



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ М 1:15000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

МОСТОВСКИЙ
РАЙОН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ШЕДОКСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



ГРАНИЦЫ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- сущ. планир. — Граница муниципального района
— Граница сельского поселения
— Граница населенного пункта

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоток (река, ручей, канал) и жилыми домами

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- сущ. планир. — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
— Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
— Многофункциональная общественно-деловая зона
— Зона специализированной общественной застройки
— Производственная зона
— Зона инженерной инфраструктуры
— Зона транспортной инфраструктуры
— Зоны сельскохозяйственного использования
— Зона сельскохозяйственных угодий
— Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
— Зона озелененных территорий общего пользования (госпарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
— Зона отдыха
— Курортная зона
— Зона лесов
— Зона кладбищ
— Зона озелененных территорий специального назначения
— Земли лесного фонда, согласно материалам лесного хозяйства Мостовского лесничества, находящиеся в границах населенных пунктов

ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ МЕСТНОСТИ

- сущ. планир. и реконстр. — Лечебно-оздоровительная местность или курорт

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- сущ. планир. и реконстр. — Очистные сооружения (КОС)
— Канализация напорная
— Артезианская скважина
— Водопровод
— Пункт регулирования газа
— Газопровод распределительный высокого давления
— Регулирующие и выправительные газотехнические сооружения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- сущ. планир. и реконстр. — Железнодорожный путь общего пользования
— Железнодорожный путь необщего пользования
— Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
— Автомобильные дороги местного значения
— Мостовое сооружение
— Саморегулируемое пересечение в одном уровне
— Остановочный пункт

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ

- сущ. планир. и реконстр. — Дополнительная образовательная организация

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ

- сущ. планир. и реконстр. — Магазин

ПРЕДПРИЯТИЯ ДОБЫВАЮЩЕЙ И ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

- сущ. планир. и реконстр. — Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)
— Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
— Объект, связанный с производственной деятельностью

