

**ООО «ПОЕКТРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

РУС**ПРОЕКТ**

**Заказчик: Администрация муниципального образования Мостовский район**

**Изменения в**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Шедокского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**ТОМ 1**

**Материалы по обоснованию**

**2023 год**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектно-строительная компания**

**«РУСПРОЕКТ»**

**Заказчик: Администрация муниципального образования Мостовский район**

**Изменения в**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Шедокского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**ТОМ 1**

**Материалы по обоснованию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор  ГАП |  | Е.В. Губанова    С.М. Царахов |

**2023 год**

ИСПОЛНИТЕЛИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **Фамилия, инициалы** | **Подпись** |
| ГАП  Ведущий архитектор  Архитектор  Архитектор  Архитектор  Архитектор  Ведущий инженер  Н. контроль | С.М. Царахов  А.И. Моторина  В.С. Петрова  Е.К. Филатова  Ю.В. Сокур  П.Ю. Крыгина  С.В. Казаков  И.В. Кудинова | Царахов С.М..tif  Петрова В  Филатова\\Olga-project\проекты пск рп\ПОДПИСИ\Сокур Ю.В.png\\olga-project\ПРОЕКТЫ ПСК РП\ПОДПИСИ\Крыгина.jpg |

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Наименование материалов** |
| **1** | **2** |
| 1 | Часть I. Положение о территориальном планировании |
| 2 | Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана |
| 3 | Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана. (Перечень земельных участков (ЗУ), имеющих пересечение с границами Государственного лесного фонда.) |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1** | ***Положение о территориальном планировании*** | |
| **1.1** | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | М 1:20 000 |
| **1.2** | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | М 1:20 000 |
| **1.3** | Карта функциональных зон | М 1:20 000 |
| **2** | ***Материалы по обоснованию*** | |
| **2.1** | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа | М 1:20 000 |
| **2.2** | Карта территорий объектов культурного наследия | М 1:20 000 |
| **2.3** | Карта зон с особыми условиями использования территорий | М 1:20 000 |
| **2.4** | Карта территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:20 000 |
| **2.5** | Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - с.Шедок, с. Заречное: электроснабжение | М 1:10 000 |
| **2.6** | Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - с.Шедок, с. Заречное: газоснабжение и теплоснабжение | М 1:10 000 |
| **2.7** | Схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - с.Шедок, с. Заречное: водоснабжение и водоотведение | М 1:10 000 |
| **2.8** | Карта границ лесничеств | М 1:20 000 |
| **2.9** | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения | М 1:10 000 |
| **2.10** | Фрагмент карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов): с.Шедок, с. Заречное | М 1:10 000 |
| **2.11** | Фрагмент карты функциональных зон с.Шедок, с. Заречное | М 1:10 000 |

###### СОДЕРЖАНИЕ

[Общие положения 6](#_Toc145507370)

[1.Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 9](#_Toc145507371)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 11](#_Toc145507372)

[2.1. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования 11](#_Toc145507373)

[2.1.1 Климатические условия 11](#_Toc145507374)

[2.1.2 Тектонические условия и сейсмичность. 12](#_Toc145507375)

[2.1.3 Литолого-геологические и гидрогеологические условия. 13](#_Toc145507376)

[2.1.4 Характеристика геологических процессов 14](#_Toc145507377)

[2.1.5 Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков. 15](#_Toc145507378)

[2.1.6 Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков. 15](#_Toc145507379)

[2.1.7 Гравитационные процессы. Оползни. 17](#_Toc145507380)

[2.1.8 Инженерно-геологическое районирование. 18](#_Toc145507381)

[2.2 Недра и полезные ископаемые 20](#_Toc145507382)

[2.3 Местоположение и административное устройство территории 21](#_Toc145507383)

[2.3.1 Краткая историческая справка 21](#_Toc145507384)

[2.4 Экономическая характеристика поселения 22](#_Toc145507385)

[2.5 Население и трудовые ресурсы 23](#_Toc145507386)

[2.6 Характеристика социальной инфраструктуры поселения 27](#_Toc145507387)

[2.7 Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования 29](#_Toc145507388)

[*Охранные зоны* 32](#_Toc145507389)

[*Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач* 32](#_Toc145507390)

[*Охранные зоны объектов газоснабжения* 33](#_Toc145507391)

[2.8 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования 40](#_Toc145507392)

[2.8.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения 40](#_Toc145507393)

[2.8.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения 40](#_Toc145507394)

[2.8.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения 40](#_Toc145507395)

[2.9 Объекты культурного наследия 40](#_Toc145507396)

[2.10. Тенденция и приоритеты экономического развития 49](#_Toc145507397)

[2.11 Прогноз перспективной численности населения 56](#_Toc145507398)

[2.12 Расчет потребности в территориях для развития населенных пунктов 59](#_Toc145507399)

[2.13 Развитие социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры 60](#_Toc145507400)

[2.14 Расчет потребности жилого фонда 67](#_Toc145507401)

[2.15 Проектируемый баланс земель по категориям 67](#_Toc145507402)

[2.16 Проектируемая территориально- планировочная организация 69](#_Toc145507403)

[2.17 Функциональное зонирование территории 70](#_Toc145507404)

[2.17.1 Жилые зоны. 72](#_Toc145507405)

[2.17.2 Общественно-деловые зоны 72](#_Toc145507406)

[2.17.3 Зоны рекреационного назначения. 73](#_Toc145507407)

[2.17.4 Зоны сельскохозяйственного использования. 74](#_Toc145507408)

[2.17.5 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. 74](#_Toc145507409)

[2.17.6 Зоны специального назначения 75](#_Toc145507410)

[2.17.7 Земли лесного фонда 76](#_Toc145507411)

[2.18 Развитие транспортной инфраструктуры 77](#_Toc145507412)

[2.19 Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории 80](#_Toc145507413)

[2.20 Охрана окружающей среды при пользовании недрами. 83](#_Toc145507414)

[2.20.1 Охрана земельных ресурсов. 84](#_Toc145507415)

[2.20.2 Охрана атмосферного воздуха 86](#_Toc145507416)

[2.20.3 Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний 88](#_Toc145507417)

[2.20.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов 88](#_Toc145507418)

[2.20.5. Охрана животного мира. 91](#_Toc145507419)

[2.21 Инженерное оборудование территории 92](#_Toc145507420)

[4. Утвержденные документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования субъекта РФ сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории 97](#_Toc145507421)

[5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории 99](#_Toc145507422)

[6. перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 101](#_Toc145507423)

[6.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию. 102](#_Toc145507424)

[6.2 Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории. 107](#_Toc145507425)

[6.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС). 108](#_Toc145507426)

[6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. 108](#_Toc145507427)

[7. перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения ИЛИ, исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 112](#_Toc145507428)

[8. Технико-экономические показатели 114](#_Toc145507429)

# Общие положения

Проект внесения изменений в Генерального плана Шедокского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края (далее Генеральный план) выполнен в двух частях: Часть 1 «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение); Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана».

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Законом Краснодарского края «Градостроительный кодекс Краснодарского края»,Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, местными нормативами градостроительного проектирования: муниципального образования Мостовский район, Шедокского сельского поселения иными нормативно-правовыми документами, необходимыми для подготовки документации по территориальному планированию, техническим заданием по изменениям вносимым в генеральный план Шедокского сельского поселения.

**Основание для разработки проекта:**

1. КОНТРАКТ № 05СМП/2023 от «24» апреля 2023г

2. Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 7 июля 2022 года №791

**Цели Генерального плана:**

Целью подготовки изменений в генеральный план является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития муниципального образования; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

А также обеспечение устойчивого развития сельского поселения, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе.

**Задачи Генерального плана:**

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- определение направления перспективного территориального развития;

- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры муниципального образования, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития муниципального образования, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории муниципального образования при условии сохранения окружающей природной среды;

- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2023 г.,

Генеральный план муниципального образования является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетный срок 20 лет до 2043 года.

**Анализ ранее выполненной градостроительной документации**

При разработке генерального плана Шедокского сельского поселения учитывались решения ранее выполненных работ по территориальному и градостроительному планированию в существующих административных границах:

1. Генеральный план Шедокского сельского поселения Мостовского района, утвержденный решением Совета Шедокского сельского поселения от 28 июня 2013 г. № 168 (в редакции от 24.02.2022 №160) (Муниципальное автономное учреждение "Архитектура и градостроительство")

2. Схема территориального планирования муниципального образования Мостовский район Краснодарского края утвержденная Советом муниципального образования Мостовский район 16 ноября 2010 года №64(«институт территориального развития Краснодарского края»),(в редакции: от 22 апреля 2015 года №407 (Управление архитектуры и градостроительства администрации МО Мостовский район), от 29 января 2020 года №426 (ООО "Кубанский научно-исследовательский институт геодезии и проектов землеустройства")

3. Внесение изменений в схему территориального планирования Краснодарского края - 2022 г.( ООО "Научно-исследовательский институт перспективного градостроительства").

**Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации**

Проект «Внесение изменений в генеральный план Шедокского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края» разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- Градостроительного Кодекса Краснодарского края;

- Земельного Кодекса Российской Федерации;

- Водного Кодекса Российской Федерации;

- Лесного Кодекса Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями на 25 апреля 2014 года;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...»);

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Генеральный план Шедокского сельского поселения Мостовского района (в редакции от 24.02.2022 №160) от 28.06.2013 № 168 утвержденный решение Совета Шедокского сельского поселения

- Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Шедокского сельского поселения Мостовского района от 30.09.2022 №228 утвержденный решением Совета муниципального образования Мостовский район "О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Шедокского сельского поселения Мостовского района";

-Внесение изменений в правила землепользования и застройки Шедокского сельского поселения Мостовского района от 07.09.2022 №202 утвержденный решением Совета муниципального образования Мостовский район "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шедокского сельского поселения Мостовского района";

- других нормативных и правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

# 1.Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Перечень программ социально-экономического развития Краснодарского края, муниципального района «Мостовского района» и муниципального образования СП Шедокское.

Таблица 1.1

| **№** | **Наименование программы** | **Нормативно-правовой акт** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
|  | Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» | Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2019  N 696 |
|  | Основы государственной политики в области экологического развития Российской Федерации до 2030 года | ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ В ОБЛАСТИ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ б/н от 30.04.2012 |
|  | Энергетическая стратегия Российской Федерации | Распоряжение № 1523-р от 09.06.2020 |
|  | Транспортная стратегия Российской Федерации | Распоряжение № 3363-р от 27.11.2021 |
|  | Стратегия устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации | Распоряжение № 151-р от 02.02.2015 |
|  | Стратегия социально-экономического развития РФ | Распоряжение № 3052-р от 29.10.2021 |
|  | Государственная программа Краснодарского края "Формирование современной городской среды | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края Об утверждении государственной программы Краснодарского края "Формирование современной городской среды"от 31 августа 2017 года N 655 |
|  | Государственная программа Краснодарского края "Обеспечение безопасности населения» | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 г.№1039 |
|  | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Мостовский район до 2030 года | Решение Совета муниципального района от 16.12.2021 г. №31 |
|  | Индивидуальный план социально-экономического развития муниципального образования Мостовского район на 2021-2025 годы в приоритетном порядке | Утвержден главой администрации (губернатором) Краснодарского края |
|  | [Муниципальная программа Шедокского сельского поселения Мостовского района «Региональная политика и развитие гражданского общества»](https://adm-hsp.ru/images/postanovleniya/2022/post_137_ot_28.10.22-1.zip) | [Постановление №8 от 03.02.2023 года "О внесении изменений в постановление администрации Шедокского сельского поселения Мостовского района от 28 октября 2022 года № 137 «Об утверждении муниципальной программы Шедокского сельского поселения Мостовского района «Региональная политика и развитие гражданского общества»"](https://adm-hsp.ru/images/postanovleniya/2023/post_8_ot_03.02.23_izmen_post_137_ot_28.10.22_MP.zip) |
|  | [Муниципальная программа Шедокского сельского поселения Мостовского района «Молодежь Кубани»](https://adm-hsp.ru/images/postanovleniya/2022/post_136_ot_28.10.22-1.docx) | [Постановление №12 от 03.02.2023 года "О внесении изменений в постановление администрации Шедокского сельского поселения Мостовского района от 28 октября 2022 года № 136 «Об утверждении муниципальной программы Шедокского сельского поселения Мостовского района «Молодежь Кубани»"](https://adm-hsp.ru/images/postanovleniya/2023/post_12_ot_03.02.23_izmen_post_136_ot_28.10.22_MP.docx) |
|  | [Муниципальная программа Шедокского сельского поселения Мостовского района «Экономическое развитие и инновационная экономика»](https://adm-hsp.ru/images/postanovleniya/2022/post_135_ot_28.10.22-1.docx) | [Постановление №13 от 03.02.2023 года "О внесении изменений в постановление администрации Шедокского сельского поселения Мостовского района от 28 октября 2022 года № 135 «Об утверждении муниципальной программы Шедокского сельского поселения Мостовского района «Экономическое развитие и инновационная экономика»"](https://adm-hsp.ru/images/postanovleniya/2023/post_13_ot_03.02.23_izmen_post_135_ot_28.10.22_MP.docx) |
|  | [Муниципальная программа Шедокского сельского поселения Мостовского района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»](https://adm-hsp.ru/images/postanovleniya/2022/post_134_ot_28.10.22-1.doc) | [Постановление №10 от 03.02.2023 года "О внесении изменений в постановление администрации Шедокского сельского поселения Мостовского района от 28 октября 2022 года № 134 «Об утверждении муниципальной программы Шедокского сельского поселения Мостовского района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»"](https://adm-hsp.ru/images/postanovleniya/2023/post_10_ot_03.02.23_izmen_post_134_ot_28.10.22_MP.doc) |
|  | [Муниципальная программа Шедокского сельского поселения Мостовского района «Развитие физической культуры и спорта»](https://adm-hsp.ru/images/postanovleniya/2022/post_133_ot_28.10.22-1.docx) | [Постановление №11 от 03.02.2023 года "О внесении изменений в постановление администрации Шедокского сельского поселения Мостовского района от 28 октября 2022 года № 131 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение безопасности населения» Шедокского сельского поселения Мостовского района»"](https://adm-hsp.ru/images/postanovleniya/2023/post_11_ot_03.02.23_izmen_post_131_ot_28.10.22_MP.docx) |
|  | [Муниципальная программа Шедокского сельского поселения Мостовского района «Развитие культуры»](https://adm-hsp.ru/images/postanovleniya/2021/post_109_ot_20.10.21-1.docx) | [Постановление №132 от 28.10.2022 года "О внесении изменений в постановление администрации Шедокского сельского поселения Мостовского района от 20 октября 2021 года № 109 «Об утверждении муниципальной программы Шедокского сельского поселения Мостовского района «Развитие культуры»](https://adm-hsp.ru/images/postanovleniya/2022/post_132_ot_28.10.22-1.docx) |
|  | [Муниципальная программа Шедокского сельского поселения Мостовского района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»](https://adm-hsp.ru/images/postanovleniya/2019/post_149_ot_30.10.19.doc) | [Постановление №166 от 26.12.2022 года " О внесении изменений в постановление администрации Шедокского сельского поселения Мостовского района от 30 октября 2019 года № 149 «Об утверждении муниципальной программы Шедокского сельского поселения Мостовского района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»"](https://adm-hsp.ru/images/postanovleniya/2022/post_166_ot_26.12.22_izmen_post_149_ot_30.10.19_MP.doc) |
|  | [Муниципальная программа Шедокского сельского поселения Мостовского района «Развитие сети автомобильных дорог»](https://adm-hsp.ru/images/postanovleniya/2019/post_148_ot_30.10.19.rtf) | [Постановление №169 от 26.12.2022 года "О внесении изменений в постановление администрации Шедокского сельского поселения Мостовского района от 30 октября 2019 года № 148 «Об утверждении муниципальной программы Шедокского сельского поселения Мостовского района «Развитие сети автомобильных дорог»"](https://adm-hsp.ru/images/postanovleniya/2022/post_169_ot_26.12.22_izmen_post_148_ot_30.10.19_MP.rtf) |
|  | [Муниципальная программа «Обеспечение безопасности населения» Шедокского сельского поселения Мостовского района»](https://adm-hsp.ru/images/postanovleniya/2019/post_146_ot_30.10.19.docx) | [Постановление №164 от 26.12.2022 года "О внесении изменений в постановление администрации Шедокского сельского поселения Мостовского района от 30 октября 2019 года № 146 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение безопасности населения» Шедокского сельского поселения Мостовского района»"](https://adm-hsp.ru/images/postanovleniya/2022/post_164_ot_26.12.22_izmen_post_146_ot_30.10.19_MP.docx) |
|  | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Шедокского сельского поселения Мостовского района на 2016 - 2030 годы | Решение №84 от 05.04.2016 |
|  | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Шедокского сельского поселения Мостовского района на 2016-2030 годы | Решение Совета Шедокского сельского поселения Мостовского района № 103 от 09.09.2017 |
|  | Программа комплексного развития систем комунальной инфраструктуры муниципального образования Шедокское сельское поселение Мостовского района | Решение Совета Шедокского сельского поселения Мостовского района № 198 от 30.12.2013 |

# 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

**2.1 Краткая историческая справка**

Шедокское сельское поселение– муниципальное образование в составе Мостовского района Краснодарского края. В состав поселения входят село Шедок и село Заречное, расположенные на 44°13’ северной широты и 40°51’восточной долготы.

Село Шедок основано как Шедокский форштадт при Шедокском укреплении (1856-1862 гг) в 1859 г. солдатами Ставропольского полка после завоевания Кавказа Россией. Преобразовано в поселок в 1871г., в1880 г. – слободу Шедок. После упразднения слободы в 1890 г. стало селением. В 2005 году образовано Шедокское сельское поселение (далее ШСП).

## 2.2. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования

### 2.2.1 Климатические условия.

Сложное географическое положение Мостовского района обуславли­вает и осложненные климатические условия. В целом его территория относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Открытость территории с севера, наличие Кавказских гор определяют своеобразие климатических условий района.

По особенностям климатических условий на территории района можно выделить 4 наиболее характерные зоны: северную, центральную, южную и высокогорно-ледниковую. Поскольку ШСП находится в центральной части Мостовского района, то климат здесь предгорный влажный. Сумма осадков за год составляет 725мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года с апреля по октябрь.

Таблица 2.1.1

Месячное и годовое количество осадков

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяц** | **01** | **02** | **03** | **04** | **05** | **06** | **07** | **08** | **09** | **10** | **11** | **12** | **Холодный**  **период** | **Теплый**  **период** | **За год** |
| **Кол-во**  **осадков, *мм*** | 22 | 27 | 32 | 71 | 89 | 104 | 105 | 76 | 68 | 53 | 43 | 35 | 159 | 566 | 725 |

В летний период осадки нередко носят ливневый характер, с грозами, в осенний период осадки выпадают в виде затяжных дождей.

Среднегодовая температура воздуха характеризуется положительными значениями +8,9°С.

Самым холодным месяцем в году является январь - минус 2,06°С, при абсолютном минимуме – 32,3°С.

Снежный покров появляется в среднем в последней декаде ноября - первой декаде декабря, сход снежного покрова происходит в марте месяце.

По многолетним данным количество дней со снежным покровом составляет 44-66, при этом устойчивый снежный покров отсутствует более чем в 50% зим. Очень часты оттепели, способствующие разрушению снежного покрова и приводящие к малому накоплению его высоты. Средняя из наибольших высот снежного покрова, не превышает 25см.

Максимальная промерзаемость почвы наблю­дается обычно в январе, иногда в декабре месяцах и составляет до 80см.

Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха с положи­тельным значением наблюдается во второй декаде февраля. Однако, замороз­ки могут наблюдаться и в течение апреля. Теплый период приурочен к апрелю – октябрю месяцам, при этом продолжительность безморозного периода составляет в среднем 178 дней. Теплая весна и сильно пересеченный рельеф способствует расходу талых вод, главным образом, в виде поверх­ностного стока.

Лето умеренно-жаркое, средняя температура самых теплых месяцев (июнь-июль) составляет плюс 18-19°С. Максимальная температура воздуха в отдельные годы может достигать 35-40°С.

Таблица 2.1.2

Характеристика температуры воздуха

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика**  **температуры** | **Месяцы** | | | | | | | | | | | | **Средне-годовая** |
| **01** | **020** | **03** | **04** | **05** | **06** | **07** | **08** | **09** | **10** | **11** | **12** |
| *Температура воздуха, 0С* | | | | | | | | | | | | | |
| **Абсолютный минимум** | -32,3 | -21,2 | -8,9 | -2,8 | -1,4 | -7,2 | 5,4 | 5,7 | 2,0 | -5,5 | -10,5 | -20,5 | -32,3 |
| **Абсолютный максимум** | 8,3 | 12,5 | 20,8 | 25,7 | 27,4 | 28,5 | 28,9 | 27,4 | 27,2 | 26,1 | 20,1 | 19,6 | 28,9 |
| **Среднемесячные** | -2,06 | -1,33 | 4,7 | 7,6 | 13,5 | 17,2 | 18,3 | 18,6 | 14,9 | 6,9 | 5,26 | 4,01 | 8,9 |

Устойчивое состояние температуры выше +15°С, которое наступает в последней декаде мая и продолжается до середины сентября, вместе с обиль­ными осадками в течении мая – июня приводит к интенсивному таянию снега и ледников в горах, сопровождающегося бурными летними паводками рек района.

Обилие осадков и относительно высокая среднегодовая температура, значительная продолжительность безморозного периода, незначительная промерзаемость почвы, при непродолжительном периоде мерзлого состояния, наличие оттепелей, и широкое распространение в районе пород, обладающих коллекторскими свойствами, создают благоприятные условия для формирования и накопления подземных вод.

**Орография**

В орографическом отношении территория ШСП относится к переходной зоне, занимающей пространство от Закубанской наклонной равнины к предгорьям северного склона Кавказского хребта. Она занимает срединную часть Мостовского района и ориентирована в широтном направлении. Рельеф поверхности от равнинного до горного. Абсолютные отметки поверхности колеблются до 650метров на юге.

Поверхность переходной зоны в значительной степени изрезана реками и балками, склоны которых покрыты лесом и кустарником. Наиболее крупные реки - Малая Лаба, Шедок.

### 2.2.2 Гидрологические условия.

Гидрографическая сеть поселения представлена реками Малая Лаба, Псебайка и Шедок.

Все протекающие по территории Шедокского сельского поселения реки являются левыми притоками реки Лаба, которая в свою очередь является левым притоком р.Кубани, и берут свое начало в пределах северных склонов Главного Кавказского хребта. Практически все реки на территории поселения имеют явно выраженный горный характер, с извилистыми, глубоко врезанными руслами. Берега крутые, зачастую обрывистые. Долины рек характеризуются большими уклонами, слабо выработанными руслами и узостью пойм.

Для горных рек характерно сочетание снегово-ледникового и снегового питания с преобладанием летнего стока. Внутригодовое распределение стока горных рек зависит от абсолютной высоты водосбора. Чем выше водосбор реки, тем позднее происходит половодье. Большую роль в питании рек играют атмосферные осадки в виде дождей и ливней. Этим рекам свойственно продолжительное половодье, начинающиеся весной (апрель – май) в период таяния снега и переходящее позднее к более мощному подъему уровня воды от таяния ледников и снежников.

На основные половодья от таяния снегов, накладываются пики дождевых паводков.

Минимальные расходы горных рек отмечаются зимой, когда их питание осуществляется за счет подземных вод.

В «теплые» зимы период высокого стока может быть смещен на зимние месяцы за счет оттепелей и выпадения дождей.

Режим «твердого» стока на разных участках одной и той же реки различен и зависит от литологического состава пород вмещающих речную долину. Так в верховьях рек, в областях развития кристаллических пород, взвешенного материала в воде немного – до 200г/м3.

Ниже по течению, его количество возрастает до 700г/м3, что обусло­влено преобладанием в руслах рек глинистых, легкоразмываемых пород.

Ледовый режим характеризуется ледоставом, наступающим обычно в декабре и заканчивающимся в феврале. В «теплые» зимы, ледостав часто проявляется в виде «шуги», которая иногда забивает узкие проходы в руслах и образует заторы.

