



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ

350049, г.Краснодар, ул.Северная, 255
тел.: 8 (861) 255-71-30, факс: 8(861) 255-54-15
pitp @ list.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УНАРОКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОСТОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ТОМ II

Пояснительная записка
(материалы по обоснованию генерального плана)

(в ред. от 21.11.2016 г.)

Краснодар, 2010 г.

Инв. № подл.	Инв. №
	д. №
Подпись	дата

Российская Федерация
НП «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ»
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

КУЛИКОВ
АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

352570, Россия, Краснодарский край, пгт.Мостовской, ул. Полевая, 2А телефон +7(918) 150-60-50
e-mail: kulikovkan@gmail.com

Договор № 21/11 от 21 ноября 2016 г.

Заказчик: Администрация Унароковского сельского поселения Мостовского района

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Унароковского сельского поселения
Мостовского района
Краснодарского края**

ТОМ II

Часть 1

Пояснительная записка

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
(в ред. от 21.11.2016 г.)**

Индивидуальный предприниматель

А.Н. Куликов

пгт. Мостовской, 2016 г.

ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ»

« Генеральный план Унароковского сельского поселения Мостовского района», 2010 г.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ	
Главный архитектор проекта	ООО «ПИТП» В.М. Кипчатова
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «ПИТП»
Руководитель группы	Е.Р. Левченко
Ведущий экономист	Н.В. Монастырев
Инженер	Ю.К. Лоренц
Инженерное оборудование территории	ООО «Юг-Ресурс-XXI» С.В. Кузнецов А.Н. Гресь В.С. Луценко В.В. Сторожевская Л.А. Донгузова

СОСТАВ ПРОЕКТА:

ТОМ I. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА	
Часть 1	Положение о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы (карты) генерального плана
ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	
Часть 1	Пояснительная записка (описание обоснований генерального плана)
Часть 2	Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения.	ДСП	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта функциональных зон	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта границ населенных пунктов	ДСП	1:25000	ГП - 3
Том II. Материалы по обоснованию генерального плана				
Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта				
4.	Схема современного состояния и зон с особыми условиями использования территории	ДСП	1:25 000	МО - 4
5.	Карта развития инженерной инфраструктуры	ДСП	1:25 000	ГП – 5
6.	Карта развития транспортной инфраструктуры.	ДСП	1:25 000	ГП - 6
7.	Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП	1:25 000	МО - 7
8.	Карта современного состояния и зон с особыми условиями использования территории фрагмента поселения - с. Унароково.	ДСП	1:5 000	МО-8
9.	Карта планируемого размещения объектов местного значения фрагмента поселения - с. Унароково	ДСП	1:5 000	МО - 9
10.	Карта функциональных зон фрагмента поселения – с. Унароково	ДСП	1:5 000	МО -10
11.	Карта развития транспортной инфраструктуры и системы культурно-бытового обслуживания фрагмента поселения - с. Унароково	ДСП	1:5 000	МО - 11
12.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - с. Унароково. Электроснабжение и слаботочные сети.	ДСП	1:5 000	МО - 12
13.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - с. Унароково. Газоснабжение и теплоснабжение.	ДСП	1:5 000	МО – 13
14.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - с. Унароково. Водоснабжение и канализация.	ДСП	1:5 000	МО – 14
15.	Карта планируемого размещения объектов местного значения фрагмента поселения – х. Славянский.	ДСП	1:10 000	МО - 15

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	12
КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	15
1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ ЕЕ РАЗВИТИЯ, ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	19
1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ.....	19
1.2. НЕДРА И ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ.....	36
1.3. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНОЕ УСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.....	37
1.4. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ.....	38
1.5. НАСЕЛЕНИЕ И ДЕМОГРАФИЯ	47
1.6. ХАРАКТЕРИСТИКА ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ	54
1.7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	58
1.8. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	81
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	104
2.1 ТЕНДЕНЦИИ И ПРИОРИТЕТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.....	104
2.2 ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	115
2.3 РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ	123
2.4 СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ.....	125
2.5 БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ	134
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.	137
3.1 ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.....	137
3.2 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	141
3.2.1 ЖИЛАЯ ЗОНА	143
3.2.2 ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	144
3.2.3 ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	145
3.2.4 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	147
3.2.5 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	148
3.2.6 ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	149
3.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	150
3.4 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	152
3.5 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	160
3.6 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	175
3.6.1 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	176
3.6.2 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.....	179
3.6.3 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	181
3.6.4 ВОДОСНАБЖЕНИЕ.....	182
3.6.5 ВОДООТВЕДЕНИЕ	184
3.6.6 СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ	186
3.7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....	190

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня. Проект генерального плана Унароковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края разработан по заказу администрации Унароковского сельского поселения, муниципальный контракт № 6 от 12 июля 2010 года и в соответствии с заданием на проектирование.

Проект выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ и изменениями, внесенными в Градостроительный Кодекс в период с 2005 года до момента разработки данного проекта;
- Градостроительного Кодекса Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ;
- СНиПа 2.07.01. – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Территориальное планирование Унароковского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом муниципального образования – сельского поселения устанавливается и утверждается:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

В случае если в генеральном плане поселения содержатся предложения по установлению аналогичных предложений краевого или федерального уровня, идущие вразрез решений принятым в СТП Краснодарского края, то требуется согласование проекта на краевом и федеральном уровнях.

Порядок согласования проекта генерального плана установлен статьей 25 Градостроительного Кодекса РФ.

Проект генерального плана до его утверждения, согласно Градостроительному Кодексу РФ, подлежит опубликованию в порядке,

установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения. Проведение государственных вневедомственной и экологической экспертиз, согласно Градостроительному Кодексу, не является обязательным требованием для утверждения проекта генерального плана.

Состав и содержание проекта генерального плана Унароковского сельского поселения отвечают требованиям Градостроительного Кодекса Краснодарского края и детализированы техническим заданием, утвержденным заказчиком.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

Утверждаемая часть:

Том I. Часть 1. Положение о территориальном планировании

Том I. Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана

В целях согласования и обеспечения процесса утверждения в данной работе выполнены материалы по обоснованию проекта генерального плана, включающие:

Том II. Часть 1. Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)

Том II. Часть 2. Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана

В данном проекте согласно заданию на проектирование были использованы следующие разделы, разработанные в составе Схемы территориального планирования муниципального образования Мостовский район:

- «Топографические изыскания М 1:25 000», представленные ФГУП «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие», экспедиция №205 в 2008г.;
- раздел «Охрана историко-культурного наследия», разработанный ОАО «Наследие Кубани», г. Краснодар в 2009 г.;
- технический отчет «Составление схематической карты инженерно-геологического районирования», разработанный ГУП «Кубаньгеология» филиал Азовское отделение, г. Темрюк в 2009 г.;

- раздел «Сельское хозяйство», разработанный ФГУП «Госземкадастрсъемка»-ВИСХАГИ, г. Краснодар в 2009 г.

- «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», разработанный ООО Инженерный Консалтинговый Центр «ПромТехноЭксперт», г. Краснодар в 2009 г.

В составе генплана были выполнены следующие специализированные разделы:

- ✓ топографические изыскания М 1:5000 с. Унароково, разработанные ООО «Базис», г. Краснодар;

- ✓ раздел «Охрана историко-культурного наследия с. Унароково», выполненный ОАО «Наследие Кубани»;

- ✓ раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», предоставленный ООО «Экоинфосервис»;

- ✓ раздел «Инженерная инфраструктура», выполнена ООО «Юг-Ресурс-XXI» г. Краснодар;

- ✓ раздел «Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий», разработанный ООО Инженерный Консалтинговый Центр «ПромТехноЭксперт», г. Краснодар;

- ✓ подготовка землеустроительной документации по установлению границ с. Унароково, х. Славянский и формирование сведений для внесения в государственный кадастр недвижимости, выполнено НО «Российская ассоциация частных землемеров» индивидуальный предприниматель Куринный А.Е., г. Ростов-на-Дону.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Краснодарского края разработка проекта генерального плана Унароковского сельского поселения осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Мостовский район Краснодарского края».

В соответствии с Градостроительным Кодексом не требуется определение срока реализации Генерального плана, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством.

Исходя из этого, данный проект определяет развитие сельского поселения на бессрочный период, условно выделяя периоды первоочередного развития (ориентировочно 5÷10 лет с момента утверждения генплана); расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 25÷30 лет); резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 25÷30 лет).

Генеральный план Унароковского сельского поселения был утвержден в установленном законом порядке в 2011 г. За прошедший период времени возникла необходимость внесения в него изменений. На основании постановления администрации Унароковского сельского поселения Мостовского района № 148 от 20 октября 2016 г. «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Унароковского сельского поселения Мостовского района» в генеральный план внесены изменения в части:

- включения в границу с. Унароково земельных участков с кадастровыми номерами 23:20:1104001:292, 23:20:1104001:293, 23:20:1104001:294, 23:20:1104001:295, 23:20:1104001:296, 23:20:1104001:297, 23:20:1104001:298, 23:20:1104001:299, 23:20:1104001:300, часть земельного участка 23:20:1104001:304, в связи с фактическим использованием территории под существующими жилыми и производственными зданиями;

- включения в границу х. Славянский части земельного участка с кадастровым номером 23:20:1107001:11 в связи с фактическим использованием под существующими жилыми зданиями;

- в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (не являющихся объектами археологического наследия) в материалы генерального плана внесены границы защитных зон.

Иные аспекты генерального плана корректировке не подлежали.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Цели территориального планирования

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития за счет совершенствования территориальной организации поселения.

Решения генерального плана основываются на следующих принципах:

- наращивание ресурсного потенциала в сельском хозяйстве поселения, развитие перерабатывающей производства;

- обеспечение сохранности и восстановления природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе памятников археологии и культуры;
- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдение последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры для оптимизации уровня антропогенных нагрузок на природную среду;
- рациональное размещение объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных и инженерных сооружений вне границ населенных пунктов.

Задачи территориального планирования

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач. Основными задачами генерального плана являются:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- определение направления перспективного территориального развития;

- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры городского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории поселения, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития Унароковского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории при условии сохранения окружающей природной среды;
- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ существующего использования территории Унароковского сельского поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения. Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

С давних пор земли между рекой Кубань и Черноморским побережьем занимали многочисленные адыгейские племена. Кавказская война привела к значительным изменениям в этническом и численном составе населения Западного Кавказа. Нанеся огромные материальные и человеческие потери коренному населению, она явилась причиной махаджирства (массового переселения горцев в Турцию). Территория Закубанья практически обезлюдела. Опустевшие земли Закубанья стали колонизироваться и заселяться кубанскими казаками и крестьянами из центральных губерний Великороссии и Украины.

Село Унароково основано в 1894 году на месте черкесского аула Унароково-Хабль, жители которого не пожелали становиться российскими подданными и переселились в 1889 году в Османскую империю. Население села составили отставные нижние чины бывшей Кавказской армии, принимавшие участие в покорении Западного Кавказа. Поселенцам на каждого члена семьи мужского пола выделялся земельный участок. В течение двух лет они были освобождены от повинностей, а лица призывного возраста – от службы в армии. Общее число жителей села Унароково после основания составило 2 472 человека. Основным занятием унароковцев было земледелие и, в меньшей степени, табаководство.

