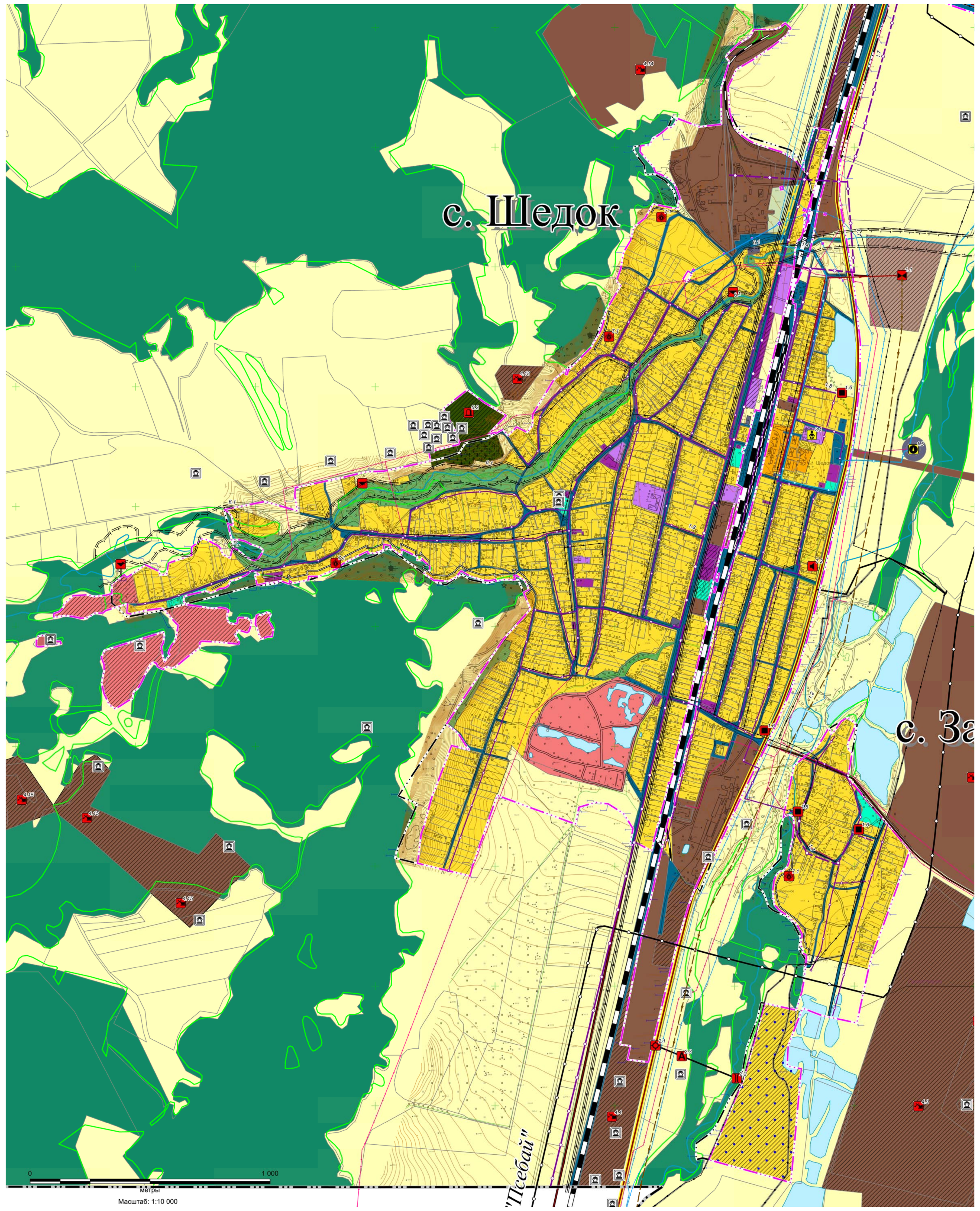
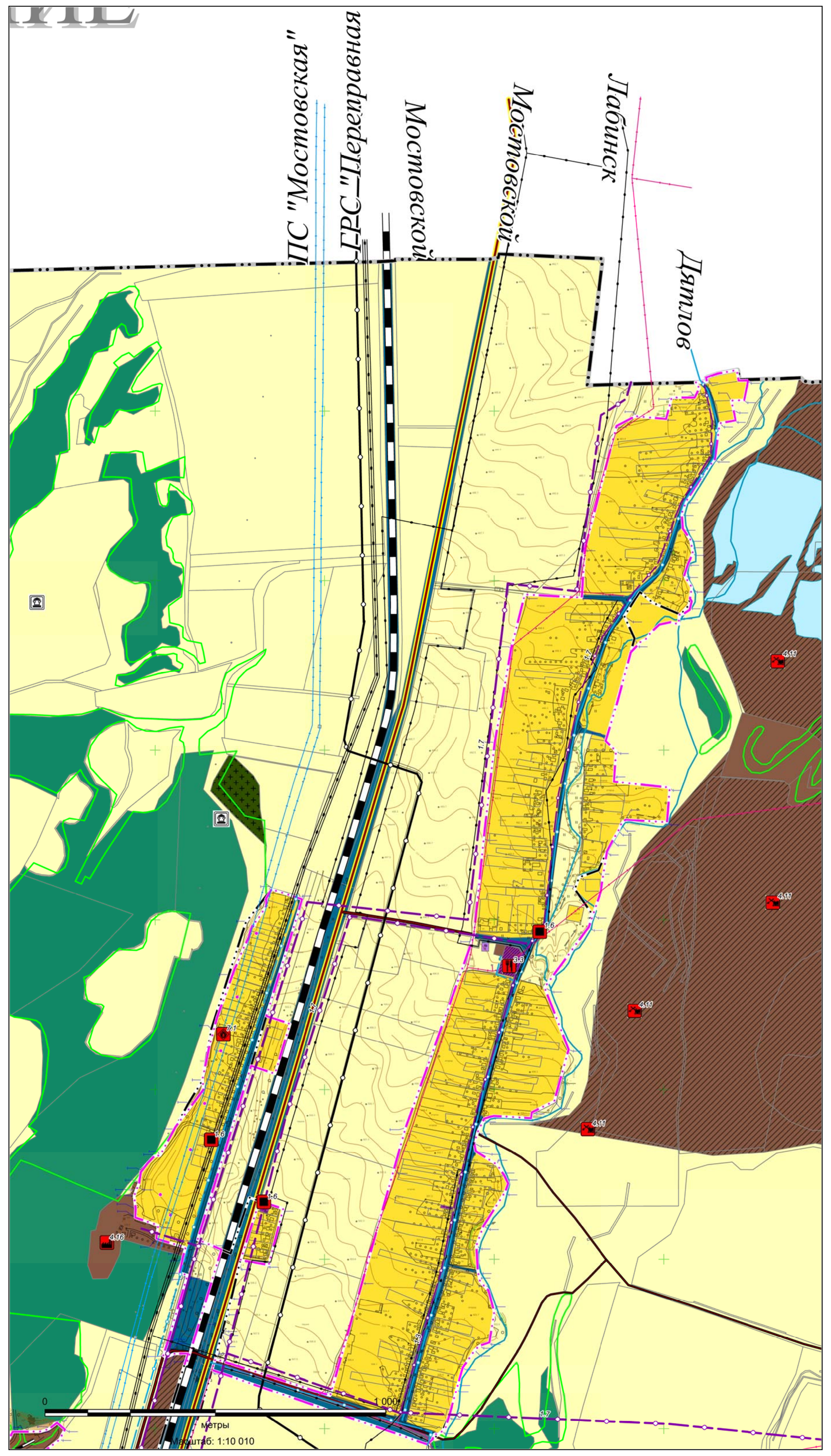
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Шедокского сельского поселения Мостовского муниципального района

Фрагмент карты функциональных зон

М 1: 10 000





план. к ликвидации	план. к реконструкции	план. к размещению	существующие	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
				ГРАНИЦЫ
				Граница муниципального района
				Граница сельского поселения
				Граница населенного пункта
				ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ
				Границы Мостовского лесничеств в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г.
				ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
				Автомобильные дороги
				Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
				Автомобильные дороги местного значения
				Железнодорожные пути
				Железнодорожный путь общего пользования
				ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
				Зона застройки индивидуальными жилыми домами
				Многофункциональная общественно-деловая зона
				Зона специализированной общественной застройки
				Производственная зона
				Коммунально-складская зона
				Зона инженерной инфраструктуры
				Зона транспортной инфраструктуры
				Зона сельскохозяйственного использования
				Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
				Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
				Курортная зона
				Зона отдыха
				Зона лесов
				Зона кладбищ
				Зона озелененных территорий специального назначения
				Поверхностные водные объекты
				Водоем(озеро, пруд, обводненный карьер)
				Водоток (река,ручей, канал)
				Объекты культурного наследия (ОКН)
				Выявленные памятники регионального значения
				ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
				Объекты образования и науки
				Дошкольная образовательная организация
				Прочие объекты обслуживания
				Объекты торговли, общественного питания
				Предприятия добывающей и обрабатывающей промышленности
				Предприятия строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
				Предприятия добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)
				Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
				ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
				Объекты газоснабжения
				Пункт рудуцирования газа (ПРГ)
				Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
				Газопровод распределительный среднего давления
				Газопровод распределительный низкого давления
				Объекты водоснабжения
				Водозабор
				Сети водоснабжения
				Водопровод
				Объекты водоотведения
				Очистные сооружения (КОС)
				Сети водоотведения
				Канализация напорная
				Искусственные дорожные сооружения
				Саморегулируемое пересечение в одном уровне
				Мостовое сооружение
				Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
				Остановочный пункт
				Гидротехнические сооружения
				Регуляционнные и выправительные гидротехнические сооружения
				Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
				Объекты лесопожарной охраны (минерализированная полоса)
				Объект информирования и оповещения
				Места погребения
				Кладбище
				Объекты по утилизации объектов погребения
				Объет размещения отходов планируемый к ликвидации
				Комплексное развитие территорий
				Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территорий размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям
				Лечебно-оздоровительные местности
				Лечебно-оздоровительная местность или курорт

Перечень планируемых объектов местного значения, мест размещения планируемых объектов местного значения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЕ**						
1.1	Строительство очистных сооружений КОС	Производительность, 95 м^3/сут	местного значения поселения	Северная сторона с. Шедок	Планируемый к размещению	701010402 Коммунально-складская зона	Охранная зона – 10 м
1.2	Строительство канализационной сети	Напорная канализационная сеть Диаметр трубопровода 150 мм, протяженность сети 4920 м	местного значения поселения	Шедокское сельское поселение	Планируемый к размещению	Не устанавливается для линейных объектов	Охранная зона – 10 м
1.3	Строительство водопроводных сетей	Протяженность 6.08 км	местного значения поселения	с. Шедок, ул. Куйбышева	Планируемый к размещению	Не устанавливается для линейных объектов	Санитарно-защитная зона - 10 м
1.4	Строительство водопроводных сетей	Протяженность 2.90 км	местного значения поселения	с. Шедок, ул. Известняковая	Планируемый к размещению	Не устанавливается для линейных объектов	Санитарно-защитная зона - 10 м
1.5	Водозаборные сооружения с. Шедок	Общий объем резервуаров- 172м	местного значения поселения	с. Шедок	Планируемый к размещению	701010404 Зона инженерной инфраструктуры	I пояс ЗСО -30 м
1.6	Строительство пункта редуцирования газа (ПРГ)	1 шт.	местного значения поселения	с. Заречное	Планируемый к размещению	Не установлена (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории)	Охранная зона – 10 м
1.7	Строительство газопровода	Распределительный газопровод среднего давления, 1.8протяженность 9,20 км	местного значения		Планируемый к размещению	Не устанавливается для линейных объектов	Охранная зона – 2 м
1. 8	Строительство газопровода	Распределительный газопровод низкого давления P = 0,003 МПа- подземный полиэтиленовый	местного значения	Шедокское сельское поселение	Планируемый к размещению	Не устанавливается для линейных объектов	Охранная зона – 2 м
2	**АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**						
2.1	Саморегулируемое пересечен одном уровне	Определяется проектом	местного значения поселения	с. Шедок	Планируемый к размещению	Не установлена (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории)	Не требуется установление охранной зоны
2.2	Мостовое сооружение	Определяется проектом	местного значения	с. Заречное	Планируемый к размещению	Не установлена (точное местоположение будет уточняться на	
2.3	Остановочный пункт	Определяется проектом	местного значения поселения	с. Шедок	Планируемый к размещению	Не установлена (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории)	Не требуется установление охранной зоны
3	**ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА, ОБРАЗОВАНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**						
3.1	Детский сад	Определяется проектом	местного значения	с. Шедок, ул. Гагарина, 31-а	Сущ., реконстр.	701010302 Зона специализированной общественной застройки	Не требуется установление охранной зоны
