекса и планировки курортно-рекреационных зон необходимо проводить на последующих стадиях проектирования с учетом интересов прилегающих территорий поселений Мостовского района, а также с учетом использования опыта научных сотрудников институтов сервиса и туризма, опытных экскурсоводов, инструкторов-пешеходников, организаторов спортивно-туристической деятельности, имеющих богатый опыт работы в сфере организации туризма.

**Развитие малого предпринимательства**. Поселение характеризуется низкой предпринимательской активностью. Несмотря на невысокий уровень развития малого бизнеса, именно он способен обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Поэтому важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание условий для организации новых малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности (в том числе пищевой), потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение этих предприятий необходимой инфраструктурой. В качестве одного из инструментов создания предпринимательского потенциала на территории поселения (увеличение числа малых предприятий, их оборота производимой продукции и доли занятого в малом бизнесе населения) является создание бизнес-инкубатора — организации, которая создаёт наиболее благоприятные условия для стартового развития малых предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение предприятий площадью на льготных условиях, средства связи, оргтехнику, необходимое оборудование, проводит обучение персонала, консалтинг и т.д. Комплекс услуг - секретарских, бухгалтерских, юридических, образовательных, консалтинговых – это одно из самых главных условий, потому что именно комплексность имеет значение для стартового развития малых предприятий.

Однако, учитывая, что создание бизнес-инкубатора в рамках одного поселения будет недостаточно эффективным по причине невысокой численности населения муниципального образования наиболее предпочтительным является выбор одного из вариантов решения данной задачи:

* *информирование населения* о работе *районного* бизнес-инкубатора и привлечение молодых и инициативных людей к участию в его деятельности;
* создание в поселении *филиала бизнес-инкубатора* районного уровня;
* создание *бизнес-инкубатора межпоселенческого уровня*, обслуживающего Махошевское, Ярославское, Унароковское, Краснокутское, Костромское сельские поселения.

Основной задачей бизнес-инкубатора является создание условий для становления малого предпринимательства и создание новых продуктивных рабочих мест в секторе малых производственных и инновационных предприятий. Его роль состоит не только в создании новых малых предприятий на территории муниципальных образований (так называемых «старт-апов»), но и в поддержке уже действующих предпринимателей (за счет оказания услуг, включая маркетинговые исследования, консультации, бизнес-услуги и т.п.). Эта роль инкубатора — как бизнес-центра и бизнес-консультанта — очень важна для небольших муниципалитетов, где еще не сложилась разветвленная инфраструктура услуг для предпринимательской деятельности.

Стоит отметить, что при участии муниципалитета в бизнес-инкубаторе в качестве учредителя или партнера, у него появляется возможность реализовывать собственную политику в экономической сфере, в частности, содействуя занятости населения и, косвенным образом, росту доходной части муниципального бюджета. Поддерживая начинающих предпринимателей, бизнес-инкубаторы занимаются непосредственным созданием новых предприятий и рабочих мест.

Как отмечалось выше, развитие предпринимательства повышает инвестиционную привлекательность территории, а привлечение инвесторов является одной из основных задач муниципалитетов. Однако при решении этой проблемы большинство из них сталкивается с рядом серьезных трудностей. С одной стороны, в Краснодарском крае присутствуют все необходимые элементы финансовой инфраструктуры — банки, страховые и лизинговые компании, пенсионные фонды, фонды по поддержке предпринимательства. С другой стороны, доступ к инвестиционным ресурсам на хороших условиях в большинстве случаев имеют только средние и крупные предприятия, занимающие устойчивые позиции на рынке, а у начинающих предпринимателей практически нет шансов привлечь финансовые ресурсы для своих проектов на «разумных» условиях, и они вынуждены искать дополнительные источники финансирования. В такой ситуации бизнес-инкубатор может оказать начинающим предпринимателям содействие в привлечении кредитов и займов, использовав следующий механизм: выступив в качестве гаранта возврата кредита, инкубатор контролирует целевое использование средств, а предприниматель с первых шагов получает знания о работе с традиционными источниками финансирования.

С другой стороны, бизнес-инкубаторы могут оказать помощь инвесторам, консультируя их по вопросам приоритетности развития тех или иных видов бизнеса на территории муниципального образования, или предлагая им конкретные инвестиционные проекты, разработанные предпринимателями и прошедшие соответствующую экспертизу. Также инкубаторы могут самостоятельно инициировать создание предприятий по выпуску совершенно новых продуктов или услуг в результате изучения тенденций развития рынка, знания опыта работы в других муниципалитетах и регионах и обмена информацией с муниципальными властями.

Иными словами, все вышесказанное свидетельствует о том, что создание и функционирование бизнес-инкубаторов является действенным инструментом повышения эффективности муниципальной политики, как в сфере поддержки малого предпринимательства, так и в сфере реализации социально-экономической политики муниципального образования.

## 2.11 Прогноз перспективной численности населения

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

**Перспективный расчет численности населения**

Прогноз изменения численности населения Махошевского сельского поселения основан на анализе существующей демографической ситуации, а также перспективном развитии поселения. На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и сельского поселения для решения демографических проблем в развитии федеральных программ.

Численность населения, как основная из составляющих для развития территории, положена в основу сценариев развития.

В проекте рассмотрены два сценария изменения численности населения, которые отражены ниже.

**Сценарий 1. Инерционный**

Инерционный сценарий предполагает, что социально-экономическое развитие поселения будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития, сельское поселение будет развиваться на базе уже имеющихся производственных мощностей, социальной инфраструктуры, ресурсного потенциала и жилищных условий и возможностей.

Прогнозирование общей численности населения осуществлялось по модели, отражающей линейную функциональную зависимость общей численности населения от показателей естественного движения населения.

**Nx=N0+(x-текущий год)\*(b-d)**

Где:

**x-**год, на который производится расчет;

**Nx-**общая численность населения в год «х»;

**N0-**общая численность населения в на текущий год;

**b-**ежегодное число родившихся в населенном пункте;

**d-**ежегодное число умерших в населенном пункте.

Ежегодное число родившихся и умерших в населенных пунктах было определено как среднее значение соответствующих показателей за 2012 – 2022 гг.

**Nx=1617+(2043-2023)\*(18-22)=1537 человек**

**Сценарий 2. Основной**

Основной сценарий предполагает значительные изменения в социально-экономическом и инфраструктурном развитии территории, а также в ее пространственной организации. Реализация такого сценария развития возможна лишь при условии качественных изменений управленческих технологий, улучшении инвестиционного климата, повышении конкурентоспособности местных производителей. Данный сценарий предусматривает активизацию государственных и частных инвестиций.

Основными характеристиками данного сценария являются

1. В социально-демографической сфере:

- стабилизация численности населения как за счет миграционного прироста, так вследствие расширения естественного воспроизводства;

- замедление оттока трудоспособного населения;

- увеличения численности трудоспособного населения и населения младших возрастов;

- улучшение жилищно-бытовых условий (как в количественном, так и в качественном измерении) населения;

- совершенствование системы социального обслуживания населения;

- приток квалифицированных кадров, в том числе в сферу социального обслуживания и сельское хозяйство.

2. В сфере экономики:

- рост объема промышленного и сельскохозяйственного производства;

- увеличение инвестиций в основной капитал;

- обновление основных фондов и увеличение их стоимости;

- увеличением степени переработки продукции и доли обрабатывающих производств в структуре экономики;

- создание новых рабочих мест;

- рост реальных денежных доходов населения;

- усиление активности и роли малого и среднего бизнеса в экономике.

Прогноз выполнен в зависимости от тенденций механического и естественного прироста населения поселения за период 2012 – 2022 г.г. Для подсчета прогнозируемой численности населения принята аналитическая линейная функция экстраполяции. Она применяется при допущении условий постоянного прироста (или убыли), и её уравнение имеет следующий вид:

**N t = N o (1 + k t)**

**N** t**-**численность населения через t лет

**N** o**-**начальная численность населения

**k-**среднегодовой прирост населения

**t-**период прогнозирования

**N t =1617\*(1+(0,003\*20) =1714 человек**

Для подсчета прогнозируемой численности населения принята аналитическая линейная функция экстраполяции. Она применяется при допущении условий постоянного прироста (или убыли).

Прогнозируемый рост населения Махошевского сельского поселения на расчетный срок может составить 97 человека.

Для разработки проектных решений был принят Сценарий 2 изменения численности населения.

В основу расчетов демографических прогнозов населения на перспективу положен метод «передвижки возрастов», широко применяющийся специалистами-демографами во многих странах. Результаты прогнозов, полученные с использованием этого метода, определяются исходной половозрастной структурой населения и прогнозными значениями демографических коэффициентов. Проектная численность населения городского поселения определялась, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и предсказуема. То есть негативные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения поселения и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год, но, в то же время, гораздо легче поддаётся корректировке. На перспективу данным проектом принимается увеличение численности населения за счёт естественного прироста.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности. Поэтому генеральный план принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографический обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), т.к. иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Поэтому прогноз опирается на следующие методы и статические данные:

* численность населения муниципального образования за последние годы;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Краснодарского края;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Мостовского муниципального района Краснодарского края;
* учет позитивного влияния мероприятий генерального плана муниципального образования.

## 2.12 Расчет потребности в территориях для развития населенных пунктов

В настоящее время на территории Махошевского сельского поселения проживает 1894 человек. Прогноз численности постоянного населения определил увеличение до 1970 человек. Цель данного раздела — определить потребность в новых территориях, обеспечивающих возможность расселения проектной численности населения, а также устойчивое развитие экономики поселения, включая размещение объектов транспорта, инженерной, социальной инфраструктур, промышленные, производственные и иные объекты, в том числе инвестиционные площадки.

Для этого были произведены расчеты потребности в территориях различного назначения.

Исходя из прогнозной численности поселения, прирост постоянного населения составляет **97** чел., при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3, расселению подлежит **32** семьи.

С учетом освоения территорий под застройку индивидуальными жилыми домами с участками при доме 0,3 га, потребность в селитебной территории составит **9,6 га.**

Расчет территории для размещения новых объектов социального, культурного, коммунально-бытового обслуживания произведен исходя нормы 25% от площади жилой территории (**2,4 га**).

Расчет территории, занимаемой улично-дорожной сетью, составляет 10 -15 % от селитебной застройки (**1,44 га**).

Расчет ландшафтно-рекреационных территорий производится согласно нормам СП 42.13330.2016. Площадь озелененных территорий для сельских поселений рассчитывается, исходя из норматива 12 м2/чел. Проектная площадь озелененных территорий в поселении на расчетный срок составляет **0,12 га.**

Расчет коммунально-складской зоны производится, исходя из норматива 2,5 м2 на одного человека постоянного населения. Потребность в коммунально-складской зоне составит **0,024 га**.

Таким образом, на расчетный срок необходимо новых территорий под освоение около **13,58 га**. Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

## 2.13 Развитие социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в муниципальном образовании по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

* объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
* объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
* объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании СП 42.13330.2016, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.

