

**ООО «ПОЕКТРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

РУС**ПРОЕКТ**

**Заказчик:Администрация муниципального образования Мостовский район**

**Изменения в**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Переправненского сельского поселенияМостовского районаКраснодарского края**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**ТОМ 1**

**Материалы по обоснованию**

**2023 год**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектно-строительная компания**

**«РУСПРОЕКТ»**

**Заказчик:Администрация муниципального образования Мостовский район**

**Изменения в**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Переправненского сельского поселенияМостовского районаКраснодарского края**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**ТОМ 1**

**Материалы по обоснованию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор  ГАП |  | Е.В. Губанова  С.М. Царахов |

**2023 год**

ИСПОЛНИТЕЛИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **Фамилия, инициалы** | **Подпись** |
| ГАП  Ведущий архитектор  Архитектор  Архитектор  Архитектор  Архитектор  Ведущий инженер  Н. контроль | С.М. Царахов  А.И. Моторина  В.С. Петрова  Е.К. Филатова  Ю.В. Сокур  П.Ю. Крыгина  С.В. Казаков  И.В. Кудинова | Царахов С.М..tif  Петрова В  Филатова\\Olga-project\проекты пск рп\ПОДПИСИ\Сокур Ю.В.png\\olga-project\ПРОЕКТЫ ПСК РП\ПОДПИСИ\Крыгина.jpg |

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Наименование материалов** |
| **1** | **2** |
| 1 | Часть I. Положение о территориальном планировании |
| 2 | Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана |
| 3 | Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана. (Перечень земельных участков (ЗУ), имеющих пересечение с границами Государственного лесного фонда.) |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1** | ***Положение о территориальном планировании*** | |
| **1.1** | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | М 1:20 000 |
| **1.2** | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | М 1:20 000 |
| **1.3** | Карта функциональных зон | М 1:20 000 |
| **2** | ***Материалы по обоснованию*** | |
| **2.1** | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа | М 1:20 000 |
| **2.2** | Карта территорий объектов культурного наследия | М 1:20 000 |
| **2.3** | Карта зон с особыми условиями использования территорий | М 1:20 000 |
| **2.4** | Карта территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:20 000 |
| **2.5** | Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Переправная, х. Центральный, х. Свободный Мир, х. Красный Гай, х. Дятлов: электроснабжение | М 1:10 000 |
| **2.6** | Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Переправная, х. Центральный, х. Свободный Мир, х. Красный Гай, х. Дятлов: газоснабжение и теплоснабжение | М 1:10 000 |
| **2.7** | Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Костромская, х.Ульяново: водоснабжение и водоотведение | М 1:10 000 |
| **2.8** | Карта границ лесничеств | М 1:20 000 |
| **2.9** | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения | М 1:10 000 |
| **2.10** | Фрагмент карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов): ст. Переправная, х. Центральный, х. Свободный Мир, х. Красный Гай, х. Дятлов | М 1:10 000 |
| **2.11** | Фрагмент карты функциональных зон ст. Переправная, х. Центральный, х. Свободный Мир, х. Красный Гай, х. Дятлов | М 1:10 000 |

###### СОДЕРЖАНИЕ

[Общие положения 6](#_Toc145507370)

[1.Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 9](#_Toc145507371)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 11](#_Toc145507372)

[2.1. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования 11](#_Toc145507373)

[2.1.1 Климатические условия 11](#_Toc145507374)

[2.1.2 Тектонические условия и сейсмичность. 12](#_Toc145507375)

[2.1.3 Литолого-геологические и гидрогеологические условия. 13](#_Toc145507376)

[2.1.4 Характеристика геологических процессов 14](#_Toc145507377)

[2.1.5 Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков. 15](#_Toc145507378)

[2.1.6 Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков. 15](#_Toc145507379)

[2.1.7 Гравитационные процессы. Оползни. 17](#_Toc145507380)

[2.1.8 Инженерно-геологическое районирование. 18](#_Toc145507381)

[2.2 Недра и полезные ископаемые 20](#_Toc145507382)

[2.3 Местоположение и административное устройство территории 21](#_Toc145507383)

[2.3.1 Краткая историческая справка 21](#_Toc145507384)

[2.4 Экономическая характеристика поселения 22](#_Toc145507385)

[2.5 Население и трудовые ресурсы 23](#_Toc145507386)

[2.6 Характеристика социальной инфраструктуры поселения 27](#_Toc145507387)

[2.7 Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования 29](#_Toc145507388)

[*Охранные зоны* 32](#_Toc145507389)

[*Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач* 32](#_Toc145507390)

[*Охранные зоны объектов газоснабжения* 33](#_Toc145507391)

[2.8 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования 40](#_Toc145507392)

[2.8.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения 40](#_Toc145507393)

[2.8.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения 40](#_Toc145507394)

[2.8.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения 40](#_Toc145507395)

[2.9 Объекты культурного наследия 40](#_Toc145507396)

[2.10. Тенденция и приоритеты экономического развития 49](#_Toc145507397)

[2.11 Прогноз перспективной численности населения 56](#_Toc145507398)

[2.12 Расчет потребности в территориях для развития населенных пунктов 59](#_Toc145507399)

[2.13 Развитие социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры 60](#_Toc145507400)

[2.14 Расчет потребности жилого фонда 67](#_Toc145507401)

[2.15 Проектируемый баланс земель по категориям 67](#_Toc145507402)

[2.16 Проектируемая территориально- планировочная организация 69](#_Toc145507403)

[2.17 Функциональное зонирование территории 70](#_Toc145507404)

[2.17.1 Жилые зоны. 72](#_Toc145507405)

[2.17.2 Общественно-деловые зоны 72](#_Toc145507406)

[2.17.3 Зоны рекреационного назначения. 73](#_Toc145507407)

[2.17.4 Зоны сельскохозяйственного использования. 74](#_Toc145507408)

[2.17.5 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. 74](#_Toc145507409)

[2.17.6 Зоны специального назначения 75](#_Toc145507410)

[2.17.7 Земли лесного фонда 76](#_Toc145507411)

[2.18 Развитие транспортной инфраструктуры 77](#_Toc145507412)

[2.19 Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории 80](#_Toc145507413)

[2.20 Охрана окружающей среды при пользовании недрами. 83](#_Toc145507414)

[2.20.1 Охрана земельных ресурсов. 84](#_Toc145507415)

[2.20.2 Охрана атмосферного воздуха 86](#_Toc145507416)

[2.20.3 Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний 88](#_Toc145507417)

[2.20.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов 88](#_Toc145507418)

[2.20.5. Охрана животного мира. 91](#_Toc145507419)

[2.21 Инженерное оборудование территории 92](#_Toc145507420)

[4. Утвержденные документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования субъекта РФ сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории 97](#_Toc145507421)

[5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории 99](#_Toc145507422)

[6. перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 101](#_Toc145507423)

[6.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию. 102](#_Toc145507424)

[6.2 Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории. 107](#_Toc145507425)

[6.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС). 108](#_Toc145507426)

[6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. 108](#_Toc145507427)

[7. перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения ИЛИ, исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 112](#_Toc145507428)

[8. Технико-экономические показатели 114](#_Toc145507429)

# Общие положения

Проектвнесения изменений в Генерального плана Переправненского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края (далее Генеральный план) выполнен в двух частях: Часть 1 «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение); Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана».

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Законом Краснодарского края «Градостроительный кодекс Краснодарского края»,Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, местными нормативами градостроительного проектирования: муниципального образования Мостовский район, Переправненского сельского поселения иными нормативно-правовыми документами, необходимыми для подготовки документации по территориальному планированию, техническим заданием по изменениям вносимым в генеральный план Переправненского сельского поселения.

**Основание для разработки проекта:**

1. КОНТРАКТ № 05СМП/2023 от «24» апреля 2023г

2. Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 7 июля 2022 года №791

**Цели Генерального плана:**

Целью подготовки изменений в генеральный план является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития муниципального образования; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

А также обеспечение устойчивого развития сельского поселения, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе.

**Задачи Генерального плана:**

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- определение направления перспективного территориального развития;

- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры муниципального образования, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития муниципального образования, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории муниципального образования при условии сохранения окружающей природной среды;

- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Генеральный план муниципального образования является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетный срок 20 лет до 2043 года.

**Анализ ранее выполненной градостроительной документации**

При разработке генерального плана Переправненского сельского поселения учитывались решения ранее выполненных работ по территориальному и градостроительному планированию в существующих административных границах:

1. Генеральный план Переправненского сельского поселения Мостовского района утвержденный Решением Совета Переправненского сельского поселения от 19 марта 2012 года №102(в редакции от 29.01.2020 №427). (Муниципальное автономное учреждение "Архитектура и градостроительство")
2. Схема территориального планирования муниципального образования Мостовский район Краснодарского края утвержденная Советом муниципального образования Мостовский район 16.ноября 2010 года №64(«институт территориального развития Краснодарского края»),(в редакции: от 22 апреля 2015 года (Управление архитектуры и градостроительства администрации МО Мостовский район), от 29 января 2020 года №426 (ООО "Кубанский научно-исследовательский институт геодезии и проектов землеустройства")
3. Внесение изменений в схему территориального планирования Краснодарского края - 2022 г. (ООО "Научно-исследовательский институт перспективного градостроительства").

**Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации**

Проект «Внесение изменений в генеральный план Переправненского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края» разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- Градостроительного Кодекса Краснодарского края;

- Земельного Кодекса Российской Федерации;

- Водного Кодекса Российской Федерации;

- Лесного Кодекса Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями на 25 апреля 2014 года;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...»);

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Генеральный план Переправненского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края от 19.03.2021№ 102 ((в редакции от 29.01.2020 №427) утвержденный решение Совета муниципального образования Мостовский район "О внесении изменений в генеральный план Переправненского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края",

- Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Переправненского сельского поселения Мостовского района от 30.09.2022 №226 утвержденный решением Совета муниципального образования Мостовский район "О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Переправненского сельского поселения Мостовского района",

-Внесение изменений в правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района от 24.05.2023 №291 утвержденный решением Совета муниципального образования Мостовский район

- других нормативных и правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

# 1.Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Перечень программ социально-экономического развития Краснодарского края, муниципального района «Мостовского района» и муниципального образования СП Переправненское.

Таблица 1.1

| **№** | **Наименование программы** | **Нормативно-правовой акт** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
|  | Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» | Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2019  N 696 |
|  | Основы государственной политики в области экологического развития Российской Федерации до 2030 года | ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ В ОБЛАСТИ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ б/н от 30.04.2012 |
|  | Энергетическая стратегия Российской Федерации | Распоряжение № 1523-р от 09.06.2020 |
|  | Транспортная стратегия Российской Федерации | Распоряжение № 3363-р от 27.11.2021 |
|  | Стратегия устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации | Распоряжение № 151-р от 02.02.2015 |
|  | Стратегия социально-экономического развития РФ | Распоряжение № 3052-р от 29.10.2021 |
|  | Государственная программа Краснодарского края "Формирование современной городской среды | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края Об утверждении государственной программы Краснодарского края "Формирование современной городской среды"от 31 августа 2017 года N 655 |
|  | Государственная программа Краснодарского края "Обеспечение безопасности населения» | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 г.№1039 |
|  | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Мостовский район до 2030 года | Решение Совета муниципального района от 16.12.2021 г. №31 |
|  | Индивидуальный план социально-экономического развития муниципального образования Мостовского район на 2021-2025 годы в приоритетном порядке | Утвержден главой администрации (губернатором) Краснодарского края  13июля 2021 г |
|  | [Муниципальная программа Переправненского сельского поселения Мостовского района «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»](https://pereprava-sp.ru/images/Postanovleniya/2020/post_109_28.12.2020.zip) | №109 от 28.12.2020г.   * [Постановление №118 от 11.11.2022 года "О внесении изменения в постановление администрации Переправненского сельского поселения Мостовского района от 28 декабря 2020 года № 109 «Об утверждении муниципальной программы Переправненского сельского поселения Мостовского района «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»"](https://pereprava-sp.ru/images/Postanovleniya/2022/post_118_ot_11.11.2022.rar) |
|  | [Муниципальная программа Переправненского сельского поселения Мостовского района «Развитие топливно-энергетического комплекса»](https://pereprava-sp.ru/images/Postanovleniya/2020/post_44_ot_16.06.20.doc) | № 44 от 16.06.2020г   * [Постановление №114 от 11.11.2022 года "О внесении изменения в постановление администрации Переправненского сельского поселения Мостовского района от 16 июня 2020 года № 44 «Об утверждении муниципальной программы Переправненского сельского поселения Мостовского района «Развитие топливно энергетического комплекса»"](https://pereprava-sp.ru/images/Postanovleniya/2022/post_114_ot_11.11.2022.rar) * [Постановление №72 от 10.11.2021г. «О внесении изменения в постановление администрации Переправненского сельского поселения Мостовского района от 16 июня 2020 года № 44 «Об утверждении муниципальной программы Переправненского сельского поселения Мостовского района «Развитие топливно-энергетического комплекса»](https://pereprava-sp.ru/images/Postanovleniya/2021/post_72_ot_10.11.21.zip) |
|  | [Постановление №115 от 30.10.2019г. «Об утверждении муниципальной программы Переправненского сельского поселения Мостовского района «Молодежь Кубани»](https://pereprava-sp.ru/images/Postanovleniya/2019/post_115_ot_30.10.19.zip) | №115 от 30.10.2019г.   * [Постановление №112 от 11.11.2022 года "О внесении изменения в постановление администрации Переправненского сельского поселения Мостовского района от 30 октября 2019 года № 115 «Об утверждении муниципальной программы Переправненского сельского поселения Мостовского района «Молодежь Кубани»"](https://pereprava-sp.ru/images/Postanovleniya/2022/post_112_ot_11.11.2022.rar) |
|  | [«Об утверждении муниципальной программы Переправненского сельского поселения Мостовского района «Использование и охрана земель на территории Переправненского сельского поселения Мостовского района»](https://pereprava-sp.ru/images/Postanovleniya/2019/post_112_ot_30.10.19.zip) | Постановление №112 от 30.10.2019г. |
|  | [Муниципальная программа Переправненского сельского поселения Мостовского района «Региональная политика и развитие гражданского общества»](https://pereprava-sp.ru/images/Postanovleniya/2019/post_111_ot_30.10.19.doc) | №111 от 30.10.2019г.   * [Постановление №119 от 11.11.2022 года "О внесении изменения в постановление администрации Переправненского сельского поселения Мостовского района от 30 октября 2019 года № 111 «Об утверждении муниципальной программы Переправненского сельского поселения Мостовского района «Региональная политика и развитие гражданского общества»"](https://pereprava-sp.ru/images/Postanovleniya/2022/post_119_ot_11.11.2022.rar) * [Постановление №73 от 10.11.2021г. «О внесений изменения в постановление администрации Переправненского сельского поселения Мостовского района от 30 октября 2019 года № 111 «Об утверждении муниципальной программы Переправненского сельского поселения Мостовского района «Региональная политика и развитие гражданского общества»](https://pereprava-sp.ru/images/Postanovleniya/2021/post_73_ot_10.11.21.zip) |
|  | [«Об утверждении муниципальной программы Переправненского сельского поселения Мостовского района «Развитие физической культуры и спорта»](https://pereprava-sp.ru/images/Postanovleniya/2019/post_110_ot_30.10.19.zip) | Постановление №110 от 30.10.2019г.   * [Постановление №115 от 11.11.2022 года "О внесении изменения в постановление администрации Переправненского сельского поселения Мостовского района от 30 октября 2019 года № 110 «Об утверждении муниципальной программы Переправненского сельского поселения Мостовского района «Развитие физической культуры и спорта»"](https://pereprava-sp.ru/images/Postanovleniya/2022/post_115_ot_11.11.2022.rar) |
|  | [Муниципальная программа Переправненского сельского поселения Мостовского района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»](https://pereprava-sp.ru/images/Postanovleniya/2019/post_109_ot_30.10.19.zip) | №109 от 30.10.2019г.   * [Постановление №113 от 11.11.2022 года "О внесении изменения в постановление администрации Переправненского сельского поселения Мостовского района от 30 октября 2019 года № 109 «Об утверждении муниципальной программы Переправненского сельского поселения Мостовского района «Развитие жилищно коммунального хозяйства»"](https://pereprava-sp.ru/images/Postanovleniya/2022/post_113_ot_11.11.2022.rar) * [Постановление №58 от 30.06.2022 года «О внесении изменения в постановление администрации Переправненского сельского поселения Мостовского района от 30 октября 2019 года № 109 «Об утверждении муниципальной программы Переправненского сельского поселения Мостовского района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»](https://pereprava-sp.ru/images/Postanovleniya/2022/post_58_30.06.2022.rar) * [Постановление №76 от 10.11.2021г. «О внесений изменения в постановление администрации Переправненского сельского поселения Мостовского района от 30 октября 2019 года № 109 «Об утверждении муниципальной программы Переправненского сельского поселения Мостовского района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»](https://pereprava-sp.ru/images/Postanovleniya/2021/post_76_ot_10.11.21.zip) |
|  | [МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА Переправненского сельского поселения Мостовского района «Социально-экономическое и инновационное развитие Переправненского сельского поселения Мостовского района»](https://pereprava-sp.ru/images/MP/2019/MP_socekon_razv.rar) | №108 от 30.10.2019г.   * [Постановление №63 от 04.09.2020г. «О внесении изменения в постановление администрации Переправненского сельского поселения Мостовского района от 30 октября 2019 года № 108 «Об утверждении муниципальной программы Переправненского сельского поселения Мостовского района «Социально-экономическое и инновационное развитие Переправненского сельского поселения Мостовского района»](https://pereprava-sp.ru/images/Postanovleniya/2020/post_63_ot_04.09.20.zip) |
|  | [МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА Переправненского сельского поселения Мостовского района «Обеспечение безопасности населения»](https://pereprava-sp.ru/images/MP/2019/MP_bezop_naseleniya.rar) | №107 от 30.10.2019г.   * [Постановление №110 от 11.11.2022 года "О внесении изменения в постановление администрации Переправненского сельского поселения Мостовского района от 30 октября 2019 года № 107 «Об утверждении муниципальной программы Переправненского сельского поселения Мостовского района «Обеспечение безопасности населения»"](https://pereprava-sp.ru/images/Postanovleniya/2022/post_110_ot_11.11.2022.rar) * [Постановление №77 от 10.11.2021г. «О внесений изменения в постановление администрации Переправненского сельского поселения Мостовского района от 30 октября 2019 года № 107 «Об утверждении муниципальной программы Переправненского сельского поселения Мостовского района «Обеспечение безопасности населения»](https://pereprava-sp.ru/images/Postanovleniya/2021/post_77_ot_10.11.21.zip) |
|  | [Муниципальная программа Переправненского сельского поселения Мостовского района «Развитие сети автомобильных дорог Переправненского сельского поселения Мостовского района»](https://pereprava-sp.ru/images/Postanovleniya/2019/post_106_ot_30.10.19.zip) | №106 от 30.10.2019г.   * [Постановление №109 от 11.11.2022 года "О внесении изменения в постановление администрации Переправненского сельского поселения Мостовского района от 30 октября 2019 года № 106 «Об утверждении муниципальной программы Переправненского сельского поселения Мостовского района «Развитие сети автомобильных дорог Переправненского сельского поселения Мостовского района»"](https://pereprava-sp.ru/images/Postanovleniya/2022/post_109_ot_11.11.2022.rar) * [Постановление №85 от 10.11.2021г. «О внесений изменения в постановление администрации Переправненского сельского поселения Мостовского района от 30 октября 2019 года № 106 «Об утверждении муниципальной программы Переправненского сельского поселения Мостовского района «Развитие сети автомобильных дорог Переправненского сельского поселения Мостовского района»](https://pereprava-sp.ru/images/Postanovleniya/2021/post_85_ot_10.11.21.zip) |
|  | [Муниципальная программа «Формирование современной городской среды» на территории Переправненского сельского поселения Мостовского района на 2018-2022 годы](https://pereprava-sp.ru/images/Postanovleniya/2017/post_118_ot_30.10.17.zip) | №118 от 30.10.2017г.   * [Постановление №16 от 05.03.2021г. «О внесений изменения в постановление администрации Переправненского сельского поселения Мостовского района от 30 октября 2017 года № 118 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Переправненского сельского поселения Мостовского района»](https://pereprava-sp.ru/images/Postanovleniya/2021/post_16_ot_05.03.21.zip) |
|  | [«Об утверждении муниципальной программы Переправненского сельского поселения Мостовского района «Развитие культуры Переправненского сельского поселения Мостовского района»](https://pereprava-sp.ru/images/Postanovleniya/2021/post_78_ot_10.11.21.zip) | №221 от 28.10.2016г.  Постановление №78 от 10.11.2021г. «О внесений изменения в постановление администрации Переправненского сельского поселения Мостовского района от 28 октября 2016 года № 221 |
|  | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Переправненского сельского поселения Мостовского района на 2016-2030 годы | Решение Совета Переправненского сельского № 76 от 19.04.2016 |
|  | Программа кмплексного развития транспортной инфраструктуры Переправненского сельского поселения Мостовского района на 2016-2030 годы | Решение Совета Переправненского сельского № 84 от 29.06.2016 |
|  | Программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Переправненское сельское поселение Мостовского района Краснодарского края" | Решение Совета № 168 от 30.12.2013 |

# 2.Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

### 2.1 Краткая историческая справка

В Предгорье Кавказа, в живописной местности, по обеим берегам реки Ходзь расположена станица Переправная.

С давних пор земли между рекой Кубань и Черноморским побережьем занимали многочисленные адыгейские племена. Кавказская война привела к значительным изменениям в этническом и численном составе населения Западного Кавказа. Нанеся огромные материальные и человеческие потери коренному населению, она явилась причиной махаджирства (массового переселения горцев в Турцию). Территория Закубанья практически обезлюдела.

Еще в ходе Кавказской войны, 24 июня 1861 года был издан Высочайший приказ императора Александра II на имя наказного атамана Кубанского казачьего войска о начале колонизации покоренной местности Западного Кавказа. Согласно ему для новых казачьих поселений Кубанского войска отводилось 136 000 десятин земли от реки Кубань на севере до Главного Кавказского хребта на юге, от Адагума на западе и до Большой Лабы на востоке. Переселение кубанских казаков и крестьян из центральных губерний Великороссии и Украины на занятые русскими и опустевшие земли Закубанья должно было проводиться постепенно, в основном, силами добровольцев. Государство предоставляло им значительные пособия. Каждой переселяемой казачьей семье выплачивалось по 185 рублей серебром; если к моменту переселения не были еще проданы домовладения на прежнем месте жительства, войсковое правительство компенсировало их стоимость. В течение трех лет после прибытия все члены семей ежемесячно обеспечивались продовольственным довольствием из войсковых складов. Кроме этого, существовали прочие выплаты и льготы.

В район переправы в долину реки Ходзь в горной лесистой полосе Закубанского края в 1860 году прибыли первые поселенцы из станицы Спицевской Ставропольского края. Они поселились на левом берегу реки Ходзь, между двумя балками (Гринева – Одинцова), на возвышении «круглый бугор» находилась крепость. Через год крепость и разросшееся население вокруг нее стало называться станицей Переправной.

Станица Переправная основана казаками 14.10.1861 г.. Заселялась станица на левобережье реки Ходзь. Для переезда на левый берег, казаки установили переправу через реку Ходзь на месте существующего моста. Именно казачья переправа и послужила названием для нового поселения. Казаки были приписаны к 22-му конному полку Кубанского казачьего войска. Впоследствии здесь оседали также крестьяне-переселенцы и семейные демобилизованные нижние чины Кавказской армии.

В первое время, ввиду продолжавшихся военных действий, уклад жизни в станице Переправной был военный, население подчинялось войсковому начальнику-офицеру. Военное правление продолжалось до 1 января 1871 года, когда появилось «Положение об общественном управлении казачьих станиц». Согласно положению вводилось выборное самоуправление.

После крестьянской реформы 1861 года и победоносного окончания Кавказской войны в 1864 года жизнь вошла в мирное русло. Казачья служба была сокращена до 15 лет. Это позволило казакам уделять больше внимания своим хозяйствам, что существенно подняло благосостояние станичников. В ст. Переправной быстрыми темпами увеличивалось количество жителей и дворов, в том числе за счет переселенцев из губерний центральной России, не принадлежащих к казачьему сословию, так называемых «иногородних».

В 1875 году была построена и освящена деревянная Покровская церковь. На сооружение храма сумму в 10 000 рублей предоставило войсковое правительство.

Основными занятиями жителей являлось земледелие (выращивали пшеницу, подсолнечник, кукурузу, овес и др.). Развивалась в ст. Переправной торговля и различные производства – имелись кирпичный, кожевенный заводы, две маслобойни, десять мельниц.