В 1909 году была построена и освящена Успенская церковь. При ней имелась церковно-приходская школа, размещавшаяся в кирпичном здании. Кроме того, дети села Унароково обучались в одноклассной школе, подведомственной Министерству народного просвещения.

К 1910 году в селе Унароково проживало 3 682 человека.

В административном отношении в начале XX столетия территория современного Унароковского сельского поселения входила в состав Майкопского отдела Кубанской области.

Большевистский переворот в Петрограде в октябре 1917 года жители с. Унароково восприняли благожелательно, так как окруженное казачьими станицами село испытывало недостаток земли, а с большевиками унароковцы связывали надежды на улучшение своего положения. Советская власть в селе Унароково была установлена в начале 1918 года, создается революционный комитет. Со взятием города Екатеринодара большевики утвердились во всей Кубанской области. Они провели на Кубани земельную реформу с переделом земли в пользу иногородних, имели место реквизиции и поборы с казачьего населения. Но летом того же года большевики были изгнаны с Кубани. Окончательно Советы победили в марте 1920 года, после окончания гражданской войны в крае.

Наступил период мирного строительства, борьбы с послевоенной разрухой. В 20-е годы на Кубани, которая тогда входила во вновь образованный Юго-Восточный край (переименованный затем в Северо-Кавказский) происходят коренные изменения форм хозяйствования – уничтожались сословные различия землепользования, казачество, как сословие перестало существовать. Малоземельные и безземельные крестьяне и казаки получили наделы, но уже в конце 20-х годов частная собственность на землю в СССР была фактически ликвидирована. В 1929 году в селе Унароково были созданы сельхозартели «Батрак вперед», «Воля к победе», «Нива» и «Красный партизан». 7 декабря того же года, во время проведения в Краснодарском крае сплошной коллективизации, они объединились в единое коллективное хозяйство «Красный партизан». Коллективизация в селе Унароково, в отличие от казачьих станиц, была воспринята большинством жителей благожелательно. По состоянию на 15 марта 1930 года в нем состояло 1 216 бывших единоличных хозяйств. В 1935 году в селе Унароково была создана машинно-тракторная станция. МТС обслуживала колхоз; имела в своем распоряжении 41 трактор, 4 автомашины, 20 культиваторов, 16 уборочных комбайнов и т.д. Территория нынешнего

Унароковского сельского поселения входила в состав Ярославского района, существовавшего в 1935-1961 годах.

5 августа 1950 года вышло постановление ЦК ВКП(б) «Об укреплении мелких колхозов...». Решением общего собрания колхозников села Унароковское и хутора Наркомзем четыре колхоза были объединены в единое хозяйство имени Молотова.

К концу 50-х годов колхоз «Победа» экономически окреп, увеличилось количество сельхозтехники и автомобилей, выросла производительность труда. Численность населения достигла довоенного уровня и вскоре превзошла его.

В 1961 году Ярославский район был ликвидирован, а его территория вошла в состав Лабинского района.

60-е – 80-е годы прошлого века явились временем социально-экономического расцвета села и хозяйства. Объединение в единое целое колхозов и МТС, повышение государством закупочных цен на сельскохозяйственную продукцию, рост урожайности и производительности труда привели к тому, что колхоз «Победа» стал «миллионером». Это позволило выделять значительные средства на развитие села Унароково, его благоустройство. В это время были построены многочисленные производственные, бытовые и культурные объекты – Дворец культуры с двумя зрительными залами (на 450 и 100 мест) с библиотекой и кружками, детский сад, правление колхоза, столовая, гостиница, корпуса ферм и др. Село было электрифицировано, телефонизировано и, одним из первых в районе, газифицировано. По всему населенному пункту проложили водопровод. За счет хозяйства строились новые кирпичные и деревянные дома для колхозников и специалистов.

25 февраля 1975 года в результате разукрупнения Лабинского района на левобережье реки Лабы был вновь образован Мостовской район. В его состав вошло и село Унароково с колхозом «Победа», ставшем лидером в новом районе.

В 1992 году колхоз «Победа» был акционирован и преобразован в одноименное АОЗТ, в 2001 году на его базе появилось ООО «Агрофирма «Унароково». Сфера его деятельности – растениеводство, животноводство и переработка сельскохозяйственной продукции. Кроме того, действуют крупные и мелкие крестьянско-фермерские хозяйства.

1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ, ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ

Климатические условия.

Сложное географическое положение Мостовского района обуславливает и осложненные климатические условия. В целом его территория относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Открытость территории с севера, наличие Кавказских гор определяют своеобразие климатических условий района. По особенностям климатических условий на территории района можно выделить 4 наиболее характерные зоны.

Проектируемая территория расположена в первой зоне, которая охватывает самую северную часть района. В геоморфологическом отношении эта климатическая зона расположена на юго-восточной оконечности Закубанской наклонной равнины и характеризуется умеренно - увлажненным климатом с гидротермическим коэффициентом 1,2-1,5, среднегодовой температурой 9,9°C, устойчивыми ветрами в конце зимы, годовым количеством осадков 608мм/год.

Характеристика температуры воздуха

Характеристика температуры	Месяцы												За год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Температура воздуха, °C													
Абс. миним.	-34	-29	-19	-13	-1	2	6	3	-4	-11	-28	-32	-34
Абс. макс.	17	22	32	33	34	38	37	40	36	34	29	25	40
Среднемесячная	-2,4	-2,0	3,9	9,7	15,3	18,8	21,6	21,3	16,4	11,3	4,7	0,2	9,9

Месячное и годовое количество осадков

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Хол. период	Тепл. период	За год
Кол-во осадков мм	26	27	25	48	74	88	83	56	63	40	46	32	156	452	608

Снежный покров, отличающийся крайней неустойчивостью в течение зимы, появляется в начале декабря и сходит к середине марта. Число дней со снежным покровом колеблется в пределах 54-60 дней. Характерно большое количество дней с оттепелями.

Наибольшее число дней с сильными ветрами (15м/сек) приходится на период с ноября по апрель месяцы, при этом наибольшая скорость ветра может достигать, по многолетним данным, 34м/сек.

В феврале происходит постепенное нарастание температур и в конце февраля – начале марта среднесуточные температуры воздуха достигают устойчивых положительных значений. Период с температурой воздуха выше 0°C длится 291 день.

Тектонические условия и сейсмичность.

По тектонической схеме Западного Предкавказья район находится в области 4-х геоструктурных зон северо-западного Кавказа – моноклинали северного склона Кавказского хребта, зона северного Передового хребта, Загедано-Архызская депрессия и зона Главного хребта.

Выделенные зоны протягиваются параллельно одна другой в общекавказском направлении и почти на всем своем протяжении имеют тектонические соприкосновения. В тектоническом и морфологическом отношении зоны резко отделяются друг от друга. Разграничивающие их разломы, вероятно, были заложены ещё в среднем палеозое, но движения по ним, как по ослабленным зонам, возобновлялись до самого последнего времени.

В формировании тектонических структур принимали участие каледонские, варисские и альпийские движения. Отдельные фазы этих движений отчетливо наблюдаются в палеозое, мезозое и кайнозое.

Моноклинали северного склона Кавказского хребта сложена юрскими, меловыми и палеогеновыми отложениями, полого падающими в северном направлении. Углы падения их уменьшаются от древних к более молодым в том

же направлении и составляют в майкопских отложениях 3-40, а в отложениях миоцена 2-30°.

Зона северного Передового хребта представляет собой наиболее сложное складчато-глыбовое сооружение, сформированное каледонскими, варисскими и альпийскими движениями, в общей сложности, создавшими трехэтажную структуру, значительно усложненную альпийскими разрывами.

В основе Загедано-Архызской депрессии заложен узкий и глубокий грабен, заполненный осадками нижней юры, продуктивного карбона. Она разделяет складчато-глыбовые формы Передового и Главного хребтов.

В основе тектонического комплекса Главного хребта лежит крупный, возможно веерообразный антиклинорий, приподнятый по разломам на значительную высоту над окружающими его депрессиями. В пределах его имеют место геологические образования докембрия, палеозоя и мезозоя.

Территория по сейсмичности в северной части относится к 7-бальному району, на всей остальной территории к 8-бальному району, согласно карты А (изменение № 5 к СНиП II-7-81, Госстрой России).

Территория по сейсмичности практически целиком относится к 8-бальному району, в южной части к 9-бальному району, согласно карты В (изменение № 5 к СНиП II-7-81, Госстрой России)

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10%);
- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

Литолого-геологические и гидрогеологические условия.

В геологическом строении района принимают участие все известные на Северо-Западном Кавказе стратиграфические комплексы горных пород. Наиболее древние их них слагают зоны Главного и Северного Предгорного хребтов, более молодые располагаются на его периферии и представлены породами от четвертичных до докембрийских включительно.

Разрез характеризуется фациальной изменчивостью пород, как по вертикали, так и в плане (по площади), а также наличием целого ряда стратиграфических перерывов, несогласных залеганий и тектонических нарушений.

Четвертичная система (Q)

Современный отдел (QIV)

Эти отложения слагают русла, пойменную и I надпойменную террасы рек. Представлены отложения рыхлыми гравийно-галечниками с валунами, с песчано- и супесчано-глинистым заполнителем. Мощность аллювия 3,0-6,0м

Элювиальные отложения (el QIV)

Имеют незначительное площадное распространение, покрывая выровненные поверхности водоразделов и их пологие склоны. По вещественному составу отвечают подстилающим породам и представлены дресвой с пылеватым материалом гипса, известняков, песчаников, аргиллитов и др. пород.

Мощность элювия до 1,0м.

Делювиальные отложения (d QIV)

Развиты почти повсеместно, слагая склоны рек, балок и водораздельные пространства. Представлены рыхлым материалом – продуктом более глубокого разрушения и преобразования подстилающих коренных пород и отвечают по своему вещественному составу последним. Состоит делювий из суглинистого и супесчаного материала с дресвой мергеля, песчаника, известняка. Мощность от 0,5 до 35м.

Пролувиальные отложения (pl QIV)

Слагают конуса выноса мелких речек, балок и оврагов. Состав их определяется составом пород, слагающих склоны и долины эрозионных врезов. Представлены отложения песчано-суглинистым материалом с обломками коренных осадочных пород. Мощность до 1,0м.

Коллювиальные отложения (c QIV)

Имеют ограниченное распространение и приурочены к подошве крутых склонов и отвесных скал, сложенных верхнеюрскими и меловыми известняками.

Представлены отложения мелкими обломками и щебенкой известняков, песчаников, встречаются также крупные глыбы (до 1,5-3м) этих пород, а также дресвой аргиллитов и алевролитов на участках их развития.

Верхне и среднечетвертичные отложения (alQII-III)

Отложения заполняют долины рек, слагая II надпойменную террасу. Представлены галечниками с валунами. Заполнитель гравийно-песчаный и песчано-глинистый.

Мощность отложений от 5 до 60м.

Нижнечетвертичные отложения (QI)

Слагают древние террасы на водоразделах рек. Представлены галечниками сцементированными мелко-галечниковым, гравийно-песчаным материалом, пропитанным известковым составом, а также суглинками, содержащими линзы галечников.

Мощность колеблется от 0,5 до 25м.

Неогеновая система (N)

Среди этих отложений выделяются морские осадки, по возрасту относящиеся к тортонскому и сарматскому ярусам, и континентальные отложения песчано-глинистой пестроцветной толщи.