Продолжительность ледостава в среднем не превышает 30 дней, но в отдельные «холодные» зимы может достигать 60-70 дней, а в особо «теплые» - отсутствовать совсем.

В периоды паводков воды рек поселения перемещают значительное количество твердого материала размерами от песка до крупных валунов.

Максимальные расходы воды в реках в июне-июле (400÷700м3/с), минимальные в январе – феврале (7÷40м3/с). Колебания уровня воды в реках достигает 2,0-2,8м, скорость течения до 4,0-6,0м/с.

По химическому составу поверхностные воды поселения гидро­карбонатно-сульфатно-кальциевые, сухой остаток непостоянен и изменяется от 0,4 до 0,8г/л, жесткость меняется от 2,5 до 5,0 мг экв/л.

Лед на реках поселения за зиму несколько раз появляется и тает. Наблюдаются явление двухслойного льда, когда по замерзшему руслу проходит паводок, вызванный дождями, образуя второй слой льда.

Иногда речки и балки промерзают до дна. Ледоход проходит за один, максимум за 2 дня.

Внутригодовой режим рек изменяется в зависимости от доли в их питании того или иного источника, который определяется в свою очередь высотой расположения бассейнов, особенностями климата, геологическим строением и другими факторами.

### 2.2.3 Природные зоны растительности.

На территории ШСП имеют распространение следующие природные зоны растительности:

*- лесостепная зона*. Около 30-50% этой площади занимают кустарники и широколистные леса (дуб, граб, клен). Почвы представлены выщело­ченными мицелярно-карбонатными черноземами;

*- лесная зона* подразделяется на два пояса: широколиственных и хвойных лесов. В размещении лесов прослеживается строгая зависимость от вертикальной зональности распределения растительности в горной мест­ности. До 700м над уровнем моря растут преимущественно дубовые леса с примесью граба, ясеня, ильма, а также плодовых деревьев (груша, яблоня, кизил, каштан). Дубовые леса развиты, в основном, на серых и бурых лесных почвах. С 700м и выше на бурых горно-лесных почвах развиты преиму­щественно буковые леса.

### 2.2.4 Тектонические условия и сейсмичность.

По тектонической схеме Западного Предкавказья территория поселения располагается в зоне развития двух структур второго порядка – моноклинали северного склона Кавказа (область поднятий).

Моноклиналь северного склона Кавказского хребта сложена юрскими, меловыми и палеогеновыми отложениями, полого падающими в северном направлении. Углы падения их уменьшаются от древних к более молодым в том же направлении и составляют в майкопских отложениях 3-4°, а в отложениях миоцена – 2-3°.

В формировании тектонических структур принимали участие калидонские, варисские и альпийские движения. Отдельные фазы этих движений отчетливо наблюдаются в палеозое, мезозое и кайнозое.

● Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10%);

● Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

### 2.2.5 Геолого-литологические и гидрогеологические условия.

В геологическом строении поселения, так же как и всего района в целом, принимают участие все известные на Северо-Западном Кавказе стратиграфи­ческие комплексы горных пород. Наиболее древние их них слагают зоны Главного и Северного Предгорного хребтов, более молодые располагаются на его периферии и представлены породами от четвертичных до докембрийс­ких включительно.

Разрез характеризуется фациальной изменчивостью пород, как по вертикали, так и в плане (по площади), а также наличием целого ряда страти­графических перерывов, несогласных залеганий и тектонических нарушений.

Основные отложения, слагающие русла, пойменную и I надпойменную террасы рек: *четвертичная система (Q), современный отдел (QIV), аллювиальные отложения (al QIV)*. Представлены отложения рыхлыми гравийными галечниками с валунами, с песчано- и супесчано-глинистым заполнителем. Мощность аллювия 3,0-6,0м.

Согласно геологическим исследованиям ГК «Кубаньгеология», в геоло­гическом строении территории поселения принимают также участие нижнее­меловые породы, слагающие левый борт долины р. М.Лаба. Они представ­лены желтовато-серыми мелкозернистыми трещиноватыми песчани­ками самурской свиты (К1sm), мощность которых увеличивается в северном напра­влении от 15 до 150 м. Песчаники перекрыты алевролитами и глинами бур­ханской свиты (К1br) мощностью до 200 м. Делювиальные отложения на склонах развиты слабо, их мощность редко превышает 1 м. Днище долины р. Шедок сложено аллювиальными верхнечетвертичными и современными (Q*III*-*IV*) отложениями, представленными галечниками с валунами (до 30%) и суглинистым заполнителем. Мощность четвертичных отложений около 15 м.

На склонах долин рек Шедок и Малая Лаба отмечаются родники, приуроченные к зонам трещиноватости песчаников. Глубина грунтовых вод, вскрытых на территории поселений колодцами, равна 10-15 м. Они вероятно также связаны с кровлей трещиноватых песчаников. Глубина залегания грунтовых вод в с. Заречном составляет около 1-2 м и обусловлена подрусло­выми потоками р. Малая Лаба.

**2.2.6 Характеристика геологических процессов.**

**Эндогенные геологические процессы**

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;

- горное давление и сдвижение пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2 000 – 8 баллов.

Возможность сдвижения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их картирования при масштабности работ 1:25000 рекомен­дуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

**Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.**

По степени негативного воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются наиболее значимыми на территории поселения.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;

- геоморфологические условия формирования водных потоков;

- свойства горных пород и особенности их залегания;

- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

**Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоко***в.*

Эти процессы прямого, непосредственного воздействия на НХО не оказывают, но значительно влияют на активизацию других генетических типов ЭГП, таких как: обвальные, осыпные. Для реки Малая Лаба и её притоков характерно чередование отрезков умеренной, интенсивной и слабой донной эрозии. Это главным образом зависит от орографических, литологических, возможно неотектонических факторов.

**Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.**

На территории поселения довольно существенное (по степени опасности) распространение имеют береговые эрозионные процессы. Негативное воздействие процесса эрозии берегов на НХО весьма значительное. Ввиду того, что негативное воздействие эрозии связано с разрушением берегов, береговые аккумулятивные (накопительные), процессы не рассматриваются в связи с их незначительным и локальным влиянием на НХО.

На излучинах реки Малая Лаба отмечаются следы сильной боковой эрозии. В паводки боковая эрозия реки активизируется. Почти все водотоки в пределах надпойменных террас обладают интенсивной паводковой эрозией.

**Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков.**

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция), происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, в период выпадения ливневых осадков.

Ввиду незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны, и для поселения составляют: промоины, рытвины, овраги.

Склоны на всей территории, прилегающей к поселению, имеют эрозионно-опасную крутизну 10-15° и выше. Степень расчлененности, чаще всего, возрастает с высотой гор.

Частые ливни создают максимальный ливневый сток 200-250мм. Благоприятные климатические условия способствуют повсеместному произрастанию густых лесов, кустарников и травянистой растительности, которые хорошо укрепляют склоны. Однако первичная растительность на многих участках сильно нарушена, а местами полностью уничтожена деятельностью человека (вырубка лесов, прокладка лесовозных дорог и т.д.). На таких участках интенсивно развиваются эрозионные процессы временных водотоков.

Образование оврагов (наиболее опасный вид линейной эрозии) происходит, как правило, в районах развития рыхлых, слабосвязанных, делювиальных (склоновых) отложений. Деятельность водотоков и связанное с ней образование эрозионных форм может наносить большой вред народному хозяйству, разрушая уже существующие и препятствуя строительству новых инженерных сооружений.

**Затопление.**

На территории поселения встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы рек Малая Лаба, Псебайка и Шедок. Наибольшую опасность для поселения представляют паводковые затопления. Сильные паводки на реках отмечаются почти ежегодно. Поймы затапливаются на 5-7 дней, обычно при прохождении весенне-летнего половодья. Реки выходят из берегов иногда и при больших осенних паводках.

Продолжительность затопления прилегающих к рекам низменных территорий изменяется от нескольких часов до 1-2 дней. Скорость подъема воды может достигать 60см/ч.

На территории поселения установлена «Зона затопления территории с. Шедок Шедокского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Шедок, границы которой утверждены Приказом Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) и внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 23:20-6.1753.

**Селевые процессы.**

На территории поселения, по балкам и долинам многочисленных ручьев, отмечаются формы рельефа близкие к селеобразующим. Здесь селепроявления носят большей частью переходный характер между флювиальным затоплением и селями, так называемое пролювиально-селевое затопление, характеризующееся слабым насыщением водных потоков твердой составляющей.

Водная составляющая этих селевых потоков формируется главным образом за счет выпадения сильных дождей, реже в результате совместного эффекта снеготаяния и обильных дождей.

В формировании твердой составляющей участвует комплекс элементарных экзогенных геологических процессов: плоскостной смыв, оползни, осыпи, обвалы.

Частота проявлений селевых процессов – практически ежегодно, с изменением силы проявления в зависимости от количества выпадения атмосферных осадков.

**Подтопление.**

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет.

На территории поселения установлена «Зона подтопления территории с. Шедок Шедокского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Шедок 1% обеспеченности» , границы которой утверждены Приказом Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) и внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 23:20-6.1755.

**Экзогенные геологические процессы (ЭГП)**

При инженерно-геологическом обследовании территории сел Шедок и Заречное были отмечены следующие экзогенные геологические процессы: слабая русловая эрозия постоянных и временных водотоков, паводковые затопления и крип.

Русловая эрозия по тальвегам балок и оврагов незначительна, так как в окрестностях сел они протекают преимущественно по устойчивым каменным ложам. Боковая эрозия р. Псебайки слабая, основной водный поток проходит по руслу р. Малая Лаба.

Наиболее опасным процессом на территории с. Шедок являются паводковые затопления водами р. Шедок и канала Неволька, проходящего через центральную часть села. Основной причиной, вызывающей паводки, являются обильные атмосферные осадки. Река Шедок имеет большую площадь водосборного бассейна (75 км2) и узкое относительно короткое (около 25 км) русло. Сжатые узкой долиной паводковые воды, выливаясь на первую надпойменную террасу реки, затапливают ряд улиц в с. Шедок: Комсомольскую, Кирова, Заводскую, Заречную. Затапливаются огороды, хозяйственные постройки, иногда жилые дома. Уровень р. Шедок у выхода в долину р. Малая Лаба повышается на 3-5 м.

В с. Заречном развито также подтопление грунтовыми водами. Это обусловлено высоким стоянием уровня грунтовых вод, сезонные повышения которого (до 0,5 м и менее) приводят к затоплению подвалов и вымоканию посевов.

Для защиты от паводковых затоплений необходимо сооружение водосборных каналов, защитных дамб и дренажных сооружений.

Крип-гравитационное смещение грунтов без разрыва сплошности можно отнести к разновидности оползневых процессов. Крип развит в верх­них частях склонов и приурочен к области распространения существен­но глинистых пород бурханской свиты. Существенного ущерба селам они не причиняют.

### 2.2.7 Принципы инженерно-геологического районирования

Своеобразное географическое положение Мостовского района предопределило большое разнообразие и сложность естественных проявле­ний геологических процессов. Практически каждый из компонентов природ­ной среды характеризуется весьма широким спектром состояний и свойств.

Литолого-геологические комплексы – от весьма устойчивых интрузив­ных образований, до рыхлых современных осадков. Геоморфологические элементы – от среднегорья до заболоченных равнин. Гидрогеологические условия – наличием большого количества рек и водоемов. Климатические условия– от умерено-континентального, до влажного предгорного климата. Антропогенная деятельность человека – весьма значительна, особенно в равнинной части территории.

За основу инженерно-геологического районирования взята степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь; распространение и активность ЭГП – во вторую; разделение ЭГП по генетическим типам и геологическая приуроченность – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

*- I Район.* Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприя­тий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока.

*- II Район*. Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сору­жений (таких как подпорные стенки, водоотводные канавы, дамбы, забивка свай и т.п.).

*- III Район.* Территории, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Территорию с. Шедокможно отнести к типу *IIа*. При освоении такой территории необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2,0 и более метра.

Из защитных мероприятий необходимо предусмотреть спрямление и укрепление бортов и днищ русел рек, на наиболее активно размываемых участках. Кроме того, на территориях интенсивной застройки необходимо учесть возможность затопления, в периоды выпадения катастрофически максимального количества осадков, для чего предусмотреть, как минимум, обязательное обвалование русел рек.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грун­товых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых осно­ваний ведущих к деформациям сооружений. В связи с вышеизложенным, при строительстве в данном районе рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

Село Заречное расположено на территории, относящейся к типу *IIIб*. Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строи­тельства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые перехо­ды гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- сплошное укрепление (бетонирование) русел в районе застройки;

- возведение водоотбойных стенок;

- осушение заболоченных земель;

- создание искусственной площадки (насыпной) под строительство, высотой не менее 2-х метров;

- устройство систем дренажа для отвода грунтовых и поверхностных вод при подтоплении, особенно в паводковые периоды;

- гидроизоляция фундаментов.

### 2.2.8 Почвенно-растительные условия.

Географическое положение поселения определило значительное разнообразие растительных зон. На территории Шедокского сельского поселения имеют распространение следующие природные зоны растительности:

- лесостепная зона занимает сравнительно неширокую полосу долины реки Малая Лаба. Около 30-50% этой площади занимают кустарники и широколистные леса (дуб, граб, клен). Почвы представлены выщелоченными мицелярно-карбонатными черноземами;

- лесная зона охватывает почти всю горную часть поселения. Она подразделяется на два пояса: широколиственных и хвойных лесов.

В размещении лесов прослеживается строгая зависимость от вертикальной зональности распределения растительности в горной местности. До 700м над уровнем моря растут преимущественно дубовые леса с примесью граба, ясеня, ильма, а также плодовых деревьев (груша, яблоня, кизил, каштан). Дубовые леса развиты, в основном, на серых и бурых лесных почвах. С 700м до 1200м на бурых горно-лесных почвах развиты преимущественно буковые леса. С высоты 1200м в буковых лесах присутствует кавказская пихта. На высотах 1300-1800м растут хвойные леса на горно-лесных кислых почвах. Среди хвойных лесов наиболее распространены сосновые, растущие главным образом, по глубоко врезанным ущельям с маломощными щебенистыми почвами; еловые, елово-пихтовые;

- субальпийская зона занимает высоты от 1800 до 2200м над уровнем моря. Эта зона представлена криволесьем с кустарниковым буком и горным кленом, субальпийскими лугами. Почвы представлены серыми, бурыми горно-лесными и горно-луговыми почвами. Субальпийские луга характеризуются высокотравьем (1-2м). Основную массу травостоя образуют двудольные растения, особенно представители крупных зонтичных, лютиковых и сложноцветных, в том числе много реликтовых форм и эндемов.

## 2.2 Недра и полезные ископаемые

1. «Шедокское, участок Блокгауз» - месторождения гипса. Запасы утверждены ТКЗ (протокол № 131 от 01.01.2003 г.) по категориям А+В+С1. Месторождение разрабатывается с 1916 г. В настоящее время месторождение находится в нераспределенном фонде недр (общераспространенные полезные ископаемые).
2. «Шедокское, участок Шедокский» - месторождение известняка как карбонатного сырья для извести, разведано в 1946 году. Запасы утверждены протоколом ТКЗ № 2317 от 01.01.1958 г.
3. «Шедокское, участок Северный» - месторождение известняка (карбонатное сырье для извести). Запасы утверждены ТКЗ (протокол № 1 от 08.02.1958 г.). по категориям А+В+С1.
4. «Шедокское» (участок Предгорный) месторождение известняка в 1,5-2 км к СЗ от ж/д станции Шедок разрабатывается для производства извести для минеральной подкормки. Запасы утверждены по категории А+В+С1 протоколом ТКЗ № 8 от 24.06.1983 г.
5. Шедокское месторождение формовочных песков

Распределенный фонд

1. Лицензия КРД 01699 ТЭ. На добычу песчано-гравийной смеси на участке 1 Шедокского месторождения.
2. 1. Лицензия КДР 02225 ТЭ с целевым назначением «добыча известняков Предгорного участка (карьер № 2)»
3. КРД 80136 ТР с целевым назначением «разведка с последующей добычей гипсов для производства сухих смесей при разработке открытым способом Западного участка Шедокского месторождения»
4. Лицензия КРД 80137 ТЭ с целевым назначением «Добыча гипса и ангидрита при разработке открытым способом с применением буровзрывных работ Шедокского месторождения»
5. АПК «Заречный». Лицензия КРД 80051 ТР. Разведка и добыча песчано-гравийной смеси на Заречном участке 2
6. Лицензия КРД 03136 ТЭ разведка с последующей добычей ПГС на участке «Удачном» (месторождение).
7. Губаревское Лицензия КРД 80152 ТР

Приостановленные:

1. Лицензия КРД 81097 ТЭ. Для добычи известняка на Северном блоке Шедокского участка, Шедокского месторождения.
2. Лицензия КДР 01600 ТЭ для разработки месторождения строительных песков Северо-Западного фланга Шедокского месторождения

А также имеются месторождения полезных ископаемых: Шедокское участок 2, Шедокское участок 1, Заречное, Бурмашевское.

На всех вышеперечисленных горных отводах и месторождениях строительство зданий и сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых производится после получения заключения органа управления недрами (Статья 25 Закона «О Недрах», Постановление Госгортехнадзора РФ от 30.08.1999 г № 64) и согласия недропользователя.

Полезные ископаемые представлены строительными материалами - песком, гравием и их смесью, известью. Песок, гравий и их смеси залегают вдоль русла реки Лаба.

Таблица 2.2.1

РЕЕСТР НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ШЕДОКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОСТОВСКОГО РАЙОНА

(по состоянию на2021г.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сост. лицензии** | **Лицензия** | **Владелец лицензии** | **Юридический адрес недропользователя** | **Целевое назначение и вид работ** | **Месторождение** | **Тип сырья** | **Район** | **Регистрация** | **Окончание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| действующая | КРД 01699 ТЭ | ОАО "Псебайский завод строительных материалов" (ИНН 2342005848) | 352560, Мостовский р-н, с. Шедок, ул. Привокзальная, 1 | добыча песчано-гравийной смеси на участке 1 Шедокского месторождения | Шедокское | ПГС | Мостовский | 20.07.2000 | 25.10.2035 |
| КРД 02225 ТЭ | ОАО "Псебайский завод строительных материалов" (ИНН 2342005848) | 352560, Мостовский р-н, с. Шедок, ул. Привокзальная, 1 | Добыча известняков Предгорного участка (карьер № 2) | Предгорный участок Шедокского месторождения (карьер 2) | известняк | Мостовский | 20.07.2000 | 25.10.2035 |
| КРД 80136 ТР | ООО "КНАУФ ГИПС КУБАНЬ" (ИНН: 2342018036) | 352586, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Псебай, ул. Вишневая, д. 35 | разведка с последующей добычей гипсов для производства сухих смесей при разработке открытым способом Западного участка Шедокского месторождения | Западный участок Шедкского месторождения | гипс | Мостовский | 30.10.2007 | 30.10.2027 |
| КРД 80137 ТР | ООО "КНАУФ ГИПС КУБАНЬ" (ИНН: 2342018036) | 352586, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Псебай, ул. Вишневая, д. 35 | Добыча гипса и ангидрита при разработке открытым способом с применением буровзрывных работ Шедокского месторождения | Шедокское | гипс | Мостовский | 31.12.2008 | 31.12.2045 |
|  | КРД 03136 ТЭ | ООО "МостЩебень" (ИНН 2342016381) | 352586, Мостовский р-н, пос. Псебай, ул. Советская, 70 | разведка с последующей добычей ПГС на участке Удачном (месторождении) | Удачное | ПГС | Мостовский | 31.07.2006 | 31.07.2026 |
| КРД 80051 ТР | ООО "Агропромышленный комплекс "Заречный" (ИНН: 2342016159) | 352560, Мостовский р-н, с. с. Шедок,  ул. Привокзальная, 43-а | разведка и добыча песчано-гравийных пород на Заречном-2 участке недр | Заречное II | ПГС | Мостовский | 30.10.2007 | 30.10.2027 |
| КРД 80152 ТР | Общество с ограниченной ответственностью "БЕЛЫЕ СКАЛЫ" | 352560, Краснодарский край, Мостовский район, с. Шедок | Геологическое изучение (поиски, разведка) и добыча песчано-гравийной смеси на Губаревском участке | Губаревское | песчано-гравийная смесь | Мостовский | 15.06.1009 | 15.06.2029 |

Также на территории поселения осуществляется добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого, производственного водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов промышленности.

На территории Шедокского сельского поселения добычу пресных подземных вод ведут следующие предприятия.

Таблица 2.2.2

Перечень действующих лицензий на водопользование по состоянию на

ноябрь 2019 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Лицензия** | **Владелец лицензии** | **Юридический адрес недропользователя** | **Целевое назначение и вид работ** | **Тип сырья** | **Район** | **Регистрация** | **Окончание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **8** | **9** | **10** |
| 9 | КРД 01569 ВЭ | ОАО "Псебайский завод строительных материалов" (ИНН: 2342005848) | 352560, Краснодарский край, Мостовский р-н, с. Шедок, ул. Привокзальная, д. 1 | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | вода подз.-ая | Мостовский | 27.01.2000 | 31.12.2039 |
| 140 | КРД 02555 ВЭ | ОАО "Российские железные дороги" (ИНН: 7708503727) | 107174, Москва, ул. Н.Басманная, 2 | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | вода подз.-ая | Мостовский | 27.06.2005 | 27.06.2030 |
| 959 | КРД 80759 ВЭ | ЗАО "Урупский ГОК" (ИНН 0908003197) | 369281, КЧР, Урупский р-н, пос.МедногорскийШоссейная ул., д.1 | добыча подземных вод с целью питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения | вода подз.-ая | Мостовский | 15.12.2017 | 15.12.2042 |

## 2.4 Местоположение и административное устройство территории

Шедокское сельское поселение расположено в южной части Мостовского района. Площадь территории поселения 8579,5 га., в том числе площадь территории населенных пунктов 539,9 га.

Сельское поселение граничит:

на севере- с Переправненским СП,

на западе – с Бесленеевским СП,

на юге– с Псебайским ГП,

на востоке –с Андрюковским СП и Лабинским МР.

Площадь поселения составляет - 8579,5 га.

Федеральный округ: Южный

Население – 2885 человек.(на 01.01.2022)

Административный центр — село Шедок.

Таблица 2.3.1

Сведения о численности постоянного населения муниципального образования на 01.01.2022г

| **№** | **Населённый пункт** | **Тип населённого пункта** | **Население (чел.)** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | **Мужчины**  **от19 до 65лет (включительно)** | **Женщины**  **от19 до 60лет**  **(включительно)** | **В том числе детей**  **от 2 до 7лет**  **(включительно)** | **В том числе детей**  **от 8 до 18лет**  **(включительно)** |
|  | С. Шедок | село | 2740 | 956 | 999 | 150 | 410 |
|  | С. Заречное | село | 145 | 39 | 32 | 5 | 18 |

## 2.4 Экономическая характеристика поселения

Экономическая система поселения направлена на оптимальное использо­вание имеющихся природных ресурсов, к основным видам которых относят нерудные строительные материалы и агроклиматические ресурсы. В системе разделения труда ШСП как и весь Мостовский район характеризуется доминированием сельского хозяйства, перерабатывающей промышленности. Экономико-географическое положение территории ШСП является периферий­ным и граничит с Карачаево-Черкесской Республикой, характери­зуется удаленностью от основных межрегиональных транспортных коридоров, богатыми залежами полезных ископаемых и уникальными лесными и рекреационными ресурсами.

Основу экономики муниципального образования ШСП составляют промышленность строительных материалов, лесное хозяйство, агропромышленный комплекс.

Основным бюджетообразующим предприятием, расположенным на территории ШСП является АО «Псебайский ЗСМ», с численностью работающих 30 человек,

АО «Псебайский завод стройматериалов» осуществляет свою деятельность с 1960 года, после отделения от Шедокского гипсового комбината. Предприятие производит около 6 видов продукции:

- щебень фракции;

- отсев дробления фракции;

- песок дробленный обогащенный;

- песок природный крупнозернистый;

- песок дробленный;

- песчано-гравийно-валунная смесь.

