

**ООО «ПОЕКТРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

РУС**ПРОЕКТ**

**Заказчик: Администрация муниципального образования Мостовский район**

**Изменения в**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Унароковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**ТОМ 1**

**Материалы по обоснованию**

**2023 год**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектно-строительная компания**

**«РУСПРОЕКТ»**

**Заказчик: Администрация муниципального образования Мостовский район**

**Изменения в**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Унароковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**ТОМ 1**

**Материалы по обоснованию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор  ГАП |  | Е.В. Губанова    С.М. Царахов |

**2023 год**

ИСПОЛНИТЕЛИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **Фамилия, инициалы** | **Подпись** |
| ГАП  Ведущий архитектор  Архитектор  Архитектор  Архитектор  Архитектор  Ведущий инженер  Н. контроль | С.М. Царахов  А.И. Моторина  В.С. Петрова  Е.К. Филатова  Ю.В. Сокур  П.Ю. Крыгина  С.В. Казаков  И.В. Кудинова | Царахов С.М..tif  Петрова В  Филатова\\Olga-project\проекты пск рп\ПОДПИСИ\Сокур Ю.В.png\\olga-project\ПРОЕКТЫ ПСК РП\ПОДПИСИ\Крыгина.jpg |

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Наименование материалов** |
| **1** | **2** |
| 1 | Часть I. Положение о территориальном планировании |
| 2 | Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана |
| 3 | Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана. (Перечень земельных участков (ЗУ), имеющих пересечение с границами Государственного лесного фонда.) |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1** | ***Положение о территориальном планировании*** | |
| **1.1** | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | М 1:20 000 |
| **1.2** | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | М 1:20 000 |
| **1.3** | Карта функциональных зон | М 1:20 000 |
| **2** | ***Материалы по обоснованию*** | |
| **2.1** | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа | М 1:20 000 |
| **2.2** | Карта территорий объектов культурного наследия | М 1:20 000 |
| **2.3** | Карта зон с особыми условиями использования территорий | М 1:20 000 |
| **2.4** | Карта территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:20 000 |
| **2.5** | Карта границ лесничеств | М 1:20 000 |
| **2.6** | Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - с.Унароково, х. Славянский: электроснабжение | М 1:5 000,  М 1:10 000 |
| **2.7** | Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - с.Унароково, х. Славянский: газоснабжение и теплоснабжение | М 1:5 000,  М 1:10 000 |
| **2.8** | Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - с.Унароково, х. Славянский: водоснабжение и водоотведение | М 1:5 000,  М 1:10 000 |
| **2.9** | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения с.Унароково, х. Славянский | М 1:5 000,  М 1:10 000 |
| **2.10** | Фрагмент карты функциональных зон с.Унароково, х. Славянский | М 1:5 000,  М 1:10 000 |

###### СОДЕРЖАНИЕ

[Общие положения 7](#_Toc152092925)

[1.Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 9](#_Toc152092926)

[В 1992 году колхоз «Победа» был акционирован и преобразован в одноименное АОЗТ, в 2001 году на его базе появилось ООО «Агрофирма «Унароково». Сфера его деятельности – растениеводство, животноводство и переработка сельскохозяйственной продукции. Кроме того, действуют крупные и мелкие крестьянско-фермерские хозяйства. 13](#_Toc152092927)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 13](#_Toc152092928)

[2.1. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования 13](#_Toc152092929)

[2.1.1 Климатические условия. 13](#_Toc152092930)

[2.1.2 Тектонические условия и сейсмичность. 14](#_Toc152092931)

[2.1.3 Геолого-литологические и гидрогеологические условия. 14](#_Toc152092932)

[2.1.4 Принципы инженерно-геологического районирования 20](#_Toc152092933)

[2.2 Недра и полезные ископаемые 22](#_Toc152092934)

[2.3 Местоположение и административное устройство территории 22](#_Toc152092935)

[2.4 Экономическая характеристика поселения 23](#_Toc152092936)

[2.5 Население и трудовые ресурсы 26](#_Toc152092937)

[2.6 Характеристика социальной инфраструктуры поселения 29](#_Toc152092938)

[2.7 Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования 32](#_Toc152092939)

[2.8 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования 42](#_Toc152092940)

[2.8.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения 42](#_Toc152092941)

[2.8.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения 42](#_Toc152092942)

[2.8.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения 42](#_Toc152092943)

[2.9 Объекты культурного наследия 42](#_Toc152092944)

[2.10. Тенденция и приоритеты экономического развития 51](#_Toc152092945)

[2.11 Прогноз перспективной численности населения 56](#_Toc152092946)

[2.12 Расчет потребности в территориях для развития населенных пунктов 59](#_Toc152092947)

[2.13 Развитие социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры 59](#_Toc152092948)

[2.14 Расчет потребности жилого фонда 68](#_Toc152092949)

[2.15 Проектируемый баланс земель по категориям 68](#_Toc152092950)

[2.16 Проектируемая территориально- планировочная организация 70](#_Toc152092951)

[2.17 Функциональное зонирование территории 72](#_Toc152092952)

[2.17.1 Жилые зоны. 73](#_Toc152092953)

[2.17.2 Общественно-деловые зоны 73](#_Toc152092954)

[2.17.3 Зоны рекреационного назначения. 74](#_Toc152092955)

[2.17.4 Зоны сельскохозяйственного использования. 75](#_Toc152092956)

[2.17.5 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. 75](#_Toc152092957)

[2.17.6 Зоны специального назначения 76](#_Toc152092958)

[2.18 Развитие транспортной инфраструктуры 77](#_Toc152092959)

[2.19 Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории 83](#_Toc152092960)

[2.20 Охрана окружающей среды при пользовании недрами. 87](#_Toc152092961)

[2.20.1 Охрана земельных ресурсов. 87](#_Toc152092962)

[2.20.2 Охрана атмосферного воздуха 89](#_Toc152092963)

[2.20.3 Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний 91](#_Toc152092964)

[2.20.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов 92](#_Toc152092965)

[2.20.5. Охрана животного мира. 94](#_Toc152092966)

[2.21 Инженерное оборудование территории 96](#_Toc152092967)

[4. Утвержденные документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования субъекта РФ сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории 108](#_Toc152092968)

[5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории 111](#_Toc152092969)

[6. перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 112](#_Toc152092970)

[6.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию. 113](#_Toc152092971)

[6.2 Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории. 118](#_Toc152092972)

[6.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС). 119](#_Toc152092973)

[6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. 119](#_Toc152092974)

[6.5 Муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на территории муниципального образования 123](#_Toc152092975)

[7. перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения ИЛИ, исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 127](#_Toc152092976)

[8. Технико-экономические показатели 130](#_Toc152092977)

# Общие положения

Проект внесения изменений в Генерального плана Унароковского сельского поселения Муниципального образования Мостовский район Краснодарского края (далее Генеральный план) выполнен в двух частях: Часть 1 «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение); Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана».

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Законом Краснодарского края «Градостроительный кодекс Краснодарского края»,Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, местными нормативами градостроительного проектирования: муниципального образования Мостовский район, Унароковского сельского поселения иными нормативно-правовыми документами, необходимыми для подготовки документации по территориальному планированию, техническим заданием по изменениям вносимым в генеральный план Унароковского сельского поселения.

**Основание для разработки проекта:**

1. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 28 от **10 марта 2023**

2. Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 7 июля 2022 года №782.

**Цели Генерального плана:**

Целью подготовки изменений в генеральный план является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития муниципального образования; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

А также обеспечение устойчивого развития сельского поселения, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе.

**Задачи Генерального плана:**

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- определение направления перспективного территориального развития;

- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры муниципального образования, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития муниципального образования, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории муниципального образования при условии сохранения окружающей природной среды;

- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Генеральный план муниципального образования является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетный срок 20 лет до 2043 года.

**Анализ ранее выполненной градостроительной документации**

При разработке генерального плана Унароковского сельского поселения учитывались решения ранее выполненных работ по территориальному и градостроительному планированию в существующих административных границах:

1. Генеральный план Унароковского сельского поселения Мостовского района утвержденный решением Совета Унароковского сельского поселения от 02.04.2012г. №119,подготовленного институтом территориального планирования Краснодарского края (в редакции от 21.11.2016 г.; от 29.03.2019г. №215, подготовленной индивидуальным предпринимателем Куликовым Александром Николаевичем).

2. Схема территориального планирования Мостовского района утверждена решением Совета муниципального образования Мостовский район от 16.11.2010г. №64, подготовленной институтом территориального планирования Краснодарского края в ред. 22.04.2015г. №407 (подготовлена управлением архитектуры и градостроительства администрации МО Мостовский район), от 29.01.2020 г. №426 (подготовленной индивидуальным предпринимателем Куликовым Александром Николаевичем).

3. Внесение изменений в схему территориального планирования Краснодарского края - 2022 г.( ООО "Научно-исследовательский институт перспективного градостроительства").

**Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации**

Проект «Внесение изменений в генеральный план Унароковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края» разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- Градостроительного Кодекса Краснодарского края;

- Земельного Кодекса Российской Федерации;

- Водного Кодекса Российской Федерации;

- Лесного Кодекса Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями на 25 апреля 2014 года;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...»);

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Генеральный план Унароковского сельского поселения Мостовского района (в редакции от 21.11.2016 г.) от 29.03.2019 № 215 утвержденный решение Совета Унароковского сельского поселения Мостовского района,

- Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Унароковского сельского поселения Мостовского района от 30.09.2022 №227 утвержденный решением Совета муниципального образования Мостовский район "О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Унароковского сельского поселения Мостовского района";

- Внесение изменений в правила землепользования и застройки Унароковского сельского поселения Мостовского района от 24.05.2023 №292 утвержденный решением Совета муниципального образования Мостовский район;

- других нормативных и правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

# 1.Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Перечень программ социально-экономического развития Краснодарского края, муниципального района «Мостовского района» и муниципального образования СП Унароковское.

Таблица 1.1

| **№** | **Наименование программы** | **Нормативно-правовой акт** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
|  | Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» | Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2019  N 696 |
|  | Основы государственной политики в области экологического развития Российской Федерации до 2030 года | ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ В ОБЛАСТИ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ б/н от 30.04.2012 |
|  | Энергетическая стратегия Российской Федерации | Распоряжение № 1523-р от 09.06.2020 |
|  | Транспортная стратегия Российской Федерации | Распоряжение № 3363-р от 27.11.2021 |
|  | Стратегия устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации | Распоряжение № 151-р от 02.02.2015 |
|  | Стратегия социально-экономического развития РФ | Распоряжение № 3052-р от 29.10.2021 |
|  | Государственная программа Краснодарского края "Формирование современной городской среды | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края Об утверждении государственной программы Краснодарского края "Формирование современной городской среды"от 31 августа 2017 года N 655 |
|  | Государственная программа Краснодарского края "Обеспечение безопасности населения» | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 г.№1039 |
|  | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Мостовский район до 2030 года | Решение Совета муниципального района от 16.12.2021 г. №31 |
|  | Индивидуальный план социально-экономического развития муниципального образования Мостовского район на 2021-2025 годы в приоритетном порядке | Утвержден главой администрации (губернатором) Краснодарского края  13июля 2021 г |
|  | [«Об утверждении муниципальной программы Унароковского сельского поселения Мостовского района «Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и архитектуры»](https://www.unarokovo.ru/DOC/%D0%BC%D0%BF2020/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_104_%D0%BE%D1%8230.10.19.doc) | Постановление от 30.10.2019 г. № 104 |
|  | Об утверждении муниципальной программы Унароковского сельского поселения Мостовского района «Развитие культуры» | Постановление от 30.10.2019 г. № 106 |
|  | Об утверждении муниципальной программы Унароковского сельского поселения Мостовского района «Развитие физической культуры и спорта» | Постановление от 30.10.2019 г. № 107 |
|  | Об утверждении муниципальной программы Унароковского сельского поселения Мостовского района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» | Постановление от 30.10.2019 г. № 108 |
|  | Об утверждении муниципальной программы Унароковского сельского поселения Мостовского района «Экономическое развитие и инновационная экономика» | Постановление от 30.10.2019 г. № 109 |
|  | Об утверждении муниципальной программы Унароковского сельского поселения Мостовского района «Развитие сети автомобильных дорог Унароковского сельского поселения Мостовского района» | Постановление от 30.10.2019 г. № 111 |
|  | Об утверждении муниципальной программы Унароковского сельского поселения Мостовского района «Использование и охрана земель» | Постановление от 30.10.2019 г. № 112 |
|  | Об утверждении муниципальной программы Унароковского сельского поселения Мостовского района «Формирование современной городской среды на территории Унароковского сельского поселения Мостовского района на 2018-2024 гг. | Постановление от 31.10.2019 г. № 113 О внесении изменений в постановление администрации Унароковского сельского поселения Мостовского района от 31 октября 2017 года №148 |
|  | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Унароковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края на период до 2030 года | Решение Совета Унароковского сельского поселения Мостовского района № 100 от 25.07.2016 |
|  | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Унароковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края на период до 2030 года | Решение Совета Унароковского сельского поселения Мостовского района № 98 от 25.07.2016 |
|  | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Унароковского сельского поселения Мостовского района | Решение Совета Унароковского сельского поселения Мостовского района № 195 от 27.12.2013 |

***Краткая историческая справка***

С давних пор земли между рекой Кубань и Черноморским побережьем занимали многочисленные адыгейские племена. Кавказская война привела к значительным изменениям в этническом и численном составе населения Западного Кавказа. Нанеся огромные материальные и человеческие потери коренному населению, она явилась причиной махаджирства (массового переселения горцев в Турцию). Территория Закубанья практически обезлюдела. Опустевшие земли Закубанья стали колонизироваться и заселяться кубанскими казаками и крестьянами из центральных губерний Великороссии и Украины.

Село Унароково основано в 1894 году на месте черкесского аула Унароково-Хабль, жители которого не пожелали становиться российскими подданными и переселились в 1889 году в Османскую империю. Население села составили отставные нижние чины бывшей Кавказской армии, принимавшие участие в покорении Западного Кавказа. Поселенцам на каждого члена семьи мужского пола выделялся земельный участок. В течение двух лет они были освобождены от повинностей, а лица призывного возраста – от службы в армии. Общее число жителей села Унароково после основания составило 2 472 человека. Основным занятием унароковцев было земледелие и, в меньшей степени, табаководство.

В 1909 году была построена и освящена Успенская церковь. При ней имелась церковно-приходская школа, размещавшаяся в кирпичном здании. Кроме того, дети села Унароково обучались в одноклассной школе, подведомственной Министерству народного просвещения.

К 1910 году в селе Унароково проживало 3 682 человека.

В административном отношении в начале ХХ столетия территория современного Унароковского сельского поселения входила в состав Майкопского отдела Кубанской области.

Большевистский переворот в Петрограде в октябре 1917 года жители с. Унароково восприняли благожелательно, так как окруженное казачьими станицами село испытывало недостаток земли, а с большевиками унароковцы связывали надежды на улучшение своего положения.Советская власть в селе Унароково была установлена в начале 1918 года, создается революционный комитет.Со взятием города Екатеринодара большевики утвердились во всей Кубанской области. Они провели на Кубани земельную реформу с переделом земли в пользу иногородних, имели место реквизиции и поборы с казачьего населения. Но летом того же года большевики были изгнаны с Кубани. Окончательно Советы победили в марте 1920 года, после окончания гражданской войны в крае.

Наступил период мирного строительства, борьбы с послевоенной разрухой. В 20-е годы на Кубани, которая тогда входила во вновь образованный Юго-Восточный край (переименованный затем в Северо-Кавказский) происходят коренные изменения форм хозяйствования – уничтожались сословные различия землепользования, казачество, как сословие перестало существовать. Малоземельные и безземельные крестьяне и казаки получили наделы, но уже в конце 20-х годов частная собственность на землю в СССР была фактически ликвидирована. В 1929 году в селе Унароково были созданы сельхозартели «Батрак вперед», «Воля к победе», «Нива» и «Красный партизан». 7 декабря того же года, во время проведения в Краснодарском крае сплошной коллективизации, они объединились в единое коллективное хозяйство«Красный партизан». Коллективизация в селе Унароково, в отличие от казачьих станиц, была воспринята большинством жителей благожелательно. По состоянию на 15 марта 1930 года в нем состояло 1 216 бывших единоличных хозяйств. В 1935 году в селе Унароково была создана машинно-тракторная станция. МТС обслуживала колхоз; имела в своем распоряжении 41 трактор, 4 автомашины, 20 культиваторов, 16 уборочных комбайнов и т.д. Территория нынешнего Унароковского сельского поселения входила в состав Ярославского района, существовавшего в 1935-1961 годах.

5 августа 1950 года вышло постановление ЦК ВКП(б) «Об укреплении мелких колхозов...». Решением общего собрания колхозников села Унароковское и хутора Наркомзем четыре колхоза были объединены в единое хозяйство имени Молотова.

К концу 50-х годов колхоз «Победа» экономически окреп, увеличилось количество сельхозтехники и автомобилей, выросла производительность труда. Численность населения достигла довоенного уровня и вскоре превзошла его.

В 1961 году Ярославский район был ликвидирован, а его территория вошла в состав Лабинского района.

60-е – 80-е годы прошлого века явились временем социально-экономического расцвета села и хозяйства. Объединение в единое целое колхозов и МТС, повышение государством закупочных цен на сельскохозяйственную продукцию, рост урожайности и производительности труда привели к тому, что колхоз «Победа» стал «миллионером». Это позволило выделять значительные средства на развитие села Унароково, его благоустройство. В это время были построены многочисленные производственные, бытовые и культурные объекты – Дворец культуры с двумя зрительными залами (на 450 и 100 мест) с библиотекой и кружками, детский сад, правление колхоза, столовая, гостиница, корпуса ферм и др. Село было электрифицировано, телефонизировано и, одним из первых в районе, газифицировано. По всему населенному пункту проложили водопровод. За счет хозяйства строились новые кирпичные и деревянные дома для колхозников и специалистов.

25 февраля 1975 года в результате разукрупнения Лабинского района на левобережье реки Лабы был вновь образован Мостовской район. В его состав вошло и село Унароково с колхозом «Победа», ставшем лидером в новом районе.

В 1992 году колхоз «Победа» был акционирован и преобразован в одноименное АОЗТ, в 2001 году на его базе появилось ООО «Агрофирма «Унароково». Сфера его деятельности – растениеводство, животноводство и переработка сельскохозяйственной продукции. Кроме того, действуют крупные и мелкие крестьянско-фермерские хозяйства.

# 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

## 2.1. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования

### 2.1.1 Климатические условия.

Сложное географическое положение Мостовского района обуславливает и осложненные климатические условия. В целом его территория относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Открытость территории с севера, наличие Кавказских гор определяют своеобразие климатических условий района. По особенностям климатических условий на территории района можно выделить 4 наиболее характерные зоны.

Проектируемое поселение расположено в первой зоне, которая охватывает северную часть района. В геоморфологическом отношении эта климатическая зона расположена на юго-восточной оконечности Закубанской наклонной равнины и характеризуется умеренно- увлажненным климатом с гидротермическим коэффициентом 1,2-1,5, среднегодовой температурой 9,9°С (абсолютный минимум – минус 34 0С, абсолютный максисмум – плюс 400С), устойчивыми ветрами в конце зимы, годовым количеством осадков 608 мм/год.

Таблица 2.1.1.1

Характеристика температуры воздуха

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика**  **температуры** | **Месяцы** | | | | | | | | | | | | | **За год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | | **12** |
| *Температура воздуха, 0С* | | | | | | | | | | | | | | |
| Абс. миним. | -34 | -29 | -19 | -13 | -1 | 2 | 6 | 3 | -4 | -11 | -28 | -32 | | -34 |
| Абс. макс. | 17 | 22 | 32 | 33 | 34 | 38 | 37 | 40 | 36 | 34 | 29 | 25 | | 40 |
| Среднемесячная | -2,4 | -2,0 | 3,9 | 9,7 | 15,3 | 18,8 | 21,6 | 21,3 | 16,4 | 11,3 | 4,7 | 0,2 | | 9,9 |

Таблица 2.1.1.2

Месячное и годовое количество осадков

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяц** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **Хол.**  **период** | **Тепл.**  **период** | **За**  **год** |
| Кол-во  осадков  мм | 26 | 27 | 25 | 48 | 74 | 88 | 83 | 56 | 63 | 40 | 46 | 32 | 156 | 452 | 608 |

Снежный покров, отличающийся крайней неустойчивостью в течение зимы, появляется в начале декабря и сходит к середине марта. Число дней со снежным покровом колеблется в пределах 54-60 дней. Характерно большое количество дней с оттепелями.

Наибольшее число дней с сильными ветрами (15 м/сек) приходится на период с ноября по апрель месяцы, при этом наибольшая скорость ветра может достигать, по многолетним данным, 34 м/сек.

В феврале происходит постепенное нарастание температур и в конце февраля – начале марта среднесуточные температуры воздуха достигают устойчивых положительных значений. Период с температурой воздуха выше 0°С длится 291 день.

### 2.1.2 Тектонические условия и сейсмичность.

По тектонической схеме Западного Предкавказья район находится в области 4-х геоструктурных зон северо-западного Кавказа – моноклинали северного склона Кавказского хребта, зона северного Передового хребта, Загедано-Архызская депрессия и зона Главного хребта.

Выделенные зоны протягиваются параллельно одна другой в общекавказском направлении и почти на всем своем протяжении имеют тектонические соприкосновения. В тектоническом и морфологическом отношении зоны резко отделяются друг от друга. Разграничивающие их разломы, вероятно, были заложены ещё в среднем палеозое, но движения по ним, как по ослабленным зонам, возобновлялись до самого последнего времени.

В формировании тектонических структур принимали участие каледонские, варисские и альпийские движения. Отдельные фазы этих движений отчетливо наблюдаются в палеозое, мезозое и кайнозое.

Моноклиналь северного склона Кавказского хребта сложена юрскими, меловыми и палеогеновыми отложениями, полого падающими в северном направлении. Углы падения их уменьшаются от древних к более молодым в том же направлении и составляют в майкопских отложениях 3-40, а в отложениях миоцена 2-30°.

Зона северного Передового хребта представляет собой наиболее сложное складчато-глыбовое сооружение, сформированное каледонскими, варисскими и альпийскими движениями, в общей сложности, создавшими трехэтажную структуру, значительно усложненную альпийскими разрывами.

В основе Загедано-Архызской депрессии заложен узкий и глубокий грабен, заполненный осадками нижней юры, продуктивного карбона. Она разделяет складчато-глыбовые формы Передового и Главного хребтов.

В основе тектонического комплекса Главного хребта лежит крупный, возможно веерообразный антиклинорий, приподнятый по разломам на значительную высоту над окружающими его депрессиями. В пределах его имеют место геологические образования докембрия, палеозоя и мезозоя.

Территория района по сейсмичности в северной части относится к 7-бальному району, на всей остальной территории к 8-бальному району, согласно карты А (изменение № 5 к СНиП II-7-81, Госстрой России).

Территория по сейсмичности практически целиком относится к 8-бальному району, в южной части к 9-бальному району, согласно карты В (изменение № 5 к СНиП II-7-81, Госстрой России)

• Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10%);

• Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

### 2.1.3 Геолого-литологические и гидрогеологические условия.

В геологическом строении района принимают участие все известные на Северо-Западном Кавказе стратиграфические комплексы горных пород. Наиболее древние их них слагают зоны Главного и Северного Предгорного хребтов, более молодые располагаются на его периферии и представлены породами от четвертичных до докембрийских включительно.

Разрез характеризуется фациальной изменчивостью пород, как по вертикали, так и в плане (по площади), а также наличием целого ряда стратиграфических перерывов, несогласных залеганий и тектонических нарушений.

*Четвертичная система (Q)*

*Современный отдел (QIV)*

Эти отложения слагают русла, пойменную и I надпойменную террасы рек. Представлены отложения рыхлыми гравийно-галечниками с валунами, с песчано- и супесчано-глинистым заполнителем. Мощность аллювия 3,0-6,0м

*Элювиальные отложения (el QIV)*

Имеют незначительное площадное распространение, покрывая выровненные поверхности водоразделов и их пологие склоны. По вещественному составу отвечаю подстилающим породам и представлены дресвой с пылеватым материалом гипса, известняков, песчаников, аргиллитов и др. пород.

Мощность элювия до 1,0м.

*Делювиальные отложения (d QIV)*

Развиты почти повсеместно, слагая склоны рек, балок и водораздельные пространства. Представлены рыхлым материалом – продуктом более глубокого разрушения и преобразования подстилающих коренных пород и отвечают по своему вещественному составу последним. Состоит делювий из суглинистого и супесчаного материала с дресвой мергеля, песчаника, известняка. Мощность от 0,5 до 35м.

*Пролювиальные отложения (рl QIV)*

Слагают конуса выноса мелких речек, балок и оврагов. Состав их определяется составом пород, слагающих склоны и долины эрозионных врезов. Представлены отложения песчано-суглинистым материалом с обломками коренных осадочных пород. Мощность до 1,0м.

*Коллювиальные отложения (с QIV)*

Имеют ограниченное распространение и приурочены к подошве крутых склонов и отвесных скал, сложенных верхнеюрскими и меловыми известняками. Представлены отложения мелкими обломками и щебенкой известняков, песчаников, встречаются также крупные глыбы (до 1,5-3м) этих пород, а также дресвой аргиллитов и алевролитов на участках их развития.