Общая мощность неогена более 800м.

Палеогеновая система (Pg)

Представлены эти отложения мергелисто-глинистыми фациями олигоцена, эоцена и палеоцена.

Суммарная мощность палеогена более 400м.

Меловая система (Cr)

Представлена на территории района верхнемеловыми (Cr₂) и нижнемеловыми отложениями (Cr₁): конгломератами, алевролитами, известняками, песчаниками, глинистыми сланцами.

Общая мощность отложений более 800м.

Юрская система (J)

Отложения юрской системы представлены титонским ярусом верхней юры (J_{3t}). По литологическим признакам титонский ярус подразделяется на две толщи: пестроцветную и галогенную.

Пестроцветная толща представлена глинами кирпично-красными, голубовато-серыми и зеленовато-серыми. Мощность 20-75м.

Галогенная толща сложена ангидритами, гипсами с прослоями мергелей, известняков, глин и местами мощными залежами галита.

Общая мощность толщи до 350м.

В гидрогеологическом отношении на территории района выделяются две крупные гидрогеологические структуры первого порядка: Азово-Кубанский артезианский бассейн и бассейн подземных вод Большого Кавказа.

Моноклиналиное залегание пород с небольшими углами падения, наличие широких довольно близко расположенных друг к другу долин, ориентированных примерно вкрест простирания пород, превышение на 200-300м водораздельных участков над плоскими днищами долин, создали своеобразные гидрогеологические условия района.

В районе выделяются следующие водоносные комплексы и горизонты:

1. Подземные воды спорадического распространения аллювиально-делювиальных отложений водораздельных пространств и их склонов.
2. Водоносный горизонт современных аллювиальных отложений пойменной, I-ой надпойменной террас и русел рек.
3. Водоносный горизонт средне-и верхнечетвертичных аллювиальных отложений комплекса вюрмских и рисских террас рек Б.-М.Лаба и др.
4. Водоносный комплекс чокракского и караганского горизонтов среднего миоцена.
5. Подземные воды спорадического распространения в трещиноватых зонах отложений палеоцена и эоцена.

6. Водоносный комплекс трещиноватых и закарстованных отложений верхнего мела.
7. Водоносный горизонт отложений апт-альбского яруса нижнего мела.
8. Водоносный комплекс трещиноватых, закарстованных отложений галогенной толщи титонского яруса верхней юры.

Характеристика геологических процессов

Эндогенные геологические процессы.

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигание пород над горными выработками.

Возможность сдвигания пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их картирования при масштабности работ 1:25000 рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

Экзогенные геологические процессы (ЭГП).

Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

По степени негативного воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются наиболее значимыми на территории Мостовского района.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;
- геоморфологические условия формирования водных потоков;
- свойства горных пород и особенности их залегания;
- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

Сопоставление распределения количества среднегодовых осадков 608-2000мм/год и густоты речной сети до 1 и более км/км² территорию Мостовского района позволяет приурочить к южной, горной части Краснодарского края.

Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

Эти процессы прямого, непосредственного воздействия на НХО не оказывают, но значительно влияют на активизацию других генетических типов ЭГП, таких как: оползневые, обвальные, осыпные.

Все равнинные реки характеризуются режимом преобладания *донной аккумуляции* (накопления отложений), что в целом обусловлено незначительными годовыми расходами, даже в годы максимальной обводненности не превышающими первого десятка м³/сек, а также крайне выположенным характером их продольного профиля. Особенностью этих рек является то, что сток их зарегулирован постройкой систем мелких водохранилищ.

Режим донной аккумуляции характерен также для нижних иногда средних течений левобережных притоков р.Лабы, приуроченных к области предгорных террасированных полого-наклонных равнин. С переходом к низкогорному поясу в долинах большинства малых рек начинают появляться признаки донной эрозии, а в некоторых крупных и средних реках эти признаки улавливаются лишь в среднегорной зоне. Для верхних и отдельных участков среднего течения реки Чохрак и ее притоков характерно чередование отрезков умеренной, интенсивной и слабой донной эрозии. Это главным образом зависит от орографических, литологических, возможно неотектонических факторов.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков.

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция), происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, в период выпадения ливневых осадков.

Ввиду незначительности опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и

расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны: ложбины, лощины, промоины, балки, овраги.

Образование оврагов (наиболее опасный вид линейной эрозии) происходит, как правило, на обрывистых террасовидных уступах рек, а так же в области предгорий, в районах развития рыхлых, слабосвязанных, делювиальных (склоновых) отложений. Деятельность водотоков и связанное с ней образование эрозионных форм (промоины, рытвины, овраги и т.п.) может наносить большой вред народному хозяйству, разрушая уже существующие и препятствуя строительству новых инженерных сооружений.

На территории поселения эрозия временных водотоков представлена, в основном, мелкими промоинами и оврагами в первой стадии развития. Глубина этих форм обычно небольшая от 0,5 до нескольких метров, а протяженность достигает иногда нескольких десятков километров. Расчлененность рельефа составляет 0,1-0,75км/км². Максимальный ливневый сток здесь равен 65-75мм. Благодаря довольно обильному количеству осадков территория покрыта постоянным растительным покровом в виде отдельных лесных массивов тугайских зарослей по рекам, травой и кустарниками на поверхности террас.

Затопление.

На территории поселения встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы рек, имеющих верховья в горной части. Северный склон Западного Кавказа характеризуется наличием большого количества развитых долин рек, по которым в основном развито затопление. На реках сильные паводки отмечаются почти ежегодно. Пойма затопливается на 5-7 дней, обычно при прохождении весенне-летнего половодья. Реки выходят из берегов иногда и при больших осенних паводках. Продолжительность затопления прилегающих к рекам низменных территорий изменяется от нескольких часов до 1-2 дней. Скорость подъема воды может

достигать 60см/ч. Паводки с повышением уровня выше критического более чем на 50см повторяются редко, примерно 1 раз в 50-70 лет.

Селевые процессы.

Территория имеет низкогорный рельеф, по балкам и долинам рек отмечаются формы рельефа близкие к селеобразующим. Здесь селепроявления носят большей частью переходный характер между флювиальным затоплением и селями, так называемое пролювиально-селевое затопление, характеризующееся слабым насыщением водных потоков твердой составляющей.

Водная составляющая этих селевых потоков формируется главным образом за счет выпадения сильных дождей, реже в результате совместного эффекта снеготаяния и обильных дождей.

В формировании твердой составляющей участвует комплекс элементарных экзогенных геологических процессов: плоскостной смыв, оползни, осыпи, обвалы.

Частота проявлений селевых процессов – практически ежегодно, с изменением силы проявления в зависимости от количества выпадения атмосферных осадков.

Подтопление, заболачивание.

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких-либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет.

Заболачивание территории юга России отличается тем, что не представляет собой болот в классическом смысле этого слова, так как здесь практически отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер.

Под заболачиванием понимаются в основном пониженные заболоченные пространства в пойменных частях и дельтах речных долин, затапливаемые паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодные для целей сельского хозяйства и относящихся к категории «малопригодных» земель. На заболоченных землях образуются лугово-болотные, перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и редко торфяники. Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом - очень твердые.

Избыточно увлажненные и заболоченные участки района расположены в основном в поймах рек, в днищах балок, подпруженных по той или иной причине, а так же в бессточных понижениях (в том числе искусственно созданных). Многие такие участки расположены на зарегулированных поймах рек и их притоков, таких как Чохрак, Фарс. Заболачивание пойм этих рек в основном имеет антропогенное происхождение (т.е. связано с техногенной деятельностью человека).

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, т.к. для капитального строительства потребуется целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

Гравитационные процессы. Оползни.

Основными характеристиками оползневого процесса являются: степень пораженности территории, его активность и интенсивность развития во времени.

В пространственном отношении оползни развиты неравномерно. Преобладающее их количество приурочено к долинам рек и их притоков, области предгорий и северных склонов Главного Кавказского хребта.

В литологическом отношении, оползни развиваются в глинистых отложениях мелкообломочной молассы.

В горной части активные оползневые формы на 70-80% захватывают коренные подстилающие отложения. В связи с преимущественно глинистым составом оползневых отложений, в группе активных деформаций доминируют «консистентные» оползни, т.е. «оползни-потоки», оставшаяся часть – это преобладающие «оползни-блоки» и «оползни-обвалы» приуроченные к крутым береговым уступам крупных и мелких горных рек. Оползни-потоки, большей частью приурочены к более выположенным (6-30°) бортам рек и отдельных балок.

Формирование оползневых массивов и отдельных оползней зависит от суммы многочисленных факторов, таких как, геоморфология склонов, литологический состав пород слагающих склон, геологические и гидрогеологические особенности, климатические факторы, гидрологический режим водотоков, техногенная деятельность человека и т.д.

Следует отметить, что большинство оползней приуроченных к бортам водотоков активизируется в результате мощной «подрезки» береговых уступов и склонов водным потоком, особенно в наиболее полноводные периоды (весенне-летнее половодье и осенний дождевой максимум).

Процессы боковой эрозии рек и оползневой процесс настолько тесно взаимосвязаны, что выделить их в графическом варианте, как разные подрайоны не представляется возможным, поэтому два данных процесса (береговые эрозионные водотоки и оползневые приуроченные к бортам водотоков) по опасности для целей строительства будут объединены в один подрайон.

Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП.

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;
- техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство автодорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные группы техногенно-природных процессов:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством автодорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
- процессы, вызванные вырубкой лесов.

Таким образом, при проектировании и строительстве каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

Инженерно-геологическое районирование.

Своеобразное географическое положение предопределило большое разнообразие и сложность естественных проявлений геологических процессов.

Практически каждый из компонентов природной среды характеризуется весьма широким спектром состояний и свойств.

Литолого-геологические комплексы – от весьма устойчивых интрузивных образований, до рыхлых современных осадков. Геоморфологические элементы – от среднегорья до заболоченных равнин. Гидрогеологические условия – наличием большого количества рек и водоемов. Климатические условия – от умеренно-континентального, до влажного предгорного климата. Антропогенная деятельность человека – весьма значительна, особенно в равнинной части территории.

Все вышеуказанные факторы создают предпосылки для большой дифференциации форм и закономерностей проявлений ЭГП, вплоть до появления совершенно новых их типов.

За основу районирования взята степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь; распространение и активность ЭГП – во вторую; разделение ЭГП по генетическим типам и геологическая приуроченность – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- I Район. Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока.

- II Район. Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные каналы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- III Район. Территории, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий данного района.

I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Пологонаклонные (до 7°) или практически горизонтальные поверхности, слабопораженные эрозией сетью.

В отношении Унароковского поселения литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории. Представлены отложения эолово-делювиальными лёссовидными суглинками, макропористыми, с включениями мелкокристаллического гипса и карбонатов. Мощность достигает 0,5-35 м. Уровень грунтовых вод обычно более 5 м.

В целом инженерно-геологические условия благоприятны для застройки. Опасные проявления ЭГП – практически отсутствуют. Возможны отдельные, локальные проявления подтопления и просадочности глинистых пород.

II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.

II а. Подрайон современных высоких пойменных речных террас.

Распространен вдоль рек, занимая обширные площади наиболее выположенной части речных долин. Литология слагающих пород, представлена суглинками, глинами, галечниками, валунами, гравием, галькой, песками разнородными.