В начале ХХ столетия территория нынешнего Переправненского сельского поселения в административном отношении входила в состав Майкопского отдела Кубанской области. Население станицы составляло около 4,5 тыс. человек.

К 1900 году у зажиточных казаков в станице появляются красивые богатые дома, крытые железом, черепицей.

До 1900 г. в станице была одна трёхклассная школа для детей казаков. С 1905 года организовали ещё и церковно-приходскую школу для иногородних.

К 1910 году в станице Переправной в 960 дворах проживало уже 6 375 человек. Станичные дети обучались в двух государственных училищах, подведомственном Министерству народного просвещения и церковно-приходской школе, размещавшейся в специально построенном удобном здании.

Общественный земельный надел станицы составлял 22 757 десятин.

14 марта 1918 года красногвардейские отряды под командованием С. Сорокина захватили город Екатеринодар (в настоящее время Краснодар) и большевики утвердили Советскую власть во всей Кубанской области. Они произвели на Кубани земельную реформу с переделом земли в пользу иногородних, имели место реквизиции и поборы с казачьего населения. В конце весны 1918 года на большей части территории Кубанской области вспыхнули вооруженные казачьи восстания. Их подавление окончательно изменило позицию середняцкой и богатой части казачества. Летом того же года войска Красной гвардии были изгнаны с Кубани Добровольческой армией А. И. Деникина. Окончательно Советы победили в марте 1920 года.

Хутора, с центром – хутор Свободный Мир, были основаны в 1920 году. В здании существующей школы №19 была создана Коммуна, в дальнейшем улица, на которой расположено здание школы, названа улицей Коммунаров на х. Свободный Мир.

Наступил период мирного строительства, борьбы с послевоенной разрухой. В 20-е годы на Кубани, которая тогда входила во вновь образованный Юго-Восточный край (переименованный затем в Северо-Кавказский) происходят коренные изменения форм хозяйствования – уничтожались сословные различия землепользования, казачество, как особое сословие, перестало существовать. Малоземельные и безземельные крестьяне и казаки получили наделы, но уже в конце 20-х годов частная собственность на землю в СССР была фактически ликвидирована. Создавались сельхозартели, товарищества по совместной обработке земли (ТОЗы).

В 1929 году на Кубани, в том числе в Мостовском районе началась коллективизация. В следующем году ЦК ВКП (б) принял постановление «О темпе коллективизации». По срокам завершения коллективизации выделялись три зоны. Современный Краснодарский край входил в первую зону, где намечалось утвердить колхозный строй уже через год. В станице Переправной было создано коллективное хозяйство «Свободный мир». Процесс коллективизации в станицах шел болезненно, в основном насильственными методами, сопровождался раскулачиванием и высылкой многих зажиточных и даже середняцких семей. Все это привело к потере земледельцами стимула к производительному труду и упадку в сельхозпроизводстве. Порой, не желая вести в колхозное стадо свой личный скот, земледельцы пускали его под нож. Поголовье скота резко сократилось.

С началом Великой Отечественной войны большая часть мужского населения станицы ушла на фронт. С августа 1942 года около полугода территория Мостовского района была оккупирована немецко-фашистскими захватчиками. Война и оккупация нанесли тяжелый урон населенным пунктам и хозяйствам нынешнего Переправненского сельского поселения.

После изгнания фашистов началось восстановление разрушенного хозяйства. Три существовавших к тому времени колхоза (им. Чапаева, «Колос» и им. Кирова) объединились в единое хозяйство имени Фрунзе.

С начала 60-х годов наблюдался заметный экономический рост колхоза и уровня благосостояния станичников, населенный пункт благоустраивался. Повысилась урожайность и производительность труда, увеличилось количество сельхозтехники, строились новые производственные объекты. Хозяйство выделяло значительные средства на развитие станицы – строились новые производственные культурно-бытовые объекты.

В начале 90-х годов прошлого века колхоз им. Фрунзе был реорганизован в агропредприятие «Переправное», позже прекратившее свое существование.

В настоящее время на территории Переправненского сельского поселения имеются две средние общеобразовательные школы, детский сад, сельский Дом культуры «Юбилейный», библиотека, стадион. Медицинская помощь населению осуществляется во врачебной амбулатории и фельдшерско-акушерском пункте.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Список использованной литературы*

*1. Материалы, предоставленные администрацией Переправненского сельского поселения Мостовского района.*

*2. Пономарев В.П. Очерки истории основания закубанских станиц в середине ХIХ века. Краснодар, 2007.*

*3. Справочник по Ставропольской епархии. Екатеринодар, 1910.*

*4. Энциклопедический словарь по истории Кубани с древнейших времен до октября 1917 года. Краснодар, 1997.*

## 2.2. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования

### 2.2.1 Климатические условия.

В орографическом отношении территория поселения относится к предгорьям Главного Кавказского хребта и представляет собой предгорную равнину, которая входит в четвертый агроклиматический район, имея хорошее увлажнение и теплое лето. Количество осадков 725 мм. Относительная влажность воздуха составляет не менее 67%.

Лето умеренно-жаркое, средняя температура самых теплых месяцев (июнь-июль) составляет плюс 18-19°С. Максимальная температура воздуха в отдельные годы может достигать 35-40°С. Для характеристики температурного режима города ниже приводится средне-годовое, максимальное и минимальное значение температуры воздуха в 0С, согласно СП 131.13330.2011:

Таблица 2.1.1

Среднегодовые значения температуры воздуха

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **Год** |
| -2,06 | -1,33 | 4,7 | 7,6 | 13,5 | 17,2 | 18,3 | 18,6 | 14,9 | 6,9 | 5,26 | 4,01 | 8,9 |

Наиболее холодным месяцем в году является январь, со средне-месячной температурой -2,060С, наиболее теплым – август, со среднемесячной температурой +18,60С. Вегетационный период в среднем продолжается 6-7 месяцев. Среднегодовая температура воздуха составляет 8,90С.

Абсолютный минимум и максимум температуры воздуха приведен в таблице.

Таблица 2.1.2

Абсолютные максимумы и минимумы температуры воздуха.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **Год** |
| Абс. мин. температ. в 0С | -32,3 | -21,2 | -8,9 | -2,8 | -1,4 | -7,2 | 5,4 | 5,7 | 2,0 | -5,5 | -10,5 | -20,5 | -32,3 |
| Абс. макс. температ. в 0С | 8,3 | 12,5 | 20,8 | 25,7 | 27,4 | 28,5 | 28,9 | 27,4 | 27,2 | 26,1 | 20,1 | 19,6 | 28,9 |

Амплитуда колебания температуры воздуха составляет 61,20С.

Устойчивое состояние температуры – выше 15°С, которое наступает в последней декаде мая и продолжается до середины сентября, вместе с обильными осадками в течении мая – июня, приводит к интенсивному таянию снега и ледников в горах, сопровождающегося бурными летними паводками рек района.

Обилие осадков и относительно высокая среднегодовая температура, значительная продолжительность безморозного периода, незначительная промерзаемость почвы, при непродолжительном периоде её мерзлого состояния, наличие оттепелей, и широкое распространение в районе пород, обладающих коллекторскими свойствами, создают благоприятные условия для формирования и накопления подземных вод.

Самым холодным месяцем в году является январь минус 2,06°С, при абсолютном минимуме – 32,3°С.

Снежный покров появляется в среднем в последней декаде ноября – первой декаде декабря, сход снежного покрова происходит в марте месяце.

По многолетним данным количество дней со снежным покровом составляет 44-66, при этом устойчивый снежный покров отсутствует более чем в 50% зим. Очень часты оттепели, способствующие разрушению снежного покрова и приводящие к малому накоплению его высоты. Средняя из наибольших высот снежного покрова, не превышает 25см.

Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха с положительным значением наблюдается во второй декаде февраля. Однако, заморозки могут наблюдаться и в течение апреля. Теплый период приурочен к апрелю – октябрю месяцам, при этом продолжительность безморозного периода составляет в среднем 178 дней. Теплая весна и сильно пересеченный рельеф способствует расходу талых вод, главным образом, в виде поверхностного стока.

*Солнечная радиация* является одним из основных климатообразующих факторов.

Минимальная сумма радиации наблюдается в декабре и составляет 37кВт·ч/м2, а максимальная - в июле и составляет 220 кВт·ч/м2. Среднее годовое значение суммы радиации составляет 111 кВт·ч/м2. Средняя многолетняя сумма радиации составляет 1335 кВт·ч/м2. При этом вклад рассеянной радиация составляет 45%. Это говорит о том, что почти на всей рассматриваемой территории преобладает сравнительно малооблачная погода. Это подтверждается и годовым количеством часов солнечного сияния – 2219 час. Число дней без солнца – 57 за год.

**Beтeр**

Направление ветра в % по восьми румбам характеризуется следующая таблица (по метеостанции Мостовское):

Таблица 2.1.3

Направление ветров на территории сельского поселения (%)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяц** | **С** | **СВ** | **В** | **ЮВ** | **Ю** | **ЮЗ** | **З** | **СЗ** |
| I | 5,9 | 16,2 | 9,5 | 19,9 | 11,8 | 9,7 | 10,2 | 6,6 |
| VII | 7 | 16,5 | 16,3 | 15,1 | 16,7 | 7,5 | 13 | 4,6 |
| Год | 19,8 | 15,5 | 22,7 | 6,7 | 4,2 | 2 | 10,5 | 18,5 |

Преобладающими являются ветры северо-восточных и восточных направлений, чему способствует равнинный характер местности. Зимой восточные ветры приносят сильные морозы, а в летнее время – жаркую погоду и суховей.

Рисунок 2.3.1 – Роза ветров по направлениям в %.

Средняя месячная и среднегодовая скорость ветра в м/сек. приведены в таблице

Таблица 2.1.4

Средняя скорость ветра на территории поселения (м/с).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **Год** |
| 1,9 | 2,0 | 2,3 | 2,4 | 2,0 | 2,0 | 1,7 | 1,9 | 1,7 | 1,9 | 1,7 | 1,8 | 1,9 |

В холодный период года наблюдаются наибольшие скорости ветра до 10 м/сек и больше. Максимальные зафиксированные значения 26м/c (2014 г.). Наименьшая скорость ветра в июле-августе.

**Осадки**

Территория Переправненского сельского поселения относится к зоне, которая совпадает с Предгорной влажной климатической провинцией и охватывает центральную часть района. Сумма осадков за год составляет 725мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года с апреля по октябрь.

Среднее месячное и годовое количество осадков (в мм) распределено по месяцам следующим образом:

Таблица 2.1.5

Количество осадков на территории поселения (мм)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **Год** |
| 22 | 27 | 32 | 71 | 89 | 104 | 105 | 76 | 68 | 53 | 43 | 35 | 725 |

В летний период осадки нередко носят ливневый характер, с грозами, в осенний период осадки выпадают в виде затяжных дождей.

Наибольшее количество осадков выпадает за теплый период 566 мм, за холодный период (с XI по III месяцы) выпадает 159 мм осадков.

Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха приведены в таблице.

Таблица 2.1.6

Средняя относительная влажность воздуха (%)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **Год** |
| 81 | 76 | 71 | 65 | 74 | 74 | 73 | 67 | 70 | 74 | 76 | 80 | 73 |

Отрицательные температуры воздуха в зимний период и жаркое лето требуют необходимую теплозащиту зданий и сооружений в холодный период и защиту от излишнего перегрева в теплый период.

В комплексе градостроительных мероприятий необходимо предусмотреть ветровую защиту зданий, путей сообщения и др. сооружений от восточных и северо-восточных ветров, которые особенно опасны в зимний период – приводят к снежным заносам путей сообщения.

В целом климатические условия Переправненского сельского поселения благоприятны для проживания.

### 2.2.2Гидрологические условия.

В гидрогеологическом отношении поселение расположено в Азово-Кубанском артезианском бассейне. Все протекающие по территории реки являются левыми притоками реки Лаба, которая в свою очередь, является левым притоком р. Кубани и берут свое начало в пределах северных склонов Главного Кавказского хребта. Гидрографическая сеть сельского поселения представлена реками Лаба, Малая Лаба, Ходзь, Беденок, Бесленеевка, Кочерга, Никликанка, Псебайка, служащими базисом дренирования прилегающих балок.

Практически все реки имеют явно выраженный горный характер, с извилистыми, глубоко врезанными руслами. Берега крутые, зачастую обрывистые. Долины рек характеризуются большими уклонами, слабо выработанными руслами и узостью пойм.

Для горных рек характерно сочетание снегово-ледникового и снегового питания с преобладанием летнего стока. Внутригодовое распределение стока горных рек зависит от абсолютной высоты водосбора. Чем выше водосбор реки, тем позднее происходит половодье. Большую роль в питании рек играют атмосферные осадки в виде дождей и ливней. Этим рекам свойственно продолжительное половодье, начинающиеся весной (апрель – май) в период таяния снега и переходящее позднее к более мощному подъему уровня воды от таяния ледников и снежников.

На основные половодья от таяния снегов, накладываются пики дождевых паводков.

Минимальные расходы горных рек отмечаются зимой, когда их питание осуществляется за счет подземных вод.

В «теплые» зимы период высокого стока может быть смещен на зимние месяцы за счет оттепелей и выпадения дождей.

Режим «твердого» стока на разных участках одной и той же реки различен и зависит от литологического состава пород вмещающих речную долину. Так в верховьях рек, в областях развития кристаллических пород, взвешенного материала в воде не много – до 200г/м3.

Ниже по течению, его количество возрастает до 700г/м3, что обусловлено преобладанием в руслах рек глинистых, легкоразмываемых пород.

Ледовый режим характеризуется ледоставом, наступающим обычно в декабре и заканчивающимся в феврале. В «теплые» зимы, ледостав часто проявляется в виде «шуги», которая иногда забивает узкие проходы в руслах и образует заторы.

Продолжительность ледостава в среднем не превышает 30 дней, но в отдельные «холодные» зимы может достигать 60-70 дней, а в особо «теплые» отсутствовать совсем.

В периоды паводков воды рек перемещают значительное количество твердого материала размерами от песка до крупных валунов.

Естественный режим речного стока частично изменен хозяйственной деятельностью человека (система каналов и водохранилища).

Максимальные расходы воды в реках на территории Мостовского района в июне-июле (400-700м3/с), минимальные в январе – феврале (7-40м3/с). Колебания уровня воды в реках достигает 2,0-2,8м, скорость течения до 4,0-6,0м/с.

По химическому составу поверхностные воды района гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевые, сухой остаток непостоянен и изменяется от 0,4 до 0,8г/л, жесткость меняется от 2,5 до 5,0мг. экв/л.

Лед на реках за зиму несколько раз появляется и тает. Наблюдаются явление двухслойного льда, когда по замерзшему руслу проходит паводок, вызванный дождями, образуя второй слой льда.

Иногда речки и балки промерзают до дна. Ледоход проходит за один, максимум за 2 дня.

Внутригодовой режим рек изменяется в зависимости от доли в их питании того или иного источника, который определяется в свою очередь высотой расположения бассейнов, особенностями климата, геологическим строением и другими факторами.

На территории поселения имеются зоны затопления, затрагивающие в том числе селитебные территории.

### 2.2.3 Природные зоны растительности.

Территория поселения входит в лесостепную зону, которая охватывает всю горную часть Мостовского района.

Почвенный слой на территории поселения развит повсеместно. На обширных пространствах террас р. Малой Лабы он представлен лёгкими гумусированными суглинками мощностью 0,4-1,4 м. На делювиальных склонах и конусах выноса почвы суглинистые и глинистые с большим количеством щебенистого материала. Мощность их небольшая – 0,2-0,6 м.

Древесная растительность развита также на террасированных поверхностях и представлена ольхой, осиной и большим разнообразием подлесковой флоры. В селитебной зоне присутствуют фруктовые деревья.

Делювиальные склоны, как правило, не залесены, здесь широко развиты покосные угодья.

В размещении лесов прослеживается строгая зависимость от вертикальной зональности распределения растительности в горной местности. До 700м над уровнем моря растут преимущественно дубовые леса с примесью граба, ясеня, ильма, а также плодовых деревьев (груша, яблоня, кизил, каштан). Дубовые леса развиты, в основном, на серых и бурых лесных почвах.

С 700м до 1200 на бурых горнолесных почвах развиты преимущественно буковые леса.

### 2.2.4 Тектонические условия и сейсмичность

По тектонической схеме Западного Предкавказья территория поселения располагается в зоне развития двух структур второго порядка – моноклинали северного склона Кавказа (область поднятий).

Моноклиналь северного склона Кавказского хребта сложена юрскими, меловыми и палеогеновыми отложениями, полого падающими в северном направлении. Углы падения их уменьшаются от древних к более молодым в том же направлении и составляют в майкопских отложениях 3-4°, а в отложениях миоцена – 2-3°.

В формировании тектонических структур принимали участие калидонские, варисские и альпийские движения. Отдельные фазы этих движений отчетливо наблюдаются в палеозое, мезозое и кайнозое.

● Карта А – массовое строительство(вероятность возможного превышения бальности – 10%);

● Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

### 2.1.5 Геолого-литологические и гидрогеологические условия.

По результатам обследования выходов коренных отложений на дневную поверхность, на территории поселения, не обнаружено. Представлены они здесь миоценовыми, преимущественно глинистыми отложениями (сарматский ярус), которые перекрыты валунно-галечными отложениями плейстоцена.

*Четвертичная система (Q).*

*Современный отдел (QIV) .*

*Аллювиальные отложения высокой и низкой пойм и современных русел рек и балок(al QIV) .*

Эти отложения слагают русла, пойменную и I надпойменную террасы рек. Представлены отложения рыхлыми гравийно-галечниками с валунами, с песчано - и супесчано-глинистым заполнителем. Мощность аллювия 3,0 - 6,0м.

*Элювиально-делювиальные отложения речных и балочных склонов (el,dQIV)*

Представлены суглинками, покрывающими склоны долин рек и балок, которые образовались за счет эоловых водораздельных суглинков. Мощность отложений – 10 - 14м.

*Верхний отдел (al,flgQIII).*

Представлены аллювиальными отложениями комплекса низких террас рек. Отложения вюрмских террас представлены песками, галечниками, состоящими из гальки и валунов известняка, песчаника, метаморфических и изверженных пород. Мощность аллювия не превышает 4-5м, а покров суглинков развит не повсеместно.

Коренные породы в районе поселения представлены среднеюрскими аргиллитами темно-серого цвета, песчанистыми, с включениями конкреций сидерита. Пласты полого падают в северном направлении. На террасах коренные породы перекрыты четвертичными аллювиальными отложениями, мощностью до 5м (на более высоких террасах их мощность несколько меньше).

В гидрогеологическом отношении территория поселения расположена в пределах Азово-Кубанского артезианского бассейна.

По приуроченности к определенным литолого-стратиграфическим разновидностям пород, условиям залегания, гидравлическим свойствам выделяются:

- подземные воды спорадического распространения элювиально-делювиальных отложений водораздельных пространств и их склонов;

- водоносный горизонт современных аллювиальных отложений пойменной, I-ой надпойменной террас и русел рек.

### 2.2.6 Характеристика геологических процессов.

**Эндогенные геологические процессы.**

К этой группе процессов относятся:

сейсмические процессы, включаявоздействие взрывных работ;

горное давление и сдвижение пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК22-301-2000 - 8 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвижения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных сподрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессоврекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

*Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.*

По степени негативного воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоковявляются наиболее значимыми на территории поселения.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионныхпроцессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;

- геоморфологические условия формирования водных потоков;

- свойства горных пород и особенности их залегания;

- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

*Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.*

Эти процессы прямого, непосредственного воздействия на НХО не оказывают, но значительно влияют на активизацию других генетических типов ЭГП, таких как: обвальные, осыпные. Для реки Малая Лаба и её притоков характерно чередование отрезков умеренной, интенсивной и слабой донной эрозии. Это главным образом зависит оторографических, литологических, возможно неотектонических факторов.

*Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.*

На территории поселения довольно существенное (по степени опасности) распространение имеют береговые эрозионные процессы. Негативное воздействие процесса эрозии берегов на НХО весьма значительное. Ввиду того, что негативное воздействие эрозии связано с разрушением берегов, береговые аккумулятивные (накопительные), процессы не рассматриваются в связи с их незначительным и локальным влиянием на НХО.

На излучинах реки Малая Лаба отмечаются следы сильной боковой эрозии. В паводки боковая эрозия реки активизируется. Почти все водотоки в пределах надпойменных террас обладают интенсивной паводковой эрозией.

**Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков.**

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция), происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, в период выпадения ливневых осадков.

Ввиду незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясьв поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны, и для поселения составляют: промоины, рытвины, овраги.

Склоны на всей территории, прилегающей к поселению, имеют эрозионно-опасную крутизну 10-15° и выше. Степень расчлененности, чаще всего, возрастает с высотой гор.

Частые ливни создают максимальный ливневый сток 200-250мм. Благоприятные климатические условия способствуют повсеместному произрастанию густых лесов, кустарников и травянистой растительности, которые хорошо укрепляют склоны. Однако первичная растительность на многих участках сильно нарушена, а местами полностью уничтожена деятельностью человека (вырубка лесов, прокладка лесовозных дорог и т.д.). На таких участках интенсивно развиваются эрозионные процессы временных водотоков.

Образование оврагов (наиболее опасный вид линейной эрозии) происходит, как правило, в районах развития рыхлых, слабосвязанных, делювиальных (склоновых) отложений. Деятельность водотоков и связанноес ней образование эрозионных форм может наносить большой вред народному хозяйству, разрушая уже существующие и препятствуя строительству новых инженерных сооружений.

***Затопление.***

На территории поселения встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы рек имеющих верховья в горной части. Северный склон Западного Кавказа характеризуется наличием большого количества развитых долин рек, по которым в основном развито затопление.

Наибольшую опасность для поселения представляют паводковые затопления. Сильные паводки на реках отмечаются почти ежегодно. Поймы затапливаются на 5-7 дней, обычно при прохождении весенне-летнего половодья. Реки выходят из берегов иногда и при больших осенних паводках.

Продолжительность затопления прилегающих к рекам низменных территорий изменяется от нескольких часов до 1-2 дней. Скорость подъема воды может достигать 60 см/ч. Паводки с повышением уровня выше критического более чем на 50 см повторяются редко, примерно 1 раз в 50-70 лет.

***Селевые процессы.***

На территории поселения, по балкам и долинам многочисленных ручьев, отмечаются формы рельефа близкие к селеобразующим. Здесь селепроявления носят большей частью переходный характер между флювиальным затоплением и селями, так называемое пролювиально-селевое затопление, характеризующееся слабым насыщением водных потоков твердой составляющей.

Водная составляющая этих селевых потоков формируется главным образом за счет выпадения сильных дождей, реже в результате совместного эффекта снеготаяния и обильных дождей.

В формировании твердой составляющей участвует комплекс элементарных экзогенных геологических процессов (ЭГП): плоскостной смыв, оползни, осыпи, обвалы.

Частота проявлений селевых процессов – практически ежегодно, с изменением силы проявления в зависимости от количества выпадения атмосферных осадков.

***Подтопление, заболачивание.***

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких-либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет.

***Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП.***

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

собственно техногенный;

техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека наЭГП разнообразны, что связанно со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные группы техногенно-природных процессов:

процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;

процессы, вызванные гидротехническим строительством;

процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;

процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;

процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;

процессы, вызванные вырубкой лесов.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

### 2.2.7 Принципы инженерно-геологического районирования.

Своеобразное географическое положение поселения предопределило большое разнообразие и сложность естественных проявлений геологических процессов. Практически каждый из компонентов природной среды характеризуется весьма широким спектром состояний и свойств.

Литолого-геологические комплексы, геоморфологические элементы, гидрогеологические условия, климатические условия, а также антропогенная деятельностьчеловека создают предпосылки для большой дифференциации форм и закономерностей проявлений ЭГП, вплоть до появления совершенно новых их типов.

Согласно технического задания, перед данной схематической картой стоит задача районирования территории применительно к возможности освоения в плане строительства, а также определения возможности разработки и проведения защитных мероприятий от негативного воздействия опасных ЭГП.

За основу данного районирования взята степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь; распространение и активность ЭГП – во вторую; разделение ЭГП по генетическим типам и геологическая приуроченность – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- I Район. Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока.

- II Район. Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные канавы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- III Район. Территории, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий данного района.

I Район.Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Пологонаклонные (до 7°) или практически горизонтальные поверхности, слабопораженные эрозионной сетью.

Литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории района. Представлены отложения делювиальными суглинками и супесями с дресвой подстилающих пород. Мощность составляет свыше 15,0м. Уровень грунтовых вод более 15,0м.

В целом инженерно-геологические условия благоприятные, застройка в пределах I района не потребует значительнойинженерной подготовки местности. В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

II Район.Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.

II а.Подрайон современных высоких пойменных речных террас.