*Верхне и среднечетвертичные отложения (alQII-III)*

Отложения заполняют долины рек, слагая II надпойменную террасу. Представлены галечниками с валунами. Заполнитель гравийно-песчаный и песчано-глинистый.

Мощность отложений от 5 до 60м.

*Нижнечетвертичные отложения (QI)*

Слагают древние террасы на водоразделах рек. Представлены галечниками сцементированными мелко-галечниковым, гравийно-песчаным материалом, пропитанным известковым составом, а также суглинками, содержащими линзы галечников.

Мощность колеблется от 0,5 до 25м.

*Неогеновая система (N)*

Среди этих отложений выделяются морские осадки, по возрасту относящиеся к тортонскому и сарматскому ярусам, и континентальные отложения песчано-глинистой пестроцветной толщи.

Общая мощность неогена более 800м.

*Палеогеновая система (Pg)*

Представлены эти отложения мергелисто-глинистыми фациями олигоцена, эоцена и палеоцена.

Суммарная мощность палеогена более 400м.

*Меловая система (Cr)*

Представлена на территории района верхнемеловыми (Cr2) и нижнемеловыми отложениями (Cr1): конгломератами, алевролитами, известняками, песчаниками, глинистыми сланцами.

Общая мощность отложений более 800м.

*Юрская система (J)*

Отложения юрской системы представлены титонским ярусом верхней юры (J3t). По литологическим признакам титонский ярус подразделяется на две толщи: пестроцветную и галогенную.

Пестроцветная толща представлена глинами кирпично-красными, голубовато-серыми и зеленовато-серыми. Мощность 20-75м.

Галогенная толща сложена ангидритами, гипсами с прослоями мергелей, известняков, глин и местами мощными залежами галита.

Общая мощность толщи до 350м.

В гидрогеологическом отношении на территории района выделяются две крупные гидрогеологические структуры первого порядка: Азово-Кубанский артезианский бассейн и бассейн подземных вод Большого Кавказа.

Моноклинальное залегание пород с небольшими углами падения, наличие широких довольно близко расположенных друг к другу долин, ориентированных примерно вкрест простирания пород, превышение на 200-300м водораздельных участков над плоскими днищами долин, создали своеобразные гидрогеологические условия района.

В районе выделяются следующие водоносные комплексы и горизонты:

1. Подземные воды спорадического распространения аллювиально-делювиальных отложений водораздельных пространств и их склонов.

2. Водоносный горизонт современных аллювиальных отложений пойменной, I-ой надпойменной террас и русел рек.

3. Водоносный горизонт средне-и верхнечетвертичных аллювиальных отложений комплекса вюрмских и рисских террас рек Б.-М.Лаба и др.

4. Водоносный комплекс чокракского и караганского горизонтов среднего миоцена.

5. Подземные воды спорадического распространения в трещиноватых зонах отложений палеоцена и эоцена.

6. Водоносный комплекс трещиноватых и закарстованных отложений верхнего мела.

7. Водоносный горизонт отложений апт-альбского яруса нижнего мела.

8. Водоносный комплекс трещиноватых, закарстованных отложений галогенной толщи титонского яруса верхней юры.

**Характеристика геологических процессов**

*Эндогенные геологические процессы.*

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;

- горное давление и сдвижение пород над горными выработками.

Возможность сдвижения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их картирования при масштабности работ 1:25000 рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

*Экзогенные геологические процессы (ЭГП).*

Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

По степени негативного воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются наиболее значимыми на территории Мостовского района.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;

- геоморфологические условия формирования водных потоков;

- свойства горных пород и особенности их залегания;

- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

Сопоставление распределения количества среднегодовых осадков 608-2000мм/год и густоты речной сети до 1 и более км/км2 территорию Мостовского района позволяет приурочить к южной, горной части Краснодарского края.

**Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.**

Эти процессы прямого, непосредственного воздействия на НХО не оказывают, но значительно влияют на активизацию других генетических типов ЭГП, таких как: оползневые, обвальные, осыпные.

Все равнинные реки характеризуются режимом преобладания *донной аккумуляции* (накопления отложений), что в целом обусловлено незначительными годовыми расходами, даже в годы максимальной обводненности не превышающими первого десятка м3/сек, а также крайне выположенным характером их продольного профиля. Особенностью этих рек является то, что сток их зарегулирован постройкой систем мелких водохранилищ.

Режим донной аккумуляции характерен также для нижних иногда средних течений левобережных притоков р.Лабы, приуроченных к области предгорных террасированных полого-наклонных равнин. С переходом к низкогорному поясу в долинах большинства малых рек начинают появляться признаки донной эрозии, а в некоторых крупных и средних реках эти признаки улавливаются лишь в среднегорной зоне. Для верхних и отдельных участков среднего течения реки Чохрак и ее притоков характерно чередование отрезков умеренной, интенсивной и слабой донной эрозии. Это главным образом зависит от орографических, литологических, возможно неотектонических факторов.

**Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков.**

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция), происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, в период выпадения ливневых осадков.

Ввиду незначительности опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны: ложбины, лощины, промоины, балки, овраги.

Образование оврагов (наиболее опасный вид линейной эрозии) происходит, как правило, на обрывистых террасовидных уступах рек, а так же в области предгорий, в районах развития рыхлых, слабосвязанных, делювиальных (склоновых) отложений. Деятельность водотоков и связанное с ней образование эрозионных форм (промоины, рытвины, овраги и т.п.) может наносить большой вред народному хозяйству, разрушая уже существующие и препятствуя строительству новых инженерных сооружений.

На территории поселения эрозия временных водотоков представлена, в основном, мелкими промоинами и оврагами в первой стадии развития. Глубина этих форм обычно небольшая от 0,5 до нескольких метров, а протяженность достигает иногда нескольких десятков километров. Расчлененность рельефа составляет 0,1-0,75км/км2. Максимальный ливневый сток здесь равен 65-75мм. Благодаря довольно обильному количеству осадков территория покрыта постоянным растительным покровом в виде отдельных лесных массивов тугайских зарослей по рекам, травой и кустарниками на поверхности террас.

*Затопление.*

На территории поселения встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы рек, имеющих верховья в горной части. Северный склон Западного Кавказа характеризуется наличием большого количества развитых долин рек, по которым в основном развито затопление. На реках сильные паводки отмечаются почти ежегодно. Пойма затапливается на 5-7 дней, обычно при прохождении весенне-летнего половодья. Реки выходят из берегов иногда и при больших осенних паводках. Продолжительность затопления прилегающих к рекам низменных территорий изменяется от нескольких часов до 1-2 дней. Скорость подъема воды может достигать 60см/ч. Паводки с повышением уровня выше критического более чем на 50см повторяются редко, примерно 1 раз в 50-70 лет.

*Селевые процессы.*

Территория имеет низкогорный рельеф, по балкам и долинам рек отмечаются формы рельефа близкие к селеобразующим. Здесь селепроявления носят большей частью переходный характер между флювиальным затоплением и селями, так называемое пролювиально-селевое затопление, характеризующееся слабым насыщением водных потоков твердой составляющей.

Водная составляющая этих селевых потоков формируется главным образом за счет выпадения сильных дождей, реже в результате совместного эффекта снеготаяния и обильных дождей.

В формировании твердой составляющей участвует комплекс элементарных экзогенных геологических процессов: плоскостной смыв, оползни, осыпи, обвалы.

Частота проявлений селевых процессов – практически ежегодно, с изменением силы проявления в зависимости от количества выпадения атмосферных осадков.

*Подтопление, заболачивание.*

рвого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких-либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет.

Заболачивание территории юга России отличается тем, что не представляет собой болот в классическом смысле этого слова, так как здесь практически отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер.

Под заболачиванием понимаются в основном пониженные заболоченные пространства в пойменных частях и дельтах речных долин, затапливаемые паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодные для целей сельского хозяйства и относящихся к категории «малопригодных» земель. На заболоченных землях образуются лугово-болотные, перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и редко торфяники. Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом - очень твердые.

Избыточно увлажненные и заболоченные участки района расположены в основном в поймах рек, в днищах балок, подпруженных по той или иной причине, а так же в бессточных понижениях (в том числе искусственно созданных). Многие такие участки расположены на зарегулированных поймах рек и их притоков, таких как Чохрак, Фарс. Заболачивание пойм этих рек в основном имеет антропогенное происхождение (т.е. связанно с техногенной деятельностью человека).

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, т.к. для капитального строительства потребуется целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

**Гравитационные процессы. Оползни.**

Основными характеристиками оползневого процесса являются: степень пораженности территории, его активность и интенсивность развития во времени.

В пространственном отношении оползни развиты неравномерно. Преобладающее их количество приурочено к долинам рек и их притоков, области предгорий и северных склонов Главного Кавказского хребта.

В литологическом отношении, оползни развиваются в глинистых отложениях мелкообломочной молассы.

В горной части активные оползневые формы на 70-80% захватывают коренные подстилающие отложения. В связи с преимущественно глинистым составом оползневых отложений, в группе активных деформаций доминируют «консистентные» оползни, т.е. «оползни-потоки», оставшаяся часть – это преобладающие «оползни-блоки» и «оползни-обвалы» приуроченные к крутым береговым уступам крупных и мелких горных рек. Оползни-потоки, большей частью приурочены к более выположенным (6-30°) бортам рек и отдельных балок.

Формирование оползневых массивов и отдельных оползней зависит от суммы многочисленных факторов, таких как, геоморфология склонов, литологический состав пород слагающих склон, геологические и гидрогеологические особенности, климатические факторы, гидрологический режим водотоков, техногенная деятельность человека и т.д.

Следует отметить, что большинство оползней приуроченных к бортам водотоков активизируется в результате мощной «подрезки» береговых уступов и склонов водным потоком, особенно в наиболее полноводные периоды (весенне-летнее половодье и осенний дождевой максимум).

Процессы боковой эрозии рек и оползневой процесс настолько тесно взаимосвязаны, что выделить их в графическом варианте, как разные подрайоны не представляется возможным, поэтому два данных процесса (береговые эрозионные водотоков и оползневые приуроченные к бортам водотоков) по опасности для целей строительства будут объединены в один подрайон.

*Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП.*

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;

- техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство автодорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связанно со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные группы техногенно-природных процессов:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;

- процессы, вызванные гидротехническим строительством;

- процессы, вызванные строительством автодорог;

- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;

- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;

- процессы, вызванные вырубкой лесов.

Таким образом, при проектировании и строительстве каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

### 2.1.4 Принципы инженерно-геологического районирования

Своеобразное географическое положение предопределило большое разнообразие и сложность естественных проявлений геологических процессов. Практически каждый из компонентов природной среды характеризуется весьма широким спектром состояний и свойств.

Литолого-геологические комплексы – от весьма устойчивых интрузивных образований, до рыхлых современных осадков. Геоморфологические элементы – от среднегорья до заболоченных равнин. Гидрогеологические условия – наличием большого количества рек и водоемов. Климатические условия – от умерено-континентального, до влажного предгорного климата. Антропогенная деятельность человека – весьма значительна, особенно в равнинной части территории.

Все вышеуказанные факторы создают предпосылки для большой дифференциации форм и закономерностей проявлений ЭГП, вплоть до появления совершенно новых их типов.

За основу районирования взята степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь; распространение и активность ЭГП – во вторую; разделение ЭГП по генетическим типам и геологическая приуроченность – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- I Район. Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока.

- II Район. Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные канавы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- III Район. Территории, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий данного района.

I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Пологонаклонные (до 7°) или практически горизонтальные поверхности, слабопораженные эрозионной сетью.

В отношении Унароковского поселения литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории. Представлены отложения эолово-делювиальными лёссовидными суглинками, макропористыми, с включениями мелкокристаллического гипса и карбонатов. Мощность достигает 0,5-35 м. Уровень грунтовых вод обычно более 5 м.

В целом инженерно-геологические условия благоприятны для застройки. Опасные проявления ЭГП – практически отсутствуют. Возможны отдельные, локальные проявления подтопления и просадочности глинистых пород.

II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.

*II а. Подрайон современных высоких пойменных речных террас.*

Распространен вдоль рек, занимая обширные площади наиболее выположенной части речных долин. Литология слагающих пород, представлена суглинками, глинами, галечниками, валунами, гравием, галькой, песками разнозернистыми.

При освоении территории необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метров.

IIб. Подрайон переработанных денудацией эрозионных склонов средней крутизны (10-30 %).

Распространен, в основном, по бортам крупных балок и рек. Характеризуется склонами средней крутизны, сложенными в основании слабовыветрелыми коренными породами, с поверхности, перекрытые элювиально-делювиальными четвертичными отложениями. Литологически делювий представлен лессовидными суглинками и супесями, мощностью не более 10 – 12 м.

Склоны осложнены эрозионной сетью различного генезиса. К этому же подрайону отнесены отдельные крупные овраги и балки, имеющие выположенные склоны и неявно выраженные эрозионные врезы.

Основным отрицательным ЭГП на территории подрайона является активная эрозия временных водотоков, иногда встречаются оползневые процессы в делювиальных склоновых отложениях, связанные в основном с сезонным насыщением четвертичного делювия влагой и техногенным воздействием жизнедеятельности человека. Последнее, является наиболее активным фактором, провоцирующим оползнеобразование в данном подрайоне.

Освоение подрайона потребует значительного объема земляных работ по планировке местности и большого комплекса инженерных мероприятий по предотвращению активизации оползневых процессов в местах застройки (дренаж грунтовых вод, строительство подпорных стенок, регулирование дождевого стока, дернование склона с техногенно-нарушенным покровом и т.д.).

Рекомендуется, при детальных инженерно-геологических изысканиях, проводить специальные противооползневые исследования для установления наиболее рационального объема и характера противооползневых мероприятий.

III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.

*III а. Подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов, включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса.*

Имеет небольшое площадное распространение, большей частью вдоль бортов рек. Характеризуется сложным, сильно расчлененным рельефом, с уклонами более 30%. Четвертичный покров развит спорадически, мощность до 2-5 м. Грунтовые воды практически повсеместно отсутствуют.

Подрайон включает в себя территории активного проявления вредных и опасных ЭГП. К данному подрайону отнесены области распространения оврагов и балок с крутыми склонами (более 30%) и значительными эрозионными врезами.

Характерные для подрайона проявления ЭГП:

- активная эрозия временных мелких водотоков;

- интенсивное физическое выветривание;

- оползневые и обвально-осыпные процессы;

- речная эрозия.

*III б. Подрайон современных низких пойменных террас рек и балок.*

Распространен в речных долинах и днищах балок. Поверхность пойменных террас рек почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов, старичных понижений, временных паводковых русел.

В северной и центральной части территории отложения данного подрайона литологически представлены большей частью переслаиванием суглинков, глин, разнозернистых песков с линзами сильнопесчанистых галечников. Мощности не выдержаны по площади и могут составлять от 4 до 10 м.

Проницаемость пород очень высока, имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водами. УГВ постоянно высокий (от 0 до 1 м).

Инженерно-геологическое районирование территории представлен на чертежах ГП-4 « Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории»; МО-10 «Схема границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; МО-13 «Схема современного использования и планировочных ограничений территории фрагмента поселения – с. Унароково».

## 2.2 Недра и полезные ископаемые

Согласно предоставленной информации ООО «КубаньГеоЭкотор» на территории Унароковского сельского поселения Мостовского района отсутствуют зарегистрированные лицензии на добычу полезных ископаемых и подземных вод.

## 2.3 Местоположение и административное устройство территории

Унароковское сельское поселение расположено в северной части Мостовского района.

Площадь территории поселения 14537,3 га, в том числе площадь территории населенных пунктов 946,3га

Сельское поселение граничит:

на севере, западе и востоке- с Республикой Адыгея,

на юге- с Ярославским СП и Краснокутским СП

Площадь поселения составляет - 14537,3 га.

Федеральный округ: Южный

Население – 2764 человек.(на 01.01.2022)

Административный центр — село Унароково.

Таблица 2.3.1

Сведения о численности постоянного населения муниципального образования на 01.01.2022г

| **№** | **Населённый пункт** | **Тип населённого пункта** | **Население (чел.)** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Унароково | село | 2046 |
|  | Славянский | хутор | 703 |

## 2.4 Экономическая характеристика поселения

*Природно-ресурсный потенциал.*

Муниципальное образование Унароковское сельское поселение расположено в шестой подзоне южно-предгорной зоны Краснодарского края. По геоморфологическому районированию территория поселения входит в состав Кубанской полого-наклонной равнины. Почвенный покров представлен преимущественно черноземами разной степени выщелоченности.

Наличие плодородных земель является основным природно-ресурсным потенциалом поселения. Земли Унароковского сельского поселения имеют самый высокий удельный кадастровый показатель по Мостовскому району.

В настоящее время земельный фонд характеризуется довольно высоким удельным весом пахотных земель, поэтому возможность дальнейшего освоения новых земель в пашню практически исчерпана.

По основным климатическим факторам, определяющим условия роста и развития сельскохозяйственных культур, землепользование характеризуется теплым и влажным климатом и высокой обеспеченностью теплом. Среднегодовое количество осадков составляет 634 мм. С колебаниями по годам от 557 до 762 мм. Сумма осадков за вегетационный период составляет 477 мм. Накопление влаги происходит в основном за счет осадков холодного периода. Испаряемость в теплый период колеблется от 105 до 195 мм. в месяц, что значительно превышает количество выпадающих осадков.

В поселении расположено 1 прудовое хозяйство и 1 бесхозный пруд.

Базовые отрасли экономики. Основные отрасли экономики представлены сельским хозяйством, промышленностью и торговлей. Полностью отсутствуют обрабатывающее производство и общественное питание.

Хозяйственный комплекс. На территории Унароковского сельского поселения осуществляют деятельность: 2 средних школы, 1 детский сад, межшкольный учебный комбинат, 3 сельскохозяйственных предприятия, 14 КФХ, отдел ветеринарного управления, 2 лечебных учреждения, 2 подразделения почтамта, 1 отделение соцзащиты населения, 2 учреждения культуры, 2 библиотеки, отделение сбербанка.

Основной отраслью экономики является сельское хозяйство.

На территории поселения зарегистрированы 3 сельскохозяйственных предприятия и 14 крестьянско-фермерских хозяйств. Производством сельскохозяйственной продукции занимаются также личные подсобные хозяйства. Общее количество действующих личных подсобных хозяйств на территории поселения составляет 1033.

Крупным сельскохозяйственным и основным бюджетообразующим предприятием является ООО АФ «Унароково». Данным предприятием занята основная часть земель сельскохозяйственного назначения Унароковского сельского поселения. Площадь пахотных земель - 5780 га, из них паевые земли -2229,32 га.

ООО «Агрофирма «Унароково» организовано в 2001 году. Предприятие занимается выращиванием зерновых и технических культур, кормовых культур для животноводства, производством молока и мяса.

В ведении агрофирмы находятся 4 молочно-товарные фермы.

Таблица 2.4.1

Предприятия агропромышленного комплекса

| **№**  **п/п** | **Наименование предприятия**  **(организации)** | **Адрес** | **Вид деятельности,**  **Производимая продукция** | **Количество работников** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | ООО «АФ «Мостовская» | с. Унароково, Южная промзона | Сельское хозяйство. Выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур, не включённых в другие группировки. | 73 |
| 2. | ООО КХ «Попюк» | с. Унароково, ул. Кирова, д. 35А | Сельское хозяйство. Выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур, не включённых в другие группировки. | 18 |
| 3. | ООО «Зал Дис» | х. Славянский, ул. Дубовая, д. 17 | Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сыра | 16 |
| 4. | КФХ Глущенко Константин Николаевич | с. Унароково, ул. Восточная, д. 14 | Выращивание зерновых культур и семян масличных культур | 0 |
| 5. | КФХ Грищенко Андрей Владимирович | с. Унароково, ул. Калинина, 42 | Разведение мясного и прочего рогатого скота, включая буйволов, яков и др., на мясо | 3 |
| 6. | КФХ Кашкаров Михаил Васильевич | с. Унароково, ул. Кирова, д. 31 | Выращивание однолетних культур | 0 |
| 7. | ИП Петров Владимир Викторович | с. Унароково, ул. Калинина, д. 31 | Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | 0 |
| 8. | КФХ Шевченко Виктор Николаевич | с. Унароково, ул. Кирова, д. 32 | Выращивание зерновых культур | 0 |
| 9. | КФХ Анцифоров Сергей Анатольевич | х. Славянский | Выращивание зерновых культур | 0 |
| 10. | КФХ Бартенев Алексей Витальевич | х. Славянский | Выращивание зерновых культур | 0 |
| 11. | КФХ Сахаров Владимир Георгиевич | х. Славянский | Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | 0 |
| 12. | КФХ Хмелевской Сергей Николаевич | х. Славянский | Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | 0 |

Таблица 2.4.2

Сведения об объектах недвижимого имущества предприятий и организаций агропромышленного комплекса

| **№ п/п** | | **Наименование недвижимого имущества** | **Площадь, кв.м** | **Адрес (местоположение) недвижимого имущества** | | **Кадастровый номер недвижимого имущества** | | **Собственник** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | | **2** | **3** | **4** | | **5** | | **6** |
|  | Территория администрации предприятия ООО «АФ «Мостовская» | | 16000 | | c. Унароково | | 23:20:1104001:294 | ООО «АФ «Мостовская» |
|  | Весовая на 30 тонн | | 38,99 | | c. Унароково | | 23:20:0112001:2116 | ООО «АФ «Мостовская» |
|  | Зерносклад | | 519 | | c. Унароково | | 23:20:0112001:2117 | ООО «АФ «Мостовская» |
|  | Крытый ток | | 6095 | | с. Унароково | | 23:20:0112001:2118 | ООО «АФ «Мостовская» |
|  | Пункт очистки зерна (ЗАВ-20) механизированный ток | | 200,9 | | с. Унароково | | 23:20:1104001:416 | ООО «АФ «Мостовская» |
|  | Пункт очистки зерна (ЗАВ-40) механизированный ток | | 290,7 | | с. Унароково | | 23:20:1104001:420 | ООО «АФ «Мостовская» |
|  | Здание зерносклада, механизированный ток, 1972 г. | | 8,48 | | с. Унароково | | 23:20:1104001:408 | ООО «АФ «Мостовская» |
|  | Караульное помещение | | 8,48 | | с. Унароково | | - | ООО «АФ «Мостовская» |
|  | МТФ №1 | | 169300 | | с. Унароково | | 23:20:1104001:273 | КФХ Грищенко Андрей Владимирович |
|  | МТФ №4 | | 150000 | | с. Унароково | | 23:20:1104001:272 | ООО «Зал Дис» |
|  | СТФ | | 101654 | | с. Унароково | | 23:20:1104001:269 | ООО «КХ Попюк» |
|  | СТФ | | 81000 | | с. Унароково | | 23:20:1104001:268 | ООО «КХ Попюк» |
|  | Территория администрации предприятия ООО «КХ Попюк» и складские помещения | | 39000 | | х. Славянский | | 23:20:1103001:15 | ООО «КХ Попюк» |

Таблица 2.4.3

Потенциал развития растениеводства в разрезе поселений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное образование** | **Выращиваемые культуры** | **Культуры, Которые могут выращиваться** | **Наличие свободных с/х земель** |
| Унароковское с/п | Зерновые и зернобобовые, подсолнечник, сахарная свекла, рапс | Овощи, кормовые, соя | Нет свободных земель |

Унароковское с/п будет развиваться на основе традиционной сельскохозяйственной специализации. При благоприятных условиях имеет перспективу развитие экологизированного АПК, которое ускорится при условии интеграции хозяйств в кооперативы. Сельскохозяйственную отрасль отчасти поддержат создание и развитие перерабатывающих предприятий, а также агротуризм. В сфере культуры предусмотрена поддержка ремесел и народно-художественного творчества.

## 2.5 Население и трудовые ресурсы

**Современное положение и демографические тенденции развития**

На территории поселения расположено 2 населенных пункта.

В таблице приведены данные по распределению населения по населенным пунктам.