При освоении территории необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метров.

II б. Подрайон переработанных денудацией эрозийных склонов средней крутизны (10-30 %).

Распространен, в основном, по бортам крупных балок и рек. Характеризуется склонами средней крутизны, сложенными в основании слабовыветрелыми коренными породами, с поверхности, перекрытые элювиально-делювиальными четвертичными отложениями. Литологически делювий представлен лёссовидными суглинками и супесями, мощностью не более 10 – 12 м.

Склоны осложнены эрозийной сетью различного генезиса. К этому же подрайону отнесены отдельные крупные овраги и балки, имеющие выположенные склоны и неявно выраженные эрозийные врезы.

Основным отрицательным ЭГП на территории подрайона является активная эрозия временных водотоков, иногда встречаются оползневые процессы в делювиальных склоновых отложениях, связанные в основном с сезонным насыщением четвертичного делювия влагой и техногенным воздействием жизнедеятельности человека. Последнее, является наиболее активным фактором, провоцирующим оползнеобразование в данном подрайоне.

Освоение подрайона потребует значительного объема земляных работ по планировке местности и большого комплекса инженерных мероприятий по предотвращению активизации оползневых процессов в местах застройки (дренаж грунтовых вод, строительство подпорных стенок, регулирование дождевого стока, дернование склона с техногенно-нарушенным покровом и т.д.).

Рекомендуется, при детальных инженерно-геологических изысканиях, проводить специальные противооползневые исследования для установления наиболее рационального объема и характера противооползневых мероприятий.

III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.

III а. Подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов, включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса.

Имеет небольшое площадное распространение, большей частью вдоль бортов рек. Характеризуется сложным, сильно расчлененным рельефом, с уклонами более 30%. Четвертичный покров развит спорадически, мощность до 2-5 м. Грунтовые воды практически повсеместно отсутствуют.

Подрайон включает в себя территории активного проявления вредных и опасных ЭГП. К данному подрайону отнесены области распространения оврагов и балок с крутыми склонами (более 30%) и значительными эрозионными врезами.

Характерные для подрайона проявления ЭГП:

- активная эрозия временных мелких водотоков;
- интенсивное физическое выветривание;
- оползневые и обвально-осыпные процессы;
- речная эрозия.

III б. Подрайон современных низких пойменных террас рек и балок.

Распространен в речных долинах и днищах балок. Поверхность пойменных террас рек почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов, старичных понижений, временных паводковых русел.

В северной и центральной части территории отложения данного подрайона литологически представлены большей частью переслаиванием суглинков, глин, разномеристых песков с линзами сильнопесчаных галечников. Мощности не выдержаны по площади и могут составлять от 4 до 10 м.

Проницаемость пород очень высока, имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водами. УГВ постоянно высокий (от 0 до 1 м).

Инженерно-геологическое районирование территории представлен на чертежах ГП-4 « Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории»; МО-10 «Схема границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; МО-13 «Схема современного использования и планировочных ограничений территории фрагмента поселения – с. Унароково».

1.2. НЕДРА И ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

Согласно предоставленной информации ООО «КубаньГеоЭктор» на территории Унароковского сельского поселения Мостовского района отсутствуют зарегистрированные лицензии на добычу полезных ископаемых и подземных вод.

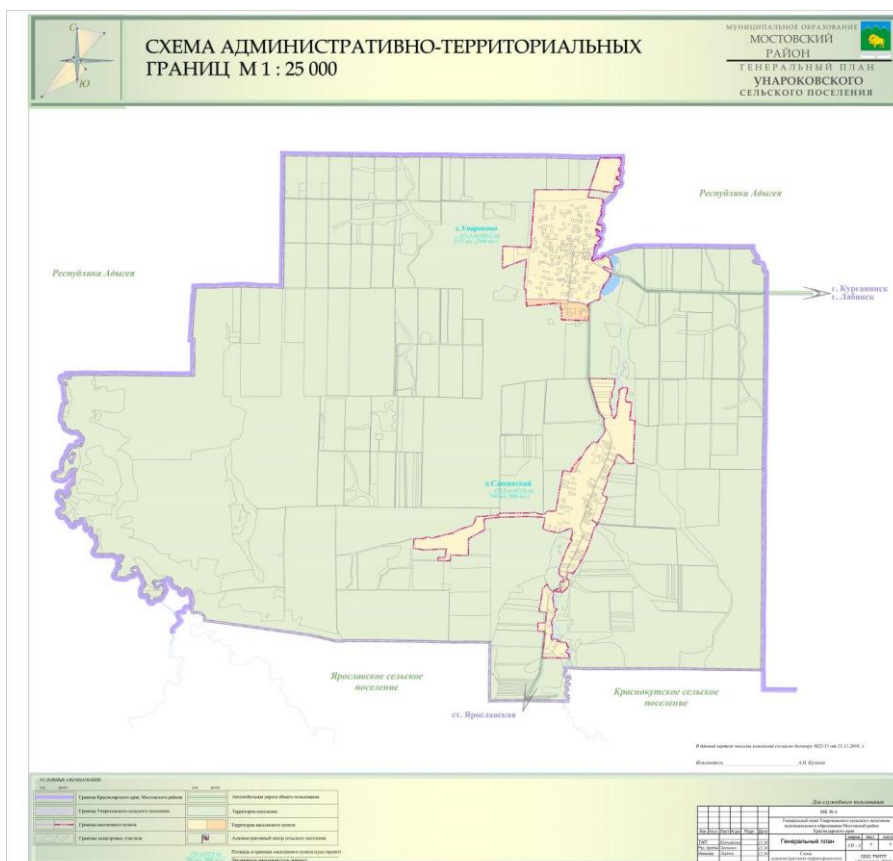
1.3. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНОЕ УСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Муниципальное образование Унароковское сельское поселение является одним из 14 поселений Мостовского района, который находится в юго-восточной зоне Краснодарского края.

Унароковское сельское поселение расположено в северной части района, административный центр – с. Унароково. Площадь поселения составляет 14,5 тысяч га или 3,9 % от общей площади Мостовского района.

В состав поселения входят 2 населенных пункта - с. Унароково и х. Славянский. Численность постоянного населения на 01.01.2010 года составляет 2,9 тысяч человек, менее 4,1% от общей численности Мостовского района, плотность населения одна из самых низких — 20,1 чел/км².

Поселение граничит на севере, западе и востоке с Республикой Адыгея, на юге с Ярославским и Краснокутским сельскими поселениями Мостовского района.



ОАО «ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ»

«Генеральный план Унароковского сельского поселения Мостовского района», 2010 г.

1.4. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ

Природно-ресурсный потенциал. Муниципальное образование Унароковское сельское поселение расположено в шестой подзоне южно-предгорной зоны Краснодарского края. По геоморфологическому районированию территория поселения входит в состав Кубанской полого-наклонной равнины. Почвенный покров представлен преимущественно черноземами разной степени выщелоченности.

Наличие плодородных земель является основным природно-ресурсным потенциалом поселения. Земли Унароковского сельского поселения имеют самый высокий удельный кадастровый показатель по Мостовскому району.

В настоящее время земельный фонд характеризуется довольно высоким удельным весом пахотных земель, поэтому возможность дальнейшего освоения новых земель в пашню практически исчерпана.

По основным климатическим факторам, определяющим условия роста и развития сельскохозяйственных культур, землепользование характеризуется теплым и влажным климатом и высокой обеспеченностью теплом. Среднегодовое количество осадков составляет 634 мм. С колебаниями по годам от 557 до 762 мм. Сумма осадков за вегетационный период составляет 477 мм. Накопление влаги происходит в основном за счет осадков холодного периода. Испаряемость в теплый период колеблется от 105 до 195 мм. в месяц, что значительно превышает количество выпадающих осадков.

В поселении расположено 1 прудовое хозяйство и 1 бесхозный пруд.

*Перечень прудов, расположенных на территории
Унароковского сельского поселения*

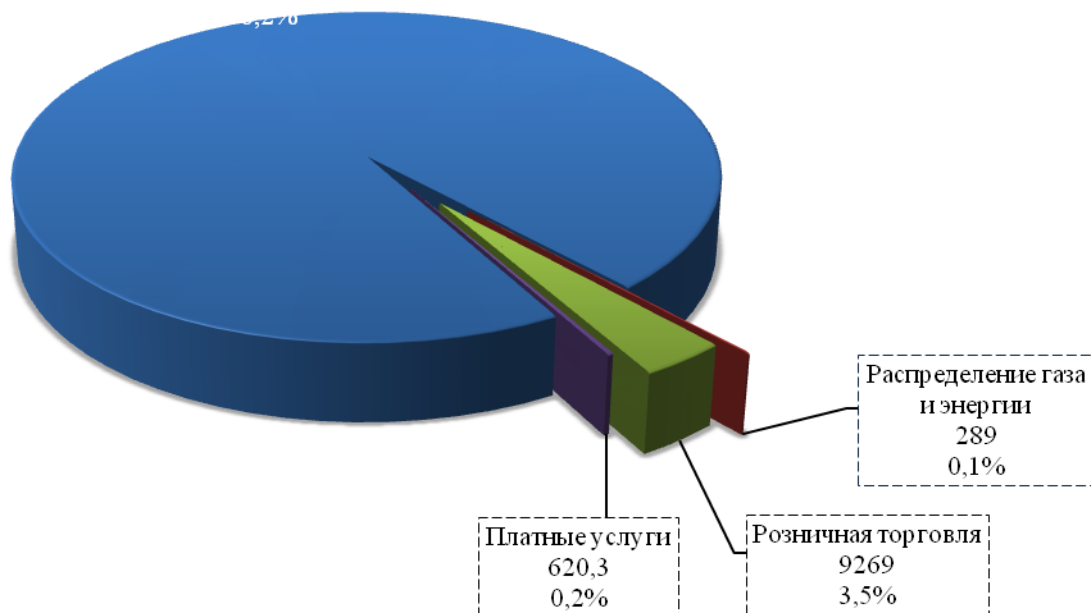
№	Место расположения обособленного водного объекта	Местоположение обособленного водного объекта	Площадь (га)	Форма собственности
1	Пруд обособленный (копань)	Восточная окраина с. Унароково	5,0	С.Н.Гончаров Л.В.Жильцов
2	Пруд обособленный	западная окраина х. Славянский	1,5	бесхозный

Базовые отрасли экономики. Основные отрасли экономики представлены сельским хозяйством, промышленностью и торговлей. Полностью отсутствуют обрабатывающее производство и общественное питание.

Базовые отрасли экономики поселения.

