**Российская Федерация**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

****

352570, Россия, Краснодарский край, пгт Мостовской, ул. Горького, 137а телефон/факс +7(861) 240-05-32, e-mail: [geokadastr23@gmail.com](mailto:geokadastr23@gmail.com) www.geokadastr23.ru

*Основание: договор № 2106-12П*

*от «14» июля 2021года*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ШЕДОКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

МОСТОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**Том I**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Часть 1**

Пояснительная записка

(текстовые материалы)

от 28.06.2013 №168 (в ред. от 06.03.2017 №136,

от 24.02.2022 № 160)

2022 год

**Российская Федерация**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

****

352570, Россия, Краснодарский край, пгт Мостовской, ул. Горького, 137а телефон/факс +7(861) 240-05-32, e-mail: [geokadastr23@gmail.com](mailto:geokadastr23@gmail.com) www.geokadastr23.ru

*Основание: договор № 2106-12П*

*от «14» июля 2021года*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ШЕДОКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

МОСТОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**Том I**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Часть 1**

Пояснительная записка

(текстовые материалы)

от 28.06.2013 № 168 (в ред. от 06.03.2017 № 136,

от 24.02.2022 № 160)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор |  | А.Н. Куликов |
| Главный архитектор проекта |  | С.А. Будков |
| Ведущий архитектор |  | В.А. Гаврилова |

2022 год

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**Генеральный план**

**Шедокского сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Том I. Положение о территориальном планировании** | |
| **Том 1.1.** | Пояснительная записка (текстовые материалы) |
| **Том 1.2.** | Графические материалы (карты) |
| **Том II. Материалы по обоснованию генерального плана** | |
| **Том 2.1.** | Пояснительная записка (текстовые материалы) |
| **Том 2.2.** | Графические материалы (карты) |
| **Том III. Приложение.**  **Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек.** | |

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Том I. Утверждаемая часть генерального плана.**  **Часть 2. Графические материалы (карты)** | | | | |
| 1. | Карта планируемого размещения объектов местного значения | ДСП | 1:15 000 | ГП - 1 |
| 2. | Карта функционального зонирования территории. | ДСП | 1:15 000 | ГП - 2 |
| 3. | Карта административно-территориальных границ, земель различных категорий. | ДСП | 1:15 000 | ГП -3 |
| **Том II. Материалы по обоснованию генерального плана**  **Часть 2. Графические материалы (карты)** | | | | |
| 4. | Карта границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории | ДСП | 1:15 000 | ГП - 4 |
| 5. | Карта современного использования территории | ДСП | 1:15 000 | ГП - 5 |
| 6. | Фрагмент карты современного использования территории. | ДСП | 1:5 000 | ГП–6 |
| 7 | Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ДСП | 1:15 000 | ГП – 7 |
| 8 | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения. | ДСП | 1:5 000 | ГП – 8 |
| 9. | Фрагмент карты функционального зонирования территории. | ДСП | 1:5 000 | ГП – 9 |
| 10. | Карта развития объектов транспортной инфраструктуры | ДСП | 1:15 000 | ГП – 10 |
| 11. | Карта развития объектов инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение | ДСП | 1:15 000 | ГП–11 |
| 12. | Карта развития объектов инженерной инфраструктуры. Электроснабжение и слаботочные сети. | ДСП | 1:15 000 | ГП–12 |
| 13. | Карта развития объектов инженерной инфраструктуры. Газоснабжение и теплоснабжение. | ДСП | 1:15 000 | ГП–13 |

Оглавление

[1. Сведенияо видах, назначении и наименованияхпланируемых к размещению и планируемых к реконструкцииобъектов местногозначения сельского поселения, их местоположение,а также характеристики зонс особыми условиямииспользования территорий вслучае,если установлениетакихзон требуется в связи с размещением данныхобъектов 6](#_Toc92700081)

[1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания 6](#_Toc92700082)

