



СОВЕТ ПСЕБАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОСТОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 25.12.2018 г.

№ 305

пгт Псебай

О внесении изменений в решение Совета Псебайского городского поселения от 21 декабря 2012 года №189 «Об утверждении Генерального плана Псебайского городского поселения Мостовского района»

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности и устойчивого развития территории Псебайского городского поселения на основе реализации Генерального плана Псебайского городского поселения, утвержденного решением Совета Псебайского городского поселения от 21 декабря 2012 года №189, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, постановлением администрации Псебайского городского поселения от 3 июля 2018 года № 147/1 «О создании согласительной комиссии для урегулирования замечаний по рассмотрению проекта «Внесении изменений в Генеральный план Псебайского городского поселения Мостовского района, Уставом Псебайского городского поселения Мостовского района, рассмотрев материалы согласительной комиссии по урегулированию замечаний, полученных по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Псебайского городского поселения Мостовского района по проекту «О внесении изменений в Генеральный план Псебайского городского поселения Мостовского района», Совет Псебайского городского поселения Мостовского района Р Е Ш И Л:

1. Внести в Генеральный план Псебайского городского поселения, утвержденный решением Совета Псебайского городского поселения от 21 декабря 2012 года №189 «Об утверждении Генерального плана Псебайского городского поселения Мостовского района» следующие изменения:

1.1. В границе пгт Псебай:

1) отобразить существующую территорию кладбища в границах земельного участка с кадастровым номером 23:20:1203001:1506;

2)территорию вдоль ул. 60 лет Октября, ул. Мичурина, ул. Весенняя, пер. Театральный, ул. Заводская, ул. Первомайская отобразить как «существующая среднеплотная жилая застройка»;

3)по улице Первомайской (квартал между ул. Мостовая и пер. Гоголевский) уточнить территорию производственного и коммунально-складского назначения по фактическому использованию земельных участков;

4)отобразить территорию бывшей бани по ул. Мичурина, как «территория общественно-делового назначения»;

5)земельный участок с кадастровым номером 23:20:0201004:22, расположенный по адресу: пгт Псебай, ул. 60 лет Октября, №16 изменить с «существующая низкоплотная жилая застройка» на «территория общественно - делового назначения» в связи с фактическим размещением объектов здравоохранения;

6)отобразить территорию детского сада по адресу: пгт Псебай, ул. Ленина, №12 как «существующая территория общественно-делового назначения»;

7)земельные участки с кадастровыми номерами 23:20:0201008:790, 23:20:0201008:791, 23:20:1203001:449 отобразить как «существующая низкоплотная жилая застройка», земельный участок с кадастровым номером 23:20:0201008:315 как «санитарно-защитное озеленение»;

8)земельные участки с кадастровыми номерами 23:20:0201009:23 23:20:0201009:15, 23:20:0201009:322, 23:20:0201013:193, 23:20:0201013:188 отобразить как «существующую территорию производственного назначения» в связи с фактическим размещением производственных объектов;

9)отобразить территорию больницы, расположенную по адресу: пгт Псебай, ул. Гагарина, 34, как «существующая территория общественно-делового назначения»;

10)уточнить зонирование квартала, расположенного между ул. Гагарина, пер. Театральный, ул. Комсомольская, пер. Октябрьский в пгт Псебай по фактическому использованию территории;

11)отобразить территорию Дома Культуры «Юбилейный», территорию вывшей бани и торговых объектов, расположенных по пер. Красному как «территорию общественно-делового назначения»;

12)в южной части пгт Псебай «территорию многофункционального назначения, в том числе объектов придорожного сервиса» изменить на «планируемая территория производственного назначения»;

13)зонирование территории вдоль водоотводного канала р. Армянка, выполнить с учетом разработанного проекта планировки и проекта межевания. Отобразить водоотводной канал;

14)в северной части земельные участки с кадастровыми номерами 23:20:1203001:439, 23:20:1203001:526, находящие в краевой собственности изменить с «производственной и коммунально-складской зоны» на «зону сельскохозяйственного использования»;

15)учесть предложение ООО «КНАУФ ГИПС КУБАНЬ» о включении в границу населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами

23:20:1203001:1521, 23:20:1203001:1523, 23:20:1203001:1304, 23:20:1203001:1305, 23:20:1203001:1096, 23:20:1203001:210, 23:20:1203001:211, 23:20:1203001:1115, для размещения промышленных объектов и расширения карьера по добычи полезных ископаемых;

16) в южной и юго-восточной части населенного пункта выделить территорию размещения объектов сельскохозяйственного назначения;

17) существующие коммерческие объекты (объекты торговли, питания и т.п.) выделить в зону общественно-делового и коммерческого назначения;

18) существующие мини-производства и малые предприятия выделить в зону производственного назначения.