Наименование отрасли	2008 год	2009 год
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды (Е), тыс. руб.	0	289
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, тыс. рублей	273300	255000
Оборот розничной торговли, тыс. рублей	8747	9269
Оборот общественного питания, тыс. рублей	-	-
Объем платных услуг населению, тыс. руб.	526,2	620,3
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, тыс. рублей	1964	2015

Базовые отрасли экономики поселения, тыс. рублей



Основные показатели Унароковского сельского поселения

Показатель, единица измерения	2008год (отчет)	2009 год (оценка)
Среднегодовая численность постоянного населения – всего, тыс. человек	2,921	2,921
Уровень регистрируемой безработицы, в % к численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте	1,0	1,0
Численность занятых в личных подсобных хозяйствах, тыс. человек	1,63	1,63
Среднемесячные доходы занятых в личных подсобных хозяйствах, тыс. рублей	0,91	0,99
Прибыль прибыльных предприятий, тыс. рублей	2240	9302
Убыток предприятий, тыс. рублей	0	0
Прибыль (убыток) – сальдо, тыс. рублей	2240	9302
Фонд оплаты труда, тыс. рублей	25924,34	25868,97
Добыча полезных ископаемых (С), тыс. рублей	-	-
Обрабатывающие производства (D), тыс. рублей	-	-
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды (E), тыс. рублей	-	289
Производство основных видов промышленной продукции в натуральном выражении	-	-
Производство основных видов промышленной продукции в натуральном выражении		
1. Реализация воды, тыс. м3	-	11,3
2.	-	-
3.	-	-
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, тыс. рублей	273300	255000
в том числе личных подсобных хозяйств, тыс. рублей	58100	62400
Производство основных видов сельскохозяйственной продукции		
Зерно (в весе после доработки), тыс. тонн	42,2	24,1
Рис, тыс. тонн	-	-
Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн	3,4	3
Картофель - всего, тыс. тонн	1,2	1,3
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	1,2	1,3
Овощи - всего, тыс. тонн	0,12	0,12
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,12	0,12
Плоды и ягоды-всего, тыс. тонн	0,02	0,03
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,02	0,03
Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн	0,4	0,34
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,4	0,3
Молоко- всего, тыс. тонн	2,8	2,8
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	1,9	1,84
Яйца- всего, тыс. штук	1750	1720
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. штук	1750	1720
Оборот розничной торговли, тыс. рублей	8747,0	9269
Оборот общественного питания, тыс. рублей	-	-
Объем платных услуг населению, тыс. рублей	526,2	620,3
Общий объем предоставляемых услуг курортно-туристским комплексом – всего (с учетом объемов малых организаций и	-	-

Показатель, единица измерения	2008год (отчет)	2009 год (оценка)
физических лиц), тыс. рублей		
Выпуск товаров и услуг по полному кругу предприятий транспорта, всего, тыс.рублей	-	-
Выпуск товаров и услуг по полному кругу предприятий связи, всего, тыс. рублей	-	-
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, тыс. рублей.	1964,0	2015,0
Объем работ выполненных собственными силами по виду деятельности строительство, тыс. рублей	-	-
Социальная сфера		
Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях, тыс. чел.	0,046	0,072
Численность учащихся в учреждениях:	0,487	0,405
общеобразовательных, тыс. чел.	0,243	0,241
начального профессионального образования, тыс. чел.	0,190	0,202
среднего профессионального образования, тыс. чел.	-	-
высшего профессионального образования, тыс. чел.	-	-
Выпуск специалистов учреждениями:	-	-
среднего профессионального образования, тыс. чел.	-	-
высшего профессионального образования, тыс. чел.	-	-
Численность обучающихся в первую смену в дневных учреждениях общего образования в % к общему числу обучающихся в этих учреждениях	100,0	100,0
Ввод в эксплуатацию:		
жилых домов предприятиями всех форм собственности, тыс. кв. м общей площади	-	-
из общего итога - построенные населением за свой счет и с помощью кредитов, тыс. кв. м общей площади	-	-
общеобразовательных школ, ученических мест	-	-
больниц, коек	-	-
амбулаторно-поликлинических учреждений, посещений в смену	-	-
Средняя обеспеченность населения площадью жилых квартир (на конец года), кв. м. на чел.	20,0	20,0
Обеспеченность населения учреждениями социально-культурной сферы:		
больничными койками, коек на 1 тыс. жителей	-	-
амбулаторно-поликлиническими учреждениями, посещений в смену на 1 тыс. населения	20	20
врачами, чел. на 1 тыс. населения	0,6	0,6
средним медицинским персоналом, чел. на 1 тыс. населения	2,0	2,0
стационарными учреждениями социального обслуживания престарелых и инвалидов, мест на 1 тыс. населения	-	-
дошкольными образовательными учреждениями, мест на 1000 детей дошкольного возраста	288	503
Количество организаций, зарегистрированных на территории сельского поселения, единиц	11	11
в том числе:		
количество организаций государственной формы собственности, всего единиц		
количество организаций муниципальной формы собственности,	8	8

Показатель, единица измерения	2008год (отчет)	2009 год (оценка)
всего единиц		
количество организаций частной формы собственности, всего единиц	3	3

Хозяйственный комплекс. На территории Унароковского сельского поселения осуществляют деятельность: 2 средних школы, 1 детский сад, межшкольный учебный комбинат, 3 сельскохозяйственных предприятия, 14 КФХ, отдел ветеринарного управления, 2 лечебных учреждения, 2 подразделения почтамта, 1 отделение соцзащиты населения, 2 учреждения культуры, 2 библиотеки, отделение сбербанка.

Основной отраслью экономики является сельское хозяйство.

На территории поселения зарегистрированы 3 сельскохозяйственных предприятия и 14 крестьянско-фермерских хозяйств. Производством сельскохозяйственной продукции занимаются также личные подсобные хозяйства. Общее количество действующих личных подсобных хозяйств на территории поселения составляет 1033.

Крупным сельскохозяйственным и основным бюджетообразующим предприятием является ООО АФ «Унароково». Данным предприятием занята основная часть земель сельскохозяйственного назначения Унароковского сельского поселения. Площадь пахотных земель - 5780 га, из них паевые земли - 2229,32 га.

ООО «Агрофирма «Унароково» организовано в 2001 году. Предприятие занимается выращиванием зерновых и технических культур, кормовых культур для животноводства, производством молока и мяса.

В ведении агрофирмы находятся 4 молочно-товарные фермы.

Перечень ферм

Наименование	Принадлежность	Вместимость скотомест (мощность)
ООО «Унароково»	МТФ №1	600 голов-5.400м.кв. (используется 120 гол)
ООО «Унароково»	МТФ №2	Не действующее
ООО «Унароково»	МТФ №3	200 голов-1800 м.кв. Телятник на 400 гол. Телятник на 100гол. 1200 м.кв.

Вторым сельскохозяйственным предприятием по занимаемой площади земель сельскохозяйственного назначения является ООО КХ «Попюк» (1364 га). Численность работающих в данном хозяйстве составляет 11 человек.

Третьим сельскохозяйственным предприятием является ООО «Донстрой-сервис». Данное хозяйство занимается разведением КРС, свиней. Численность работающих 18 человек.

Крестьянско-фермерские хозяйства занимают 1584 га земель сельскохозяйственного назначения. Наиболее крупные из них КФХ «Шепелина», КФХ «Хмелевской», КФХ «Шевченко», КФХ «Сахаров». Так же сельскохозяйственным производством на территории Унароковского сельского поселения занимаются 1033 личных подсобных хозяйств

В подворьях ЛПХ содержится: 596 голов КРС, (в том числе коров 288 голов), свиней – 773 головы, овец и коз – 23 головы, птицы – 12,0 тыс. голов.

Ежегодно ими производится:- 1400 тонн молока, 69 тонн мяса, 745 тыс. шт. яиц, 330 тонн овощей, 1600 тонн картофеля, 90 тонн плодов и ягод.

Стационарных заготовительных и перерабатывающих пунктов в Унароковском сельском поселении нет. Реализацию продукции осуществляют ЛПХ самостоятельно или через индивидуальных предпринимателей.

Кормовая база личных подсобных хозяйств основана на покупных кормах, а также на использовании естественных пастбищ и сенокосов.

Работников агропромышленной сферы занимающиеся переработкой сельскохозяйственной продукции на территории Унароковского сельского поселения не зарегистрировано.

Малый бизнес представлен 16 предпринимателями, из них 3 частных предпринимателя, 12 индивидуальных предпринимателей в сфере розничной торговли, 1 прудовое хозяйство.

Потребительская сфера. На территории Унароковского сельского поселения имеются 4 магазина и 4 киоска. Сеть розничной торговли имеет тенденцию к расширению. Бытовые услуги осуществляются в частном порядке из-за отсутствия помещений для оказания данных услуг. Жителям поселения предоставлена возможность приобретения и кредитования товаров народного

потребления на ярмарках одного дня. Общественное питание на территории поселения отсутствует.

На территории Унароковского сельского поселения действует офис Лабинского отделения Сбербанка №1851, в котором имеется терминал по обслуживанию банковских карт.

Жилищно-коммунальное хозяйство. В поселении организации непосредственно занимающейся осуществлением услуг жилищно-коммунального хозяйства нет.

Водоснабжением села Унароково занято ООО АФ «Унароково». Водонапорная башня хутора Славянского находится в ведении администрации Унароковского сельского поселения. Протяженность водопроводных сетей составляет: по селу Унароково 29 км, по хутору Славянскому 12 км. Все водопроводные сети нуждаются в замене.

Электроснабжение. На территории Унароковского сельского поселения сети электроснабжения обслуживаются филиалом ОАО «Лабинские электросети» и находятся в удовлетворительном состоянии:

- ВЛ-10 кВт – протяженность 58 км, 892 опоры;
- ВЛ-0,4 кВт – протяженность 64 км, 1828 опор.

ВСЕГО ТП-10/04-29 шт., ТП – 64.

Газоснабжение. На территории поселения 99% жилых домов газифицированы. Всего абонентов – 1021, из них обеспечены приборами учета - 65%. Газифицировано 12 коммунально-бытовых объектов.

По территории поселения проходит газопровод подводящий высокого давления- 9,7 км, распределительные сети низкого давления – 37,3 км.

ШРП – 4 шт.

ГРП – 3шт.

Теплоснабжение. На территории поселения находится газовая котельная, которая обслуживает МОУ СОШ №16, МОУ МУК с. Унароково, здание дома культуры, административное и обслуживающие здания ООО АФ «Унароково». Протяженность теплотрассы в 2-х трубном исчислении – 0,739 км. Состояние удовлетворительное.

Транспорт. На территории Унароковского сельского поселения осуществляются перевозки по двум маршрутам:

- п. Мостовской – с. Унароково
- г. Лабинск - х. Славянский

Для повышения качества транспортного обслуживания населения планируется организация пассажирского маршрута г. Лабинск -г. Краснодар (ч\з с. Натырбово) с заездом в с. Унароково 2 раза в неделю.

Грузовые перевозки в Унароковском сельском поселении осуществляются частными лицами.

Ближайшая к Унароковскому сельскому поселению железнодорожная станция Курганная -35 км.

Связь. Услуги по предоставлению местной телефонной связи на территории Унароковского сельского поселения осуществляет Восточный узел электросвязи (УЭС) ОАО «Южная телекоммуникационная компания».

Монтированная номерная емкость телефонной сети общего пользования в селе составляет 250 номеров. Количество абонентов – 245 человек. Необходимости в увеличении номерной емкости сети нет, имеются свободные номера. В поселении установлены 2 таксофона универсальных услуг связи.

Услуги почтовой связи жителям Унароковского сельского поселения предоставляются через два отделения почтовой связи (ОПС) ФГУП «Почта России» пять раз в неделю. Предоставляются все виды услуг почтовой связи. В одном отделении почтовой связи установлен пункт коллективного доступа (ПКД) в сеть Интернет.