Распространен вдоль реки Малая Лаба и р. Соленая, занимая наиболее выположенные части речной долины. Литология слагающих пород, представлена галечниками, валунами с гравийно-песчаным и песчано-глинистым заполнителем. Мощность отложений 5-10м.

Породы подрайона практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонным колебаниям. В период выпадения экстремально большого количества осадков возможно частичное затопление данного подрайона. В отдельных частях незначительно развита боковая эрозия реки.

При освоении территории подрайона необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метра.

Из защитных мероприятий необходимо предусмотреть спрямление и выпрямление бортов русла реки на наиболее активно размываемых участках. Кроме того, необходимо учесть возможность затопления в периоды выпадения катастрофически максимального количества осадков.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований, ведущих к деформациям сооружений. В связи с вышеизложенным, при строительстве в данном подрайоне рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

III Район.Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.

III а. Подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов, включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса.

Имеет небольшое площадное распространение в западной части поселения, в районе поселения «Куцое», вдоль бортов рек, оврагов и балок.

Характеризуется сложным сильно расчлененным рельефом с уклонами более 30%. Литологический состав отложений представлен делювиальными суглинками и супесями с дресвой подстилающих пород. Мощность отложений изменяется от 0,5 до 30м. Подземные воды практически повсеместно отсутствуют.

Характерные для подрайона проявления ЭГП:

активная эрозия временных мелких водотоков;

интенсивное физическое выветривание;

речная эрозия.

Гражданское строительство на территории данного подрайона не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы и т. д.) рекомендуется проведение комплекса инженерных мероприятий, который может содержать следующие виды работ:

противоэрозионные (спрямление русел, сооружение защитных дамб, водоотводов и т.п.);

планировка площадок (с большими объемами земляных работ);

сооружение подпорных стенок;

организация поверхностного стока и т.д.

III б. Подрайон современных низких пойменных террас рек и балок.

Распространен в речных долинах и днищах балок. Поверхность пойменных террас рек почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов, старичных понижений, временных паводковых русел.

Литологически породы данного подрайона представлены суглинками, супесями, рыхлыми гравийно-галечниковыми отложениями с валунами, с песчано- и супесчано-глинистым заполнителем. Мощность отложений 3,0-6,0м.

Проницаемость пород очень высокая, имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водами. Уровень грунтовых вод постоянно высокий (от 0,0 до 1,0м). В периоды интенсивного выпадения осадков территории подрайона затапливаются и остаются затопленными в течение нескольких дней. Периодичность затопления- регулярно, возможно до нескольких раз в год.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы, гидротехнические сооружения и т.д.) рекомендуется:

сплошное укрепление (бетонирование) русел в районе застройки;

возведение водоотбойных стенок;

создание искусственной площадки (насыпной) под строительство, высотой не менее 2-х метров;

устройство систем дренажа для отвода грунтовых и поверхностных вод;

гидроизоляция фундаментов.

IIIв. Подрайон современных активных селевых конусов выноса.

Имеет незначительное распространение и приурочен к балочным врезам постоянных и временных водотоков. Включает в себя территории, по которым происходит непосредственное движение селевого потока, а так же площади распространения конусов выноса твердой составляющей. Большинство конусов выноса имеют весьма незначительные размеры. Рельеф поверхности мелкобугристый, слабовыпуклый, осложненный эрозией временных водотоков.

Литологически представлен глинами, суглинками, переполненными грубообломочным материалом местных флишевых пород. Мощность, обычно, не превышает 5м. Грунтовые воды развиты спорадически, подвержены значительным сезонным колебаниям. Обычно уровень грунтовых вод превышает 3,0м.

Из наиболее активных форм проявлений ЭГП можно выделить кратковременное затопление и эрозионную деятельность временных потоков в периоды выпадения большого количества осадков.

Застройка территории данного подрайона видится весьма проблематичной в связи с частыми прохождениями селевых потоков различной силы. Гражданское строительство не рекомендуется.При необходимости возведения сооружений в данном подрайоне методыи объемы подготовительныхзащитных мероприятий необходимо определять применительно к конкретной ситуации. Комплекс защитных инженерных мероприятий может содержать следующие виды работ:

- спрямление иуглубление русел эрозионных врезов, по которым происходит вынос обломочного материала и движение водного потока;

-бетонирование стенок и дна русел водотоков;

- устройство селеуловителей для задержки твердой составляющей селевого потока;

- устройство защитных стенок и дамб для отведения селевого потока;

- устройство фундаментов на свайных основаниях.

### 2.2.8 Почвенно-растительные условия.

Географическое положение поселения определило значительное разнообразие растительных зон. На территории Переправненского сельского поселения имеют распространение следующие природные зоны растительности:

- лесостепная зона занимает сравнительно неширокую полосу долины реки Малая Лаба. Около 30-50% этой площади занимают кустарники и широколистные леса (дуб, граб, клен). Почвы представлены выщелоченными мицелярно-карбонатными черноземами;

- лесная зона охватывает почти всю горную часть поселения. Она подразделяется на два пояса: широколиственных и хвойных лесов.

В размещении лесов прослеживается строгая зависимость от вертикальной зональности распределения растительности в горной местности.До700м над уровнем моря растут преимущественно дубовые леса с примесью граба, ясеня, ильма, а такжеплодовых деревьев (груша, яблоня, кизил, каштан).Дубовые леса развиты, в основном, на серых и бурых лесных почвах. С 700м до 1200м на бурых горно-лесных почвах развиты преимущественно буковые леса. С высоты 1200м в буковых лесах присутствует кавказская пихта. На высотах 1300-1800м растут хвойные леса на горно-лесных кислых почвах.Среди хвойных лесов наиболее распространены сосновые, растущие главным образом, по глубоко врезанным ущельям с маломощными щебенистыми почвами; еловые, елово-пихтовые;

- субальпийская зона занимает высоты от 1800 до 2200м над уровнем моря. Эта зона представлена криволесьем с кустарниковым буком и горным кленом, субальпийскими лугами. Почвы представлены серыми, бурыми горнолесными и горно-луговыми почвами. Субальпийские луга характеризуются высокотравьем (1-2м). Основную массу травостоя образуют двудольные растения, особенно представители крупных зонтичных, лютиковых и сложноцветных, в том числе много реликтовых форм и эндемов.

## 2.2Недра и полезные ископаемые

**Общераспространенные полезные ископаемые.**

Согласно сведениям Схемы территориального планирования, Мостовского района, ранее разработанным генеральным планам Переправненского сельского поселения и смежных поселений, на территории Переправненского сельского поселения Мостовского района имеются месторождения общераспространенных полезных ископаемых:

– Переправненский участок месторождения песчано-гравийной смеси в северо-восточной части поселения;

– часть участка 1 Шедокского месторождения песчано-гравийной смеси в юго-восточной части поселения, на юго-востоке от х. Дятлов;

- участок Северной части Западно-Дятловского участка месторождения песчано -гравийных пород, расположен к западу от х.Свободлный Мир и х.красный гай;

- участок Южной части Западно-Дятловского участка месторождения песчано -гравийных пород, расположен к западу от х.Красный Гай, к северу от х.Дятлов.

Указанные месторождения могут служить потенциалом для привлечения инвестиций и увеличить налогооблагаемую базу поселения.

Зарегистрированные лицензии на добычу и разведку полезных ископаемых представлены далее в таблице.

Таблица 2.2.2

Перечень лицензий на добычу общераспространенных полезных ископаемых на 01.04.2019 г.

| **№ п/п** | **Лицензия** | **Владелец лицензии** | **Юридический адрес недропользователя** | **Целевое назначение и вид работ** | **Месторождение** | **Дата окончания лицензии** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | КРД 01699 ТЭ | ОАО «Псебайский завод строительных материалов» | 352560, Мостовский р-н, с. Шедок, ул. Привокзальная, 1 | Добыча песчано-гравийной смеси на участке 1 Шедокского месторождения | Шедокское | 25.10.2035 |
| 2 | КРД 80143 ТР | ООО «Строительная корпорация ЕСК» | 350000, Мостовский р-н, ул. Гражданская, 19 | Геологическое изучение (поиски, разведка) и добыча песчано-гравийной смеси на Переправненском участке | Переправ-ненское | 08.05.2029 |
| 3 | КРД 016373 ТП | ООО "Кубприродресурс" | 350000, Краснодарский край,  г. Краснодар, ул. им. Буденного,  д. 129, помещ. 5048, ком. 326 | для геологического изучения недр в целях поисков и оценки месторождения песчано-гравийных пород | Северная часть Западно-Дятловского участка | 14.07.2026 |
| 4 | КРД 016431 ТП | ООО "СУ-23-Юг" | 350058, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Селезнева, д. 203, помещ. 16/8 | для геологического изучения недр в целях поисков и оценки месторождения песчано-гравийных пород | Южная часть Западно-Дятловского участка | 17.07.2026 |

На всех горных отводах и месторождениях строительство зданий и сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых производится после получения заключения органа управления недрами (Статья 25 Закона «О Недрах», Постановление Госгортехнадзора РФ от 30.08.1999 г № 64.) и согласия недропользователя.

**Пресные воды.**

На территории Переправненского сельского поселения выдана 1 лицензия на добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения. Добыча воды осуществляется МУП ЖКХ «Переправненское» – Лицензия КРД 80585 ВЭ.

## 2.3 Местоположение и административное устройство территории

Переправненское сельское поселение расположено в южной части Мостовского района

Площадь территории поселения 11459,4 га, в том числе площадь территории населенных пунктов 1167,26 га

Сельское поселение граничит:

на севере- с Мостовским ГП;

на востоке- с Лабинским районом;

на юге- с Шедокским СП;

на юго-западе с Бесленеевским СП;

на западе- с Губским СП.

Площадь поселения составляет - 11459,4 га.

Федеральный округ: Южный

Население – 3843человек. (на 01.01.2022)

Административный центр —станица Переправная.

Таблица 2.3.1

Сведения о численности постоянного населения муниципального образования на 01.01.2022г

| **№** | **Населённый пункт** | **Тип населённого пункта** | **Население (чел.)** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | **Мужчины**  **от19 до 65лет (включительно)** | **Женщины**  **от19 до 60лет**  **(включительно)** | **В том числе детей**  **от 2 до 7лет**  **(включительно)** | **В том числе детей**  **от 8 до 18лет**  **(включительно)** |
| 1 | Переправная | станица | 3152 | 1169 | 1199 | 56 | 396 |
|  | Центральный | хутор | 308 | 85 | 94 | 23 | 30 |
|  | Свободный Мир | хутор | 175 | 55 | 62 | 5 | 6 |
|  | Красный Гай | хутор | 91 | 19 | 25 | 15 | 13 |
|  | Дятлов | хутор | 117 | 31 | 48 | 7 | 11 |

## 2.4 Экономическая характеристика поселения

На территории Переправненского сельского поселения по итогам работы 2022 года осуществляют свою деятельность 9 предприятий с численностью работающих 70 человек, из них ООО «АГРОКОМПЛЕКС «НОВОКУБАНСКИЙ» работающих 18 человек, растениеводческая бригада ООО АФ «Рассвет» - 32 человека, ООО «ЗЕРНОЮГ» - 12 человек, 23 крестьянско-фермерских хозяйства и 73 индивидуальных предпринимателей, также осуществляют деятельность бюджетные учреждения: администрация, детский сад, две школы, дом культуры, библиотека, 2 почтовых отделения, отделение ПАО «Сбербанк», офис врача общей практики и ФАП.

Экономика поселения до 2014 г. была представлена преимущественно обрабатывающей промышленностью (59%) и сельским хозяйством (38%). В последующий период произошло кардинальное изменение структуры экономики поселения. С 2017 года основным объем в валовом продукте поселения занимает продукция сельскохозяйственного комплекса. Основной вид деятельности хозяйствующих субъектов – растениеводство.

В строительной сфере в целом сохраняется положительная динамика и ранее намеченные темпы ввода объектов в эксплуатацию. Но в ближайший период по темпам ввода объектов будет незначительное снижение, связанное со спадом инвестиционной активности в 2015-2017 г.г. Так за 2017 год на территории Переправненского сельского поселения выдано 21 разрешение на строительство и реконструкцию различных объектов.

**Малое предпринимательство**

Содействие развитию малого и среднего предпринимательства – одно из приоритетных направлений развития Переправненского сельского поселения.

Основной сферой деятельности малых и микропредприятий является торговая деятельность.

В 2022 году на территории Переправненского сельского поселения осуществляли деятельность 1133 личных подсобных хозяйств (ЛПХ) и 19 крестьянско-фермерских, в том числе – 310 ЛПХ занимались товарным производством.

Теплицами на территории поселения занимался: 1 индивидуальный предприниматель и 27 личных подсобных хозяйств, в которых выращивают помидоры, огурцы, зелень, рассаду овощных культур, цветы.

В личных подсобных и крестьянско-фермерских хозяйствах на 01.01.2022 г. насчитывается: КРС – 437 голов; в том числе коров – 145 голов; птицы – 11700 голов; лошадей – 16 голов; овцы, козы – 184 голов; кроликов – 720 голов; пчелосемей – 182.

Закупкой сельскохозяйственной продукции от населения на территории поселения занимаются:

– ИП Ступицкий О.В. закупает мясо КРС

– закупку молока осуществляют 2 ИП Деркачева О. К. и Тереленко А. А..

Корма на территории поселения реализуют 2 КФХ.

*Развитие торговли и сферы обслуживания на территории поселения.*

На территории поселения осуществляют свою деятельность 15 магазинов, реализующих промышленные и продовольственные товары, с численностью работающих 25 человек, парикмахерская, аптека.

Здоровая конкурентная среда, поддержка малого бизнеса государством позволяют малому бизнесу и частному предпринимательству наращивать темпы роста.

На уровне края и Мостовского района оказывается всесторонняя поддержка малого бизнеса, регулярно проводится следующий комплекс мероприятий:

– упорядочение деятельности контролирующих и надзорных органов при осуществлении ими проверок деятельности субъектов предпринимательства;

– развитие кредитования малого и среднего бизнеса кредитными организациями;

– создание и развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего бизнеса;

– информационное обеспечение предпринимательства.

Таблица 2.4.1

Предприятия агропромышленного комплекса

| **№**  **п/п** | **Наименование предприятия**  **(организации)** | **Адрес** | **Вид деятельности,**  **Производимая продукция** | **Количество работников** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | МТФ 1 ЗАО «Агрокомплекс» | Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Советская, ул. Ленина, д. 161 | КРС | 18 |

На территории поселения действует кооператив СПК «Казачий круг» председатель - Давыдов Д.А., деятельность - сельскохозяйственное производство.Численность работников - 3 чел.

## 2.5 Население и трудовые ресурсы

**Современное положение и демографические тенденции развития**

На территории поселения расположен 5 населенных пункта.

В таблице приведены данные по распределению населения по населенным пунктам.

Таблица 2.5.1

Сведения о численности постоянного населения муниципального образования на 01.01.2022г

| **№** | **Населённый пункт** | **Тип населённого пункта** | **Население (чел.)** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | **Мужчины**  **от19 до 65лет (включительно)** | **Женщины**  **от19 до 60лет**  **(включительно)** | **В том числе детей**  **от 2 до 7лет**  **(включительно)** | **В том числе детей**  **от 8 до 18лет**  **(включительно)** |
| 1 | Переправная | станица | 3152 | 1169 | 1199 | 56 | 396 |
|  | Центральный | хутор | 308 | 85 | 94 | 23 | 30 |
|  | Свободный Мир | хутор | 175 | 55 | 62 | 5 | 6 |
|  | Красный Гай | хутор | 91 | 19 | 25 | 15 | 13 |
|  | Дятлов | хутор | 117 | 31 | 48 | 7 | 11 |

Таблица 2.5.2

Динамика изменения численности населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Оценка численности населения на 1 января текущего года, человек | | | | | | | | | | |
| **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| 3852 | 3909 | 3956 | 3950 | 3945 | 3862 | 3870 | 3853 | 3854 | 3807 | 3843 |

За последние 10 лет численность муниципального образования изменилась с 3852до 3843 человек. Изменение численности населения поселения происходит как за счет естественного, так и за счет механического движения населения.

## 2.6 Характеристика социальной инфраструктуры поселения

**Образование**

Таблица 2.6.1

**Перечень детских образовательных учреждений**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицит (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |  |
|  | МБДОУ Детский сад №18 «Родничок» | Ст. Переправная, ул. Кирова, 71 | мест | 140 | 123 | **+17** |

Таблица 2.6.2

**Перечень образовательных учреждений**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицит (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | МБОУ СОШ №7 | Ст. Переправная, ул. Кирова, 74А | учащихся | 640 | 423 | **+217** |
|  | МБОУ ООШ №19 | Х. Свободный Мир, ул. Коммунаров, 52 | учащихся | 90 | 54 | **+36** |

**Здравоохранение**

Больничное обслуживание населения осуществляется в ЦРБ пгт. Мостовской. Отделения скорой медицинской помощи на территории поселения нет. Ближайшая ССМП также расположена в пгт. Мостовской.

Таблица 2.6.3

**Перечень медицинских учреждений**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицит (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | Мостовская ГБУЗ врачебная амбулатория ВОП | Ст. Переправная, ул. Красная, 14А | посещений в смену | 29 |  |  |
|  | ФАП «Свободный Мир» | Х. Свободный Мир, ул. Коммунаров,33 | посещений в смену | 10 |  |  |

**Физическая культура и массовый спорт**

Таблица 2.6.4

**Перечень учреждений и сооружений спорта**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицит (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | Стадион  (футбольное поле) | Ст. Переправная, ул.50 лет Октября, 77А | Площадь, м2 | 13462 |  |  |
|  | Комплексная спортивно- универсальная площадка | Ст.Переправная, ул. Кирова, 74А | Площадь, м2 | 1000 | 423 |  |
|  | Спортивный зал,  СОШ №19 | Х. Свободный Мир, ул. Коммунаров, 25 | Площадь, м2 | 857 |  |  |

**Культура**

Таблица 2.6.5

**Перечень учреждений культуры**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицит (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | Дом культуры «Юбилейный» | Ст. Переправная, ул. Красная, 14 | мест | 192 |  |  |
|  | Переправненская, сельская библиотека | Ст. Переправная, ул. Красная, д.16А | шт. | 9984 |  |  |

**Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания**

Таблица 2.6.6

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицит (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | Магазин«Милена» | ст. Переправная, ул. Кирова,76 | Площадь, м2 | 68 |  |  |
|  | Магазин «Триумф» | ст. Переправная, ул. Красная, 12б | Площадь, м2 | 39,4 |  |  |
|  | Магазин | ст. Переправная, ул. Кирова, 63/1 | Площадь, м2 | 25 |  |  |
|  | Магазин | ст. Переправная, ул. Красная, д.29 | Площадь, м2 | 36,5 |  |  |
|  | Магазин «Маяк Надежды» | ст. Переправная, ул.Кирова, д.132 | Площадь, м2 | 25 |  |  |
|  | «Хозмаг» | ст. Переправная, ул. Кирова, 63/1 | Площадь, м2 | 70 |  |  |
|  | Магазин «Соседи» | ст. Переправная, ул. Кузнецова,24-Б | Площадь, м2 | 25 |  |  |
|  | Магазин «Олимп» | ст.Переправная, ул. Кузнецова,45А | Площадь, м2 | 50,8 |  |  |
|  | Минимаркет «Триумф» | ст.Переправная, ул. Кузнецова,17 | Площадь, м2 | 270 |  |  |
|  | Магазин | ст.Переправная, ул. Кузнецова,158А | Площадь, м2 | 98 |  |  |
|  | Магазин | ст.Переправная, ул. Кузнецова,170 Б | Площадь, м2 | 50 |  |  |
|  | Магазин | ст.Переправная, ул. Пионерская,6А | Площадь, м2 | 28 |  |  |
|  | Магазин | х. Свободный Мир, ул. Коммунаров, 48 | Площадь, м2 | 33 |  |  |
|  | Магазин | х. Центральный, ул. Лесная, 46а | Площадь, м2 | 25 |  |  |
|  | Отделение почтовой связи «Переправная» | ст. Переправная, ул. Красная, д.18 | Площадь, м2 | 50 |  |  |
|  | Отделение почтовой связи «Свободный Мир» | х. Свободный Мир, ул. Коммунаров, д.44 | Площадь, м2 | 20 |  |  |
|  | Отделение СберБанк | ст. Переправная, ул. Красная, д.24 | Площадь, м2 | 16,9 |  |  |
|  | МУП ЖКХ Переправненское | ст. Переправная, ул. Красная, д.24 | Площадь, м2 | 13,7 |  |  |
|  | ИП Велькина С.В.«Хостел Светлана» | ст. Переправная, ул. Кузнецова,168 А | мест | 20 |  |  |

**2.7 Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования**

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с нормативными правовыми актами. Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании и дальнейшем ведении хозяйственной деятельности. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

–санитарно-защитные зоны;

–охранные зоны;

–водоохранные зоны;

–зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

-полоса отвода автомобильных дорог;

-границы зон затопления, подтопления;

-зоны охраны объектов историко-культурного наследия.

Все рассмотренные зоны, вошедшие в границы проектирования, отражены на графическом материале (Материалы по обоснованию, «Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории»).

***Санитарно-защитные и охранные зоны***

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ.

Установление СЗЗ от границы территории промплощадки:

– от организованных и неорганизованных источников при наличии технологического оборудования на открытых площадках;

– в случае организации производства с источниками, рассредоточенными по территории промплощадки;

– при наличии наземных и низких источников, холодных выбросов средней высоты.

Установление СЗЗ от источников выбросов осуществляется при наличии высоких, средних источников нагретых выбросов.

Для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя на основании:

– действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;

– результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.).

Генеральным планом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
* создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

На территории сельского поселения поселения предполагается размещение следующих объектов, требующих организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

Таблица 2.8.1 – Санитарно-защитные зоны объектов,расположенных на территории Переправненского сельского поселения

| № п/п | Назначение объектов и предприятий | Граница Санитарно-  защитной зоны (СЗЗ) | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **II класс опасности – 500 м** | | | |
| 1 | МТФ №1 КРС ЗАО фирма «Агрокомплекс» | не установлена |  |
| **III класс опасности – 300 м** | | | |
| 2 | КФХ "Лазников" | не установлена |  |
| 3 | Колбасный цех с бойней (бойня не действует) | не установлена |  |
| 4 | Машино-тракторная мастерская | не установлена |  |
| 5 | Газораспределительная станция ГРС "Переправная" | не установлена |  |
| 6 | МТФ №1, в границах ААП "Переправное" | не установлена |  |
| **IV класс опасности – 100 м** | | | |
| 7 | Тепличное хозяйство | не установлена |  |
| 8 | Лесопилка | не установлена |  |
| 9 | Автозаправочная станция (АЗС) | не установлена |  |
| 10 | КФХ "Попков" | не установлена |  |
| 11 | МТФ №2 КРС ЗАО фирма "Агрокомплекс | не установлена | не действует |
| 12 | Мясокомбинат | не установлена | не действует |
| 13 | Территория бывшей пилорамы, в границах ААП "Переправное", секция 22, участка № 818 | не установлена | не действует |
| 14 | МТФ №3, х. Свободный Мир | не установлена | не действует |
| 15 | МТФ, в границах ААП "Переправное" часть секции 28 | не установлена | не действует |
| **V класс опасности – 50 м** | | | |
| 16 | Зерноток | не установлена |  |
| 17 | ЗАО "Надежда" производство молочной продукции | не установлена |  |
| 18 | Животноводческая ферма | не установлена |  |
| 19 | Кладбище | не установлена |  |

На территории сельского поселенияпредполагается размещение следующих объектов, требующих организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

Таблица 2.8.2 – Санитарно-защитные зоны объектов, планируемых для размещения на территории Переправненского сельского поселения

| № п/п | Назначение объектов и предприятий | Граница Санитарно-  защитной зоны (СЗЗ) | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
| **V класс опасности – 50 м** | | | |
| 1 | Кладбище |  |  |
| **Прочие классы** | | | |
| 2 | Солнечная электроподстанция (СЭС) | устанавливается по результатам замеров |  |
| 3 | Очистные сооружения | размер определяется параметрами объекта |  |

***Охранные зоны***

***Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач***

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» предусмотрены следующие размеры охранных зон (в зависимости от напряжения ЛЭП):

Таблица 36

| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| --- | --- |
| 1 - 20 | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/-400 | 30 |

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

***Охранные зоны объектов газоснабжения***

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 200г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» - для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

***Водоохранные зоны***

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон отображаются прибрежные защитные полосы.Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

На территории поселения расположены следующие водные объекты с установленной законом шириной водоохраной зоны:

– р. Лаба, протяженностью 214 км – 200 м;

– р. Ходзь, протяженностью 93 км – 200 м.