1.2. В границе пос. Перевалка:

1) отобразить территорию спецназначения в границе земельного участка с кадастровым номером 23:20:0211001:6 по фактическому использованию;

2) отобразить территорию существующего кладбища в границах земельного участка с кадастровым номером 23:20:0211001:101;

3) земельные участки с кадастровыми номерами 23:20:0211001:73, 23:20:0211001:65, 23:20:0203001:406 отобразить как «санитарно-защитное озеленение».

4) существующие объекты делового, коммерческого и общественного назначения (ДК, магазины, д/с, школы) выделить в территорию общественно - делового назначения.

1.3. В границе пос. Бурный:

1) в центральной части населенного пункта изменить зонирование территории по фактическому использованию, выделить территорию кладбища, санитарно-защитное озеленения, туристско-рекреационного назначения;

2) в южной части изменить функциональное зонирование с «проектируемая территория низкоплотной жилой застройки» на «территория туристско-рекреационного назначения»;

3) земли лесного фонда выделить в зону «залесенные территории»;

4) отобразить планируемые ГТС.

1.4. В границе пос. Никитино:

1) в северной части населенного пункта уточнить зонирование территории по фактическому использованию, выделить существующую территорию низкоплотной жилой застройки и залесенные территории;

2) земельные участки с кадастровыми номерами 23:20:0205001:43, 23:20:0205001:39, 23:20:0205001:264, 23:20:0205001:40 отобразить как «территория туристско-рекреационного назначения» по фактическому использованию;

3) земельный участок с кадастровым номером 23:20:0205001:631 отобразить как «территория спецназначения».

4) земли лесного фонда выделить в зону «залесенные территории»;

1.5. В границе пос. Кировский:

1) в границе населенного пункта уточнить зонирование территории по фактическому использованию, выделить существующую территорию низкоплотной жилой застройки и залесенные территории;

2) земельный участок с кадастровым номером 23:20:0206001:150 (объект физкультуры и спорта) отобразить как «территория спортивного назначения».

3) земли лесного фонда выделить в зону «залесенные территории».

1.6. В границе Псебайского городского поселения:

1) отобразить существующую ЛЭП 500 кВ, проектируемую ЛЭП 35/10 кВ «Псебай-Бурный», ПС 35/10 кВ Бурный;

2) уточнить границы горных отводов, по данным департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;

3) исключить территорию возможного размещения объектов отдыха и туризма на землях лесного фонда;

4) уточнить наименование и местоположение ООПТ регионального значения.

5) отобразить планируемые ГТС согласно СТП КК.

2. Общему отделу администрации Псебайского городского поселения (Зубковой) опубликовать настоящее решение в районной газете «Предгорье», разместить на официальном сайте Псебайского городского поселения в сети Интернет (www.psebay-gr.ru) и направить копию проекта «Внесение изменений в решение Совета Псебайского городского поселения от 21 декабря 2012 года №189 «Об утверждении Генерального плана Псебайского городского поселения Мостовского района» в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в порядке, предусмотренном статьей 8.1 Градостроительного кодекса РФ.

3. В течение семи дней со дня утверждения проекта «Внесение изменений в решение Совета Псебайского городского поселения от 21 декабря 2012 года №189 «Об утверждении Генерального плана Псебайского городского поселения Мостовского района» направить копию вышеуказанного проекта для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район и обеспечить доступ к утвержденным материалам проекта на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

5. Решение вступает в силу с момента официального опубликования

Глава Псебайского
городского поселения



А.Н. Комарова

Председатель Совета Псебайского
Городского поселения

В.Г. Голубь