Таблица 2.13.1

| **№ пп** | **Наименование объекта** | | **Единица измерения** | **Норма расчета, на 1000 человек** | **Необходимая обеспеченность в соответствии с нормативными документами** | **Существующее** | **На расчетный срок** | **Планируемые объекты, заложенные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры** | **Излишек (+),**  **Дефицит (-)** | **Вывод** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** |  | **7** | **8** | **9** |
| **1** |  | **Образовательные организации** | | | | | | | | | |
|  | Дошкольные образовательные организации | | мест | По расчету в зависимости от демографической структуры поселения  Ориентировочно  49 | 79 | **49** | 84 |  | **-30** | Требуется строение новых объектов |
|  | Общеобразовательные организации | | мест | По расчету в зависимости от демографической структуры поселения  Ориентировочно  101 | 162 | **160** | 172 |  | **-2** | Требуется строение новых объектов |
| **2** |  | **Учреждения здравоохранения** | | | | | | | | | |
|  | Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременно го пребывания (многопрофильн ые больницы, специализирова нные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательны ми зданиями и сооружениями | | 1 койка | Необходимые вместимость и структура лечебно- профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование | - | **-** |  | **--** | **-** |  |
|  | Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену | | 1 посещение в смену | по заданию на проектирование | - |  | **-** | **-** |  |  |
|  | Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект | | 1 объект | по заданию на проектирование определяемому органами здравоохранения | - | **1** | **-** |  |  | **-** |
|  | Аптека | | 1 объект | по заданию на проектирование | - | **-** |  |  |  |  |
|  | **Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма** | | | | | | | | | |
|  | Туристические гостиницы | | 1 место | по заданию на проектирование |  |  |  |  |  |  |
|  | Туристические базы | | 1 место | по заданию на проектирование |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | | | | | | |
|  | Физкультурно- спортивные сооружения (территория) | | Площадь территории га/1000 чел. | По заданию на проектирование | - | **-** | - |  |  |  |
|  | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | | м2 общей площади | 80 | 128,64 |  | 136,4 | **-** |  |  |
|  | Спортивные залы общего пользования | | м2 общей площади | 80 | 128,64 |  | 136,4 | **-** |  |  |
| **4** | **Учреждения культуры и искусства** | | | | | | | | | | |
|  | Помещения для культурно - массовой и политико- воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | | м2 площади | 50-60 | 80,4 |  | 85,25 |  |  |  |
| **5** | **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | | | | |
|  | магазины продовольственных товаров | | м2, торговой площади | 200 | 321,6 |  | 341 |  |  |  |
|  | магазины непродовольственн ых товаров | | м2 ,торговой площади | 200 | 321,6 |  | 341 |  |  |  |
|  | Рынок, ярмарка | | м2, торговой площади | По заданию на проектирование |  |  |  |  |  |  |
|  | Рыночный комплекс | | м2, торговой площади | 40 | 64,32 |  | 68,2 |  |  |  |
|  | Предприятие общественного питания | | м2, торговой площади | 40 | 64,32 |  | 68,2 |  |  |  |
| **6** | **Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи** | | | | | | | | | | |
|  | Отделение связи | | 1 объект | По заданию на проектирование |  |  |  |  |  |  |
|  | Отделение банков | | Операционная касса | По заданию на проектирование |  |  |  |  |  |  |
|  | Отделение и филиалы банков | | Операционное место | 0,5-1 | 1 |  | 1 |  |  |  |
|  | Участковый пункт полиции | | Участковый уполномоченный (1 сотрудник) | 1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник  в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью населения от 1 тыс. чел.) | 1 |  | 1 |  |  |  |
| **7** | **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | | | | |
|  | Кладбище традиционного захоронения | | га | 0,24 | 0,39 |  | 0,41 |  |  |  |
|  | Пожарные депо | | Количество машин на 1000 чел | 0,4 | 1 |  | 1 |  |  |  |

## 2.14 Расчет потребности жилого фонда

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры. Планируемая обеспеченность жилой площадью в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края» приведена в таблице:

Таблица 2.14.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Планируемая обеспеченность на расчетные периоды** | | |
| **2020 кв. м / чел.** | **2025 кв. м / чел.** | **2030 кв. м / чел.** |
| Минимальная обеспеченность общей площадью жилого помещения, в том числе: | 28,4 | 35,0 | 36,2 |

Таблица 2.14.2

Жилищный фонд

| **№** | **Населённый пункт** | **Общая площадь жилых домов** | **В том числе индивидуальных жилых домов** | **В том числе ветхих жилых домов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Махошевское сельское поселение | 23562,2 кв.м. | 23562,2 кв.м. | 0 |

Проектное население поселения составит 1705 человек. Жилищный фонд населенных пунктов на расчетный срок ориентировочно составит – 85,28 тыс. м2 общей площади, в том числе существующий сохраняемый 23,56 тыс.м2 и новое строительство 61,72 тыс.м2 общей площади

На основании проведенных расчетов определено, что в целях обеспечения минимальной потребности населения в жилищных условиях общая площадь жилого фонда муниципального образования на расчетный срок должна составить **85,28 тыс. м2.**

## 2.15 Проектируемый баланс земель по категориям

Территория сельского поселения представляет собой, в основном, зону сельскохозяйственного назначения. Площадь сельскохозяйственных угодий на территории поселения составляет **23492** га.

***Земли сельскохозяйственного назначения.***

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В настоящее время, согласно предоставленной информации, на балансе в границах муниципального образования числится **2978 га** земель сельскохозяйственного назначения.

Генеральным планом планируется перевод **92,1 га** земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

***Земли населенных пунктов.***

Граница ст-цы Махошевской утверждена решением Совета Махошевского сельского поселения от 10 августа 2007г. №92 «О проекте границы станицы Махошевской Махошевского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края».

В соответствии с действующим законодательством землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов, границы которых отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные к различным территориальным зонам: жилым, общественно-деловым, производственным, рекреационным, к зонам инженерных и транспортных инфраструктур, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов.

Площадь земель в утвержденной границе населенного пункта составляет **574,4 га**, что недостаточно для его развития на расчетный срок генерального плана. Таким образом, данным проектом планируется увеличение существующей границы с учетом произведенных расчетов, планируемого развития функциональных зон, а также приростом населения на **92,1** га.

***Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения.***

В данную категорию включены земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления возложенных на них специальных задач. Земли, подлежащие отнесению к данной категории, расположены за чертой населенных пунктов.

Общая площадь земель в границах поселения составляет **3 га.**

***Земли лесного фонда***

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). В настоящее время, согласно предоставленной информации, на балансе в границах муниципального образования числится **19936,42 га** **земель лесного фонда.**

## 2.16 Проектируемая территориально- планировочная организация

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории населённого пункта и за его границами ряд площадок, пригодных для освоения.

Генеральным планом градостроительного развития предложены следующие решения:

* функциональное зонирование территории, с учетом сложившейся селитебной зоной и производственной зоной;
* максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
* изменение границ населенного пункта;
* строительство жилых кварталов и производственных объектов;
* определение территорий, предлагаемых для возможного размещения объектов отдыха;
* приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное градостроительное зонирование, направленное на оптимизацию использования территории населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, производственных, транспортных, зон инженерных сооружений, сельскохозяйственного использования и других.

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:

* прогноз устойчивого развития населенных пунктов в качестве центра городского поселения;
* комплексное решение экологических и градостроительных задач.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

* выявление сформировавшегося каркаса Махошевского сельского поселения - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
* проектирование перспективного развития населенного пункта, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию существующих и развитие периферийных зон;
* компактное развитие периферийных зон предусматривается за счёт освоения сельскохозяйственных земель, прилегающих к существующей застройке населенного пункта.

Прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

* обеспечение комфортности проживания населения;
* увеличение обеспеченности жилищным фондам до 30 м2 на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

При разработке генерального плана поселения намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

* совершенствование транспортной инфраструктуры;
* совершенствование функционального зонирования населенного пункта;
* формирование общественных центров;
* формирование подцентров;
* проектирование и размещение недостающих объектов социально-бытовой инфраструктуры;
* реконструкция и благоустройство существующей застройки;
* новое строительство;
* дальнейшее развитие существующей производственной зоны.

Сложившаяся планировочная структура представляет собой один населенный пункт расположенный вдоль берега реки Фарс. Планировочная структура станицы Махошевской представляет собой застройку, размещенную между рекой Фарс и балкой Гуколовой.

**Станица Махошевская**

Станица Махошевская является административным центром сельского поселения.

Станица состоит из нескольких жилых образований и имеет протяженность около 4 км.

Станица имеет исторически сложившийся центр. Развитие жилой территории планируется в западной части населенного пункта в продолжение существующей застройки. Дополнительно предусмотрено 57,6 га новых жилых территорий. Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками размером 0,3 га. Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство, согласно действующим нормам и современным требованиям, при полном оснащении инженерным оборудованием. Учитывая наличие в южной части поселении рекреационных ресурсов (лесные территории, горные реки, чистый воздух, объекты культурного наследия и т.д.) генпланом рекомендуется развитие туристической отрасли, путем определения инвестиционных площадок с привлечением инвесторов на дальнейшее строительство объектов отдыха и туризма.

Развитие производственных территорий предусмотрено, в основном, за границами населенного пункта в восточной части поселения, а также в северной части на продолжении недействующей фермы, общей площадью 29,3 га. Существующие производственные объекты в границах населенного пункта подлежат реконструкции, обязательной модернизации с целью усовершенствования технологического цикла для улучшения их санитарного состояния и снижения вредного воздействия на окружающую среду. Существующие предприятия должны обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономичное использование земельных участков, соблюдение расчетной санитарной зоной до границ жилой территории.

С целью повышения качества жизни населения, генеральным планом предусматривается совершенствование имеющейся структуры обслуживания и размещение новых объектов на территориях общественно – деловой зоны, указанных в п. 2.4. данной пояснительной записки.

Предусмотрены территории общественно-делового назначения под размещение недостающих объектов обслуживания населения.

На расчетный период генеральным планом предлагается закрытие кладбища в ст. Махошевская, и размещение нового кладбища вдоль автодороги «Махошевская – Ярославская».

Учитывая не большое количество населения, санитарная очистка территории будет производиться путем сбора и вывоза ТБО на пункт сортировки вторсырья, запроектированном в Краснокутском сельском поселении.

## 2.17 Функциональное зонирование территории

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;

- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;

- экономические предпосылки развития поселения;

- проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Махошевского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;

- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенного пункта и охраны окружающей среды;

- предусматривает территориальное развитие жилой, производственной и рекреационной зон;

- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;

- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Махошевского сельского поселения.

Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

* жилая зона;
* общественно-деловая зона;
* зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
* зона специального назначения.

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделяются подзоны.

### 2.17.1 Жилые зоны.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Под жилищным строительством на проектируемой территории предлагается индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,15 га до 0,3 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

В целом по поселению данным генпланом не предусмотрена значительная урбанизация застройки. Авторами генерального плана планируется сохранить исторически сложившийся принцип застройки населенного пункта с преобладающими приусадебными хозяйствами. Проектом предлагается сохранение данного типа застройки. Генеральным планом на расчетный срок предлагается реконструкция периферийных жилых кварталов в существующих границах населенных пунктов с целью уплотнения застройки жилых кварталов.

Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

Площадь жилых зон на расчетный срок составит **0000 га**, планируемое увеличение составит **0000 га**.

### 2.17.2 Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общепоселкового центра.

Генеральным планом с. Беноково в составе общественно-деловой зоны выделены следующие подзоны:

* зона делового, общественного и коммерческого назначения;
* зона размещения объектов образования и здравоохранения;
* зона размещения объектов придорожного сервиса.

*Зона делового, общественного и коммерческого назначения:*

- предназначена для размещения административно-деловых, финансовых и хозяйственных учреждений, учреждений образования, культуры и искусства, предприятий торговли и общественного питания, учреждения бытового и коммунального обслуживания.

*Зона размещения объектов образования и здравоохранения*

- предназначена для размещения объектов детских дошкольных образовательных учреждений, детских образовательных учреждений и учреждений здравоохранения.

*Зона размещения объектов придорожного сервиса:*

- предполагает многофункциональный набор объектов общественного назначения с фрагментарным включением объектов других зон, а именно – коммунально-производственных (исключающих вредное воздействие на окружающую среду), АЗС, СТО, объектов питания, торговли и иных в соответствии с регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки.

Всего на расчетный срок площадь общественно – деловой зоны составит **0000 га.**

### 2.17.3 Зоны рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территорий, в пределах границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В составе зоны рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

* зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования;
* зона спортивного назначения;
* зона зеленых насаждений вдоль водных объектов.

Зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

*В зоне общественных пространств запрещено:*

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;

- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;

- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды;

Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» норма озеленённых территорий общего пользования (общегородских и жилых районов) составляет 12 кв. м на 1 постоянного жителя. На расчётный срок необходимо:

**1705  чел × 12 кв. м. = 2,05 га.**

### 2.17.4 Зоны сельскохозяйственного использования.

Земли сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Изменение целевого использования земель, включенных в границу населенного пункта, будет производиться постепенно, по мере необходимости освоения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Территории зон сельскохозяйственного использования могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования и перевода в другие категории, в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

Генеральным планом на расчетный срок определено под зону сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта **42,2 га**

### 2.17.5 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных автомагистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

* Зона производственного и коммунально-складского назначения;
* Зона линейных объектов транспортной инфраструктуры;
* Зона линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Зона коммунально-складского назначения предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани и т.д.).

Зона размещения производственных объектов предназначена для размещения производственных, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая и пищевая отрасль. Планируемые промтерритории, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не превышают класса опасности до жилой застройки с соблюдением размеров санитарно-защитной зоны.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

* перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды;
* модернизация, экологизация и автоматизация производств, с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
* организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Общая площадь территорий, в границах населенного пункта, предусмотренных проектом под организацию производственной и коммунально-складской зоны составляет – **0000га**.

Зона размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур представлена существующими и проектируемыми объектами (автодороги, газопроводы, линии электропередач, водозаборные сооружения и т.д.).

### 2.17.6 Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

- зона кладбища;

- санитарно-защитная зона;

- озеленение вдоль водных объектов специального назначения.

Зона кладбища.

В границах Махошевского сельского поселения расположено 1 действующее кладбище.