Согласно ст.65 Водного кодекса от 03.06.2006 №74, а также Постановлению № 1492-П от 15.07.2009 г. «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» устанавливается ширина водоохранной зоны р. Псефирь в размере 200 м и ограничения использования территории в границах водоохранных зон.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436392/906b3e51e3ca62c51d9ff5a89c2e5bfdcb1e581f/#dst35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в [пункте 1 части 16](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454138/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst99)  статьи 65 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными [частью 15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454138/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst100589) статьи 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454138/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst100589) статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

***Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

Зоны санитарной охраны на действующих и проектируемых источниках питьевого водоснабжения отображаются согласно ст. 43 Водного Кодекса Российской Федерации (от 03.03.06 г. № 74 ФЗ) и Федеральному закону от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (п. 4 ст. 18). Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов являются артезианские отдельностоящие скважины либо водозаборы.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надёжности водоснабжения необходима организация трех зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора, при использовании недостаточно защищенных подземных вод на расстоянии не менее 50 м.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Мероприятия по второму и третьему поясам.

Запрещение размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Территория Переправненского сельского поселения расположена в следующих установленных зонах санитарной охраны:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Пояс охраны** | **Наименование, реестровый номер** | **Ограничение** |
| Зона санитарной охраны 1-го пояса источника водозабора | Первый пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1 муниципального унитарного казенного предприятия жилищно- коммунального хозяйства «Переправненское»  реестровый номер 23:20-6.1865 | Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.  Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.  Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.  В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.  Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.  Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО. |
| Зона санитарной охраны 2-го пояса источника водозабора | Второй пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1 муниципального унитарного казенного предприятия жилищно- коммунального хозяйства «Переправненское»реестровый номер23:20-6.1864 | Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения поверхностных вод. Не допускать: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения поверхностных вод; применение удобрений и ядохимикатов. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.). Не производить рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. Запрещается располагать стойбища и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков. Использование реки Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоки в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водного объекта. Запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. Границы второго пояса зоны санитарной охраны на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначить столбами со специальными знаками. Выявлять объекты, загрязняющие реки Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоки, и разрабатывать конкретные водоохранные мероприятия, обеспеченные источниками финансирования, подрядными организациями и согласованные с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах. Регулировать отведение территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков. Не допускать отведения сточных вод в зоне водосбора рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качестваводы в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах. |
|  |  |
| Зона санитарной охраны 3-го пояса источника водозабора | Зона санитарной охраны 3-го пояса поверхностного источника водозабора, которая внесена в ЕГРН по реестровым номером 23:20-6.1855  Зона санитарной охраны 3-го пояса поверхностного источника водозабора, которая внесена в ЕГРН по реестровым номером 23:20-6.1866 | 1) Выявлять объекты, загрязняющие реки Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоки, и разрабатывать конкретные водоохранные мероприятия, обеспеченные источниками финансирования, подрядными организациями и согласованные с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах. Регулировать отведение территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков. Не допускать отведения сточных вод в зоне водосбора рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качестваводы в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах. В зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственнобытового водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарноэпидемиологическом благополучии населения. |

***Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации***

***Полоса отвода автомобильных дорог***

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» от 8.11.20007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

На территории сельского поселения расположена автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Подъезд к ст. Костромская», для которой установлена придорожная полоса.

***Границы зон затопления, подтопления***

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На территории поселения установлена «Зона затопления территории ст. Костромская, х. Ульяново Переправненского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Псефирь 1% обеспеченности», границы которой утверждены Приказом Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) и внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 23:20-6.1805. «Зона подтопления территории ст. Костромская, х. Ульяново Переправненского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Псефирь 1% обеспеченности», границы которой утверждены Приказом Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) и внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 23:20-6.1824.

***Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий***

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных [статьей 7.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_440366/5429b86eaa4004e332d606078dfc7569f2feb7b9/#dst100629) Водного Кодекса Российской федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным [органом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_424739/0845443b607563216fca88a2e2a96d3ce2f55e60/#dst7) исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_437094/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_442426/63b86ca8593bd3017ab78c816bd637c4e4d47b58/#dst1279) и гражданским [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452924/f7f26a277d8e29823e6b98ee86e2f33837a81450/#dst10454).

***Зоны охраны объектов историко-культурного наследия***

В соответствии с Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия специально уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения по согласованию с соответствующим органом архитектуры и градостроительства.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 установлены размеры временных охранных зон памятников истории и культуры, в границах которых должен соблюдаться особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

На стадии генерального плана поселения определяются временные границы зон охраны:

1) для сохранения памятников истории отображаются временные границы зон охраны в размере 60 м от границ памятника по всему его периметру;

2) для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника отображаются следующие временные границы зон охраны:

для курганов высотой:

от 1 м - 50 м от подошвы кургана по всему его периметру;

до 2 м - 75 м от подошвы кургана по всему его периметру;

до 3 м - 125 м от подошвы кургана по всему его периметру;

свыше 3 м - 150 м от подошвы кургана по всему его периметру;

для дольменов - 50 м от основания дольмена по всему его периметру.

3) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории, занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия - путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами-археологами, а при определении границ древних поселений, городищ и фунтовых могильников - путем визуального обследования территории и (или) закладки разведочных шурфов специалистами-археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

СНиП 2.07.01-89\* установлено, что расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее:

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м;

до других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

до водонесущих сетей - 5 м; неводонесущих - 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

**2.8 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования**

На территории муниципального образования Переправненского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края отсутствуют особо охраняемые природные территории.

### 2.8.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

На территории муниципального образования Переправненского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

### 2.8.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

На территории муниципального образования Переправненского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

### 2.8.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

На территории муниципального образования Переправненского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

**2.9 Объекты культурного наследия**

Территории объектов культурного наследия в соответствии с земельным кодексом РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов. Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством.

Ниже приведен перечень объектов культурного наследия и памятников истории и культуры регионального и федерального значения, а также выявленные объекты культурного значения, расположенных на территории сельского поселения.

Таблица 2.9.1

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение** | **по гос. списку памятников** | **Вид пам.** | **Катег. ист.-культ. знач.** | **Док. о пост. на гос.охр.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **СТАНИЦА ПЕРЕПРАВНАЯ** | | | | | | |
|  | Памятный знак в честь 100-летия станицы Переправной, 1961 г. | ст-ца Переправная, центр | 2195 | **И** | **Р** | 63 |
|  | Братская могила партизан и советских воинов, расстрелянных фашистскими захватчиками, 1942г. | ст-ца Переправная, центр | 2197 | **И** | **Р** | 63 |
| **ХУТОР СВОБОДНЫЙ МИР** | | | | | | |
|  | Памятный знак в честь победы над фашистской Германией,  1972 г. | х. Свободный Мир | 2196 | **И** | **Р** | 63 |
|  | Место, где было организовано первое в предгорье общественное сельскохозяйственное предприятие-коммуна "Свободный мир", 1920 г. | х. Свободный Мир, школа ? 19 | 2203 | **И** | **Р** | 540 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **И** | *-* | *Памятник истории* |
| **Р** | *-* | *Памятник региональной категории охраны* |
| **63** | *-* | *Решение Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975* |
| **540** | *-* | *Решение Краснодарского крайисполкома от 31.08.1981* |

Таблица 2.9.2

ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Местона-хождение объекта** | **Номер по госу­дарст­венному списку** | **№ кур**  **гана в группе** | **Высота**  **кургана,**  **м** | **Диаметр**  **кургана, м** | **Охран-ная зона кургана, м** | **Решение о поста-новке на гос. охрану** | **Катего-рия историко-культур-ного значения** |
| 5 | Курганная группа  (5 насыпей-  1 насыпь не прослеживается) | ст-ца Переправная,  северная окраина станицы | 2153  Дубль  8461  № списка  157 | 1 | 1,5 | 40 | 75 | 540 | Р |
| 2 | 1 | 40 | 50 |
| 3 | 0,6 | 34 | 50 |
| 4 | 0,3 | 30 | 50 |
| 6 | Селище  "Переправное" | ст-ца Переправная,  3 км к юго-западу от станицы, на левой надпойменной террасе  р. Ходзь | 8458 |  |  |  | 500 | 313-КЗ | Р |
| 7 | Курганная группа  (8 насыпей) | ст-ца Переправная,  5,2 км к юго-востоку от южной окраины станицы , под горой Шахан | 8459 | 1 | 0,9 | 4 | 50 | 313-КЗ | Р |
| 2 | 0,8 | 5 | 50 |
| 3 | 1 | 6 | 50 |
| 4 | 1 | 6 | 50 |
| 5 | 0,6 | 4 | 50 |
| 6 | 0,5 | 4 | 50 |
| 7 | 1 | 8 | 50 |
| 8 | 0,8 | 6 | 50 |
| 2 | 1 | 28 | 50 |
| 3 | 0,9 | 26 | 50 |
| 4 | 1 | 30 | 50 |
| 5 | 1 | 26 | 50 |
| 6 | 0,9 | 24 | 50 |
| 7 | 1 | 28 | 50 |
| 8 | 1 | 30 | 50 |
| 9 | 0,7 | 22 | 50 |
| 10 | 0,9 | 26 | 50 |
| 11 | 1 | 28 | 50 |
| 12 | 1 | 30 | 50 |
| 13 | 1 | 30 | 50 |
| 14 | 1 | 28 | 50 |
| 8 | Местонахождение  "Дятловское" | х. Свободный Мир,  0,5 км к юго-юго-востоку от хутора, между хутором Дятлов и хутором Крас­ный Гай | 8472 |  |  |  |  | 313-КЗ | Р |
| 9 | Курганная группа  "Свободный Мир 2"  (23 насыпи-16 насыпей раскопано В.Н.Каминским в 1987году) | х. Свободный Мир,  0,6 км к юго--западу от хутора, между хутором Свободный Мир и хутором Центральный | 8473 | 1 | 1 | 40 | 50 | 313-КЗ | Р |
| 2 | 1,5 | 42 | 75 |
| 3 | 1 | 36 | 50 |
| 4 | 1 | 34 | 50 |
| 5 | 1 | 38 | 50 |
| 6 | 0,9 | 32 | 50 |
| 7 | 0,8 | 30 | 50 |
| 10 | Курганная группа  "Свободный Мир 3"  (7 насыпей –  1 насыпь не прослеживается) | х. Свободный Мир,  1,5 км к северо-западу от хутора | 8474 | 1 | 0,3 | 28 | 50 | 313-КЗ | Р |
| 2 | 0,5 | 30 | 50 |
| 3 | 0,5 | 30 | 50 |
| 4 | 0,5 | 32 | 50 |
| 5 | 0,5 | 30 | 50 |
| 6 | 2 | 50 | 75 |
| 11 | Поселение  "Центр-Лаба" | х. Свободный Мир,  07 км к северо-западу от северной окраины хутора | 8475 |  |  |  | 500 | 313-КЗ | Р |
| 12 | Курганная группа  "Центр-Лаба 3"  (9 насыпей) | х. Центральный,  2,5 км к северу от хутора, у фермы | 8492 | 1 | 2 | 56 | 75 | 313-КЗ | Р |
| 2 | 0,5 | 30 | 50 |
| 3 | 2,5 | 46 | 25 |
| 4 | 0,6 | 30 | 50 |
| 5 | 0,3 | 26 | 50 |
| 6 | 0,6 | 34 | 50 |
| 7 | 0,3 | 38 | 50 |
| 8 | 1 | 40 | 50 |
| 9 | 0,8 | 38 | 50 |
| 13 | Курганная группа  "Центр-Лаба 4"  (8 насыпей) | х. Центральный,  2 км к северо-западу от хутора | 8493 | 1 | 0,8 | 28 | 50 | 313-КЗ | Р |
| 2 | 0,6 | 26 | 50 |
| 3 | 0,5 | 24 | 50 |
| 4 | 0,9 | 30 | 50 |
| 5 | 0,8 | 28 | 50 |
| 6 | 1 | 32 | 50 |
| 7 | 1 | 30 | 50 |
| 8 | 0,8 | 26 | 50 |
| 14 | Местонахожде-ние  "Центр-Лаба" | х. Центральный,  0,25км к востоку от южной окраины хутора | 8494 |  |  |  |  | 313-КЗ | Р |
| 15 | Курганная группа  (9 насыпей) | х. Центральный,  0,5 км к югу от хутора  (2 насыпь на кладбище) | 8495 | 1 | 0,4 | 26 | 50 | 313-КЗ | Р |
| 2 | 0,6 | 28 | 50 |
| 3 | 0,8 | 28 | 50 |
| 4 | 0,7 | 26 | 50 |
| 5 | 0,8 | 30 | 50 |
| 6 | 1 | 36 | 50 |
| 7 | 2 | 46 | 75 |
| 8 | 0,6 | 30 | 50 |
| 9 | 0,6 | 30 | 50 |
| 16 | Городище "Переправное" | ст-ца Переправная,  1,1 км к север-западу от  южной окраины села | В8 |  |  |  |  | 429-КЗ9 | Р |
| 17 | Курган | ст-ца Переправная,  3,1 км к западу от западной окраины станицы | В |  | 2,2 | 44 | 75 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 110 |  |
| 18 | Курган | х. Центральный,  1,32 км к юго-западу от северной окраины хутора | В |  | 0,7 | 30 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 112 |  |
| 19 | Курганная группа  (5 насыпей) | х.Дятлов,  1,7км к северо-западу от северной окраины хутора  44º 17’192”  40º 51’758” |  | 1 | 1,5 | 44 | 75 |  |  |
| 20 | Курган | ст-ца Переправная,  ул. Пушкина, ул. Полевая |  |  |  |  |  |  |  |

**Зоны охраны**

В соответствии с Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории отображаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Переправненского сельского поселения.

 При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия отображаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления отображаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, отображаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия отображаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

экскурсионный показ;

своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;

благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;

использовать преимущественно по первоначальному назначению;

все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

**2.10. Тенденция и приоритеты экономического развития**

На уровне края и Мостовского района оказывается всесторонняя поддержка малого бизнеса, регулярно проводится следующий комплекс мероприятий:

– упорядочение деятельности контролирующих и надзорных органов при осуществлении ими проверок деятельности субъектов предпринимательства;

– развитие кредитования малого и среднего бизнеса кредитными организациями;

– создание и развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего бизнеса;

– информационное обеспечение предпринимательства.

Генеральным планом намечается дальнейшее развитие сложившейся специализации поселения за счет роста сельскохозяйственного производства, а также за счет усиления административно-хозяйственных, деловых и культурно-бытовых функций, структуры обслуживания. На территории поселения имеются резервные площадки с развитой инфраструктурой и ресурсные мощности на месте ряда производственных предприятий, прекративших свою деятельность, которые необходимо вовлекать в хозяйственный оборот.

Основные резервные площадки на расчетный период реализации генерального плана сосредоточены на юге и юго-востоке от ст. Переправная.

## 2.11 Прогноз перспективной численности населения

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

**Перспективный расчет численности населения**

Прогноз изменения численности населения Переправненского сельского поселения основан на анализе существующей демографической ситуации, а также перспективном развитии поселения. На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и сельского поселения для решения демографических проблем в развитии федеральных программ.

Численность населения, как основная из составляющих для развития территории, положена в основу сценариев развития.

В проекте рассмотрены два сценария изменения численности населения, которые отражены ниже.

**Сценарий 1. Инерционный**

Инерционный сценарий предполагает, что социально-экономическое развитие поселения будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития, сельское поселение будет развиваться на базе уже имеющихся производственных мощностей, социальной инфраструктуры, ресурсного потенциала и жилищных условий и возможностей.

Прогнозирование общей численности населения осуществлялось по модели, отражающей линейную функциональную зависимость общей численности населения от показателей естественного движения населения.

**Nx=N0+(x-текущий год)\*(b-d)**

Где:

**x-**год, на который производится расчет;

**Nx-**общая численность населения в год «х»;

**N0-**общая численность населения в на текущий год;

**b-**ежегодное число родившихся в населенном пункте;

**d-**ежегодное число умерших в населенном пункте.

Ежегодное число родившихся и умерших в населенных пунктах было определено как среднее значение соответствующих показателей за 2012 – 2022 гг.

**Nx=3843+(2043-2023)\*(28-36)=3683 человек**

**Сценарий 2. Основной**

Основной сценарий предполагает значительные изменения в социально-экономическом и инфраструктурном развитии территории, а также в ее пространственной организации. Реализация такого сценария развития возможна лишь при условии качественных изменений управленческих технологий, улучшении инвестиционного климата, повышении конкурентоспособности местных производителей. Данный сценарий предусматривает активизацию государственных и частных инвестиций.

Основными характеристиками данного сценария являются

1. В социально-демографической сфере:

- стабилизация численности населения как за счет миграционного прироста, так вследствие расширения естественного воспроизводства;

- замедление оттока трудоспособного населения;

- увеличения численности трудоспособного населения и населения младших возрастов;

- улучшение жилищно-бытовых условий (как в количественном, так и в качественном измерении) населения;

- совершенствование системы социального обслуживания населения;

- приток квалифицированных кадров, в том числе в сферу социального обслуживания и сельское хозяйство.

2. В сфере экономики:

- рост объема промышленного и сельскохозяйственного производства;

- увеличение инвестиций в основной капитал;

- обновление основных фондов и увеличение их стоимости;

- увеличением степени переработки продукции и доли обрабатывающих производств в структуре экономики;

- создание новых рабочих мест;

- рост реальных денежных доходов населения;

- усиление активности и роли малого и среднего бизнеса в экономике.

Прогноз выполнен в зависимости от тенденций механического и естественного прироста населения поселения за период 2012 – 2020 г.г. Для подсчета прогнозируемой численности населения принята аналитическая линейная функция экстраполяции. Она применяется при допущении условий постоянного прироста (или убыли), и её уравнение имеет следующий вид:

**N t = N o (1 + k t)**

**N** t**-**численность населения через t лет

**N** o**-**начальная численность населения

**k-**среднегодовой прирост населения

**t-**период прогнозирования

**N t =3843\*(1+(0,002\*20)=3997 человек**

Для подсчета прогнозируемой численности населения принята аналитическая линейная функция экстраполяции. Она применяется при допущении условий постоянного прироста (или убыли).

Прогнозируемый рост населения Переправненского сельского поселения на расчетный срок может составить 154 человека.

Для разработки проектных решений был принят Сценарий 2 изменения численности населения.

В основу расчетов демографических прогнозов населения на перспективу положен метод «передвижки возрастов», широко применяющийся специалистами-демографами во многих странах. Результаты прогнозов, полученные с использованием этого метода, определяются исходной половозрастной структурой населения и прогнозными значениями демографических коэффициентов. Проектная численность населения городского поселения определялась, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и предсказуема. То есть негативные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения поселения и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год, но, в то же время, гораздо легче поддаётся корректировке. На перспективу данным проектом принимается увеличение численности населения за счёт естественного прироста.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности. Поэтому генеральный план принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографический обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), т.к. иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Поэтому прогноз опирается на следующие методы и статические данные:

* численность населения муниципального образования за последние годы;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Краснодарского края;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Мостовского муниципального района Краснодарского края;
* учет позитивного влияния мероприятий генерального плана муниципального образования.

## 2.12 Расчет потребности в территориях для развития населенных пунктов

В настоящее время на территории Переправненского сельского поселения проживает 3843 человек. Прогноз численности постоянного населения определил увеличение до 3997 человек. Цель данного раздела — определить потребность в новых территориях, обеспечивающих возможность расселения проектной численности населения, а также устойчивое развитие экономики поселения, включая размещение объектов транспорта, инженерной, социальной инфраструктур, промышленные, производственные и иные объекты, в том числе инвестиционные площадки.

Для этого были произведены расчеты потребности в территориях различного назначения.

Исходя из прогнозной численности поселения, прирост постоянного населения составляет **154** чел., при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3, расселению подлежит **51** семьи.

Расчетная плотность населения на новых проектируемых участках селитебной территории определена исходя из требований нормативной документации (СП 42.13330.2016), которая составляет для сельских населенных пунктов 15 чел/га, размер земельного участка 0,30 га На основании данных расчетных показателей и численности населения, которое необходимо расселить на новых территориях, площадь новой жилой территории составила **15,3 га.**

Расчет территории для размещения новых объектов социального, культурного, коммунально-бытового обслуживания произведен исходя нормы 25% от площади жилой территории (**3,8 га**).

Расчет территории, занимаемой улично-дорожной сетью, составляет 10 -15 % от селитебной застройки (**2,3 га**).

Расчет ландшафтно-рекреационных территорий производится согласно нормам СП 42.13330.2016. Площадь озелененных территорий для сельских поселений рассчитывается, исходя из норматива 12 м2/чел. Проектная площадь озелененных территорий в поселении на расчетный срок составляет **0,18 га.**

Расчет коммунально-складской зоны производится, исходя из норматива 2,5 м2 на одного человека постоянного населения. Потребность в коммунально-складской зоне составит **0,99 га**.

Таким образом, на расчетный срок необходимо новых территорий под освоение около **22,57 га**. Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

## 2.13Развитие социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в муниципальном образовании по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

* объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
* объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
* объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании СП 42.13330.2016, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.

Таблица2.13.1

| **№ пп** | **Наименование объекта** | | **Единица измерения** | **Норма расчета, на 1000 человек** | **Необходимая обеспеченность в соответствии с нормативными документами** | **Существующее** | **На расчетный срок** | **Планируемые объекты, заложенные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры** | **Излишек (+),**  **Дефицит (-)** | **Вывод** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** |  | **7** | **8** | **9** |
| **1** |  | **Образовательные организации** | | | | | | | | | |
|  | Дошкольные образовательные организации | | мест | По расчету в зависимостиот демографической структуры поселения  Ориентировочно  49 | 187 | **140** | 194 |  | **-47** | Потребуется строительство новых объектов |
|  | Общеобразовательные организации | | мест | По расчету в зависимостиот демографической структуры поселения  Ориентировочно  101 | 385 | **730** | 400 |  | **+345** |  |
| **2** |  | **Учреждения здравоохранения** | | | | | | | | | |
|  | Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременно го пребывания (многопрофильн ые больницы, специализирова нные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательны ми зданиями и сооружениями | | 1 койка | Необходимыевместимостьиструктуралечебно- профилактических учреждений определяютсяорганами здравоохраненияи указываютсявзаданиина проектирование | - | **-** |  | **--** | **-** |  |
|  | Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену | | 1 посещение в смену | по заданию на проектирование | - | **27** | **-** | **-** |  |  |
|  | Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект | | 1 объект | позаданию напроектированиеопределяемомуорганами здравоохранения | - | **-** | **-** |  |  | **-** |
|  | Аптека | | 1 объект | по заданию на проектирование | - | **-** |  |  |  |  |
|  | **Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма** | | | | | | | | | |
|  | Туристические гостиницы | | 1 место | по заданию на проектирование |  |  |  |  |  |  |
|  | Туристические базы | | 1 место | по заданию на проектирование |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | | | | | | |
|  | Физкультурно- спортивные сооружения (территория) | | Площадь территории га/1000 чел. | Позаданию напроектирование | - | **-** | - |  |  |  |
|  | Помещениядля физкультурно-оздоровительных занятийв микрорайоне | | м2 общей площади | 80 | 304,6 |  | 316,7 | **-** |  |  |
|  | Спортивныезалы общего пользования | | м2 общей площади | 80 | 304,6 |  | 316,7 | **-** |  |  |
| **4** | **Учреждения культуры и искусства** | | | | | | | | | | |
|  | Помещениядля культурно- массовойи политико- воспитательной работыс населением,досуга илюбительской деятельности | | м2 площади | 50-60 | 190,4 |  | 237,5 |  |  |  |
| **5** | **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | | | | |
|  | магазины продовольственныхтоваров | | м2,торговой площади | 200 | 761,4 |  | 791,8 |  |  |  |
|  | магазины непродовольственн ыхтоваров | | м2,торговой площади | 200 | 761,4 |  | 791,8 |  |  |  |
|  | Рынок,ярмарка | | м2,торговой площади | Позаданию напроектирование |  |  |  |  |  |  |
|  | Рыночныйкомплекс | | м2,торговой площади | 40 | 152,3 |  | 158,4 |  |  |  |
|  | Предприятиеобщественного питания | | м2,торговой площади | 40 | 152,3 |  | 158,4 |  |  |  |
| **6** | **Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения ипредприятия связи** | | | | | | | | | | |
|  | Отделение связи | | 1 объект | Позаданию напроектирование |  |  |  |  |  |  |
|  | Отделение банков | | Операционная касса | Позаданию напроектирование |  |  |  |  |  |  |
|  | Отделение и филиалы банков | | Операционное место | 0,5-1 | 2-5 |  | 3-5 |  |  |  |
|  | Участковый пункт полиции | | Участковый уполномоченный (1 сотрудник) | 1сотрудник на2,8тыс.чел.(1сотрудник  всельскомпоселении-в границаходногоили нескольких объединенныхобщей территориейсельскихнаселенныхпунктов,нонеболее2,8тыс. чел. ине менее1сотрудникана сельскийнаселенный пунктсостатусом муниципального образования"сельское поселение" с численностьюнаселения от1тыс. чел.) | 2 |  | 2 |  |  |  |
| **7** | **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | | | | |
|  | Кладбище традиционного захоронения | | га | 0,24 | 0,91 |  | 0,95 |  |  |  |
|  | Пожарные депо | | Количество машин на 1000 чел | 0,4 | 2 |  | 2 |  |  |  |

## 2.14Расчет потребности жилого фонда

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры. Планируемая обеспеченность жилой площадью в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края» приведена в таблице:

Таблица 2.14.1

| **№** | **Населённый пункт** | **Общая площадь жилых домов** | **В том числе индивидуальных жилых домов** | **В том числе ветхих жилых домов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Станица Переправная | 61,08 | 61,08 | - |
|  | Хутор Центральный | 4 | 4 | - |
|  | Хутор Свободный Мир | 2,3 | 2,3 | - |
|  | Хутор Красный Гай | 1,2 | 1,2 | - |
|  | Хутор Дятлов | 1,9 | 1,9 | - |

В настоящее время данный уровень в поселении не достигнут.