[1.2 Объекты инженерной инфраструктуры 7](#_Toc92700083)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения 12](#_Toc92700084)

[2.1 Жилые зоны 12](#_Toc92700085)

[2.1.1 Индивидуальной жилой застройки 12](#_Toc92700086)

[2.1.2. Застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный) 13](#_Toc92700087)

[2.2. Общественно-деловая зона 14](#_Toc92700088)

[2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона 14](#_Toc92700089)

[2.2.2. Зона специализированной общественной застройки 15](#_Toc92700090)

[2.3. Зона производственногоназначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры 16](#_Toc92700091)

[2.3.1. Производственная зона 16](#_Toc92700092)

[2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры 18](#_Toc92700093)

[2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры 18](#_Toc92700094)

[2.4. Зона сельскохозяйственного назначения 20](#_Toc92700095)

[2.4.1. Зона сельскохозяйственного использования 20](#_Toc92700096)

[2.4.2. Зона сельскохозяйственных угодий 21](#_Toc92700097)

[2.4.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий 21](#_Toc92700098)

[2.5. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) 22](#_Toc92700099)

[2.6. Зона отдыха 22](#_Toc92700100)

[2.7. Курортная зона 22](#_Toc92700101)

[2.8. Зона лесов 23](#_Toc92700102)

[2.9. Зона кладбищ 23](#_Toc92700103)

[2.10. Зона озелененных территорий специального назначения 23](#_Toc92700104)

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых к размещению и планируемых к реконструкции объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

# 1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

| **№ п/п** | **Номер объекта на карте** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение объекта** | **Вид функциональной зоны** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1. Объекты образования и науки** | | | | | | |
| 1. | 1.1 | Детский сад | планируемый к реконструкции | с. Шедок,  ул. Гагарина, 31-а | местное | Зона специализированной общественной застройки |
| **2. Объекты культуры и искусства** | | | | | | |
| 2. | - | - | - | - | - | - |
| **3. Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | | |
| 3. | - | - | - | - | - | - |
| **4. Объекты здравоохранения** | | | | | | |
| 4. | - | - | - | - | - | - |
| **5.Оъекты отдыха и туризма** | | | | | | |
| 5. | 5.1 | Санаторий "Белые скалы"(Санаторий «Кавказ»  "Фонд "Лечебно-диагностический центр "Березки") | планируемый к реконструкции | Мостовский р-н, в 2500 м на северо-восток от с. Шедок | иное | Курортная зона |
| **6. Прочие объекты обслуживания** | | | | | | |
| 6. | 6.1 | Магазин | планируемый | с.Заречное | иное | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 7. | 6.2 | Магазин | планируемый | с. Шедок,  ул. Куйбышева | иное | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| **7. Общественные пространства** | | | | | | |
| 8. | 7.1 | Сквер | планируемый | с. Шедок, ул. Привокзальная, 41Б | местное | Зона озелененных территорий общего пользования- |
| 9. | 7.2 | Сквер | планируемый | с. Шедок,  ул. Ленина, 50 | местное | Зона озелененных территорий общего пользования- |
| **19. Объекты специального назначения** | | | | | | |
| 10. | 19.1 | Объект размещения отходов | планируемый к ликвидации. | с. Шедок | местное | Производственная зона |
| 11. | 19.4 | Кладбище | планируемый | с. Шедок,  ул. Заречная | местное | Зона кладбищ |