В связи с недостаточным территориальным ресурсом на расчетный срок генплана, предлагается закрытие действующего кладбища и размещение нового вдоль автодороги «ст. Махошевская – ст. Ярославская». Всего на расчетный срок зона размещения кладбищ составит **4,5 га.**

При выборе территорий для кладбищ необходимо руководствоваться следующими принципами:

* размещением за пределами водоохранных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* близость к населенному пункту для уменьшения пути следования ритуальных процессий с соблюдением санитарно-защитных норм.

## 2.18 Развитие транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для Махошевского сельского поселения. Сеть автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, а также позволяет расширить производственные возможности за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки.

Значение автомобильных дорог постоянно растет в связи с изменением образа жизни людей, превращением автомобиля в необходимое средство передвижения, со значительным повышением спроса на автомобильные перевозки в условиях роста промышленного и сельскохозяйственного производства, увеличения объемов строительства и торговли и развития сферы услуг.

*Внешний транспорт.*

Внешние транспортно-экономические связи Махошевского сельского поселения с другими регионами осуществляются одним видом транспорта: автомобильным.

Транспортная инфраструктура Махошевского сельского поселения представлена автомобильными дорогами сельского поселения, находящимися на балансе Махошевского сельского поселения Мостовского района.

Транспортная инфраструктура Махошевского сельского поселения является составляющей инфраструктуры Мостовского района Краснодарского края.

*Автомобильные дороги регионального значения*

Подъездные пути - автодорога регионального значения -\_Ярославская- Махошевская.

*Автомобильные дороги общего пользования местного значения*

В настоящее время протяженность автомобильных дорог общего пользования Махошевского сельского поселения составляет 27 км.

*Улично-дорожная сеть*

Улично-дорожная сеть поселения входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

В основе сети основных сельских дорог лежит пересечение двух главных направлений – юг-север и запад-восток.

Основной улицей, по которой осуществляется движение транспортных потоков, является улица Иваненко, которая является частью автомобильной дороги краевого значения.

На сегодняшний день большая часть основных улиц и дорог сельского поселения имеет капитальное и низшее покрытие и находится в неудовлетворительном состоянии. Основные показатели по существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Махошевского сельского поселения сведены в таблице.

Таблица 2.18.1

Показатели существующей улично-дорожной сети Махошевского сельского поселения Мостовского района

| **№ п/п** | **Наименование улицы станицы Махошевской** | **Протяженность.улицы, км** | **Границы улицы** | **Характеристика покрытия дороги** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***станица Махошевская*** | | | | |
| 1 | Советская | 0,5 | от ул. Речная  до ул. Перекрестная | асфальт |
| 0,8 | гравийная |
| 8 | Балочная | 0,45 | от р. Фарс до ул. Советская | гравийная |
| 9 | Бойцовская | 3,0 | от северо-зап. окраины до юго-вост. окраина | гравийная |
| 10 | Грушовая | 1,1 | от ул. Михизеева Поляна до западной окраины | гравийная |
| 11 | Дорожная | 0,36 | от ул. Заречной до ул. Иваненко | гравийная |
| 12 | Заречная | 1,0 | от ул. Дорожная до до юго-западной окраины станицы | гравийная |
| 13 | Иваненко | 0,5 | от северо-вост. окраина до  ул. Степная | асфальтобетон |
| 14 | Колодезная | 0,8 | от р. Фарс  до северной окраины станицы | гравийная |
| 15 | Колхозная | 1,2 | от ул. Яблочная  до северной окраины станицы | гравийная |
| 16 | Комсомольская | 0,85 | от р. Фарс до  ул. Грушовая | грунтовая |
| 17 | Малая | 0,1 | от ул. Бойцов-ская до ул. Широкая | гравийная |
| 18 | Михизеева Поляна | 0,20  0,55 | от р. Фарс до  ул. Яблочная | Гравийная  грунт |
| 19 | Набережная | 0,8 | от р. Фарс  до ул. Степная | гравийная |
| 20 | Нижняя | 0,15 | от ул. Иваненко  до юго-вост. окраины | гравийная |
| 21 | Новая | 0,5 | от ул. Иваненко до  ул. Широкая | гравийная |
| 22 | Перекрестная | 0,75 | от ул. Пионерская  до ул. Яблочная | гравийная |
| 23 | Пионерская | 0,85 | от р. Фарс  до ул. Степная | гравийная |
| 24 | Подгорная | 0,2  0,25 | от р. Фарс  до ул. Южная | Гравийная  грунт |
| 25 | Почтовая | 0,7 | от ул. Советская  до юго-западной окраины станицы | гравийная |
| 26 | Прудная | 1,1 | от ул. Иваненко до  ул. Колхозная | гравийная |
| 27 | Раздольная | 0,2  0,8 | от юго-восточной окраины до р. Фарс | Гравийная  грунт |
| 28 | Речная | 0,35 | от р. Фарс  до ул. Комсомольская | гравийная |
| 29 | Садовая | 0,35 | от р. Фарс  до ул. Почтовая | гравийная |
| 30 | Степная | 0,95 | от ул. Степная  до ул. Грушовая | гравийная |
| 31 | Узкая | 0,8 | от ул. Иваненко до  ул. Бойцовская | гравийная |
| 32 | Широкая | 1,4 | от р. Фарс до  ул. Дорожная | гравийная |
| 33 | Школьная | 0,85 | от р. Фарс  до ул. Степная | гравийная |
| 34 | Южная | 0,3  1,1 | от ул. Подгорная  до западной окраины | Гравийная  грунт |
| 35 | Яблочная | 1,1 | от ул. Прудная  до западной окраины | гравийная |

*Железнодорожный транспорт*

Железнодорожный транспорт отсутствует.

Ближайшая железнодорожная станция для перевозки грузов находится на расстоянии в 32 км (г.Лабинск), а для перевозки пассажиров – 58 км (г.Курганинск).

*Воздушный транспорт*

Воздушные перевозки из поселения не осуществляются.

*Водный транспорт*

Водный транспорт на территории поселения не развит в связи с отсутствием судоходных рек.

## 2.19 Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории

***Санитарная очистка территории Махошевского сельского поселения.***

Санитарная очистка территории поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Процессы обращения с отходами (жизненный цикл отходов) включают в себя следующие этапы: образование, накопление и временное хранение, первичная обработка (сортировка, дегидрация, нейтрализация, прессование, тарирование и др.), транспортировка, вторичная переработка (обезвреживание, модификация, утилизация, использование в качестве вторичного сырья), складирование, захоронение и сжигание.

Для решения проблем, связанных с процессами обращения с отходами, необходимо внедрение новых технологий по переработке отходов, а не только захоронение; требуется применение налоговых и кредитных льгот для предприятий, частных предпринимателей, занимающихся переработкой отходов, а также более активное участие органов краевого и муниципальных управлений в организации дифференцированного сбора отходов с целью их переработки, в приобретении и строительстве мусороперерабатывающих установок.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Для определения размещения узлов логистической сети переработки и утилизации отходов территория Краснодарского края была функционально прозонирована, с выделением поясов в соответствии с хозяйственным использованием территорий и плотностью населения, проживающего на них.

Мостовской район относится к 5 функционально-планировочной зоне:

*Горная зона очагового животноводческого земледелия.*

В указанной зоне определено место размещения мусороперерабатывающего комплекса.

В 2008 г. ООО «Управляющая компания «Чистый город» выполнила научно-исследовательскую работу по теме: «Генеральная схема очистки территорий населенных пунктов муниципального образования Мостовский район» по заказу администрации Мостовского района.

Авторами данной работы был предложен перспективный план мероприятий по совершенствованию санитарной очистки территорий населенных пунктов, а также предложена схема обращения с коммунальными отходами.

Основными направлениями предлагается:

рекультивация и ликвидация всех существующих свалок;

создание системы селективного сбора и первичной переработки ТБО (организация раздельного сбора компонентов ТБО, максимально возможное вторичное их использование, развитие рынка вторичных материальных ресурсов);

строительство нового полигона ТБО.

Генеральной схемой очистки территории предлагается размещение нового полигона ТБО в районе Беноковского поселения, который будет принимать отходы со всего района с частичной сортировкой и передачей для переработки за пределами муниципального образования.

Однако, данная работа рассчитана на 2-3 года реализации и не предусматривает долгосрочной перспективы.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Мостовского района на весь район планируется размещение четырех пунктов сортировки вторсырья с полигонами ТБО.

ТБО из Махошевского поселения планируется вывозить на пункт сортировки вторичного сырья, с частичным захоронением ТБО, запроектированный в Краснокутском сельском поселении.

Санитарная очистка территории во всех районах Краснодарского края остается одной из важнейших социальных и экологических проблем.

Приказом министерства ТЭК и ЖКХ КК от 14 октября 2021 г. № 484 статус регионального оператора по обращению с ТКО по Мостовской зоне деятельности присвоен ООО «ЭКОЦЕНТР». Однако, до настоящего времени региональный оператор не приступил к работе в нашем районе. Транспортирование отходов, в соответствии с лицензиями, осуществляют муниципальные унитарные предприятия: «Мостводоканал», «Ярославское» и «Псебайводоканал».

Отходы вывозятся на объект размещения ТКО расположенный в 6 км на северо-запад от п. Мостовского, включенный в Перечень объектов размещения отходов, подлежащих к эксплуатации до 1 января 2026 года.

Приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 19 декабря 2023 г. № 768 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус» предусматривается сокращения зон деятельности региональных операторов по обращению с ТКО с 11 до 5. В связи с чем, Мостовская зона деятельности будет отнесена к Новокубанскому кластеру и обслуживаться ООО «ЭКОЦЕНТР». В соответствии с вышеуказанной территориальной схемой отходы, образующиеся на территории Мостовского района, будут транспортироваться на полигон ООО «Армавиргортранс», расположенный : г. Армавир, в 2,5 км юго-западнее п. Глубокий (23:38:0207001:4).

Условием начала деятельности регионального оператора является наличие утвержденного единого тарифа на услугу регионального оператора.

По информации ООО «Экоцентр», в настоящее время подготовлен пакет документов для дальнейшего представления в департамент государственного регулирования тарифов Краснодарского края для установления тарифа, после утверждения которого региональный оператор приступит к работе на территории Мостовской зоны деятельности.

***Благоустройство и озеленение территории.***

Одна из важнейших проблем современного градостроительства является улучшение окружающей среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни при высокой требовательности к архитектуре и ландшафтной архитектуре в частности. В решении этой задачи видное место занимает строительство, охватывающее широкий круг вопросов архитектурно-планировочного, инженерного и биологического характера.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система насаждений задерживает до 86% пыли, уменьшает запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшает силу ветра, защищает воздух от загрязнения вредными газами и выполняет шумозащитную роль.

Зеленые насаждения всех видов, начиная от озеленения усадеб до зеленого пояса, окружающего населенные пункты, должны быть объединены в единую стройную систему.

Генеральным планом предусматривается многофункциональная система зеленых насаждений.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

- общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц, проездов);

- ограниченного использования (участки культурно-бытовых, спортивных и коммунальных объектов, участки школ и детских дошкольных территорий, озеленение производственных и коммунальных территорий и индивидуальных жилых участков);

- специального назначения – эпизодического пользования (санитарно-защитные, ветро- и снегозащитные зоны, водоохранное озеленение, почвоукрепительное и т.д.);

Озеленение каждой функциональной зоны подробно проектируется на последующей стадии с учетом особенностей каждой из них в отдельности и вместе с тем их композиционного объединения в единую систему озеленения.

Скверы рекомендуется устраивать как открытого типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа. Для озеленения партерной зеленью используются цветущие в одном ритме многолетние растения и кустарники.

В качестве компонентов декоративного оформления рекомендуется использовать элементы малых архитектурных форм, которые должны подчеркнуть своеобразный характер проектируемых скверов. Для оформления участков общественной зелени предлагается использовать крупномерный посадочный материал, незамедлительно создающий эффект.

Озеленение улиц и проездов должно обеспечивать защиту жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Зеленые насаждения ограниченного использования будут иметь развитие на участках детских и медицинских учреждений, общественных и административных зданий, коммунальных территорий.

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому природный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Озеленение школьных участков, детсадов, детских мест отдыха не должно препятствовать доступу солнечного света в здания. Насаждения не должны иметь колючек, ядовитых плодов и листьев, легко восстанавливаться после поломок.

По всему внешнему периметру территории школы и детского сада должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистый, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, спирея Ван-Гутта, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения площадок и сооружений друг от друга.

При помощи насаждений на участках школ и детских дошкольных учреждений создаются наиболее благоприятные микроклиматические и санитарно-гигиенические условия.

Для озеленения общественных и административных зданий предлагается использовать посадку роз, вечнозеленых растений, бульденежа и спиреи Ван-Гутта.