Таблица 2.5.1

Сведения о численности постоянного населения муниципального образования на 01.01.2022г

| **№** | **Населённый пункт** | **Тип населённого пункта** | **Население (чел.)** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Унароково | село | 2046 |
|  | Славянский | хутор | 703 |

Таблица 2.5.2

Динамика изменения численности населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| Оценка численности населения на 1 января текущего года | | | | | | | | | | | | |
| Все население | | | | | | | | | | | | |
| на 1 января | человек | 2721 | 2684 | 2658 | 2677 | 2669 | 2646 | 2631 | 2614 | 2592 | 2566 | 2764 |
| Городское население | | | | | | | | | | | | |
| на 1 января | человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 |
| Сельское население |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| на 1 января | человек | 2721 | 2684 | 2658 | 2677 | 2669 | 2646 | 2631 | 2614 | 2592 | 2566 | 2764 |
| Число родившихся (без мертворожденных) | человек | 38 |  |  | 29 | 27 | 35 | 28 | 20 | 11 | 19 |  |
| Число умерших | человек | 53 |  |  | 49 | 44 | 31 | 36 | 32 | 51 | 44 |  |
| Естественный прирост (убыль) | человек | -15 |  |  | -20 | -17 | 4 | -8 | -12 | -40 | -25 |  |
| Число прибывших | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  | 100 | 87 | 61 | 58 | 70 | 59 | 80 | 49 |  |
| в пределах России | человек |  |  | 94 | 80 | 59 | 54 | 67 | 50 | 73 | 45 |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  | 48 | 28 | 15 | 19 | 19 | 16 | 25 | 15 |  |
| межрегиональная | человек |  |  | 46 | 52 | 44 | 35 | 48 | 34 | 48 | 30 |  |
| международная | человек |  |  | 6 | 7 | 2 | 4 | 3 | 9 | 7 | 4 |  |
| со странами СНГ | человек |  |  | 5 | 7 | 2 | 3 | 3 | 8 | 7 | 4 |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  | 1 |  |  | 1 |  | 1 |  |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 52 | 59 | 46 | 39 | 51 | 43 | 55 | 34 |  |
| трудоспособный возраст | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  | 75 | 54 | 44 | 38 | 41 | 35 | 51 | 34 |  |
| в пределах России | человек |  |  | 70 | 50 | 42 | 34 | 40 | 30 | 47 | 31 |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  | 35 | 18 | 8 | 11 | 13 | 9 | 11 | 11 |  |
| межрегиональная | человек |  |  | 35 | 32 | 34 | 23 | 27 | 21 | 36 | 20 |  |
| международная | человек |  |  | 5 | 4 | 2 | 4 | 1 | 5 | 4 | 3 |  |
| со странами СНГ | человек |  |  | 4 | 4 | 2 | 3 | 1 | 5 | 4 | 3 |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  | 1 |  |  | 1 |  |  |  |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 40 | 36 | 36 | 27 | 28 | 26 | 40 | 23 |  |
| старше трудоспособного возраста | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  | 11 | 16 | 9 | 8 | 9 | 19 | 17 | 8 |  |
| в пределах России | человек |  |  | 10 | 13 | 9 | 8 | 8 | 15 | 15 | 7 |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  | 5 | 7 | 3 | 4 | 4 | 7 | 9 | 2 |  |
| межрегиональная | человек |  |  | 5 | 6 | 6 | 4 | 4 | 8 | 6 | 5 |  |
| международная | человек |  |  | 1 | 3 |  |  | 1 | 4 | 2 | 1 |  |
| со странами СНГ | человек |  |  | 1 | 3 |  |  | 1 | 3 | 2 | 1 |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 6 | 9 | 6 | 4 | 5 | 12 | 8 | 6 |  |
| Число выбывших | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  | 77 | 75 | 67 | 77 | 79 | 69 | 66 | 77 |  |
| в пределах России | человек |  |  | 76 | 75 | 67 | 71 | 74 | 68 | 60 | 75 |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  | 37 | 36 | 31 | 35 | 26 | 29 | 25 | 26 |  |
| межрегиональная | человек |  |  | 39 | 39 | 36 | 36 | 48 | 39 | 35 | 49 |  |
| международная | человек |  |  | 1 |  |  | 6 | 5 | 1 | 6 | 2 |  |
| со странами СНГ | человек |  |  | 1 |  |  | 4 | 5 | 1 | 6 | 2 |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  |  |  | 2 |  |  |  |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 40 | 39 | 36 | 42 | 53 | 40 | 41 | 51 |  |
| трудоспособный возраст | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  | 47 | 52 | 42 | 56 | 51 | 44 | 40 | 50 |  |
| в пределах России | человек |  |  | 47 | 52 | 42 | 50 | 48 | 43 | 37 | 49 |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  | 22 | 24 | 20 | 22 | 13 | 21 | 14 | 18 |  |
| межрегиональная | человек |  |  | 25 | 28 | 22 | 28 | 35 | 22 | 23 | 31 |  |
| международная | человек |  |  |  |  |  | 6 | 3 | 1 | 3 | 1 |  |
| со странами СНГ | человек |  |  |  |  |  | 4 | 3 | 1 | 3 | 1 |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  |  |  | 2 |  |  |  |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 25 | 28 | 22 | 34 | 38 | 23 | 26 | 32 |  |
| старше трудоспособного возраста | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  | 14 | 5 | 10 | 8 | 12 | 13 | 9 | 12 |  |
| в пределах России | человек |  |  | 13 | 5 | 10 | 8 | 10 | 13 | 7 | 11 |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  | 7 | 4 | 3 | 6 | 8 | 5 | 5 | 3 |  |
| межрегиональная | человек |  |  | 6 | 1 | 7 | 2 | 2 | 8 | 2 | 8 |  |
| международная | человек |  |  | 1 |  |  |  | 2 |  | 2 | 1 |  |
| со странами СНГ | человек |  |  | 1 |  |  |  | 2 |  | 2 | 1 |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 7 | 1 | 7 | 2 | 4 | 8 | 4 | 9 |  |
| Миграционный прирост | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  | 23 | 12 | -6 | -19 | -9 | -10 | 14 | -28 |  |
| в пределах России | человек |  |  | 18 | 5 | -8 | -17 | -7 | -18 | 13 | -30 |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  | 11 | -8 | -16 | -16 | -7 | -13 | 0 | -11 |  |
| межрегиональная | человек |  |  | 7 | 13 | 8 | -1 | 0 | -5 | 13 | -19 |  |
| международная | человек |  |  | 5 | 7 | 2 | -2 | -2 | 8 | 1 | 2 |  |
| со странами СНГ | человек |  |  | 4 | 7 | 2 | -1 | -2 | 7 | 1 | 2 |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  | 1 |  |  | -1 |  | 1 |  |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 12 | 20 | 10 | -3 | -2 | 3 | 14 | -17 |  |
| трудоспособный возраст | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  | 28 | 2 | 2 | -18 | -10 | -9 | 11 | -16 |  |
| в пределах России | человек |  |  | 23 | -2 | 0 | -16 | -8 | -13 | 10 | -18 |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  | 13 | -6 | -12 | -11 | 0 | -12 | -3 | -7 |  |
| межрегиональная | человек |  |  | 10 | 4 | 12 | -5 | -8 | -1 | 13 | -11 |  |
| международная | человек |  |  | 5 | 4 | 2 | -2 | -2 | 4 | 1 | 2 |  |
| со странами СНГ | человек |  |  | 4 | 4 | 2 | -1 | -2 | 4 | 1 | 2 |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  | 1 |  |  | -1 |  |  |  |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 15 | 8 | 14 | -7 | -10 | 3 | 14 | -9 |  |
| старше трудоспособного возраста | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  | -3 | 11 | -1 | 0 | -3 | 6 | 8 | -4 |  |
| в пределах России | человек |  |  | -3 | 8 | -1 | 0 | -2 | 2 | 8 | -4 |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  | -2 | 3 | 0 | -2 | -4 | 2 | 4 | -1 |  |
| межрегиональная | человек |  |  | -1 | 5 | -1 | 2 | 2 | 0 | 4 | -3 |  |
| международная | человек |  |  | 0 | 3 |  |  | -1 | 4 | 0 | 0 |  |
| со странами СНГ | человек |  |  | 0 | 3 |  |  | -1 | 3 | 0 | 0 |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | -1 | 8 | -1 | 2 | 1 | 4 | 4 | -3 |  |

За последние 10 лет численность муниципального образования изменилась с 2684 до 2764 человек. Изменение численности населения поселения происходит как за счет естественного, так и за счет механического движения населения.

## 2.6 Характеристика социальной инфраструктуры поселения

**Образование**

Таблица 2.6.1

**Перечень детских образовательных учреждений**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | МБДОУ Детский сад №4 | с. Унароково, ул. Кравченко, д. 43-а | мест | 95 | 74 |

Таблица 2.6.2

**Перечень образовательных учреждений**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | МБОУ СОШ № 16 им. Ф.И. Кравченко села Унароково Мостовского района | с. Унароково, ул. Советская, д. 37 | учащихся | 305 | 224 |
|  | МБОУ ООШ № 17 им. А.И. Котов хутора Славянского Мостовского района | х. Славянский, ул. Дубовая, д. 36 | учащихся | 180 | 45 |

**Здравоохранение**

Таблица 2.6.3

**Перечень медицинских учреждений**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | ГБУЗ "Мостовская ЦРБ" МЗ КК (Унароковская амбулатория) | с. Унароково, ул. Ленина, д. 24 | Число посещений в смену или количество коек | 8 коек  56 чел. | 8 коек  54 чел. |
|  | ГБУЗ "Мостовская ЦРБ" МЗ КК (Фельдшерско-акушерский пункт х. Славянский) | х. Славянский, ул. Дубовая, д. 38 | Число посещений в смену | 19 | 15 |

**Физическая культура и массовый спорт**

Таблица 2.6.4

**Перечень учреждений и сооружений спорта**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | Футбольный стадион | с. Унароково, ул. Ленина, 10 | Мест  или площадь | - | 1137 м2 |
|  | Многофункциональная спортивно-игровая площадка с зоной уличных тренажеров и воркаута | с. Унароково, ул. Советская, д. 37б | Мест  или площадь | - | 968 м2 |

**Культура**

Таблица 2.6.5

**Перечень учреждений культуры**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | Унароковский сельский Дом культуры | с. Унароково, ул. Ленина, д. 25 | Количество мест | 275 | 275 |
|  | СДК х. Славянский | х. Славянский, ул. Дубовая, д. 34 | Количество мест | 90 | 90 |
|  | Сельская библиотека, с. Унароково | с. Унароково, ул. Ленина, д. 25 | Книг | 15000 | 14071 |
|  | Сельская библиотека х. Славянский | х. Славянский, ул. Дубовая, д. 34 | Книг | 11000 | 10102 |

**Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания**

Таблица 2.6.6

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | Магазин «Алиса»,  ИП А.Е. Щербакова | с. Унароково, ул. Кравченко, д. 33а | м2 | 32 | 32 |
|  | Магазин «Продукты» | с. Унароково, ул. Кравченко, д. 21А | м2 | 74,8 | 25 |
|  | Магазин «Удача» | с. Унароково, ул. Комсомольская, д. 7а | м2 | 30 | 30 |
|  | Магазин «Авоська» | с. Унароково, ул. Комсомольская, д. 21А | м2 | 32 | 32 |
|  | Магазин «Виктория» | с. Унароково, ул. Кирова, д. 33-а | м2 | 25,5 | 25,5 |
|  | Магазин «Светлана» | с. Унароково, ул. Кирова, д. 31-б | м2 | 25,3 | 24 |
|  | Торговый павильон «Семья» | с. Унароково, ул. Партизанская, д. 8а | м2 | 60 | 30 |
|  | Магазин | х. Славянский, ул. Дубовая, д. 21 | м2 | 90,6 | 90,6 |
|  | Магазин «Хозяйственные товары» | с. Унароково, ул. Комсомольская, д.50 | м2 | 157,7 | 70 |
|  | Магазин канцелярских товаров «Умка» | с. Унароково, ул. Комсомольская, д. 50 | м2 | 157,7 | 55 |

**2.7 Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования**

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данным генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

1. охранные зоны;
2. границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
3. границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
4. границы территорий объектов культурного наследия и их временные охранные зоны.

***Санитарно-защитные и охранные зоны***

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ.

Установление СЗЗ от границы территории промплощадки:

– от организованных и неорганизованных источников при наличии технологического оборудования на открытых площадках;

– в случае организации производства с источниками, рассредоточенными по территории промплощадки;

– при наличии наземных и низких источников, холодных выбросов средней высоты.

Установление СЗЗ от источников выбросов осуществляется при наличии высоких, средних источников нагретых выбросов.

Для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя на основании:

– действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;

– результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.).

Генеральным планом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
* создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

На территории сельского поселения поселения предполагается размещение следующих объектов, требующих организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

***Охранные зоны***

***Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач***

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» предусмотрены следующие размеры охранных зон (в зависимости от напряжения ЛЭП):

Таблица 36

| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| --- | --- |
| 1 - 20 | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/-400 | 30 |

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

***Охранные зоны объектов газоснабжения***

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 200г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» - для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

***Водоохранные зоны***

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон отображаются прибрежные защитные полосы. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

На территории Унароковского сельского поселения водными объектами является р. Чохрак протяженностью 84 км.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации (от 03.03.06г. № 74 ФЗ) и «Постановлению ЗСК Краснодарского края № 1492 -П» устанавливается ширина водоохранной зоны р. Чохрак в размере 200 м и ограничения использования территории в границах водоохранных зон.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436392/906b3e51e3ca62c51d9ff5a89c2e5bfdcb1e581f/#dst35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в [пункте 1 части 16](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454138/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst99)  статьи 65 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными [частью 15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454138/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst100589) статьи 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454138/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst100589)  статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно статье 50 ФЗ «Требования о сохранении водных биоресурсов и среды их обитания при осуществлении градостроительной и иной деятельности» при территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности должны применяться меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания.

Деятельность, указанная в части 1 статьи 50 , осуществляется только по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, порядок их осуществления определяются Правительством Российской Федерации и ФЗ №166 «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (от 20.12.2004г).

***Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

Зоны санитарной охраны на действующих и проектируемых источниках питьевого водоснабжения отображаются согласно ст. 43 Водного Кодекса Российской Федерации (от 03.03.06 г. № 74 ФЗ) и Федеральному закону от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (п. 4 ст. 18). Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов являются артезианские отдельностоящие скважины либо водозаборы.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надёжности водоснабжения необходима организация трех зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора, при использовании недостаточно защищенных подземных вод на расстоянии не менее 50 м.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Мероприятия по второму и третьему поясам.

Запрещение размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

***Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации***

***Полоса отвода автомобильных дорог***

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» от 8.11.20007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

На территории сельского поселения расположена автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Ст-ца Ярославская – с. Унароково», для которой установлена придорожная полоса.

***Границы зон затопления, подтопления***

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На территории поселения установлена «Зона затопления территории ст. Костромская, х. Ульяново Унароковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Псефирь 1% обеспеченности», границы которой утверждены Приказом Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) и внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 23:20-6.1805. «Зона подтопления территории ст. Костромская, х. Ульяново Унароковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Псефирь 1% обеспеченности», границы которой утверждены Приказом Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) и внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 23:20-6.1824.

***Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий***

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных [статьей 7.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_440366/5429b86eaa4004e332d606078dfc7569f2feb7b9/#dst100629) Водного Кодекса Российской федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным [органом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_424739/0845443b607563216fca88a2e2a96d3ce2f55e60/#dst7) исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_437094/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_442426/63b86ca8593bd3017ab78c816bd637c4e4d47b58/#dst1279) и гражданским [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452924/f7f26a277d8e29823e6b98ee86e2f33837a81450/#dst10454).

***Зоны охраны объектов историко-культурного наследия***

В соответствии с Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия специально уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения по согласованию с соответствующим органом архитектуры и градостроительства.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 установлены размеры временных охранных зон памятников истории и культуры, в границах которых должен соблюдаться особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

На стадии генерального плана поселения определяются временные границы зон охраны:

1) для сохранения памятников истории отображаются временные границы зон охраны в размере 60 м от границ памятника по всему его периметру;

2) для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника отображаются следующие временные границы зон охраны:

для курганов высотой:

от 1 м - 50 м от подошвы кургана по всему его периметру;

до 2 м - 75 м от подошвы кургана по всему его периметру;

до 3 м - 125 м от подошвы кургана по всему его периметру;

свыше 3 м - 150 м от подошвы кургана по всему его периметру;

для дольменов - 50 м от основания дольмена по всему его периметру.

3) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории, занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия - путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами-археологами, а при определении границ древних поселений, городищ и фунтовых могильников - путем визуального обследования территории и (или) закладки разведочных шурфов специалистами-археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

СНиП 2.07.01-89\* установлено, что расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее:

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м;

до других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

до водонесущих сетей - 5 м; неводонесущих - 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

**2.8 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования**

На территории муниципального образования Унароковского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края отсутствуют особо охраняемые природные территории.

### 2.8.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

На территории муниципального образования Унароковского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

### 2.8.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

На территории муниципального образования Унароковского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

### 2.8.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

На территории муниципального образования Унароковского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

**2.9 Объекты культурного наследия**

Территории объектов культурного наследия в соответствии с земельным кодексом РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов. Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством.

Ниже приведен перечень объектов культурного наследия и памятников истории и культуры регионального и федерального значения, а также выявленные объекты культурного значения, расположенных на территории сельского поселения.

Таблица 2.9.1

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ СТОЯЩИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ

| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Номер по государст­венному списку** | **Вид памятника** | **Категория ист-культ. значения** | **Документ о пост. на гос. охр.** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками,  1942 г. | х. Славянский,  центр | 2202 | И | Р | 63  540 |  |
| 2. | Здание, где в селе Унароково была провозглашена Советская власть, 1918 г. | с. Унароково,  ул. Ленина, 27 | 2208 | И | Р | 540 |  |
| 3. | Памятное место, где в 1918 г. произошло формирование Унароковского добровольческого пехотного полка под командованием А.Д. Метелева,  1918 г. | с. Унароково,  здание администрации  сельского округа | 2209 | И | Р | 540 |  |
| 4. | Мемориальный комплекс:  могила А.Д. Метелева, организатора Унароковского добровольческого полка;  1918 г.;  братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн,  1942-1943 гг. | с. Унароково,  центр | 2210,  2211 | И | Р | 540  63 |  |
| 5. | Памятник В.И. Ленину, 1970 г. | с. Унароково, центр | 2222 | МИ | Р | 63 |  |

Таблица 2.9.2

ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

| № пп | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Расположение памятника на схеме  (№ листа) | Номер по государственному списку | № кургана в группе | Высота кургана  м | Диаметр кургана  м | Охранная зона кургана  м | Решение о постановке на гос. охрану | Наименование пользо­вателя |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Курганная группа  (6 насыпей- не прослеживаются) | с. Унароково,  1,7км к юго-востоку от юго-восточной окраины села | 2 | 2154 | - | - | - | - | 540 | Колхоз  «Победа» |
|  | Курганная группа  (9 насыпей) | х. Славянский,  к северу от хутора,  около МТФ | 2 | 8430 | 1 | 0,6 | 36 | 50 | 313-КЗ | Ярослав  ский  лесхоз |
| 2 | 0,7 | 30 | 50 |
| 3 | 0,6 | 30 | 50 |
| 4 | 0,5 | 30 | 50 |
| 5 | 0,7 | 32 | 50 |
| 6 | 0,6 | 30 | 50 |
| 7 | 1 | 30 | 50 |
| 8 | 0,5 | 28 | 50 |
| 9 | 0,5 | 26 | 50 |
|  | Курганная группа  (6 насыпей) | с. Унароково,  2,6км к юго-западу от села | 1 | 8485 | 1 | 1 | 38 | 50 | 313-КЗ | Колхоз  «Победа» |
| 2 | 0,8 | 36 | 50 |
| 3 | 1 | 35 | 50 |
| 4 | 0,8 | 30 | 50 |
| 5 | Под | доро | гой |
| 6 | 0,6 | 30 | 50 |
|  | Курганная группа  (7 насыпей-  5 насыпей не прослеживается | с. Унароково,  0,9км к югу от села | 2 | 8486 | 1 | 0,6 | 28 | 50 | 313-КЗ | Колхоз  «Победа» |
| 2 | 0,3 | 24 | 50 |
|  | Курганная группа  (8 насыпей) | с. Унароково,  2,5км к юго-востоку от южной окраины села | 2 | 8487 | 1 | 0,5 | 30 | 50 | 313-КЗ | Колхоз  «Победа» |
| 2 | 0,6 | 36 | 50 |
| 3 | 1 | 40 | 50 |
| 4 | 0,6 | 38 | 50 |
| 5 | 0,6 | 36 | 50 |
| 6 | 0,7 | 38 | 50 |
| 7 | 0,4 | 28 | 50 |
| 8 | 0,8 | 40 | 50 |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | с. Унароково,  1,75 км к северо-востоку от юго-восточной окраины села | 2 |  | 1 | 1 | 40 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 151 | Колхоз «Победа» |
| 2 | 1,5 | 48 | 75 |
|  | Курган | с. Унароково,  3,75 км к востоку-северо-востоку от юго-восточной окраины села | 2 |  |  | 1,2 | 50 | 75 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 152 | Колхоз «Победа» |
|  | Курганная группа  (10 насыпей) | с. Унароково,  5,35 км к юго-западу от кладбища (протяженность 1,9 км) | 1 |  | 1 | 3 | 68 | 125 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 153 | Колхоз «Победа» |
| 2 | 1 | 42 | 50 |
| 3 | 1,5 | 56 | 75 |
| 4 | 1 | 38 | 50 |
| 5 | 1 | 36 | 50 |
| 6 | 0,8 | 38 | 50 |
| 7 | 0,1 | 24 | 50 |
| 8 | 0,5 | 26 | 50 |
| 9 | 0,6 | 28 | 50 |
| 10 | 2 | 54 | 75 |
|  | Курган | с. Унароково,  5,25 км к юго-западу от кладбища | 1 |  |  | 1 | 42 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 154 | Колхоз «Победа» |
|  | Курган | с. Унароково,  7,75 км к юго-западу от кладбища | 1 |  |  | 3 | 80 | 75 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 155 | Колхоз «Победа» |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | с. Унароково,  7,25 км к юго-западу от кладбища | 1 |  | 1 | 1 | 38 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 156 | Колхоз «Победа» |
| 2 | 1 | 40 | 50 |
|  | Курган | с. Унароково,  6,76 км к западу-юго-западу от кладбища, восточнее балки Капустная | 1 |  |  | 0,9 | 36 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 157 | Колхоз «Победа» |
|  | Курган | с. Унароково,  6,5 км к западу-юго-западу от кладбища, восточнее балки Капустная | 1 |  |  | 1 | 44 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 158 | Колхоз «Победа» |
|  | Курган | с. Унароково,  3,85 км к юго-юго-западу от кладбища | 1 |  |  | 1 | 42 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 165 | Колхоз «Победа» |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | с. Унароково,  3,75 км к югу от кладбища | 2 |  | 1 | 1 | 40 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 166 | Колхоз «Победа» |
| 2 | 0.9 | 44 | 50 |
| 3 | 0.4 | 28 | 50 |
|  | Курган | с. Унароково,  1,0 км к юго-юго-западу от кладбища на территории МТФ  (на насыпи постройка) | 2 |  |  | 2,5 | 56 | 75 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 167 | Колхоз «Победа» |
|  | Курган | с. Унароково,  3,75 км к юго-юго-востоку от юго-восточной окраины села | 2 |  |  | 1 | 44 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 168 | Колхоз «Победа» |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | с. Унароково,  4,3 км к юго-юго-востоку от юго-восточной окраины села | 2 |  | 1 | 1.4 | 48 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 169 | Колхоз «Победа» |
| 2 | 0,5 | 30 | 50 |
|  | Курган | х. Славянский,  1,25 км к западу-северо-западу от северной окраины хутора | 2 |  |  | 3 | 68 | 125 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 177 | АО «Славян  ское» |
|  | Курган | х. Славянский,  1,3 км к юго-востоку от северной окраины хутора | 2 |  |  | 0,4 | 32 | 50 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 178 | АО «Славян  ское» |
|  | Курган | х. Славянский,  3,4 км к юго-востоку от северной окраины хутора | 2 |  |  | 1,5 | 54 | 75 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 179 | АО «Славян  ское» |
|  | Курганная группа  (9 насыпей) | х. Славянский,  2,5 км к востоку от южной окраины хутора (х. Веселый) т.116 | 2,3 |  | 1 | 1,2 | 50 | 75 | Приложение №2 к 627-п, п/№ 180 | АО «Славян  ское» |
| 2 | 1,4 | 52 | 75 |
| 3 | 0,6 | 40 | 50 |
| 4 | 0,8 | 38 | 50 |
| 5 | 0,6 | 36 | 50 |
| 6 | 0,7 | 34 | 50 |
| 7 | 1 | 42 | 50 |
| 8 | 1 | 40 | 50 |
| 9 | 0,5 | 32 | 50 |

**Зоны охраны**

В соответствии с Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории отображаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Унароковского сельского поселения.

 При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия отображаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления отображаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, отображаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия отображаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

экскурсионный показ;

своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;

благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;

использовать преимущественно по первоначальному назначению;

все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

**2.10. Тенденция и приоритеты экономического развития**

Муниципальное образование Унароковское сельское поселение обладает рядом преимуществ и сильных сторон, которые являются базовыми при разработке перспектив и направлений экономического развития:

* наличие плодородных земель;
* благоприятный климат (продолжительность безморозного периода 180 дней);
* наличие свободной рабочей силы;
* 492 чел. – 35% от экономически активного населения;
* наличие разветвленной сети дорог;
* благоприятные условия для развития животноводства (площадь пастбищ – 80 га);
* наличие недорогого жилья;
* газификация жилого сектора - 99%.

Вместе с тем следует учесть имеющиеся в сельском поселении проблемы и слабые стороны. Ключевыми, затрудняющими дальнейшее развитие Унароковского сельского поселения проблемами, на решении которых необходимо сконцентрировать усилия, являются:

* слабо развитая сеть инженерной инфраструктуры (водоснабжение, уличное освещение, дороги);
* неблагоприятная демографическая ситуация;
* низкая платежеспособность населения;
* отсутствие предприятий переработки продукции;
* отсутствие рабочих мест, тем самым отвлечение НДФЛ за пределы поселения;
* площадь земель фонда перераспределения края 42% от общей площади поселения.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Мостовского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений Унароковского сельского поселения.