* 1. **Объекты инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Вид функциональной зоны** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **8. Предприятия и объекты добывающей и перерабатывающей промышленности** | | | | | | |
| 12. | 8.1 | Завод по добыче и переработке пищевой соли | иное | р-н Мостовский, восточнее с. Шедок | Производственная зона | - |
| 13. | 8.6 | Производственный объект, связанный с деревообработкой | иное | в границах АО "Псебай", Шедокское с/пос, секция № 20, часть  контура № 71 | Производственная зона | - |
| 14. | 8.8 | Предприятие добывающей промышленности | иное | Шедокское с/п, восточнее  с. Шедок урочище Большая поляна | Производственная зона | - |
| 15. | 8.9 | Погрузо-разгрузочная площадка ООО "МостЩебень" | иное | Шедокское с/п, южнее  с.Шедок | Производственная зона | - |
| **9. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства** | | | | | | |
| 16. | - | - | - | - | - | - |
| **10. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью** | | | | | | |
| 17. | 10.1 | Объект, связанный с производственной деятельностью | иное | р-н Мостовский, в границах АО "Псебай", Шедокское сельское поселение,  секция № 1 | Производственная зона | - |
| 18. | 10.2 | Объект, связанный с производственной деятельностью | иное | в границах АО "Псебай" на территории Шедокского сельского поселения, участок № 3 | Производственная зона | - |
| 19. | 10.3 | Объект, связанный с производственной деятельностью | иное | в границах АО "Псебай", на территории Шедокского сельского поселения, участок №5 | Производственная зона | - |
| 20. | 10.4 | Объект, связанный с производственной деятельностью | иное | р-н Мостовский, Шедокское сельское поселение, урочище Большая поляна | Производственная зона | - |
| 21. | 10.5 | Объект, связанный с производственной деятельностью | иное | с/п Шедокское, в границах АО "Псебай" | Производственная зона | - |
| 22. | 10.6 | Объект, связанный с производственной деятельностью | иное | р-н Мостовский, с/п Шедокское, в границах горного отвода участка  № 2 Шедокского | Производственная зона | - |
| 23. | 10.7 | Объект, связанный с производственной деятельностью | иное | Шедокское с/п, в границах горного отвода участка №1 Шедокского месторождения | Производственная зона | - |
| 24. | 10.8 | Объект, связанный с производственной деятельностью | иное | с. Шедок, в границах  АО "Псебай" | Производственная зона | - |
| 25. | 10.9 | Объект, связанный с производственной деятельностью | иное | с. Шедок, в границах  АО "Псебай" | Производственная зона | - |
| 26. | 10.12 | Производственный объект для добычи известняка | иное | Шедокское с/п | Производственная зона | - |
| 27. | 10.15 | Производственный объект по добыче песка строительного | иное | Шедокское с/п 4,5 км к юго-западу от ст.Шедок | Производственная зона |  |
| **11. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
| 28. | 11.1 | Саморегулируемое пересечение в одном уровне | местное | с. Шедок | Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 29. | 11.2 | Мостовое сооружение | местное | с. Заречное | Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 30. | 11.3 | Остановочный пункт | местное | с. Шедок | Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 31. | 11.4 | Автомобильная дорога местного значения | местное | с.Заречное | Зона транспортной инфраструктуры | Протяженность  0.47 км |
| 32. | 11.5 | Автомобильная дорога местного значения (к санаторию «Белые скалы») | планируемая к реконструкции | с. Шедок | Зона транспортной инфраструктуры | Протяженность  3.0 км |
| **12. Объекты электроснабжения** | | | | | | |
| 33. | - | - | - | - | - | - |
| **13. Объекты газоснабжения** | | | | | | |
| 34. | 13.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | местное | с. Заречное | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона  – 10 м |
| 35. | 13.2 | Газопровод распределительный высокого давления | местное | Шедокское сельское поселение,  (ул.Куйбышева,  ул.Железнодорожная,  ул. Привокзальная,  ул. Известковая). | - | Протяженность  9.20 км |
| 36. | 13.3 | Газопровод распределительный высокого давления к санаторию «Белые скалы». | иное | с. Шедок |  |  |
| **14. Объекты теплоснабжения** | | | | | | |
| 37. | - | - | - | - | - | - |
| **15. Объекты водоснабжения** | | | | | | |
| 38. | 15.1 | Водопровод | местное | с.Шедок ул. Куйбышева | - | Протяженность  6.08 км |
| 39. | 15.2 | Водопровод | местное | с.Шедок ул. Известковая | - | Протяженность  2.9 км |
| 40. | 15.3 | Водозаборные сооружения с.Шедок | местное  планируемый к реконструкции | с. Шедок | Зона инженерной инфраструктуры |  |
| **16. Объекты водоотведения** | | | | | | |
| 41. | 16.1 | Очистные сооружения (КОС) | местное | К северо-востоку от  с. Шедок | Зона сельскохозяйственного использования | - |
| 42. | 16.2 | Канализация напорная | местное | Шедокское сельское поселение |  | Протяженность  1.237 км |
| **17. Объекты связи** | | | | | | |
| 43. | - | - | - | - | - | - |
| **18. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций** | | | | | | |
| 44. | - | - | - | - | - | - |
| **20. Гидротехнические сооружения** | | | | | | |
| 45. | 20.1 | Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения (левобережная и правобережная дамбы на р. Шедок) | местное | Шедокское сельское поселение | - | Протяженность  5.6 км |
| 46. | 20.2 | Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения (левобережная дамба на  р.Малая Лаба (защита санатория Кавказ) | иное | Шедокское сельское поселение | - | Протяженность  1.5 км |