Вокруг предприятий и объектов, требующих организации санитарно-защитной зоны, проектом предусматривается территория санитарно-защитного озеленения. Для этого подбирается ассортимент растений, снижающий содержание в воздухе окиси углерода, сернистого газа, окиси азота, аммиака, сероводорода и микрофлоры. К таким растениям относятся: тополь черный, клен ясенелистный и остролистный, софора, липа мелколистная, айлант высокий, береза бородавчатая, ель колючая, клен явор, а так же растения, поглощающие и нейтрализующие токсичные вещества – черемуха обыкновенная, сосна веймутова, бузина черная, красная скумпия, жимолость, клен татарский, клен полевой, калина городовина, липы, хвойные породы.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почвам (неприхотливыми), обладать крупной густой листвой, создающей непросматриваемость, и быстрым ростом.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют: рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на полосе отвода, а с согласия землепользователей - на прилегающих к ней угодьях.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозийного, ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

На Кубани для ветрозащитных полос широко применяют дубы, клены широколистные.

В озеленении кварталов индивидуальной застройки на приусадебных участках целесообразно применять плодовые деревья и ягодные кустарники.

Благоустройство бульваров, скверов, лесопарков предусматривает установку скамеек, укрытий от дождя в виде легких павильонов, беседок.

Проектируются и декоративно озеленяются участки для торговых точек и пунктов питания.

При проектировании приняты во внимания все озелененные участки территории, таким образом, все природные элементы сохраняются полностью в естественном виде, уделяется внимание организации поверхностного стока воды и проведение противоэрозионных мероприятий не только на склонах клифа, но и на всей территории проектирования.

Для обогащения растительного состава производятся новые посадки деревьев, очищают участки от мусора, сухих веток, листьев, производится вырубка старых деревьев, обрезка ветвей, создают живописные уголки для отдыха. Вырубка старых некачественных деревьев, уборка и обрезка ветвей способствуют улучшению и оздоровлению древесного и кустарникового состава.

Исходя из климатических и почвенных условий местности, необходимо обеспечить механизированный уход и полив новых посадок.

Предложения по созданию зеленой зоны в проекте генплана предусматриваются в качестве прогноза.

## Охрана окружающей среды при пользовании недрами.

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории Махошевского сельского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенного пункта.

На последующих стадиях проектирования при размещении конкретных объектов капитального на отведенных данным проектом территориях для предотвращения и минимизации воздействия на природную среду, растительный и животный мир планируемой территории в обязательном порядке должны учитываться требования Федерального законодательства (Федеральные законы: № 7-ФЗ от 10.01.02 «Об охране окружающей среды», № 52-ФЗ от 24.04.95 «О животном мире», № 209-ФЗ от 24.06.09 «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»).

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зелени и животного мира.

В целях снижения антропогенной нагрузки на окружающую среду, при конкретном строительстве объектов генпланом предлагается использование альтернативных источников энергетики и тепла.

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии, которые позволят оптимизировать региональные системы электро- и теплоснабжение при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей и тепловых насосов с вихревой трубой для систем воздушного отопления. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электро- и теплоснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

* режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;
* на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от CОS 0.8 до СОS 092-095;
* для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих линий от ПС 110/10 кВ с подвеской изолированного провода SAX 50-70-95;
* для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

### 2.20.1 Охрана земельных ресурсов.

Почва населенных мест и сельхозугодий постоянно загрязняется бытовыми отходами, продуктами жизнедеятельности людей и сельскохозяйственных животных, солями тяжелых металлов, агрохимикатами и другими поллютантами, а так же в результате седиментационных процессов и выпадения осадков из загрязненного воздуха.

Разрушение и истощение почвы в поселении проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

Комплекс агротехнических мероприятий заключается в выполнении вспашки всех полевых культур поперек или по контурам склона, введение вместо пахоты плоскорезной обработки и бороздкового сева с вырезами на прикатывающихся каточках на склонах, а также щелевание посевов на глубину 38-40 см.

Широкая химизация, специализация на выращивание монокультуры с интенсивной химобработкой, а также концентрация и комплексная механизация производства при несоблюдении специальных мер приводят к загрязнению почвы, воды ядовитыми и опасными соединениями для жизнедеятельности человека.

При ведении сельского хозяйства, в значительных объемах применяются химические средства защиты растений (ХСЗР). Вследствие этого, в ряду экологических проблем одной из наиболее серьезных является загрязнение окружающей среды пестицидами. Пестициды являются одними из самых опасных загрязнителей природной среды. Как вынужденная временная мера, до решения вопроса о способах уничтожения этой группы препаратов, хозяйствам было разрешено хранить их в складах в отдельно выделенных помещениях, что вызывает крайнюю озабоченность вследствие изношенной материально-технической базы большинства агрохимикатов.

На территории проектируемого поселения отсутствуют склады по хранению агрохимикатов.

В целях снижения прессинга на почвенный покров, связанного с выращиванием сельскохозяйственной продукции, необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- полностью исключить сжигание стерни;

- грамотно применять пестициды: правильный выбор дозы, сроков и способов внесения, использование новых, более безвредных и эффективных пестицидов;

- снизить количество вредных веществ, особенно токсичных пестицидов, попадающих в почву при их транспортировке, хранении, применении;

- осуществлять постоянный контроль уровня загрязнения почвы и возделываемых на ней культур;

- не допускать пролива нефтепродуктов от сельскохозяйственных машин и механизмов;

- осуществлять контроль качества вносимых органических удобрений.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

Прямое воздействие на земельные ресурсы оказывают мероприятия при строительстве и обустройстве, которые выражаются:

* В отчуждении земель под новое строительство (предприятия АПК, строительные организации, разработка карьеров, полигоны ТБО, кладбища и т.п.);
* При проведении строительных работ (котлованы, фундаменты, прокладка инженерных сетей и т.п.);
* При прохождении по участкам строительства тяжелой спецтехники и др.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

* осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;
* неукоснительное соблюдение границ, отведенного под строительство земельного участка;
* снятие плодородного слоя почвы и рациональное его использование;
* инертные материалы, складируемые на участке, в целях недопущения вторичного пыления в атмосферу, должны постоянно увлажняться, либо иметь пленочное покрытие;
* не допустить захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами;
* в целях снижения техногенного воздействия на грунт, использовать строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
* рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием.
* недопущение загрязнения поверхностного стока с территории объекта, как при выполнении работ по благоустройству, так при эксплуатации.
* во время строительства организовать отстой строительной техники и автотранспорта, не занятого работами и в не рабочее время, а также их заправку и мойку независимо от задействования в работе.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых, необходимо соблюдать требования земельного законодательства (ГОСТ 17.5.3.04-83, Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22.12.1995 г. № 525/67), предусматривающего проведение рекультивации нарушенных земель при разработке месторождений полезных ископаемых.

Нормы снятия плодородного слоя почвы, потенциально плодородных слоев и пород устанавливаются в зависимости от уровня плодородия нарушаемых почв на основе почвенных исследований. Выбор направления рекультивации устанавливается в каждом конкретном случае отдельно и определяется особенностями проекта.

В целях охраны и восстановления почвенно-растительного покрова в рамках мероприятий по реализации генерального плана предлагается следующее:

- соблюдение системы природоохранных мероприятий при осуществлении различных видов хозяйственной деятельности;

- рекультивация нарушенных земель и вовлечение их в хозяйственную деятельность;

* применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;
* своевременный организованный вывоз бытового мусора с территории населенного пункта поселения, рекультивация несанкционированных свалок ТБО, разработка мероприятий, направленных на недопущение захламления земель поселения в с соответствии с ведомственными программами;
* борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;
* повышение культуры земледелия на прилегающих сельскохозяйственных землях;

- создание высокой степени благоустройства территории Махошевского сельского поселения;

- при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;

* создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
* постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов.

### 2.20.2 Охрана атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является жизненно важным компонентом окружающей природной среды, неотъемлемой частью среды обитания человека, растений и животных. Основной вклад в загрязнение поселения вносят производственные предприятия, транспорт, сельское хозяйство.

В соответствии со ст. 9 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, разрабатывают и осуществляют согласованные с территориальными органами специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха, мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха не должны приводить к загрязнению других объектов окружающей природной среды.

В связи с изложенным, очевидно, что каждое из предприятий, имеющее источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должно иметь реализуемую программу мероприятий по охране атмосферного воздуха. В случае ее отсутствия, такая программа должна быть разработана.

Естественными загрязнителями воздуха в поселении являются пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения. Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновым и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека. Антропогенные загрязнения отличаются многообразием видов и многочисленностью источников их выбросов.

Основными источниками загрязнения поселения являются производственные предприятия, автомобильный транспорт, котельные.

На автомагистралях и в зонах влияниях промышленных предприятий наблюдается превышение концентрации вредных веществ в 1,5-2 раза.

Основная доля выбросов загрязняющих веществ приходится на выбросы от автотранспорта (85% от общего выброса всех загрязнений).

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является организация системы действенного контроля эксплуатации и технического состояния автотранспорта, использование на автозаправочных станциях высококачественных видов топлива, оборудование существующих и проектируемых автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина.

Все действующие производственные и коммунально-складские предприятия, расположенные в пределах селитебных зон и неудовлетворяющие санитарным нормам, данным проектом генерального плана предусмотрены к перепрофилированию, реконструкции и модернизации с целью сокращения размеров санитарно-защитных зон до нормативных. Данное решение принято исходя из условий невозможности либо сложности процедуры переселения жителей из санитарно-защитных зон предприятий.

В процессе развития территорий на воздушный бассейн населенного пункта будет оказываться дополнительное негативное воздействие существующими и вновь вводимыми в эксплуатацию объектами теплоснабжения. Для уменьшения негативного влияния необходимо произвести ремонт и замену устаревшего оборудования на действующих котельных. Проектирование новых котельных вести исключительно с газовым оборудованием с учетом соблюдения нормативных санитарных разрывов.

Также необходимо предусматривать меры по внедрению альтернативных источников тепла, работающих от возобновляемых источников энергии.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна проектом генерального плана предлагается:

- соответствующим службам осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных мест и промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки;

- на производственных предприятиях постоянно совершенствовать технологические процессы, устанавливать оборудование с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду.

Во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, индолом, скатолом, а также микрофлорой, поступающей от животноводческих объектов, необходимо установление вентиляции с механическим побуждением воздухообмена, а также установки дезинфицирующей воздух с бактерицидными лампами.

От всех источников загрязнения атмосферы необходимо соблюдение санитарно-защитных зон СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 и норм технологического проектирования.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух населенных мест необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- не осуществлять сжигания стерни и строго выполнять мероприятия по охране посевов от пожара;

- не осуществлять сжигания отходов и не допускать самовозгорания полигонов ТБО, дальнейшая их рекультивация;

- пылящие материалы хранить в закрытых, защищенных от ветра складских зданиях и специальных сооружениях;

- благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов, создание «зеленых» поясов;

- модеренизация и экологизация существующих предприятий производственного и коммунального назначения размещенных в пределах населенного пункта с использованием новейших технологий очистки выбросов.

На последующих стадиях конкретного проектирования объектов необходимо соблюдать требования Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 г., № 96-ФЗ (ред. От 31.12.2005 г. № 199-ФЗ).

При строительстве конкретных объектов необходимо выполнять следующие требования, сформулированные в законе:

- использовать технические, технологические установки, двигатели, транспортные и иные передвижные средства и установки, имеющие сертификаты, устанавливающие соответствие содержания вредных (загрязняющих) веществ в их выбросах техническим нормативам выбросов (п.4 ст.15);

- обеспечить не превышение нормативов качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а так же строительными нормами и правилами в части нормативов площадей озелененных территорий (п.1 ст.16);

- в проектной документации на строительство предусмотреть меры по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и их обезвреживанию (п.4 ст.16);

- при использовании транспортных и иных передвижных средств обеспечивать соответствие выбросов загрязняющих веществ техническим нормативам (ст.17).

В ст. 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г., № 52-ФЗ (ред. От 30.12.2006 г. №266-ФЗ, от 26.06.2007 г. № 118-ФЗ) сформулированы санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху. Атмосферный воздух в городских и сельских поселениях, на территориях промышленных организаций, а также воздух в рабочих зонах производственных помещений, жилых и других помещениях не должен оказывать вредное воздействие на человека.

В соответствии с этим требованием, при строительстве объектов должны соблюдаться установленные санитарными правилами ПДК химических, биологических веществ и микроорганизмов в воздухе утверждаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Качество воздуха за пределами строительной площадки должно соответствовать требованиям к воздуху населенных мест.

### 2.20.3 Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний

Основными источниками шума в Махошевском сельском поселении являются мелкие деревообрабатывающие предприятия, дороги внутри населенного пункта.