5 малых предприятий и 32 индивидуальных предпринимателей,1 КФХ. В сфере розничной торговли занято 14 предпринимателей, имеющих 16 торговых точек. Кроме того, на территории Шедокского сельского поселения осуществляют деятельность 1313 личных подсобных хозяйств, в том числе 158 ЛПХ занимается выращиванием крупного рогатого скота и овцеводством

Таблица 2.4.1

Список основных предприятий ШСП (по состоянию на 01.01.2024)

| **Наименование предприятий, учреждений и организаций** | **Виддеятельности** | **Населенный пункт** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| АО «Псебайский завод стройматериалов» | добыча известняка, гипсового камня и мела | с.Шедок |
| ООО «Инициатива» | деятельность молодежных туристических лагерей и горных баз | с.Шедок |
| ООО «Шедокский ДСЗ» | транспортная обработка грузов | с.Шедок |
| ЗАО «Урупский ГОК» | погрузка разгрузка | с.Шедок |
| СКЖД филиала ОАО РЖД | железнодорожные перевозки | с.Шедок |
| ДОУ №5 «Ромашка» | дошкольное образование | с.Шедок |
| МОУ СОШ №3 | основное общее и среднее общее образование | с.Шедок |
| Администрация Шедокского сельского поселения | деятельность органов местного самоуправления поселковых и сельских населенных пунктов | с.Шедок |
| УФПС Краснодарского края филиал Почта России ФГПУ Лабинский почтамт ОПС Шедок | связь | с.Шедок |

На территории Шедокского сельского поселения осуществляют деятель­ность 19 юридических лиц, в том числе 1 средняя школа, 1детский сад, 6 предприятий промышленности, 1 ветеринарное управление, 2 лечебных учреждения, 1 подразделение почтамта, 1 подразделение соцзащиты населения, 1 учреждения культуры, 1 филиал Сбербанка.

**Промышленность.** Шедокское сельское поселение представляет собой промышленный и сельскохозяйственный район со стабильно развитой лесозаготовительной, деревообрабатывающей и строительной базой. Крупный производитель гипса. Основой развития производства строительных материалов служат обширные месторождения гипса и белого мраморовидного известняка. На территории поселения - крупные месторождения песчано-гравийной смеси, а также пищевой соли. Крупнейшие предприятия строительной индустрии района –АО ”Псебайский завод строительных материалов”. В 2023г. возобновило свою деятельность АПК «Заречный» и начало работу ООО «Шедокский дробильно-сортировочный завод».

**Малый бизнес** на территории Шедокского сельского поселения представлен зарегистрированными в Государственной Налоговой Инспекции 32 предпринимателями, из них: 14 предпринимателей осуществляют торгово-закупочную деятельность, 15– осуществляют иную деятельность, 1 - занимаются ведением фермерских хозяйств, 1 – занимаются деревообработкой.

Оборот розничной торговли за январь-декабрь 2023 года составил 167,0 млн. руб., что на 0,9 % больше, чем в аналогичном периоде предыдущего года. Обеспеченность торговыми площадями на тысячу жителей составляет 195 м2.

В сфере розничной торговли занято 14 предпринимателей, имеющих 15 торговых точек:

- 3 магазина промышленных товаров;

- 1 магазин автозапчастей;

- 1 магазин реализует корма для животных;

-10 магазинов со смешанным ассортиментом товаров.

Тринадцать индивидуальных предпринимателей осуществляют грузовые перевозки. Два индивидуальных предпринимателя занимаются деревообработкой и производством прочих деревянных изделий. На территории поселения работают 2 станции технического обслуживания автомобилей, аптека ООО «Псебай-мед». Осуществляет свою деятельность и ветеринарная аптека ООО «Медведь». Дислокация стационарных объектов розничной торговли на территории муниципального образования Шедокское сельское поселение Мостовского района

(по состоянию на 1 января 2024 г.)

Таблица 2.4.2

| **№ п/п** | **Хозяйствующий субъект, название торгового объекта** | **Фактический адрес (если объект находится на территории ТК, ТЦ или рынка, указать его наименование)** | **Специализация по ассортименту («мебель», «ювелир изд.», «одежда», «мясо» и тд.)** | **Площадь общая** | **Площадь торговая** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **5** |
| 1 | магазин | с.Шедок, ул.Куйбышева, 174 | смешанный товар | 25 | 25 |
| 2 | магазин «Продукты» | с.Шедок, ул.Гагарина, 44 | смешанный товар | 34.6 | 18 |
| 3 | магазин | с.Шедок, ул.Ленина, 39б | смешанный товар | 47 | 27 |
| 4 | павильон «Карамелька» | с.Шедок, ул.Привокзальная, 114а | смешанный товар | 12 | 11 |
| 5 | магазин «Варюша» | с.Шедок, ул.Гагарина, 122 | смешанный товар | 27 | 18 |
| 6 | магазин «Анжелика» | с.Шедок, ул.Привокзальная, 3а | смешанный товар | 71.8 | 30 |
| 7 | магазин «Вероника» | с.Шедок, ул.Ленина, 64 | смешанный товар | 97.3 | 63 |
| 8 | магазин «Продукты» | с.Шедок, ул.Гагарина 52а | смешанный товар | 54.1 | 54.1 |
| 9 | магазин «Успех» | с.Шедок, ул.Ленина, 51 | пром товары | 25 | 25 |
| 10 | магазин «Продукты» | с.Шедок, ул.Советская,99а | Продовольственная группа товаров | 100 | 55 |
| 11 | магазин «Сантехник+» | с.Шедок, ул.Буденого, 1а | пром товары (сантехника) | 92.6 | 45.3 |
| 12 | Аптечный пункт ООО «ПСЕБАЙ-МЕД» | с.Шедок, ул.Ленина, 51 | лекарственные препараты | 40 | 25 |
| 13 | Магазин «Апельсин» | с.Шедок, ул. Ленина, 86 | Продовольственная группа товаров | 85.4 | 55.1 |
| 14 | ООО «Медведь» ветеринарная аптека | с.Шедок вдоль а/д Лабинск-Мостовской граница Карачаево-Черкесской республики | ветеринарная аптека | 10 | 10 |
| 15 | магазин | с.Шедок вдоль а/д Лабинск-Мостовской граница Карачаево-Черкесской республики (арендует помещение у ООО «Медведь», площадью 67,7 м кв) | автозапчасти | 67.7 | 67.7 |
| 16 | магазин | с.Шедок вдоль а/д Лабинск-Мостовской граница Карачаево-Черкесской республики (арендует помещение у ООО "Медведь", площадью 67,7 м кв) | автозапчасти | 67.7 | 67.7 |
| 16 |  |  |  | 121,1 | 36,2 |

Оптовая торговля на территории поселения не ведется.

Также на территории поселения осуществляют 3 обособленных подразделе­ния, головная организация которых находится за пределами поселения.

**Сельское хозяйство.** По состоянию на 1 января 2024 года на территории поселения зарегистрированы 1 крестьянско-фермерское хозяйство (КФХ). Общее количество действующих личных подсобных хозяйств на территории поселения составляет 1313 хозяйств, из них занимаются товарным производством 158хозяйств.

Всего в личных подворьях содержится:

крупного рогатого скота - 400 голов, из них коров – 280 голов;

овец – 180 голов;

лошадей –28 голов;

птицы – 12000 голов;

пчел- 50 семей.

Кроме того, в нашем поселении зарегистрированы 1 КФХ, в хозяйствах которого содержится:

КРС - 240 голов, из них, коров – 114;

лошадей- 23 голов.

Таблица 2.4.3

Список КФХ в ШСП

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предприятий** | **Населенный пункт** | **Численность персонала, чел.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | КФХ Ручкин В.В. | с.Шедок | 1 |

**Туризм.** Территория ШСП обладает значительными запасами рекреацион­ных ресурсов – чистыми горными реками, разнообразными водопадами, пещерами, живописными ландшафтами, с различной флорой и фауной, а также другими природными и историческими объектами. В с. Шедок работает санаторий «Кавказ».

На территории Шедокского СП в с. Шедок планируется инвестиционный проект «Создание рекреационной зоны «Курорт архитекторов «Королевство» в Мостовском районе Краснодарского края Российской Федерации». Заказчик ООО «Агорей Ктарос». Под строительство выделены участки: 23:20:1203001:1121, 23:20:1203001:1486, 23:20:1203001:1197. Начало строительства намечено на январь 2025 года.

## 2.5 Население и трудовые ресурсы

**Современное положение и демографические тенденции развития**

На территории поселения расположен 2 населенных пункта.

В таблице приведены данные по распределению населения по населенным пунктам.

Таблица 2.5.1

Сведения о численности постоянного населения муниципального образования на 01.01.2022г

| **№** | **Населённый пункт** | **Тип населённого пункта** | **Население (чел.)** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Шедок | село | 2740 |
|  | Заречное | село | 145 |

Таблица 2.5.2

Динамика изменения численности населения

| Показатели | Ед. измерения | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Оценка численности населения на 1 января текущего года | | | | | | | | | | | | |  |
| Все население |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| на 1 января | человек | 4109 | 4129 | 4104 | 4096 | 4088 | 4086 | 4053 | 4029 | 4033 |  | |  |
| Городское население | | | | | | | | | | | | |  |
| на 1 января | человек | 0 | 0 | 0 | 0 |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 | |  |
| Сельское население | | | | | | | | | | | | |  |
| на 1 января | человек | 4109 | 4129 | 4104 | 4096 | 4088 | 4086 | 4053 | 4029 | 4033 |  | |  |
| Число родившихся (без мертворожденных) | человек |  |  | 57 | 39 | 47 | 24 | 25 | 26 | 24 |  | |  |
| Число умерших | человек |  |  | 47 | 48 | 40 | 52 | 40 | 49 | 60 |  | |  |
| Естественный прирост (убыль) | человек |  |  | 10 | -9 | 7 | -28 | -15 | -23 | -36 |  | |  |
| Число прибывших | | | | | | | | | | | | |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Миграция - всего | человек |  | 83 | 88 | 113 | 79 | 102 | 90 | 92 | 126 |  | | н/д |
| в пределах России | человек |  | 80 | 88 | 102 | 77 | 102 | 87 | 90 | 121 |  | | н/д |
| внутрирегиональная | человек |  | 28 | 40 | 54 | 35 | 43 | 39 | 47 | 52 |  | | н/д |
| межрегиональная | человек |  | 52 | 48 | 48 | 42 | 59 | 48 | 43 | 69 |  | | н/д |
| международная | человек |  | 3 |  | 11 | 2 |  | 3 | 2 | 5 |  | | н/д |
| со странами СНГ | человек |  | 3 |  | 11 | 2 |  | 2 | 2 | 3 |  | | н/д |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  |  |  |  | 1 |  | 2 |  | | н/д |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 55 | 48 | 59 | 44 | 59 | 51 | 45 | 74 |  | | н/д |
| трудоспособный возраст | | | | | | | | | | | | |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Миграция - всего | человек |  | 49 | 57 | 65 | 60 | 59 | 49 | 54 | 76 |  | | н/д |
| в пределах России | человек |  | 46 | 57 | 60 | 59 | 59 | 47 | 52 | 72 |  | | н/д |
| внутрирегиональная | человек |  | 14 | 23 | 24 | 25 | 25 | 21 | 31 | 29 |  | | н/д |
| межрегиональная | человек |  | 32 | 34 | 36 | 34 | 34 | 26 | 21 | 43 |  | | н/д |
| международная | человек |  | 3 |  | 5 | 1 |  | 2 | 2 | 4 |  | | н/д |
| со странами СНГ | человек |  | 3 |  | 5 | 1 |  | 1 | 2 | 2 |  | | н/д |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  |  |  |  | 1 |  | 2 |  | | н/д |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 35 | 34 | 41 | 35 | 34 | 28 | 23 | 47 |  | | н/д |
| старше трудоспособного возраста | | | | | | | | | | | | |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Миграция - всего | человек |  | 8 | 13 | 22 | 9 | 19 | 16 | 16 | 21 |  | | н/д |
| в пределах России | человек |  | 8 | 13 | 22 | 9 | 19 | 15 | 16 | 20 |  | | н/д |
| внутрирегиональная | человек |  | 3 | 4 | 15 | 4 | 9 | 6 | 6 | 11 |  | | н/д |
| межрегиональная | человек |  | 5 | 9 | 7 | 5 | 10 | 9 | 10 | 9 |  | | н/д |
| международная | человек |  |  |  |  |  |  | 1 |  | 1 |  | | н/д |
| со странами СНГ | человек |  |  |  |  |  |  | 1 |  | 1 |  | | н/д |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 5 | 9 | 7 | 5 | 10 | 10 | 10 | 10 |  | | н/д |
| Число выбывших | | | | | | | | | | | | |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Миграция - всего | человек |  | 92 | 106 | 112 | 88 | 107 | 99 | 64 | 120 |  | | н/д |
| в пределах России | человек |  | 92 | 105 | 111 | 85 | 107 | 89 | 62 | 120 |  | | н/д |
| внутрирегиональная | человек |  | 46 | 80 | 63 | 39 | 71 | 52 | 30 | 76 |  | | н/д |
| межрегиональная | человек |  | 46 | 25 | 48 | 46 | 36 | 37 | 32 | 44 |  | | н/д |
| международная | человек |  |  | 1 | 1 | 3 |  | 10 | 2 |  |  | | н/д |
| со странами СНГ | человек |  |  |  | 1 | 3 |  | 10 | 2 |  |  | | н/д |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 46 | 26 | 49 | 49 | 36 | 47 | 34 | 44 |  | | н/д |
| трудоспособный возраст | | | | | | | | | | | | |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Миграция - всего | человек |  | 74 | 75 | 87 | 57 | 75 | 62 | 44 | 73 |  | | н/д |
| в пределах России | человек |  | 74 | 74 | 86 | 54 | 75 | 57 | 43 | 73 |  | | н/д |
| внутрирегиональная | человек |  | 37 | 58 | 45 | 26 | 48 | 32 | 20 | 41 |  | | н/д |
| межрегиональная | человек |  | 37 | 16 | 41 | 28 | 27 | 25 | 23 | 32 |  | | н/д |
| международная | человек |  |  | 1 | 1 | 3 |  | 5 | 1 |  |  | | н/д |
| со странами СНГ | человек |  |  |  | 1 | 3 |  | 5 | 1 |  |  | | н/д |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 37 | 17 | 42 | 31 | 27 | 30 | 24 | 32 |  | |  |
| старше трудоспособного возраста | | | | | | | | | | | | |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Миграция - всего | человек |  | 8 | 17 | 5 | 11 | 13 | 9 | 7 | 19 |  | | н/д |
| в пределах России | человек |  | 8 | 17 | 5 | 11 | 13 | 9 | 7 | 19 |  | | н/д |
| внутрирегиональная | человек |  | 4 | 13 | 3 | 2 | 8 | 4 | 2 | 10 |  | | н/д |
| межрегиональная | человек |  | 4 | 4 | 2 | 9 | 5 | 5 | 5 | 9 |  | | н/д |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 4 | 4 | 2 | 9 | 5 | 5 | 5 | 9 |  | | н/д |
|  | | | | | | | | | | | | |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| Миграция - всего | человек |  | -9 | -18 | 1 | -9 | -5 | -9 | 28 |  | |  | н/д |
| в пределах России | человек |  | -12 | -17 | -9 | -8 | -5 | -2 | 28 |  | |  | н/д |
| внутрирегиональная | человек |  | -18 | -40 | -9 | -4 | -28 | -13 | 17 |  | |  | н/д |
| межрегиональная | человек |  | 6 | 23 | 0 | -4 | 23 | 11 | 11 |  | |  | н/д |
| международная | человек |  | 3 | -1 | 10 | -1 |  | -7 | 0 |  | |  | н/д |
| со странами СНГ | человек |  | 3 |  | 10 | -1 |  | -8 | 0 |  | |  | н/д |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  | -1 |  |  |  | 1 |  |  | |  | н/д |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 9 | 22 | 10 | -5 | 23 | 4 | 11 |  | |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Миграция - всего | человек |  | -25 | -18 | -22 | 3 | -16 | -13 | 10 | 3 |  | | н/д |
| в пределах России | человек |  | -28 | -17 | -26 | 5 | -16 | -10 | 9 | -1 |  | | н/д |
| внутрирегиональная | человек |  | -23 | -35 | -21 | -1 | -23 | -11 | 11 | -12 |  | | н/д |
| межрегиональная | человек |  | -5 | 18 | -5 | 6 | 7 | 1 | -2 | 11 |  | | н/д |
| международная | человек |  | 3 | -1 | 4 | -2 |  | -3 | 1 | 4 |  | | н/д |
| со странами СНГ | человек |  | 3 |  | 4 | -2 |  | -4 | 1 | 2 |  | | н/д |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  | -1 |  |  |  | 1 |  | 2 |  | | н/д |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | -2 | 17 | -1 | 4 | 7 | -2 | -1 | 15 |  | | н/д |
| старше трудоспособного возраста | | | | | | | | | | | | |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Миграция - всего | человек |  | 0 | -4 | 17 | -2 | 6 | 7 | 9 | 2 |  | | н/д |
| в пределах России | человек |  | 0 | -4 | 17 | -2 | 6 | 6 | 9 | 1 |  | | н/д |
| внутрирегиональная | человек |  | -1 | -9 | 12 | 2 | 1 | 2 | 4 | 1 |  | | н/д |
| межрегиональная | человек |  | 1 | 5 | 5 | -4 | 5 | 4 | 5 | 0 |  | | н/д |
| международная | человек |  |  |  |  |  |  | 1 |  | 1 |  | | н/д |
| со странами СНГ | человек |  |  |  |  |  |  | 1 |  | 1 |  | | н/д |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 1 | 5 | 5 | -4 | 5 | 5 | 5 | 1 |  | | н/д |

За последние 10 лет численность муниципального образования изменилась с 3030 до 2885 человек. Изменение численности населения поселения происходит как за счет естественного, так и за счет механического движения населения.

## 2.6 Характеристика социальной инфраструктуры поселения

**Образование**

Таблица 2.6.1

**Перечень детских образовательных учреждений**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицит (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |  |
|  | МБДОУ ДС «Ромашка» | С. Шедок, ул. Гагарина, 31 А | мест | 55 | 76 | **-21** |

Таблица 2.6.2

**Перечень образовательных учреждений**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицит (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | МБОУ СОШ №3 им. В.А. Ермолаева | С. Шедок, ул. Советская, 56 | учащихся | 500 | 323 | **+177** |

**Здравоохранение**

Таблица 2.6.3

**Перечень медицинских учреждений**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицит (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | Амбулатория Шедокского сельского поселения | С. Шедок, ул. Ленина, 47 А | Число посещений в смену или количество коек |  | 2 врача 7 мед персонал |  |

**Физическая культура и массовый спорт**

Таблица 2.6.4

**Перечень учреждений и сооружений спорта**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицит (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | Футбольное поле | С. Шедок, ул. Привокзальная, 21 А | 12 219 кв. м.  (Мест  или площадь) | 2000 | 1500 |  |
|  | Тренажерная площадка | С. Шедок, ул. привокзальная, 37 | 3 952 кв. м. | 2000 | 1500 |  |

**Культура**

Таблица 2.6.5

**Перечень учреждений культуры**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицит (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | Сельский Дом культуры с. Шедок | С. Шедок, ул. Ленина, 50 | Количество мест или томов | 200 | 140 | **+60** |

**Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания**

Таблица 2.6.6

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицит (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | ИП Шепелина М.В., магазин | с.Шедок, ул.Куйбышева, 174 | Количество мест или площадь торгового зала | 25 | 25 | **-** |
|  | ИП Касмынина Е.В., магазин "Продукты" | с.Шедок, ул.Гагарина, 44 | Количество мест или площадь торгового зала | 18 | 18 |  |
|  | ИП Середенко О.А., магазин | с.Шедок, ул.Ленина, 39б | Количество мест или площадь торгового зала | 27 | 27 |  |
|  | ИП Бородачева В.А., павильон "Карамелька" | с.Шедок, ул.Привокзальная, 114а | Количество мест или площадь торгового зала | 11 | 11 |  |
|  | ИП Литягин С.В., магазин "Варюша" | с.Шедок, ул.Гагарина, 122 | Количество мест или площадь торгового зала | 18 | 18 |  |
|  | ИП Касмынина Е.В., магазин "Анжелика" | с.Шедок, ул.Привокзальная, 3а | Количество мест или площадь торгового зала | 36,9 | 36,9 |  |
|  | ИП Шепелина М.В., магазин "Вероника" | с.Шедок, ул.Ленина, 64 | Количество мест или площадь торгового зала | 63 | 63 |  |
|  | ИП Литягин С.В., магазин "Продукты" | с.Шедок, ул.Гагарина 52а | Количество мест или площадь торгового зала | 54,1 | 54,1 |  |
|  | ИП Михайленко Д.М., магазин "Успех" | с.Шедок, ул.Ленина, 51 | Количество мест или площадь торгового зала | 25 | 25 |  |
|  | ИП Столярова Е.А., магазин "Продукты" | с.Шедок, ул.Советская,99а | Количество мест или площадь торгового зала | 55 | 55 |  |
|  | ИП Стукалава В.Н., магазин "Сантехник+" | с.Шедок, ул.Буденого, 1а | Количество мест или площадь торгового зала | 45,3 | 45,3 |  |
|  | ИП Ватулин А.О., Аптечный пункт ООО "ПСЕБАЙ-МЕД" | с.Шедок, ул.Ленина, 51 | Количество мест или площадь торгового зала | 25 | 25 |  |
|  | ИП Лубенцова О.Г., Магазин "Апельсин" | с.Шедок, ул. Ленина, 86 | Количество мест или площадь торгового зала | 55,1 | 55,1 |  |
|  | Учредитель Попова Ю.С., ООО "Медведь" ветеринарная аптека | с.Шедок вдоль а/д Лабинск-Мостовской граница Карачаево-Черкесской республики | Количество мест или площадь торгового зала | 10 | 10 |  |
|  | ИП Платонов В.П., магазин | с.Шедок вдоль а/д Лабинск-Мостовской граница Карачаево-Черкесской республики (арендует помещение у ООО "Медведь", площадью 67,7 м кв) | Количество мест или площадь торгового зала | 60,8 | 60,8 |  |
|  | ООО "Медведь" | 352560, Краснодарский край, Мостовский район, с.Шедок вдоль а/д Лабинск-Мостовской граница Карачаево-Черкесской республики | Количество мест или площадь торгового зала | 102,5 | 102,5 |  |

**2.7 Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования**

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с нормативными правовыми актами. Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании и дальнейшем ведении хозяйственной деятельности. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

–санитарно-защитные зоны;

–охранные зоны;

–водоохранные зоны;

–зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

-полоса отвода автомобильных дорог;

-границы зон затопления, подтопления;

-зоны охраны объектов историко-культурного наследия.

Все рассмотренные зоны, вошедшие в границы проектирования, отражены на графическом материале (Материалы по обоснованию, «Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории»).

***Санитарно-защитные и охранные зоны***

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ.

Установление СЗЗ от границы территории промплощадки:

– от организованных и неорганизованных источников при наличии технологического оборудования на открытых площадках;

– в случае организации производства с источниками, рассредоточенными по территории промплощадки;

– при наличии наземных и низких источников, холодных выбросов средней высоты.

Установление СЗЗ от источников выбросов осуществляется при наличии высоких, средних источников нагретых выбросов.

Для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя на основании:

– действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;

– результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.).

Генеральным планом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
* создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

На территории сельского поселения поселения предполагается размещение следующих объектов, требующих организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

***Охранные зоны***

***Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач***

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» предусмотрены следующие размеры охранных зон (в зависимости от напряжения ЛЭП):

Таблица 2.7.1

| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| --- | --- |
| 1 - 20 | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/-400 | 30 |

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

***Охранные зоны объектов газоснабжения***

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 200г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» - для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

***Водоохранные зоны***

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон отображаются прибрежные защитные полосы. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

На территории поселения расположены следующие водные объекты с установленной законом шириной водоохраной зоны:

* Малая Лаба;
* Псебайка;
* Шедок.