# 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

* 1. **Жилые зоны**

Площадь на расчетный срок: 366.92 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

# 2.1.1 Индивидуальной жилой застройки

Площадь на расчетный срок: 364.16 га

- существующая: 344.06 га

- планируемая: 20.1 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.1.2. Застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)**

Площадь на расчетный срок: 2.76 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

# 2.2. Общественно-деловая зона

Площадь на расчетный срок: 11.17 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона**

Площадь на расчетный срок: 6.22 га

- существующая: 2.36 га

- планируемая: 3.86 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  |  |  |  |  |  |

**Иные объекты**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 6.1 | Магазины | **-** | с. Шедок, ул. Куйбышева | иное | проект |
| 6.4 | Магазины | **-** | с. Заречное | иное | проект |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| - | - | - | - | - | - |

**2.2.2. Зона специализированной общественной застройки**

Площадь на расчетный срок: 4.95га

- существующая: 4.42 га

- планируемая: 0.53 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1.1 | Детский сад МДОУ №5 | на 55 мест | с. Шедок, улица Гагарина, 31-а | местного | сущ. к реконструк |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

# 2.3. Зона производственного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Площадь:927.91 га

Максимальнаяэтажностьзастройки:2

**2.3.1. Производственная зона**

Площадь: 847.48 га;

- существующая: 252.31 га

- планируемая: 595.17 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Иные объекты**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 8.1 | Завод по добыче и переработке пищевой соли |  | р-н Мостовский, восточнее с. Шедок | иное | Проект. |
| 8.6 | Производственный объект, связанный с деревообработкой |  | в границах АО "Псебай", Шедокское с/пос,  секция № 20, часть контура № 71 | иное | Проект. |
| 8.8 | Предприятие добывающей промышленности |  | Шедокское с/п, восточнее с. Шедок урочище Большая поляна | иное | Проект. |
| 8.9 | Погрузо-разгрузочная площадка ООО "МостЩебень" |  | Шедокское с/п, южнее с.Шедок | иное | Проект. |
| 10.1 | Объект, связанный с производственной деятельностью |  | р-н Мостовский, в границах АО "Псебай", Шедокское с/п, секция № 1 | иное | Проект. |
| 10.2 | Объект, связанный с производственной деятельностью |  | в границах АО "Псебай" на территории Шедокского с/п, участок № 3 | иное | Проект. |
| 10.3 | Объект, связанный с производственной деятельностью |  | в границах АО "Псебай", на территории Шедокского с/п, участок №5 | иное | Проект. |
| 10.4 | Объект, связанный с производственной деятельностью |  | Шедокское с/п, урочище Большая поляна | иное | Проект. |
| 10.5 | Объект, связанный с производственной деятельностью |  | Шедокское с/п, в границах АО "Псебай" | иное | Проект. |
| 10.6 | Объект, связанный с производственной деятельностью |  | Шедокское с/п, в границах горного отвода участка № 2 Шедокского | иное | Проект. |
| 10.7 | Объект, связанный с производственной деятельностью |  | Шедокское с/п, в границах горного отвода участка №1 Шедокского месторождения | иное | Проект. |
| 10.8 | Объект, связанный с производственной деятельностью |  | с. Шедок, в границах АО "Псебай" | иное | Проект. |
| 10.9 | Объект, связанный с производственной деятельностью |  | Шедокское с/п | иное | Проект. |
| 10.12 | Производственный объект для добычи известняка |  | Шедокское с/п | иное | Проект. |
| 10.15 | Производственный объект по добыче песка строительного |  | Шедокское с/п 4,5 км к юго-западу от ст.Шедок | иное | Проект. |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры**