Для обеспечения нормативных показателей акустического режима селитебных территорий необходимо выполнение предусмотренных данным проектом мероприятий по территориальному планированию, а именно:

- создание санитарно-защитных полос озеленения и шумозащитных барьеров вдоль автодорог;

- создание нормативных санитарно-защитных зон производственных предприятий;

- модернизация производственных предприятий – источников шума, с заменой оборудования и правильной ориентацией источника шума к жилой застройке.

В период строительства объектов на отдельные территории будет производиться дополнительное шумовое воздействие, при котором возможно превышение уровня предельно-допустимых уровней шума. Все строительно-монтажные работы в период строительства должны проводиться с учетом требований действующих правил и нормативов, в том числе СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

### 2.20.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

Водоемы Махошевского поселения в настоящее время испытывают высокую антропогенную нагрузку. Воды рек загрязнены органическими веществами, солями тяжелых металлов, нитратами, пестицидами. Основными факторами загрязнения водоемов являются:

- сброс сточных вод без очистки из-за отсутствия очистных сооружений;

- отсутствие канализационных сетей;

- аварийные ситуации и стихийные бедствия;

- поступление загрязненного поверхностного стока с площадей водосбора;

- использование производственных технологий, не отвечающих современным требованиям в части их экологической безопасности, особенно в животноводстве.

Для обеспечения режима охраны водных объектов в данном проекте указаны границы водоохранных зон.

Для предотвращения загрязнения водных объектов, отображаются прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина водоохраной зоны для р. Фарс составляет 200м.

В границах водоохранных зон отображаются прибрежные защитные полосы, шириной 50 м на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В поселении отсутствуют производственные и сельскохозяйственные предприятия, размещенные в пределах границ нормативной водоохраной зоны. Размещение новых предприятий в пределах водоохранных зон генпланом не предусмотрено.

В границах водоохранных зон запрещаются:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (часть в редакции, введенной в действие с 18 июля 2008 года [Федеральным законом от 14 июля 2008 года N 118-ФЗ](http://www.kodeks.primorye.ru/index?tid=633200090&nd=902109293&prevDoc=901982862&mark=0001S7G3SSTFT80000NM63A5PQ743VVVVVU1BN4UFJ3GI2BJ40000NM6#I0).

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство отводных лотков с приемом загрязненных ливнестоков и последующим вывозом на очистные сооружения.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

Захоронение отходов на территории строительной площадки категорически запрещается.

При отведении земель под кладбища или принятии решения о расширении существующего кладбища, необходимо соблюдать санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», согласно которому:

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

* первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
* первой зоны санитарной охраны курортов;
* с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
* со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
* на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

* иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
* не затопляться при паводках;
* иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
* иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого для хозяйственно-питьевых целей населением городов и других населенных пунктов, по территории санитарно-защитных зон и кладбищ не разрешается.

Для проведения поливочных и уборочных работ кладбищ необходимо предусмотреть систему водоснабжения самостоятельную или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.

Для питьевых и хозяйственных нужд на кладбищах и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать сеть хозяйственно-питьевого водопровода (тупиковую) от городских и поселковых сетей или от резервуаров, наполняемых привозной водой, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения. Качество воды должно отвечать требованиям санитарных правил для питьевой воды.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается.

Генеральным планом не планируется размещение объектов капитального строительства в прибрежных и водоохранных зонах.

В целях снижения негативного воздействия на водные ресурсы района необходимо не только не допускать строительство новых объектов в водоохранных зонах но и осуществлять вынос за предела ВОЗ существующих объектов. Расширить систему сбора и очистки ливнестоков, построить эффективные очистные сооружения биологической очистки сточных вод с очисткой сточных вод до ПДКрх.

### 2.20.5 Охрана от загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления.

В настоящее время на территории поселения санкционированных свалок мусора нет. ТБО от населения вывозится по договору на свалку мусора в Ярославское сельское поселение.

Для санитарной очистки поселения генпланом предусмотрено вывозить ТБО на пункт сортировки вторичного сырья, запроектированном в Краснокутском сельском поселении.

## 2.21 Инженерное оборудование территории

**Водоснабжение**

В настоящее время водоснабжение Махошевского сельского поселения осуществляется от водозабора, который представлен отдельно стоящей скважиной и водонапорной башней.

Из-за изношенности водопроводных сетей увеличивается количество аварийных участков, в результате неудовлетворительного технического состояния сетей увеличиваются потери воды в трубопроводах, качество воды не отвечает требованиям ГОСТ «Вода питьевая».

Таблица 2.21.1

| **№**  **п/п** | **Наименование ресурсоснабжающей организации** | **Адрес** | **Мощность водозабора м³/сут** | **Емкость водонапорной башни**  **м³** | **Протяженность водопроводных сетей,**  **погонных метров** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | Наименование ресурсоснабжающей организации | Ст.Махошевская ул. Грушовая,39Б |  |  |  |
|  | Водозаборные сооружения и водонапорные башни | Водонапорное сооружение, скважина №5517 | 106 | 50 | 16000 |

***Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.***

Численность населения сельского поселения на расчетный срок составит 1705 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84\* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет qж= 225 л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\* по формуле:

Qсут =Σqж\*Νж/1000,

где Νж- расчетное число жителей

Учитывая разную степень благоустройства существующей части ст. Костромская и улучшения благоустройства ст. Костромская на перспективу расчетный суточный расход воды определяется:

Qсут. = 225 л/сут\*1705/1000 = 383,6 м³/сут

2. Расход воды на поливку земельных насаждений в населенных пунктах и на территориях промышленных предприятий определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84\* прим.1

Qпол. = 50л \*1705 чел./1000 = 85,25 м³/сут

3. Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1 прим.4 СНиП 2.04.02-84\* и составляет:

Qпром.пр. = 20% Qсут

Qпр.пр. = 20%\*(383,3 м³/сут+85,25 м³/сут) = 93,77 м³/сут

Общий расход воды на проектируемый расчетный срок сельского поселения составляет:

Qобщ = 383,6 м³/сут + 85,25 м³/сут + 93,77 м³/сут = 562,62 м³/сут

**Водоотведение**

В населенном пункте Махошевского сельского поселения централизованная система канализации отсутствует.

Индивидуальная застройка Махошевского сельского поселения пользуется выгребами, из которых стоки вывозятся ассенизационными машинами.

Выгребные ямы зачастую разрушились и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 21 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85\* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

Следовательно, расчетный расход бытовых сточных вод в сельском поселение составляет:

Qсут. = 383,6 м³/сут.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, а также неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водопотребления (п.2.5СНиП 2.04.03-85) и соответствует:

Qпр.пр. = 19,2 м³/сут

Общий расход сточных вод на расчетный срок составит:

Qсут. = 402,8 м³/сут

Для организации централизованной системы канализации проектом может быть предложено два варианта решения канализования в сельском поселение.

**Электроснабжение**

Источником электроснабжения принята существующая трансформаторная подстанция - ПС35/10кВ «Ярославская» с трансформаторной мощностью 2х6,3 МВА.

Электрооборудование в поселении находиться в удовлетворительном состоянии. Станица Махошевская электофицирована.

Высоковольтное напряжение 10 кВ распределяется от КТП 10/0,4 кВ по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-70 и АС-50.

Таблица 2.21.2

| **№**  **п/п** | **Наименование ресурсоснабжающей организации** | **Адрес** | **Мощность** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |  |
|  | Наименование ресурсоснабжающей организации  ПАО «Россети Кубань» Лабинские электрические сети | г. Лабинск ул. Мира,334 |  | 1 |

**Газоснабжение**

В настоящее время ст. Махошевская не газифицирована.

Источником газоснабжения населенного пункта на расчетный срок будет являться существующая ГРС Ярославская с давлением газа на выходе – 0,3 МПа (3,0 кгс/см²). С целью газификации станицы необходимо строительство газопровода среднего давления от ГРС Ярославская до ст. Махошевской. Внутри населенного пункта предусмотрено строительство ГРП (ШРП).

Таблица 2.21.3

| **№**  **п/п** | **Наименование ресурсоснабжающей организации** | **Адрес** | **Мощность** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |  |
|  | Наименование ресурсоснабжающей организации  ООО «Газпром Межрегионгаз Краснодар» | Г. Краснодар ул. Ленина, 40/1 |  | 1 |
|  | Наличие  ГРС, ст. Ярославская | Ст. Ярославская, промзона | 10000 м..куб | 1 |

**Теплоснабжение**

Существующее теплообеспечение котельных направленно в основном на обеспечение общественных зданий.

**Система захоронения (утилизации) ТБО**

На территории поселения сбором и вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), жидких бытовых отходов (ЖБО), эксплуатацией свалки ТБО занимается специализированное предприятие МУП «Махошевское».

Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО) осуществляет специализированное предприятие МУП «Мостводоканал».

Содержанием, реконструкцией, санитарной уборкой улиц и дорог в поселении занимается ОАО ДЭП №115 (пгт. Мостовской).

# 4. Утвержденные документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования субъекта РФ сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

На территории муниципального образования документами территориального планирования объекты федерального значения не запланированы.

Таблица 4.1

**Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая**  **характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Вид функциональной зоны** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1.1 | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения | | | | | | |
| 1.1.1 | 1.1.330.Ст-ца Ярославская –  ст-ца Махошевская | протяженность 7,9 км | регионального | ст-ца Махошевская | планируемый к реконструкции | Линейный объект | придорожная полоса |
| 2.1 | **В области здравоохранения** | | | | | | |
| 2.1.1 | Здание врача общей практики | 23:20:1302001:1303  25 посещений в смену | регионального | Мостовский район, Махошевское сельское поселение, ст-ца Махошевская | планируемый к размещению | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется установление охранной зоны |
| 3.1 | **Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций** | | | | | | |
| 3.1.1 | Объекты информирования и оповещения | Тип устройства: С-40  ул. Дорожная, 7 | регионального | Мостовский район, Махошевское сельское поселение, ст-ца Махошевская | планируемый к размещению | 701010101  Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Зона экстренного оповещения |
| 3.1.2 | Объекты информирования и оповещения | Тип устройства: С-40  ул. Советская, 8 | регионального | Мостовский район, Махошевское сельское поселение, ст-ца Махошевская | планируемый к размещению | 701010301  Многофункциональная общественно-деловая зона | Зона экстренного оповещения |

# 5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

Таблица 5.1

**Реестр планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, в соответствии с документами территориального планирования муниципального района, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во** | **Основная характеристика объекта** | **Местоположение** | **Примечание** | **Функциональная зона по генеральному плану МО** | **Наличие зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | | | | | |
|  | **Водоснабжение** | | | | | | |
| 1.1 | Строительство и реконструкция объектов водоснабжения | 1 |  | ст-ца Махошевская | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Требуется установление охранной зоны |
|  | **Водоотведение** | | | | | | |
|  | - |  |  |  |  |  |  |
|  | **Газоснабжение** | | | | | | |
| 1.2 | Строительство объектов газоснабжения |  |  | Махошевское сельское поселение | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Требуется установление охранной зоны |
|  | **Теплоснабжение** | | | | | | |
|  | - |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения** | | | | | | |
|  | Строительство и реконструкция автомобильных дорог местного значения |  | 24,5 км | Махошевское сельское поселение |  | Не устанавливается для линейных объектов | Не требуется установление охранной зоны |
| **3** | **В области физической культуры и массового спорта** | | | | | | |
| 3.1 | Проектирование и строительство помещений для физкультурных занятий и тренировок; | 1 |  | ст-ца Махошевская | Планируемый к размещению | 701010302  Зона специализированной общественной застройки | Не требуется установление охранной зоны |
| **4** | **В области здравоохранения** | | | | | | |
|  | - |  |  |  |  |  |  |
| **5** | **В области культуры и искусства** | | | | | | |
|  | - |  |  |  |  |  |  |
| **6** | **В области образования** | | | | | | |
|  | **-** |  |  |  |  |  |  |
| **7** | **В ОБЛАСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ** | | | | | | |
| 7.1 | Предприятие бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения | 1 |  | ст-ца Махошевская |  | 701010301  Многофункциональная общественно-деловая зона | Не требуется установление охранной зоны |
| 7.2 | Отделения, филиалы банка (операционное место обслуживания вкладчиков) | 1 |  | ст-ца Махошевская |  |
| **8** | **В ОБЛАСТИ ТОРГОВЛИ** | | | | | | |
| 8.1 | Магазин продовольственных товаров | 1 |  | ст-ца Махошевская |  | 701010301  Многофункциональная общественно-деловая зона | Не требуется установление охранной зоны |
| 8.2 | Магазин непродовольственных товаров | 1 |  |  |
| 8.3 | Магазин кулинарии | 1 |  |  |
| 8.4 | Предприятие общественного питания | 1 |  |  |
| **9** | **В области организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства** | | | | | | |
|  | - |  |  |  |  |  |  |
| **10** | **В области благоустройства и озеленения в границах населенного пункта муниципального образования** | | | | | | |
|  | - |  |  |  |  |  |  |
| **11** | **Объекты местного значения поселения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения** | | | | | | |
|  | - |  |  |  |  |  |  |

# 6. перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Положения по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, проведение мероприятий по ГО и обеспечение пожарной безопасности.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

мероприятия по гражданской обороне - организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

требования в области гражданской обороны - специальные условия (правила) эксплуатации технических систем управления гражданской обороны и объектов гражданской обороны, использования и содержания систем оповещения, средств индивидуальной защиты, другой специальной техники и имущества гражданской обороны, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Функции структуры ГО**

-создание единой системы оповещения;

-проведение «месячников» (информирование населения о ЧС природного и техногенного характера – через семинары и лекции);

-обеспечение пожарной безопасности (установка пожарной сигнализации, ПГ и ПК, средств пожаротушения);

-обеспечение базы средств индивидуальной защиты и средств массовой защиты;

-ежеквартальная проверка единой системы оповещения населения о ЧС;

-контроль за выполнением требований и обновлением материальной базы по всем вышеперечисленным пунктам.