Согласно ст.65 Водного кодекса от 03.06.2006 №74, а также Постановлению № 1492-П от 15.07.2009 г. «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» устанавливается ширина водоохранной зоны р. Псефирь в размере 200 м и ограничения использования территории в границах водоохранных зон.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436392/906b3e51e3ca62c51d9ff5a89c2e5bfdcb1e581f/#dst35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в [пункте 1 части 16](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454138/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst99)  статьи 65 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными [частью 15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454138/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst100589) статьи 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454138/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst100589)  статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

***Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

Зоны санитарной охраны на действующих и проектируемых источниках питьевого водоснабжения отображаются согласно ст. 43 Водного Кодекса Российской Федерации (от 03.03.06 г. № 74 ФЗ) и Федеральному закону от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (п. 4 ст. 18). Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов являются артезианские отдельностоящие скважины либо водозаборы.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надёжности водоснабжения необходима организация трех зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора, при использовании недостаточно защищенных подземных вод на расстоянии не менее 50 м.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Мероприятия по второму и третьему поясам.

Запрещение размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Территория Шедокского сельского поселения расположена в следующих установленных зонах санитарной охраны:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Пояс охраны** | **Наименование, реестровый номер** | **Ограничение** |
| Зона санитарной охраны 1-го пояса источника водозабора | - | - |
| Зона санитарной охраны 2-го пояса источника водозабора | Граница 2-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водозабора, реестровый номер 23:20-6.1858 | Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения поверхностных вод. Не допускать: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения поверхностных вод; применение удобрений и ядохимикатов. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.). Не производить рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. Запрещается располагать стойбища и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков. Использование реки Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоки в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водного объекта. Запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. Границы второго пояса зоны санитарной охраны на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначить столбами со специальными знаками. Выявлять объекты, загрязняющие реки Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоки, и разрабатывать конкретные водоохранные мероприятия, обеспеченные источниками финансирования, подрядными организациями и согласованные с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах. Регулировать отведение территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков. Не допускать отведения сточных вод в зоне водосбора рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качестваводы в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах. |
|  | Зона санитарной охраны 2-го пояса поверхностного источника водозабора в поселке Псебай (скважины № 58471, 51077, 30179) , реестровый номер 23:20-6.1855 |
| Зона санитарной охраны 3-го пояса источника водозабора | Зона санитарной охраны 3-го пояса поверхностного источника водозабора, которая внесена в ЕГРН по реестровым номером 23:20-6.1855 | 1) Выявлять объекты, загрязняющие реки Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоки, и разрабатывать конкретные водоохранные мероприятия, обеспеченные источниками финансирования, подрядными организациями и согласованные с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах. Регулировать отведение территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков. Не допускать отведения сточных вод в зоне водосбора рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качестваводы в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах. В зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственнобытового водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарноэпидемиологическом благополучии населения. |

***Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации***

Полоса отвода автомобильных дорог

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» от 8.11.20007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

На территории сельского поселения расположена автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Подъезд к ст. Костромская», для которой установлена придорожная полоса.

Охотничьи угодья

В границы охотничьих угодий включаются земли, правовой режим которых допускает осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

Охотничьи угодья подразделяются на:

1) охотничьи угодья, которые используются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на основаниях, предусмотренных настоящим Федеральным законом (далее - закрепленные охотничьи угодья);

2) охотничьи угодья, в которых физические лица имеют право свободно пребывать в целях охоты (далее - общедоступные охотничьи угодья).

Общедоступные охотничьи угодья должны составлять не менее чем двадцать процентов от общей площади охотничьих угодий субъекта Российской Федерации.

Охотничьи угодья могут использоваться для осуществления одного или нескольких видов охоты.

На территории Андрюковского сельского поселения установлена зона Охотничьих угодий - Второй Мостовский, границы которых внесены в ЕГРН под реестровым номером 23:20-11.2.

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

***Границы зон затопления, подтопления***

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

***Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий***

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных [статьей 7.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_440366/5429b86eaa4004e332d606078dfc7569f2feb7b9/#dst100629) Водного Кодекса Российской федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным [органом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_424739/0845443b607563216fca88a2e2a96d3ce2f55e60/#dst7) исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_437094/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_442426/63b86ca8593bd3017ab78c816bd637c4e4d47b58/#dst1279) и гражданским [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452924/f7f26a277d8e29823e6b98ee86e2f33837a81450/#dst10454).

***Зоны охраны объектов историко-культурного наследия***

В соответствии с Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия специально уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения по согласованию с соответствующим органом архитектуры и градостроительства.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 установлены размеры временных охранных зон памятников истории и культуры, в границах которых должен соблюдаться особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

На стадии генерального плана поселения определяются временные границы зон охраны:

1) для сохранения памятников истории отображаются временные границы зон охраны в размере 60 м от границ памятника по всему его периметру;

2) для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника отображаются следующие временные границы зон охраны:

для курганов высотой:

от 1 м - 50 м от подошвы кургана по всему его периметру;

до 2 м - 75 м от подошвы кургана по всему его периметру;

до 3 м - 125 м от подошвы кургана по всему его периметру;

свыше 3 м - 150 м от подошвы кургана по всему его периметру;

для дольменов - 50 м от основания дольмена по всему его периметру.

3) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории, занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия - путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами-археологами, а при определении границ древних поселений, городищ и фунтовых могильников - путем визуального обследования территории и (или) закладки разведочных шурфов специалистами-археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

СНиП 2.07.01-89\* установлено, что расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее:

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м;

до других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

до водонесущих сетей - 5 м; неводонесущих - 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

**2.8 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования**

На территории муниципального образования Шедокского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края отсутствуют особо охраняемые природные территории.

### 2.8.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

На территории муниципального образования Шедокского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

### 2.8.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

На территории муниципального образования Шедокского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

### 2.8.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

На территории муниципального образования Шедокского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

**2.9 Объекты культурного наследия**

Территории объектов культурного наследия в соответствии с земельным кодексом РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов. Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством.

Ниже приведен перечень объектов культурного наследия и памятников истории и культуры регионального и федерального значения, а также выявленные объекты культурного значения, расположенных на территории сельского поселения.

***Краткая историческая справка***

Уникальное историко-культурное и природное наследие Краснодарского края занимает одно из первых мест в Российской Федерации по насыщен­ности и количеству памятников. Каждый археологический объект- это уникальный, комплексный историко-культурный и ландшафтный памятник. Являясь результатом человеческой деятельности, они становятся неотъемлемой частью исторического и природного ландшафта. К таким территориям относится как весь Мостовской район, так и Шедокское сельское поселение в частности, которое насыщено различного рода археологическими памятниками: курганными, грунтовыми, отдельными курганами, городищами и поселениями, многие из которых являются уникальными.

Определение путей эффективной охраны и целесообразного исполь­зования археологических объектов ШСП необходимо решать совместно с вопросами сохранения и использования всех типов объектов историко-культурного и природного наследия с учетом долговременных программ социально-экономического развития края.

На территории края период палеолита представлен 30 памятниками: стоянки, пещеры, мастерские по изготовлению орудий. Памятники этого периода были открыты и на территории ШСП, которые рассказали о материальной культуре, хозяйстве и физическом облике обитавших там первобытных людей.

Сравнительно высокий уровень производительных сил, благоприятные природно-климатические условия, богатство недр цветными металлами и другими полезными ископаемыми, выгодное географическое положение – на стыке Азии и Европы, тесные взаимосвязи с ближневосточными цивилиза­циями и с населением южнорусских степей – таковы факторы, способствую­щие формированию и развитию ряда самобытных и ярких культур Кубани на территории Мостовского района.

Кавказ является одним из древнейших очагов металлургии меди и бронзы. Усиленное развитие экономики и главным образом скотоводства и металло­обработки, расширение и активизация связей с населением Прикаспия, Подонья, Крыма и Поволжья, но и с Передней Азией, способ­ствовали социально-экономическому прогрессу северо-кавказского общест­ва, населявшего террито­рию горных районов края в конце IV- III тыс. до н.э.

Во II тыс. до н.э. обнаружено большое количество памятников, под условным названием «северокавказская культурная общность». Под этим понятием объединены весьма разнохарактерные группы древностей различных ландшафтных зон и районов, которые могут быть выделены в самостоятельные культуры. Погребенных хоронили в насыпи возведенных курганов не только в грунтовых ямах, но и в конструкциях, в которых использовали камень и дерево.

С VIII-VI вв. до н.э., благодаря письменным сообщениям соседних народов, впервые становятся известными названия племен, населявших Северо-Западный Кавказ в эпоху раннего железа. Это киммерийцы, скифы, меоты, сарматы, керкеты , зихи, ахеи, гениохи. Памятники разноэтнических групп, проходивших по степным просторам Прикубанья, открыты как в предгорной, так и в горной части Мостовского района. Многочисленные захоронения в подкурганных насыпях курганных могильников расположены почти во всех населенных пунктах Мостовского района.

Крупные города являлись политическими, экономическими, культовыми и торговыми центрами и занимали наиболее выгодные места на торговых дорогах. Через территорию этих племен проходила северная ветвь «Великого шелкового пути», используя для этого перевалы Кавказского хребта: Клухорский, Санчарский и Лабинский. По этим перевалам проходила Миссимианскмя и Дариинская дороги, известные по историческим сочинениям. Караваны с товарами выходили из Китая, через Среднюю Азию, степное Приуралье и направлялись к северному берегу Каспийского моря. По рекам Кубани, Зеленчуку, Урупу и Лабе караваны двигались через вышеуказанные археологические комплексы к перевалам и далее выходили к владениям Византии. В начале VIIв. аланы приняли христианство, к середине X столетия была создана Аланская епархия.

По археологическим данным заселение этих территорий происходит 400-300 тысяч лет назад. На территории Мостовского района открыто несколько раннепалеолитических стоянок. Сосредоточение в Борисовском ущелье памятников мустьерского периода (стоянка «Монашеская», Баракаевские пещеры, Губские навесы и др.) позволили выделить т.н. Губскую культуру эпохи среднего палеолита, характеризующуюся определёнными разновидностями скрёбел, производством зубчатых изделий, сочетанием трёх техник расщепления камня.

Верхний палеолит – один из важнейших периодов истории человечества – представлен в Мостовском районе памятниками т.н. Губской верхне­палеолитической культуры.

Эпоха бронзы в Мостовском районе представлена подкурганными захоронениями ямной, северокавказской, катакомбной и прикубанской культур, а также погребениями, совершенными в уникальных мегалитических сооружениях – дольменах.

В VII – VI вв. до н.э. в Прикубанье заметно возрастает влияние скифской культуры. В V – II вв. до н.э. на Кубань переселяются сарматские племена, постепенно смешиваясь с местным оседлым элементом - меотами. В Мостовском районе большинство курганов, сооружённых в эпоху бронзы, содержат впускные погребения сарматского времени.

Самыми многочисленными памятниками эпохи средневековья в Мостовском районе являются курганные могильники адыго-черкесских племён. Большинство, из-за каменистости почвы, не подвергалось распашке, что позволяет при раскопках проследить все особенности насыпи кургана, включая каменные конструкции – панцири и кромлехи.

До второй половины XIX века южная часть территории района была заселена абхазами (багами, баракаями, чаграями), северная — черкесами (бесленеевцами).

Таблица 2.9.1

| **№**  **пп** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объек­та** | **№**  **листа** | **Номер по госу­дарст­венному списку** | **№**  **кургана в группе** | **Высота**  **кургана**  **м** | **Диаметр,**  **м** | **Охранная зона кургана,**  **м** | **Реше­ние о постановке на**  **госохрану** | **Катего­рия ИКЗ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АРХЕОЛОГИЯ** | | | | | | | | | | |
| 1. | Курганная группа  (10 насыпей) | с. Шедок, 0,7 км к югу от южной окраины села | 17 | 2155  Дубль  8500  № списка  196 | 1 | 2 | 46 | 75 | 540 | Р |
| 2 | 3 | 50 | 125 |
| 3 | 1 | 30 | 50 |
| 4 | 1 | 6 | 50 |
| 5 | 1 | 30 | 50 |
| 6 | 1 | 32 | 50 |
| 7 | 1 | 30 | 50 |
| 8 | 0,6 | 26 | 50 |
| 9 | 0,6 | 24 | 50 |
| 10 | 0,8 | 20 | 50 |
| 2 | 1,5 | 32 | 75 |
| 3 | 1,5 | 36 | 75 |
| 4 | 1,2 | 30 | 75 |
| 5 | 0,5 | 28 | 50 |
| 6 | 1,5 | 36 | 50 |
| 2. | Городище  "Барановское" | х. Известковый,  0,3 км к северо-западу от хутора | 13 | 8443 |  |  |  | 500 | 313-КЗ | Р |
| 3. | Курганная группа  "Куйбышевская"  (11 насыпей-  10 насыпей не прослеживается) | х. Куйбышева, 0,7 км к юго-востоку от  вос­точной окраины хутора | 13 | 8451 |  | 0,2 | 28 | 50 | 313-КЗ | Р |
| 4. | Курган | х. Куйбышева,  0,4 км к югу от хутора | 13 | 8452 Дубль  8497  № списка 193 |  | 1 | 32 | 50 | 313-КЗ | Р |
| 5. | Городище  "Дятловское" | х. Дятлов,  2,5 км к западу от хутора | 13 | 8442 |  |  |  | 500 | 313-КЗ | Р |
| 6. | Поселение  "Крестовое" | с. Шедок,  5 км к юго-западу от западной окраины села | 17 | 8496 |  |  |  | 500 | 313-КЗ | Р |
| 7. | Курган | с. Шедок, 3,5 км к юго-западу от западной окраины села | 17 | 8498 |  | 1 | 40 | 50 | 313-КЗ | Р |
| 8. | Скальный  могильник  "Шедок" | с. Шедок, 8 км к западу от села, левый берег р. Шедок | 13 | 8499 |  |  |  |  | 313-КЗ | Р |
| 9. | Поселение  "Шедок 1" | с. Шедок, 6,4 км к юго-западу от западной окраины села, на горе Чабан | 16, 17 | 8501 |  |  |  | 500 | 313-КЗ | Р |
| 10. | Поселение  "Шедок 2" | с. Шедок, 1 км к востоку от западной окраины села, на вершине горы Круглой | 13 | 8502 |  |  |  | 500 | 313-КЗ | Р |
| 11. | Поселение  "Шедок 3" | с. Шедок, 6 км от села вдоль р. Шедок | 16 | 8503 |  |  |  | 500 | 313-КЗ | Р |
| 12. | Поселение  "Шедок 4" | с. Шедок, 2,2 км к западу-юго-западу от западной окраины села Захалат балка | 13,  17 | 8504 |  |  |  | 500 | 313-КЗ | Р |
| 13. | Поселение  "Шедок 5" | с. Шедок, 2,7 км к западу-юго-западу от западной окраины села урочище Березовое | 13 | 8505 |  |  |  | 500 | 313-КЗ | Р |
| 14. | Поселение  "Шедок 6" | с. Шедок, 3 км к юго-западу от западной окраины села, левый берег р. Шедок | 12,  16,  17 | 8506 |  |  |  | 500 | 313-КЗ | Р |
| 15. | Поселение  "Шедок 8" | с. Шедок, 2 км к западу от западной окраины села на территории МТФ | 13 | 8507 |  |  |  | 500 | 313-КЗ | Р |
| 16. | Поселение  "Шедок 9" | с. Шедок,  западная окраина села, правый берег р.Шедок | 13 | 8508 |  |  |  | 500 | 313-КЗ | Р |
| 17. | Поселение  "Шедок 10" | с. Шедок, 3 км к северо- западу от западной окраины села, на левом притоке р. Шедок | 13 | 8509 |  |  |  | 500 | 313-КЗ | Р |
| 18. | Поселение  "Шедок 11" | с. Шедок,  7,8 км к юго-западу от западной окраины села правый берег р.Шедок | 16 | 8510 |  |  |  | 500 | 313-КЗ | Р |
| 19. | Поселение  "Шедок 12" | с. Шедок,  5,2 км к юго-западу от западной окраины села, на правом берегу р. Шедок | 16,  17 | 8511 |  |  |  | 500 | 313-КЗ | Р |
| 20. | Поселение  "Толока" | с. Шедок,  7,8 км к юго-западу от западной окраины села, на правом притоке р. Шедок | 16 | 8512 |  |  |  | 500 | 313-КЗ | Р |
| 21. | Каменный крест  (не сохранился) | с. Шедок, 5,4 км к юго-востоку от западной окраины села | 17 | 8513 |  |  |  |  | 313-КЗ | Р |
| 22. | Поселение  "Усть-Шедок" | с. Шедок, 0,1 км к юго-западу от села | 13 | 8514 |  |  |  | 500 | 313-КЗ | Р |
| 23. | Курганная группа "Шедок – Заречное"  (46-36 насыпей  не прослеживаются) | с. Шедок,  северо-западная часть села, левый берег р. Шедок | 13 |  | 1-10 | 0,5-1 | 5-8 | 50 | Приложение №10 к 480-п,  п/№ 1 |  |
| 24. | Курганная группа  «Шедок 1» (8 насыпей) | с.Шедок,  1,5 км к западу от поселка, 0,6 км от р.Шедок на левом берегу  44º 12’997”  40º 47’873” | 13 |  | 1 | 0,8 | 6 | 50 |  |  |
| 2 | 0,6 | 5 | 50 |
| 3 | 0,9 | 6 | 50 |
| 4 | 0,6 | 6 | 50 |
| 5 | 0,5 | 4 | 50 |
| 6 | 0,8 | 6 | 50 |
| 7 | 0,7 | 5 | 50 |
| 8 | 0,5 | 4 | 50 |
| 25. | Курганная группа  «Шедок 2» (147 насыпей) | с.Шедок, 2 км к западу от поселка, 0,35 км от р.Шедок на левом берегу  44º 12’572”  40º 46’947” | 13 |  | 1-147 | 0,3-0,8 | 4-5 | 50 |  |  |
| 26. | Курганная группа  «Шедок 3 (236 насыпей) | с.Шедок, 3 км к западу от поселка, 0,45км от р.Шедок на левом берегу  44º 12’343”  40º 46’833” | 13 |  | 1-236 | 0,3-0,8 | 4-5 | 50 |  |  |
| 27. | Курганная группа  (4 насыпи) | с.Куйбышево,  3 км к юго-востоку от южной окраины села  44º 14’584”  40º 52’777” | 13 |  | 1 | 1 | 10 | 50 |  |  |
| 2 | 0,8 | 8 | 50 |
| 3 | 0,8 | 10 | 50 |
| 4 | 0,6 | 8 | 50 |
| 28. | Курган | с.Куйбышево, 3,5 км к юго-востоку от южной окраины села  44º 11’918”  40º 52’207” | 13 |  |  | 1 | 40 | 50 |  |  |
| 29. | Курганная группа  (6 насыпей) | с.Куйбышево, 4 км к юго-востоку от южной окраины села  44º 11’728”  40º 52’015” | 13,  17 |  | 1 | 1 | 10 | 50 |  |  |
| 2 | 1 | 12 | 50 |
| 3 | 3 | 12 | 125 |
| 4 | 1 | 10 | 50 |
| 5 | 0,6 | 8 | 50 |
| 6 | 1 | 8 | 50 |
| 30. | Курганная группа (87 насыпей) | с.Куйбышево, 3 км к юго-востоку от южной окраины села  44º 12’109”  40º 52’495” | 13 |  | 1-87 | 0,6-1 | 4-12 | 50 |  |  |
| 31. | Поселение | с.Шедок, 0,3 км к западу от кладбища поселка  44º 13’167”  40º 50’079” | 13 |  |  |  |  | 500 |  |  |
| 32. | Поселение | с.Шедок, 0,6 км к западу от кладбища поселка  44º 13’131”  40º 49’915” | 13 |  |  |  |  | 500 |  |  |
| 33. | Поселение | с.Шедок, 0,9 км к западу от кладбища поселка  44º 13’057”  40º 49’575” | 13 |  |  |  |  | 500 |  |  |
| 34. | Поселение | с.Шедок, 1,2 км к западу от кладбища поселка  44º 13’142”  40º 49’400” | 13 |  |  |  |  | 500 |  |  |
| 35 | Поселение  «Шедок 13» | с.Шедок, 0,7 км к юго-юго-западу от западной окраины села  44º 12’26.7”  40º 49’02.0” |  |  |  |  |  | 500 |  |  |
| 36 | Поселение  «Шедок 14» | с.Шедок, 1,1 км к юго-юго-востоку от западной окраины села  44º 12’15.8”  40º 49’26.3” |  |  |  |  |  | 500 |  |  |
| 37 | Поселение  «Шедок 15» | с.Шедок, 1,1 км к юго-юго-востоку от западной окраины села  44º 12’15.7”  40º 49’27.1” |  |  |  |  |  | 500 |  |  |
| 38 | Поселение  «Шедок 16» | с.Шедок, 1,35 км к юго-юго-востоку от западной окраины села  44º 12’05.6”  40º 49’21.6” |  |  |  |  |  | 500 |  |  |
| 39 | Поселение  «Шедок 17» | с.Шедок, 0,6 км к западу-юго-западу от западной окраины села  44º 12’41.1”  40º 48’40.6” |  |  |  |  |  | 500 |  |  |
| **ИСТОРИЯ** | | | | | | | | | | |
| 40 | Мемориальный комплекс: па­мятный знак в честь земляков, погибших в годы ВОВ (1973 г.); братская могила советских воинов, погибших в боях 1942-1943 гг. | с.Шедок, у здания Дома культуры |  | 2213,  2214 |  |  |  |  |  | Р |

ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

**Зоны охраны**

В соответствии с Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории отображаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Шедокского сельского поселения.

 При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия отображаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления отображаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, отображаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия отображаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

экскурсионный показ;

своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;

благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;

использовать преимущественно по первоначальному назначению;

все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

**2.10. Тенденция и приоритеты экономического развития**

Муниципальное образование ШСП входит в состав Мостовского района – региона с высоким потенциалом развития: природно-ресурсным, промышлен­ным, аграрным, туристско-рекреационным, лечебно-оздоровитель­ным, доста­точными демографическими и трудовыми ресурсами. Кроме того, территория поселения имеет выгодное экономико-географическое и хорошее транспортное положение.

В основу экономического и градостроительного развития территории Шедокского сельского поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвести­ционно-привлекательной среды поселения адекватно имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития поселения разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития Краснодарского края и поселения, инвестиционных проектов, инвестиционных предложений.

Генеральным планом ШСП предусмотрены мероприятия, необходимые для решения важнейших вопросов местного значения, которые закреплены за муниципальным образованием. Данные мероприятия учитывают заложенные прогнозом социально-экономического развития принципы, цели, задачи и тенденции экономического развития.

Из мероприятий, предложенных схемой территориального планирования Краснодарского края в муниципальном образовании Мостовский район, для развития ШСП можно выделить:

* усиление промышленной специализации района на основе развития промышленности строительных материалов и добывающей промышленности;
* развитие туристско-рекреационной деятельности;
* усиление агропромышленной специализации района за счет развития тепличного хозяйства и животноводства;
* освоение Шедокского месторождения пищевой соли;
* розлив питьевой воды.

Анализ природно-ресурсного потенциала и экономики поселения показал, что основу экономического потенциала ШСП, как и у всего Мостовского района, составляют промышленность строительных материалов, сельскохозяйственный комплекс, перерабатывающая пищевая промышлен­ность. Имеются предпосылки для развития в поселении строительного комплекса, транспортных услуг, рыбного хозяйства и туризма.

Среди сильных сторон ШСП, необходимых для его развития, являются:

1. Благоприятный климат (180 дней – продолжительность теплого периода), возможность организации круглогодичного отдыха, способствуют развитию туристических услуг.

2.Возможность организации новых производств на базе неисполь­зуемых запасов полезных ископаемых (известняк, гипс, пищевая соль, кварцевый песок).

3. Благоприятные условия для развития животноводства (площадь пастбищ –725га).

4. Возможность строительства объектов санаторно-курортной отрасли.

5. Наличие развитой сети автодорог и железнодорожной линии.

6. Наличие свободной рабочей силы.

Среди слабых сторон ШСП, препятствующих для его экономического развития, являются:

1.Существующая система электроснабжения не способна удовлетворить потребностям вновь организуемых объектов.

2. Отсутствие финансовых средств на строительство систем водо­снабжения, канализации и газификации.