Стратегия социально-экономического развития поселения представляет собой комплексный план действий по совершенствованию внешней среды для развития малого предпринимательства, оказанию финансовой поддержки субъектам малого предпринимательства.

Одним из основных методов преодоления бедности является защищенность финансовых интересов граждан, а также – создание условий для развития предпринимательства. Однако, большинству людей, желающих развивать свой бизнес, недоступны традиционные источники финансирования.

В поселении необходимо обеспечить все условия для ускоренного экономического роста, максимально эффективного использования имеющегося производственного и сырьевого потенциала. Необходимо принять все меры для повышения реальных денежных доходов населения, создания новых рабочих мест, улучшения качества медицинского обслуживания. Достижение этой цели возможно при решении ряда проблем в приоритетных отраслях хозяйства Унароковского сельского поселения.

Основу экономического потенциала Унароковского сельского поселения составляет реализация потенциала использования месторождения полезных ископаемых (месторождения нефти и марганцевых руд). Для реализации этого потенциала необходимо строительство предприятий по добыче полезных ископаемых, и тем самым привлечения инвестиций.

В программе социально-экономического развития Унароковского сельского поселения Мостовского района в соответствии с целью определены основные стратегические направления и задачи:

* развитие инфраструктуры муниципального образования
* рост налоговых поступлений в местный бюджет, заработной платы;
* наращивание производства продукции в агропромышленном комплексе;
* повышение эффективности производства перерабатывающей отрасли промышленности, рост конкурентоспособности и расширение ассортимента производимых продуктов питания;
* развитие малого бизнеса;
* развитие сферы платных услуг;
* создание имиджа муниципального образования.

Также стратегия инвестиционного развития муниципального образования Унароковское сельское поселение Мостовского района учитывает перечень программ, формирующих комплексные направления развития экономики поселения.

Общей стратегической целью инвестиционного развития Унароковского сельского поселения является обеспечение притока инвестиций в экономику муниципального образования в целях повышения качества жизни населения посредством реализации потенциала развития основных отраслей экономики поселения, что обеспечит ежегодное увеличение налоговых поступлений в местный бюджет.

В проекте генерального плана предусматриваются следующие мероприятия в сфере экономического развития:

* снятие инфраструктурных ограничений,
* определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,
* повышение инвестиционной привлекательности.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения территории Унароковского сельского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Унароковского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также необходимо развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены точки роста, приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

**Снятие инфраструктурных ограничений.** Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания, согласно действующим нормативам, является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительство. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

**Развитие агропромышленного комплекса.** База развития Унароковского сельского поселения – сильный аграрный сектор. Стратегически важными отраслями для поселения являются животноводство и растениеводство. Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства и растениеводства, а также строительство новых перерабатывающих предприятий, активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры на селе. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию животноводческих ферм, развивать интенсивное животноводство и растениеводство.

Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

* модернизация производственного потенциала сельскохозяйственной отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения:
* *в животноводстве* –формирование высокопродуктивного стада КРС на основе завоза стартового поголовья племенного скота, создание племенного репродуктора КРС, строительство новых и реконструкция существующих ферм, развитие свиноводства и т.д.;
* *в растениеводстве* – внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений, севооборота чередования сельскохозяйственных культур, дальнейшее развитие картофелеводства как ведущей отрасли за счет посевных площадей. Помимо этого, в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию овощеводства, плодоводства, в том числе круглогодичному тепличному выращиванию ягод и овощей, цветов на основе имеющихся в поселении геотермальных ресурсов.. В целях внедрения энергосберегающих технологий, создания экологической чистой продукции, повышения плодородия почв в поселении и районе необходимо предпринять меры по организации сельского хозяйства на принципах органического земледелия[[1]](#footnote-1) (в российской практике имеются успешные примеры применения данной технологии, в частности в ТНВ «Пугачевское»[[2]](#footnote-2) и других хозяйствах).
* необходимо максимально использовать имеющийся на проектируемой территории потенциал наличия термальных источников для строительства тепличных комплексов по круглогодичному выращиванию фруктов, овощей, цветов
* в районах выращивания подсолнуха возможно развитие бортничества и целесообразна организация медовых пасек (поскольку подсолнечник – прекрасный медонос, пасеки, находящие поблизости от полей подсолнуха, приносят этот чистый, беспримесный, замечательный сорт меда.)
* в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по сбыту, транспортировке, реализации и хранению продукции;
* с целью повышения эффективности использования земли необходимо проведение последовательной земельной политики (перераспределение земли и передача ее более эффективным хозяйствующим субъектам, вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание регулируемого земельного рынка и его инфраструктуры, повышение плодородия почв и охрана земель).
* в целях увеличения добавленной стоимости продукта важным направлением является создание в поселении цехов или предприятий переработки на основе имеющихся сельскохозяйственных ресурсов, в частности, возможна организация мясомолочного производства.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является его дальнейшее развитие преимущественно за счет увеличения в данной отрасли малого предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

**Развитие промышленного производства.** Одним из вектором развития перерабатывающей отрасли проектируемой территории должна стать составная часть агропромышленного комплекса — пищевая промышленность. Это обусловлено тем, что в настоящее время дальнейшее развитие отрасли растениеводства ограничено отсутствием дополнительных территориальных ресурсов и возможности созданиях новых сельскохозяйственных угодий и возможно только за счет повышения урожайности сельхозкультур и ориентации на преобладание в растениеводстве отраслей с более высокой производительностью (из расчет рубль на гектар). Поэтому создание производств перерабатывающего комплекса является наиболее логичным и целесообразным вариантом развития агропромышленного комплекса района. Это позволит увеличить добавленную стоимость продуктов, налоговые отчисления, создать дополнительные рабочие места и способствует развитию сопутствующих отраслей.

Анализ имеющихся сельскохозяйственных ресурсов выявил основные возможности развития перерабатывающего комплекса, базирующихся на имеющейся местной сельскохозяйственной продукции, производимой как на территории поселения, района, так и на территории прилегающих муниципалитетов. Наиболее интересными и перспективными направлениями развития перерабатывающего комплекса, требующие дальнейшей проработки возможности и экономической целесообразности их реализации, являются следующие:

* ***развитие мясной промышленности*** (организация заготовки и убоя скота, птицы, кроликов и выработка мяса, производство колбасных изделий, мясных консервов, полуфабрикатов, котлет, пельменей. Наряду с производством пищевых продуктов возможна организация производств по выработке сухих животных кормов, ценных медицинских препаратов (инсулина, гепарина, линокаина и др.), а также клеев, желатина и перопуховых изделий);
* ***развитие молочной промышленности*** (производство животного масла, цельномолочной продукции, молока, творога, кефира, молочных консервов, сухого молока, сухих сливок и сухих смесей для мороженого сыра, брынзы, мороженого, казеина и другой молочной продукции).

На проектируемой территории имеются месторождения глины, что позволяет развивать не только кирпичное производство, но и другие виды деятельности, использующие в качестве сырья глинистые породы:

**Развитие малого предпринимательства**. Поселение характеризуется хорошей предпринимательской активностью, поэтому дальнейшее развитие малого бизнеса способно обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности (в том числе пищевой), потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение их необходимой инфраструктурой. В качестве одного из инструментов создания предпринимательского потенциала на территории поселения (увеличение числа малых предприятий, их оборота производимой продукции и доли занятого в малом бизнесе населения) является создание бизнес-инкубатора — организации, которая создаёт наиболее благоприятные условия для стартового развития малых предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение предприятий площадью на льготных условиях, средства связи, оргтехнику, необходимое оборудование, проводит обучение персонала, консалтинг и т.д. Комплекс услуг - секретарских, бухгалтерских, юридических, образовательных, консалтинговых – это одно из самых главных условий, потому что именно комплексность имеет значение для стартового развития малых предприятий.

Однако, учитывая, что создание бизнес-инкубатора в рамках одного поселения будет недостаточно неэффективным по причине невысокой численности населения, которая составляет всего 2,9 тыс. человек, наиболее предпочтительным является выбор одного из вариантов решения данной задачи:

* информирование населения о работе *районного* бизнес-инкубатора и привлечение молодых и инициативных людей к участию в его деятельности;
* создание в поселении филиала бизнес-инкубатора районного уровня;
* создание (совместно с соседними муниципальными образованиями) в ст-це Ярославской либо в с. Унароково бизнес-инкубатора межпоселенческого уровня (к примеру, обслуживающего Унароковское, Ярославское, Краснокутское, Костромское, Махошевское сельские поселения, общая численность которых составляет 13,6 тыс. человек, это увеличит рентабельность инкубатора и его эффективность;

Основной задачей бизнес-инкубатора является создание условий для становления малого предпринимательства и создание новых продуктивных рабочих мест в секторе малых производственных и инновационных предприятий. Его роль состоит не только в создании новых малых предприятий на территории муниципальных образований (так называемых «старт-апов»), но и в поддержке уже действующих предпринимателей (за счет оказания услуг, включая маркетинговые исследования, консультации, бизнес-услуги и т.п.). Эта роль инкубатора — как бизнес-центра и бизнес-консультанта — очень важна для небольших муниципалитетов, где еще не сложилась разветвленная инфраструктура услуг для предпринимательской деятельности.

Стоит отметить, что при участии муниципалитета в бизнес-инкубаторе в качестве учредителя или партнера, у него появляется возможность реализовывать собственную политику в экономической сфере, в частности, содействуя занятости населения и, косвенным образом, росту доходной части муниципального бюджета. Поддерживая начинающих предпринимателей, бизнес-инкубаторы занимаются непосредственным созданием новых предприятий и рабочих мест.

Как отмечалось выше, развитие предпринимательства повышает инвестиционную привлекательность территории, а привлечение инвесторов является одной из основных задач муниципалитетов. Однако при решении этой проблемы большинство из них сталкивается с рядом серьезных трудностей. С одной стороны, в Краснодарском крае присутствуют все необходимые элементы финансовой инфраструктуры — банки, страховые и лизинговые компании, пенсионные фонды, фонды по поддержке предпринимательства. С другой стороны, доступ к инвестиционным ресурсам на хороших условиях в большинстве случаев имеют только средние и крупные предприятия, занимающие устойчивые позиции на рынке, а у начинающих предпринимателей практически нет шансов привлечь финансовые ресурсы для своих проектов на «разумных» условиях, и они вынуждены искать дополнительные источники финансирования. В такой ситуации бизнес-инкубатор может оказать начинающим предпринимателям содействие в привлечении кредитов и займов, использовав следующий механизм: выступив в качестве гаранта возврата кредита, инкубатор контролирует целевое использование средств, а предприниматель с первых шагов получает знания о работе с традиционными источниками финансирования.

С другой стороны, бизнес-инкубаторы могут оказать помощь инвесторам, консультируя их по вопросам приоритетности развития тех или иных видов бизнеса на территории муниципального образования, или предлагая им конкретные инвестиционные проекты, разработанные предпринимателями и прошедшие соответствующую экспертизу. Также инкубаторы могут самостоятельно инициировать создание предприятий по выпуску совершенно новых продуктов или услуг в результате изучения тенденций развития рынка, знания опыта работы в других муниципалитетах и регионах и обмена информацией с муниципальными властями.

Иными словами, все вышесказанное свидетельствует о том, что создание и функционирование бизнес-инкубаторов является действенным инструментом повышения эффективности муниципальной политики, как в сфере поддержки малого предпринимательства, так и в сфере реализации социально-экономической политики муниципального образования.

## 2.11 Прогноз перспективной численности населения

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

**Перспективный расчет численности населения**

Прогноз изменения численности населения Унароковского сельского поселения основан на анализе существующей демографической ситуации, а также перспективном развитии поселения. На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и сельского поселения для решения демографических проблем в развитии федеральных программ.

Численность населения, как основная из составляющих для развития территории, положена в основу сценариев развития.

В проекте рассмотрены два сценария изменения численности населения, которые отражены ниже.

**Сценарий 1. Инерционный**

Инерционный сценарий предполагает, что социально-экономическое развитие поселения будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития, сельское поселение будет развиваться на базе уже имеющихся производственных мощностей, социальной инфраструктуры, ресурсного потенциала и жилищных условий и возможностей.

Прогнозирование общей численности населения осуществлялось по модели, отражающей линейную функциональную зависимость общей численности населения от показателей естественного движения населения.

**Nx=N0+(x-текущий год)\*(b-d)**

Где:

**x-**год, на который производится расчет;

**Nx-**общая численность населения в год «х»;

**N0-**общая численность населения в на текущий год;

**b-**ежегодное число родившихся в населенном пункте;

**d-**ежегодное число умерших в населенном пункте.

Ежегодное число родившихся и умерших в населенных пунктах было определено как среднее значение соответствующих показателей за 2012 – 2022 гг.

**Nx=2764+(2043-2023)\*(26-43)=2424 человек**

**Сценарий 2. Основной**

Основной сценарий предполагает значительные изменения в социально-экономическом и инфраструктурном развитии территории, а также в ее пространственной организации. Реализация такого сценария развития возможна лишь при условии качественных изменений управленческих технологий, улучшении инвестиционного климата, повышении конкурентоспособности местных производителей. Данный сценарий предусматривает активизацию государственных и частных инвестиций.

Основными характеристиками данного сценария являются

1. В социально-демографической сфере:

- стабилизация численности населения как за счет миграционного прироста, так вследствие расширения естественного воспроизводства;

- замедление оттока трудоспособного населения;

- увеличения численности трудоспособного населения и населения младших возрастов;

- улучшение жилищно-бытовых условий (как в количественном, так и в качественном измерении) населения;

- совершенствование системы социального обслуживания населения;

- приток квалифицированных кадров, в том числе в сферу социального обслуживания и сельское хозяйство.

2. В сфере экономики:

- рост объема промышленного и сельскохозяйственного производства;

- увеличение инвестиций в основной капитал;

- обновление основных фондов и увеличение их стоимости;

- увеличением степени переработки продукции и доли обрабатывающих производств в структуре экономики;

- создание новых рабочих мест;

- рост реальных денежных доходов населения;

- усиление активности и роли малого и среднего бизнеса в экономике.

Прогноз выполнен в зависимости от тенденций механического и естественного прироста населения поселения за период 2012 – 2022 г.г. Для подсчета прогнозируемой численности населения принята аналитическая линейная функция экстраполяции. Она применяется при допущении условий постоянного прироста (или убыли), и её уравнение имеет следующий вид:

**N t = N o (1 + k t)**

**N** t**-**численность населения через t лет

**N** o**-**начальная численность населения

**k-**среднегодовой прирост населения

**t-**период прогнозирования

**N t =2764\*(1+(0,006\*20) =3096 человек**,

из них 2292 человека в с. Унароково, 804 человека в х. Славянском.

Для подсчета прогнозируемой численности населения принята аналитическая линейная функция экстраполяции. Она применяется при допущении условий постоянного прироста (или убыли).

Прогнозируемый рост населения Унароковского сельского поселения на расчетный срок может составить 332 человека.

Для разработки проектных решений был принят Сценарий 2 изменения численности населения.

В основу расчетов демографических прогнозов населения на перспективу положен метод «передвижки возрастов», широко применяющийся специалистами-демографами во многих странах. Результаты прогнозов, полученные с использованием этого метода, определяются исходной половозрастной структурой населения и прогнозными значениями демографических коэффициентов. Проектная численность населения городского поселения определялась, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и предсказуема. То есть негативные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения поселения и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год, но, в то же время, гораздо легче поддаётся корректировке. На перспективу данным проектом принимается увеличение численности населения за счёт естественного прироста.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности. Поэтому генеральный план принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографический обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), т.к. иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Поэтому прогноз опирается на следующие методы и статические данные:

* численность населения муниципального образования за последние годы;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Краснодарского края;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Мостовского муниципального района Краснодарского края;
* учет позитивного влияния мероприятий генерального плана муниципального образования.

## 2.12 Расчет потребности в территориях для развития населенных пунктов

В настоящее время на территории Унароковского сельского поселения проживает 2764 человек. Прогноз численности постоянного населения определил увеличение до 3096 человек. Цель данного раздела — определить потребность в новых территориях, обеспечивающих возможность расселения проектной численности населения, а также устойчивое развитие экономики поселения, включая размещение объектов транспорта, инженерной, социальной инфраструктур, промышленные, производственные и иные объекты, в том числе инвестиционные площадки.

Для этого были произведены расчеты потребности в территориях различного назначения.

Исходя из прогнозной численности поселения, прирост постоянного населения составляет **332** чел., при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3, расселению подлежит **110** семьи.

С учетом освоения территорий под застройку индивидуальными жилыми домами с участками при доме 0,3 га, потребность в селитебной территории составит **33,0 га.**

Расчет территории для размещения новых объектов социального, культурного, коммунально-бытового обслуживания произведен исходя нормы 25% от площади жилой территории (**8,25 га**).

Расчет территории, занимаемой улично-дорожной сетью, составляет 10 -15 % от селитебной застройки (**4,95 га**).

Расчет ландшафтно-рекреационных территорий производится согласно нормам СП 42.13330.2016. Площадь озелененных территорий для сельских поселений рассчитывается, исходя из норматива 12 м2/чел. Проектная площадь озелененных территорий в поселении на расчетный срок составляет **0,4 га.**

Расчет коммунально-складской зоны производится, исходя из норматива 2,5 м2 на одного человека постоянного населения. Потребность в коммунально-складской зоне составит **0,083 га**.

Таким образом, на расчетный срок необходимо новых территорий под освоение около **46,68 га**. Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

## 2.13 Развитие социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в муниципальном образовании по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

* объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
* объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
* объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании СП 42.13330.2016, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.

Таблица 2.13.1

| **№ пп** | **Наименование объекта** | | **Единица измерения** | **Норма расчета, на 1000 человек** | **Необходимая обеспеченность в соответствии с нормативными документами** | **Существующее** | **На расчетный срок** | **Планируемые объекты, заложенные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры** | **Излишек (+),**  **Дефицит (-)** | **Вывод** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** |  | **7** | **8** | **9** |
| **1** |  | **Образовательные организации** | | | | | | | | | |
|  | Дошкольные образовательные организации | | мест | По расчету в зависимости от демографической структуры поселения  Ориентировочно  49 | 135 | **95** | 151 | **190**  (Строительство детских садов на 130 и 6 мест) | **+150**  **с учетом нового строительства** | Обеспеченность достаточная |
|  | Общеобразовательные организации | | мест | По расчету в зависимости от демографической структуры поселения  Ориентировочно  101 | 279 | **485** | 313 | Не планируется | +206 | Обеспеченность достаточная |
| **2** |  | **Учреждения здравоохранения** | | | | | | | | | |
|  | Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременно го пребывания (многопрофильн ые больницы, специализирова нные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательны ми зданиями и сооружениями | | 1 койка | Необходимые вместимость и структура лечебно- профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование | - | **-** |  | Не планируется | **-** |  |
|  | Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену | | 1 посещение в смену | по заданию на проектирование | - | 8 коек  56 чел. | **-** | **10**  (Реконструкция врачебной амбулатории с увеличением мощности на 10 пос/смену) | **-** | Обеспеченность достаточная |
|  | Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект | | 1 объект | по заданию на проектирование определяемому органами здравоохранения | - | 19 | **-** | Не планируется |  | Обеспеченность достаточная |
|  | Аптека | | 1 объект | по заданию на проектирование | - | н/д | **-** | Не планируется | **-** | Обеспеченность достаточная |
|  | **Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма** | | | | | | | | | |
|  | Туристические гостиницы | | 1 место | по заданию на проектирование | - | **-** | **-** | Не планируется | **-** | **-** |
|  | Туристические базы | | 1 место | по заданию на проектирование | - | **-** | **-** | Не планируется | **-** | **-** |
| **3** | **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | | | | | | |
|  | Физкультурно- спортивные сооружения (территория) | | Площадь территории га/1000 чел. | По заданию на проектирование | - | 0,21 га | - | Не планируется | **-** | **-** |
|  | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | | м2 общей площади | 80 | 221,12 | н/д | 247,68 | 280  строительство помещений для физкультурно-оздоровительных занятий  (общая площадь 280 м2) | **+58,88 с учетом нового строительства** | Обеспеченность достаточная |
|  | Спортивные залы общего пользования | | м2 общей площади | 80 | 221,12 | н/д | 247,68 | **-** | **-** | **-** |
| **4** | **Учреждения культуры и искусства** | | | | | | | | | | |
|  | Помещения для культурно - массовой и политико- воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | | мест | 80 | 221 | 365 | 248 | Не планируется | **+ 144** | Обеспеченность достаточная |
| **5** | **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | | | | |
|  | магазины продовольственных товаров | | м2, торговой площади | 200 | 552,8 | 685,6 | 619,2 | Не планируется | **-420** | **Требуется строительство новых объектов** |
|  | магазины непродовольственн ых товаров | | м2 ,торговой площади | 200 | 552,8 | 619,2 | Не планируется |
|  | Рынок, ярмарка | | м2, торговой площади | По заданию на проектирование |  | **-** |  | Не планируется | **-** | **-** |
|  | Рыночный комплекс | | м2, торговой площади | 40 | 110,56 | - | 123,84 | Не планируется | **-** | **-** |
|  | Предприятие общественного питания | | м2, торговой площади | 40 | 110,56 | н/д | 123,84 | Не планируется | **-** | **-** |
| **6** | **Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи** | | | | | | | | | | |
|  | Отделение связи | | 1 объект | По заданию на проектирование | - | 1 | **-** | Не планируется | **-** | Обеспеченность достаточная |
|  | Отделение банков | | Операционная касса | По заданию на проектирование | - | н/д | **-** | Не планируется | **-** | - |
|  | Отделение и филиалы банков | | Операционное место | 0,5-1 | 3 | н/д | 3 |  |  | **-** |
|  | Участковый пункт полиции | | Участковый уполномоченный (1 сотрудник) | 1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник  в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью населения от 1 тыс. чел.) | 1 | н/д | 1 | **-** | **-** | **-** |
| **7** | **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | | | | |
|  | Кладбище традиционного захоронения | | га | 0,24 | 0,66 | **5,7** | 0,74 | Расширение кладбища + 2,7 | **+** **7,74 с учетом ного строительста** | Обеспеченность достаточная |
|  | Пожарные депо | | Количество машин на 1000 чел | 0,4 | 1 | **0** | 1 | **-** | **-** | **Требуется строительство новых объектов** |

## 2.14 Расчет потребности жилого фонда

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры. Планируемая обеспеченность жилой площадью в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края» приведена в таблице:

Таблица 2.14.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Планируемая обеспеченность на расчетные периоды** | | |
| **2020 кв. м / чел.** | **2025 кв. м / чел.** | **2030 кв. м / чел.** |
| Минимальная обеспеченность общей площадью жилого помещения, в том числе: | 28,4 | 35,0 | 36,2 |

Таблица 2.14.2

Жилищный фонд

| **№** | **Населённый пункт** | **Общая площадь жилых домов** | **В том числе индивидуальных жилых домов** | **В том числе ветхих жилых домов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Унароково | н/д | н/д | н/д |
|  | Славянский | н/д | н/д | н/д |

Проектное население поселения составит 3096 человек. Жилищный фонд населенных пунктов на расчетный срок ориентировочно составит – 112,1 тыс.

На основании проведенных расчетов определено, что в целях обеспечения минимальной потребности населения в жилищных условиях общая площадь жилого фонда муниципального образования на расчетный срок должна составить **112,1 тыс. м2.**

## 2.15 Проектируемый баланс земель по категориям

Территория сельского поселения представляет собой, в основном, зону сельскохозяйственного назначения. Площадь земель сельскохозяйственного назначения на территории поселения составляет 12999,91га.

***Земли сельскохозяйственного назначения.***

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В настоящее время на балансе в границах муниципального образования числится **12999,91 га** земель сельскохозяйственного назначения, в том числе особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья площадью **7864, га**. Границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий утверждены распоряжением главы администрации Краснодарского края от 13.03.2006 № 200-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Мостовского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством».

***Земли населенных пунктов.***

Границы населенных пунктов утверждены в составе генерального плана Унароковского сельского поселения их площадь составляет **945,44 га.**

В соответствии с действующим законодательством землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов, границы которых отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные к различным территориальным зонам: жилым, общественно-деловым, производственным, рекреационным, к зонам инженерных и транспортных инфраструктур, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов.

Площади земель в утвержденных границах населенных пунктов, достаточны для их развития на расчетный срок генерального плана, таким образом, данным проектом не планируется включение новых территорий с учетом прироста населения и планируемого развития функциональных зон. Расселение и новое строительства жилья планируется на существующих землях населенных пунктов.

На расчетный срок планируется исключение из границ населенных пунктов неосвоенных земель сельскохозяйственного назначения площадью **188,38 га.**

***Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения.***

В данную категорию включены земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления возложенных на них специальных задач. Земли, подлежащие отнесению к данной категории, расположены за чертой населенных пунктов.

Общая площадь земель в границах поселения составляет **13,08 га.**

***Земли лесного фонда***

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). В настоящее время, согласно предоставленной информации, на балансе в границах муниципального образования числится 578,87 га земель лесного фонда по сведениям ЕГРН и 682,08 га в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г.