**Задачи в области гражданской обороны**

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

-обучение населения в области гражданской обороны;

-оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

-предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

-проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

-проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

-борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

-обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

-санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

-восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

-срочное захоронение трупов в военное время;

-разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

-обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны

**Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации:**

-организуют проведение мероприятий по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения;

-осуществляют меры по поддержанию сил и средств гражданской обороны в состоянии постоянной готовности;

-организуют подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;

-создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию технические системы управления гражданской обороны, системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;

-планируют мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению, развертыванию лечебных и других учреждений, необходимых для первоочередного обеспечения пострадавшего населения;

-планируют мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;

-создают и содержат в целях гражданской обороны запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

**Формирование структуры ГО**

-назначение начальника ГО;

-назначение ответственного по радиохимической защите;

-назначение ответственного по биологической защите;

-назначение ответственного за формирование аварийно-спасательных бригад.

## 6.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию.

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории.

**Опасные геологические процессы**

Сейсмичность территории - 8 баллов.

Господствующее направление ветров - северное-северо-восточное -юго-западное.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел |
| Физический | Электромагнитное поле |
| Оползень.Обвал | Динамический | Смещение (движение) горных пород. |
| Гравитационный | Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар. |
| Переработка берегов | Гидродинамический | Удар волны; Размывание (разрушение) грунтов; Перенос (переотложение) частиц грунта |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород в береговой части |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород. Деформация земной поверхности. |
| Просадка в лесовых грунтах | Гравитационный | Деформация земной поверхности; Деформация грунтов |

**Опасные гидрологические явления и процессы**

На территории сельского поселения имеют место следующие опасные гидрологические явления:

- подтопление;

- затопление;

- заболачивание;

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

В районе к таким площадям отнесены территории пойм рек и устьев ложбин стока.

Затопление территории поверхностными водами распространено на поймах, вблизи русла, устьях ложбин стока и замкнутых понижениях во время паводков.

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается заболачивание.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций |
| Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла. |
| Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок | Аэродинамический | Ударная волна. |
| Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар. |

*Противооползневые и противообвальные мероприятия:*

В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, подверженных оползневым и обвальным процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов разрабатываемые в составе Проектов планировки:

изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;

регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;

предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;

искусственное понижение уровня подземных вод;

агролесомелиорация;

закрепление грунтов (в том числе армированием);

устройство удерживающих сооружений;

террасирование склонов;

прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон).

Если применение мероприятий и сооружений активной защиты полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий и сооружений, и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

*Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления*

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления, разрабатываемые в составе Проектов планировки.

Защита от подтопления должна включать в себя:

локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противофильтрационные завесы и экраны. Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городских округов и поселений и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть. Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока. На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, комплексной схемой развития территорий Смоленской области.

*Сооружения и мероприятия для защиты от затопления*

В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330.2016. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты. В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

**Опасные метеорологические явления и процессы**

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В) и данным инженерно-геологических изысканий ГУП «Кубаньгеология», в районе проектируемого объекта возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, обледенения; в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°С.

| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- |
| Сильный ветер. Ураган. | Аэродинамический | Ветровой поток |
| Ветровая нагрузка |
| Аэродинамическое давление |
| Вибрация |
| Пыльная буря | Аэродинамический | Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов |
| Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| Затопление территории |
| Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка |
| Снежные заносы |
| Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка. |
| Динамический | Вибрация |
| Град | Динамический | Удар |
| Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., к возможным источникам ЧС на территории поселения относятся также:

очень сильный дождь (при количестве осадков 50 мм и более за 12 ч);

очень сильный снег (при количестве осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч);

крупный град (при диаметре градин 20 мм и более);

сильная пыльная буря (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов);

сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);

сильный туман (видимость 50 м и менее);

сильная жара (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов).

Частота возникновения ураганов в Мостовском районе, в состав которого входит Махошевское сельское поселение составляет:

со скоростью ветра 31 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);

со скоростью ветра 37 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);

со скоростью ветра 42 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

**Природные пожары**

На территории Махошевского сельского поселения существует опасность ландшафтных и лесных пожаров.

Для предупреждения возникновения лесных пожаров необходимо организовать контроль над пожарной обстановкой и проведение в полном объеме превентивных мероприятий.

## 6.2 Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

**Химически опасные объекты - аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)**

Пути сообщения и транспортная обеспеченность МО позволяют проводить АСДНР и обеспечить эвакуацию населения из зон возможного заражения.

Аварийные ситуации могут возникнуть на автомобильных дорогах, по которым осуществляется перевозка различных АХОВ, взрыво - и пожароопасных веществ.

В случае аварии или катастрофы на автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ, часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки инженерно- технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения ЧС, на территории Махошевского сельского поселения химически опасных объектов – нет.

**Пожаровзрывоопасные объекты - пожары и взрывы**

Взрывопожароопасными объектами в поселении являются проектируемые АЗС, сети газоснабжения

При возникновении аварий и пожаров в учреждениях с массовым пребыванием людей возможны пожары площадью до 1 км2 и гибель людей.

Возникающие на указанных объектах возможные аварии рассмотрены с точки зрения возможности развития аварийных ситуаций, связанных с выбросами и утечками из оборудования взрывоопасных и легко воспламеняющихся веществ. Анализ возможных аварийных ситуаций сведен, главным образом, к оценке объемов опасных веществ, которые могут участвовать в авариях, и определению последствий аварий.

Основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

- ударная волна;

- тепловое излучение;

- открытое пламя и горящий нефтепродукт.

**Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.**

В муниципальном образовании объектов с риском возникновения аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ, требующих превентивных защитных, мер не наблюдалось.

**Радиационноопасные объекты - аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ**

На территории муниципального образования нет радиационноопасных объектов. Махошевское сельское поселение не попадает в зону поражения при аварии на радиационноопасных объектов.

**Гидродинамически опасные объекты - аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ**

Гидродинамически опасные объекты на территории муниципального образования отсутствуют.

**Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:**

При авариях на всех видах транспорта

-автомобильных дорогах общего пользования регионального значения;

-автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

В случае аварии или катастрофы на железнодорожных путях или автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, скорости и глубины распространения зараженного воздуха, от количества (объёма) АХОВ или других веществ, температуры грунта и воздуха.

## 6.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС).

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней. Данный подраздел целесообразно разрабатывать при наличии на проектируемой территории источников биолого-социальных ЧС.

## 6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Объекты капитального строительства населенных пунктов должны иметь систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Минимальные противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий в Проектах планировке следует принимать по таблице.

| **Степень огнестойкости здания** | **Расстояние при степени огнестойкости здания, м** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I, II** | **III** | **IIIа, IIIб, IV, IVа, V** |
| I, II | 6 | 8 | 10 |
| III | 8 | 10 | 12 |
| IIIа, IIIб, IV, IVа, V | 10 | 12 | 15 |

Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями) не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен, согласно требованиям СП 54.13330.2011.

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями), расположенными вне территории усадебных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 кв. м.

Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административно-бытовых зданий до производственных и складских зданий, а также до зданий котельных следует принимать по таблице; до зданий категорий А, Б и В, в том числе до зданий стоянок автомобилей, расстояния следует увеличивать на 50% (при одновременном соблюдении санитарных норм).

Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать:

до автозаправочных станций (АЗС) – в соответствии с НПБ 111-98\*;

до отдельно стоящих трансформаторных подстанций – в соответствии с ПУЭ при соблюдении требований пунктов 3.4.7.13 и 8.3.3 настоящих нормативов.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда.

Ширину проездов для обеспечения противопожарных требований следует принимать не менее при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки оконного проема на последнем этаже:

до 15 м (до 5 этажей) – 3 ,5 м с разъездными карманами шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м;

от 15 до 50 м (от 6 до 16 этажей) – 6 м.

В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды отображаются шириной 5,5 м.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать: 5 – 8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8 - 10 м для зданий высотой более 28 м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более деревьев, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин, с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт. Высоту и ширину сквозных проездов в строящихся и реконструируемых зданиях следует проектировать с учетом габаритов и технических характеристик применяемой в гарнизоне пожарной охраны техники.

Допустимые габариты выноса пристроек и встроено-пристроенных помещений к фасадам зданий высотой до 28 м, не препятствующие работе пожарных лестниц и коленчатых автоподъемников, следует предусматривать не более:

при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) 3,5 м – шириной 4 м;

при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) до 7 м – шириной 2 м.

Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16 х 16 м.

Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от двух гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети, или других источников наружного противопожарного водоснабжения, обеспечивающих нормативные расход и длительность подачи огнетушащих средств, расположенных на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

Расстояния между зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать по СП 18.13330.2011 и СП 19.13330.2010.

К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройство дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий, должно быть не более:

25 м – при высоте зданий до 12 м;

8 м – при высоте зданий от 12 до 28 м;

10 м – при высоте зданий более 28 м.

В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 м и не более 15 м, расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с Государственной противопожарной службой из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоема.

При планировке и застройке территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования СП 53.13330.2010, СП 112.13330.2011, СП 34.13330.2010. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются по таблице.

| **Материал строения несущих ограждающих конструкций** | **Расстояние, м** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **А** | **Б** | **В** |
| А Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы | 6 | 8 | 10 |
| Б То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами | 8 | 8 | 10 |
| В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | 10 | 10 | 15 |

В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее 16 х 16 м;

на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью при числе участков:

до 300 – не менее 25 м3;

более 300 – не менее 60 м3.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Расстояние от границ застройки до лесных массивов в городах, сельских поселениях и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:

50 м – для хвойных лесов;

30 м – для лиственных и смешанных лесов.

**Требования пожарной безопасности в лесах**

Согласно требованиям Правил пожарной безопасности в лесах № 1614 п. 10, а также Правил противопожарного режима в Российской Федерации № 1479 п.70 в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

Минерализованная полоса – это очищенные от горючих материалов до минерального слоя почвы или обработанные почвообрабатывающими орудиями (опашка), или иным способом линейные участки территории, основное назначение которых задерживать распространение низового пожара или служить опорной линией при пуске отжига и встречного огня.

По своему назначению минерализованная полоса разделяются на заградительные и опорные. Заградительные минерализованная полоса создают как для остановки и тушения лесных пожаров, так и для ограничения распространения их путем разделения хвойных молодняков, лесных культур на сухих почвах на изолированные участки (блоки). Заградительные полосы прокладывают также вдоль полос отвода земель у железнодорожных и автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и др. пожароопасных объектов, обеспечивая защиту от возможного перехода огня на земли лесного фонда.

Опорные минерализованная полоса создают как рубежи для начала тушения путем отжига горючих материалов перед фронтом лесного пожара. Минерализованную полосу прокладывают с помощью почвообрабатывающих орудий (плуги, плуги канавокапатели и др.), взрывчатых материалов или вручную (лопата, кирка, мотыга, топор и т. п.).

Ширина минерализованной полосы может быть различной, и зависит она от назначения и условий местности. Для обустройства линии контролируемого отжига она может составлять 0,3-0,5 м. Для профилактики пожара рекомендуется обустраивать полосы не менее 1,4 м. Лучше, если такая линия будет еще шире (2,5-4 м), так как от этого зависит защитная эффективность барьера. В условиях распространяющегося огня в лесу решение о ширине обустройства заградительного барьера принимается на месте и зависит от многих факторов. На территории с кустарниковыми насаждениями достаточно будет выдержать разрыв 1,5–2 м, в то время как в древостое потребуется ширина до 4 м. Если высока угроза распространения верхового пожара, то одной минерализации почвы при сильном ветре будет недостаточно.