ОБЪЕКТЫ ПО УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ

- сущ. планир. и реконстр. — Объект размещения отходов

МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ

- сущ. планир. и реконстр. — Кладбище

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№п/п	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта
1. Объекты в области образования и науки					
1.1	Школьный сад		местное	с. Шедок, ул. Гагарина, 31-а	сущ., реконстр.
2. Объекты в области культуры и искусства					
3. Объекты в области физической культуры и массового спорта					
4. Объекты здравоохранения					
5. Объекты отдыха и туризма					
5.1	Санаторий "Белые скалы" (Санаторий "Наваха", "Фонд "Человек-рационалистический центр "Березин")		иное	Мостовский р-н, в 2500 м на северо-восток от с. Шедок	сущ., реконстр.
6. Прочие объекты обслуживания					
6.2	Магазин		иное	с. Заречное	Проект
6.3	Магазин		иное	с. Шедок, ул. Куйбышева	Проект
7. Общественные пространства					
7.1	Сквер		местное	Шедок, ул. Прованская, 41Б	Проект
7.2	Сквер		местное	с. Шедок, ул. Ленина, 50	Проект
8. Предприятия и объекты добывающей и перерабатывающей промышленности					
8.1	Завод по добыче и переработке лигнитной саж		иное	р-н Мостовский, восточнее с. Шедок	Проект
8.6	Производственный объект, связанный с деревообработкой		иное	в границах АО "Псебай" Шедокское с/п, с/п, с/п № 21	Проект
8.8	Предприятие добывающей промышленности		иное	Шедокское с/п, восточнее с. Шедок (прим. Большая поляна)	Проект
8.9	Полуразрушенная площадка ООО "Мостобитум"		иное	Шедокское с/п, южнее с. Шедок	Проект
9. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и охотничьего хозяйства					
10. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью					
10.1	Объект, связанный с производственной деятельностью		иное	р-н Мостовский, в границах АО "Псебай", Шедокское с/п, с/п № 1	Проект
10.2	Объект, связанный с производственной деятельностью		иное	в границах АО "Псебай" на территории Шедокского с/п, участок № 3	Проект
10.3	Объект, связанный с производственной деятельностью		иное	в границах АО "Псебай", на территории Шедокского с/п, участок № 5	Проект
10.4	Объект, связанный с производственной деятельностью		иное	Шедокское с/п, южнее Большая поляна	Проект
10.5	Объект, связанный с производственной деятельностью		иное	Шедокское с/п, в границах АО "Псебай"	Проект
10.6	Объект, связанный с производственной деятельностью		иное	Шедокское с/п, в границах территории участка № 2 Шедокского	Проект
10.7	Объект, связанный с производственной деятельностью		иное	Шедокское с/п, в границах территории участка № 1 Шедокского	Проект
10.8	Объект, связанный с производственной деятельностью		иное	с. Шедок, в границах АО "Псебай"	Проект
10.9	Объект, связанный с производственной деятельностью		иное	Шедокское сельское поселение	Проект
10.12	Производственный объект для добычи известняка		иное	Шедокское сельское поселение	Проект
11. Объекты транспортной инфраструктуры					
11.1	Саморегулируемое пересечение в одном уровне		местное	с. Шедок	Проект
11.2	Мостовое сооружение		местное	с. Заречное	Проект
11.3	Остановочный пункт		местное	с. Шедок	Проект
11.4	Автомобильная дорога местного значения	Протяженность 0,47 км	местное	с. Заречное	Проект
11.5	Автомобильная дорога местного значения (с санатория "Белые скалы")	Протяженность 2,4 км	местное	с. Шедок	сущ., реконстр.
12. Объекты инженерной инфраструктуры					
12.1	Пункт регулирования газа (ПРГ)		местное	с. Заречное	Проект
12.2	Газопровод распределительный высокого давления	Протяженность 9,20 км	местное	Шедокское сельское поселение (ул. Куйбышева, ул. Железнодорожная, ул. Прованская, ул. Ивасюкова)	Проект
12.3	Газопровод распределительный высокого давления с санатория "Белые скалы"		иное	с. Шедок	Проект
14. Объекты инженерной инфраструктуры					
15. Объекты инженерной инфраструктуры					
15.1	Водопровод	Протяженность 6,08 км	местное	с. Шедок ул. Куйбышева	Проект
15.2	Водопровод	Протяженность 2,90 км	местное	с. Шедок ул. Ивасюкова	Проект
15.3	Водозаборное сооружение с Шедок		местное	с. Шедок	сущ., реконстр.
16. Объекты инженерной инфраструктуры					
16.1	Очистные сооружения (КОС)		местное	Северная сторона с. Шедок	Проект
16.2	Канализация напорная		местное	Шедокское сельское поселение	Проект
17. Объекты связи					
18. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций					
19. Объекты специального назначения					
19.1	Кладбище		местное	с. Шедок	Планир к ликвидации
19.2	Кладбище		местное	с. Шедок, ул. Заречная	Проект
20. Информационные сооружения					
20.1	Регулирующие и выправительные надпоротисские сооружения (лежбеговая и пробогбенная дамба на р. Шедок)	Протяженность 5,6 км	местное	Шедокское сельское поселение	Проект
20.2	Регулирующие и выправительные надпоротисские сооружения (лежбеговая дамба на р. Малай [защита санатория "Наваха"])	Протяженность 1,5 км	иное	Шедокское сельское поселение	Проект

ПЕРЕПРАВНЕНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЛАБИНСКИЙ
РАЙОН

АНДРЕЮКОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПСЕБАЙСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Примечание:
— Принятая система координат МСК-23
— Проект разработан в программе MapInfo
— Объекты федерального и регионального значения отображаются в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми в генеральном плане сельского поселения

Договор №2106-12П от 14.07.2021 г.					
Внесение изменений в генеральный план Шедокского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края					
Генеральный план					
Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:15 000					
Изм.	Кол.	Лист	И. док.	Дата	Дата
Директор	Купцов	В. док.			
Ген.	В. док.	Ген.			
Ген.	Ген.	Ген.			
ООО "Геокадастр" 2022 г.					