Территория населённого пункта находится в зоне уверенного приёма сигнала операторов сотовой связи ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ЗАО «Мобиком Кавказ» (торговая марка МегаФон), ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

Дороги. Через Унароковское сельское поселение проходит автодорога регионального значения «ст. Ярославская - с. Унароково». Общая протяженность дорог в поселении с гравийным покрытием- 15 км, с асфальтным покрытием – 15 км, грунтовые – 24 км.

с. Унароково

- 1 **МУЧ детский сад № 4 села Унароково**
352595, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, МОСТОВСКИЙ РАЙОН, с Унароково, ул Кравченко, д 43 а
[Образование дошкольное](#)

- 2 **МУЧ ШКОЛА N 16**
352595, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, МОСТОВСКИЙ РАЙОН, с УНАРОКОВО, УЛ СОВЕТСКАЯ, Д 37
[Образование основное общее, среднее \(полное\) общее, начальное и среднее профессиональное](#)

- 3 **ООО "АГРОФИРМА "УНАРОКОВО"**
352571, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, МОСТОВСКИЙ РАЙОН, с УНАРОКОВО, УЛ ЛЕНИНА, Д 22
[Зерновые и зернобобовые культуры - выращивание](#)

- 4 **ООО "КРЕСТЬЯНСКОЕ ХОЗЯЙСТВО ПОПЮК"**
352540, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, МОСТОВСКИЙ РАЙОН, с УНАРОКОВО, УЛ ЮЖНАЯ, Д 3
[Зерновые и зернобобовые культуры - выращивание](#)

- 5 **ООО "ТД "Сельхозиндустрия"**
353655, Краснодарский край, Мостовский район, с Унароково, ул Ленина, д 22
[Сельское хозяйство и охота](#)

- 6 **МУП "Унароковское"**
352595, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, МОСТОВСКИЙ РАЙОН, с УНАРОКОВО, УЛ ЛЕНИНА, Д 27
[Вода - сбор, очистка и распределение](#)

- 7 **МУЧ "СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР АТЛАНТ"**
352595, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, МОСТОВСКИЙ РАЙОН, с УНАРОКОВО, УЛ ЛЕНИНА, Д 27
[Спорт](#)

- 8 **МУЧ АДМИНИСТРАЦИЯ УНАРОКОВСКОГО СП**
352595, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, МОСТОВСКИЙ РАЙОН, с УНАРОКОВО, УЛ ЛЕНИНА, Д 27
[Органы местного самоуправления поселковых и сельских населенных пунктов](#)

- 9 **МУЧ МУК СЕЛА УНАРОКОВО**
352595, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, МОСТОВСКИЙ РАЙОН, с УНАРОКОВО, УЛ СОВЕТСКАЯ, Д 37
[Образование начальное профессиональное](#)

- 10 **МУЧ СОВЕТ УНАРОКОВСКОГО СП**
352595, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, МОСТОВСКИЙ РАЙОН, с УНАРОКОВО, УЛ ЛЕНИНА, Д 27
[Органы местного самоуправления поселковых и сельских населенных пунктов](#)

- 11 **ПРИХОД СВЯТО-УСПЕНСКИЙ**
352595, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, МОСТОВСКИЙ РАЙОН, с УНАРОКОВО, УЛ МЕТЕЛЕВА, Д 60
[Религиозные организации](#)

- 12 **ТОО "ЭКОЛОГ"**
352595, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, МОСТОВСКИЙ РАЙОН, с УНАРОКОВО, УЛ ВОСТОЧНАЯ, Д 37
[Сельскохозяйственное сырье и живые животные - оптовая торговля](#)

х. Славянский

- 1 **МУЧ ШКОЛА N 17 ХУТОРА СЛАВЯНСКОГО**
352594, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, МОСТОВСКИЙ РАЙОН, х СЛАВЯНСКИЙ, ул ДУБОВАЯ, Д 36
[Образование](#)

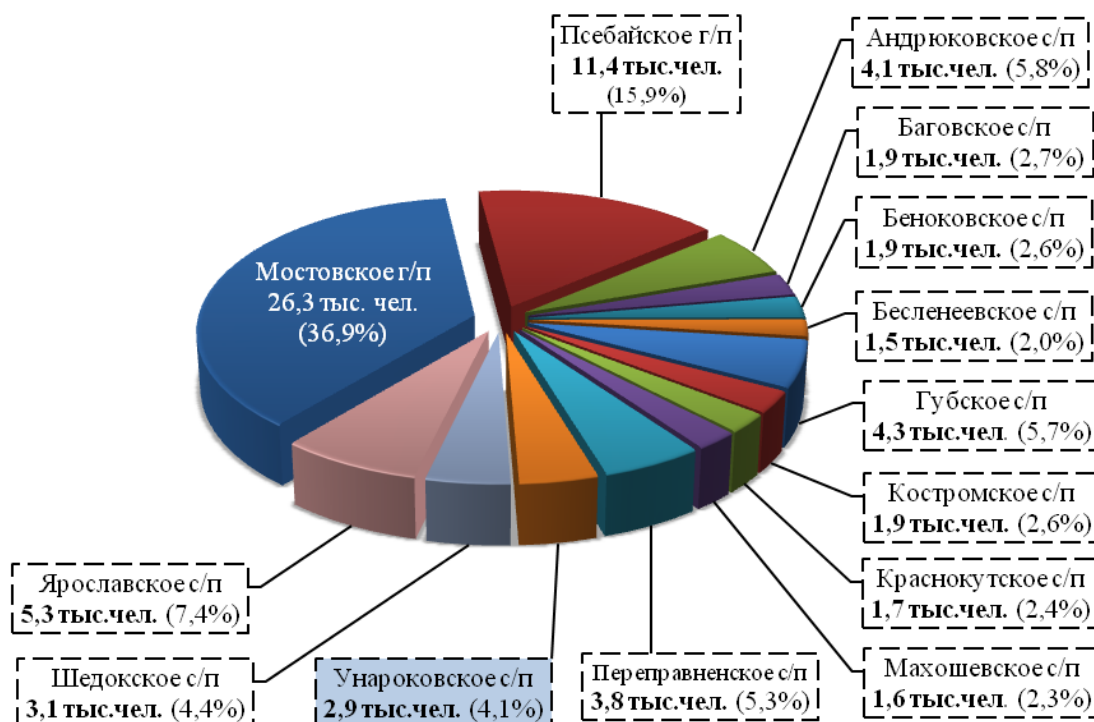
- 2 **ООО "ДОНСТРОЙ-СЕРВИС"**
352594, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, МОСТОВСКИЙ РАЙОН, х СЛАВЯНСКИЙ, ул ДУБОВАЯ, Д 17
[Животноводство](#)

- 3 **КФХ "НИВА"**
352544, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, МОСТОВСКИЙ РАЙОН, х СЛАВЯНСКИЙ, ул ДУБОВАЯ 15
[Масличные культуры - выращивание](#)

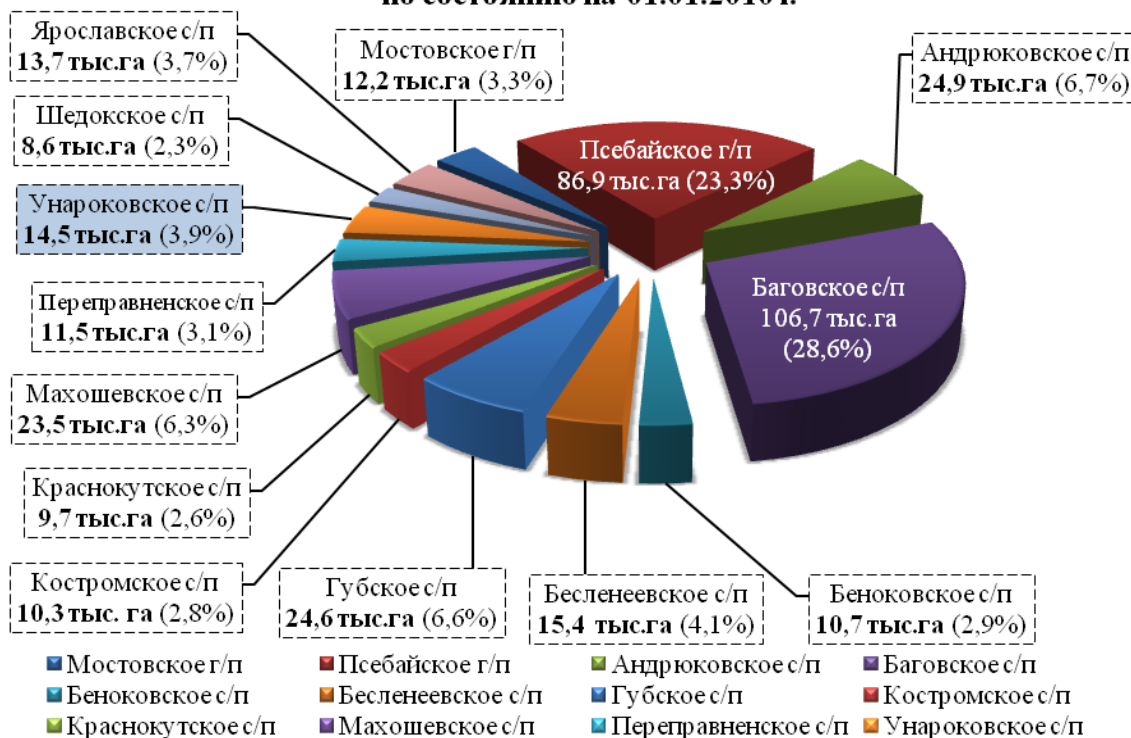
1.5. НАСЕЛЕНИЕ И ДЕМОГРАФИЯ

Численность постоянного населения Унароковского сельского поселения на 01.01.2010 года составляет 2,9 тыс. человек или 4,1% от общей численности Мостовского района.

Численность населения Мостовского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2010, всего 71,3 тыс. чел.



**Площадь поселений Мостовского района в разрезе поселений
по состоянию на 01.01.2010 г.**



Плотность населения составляет 20,1 чел/км², что является 5 результатом среди поселений Мостовского района.

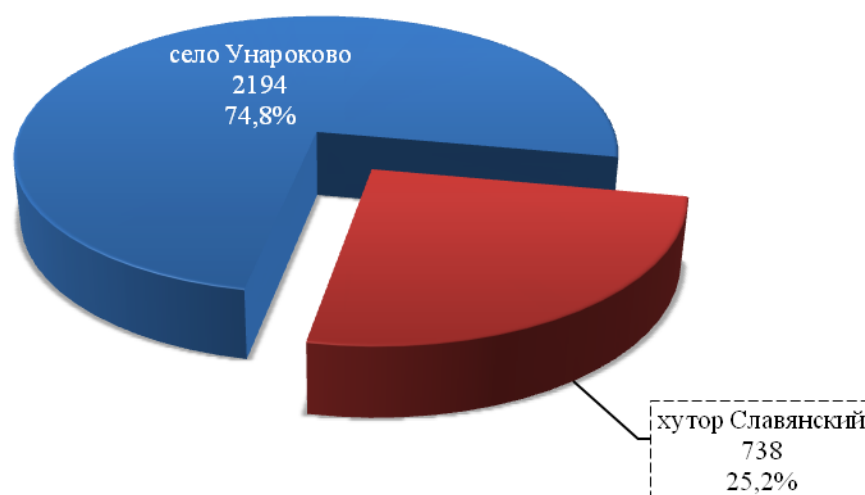


Унароковское сельское поселение входит в состав Мостовского района и включает в себя 2 населенных пункта: административный центр село Унароково и хутор Славянский.

