

ПРОТОКОЛ № ск - 1

Заседания согласительной комиссии по урегулированию замечаний, полученных по проекту «Внесение изменений в генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района»

Место проведения: здание администрации Мостовского городского поселения по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, улица Кооперативная, д. 58.

Дата проведения: «23» 04 2020 года

Время проведения: 14 – 00 часов

Согласительная комиссия создана в соответствии с постановлением администрации Мостовского городского поселения № 71 от 11.02.2020 года в целях урегулирования замечаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района».

Тема (цель) проведения заседания: Рассмотрение вопросов явившихся основаниями для подготовки сводного заключения администрации Краснодарского края об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района».

Начало проведения заседания комиссии: 14 часов 00 минут.

Присутствуют:

Бугаев Сергей Александрович - глава Мостовского городского поселения Мостовского района, председатель комиссии.

Чертков Сергей Анатольевич - заместитель главы Мостовского городского поселения, заместитель председателя комиссии

Беляев Евгений Викторович - начальник общего отдела администрации Мостовского городского поселения;

Боброва Елена Алексеевна - ведущий специалист администрации Мостовского городского поселения;

Члены комиссии:

Куликов Александр Николаевич - директор ООО «Геокадастр»;

Антонова
Татьяна Николаевна

- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район;

Обабко
Татьяна Викторовна

- начальник отдела градостроительного развития курортных территорий департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

Белая
Ирина Петровна

- начальник отдела государственного лесного реестра Министерства природных ресурсов Краснодарского края

Повестка дня:

1. Об особенностях согласования и утверждения проектов документов территориального планирования (генеральных планов поселений).

Сообщение начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район Т.Н. Антоновой;

2. О вопросах, явившихся основаниями для подготовки отрицательного сводного заключения департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края по проекту «Внесение изменений в генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района».

Сообщение ведущего специалиста администрации Мостовского городского поселения Е.А.Бобровой.

ВЫСТУПИЛ:

Председатель комиссии:

Постановлением администрации Мостовского городского поселения № 71 от 11.02.2020 года «О создании согласительной комиссии для урегулирования замечаний проекта «О внесении изменений в Генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района» в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ № 460 от 21 июля 2016 года «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы, согласительной комиссии при согласовании проектов

документов территориального планирования» была создана согласительная комиссия и утвержден ее состав. Срок работы согласительной комиссии составляет не более 3-х месяцев в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с постановлением администрации Мостовского городского поселения № 71 от 11.02.2020 года председателем комиссии определен С.А.Бугаев - глава Мостовского городского поселения, заместитель председателя комиссии С.А.Чертков - заместитель главы Мостовского городского поселения, секретарем Е.А.Боброва - ведущий специалист администрации Мостовского городского поселения.

Предлагаю следующую повестку и регламент заседания:

1. Об особенностях согласования и утверждения проектов документов территориального планирования (генеральных планов поселений).

Сообщение начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район Т.Н. Антоновой.

Докладчик просит 10 минут.

2. О вопросах, явившихся основаниями для подготовки отрицательного сводного заключения департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края по проекту «О внесении изменений в Генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района».

Сообщение ведущего специалиста администрации Мостовского городского поселения - Е.А.Боброва

Докладчик просит 15 минут.

Выступления до 10 минут.

Вопросы и предложения можно подавать в письменном виде.

Какие будут предложения?

Предложений нет.

Голосование: единогласно.

1. СЛУШАЛИ:

По первому вопросу об особенностях согласования и утверждения проектов документов территориального планирования (генеральных планов поселений), слушали начальника управления архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования Мостовский район
Т.Н. Антонову.

В своем выступлении Т.Н. Антонова ознакомила присутствующих с нормативными актами в соответствии, с которыми проводится разработка и утверждение документов территориального планирования (Градостроительный кодекс Российской Федерации и Градостроительный кодекс Краснодарского края).

Ознакомила с порядком согласования проектов документов территориального планирования поселений, который был утвержден приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов в территориального планирования».

ВЫСТУПИЛ:

Председатель:

Вопросы есть? Нет. Спасибо. Переходим к основному вопросу.

2.СЛУШАЛИ:

По второму вопросу слушали ведущего специалиста администрации Мостовского городского поселения Е.А.Боброву о вопросах, явившихся основаниями для подготовки сводного заключения администрации Краснодарского края об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района».

Е.А.Боброва: в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект «Внесении изменений в Генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района» администрацией Мостовского городского поселения был направлен на согласование в администрацию Краснодарского края.

Департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края материалы проекта направлены для согласования в органы исполнительной власти Краснодарского края.

В процессе согласования получено 3 отрицательных заключения от уполномоченных отраслевых органов:

- управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 13 декабря 2019 года №78-11-15393/19 –отрицательное

- министерства природных ресурсов Краснодарского края 25 декабря 2019 года № 202-03.2-07-39310/19—отрицательное;

- департамента имущественных отношений Краснодарского края от 31 декабря 2019 года № 52-53024/19-31-07 —отрицательное.