Таблица 2.15.1

Баланс земель по категориям

| №  п/п | Наименование  Показателей | Единица  измерения | Совре-  менное  состояние  2023 г | Расчетный  срок  2043 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Земли населенных пунктов | га | 945,44 | 748,37 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 12999,91 | 13184,91 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 13,08 | 25,15 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | - | - |
| 5 | Земли лесного фонда | га | 578,87 по сведениям ЕГРН и 682,08 в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства | 676,28 |
| 6 | Земли водного фонда | га | - | - |
| 7 | Земли запаса | га | - | - |
|  | ИТОГО |  | 14537,3 | 14537,3 |

## 2.16 Проектируемая территориально- планировочная организация

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания компактного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей регионального и межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории населённого пункта и ряд площадок, пригодных для освоения.

Генеральным планом градостроительного развития Унароковского сельского поселения предложены следующие решения:

* функциональное зонирование территории, с учетом сложившейся застройки;
* максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
* строительство, реконструкция жилых кварталов и производственных объектов;
* определение территорий, предлагаемых для развития рекреационной зоны и возможного размещения объектов отдыха;
* приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное градостроительное зонирование, направленное на оптимизацию использования территории населенного пункта, обеспечение комфортного проживания жителей поселка, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования и других.

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

* выявление сформировавшегося каркаса поселения - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
* проектирование перспективного развития поселения, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;
* компактное развитие периферийных зон предусматривается за счёт освоения сельскохозяйственных земель, прилегающих к существующей застройке;

При разработке генерального плана поселения намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

* совершенствование транспортной инфраструктуры;
* совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;
* формирование общественных центров;
* формирование подцентров повседневного обслуживания;
* проектирование и размещение недостающих объектов социально-бытовой инфраструктуры;
* реконструкция и благоустройство существующей застройки;
* новое строительство;
* дальнейшее развитие существующих производственных зон.

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана транспортными артериями. Сложившаяся планировочная структура поселения представляет собой два населенных пункта – с.Унароково и х. Славянский, расположенных вдоль региональной автодороги «ст. Ярославской – с. Унароково».

Планировочная структура с. Унароково представляет собой компактное образование регулярной застройки с прямоугольной сеткой улиц. Проектная численность населения на расчетный срок составит 2600 человек.

Развитие селитебных территорий с. Унароково на расчетный срок генерального плана предусмотрено в северном и юго-восточном направлениях. На первую очередь освоения генеральным планом предусмотрено полное освоение и реконструкция кварталов внутри населенного пункта с размещением жилых зон и объектов общественного и социально-бытового назначения.

Развитие новых производственных территорий планируется южнее с. Унароково на продолжении сложившейся производственной территории. Также генпланом предусмотрена реконструкция недействующих производственных объектов. В юго-восточной части населенного пункта планируется размещение объектов рекреационного назначения (базы отдыха, рыболовные базы) вблизи существующих прудов.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территориям. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Данным проектом предусмотрены мероприятия по рациональному формированию планировочной и пространственной структур планируемой территории путем ее функционального зонирования с учетом территориальных особенностей и планировочных ограничений.

Предусмотрено развитие селитебных территорий с объектами обслуживания населения в х. Славянский в его северной, западной и южной частях.

Планируется развитие производственных зон в западной части населенного пункта.

## 2.17 Функциональное зонирование территории

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

* установление назначений и видов использования территорий поселения;
* подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
* выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития Унароковское сельское поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

* комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
* экономические предпосылки развития поселения;
* проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Унароковского сельского поселения:

* выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
* поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
* предусматривает территориальное развитие производственной и жилой зоны;
* направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
* устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
* содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Унароковского сельского поселения.

Для развития на расчетный срок генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

* жилая зона;
* общественно-деловая зона;
* зона рекреационного назначения;
* зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
* зона специального назначения;
* зона сельскохозяйственного использования;

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделены подзоны.

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон для фрагмента поселения села Унароково, функциональное зонирование территории выполнено более подробно с выделением в каждой зоне подзон.

* **Жилая зона:**
* зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* **Общественно-деловая зона:**
* зона делового, общественного и коммерческого назначения;
* **Рекреационная зона:**
* зона парков, скверов, озеленение общего пользования;
* зона размещения объектов отдыха и туризма;
* зона объектов физкультуры и спорта.
* **Зона сельскохозяйственного использования:**
* зона сельскохозяйственных угодий;
* зона сельскохозяйственного использования;
* зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения.
* **Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур:**
* производственная зона;
* зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры
* зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры.
* **Зона специального назначения:**
* зона кладбищ;
* зона озеленения специального назначения.

### 2.17.1 Жилые зоны.

проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В сложившейся застройке предлагается сохранение плотности, новые территории предусматриваются под низкоплотную жилую застройку.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,15 га до 0,30 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

В данном проекте был произведен расчет требуемой площади территорий для расселения прогнозного прироста населения. Таким образом, общая площадь жилой зоны на расчетный срок составит **543,03** га, планируемое увеличение составит **37,78** га. В связи с тем, что размеры земельных участков подлежат уточнению на стадии ПЗЗ и могут варьировать от 0,15 до 0,50 га, генпланом предусмотрена площадь жилой застройки исходя из максимального размера участка.

### 2.17.2 Общественно-деловые зоны

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро поселкового центра.

Зона делового, общественного и коммерческого назначения предназначена для размещения административно-деловых и хозяйственных учреждений, учреждений образования, культуры и искусства, здравоохранения и социального обеспечения, физкультурно-спортивных сооружений, предприятий торговли и общественного питания, учреждения бытового и коммунального обслуживания.

На расчетный срок генерального плана проектом предусмотрено увеличение площади зон общественно-делового назначения на **1,03** га. Таким образом, общая площадь общественно-деловых зон с учетом существующих и подлежащих реконструкции территорий составит **13,52** га.

Общественно-деловая зона с. Унароково представлена существующим общественным центром в составе: Администрация Унароковского сельского поселения; сельский клуб; почта; амбулатория; библиотека, магазины продовольственных и непродовольственных товаров; а также имеются другие объекты обслуживания населения такие как: детский сад, школа, стадион.

Авторами генплана дополнительно предусмотрено размещение в населенных пунктах новых центров повседневного обслуживания населения, в состав которых могут входить: магазины продовольственных и непродовольственных товаров, предприятие бытового обслуживания, предприятия общественного питания, спорта и др.

### 2.17.3 Зоны рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территорий в пределах границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане зона рекреационного назначения представлена пятью подзонами:

* зона размещения объектов отдыха и туризма;
* зона парков, скверов, озеленение общего пользования;
* зона объектов физкультуры и спорта

*Зона размещения объектов отдыха и туризма*.

Эта зона характеризуется следующими основными принципами:

* размещение на наиболее ценных территориях с позиции градостроительного, экологического, медицинского и эстетического аспектов;
* размещение на участках, отдаленных от поселковых центров с целью создания условий для полноценного отдыха;
* на данной территории запрещено строительство и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на экологические условия, а также строительство жилых и иных объектов, не связанных непосредственно с функционированием и обслуживанием объектов отдыха. Основное ее предназначение – размещение учреждений отдыха.

Размещение объектов отдыха генеральным планом предполагается вблизи существующих прудов.

*Зона парков, скверов, озеленение общего пользованиия* – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

* возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
* строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;
* строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды;

Особую роль в зоне общественных пространств играют зелёные насаждения общего пользования.

В генеральном плане общая площадь зоны общественных пространств в границах населённых пунктов составляет **2,89 га.** На первую очередь при организации зоны общественных пространств необходимо создание парков с высоким уровнем благоустройства, оснащённых беседками, перголами, туалетами.

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

*Зона объектов физкультуры и спорта* – предполагает размещение проектируемых спортивных комплексов, площадок, плоскостных сооружений.

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

* обеспечение населению возможности заниматься физической культурой и спортом;
* формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, здоровому образу жизни, повышению уровня образованности в этой области;
* улучшение качества физического воспитания населения;
* совершенствование деятельности спортивных клубов и создание молодежных центров досуга.

### 2.17.4 Зоны сельскохозяйственного использования.

*Зона сельскохозяйственных угодий* предназначены для нужд сельского хозяйства.

Основные виды разрешенного использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.

Использования и изменение целевого назначения земельных участков, включенных в границу населенного пункта производиться в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

*Зона сельскохозяйственного использования* – земли сельскохозяйственного назначения, используемые под сельскохозяйственными угодьями.

*Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения* – территории занятые сельскохозяйственными объектами (фермы, полевые станы и т.п.), в том числе крестьянско-фермерские хозяйства.

### 2.17.5 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных транспортных магистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий с соблюдением санитарных норм. Для чего все объекты производственного назначения были отображены с выделением класса опасности.

В составе зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

* производственная зона;
* зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;
* зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Производственная зона, зона размещения коммунально-складского назначения предназначена для размещения производственных объектов, с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Для производственных объектов, расположенных в границах населенных пунктов генпланом вводится ограничение по нормативному воздействию на окружающую среду. Планируемая категория вредности для таких объектов должна быть не выше V класса.

Зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктур представляет собой существующие и проектируемые автомобильные дороги.

Зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (линии электропередач, газопроводы, водопроводы, линии связи) предназначена для размещения инженерных сетей, путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов.

Общая площадь территорий, в границах поселения, предусмотренных проектом под размещение коммунально-складской зоны **2,42** га.

### 2.17.6 Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

* зона кладбищ;
* зона санитарно-защитного озеленения.

Зона кладбищ

На территории поселения имеются 2 действующих кладбища, одно из них предусмотренно генпланом под расширение.

На расчетный срок территория кладбища составит **8,25** га.

Зона санитарно-защитного озеленения.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
* создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду и жилую застройку от предприятий (см. п.3.5).

Функциональное зонирование территории представлено на чертеже ГП-2 «Карта функциональных зон».

## 2.18 Развитие транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для Унароковского сельского поселения. Они связывают территорию поселения, обеспечивают жизнедеятельность всех населенных пунктов в его составе и во многом определяют возможности развития экономики сельского поселения. Сеть автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, а также позволяет расширить производственные возможности за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки.

Значение автомобильных дорог постоянно растет в связи с изменением образа жизни людей, превращением автомобиля в необходимое средство передвижения, со значительным повышением спроса на автомобильные перевозки в условиях роста промышленного и сельскохозяйственного производства, увеличения объемов строительства и торговли и развития сферы услуг.

*Внешний транспорт.*

Недостаточный уровень развития дорожной сети приводит к значительным потерям для экономики и населения сельского поселения и является одним из наиболее существенных инфраструктурных ограничений темпов социально-экономического развития Унароковского сельского поселения.

*Автомобильные дороги регионального значения*

Транспортная инфраструктура Унароковского сельского поселения представлена автодорогой регионального значения «ст. Ярославская – с. Унароково», протяженностью (в границах поселения) 21,54 км, IV технической категории, находящейся на балансе ГУ КК «Краснодаравтодор». Прочие дороги находятся на балансе Мостовского района.

*Автомобильные дороги общего пользования местного значения*

Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения в сельском поселении составляет 56,08 км. Параметры дорог местного значения соответствуют нормативам IV-V категории. Данные о доле автомобильных дорог общего пользования местного значения в Унароковском сельском поселении, не отвечающих нормативным требованиям, отсутствуют.

Около 50 процентов протяженности автомобильных дорог местного значения не соответствует нормативным требованиям по транспортно-эксплуатационному состоянию, что приводит к повышению себестоимости автомобильных перевозок и снижению конкурентоспособности продукции предприятий.

*Улично-дорожная сеть*

На территории Унароковского сельского поселения автозаправочные станции и объекты автосервиса отсутствуют.

Таблица 2.18.1

Основные показатели улично-дорожной сети Унароковского сельского поселения

| **№** | **Тип покрытия** | **Ед.изм.** | **Кол-во** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Асфальт | км | 14,79 |
| 2 | Гравий | км | 28,35 |
| 3 | Грунт | км | 12,94 |

Таблица 2.18.2

Реестр дорог, находящегося в собственности муниципального образования Унароковское сельское поселение Мостовского района

| **Наименование недвижимого имущества** | **Адрес (местоположение) недвижимого имущества** | **Площадь протяженность и (или) иные параметры, характеризующие недвижимое имущества** | **Реквизиты документов оснований возникновения права муниципальной собственности на недвижимое имущество** | **Сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества** | **Сведения о прекращении ограничений (обременений) с указанием основания и даты их прекращения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Автодорога  Асфальт | с.Унароково  ул.Кирова  от ул. Западной до ул.Южной | 2,79 | Решение Совета Унароковского с/п от 08.06.2007 №81 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Автодорога  Асфальт  Гравий | с.Унароково  ул.Кравченко от ул.Южной до ул.Северной | 1,7  1,09 | Решение Совета Унароковского с/п от 08.06.2007 №81 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Автодорога  Асфальт | с.Унароково ул.Комсмольская от ул.Южной до ул.Северной | 2,79 | Решение Совета Унароковского с/п от 08.06.2007 №81 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Автодорога  асфальт  гравий | с.Унароково ул.Восточная ул.Южная до ул.Северной | 1,64  1, 15 | Решение Совета Унароковского с/п от 08.06.2007 №81 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Автодорога  Асфальт | с.Унароково ул.Южная от ул.Западной до ул.Чехрачной | 1,87 | Решение Совета Унароковского с/п от 08.06.2007 №81 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Автодорога  асфальт  гравий | с.Унароково  ул.Партизанская от ул.Западной до. Ул.Чехрачной | 1,41  1,41  0,46 | Решение Совета Унароковского с/п от 08.06.2007 №81 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Автодорога  Асфальт | с.Унароково  ул.Ленина от ул.Западной до ул.Восточной | 1,87 | Решение Совета Унароковского с/п от 08.06.2007 №81 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Автодорога  Асфальт  Гравий | с.Унароково  ул.Р.Люксембург от ул.Западной до ул.Восточной | 0,72  1,15 | Решение Совета Унароковского с/п от 08.06.2007 №81 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Автодорога  Гравий | с.Унароково  ул.Советская от ул.Южной до ул.Северной | 2,79 | Решение Совета Унароковского с/п от 08.06.2007 №81 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Автодорога  гравий  грунт | с.Унароково ул.Западная от ул.Южной до ул.Северной | 0,2  2,59 | Решение Совета Унароковского с/п от 08.06.2007 №81 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Автодороги  Гравий  Грунт | с.Унароково  ул.Горького от ул.Южной до ул.Северной | 1,80  0,99 | Решение Совета Унароковского с/п от 08.06.2007 №81 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Автодорога  Гравий  Грунт | с.Унароково  ул.Метелева от ул.Южной до ул.Северной | 0,6  2,19 | Решение Совета Унароковского с/п от 08.06.2007 №81 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Автодорога  Грунт | с.Унароково ул.Чехрачная от ул.Южной до ул.Партизанской | 1,15 | Решение Совета Унароковского с/п от 08.06.2007 №81 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Автодорога  Гравий | с.Унароково ул.Чкалова от ул.Западной до ул.Чехрачной | 1,87 | Решение Совета Унароковского с/п от 08.06.2007 №81 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Автодорога  Гравий | с.Унароково  ул.Свободная от ул.Западной до ул.Чехрачной | 1,87 | Решение Совета Унароковского с/п от 08.06.2007 №81 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Автодорога  Гравий | с.Унароково  ул.Пионерская от ул.Западной до ул.Чехрачной | 1,87 | Решение Совета Унароковского с/п от 08.06.2007 №81 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Автодорога  гравий | с.Унароково ул.Октябрьская от ул.Западной до ул.Чехрачной | 1,87 | Решение Совета Унароковского с/п от 08.06.2007 №81 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Автодорога  грунт  гравий | с.Унароково ул.Школьная от ул.Западной до ул.Восточнойной | 0,74  1,13 | Решение Совета Унароковского с/п от 08.06.2007 №81 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Автодорога  Гравий | с.Унароково  ул.Пролетарская от ул.Западной до ул.Восточной | 1010,0 | Решение Совета Унароковского с/п от 08.06.2007 №81 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Автодорога  Грунт  Гравий | с.Унароково ул.Северная от ул.Западной до ул.Восточной | 1  0,87 | Решение Совета Унароковского с/п от 08.06.2007 №81 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Автодорога  Грунт  Гравий | с.Унароково  ул.Калинина от ул.Западной до ул.Восточной | 0,74  1,13 | Решение Совета Унароковского с/п от 08.06.2007 №81 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Автодорога  Грунт  Гравий | с.Унароково ул.  Дзержинского от ул.Западной до ул.Восточной | 0,74  1,13 | Решение Совета Унароковского с/п от 08.06.2007 №81 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Автодорога  гравийная | х.Славянский  ул.Славянская | 4,7 | Решение Совета Унароковского с/п от 08.06.2007 №81 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Автодороги  грунтовые | х.Славянский ул.Кислая от ул.  Славянской до  ул.Борисовой | 2,0 | Решение  Совета Унароковского с/п от 08.06.2007 №81 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Автодорога  гравий | с.Унароково от ул.Западной до кладбища | 2,0 | Решение Совета Унароковского с/п №169 от 26.08.2013 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Автодорога  гравий | от автодороги Ярославская-Унароково км.17+995 до ул.Южной |  | Решение Совета Унароковского с/п №169 от 26.08.2013 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Автодорога  Гравий | х.Славянский от ул.Дубовой до кладбища | 0,4 | Решение Совета Унароковского с/п №169 от 26.08.2013 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Мост пешеходный через реку Чехрак | с.Унароково | - | Решение Совета Унароковского с/п №169 от 26.08.2013 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Кладка пешеходная | с.Унароково  ул.Калинина | - | Решение Совета Унароковского с/п от 08.06.2007 №81 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Мост пешеходный через реку Чехрак | х.Славянский | - | Решение Совета Унароковского с/п от 08.06.2007 №81 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Мост пешеходный через реку Чехрак 1972 г.в. | х.Славянский | 190 кв.м | Решение Совета Унароковского с/п от 08.06.2007 №81  Собственность № 23:20:0000000:808-23/032/2019-1 от 22.07.2019 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Кладки пешеходные 5 шт. | х.Славянский | - | Решение Совета Унароковского с/п от 08.06.2007 №81 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Тротуар | от ПКО+00 (ул.Славянская дом №30) до ПК+96 в х.Славянском | 0,196 | Решение Совета Унароковского с/п №169 от 26.08.2013 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |
| Тротуар | по ул.Ленина от ул.Советской до ул.Кравченко | 199,32 | Решение Совета Унароковского с/п №169 от 26.08.2013 | администрация Унароковского сельского поселения | нет |

*Железнодорожный транспорт*

Железнодорожный транспорт отсутствует.

*Воздушный транспорт*

Воздушные перевозки из поселения не осуществляются.

*Водный транспорт*

Водный транспорт на территории поселения не развит в связи с отсутствием судоходных рек.

## 2.19 Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории

***Санитарная очистка территории Унароковского сельского поселения.***

Санитарная очистка территории поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Процессы обращения с отходами (жизненный цикл отходов) включают в себя следующие этапы: образование, накопление и временное хранение, первичная обработка (сортировка, дегидрация, нейтрализация, прессование, тарирование и др.), транспортировка, вторичная переработка (обезвреживание, модификация, утилизация, использование в качестве вторичного сырья), складирование, захоронение и сжигание.

Для решения проблем, связанных с процессами обращения с отходами, необходимо внедрение новых технологий по переработке отходов, а не только захоронение; требуется применение налоговых и кредитных льгот для предприятий, частных предпринимателей, занимающихся переработкой отходов, а также более активное участие органов краевого и муниципальных управлений в организации дифференцированного сбора отходов с целью их переработки, в приобретении и строительстве мусороперерабатывающих установок.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Для определения размещения узлов логистической сети переработки и утилизации отходов территория Краснодарского края была функционально прозонирована, с выделением поясов в соответствии с хозяйственным использованием территорий и плотностью населения, проживающего на них.

На территории поселения сбором и вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), МУП «Мостводоканал» с вывозом на объект размещения твердых бытовых отходов , расположенный в границах пгт Мостовской согласно Приказа Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 05.07.2021 года №272.

Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО) осуществляет специализированное предприятие МУП «Мостводоканал» (пгт Мостовской).

Содержанием, реконструкцией, санитарной уборкой улиц и дорог в поселении занимается МУКП ЖКХ «Унароковское» администрация сельского поселения.

Содержанием, реконструкцией, санитарной уборкой участка региональной автодороги занимается ОАО ДЭП №115 (пгт.Мостовской).

В результате анализа существующего положения в системе расселения края были определены 5 функционально-планировочных зон для размещения базовых единиц системы санитарной очистки:

1. Азово-причерноморская курортно-рекреационная зона
2. Зона сельскохозяйственного использования с высоким экономическим потенциалом – зона преимущественного рисоводства в западной части края
3. Зона густозаселенных центральных районов.
4. Пояс агропромышленного комплекса, расположенный в северной равнинной части края.
5. Горная зона очагового животноводческого земледелия.

В указанных зонах должны быть определены места для размещения территориальных объектов становления системы обращения с отходами:

комплексы по переработке и утилизации отходов производства и потребления на территории Краснодарского края;

перегрузочные комплексы.

Мостовский район, согласно данному зонированию, относится к 5 горной зоне очагового животноводческого земледелия. Месторазмещение межрайонного перерабатывающего комплекса для данной зоны на момент разработки схемы территориального планирования Мостовского района не определено.

Вопрос мусороудаления на данном этапе развития территории должен решаться комплексно с учетом всех населенных пунктов Мостовского района. Данным проектом предлагается принципиальная схема решения данного вопроса, основные положения которой следующие:

* реализация Генеральной схемы очистки населенных пунктов Мостовского района с учетом современных требований к санитарной очистке населенных пунктов Краснодарского края;
* обустройство контейнерных площадок в населенных пунктах, согласно расчетам и действующих норм;
* обновление парка мусороуборочной техники.

Согласно утвержденной СТП Мостовского района ТКО из Унароковского сельского поселения планируется вывозить в Краснокутское сельское поселение, где предусмотрено размещение пункта первичной сортировки вторсырья с частичной утилизацией несортируемых коммунальных отходов на расстоянии 1,5 км западнее х. Северный.

***Благоустройство и озеленение территории.***

Одна из важнейших проблем современного градостроительства – улучшение окружающей среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни при высокой требовательности к архитектуре и ландшафтной архитектуре в частности. В решении этой задачи видное место занимает строительство, охватывающее широкий круг вопросов архитектурно-планировочного, инженерного и биологического характера.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система насаждений задерживает до 86% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшает силу ветра, защищает воздух от загрязнения вредными газами и выполняет шумозащитную роль.

Зеленые насаждения всех видов, начиная от озеленения усадеб до зеленого пояса, окружающего поселок, должны быть объединены в единую стройную систему.

Генеральным планом предусматривается многофункциональная система зеленых насаждений.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

- общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц, проездов);

- ограниченного использования (участки культурно-бытовых, спортивных и коммунальных объектов, участки школ и детских дошкольных территорий, озеленение производственных и коммунальных территорий и индивидуальных жилых участков);

- специального назначения – эпизодического пользования (санитарно-защитные, ветро- и снегозащитные зоны, водоохранное озеленение, почвоукрепительное и т.д.);

Озеленение каждой функциональной зоны проектируется с учетом особенностей каждой из них в отдельности и вместе с тем их композиционного объединения в единую систему озеленения.

Наряду с существующим зеленым массивом, который подлежит реконструкции, проектом предусмотрены спортивно-парковая зона поселкового значения.

Скверы рекомендуется устраивать как открытого типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа. Для озеленения партерной зеленью используются цветущие в одном ритме многолетние растения и кустарники.

В качестве компонентов декоративного оформления рекомендуется использовать элементы малых архитектурных форм, которые должны подчеркнуть своеобразный характер проектируемых скверов. Для оформления участков общественной зелени предлагается использовать крупномерный посадочный материал, незамедлительно создающий эффект.

Озеленение улиц и проездов должно обеспечивать защиту жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Зеленые насаждения ограниченного использования будут иметь развитие на участках детских и медицинских учреждений, общественных и административных зданий, коммунальных территорий.

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому природный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Озеленение школьных участков, детсадов, детских мест отдыха не должно препятствовать доступу солнечного света в здания. Насаждения не должны иметь колючек, ядовитых плодов и листьев, легко восстанавливаться после поломок.

По всему внешнему периметру территории школы и детского сада должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистый, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, спирея Ван-Гутта, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения площадок и сооружений друг от друга.

При помощи насаждений на участках школ и детских дошкольных учреждений создаются наиболее благоприятные микроклиматические и санитарно-гигиенические условия.

Для озеленения общественных и административных зданий предлагается использовать посадку роз, вечнозеленых растений, бульденежа и спиреи Ван-Гутта.

Вокруг предприятий и объектов, требующих организации санитарно-защитной зоны, проектом предусматривается территория санитарно-защитного озеленения. Для этого подбирается ассортимент растений, снижающий содержание в воздухе окиси углерода, сернистого газа, окиси азота, аммиака, сероводорода и микрофлоры. К таким растениям относятся: тополь черный, клен ясенелистный и остролистный, софора, липа мелколистная, айлант высокий, береза бородавчатая, ель колючая, клен явор, а так же растения, поглащающие и нейтрализующие токсичные вещества – черемуха обыкновенная, сосна веймутова, бузина черная, красная скумпия, жимолость, клен татарский, клен полевой, калина городовина, липы, хвойные породы.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почвам (неприхотливыми), обладать крупной густой листвой, создающей непросматриваемость, и быстрым ростом.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют: рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на полосе отвода, а с согласия землепользователей - на прилегающих к ней угодьях.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозийного, ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

На Кубани для ветрозащитных полос широко применяют дубы, клены широколистные.