4.Сдерживание объемов жилищного строительства из-за низкой платеже­способности населения.

5.Существующие условия рискованного земледелия позволяют разви­вать, в основном, животноводство.

6. Отсутствие программ поддержки и стимулирования малого бизнеса со стороны администрации*.*

7. Отсутствие, либо отток высококвалифицированных кадров вследствие непривлекательности сельской территории муниципального образования для проживания и работы. Как следствие – низкое качество трудовых ресурсов.

8. Неустойчивое финансовое состояние малых предприятий, вследствие низкой эффективности их работы.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего состояния экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития и сложившуюся природно-ресурсную базу муниципального образования определены следующие приоритеты и перспективные направления экономичес­кого развития территории.

***1. Развитие агропромышленного комплекса***

* в сельском хозяйстве приоритетным является развитие животно­водства, мясомолочного направления, свиноводство. В растениеводстве перспективное направление – картофелеводство и овощеводство. В Генеральном плане выделены перспективные территории для развития агропромышленного комплекса;
* усиление агропромышленной специализации поселения за счет развития перерабатывающих производств;
* организация промышленно-производственных комплексов по переработке полного цикла: зерновых и технических культур, молочного и мясного производства на базе существующих и вновь организуемых предприятий.
* необходимо дальнейшее увеличение объема производимой и перерабатываемой с/х продукции, наращивание сырьевой базы и производственных мощностей.

***2. Развитие промышленного комплекса***

* + развитие промышленности строительных материалов;
  + развитие предприятий деревообрабатывающей промышленности;
  + разработка карьера по добычи известняка;
  + разработка карьера по добычи соли;
  + разработка карьера по добычи стекольных песков;
  + разработка карьера по добычи ПГС.

***3. Развитие курортно-туристической деятельности***

При наличии природных ресурсов необходимо использовать их для развития туризма и туристической деятельности, а именно:

* + оптимальным решением будет создание в поселении сети курортных учреждений, санаторных комплексов, баз отдыха, охотничьих хозяйств;
  + организация новых туристических маршрутов;
  + развитие историко-культурного туризма, обусловленного наличием на территории объектов историко-культурного наследия (памятники археологии, городища, дольмены, пещеры и др.).

***4. Развитие рыбохозяйственного комплекса***

Необходимо дальнейшее развитие данной отрасли и создание новых зарыбленных прудов, увеличение улова и переработки прудовой рыбы.

***Выводы***

Обозначенные мероприятия по направлениям экономического развития позволят достичь в поселении следующих результатов:

* диверсификация структуры экономики;
* реструктуризация существующих предприятий, наращивание существующих и создание новых производственных мощностей;
* создание новых рабочих мест.

## 2.11 Прогноз перспективной численности населения

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

**Перспективный расчет численности населения**

Прогноз изменения численности населения Шедокского сельского поселения основан на анализе существующей демографической ситуации, а также перспективном развитии поселения. На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и сельского поселения для решения демографических проблем в развитии федеральных программ.

Численность населения, как основная из составляющих для развития территории, положена в основу сценариев развития.

В проекте рассмотрены два сценария изменения численности населения, которые отражены ниже.

**Сценарий 1. Инерционный**

Инерционный сценарий предполагает, что социально-экономическое развитие поселения будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития, сельское поселение будет развиваться на базе уже имеющихся производственных мощностей, социальной инфраструктуры, ресурсного потенциала и жилищных условий и возможностей.

Прогнозирование общей численности населения осуществлялось по модели, отражающей линейную функциональную зависимость общей численности населения от показателей естественного движения населения.

**Nx=N0+(x-текущий год)\*(b-d)**

Где:

**x-**год, на который производится расчет;

**Nx-**общая численность населения в год «х»;

**N0-**общая численность населения в на текущий год;

**b-**ежегодное число родившихся в населенном пункте;

**d-**ежегодное число умерших в населенном пункте.

Ежегодное число родившихся и умерших в населенных пунктах было определено как среднее значение соответствующих показателей за 2012 – 2022 гг.

**Nx=2885+(2043-2023)\*(30-50)=2485 человек**

**Сценарий 2. Основной**

Основной сценарий предполагает значительные изменения в социально-экономическом и инфраструктурном развитии территории, а также в ее пространственной организации. Реализация такого сценария развития возможна лишь при условии качественных изменений управленческих технологий, улучшении инвестиционного климата, повышении конкурентоспособности местных производителей. Данный сценарий предусматривает активизацию государственных и частных инвестиций.

Основными характеристиками данного сценария являются

1. В социально-демографической сфере:

- стабилизация численности населения как за счет миграционного прироста, так вследствие расширения естественного воспроизводства;

- замедление оттока трудоспособного населения;

- увеличения численности трудоспособного населения и населения младших возрастов;

- улучшение жилищно-бытовых условий (как в количественном, так и в качественном измерении) населения;

- совершенствование системы социального обслуживания населения;

- приток квалифицированных кадров, в том числе в сферу социального обслуживания и сельское хозяйство.

2. В сфере экономики:

- рост объема промышленного и сельскохозяйственного производства;

- увеличение инвестиций в основной капитал;

- обновление основных фондов и увеличение их стоимости;

- увеличением степени переработки продукции и доли обрабатывающих производств в структуре экономики;

- создание новых рабочих мест;

- рост реальных денежных доходов населения;

- усиление активности и роли малого и среднего бизнеса в экономике.

Прогноз выполнен в зависимости от тенденций механического и естественного прироста населения поселения за период 2012 – 2020 г.г. Для подсчета прогнозируемой численности населения принята аналитическая линейная функция экстраполяции. Она применяется при допущении условий постоянного прироста (или убыли), и её уравнение имеет следующий вид:

**N t = N o (1 + k t)**

**N** t**-**численность населения через t лет

**N** o**-**начальная численность населения

**k-**среднегодовой прирост населения

**t-**период прогнозирования

**N t =2885\*(1+(0,007\*20) =3289 человек**

Для подсчета прогнозируемой численности населения принята аналитическая линейная функция экстраполяции. Она применяется при допущении условий постоянного прироста (или убыли).

Прогнозируемый рост населения Шедокского сельского поселения на расчетный срок может составить 404 человека.

Для разработки проектных решений был принят Сценарий 2 изменения численности населения.

В основу расчетов демографических прогнозов населения на перспективу положен метод «передвижки возрастов», широко применяющийся специалистами-демографами во многих странах. Результаты прогнозов, полученные с использованием этого метода, определяются исходной половозрастной структурой населения и прогнозными значениями демографических коэффициентов. Проектная численность населения городского поселения определялась, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и предсказуема. То есть негативные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения поселения и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год, но, в то же время, гораздо легче поддаётся корректировке. На перспективу данным проектом принимается увеличение численности населения за счёт естественного прироста.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности. Поэтому генеральный план принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографический обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), т.к. иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Поэтому прогноз опирается на следующие методы и статические данные:

* численность населения муниципального образования за последние годы;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Краснодарского края;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Мостовского муниципального района Краснодарского края;
* учет позитивного влияния мероприятий генерального плана муниципального образования.

## 2.12 Расчет потребности в территориях для развития населенных пунктов

В настоящее время на территории Шедокского сельского поселения проживает 2885 человек. Прогноз численности постоянного населения определил увеличение до 3289 человек. Цель данного раздела — определить потребность в новых территориях, обеспечивающих возможность расселения проектной численности населения, а также устойчивое развитие экономики поселения, включая размещение объектов транспорта, инженерной, социальной инфраструктур, промышленные, производственные и иные объекты, в том числе инвестиционные площадки.

Для этого были произведены расчеты потребности в территориях различного назначения.

Исходя из прогнозной численности поселения, прирост постоянного населения составляет **404** чел., при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3, расселению подлежит **135** семей.

Расчетная плотность населения на новых проектируемых участках селитебной территории определена исходя из требований нормативной документации (СП 42.13330.2016), которая составляет для сельских населенных пунктов 15 чел/га, размер земельного участка 0,30 га На основании данных расчетных показателей и численности населения, которое необходимо расселить на новых территориях, площадь новой жилой территории составила **26,9 га.**

Расчет территории для размещения новых объектов социального, культурного, коммунально-бытового обслуживания произведен исходя нормы 25% от площади жилой территории (**6,8 га**).

Расчет территории, занимаемой улично-дорожной сетью, составляет 10 -15 % от селитебной застройки (**4,0 га**).

Расчет ландшафтно-рекреационных территорий производится согласно нормам СП 42.13330.2016. Площадь озелененных территорий для сельских поселений рассчитывается, исходя из норматива 12 м2/чел. Проектная площадь озелененных территорий в поселении на расчетный срок составляет **0,48 га.**

Расчет коммунально-складской зоны производится, исходя из норматива 2,5 м2 на одного человека постоянного населения. Потребность в коммунально-складской зоне составит **0,1 га**.

Таким образом, на расчетный срок необходимо новых территорий под освоение около **28,08 га**. Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

## 2.13 Развитие социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в муниципальном образовании по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

* объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
* объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
* объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании СП 42.13330.2016, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.

Таблица 2.13.1

| **№ пп** | **Наименование объекта** | | **Единица измерения** | **Норма расчета, на 1000 человек** | **Необходимая обеспеченность в соответствии с нормативными документами** | **Существующее** | **На расчетный срок** | **Планируемые объекты, заложенные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры** | **Излишек (+),**  **Дефицит (-)** | **Вывод** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** |  | **7** | **8** | **9** |
| **1** |  | **Образовательные организации** | | | | | | | | | |
|  | Дошкольные образовательные организации | | мест | Ориентировочно  49 | 140 | **55** | 159 |  | **-85** | Потребуется строительство новых объектов |
|  | Общеобразовательные организации | | мест | По расчету в зависимости от демографической структуры поселения  Ориентировочно  101 | 288 | **500** | 328 |  | **+212** |  |
| **2** |  | **Учреждения здравоохранения** | | | | | | | | | |
|  | Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременно го пребывания (многопрофильн ые больницы, специализирова нные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательны ми зданиями и сооружениями | | 1 койка | Необходимые вместимость и структура лечебно- профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование | - | **-** |  | **--** | **-** |  |
|  | Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену | | 1 посещение в смену | по заданию на проектирование | - | **-** | **-** | **-** |  |  |
|  | Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект | | 1 объект | по заданию на проектирование определяемому органами здравоохранения | - | **-** | **-** |  |  | **-** |
|  | Аптека | | 1 объект | по заданию на проектирование | - | **-** |  |  |  |  |
|  | **Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма** | | | | | | | | | |
|  | Туристические гостиницы | | 1 место | по заданию на проектирование |  |  |  |  |  |  |
|  | Туристические базы | | 1 место | по заданию на проектирование |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | | | | | | |
|  | Физкультурно- спортивные сооружения (территория) | | Площадь территории га/1000 чел. | По заданию на проектирование | - | **-** | - |  |  |  |
|  | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | | м2 общей площади | 80 | 228,4 |  | 260,4 | **-** |  |  |
|  | Спортивные залы общего пользования | | м2 общей площади | 80 | 228,4 |  | 260,4 | **-** |  |  |
| **4** | **Учреждения культуры и искусства** | | | | | | | | | | |
|  | Помещения для культурно - массовой и политико- воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | | м2 площади | 50-60 | 142,7 |  | 195,3 |  |  |  |
| **5** | **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | | | | |
|  | магазины продовольственных товаров | | м2, торговой площади | 200 | 571,0 |  | 651 |  |  |  |
|  | магазины непродовольственн ых товаров | | м2 ,торговой площади | 200 | 571,0 |  | 651 |  |  |  |
|  | Рынок, ярмарка | | м2, торговой площади | По заданию на проектирование |  |  |  |  |  |  |
|  | Рыночный комплекс | | м2, торговой площади | 40 | 114,2 |  | 130,2 |  |  |  |
|  | Предприятие общественного питания | | м2, торговой площади | 40 | 114,2 |  | 130,2 |  |  |  |
| **6** | **Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи** | | | | | | | | | | |
|  | Отделение связи | | 1 объект | По заданию на проектирование |  |  |  |  |  |  |
|  | Отделение банков | | Операционная касса | По заданию на проектирование |  |  |  |  |  |  |
|  | Отделение и филиалы банков | | Операционное место | 0,5-1 | 2 |  | 3 |  |  |  |
|  | Участковый пункт полиции | | Участковый уполномоченный (1 сотрудник) | 1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник  в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью населения от 1 тыс. чел.) | 1 |  | 1 |  |  |  |
| **7** | **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | | | | |
|  | Кладбище традиционного захоронения | | га | 0,24 | 0,69 |  | 0,78 |  |  |  |
|  | Пожарные депо | | Количество машин на 1000 чел | 0,4 | 1 |  | 1 |  |  |  |

## 2.14 Расчет потребности жилого фонда

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры. Планируемая обеспеченность жилой площадью в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края» приведена в таблице:

Таблица 2.14.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Планируемая обеспеченность на расчетные периоды** | | |
| **2020 кв. м / чел.** | **2025 кв. м / чел.** | **2030 кв. м / чел.** |
| Минимальная обеспеченность общей площадью жилого помещения, в том числе: | 28,4 | 35,0 | 36,2 |

В настоящее время данный уровень в поселении не достигнут.

Общая площадь жилого фонда оценивается в 57,4 тыс. м2. Из них в частной собственности – 57,4 тыс. м2. Из них 600 м2 построено в 2010 г. Состояние жилого фонда приведено в таблицах ниже.

Таблица 2.14.2

Распределение жилых помещений по количеству комнат

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Число квартир, домов - всего** | **В том числе:** | | | |
| **однокомн.** | **2-комн.** | **3-комн.** | **4-х и более** |
| Жилые квартиры в многоквартирных домах, ед. | 122 | 23 | 78 | 21 | - |
| Общая площадь жилых помещений в много­квартирных домах, тыс м2 | 7,6 | 0,6 | 4,7 | 2,3 | - |
| Жилые дома, ед. | 1270 | 38 | 726 | 351 | 155 |
| Общая площадь жилых помещений в жилых домах, тыс. м2 | 49,8 | 0,7 | 20,8 | 18,0 | 10,3 |

Проектное население поселения составит 3289 человек. Жилищный фонд населенных пунктов на расчетный срок ориентировочно составит – 117,8 тыс. м2 общей площади, в том числе существующий сохраняемый 57,6 тыс.м2 и новое строительство 60,2 тыс.м2 общей площади

На основании проведенных расчетов определено, что в целях обеспечения минимальной потребности населения в жилищных условиях общая площадь жилого фонда муниципального образования на расчетный срок должна составить **117,8 тыс. м2.**

## 2.15 Проектируемый баланс земель по категориям

Площадь Шедокского сельского поселениясоставляет **8579,5 га, в том числе:**

* Земли населенных пунктов **623,5 га**;
* Земли лесного фонда **3627,37 га**;
* Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного специального назначения **268,63 га**;
* Земли сельскохозяйственного назначения **4060 га**

**Земли сельхозназначения** – это земли за чертой поселений, предназначен­ные для нужд сельского хозяйства. Из 5024,9 га сельхозугодий 725 га являются пастбищами, что составляет около 14,4%. Остальные земли являются пашнями и сенокосами.

**Земли населенных пунктов** – это земли, предназначенные для застройки и развития населенных пунктов, границы которых отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. В состав таких земель могут входить земельные участки, отнесенные к различным территориальным зонам: жилым, общественно-деловым, производственным, рекреационным, инженерным, сельскохозяйственным и военным.

Площадь населенных пунктов в ШСП составляет 6,3% от общей площади.

Согласно действующему законодательству генеральным планом устанавливаются и утверждаются границы населенных пунктов. В данном проекте даны предложения по уменьшению земель населенных пунктов Шедокского поселения на 19,84 га: с. Шедок уменьшается на 15,72 га; с. Заречное – на 4,12 га.

Проектом определены координаты характерных точек границ населенных пунктов. Перечень координат характерных точек границ в системе координат МСК-23 в табличном и графическом варианте представлены в Приложении 1.

**Земли промышленности, транспорта, связи** – это земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления возложенных на них специальных задач. Земли данной категории расположены за чертой населенных пунктов.

На данный момент их общая площадь составляет 3,13% от площади поселе­ния. В дальнейшем для развития инженерно-транспортной инфраструктуры и добывающей промышленности ШСП понадобится перевести ориентировочно 281,95 га под земли промышленности.

Распределение земель по категориям.

| **№пп** | **Категория земель** | **Площадь территории, тыс. га (Современное состояние на 2023 г.), га** | **% от общей площади земель** | **Площадь территории на расчетный срок, га** | **% от общей площади земель** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Земли населенных пунктов | 623,5 | 7,2 | 603,66 | 7,03 |
|  | с. Шедок | 562,15 | 6,55 | 546,43 | 6,36 |
|  | с. Заречное | 61,34 | 0,71 | 57,23 | 0,67 |
| 2 | Земли лесного фонда | 3627.37 по сведениям ЕГРН и в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 106 от 05.03.2022 г | 42,27 | 3766,24 | 43,9 |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения | 4060 | 47,32 | 3390,39 | 39,51 |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного специального назначения назначения | 268,63 | 3,13 | 819,21 | 9,55 |
|  | **ВСЕГО** | **8579,5** | 100 | **8579,5** | 100 |

## 2.16 Проектируемая территориально- планировочная организация

Существующая планировочная структура Шедокского сельского поселения сформирована агломерацией населенных пунктов, размещенных вдоль основной водной артерии реки Малая Лаба и ее притоков (Шедок, Псебайка), а также железной дороги и автодороги регионального значения.

Основной направляющей осью, проходящей через территорию поселения с севера на юг, является региональная трасса Р-256 и железная дорога Курганинская-Шедок.

Схемой генерального плана предлагается оптимизация внутренних транспортных связей путем улучшения покрытия автодорог и строительства новых дорог местного значения в новых жилых районах, что создаст дополнительные условия для повышения инвестиционной привле­кательности поселения и развития социально-экономических связей.

## 2.17 Функциональное зонирование территории

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

* установление назначений и видов использования территорий поселения;
* подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
* выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития Шедокского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

* комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;
* экономические предпосылки развития поселения;
* проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории поселения:

* выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
* поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
* предусматривает территориальное развитие жилой, рекреационной зоны и производственной зоны;
* направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
* устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
* содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Шедокского сельского поселения.

Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

* жилые зоны;
* общественно-деловые зоны;
* зоны рекреационного назначения;
* зоны сельскохозяйственного использования;
* производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
* зоны специального назначения.
* Земли лесного фонда

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон, функциональное зонирование территории выполнено более подробно с выделением в каждой зоне подзон:

* **Жилые зоны:**
* зона застройки индивидуальными жилыми домами
* **Общественно-деловые зоны:**
* многофункциональная общественно-деловая зона;
* зона специализированной общественной застройки
* **Рекреационные зоны:**
* зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары);
* зона отдыха
* **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**
* производственная зона;
* зона инженерной инфраструктуры;
* зона транспортной инфраструктуры.
* **Зоны специального назначения:**
* зона кладбищ;
* Зона складирования и захоронения отходов;
* зона озелененных территорий специального назначения.
* **Зоны сельскохозяйственного использования:**
* зона сельскохозяйственных угодий;
* производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
* **Зоны особо охраняемых территорий**
* - зоны особо охраняемых территорий

### 2.17.1 Жилые зоны.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Под жилищным строительством на проектируемой территории предлагается индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,15 га до 0,30 га (размеры участков подлежат уточнению в Правилах землепользования и застройки).

В целом по поселению данным генпланом не предусмотрена значительная урбанизация застройки. Авторами генерального плана планируется сохранить исторически сложившийся принцип застройки сельских населенных пунктов с преобладающими приусадебными хозяйствами. Проектом предлагается сохранение данного типа застройки. Генеральным планом на расчетный срок предлагается реконструкция жилых кварталов в существующих границах населенных пунктов с целью уплотнения застройки жилых кварталов.

Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

Согласно произведенным расчетам, численность проектного населения составит **3289** чел, прирост населения **404** чел.

Таким образом, потребность в новых жилых территориях составит **26,9** га.

### 2.17.2 Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро общепоселкового центра.

Генеральным планом в составе общественно-деловой зоны выделены подзоны:

* Многофункциональная общественно-деловая зона
* Зона специализированной общественной застройки

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения административно-деловых и хозяйственных учреждений, предприятий торговли и общественного питания, учреждения бытового и коммунального обслуживания.

Зона специализированной общественной застройки– предполагает размещение сохраняемых существующих объектов образования и здравоохранения, объектов культуры и искусства, физкультуры и спорта, культовых зданий и сооружений с дальнейшей реконструкцией по увеличению вместимости, а также строительство новых объектов (строительство детских садов, реконструкция участковой больницы, строительство станции скорой медицинской помощи и т.д.).

### 2.17.3 Зоны рекреационного назначения.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территорий, как в пределах границ населённых пунктов, так и за их границами, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане зона рекреационного назначения представлена:

* зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования;
* зона размещения баз отдыха и туризма;
* зона размещения спортивных сооружений.

Зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования– занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;

- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;

- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды;

Особую роль в зоне общественных пространств играют зелёные насаждения общего пользования.

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Зона размещения баз отдыха и туризма включена в границы ШСП.

Эта зона характеризуется следующими основными принципами:

- размещение на наиболее ценных территориях с позиции градостроительного, экологического, медицинского и эстетического аспектов;

- на данной территории запрещено строительство и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на экологические условия, а также строительство жилых и иных объектов, не связанных непосредственно с функционированием и обслуживанием объектов отдыха.

Основное ее предназначение – размещение учреждений отдыха.

Более подробно режим ее использования подлежит определению в Правилах землепользования и застройки.

Зона размещения спортивных сооружений – предполагает размещение проектируемых спортивных комплексов, площадок, плоскостных сооружений.

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

* обеспечение населению возможности заниматься физической культурой и спортом;
* формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, здоровому образу жизни, повышению уровня образованности в этой области;
* улучшение качества физического воспитания населения;
* совершенствование деятельности спортивных клубов и создание молодежных центров досуга.

Зона парков и лесопарков – занимает участки территории в пределах границ населённых пунктов, свободные от застройки зданиями и сооружениями, предназначенные для улучшения экологической ситуации и обеспечения дополнительных видов отдыха населения, преимущественно для прогулок и повседневного отдыха.

### 2.17.4 Зоны сельскохозяйственного использования.

Земли сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Изменение целевого использования земель включенных в границу населенного пункта будет производиться постепенно, по мере необходимости освоения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Территории зон сельскохозяйственного использования могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования и перевода в другие категории, в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

### 2.17.5 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных автомагистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

* Производственная зона;
* Зона транспортной инфраструктуры;
* Зона инженерной инфраструктуры.

Производственная зона предназначена для размещения производственных, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли. Кроме этого, в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани и т.д.).

Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая и пищевая отрасль. Планируемые промышленные территории, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не превышают класса опасности до жилой застройки с соблюдением размеров санитарно-защитной зоны.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

* ликвидация или перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды;
* модернизация, экологизация и автоматизация производств, с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
* организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Зона инженерной инфраструктуры представлена объектами инженерной инфраструктуры (электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и т.д.)

Зона транспортной инфраструктуры представлена улично-дорожной сетью, а также объектами обслуживания автомобильного транспорта и предполагает размещение таких объектов как - СТО, АЗС, объектов торговли и питания, гостиничного обслуживания.

Следует обеспечить условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

### 2.17.6 Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

* зона кладбищ;
* зона озелененных территорий специального назначения.

*Зона кладбищ.*

Генеральным планом поселения предусмотрена территория за границей населенного пункта, к северо-западу от с. Шедок, под размещение нового кладбища.

Санитарно-защитная зона

*Зоне складирования и захоронения отходов*

В зоне складирования и захоронения отходов, предназначенной для размещения объектов хранения и переработки отходов производства и потребления, предусматривается размещение:

– объекты для размещения и переработки ТКО.

Представляет собой территорию для размещения проектируемого полигона ТБО с пунктом первичной сортировки вторсырья. Генеральным планом предусмотрена ликвидация существующего полигона ТБО с вывозом отходов на существующий полигон ТБО в пгт Мостовском.