Противопожарные минерализованные полосы создаются почвообрабатывающими орудиями. В большинстве случаев это происходит механизированным способом с использованием тракторов, бульдозеров, специальной техники для прокладывания полос. Для обустройства чаще всего применяется плуги лесопожарные комбинированные (ПКЛ-70 и ПЛК-2,0). За один проход такая тракторная навеска обеспечивает вскрытие слоя почвы на ширину от 1,4 до 2 метров. В отдельных случаях возможна ручная расчистка грунта, применение взрывчатых веществ, обработка гербицидами для уничтожения растительности в степной зоне.

Минерализованная полоса предполагает полную очистку территории от горючих материалов. Поэтому кроме вспашки может понадобиться вырубка деревьев и кустарников на пути ее прокладки. Кроме обустройства новых линий, 1–2 раза в год необходимо проводить уход за ними, их обновление и восстановление, так как накопление слоя горючих материалов (хвоя, листва, ветки, трава) происходит постоянно. Для контроля качества полосы производится визуальная оценка степени минерализации (открытости слоя почвы). Также проверятся полнота заделки грунтом горючих лесных материалов на необходимую ширину. В комплексе мероприятий оценивается степень охватывания сетью минерализованных полос всей территории лесного массива. Отраслевыми стандартами, кроме ширины защитных линий, определены нормативы по площади участков ограничения такими барьерами и расстояние между соседними полосами.

## 6.5 Муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на территории муниципального образования

**Список условных сокращений**

**УЗСР** – устройсво запуска электромеханической сирены С-40МА – электромеханическая сирена роторного типа УКБ - усилительно-коммутационный блок

**АС** -акустическая система БС - базовая станция

**ЕДДС** - единая дежурно-диспетчерская служба

**КПТСО** - комплекс программно-технических средств оповещения

**МАСЦО** – муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения

**ПУ** - пункт управления

**РАСЦО** - региональная автоматизированная система централизованного оповещения

**СРУ** - сиренно-речевая установка ЧС - чрезвычайная ситуация

**TCP/IP** - протокол пакетной цифровой связи

Проектируемая МАСЦО муниципального образования Мостовский район Краснодарского края строится на базе оборудования комплекса программно-технических средств оповещения КПТСО «Элес». Комплекс предназначен для создания автоматизированных систем централизованного оповещения на всех уровнях управления

федеральном, межрегиональных, региональных, муниципальных, локальных с целью своевременного доведения информации и сигналов оповещения до органов управления, должностных лиц и населения.

В качестве оконечных устройств используются:

УЗСР (устройство запуска электромеханической сирены) и С-40 (электромеханическая сирена) идентичной суммарной электрической мощности;

УКБ (усилительно-коммутационный блок) и АС (акустическая система) идентичной суммарной электрической мощности.

Все оборудование оповещения комплекса КПТСО «Элес» производится из комплектующих класса военной приемки. Тем самым гарантируются высокие показатели по надежности и температурному диапазону от -40°С до +40°С.

Для обеспечения бесперебойного электропитания используются необслуживаемые аккумуляторы исключительно европейского производства, сертифицированные для применения в системах связи и имеющие цикл функционирования не менее 7 (семи) лет.

Все конструктивные элементы и сборочные единицы (в том числе электронные платы) оконечного оборудования оповещения разработаны и производятся в России, то есть не зависят от экспорта.

Микропрограммное обеспечение оконечного оборудования оповещения и прикладное специализированное программное обеспечение оборудования управления разработано в России. Программное обеспечение развивается эволюционно. Раз в квартал выходит новый релиз, включающий расширенные функции и оптимизацию эксплуатационных характеристик.

В связи с большим количеством инсталлированного оборудования организована служба технической поддержки в режиме 8/5 на базе единого контакт-центра.

КПТСО «Элес» прошѐл государственные испытания в МЧС России и, в соответствии с Актом приемочных испытаний, рекомендован для построения местных, локальных и региональных систем оповещения КПТСО.

«Элес» сертифицирован по системе сертификации ГОСТ Р (СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ ѳ РОСС RU.31060.04ЖЖЮ0) и на сегодняшний день является лучшим выбором в соотношении цена/качество/надежность.

Реализована техническая возможность использования любых систем связи: проводной, ВОЛС, Ethernet (как проводной, так и беспроводный), конвенциональной радиосвязи, профессиональной радиосвязи (DMR, TETRA, MPT1327, APCO-25 и т.п.), GSM/LTE, спутниковой связи.

Выбор КПТСО «Элес» также обосновывается тем, что данное оборудование использовано в функционирующем местном уровне РАСЦО Краснодарского края, что обеспечит полноценное программно-техническое сопряжение с МАСЦО Объекта.

Таблица 6.5.1

**Адреса размещения оборудования МАСЦО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Поз.** | **Населѐнный пункт** | **Адрес** | **Объект** | **Оборудование** |
| **Существующее оборудование** | | | | |
| 1 | ст. Махошевскя | ул. Широкая 6 | Опора | УКБ-200У ГР 100.03 |

**Расчет зон звукового покрытия зоны оповещения**

Расчет зон звукового покрытия проводился на основе п. 3.6. Расчет зон звукового покрытия оконечными средствами звукового оповещения Методических рекомендации по созданию и реконструкции систем оповещения населения, утвержденные протоколом заседания рабочей группы Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС, и обеспечению пожарной безопасности по координации создания и поддержания в постоянной готовности систем оповещения населения от 19.02.2021 г. и Методики расчета звукового покрытия для системы КПТСО «Элес».

Условия расчета.

Методика расчета звукопокрытия для определения зоны оповещения предполагает следующую последовательность действий:

- определение уровня фонового шума в месте размещения пункта оповещения;

- вычисление уровня шума необходимого для достижения требуемой величины превышения в 15 дБ (относительно уровня фонового шума) согласно ГОСТ Р 42.3.01-2021

«Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования»;

- расчеты звукового давления, создаваемого применяемыми сиренами в каждой точке зоны оповещения;

- определение размеров зоны оповещения на основании методики расчета звукопокрытия с учетом требуемой величины звукового давления, создаваемого в каждой точке зоны пункта оповещения.

Условием для выполнения расчетов зон звукопокрытия является обеспечение звукового давления 70 дБ в каждой точке зоны оповещения.

С учетом применения электромеханической сирены и еѐ квазикруговой диаграммы направленности звукового излучения, расстояние до максимально удаленной точки с требуемым звуковым давлением, полученное в результате расчетов, выполненных на основании методики, принято за радиус зоны оповещения сирены, отображаемой в виде окружности.

Расчет радиуса зоны звукопокрытия.

Таким образом, применение методики по расчету зон звукопокрытия сводится к определению радиусов зон оповещения R.

Основные технические характеристики С-40, ГР100.02, ГР100.03, а также акустическая система рупорная (АС) ООО «МАРС-АРСЕНАЛ» представлены в таблице 6.5.2.

Таблица 6.5.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Сирена С**-40 | |
| Уровень звукового давления на расстоянии одного метра от оси сирены | 120 дБ |
| Частота звуковых колебаний | 400…450 Гц |
| Номинальная частота питающей сети | 50 Гц |
| Номинальное напряжение питающей сети | 380 В, 220 В |
| Номинальная частота вращения | 3000 об/мин |
| Высота | 540 мм |
| Диаметр | 740 мм |
| Масса | 50 кг |
| **ГР100.02** | |
| Звуковое давление 1Вт,1м,1кГц | 114 дБ |
| Макс. звуковое давление | 134 дБ |
| Номинальное напряжение | 100 В |
| Сопротивление | 100 Ом |
| Диапазон частот (-16дБ) | 290-3900 Гц |
| Вид исполнения | IP54 |
| Раскрыв | 452\*284 мм |
| Длина | 463 мм |
| Вес | 5,9 кг |
| **ГР100.03** | |
| Звуковое давление 1Вт,1м,1кГц | 114 дБ |
| Макс. звуковое давление | 134 дБ |
| Номинальное напряжение | 100 В |
| Сопротивление | 100 Ом |
| Диапазон частот (-16дБ) | 290-3900 Гц |
| Вид исполнения | IP54 |
| Диаметр | 400 мм |
| Длина | 463 мм |
| Вес | 4,4 кг |
| **Акустическая система рупорная (АС) ООО «МАРС-АРСЕНАЛ»** | |
| Уровень звукового давления | 103 дБ |
| Вес | 17,4 кг |
| Раскрыв | 830х180 мм |
| Длина | 770 мм |

Процент покрытия каждого населенного пункта населения в Мостовском районе от существующего и проектируемого оборудования представлено в таблице 6.5.3.

Таблица 6.5.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Население, кол** | **Население, %** | **Покрытие тер., %** | **Покрытие нас., %** |
| Махошевская | 1575 | 2,27 | 100 | 2,27 |

Расчет уровня звукового давления, создаваемого оконечными средствами оповещения приведен в таблице 6.5.4.

Таблица 6.5.4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Объекты, адрес, характеристики здания** | | **Тип устройства** | | **Средний уровень фонового шума на озвучиваемой территории, дБ** | **Расстояние от источника звука до удаленной точки, м** | | **Максимальный уровень звкового давления, создаваемого источниками звука в удаленной точке, дБ** | **Азимут устанавливаемых громкоговорителей в градусах** | |
| ст. Махошевскя | | | | | | | | | | |
| 70 | ул. Широкая 6 | ГР 100.03 | | 35 | | 1500 | 50,5 | | | 210 |
|  |  | ГР 100.03 | | 35 | | 1500 | 50,5 | | | 250 |
| 71 | ул. Дорожная 7 | С-40 | | 35 | | 3000 | 50,5 | | | 0-360 |
| 72 | ул. Советская 8 | С-40 | | 35 | | 3000 | 50,5 | | | 0-360 |

**Технические решения по созданию МАСЦО Объекта**

Технические решения разработаны в соответствии с ТЗ на проектирование:

«Оказание услуг по разработке проектно-сметной документации для создания муниципальной системы оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях на территории муниципального образования Мостовский район», действующими стандартами, нормами и правилами, а также с учѐтом положений методических рекомендаций по построению локальных систем оповещения.

**Решение по обеспечению громкого оповещения на территории Объекта**

Подсистема громкого оповещения на территории Объекта создается на базе оборудования сиренно-речевого оповещения КПТСО «Элес»:

УЗСР (устройство запуска электромеханической сирены) и С-40 (электромеханическая сирена) идентичной суммарной электрической мощности;

УКБ (усилительно-коммутационный блок) и АС (акустическая система) идентичной суммарной электрической мощности.

Блоки УЗСР и УКБ представляют собой навесные всепогодные телекоммуникационные шкафы с замками сувальдного типа, имеющие в своем составе: электронные блоки управления и диагностики; источник бесперебойного электропитания с аккумуляторной батареей, контроллер заряда аккумуляторной батареи.

Акустические рупорные системы АС представляют собой комплекты специализированных громкоговорителей со звуковыми головками и круговой диаграммой направленности звукового излучения.

**Предложение о выполнении требований к режиму функционирования МАСЦО Объекта.**

Проектируемое и существующее МАСЦО будет функционировать в режиме 24/7/365 (круглосуточно). Данное требование будет реализовано за счет применения оборудования, произведенного с использованием надежных электронных компонентов и использования решений по резервированию электропитания, обеспечивающих непрерывный режим функционирования.

Срок службы сиренных установок составляет не менее 10 лет без замены внутренних компонентов. Встроенные средства диагностики позволяют контролировать работоспособность сиренной установки с центрального пульта управления (ЦП) в режиме реального времени.

Оборудование сертифицировано и прошло государственные испытания в МЧС России.

## 6.6 Объекты АГК комплекса, расположенные на территории муниципального образования

АГК комплекс - автономный гидрологический комплекс, представляет собой сложную, комплексную измерительную систему, служащую для мониторинга гидрологических показателей в реальном времени.

Уникальность данных комплексов заключается в надежном и устойчивом получении данных гидрологических наблюдений с требуемой точностью.

Возможности АГК:

-измерение уровня воды;

-измерение скорости течения;

-измерение расхода воды;

-измерение температуры воды;

-измерение количества атмосферных осадков;

-наблюдение за состоянием поверхности водного объекта и ледовым режимом.