В озеленении кварталов индивидуальной застройки на приусадебных участках целесообразно применять плодовые деревья и ягодные кустарники.

Благоустройство бульваров, скверов, лесопарков предусматривает установку скамеек, укрытий от дождя в виде легких павильонов, беседок.

Проектируются и декоративно озеленяются участки для торговых точек и пунктов питания.

При проектировании приняты во внимания все озелененные участки территории, таким образом, все природные элементы сохраняются полностью в естественном виде, уделяется внимание организации поверхностного стока воды и проведение противоэрозионных мероприятий не только на склонах клифа, но и на всей территории проектирования.

Для обогащения растительного состава производятся новые посадки деревьев, очищают участки от мусора, сухих веток, листьев, производится вырубка старых деревьев, обрезка ветвей, создают живописные уголки для отдыха. Вырубка старых некачественных деревьев, уборка и обрезка ветвей способствуют улучшению и оздоровлению древесного и кустарникового состава.

Исходя из климатических и почвенных условий местности, необходимо обеспечить механизированный уход и полив новых посадок.

Предложения по созданию зеленой зоны в проекте генплана предусматриваются в качестве прогноза.

## Охрана окружающей среды при пользовании недрами.

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории Унароковского сельского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

На последующих стадиях проектирования при проектировании и размещении конкретных объектов капитального на отведенных данным проектом территориях для предотвращения и минимизации воздействия на природную среду, растительный и животный мир планируемой территории в обязательном порядке должны учитываться требования Федерального законодательства (Федеральные законы: № 7-ФЗ от 10.01.02 «Об охране окружающей среды», № 52-ФЗ от 24.04.95 «О животном мире», № 209-ФЗ от 24.06.09 «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»).

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зелени и животного мира.

### 2.20.1 Охрана земельных ресурсов.

Почва населенных мест и сельхозугодий постоянно загрязняется бытовыми отходами, продуктами жизнедеятельности людей и сельскохозяйственных животных, солями тяжелых металлов, агрохимикатами и другими поллютантами, а также в результате седиментационных процессов и выпадения осадков из загрязненного воздуха.

Разрушение и истощение почвы в поселении проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там, где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

Комплекс агротехнических мероприятий заключается в выполнении вспашки всех полевых культур поперек или по контурам склона, введение вместо пахоты плоскорезной обработки и бороздкового сева с вырезами на прикатывающихся каточках на склонах, а также щелевание посевов на глубину 38-40 см.

Широкая химизация, специализация на выращивание монокультуры с интенсивной химобработкой, а также концентрация и комплексная механизация производства при несоблюдении специальных мер приводят к загрязнению почвы, воды ядовитыми и опасными соединениями для жизнедеятельности человека.

При ведении сельского хозяйства, в значительных объемах применяются химические средства защиты растений (ХСЗР). Вследствие этого, в ряду экологических проблем одной из наиболее серьезных является загрязнение окружающей среды пестицидами. Пестициды являются одними из самых опасных загрязнителей природной среды. Как вынужденная временная мера, до решения вопроса о способах уничтожения этой группы препаратов, хозяйствам было разрешено хранить их в складах в отдельно выделенных помещениях, что вызывает крайнюю озабоченность вследствие изношенной материально-технической базы большинства агрохимикатов.

На территории проектируемого поселения отсутствуют склады по хранению агрохимикатов.

В целях снижения прессинга на почвенный покров, связанного с выращиванием сельскохозяйственной продукции, необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- полностью исключить сжигание стерни;

- грамотно применять пестициды: правильный выбор дозы, сроков и способов внесения, использование новых, более безвредных и эффективных пестицидов;

- снизить количество вредных веществ, особенно токсичных пестицидов, попадающих в почву при их транспортировке, хранении, применении;

- осуществлять постоянный контроль уровня загрязнения почвы и возделываемых на ней культур;

- не допускать пролива нефтепродуктов от сельскохозяйственных машин и механизмов;

- осуществлять контроль качества вносимых органических удобрений.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

Прямое воздействие на земельные ресурсы оказывают мероприятия при строительстве и обустройстве, которые выражаются:

* В отчуждении земель под новое строительство (предприятия АПК, строительные организации, разработка карьеров, полигоны ТБО, кладбища и т.п.);
* При проведении строительных работ (котлованы, фундаменты, прокладка инженерных сетей и т.п.);
* При прохождении по участкам строительства тяжелой спецтехники и др.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

* осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;
* неукоснительное соблюдение границ, отведенного под строительство земельного участка;
* снятие плодородного слоя почвы и рациональное его использование;
* инертные материалы, складируемые на участке, в целях недопущения вторичного пыления в атмосферу, должны постоянно увлажняться, либо иметь пленочное покрытие;
* не допустить захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами;
* в целях снижения техногенного воздействия на грунт, использовать строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
* рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием.
* недопущение загрязнения поверхностного стока с территории объекта, как при выполнении работ по благоустройству, так при эксплуатации.
* во время строительства организовать отстой строительной техники и автотранспорта, не занятого работами и в не рабочее время, а также их заправку и мойку независимо от задействования в работе.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых, необходимо соблюдать требования земельного законодательства (ГОСТ 17.5.3.04-83, Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22.12.1995 г. № 525/67), предусматривающего проведение рекультивации нарушенных земель при разработке месторождений полезных ископаемых.

Нормы снятия плодородного слоя почвы, потенциально плодородных слоев и пород устанавливаются в зависимости от уровня плодородия нарушаемых почв на основе почвенных исследований. Выбор направления рекультивации устанавливается в каждом конкретном случае отдельно и определяется особенностями проекта.

В целях охраны и восстановления почвенно-растительного покрова в рамках мероприятий по реализации генерального плана предлагается следующее:

- соблюдение системы природоохранных мероприятий при осуществлении различных видов хозяйственной деятельности;

- рекультивация нарушенных земель и вовлечение их в хозяйственную деятельность;

* применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;
* своевременный организованный вывоз бытового мусора с территорий населенных пунктов поселения, рекультивация свалок ТБО, разработка мероприятий, направленных на недопущение захламления земель поселения в с соответствии с ведомственными программами;
* борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;
* повышение культуры земледелия на прилегающих сельскохозяйственных землях;

- создание высокой степени благоустройства территории населенных пунктов Унароковского сельского поселения;

- при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;

* создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
* постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов.

### 2.20.2 Охрана атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является жизненно важным компонентом окружающей природной среды, неотъемлемой частью среды обитания человека, растений и животных. Основной вклад в загрязнение поселения вносят производственные предприятия, транспорт, сельское хозяйство.

В соответствии со ст. 9 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, разрабатывают и осуществляют согласованные с территориальными органами специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха, мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха не должны приводить к загрязнению других объектов окружающей природной среды.

В связи с изложенным, очевидно, что каждое из предприятий, имеющее источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должно иметь реализуемую программу мероприятий по охране атмосферного воздуха. В случае ее отсутствия, такая программа должна быть разработана.

Естественными загрязнителями воздуха в поселении являются пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения. Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновым и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека. Антропогенные загрязнения отличаются многообразием видов и многочисленностью источников их выбросов.

Основными источниками загрязнения поселения являются производственные предприятия, автомобильный транспорт, животноводческие объекты, котельные.

На автомагистралях и в зонах влияниях промышленных предприятий наблюдается превышение концентрации вредных веществ в 1,5-2 раза.

Основная доля выбросов загрязняющих веществ приходится на выбросы от автотранспорта (85% от общего выброса всех загрязнений).

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является организация системы действенного контроля эксплуатации и технического состояния автотранспорта, использование на автозаправочных станциях высококачественных видов топлива, оборудование существующих и проектируемых автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина.

Все действующие производственные и коммунально-складские предприятия, расположенные в пределах селитебных зон и неудовлетворяющие санитарным нормам, данным проектом генерального плана предусмотрены к перепрофилированию, реконструкции и модернизации с целью сокращения размеров санитарно-защитных зон до нормативных. Данное решение принято исходя из условий невозможности либо сложности процедуры переселения жителей из санитарно-защитных зон предприятий.

Необходимо предусматривать меры по внедрению альтернативных источников тепла, работающих от возобновляемых источников энергии.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна проектом генерального плана предлагается:

* соответствующим службам осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных мест и промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки;
* на производственных предприятиях постоянно совершенствовать технологические процессы, устанавливать оборудование с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду.

Во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, индолом, скатолом, а также микрофлорой, поступающей от животноводческих объектов, необходимо установление вентиляции с механическим побуждением воздухообмена, а также установки дезинфицирующей воздух с бактерицидными лампами.

От всех источников загрязнения атмосферы необходимо соблюдение санитарно-защитных зон СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 и норм технологического проектирования.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух населенных мест необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- не осуществлять сжигания стерни и строго выполнять мероприятия по охране посевов от пожара;

- не осуществлять сжигания отходов и не допускать самовозгорания полигонов ТБО, дальнейшая их рекультивация;

- на элеваторах использовать эффективные способы очистки выбросов от зерновой пыли;

- пылящие материалы хранить в закрытых, защищенных от ветра складских зданиях и специальных сооружениях;

- благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов, создание «зеленых» поясов;

- модеренизация и экологизация существующих предприятий производственного и коммунального назначения размещенных в пределах населенных пунктов с использованием новейших технологий очистки выбросов;

На последующих стадиях конкретного проектирования объектов необходимо соблюдать требования Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 г., № 96-ФЗ (ред. От 31.12.2005 г. № 199-ФЗ).

При строительстве конкретных объектов необходимо выполнять следующие требования, сформулированные в законе:

- использовать технические, технологические установки, двигатели, транспортные и иные передвижные средства и установки, имеющие сертификаты, устанавливающие соответствие содержания вредных (загрязняющих) веществ в их выбросах техническим нормативам выбросов (п.4 ст.15);

- обеспечить не превышение нормативов качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а так же строительными нормами и правилами в части нормативов площадей озелененных территорий (п.1 ст.16);

- в проектной документации на строительство предусмотреть меры по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и их обезвреживанию (п.4 ст.16);

- при использовании транспортных и иных передвижных средств обеспечивать соответствие выбросов загрязняющих веществ техническим нормативам (ст.17).

В ст. 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г., № 52-ФЗ (ред. От 30.12.2006 г. №266-ФЗ, от 26.06.2007 г. № 118-ФЗ) сформулированы санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху. Атмосферный воздух в городских и сельских поселениях, на территориях промышленных организаций, а также воздух в рабочих зонах производственных помещений, жилых и других помещениях не должен оказывать вредное воздействие на человека.

В соответствии с этим требованием, при строительстве объектов должны соблюдаться установленные санитарными правилами ПДК химических, биологических веществ и микроорганизмов в воздухе утверждаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Качество воздуха за пределами строительной площадки должно соответствовать требованиям к воздуху населенных мест.

### 2.20.3 Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний

Основными источниками шума в поселении являются:

* транспортное движение на автомобильных дорогах регионального и местного значения;
* производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Необходимо отметить, что в поселении имеется сквозное прохождение автомагистрали «с. Унароково – ст. Ярославская» по территории х. Славянский, крупных промышленных предприятий нет, производственные, сельскохозяйственные предприятия рассредоточены и малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду.

В период строительства объектов на отдельные территории будет производиться дополнительное шумовое воздействие, при котором возможно превышение уровня предельно-допустимых уровней шума. Все строительно-монтажные работы в период строительства должны проводиться с учетом требований действующих правил и нормативов, в том числе СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Для обеспечения нормативных показателей акустического режима селитебных территорий необходимо выполнение предусмотренных данным проектом мероприятий по территориальному планированию, а именно:

- строительство автомобильных развязок, удовлетворяющих современным требованиям;

- создание санитарно-защитных полос озеленения и шумозащитных барьеров вдоль автодорог;

- создание нормативных санитарно-защитных зон производственных и агропромышленных предприятий;

- модернизация производственных предприятий – источников шума, с заменой оборудования и правильной ориентацией источника шума к жилой застройке.

### 2.20.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

Водоемы Унароковского поселения в настоящее время испытывают высокую антропогенную нагрузку. Воды рек загрязнены органическими веществами, солями тяжелых металлов, нитратами, пестицидами. Основными факторами загрязнения водоемов являются:

- сброс сточных вод без очистки из-за отсутствия очистных сооружений;

- отсутствие канализационных сетей;

- аварийные ситуации и стихийные бедствия;

- поступление загрязненного поверхностного стока с площадей водосбора;

- использование производственных технологий, не отвечающих современным требованиям в части их экологической безопасности, особенно в животноводстве.

Для обеспечения режима охраны водных объектов в данном проекте указаны границы водоохранных зон.

Для предотвращения загрязнения водных объектов, отображаются прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина водоохраной зоны для р. Чохрак 200 м.

В границах водоохранных зон отображаются прибрежные защитные полосы, шириной 50 м на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В поселении отсутствуют производственные и сельскохозяйственные предприятия, размещенные в пределах границ нормативной водоохраной зоны. Размещение новых предприятий в пределах водоохранных зон генпланом не предусмотрено.

В границах водоохранных зон запрещаются:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (часть в редакции, введенной в действие с 18 июля 2008 года [Федеральным законом от 14 июля 2008 года N 118-ФЗ](http://www.kodeks.primorye.ru/index?tid=633200090&nd=902109293&prevDoc=901982862&mark=0001S7G3SSTFT80000NM63A5PQ743VVVVVU1BN4UFJ3GI2BJ40000NM6#I0).

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство отводных лотков с приемом загрязненных ливнестоков и последующим вывозом на очистные сооружения.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

Захоронение отходов на территории строительной площадки категорически запрещается.

При отведении земель под кладбища или принятии решения о расширении существующего кладбища, необходимо соблюдать санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», согласно которому:

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

* первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
* первой зоны санитарной охраны курортов;
* с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
* со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
* на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

* иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
* не затопляться при паводках;
* иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
* иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого для хозяйственно-питьевых целей населением городов и других населенных пунктов, по территории санитарно-защитных зон и кладбищ не разрешается.

Для проведения поливочных и уборочных работ кладбищ необходимо предусмотреть систему водоснабжения самостоятельную или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.

Для питьевых и хозяйственных нужд на кладбищах и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать сеть хозяйственно-питьевого водопровода (тупиковую) от городских и поселковых сетей или от резервуаров, наполняемых привозной водой, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения. Качество воды должно отвечать требованиям санитарных правил для питьевой воды.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается.

Генеральным планом не планируется размещение объектов капитального строительства в прибрежных и водоохранных зонах.

В целях снижения негативного воздействия на водные ресурсы района необходимо не только не допускать строительство новых объектов в водоохранных зонах но и осуществлять вынос за предела ВОЗ существующих объектов. Расширить систему сбора и очистки ливнестоков, построить эффективные очистные сооружения биологической очистки сточных вод с очисткой сточных вод до ПДКрх.

### 2.20.5. Охрана животного мира.

Территория Унароковского сельского поселения Мостовского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. №670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. №1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 г. №162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутые объекты животного мира и мест их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

В соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального Закона от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенных ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 г. №642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с Министерством природных ресурсов Краснодарского края, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в Министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Кроме того, территория Унароковского сельского поселения Мостовского района частично расположена в границах охотничьих угодий, в связи с чем, при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

## 2.21 Инженерное оборудование территории

**Водоснабжение**

Водоснабжение с. Унароково осуществляется от водозабора, расположенного на юго-западе от границы с. Унароково. В состав водозабора входят 2 артезианские скважины. Общая производительность скважин составляет 55 м³/час, установленная производственная мощность водозабора 280 м³/сут. Вода из скважин напрямую подается в разводящую сеть водопровода потребителям.

Водоснабжение х. Славянский осуществляется от водозабора, расположенного на юго-западной окраине с. Унароково. В состав водозабора входят 1 артезианская скважина. Общая производительность скважины составляет 5 м³/час, установленная производственная мощность водозабора 70 м³/сут. Вода из скважины самоизливом поступает в разводящую сеть водопровода потребителям.

Водопроводные сети Унароковского сельского поселения состоят на балансе предприятия МУП «Унароковское». Общая протяженность сетей– 26,45 км Существующие водопроводные сети частично тупиковые, частично кольцевые, выполнены из разных материалов: в основном сталь и чугун, а так же полиэтилен, с диаметром труб от 50 до 100 мм. Водопроводные сети введены в эксплуатацию с 1965 по 2011 гг.

Таблица 2.21.1

| **№**  **п/п** | **Наименование ресурсоснабжающей организации** | **Адрес** | **Мощность водозабора м³/сут** | **Емкость водонапорной башни**  **м³** | **Протяженность водопроводных сетей,**  **погонных метров** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | Муниципальное унитарное предприятие «Унароковское» | с. Унароково, ул. Ленина, д. 27 | 296 | 110 | 26907 |
|  | Башня Рожновского, Скважина №2456 | Северная окраина с. Унароково, кадастровый номер 23:20:1104001:308 | 99 | 25 | 19008 |
|  | Башня Рожновского, Скважина №5217 | с. Унароково  Кадастровый номер 23:20:1104001:289 | 99 | 25 |
|  | Скважина №2469 | х. Славянский  Кадастровый номер 23:20:1107001:435 | 98 | 2 накопительные ёмкости по 30м3 | 7107 |

***Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.***

Численность населения сельского поселения на расчетный срок составит 3096 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84\* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет qж= 225 л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\* по формуле:

Qсут =Σqж\*Νж/1000,

где Νж- расчетное число жителей

Учитывая разную степень благоустройства существующей части ст. Костромская и улучшения благоустройства ст. Костромская на перспективу расчетный суточный расход воды определяется:

Qсут. = 225 л/сут\*3096/1000 = 696,6 м³/сут

2. Расход воды на поливку земельных насаждений в населенных пунктах и на территориях промышленных предприятий определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84\* прим.1

Qпол. = 50л \*3096 чел./1000 = 154,8 м³/сут

3. Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1 прим.4 СНиП 2.04.02-84\* и составляет:

Qпром.пр. = 20% Qсут

Qпр.пр. = 20%\*(696,9 м³/сут+154,8 м³/сут) = 170,28 м³/сут

Общий расход воды на проектируемый расчетный срок сельского поселения составляет:

Qобщ = 696,6 м³/сут + 154,8 м³/сут + 170,28 м³/сут = 1021,68 м³/сут

**Водоотведение**

В настоящее время система централизованного водоотведения в населенных пунктах Унароковского сельского поселения отсутствует.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 21 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85\* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

Следовательно, расчетный расход бытовых сточных вод в сельском поселение составляет:

Qсут. = 696,6 м³/сут.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, а также неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водопотребления (п.2.5СНиП 2.04.03-85) и соответствует:

Qпр.пр. = 34,83 м³/сут

Общий расход сточных вод на расчетный срок составит:

Qсут. = 731,43 м³/сут

Для организации централизованной системы канализации проектом может быть предложено два варианта решения канализования в сельском поселение.

**Электроснабжение**

Электроснабжение Муниципального образования Унароковское сельское поселение осуществляется от подстанций: ПС 35/10 кВ «Унароково».

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 2,5 МВА.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Унароковском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 33 КТП, ЗТП, ГКТП, в которых установлено 33 трансформатора. Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 6,34 МВА. Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет – 3 шт. (9,1%), в том числе 30 шт. (90,9%) более 25 лет.

Количество ЦП - 1 ед.

Суммарная установленная мощность ЦП (ПС) – 25,0 МВА.

Количество трансформаторов, установленных в ПС -1 шт.

Количество трансформаторов, установленных в ТП -33 шт.

Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов–7,682 МВА.

Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации > 15 лет – 3 шт. – (9,1 %),

в том числе 30 шт. (90,9 %) более 25 лет.

Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума – 52%.

Общая протяженность электрических сетей поселения – 82,42 км:

- Воздушные линии 10 кВ – 17,80 км, из них 11,57 км требует замены, что составляет 65,0%;

- Воздушные линии 0,4 кВ – 64,62 км, из них 52,34 км требует замены, что составляет 90,0%.

Таблица 2.21.2

| **№**  **п/п** | **Наименование ресурсоснабжающей организации** | **Адрес** | **Мощность** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |  |
|  | ПАО «ТНС энерго Кубань» | 350000, Краснодарский Край, г. Краснодар, ул. Гимназическая, д.55/1 | н/д | н/д |

Таблица 2.21.3

Характеристики существующих источников электроснабжения

| **Наименование**  **ПС** | **Мощность**  **фактич.**  **каждого тр-ра** | **Энергопотребиели**  **(населенные пункты, пром. и с/х объекты)** | **Техн.состояние**  **(год стр-ва)** | **Ведомственная принадлежность** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПС 35/10 кВ  «Унароково» | *2,5 МВА* | населенные пункты, с/х объекты | 1973 | ОАО «Кубаньэнерго» |

**Газоснабжение**

Унароковское сельское поселение состоит из следующих населенных пунктов: село Унароково и хутор Славянский. Оба населенных пункта газифицированы. Газоснабжение осуществляется от ГРС «Унароково».

Существующее потребление газа:

на нужды населения 3030 м3/час; 5983,6 тыс. м3/год.

Таблица 2.21.4

| **№**  **п/п** | **Наименование ресурсоснабжающей организации** | **Адрес** | **Мощность** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» | 350000, Краснодарский Край, г. Краснодар, ул. Ленина, 40/1 | н/д | н/д |
|  | Газопровод низкого давления | с.Унароково (по ул.Школьной от ул.Восточной до ул.Метелева | н/д | 1 |
|  | станция АГРС-3  Газопровод-отвод высокого давления к АГРС-3 с. Унароково протяженность 1200м | с.Унароково в 75 м. от дороги с.Унароково-х.Славянский | н/д | 1 |
|  | Газопровод низкого давления | Унароково по ул. Калинина от ул.Комсомольской до ул.Восточной | н/д | 1 |
|  | ГРП-1 | с.Унароково ул.Р.Люксембург | н/д | 1 |
|  | Газорегуляторный пункт 1 | Славянский пер. Бондаренко | н/д | 1 |
|  | Газорегуляторный пункт 2 | Славянский ул. Кизиловая | н/д | 1 |

Таблица 2.21.5

Характеристика существующих газораспределительных пунктов

| **Наиме-нование** | **Мощность**  **проектная/**  **фактич.**  **каждого головного сооружения м3 /час** | **Потребители газа:**  **(населенные пункты, пром. и с/х объекты)** | **Техн.состояние**  **(год стр-ва)**  **(остаточный ресурс оборудования)** | **Место расположения и**  **ведомственная принадлежность** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| ШГРП №1 | 1000 | с. Унароково | 2006 г. ввода | ул. Кравченко ОАО «Мостовской  райгаз» |
| ГРП №2 | 1000 | с. Унароково | 1988 г. ввода  диагност. 2008 г.  повтор. 2013 г. | ул. Школьная ОАО «Краснодар  крайгаз» |
| ШРП | 300 | с. Унароково | 2010 г. ввода | с.Унароково МТМ ОАО «Краснодар  крайгаз» |
| ШРП | 250 | с. Унароково | 1973 г. ввода | дом операторов |
| ШРП | 300 | СШ №17 | 2004 г. ввода | СШ №17 департамент образования |
| ГРП №1 | 1000 | х.Славянский | 1992 г. ввода | ул. Кизиловая ОАО «Краснодар  крайгаз» |
| ГРП №2 | 1000 | х.Славянский | 1989 г. ввода | ул. Дубовая  ОАО «Краснодар  крайгаз» |

Реестр Газопровода, находящийся в собственности муниципального образования Унароковское сельское поселение Мостовского района