*Зона озелененных территорий специального назначения* - санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований. Санитарно-защитная зона устанавливается вдоль авто и железных дорог, вокруг кладбищ, полигонов ТКО, предприятий разного класса вредности и т.д.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
* создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

* сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство, - пожарные депо, бани, прачечные, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, инженерные коммуникации и ряд других объектов.

### 2.17.7 Зона особо охраняемых природных территорий

В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

В зоне особо охраняемых природных территорий запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

На землях особо охраняемых природных территорий запрещаются:

1) предоставление садоводческих и дачных участков;

2) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электро­передачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;

3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;

4) иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

## 2.18 Развитие транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для Шедокского сельского поселения. Они связывают территорию поселения, обеспечивают жизнедеятельность всех населенных пунктов в его составе и во многом определяют возможности развития экономики сельского поселения. Сеть автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, а также позволяет расширить производственные возможности за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки.

*Внешний транспорт.*

Транспортная инфраструктура Шедокского сельского поселения является составляющей инфраструктуры Мостовского района Краснодарского края.

Внешние транспортно-экономические связи Шедокского сельского поселения с другими регионами осуществляются двумя видами транспорта: автомобильным и железнодорожным.

*Автомобильные дороги регионального значения*

Транспортная инфраструктура Шедокского сельского поселения представлена автомобильной дорогой Р-256 регионального значения в 18 км от районного центра пгт. Мостовского и в 9 км от п. Псебай. Село Заречное расположено по другую сторону автодороги напротив южной окраины села Шедок.

*Автомобильные дороги общего пользования местного значения*

В настоящее время протяженность автомобильных дорог общего пользования Шедокского сельского поселения составляет 70,1 км.

*Улично-дорожная сеть*

На сегодняшний день большая часть основных улиц и дорог сельского поселения имеет капитальное и низшее покрытие и находится в неудовлетворительном состоянии. Основные показатели по существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Шедокского сельского поселения сведены в таблице.

Таблица 2.18.1

Показатели существующей улично-дорожной сети Шедокского сельского поселения Мостовского района

| **№ п/п** | **Наименование улицы** | **Протяженность. улицы, км** | **Характеристика покрытия дороги** |
| --- | --- | --- | --- |
| **с. Шедок** | | | |
| 1 | Привокзальная | 3,1 | асфальт |
| 0,5 | гравийная |
| 2 | Советская |  | асфальт |
| 1,43 | гравийная |
| 3 | Кооперативная | 0,35 | гравийная |
| 4 | Заводская | 0,68 | гравийная |
| 5 | Заречная | 1,5 | гравийная |
|  | асфальт |
| 6 | Подгорная | 0,57 | гравийная |
|  | асфальт |
| 7 | Речная | 1,266 | гравийная |
| 8 | Степная | 1 | гравийная |
| 0,17 | асфальт |
| 9 | Известковая | 1,715 | гравийная |
| 10 | Чкалова | 0,6 | гравийная |
| 11 | Ленина | 0,2 | гравийная |
| 1,4 | асфальт |
| 12 | Буденного | 1,180 | гравийная |
| 13 | Куйбышева | 3,24 | гравийная |
| 1,5 | асфальт |
| 14 | Кирова | 1,9 | гравийная |
| 15 | Садовая | 0,4 | асфальт |
| 16 | Новая | 0,578 | гравийная |
| 17 | Комсомольская | 0,854 | гравийная |
| 18 | пер.Школьный | 0,184 | гравийная |
| 19 | Гагарина | 1,70 | гравийная |
| 0,880 | асфальт |
| 20 | Краснопартизанская | 1,100 | гравийная |
| 21 | пер.Лесной | 0,170 | гравийная |
| 22 | Железнодорожная | 2,40 | гравийная |
| 23 | Калинина | 1,4 | гравийная |
| 24 | пер.Степной | 0,616 | асфальт |
| **с.Заречное** | | | |
| 1 | Пушкина | 1,2 | гравийная |
| 2 | Степная | 1 | гравийная |

*Железнодорожный транспорт*

По территории поселения также проходит железнодорожная ветка Лабинск-Мостовская-Шедок, которая полностью используется предприятиями района в промышленных целях.

*Воздушный транспорт*

Воздушные перевозки из поселения не осуществляются.

*Водный транспорт*

Водный транспорт на территории поселения не развит в связи с отсутствием судоходных рек.

## 2.19 Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и водным путем. На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение.

Одна из основных задач данного генерального плана – разработка рациональной планировочной организации территории Шедокского сельского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

На последующих стадиях проектирования при проектировании и размещении конкретных объектов капитального на отведенных данным проектом территориях для предотвращения и минимизации воздействия на природную среду, растительный и животный мир планируемой территории в обязательном порядке должны учитываться требования Федерального законодательства (Федеральные законы: от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире», от 24.06.2009 г. № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»).

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зелени и животного мира.

**Благоустройство и озеленение территории.**

**Озеленение**

Озеленение и благоустройство влияют не только на внешний облик населенных мест, их эстетические достоинства, условия массового отдыха, но и определяют санитарно-гигиенические условия проживания в них.

Из освоения должны быть исключены территории, представляющие собой повышенную экологическую ценность населенного пункта в целом (зеленые массивы, водоемы, открытые пространства), а также территории, обремененные наличием значительных памятников историко-культурного наследия. Под интенсивное строительство должны отводиться наименее ценные по своим ландшафтным характеристикам территории.

Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей среды, обогащения внешнего облика населенных мест, создания условий массового отдыха населения в природном окружении. При проектировании системы зеленых насаждений того или иного населенного пункта внимание должно быть обращено на местные природные особенности: направление господствующих ветров (с учетом рельефа местности), размещение и характер существующих водоемов, почвенные характеристики отдельных участков территории, гидрологические условия, пешеходную и транспортную доступность.

Принято подразделение территорий зеленых насаждений на 3 категории:

* *общего пользования* – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, озелененные полосы вдоль улиц, озелененные территории при общественных зданиях и сооружениях, лесопарки и др;
* *ограниченного пользования* – насаждения на жилых территориях (приусадебных участках), на территориях детских садов и учебных заведений, спортивных и культурно-просветительных учреждений, общественных и учреждений здравоохранения, при дворцах культуры, на территориях санитарно-безвредных предприятиях промышленности;
* *специального назначения* – насаждения вдоль улиц, магистралей, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, насаждения ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, мелиоративного назначения, насаждения кладбищ.

Почвенно-климатические условия Шедокского поселения благоприятны для произрастания многих декоративных деревьев и кустарников.

Наличие негативных инженерно-геологических процессов на территории ШСП, таких как оврагообразование, оползни, эрозия почв, является отрицательным фактором для размещения объектов капитального строительства, как на данных территориях, так и на прилегающих. Таким образом, для исключения данных процессов необходимо проведение ряда мероприятий по укреплению и одерновки склонов путем посева многолетних трав и растений, таких как клен полевой, айлант, ольха белая, барбарис, акация желтая, боярышник, бересклет, облепиха и др.

Площадь зеленых насаждений на расчетный период увеличится за счет создания благоустройства и нового строительства детских садов, общественных зданий, спортивных сооружений и жилых кварталов, а также озеленения санитарно-защитных зон.

Площадь зеленых насаждений общего пользования на последующих стадиях проектирования должна определяться, согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», из расчета не менее 12 м2/чел.

Территория Шедокского сельского поселения также характеризуется наличием бере­говых эрозионных процессов, приуроченных к верхним и средним течениям рек.

Из защитных мероприятий необходимо предусмотреть спрямление и укрепление бортов и днищ русел рек, на наиболее активно размываемых участках. Кроме того, на территориях интенсивной застройки необходимо учесть возможность затопления, в периоды выпадения катастрофически максимального количества осадков, для чего предусмотреть, как минимум, обязательное обвалование русел рек.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений.

**Санитарная очистка территории**

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

На территории ШСП к таким зонам относятся кладбища и свалки ТБО.

**Зона кладбищ**. В настоящее время в ШСП действует 2 кладбища общей площадью 2,2 га. К расчетному сроку необходимо увеличение площади существующих кладбищ, либо создание нового кладбища.

**Зона размещения ТБО**. Полигон ТБО с обваловкой глиняным замком общей площадью 3,5 га был запроектирован в 2001-2002 гг. в 2 км от села Шедок (строительный паспорт №71). Администрацией муниципального района принято решение ликвидации полигона ТБО на территории Шедокского сельского поселения.

Отходы вывозятся на объект размещения ТКО расположенный в 6 км на северо-запад от п. Мостовского, включенный в Перечень объектов размещения отходов, подлежащих к эксплуатации до 1 января 2026 года.

Приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 19 декабря 2023 г. № 768 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус» предусматривается сокращения зон деятельности региональных операторов по обращению с ТКО с 11 до 5. В связи с чем, Мостовская зона деятельности будет отнесена к Новокубанскому кластеру и обслуживаться ООО «ЭКОЦЕНТР». В соответствии с вышеуказанной территориальной схемой отходы, образующиеся на территории Мостовского района, будут транспортироваться на полигон ООО «Армавиргортранс», расположенный : г. Армавир, в 2,5 км юго-западнее п. Глубокий (23:38:0207001:4).

## Охрана окружающей среды при пользовании недрами.

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории Андрюковского сельского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

На последующих стадиях проектирования при проектировании и размещении конкретных объектов капитального на отведенных данным проектом территориях для предотвращения и минимизации воздействия на природную среду, растительный и животный мир планируемой территории в обязательном порядке должны учитываться требования Федерального законодательства (Федеральные законы: № 7-ФЗ от 10.01.02 «Об охране окружающей среды», № 52-ФЗ от 24.04.95 «О животном мире», № 209-ФЗ от 24.06.09 «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»).

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зелени и животного мира.

### 2.20.1 Охрана земельных ресурсов.

Прямое воздействие на земельные ресурсы при строительстве и обустройстве будет выражаться:

* в отчуждении земель под новое строительство (предприятия АПК, строительные организации, разработка карьеров, полигоны ТБО, кладбища и т.п.);
* при проведении строительных работ (котлованы, фундаменты, прокладка инженерных сетей и т.п.);
* при прохождении по участкам строительства тяжелой спецтехники и др.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

* осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;
* неукоснительное соблюдение границ, отведенного под строительство земельного участка;
* снятие плодородного слоя почвы и рациональное его использование;
* инертные материалы, складируемые на участке, в целях недопущения вторичного пыления в атмосферу, должны постоянно увлажняться, либо иметь пленочное покрытие;
* не допустить захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами;
* в целях снижения техногенного воздействия на грунт, использовать строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
* рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием.
* недопущение загрязнения поверхностного стока с территории объекта, как при выполнении работ по благоустройству, так при эксплуатации.
* во время строительства организовать отстой строительной техники и автотранспорта, не занятого работами и в не рабочее время, а также их заправку и мойку.

### 2.20.2 Охрана атмосферного воздуха

Экологическая ситуация на территории Шедокского поселения является в целом удовлетворительной. Выбросы вредных веществ в атмосферу связаны, в основном, с автотранспортом, и стационарными источниками - котельная, АПК, строительная промышленность и т.п. Эти источники обуславливают существенное загрязнение атмосферного воздуха в районах размещения промышленных предприятий, на улицах с интенсивным движением автотранспорта, на автомагистралях.

Основная доля выбросов загрязняющих веществ приходится на выбросы от автотранспорта (85% от общего выброса всех загрязнений). В состав выбросов от автотранспорта входят следующие загрязняющие вещества:

- оксид углерода –75,4 %;

- углеводороды – 13,7 %;

- оксиды азота – 7,9 %;

- сернистый ангидрид – 1,8 %;

- сажа – 1,2 %.

В связи с увеличением количества автомобилей объемы загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу, ежегодно увеличиваются. Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ, постепенно осуществляется переход автотранспорта на газовое топливо, для чего осуществляется строительство автогазозаправочных станций.

При реализации схемы генерального плана Шедокского поселения будут проводиться строительные работы в большом объеме. В период строительства основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут:

* ДВС строительной техники (дорожные машины: экскаваторы, бульдо­зеры, трактора и т.п., автокраны, компрессора и др.);
* ДВС автотранспорта (КАМАЗы, ЗИЛы, автобетоносмесители, и т.п);
* заправка дорожной техники;
* передвижные ДЭС;
* сварочные работы;
* покрасочные работы;
* погрузочно-разгрузочные работы;
* инертные материалы: грунт, мергель, песок, цемент, щебень, камень бутовый и др.

В целях снижения негативного воздействия на окружающую среду при проведении строительных работ необходимо выполнять следующие мероприятия по охране воздушного бассейна:

* Устройство временных складов ГСМ и заправку строительной техники осуществлять за пределами водоохранных зон рек района.
* При временном хранении почвенного слоя (до 1 года), не допускать сдувов гумусного слоя с буртов, используя поливы.
* Оградить временные склады хранения инертных материалов (песок, щебень, гравий, керамзит и т.п.) и постоянно увлажнять или иметь пленочное покрытие в целях снижения пылевых выбросов.
* Исключить использование автотранспорта и строительной техники, находящегося в неисправном состоянии.
* Использовать только автотранспорт и спецтехнику с отрегулированными силовыми агрегатами, обеспечивающими минимальные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.).
* Запретить оставлять технику, не задействованную в технологии строительства, с работающими двигателями в любое время.
* Соблюдать требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ, СанПиН 2.1.6.983 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

На каждом объекте работы машин должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масла на растительный, почвенный покров или в водные объекты категорически запрещается.

Юридические лица, имеющие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обязаны:

* иметь разрешительные документы на выброс загрязняющих веществ в атмосферу на основании инвентаризации источников выбросов загряз­няющих веществ в атмосферу и проекта ПДВ;
* обеспечить работы по проектированию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон на объектах, не имеющих организованные зоны в соответствии с действующими санитарными правилами;
* разрабатывать и осуществлять планы организационно-технических или иных мероприятий, направленные на обеспечение качества атмосферного воздуха санитарным правилам
* обеспечить разработку ПДК или ОБУВ для веществ, не имеющих нормативов;
* обеспечить проведение лабораторных исследований загрязнения атмосферного воздуха в местах проживания населения в зоне влияния выбросов объекта;
* получать санитарно-эпидемиологическое заключение органов и учреждений государственной санитарно-эпидемиологической службы на все изменения технологического процесса или оборудования (увеличение производственной мощности, изменение состава сырья, номенклатуры выпускаемой продукции и другие отклонения от утвержденного проекта);
* информировать органы и учреждения государственной экологической и санитарно-эпидемиологической службы обо всех случаях нерегламенти­рованных и аварийных выбросов вредных примесей в атмосферный воздух, разрабатывать мероприятия по их ликвидации и предотвращению аналогичных ситуаций;
* выполнять в установленные сроки предписания органов и учреждений государственной санитарно-эпидемиологической службы по устранению нарушений санитарных правил.

### 2.20.3 Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний

Основными источниками шума в поселении являются:

* транспортное движение на автомобильных дорогах регионального и местного значения;
* производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

В поселении крупных промышленных предприятий нет, сельскохозяйственные предприятия рассредоточены и малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду.

В период строительства объектов на отдельные территории будет производиться дополнительное шумовое воздействие, при котором возможно превышение уровня предельно-допустимых уровней шума. Все строительно-монтажные работы в период строительства должны проводиться с учетом требований действующих правил и нормативов, в том числе СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Для обеспечения нормативных показателей акустического режима селитебных территорий необходимо выполнение предусмотренных данным проектом мероприятий по территориальному планированию, а именно:

- строительство автомобильных развязок, удовлетворяющих современным требованиям;

- создание санитарно-защитных полос озеленения и шумозащитных барьеров вдоль автодорог;

- создание нормативных санитарно-защитных зон производственных и агропромышленных предприятий;

- модернизация производственных предприятий – источников шума, с заменой оборудования и правильной ориентацией источника шума к жилой застройке.

### 2.20.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

Для предотвращения загрязнения водных объектов, устанавливаются береговые полосы, водоохранные зоны.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

По территории Шедокского поселения протекают реки Малая Лаба, Псебайка и Шедок. Ширина водоохранной зоны для этих рек составляет 50 м.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

* Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается согласно ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации № 118-ФЗ от 7.12.2008 г, а также постановлением № 417-ФЗ от 13.07.2015 №244-ФЗ г. и составляет:
* Малой Лабы 200 м;
* Псебайки – 100 м;
* Шедок – 100 м.

В границах водоохранных зон отображаются прибрежные защитные полосы, шириной 50 м на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В поселении отсутствуют производственные и сельскохозяйственные предприятия, размещенные в пределах границ нормативной водоохраной зоны. Размещение новых предприятий в пределах водоохранных зон генпланом не предусмотрено.

4 Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5 Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

6 Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем

водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с

парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях

устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина

водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения

береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_451877/906b3e51e3ca62c51d9ff5a89c2e5bfdcb1e581f/#dst35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, (в соответствии с п. 5 Федеральным законом от 02.08.2019 №294-ФЗ; часть 16 в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ) понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с вышеуказанными ограничениями, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч. 15 ст.65 ФЗ от 25.12.2023№ 65-ФЗ (в ред. от 01.12.2023) ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных [знаков](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_347590/2ff7a8c72de3994f30496a0ccbb1ddafdaddf518/#dst100007), осуществляется в [порядке](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_339376/0d998a6ba907fd5897395a3fb778527c52ce9ba5/#dst100008), установленном Правительством Российской Федерации.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих каналов ниже уровня выполняемых работ, которые по окончанию работ, после определения степени загрязнения зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

Захоронение отходов на территории строительной площадки категорически запрещается.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать мероприятия по становлению современной системы канализования населенных мест, в том числе ливневой канализации, и реконструкцию и модернизацию существующих систем с учетом произведенных расчетов.

Учитывая современное состояние инженерного обеспечения населенных пунктов поселения, а также возможности современного оборудования и технологий, может быть использован принцип децентрализации инженерного обеспечения, т.е. строительство локальных систем водоотведения для одного или нескольких объединенных населенных пунктов в зависимости от их территориального расположения и численности населения. Это позволит исключить протяженные инженерные коммуникации, КНС и другие сооружения, позволит улучшить степень благоустройства населенных пунктов и санитарно-экологическое состояние территории. Более подробно водоотведение прописано в п.2.22.

Основными мероприятиями по улучшению состояния водных объектов поселения являются:

1. Для снижения загрязнения поверхностных водоемов веществами, поступающими с поверхностным стоком, необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения.

2. Обеспечить системой канализации населенные пункты.

3.Осуществить мероприятия по обеспечению режима хозяйственной деятельности в водоохранных зонах рек, произвести вынос объектов, размещение которых в водоохраннных зонах запрещено.

4. Для снижения негативного воздействия животноводческих предприятий, деятельность по обращению с отходами животноводства необходимо осуществлять в соответствии с «Технологическим регламентом подготовки и использования отходов животноводства», разработанного в строгом соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

5. Для производственных и сельскохозяйственных предприятий, размещенных в пределах водоохраной зоны первоочередными мероприятиями для дальнейшего функционирования необходимо обязательное оборудование таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

6. Для уменьшения поступления биогенов в поверхностные воды при возделывании сельскохозяйственных культур использовать подходы адаптивно-ландшафтного земледелия, предусматривающего, с одной стороны, максимальный учет и сохранение природных ресурсов, с другой - ограничение антропогенного воздействия, негативно влияющего на состояние окружающей среды.

Для стабилизации экологической ситуации и ее улучшения в дальнейшем в бассейнах рек необходимо разработать систему мероприятий по облесению берегов рек и их притоков, провести мероприятия по расчистке русел рек.

Соблюдение специального режима на территории водоохранной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Для улучшения санитарно-охранного режима необходимо разработать силами специализированных организаций на последующих стадиях проектирования проекты санитарно-защитных зон водозаборов I-II-III пояса. В I и II поясе санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе водозаборов, выдерживать правила санитарной охраны. В I поясе запретить: все виды строительства, проживание людей, выпуск стоков, применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений. Во II поясе санитарной охраны все виды строительной и производственной деятельности согласовать с органами охраны природы и роспотребнадзора.

Требования о сохранении водных биоресурсов и среды их обитания при осуществлении градостроительной и иной деятельности в соответстви с ст. 50 ФЗ от 20.12.2004 № 166-ФЗ

1. При территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности должны применяться меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания.

2. Деятельность, указанная в части 1 настоящей статьи, осуществляется только по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, порядок их осуществления определяются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с Приказом Росрыболовства от 06.05.2020 N 238 "Об утверждении Методики определения последствий негативного воздействия при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния" (Зарегистрировано в Минюсте России 05.03.2021 N 62667)

Расчет размера вреда, причиненного водным биоресурсам, не производится при регулярно осуществляемой деятельности на водных объектах рыбохозяйственного значения, которая по ранее выполненным расчетам влечет потери водных биоресурсов менее 10 кг, а также деятельности, являющейся мерой по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, в том числе при:

* осуществлении всех видов рыболовства;
* заборе воды из водных объектов рыбохозяйственного значения при осуществлении судоходства (кроме забора воды плавучими нефтехранилищами, танкерами, стационарными буровыми платформами, полупогружными буровыми установками, самоподъемными буровыми установками для их балластировки, а также забора воды земснарядами, землесосами, гидромониторами для размыва грунта и приготовления водно-грунтовой пульпы);
* проведении в рамках инженерно-геологических, инженерно-экологических и иных изысканий отбора проб грунта донными пробоотборниками, бурения скважин диаметром до 200 мм и глубиной до 150 м для отбора проб грунта (кернов);
* проведении сейсмоакустических исследований с использованием источников сигналов с энергией излучения менее 100 Дж;
* проведении ремонта или реконструкции объектов капитального строительства в пределах водоохранной (рыбоохранной) зоны водных объектов в случае, если указанная деятельность не связана с проведением строительных работ на акватории водного объекта, не предусматривает забора воды из водного объекта или сброса очищенных сточных вод в водный объект, а также не требует проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, предусмотренных статьей [49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://rulaws.ru/Gradostroitelnyy-kodeks/Glava-6/Statya-49/) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2020, N 29, ст. 4504);

Определение таких зон негативного воздействия не требуется при устройстве и извлечении шпунтовых стенок, устоев, свай и свайных оснований, бурении внутри свай, бурении скважин без размещения выбуренной породы на дне, установке и подъеме мертвых якорей, бриделей, устройстве бун, отсыпке щебня крупной фракции (от 40 до 70 мм и более) и камня, укладке и подъеме габионов, железобетонных плит, геоматов, расчистке дна водолазами и разравнивании ими отсыпанного грунта вручную (без применения гидромониторов), переезде техники через водные объекты и других видах планируемой деятельности, не связанных с разработкой грунта дна и берегов водных объектов рыбохозяйственного значения.

Определение последствий негативного воздействия   
планируемой деятельности на состояние водных биоресурсов   
и среды их обитания

19. Потери водных биоресурсов в результате сокращения, перераспределения или утраты естественного стока с деформированной поверхности водосборного бассейна водного объекта (водных объектов), за исключением морей и океанов, если не затрагивается водосборная площадь внутренних водных объектов, в пределах водоохранной зоны следует рассчитывать по формуле.

В случае, если при осуществлении планируемой деятельности (размещении проектируемых объектов) в водоохранной зоне обеспечиваются сбор, очистка и отведение в водный объект поверхностных вод, определение потерь водных биоресурсов от сокращения (перераспределения) водного стока не требуется.

### 2.20.5. Охрана животного мира.

Территория Шедокского сельского поселения Мостовского района входит в состав ареалов и мест обитания видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001года, № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 года, № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 года, № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (htt:/mprkk.ru) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края». Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

В соответствии с частью 2 статья 22 Закона о животном мире при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 г. № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов - реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, его сохранения и восстановления среды обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство.

Также сообщаем, что территория Шедокского сельского поселения Мостовского района расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

## 2.21 Инженерное оборудование территории

**Водоснабжение**

Все население пользуется колоночной системой подачи воды, кроме 225 абонентов среднеэтажных домов, пользующихся водопровод­ными сетями. Протяженность водопроводных сетей – 1424,1м.п. Планируется проектирование и капитальный ремонт водозаборных сооружений и строительство разводящих водопроводных сетей по ул. Известковая с. Шедок.