Площадь на расчетный срок: 1.07 га

- существующая: 1.07 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры**

Площадь на расчетный срок: – 80.43 га.

- существующая: 15.55 га

- планируемая: 2.91 га

- под улицами: 61.97 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 11.1 | Саморегулируемое пересечение в одном уровне |  | с. Шедок | местное | проект |
| 11.2 | Мостовое сооружение |  | с. Заречное | местное | проект |
| 11.3 | Остановочный пункт |  | с. Шедок | местное | проект |
| 11.4 | Автомобильная дорога местного значения | Протяженность  0.47 км | с.Заречное | местное | проект |
| 11.5 | Автомобильная дорога местного значения (к санаторию «Белые скалы») | Протяженность  3.0 км | с. Шедок | местное | проект |
| 13.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) |  | с. Заречное | местное | проект |
| 13.2 | Газопровод распределительный высокого давления | Протяженность  9.20 км | Шедокское сельское поселение | местное | проект |
| 15.1 | Водопровод | Протяженность  7.74 км | с.Шедок ул. Куйбышева | местное | проект |
| 15.2 | Водопровод | Протяженность  2.90 км | с.Шедок ул. Известковая | местное | проект |
| 15.3 | Водозаборные сооружения с.Шедок |  | с. Шедок | местное | проект |

**Иные объекты**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 13.2 | Газопровод распределительный высокого давления к санаторию «Белые скалы». |  | с. Шедок | иное | проект |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.4. Зона сельскохозяйственного назначения**

Площадь на расчетный срок: 3581.76 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**2.4.1. Зона сельскохозяйственного использования**

Площадь на расчетный срок: 3514.99 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 16.1 | Очистные сооружения (КОС) | **-** | К северо-востоку от с. Шедок | местное | проект |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.4.2. Зона сельскохозяйственных угодий**

Площадь на расчетный срок: 62.97 га

**2.4.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

Площадь на расчетный срок: 3.8 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.5. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**

Площадь на расчетный срок: 18.37 га

- существующая: 17.51 га

- планируемая: 0.86 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 7.1 | Сквер |  | с. Шедок, ул. Привокзальная, 41Б | местное | проект |
| 7.2 | Сквер |  | с. Шедок, ул. Ленина, 50 | местное | проект |

**2.6.Зона отдыха**

Площадь на расчетный срок: 1.02 га.

**2.7. Курортная зона**

Площадь на расчетный срок: 15.58 га

**Иные объекты**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 5.1 | Санаторий "Белые скалы"(Санаторий «Кавказ»  "Фонд "Лечебно-диагностический центр "Березки") | **-** | Мостовский р-н, в 2500 м на северо-восток от с. Шедок | иное | сущ. к реконструкции |

**2.8. Зона лесов**

Площадь на расчетный срок: 3556.74 га.

**2.9. Зона кладбищ**

Площадь на расчетный срок: 7.93 га

- существующая: 4.75 га

- планируемая: 3.18 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 19.1 | Кладбище | площадь 3.18 га | с. Шедок, ул. Заречная | местное | проект |

**2.10. Зона озелененных территорий специального назначения**

Площадь на расчетный срок: 24.39 га.