Таблица 2.21.6

| **Наименование недвижимого имущества** | **Адрес (местоположение) недвижимого имущества** | **Площадь протяженность и (или) иные параметры, характеризующие недвижимое**  **имущества** | **Реквизиты документов оснований возникновения права муниципальной собственности на недвижимое имущество** | **Реквизиты документов оснований прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество** | **Сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Станция катодной защиты металла | - | - | - | - | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод низкого давления | с.Унароково (по ул.Школьной от ул.Восточной до ул.Метелева | 0,251 | Решение Совета Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Здание газораспределительной станции АГРС-3  Газопровод-отвод высокого довления к АГРС-3 с. Унароково протяженность 1200м | с.Унароково в 75 м. от дороги с.Унароково-х.Славянский |  | Решение Совета муниципального образования Мостовский район №463 от 16.02.2009 г. | Договор купли продажи муниципального имущества №16/СКС-ВА/0129 |  |
| Газопровод низкого давления | Унароково по ул. Калинина от ул.Комсомольской до ул.Восточной | 0,371 | Решение Совета Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| ГРП-1 | с.Унароково ул.Р.Люксембург |  | Решение Совета Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод (ввод) |  | 6,9 | Решение Совета Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Станция катодной защиты металла | с.Унароково  парк |  | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газорегуляторный пункт | с.Унароково  парк |  | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод низкого давления | с.Унароковопо ул.Метелева от ул.Ленина до ул.Школьнойпо ул.Школьной до ул.Комсомольской |  | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод низкого давления надземный и подземный | с.Унароково по ул.Комсмольской от ул.Свободной до жилого дома 14 по ул.Комсмольской | 0,178 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод низкого давления | с.Унароково ул. Восточная | 0,73 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод высокого давления подземный | с.Унароково (от газорегуляторной станции до газорегуляторного пункта-1) | 1,394 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод низкого давления | с.Унароково ( по ул.Южной от ул.Чехрачной до ул.Западной) | 1,318 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод низкого давления | Унароково ( по ул. Октябрьской от ул. Кравченко до ул.Восточной) | 0,22 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод низкого давления подземный | Унароково (от автоматической газораспределительной станции до газорегуляторного пункта 1) | 0,591 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод низкого давления | Унароково (по ул.Комсомольской ул.Партизанской до ул.Школьной) | 0,774 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод низкого давления | Унароково  (по ул.Комсомольской от ул. Свободной до ул.Партизанской от ул. Кравченко до.ул.Свободной до ул.Ленина) | 1,669 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод низкого давления | Унароково (по ул.Кирова от ул.Р.Люксембург до ул.Школьной по ул.Школьной от ул. Кирова до ул.Советской) | 1,004 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод высокого давления подземный | с.Унароково ( до СБ-1,5) | 0,353 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод низкого давления | Унароково (по ул.Партизанской от ул.Метелева до ул.Восточной) | 0,194 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод высокого давления подземный | Унароково (от газорегуляторного пункта-2) | 0,755 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод низкого давления | Унароково (по ул. Горького от ул.Южной до ул.Северной по ул.Северной до ул.Восточной по ул. Восточной до ул. Школьной) | 2,06 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод низкого давления | Унароково (по ул.Свободной от ул.Советской до ул. Кравченко) | 0,181 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод низкого давления | Унароково (по ул.Свободной от ул. Советской до ул. Кирова) | 1,159 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод низкого давления | Унароково (по ул.Кирова от ул. Свободной до ул. Р.Люксембург) | 0,935 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Здание (шкафной регуляторный пункт и дом оператора) | Унароково |  | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод высокого давления подземный и надземный | Унароково  ( к котельной СОШ №16) | 0,473 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод высокого давления подземный | Унароково ( от газораспределительной станции до кузницы) | 0,524 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод низкого давления подземный | Унароково  ул.Южная | 0,17 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод низкого давления | Унароково (по ул.Школьной от ул.Кирова до ул.Горького) | 0,264 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод низкого давления | Унароково  ул.Восточная | 0,224 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод низкого давления | Унароково (по ул. Комсомольской от врезки по ул. Школьной до жилого дома 96) | 0,956 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод низкого давления | Унароково (по ул. Советской от ул.Свободной до ул.Дзержинского по ул.Свободной от ул.Советской до ул.Кирова от ул.Свободной до ул. Р.Люксембург) | 1,7 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод (ввод) | х.Славянский | 2,07 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод низкого давления | х.Славянский (от газорегуляторного пункта до газового колодца по ул. Славянской) | 0,81 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод низкого давления | х.Славянский (по ул. Кислой до жилого дома 18) | 0,57 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод низкого давления | х.Славянский (по ул.Дубовой от жилого дома 41 до заглушки) | 1,28 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод высокого давления | Славянский (от автоматической газораспределительной станции до газорегуляторного пункта-1) | 4,52 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод низкого давления | Славянский (от газорегуляторного пункта 1 до газорегуляторного пункта 2) | 2,71 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод низкого давления | Славянский (по ул.Дубовой от жилого дома 95 до жилого дома 111) | 0,3 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод низкого давления | Славянский (по ул.Кизиловой от жилого дома 1 до жилого дома 61) | 1,08 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод высокого давления | Славянский (от газорегуляторного пункта -1 до газорегуляторного пункта-2) | 1,97 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газорегуляторный пункт 1 | Славянский пер. Бондаренко |  | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод низкого давления | Славянский ул.Молодежная | 0,03 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газорегуляторный пункт 2 | Славянский ул. Кизиловая |  | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 |  | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод (ввод) | Славянский ( по ул.Дубовой от жилого дома 95 до жилого дома 100) | 1,115 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 | - | администрация Унароковского сельского поселения |
| Газопровод низкого давления | Славянский (по ул. Славянской от жилого дома 2 до жилого дома 64 от жилого дома 1 до жилого дома 47 | 2,51 | Решение Совета  Унароковского с/п от 16.10.2007 №94 | - | администрация Унароковского сельского поселения |

**Теплоснабжение**

В Унароковском сельском поселении МУП "Мостовские тепловые сети" эксплуатирует 1 котельную на природном газе установленной мощностью 1,30 Гкал/ч, с присоединённой нагрузкой 0,29 Гкал/ч.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) составляет: всего – 739 м в т.ч.:

- подземная – 739 м (100 %)

- надземная – 0 м (0 %)

Средний уровень износа тепловых сетей – 90 %.

Средний уровень потерь при транспортировке тепловой энергии – 35,8 %.

Производственные котельные в Унароковском сельском поселении отсутствуют.

Зоны, не охваченные источниками централизованного теплоснабжения, имеют индивидуальное теплоснабжение.

**Объекты утилизации ТКО**

Санитарная очистка территории во всех районах Краснодарского края остается одной из важнейших социальных и экологических проблем.

Приказом министерства ТЭК и ЖКХ КК от 14 октября 2021 г. № 484 статус регионального оператора по обращению с ТКО по Мостовской зоне деятельности присвоен ООО «ЭКОЦЕНТР». Однако, до настоящего времени региональный оператор не приступил к работе в нашем районе. Транспортирование отходов, в соответствии с лицензиями, осуществляют муниципальные унитарные предприятия: «Мостводоканал», «Ярославское» и «Псебайводоканал».

Отходы вывозятся на объект размещения ТКО расположенный в 6 км на северо-запад от п. Мостовского, включенный в Перечень объектов размещения отходов, подлежащих к эксплуатации до 1 января 2026 года.

Приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 19 декабря 2023 г. № 768 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус» предусматривается сокращения зон деятельности региональных операторов по обращению с ТКО с 11 до 5. В связи с чем, Мостовская зона деятельности будет отнесена к Новокубанскому кластеру и обслуживаться ООО «ЭКОЦЕНТР». В соответствии с вышеуказанной территориальной схемой отходы, образующиеся на территории Мостовского района, будут транспортироваться на полигон ООО «Армавиргортранс», расположенный : г. Армавир, в 2,5 км юго-западнее п. Глубокий (23:38:0207001:4).

Условием начала деятельности регионального оператора является наличие утвержденного единого тарифа на услугу регионального оператора.

По информации ООО «Экоцентр», в настоящее время подготовлен пакет документов для дальнейшего представления в департамент государственного регулирования тарифов Краснодарского края для установления тарифа, после утверждения которого региональный оператор приступит к работе на территории Мостовской зоны деятельности.

Таблица данных мест накопления отходов ТКО

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО | | | | | | | Данные о собственниках места (площадки) накопления ТКО | | | Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО | | | | | |
| № п/п | Муниципальное образование | Населённый пункт | Улица | Дом | Широта | Долгота | Полное наименование (юридического лица/ ФИО индивидуального предпринимателя/ФИО физического лица) | ОГРН в Едином государственном реестре юридических лиц / ОГРН в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей | Фактический адрес собственника | Покрытие места (площадки) накопления ТКО (бетон и т.д.) | Площадь места (площадки) накопления ТКО, (м2) | Количество контейнеров, установленных на месте (площадке) накопления ТКО, (шт.) | Объем контейнера, установленного на месте (площадке) накопления ТКО, (м3) | Общий объем контейнеров, установленных на месте (площадке) накопления ТКО м3 | Источники образования ТКО. которые складируются в местах (площадках) накопления ТКО (сведения об одном или нескольких объектах капитального строительства. территории (части территории) поселения. при осуществлении деятельности. на которых у физических и юридических лиц образуются ТКО. складируемые в соответствующих местах (на площадках) накопления ТКО) |
| 1 | МО Мостовский район | с.Унароково | ул. Ленина | 27 | 44.742926 | 40.508157 | Администрация Унароковского сельского поселения | 1052323610745 | Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Ленина, 27 | Бетон | 2 | 1 | 0,75 | 0,75 | Администрация Унарковоского сельского поселения |
| 2 | МО Мостовский район | с.Унароково | ул. Ленина | б/н | 44.743306 | 40.509736 | Амбулатория с. Унароково | - | Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Ленина | Бетон | 3 | 2 | 0,75 | 1,5 | Амбулатория с.Унароково |
| 3 | МО Мостовский район | с.Унароково | ул.Советская | 37 | 44.742519 | 40.507460 | МБОУ СОШ №16 им.Ф.И.Кравченко | 1022304341839 | Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Советская, 37 | Бетон | 3 | 2 | 0,75 | 1,5 | МБОУ СОШ №16 им.Ф.И.  Кравченко |

**Система захоронения (утилизации) ТБО**

На территории поселения сбором и вывозом твердых бытовых отходов (ТБО) с общественных территорий занимается МУП «Унароковское».

Сбор и вывоз ТБО от населения, предприятий и организаций в поселении не осуществляется. Население, предприятия и организации вывоз мусора производят самостоятельно на площадку временного хранения ТБО.

Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО) осуществляет специализированное предприятие МУП «Мостводоканал» пгт.Мостовской.

Содержанием, реконструкцией, санитарной уборкой улиц и дорог в поселении занимается ОАО ДЭП №115 (пгт. Мостовской).

4. Утвержденные документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования субъекта РФ сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

Таблица 4.1

**Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана**

| **№ на карте** | **Наименование** | **Краткая**  **характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Вид функциональной зоны** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1** | **Объекты капитального строительства** | | | | | | |
| 1.1 | **Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения** | | | | | | |
| 182 | Реконструкция магистрального газопровода Майкоп-Невинномысск для проведения ВТД | проектный среднегодовой объем транспортировки газа - 2,5 млрд. куб. метров | федеральное | Краснодарский край, район Мостовский, сельское поселение Унароковское; район Курганинский, сельское поселение Родниковское; район Лабинский, городское поселение Лабинское, сельское поселение Лучевое, сельское поселение Чамлыкское, сельское поселение Первосинюхинское; район Новокубанский, сельское поселение Советское; район Успенский, сельское поселение Трехсельское  проектный среднегодовой объем транспортировки газа - 2,5 млрд. куб. метров | Планируемый к реконструкции | Не устанавливается для линейных объектов | Охранная зона магистрального газопровода – 25 м |

Таблица 4.2

**Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана**

| **№ на карте** | **Наименование** | **Краткая**  **характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Вид функциональной зоны** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1** | **Объекты капитального строительства** | | | | | | | |
| 1.1 | **Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения** | | | | | | | |
| 1.1.327 | Ст-ца Ярославская – с. Унароково | протяженность 21,4 км | региональное | муниципальное образование Мостовский район | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Придорожная полоса от 25 до 50 метров | |

# 5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

На территории муниципального образования документами территориального планирования объекты местного значения муниципального района не запланированы.

# 6. перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Положения по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, проведение мероприятий по ГО и обеспечение пожарной безопасности.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

мероприятия по гражданской обороне - организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

требования в области гражданской обороны - специальные условия (правила) эксплуатации технических систем управления гражданской обороны и объектов гражданской обороны, использования и содержания систем оповещения, средств индивидуальной защиты, другой специальной техники и имущества гражданской обороны, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Функции структуры ГО**

-создание единой системы оповещения;

-проведение «месячников» (информирование населения о ЧС природного и техногенного характера – через семинары и лекции);

-обеспечение пожарной безопасности (установка пожарной сигнализации, ПГ и ПК, средств пожаротушения);

-обеспечение базы средств индивидуальной защиты и средств массовой защиты;

-ежеквартальная проверка единой системы оповещения населения о ЧС;

-контроль за выполнением требований и обновлением материальной базы по всем вышеперечисленным пунктам.

**Задачи в области гражданской обороны**

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

-обучение населения в области гражданской обороны;

-оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

-предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

-проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

-проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

-борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

-обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

-санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

-восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

-срочное захоронение трупов в военное время;

-разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

-обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны

**Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации:**

-организуют проведение мероприятий по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения;

-осуществляют меры по поддержанию сил и средств гражданской обороны в состоянии постоянной готовности;

-организуют подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;

-создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию технические системы управления гражданской обороны, системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;

-планируют мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению, развертыванию лечебных и других учреждений, необходимых для первоочередного обеспечения пострадавшего населения;

-планируют мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;

-создают и содержат в целях гражданской обороны запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

**Формирование структуры ГО**

-назначение начальника ГО;

-назначение ответственного по радиохимической защите;

-назначение ответственного по биологической защите;

-назначение ответственного за формирование аварийно-спасательных бригад.

## 6.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию.

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории.

**Опасные геологические процессы**

Сейсмичность территории - 8 баллов.

Господствующее направление ветров - северное-северо-восточное -юго-западное.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел |
| Физический | Электромагнитное поле |
| Оползень.Обвал | Динамический | Смещение (движение) горных пород. |
| Гравитационный | Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар. |
| Переработка берегов | Гидродинамический | Удар волны; Размывание (разрушение) грунтов; Перенос (переотложение) частиц грунта |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород в береговой части |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород. Деформация земной поверхности. |
| Просадка в лесовых грунтах | Гравитационный | Деформация земной поверхности; Деформация грунтов |

**Опасные гидрологические явления и процессы**

На территории сельского поселения имеют место следующие опасные гидрологические явления:

- подтопление;

- затопление;

- заболачивание;

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

В районе к таким площадям отнесены территории пойм рек и устьев ложбин стока.

Затопление территории поверхностными водами распространено на поймах, вблизи русла, устьях ложбин стока и замкнутых понижениях во время паводков.

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается заболачивание.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций |
| Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла. |
| Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок | Аэродинамический | Ударная волна. |
| Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар. |

*Противооползневые и противообвальные мероприятия:*

В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, подверженных оползневым и обвальным процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов разрабатываемые в составе Проектов планировки:

изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;

регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;

предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;

искусственное понижение уровня подземных вод;

агролесомелиорация;

закрепление грунтов (в том числе армированием);

устройство удерживающих сооружений;

террасирование склонов;

прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон).

Если применение мероприятий и сооружений активной защиты полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий и сооружений, и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

*Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления*

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления, разрабатываемые в составе Проектов планировки.

Защита от подтопления должна включать в себя:

локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противофильтрационные завесы и экраны. Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городских округов и поселений и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть. Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока. На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, комплексной схемой развития территорий Смоленской области.

*Сооружения и мероприятия для защиты от затопления*

В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330.2016. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты. В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

**Опасные метеорологические явления и процессы**

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В) и данным инженерно-геологических изысканий ГУП «Кубаньгеология», в районе проектируемого объекта возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, обледенения; в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°С.

| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- |
| Сильный ветер. Ураган. | Аэродинамический | Ветровой поток |
| Ветровая нагрузка |
| Аэродинамическое давление |
| Вибрация |
| Пыльная буря | Аэродинамический | Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов |
| Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| Затопление территории |
| Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка |
| Снежные заносы |
| Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка. |
| Динамический | Вибрация |
| Град | Динамический | Удар |
| Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., к возможным источникам ЧС на территории поселения относятся также:

очень сильный дождь (при количестве осадков 50 мм и более за 12 ч);

очень сильный снег (при количестве осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч);

крупный град (при диаметре градин 20 мм и более);

сильная пыльная буря (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов);

сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);

сильный туман (видимость 50 м и менее);

сильная жара (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов).

Частота возникновения ураганов в Мостовском районе, в состав которого входит Унароковское сельское поселение составляет:

со скоростью ветра 31 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);

со скоростью ветра 37 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);

со скоростью ветра 42 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

**Природные пожары**

В теплый сухой период повышается пожароопасность в лесах. В связи с тем, что на территории Унароковского сельского поселения существует опасность ландшафтных, лесных пожаров.

Для предупреждения возникновения лесных пожаров необходимо организовать контроль над пожарной обстановкой и проведение в полном объеме превентивных мероприятий.

## 6.2 Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

**Химически опасные объекты - аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)**

Пути сообщения и транспортная обеспеченность МО позволяют проводить АСДНР и обеспечить эвакуацию населения из зон возможного заражения.

Аварийные ситуации могут возникнуть на автомобильных дорогах, по которым осуществляется перевозка различных АХОВ, взрыво - и пожароопасных веществ.

В случае аварии или катастрофы на автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ, часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки инженерно- технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения ЧС, на территории Унароковского сельского поселения химически опасных объектов – нет.

**Пожаровзрывоопасные объекты - пожары и взрывы**

Взрывопожароопасными объектами в поселении являются проектируемые АЗС, сети газоснабжения

При возникновении аварий и пожаров в учреждениях с массовым пребыванием людей возможны пожары площадью до 1 км2 и гибель людей.

Возникающие на указанных объектах возможные аварии рассмотрены с точки зрения возможности развития аварийных ситуаций, связанных с выбросами и утечками из оборудования взрывоопасных и легко воспламеняющихся веществ. Анализ возможных аварийных ситуаций сведен, главным образом, к оценке объемов опасных веществ, которые могут участвовать в авариях, и определению последствий аварий.

Основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

- ударная волна;

- тепловое излучение;

- открытое пламя и горящий нефтепродукт.

**Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.**

В муниципальном образовании объектов с риском возникновения аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ, требующих превентивных защитных, мер не наблюдалось.

**Радиационноопасные объекты - аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ**

На территории муниципального образования нет радиационноопасных объектов. Унароковское сельское поселение не попадает в зону поражения при аварии на радиационноопасных объектов.

**Гидродинамически опасные объекты - аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ**

Гидродинамически опасные объекты на территории муниципального образования отсутствуют.

**Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:**

При авариях на всех видах транспорта

-автомобильных дорогах общего пользования регионального значения;

-автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

В случае аварии или катастрофы на железнодорожных путях или автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, скорости и глубины распространения зараженного воздуха, от количества (объёма) АХОВ или других веществ, температуры грунта и воздуха.

## 6.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС).

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней. Данный подраздел целесообразно разрабатывать при наличии на проектируемой территории источников биолого-социальных ЧС.

## 6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Объекты капитального строительства населенных пунктов должны иметь систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Минимальные противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий в Проектах планировке следует принимать по таблице.

| **Степень огнестойкости здания** | **Расстояние при степени огнестойкости здания, м** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I, II** | **III** | **IIIа, IIIб, IV, IVа, V** |
| I, II | 6 | 8 | 10 |
| III | 8 | 10 | 12 |
| IIIа, IIIб, IV, IVа, V | 10 | 12 | 15 |

Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями) не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен, согласно требованиям СП 54.13330.2011.

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями), расположенными вне территории усадебных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 кв. м.

Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административно-бытовых зданий до производственных и складских зданий, а также до зданий котельных следует принимать по таблице; до зданий категорий А, Б и В, в том числе до зданий стоянок автомобилей, расстояния следует увеличивать на 50% (при одновременном соблюдении санитарных норм).

Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать:

до автозаправочных станций (АЗС) – в соответствии с НПБ 111-98\*;

до отдельно стоящих трансформаторных подстанций – в соответствии с ПУЭ при соблюдении требований пунктов 3.4.7.13 и 8.3.3 настоящих нормативов.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда.

Ширину проездов для обеспечения противопожарных требований следует принимать не менее при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки оконного проема на последнем этаже:

до 15 м (до 5 этажей) – 3 ,5 м с разъездными карманами шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м;

от 15 до 50 м (от 6 до 16 этажей) – 6 м.

В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды отображаются шириной 5,5 м.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать: 5 – 8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8 - 10 м для зданий высотой более 28 м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более деревьев, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин, с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт. Высоту и ширину сквозных проездов в строящихся и реконструируемых зданиях следует проектировать с учетом габаритов и технических характеристик применяемой в гарнизоне пожарной охраны техники.

Допустимые габариты выноса пристроек и встроено-пристроенных помещений к фасадам зданий высотой до 28 м, не препятствующие работе пожарных лестниц и коленчатых автоподъемников, следует предусматривать не более:

при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) 3,5 м – шириной 4 м;

при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) до 7 м – шириной 2 м.

Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16 х 16 м.

Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от двух гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети, или других источников наружного противопожарного водоснабжения, обеспечивающих нормативные расход и длительность подачи огнетушащих средств, расположенных на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

Расстояния между зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать по СП 18.13330.2011 и СП 19.13330.2010.

К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройство дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий, должно быть не более:

25 м – при высоте зданий до 12 м;

8 м – при высоте зданий от 12 до 28 м;

10 м – при высоте зданий более 28 м.

В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 м и не более 15 м, расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с Государственной противопожарной службой из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоема.

При планировке и застройке территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования СП 53.13330.2010, СП 112.13330.2011, СП 34.13330.2010. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются по таблице.

| **Материал строения несущих ограждающих конструкций** | **Расстояние, м** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **А** | **Б** | **В** |
| А Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы | 6 | 8 | 10 |
| Б То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами | 8 | 8 | 10 |
| В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | 10 | 10 | 15 |

В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее 16 х 16 м;

на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью при числе участков:

до 300 – не менее 25 м3;

более 300 – не менее 60 м3.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Расстояние от границ застройки до лесных массивов в городах, сельских поселениях и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:

50 м – для хвойных лесов;

30 м – для лиственных и смешанных лесов.

Пожарные депо местного значения на территории сельского поселения не планируются.

Органами местного управления сельских поселений приняты решения об утверждении Положений о создании и организации деятельности общественного учреждения пожарной охраны добровольной пожарной команды сельского поселения, порядок её взаимодействия с другими видами пожарной охраны.

**Требования пожарной безопасности в лесах**

Согласно требованиям Правил пожарной безопасности в лесах № 1614 п. 10, а также Правил противопожарного режима в Российской Федерации № 1479 п.70 в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

Минерализованная полоса – это очищенные от горючих материалов до минерального слоя почвы или обработанные почвообрабатывающими орудиями (опашка), или иным способом линейные участки территории, основное назначение которых задерживать распространение низового пожара или служить опорной линией при пуске отжига и встречного огня.

По своему назначению минерализованная полоса разделяются на заградительные и опорные. Заградительные минерализованная полоса создают как для остановки и тушения лесных пожаров, так и для ограничения распространения их путем разделения хвойных молодняков, лесных культур на сухих почвах на изолированные участки (блоки). Заградительные полосы прокладывают также вдоль полос отвода земель у железнодорожных и автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и др. пожароопасных объектов, обеспечивая защиту от возможного перехода огня на земли лесного фонда.

Опорные минерализованная полоса создают как рубежи для начала тушения путем отжига горючих материалов перед фронтом лесного пожара. Минерализованную полосу прокладывают с помощью почвообрабатывающих орудий (плуги, плуги канавокапатели и др.), взрывчатых материалов или вручную (лопата, кирка, мотыга, топор и т. п.).

Ширина минерализованной полосы может быть различной, и зависит она от назначения и условий местности. Для обустройства линии контролируемого отжига она может составлять 0,3-0,5 м. Для профилактики пожара рекомендуется обустраивать полосы не менее 1,4 м. Лучше, если такая линия будет еще шире (2,5-4 м), так как от этого зависит защитная эффективность барьера. В условиях распространяющегося огня в лесу решение о ширине обустройства заградительного барьера принимается на месте и зависит от многих факторов. На территории с кустарниковыми насаждениями достаточно будет выдержать разрыв 1,5–2 м, в то время как в древостое потребуется ширина до 4 м. Если высока угроза распространения верхового пожара, то одной минерализации почвы при сильном ветре будет недостаточно.

Противопожарные минерализованные полосы создаются почвообрабатывающими орудиями. В большинстве случаев это происходит механизированным способом с использованием тракторов, бульдозеров, специальной техники для прокладывания полос. Для обустройства чаще всего применяется плуги лесопожарные комбинированные (ПКЛ-70 и ПЛК-2,0). За один проход такая тракторная навеска обеспечивает вскрытие слоя почвы на ширину от 1,4 до 2 метров. В отдельных случаях возможна ручная расчистка грунта, применение взрывчатых веществ, обработка гербицидами для уничтожения растительности в степной зоне.

Минерализованная полоса предполагает полную очистку территории от горючих материалов. Поэтому кроме вспашки может понадобиться вырубка деревьев и кустарников на пути ее прокладки. Кроме обустройства новых линий, 1–2 раза в год необходимо проводить уход за ними, их обновление и восстановление, так как накопление слоя горючих материалов (хвоя, листва, ветки, трава) происходит постоянно. Для контроля качества полосы производится визуальная оценка степени минерализации (открытости слоя почвы). Также проверятся полнота заделки грунтом горючих лесных материалов на необходимую ширину. В комплексе мероприятий оценивается степень охватывания сетью минерализованных полос всей территории лесного массива. Отраслевыми стандартами, кроме ширины защитных линий, определены нормативы по площади участков ограничения такими барьерами и расстояние между соседними полосами.