Общая площадь жилого фонда Переправненского сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 года составляет 71,2 тыс. м², из них 69,46 тыс. м² (97,5%) относится к индивидуальному жилью.

Таблица 2.14.2

Характеристика жилищного фонда

| **Наименование** | **Площадь, тыс. кв.м.** | **Количество домов, шт.** |
| --- | --- | --- |
| Общая площадь жилого фонда | 71,2 | 1266 |
| Индивидуальные жилые дома  Многоквартирные дома | 69,46  1,74 | 1243  23 |
| Техническое состояние жилья:  - капитальное  -удовлетворительное  - ветхое | 39,0  32,2  - | 550  716  - |
| В разрезе населенных пунктов: |  |  |
| -**ст. Переправная**  - капитальное  -удовлетворительное  - ветхое | 61,8  37,6  24,2  - | 1006  510  496  - |
| -**х. Центральный**  - капитальное  -удовлетворительное  - ветхое | 4,0  0,4  3,6  - | 112  12  100  - |
| -**х. Свободный Мир**  - капитальное  -удовлетворительное  - ветхое | 2,3  0,4  1,9  - | 64  10  54  - |
| -**х. Красный Гай**  - капитальное  -удовлетворительное  - ветхое | 1,2  0,3  0,9  - | 32  9  23  - |
| -**х. Дятлов**  - капитальное  -удовлетворительное  - ветхое | 1,9  0,3  1,6  - | 52  9  43  - |

Проектное население поселения составит 3959 человек. Жилищный фонд населенных пунктов на расчетный срок ориентировочно составит –143,3 тыс. м2 общей площади, в том числе существующий сохраняемый 100,5 тыс.м2 и новое строительство 42,8 тыс.м2 общей площади

На основании проведенных расчетов определено, что в целях обеспечения минимальной потребности населения в жилищных условиях общая площадь жилого фонда муниципального образования на расчетный срок должна составить **143,3 тыс. м2.**

## 2.15Проектируемый баланс земель по категориям

Территория сельского поселения представляет собой, в основном, зону сельскохозяйственного назначения. Площадь территории поселения составляет **11459,4**га.

***Земли сельскохозяйственного назначения.***

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В настоящее время, согласно предоставленной информации, на балансе в границах муниципального образования числится 9054,30 га земель сельскохозяйственного назначения.

***Земли лесного фонда.***

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

В западной части территории поселения и вдоль рек Лаба и Ходзь сосредоточены земли государственного лесного фонда, площадь которых составляет **1216,45** га.

***Земли населенных пунктов.***

Границы населенных пунктов установлены согласно утвержденному генеральному плану и внесены в данные ЕГРН.

Площади земель в утвержденных границах населенных пунктов достаточно для их развития на расчетный срок генерального плана.

Данными изменениями в генеральный план предусмотрено исключение из границ населенных пунктов земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, общей площадью **106,19**га с изменением категории земель на «земли сельскохозяйственного назначения»

В границах населенных пунктов расположены земли лесного фонда Мостовского лесничество.

Далее в таблице представлен баланс земель в границах муниципального образования Переправненского сельского поселения.

Таблица 2.16.1

Распределение земель по категориям.

| **№пп** | **Категория земель** | **Площадь территории, тыс. га (Современное состояние на 2023 г.), га** | **% от общей площади земель** | **Площадь территории на расчетный срок, га** | **% от общей площади земель** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Земли населенных пунктов | 1081,48 | 9,44 | 1187,62 | 10,36 |
| 2 | Земли лесного фонда | 1216,45 по сведениям ЕГРН и 1539,81 в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г | 10,61 | 1401,44 | 12,23 |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения | 9054,30 | 79,01 | 8444,25 | 73,69 |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного специального назначения назначения | 107,01 | 0,93 | 461,93 | 4,03 |
|  | **ВСЕГО** | **11459,24** | 100 | **11459,24** | 100 |

## 2.16Проектируемая территориально- планировочная организация

В своих административных границах Переправненское сельское поселение занимает площадь 11,46 тыс. га. Центром сельского поселения является станица Переправная.

Территориально-планировочная организация сельского поселения складывалась с учетом природных факторов: рек Лабы, Ходзь, других рек множества балок и рельефа местности. Рельеф поселения холмистый, изрезан балками.

Территория сельского поселения представляет собой, в основном, зону сельскохозяйственного назначения. Площадь территории поселения составляет **11459,4**га.

Сложившаяся планировочная структура поселения представляет собой ст. Переправную, расположенную в северной части поселения на обоих берегах реки Ходзь и четыре хутора, расположенных в долине левого берега реки Лаба. Населенные пункты связаны между собой и районным центром – пгт. Мостовской автомобильными дорогами регионального значения 03 ОП МЗ 03Н-343 «пгт. Мостовской – ст-ца Баговская – п. Узловой» и 03 ОП РЗ 03К-005 «г. Лабинск – пгт. Мостовской – граница Карачаево-Черкесской Республики».

Площадь земель населенных пунктов составляет 1081,48 га.

Границы населенных пунктов установлены генеральным планом, утвержденным решением Совета Переправненского сельского поселения от 19 марта 2012 года с изменениями от 2016 года.

В восточной части поселения в меридиональном направлении территорию поселения пересекает автомобильная дорога регионального значения «г. Лабинск – пгт. Мостовской – граница Карачаево-Черкесской Республики». Хутора имеют транспортную связь с указанной автомобильной дорогой.

Также вдоль указанной автомобильной дороги проходит железнодорожная ветка Лабинск – Мостовская – Шедок.

Производственные территории представлены предприятиями агропромышленного комплекса и сосредоточены, в основном, на территории и вблизи ст. Переправная.

В западной части территории поселения и вдоль рек Лаба и Ходзь сосредоточены земли государственного лесного фонда, площадь которых составляет 1216,45 га.

Вдоль автомобильных дорог регионального значения и железнодорожной ветки проложены газопроводы и линии электроснабжения напряжением 110 кВ, 35 кВ.

В основе планировочной организации поселения положена идея создания системы современных компактных населенных пунктов с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями, с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, а также автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

Генеральным планом градостроительного развития предложены следующие решения:

* функциональное зонирование территории, с учетом сложившейся селитебной зоны и производственной зоны;
* максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
* изменение границ населенных пунктов;
* строительство жилых кварталов и производственных объектов;
* определение территорий, предлагаемых для развития рекреационной зоны и возможного размещения объектов отдыха и туризма;
* приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное градостроительное зонирование, направленное на оптимизацию использования территории населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, производственных, транспортных, зон инженерных сооружений, сельскохозяйственного использования и других.

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

* выявление сформировавшегося каркаса Переправненского сельского поселения - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
* проектирование перспективного развития населенных пунктов, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию существующих и развитие периферийных зон;
* компактное развитие периферийных зон предусматривается за счёт освоения земель в границах населенных пунктов, прилегающих к существующей застройке.

Прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

* обеспечение комфортности проживания населения;
* увеличение обеспеченности жилищным фондам до 36,2 м2 на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

При разработке генерального плана намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

* совершенствование транспортной инфраструктуры;
* совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;
* формирование общественных центров;
* формирование подцентров;
* проектирование и размещение недостающих объектов социально-бытовой инфраструктуры;
* реконструкция и благоустройство существующей застройки;
* новое строительство (жилой застройки, объектов отдыха, производственных объектов).

## 2.17 Функциональное зонирование территории

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

* установление назначений и видов использования территорий поселения;
* подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
* выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития Переправненского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

* комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;
* экономические предпосылки развития поселения;
* проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории поселения:

* выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
* поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
* предусматривает территориальное развитие жилой, рекреационной зоны и производственной зоны;
* направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
* устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
* содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Переправненского сельского поселения.

Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

* жилые зоны;
* общественно-деловые зоны;
* зоны рекреационного назначения;
* зоны сельскохозяйственного использования;
* производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
* зоны специального назначения.

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон, функциональное зонирование территории выполнено более подробно с выделением в каждой зоне подзон:

* **Жилые зоны:**
* зона застройки индивидуальными жилыми домами
* **Общественно-деловые зоны:**
* многофункциональная общественно-деловая зона;
* зона специализированной общественной застройки
* **Рекреационные зоны:**
* зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары);
* зона отдыха
* **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**
* производственная зона;
* зона инженерной инфраструктуры;
* зона транспортной инфраструктуры.
* **Зоны специального назначения:**
* зона кладбищ;
* Зона складирования и захоронения отходов;
* зона озелененных территорий специального назначения.
* **Зоны сельскохозяйственного использования:**
* зона сельскохозяйственных угодий;
* производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

### 2.17.1 Жилые зоны.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Под жилищным строительством на проектируемой территории предлагается индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,15 га до 0,30 га (размеры участков подлежат уточнению в Правилах землепользования и застройки).

В целом по поселению данным генпланом не предусмотрена значительная урбанизация застройки. Авторами генерального плана планируется сохранить исторически сложившийся принцип застройки сельских населенных пунктов с преобладающими приусадебными хозяйствами. Проектом предлагается сохранение данного типа застройки. Генеральным планом на расчетный срок предлагается реконструкция жилых кварталов в существующих границах населенных пунктов с целью уплотнения застройки жилых кварталов.

Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

Согласно произведенным расчетам, численность проектного населения составит **3959** чел, прирост населения **152** чел. Исходя из коэффициента семейности равном 3,0 дополнительно необходимо запроектировать **51** участка по 0,3 га.

Таким образом, потребность в новых жилых территориях составит **15,3** га.

### 2.17.2 Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро общепоселкового центра.

Генеральным планом в составе общественно-деловой зоны выделены подзоны:

* Многофункциональная общественно-деловая зона
* Зона специализированной общественной застройки

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения административно-деловых и хозяйственных учреждений, предприятий торговли и общественного питания, учреждения бытового и коммунального обслуживания.

Зона специализированной общественной застройки– предполагает размещение сохраняемых существующих объектов образования и здравоохранения, объектов культуры и искусства, физкультуры и спорта, культовых зданий и сооружений с дальнейшей реконструкцией по увеличению вместимости, а также строительство новых объектов (строительство детских садов, реконструкция участковой больницы, строительство станции скорой медицинской помощи и т.д.).

### 2.17.3 Зоны рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территорий в пределах границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане зоны рекреационного назначения представлена двумя подзонами:

* зона отдыха;
* зона озелененных территорий общего (парки, скверы, бульвары и т.д.);

*Зона отдыха* предусмотрена в границе населенного пункта – ст. Баракаевская.

Основное ее предназначение – размещение баз отдыха.

*Зона озелененных территорий общего пользования* – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, парки, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественно-делового назначения.

В зоне озелененных территорий общего пользования запрещено:

* возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
* строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;
* строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды;

Особую роль в зоне озелененных территорий общего пользования играют зелёные насаждения. В генеральном плане общая площадь зоны в границах населённых пунктов составляет 43,71 га, значительную часть которых необходимо озеленить насаждениями общего пользования. На первую очередь при организации зоны озелененных территорий общего пользования необходимо создание парков с высоким уровнем благоустройства, оснащённых беседками, перголами, туалетами. В указанной зоне допускается размещение объектов питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Также в указанной зоне предполагается размещение проектируемых спортивных комплексов, площадок, плоскостных сооружений.Основными задачами по данному направлению развития зоны при принятии проектных решений генерального плана являются:

* обеспечение населению возможности заниматься физической культурой и спортом;
* формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, здоровому образу жизни, повышению уровня образованности в этой области;
* улучшение качества физического воспитания населения;
* совершенствование деятельности спортивных клубов и создание молодежных центров досуга.

Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для формирования, сохранения и развития зеленых насаждений санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, и других зеленых насаждений на земельных участках, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

### 2.17.4 Зоны сельскохозяйственного использования.

Земли сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Изменение целевого использования земель включенных в границу населенного пункта будет производиться постепенно, по мере необходимости освоения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Территории зон сельскохозяйственного использования могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования и перевода в другие категории, в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

### 2.17.5 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных автомагистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

* Производственная зона;
* Зона транспортной инфраструктуры;
* Зона инженерной инфраструктуры.

Производственная зона предназначена для размещения производственных, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли. Кроме этого, в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани и т.д.).

Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая и пищевая отрасль. Планируемые промышленные территории, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не превышают класса опасности до жилой застройки с соблюдением размеров санитарно-защитной зоны.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

* ликвидация или перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды;
* модернизация, экологизация и автоматизация производств, с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
* организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Зона инженерной инфраструктуры представлена объектами инженерной инфраструктуры (электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и т.д.)

Зона транспортной инфраструктуры представлена улично-дорожной сетью, а также объектами обслуживания автомобильного транспорта и предполагает размещение таких объектов как - СТО, АЗС, объектов торговли и питания, гостиничного обслуживания.

Следует обеспечить условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

### 2.17.6 Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

* зона кладбищ;
* зона озелененных территорий специального назначения.

*Зона кладбищ.*

В границах Переправненского сельского поселения расположено 4 действующих кладбища.На расчетный период генеральным планом предлагается расширение кладбищ в ст. Переправная и х. Центральный.

*Зоне складирования и захоронения отходов*

В зоне складирования и захоронения отходов, предназначенной для размещения объектов хранения и переработки отходов производства и потребления, предусматривается размещение:

– объекты для размещения и переработки ТКО.

На территории поселения данная зона представляет собой территорию полигона ТКО, планируемого к рекультивации с изменением функционального назначения на производственную зону, и проектируемого полигона ТКО с пунктом первичной сортировки вторсырья, который запланирован в 1км восточнее ст. Переправной. Планируется, что данный объект будет принимать ТКО Баговского и Бесленеевского сельских поселений.

*Зона озелененных территорий специального назначения* - санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований. Санитарно-защитная зона устанавливается вдоль авто и железных дорог, вокруг кладбищ, полигонов ТКО, предприятий разного класса вредности и т.д.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
* создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

* сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство, - пожарные депо, бани, прачечные, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, инженерные коммуникации и ряд других объектов.

## 2.18 Развитие транспортной инфраструктуры

Значение автомобильных дорог постоянно растет в связи с изменением образа жизни людей, превращением автомобиля в необходимое средство передвижения, со значительным повышением спроса на автомобильные перевозки в условиях роста промышленного и сельскохозяйственного производства, увеличения объемов строительства и торговли и развития сферы услуг.

Недостаточный уровень развития дорожной сети приводит к значительным потерям для экономики и населения сельского поселения и является одним из наиболее существенных инфраструктурных ограничений темпов социально-экономического развития Переправненского сельского поселения.

*Внешний транспорт.*

По проекту Генерального плана сохраняются внешние транспортные связи сельского поселения с другими населенными пунктами Мостовского района, представленные железнодорожным и автомобильным транспортом. Водный, авиатранспорт и прочие виды транспорта, используемые для внешнего грузового и пассажирского сообщения, на территории поселения отсутствуют. В связи этим развитие инфраструктуры по этим видам транспорта не предусматривается.

*Автомобильные дороги регионального значения*

В восточной части поселения в меридиональном направлении территорию поселения пересекает автомобильная дорога регионального значения «г. Лабинск – пгт. Мостовской – граница Карачаево-Черкесской Республики». Хутора имеют транспортную связь с указанной автомобильной дорогой.

*Автомобильные дороги общего пользования местного значения*

 Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения в Переправненском сельском поселении составляет 71,1 км. Параметры дорог местного значения соответствуют нормативам IV-V категории. Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения в Переправненском сельском поселении, не отвечающих нормативным требованиям, составляет 50%.

Более половины автомобильных дорог местного значения не имеет твердого покрытия.

На сегодняшний день в границах Переправненского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования:

- «пгт.Мостовской - ст-ца Баговская - п. Узловой», протяженностью 38,925 км (на территории поселения 10,755км);

- «г. Лабинск - пгт.Мостовской - граница Карачаево-Черкесской Республики», протяженностью 47,255 км (на территории поселения 8,314км).

IV и III технической категории, находящейся на балансе ГУ КК «Краснодаравтодор». Прочие дороги находятся на балансе Мостовского района.

Подъездные пути - автодорога регионального значения -Мостовской - Узловое.

*Улично-дорожная сеть*

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов предусматривают увеличение пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог.

Генеральным планом планируется создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с существующей планировочной структурой населенных пунктов и прилегающим к ним территориям. Такая система обеспечит удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки.

*Железнодорожный транспорт*

По территории Переправненского сельского поселения проходит железнодорожная ветка Лабинск-Мостовская – Шедок, которая полностью используется предприятиями Мостовского района в промышленных целях. Железнодорожная ветка однопутная, не электрифицированная, движение пассажирских поездов не осуществляется с 1998 года, в связи с отсутствием пассажиропотока.

*Воздушный транспорт*

Воздушные перевозки из поселения не осуществляются.

*Водный транспорт*

Водный транспорт на территории поселения не развитвсвязис отсутствиемсудоходных рек.

## 2.19 Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и водным путем. На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение.

Одна из основных задач данного генерального плана – разработка рациональной планировочной организации территории Переправненского сельского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

На последующих стадиях проектирования при проектировании и размещении конкретных объектов капитального на отведенных данным проектом территориях для предотвращения и минимизации воздействия на природную среду, растительный и животный мир планируемой территории в обязательном порядке должны учитываться требования Федерального законодательства (Федеральные законы: от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире», от 24.06.2009 г. № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»).

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зелени и животного мира.

**Благоустройство и озеленение территории.**

**Озеленение**

Одна из важнейших проблем современного градостроительства – улучшение окружающей среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни при высокой требовательности к архитектуре и ландшафтной архитектуре в частности. В решении этой задачи видное место занимает строительство, охватывающее широкий круг вопросов архитектурно-планировочного, инженерного и биологического характера.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система насаждений задерживает до 86% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшает силу ветра, защищает воздух от загрязнения вредными газами и выполняет шумозащитную роль.

Зеленые насаждения всех видов, начиная от озеленения усадеб до зеленого пояса, окружающего поселок, должны быть объединены в единую стройную систему.

Генеральным планом предусматривается многофункциональная система зеленых насаждений.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

– общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц, проездов);

– ограниченного использования (участки культурно-бытовых, спортивных и коммунальных объектов, участки школ и детских дошкольных территорий, озеленение производственных и коммунальных территорий и индивидуальных жилых участков);

– специального назначения – эпизодического пользования (санитарно-защитные, ветро- и снегозащитные зоны, водоохранное озеленение, почвоукрепительное и т.д.);

Озеленение каждой функциональной зоны проектируется с учетом особенностей каждой из них в отдельности и вместе с тем их композиционного объединения в единую систему озеленения.

Наряду с существующим зеленым массивом, который подлежит реконструкции, проектом предусмотрены спортивно-парковая зона поселкового значения.

Скверы рекомендуется устраивать как открытого типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа. Для озеленения партерной зеленью используются цветущие в одном ритме многолетние растения и кустарники.

В качестве компонентов декоративного оформления рекомендуется использовать элементы малых архитектурных форм, которые должны подчеркнуть своеобразный характер проектируемых скверов. Для оформления участков общественной зелени предлагается использовать крупномерный посадочный материал, незамедлительно создающий эффект.

Озеленение улиц и проездов должно обеспечивать защиту жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Зеленые насаждения ограниченного использования будут иметь развитие на участках детских и медицинских учреждений, общественных и административных зданий, коммунальных территорий.

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому природный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Озеленение школьных участков, детсадов, детских мест отдыха не должно препятствовать доступу солнечного света в здания. Насаждения не должны иметь колючек, ядовитых плодов и листьев, легко восстанавливаться после поломок.

По всему внешнему периметру территории школы и детского сада должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистый, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, спирея Ван-Гутта, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения площадок и сооружений друг от друга.

При помощи насаждений на участках школ и детских дошкольных учреждений создаются наиболее благоприятные микроклиматические и санитарно-гигиенические условия.

Для озеленения общественных и административных зданий предлагается использовать посадку роз, вечнозеленых растений, бульденежа и спиреи Ван-Гутта.

Вокруг предприятий и объектов, требующих организации санитарно-защитной зоны, проектом предусматривается территория санитарно-защитного озеленения. Для этого подбирается ассортимент растений, снижающий содержание в воздухе окиси углерода, сернистого газа, окиси азота, аммиака, сероводорода и микрофлоры. К таким растениям относятся: тополь черный, клен ясенелистный и остролистный, софора, липа мелколистная, айлант высокий, береза бородавчатая, ель колючая, клен явор, а так же растения, поглащающие и нейтрализующие токсичные вещества – черемуха обыкновенная, сосна веймутова, бузина черная, красная скумпия, жимолость, клен татарский, клен полевой, калина городовина, липы, хвойные породы.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почвам (неприхотливыми), обладать крупной густой листвой, создающей непросматриваемость, и быстрым ростом.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют: рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на полосе отвода, а с согласия землепользователей - на прилегающих к ней угодьях.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозийного, ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

На Кубани для ветрозащитных полос широко применяют дубы, клены широколистные.

В озеленении кварталов индивидуальной застройки на приусадебных участках целесообразно применять плодовые деревья и ягодные кустарники.

Благоустройство бульваров, скверов, лесопарков предусматривает установку скамеек, укрытий от дождя в виде легких павильонов, беседок.

Проектируются и декоративно озеленяются участки для торговых точек и пунктов питания.

При проектировании приняты во внимания все озелененные участки территории, таким образом, все природные элементы сохраняются полностью в естественном виде, уделяется внимание организации поверхностного стока воды и проведение противоэрозионных мероприятий не только на склонах клифа, но и на всей территории проектирования.

Для обогащения растительного состава производятся новые посадки деревьев, очищают участки от мусора, сухих веток, листьев, производится вырубка старых деревьев, обрезка ветвей, создают живописные уголки для отдыха. Вырубка старых некачественных деревьев, уборка и обрезка ветвей способствуют улучшению и оздоровлению древесного и кустарникового состава.

Исходя из климатических и почвенных условий местности, необходимо обеспечить механизированный уход и полив новых посадок.

Предложения по созданию зеленой зоны в проекте генплана предусматриваются в качестве прогноза.

**Санитарная очистка территории**

В настоящее время санитарная очистка территории во всех районах Краснодарского края остается одной из важнейших социальных и экологических проблем.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами Краснодарского края Костромское сельское поселение относится к Мостовской зоне деятельности региональных операторов, которую обслуживает ООО «ЭкоЦентр». На регионального оператора возлагаются технологическая и инвестиционная функции по управлению отходами в зоне его деятельности, в том числе созданию на территории области комплекса межмуниципальных объектов по обращению с отходами, вторичным сырьем и вторичной продукцией: полигонов по хранению ТКО, мусороперерабатывающих и мусоросортировочных комплексов, мусороперегрузочных станций, площадок временного накопления отходов, обеспечение их экологически и экономически эффективной эксплуатации, включающей сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов, организацию соответствующего учета и мониторинга движения и накопления твердых коммунальных отходов.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Для определения размещения узлов логистической сети переработки и утилизации отходов территория Краснодарского края была функционально прозонирована, с выделением поясов в соответствии с хозяйственным использованием территорий и плотностью населения, проживающего на них.

В результате анализа существующего положения в системе расселения края были определены 5 функционально-планировочных зон для размещения базовых единиц системы санитарной очистки:

1. Азово-причерноморская курортно-рекреационная зона
2. Зона сельскохозяйственного использования с высоким экономическим потенциалом – зона преимущественного рисоводства в западной части края
3. Зона густозаселенных центральных районов.
4. Пояс агропромышленного комплекса, расположенный в северной равнинной части края.
5. Горная зона очагового животноводческого земледелия.