Таблица 6.6.1

Таблица данных об установленных АГК в сельском поселении с отметками НЯ и ОЯ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Муниципальное образование** | **Наименование реки (водоёма)** | **Широта места**  **(сев.)** | **Долгота места**  **(вост.)** | **НЯ**  **(м)** | **ОЯ**  **(м)** |
| 1 | Мостовский район ст. Махошевская | р.Фарс | 44.54926 | 40.44865 | 278.418 | 278.918 |

# 7. перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения ИЛИ, исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Таблица 7.1.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, кв. м** | **существующая**  **категория** | **цели планируемого использования,**  **Функциональная зона** | **Основание изменения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ст. Махошевская** | | | | |
| **Территории двойного учета** | | | | |  |
| 1.1 | 23:20:1302001:1342  Дата возникновения права на з.у.по свед.ЕГРН : Собственность 23:20:1302001:1342-23/032/2017-2  02.08.2017 15:10:52 | 7768  (Площадь пересечения- 257,62) | **В соответствии со сведениями ЕГРН:** земли населенных пунктов  **Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г.** | Для ведения личного подсобного хозяйства | На основании Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».  Приведение в соответствие категории с фактическим использованием земельного участка |
| 1.2 | 23:20:1305001:826  Дата возникновения права на з.у.по свед.ЕГРН : данные отсутствуют | 29090  (Площадь пересечения- 3647,22) | **В соответствии со сведениями ЕГРН:** земли населенных пунктов  **Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г.** | Садоводство |
| 1.3 | 23:20:1302001:778  Дата возникновения права на з.у.по свед.ЕГРН : данные отсутствуют | 60000  (Площадь пересечения- 541,35) | **В соответствии со сведениями ЕГРН:** земли населенных пунктов  **Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г.** | Для размещения предприятия по разведению рыбного хозяйства |

Таблица 7.2.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, кв.м** | **Существующая категория** | **цели планируемого использования** | **Основание изменения** |
| 1. | ст. Андрюки | | | | |
| 1.1 | 23:20:1302001:782 | 540 511 | Земли лесного фонда | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.2 | 23:20:1305001:374 | 53 369 | Земли лесного фонда | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.3 | 23:20:1305001:373 | 29 560 | Земли лесного фонда | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.4 | Несформированный земельный участок 1 | 11 398,8 | Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г. | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.5 | Несформированный земельный участок 2 | 644,37 | Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г. | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.6 | Несформированный земельный участок 3 | 126,92 | Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г. | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.7 | Несформированный земельный участок 4 | 1881,27 | Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г. | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.8 | Несформированный земельный участок 5 | 10 649,35 | Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г. | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.9 | Несформированный земельный участок 6 | 675 037,18 | Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г. | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.10 | Несформированный земельный участок 7 | 1 553,92 | Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г. | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.11 | Несформированный земельный участок 8 | 50,92 | Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г. | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.12 | Несформированный земельный участок 9 | 1 074,01 | Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г. | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.13 | Несформированный земельный участок 10 | 16 800,9 | Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г. | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.14 | Несформированный земельный участок 11 | 6 757,81 | Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г. | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.15 | Несформированный земельный участок 12 | 2 726,22 | Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г. | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.16 | Несформированный земельный участок 13 | 269,76 | Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г. | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.17 | Несформированный земельный участок 14 | 1 643,04 | Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г. | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.18 | Несформированный земельный участок 15 | 2 353,94 | Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г. | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.19 | Несформированный земельный участок 16 | 647,01 | Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г. | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.20 | Несформированный земельный участок 17 | 21 398,69 | Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г. | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.21 | Несформированный земельный участок 18 | 163,19 | Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г. | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.22 | Несформированный земельный участок 19 | 870,78 | Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г. | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.23 | Несформированный земельный участок 20 | 517,43 | Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г. | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.24 | Несформированный земельный участок 21 | 472,62 | Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г. | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.25 | Несформированный земельный участок 22 | 1 245,05 | Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г. | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.26 | Несформированный земельный участок 23 | 2 187,03 | Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г. | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.27 | Несформированный земельный участок 24 | 72,27 | Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г. | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.28 | Несформированный земельный участок 25 | 1 195,39 | Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г. | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.29 | Несформированный земельный участок 26 | 1 639,44 | Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г. | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.30 | Несформированный земельный участок 27 | 658,55 | Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г. | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.31 | Несформированный земельный участок 28 | 218,99 | Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г. | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.32 | Несформированный земельный участок 29 | 24 690,04 | Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г. | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |
| 1.33 | Несформированный земельный участок 30 | 3 090,82 | Границы Мостовского лесничества в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г. | Земли лесного фонда | Приведение в соответствие категорий земель с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 829 от 29.10.2021 г. |

# 8. Технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели генерального плана поселения

Таблица 8.1

Распределение земель Махошевского сельского поселения по категориям.

| №  п/п | Наименование  Показателей | Единица  измерения | Совре-  менное  состояние  2023 г | Расчетный  срок  2043 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I** | Территория муниципального образования, ВСЕГО | га | **23538,488** | **23538,488** |
| 1.1 | Земли населенных пунктов | га | 672,48 | 507,94 |
|  | ст. Махошевская | га | 672,48 | 507,94 |
| 1.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 5207,684 | 5298,71 |
|  | - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 18,724 | 18,724 |
|  | - Зона сельскохозяйственного использования | га | 5263,7 | 5218,78 |
|  | - Иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | 0 | 0 |
| 1.3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 9,472 | 9,472 |
|  | - Зона транспортной инфраструктуры | га | 3,177 | 3,177 |
|  | - Зона специализированной общественной застройки |  | 6,294 | 6,294 |
| 1.4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 0 | 0 |
| 1.5 | Земли лесного фонда | га | 17648,852 | 17722,366 |
| 1.6 | Земли водного фонда | га | 0 | 0 |
| 1.8 | Земли запаса | га | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |

Таблица 8.2

Проектный баланс территории станицы Махошевской

| **№ п/п** | **Вид территории** | **Показатели по этапам развития** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее состояние** | | | | **Расчетный срок** | | |
| **Кол-во, га** | **% к итогу** | **м2/чел** | **Кол-во, га** | | **% к итогу** | **м2/чел** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | **8** |
|  | **Общая площадь земель** (населенного пункта в установленных границах)**, всего** | **672,48** | **100.00** | 1173,62 | **507,94** | | **100.00** | 1006,54 |
| 1. | **Жилая зона,** в том числе: | 374,54 | 55,6 | 652,55 | 374,54 | | 64,28 | 647 |
| 1.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 374,54 | 374,54 | |
| 2. | **Общественно-деловая зона** | **5,05** | 0,53 | 6,22 | **5,56** | | 0,76 | 7,69 |
|
| 2.1. | Многофункциональная общественно-деловая зона | 3,45 | 3,02 | |
| 2.2. | Зона специализированной общественной застройки | 1,4 | 2,34 | |
| 2.3 | Зона исторической застройки | 0,2 |  |  | 0,2 | |  |  |
| 3. | **Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур** | 31,04 | 11,84 | 138,96 | 31,04 | | 13,77 | 138,58 |
| 3.1. | Производственная зона | 2,84 | 2,84 | |
| 3.2. | Зона инженерной инфраструктуры | 3,8 | 3,8 | |
| 3.2. | Зона транспортной инфраструктуры | 24,4 | 24,4 | |
| **4.** | **Рекреационная зона** | **4** | 0,09 | 1,03 | **4** | | 1,31 | 13,23 |
| 4.1 | Зона озелененных территорий общего пользования | 3,4 | 3,4 | |
| 4.2 | Зоны рекреационного назначения | 0,6 | 0,6 | |
| **5.** | **Зона сельскохозяйственного использования** | **84,58** | 18,69 | 222,99 | **14,11** | | 6,57 | 66,43 |
| 5.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | **75,47** | **5** | |
| 5.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 9,11 | 9,11 | |
| **6.** | **Режимные объекты** | **0.00** | 0.00 | 0.00 | **0.00** | | 0.00 | 0.00 |
| **7.** | **Зона специального назначения** | **173,27** | 13,25 | 152,57 | **78,69** | | 13,31 | 130,85 |
| 7.1 | Зона кладбищ | 2,41 | 2,41 | |
| 7.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | 170,86 | 76,28 | |
| **8.** | **Прочие** | **0.00** | 0.00 | 0.00 | **0.00** | | 0.00 | 0.00 |
| 8.1. | Водная поверхность | 0.00 | 0.00 | |
| 9.2. | Пустыри, свободные земли | 0.00 | 0.00 | |
| **10.** | **Итого** | **672,48** | **100.00** | 1173,62 | **507,94** | | **100.00** | 1006,54 |

Таблица 8.3

Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние на 2023 г.** | **Расчетный срок** |
| **1.Территория** | | | |  |
| 1.1. | **Всего,** в том числе: | га | **23538,488** | **23538,488** |
| - земли сельскохозяйственного назначения | га | 5207,684 | 5298,71 |
| - земли населенных пунктов | га | 672,48 | 507,94 |
| - земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного спец. назначения | га | 9,472 | 9,472 |
| 1.2. | Территории земель населенных пунктов, **всего**: |  | 672,48 | 507,94 |
| из них: |  |  |  |
| Жилая зона | га | 374,54 | 374,54 |
| Общественно-деловая зона | га | 5,05 | 5,56 |
| Рекреационная зона (общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, спортивного назначения, зона парков) | га | 4 | 4 |
| Зона размещения объектов отдыха | га |  |  |
| Производственная зона | га | 2,84 | 2,84 |
| Зона транспортной и инженерной инфраструктуры | га | 28,2 | 28,2 |
| Зона специального назначения | га |  |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | га | 5263,7 | 5218,78 |
| Прочие территории (реки, овраги, не пригодные под строительство) | га |  |  |
| **2. Население** | | | |  |
| 2.1. | Численность постоянного населения ВСЕГО | чел. | 1617 |  |
| В том числе: | | |  |
| Населенный пункт 1 | чел. | 1617 |  |
| 2.2. | Показатели естественного движения, на 1000 населения: | | |  |
| - прирост населения | чел. | 17 |  |
| - убыль населения | чел. | 10 |  |
| - общий прирост | чел. | 7 |  |
| 2.3. | Показатели миграционного движения на 1000 населения: | | |  |
| - общий прирост | чел. | 7 |  |
| 2.4. | Плотность населения (брутто) в границах селитебной территории | чел./га |  |  |
| 2.5. | Плотность населения жилой застройки | чел./га |  |  |
| 2.6. | Возрастная структура населения | | |  |
| Население моложе трудоспособного возраста, в том числе: | чел./  % | 219, 13,6% |  |
| - дети от 1 до 6 лет | чел./% | 66, 4 % |  |
| - дети от 7 до 17 лет | чел./% | 153, 9,5 % |  |
| Население в трудоспособном возрасте | чел./  % | 568, 35,3% |  |
| Население старше трудоспособного возраста | чел./  % | 642, 39,9% |  |
| Численность занятых в экономике поселения | чел | 176, 10,9% |  |
| Доля занятых от трудоспособного населения | % | 31% |  |
| **3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | |  |
| 3.1. | Детские дошкольные учреждения | мест | 49 |  |
| 3.2. | Общеобразовательные школы | мест | 160 |  |
| 3.3. | Больницы | коек | 0 |  |
| 3.4. | Поликлиники | пос. в смену | 0 |  |
|  | Предприятия розничной торговли | м2 | 327 |  |
| 3.5. | Предприятия общественного питания | пос. мест | 0 |  |
| 3.6. | Предприятия бытового обслуживания населения | раб.мест | 0 |  |
| 3.7. | Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.) | мест | 182 |  |
| 3.8. | Физкультурно-спортивные сооружения | м2 | 0 |  |
| **4. Инженерная инфраструктура** | | | |  |
| 4.1. | *Водоснабжение* | | |  |
| Водопотребление - всего | м3/сут | 106 |  |
| 4.2. | *Канализация* | | |  |
| Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы | м3/сут | 0 |  |
| 4.3. | *Энергоснабжение* | | |  |
| потребная мощность | кВт |  |  |
| годовой расход | кВт·ч/год |  |  |
| 4.4. | *Газоснабжение* | | |  |
| Годовой расход газа | тыс. м3/год | 205 361м.куб. |  |
| Часовой расход газа | м3 | 25,77 |  |

1. Родоначальником системы органического земледелия или «ресурсосберегающей технологии» является российский ученый-агроном И. Е. Овсинский, подобно изложивший ее принципы в своей работе "Новая система земледелия". Органическое сельское хозяйство практикуется почти в 140 странах мира. Лидерами по общей площади органических сельскохозяйственных угодий являются Австралия (12,3 млн га), Китай (2,3), Аргентина (2,2), США (1,9), Италия (1,1). Однако, Россия в настоящее время Россия сильно отстает от большинства стран мира, включая ряд развивающихся стран, включая некоторые страны СНГ. Согласно международной статистике площадь сертифицированных органических сельскохозяйственных угодий составляет 3 192 га. [↑](#footnote-ref-1)