*Характеристика населенных пунктов,
входящих в состав Унароковского сельского поселения*

№	Наименование населенного пункта	Расстояние до поселенческого центра, км	Численность населения, чел.	Площадь населенного пункта, га	Плотность населения населенных пунктов, чел/га
1	село Унароково	-	2194	391,9	5,6
2	хутор Славянский	6	738	275,7	2,7
	ВСЕГО	-	2932	667,6	4,4

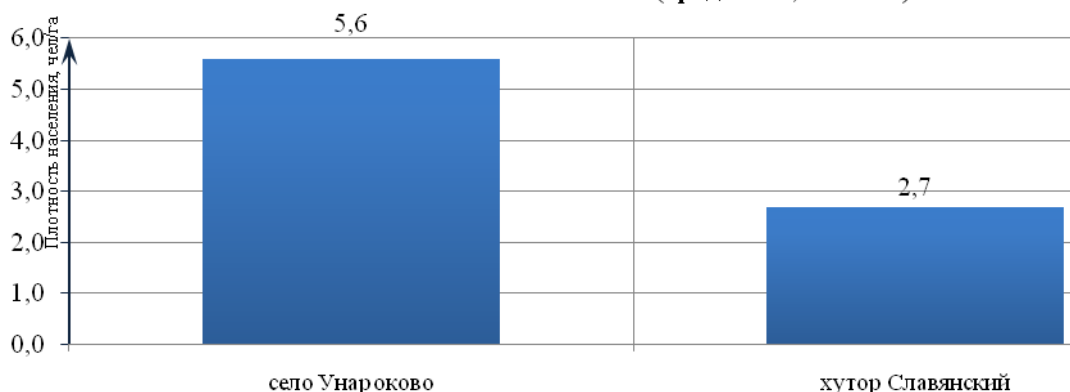
Численность населения Унароковского сельского поселения в разрезе населенных пунктов по состоянию на 01.01.2010 г., всего 2932 чел.



Площадь земель населенных пунктов Унароковского сельского поселения по состоянию на 01.01.2010 г., всего 667,6 га



Плотность населенных пунктов Унароковского сельского поселения по состоянию на 01.01.2010 г. (средняя 4,4 чел/га)



Три четверти населения Унароковского сельского поселения проживает в административном центре с. Унароково. Административный центр относится к категории больших населенных пунктов, а х. Славянский — к категории средних. Плотность села Унароково в 2 раза выше, чем в хуторе — 5,6 чел/га против 2,7.

В период с 2002 по 2010 годы численность населения муниципального образования снизилась с 2975 до 2932 человека (на 1%), при этом сокращение населения характерно для 2002-2008 годов, а с 2008 года по настоящее время в поселении идет увеличение населения. Однако, рассматривая динамику населения населенных пунктов, очевидно что численность административного

центра на протяжении рассматриваемого периода находилась приблизительно на одном уровне и только в 2009 году начался рост — село увеличилось на 37 человек. В х. Славянский численность в рассматриваемый период снизилась с 827 до 738 человек (на 12% или 89 человек).

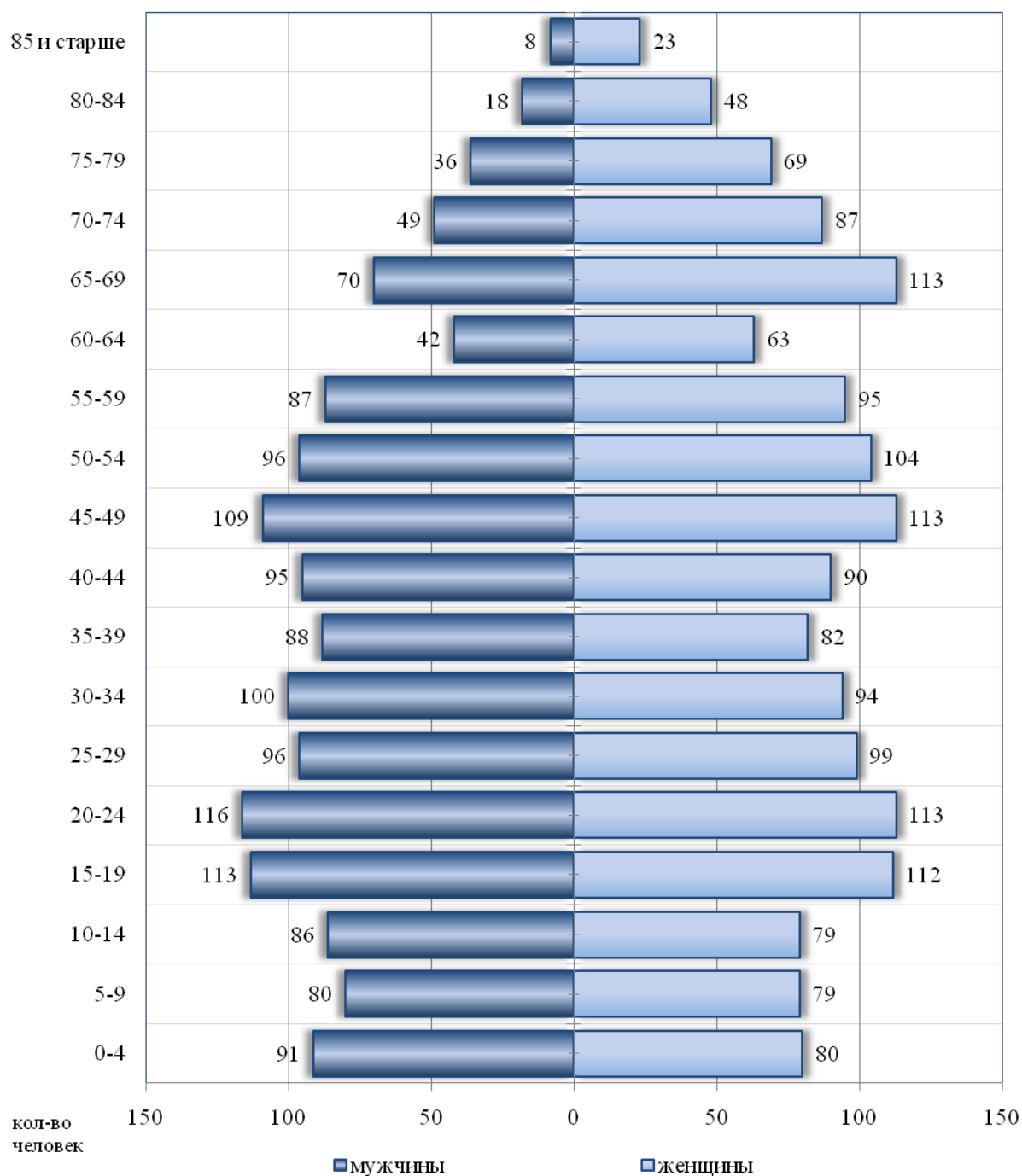
*Динамика численности населенных пунктов
Унароковского сельского поселения*

Название населенного пункта	2002	2006	2007	2008	2009	2010
Унароковское сельское поселение	2975	2949	2924	2914	2926	2932
село Унароково	2148	2168	2131	2141	2157	2194
хутор Славянский	827	781	793	773	769	738

Анализ естественных демографических процессов в поселении за последние несколько лет показывает, что для поселения характерна невысокая рождаемость (в пределах 12-13 чел. на 1000 населения), и очень высокая для Краснодарского края смертность (в пределах 16-17 чел. на 1000 населения), что негативно сказывается на демографическом состоянии территории. Уровень миграционного прироста имеет отрицательную динамику (в разные годы составлял от 0,5 до 4,0 чел на 1000 населения).

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

**Существующая половозрастная структура населения
Унароковского сельского поселения***



* Приблизительная половозрастная структура населения, полученная на основе статистических данных половозрастной структуры населения Мостовского района по состоянию на 01.01.2010 г.

Возрастная структура населенных пунктов Унароковского сельского поселения*

Населенный пункт	Численность постоянного населения	Численность временного населения	Население младше трудоспособного возраста	Население трудоспособного возраста	Население старше трудоспособного возраста	исленность, занятая в экономике (% от числах трудоспособных)	от 1 до 6 лет	от 7 до 10 лет	от 11 до 15 лет	от 7 до 17 лет
с. Унароково	2205	37	401	1304	500	484	146	86	94	225
х. Славянский	720	9	160	345	215	65	49	40	46	103
ВСЕГО	2925	46	561	1649	715	549	195	126	140	328
Процентное соотношение, %										
с. Унароково	-	-	18,2	59,1	22,7	37,1	6,6	3,9	4,3	10,2
х. Славянский	-	-	22,2	47,9	29,9	18,8	6,8	5,6	6,4	14,3
ВСЕГО	-	-	19,2	56,4	24,4	33,3	6,7	4,3	4,8	11,2

*По информации предоставленной администрацией Унароковского сельского поселения

Структура занятости населения Унароковского сельского поселения, чел.

Наименование поселения/населенного пункта	Количество жителей, чел.	Трудоспособное население в трудоспособном возрасте	Занятое население в трудоспособном возрасте								Незанятое население, в том числе безработные граждане, состоящие на учете	Группа риска (злоупотребление спиртными напитками и т.д.)	Общий уровень безработицы, %
			Занято всего	в том числе									
				Работающие в экономике	Занято в ЛПХ, реализующие продукцию	Неработающие женщины по уходу за детьми	Работающие за пределами района	Студенты	В армии	Лица, занятые по уходу за инвалидами и престарелыми			
с. Унароково	2194	1304		484		83		102	16				
х. Славянский	738	345		65		28		44	5				
ВСЕГО	2932	1649		549		111		146	21				

Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности населения.

В целом демографическая ситуация в Унароковском сельском поселении повторяет районные и краевые проблемы и обстановку большинства регионов.

Характер рождаемости в настоящее время определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), в результате чего средний состав семьи составляет от 2,7 до 2,9 человек.

Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Проведенный анализ сложившейся в поселении демографической ситуации показал, что:

- в период с 2002 по 2010 год численность населения незначительно снизилась в основном за счет уменьшения х. Славянский;
- в целом для поселения характерна естественная убыль населения, однако в последние годы прослеживается тенденция ее снижения;
- в поселении имеется миграционный прирост населения, однако он не перекрывает естественную убыль населения;
- 75% населения проживает в административном центре — с. Унароково;
- для поселения характерен регрессивный тип возрастной структуры населения с относительно низкой долей населения молодых возрастов (что свидетельствует о слабом приросте населения) и относительно высокой долей населения старших возрастов (что оправдывает высокую смертность населения);
- доля трудоспособного населения ниже по сравнению с общекраевым показателями (56,4% в поселении против 61,2% в крае). На территории происходит отток трудоспособного населения за пределы поселения.

1.6. ХАРАКТЕРИСТИКА ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Унароковском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения.

Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Образование. Сеть образовательных учреждений Унароковского сельского поселения представлена 3-мя образовательными учреждениями: 1 детским садом на 40 мест (фактическая наполняемость учреждения - 40

детей) и 2 общеобразовательными школами общей вместимостью 900 мест (в настоящее время обучается 240 учеников).