В указанных зонах должны быть определены места для размещения территориальных объектов становления системы обращения с отходами:

комплексы по переработке и утилизации отходов производства и потребления на территории Краснодарского края;

перегрузочные комплексы.

Мостовский район, согласно данному зонированию, относится к горной зоне очагового животноводческого земледелия. Месторазмещение межрайонного перерабатывающего комплекса для данной зоны на момент разработки схемы территориального планирования Мостовского района не определено.

Вопрос мусороудаления на данном этапе развития территории должен решаться комплексно с учетом всех населенных пунктов Мостовского района. Данным проектом предлагается принципиальная схема решения данного вопроса, основные положения которой следующие:

реализация Генеральной схемы очистки населенных пунктов Мостовского района с учетом современных требований к санитарной очистке населенных пунктов Краснодарского края;

обустройство контейнерных площадок в населенных пунктах, согласно расчетам и действующих норм;

обновление парка мусороуборочной техники.

В настоящее время вносятся изменения в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 7 июля 2023 г. № 332 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус» предусматривающие сокращения зон деятельности региональных операторов по обращению с ТКО с 11 до 5. После чего Мостовская зона деятельности будет отнесена к Новокубанскому кластеру и обслуживаться ООО «ЭКОЦЕНТР». Вносимые изменения в территориальную схему обращения с отходами также меняют и схему потоков твердых коммунальных отходов. Так, отходы образующиеся на территории Мостовского района, в том числе на территории Переправненского сельского поселения, будут транспортироваться на полигон ООО «Армавиргортранс», расположенный : г. Армавир, в 2,5 км юго-западнее п. Глубокий (23:38:0207001:4).

## 2.20 Охрана окружающей среды при пользовании недрами.

### 2.20.1 Охрана земельных ресурсов.

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.Почва населенных мест и сельхозугодий постоянно загрязняется бытовыми отходами, продуктами жизнедеятельности людей и сельскохозяйственных животных, солями тяжелых металлов, агрохимикатами и другими поллютантами, а также в результате седиментационных процессов.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования траншей и трасс трубопроводов, возникновения промплощадок и транспортных коммуникаций, ликвидированных предприятий и др.

Разрушение и истощение почвы в поселении проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. Существует опасность средней и слабой водной эрозии. Частые весенние и летние ливни вызывают смывание верхнего слоя почвы, которая заиливает реки. Наиболее опасна ветровая эрозия. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там, где необходимо, и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

Комплекс агротехнических мероприятий заключается в выполнении вспашки всех полевых культур поперек или по контурам склона, введение вместо пахоты плоскорезной обработки и бороздкового сева с вырезами на прикатывающихся каточках на склонах, а также щелевание посевов на глубину 38-40 см.

Широкая химизация, специализация на выращивание монокультуры с интенсивной химобработкой, а также концентрация и комплексная механизация производства при несоблюдении специальных мер приводят к загрязнению почвы, воды ядовитыми и опасными соединениями для жизнедеятельности человека.

При ведении сельского хозяйства, в значительных объемах применяются химические средства защиты растений (ХСЗР). Вследствие этого, в ряду экологических проблем одной из наиболее серьезных является загрязнение окружающей среды пестицидами. Пестициды являются одними из самых опасных загрязнителей природной среды. Как вынужденная временная мера, до решения вопроса о способах уничтожения этой группы препаратов, хозяйствам было разрешено хранить их в складах в отдельно выделенных помещениях, что вызывает крайнюю озабоченность вследствие изношенной материально-технической базы большинства агропредприятий.На территории проектируемого поселения отсутствуют склады по хранению агрохимикатов.

В целях снижения прессинга на почвенный покров, связанного с выращиванием сельскохозяйственной продукции, необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

– полностью исключить сжигание стерни;

– грамотно применять пестициды: правильный выбор дозы, сроков и способов внесения, использование новых, более безвредных и эффективных пестицидов;

– снизить количество вредных веществ, особенно токсичных пестицидов, попадающих в почву при их транспортировке, хранении, применении;

– осуществлять постоянный контроль уровня загрязнения почвы и возделываемых на ней культур;

– не допускать пролива нефтепродуктов от сельскохозяйственных машин и механизмов;

– осуществлять контроль качества вносимых органических удобрений.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

Прямое воздействие на земельные ресурсы оказывают мероприятия при строительстве и обустройстве, которые выражаются:

– в отчуждении земель под новое строительство (предприятия АПК, строительные организации, разработка карьеров, полигоны ТКО, кладбища и т.п.);

– при проведении строительных работ (котлованы, фундаменты, прокладка инженерных сетей и т.п.);

– при прохождении по участкам строительства тяжелой спецтехники и др.

Загрязнение почвенного покрова также связано с образованием и накоплением отходов на территории населенных пунктов и самого поселения, и в первую очередь появлением несанкционированных свалок. Стихийно образуемые свалки не обустроены, не отвечают природоохранным и санитарно-гигиеническим требованиям: отсутствуют системы отвода и очистки дождевых вод и фильтрата, не соблюдается технология захоронения отходов.

В свалочном грунте характерно присутствие накоплений микроэлементов (серебро, вольфрам, молибден, никель, медь, свинец и некоторые другие элементы). Техногенные грунты свалок имеют аномальные геофизические и инженерно-геологические характеристики, неоднородные фильтрационные свойства и водоотдачу.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

* осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;
* неукоснительное соблюдение границ, отведенного под строительство земельного участка;
* снятие плодородного слоя почвы и рациональное его использование;
* инертные материалы, складируемые на участке, в целях недопущения вторичного пыления в атмосферу, должны постоянно увлажняться, либо иметь пленочное покрытие;
* не допустить захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами;
* в целях снижения техногенного воздействия на грунт, использовать строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
* рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием.
* недопущение загрязнения поверхностного стока с территории объекта, как при выполнении работ по благоустройству, так при эксплуатации.
* во время строительства организовать отстой строительной техники и автотранспорта, не занятого работами и в не рабочее время, а также их заправку и мойку независимо от задействования в работе.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых, необходимо соблюдать требования земельного законодательства (ГОСТ 17.5.3.04-83, постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 г.№ 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»), предусматривающего проведение рекультивации нарушенных земель при разработке месторождений полезных ископаемых.

Нормы снятия плодородного слоя почвы, потенциально плодородных слоев и пород устанавливаются в зависимости от уровня плодородия нарушаемых почв на основе почвенных исследований. Выбор направления рекультивации устанавливается в каждом конкретном случае отдельно и определяется особенностями проекта.

В целях охраны и восстановления почвенно-растительного покрова в рамках мероприятий по реализации генерального плана предлагается следующие мероприятия:

– соблюдение системы природоохранных мероприятий при осуществлении различных видов хозяйственной деятельности;

– рекультивация нарушенных земель и вовлечение их в хозяйственную деятельность;

– применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв; проектирование вертикальной планировки рельефа с учетом максимального сохранения естественного рельефа и отвода поверхностных вод при скоростях, исключающих возможность эрозии почв;оформление системы полезащитных полос в системе внешнего зеленого пояса,

– своевременный организованный вывоз бытового мусора с территорий населенных пунктов поселения, рекультивация не действующего полигона складирования ТКО, разработка мероприятий, направленных на недопущение захламления земель поселения в соответствии с ведомственными программами;

– борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;

– высев специальных травяных смесей в местах максимальной концентрации тяжелых металлов в почве с ежегодным скашиванием и вывозом травяного материала;

– повышение культуры земледелия на прилегающих сельскохозяйственных землях;

– создание высокой степени благоустройства территории населенных пунктов Переправненского сельского поселения;

– при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;

– создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;

– постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов.

### 2.20.2 Охрана атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является жизненно важным компонентом окружающей природной среды, неотъемлемой частью среды обитания человека, растений и животных. Основной вклад в загрязнение поселения вносят производственные предприятия, транспорт, сельское хозяйство. Задачи по защите атмосферного воздуха являются одними из приоритетных.

Оценку качества атмосферного воздуха населенных мест на соответствие гигиеническим нормативам на территории Краснодарского края проводит ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае». Основными контролируемыми веществами являются: пыль, окислы азота, окись углерода, сернистый газ, углеводороды, акрилаты, тяжелые металлы, формальдегид. В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, разрабатывают и осуществляют согласованные с территориальными органами специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха, мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Санитарное состояние атмосферного воздуха определяется природно-климатическими показателями, выбросами от стационарных источников (промышленные и инженерные объекты), выбросами от передвижных источников (транспорт).

Мероприятия по охране атмосферного воздуха не должны приводить к загрязнению других объектов окружающей природной среды.В связи с изложенным, очевидно, что каждое из предприятий, имеющее источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должно иметь реализуемую программу мероприятий по охране атмосферного воздуха. В случае ее отсутствия, такая программа должна быть разработана.

Естественными загрязнителями воздуха в поселении являются пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения. Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновым и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека. Антропогенные загрязнения отличаются многообразием видов и многочисленностью источников их выбросов.

Основными источниками загрязнения поселения являются производственные предприятия, автомобильный транспорт (автодороги регионального значения), животноводческие объекты (МТФ, СТФ), котельные на угольном или газовом топливе.

Негативное влияние автотранспорта на окружающую среду и здоровье людей особенно сказывается в летний период. Вместе с отработанными газами в атмосферу поступает более 200 вредных веществ, в том числе I и II класса опасности: оксиды углерода, оксиды азота, диоксид серы, бензол, бенз(а)пирен. Остроту этой проблемы в определенной степени снижают зеленые насаждения, однако, их недостаточно, и они не могут в полной мере противостоять значительному загрязнению атмосферы.На автомагистралях и в зонах влияниях промышленных предприятий наблюдается превышение концентрации вредных веществ в 1,5-2 раза.

Основная доля выбросов загрязняющих веществ приходится на выбросы от автотранспорта (85% от общего выброса всех загрязнений).

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является организация системы действенного контроля эксплуатации и технического состояния автотранспорта, использование на автозаправочных станциях высококачественных видов топлива, оборудование существующих и проектируемых автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина.

Все действующие производственные и коммунально-складские предприятия, расположенные в пределах селитебных зон и неудовлетворяющие санитарным нормам, данным проектом генерального плана предусмотрены к перепрофилированию, реконструкции и модернизации с целью сокращения размеров санитарно-защитных зон до нормативных. Данное решение принято исходя из условий невозможности либо сложности процедуры переселения жителей из санитарно-защитных зон предприятий.

Санитарные разрывы до жилых строений частично соблюдаются. В санитарно-защитной зоне от фермы КРС, мясокомбината скотомогильников, попадает 55,1 га жилой застройки, на которых проживает около 600 человек. В процессе развития территорий на воздушный бассейн населенных пунктов поселения будет оказываться дополнительное негативное воздействие существующими и вновь вводимыми в эксплуатацию объектами теплоснабжения. Для уменьшения негативного влияния необходимо произвести ремонт и замену устаревшего оборудования на действующих котельных. Проектирование новых котельных вести исключительно с газовым оборудованием с учетом соблюдения нормативных санитарных разрывов.Также необходимо предусматривать меры по внедрению альтернативных источников тепла, работающих от возобновляемых источников энергии.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна проектом генерального плана предлагается:

– соответствующим службам осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных мест и промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки;

– на производственных предприятиях постоянно совершенствовать технологические процессы, устанавливать оборудование с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду.

Во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, индолом, скатолом, а также микрофлорой, поступающей от животноводческих объектов, необходимо установление вентиляции с механическим побуждением воздухообмена, а также установки дезинфицирующей воздух с бактерицидными лампами.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 и норм технологического проектирования требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия, устанавливать санитарно-защитную зону, которая должна отделять предприятие от жилой застройки. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны. Информация о санитарно-защитных зонах приведена в соответствующем разделе.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух населенных мест необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

– не осуществлять сжигания стерни и строго выполнять мероприятия по охране посевов от пожара;

– не осуществлять сжигания отходов и не допускать самовозгорания полигонов ТКО, организация дальнейшейпереработки отходов;

– на складах сельскохозяйственной продукции использовать эффективные способы очистки выбросов от зерновой пыли;

– пылящие материалы хранить в закрытых, защищенных от ветра складских зданиях и специальных сооружениях;

– благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов, создание «зеленых» поясов;

– модернизация и экологизация существующих предприятий производственного и коммунального назначения, размещенных в пределах населенных пунктов с использованием новейших технологий очистки выбросов;

В ст. 20 Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»сформулированы санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху. Атмосферный воздух в городских и сельских поселениях, на территориях промышленных организаций, а также воздух в рабочих зонах производственных помещений, жилых и других помещениях не должен оказывать вредное воздействие на человека.В соответствии с этим требованием, при строительстве объектов должны соблюдаться установленные санитарными правилами ПДК химических, биологических веществ и микроорганизмов в воздухе утверждаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Качество воздуха за пределами строительной площадки должно соответствовать требованиям к воздуху населенных мест.

### 2.20.3 Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний

Основными источниками шума в поселении являются:

* транспортное движение на автомобильных дорогах регионального и местного значения;
* производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

В поселении крупных промышленных предприятий нет, сельскохозяйственные предприятия рассредоточены и малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду.

В период строительства объектов на отдельные территории будет производиться дополнительное шумовое воздействие, при котором возможно превышение уровня предельно-допустимых уровней шума. Все строительно-монтажные работы в период строительства должны проводиться с учетом требований действующих правил и нормативов, в том числе СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Для обеспечения нормативных показателей акустического режима селитебных территорий необходимо выполнение предусмотренных данным проектом мероприятий по территориальному планированию, а именно:

- строительство автомобильных развязок, удовлетворяющих современным требованиям;

- создание санитарно-защитных полос озеленения и шумозащитных барьеров вдоль автодорог;

- создание нормативных санитарно-защитных зон производственных и агропромышленных предприятий;

- модернизация производственных предприятий – источников шума, с заменой оборудования и правильной ориентацией источника шума к жилой застройке.

### 2.20.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

Водоемы Переправненского поселения в настоящее время испытывают высокую антропогенную нагрузку. Воды рек загрязнены органическими веществами, солями тяжелых металлов, нитратами, пестицидами. Основными факторами загрязнения водоемов являются:

- сброс сточных вод без очистки из-за отсутствия очистных сооружений;

- отсутствие канализационных сетей;

- аварийные ситуации и стихийные бедствия;

- поступление загрязненного поверхностного стока с площадей водосбора;

- использование производственных технологий, не отвечающих современным требованиям в части их экологической безопасности, особенно в животноводстве.

Для обеспечения режима охраны водных объектов в данном проекте указаны границы водоохранных зон.

Для предотвращения загрязнения водных объектов, отображаются прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5 Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

6 Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем

водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с

парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях

устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина

водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения

береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_451877/906b3e51e3ca62c51d9ff5a89c2e5bfdcb1e581f/#dst35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, (в соответствии с п. 5 Федеральным законом от 02.08.2019 №294-ФЗ; часть 16 в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ) понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с вышеуказанными ограничениями, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч. 15 ст.65 ФЗ от 25.12.2023№ 65-ФЗ (в ред. от 01.12.2023) ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных [знаков](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_347590/2ff7a8c72de3994f30496a0ccbb1ddafdaddf518/#dst100007), осуществляется в [порядке](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_339376/0d998a6ba907fd5897395a3fb778527c52ce9ba5/#dst100008), установленном Правительством Российской Федерации.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих каналов ниже уровня выполняемых работ, которые по окончанию работ, после определения степени загрязнения зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

Захоронение отходов на территории строительной площадки категорически запрещается.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать мероприятия по становлению современной системы канализования населенных мест, в том числе ливневой канализации, и реконструкцию и модернизацию существующих систем с учетом произведенных расчетов.

Учитывая современное состояние инженерного обеспечения населенных пунктов поселения, а также возможности современного оборудования и технологий, может быть использован принцип децентрализации инженерного обеспечения, т.е. строительство локальных систем водоотведения для одного или нескольких объединенных населенных пунктов в зависимости от их территориального расположения и численности населения. Это позволит исключить протяженные инженерные коммуникации, КНС и другие сооружения, позволит улучшить степень благоустройства населенных пунктов и санитарно-экологическое состояние территории. Более подробно водоотведение прописано в п.2.22.

Основными мероприятиями по улучшению состояния водных объектов поселения являются:

1. Для снижения загрязнения поверхностных водоемов веществами, поступающими с поверхностным стоком, необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения.

2. Обеспечить системой канализации населенные пункты.

3.Осуществить мероприятия по обеспечению режима хозяйственной деятельности в водоохранных зонах рек, произвести вынос объектов, размещение которых в водоохраннных зонах запрещено.

4. Для снижения негативного воздействия животноводческих предприятий, деятельность по обращению с отходами животноводства необходимо осуществлять в соответствии с «Технологическим регламентом подготовки и использования отходов животноводства», разработанного в строгом соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

5. Для производственных и сельскохозяйственных предприятий, размещенных в пределах водоохраной зоны первоочередными мероприятиями для дальнейшего функционирования необходимо обязательное оборудование таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

6. Для уменьшения поступления биогенов в поверхностные воды при возделывании сельскохозяйственных культур использовать подходы адаптивно-ландшафтного земледелия, предусматривающего, с одной стороны, максимальный учет и сохранение природных ресурсов, с другой - ограничение антропогенного воздействия, негативно влияющего на состояние окружающей среды.

Для стабилизации экологической ситуации и ее улучшения в дальнейшем в бассейнах рек необходимо разработать систему мероприятий по облесению берегов рек и их притоков, провести мероприятия по расчистке русел рек.

Соблюдение специального режима на территории водоохранной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Для улучшения санитарно-охранного режима необходимо разработать силами специализированных организаций на последующих стадиях проектирования проекты санитарно-защитных зон водозаборов I-II-III пояса. В I и II поясе санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе водозаборов, выдерживать правила санитарной охраны. В I поясе запретить: все виды строительства, проживание людей, выпуск стоков, применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений. Во II поясе санитарной охраны все виды строительной и производственной деятельности согласовать с органами охраны природы и роспотребнадзора.

Требования о сохранении водных биоресурсов и среды их обитания при осуществлении градостроительной и иной деятельности в соответстви с ст. 50 ФЗ от 20.12.2004 № 166-ФЗ

1. При территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности должны применяться меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания.

2. Деятельность, указанная в части 1 настоящей статьи, осуществляется только по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, порядок их осуществления определяются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с Приказом Росрыболовства от 06.05.2020 N 238 "Об утверждении Методики определения последствий негативного воздействия при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния" (Зарегистрировано в Минюсте России 05.03.2021 N 62667)

Расчет размера вреда, причиненного водным биоресурсам, не производится при регулярно осуществляемой деятельности на водных объектах рыбохозяйственного значения, которая по ранее выполненным расчетам влечет потери водных биоресурсов менее 10 кг, а также деятельности, являющейся мерой по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, в том числе при:

* осуществлении всех видов рыболовства;
* заборе воды из водных объектов рыбохозяйственного значения при осуществлении судоходства (кроме забора воды плавучими нефтехранилищами, танкерами, стационарными буровыми платформами, полупогружными буровыми установками, самоподъемными буровыми установками для их балластировки, а также забора воды земснарядами, землесосами, гидромониторами для размыва грунта и приготовления водно-грунтовой пульпы);
* проведении в рамках инженерно-геологических, инженерно-экологических и иных изысканий отбора проб грунта донными пробоотборниками, бурения скважин диаметром до 200 мм и глубиной до 150 м для отбора проб грунта (кернов);
* проведении сейсмоакустических исследований с использованием источников сигналов с энергией излучения менее 100 Дж;
* проведении ремонта или реконструкции объектов капитального строительства в пределах водоохранной (рыбоохранной) зоны водных объектов в случае, если указанная деятельность не связана с проведением строительных работ на акватории водного объекта, не предусматривает забора воды из водного объекта или сброса очищенных сточных вод в водный объект, а также не требует проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, предусмотренных статьей [49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://rulaws.ru/Gradostroitelnyy-kodeks/Glava-6/Statya-49/) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2020, N 29, ст. 4504);

Определение таких зон негативного воздействия не требуется при устройстве и извлечении шпунтовых стенок, устоев, свай и свайных оснований, бурении внутри свай, бурении скважин без размещения выбуренной породы на дне, установке и подъеме мертвых якорей, бриделей, устройстве бун, отсыпке щебня крупной фракции (от 40 до 70 мм и более) и камня, укладке и подъеме габионов, железобетонных плит, геоматов, расчистке дна водолазами и разравнивании ими отсыпанного грунта вручную (без применения гидромониторов), переезде техники через водные объекты и других видах планируемой деятельности, не связанных с разработкой грунта дна и берегов водных объектов рыбохозяйственного значения.

Определение последствий негативного воздействия   
планируемой деятельности на состояние водных биоресурсов   
и среды их обитания

19. Потери водных биоресурсов в результате сокращения, перераспределения или утраты естественного стока с деформированной поверхности водосборного бассейна водного объекта (водных объектов), за исключением морей и океанов, если не затрагивается водосборная площадь внутренних водных объектов, в пределах водоохранной зоны следует рассчитывать по формуле.

В случае, если при осуществлении планируемой деятельности (размещении проектируемых объектов) в водоохранной зоне обеспечиваются сбор, очистка и отведение в водный объект поверхностных вод, определение потерь водных биоресурсов от сокращения (перераспределения) водного стока не требуется.

### 2.21.5. Охрана животного мира.

Территория Переправненскогосельского поселения Мостовского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. №670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. №1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 г. №162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутые объекты животного мира и мест их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

В соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального Закона от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенных ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 г. №642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с Министерством природных ресурсов Краснодарского края, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в Министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Кроме того, территория Переправненского сельского поселения Мостовского района частично расположена в границах охотничьих угодий, в связи с чем, при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

## 2.21 Инженерное оборудование территории

**Водоснабжение**

Водоснабжение в Переправненском сельском поселении осуществляется предприятием МУКП ЖКХ «Переправненское».

В соответствии с п. 4.4 СНиП2.04.02-84\* система водоснабжения станицы по степени обеспеченности подачи воды относится коII категории.

В настоящее время централизованное водоснабжение имеется только в ст.Переправной, и осуществляется от одной артезианской скважины. Скважина диаметром 426 мм, глубина 13м. Расход воды составляет 5,7 м³ в час, 138,2 м³ в сутки. Удельный дебит скважины – 9,6 м³ в час, 230 м³ в сутки. Накопительная емкость – башня Рожновского объемом 25 м³. Протяженность существующих сетей водопровода – 1305м. Трубы пластиковые диаметром 50мм -985м; стальные - диаметром 76 мм – 320 м.

Общая протяженность сетей – 1,3 км

Водоснабжение ст. Переправной осуществляется от одной артезианской скважины, расположенной вст. Переправная по ул. Дешкиной, 13. Центральным водоснабжением пользуются только жители восточной части станицы.

В х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, централизованное водоснабжение отсутствует. Население использует воду из собственных колодцев.

Система водоснабжения Переправненского сельского поселения обеспечивает:

- подъем природных вод;

- подготовку воды до требований [СанПиН 2.1.4.1074-01](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=98841;fld=134;dst=100016) «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

- транспортировку питьевой воды потребителям в жилую застройку, на предприятия Переправненского сельского поселения и источники теплоснабжения.

Источниками водоснабжения на территории поселения являются водозаборы из скважин.

Таблица 2.21.1

| **№**  **п/п** | **Наименование ресурсоснабжающей организации** | **Адрес** | **Мощность водозаборам³/сут** | **Емкостьводонапорной башни**  **м³** | **Протяженность водопроводных сетей,**  **погонных метров** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |  | **5** |
|  | Водозаборные сооружения и водонапорные башни | Башня Рожновского,  ст. Переправная, ул. Дешкиной, 13 | 104 | 25 | 1305 |

***Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.***

Численность населения сельского поселения на расчетный срок составит 3997человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84\* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет qж= 225 л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\* по формуле:

Qсут =Σqж\*Νж/1000,

где Νж- расчетное число жителей

Учитывая разную степень благоустройства существующей части ст. Костромская и улучшения благоустройства ст. Костромская на перспективу расчетный суточный расход воды определяется:

Qсут. = 225 л/сут\*3959/1000 = 890,8 м³/сут

2. Расход воды на поливку земельных насаждений в населенных пунктах и на территориях промышленных предприятий определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84\* прим.1

Qпол. = 50л \*3959 чел./1000 = 197,9 м³/сут

3. Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1 прим.4 СНиП 2.04.02-84\* и составляет:

Qпром.пр. = 20% Qсут

Qпр.пр. = 20%\*(890,8 м³/сут 197,9 м³/сут) = 217,7 м³/сут

Общий расход воды на проектируемый расчетный срок сельского поселения составляет:

Qобщ = 890,8 м³/сут + 197,9 м³/сут + 217,7 м³/сут = 1306,4 м³/сут

**Водоотведение**

Переправненское С.П. не обеспечено центральной системой водоотведения. Население осуществляет сброс сточных вод в локальные очистные сооружения -выгребные ямы. Хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды отводятся единой сетью; дождевые воды отводятся с территории станицы Переправная отдельными открытыми канавами.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 21 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85\* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

Следовательно, расчетный расход бытовых сточных вод в сельском поселение составляет:

Qсут. = 890,8 м³/сут.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, а также неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водопотребления (п.2.5СНиП 2.04.03-85) и соответствует:

Qпр.пр. = 44,5 м³/сут

Общий расход сточных вод на расчетный срок составит:

Qсут. = 935,3 м³/сут

Для организации централизованной системы канализации проектом может быть предложено два варианта решения канализования в сельском поселение.