## 6.5 Муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на территории муниципального образования

**Список условных сокращений**

**УЗСР** – устройсво запуска электромеханической сирены С-40МА – электромеханическая сирена роторного типа УКБ - усилительно-коммутационный блок

**АС** -акустическая система БС - базовая станция

**ЕДДС** - единая дежурно-диспетчерская служба

**КПТСО** - комплекс программно-технических средств оповещения

**МАСЦО** – муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения

**ПУ** - пункт управления

**РАСЦО** - региональная автоматизированная система централизованного оповещения

**СРУ** - сиренно-речевая установка ЧС - чрезвычайная ситуация

**TCP/IP** - протокол пакетной цифровой связи

Проектируемая МАСЦО муниципального образования Мостовский район Краснодарского края строится на базе оборудования комплекса программно-технических средств оповещения КПТСО «Элес». Комплекс предназначен для создания автоматизированных систем централизованного оповещения на всех уровнях управления

федеральном, межрегиональных, региональных, муниципальных, локальных с целью своевременного доведения информации и сигналов оповещения до органов управления, должностных лиц и населения.

В качестве оконечных устройств используются:

УЗСР (устройство запуска электромеханической сирены) и С-40 (электромеханическая сирена) идентичной суммарной электрической мощности;

УКБ (усилительно-коммутационный блок) и АС (акустическая система) идентичной суммарной электрической мощности.

Все оборудование оповещения комплекса КПТСО «Элес» производится из комплектующих класса военной приемки. Тем самым гарантируются высокие показатели по надежности и температурному диапазону от -40°С до +40°С.

Для обеспечения бесперебойного электропитания используются необслуживаемые аккумуляторы исключительно европейского производства, сертифицированные для применения в системах связи и имеющие цикл функционирования не менее 7 (семи) лет.

Все конструктивные элементы и сборочные единицы (в том числе электронные платы) оконечного оборудования оповещения разработаны и производятся в России, то есть не зависят от экспорта.

Микропрограммное обеспечение оконечного оборудования оповещения и прикладное специализированное программное обеспечение оборудования управления разработано в России. Программное обеспечение развивается эволюционно. Раз в квартал выходит новый релиз, включающий расширенные функции и оптимизацию эксплуатационных характеристик.

В связи с большим количеством инсталлированного оборудования организована служба технической поддержки в режиме 8/5 на базе единого контакт-центра.

КПТСО «Элес» прошѐл государственные испытания в МЧС России и, в соответствии с Актом приемочных испытаний, рекомендован для построения местных, локальных и региональных систем оповещения КПТСО.

«Элес» сертифицирован по системе сертификации ГОСТ Р (СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ ѳ РОСС RU.31060.04ЖЖЮ0) и на сегодняшний день является лучшим выбором в соотношении цена/качество/надежность.

Реализована техническая возможность использования любых систем связи: проводной, ВОЛС, Ethernet (как проводной, так и беспроводный), конвенциональной радиосвязи, профессиональной радиосвязи (DMR, TETRA, MPT1327, APCO-25 и т.п.), GSM/LTE, спутниковой связи.

Выбор КПТСО «Элес» также обосновывается тем, что данное оборудование использовано в функционирующем местном уровне РАСЦО Краснодарского края, что обеспечит полноценное программно-техническое сопряжение с МАСЦО Объекта.

Таблица 6.5.1

**Адреса размещения оборудования МАСЦО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Поз.** | **Населѐнный пункт** | **Адрес** | **Объект** | **Оборудование** |
| **Существующее оборудование** | | | | |
| 1 | х. Славянский | ул. Кизиловая 25 | Опора | УКБ-200У ГР 100.03 |
| ул. Дубовая 34 | ДК | УКБ-250У ГР 100.02 |

**Адреса размещения оборудования РАСЦО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Поз.** | **Населѐнный пункт** | **Адрес** | **Объект** | **Оборудование** |
| **Существующее оборудование** | | | | |
| 1 | с. Унароково | ул. Ленина 25  ДК | Сирена | С-40МА |

**Расчет зон звукового покрытия зоны оповещения**

Расчет зон звукового покрытия проводился на основе п. 3.6. Расчет зон звукового покрытия оконечными средствами звукового оповещения Методических рекомендации по созданию и реконструкции систем оповещения населения, утвержденные протоколом заседания рабочей группы Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС, и обеспечению пожарной безопасности по координации создания и поддержания в постоянной готовности систем оповещения населения от 19.02.2021 г. и Методики расчета звукового покрытия для системы КПТСО «Элес».

Условия расчета.

Методика расчета звукопокрытия для определения зоны оповещения предполагает следующую последовательность действий:

- определение уровня фонового шума в месте размещения пункта оповещения;

- вычисление уровня шума необходимого для достижения требуемой величины превышения в 15 дБ (относительно уровня фонового шума) согласно ГОСТ Р 42.3.01-2021

«Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования»;

- расчеты звукового давления, создаваемого применяемыми сиренами в каждой точке зоны оповещения;

- определение размеров зоны оповещения на основании методики расчета звукопокрытия с учетом требуемой величины звукового давления, создаваемого в каждой точке зоны пункта оповещения.

Условием для выполнения расчетов зон звукопокрытия является обеспечение звукового давления 70 дБ в каждой точке зоны оповещения.

С учетом применения электромеханической сирены и еѐ квазикруговой диаграммы направленности звукового излучения, расстояние до максимально удаленной точки с требуемым звуковым давлением, полученное в результате расчетов, выполненных на основании методики, принято за радиус зоны оповещения сирены, отображаемой в виде окружности.

Расчет радиуса зоны звукопокрытия.

Таким образом, применение методики по расчету зон звукопокрытия сводится к определению радиусов зон оповещения R.

Основные технические характеристики С-40, ГР100.02, ГР100.03, а также акустическая система рупорная (АС) ООО «МАРС-АРСЕНАЛ» представлены в таблице 6.5.2.

Таблица 6.5.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Сирена С**-40 | |
| Уровень звукового давления на расстоянии одного метра от оси сирены | 120 дБ |
| Частота звуковых колебаний | 400…450 Гц |
| Номинальная частота питающей сети | 50 Гц |
| Номинальное напряжение питающей сети | 380 В, 220 В |
| Номинальная частота вращения | 3000 об/мин |
| Высота | 540 мм |
| Диаметр | 740 мм |
| Масса | 50 кг |
| **ГР100.02** | |
| Звуковое давление 1Вт,1м,1кГц | 114 дБ |
| Макс. звуковое давление | 134 дБ |
| Номинальное напряжение | 100 В |
| Сопротивление | 100 Ом |
| Диапазон частот (-16дБ) | 290-3900 Гц |
| Вид исполнения | IP54 |
| Раскрыв | 452\*284 мм |
| Длина | 463 мм |
| Вес | 5,9 кг |
| **ГР100.03** | |
| Звуковое давление 1Вт,1м,1кГц | 114 дБ |
| Макс. звуковое давление | 134 дБ |
| Номинальное напряжение | 100 В |
| Сопротивление | 100 Ом |
| Диапазон частот (-16дБ) | 290-3900 Гц |
| Вид исполнения | IP54 |
| Диаметр | 400 мм |
| Длина | 463 мм |
| Вес | 4,4 кг |
| **Акустическая система рупорная (АС) ООО «МАРС-АРСЕНАЛ»** | |
| Уровень звукового давления | 103 дБ |
| Вес | 17,4 кг |
| Раскрыв | 830х180 мм |
| Длина | 770 мм |

Процент покрытия каждого населенного пункта населения в Мостовском районе от существующего и проектируемого оборудования представлено в таблице 6.5.3.

Таблица 6.5.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Население, кол** | **Население, %** | **Покрытие тер., %** | **Покрытие нас., %** |
| Унароково | 2066 | 2,98 | 100 | 2,98 |
| Славянский | 500 | 0,72 | 80 | 0,58 |

Расчет уровня звукового давления, создаваемого оконечными средствами оповещения приведен в таблице 6.5.4.

Таблица 6.5.4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Объекты, адрес, характеристики здания** | | **Тип устройства** | **Средний уровень фонового шума на озвучиваемой территории, дБ** | **Расстояние от источника звука до удаленной точки, м** | | **Максимальный уровень звкового давления, создаваемого источниками звука в удаленной точке, дБ** | | **Азимут устанавливаемых громкоговорителей в градусах** | |
| х. Славянский | | | | | | | | | | | |
| *80* | ул. Кизиловая 25 | ГР 100.03 | | 35 | | 1500 | | 50,5 | | 30 | | |
| ГР 100.03 | | 35 | | 1500 | | 50,5 | | 210 | | |
| *81* | ул. Дубовая 34 | ГР 100.02 | | 35 | | 1500 | | 50,5 | | 30 | | |
| ГР 100.02 | | 35 | | 1500 | | 50,5 | | 210 | | |
|  | с. Унароково | | | | | | | | | | |
| *84* | ул. Ленина 25 | С-40 | | 35 | | 3000 | | 50,5 | | 0-360 | | |

**Технические решения по созданию МАСЦО Объекта**

Технические решения разработаны в соответствии с ТЗ на проектирование:

«Оказание услуг по разработке проектно-сметной документации для создания муниципальной системы оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях на территории муниципального образования Мостовский район», действующими стандартами, нормами и правилами, а также с учѐтом положений методических рекомендаций по построению локальных систем оповещения.

**Решение по обеспечению громкого оповещения на территории Объекта**

Подсистема громкого оповещения на территории Объекта создается на базе оборудования сиренно-речевого оповещения КПТСО «Элес»:

УЗСР (устройство запуска электромеханической сирены) и С-40 (электромеханическая сирена) идентичной суммарной электрической мощности;

УКБ (усилительно-коммутационный блок) и АС (акустическая система) идентичной суммарной электрической мощности.

Блоки УЗСР и УКБ представляют собой навесные всепогодные телекоммуникационные шкафы с замками сувальдного типа, имеющие в своем составе: электронные блоки управления и диагностики; источник бесперебойного электропитания с аккумуляторной батареей, контроллер заряда аккумуляторной батареи.

Акустические рупорные системы АС представляют собой комплекты специализированных громкоговорителей со звуковыми головками и круговой диаграммой направленности звукового излучения.

**Предложение о выполнении требований к режиму функционирования МАСЦО Объекта.**

Проектируемое и существующее МАСЦО будет функционировать в режиме 24/7/365 (круглосуточно). Данное требование будет реализовано за счет применения оборудования, произведенного с использованием надежных электронных компонентов и использования решений по резервированию электропитания, обеспечивающих непрерывный режим функционирования.

Срок службы сиренных установок составляет не менее 10 лет без замены внутренних компонентов. Встроенные средства диагностики позволяют контролировать работоспособность сиренной установки с центрального пульта управления (ЦП) в режиме реального времени.

Оборудование сертифицировано и прошло государственные испытания в МЧС России.

# 7. перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения ИЛИ, исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Таблица 7.1.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, кв. м** | **существующая**  **категория** | **цели планируемого использования,**  **Функциональная зона** | **Основание изменения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Унароково | | | | |  |
| 1 | 23:20:1104001:293 | 6114 | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Приведение в соответствие категории с фактическим использованием земельного участка |
| 2 | 23:20:1104001:298 | 5550 | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Приведение в соответствие категории с фактическим использованием земельного участка |
| х. Славянский | | | | | |
| 3 | Земельные участки 1,2 образованные (согласно чертежу проекта межевания, ПМ-1) образованные в результате раздела ЗУ с КН  23:20:1107001:11 | 11780 | Земли сельскохозяйственного назначения | Малоэтажная многоквартирная  жилая застройка | Приведение в соответствие категории с фактическим использованием земельного участка, в соответствие с ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:20:1107001:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Мостовский, с/о Унароковский, земли в границах АОЗТ «Славянское», секция 1, участок 201. |

Таблица 7.2.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, кв.м** | **Существующая категория** | **цели планируемого использования** | **Основание изменения** |
| с. Унароково | | | | | |
| 1 | 23:20:1104001:125 в составе ЕЗП 23:20:0000000:31 | 9032 | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения  (Для размещения и эксплуатации автомобильной дороги) | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |
| 2 | 23:20:1104001:337 | 347000 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 3 | 23:20:1104001:144 | 292999 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 4 | Территория 1 | 70999 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 5 | Территория 2 | 5400 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| х. Славянский | | | | | |
| 3 | 23:20:1102001:347 в составе ЕЗП 23:20:0000000:31 | 74 663 | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения  (Для размещения и эксплуатации автомобильной дороги) | Устранение пересечения земельного участка и границы населенного пункта |
| 4 | 23:20:1107001:5 в составе ЕЗП 23:20:1107001:7 | 55000 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 5 | 23:20:1107001:45 | 44080 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 6 | 23:20:1107001:6 в составе ЕЗП 23:20:1107001:7 | 55000 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 7 | 23:20:1107001:38 | 27000 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 8 | 23:20:1107001:37 | 27000 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 9 | 23:20:1107001:46 | 33000 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 10 | 23:20:1107001:10 | 82500 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 11 | 23:20:1107001:47 | 15000 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 12 | 23:20:0000000:692 | 50000 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 13 | 23:20:1112001:5 | 5000 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 14 | 23:20:1107001:13 | 83000 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 15 | 23:20:1107001:53 | 14000 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 16 | 23:20:1107001:52 | 10500 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 17 | 23:20:1107001:50 | 10000 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 18 | Территория 1 | 8797 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 19 | Территория 2 | 204583 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 20 | Территория 3 | 1873 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 21 | Территория 4 | 4088 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 22 | Территория 5 | 713846 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 23 | Территория 6 | 16455 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 24 | Территория 7 | 16531 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |

Таблица 7.3.

Баланс земель по категориям

| №  п/п | Наименование  Показателей | Единица  измерения | Совре-  менное  состояние  2023 г | Расчетный  срок  2043 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Земли населенных пунктов | га | **945,42** | **718,52** |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | **13 073,56** | **13 289,03** |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | **14,93** | **69,72** |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | - | - |
| 5 | Земли лесного фонда | га | **583,34** | **583,34** |
| 6 | Земли водного фонда | га | - | - |
| 7 | Земли запаса | га | - | - |
|  | ИТОГО |  | 2 612,82 | 2 813,19 |

# 

# 8. Технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели генерального плана поселения

Таблица 8.1

Распределение земель Унароковского сельского поселения по категориям.

| №  п/п | Наименование  Показателей | Единица  измерения | Совре-  менное  состояние  2023 г | Расчетный  срок  2043 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I** | Территория муниципального образования, ВСЕГО | га | 14 537,3 | 14 537,3 |
| 1.1 | **Земли населенных пунктов** | га | **945,42** | **718,52** |
|  | с. Унароково | га | 470,46 | 397,19 |
|  | х. Славянский | га | 474,96 | 321,33 |
| 1.2 | **Земли сельскохозяйственного назначения** | га | **13 073,56** | **13 289,03** |
|  | - Зона сельскохозяйственного использования | га | 12 784,25 | 12 996,96 |
|  | - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 210,5 | 216,0 |
|  | - Зона озелененных территорий специального назначения | га | 78,81 | 76,07 |
| 1.3 | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** | га | **14,93** | **69,72** |
|  | - Зона транспортной инфраструктуры | га | 13,57 | 68,25 |
|  | - Зона кладбищ | га | 0 | 0 |
|  | - Зона режимных территорий | га | 0 | 0 |
|  | - Зона инженерной инфраструктуры | га | 1,36 | 1,47 |
| 1.4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | - | - |
| 1.5 | **Земли лесного фонда** | га | **583,34** | **583,34** |
| 1.6 | Земли водного фонда | га | - | - |
| 1.8 | Земли запаса | га | - | - |

Проектный баланс территории с. Унароково

Таблица 8.2

| **№ п/п** | **Вид территории** | **Показатели по этапам развития** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее состояние** | | | | **Расчетный срок** | | |
| **Кол-во, га** | **% к итогу** | **м2/чел** | **Кол-во, га** | | **% к итогу** | **м2/чел** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | **8** |
|  | **Общая площадь земель** (населенного пункта в установленных границах)**, всего** | 470,46 | 100 | 2299 | **397,19** | | **100** | 1863 |
| 1. | **Жилая зона,** в том числе: | **263,55** | 56,2 | 1292 | **271,19** | | 70,5 | 1313 |
| 1.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 263,55 | 271,19 | |
| 2. | **Общественно-деловая зона** | **8,53** | 1,8 | 42 | **9,55** | | 2,2 | 42 |
|
| 2.1. | Многофункциональная общественно-деловая зона | 2,72 | 3,74 | |
| 2.2. | Зона специализированной общественной застройки | 5,81 | 5,81 | |
| 3. | **Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур** | **70,09** | 14,9 | 342 | **67,8** | | 15,8 | 295 |
| 3.1. | Производственная зона | 0 | 0 | |
| 3.2. | Коммунально-складская зона | 2,41 | 2,41 | |
| 3.3. | Зона инженерной инфраструктуры | 0,26 | 0,75 | |
| 3.4. | Зона транспортной инфраструктуры | 67,42 | 64,64 | |
| **4.** | **Рекреационная зона** | **2,24** | 0,5 | 11 | **6,86** | | 1,6 | 30 |
| 4.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки,  парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 2,24 | 2,24 | |
| 4.2 | Зона отдыха | 0 | 4,62 | |
| **5.** | **Зона сельскохозяйственного использования** | **107,91** | 23,4 | 537 | **23,81** | | 5,6 | 104 |
| 5.1 | Зона сельскохозяйственного использования | 107,91 | 23,81 | |
| 5.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 0 | 0 | |
| **6.** | **Режимные объекты** | **0** | 0 | 0 | **0** | | 0 | 0 |
| **7.** | **Зона специального назначения** | **18,14** | 3,3 | 75 | **18,14** | | 4,3 | 79 |
| 7.1 | Зона кладбищ | 3,5 | 6,24 | |
| 7.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | 14,64 | 11,9 | |
| 7.3 | Зона складирования и захоронения отходов | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| **8.** | **Прочие** | **0** | 0 | 0 | **0** | | 0 | 0 |
| 8.1. | Водная поверхность | 0 | 0 | |
| 9.2. | Пустыри, свободные земли | 0 | 0 | |
| **10.** | **Итого** | **470,46** | **100** | 2299 | **397,19** | | **100** | 1863 |

Проектный баланс территории х. Славянский

Таблица 8.3

| **№ п/п** | **Вид территории** | **Показатели по этапам развития** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее состояние** | | | | **Расчетный срок** | | |
| **Кол-во, га** | **% к итогу** | **м2/чел** | **Кол-во, га** | | **% к итогу** | **м2/чел** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | **8** |
|  | **Общая площадь земель** (населенного пункта в установленных границах)**, всего** | **474,96** | 100 | 6756 | **321,33** | | **100** | 3997 |
| 1. | **Жилая зона,** в том числе: | **240,86** | 50,71 | 3426 | **242,03** | | 74,96 | 2996 |
| 1.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 240,86 | 242,03 | |
| 2. | **Общественно-деловая зона** | **3,93** | 0,83 | 56 | **3,93** | | 1,23 | 49 |
|
| 2.1. | Многофункциональная общественно-деловая зона | 1,64 | 1,64 | |
| 2.2. | Зона специализированной общественной застройки | 2,29 | 2,29 | |
| 3. | **Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур** | **11,08** | 1,71 | 115 | **3,62** | | 1,13 | 45 |
| 3.1. | Производственная зона | 0 | 0 | |
|  | Коммунально-складская зона | 0 | 0 | |
| 3.2. | Зона инженерной инфраструктуры | 0,01 | 0,01 | |
| 3.2. | Зона транспортной инфраструктуры | 11,07 | 3,61 | |
| **4.** | **Рекреационная зона** | **0,65** | 0,14 | 9 | **0,65** | | 0,2 | 8 |
| 4.1 | Зона озелененных территорий общего пользования | 0,65 | 0,65 | |
| 4.2 | Зона отдыха | 0 | 0 | |
| **5.** | **Зона сельскохозяйственного использования** | **152,36** | 32,47 | 2271 | **4,89** | | 1,52 | 609 |
| 5.1 | Зона сельскохозяйственного использования | 142,95 | 1,88 | |
| 5.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 9,41 | 3,01 | |
| **6.** | **Режимные объекты** | **0** | 0 | 0 | **0** | | 0 | 0 |
| **7.** | **Зона специального назначения** | **66,16** | 13,93 | 941 | **66,16** | | 20,59 | 823 |
| 7.1 | Зона кладбищ | 1,99 | 1,99 | |
| 7.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | 64,17 | 64,17 | |
| 7.3 | Зона складирования и захоронения отходов | 0 | 0 | |
| **8.** | **Прочие** | **0** | 0 | 0 | **0** | | 0 | 0 |
| 8.1. | Водная поверхность | 0 | 0 | |
| 9.2. | Пустыри, свободные земли | 0 | 0 | |
| **10.** | **Итого** | 483,64 | 100 |  | **321,34** | | **100** | 3997 |

Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические

Таблица 8.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние на 2023 г.** | **Расчетный срок** |
| **1.Территория** | | | |  |
| 1.1. | **Всего,** в том числе: | га | **14 537,3** | **14 537,3** |
| - земли сельскохозяйственного назначения | га | 13 073,56 | 13 289,03 |
| Из них: |  |  |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | га | 12 784,25 | 12 996,96 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 210,5 | 216,0 |
| - земли населенных пунктов | га | 945,42 | 718,52 |
| - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 14,93 | 69,72 |
|  | Из них: |  |  |  |
|  | - Зона транспортной инфраструктуры | га | 13,57 | 68,25 |
|  | - Зона складирования и захоронения отходов | га | 0 | 0 |
|  | - Зона инженерной инфраструктуры | га | 1,36 | 1,47 |
|  | - земли лесного фонда | га | 583,34 | 583,34 |
| 1.2. | Территории земель населенных пунктов, **всего**: |  | 945,42 | 718,52 |
| из них: |  |  |  |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 504,51 | 513,22 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 4,36 | 5,38 |
| Зона специализированной общественной застройки | га | 8,1 | 8,1 |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки,  парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 2,89 | 2,89 |
| Зона отдыха | га | 0 | 4,62 |
| Производственная зона | га | 0 | 0 |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,27 | 0,76 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 78,49 | 68,25 |
| Зона кладбищ | га | 5,49 | 8,23 |
| Зона складирования и захоронения отходов | га | 0 | 0 |
| Зона озелененных территорий специального назначения | га | 78,81 | 76,07 |
| Зона сельскохозяйственного использования | га | 250,86 | 23,81 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 9,41 | 3,01 |
| **2. Население** | | | |  |
| 2.1. | Численность постоянного населения ВСЕГО | чел. | 2764 | 3096 |
| В том числе: | | |  |
| [с.](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B0)) Унароково | чел. | 2046 | 2292 |
| [х. Славянский](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%BB%D1%8C%D1%8F%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9)) | чел. | 703 | 804 |
| 2.2. | Показатели естественного, миграционного движения, на 1000 населения: | | |  |
| - прирост населения | чел. | 0 | 332 |
| - убыль населения | чел. | 0 | 0 |
| - общий прирост | чел. | 0 | 332 |
| 2.3. | Плотность населения (брутто) в границах селитебной территории | чел./га | 2,9 | 4,1 |
| **3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | |  |
| 3.1. | Детские дошкольные учреждения | мест | 95 | 285 |
| 3.2. | Общеобразовательные школы | мест | 485 | 485 |
| 3.3. | Больницы | коек |  |  |
| 3.4. | Поликлиники | пос. в смену | 56 | 66 |
| 3.5 | Предприятия розничной торговли | м2 | 685,6 | 685,6 |
| 3.6. | Предприятия общественного питания | пос. мест | н/д | н/д |
| 3.7. | Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.) | мест | 365 | 365 |
| 3.8. | Физкультурно-спортивные сооружения | м2 | н/д | +280 |
| 3.9 | Кладбище традиционного захоронения | га | 5,5 | 8,25 |
| **4. Инженерная инфраструктура** | | | |  |
| 4.1. | *Водоснабжение* | | |  |
| Водопотребление - всего | м3/сут | н/д | 1021,68 |
| 4.2. | *Канализация* | | |  |
| Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы | м3/сут | н/д | 731,43 |
| 4.3. | *Энергоснабжение* | | |  |
| годовой расход | кВт·ч/год | н/д | н/д |
| 4.4. | *Газоснабжение* | | |  |
| Годовой расход газа | тыс. м3/год | н/д | н/д |
| Часовой расход газа | м3 | н/д | н/д |

1. Родоначальником системы органического земледелия или «ресурсосберегающей технологии» является российский ученый-агроном И. Е. Овсинский, подобно изложивший ее принципы в своей работе "Новая система земледелия". Органическое сельское хозяйство практикуется почти в 140 странах мира. Лидерами по общей площади органических сельскохозяйственных угодий являются Австралия (12,3 млн га), Китай (2,3), Аргентина (2,2), США (1,9), Италия (1,1). Однако, Россия в настоящее время Россия сильно отстает от большинства стран мира, включая ряд развивающихся стран, включая некоторые страны СНГ. Согласно международной статистике площадь сертифицированных органических сельскохозяйственных угодий составляет 3 192 га. [↑](#footnote-ref-1)
2. Руководитель товарищества на вере "Пугачевское" - Анатолий Иванович Шугуров. Использует на своем предприятии технологию органического земледелия на основе трудов И.Е. Овсинского (Новая система земледелия) и его последователя Эдварда Фолкнера (Безумие пахаря). Самим Шугуровым написана книга «Технология больших возможностей». [↑](#footnote-ref-2)