3.2	Санаторий «Белые скалы» (Санаторий «Кавказ» «Фонд» Лечебно-диагностический центр «Березки»)	Определяется проектом	местного значения	Мостовский р-н, в 2500 м на северо-восток от с. Шедок	Сущ., реконстр.	701010603 Курортная зона	Не требуется установление охранной зоны
3.3	Магазин	Определяется проектом	местного значения	с. Шедок, ул. Куйбышева	Проект	701010301 Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется установление охранной зоны
4	**ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ ДОБЫВАЮЩЕЙ И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**						
4.1	Завод по добыче и переработке пищевой соли	Определяется проектом	местного значения	р-н Мостовский, восточнее с. Шедок	Проект	701010401 Зона производственной инфраструктуры	СЗЗ – 100м
4.2	Производственный объект, связанный с деревообработкой	Определяется проектом	местного значения	В границах АО «Псебай», Шедокское с/пос, секция № 20, часть контура №71	Проект	701010401 Зона производственной инфраструктуры	СЗЗ – 100м
4.3	Предприятие добывающей промышленности	Определяется проектом	местного значения	Шедокское с/п, восточнее с. Шедок урочище Большая поляна	Проект	701010401 Зона производственной инфраструктуры	СЗЗ – 100м
4.4	Погрузо-разгрузочная площадка ООО «МостЩебень»	Определяется проектом	местного значения	Шедокское с/п, южнее с. Шедок	Проект	701010401 Зона производственной инфраструктуры	СЗЗ – 100м
4.5	Предприятие добывающей промышленности	Определяется проектом	местного значения	р-н Мостовский, в границах АО «Псебай», Шедокское с/п, секция №1	Проект	701010401 Зона производственной инфраструктуры	СЗЗ – 100м
4.6	Предприятие добывающей промышленности	Определяется проектом	местного	в границах АО «Псебай», на [illegible]	Проект	701010401 Зона производственной [illegible]	СЗЗ – 100м
4.7	Предприятие добывающей промышленности	Определяется проектом	местного значения	в границах АО «Псебай», на территории Шедокского с/п, секция №5	Проект	701010401 Зона производственной инфраструктуры	СЗЗ – 100м
4.8	Предприятие добывающей промышленности	Определяется проектом	местного значения	Шедокское с/п, урочище Большая поляна	Проект	701010401 Зона производственной инфраструктуры	СЗЗ – 100м
4.9	Предприятие добывающей промышленности	Определяется проектом	местного значения	Шедокское с/п, в границах АО «Псебай»	Проект	701010401 Зона производственной инфраструктуры	СЗЗ – 100м
4.10	Предприятие добывающей промышленности	Определяется проектом	местного значения	Шедокское с/п, в границах горного отвода участка №2 Шедокского месторождения	Проект	701010401 Зона производственной инфраструктуры	СЗЗ – 100м
4.11	Предприятие добывающей промышленности	Определяется проектом	местного значения	Шедокское с/п, в границах горного отвода участка №1 Шедокского месторождения	Проект	701010401 Зона производственной инфраструктуры	СЗЗ – 100м
4.12	Предприятие добывающей промышленности	Определяется проектом	местного значения	с. Шедок, в границах АО «Псебай»	Проект	701010401 Зона производственной инфраструктуры	СЗЗ – 100м
4.13	Предприятие добывающей промышленности	Определяется проектом	местного значения	Шедокское сельское поселение	Проект	701010401 Зона производственной инфраструктуры	СЗЗ – 100м
4.14	Предприятие добывающей промышленности	Определяется проектом	местного значения	Шедокское сельское поселение	Проект	701010401 Зона производственной инфраструктуры	СЗЗ – 100м
4.15	Производственный объект для добычи известняка	Определяется проектом	местного значения	Шедокское сельское поселение	Проект	701010401 Зона производственной инфраструктуры	СЗЗ – 100м
4.16	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции	Определяется проектом	местного значения	Шедокское сельское поселение	Проект	701010401 Зона производственной инфраструктуры	СЗЗ – 100м
5	**ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**						
5.1	Объекты размещения отходов	Определяется проектом	местного значения	с. Шедок	Планир. к ликвидации	701010401 Зона производственной инфраструктуры	Не требуется установление охранной зоны
5.2	Кладбище	Определяется проектом	местного значения	с. Шедок, ул. Заречная	Проект	701010701 Зона кладбищ	СЗЗ -100 м
6	**ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**						
6.1	Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения (левобережная и правобережная дамбы на р. Шедоха)	Протяженность 5.6 км	местного значения	Шедокское сельское поселение	Проект	Не устанавливается для линейных объектов	Не требуется установление охранной зоны
6.2	Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения (левобережная и правобережная дамбы на р. Малая Лаба (защита санатория «Кавказ»)	Протяженность 1.5 км	местного значения	Шедокское сельское поселение	Проект	Не устанавливается для линейных объектов	Не требуется установление охранной зоны
7	**ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**						
[illegible]	Минерализированная полоса	Разрыв между зонами	Местное	[illegible]	[illegible]	Не устанавливается для	Не требуется

Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**						
1.1	**Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения**						
1.1.1	Автомобильная дорога регионального значения	протяженность 74,0 км	Региональное	Г. Лабинск – пгт Мостовской – граница Карачаево-Черкесской Республики	Сущ., реконстр	Не устанавливается для линейных объектов	Придорожная полоса - 50 метров

						28-ГП	
						Подготовка изменений в ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Шедокского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Архитектор		Филатова				Материалы по обоснованию	Стадия / Лист / Листов
							ГП
ГАП		Царахов					
						Фрагмент карты функциональных зон М 1: 10 000	ООО "ПСК "РУСПРОЕКТ"
Н. контр.		Кудинова					