**Электроснабжение**

Электроснабжение СП Переправненского осуществляется от Мостовских РРЭС Лабинских электросетей ОАО «Кубаньэнерго» и ОАО «НЭСК-Электросеть». ОАО «Кубаньэнерго» отвечает за передачу, распределение и эксплуатацию электрических сетей напряжением 10, 0.4кВ.

Сети электроснабжения СП Переправненского запитаны от подстанций: ПС 110/10 кВ «Шедок» и ПС 35/10 кВ «Переправная».

Таблица 2.21.1

Характеристики существующих источников электроснабжения

| **№**  **п/п** | **Наименование ресурсоснабжающей организации** | **Адрес** | **Мощность** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | «Россети Кубани | пгт. Мостовкой, Мира 16 | 2,5 мега Вт | - |

Таблица 2.21.2

Характеристики существующих источников электроснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **ПС** | **Мощностьфактич.каждого тр-ра** | **Энергопотребиели(населенные пункты, пром. и с/х объекты)** | **Техн.состояние(год стр-ва)** | **Ведомственная принадлежность** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| ПС 110/10 кВ  «Шедок» | 10.0 МВА | населенные пункты, с/х объекты | 1967 | ОАО «Кубаньэнерго» |
| ПС 35/10 кВ  «Переправная» | 2,5 МВА | населенные пункты, с/х объекты | 1984 | ОАО «Кубаньэнерго» |

Количество ПС - 2 ед.

Количество ТП, КТП –43 ед.

Суммарная установленная мощность подстанций питающих центров составляет 12,5 МВА.

Суммарная установленная мощность ТП- 5.73МВА.

Количество трансформаторов, установленных в ПС, ТП - 42 шт.

Суммарная расчетная активная мощность ТП.:

- электрической мощности –4.64МВт;

- электрической энергии –5283211.2 кВтч.

Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации > 15 лет - 100 %.

Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума – 89 %

**Газоснабжение**

В сельском поселении газифицирована ст. Переправная. Газ поступает от ГРС «Переправная».

Давление газа на выходе из ГРС Переправная – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Таблица 2.21.3

| **№**  **п/п** | **Наименование ресурсоснабжающей организации** | **Адрес** | **Мощность** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | АО «Газпром Трансгаз Краснодар» | г. Майкоп, ул. Гоголя, д.17 | 3000м3/час |  |

**Теплоснабжение**

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Все оборудование централизованной системы теплоснабжения находится в собственности Переправненского сельского поселения. Котельные и тепловые сети Переправненского сельского поселения обслуживаются МУП «Мостовские тепловые сети». Основным видом топлива на котельных является газ, резервное – дизельное топливо. Схема теплоснабжения закрытая.

**Система захоронения (утилизации) ТБО**

Санитарная очистка территории во всех районах Краснодарского края остается одной из важнейших социальных и экологических проблем.

Приказом министерства ТЭК и ЖКХ КК от 14 октября 2021 г. № 484 статус регионального оператора по обращению с ТКО по Мостовской зоне деятельности присвоен ООО «ЭКОЦЕНТР». Однако, до настоящего времени региональный оператор не приступил к работе в нашем районе. Транспортирование отходов, в соответствии с лицензиями, осуществляют муниципальные унитарные предприятия: «Мостводоканал», «Ярославское» и «Псебайводоканал».

Отходы вывозятся на объект размещения ТКО расположенный в 6 км на северо-запад от п. Мостовского,включенный в Перечень объектов размещения отходов, подлежащих к эксплуатации до 1 января 2026 года.

Приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 19 декабря 2023 г. № 768 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус» предусматривается сокращения зон деятельности региональных операторов по обращению с ТКО с 11 до 5. В связи с чем, Мостовская зона деятельности будет отнесена к Новокубанскому кластеру и обслуживаться ООО «ЭКОЦЕНТР». В соответствии с вышеуказанной территориальной схемой отходы, образующиеся на территории Мостовского района, будут транспортироваться на полигон ООО «Армавиргортранс», расположенный : г. Армавир, в 2,5 км юго-западнее п. Глубокий (23:38:0207001:4).

Условием начала деятельности регионального оператора является наличие утвержденного единого тарифа на услугу регионального оператора.

По информации ООО «Экоцентр», в настоящее время подготовлен пакет документов для дальнейшего представления в департамент государственного регулирования тарифов Краснодарского края для установления тарифа, после утверждения которого региональный оператор приступит к работе на территории Мостовской зоны деятельности.

# 4. Утвержденные документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования субъекта РФ сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

На территории муниципального образованиядокументами территориального планирования объекты федерального значения не запланированы.

Таблица 4.1

**Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая**  **характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Видфункциональнойзоны** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1** | **Объекты капитального строительства** | | | | | | |
| 1.1 | **Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения** | | | | | | |
| 1.1.1 | 1.1.333 Пгт Мостовской – ст-ца Баговская –  п. Узловой | Протяженность 39 км | региональное | западная часть поселения | Планируемый к реконструкции | Не устанавливается для линейных объектов | Придорожная полоса - 50 метров |
| 1.1.2 | 1.1.302 г. Лабинск – пгт Мостовской – граница Карачаево-Черкесской Республики | Протяженность 74 км | региональное | востосная часть поселения | Планируемый к реконструкции | Не устанавливается для линейных объектов | Придорожная полоса - 50 метров |

# 5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

**Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая**  **характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Видфункциональнойзоны** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | | | | | |
| 1.1 | **Водоснабжение** | | | | | | |
| 1.1.1 | Строительство водозаборных сооружений | 7 шт.  Общий объем резервуаров- 172м³. | местное | х. Дятлов, х. Свободный Мир, х. Центральный, ст. Переправная | Планируемый к размещению | 701010404  Зона инженерной инфрастуктуры | I пояс ЗСО -30 м |
| 1.1.2 | Строительство сетей водопровода | Протяженность сети 35 085 м | местное | ст. Переправная, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Санитарно-защитная зона - 10 м |
| 1.2 | **Водоотведение** | | | | | | |
| 1.2.1 | Реконструкция КОС | Производительность, 811 м3/сут | местное | ст. Переправная | Планируемый к реконструкции | Не установлена  (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории) | Санитарно-защитная зона - 100 м |
| 1.2.2 | Строительство КОС | Производительность, 35 м3/сут | местное | х. Дятлов | Планируемый к размещению | Не установлена  (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории) | Санитарно-защитная зона - 150 м |
| 1.2.3 | Строительство КОС | Производительность, 30 м3/сут | местное | х. Красный Гай | Планируемый к размещению | Не установлена  (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории) | Санитарно-защитная зона - 15 м |
| 1.2.4 | Строительство КОС | Производительность,  60 м3/сут | местное | х.Свободный Мир | Планируемый к размещению | Не установлена  (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории) | Охранная зона – 10 м |
| 1.2.5 | Строительство КОС | Производительность, 95 м3/сут | местное | х. Центральный | Планируемый к размещению | Не установлена  (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории) | Охранная зона – 10 м |
| 1.2.6 | Реконструкция КНС-2 | Производительность, 7 м3/ч | местное | ст. Переправная | Планируемый к реконструкции | Не установлена  (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории) | Охранная зона – 10 м |
| 1.2.7 | Строительство самотечных сетей канализации | Диаметр трубопровода 150 мм, протяженность сети 34 453 м  Диаметр трубопровода 200 мм, протяженность сети 5 185 м | местное | ст. Переправная | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Охранная зона – 10 м |
| 1.3 | **Газоснабжение** | | | | | | |
| 1.3.1 | Строительство ПРГ | 6 шт | местное | ст. Переправная, х. Свободный мир, х. Красный Гай, х. Дятлов, х. Центральный | Планируемый к размещению | Не установлена  (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории) | Охранная зона – 10 м |
| 1.3.2 | Строительство газопровода | Распределительный газопровод среднего давления, Протяженность – 7,2 м | местное | Переправненское сельское поселение | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Охранная зона – 10 м |
| 1.3.3 | Строительство газопровода | Распределительный газопровод низкого давления, Р = 0,003 Мпа, полиэтиленовый |  | ст. Переправная, х. Свободный мир, х. Красный Гай, х. Дятлов, х. Центральный | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Охранная зона – 2 м |
|  |  |  |  | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 1.4.1 | Стпроительство котельной | (2 кот. мощностью 0,02 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой. В качестве основного топлива используется природный газ | местное | ст. Переправная | Планируемый к размещению | Не установлена  (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории) | Охранная зона – 10 м |
| 1.5 | **Электроснабжение** | | | | | | |
| 1.5.1 | Строительство солнечной электростанции | Проектная мощеость 1000 МВт | местное | ст. Переправная | Планируемый к размещению | 701010101  Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 10 м |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения** | | | | | | |
| 2.1 | Строительство автодороги в ст. Переправная | Протяженность 5,4 км в границах поселения | местное | северная часть поселения | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Придорожная полоса от 25 до 50 метров |
| 2.2 | Строительство автодороги в х. Красный Гай | Протяженность 2,15 км в границах поселения | местное | восточная часть поселения | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Придорожная полоса от 25 до 50 метров |
| 2.3 | Строительство автодороги в х. Свободный Мир | Протяженность 2,24 км в границах поселения | местное | восточная и западная части поселения | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Придорожная полоса от 25 до 50 метров |
| 2.4 | Строительство автодороги в х. Центральный | Протяженность 1,4 км в границах поселения | местное | западная часть поселения | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Придорожная полоса от 25 до 50 метров |
| **3** | **прочие Объекты местного значения поселения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения** | | | | | | |
| 3.1 | Проектирование берегозащитных сооружений для защиты от затопления и подтопления | Определяется проектом | местное | Берега реки Ходзь близ населенного пункта ст. Переправная | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Не требуется установление охранной зоны |
| 4 | **ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | | | | | | |
| 4.1 | Кладбище | Определяется проектом | Местное | ст. Переправная | Проект | 701010701  Зона кладбищ | СЗЗ -100 м |
| 5. | **ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ** | | | | | | |
| 5.1 | Минерализированная полоса | Разрыв между зонами застройки и землями лесного фонда 1,47 | Местное | Переправненское СП | Проект | Не устанавливается для линейных объектов | Не требуется установление охранной зоны |
| 5.2 | Объект информирования и оповещения | РАСЦО | Местное | ст. Переправная | Проект | 701010101  Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не требуется установление охранной зоны |
| 6. |  | | | | | | |
| 6.1 | Прежприятие добывающей промышленности | КДР 016373 ТП | местное | Северная часть Западно-Дятловского участка | Планируемый к размещению | 701010401  Зона производственной инфраструктуры | СЗЗ – 10 мм |
| 6.2 | Прежприятие добывающей промышленности | КДР 016431 ТП | местное | Южная часть Западно-Дятловского участка | Планируемый к размещению | 701010401  Зона производственной инфраструктуры | СЗЗ – 10 мм |
| 6.3 | Прежприятие добывающей промышленности | Курдчидское месторождения, песчано-гравийная смесь | местное | Шедокское СП, Курдчидское месторождения | Планируемый к размещению | 701010401  Зона производственной инфраструктуры | СЗЗ – 10 мм |

# 6. перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Положения по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, проведение мероприятий по ГО и обеспечение пожарной безопасности.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

мероприятия по гражданской обороне - организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

требования в области гражданской обороны - специальные условия (правила) эксплуатации технических систем управления гражданской обороны и объектов гражданской обороны, использования и содержания систем оповещения, средств индивидуальной защиты, другой специальной техники и имущества гражданской обороны, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Функции структуры ГО**

-создание единой системы оповещения;

-проведение «месячников» (информирование населения о ЧС природного и техногенного характера – через семинары и лекции);

-обеспечение пожарной безопасности (установка пожарной сигнализации, ПГ и ПК, средств пожаротушения);

-обеспечение базы средств индивидуальной защиты и средств массовой защиты;

-ежеквартальная проверка единой системы оповещения населения о ЧС;

-контроль за выполнением требований и обновлением материальной базы по всем вышеперечисленным пунктам.

**Задачи в области гражданской обороны**

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

-обучение населения в области гражданской обороны;

-оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

-предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

-проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

-проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

-борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

-обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

-санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

-восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

-срочное захоронение трупов в военное время;

-разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

-обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны

**Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации:**

-организуют проведение мероприятий по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения;

-осуществляют меры по поддержанию сил и средств гражданской обороны в состоянии постоянной готовности;

-организуют подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;

-создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию технические системы управления гражданской обороны, системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;

-планируют мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению, развертыванию лечебных и других учреждений, необходимых для первоочередного обеспечения пострадавшего населения;

-планируют мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;

-создают и содержат в целях гражданской обороны запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

**Формирование структуры ГО**

-назначение начальника ГО;

-назначение ответственного по радиохимической защите;

-назначение ответственного по биологической защите;

-назначение ответственного за формирование аварийно-спасательных бригад.

## 6.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию.

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории.

**Опасные геологические процессы**

Сейсмичность территории - 8 баллов.

Господствующее направление ветров - северное-северо-восточное -юго-западное.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел |
| Физический | Электромагнитное поле |
| Оползень.Обвал | Динамический | Смещение (движение) горных пород. |
| Гравитационный | Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар. |
| Переработка берегов | Гидродинамический | Удар волны; Размывание (разрушение) грунтов; Перенос (переотложение) частиц грунта |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород в береговой части |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород. Деформация земной поверхности. |
| Просадка в лесовых грунтах | Гравитационный | Деформация земной поверхности; Деформация грунтов |

**Опасные гидрологические явления и процессы**

На территории сельского поселения имеют место следующие опасные гидрологические явления:

- подтопление;

- затопление;

- заболачивание;

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

В районе к таким площадям отнесены территории пойм рек и устьев ложбин стока.

Затопление территории поверхностными водами распространено на поймах, вблизи русла, устьях ложбин стока и замкнутых понижениях во время паводков.

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается заболачивание.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций |
| Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла. |
| Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок | Аэродинамический | Ударная волна. |
| Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар. |

*Противооползневые и противообвальные мероприятия:*

В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, подверженных оползневым и обвальным процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов разрабатываемые в составе Проектов планировки:

изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;

регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;

предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;

искусственное понижение уровня подземных вод;

агролесомелиорация;

закрепление грунтов (в том числе армированием);

устройство удерживающих сооружений;

террасирование склонов;

прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон).

Если применение мероприятий и сооружений активной защиты полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий и сооружений, и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

*Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления*

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления, разрабатываемые в составе Проектов планировки.

Защита от подтопления должна включать в себя:

локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противофильтрационные завесы и экраны. Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городских округов и поселений и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть. Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока. На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, комплексной схемой развития территорий Смоленской области.

*Сооружения и мероприятия для защиты от затопления*

В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330.2016. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты. В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

**Опасные метеорологические явления и процессы**

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В) и данным инженерно-геологических изысканий ГУП «Кубаньгеология», в районе проектируемого объекта возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, обледенения; в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°С.

| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- |
| Сильный ветер. Ураган. | Аэродинамический | Ветровой поток |
| Ветровая нагрузка |
| Аэродинамическое давление |
| Вибрация |
| Пыльная буря | Аэродинамический | Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов |
| Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| Затопление территории |
| Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка |
| Снежные заносы |
| Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка. |
| Динамический | Вибрация |
| Град | Динамический | Удар |
| Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., к возможным источникам ЧС на территории поселения относятся также:

очень сильный дождь (при количестве осадков 50 мм и более за 12 ч);

очень сильный снег (при количестве осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч);

крупный град (при диаметре градин 20 мм и более);

сильная пыльная буря (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов);

сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);

сильный туман (видимость 50 м и менее);

сильная жара (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов).

Частота возникновения ураганов в Мостовском районе, в состав которого входит Переправненское сельское поселение составляет:

со скоростью ветра 31 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);

со скоростью ветра 37 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);

со скоростью ветра 42 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

**Природные пожары**

В теплый сухой период повышается пожароопасность в лесах. В связи с тем, что на территории Переправненского сельского поселения существует опасность ландшафтных, лесных пожаров.

На территории Переправненского сельского поселения существует опасность ландшафтных, лесных, степных пожаров.

## 6.2 Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

**Химически опасные объекты - аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)**

Пути сообщения и транспортная обеспеченность МО позволяют проводить АСДНР и обеспечить эвакуацию населения из зон возможного заражения.

Аварийные ситуации могут возникнуть на автомобильных дорогах, по которым осуществляется перевозка различных АХОВ, взрыво - и пожароопасных веществ.

В случае аварии или катастрофы на автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ, часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки инженерно- технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения ЧС, на территории Переправненского сельского поселения химически опасных объектов – нет.

**Пожаровзрывоопасные объекты - пожары и взрывы**

Взрывопожароопасными объектами в поселении являются проектируемые АЗС, сети газоснабжения

При возникновении аварий и пожаров в учреждениях с массовым пребыванием людей возможны пожары площадью до 1 км2 и гибель людей.

Возникающие на указанных объектах возможные аварии рассмотрены с точки зрения возможности развития аварийных ситуаций, связанных с выбросами и утечками из оборудования взрывоопасных и легко воспламеняющихся веществ. Анализ возможных аварийных ситуаций сведен, главным образом, к оценке объемов опасных веществ, которые могут участвовать в авариях, и определению последствий аварий.

Основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

- ударная волна;

- тепловое излучение;

- открытое пламя и горящий нефтепродукт.

**Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.**

В муниципальном образовании объектов с риском возникновения аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ, требующих превентивных защитных, мер не наблюдалось.

**Радиационноопасные объекты - аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ**

На территории муниципального образования нет радиационноопасных объектов. Переправненское сельское поселение не попадает в зону поражения при аварии на радиационноопасных объектов.

**Гидродинамически опасные объекты - аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ**

Гидродинамически опасные объекты на территории муниципального образования отсутствуют.

**Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:**

При авариях на всех видах транспорта

-автомобильных дорогах общего пользования регионального значения;

-автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

В случае аварии или катастрофы на железнодорожных путях или автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, скорости и глубины распространения зараженного воздуха, от количества (объёма) АХОВ или других веществ, температуры грунта и воздуха.

## 6.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС).

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней. Данный подраздел целесообразно разрабатывать при наличии на проектируемой территории источников биолого-социальных ЧС.

## 6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Органами местного управления сельских поселений приняты решения об утверждении Положений о создании и организации деятельности общественного учреждения пожарной охраны добровольной пожарной команды сельского поселения, порядок ее взаимодействия с другими видами пожарной охраны.

Объекты капитального строительства населенных пунктов должны иметь систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Минимальные противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий в Проектах планировке следует принимать по таблице.

| **Степень огнестойкости здания** | **Расстояние при степени огнестойкости здания, м** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I, II** | **III** | **IIIа, IIIб, IV, IVа, V** |
| I, II | 6 | 8 | 10 |
| III | 8 | 10 | 12 |
| IIIа, IIIб, IV, IVа, V | 10 | 12 | 15 |

Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями) не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен, согласно требованиям СП 54.13330.2011.

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями), расположенными вне территории усадебных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 кв. м.

Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административно-бытовых зданий до производственных и складских зданий, а также до зданий котельных следует принимать по таблице; до зданий категорий А, Б и В, в том числе до зданий стоянок автомобилей, расстояния следует увеличивать на 50% (при одновременном соблюдении санитарных норм).

Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать:

до автозаправочных станций (АЗС) – в соответствии с НПБ 111-98\*;

до отдельно стоящих трансформаторных подстанций – в соответствии с ПУЭ при соблюдении требований пунктов 3.4.7.13 и 8.3.3 настоящих нормативов.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда.

Ширину проездов для обеспечения противопожарных требований следует принимать не менее при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки оконного проема на последнем этаже:

до 15 м (до 5 этажей) – 3 ,5 м с разъездными карманами шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м;

от 15 до 50 м (от 6 до 16 этажей) – 6 м.

В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды отображаются шириной 5,5 м.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать: 5 – 8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8 - 10 м для зданий высотой более 28 м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более деревьев, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин, с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт. Высоту и ширину сквозных проездов в строящихся и реконструируемых зданиях следует проектировать с учетом габаритов и технических характеристик применяемой в гарнизоне пожарной охраны техники.

Допустимые габариты выноса пристроек и встроено-пристроенных помещений к фасадам зданий высотой до 28 м, не препятствующие работе пожарных лестниц и коленчатых автоподъемников, следует предусматривать не более:

при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) 3,5 м – шириной 4 м;

при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) до 7 м – шириной 2 м.

Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16 х 16 м.

Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от двух гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети, или других источников наружного противопожарного водоснабжения, обеспечивающих нормативные расход и длительность подачи огнетушащих средств, расположенных на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

Расстояния между зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать по СП 18.13330.2011 и СП 19.13330.2010.

К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройство дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий, должно быть не более:

25 м – при высоте зданий до 12 м;

8 м – при высоте зданий от 12 до 28 м;

10 м – при высоте зданий более 28 м.

В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 м и не более 15 м, расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с Государственной противопожарной службой из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоема.

При планировке и застройке территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования СП 53.13330.2010, СП 112.13330.2011, СП 34.13330.2010. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются по таблице.

| **Материал строения несущих ограждающих конструкций** | **Расстояние, м** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **А** | **Б** | **В** |
| А Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы | 6 | 8 | 10 |
| Б То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами | 8 | 8 | 10 |
| В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | 10 | 10 | 15 |

В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее 16 х 16 м;

на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью при числе участков:

до 300 – не менее 25 м3;

более 300 – не менее 60 м3.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Расстояние от границ застройки до лесных массивов в городах, сельских поселениях и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:

50 м – для хвойных лесов;

30 м – для лиственных и смешанных лесов.

**Требования пожарной безопасности в лесах**

Согласно требованиям Правил пожарной безопасности в лесах № 1614 п. 10, а также Правил противопожарного режима в Российской Федерации № 1479 п.70 в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

Минерализованная полоса – это очищенные от горючих материалов до минерального слоя почвы или обработанные почвообрабатывающими орудиями (опашка), или иным способом линейные участки территории, основное назначение которых задерживать распространение низового пожара или служить опорной линией при пуске отжига и встречного огня.

По своему назначению минерализованная полоса разделяются на заградительные и опорные. Заградительные минерализованная полоса создают как для остановки и тушения лесных пожаров, так и для ограничения распространения их путем разделения хвойных молодняков, лесных культур на сухих почвах на изолированные участки (блоки). Заградительные полосы прокладывают также вдоль полос отвода земель у железнодорожных и автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и др. пожароопасных объектов, обеспечивая защиту от возможного перехода огня на земли лесного фонда.

Опорные минерализованная полоса создают как рубежи для начала тушения путем отжига горючих материалов перед фронтом лесного пожара. Минерализованную полосу прокладывают с помощью почвообрабатывающих орудий (плуги, плуги канавокапатели и др.), взрывчатых материалов или вручную (лопата, кирка, мотыга, топор и т. п.).

Ширина минерализованной полосы может быть различной, и зависит она от назначения и условий местности. Для обустройства линии контролируемого отжига она может составлять 0,3-0,5 м. Для профилактики пожара рекомендуется обустраивать полосы не менее 1,4 м. Лучше, если такая линия будет еще шире (2,5-4 м), так как от этого зависит защитная эффективность барьера. В условиях распространяющегося огня в лесу решение о ширине обустройства заградительного барьера принимается на месте и зависит от многих факторов. На территории с кустарниковыми насаждениями достаточно будет выдержать разрыв 1,5–2 м, в то время как в древостое потребуется ширина до 4 м. Если высока угроза распространения верхового пожара, то одной минерализации почвы при сильном ветре будет недостаточно.