Количество водозаборов-2 шт.

Таблица 2.21.1

| **№**  **п/п** | **Наименование ресурсоснабжающей организации** | **Адрес** | **Мощность водозаборам³/сут** | **Емкостьводонапорной башни**  **м³** | **Протяженность водопроводных сетей,**  **погонных метров** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1** | Наименование ресурсоснабжающей организации | Шедок | 51 куб. м. в час |  |  |
| **2** | Водонапорная башня | Шедок, ул. Гагарина 42/2 |  | 30 |  |
| **3** | Водопровод | Шедок, ул. Гагарина 42/2 |  |  | 1600.0000 |

***Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.***

Численность населения сельского поселения на расчетный срок составит 3255 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84\* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет qж= 225 л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\* по формуле:

Qсут =Σqж\*Νж/1000,

где Νж- расчетное число жителей

Учитывая разную степень благоустройства существующей части ст. Костромская и улучшения благоустройства ст. Костромская на перспективу расчетный суточный расход воды определяется:

Qсут. = 225 л/сут\*3255/1000 = 732,4 м³/сут

2. Расход воды на поливку земельных насаждений в населенных пунктах и на территориях промышленных предприятий определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84\* прим.1

Qпол. = 50л \*3255 чел./1000 = 162,8 м³/сут

3. Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1 прим.4 СНиП 2.04.02-84\* и составляет:

Qпром.пр. = 20% Qсут

Qпр.пр. = 20%\*(732,4 м³/сут+162,8 м³/сут) = 179,04 м³/сут

Общий расход воды на проектируемый расчетный срок сельского поселения составляет:

Qобщ = 732,4 м³/сут + 162,8 м³/сут + 179,04 м³/сут = 1074,2 м³/сут

**Водоотведение**

Все жильцы поселения пользуются выгребными ямами, кроме 225 абонентов среднеэтажных домов, пользующихся услугами канали­зации. Протяженность сетей канализации – 1236,3 м.

Таблица 2.21.2

| **№**  **п/п** | **Наименование ресурсоснабжающей организации** | **Адрес** | **Мощность м³/сут** | **Протяженность водоотводных сетей,**  **погонных метров** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | Канализационная сеть | Ул. Гагарина | Нет сведений | 1236 м |

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 21 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85\* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

Следовательно, расчетный расход бытовых сточных вод в сельском поселение составляет:

Qсут. = 732,4 м³/сут.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, а также неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водопотребления (п.2.5СНиП 2.04.03-85) и соответствует:

Qпр.пр. = 36,6 м³/сут

Общий расход сточных вод на расчетный срок составит:

Qсут. = 769 м³/сут

Для организации централизованной системы канализации проектом может быть предложено два варианта решения канализования в сельском поселение.

***Проектное предложение.***

Для водоотведения бытовых сточных вод от многоэтажных жилых домов, детского сада, школы и амбулатории предлагается установить локальные очистные сооружения по ГОСТ 25298-82.

Водоотведение бытовых сточных вод на участках частного сектора осуществить в люфт-клозеты или станции биологической очистки.

Устройство централизованной системы ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений и дальнейшим сбросом очищенной воды в реку.

 Работа станции биологической очистки основана на сочетании биологичес­кой очистки с процессом мелкопузырчатой аэрации (искусственной подачи воздуха) для окисления органических составляющих жидких бытовых отходов. Процесс биологической очистки заключается в биохимическом разрушении микро­организмами органических веществ. Очищенные сточные воды теряют склонность к загниванию, становятся прозрачными, значительно снижается их бактериальное загрязнение.

Описанная конструкция максимально эффективна и при этом достаточно проста и надежна. Наилучшим способом очистки бытовых сточных вод является биологический, ускоренный природный процесс, который и происходит в станциях биологической очистки за счет аэрации.

**Электроснабжение**

На территории сельского поселения сети электроснабжения находятся в удовлетворительном состоянии:

- ВЛ-10 кВт – протяженность 12,2 км, 245 опор;

- ВЛ-0,4 кВт – протяженность 43,2 км, 1234 опор;

ВСЕГО ТП-11 –ЛЭС.

Электроснабжение Муниципального образования Шедокское сельское поселение осуществляется от подстанции ПС 110/10 кВ «Шедок».

Таблица 2.21.3

Система электроснабжения Шедокского поселения характеризуется следующими основными техническими характеристиками и показателями

| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Количество подстанций ПС | шт. | 1 |
| 2. | Количество распределительных пунктов РП | шт. | - |
| 3. | Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП | шт. | 14 |
| 4. | Суммарная установленная мощность ПС | МВА | 10 |
| 5. | Суммарная установленная мощность ТП, РП | МВА | 1,95 |
| 6. | Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП | шт. | 28 |
| 7. | Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов |  | 11,95 |
| 8. | Суммарное потребление муниципального образования (МР) (*среднемесячное)* |  |  |
|  | *электрической мощности* | *МВт* | *14,137* |
|  | *электрической энергии* | *млн. кВт∙ч.* | *51598,26* |
| 9. | Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет (на начало 2011 г.) |  | 15 |
| 10. | Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6÷10кВ ПС | МВт. | - |
| 11. | Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП, в том числе: | А | - |
| *11.1.* | *коммунально-бытовые* | *МВт.* | *-* |
| *11.2.* | *промышленные и прочие* | *МВт.* | *-* |
| 12. | Сумма совмещенных максимумов нагрузок РП | МВт. | - |
| 13. | Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума | % | - |
| 14. | Общая протяженность воздушных линий (ВЛ) | км | 46,45 |
| 14.1. | введенных с 2000 г. до настоящего времени | км | - |
| 14.2. | введенных с 1990 г. до 1999 г. | км | - |
| 14.3. | введенных до 1989 г. | км | 46,45 |
| 15. | Общая протяженность кабельных линий (КЛ) | км | - |
| 15.1. | введенных с 2000 г. до н.в. | км | - |
| 15.2. | введенных с 1990 г. до 1999 г. | км | - |
| 15.3. | введенных до 1989 г. | км | - |
| 16 | Количество опор |  | 46,45 |
|  | в т.ч. |  |  |
| 16.1. | деревянные |  | 116 |
| 16.2. | железобетонные |  | 961 |
| 16.3. | металлические |  | - |

***Проектное предложение.***

Необходимо проведение следующих работ для повышения эффективности и надежности электроснабжения Шедокского поселения:

* реконструкцию ПС 110/10 кВ «Шедок» с заменой морально устаревшего оборудования;
* реконструкция подстанции ПС 35/10 кВ «Шедок», установка трансформа­тора Т2-10МВА для резервирования электропитания поселков по линии 10 кВ, установка телемеханизации подстанции с выдачей информации на диспетчерский пульт Мостовского РРЭС;
* реконструкция ВЛ 10 кВ «Шедок – Промышленная».

Согласно долгосрочной инвестиционной программе ОАО «Кубаньэнерго» планируется провести реконструкцию ПС 110/10 кВ «Шедок» в период с 2011 по 2015гг.Для выполнения остальных работ необходимо разработать технические условия МРРЭС Лабинского филиала (ОАО «Кубаньэнерго»).

**Газоснабжение**

Часть жителей поселения пользуются привозным баллонным газом, так как поселковый газопровод высокого давления и распределительные сети низкого давления требовали ремонта изоляцион­ного слоя и долгое время были недействующими.

Таблица 2.21.4

| **№**  **п/п** | **Наименование ресурсоснабжающей организации** | **Адрес** | **Мощность** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |  |
|  | Наименование ресурсоснабжающей организации |  |  |  |
|  |  | с. Шедок, ул.Ленина, ул. Привокзальная, ул. Заречная, ул. Чкалова, ул.Советская, ул. Заводская ул. Кирова, ул. Новая, ул. Гагарина, ул. Железнодорожная |  | 14191м |
|  | Наличие  ГРС, ГРП | с. Шедок ул. Железнодорожная,от ул. Гагарина до жилого дома №39 |  | 298м |
|  |  | с. Шедок  по улице Буденного от улицы Гагарина до жилого дома №1 |  | 212м |
|  |  | с. Шедок  по улице Буденного от жилого дома №21 до жилого дома №20 |  | 194м |
|  |  | с.Заречное |  | 3 км 909м |
|  |  | с. Шедок  по ул. Калинина от ул. Садовая до жилого дома №97 |  | 325 м |
|  |  | с.Шедок  ул. Ленина |  | 206м |
|  |  | с.Шедок  по ул.Ленина, ул. Краснопартизанской, ул. Комсомольской |  | 679м |
|  |  | с. Шедок  ул. Садовая и ул. Советская |  | 835м |
|  |  | с. Шедок  по ул. Гагарина |  | 740м |
|  |  | с. Шедок  по ул. Советской от пер. Школьного до ул. Ленина |  | 576м |
|  |  | с. Шедок  ул. Кирова от ул. Кооперативной до жилого дома №18 |  | 177м |
|  |  | с. Шедок  переулок Степной ,ул. Железнодорожная, ул. Буденного и ул. Степная |  | 1955м |
|  |  | с. Шедок  ул. Гагарина от пер. Степного до жилых домов №79 и №94 |  | 802м |
|  |  | с. Шедок  ул. Краснопартизанская от ул. Комсомольской до ж.д № 56 |  | 930м |
|  |  | с. Шедок  ул. Садовая, ул. Ленина и ул. Кооперативная |  | 1238м |
|  |  | с. Шедок  ул. Привокзальная от жилого дома №55 до жилого дома №67 |  | 143м |
|  |  | с. Шедок  ул. Привокзальная от ул. Степной до жилого дома №127 и №130 |  | 738м |
|  |  | с. Шедок по ул. Степной |  | 254м |
|  |  | с. Шедок ул. Привокзальная от ул. Садовая до ул.  Ленина |  | 743м |
|  |  | с. Шедок по ул. Калинина от ул. Садовой до ул. Ленина |  | 755м |
|  |  | с. Шедок, по пер.Степному в районе пересечения с ул. Буденного |  | 1,4 кв.м. |
|  |  | с. Шедок, по пер.Степному в районе пересечения с ул. Буденного |  | 114 м |
|  |  | с. Шедок, по пер.Степному в районе пересечения с ул. Буденного |  | 110 м |
|  |  | с.Шедок по пер.Лесному,пер.Подгорному от ул.Кооперативной до ул.Комсомольской |  | 259м |
|  |  | ул.Привокзальная |  | 1кв.м |
|  |  | с.Шедок по ул.Привокзальная от ул.Степной до ШРП |  | 370м |
|  |  | с.Шедок по ул.Приокзальная, от ул.Степная до ул.Садовая |  | 328м |

***Проектное предложение.***

Для развития газоснабжения Шедокского сельского поселения необходимо провести следующие работы:

* реконструкция АГРС «Псебай» с заменой морально устаревшего оборудования и доведения его мощности до требуемой;
* ремонт поселкового газопровода высокого давления и распределительной сети низкого давления;
* установки шкафных газорегуляторных пунктов для обеспечения газом частных жилых домов.

Для развития теплоснабжения Шедокского сельского поселения необходимо провести следующие работы:

* реконструкция существующей угольной котельной для перехода на природный газ, для подсоединения к ней детского сада мощность необходимо повысить до 0,49 Гкал/ч;
* отказ от печного отопления в частных домах и установка систем водяного теплоснабжения от индивидуальных газовых котлов;
* строительство дополнительных газовых котельных для отопления общественных и административных зданий сел.

**Теплоснабжение**

Все оборудование централизованной системы теплоснабжения находится в собственности Шедокского сельского поселения. Котельные и тепловые сети Шедокского сельского поселения обслуживаются МУП «Мостовские тепловые сети». Основным видом топлива на котельных является уголь, резервное – дизельное топливо. Схема теплоснабжения закрытая.

На территории поселения жители пользуются печным отоплением (дрова, уголь), в СОШ №3 находится 1 угольная котельная, состоящая из 2 котлов «Универсал-6» общей мощностью 0,476 Гкал/ч. ДОУ №5 также имеет печное отопление.

**Система захоронения (утилизации) ТБО**

Санитарная очистка территории во всех районах Краснодарского края остается одной из важнейших социальных и экологических проблем.

Приказом министерства ТЭК и ЖКХ КК от 14 октября 2021 г. № 484 статус регионального оператора по обращению с ТКО по Мостовской зоне деятельности присвоен ООО «ЭКОЦЕНТР». Однако, до настоящего времени региональный оператор не приступил к работе в нашем районе. Транспортирование отходов, в соответствии с лицензиями, осуществляют муниципальные унитарные предприятия: «Мостводоканал», «Ярославское» и «Псебайводоканал».

Отходы вывозятся на объект размещения ТКО расположенный в 6 км на северо-запад от п. Мостовского, включенный в Перечень объектов размещения отходов, подлежащих к эксплуатации до 1 января 2026 года.

Приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 19 декабря 2023 г. № 768 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус» предусматривается сокращения зон деятельности региональных операторов по обращению с ТКО с 11 до 5. В связи с чем, Мостовская зона деятельности будет отнесена к Новокубанскому кластеру и обслуживаться ООО «ЭКОЦЕНТР». В соответствии с вышеуказанной территориальной схемой отходы, образующиеся на территории Мостовского района, будут транспортироваться на полигон ООО «Армавиргортранс», расположенный : г. Армавир, в 2,5 км юго-западнее п. Глубокий (23:38:0207001:4).

Условием начала деятельности регионального оператора является наличие утвержденного единого тарифа на услугу регионального оператора.

По информации ООО «Экоцентр», в настоящее время подготовлен пакет документов для дальнейшего представления в департамент государственного регулирования тарифов Краснодарского края для установления тарифа, после утверждения которого региональный оператор приступит к работе на территории Мостовской зоны деятельности.

На территории Шедокского сельского поселения действует шесть контейнеров ТКО в с. Шедок.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Муниципальное образование | Адрес | Полное наименование (юридического лица/ ФИО индивидуального предпринимателя/ФИО физического лица) | Покрытие места (площадки) накопления ТКО (бетон и т.д.) | Площадь места (площадки) накопления ТКО, (м2) | Количество контейнеров, установленных на месте (площадке) накопления ТКО, (шт.) | Объем контейнера, установленного на месте (площадке) накопления ТКО, (м3) | Общий объем контейнеров, установленных на месте (площадке) накопления ТКО м3 | Источники образования ТКО. которые складируются в местах (площадках) накопления ТКО (сведения об одном или нескольких объектах капитального строительства. территории (части территории) поселения. при осуществлении деятельности. на которых у физических и юридических лиц образуются ТКО. складируемые в соответствующих местах (на площадках) накопления |
| 1 | МО Мостовский район | с.Шедок, ул. Советская,56 | МБОУ СОШ №3 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | 1,5 | МБОУ СОШ №3 |
| 2 | МО Мостовский район | с.Шедок, ул. Гагарина,31 А | МБДОУ Детский сад №5 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | 1,5 | МБДОУ Детский сад №5 |
| 3 | МО Мостовский район | с.Шедок, ул. Ленина, 47 А | Амбулатория с.Шедок | бетон | 2 | 1 | 0,75 | 0,75 | Амбулатория с.Шедок |
| 4 | МО Мостовский район | с.Шедок, ул. Привокзальная, 3А | ИП "Чемерис" | бетон | 2 | 1 | 0,75 | 0,75 | Магазин ИП "Чемерис" |
| 5 | МО Мостовский район | с.Шедок, ул. Привокзальная, ж/д станция | ОАО "РЖД" | бетон | 2 | 1 | 0,75 | 0,75 | Филиал ОАО "РЖД" Северо-Кавказская железная дорога , северо-Кавказская дирекция по эксплуатации зданий и сооружений Краснодарская дистанция гражданских сооружений |
| 6 | МО Мостовский район | с.Шедок, ул. Ленина, 64 | ИП "Шепелина" | бетон | 2 | 1 | 0,75 | 0,75 | Магазин ИП Шепелина |

# Утвержденные документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования субъекта РФ сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

На территории муниципального образования документами территориального планирования объекты федерального значения не запланированы.

Перечень планируемых для объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая**  **характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Вид функциональной зоны** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1.1 | **Автомобильные дороги местного значения** | | | | | | |
| 1.1.1 | Автомобильная дорога регионального значения | Протяженность 74.0 км | региональное | г. Лабинск – пгт Мостовской – граница Карачаево-Черкесской Республики | Сущ., реконстр | Не устанавливается для линейных объектов | Придорожная полоса – 50 м |

# 5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

Перечень планируемых объектов местного значения, мест размещения планируемых объектов местного значения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая**  **характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Вид функциональной зоны** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | | | | | |
| 1.1 | Строительство очистных сооружений КОС | Производительность, 95 м3/сут | Местное | Северная сторона с. Шедок | Планируемый к размещению | 701010402  Коммунально-складская зона | Охранная зона – 10 м |
| 1.2 | Строитетельство канализационной сети | Напорная канализационная сеть  Диаметр трубопровода 150 мм, протяженность сети 4920 м | Местное | Шедокское сельское поселение | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Охранная зона – 10 м |
| 1.3 | Строительство водопроводных сетей | Протяженность 6.08 км | Местное | с. Шедок, ул. Куйбышева | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Санитарно-защитная зона - 10 м |
| 1.4 | Строительство водопроводных сетей | Протяженность 2.90 км | Местное | с. Шедок, ул. Известняковая | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Санитарно-защитная зона - 10 м |
| 1.5 | Водозаборные сооружения с. Шедок | Общий объем резервуаров- 172м | Местное | с. Шедок | Планируемый к размещению | 701010404  Зона инженерной инфрастуктуры | I пояс ЗСО -30 м |
| 1.6 | Строительство пункта редуцирования газа (ПРГ) | 1 шт. | Местное | с. Заречное | Планируемый к размещению | Не установлена  (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории) | Охранная зона – 10 м |
| 1.7 | Строительство газопровода | Распределительный газопровод высокого давления, 1.8протяженность 9,20 км | Местное | Шедокское сельское поселение  (ул. Куйбышева, ул. Железнодорожная, ул. Привокзальная,  ул. Известняковая) | Планируемый к размещению | Не устанавливается для линейных объектов | Охранная зона – 2 м |
| 2 | **Автомобильные дороги местного значения** | | | | | | |
| 2.1 | Саморегулируемое пересечение в одном уровне | Определяется проектом | Местное | с. Шедок | Планируемый к размещению | Не установлена  (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории) | Не требуется установление охранной зоны |
| 2.2 | Мостовое сооружение | Определяется проектом | Местное | с. Заречное | Планируемый к размещению | Не установлена  (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории) | Не требуется установление охранной зоны |
| 2.3 | Остановочный пункт | Определяется проектом | Местное | с. Шедок | Планируемый к размещению | Не установлена  (точное местоположение будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования проектом планировки территории) | Не требуется установление охранной зоны |
| 3 | **Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения** | | | | | | |
| 3.1 | Детский сад | Определяется проектом | Местное | с. Шедок, ул. Гагарина, 31-а | Сущ., реконстр. | 701010302  Зона специализированной общественной застройки | Не требуется установление охранной зоны |
| 3.2 | Санаторий «Белые скалы» (Санаторий «Кавказ»  «Фонд» Лечебно-диагностический центр «Березки») | Определяется проектом | Местное | Мостовский р-н, в 2500 м на северо-восток от с. Шедок | Сущ., реконстр. | 701010603  Курортная зона | Не требуется установление охранной зоны |
| 3.3 | Магазин | Определяется проектом | Местное | с. Шедок, ул. Куйбышева | Проект | 701010301  Многофункциональная общественно-деловая зона | Не требуется установление охранной зоны |
| 4 | **ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ ДОБЫВАЮЩЕЙ И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ** | | | | | | |
| 4.1 | Завод по добыче и переработке пищевой соли | Определяется проектом | Местное | р-н Мостовский, восточнее с. Шедок | Проект | 701010401  Зона производственной инфраструктуры | Требуется установление охранной зоны |
| 4.2 | Производственный объект, связанный с деревообработкой | Определяется проектом | Местное | В границах АО «Псебай», Шедокское с/пос, секция № 20, часть контура №71 | Проект | 701010401  Зона производственной инфраструктуры | Требуется установление охранной зоны |
| 4.3 | Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности) | Определяется проектом | Местное | Шедокское с/п, восточнее с. Шедок урочище Большая поляна | Проект | 701010401  Зона производственной инфраструктуры | Требуется установление охранной зоны |
| 4.4 | Погрузо-разгрузочная площадка ООО «МостЩебень» | Определяется проектом | Местное | Шедокское с/п, южнее с. Шедок | Проект | 701010401  Зона производственной инфраструктуры | Требуется установление охранной зоны |
| 4.5 | Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности) | Определяется проектом | Местное | р-н Мостовский, в границах АО «Псебай», Шедокское с/п, секция №1 | Проект | 701010401  Зона производственной инфраструктуры | Требуется установление охранной зоны |
| 4.6 | Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности) | Определяется проектом | Местное | в границах АО «Псебай», на территории Шедокского с/п, секция №3 | Проект | 701010401  Зона производственной инфраструктуры | Требуется установление охранной зоны |
| 4.7 | Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности) | Определяется проектом | Местное | в границах АО «Псебай», на территории Шедокского с/п, секция №5 | Проект | 701010401  Зона производственной инфраструктуры | Требуется установление охранной зоны |
| 4.8 | Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности) | Определяется проектом | Местное | Шедокское с/п, урочище Большая поляна | Проект | 701010401  Зона производственной инфраструктуры | Требуется установление охранной зоны |
| 4.9 | Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности) | Определяется проектом | Местное | Шедокское с/п, в границах АО «Псебай» | Проект | 701010401  Зона производственной инфраструктуры | Требуется установление охранной зоны |
| 4.10 | Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности) | Определяется проектом | Местное | Шедокское с/п, в границах горного отвода участка №2 Шедокского месторождения | Проект | 701010401  Зона производственной инфраструктуры | Требуется установление охранной зоны |
| 4.11 | Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности) | Определяется проектом | Местное | Шедокское с/п, в границах горного отвода участка №1 Шедокского месторождения | Проект | 701010401  Зона производственной инфраструктуры | Требуется установление охранной зоны |
| 4.12 | Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности) | Определяется проектом | Местное | с. Шедок, в границах АО «Псебай» | Проект | 701010401  Зона производственной инфраструктуры | Требуется установление охранной зоны |
| 4.13 | Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности) | Определяется проектом | Местное | Шедокское сельское поселение | Проект | 701010401  Зона производственной инфраструктуры | Требуется установление охранной зоны |
| 4.14 | Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности) | Определяется проектом | Местное | Шедокское сельское поселение | Проект | 701010401  Зона производственной инфраструктуры | Требуется установление охранной зоны |
| 4.15 | Производственный объект для добычи известняка | Определяется проектом | Местное | Шедокское сельское поселение | Проект | 701010401  Зона производственной инфраструктуры | Требуется установление охранной зоны |
| 5 | **ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | | | | | | |
| 5.1 | Объекты размещения отходов | Определяется проектом | Местное | с. Шедок | Планир. к ликвидации | 701010401  Зона производственной инфраструктуры | Не требуется установление охранной зоны |
| 5.2 | Кладбище | Определяется проектом | Местное | с. Шедок, ул. Заречная | Проект | 701010701  Зона кладбищ | СЗЗ -100 м |
| 6 | **прочие Объекты местного значения поселения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения** | | | | | | |
| 6.1 | Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения (левобережная и правобережная дамбы на р. Шедоха) | Протяженность 5.6 км | Местное | Шедокское сельское поселение | Проект | Не устанавливается для линейных объектов | Не требуется установление охранной зоны |
| 6.2 | Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения (левобережная и правобережная дамбы на р. Малая Лаба (защита санатория «Кавказ») | Протяженность 1.5 км | Местное | Шедокское сельское поселение | Проект | Не устанавливается для линейных объектов | Не требуется установление охранной зоны |

# 6. перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Положения по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, проведение мероприятий по ГО и обеспечение пожарной безопасности.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

мероприятия по гражданской обороне - организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

требования в области гражданской обороны - специальные условия (правила) эксплуатации технических систем управления гражданской обороны и объектов гражданской обороны, использования и содержания систем оповещения, средств индивидуальной защиты, другой специальной техники и имущества гражданской обороны, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Функции структуры ГО**

-создание единой системы оповещения;

-проведение «месячников» (информирование населения о ЧС природного и техногенного характера – через семинары и лекции);

-обеспечение пожарной безопасности (установка пожарной сигнализации, ПГ и ПК, средств пожаротушения);

-обеспечение базы средств индивидуальной защиты и средств массовой защиты;

-ежеквартальная проверка единой системы оповещения населения о ЧС;

-контроль за выполнением требований и обновлением материальной базы по всем вышеперечисленным пунктам.