Для урегулирования замечаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района», создана согласительная комиссия, срок работы которой не может превышать три месяца.

Боброва Е.А. отметила, что отрицательное сводное заключение департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края по проекту «Внесении изменений в Генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района», а также отрицательное заключение администрации Краснодарского края «Об отказе в согласовании проекта «Внесении изменений в Генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района» получено в результате отказа в согласования трех отраслевых органов - министерства природных ресурсов Краснодарского края, департамента имущественных отношений Краснодарского края, и управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

Основанием для подготовки отрицательного заключения министерства природных ресурсов Краснодарского края является то, что в графической части проекта часть земель лесного фонда обозначена как земли других категорий, в текстовой части проекта площадь земель лесного фонда по материалам лесоустройства составляет 1443,54 га.

Хочу отметить, что при выполнении проекта «Внесении изменений в Генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района» исполнитель проекта руководствовался данными земельного кадастра, а также Федеральным законом №280-ФЗ от 29.07.2017 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

Основанием для подготовки отрицательного заключения управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, послужило следующее - при анализе предоставленного проекта установлено, что проекте не в полном объеме отображены территории объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия. Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района» были доработаны в соответствии с указанными в заключении замечаниями и направлены на повторное рассмотрение (письмо от 26 февраля 2020 года № 456). По результатам повторного рассмотрения проект «Внесение изменений в генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района» согласован.

Основанием для подготовки отрицательного заключения департамента имущественных отношений Краснодарского края является то, что при анализе представленного проекта выявлены замечания по земельным участкам с кадастровыми номерами: 23:20:0118001:17, 23:20:0117001:15, 23:20:0116001:7, 23:20:0118001:2, 23:20:0118001:3, 23:20:0502001:1056.

Далее Е.А.Боброва добавила, что в период работы согласительной комиссии ООО «Геокадастр», были доработаны материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района» в соответствии с указанными в заключении замечаниями департамента имущественных отношений Краснодарского края и направлено на повторное рассмотрение (письмо от 17 января 2020 года № 88). По результатам повторного рассмотрения получено положительное заключение департамента имущественных отношений Краснодарского края № 52-31-07-13397/20 от 10 апреля 2020 года.

Исполнителем проекта «Внесение изменений в Генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района» на момент заседания согласительной комиссии данное замечание устранено.

Председатель:

Вопросы есть? Нет. Спасибо.

С.А.Бугаев Хотелось бы отметить, что по результатам сегодняшнего заседания нам необходимо принять решение о согласовании проекта или о направлении проекта на доработку.

Выслушав мнение всех выступающих, предлагаю по результатам работы согласительной комиссии принять следующее решение:

Согласовать проект «О внесении изменений в генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района», за исключением несогласованного вопроса полученного от министерства природных ресурсов Краснодарского края в соответствии со ст. 25 п. 11 Градостроительного кодекса РФ.

Если нет возражений и замечаний по предлагаемому решению, прошу голосовать.

Проходит открытое голосование.

По результатам голосования: «за» - единогласно. «против» - нет. «воздержались» - нет. Решение принято.

Т.Н. Антонова: На основании принятого по результатам работы согласительной комиссии решения, предлагаю:

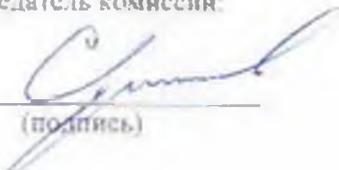
- предоставить главе Мостовского городского поселения подготовленный для утверждения проект «Генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района» с внесенными в него изменениями.

завизированными всеми представителями согласующих органов, включенными в состав согласительной комиссии;

- рекомендовать главе Мостовского городского поселения направить проект «Внесении изменений в генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района» в Совет Мостовского городского поселения на утверждение с учетом согласованных вопросов. Материалы по несогласованным вопросам подготовить в качестве обязательного приложения к решению совета.

Время окончания заседания комиссии: 15 часов 50 минут.

Председатель комиссии:

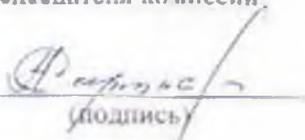

(подпись)

С.А.Бугаев

(Ф.И.О.)

Заместитель

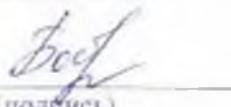
председателя комиссии:


(подпись)

С.А.Чертков

(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии:


(подпись)

Е.А.Боброва

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:


(подпись)

Т.Н.Антонова

(Ф.И.О.)


(подпись)

И.П.Белая

(Ф.И.О.)


(подпись)

А.Н.Куликов

(Ф.И.О.)


(подпись)

Т.В.Обабко