Противопожарные минерализованные полосы создаются почвообрабатывающими орудиями. В большинстве случаев это происходит механизированным способом с использованием тракторов, бульдозеров, специальной техники для прокладывания полос. Для обустройства чаще всего применяется плуги лесопожарные комбинированные (ПКЛ-70 и ПЛК-2,0). За один проход такая тракторная навеска обеспечивает вскрытие слоя почвы на ширину от 1,4 до 2 метров. В отдельных случаях возможна ручная расчистка грунта, применение взрывчатых веществ, обработка гербицидами для уничтожения растительности в степной зоне.

Минерализованная полоса предполагает полную очистку территории от горючих материалов. Поэтому кроме вспашки может понадобиться вырубка деревьев и кустарников на пути ее прокладки. Кроме обустройства новых линий, 1–2 раза в год необходимо проводить уход за ними, их обновление и восстановление, так как накопление слоя горючих материалов (хвоя, листва, ветки, трава) происходит постоянно. Для контроля качества полосы производится визуальная оценка степени минерализации (открытости слоя почвы). Также проверятся полнота заделки грунтом горючих лесных материалов на необходимую ширину. В комплексе мероприятий оценивается степень охватывания сетью минерализованных полос всей территории лесного массива. Отраслевыми стандартами, кроме ширины защитных линий, определены нормативы по площади участков ограничения такими барьерами и расстояние между соседними полосами.

## 6.5 Муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на территории муниципального образования

**Список условных сокращений**

**УЗСР** – устройсво запуска электромеханической сирены С-40МА – электромеханическая сирена роторного типа УКБ - усилительно-коммутационный блок

**АС** -акустическая система БС - базовая станция

**ЕДДС** - единая дежурно-диспетчерская служба

**КПТСО** - комплекс программно-технических средств оповещения

**МАСЦО** – муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения

**ПУ** - пункт управления

**РАСЦО** - региональная автоматизированная система централизованного оповещения

**СРУ** - сиренно-речевая установка ЧС - чрезвычайная ситуация

**TCP/IP** - протокол пакетной цифровой связи

Проектируемая МАСЦО муниципального образования Мостовский район Краснодарского края строится на базе оборудования комплекса программно-технических средств оповещения КПТСО «Элес». Комплекс предназначен для создания автоматизированных систем централизованного оповещения на всех уровнях управления

федеральном, межрегиональных, региональных, муниципальных, локальных с целью своевременного доведения информации и сигналов оповещения до органов управления, должностных лиц и населения.

В качестве оконечных устройств используются:

УЗСР (устройство запуска электромеханической сирены) и С-40 (электромеханическая сирена) идентичной суммарной электрической мощности;

УКБ (усилительно-коммутационный блок) и АС (акустическая система) идентичной суммарной электрической мощности.

Все оборудование оповещения комплекса КПТСО «Элес» производится из комплектующих класса военной приемки. Тем самым гарантируются высокие показатели по надежности и температурному диапазону от -40°С до +40°С.

Для обеспечения бесперебойного электропитания используются необслуживаемые аккумуляторы исключительно европейского производства, сертифицированные для применения в системах связи и имеющие цикл функционирования не менее 7 (семи) лет.

Все конструктивные элементы и сборочные единицы (в том числе электронные платы) оконечного оборудования оповещения разработаны и производятся в России, то есть не зависят от экспорта.

Микропрограммное обеспечение оконечного оборудования оповещения и прикладное специализированное программное обеспечение оборудования управления разработано в России. Программное обеспечение развивается эволюционно. Раз в квартал выходит новый релиз, включающий расширенные функции и оптимизацию эксплуатационных характеристик.

В связи с большим количеством инсталлированного оборудования организована служба технической поддержки в режиме 8/5 на базе единого контакт-центра.

КПТСО «Элес» прошѐл государственные испытания в МЧС России и, в соответствии с Актом приемочных испытаний, рекомендован для построения местных, локальных и региональных систем оповещения КПТСО.

«Элес» сертифицирован по системе сертификации ГОСТ Р (СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ ѳ РОСС RU.31060.04ЖЖЮ0) и на сегодняшний день является лучшим выбором в соотношении цена/качество/надежность.

Реализована техническая возможность использования любых систем связи: проводной, ВОЛС, Ethernet (как проводной, так и беспроводный), конвенциональной радиосвязи, профессиональной радиосвязи (DMR, TETRA, MPT1327, APCO-25 и т.п.), GSM/LTE, спутниковой связи.

Выбор КПТСО «Элес» также обосновывается тем, что данное оборудование использовано в функционирующем местном уровне РАСЦО Краснодарского края, что обеспечит полноценное программно-техническое сопряжение с МАСЦО Объекта.

Таблица 6.5.1

**Адреса размещения оборудования МАСЦО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Поз.** | **Населѐнный пункт** | **Адрес** | **Объект** | **Оборудование** |
| **Существующее оборудование** | | | | |
| 1 | *ст. Переправная* | ул. Красная 24 | Администрация Переправненского СП | АПУ-Е |
| пересечение ул. Ленина/ул. Пушкина | Опора | ГР 100.02 |
| ул. 50 лет Октября 21, Молочный завод | Опора | УКБ-200У  ГР 100.03 |
| 2 | *х. Центральный* | ул. Красноармейская 2 | Опора | УКБ-200У  ГР 100.03 |
| ул. Комсомольская 17 | Опора | УКБ-200У  ГР 100.03 |
| 3 | *х. Свободный Мир* | ул. Коммунаров 52 | МБОУ СОШ №19 | УКБ-250У  ГР 100.02 |
| 4 | *х. Красный Гай* | ул. Колхозная 26 | Опора | УКБ-200У  ГР 100.03 |
| 5 | *х. Дятлов* | ул. Мичурина 8 | Опора | УКБ-200У  ГР 100.03 |
| **Проектируемое оборудование** | | | | |
| 1. | *ст. Переправная* | пересечение ул. Кузнецова/ул. Розы Люксембург | Опора | УЭСР  С-40 |

**Расчет зон звукового покрытия зоны оповещения**

Расчет зон звукового покрытия проводился на основе п. 3.6. Расчет зон звукового покрытия оконечными средствами звукового оповещения Методических рекомендации по созданию и реконструкции систем оповещения населения, утвержденные протоколом заседания рабочей группы Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС, и обеспечению пожарной безопасности по координации создания и поддержания в постоянной готовности систем оповещения населения от 19.02.2021 г. и Методики расчета звукового покрытия для системы КПТСО «Элес».

Условия расчета.

Методика расчета звукопокрытия для определения зоны оповещения предполагает следующую последовательность действий:

- определение уровня фонового шума в месте размещения пункта оповещения;

- вычисление уровня шума необходимого для достижения требуемой величины превышения в 15 дБ (относительно уровня фонового шума) согласно ГОСТ Р 42.3.01-2021

«Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования»;

- расчеты звукового давления, создаваемого применяемыми сиренами в каждой точке зоны оповещения;

- определение размеров зоны оповещения на основании методики расчета звукопокрытия с учетом требуемой величины звукового давления, создаваемого в каждой точке зоны пункта оповещения.

Условием для выполнения расчетов зон звукопокрытия является обеспечение звукового давления 70 дБ в каждой точке зоны оповещения.

С учетом применения электромеханической сирены и еѐ квазикруговой диаграммы направленности звукового излучения, расстояние до максимально удаленной точки с требуемым звуковым давлением, полученное в результате расчетов, выполненных на основании методики, принято за радиус зоны оповещения сирены, отображаемой в виде окружности.

Расчет радиуса зоны звукопокрытия.

Таким образом, применение методики по расчету зон звукопокрытия сводится к определению радиусов зон оповещения R.

Основные технические характеристики С-40, ГР100.02, ГР100.03, а также акустическая система рупорная (АС) ООО «МАРС-АРСЕНАЛ» представлены в таблице 6.5.2.

Таблица 6.5.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Сирена С**-40 | |
| Уровень звукового давления на расстоянии одного метра от оси сирены | 120 дБ |
| Частота звуковых колебаний | 400…450 Гц |
| Номинальная частота питающей сети | 50 Гц |
| Номинальное напряжение питающей сети | 380 В, 220 В |
| Номинальная частота вращения | 3000 об/мин |
| Высота | 540 мм |
| Диаметр | 740 мм |
| Масса | 50 кг |
| **ГР100.02** | |
| Звуковое давление 1Вт,1м,1кГц | 114 дБ |
| Макс. звуковое давление | 134 дБ |
| Номинальное напряжение | 100 В |
| Сопротивление | 100 Ом |
| Диапазон частот (-16дБ) | 290-3900 Гц |
| Вид исполнения | IP54 |
| Раскрыв | 452\*284 мм |
| Длина | 463 мм |
| Вес | 5,9 кг |
| **ГР100.03** | |
| Звуковое давление 1Вт,1м,1кГц | 114 дБ |
| Макс. звуковое давление | 134 дБ |
| Номинальное напряжение | 100 В |
| Сопротивление | 100 Ом |
| Диапазон частот (-16дБ) | 290-3900 Гц |
| Вид исполнения | IP54 |
| Диаметр | 400 мм |
| Длина | 463 мм |
| Вес | 4,4 кг |
| **Акустическая система рупорная (АС) ООО «МАРС-АРСЕНАЛ»** | |
| Уровень звукового давления | 103 дБ |
| Вес | 17,4 кг |
| Раскрыв | 830х180 мм |
| Длина | 770 мм |

**Технические решения по созданию МАСЦО Объекта**

Технические решения разработаны в соответствии с ТЗ на проектирование:

«Оказание услуг по разработке проектно-сметной документации для создания муниципальной системы оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях на территории муниципального образования Мостовский район»,действующими стандартами, нормами и правилами, а также с учѐтом положений методических рекомендаций по построению локальных систем оповещения.

**Решение по обеспечению громкого оповещения на территории Объекта**

Подсистема громкого оповещения на территории Объекта создается на базе оборудования сиренно-речевого оповещения КПТСО «Элес»:

УЗСР (устройство запуска электромеханической сирены) и С-40 (электромеханическая сирена) идентичной суммарной электрической мощности;

УКБ (усилительно-коммутационный блок) и АС (акустическая система) идентичной суммарной электрической мощности.

Блоки УЗСР и УКБ представляют собой навесные всепогодные телекоммуникационные шкафы с замками сувальдного типа, имеющие в своем составе: электронные блоки управления и диагностики; источник бесперебойного электропитания с аккумуляторной батареей, контроллер заряда аккумуляторной батареи.

Акустические рупорные системы АС представляют собой комплекты специализированных громкоговорителей со звуковыми головками и круговой диаграммой направленности звукового излучения.

**Предложение о выполнении требований к режиму функционирования МАСЦО Объекта.**

Проектируемое и существующее МАСЦО будет функционировать в режиме 24/7/365 (круглосуточно). Данное требование будет реализовано за счет применения оборудования, произведенного с использованием надежных электронных компонентов и использования решений по резервированию электропитания, обеспечивающих непрерывный режимфункционирования.

Срок службы сиренных установок составляет не менее 10 лет без замены внутренних компонентов. Встроенные средства диагностики позволяют контролировать работоспособность сиренной установки с центрального пульта управления (ЦП) в режиме реального времени.

Оборудование сертифицировано и прошло государственные испытания в МЧСРоссии.

Таблица 6.6.1

# 7. перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения ИЛИ, исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Таблица 7.1.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, кв. м** | **существующая**  **категория** | **цели планируемого использования,**  **Функциональная зона** | **Основание изменения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Включение земельных участков не планируется** | | | | |

Таблица 7.2.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, кв.м** | **Существующая категория** | **цели планируемого использования** | **Основание изменения** |
| 1. | ст. Переправная | | | | |
| 1.1 | 23:20:1001007:2196 | 484 | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Приведение в соответствие категории с фактическим использованием земельного участка |
| 1.2 | 23:20:1001007:2194 | 8 219 | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Приведение в соответствие категории с фактическим использованием земельного участка |
| 1.3 | 23:20:1001007:2193 | 166 | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Приведение в соответствие категории с фактическим использованием земельного участка |
| 1.4 | 23:20:1001006:1062 | 4 596 | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Приведение в соответствие категории с фактическим использованием земельного участка |
| 1.5 | 23:20:1001007:2195 | 8 711 | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Приведение в соответствие категории с фактическим использованием земельного участка |
| 1.6 | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 7070 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение в соответствие категории с фактическим использованием земельного участка |
| 1.7 | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 31000 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение в соответствие категории с фактическим использованием земельного участка |
| 2 | х. Свободный мир | | | | |
| 2.1 | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 3670,93 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение в соответствие категории с фактическим использованием земельного участка |
| 2.2 | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 2 292,42 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение в соответствие категории с фактическим использованием земельного участка |

# 8. Технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели генерального плана поселения

Таблица 8.1

Распределение земель Переправненского сельского поселения по категориям.

| №  п/п | Наименование  Показателей | Единица  измерения | Совре-  менное  состояние  2023 г | Расчетный  срок  2043 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I** | Территория муниципального образования, ВСЕГО | га | 11459,24 | 11459,24 |
| 1.1 | Земли населенных пунктов | га | 1081,48 | 1187,62 |
|  | ст. Переправная | га | 847,17 | 792,63 |
|  | х. Центральный | га | 151,41 | 151,41 |
|  | х. Свободный Мир | га | 66,32 | 65,72 |
|  | х. Красный Гай | га | 66,33 | 66,33 |
|  | х. Дятлов | га | 56,39 | 56,39 |
| 1.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 9054,30 | 8444,25 |
|  | - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 120,97 | 120,97 |
|  | - Зона сельскохозяйственного использования | га | 8717,9 | 8107,85 |
|  | - Иные зонысельскохозяйственного назначения | га | 215,43 | 215,43 |
| 1.3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 107,01 | 461,93 |
|  | - Производственная зона | га | 6,2 | 360,26 |
|  | - Зона транспортной инфраструктуры | га | 48,06 | 48,06 |
|  | - Зона кладбищ | га | 0 | 0,77 |
|  | - Зона инженерной инфраструктуры | га | 52,84 | 52,84 |
| 1.4 | Земли лесного фонда | га | 1216,45 по сведениям ЕГРН и 1539,81 в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г | 1401,44 |
| 1.5 | Земли водного фонда | га | 0 | 0 |
| 1.6 | Земли запаса | га | 0 | 0 |

Проектный баланс территории ст. Переправная

Таблица 8.2

| **№ п/п** | **Вид территории** | **Показатели по этапам развития** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее состояние** | | | | **Расчетный срок** | | |
| **Кол-во, га** | **% к итогу** | **м2/чел** | **Кол-во, га** | | **% к итогу** | **м2/чел** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | **8** |
|  | **Общая площадь земель** (ст. Переправная**)**  **всего** | **847,17** | 100 | н/д | **792,63** | | 100 | н/д |
| 1. | **Жилая зона,** в том числе: | **571,24** | 67,42 | н/д | **652,3** | | 82,29 | н/д |
| 1.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 571,64 | 581,55 | |
| 2. | **Общественно-деловая зона** | **10,54** | 1,24 | н/д | **14,73** | | 1,85 | н/д |
|
| 2.1. | Многофункциональная общественно-деловая зона | 5,65 | 7,55 | |
| 2.2. | Зона специализированной общественной застройки | 4,89 | 7,18 | |
| 3. | **Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур** | **83,15** | 9,82 | н/д | **88,79** | | 11.20 | н/д |
| 3.1. | Производственная зона | 5,0 | 5,0 | |
| 3.2. | Зона инженерной инфраструктуры | 5,05 | 5,19 | |
| 3.2. | Зона транспортной инфраструктуры | 73,10 | 78,6 | |
| **4.** | **Рекреационная зона** | **7,38** | 8,7 | н/д | **7,38** | | 0,93 | н/д |
| 4.1 | Зона озелененных территорий общего пользования | 7,38 | 7,38 | |
| **5.** | **Зона сельскохозяйственного использования** | **104,0** | 12,28 | н/д | **96,51** | | 12,18 | н/д |
| 5.1 | Зона сельскохозяйственного использования | 25,26 | 17,77 | |
| 5.2 | Иные зоны сельскохозяйственногоназначения | 5,0 | 5,0 | |
| 5.3 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 73,74 | 73,74 | |
| **6.** | **Зона специального назначения** | **70,86** | 8,36 | н/д | **74,42** | | 9,39 | н/д |
| 6.1 | Зона кладбищ | 4,2 | 7,76 | |
| 6.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | 32,63 | 32,63 | |
| **7.** | **Итого** | **847,17** | **100** | н/д | **792,63** | | **100** | н/д |

Проектный баланс территории хутор Центральный

Таблица 8.3

| **№ п/п** | **Вид территории** | **Показатели по этапам развития** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее состояние** | | | | **Расчетный срок** | | |
| **Кол-во, га** | **% к итогу** | **м2/чел** | **Кол-во, га** | | **% к итогу** | **м2/чел** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | **8** |
|  | **Общая площадь земель** (населенного пункта в установленных границах)**, всего** | **151,41** | **100** | н/д | **151,41** | | **100** | н/д |
| 1. | **Жилая зона,** в том числе: | **116,55** | 74,22 | н/д | **115,33** | | 76,17 | н/д |
| 1.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 112,37 | 115,33 | |
| 2. | **Общественно-деловая зона** | **1,15** | 0,76 | н/д | **2,07** | | 1,37 | н/д |
|
| 2.1. | Многофункциональная общественно-деловая зона | 1,15 | 2,07 | |
| **7.** | **Зона специального назначения** | **33,71** | 22,26 | н/д | **33,71** | | 22,26 | н/д |
| 7.1 | Зона кладбищ | 1,23 | 1,23 | |
| 7.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | 32,48 | 32,48 | |
| **10.** | **Итого** | **151,41** | **100** | **4916** | **151,41** | | **100** | **4916** |

Проектный баланс территории хутор Свободный Мир

Таблица 8.3

| **№ п/п** | **Вид территории** | **Показатели по этапам развития** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее состояние** | | | | **Расчетный срок** | | |
| **Кол-во, га** | **% к итогу** | **м2/чел** | **Кол-во, га** | | **% к итогу** | **м2/чел** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | **8** |
|  | **Общая площадь земель** (населенного пункта в установленных границах)**, всего** | **65,32** | **100** | н/д | **65,72** | | **100** | н/д |
| 1. | **Жилая зона,** в том числе: | **62,42** | 95,56 | н/д | **62,83** | | 95,59 | н/д |
| 1.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 62,42 | 62,83 | |
| 2. | **Общественно-деловая зона** | **1,45** | 2,20 | н/д | **1,45** | | 2,20 | н/д |
|
| 2.1. | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,13 | 0,13 | |
| 2.2. | Зона специализированной общественной застройки | 1,32 | 1,32 | |
| **4.** | **Рекреационная зона** | **1,45** | 2,20 | н/д | **1,45** | | 2,20 | н/д |
| 4.1 | Зона озелененных территорий общего пользования | 1,45 | 1,45 | |
| **10.** | **Итого** | **65,73** | **100** | **3756** | **65,73** | | **100** | **3756** |

Проектный баланс территории хутор Красный Гай

Таблица 8.3

| **№ п/п** | **Вид территории** | **Показатели по этапам развития** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее состояние** | | | | **Расчетный срок** | | |
| **Кол-во, га** | **% к итогу** | **м2/чел** | **Кол-во, га** | | **% к итогу** | **м2/чел** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | **8** |
|  | **Общая площадь земель** (населенного пункта в установленных границах)**, всего** | **66,33** | **100** | н/д | **66,33** | | **100** | н/д |
| 1. | **Жилая зона,** в том числе: | **49,29** | 74,31 | н/д | **62,27** | | 93,87 | н/д |
| 1.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 43,16 | 30,21 | |
| **2.** | **Зона сельскохозяйственного использования** | **15,98** | 24,09 | н/д | **3,0** | | 4,52 | н/д |
| 2.1 | Зона сельскохозяйственного использования | 15,98 | 3,0 | |
| **3.** | **Рекреационная зона** | **1,06** | 1,59 | н/д | **1,06** | | 1,6 | н/д |
| 3.1 | Зона озелененных территорий общего пользования | 1,06 | 1,06 | |
| **4.** | **Итого** | **66,33** | **100** | н/д | **66,33** | | **100** | н/д |

Проектный баланс территории хутор Дятлов

Таблица 8.3

| **№ п/п** | **Вид территории** | **Показатели по этапам развития** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее состояние** | | | | **Расчетный срок** | | |
| **Кол-во, га** | **% к итогу** | **м2/чел** | **Кол-во, га** | | **% к итогу** | **м2/чел** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | **8** |
|  | **Общая площадь земель** (населенного пункта в установленных границах)**, всего** | 56,39 | **100** | н/д | 56,39 | | **100** | н/д |
| 1. | **Жилая зона,** в том числе: | **46,87** | 83,12 | н/д | **53,56** | | 96,85 | н/д |
| 1.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 46,87 | 53,56 | |
| **4.** | **Рекреационная зона** | 0,24 | 0,42 | н/д | **0,24** | | 0,43 | н/д |
| 4.1 | Зона озелененных территорий общего пользования | 0,24 | 0,24 | |
| **5.** | **Зона сельскохозяйственного использования** | **8,2** | 14,54 | н/д | **1,5** | | 14,54 | н/д |
| 5.1 | Зона сельскохозяйственного использования | 8,2 | 1,5 | |
| **10.** | **Итого** | **56,39** | **100** | н/д | **56,39** | | **100** | н/д |

Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические

Таблица 8.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние на 2023 г.** |
| **1.Территория** | | | |
| 1.1. | **Всего,** в том числе: | га | **11459,24** |
| - земли сельскохозяйственного назначения | га | 9054,30 |
| - земли населенных пунктов | га | 1081,48 |
| - земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного спец. назначения | га | 107,01 |
|  | - земли лесного фонда | га | 1216,45 по сведениям ЕГРН и 1539,81 в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 |
| 1.1.2. | Территории земель населенных пунктов, **всего**: | га | **1081,48** |
| из них: |  |  |
| Жилая зона | га | 784,89 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 6,15 |
| Зона специализированной общественной застройки | га | 6,01 |
| Рекреационная зона (общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, спортивного назначения, зона парков) | га | 9,08 |
| Производственная зона | га | 5,0 |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | 5,05 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 73,10 |
| Зона специального назначения | га | 5,67 |
| Зона сельскохозяйственного использования | га | 75,27 |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | 5,0 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 73,74 |
| Зона кладбищ | га | 5,43 |
| Зона озелененных территорий специального назначения | га | 32,63 |
| **2. Население** | | | |
| 2.1. | Численность постоянного населения ВСЕГО | чел. | **3843** |
| В том числе: | | |
| Станица Переправная | чел. | 3152 |
| Хутор Центральный | чел. | 308 |
| Хутор Свободный Мир | чел. | 175 |
| Хутор Красный Гай | чел. | 91 |
| Хутор Дятлов | чел. | 117 |
| 2.2. | Показатели естественного движения, на 1000 населения: | | |
| - прирост населения | чел. | 38 |
| - убыль населения | чел. | 15 |
| - общий прирост | чел. | 23 |
| 2.3. | Показатели миграционного движения на 1000 населения: | | |
| - общий прирост | чел. | - |
| 2.4. | Плотность населения (брутто) в границах селитебной территории | чел./га | 86,1 |
| 2.5. | Плотность населения жилой застройки | чел./га | 5,8 |
| 2.6. | Возрастная структура населения | | |
| Население моложе трудоспособного возраста, в том числе: | чел./  % | 667/17,3 |
| - дети от 1 до 6 лет | чел./% | 146 |
| - дети от 7 до 17 лет | чел./% | 456 |
| Население в трудоспособном возрасте | чел./  % | 2269/58,9 |
| Население старше трудоспособного возраста | чел./  % | 916/23,8 |
| Численность занятых в экономике поселения | чел | 1508 |
| Доля занятых от трудоспособного населения | % | 54 |
| **3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | |
| 3.1. | Детские дошкольные учреждения | мест | 140 |
| 3.2. | Общеобразовательные школы | мест | 730 |
| 3.3. | Больницы | коек | - |
| 3.4. | Поликлиники | пос. в смену | 39 |
|  | Предприятия розничной торговли | м2 | 843,7 |
| 3.5. | Предприятия общественного питания | пос. мест | - |
| 3.6. | Предприятия бытового обслуживания населения | раб.мест | 21 |
| 3.7. | Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.) | мест | 192 |
| 3.8. | Физкультурно-спортивные сооружения | м2 | 15319 |
| **4. Инженерная инфраструктура** | | | |
| 4.1. | *Водоснабжение* | | |
| Водопотребление - всего | м3/сут | 1248,8 |
| 4.2. | *Канализация* | | |
| Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы | м3/сут | 1048,9 |
| 4.3. | *Энергоснабжение* | | |
| потребная мощность | кВт | 1617 |
| годовой расход | кВт·ч/год | 6184 |
| 4.4. | *Газоснабжение* | | |
| Годовой расход газа | тыс. м3/год | 8402 |
| Часовой расход газа | м3 | 4653 |