**Задачи в области гражданской обороны**

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

-обучение населения в области гражданской обороны;

-оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

-предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

-проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

-проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

-борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

-обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

-санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

-восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

-срочное захоронение трупов в военное время;

-разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

-обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны

**Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации:**

-организуют проведение мероприятий по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения;

-осуществляют меры по поддержанию сил и средств гражданской обороны в состоянии постоянной готовности;

-организуют подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;

-создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию технические системы управления гражданской обороны, системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;

-планируют мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению, развертыванию лечебных и других учреждений, необходимых для первоочередного обеспечения пострадавшего населения;

-планируют мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;

-создают и содержат в целях гражданской обороны запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

**Формирование структуры ГО**

-назначение начальника ГО;

-назначение ответственного по радиохимической защите;

-назначение ответственного по биологической защите;

-назначение ответственного за формирование аварийно-спасательных бригад.

## 6.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию.

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории.

**Опасные геологические процессы**

Сейсмичность территории - 8 баллов.

Господствующее направление ветров - северное-северо-восточное -юго-западное.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел |
| Физический | Электромагнитное поле |
| Оползень.Обвал | Динамический | Смещение (движение) горных пород. |
| Гравитационный | Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар. |
| Переработка берегов | Гидродинамический | Удар волны; Размывание (разрушение) грунтов; Перенос (переотложение) частиц грунта |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород в береговой части |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород. Деформация земной поверхности. |
| Просадка в лесовых грунтах | Гравитационный | Деформация земной поверхности; Деформация грунтов |

**Опасные гидрологические явления и процессы**

На территории сельского поселения имеют место следующие опасные гидрологические явления:

- подтопление;

- затопление;

- заболачивание;

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

В районе к таким площадям отнесены территории пойм рек и устьев ложбин стока.

Затопление территории поверхностными водами распространено на поймах, вблизи русла, устьях ложбин стока и замкнутых понижениях во время паводков.

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается заболачивание.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций |
| Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла. |
| Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок | Аэродинамический | Ударная волна. |
| Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар. |

*Противооползневые и противообвальные мероприятия:*

В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, подверженных оползневым и обвальным процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов разрабатываемые в составе Проектов планировки:

изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;

регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;

предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;

искусственное понижение уровня подземных вод;

агролесомелиорация;

закрепление грунтов (в том числе армированием);

устройство удерживающих сооружений;

террасирование склонов;

прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон).

Если применение мероприятий и сооружений активной защиты полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий и сооружений, и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

*Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления*

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления, разрабатываемые в составе Проектов планировки.

Защита от подтопления должна включать в себя:

локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противофильтрационные завесы и экраны. Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городских округов и поселений и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть. Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока. На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, комплексной схемой развития территорий Смоленской области.

*Сооружения и мероприятия для защиты от затопления*

В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330.2016. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты. В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

**Опасные метеорологические явления и процессы**

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В) и данным инженерно-геологических изысканий ГУП «Кубаньгеология», в районе проектируемого объекта возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, обледенения; в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°С.

| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- |
| Сильный ветер. Ураган. | Аэродинамический | Ветровой поток |
| Ветровая нагрузка |
| Аэродинамическое давление |
| Вибрация |
| Пыльная буря | Аэродинамический | Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов |
| Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| Затопление территории |
| Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка |
| Снежные заносы |
| Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка. |
| Динамический | Вибрация |
| Град | Динамический | Удар |
| Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., к возможным источникам ЧС на территории поселения относятся также:

очень сильный дождь (при количестве осадков 50 мм и более за 12 ч);

очень сильный снег (при количестве осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч);

крупный град (при диаметре градин 20 мм и более);

сильная пыльная буря (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов);

сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);

сильный туман (видимость 50 м и менее);

сильная жара (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов).

Частота возникновения ураганов в Мостовском районе, в состав которого входит Шедокское сельское поселение составляет:

со скоростью ветра 31 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);

со скоростью ветра 37 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);

со скоростью ветра 42 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

**Природные пожары**

В теплый сухой период повышается пожароопасность в лесах. В связи с тем, что на территории Шедокского сельского поселения существует опасность ландшафтных, лесных пожаров.

Для предупреждения возникновения лесных пожаров необходимо организовать контроль над пожарной обстановкой и проведение в полном объеме превентивных мероприятий.

## 6.2 Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

**Химически опасные объекты - аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)**

Пути сообщения и транспортная обеспеченность МО позволяют проводить АСДНР и обеспечить эвакуацию населения из зон возможного заражения.

Аварийные ситуации могут возникнуть на автомобильных дорогах, по которым осуществляется перевозка различных АХОВ, взрыво - и пожароопасных веществ.

В случае аварии или катастрофы на автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ, часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки инженерно- технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения ЧС, на территории Шедокского сельского поселения химически опасных объектов – нет.

**Пожаровзрывоопасные объекты - пожары и взрывы**

Взрывопожароопасными объектами в поселении являются сети газоснабжения

При возникновении аварий и пожаров в учреждениях с массовым пребыванием людей возможны пожары площадью до 1 км2 и гибель людей.

Возникающие на указанных объектах возможные аварии рассмотрены с точки зрения возможности развития аварийных ситуаций, связанных с выбросами и утечками из оборудования взрывоопасных и легко воспламеняющихся веществ. Анализ возможных аварийных ситуаций сведен, главным образом, к оценке объемов опасных веществ, которые могут участвовать в авариях, и определению последствий аварий.

Основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

- ударная волна;

- тепловое излучение;

- открытое пламя и горящий нефтепродукт.

**Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.**

В муниципальном образовании объектов с риском возникновения аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ, требующих превентивных защитных, мер не наблюдалось.

**Радиационноопасные объекты - аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ**

На территории муниципального образования нет радиационноопасных объектов. Шедокское сельское поселение не попадает в зону поражения при аварии на радиационноопасных объектов.

**Гидродинамически опасные объекты - аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ**

Гидродинамически опасные объекты на территории муниципального образования отсутствуют.

**Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:**

При авариях на всех видах транспорта

-автомобильных дорогах общего пользования регионального значения;

-автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

В случае аварии или катастрофы на железнодорожных путях или автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, скорости и глубины распространения зараженного воздуха, от количества (объёма) АХОВ или других веществ, температуры грунта и воздуха.

## 6.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС).

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней. Данный подраздел целесообразно разрабатывать при наличии на проектируемой территории источников биолого-социальных ЧС.

## 6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Органами местного управления сельских поселений приняты решения об утверждении Положений о создании и организации деятельности общественного учреждения пожарной охраны добровольной пожарной команды сельского поселения, порядок ее взаимодействия с другими видами пожарной охраны.

Объекты капитального строительства населенных пунктов должны иметь систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Минимальные противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий в Проектах планировке следует принимать по таблице.

| **Степень огнестойкости здания** | **Расстояние при степени огнестойкости здания, м** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I, II** | **III** | **IIIа, IIIб, IV, IVа, V** |
| I, II | 6 | 8 | 10 |
| III | 8 | 10 | 12 |
| IIIа, IIIб, IV, IVа, V | 10 | 12 | 15 |

Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями) не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен, согласно требованиям СП 54.13330.2011.

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями), расположенными вне территории усадебных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 кв. м.

Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административно-бытовых зданий до производственных и складских зданий, а также до зданий котельных следует принимать по таблице; до зданий категорий А, Б и В, в том числе до зданий стоянок автомобилей, расстояния следует увеличивать на 50% (при одновременном соблюдении санитарных норм).

Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать:

до автозаправочных станций (АЗС) – в соответствии с НПБ 111-98\*;

до отдельно стоящих трансформаторных подстанций – в соответствии с ПУЭ при соблюдении требований пунктов 3.4.7.13 и 8.3.3 настоящих нормативов.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда.

Ширину проездов для обеспечения противопожарных требований следует принимать не менее при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки оконного проема на последнем этаже:

до 15 м (до 5 этажей) – 3 ,5 м с разъездными карманами шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м;

от 15 до 50 м (от 6 до 16 этажей) – 6 м.

В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды устанавливаются шириной 5,5 м.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать: 5 – 8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8 - 10 м для зданий высотой более 28 м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более деревьев, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин, с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт. Высоту и ширину сквозных проездов в строящихся и реконструируемых зданиях следует проектировать с учетом габаритов и технических характеристик применяемой в гарнизоне пожарной охраны техники.

Допустимые габариты выноса пристроек и встроено-пристроенных помещений к фасадам зданий высотой до 28 м, не препятствующие работе пожарных лестниц и коленчатых автоподъемников, следует предусматривать не более:

при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) 3,5 м – шириной 4 м;

при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) до 7 м – шириной 2 м.

Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16 х 16 м.

Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от двух гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети, или других источников наружного противопожарного водоснабжения, обеспечивающих нормативные расход и длительность подачи огнетушащих средств, расположенных на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

Расстояния между зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать по СП 18.13330.2011 и СП 19.13330.2010.

К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройство дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий, должно быть не более:

25 м – при высоте зданий до 12 м;

8 м – при высоте зданий от 12 до 28 м;

10 м – при высоте зданий более 28 м.

В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 м и не более 15 м, расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с Государственной противопожарной службой из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоема.

При планировке и застройке территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования СП 53.13330.2010, СП 112.13330.2011, СНиП 2.01.02-85\*. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются по таблице.

| **Материал строения несущих ограждающих конструкций** | **Расстояние, м** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **А** | **Б** | **В** |
| А Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы | 6 | 8 | 10 |
| Б То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами | 8 | 8 | 10 |
| В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | 10 | 10 | 15 |

В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее 16 х 16 м;

на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью при числе участков:

до 300 – не менее 25 м3;

более 300 – не менее 60 м3.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Расстояние от границ застройки до лесных массивов в городах, сельских поселениях и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:

50 м – для хвойных лесов;

30 м – для лиственных и смешанных лесов.

**Требования пожарной безопасности в лесах**

Согласно требованиям Правил пожарной безопасности в лесах № 1614 п. 10, а также Правил противопожарного режима в Российской Федерации № 1479 п.70 в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

Минерализованная полоса – это очищенные от горючих материалов до минерального слоя почвы или обработанные почвообрабатывающими орудиями (опашка), или иным способом линейные участки территории, основное назначение которых задерживать распространение низового пожара или служить опорной линией при пуске отжига и встречного огня.

По своему назначению минерализованная полоса разделяются на заградительные и опорные. Заградительные минерализованная полоса создают как для остановки и тушения лесных пожаров, так и для ограничения распространения их путем разделения хвойных молодняков, лесных культур на сухих почвах на изолированные участки (блоки). Заградительные полосы прокладывают также вдоль полос отвода земель у железнодорожных и автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и др. пожароопасных объектов, обеспечивая защиту от возможного перехода огня на земли лесного фонда.

Опорные минерализованная полоса создают как рубежи для начала тушения путем отжига горючих материалов перед фронтом лесного пожара. Минерализованную полосу прокладывают с помощью почвообрабатывающих орудий (плуги, плуги канавокапатели и др.), взрывчатых материалов или вручную (лопата, кирка, мотыга, топор и т. п.).

Ширина минерализованной полосы может быть различной, и зависит она от назначения и условий местности. Для обустройства линии контролируемого отжига она может составлять 0,3-0,5 м. Для профилактики пожара рекомендуется обустраивать полосы не менее 1,4 м. Лучше, если такая линия будет еще шире (2,5-4 м), так как от этого зависит защитная эффективность барьера. В условиях распространяющегося огня в лесу решение о ширине обустройства заградительного барьера принимается на месте и зависит от многих факторов. На территории с кустарниковыми насаждениями достаточно будет выдержать разрыв 1,5–2 м, в то время как в древостое потребуется ширина до 4 м. Если высока угроза распространения верхового пожара, то одной минерализации почвы при сильном ветре будет недостаточно.

Противопожарные минерализованные полосы создаются почвообрабатывающими орудиями. В большинстве случаев это происходит механизированным способом с использованием тракторов, бульдозеров, специальной техники для прокладывания полос. Для обустройства чаще всего применяется плуги лесопожарные комбинированные (ПКЛ-70 и ПЛК-2,0). За один проход такая тракторная навеска обеспечивает вскрытие слоя почвы на ширину от 1,4 до 2 метров. В отдельных случаях возможна ручная расчистка грунта, применение взрывчатых веществ, обработка гербицидами для уничтожения растительности в степной зоне.

Минерализованная полоса предполагает полную очистку территории от горючих материалов. Поэтому кроме вспашки может понадобиться вырубка деревьев и кустарников на пути ее прокладки. Кроме обустройства новых линий, 1–2 раза в год необходимо проводить уход за ними, их обновление и восстановление, так как накопление слоя горючих материалов (хвоя, листва, ветки, трава) происходит постоянно. Для контроля качества полосы производится визуальная оценка степени минерализации (открытости слоя почвы). Также проверятся полнота заделки грунтом горючих лесных материалов на необходимую ширину. В комплексе мероприятий оценивается степень охватывания сетью минерализованных полос всей территории лесного массива. Отраслевыми стандартами, кроме ширины защитных линий, определены нормативы по площади участков ограничения такими барьерами и расстояние между соседними полосами.

# 7. перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения ИЛИ, исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Таблица 7.1.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, кв.м** | **Существующая категория** | **цели планируемого использования** | **Основание изменения** |
| 1. | с. Шедок | | | | |
| 1.1 | 23:20:0000000:1246 | 147 670 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.2 | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 4 362,56 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.3 | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 12 014,55 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.4 | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 6 368,09 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.5 | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 1 211,32 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.6 | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 103,51 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.7 | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 9 118,06 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.8 | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 4 311, 02 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.9 | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 51 870,44 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.10 | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 6 417,40 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.11 | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 6 220,43 | Земли населённых пунктов | Зона лесов | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.12 | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 918,83 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.13 | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 6 123,47 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 1.14 | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 1447,98 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 2. | с. Заречное | | | | |
| 2.1 | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 18 001,34 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 2.2 | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 20 287,20 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 2.3 | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 850,04 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |
| 2.4 | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 1957,25 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |

Таблица 7.2.

Перечень земельных участков, которые включаются границы населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, кв.м** | **Существующая категория** | **цели планируемого использования** | **Основание изменения** |
| 1. | с. Шедок | | | | |
| 1.1 | 23:20:1203001:1121 | 15 000 | Земли сельскохозяйственного использования | Зона отдыха | Планируемый инвестиционный проект |
| 1.2 | 23:20:1203001:1997 | 52 908 | Земли сельскохозяйственного использования | Зона отдыха | Планируемый инвестиционный проект |
| 1.3 | 23:20:1203001:1486 | 39 600 | Земли сельскохозяйственного использования | Зона отдыха | Планируемый инвестиционный проект |
| 1.4 | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 14 169,13 | Земли сельскохозяйственного использования | Зона отдыха | Планируемый инвестиционный проект |
| 1.5 | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 1 141,50 | Земли сельскохозяйственного использования | Зона отдыха | Планируемый инвестиционный проект |
| 1.6 | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 1 063,53 | Земли сельскохозяйственного использования | Зона отдыха | Планируемый инвестиционный проект |
| 1.7 | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 31,787,45 | Земли сельскохозяйственного использования | Зона кладбищ | Планируемое расширение территории кладбища |
| 1.8 | Земли неразграниченной собственности (сельскохозяйственный участок) | 12 266,41 | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Приведение категории земель в соответствие с фактическим использованием земельных участков |

# 8. Технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели генерального плана поселения

Таблица 8.1

Распределение земель Шедокского сельского поселения по категориям.

| №  п/п | Наименование  Показателей | Единица  измерения | Совре-  менное  состояние  2023 г | Расчетный  срок  2043 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I** | Территория муниципального образования, ВСЕГО | га | 8579,5 | 8579,5 |
| 1.1 | Земли населенных пунктов | га | 623,5 | 603,664 |
|  | с. Шедок | га | 562,15 | 546,43 |
|  | с. Заречное | га | 61,34 | 57,23 |
| 1.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 4060 | 3658,85 |
|  | - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 3,8 | 3,8 |
|  | - Зона сельскохозяйственного использования | га | 4056,2 | 3645,05 |
| 1.3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 268,63 | 819,21 |
|  | - Зона транспортной инфраструктуры | га | 67,21 | 67,21 |
|  | - Зона кладбищ | га | 4,75 | 7,93 |
|  | - Производственная зона | га | 185,49 | 723,34 |
|  | - Коммунально-складская зона | га | 0 | 10,09 |
|  | - Зона инженерной инфраструктуры | га | 1,6 | 1,6 |
|  | - Курортная зона | га | 15,58 | 15,58 |
| 1.5 | Земли лесного фонда | га | 3627,37 | 3766,24 |
| 1.6 | Земли водного фонда | га | 0 | 0 |
| 1.8 | Земли запаса | га | 0 | 0 |

Проектный баланс территории с. Заречное

Таблица 8.2

| **№ п/п** | **Вид территории** | **Показатели по этапам развития** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее состояние** | | | | **Расчетный срок** | | |
| **Кол-во, га** | **% к итогу** | **м2/чел** | **Кол-во, га** | | **% к итогу** | **м2/чел** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | **8** |
|  | **Общая площадь земель** (населенного пункта в установленных границах)**, всего** | 61,34 | 100 | н\д | 57,23 | | 100 | н\д |
| 1. | **Жилая зона,** в том числе: | 37,42 | 55,57 | н\д | 53,92 | | 94,22 | н\д |
| 1.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 37,42 | 53,92 | |
| 2. | **Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур** | 2,55 | 4,16 | н\д | 2,55 | | 4,46 | н\д |
| 2.1. | Зона транспортной инфраструктуры | 2,55 | 2,55 | |
| **3.** | **Рекреационная зона** | 0,78 | 1,27 | н\д | 0,78 | | 0,01 | н\д |
| 3.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 0,78 | 0,78 | |
| **4.** | **Зона сельскохозяйственного использования** | 16,5 | 26,90 | н\д | 0 | | 0 | 0 |
| 4.1 | Зона сельскохозяйственного использования | 16,5 | 0 | |
| **10.** | **Итого** | 61,34 | 100 | н\д | 57,23 | | 100 | н\д |

Проектный баланс территории с. Шедок

Таблица 8.3

| **№ п/п** | **Вид территории** | **Показатели по этапам развития** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее состояние** | | | | **Расчетный срок** | | |
| **Кол-во, га** | **% к итогу** | **м2/чел** | **Кол-во, га** | | **% к итогу** | **м2/чел** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | **8** |
|  | **Общая площадь земель** (населенного пункта в установленных границах)**, всего** | 562,15 | 100 | н\д | 546,43 | | 100 | н\д |
| 1. | **Жилая зона,** в том числе: | **340,67** | 60,60 | н\д | **340,67** | | 62,34 | н\д |
| 1.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 337,91 | 337,91 | |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 2,76 | 2,76 | |
| 2. | **Общественно-деловая зона** | 6,67 | 1,19 | н\д | **9,12** | | 1,67 | н\д |
|
| 2.1. | Многофункциональная общественно-деловая зона | 2,36 | 4,28 | |
| 2.2. | Зона специализированной общественной застройки | 4,31 | 4,84 | |
| 3. | **Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур** | **121,19** | 21,56 | н\д | **121,19** | | 22,18 | н\д |
| 3.1. | Производственная зона | 43,86 | 43,86 | |
| 3.2. | Зона инженерной инфраструктуры | 0,82 | 0,82 | |
| 3.3. | Зона транспортной инфраструктуры | 76,51 | 76,51 | |
| **4.** | **Рекреационная зона** | **15,78** | 2,8 | н\д | **34,51** | | 6,32 | н\д |
| 4.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 1,23 | 1,69 | |
| 4.2 | Зона отдыха | 14,55 | 32,82 | |
| **5.** | **Зона сельскохозяйственного использования** | **49,52** | 8,81 | н\д | **35,37** | | 6,47 | н\д |
| 5.1 | Зона сельскохозяйственного использования | 49,52 | 35,37 | |
| **6,** | **Зона специального назначения** | **22,53** | 4,00 | н\д | **25,7** | | 4,70 | н\д |
| 6.1 | Зона кладбищ | 2,63 | 5,8 | |
| 6.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | 19,9 | 19,9 | |
| **7.** | **Итого** | 562,15 | **100** | н\д | 546,43 | | **100** | н\д |

Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические

Таблица 8.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние на 2023 г.** |
| **1.Территория** | | | |
| 1.1. | **Всего,** в том числе: | га | **8579,5** |
| - земли сельскохозяйственного назначения | га | **4060** |
| Из них: |  |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | га | 4056,2 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 3,8 |
| - земли населенных пунктов | га | 623,5 |
| - земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного спец. назначения | га | **268,63** |
|  | Из них: |  |  |
|  | Производственная зона | га | 185,49 |
|  | Коммунально-складская зона | га | 0 |
|  | Зона кладбищ | га | 4,75 |
|  | Курортная зона | га | 15,58 |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | га | 67,21 |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | га | **1,6** |
|  | - земли лесного фонда | га | **3627,37** |
| 1.2. | Территории земель населенных пунктов, **всего**: |  | **623,5** |
| из них: |  |  |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 378,09 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 2,36 |
| Зона специализированной общественной застройки | га | 4,31 |
| Рекреационная зона (общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, спортивного назначения, зона парков) | га | 2,01 |
| Зона отдыха | га | 14,55 |
| Производственная зона | га | 43,86 |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,82 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 79,01 |
| Зона кладбищ | га | 2,63 |
| Зона озелененных территорий специального назначения | га | 19,9 |
| Зона сельскохозяйственного использования | га | 66,02 |
| **2. Население** | | | |
| 2.1. | Численность постоянного населения ВСЕГО | чел. | 2885 |
| В том числе: | | |
| [с.](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B0)) Шедок | чел. | 2740 |
| [с.](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%BB%D1%8C%D1%8F%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9)) Заречное | чел. | 145 |
| 2.2. | Показатели естественного, миграционного движения, на 1000 населения: | | |
| - прирост населения | чел. | 0 |
| - убыль населения | чел. | 8 |
| - общий прирост | чел. | 0 |
| 2.4. | Плотность населения (брутто) в границах селитебной территории | чел./га | н\д |
| 2.5 |
| Население моложе трудоспособного возраста, в том числе: | чел./  % | 46,3 |
| - дети от 1 до 6 лет | чел./% | 12,2 |
| - дети от 7 до 17 лет | чел./% | 34,1 |
| Население в трудоспособном возрасте | чел./  % | 45,3 |
| Население старше трудоспособного возраста | чел./  % | 35,2 |
| Численность занятых в экономике поселения | чел | н\д |
|  |  |  |
| **3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | |
| 3.1. | Детские дошкольные учреждения | мест | 55 |
| 3.2. | Общеобразовательные школы | мест | 500 |
| 3.3. | Больницы | коек | 0 |
| 3.4. | Поликлиники | пос. в смену | н\д |
|  | Предприятия розничной торговли | м2 | 1229,2 |
| 3.5. | Предприятия общественного питания | пос. мест | н\д |
| 3.6. | Предприятия бытового обслуживания населения | раб.мест | н\д |
| 3.7. | Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.) | мест | 200 |
| 3.8. | Физкультурно-спортивные сооружения | м2 | 16 171 |
| **4. Инженерная инфраструктура** | | | |
| 4.1. | *Водоснабжение* | | |
| Водопотребление - всего | м3/сут | н\д |
| 4.2. | *Канализация* | | |
| Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы | м3/сут | н\д |
| 4.3. | *Энергоснабжение* | | |
| годовой расход | кВт·ч/год | н\д |
| 4.4. | *Газоснабжение* | | |
| Годовой расход газа | тыс. м3/год | н\д |
| Часовой расход газа | м3 | н\д |