Современная обеспеченность детскими садами составляет 20,5%. Обеспеченность населения образовательными учреждениями соответствует минимальным нормативам обеспеченности и достаточна для полноценного обеспечения населения образовательными услугами.

Перечень дошкольных образовательных учреждений

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждения (по проекту), чел.	Фактическая наполняемость учреждения, чел.	Площадь земельного участка, м ²	Обслуживаемые населенные пункты
МДОУ д/с №4	с. Унароково, ул. Кравченко №43 А	40	40	6160	с. Унароково х. Славянский

Перечень средних образовательных учреждений

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждения (по проекту), чел.	Фактическая наполняемость учреждения, чел.			Площадь земельного участка, м ²	Обслуживаемые населенные пункты
			1-4 кл.	5-9 кл.	10-11 кл.		
МОУ СОШ №16	с. Унароково, ул. Советская, 37	600	77	79	29	24114	с. Унароково х. Славянский
МОУ ООШ №17	х. Славянский ул. Дубовая, 36	300	25	30	-	1900	х. Славянский

Здравоохранение. На территории Унароковского сельского поселения оказывают медицинскую помощь Унароковская амбулатория в с. Унароково и фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) в х. Славянский. Их общая пропускная способность составляет 65 посещений в смену. Обеспеченность населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 22,4 посещений в смену на 1000 чел. населения, что соответствует социальным нормативам (18,15). Больничное обслуживание население осуществляет за счет Ярославской участковой больницы. Аптек на территории поселения нет.

*Перечень медицинских учреждений
Унароковского сельского поселения*

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения (год ввода в эксплуатацию)	Мощность поликлиники	Площадь земельного участка, м ²	Какие населённые пункты обслуживает
-------	-------------------------	--	----------------------	--	-------------------------------------

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения (год ввода в эксплуатацию)	Мощность поликлиники	Площадь земельного участка, м ²	Какие населённые пункты обслуживает
1.	Унароковская амбулатория	с. Унароково, ул. Метелева, 48 (1975)	40	929	с. Унароково х. Славянский
2.	Славянский ФАП	х. Славянский, ул. Кизиловая, № 38 (1965)	25	5000	х. Славянский

Социальное обслуживание. В настоящее время на территории поселения функционирует 1 отделение социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов, численность которых составляет 55 человек.

Спортивные объекты. Спортивная база поселения представлена 2 спортивными сооружениями: стадионом и спортивной площадкой. В школах имеется 2 спортивных зала.

Перечень учреждений и сооружений спорта

№	Название	Принадлежность	Адрес	Площадь, м ²
1.	Стадион	ДЮСШ «Олимп»	с. Унароково ул. Ленина №10	1137,00
2.	Спортивная площадка	СОШ №16 с. Унароково	с. Унароково ул. Советская №37	24113,96

Учреждения культуры и искусства. Учреждения культуры проектируемой территории представлены 2 сельскими Домами Культуры и 2 сельскими библиотеками.

Перечень учреждений культуры и искусства

№	Наименование учреждений	Адрес	Вместимость (мест, томов, экспонатов т.д.)	Площадь земельного участка, м ²	Какие населённые пункты обслуживает
1	Унароковский СДК	с. Унароково ул. Ленина, 25	450	6000	с. Унароково х. Славянский
2	Славянский СДК	х. Славянский ул. Дубовая, 34	168	6000	х. Славянский

3	Унароковская сельская библиотека	с. Унароково, ул. Ленина, 25	13343	-	с. Унароково
4	Славянская сельская библиотека	х. Славянский ул. Дубовая, 34	10000	-	х. Славянский

Потребительская сфера. В Унароковском сельском поселении расположено 7 магазинов розничной торговли общей торговой площадью 301 кв. м. Имеется 1 столовая, расположенная в общеобразовательной школе. Общедоступных предприятий общественного питания, как и объектов бытового обслуживания в поселении нет.

Перечень предприятий розничной торговли

№ п/п	Наименование учреждения (предприятия, рынка)	Местоположение	Штат, чел.	Торговая площадь, м ²	Общая площадь, м ²
1	Магазин №119, Ярославское сельпо	с. Унароково, ул. Комсомольская, 52	4	76	158
2	Магазин №129 Ярославское сельпо	х. Славянский, ул. Дубовая, 16	1	60	120
3	Магазин «Стрелец» Вялова Т.В.	с. Унароково, ул. Кравченко, 18а	1	44	66
4	Магазин №118 ИП Чуйкова Е.В.	х. Славянский, ул. Дубовая, 19	1	68	90,6
5	Ларь ИП Беридзе В.А.	с. Унароково, ул. Партизанская, 33	1	10	19,25
6	Торговый павильон ИП Прудская Л.А.	Х. Славянский, ул. Кизиловская, 30	1	21,1	31,1
7	Ларь ИП Лызь Т.Н.	с. Унароково, ул. Кирова, 45а	2	22,0	30,0

Нестационарная розничная торговая сеть Унароковского сельского округа

№	Наименование торговой точки	Место расположения	Вид реализуемого товара по наивысшему коэффициенту К ₂	Общая занимаемая площадь, кв. м.	Численность работающих
1.	Место для торговли	с. Унароково, ул. Ленина	Пром. и прод. товары	1600	10
2.	Место для торговли	х. Славянский, ул. Дубовая	Пром. и прод. товары	900	1

В административном здании по ул. Ленина, 22 располагается офис ООО «АФ Унароково», почтовое отделение и отделение сбербанка.

Противопожарная служба. На территории Унароковского сельского поселения отсутствует государственная пожарная часть. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций временно осуществляет ведомственная пожарная охрана. В настоящее время ближайшая государственная пожарная часть ПЧ-100 в ст-це Ярославская. Ближайшее отделение скорой медицинской помощи находится также в ст-це Ярославская.

Объекты коммунального назначения. На территории поселения расположено 2 кладбища и 2 свалки. Скотомогильников и бойни — нет.

Объекты коммунального назначения

№ п/п	Наименование	Местоположение	Территория , га	Площадь фактического захоронения (для кладбищ)
1.	Кладбище	с. Унароково	2,28	1,80
2.	Кладбище	х. Славянский	0,65	0,40
3.	Свалка	с. Унароково	-	-
4.	Свалка	х. Славянский	-	-

1.7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» был выполнен в составе «Генерального плана Унароковского сельского поселения», ООО «ПромТехноЭксперт. Инженерный консалтинговый центр» г. Краснодар в 2010 г.

Данный раздел включает основные инженерные и технические решения, принятые при осуществлении градостроительной деятельности и направленные на обеспечение защиты населения и территории поселения, снижение материального ущерба от воздействия ЧС техногенного и природного характера от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и

террористических актах. Своевременное выполнение проектируемых инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС предупреждает и уменьшает риск возникновения прогнозируемых ЧС, во многих случаях предотвращает гибель и травмирование людей, сокращает материальный ущерб.

На территории Унароковского сельского поселения возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на Унароковское сельское поселение

К опасным геологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории, относятся землетрясения, оползни, набухание и просадка грунтов.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»:

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел
	Физический	Электромагнитное поле

Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород.
	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар.
Просадка в лесовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности; Деформация грунтов

Опасность геологических явлений по категориям опасности в районе генерального плана Унароковского сельского поселения, в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», оценивается следующим образом:

- землетрясения – весьма опасная категория;
- оползни – опасная категория;
- просадочность лессовых пород – опасная категория.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные геологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях:

- землетрясения – 5 баллов и более.
- оползни, обвалы, осыпи, просадка лессовых пород – число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более; разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более; гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более.

К опасным гидрологическим явлениям и процессам на рассматриваемой территории, относятся эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков (донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков), эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков, затопление во время паводков, селевые процессы, подтопления при подъеме

уровня грунтовых вод, заболачивание, снежные лавины.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95:

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций
Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла.
Сель	Динамический	Смещение (движение) горных пород.
	Гравитационный	Удар.
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление селевого потока.
	Аэродинамический	Ударная волна.
Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок	Аэродинамический	Ударная волна.
	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар.
Лавина снежная	Гравитационный	Смещение (движение) снежных масс
	Динамический	Удар. Давление смещенных масс снега.
	Аэродинамический	Ударная воздушная волна. Звуковой удар.

Опасность гидрологических явлений по категориям опасности в районе генерального плана Унароковского сельского поселения, в соответствии со СНиП 22-01-95, оценивается следующим образом:

- сели – умеренно опасная категория;
- лавины – умеренно опасная категория;
- эрозия плоскостная – умеренно опасная категория;

- эрозия овражная – умеренно опасная категория;
- эрозия речная – опасная категория;
- подтопления территории – опасная категория.
- затопления территории – опасная категория.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г., указанные опасные гидрологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях:

- эрозия, склоновый смыв – число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более; разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более; гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более;

- высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок), сель – решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов.

В районе проектируемого объекта возможны следующие *опасные метеорологические явления и процессы*: ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, обледенения, туманы; в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°C.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95:

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация
Град	Динамический	Удар
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)

Категорированию по условиям СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных явлений» подлежат:

- ураганы – опасная категория;
- наледообразование – опасная категория.

Согласно Приложению к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г., приведенные метеорологические явления относятся к возможным источникам ЧС на территории Унароковского сельского поселения в следующих случаях:

- сильный ветер, в т.ч. смерч – скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более;

- сильная пыльная буря (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов);

- очень сильный дождь – количество осадков 50 мм и более за 12 ч;

- сильный ливень (очень сильный ливневый дождь) – количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее;

- продолжительные сильные дожди – количество осадков 100 мм и более за период более 12 ч., но менее 48 ч;

- очень сильный снег – количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч;

- сильная метель – общая или низовая метель при средней скорости ветра 15м/сек и более и видимости менее 500 м;

- крупный град – диаметре градин 20 мм и более;

- сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);

- сильный туман (видимость 50 м и менее);

- сильная жара (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов).

На территории Унароковского сельского поселения существует опасность ландшафтных, лесных, степных пожаров.

Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений:

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Пожар ландшафтный, лесной, степной	Теплофизический	Пламя
		Нагрев тепловым потоком
		Тепловой удар
		Помутнение воздуха
		Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Оценка последствий лесных пожаров (ЛП) проведена согласно «Методике оценки последствий лесных пожаров» «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, 1994 г.

Класс горимости лесных насаждений Унароковского сельского поселения – II.

Максимальные линейные скорости распространения низовых ЛП составят: фронта - до 30 м/ч; флангов - до 18 м/ч; тыла ЛП V_m - до 13 м/ч.

Максимальные линейные скорости распространения верховых ЛП: фронта устойчивого ЛП – 120 м/ч; фронта беглого ЛП - 4500 м/ч; флангов – 18 м/ч; тыла – 13 м/ч.

Максимальное приращение площади пожара составит: при низовых ЛП – до 17 га/сут.; при верховых ЛП – до 200 га/сут.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника ЧС идентифицируется природный пожар, в результате которого:

1. - погибло 2 и более человек, число госпитализированных – 4 и более человек;
2. - прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100

МРОТ, организации – 500 МРОТ и более;

3. - крупный неконтролируемый лесной пожар на площади: 25 га и более.

Перечень источников ЧС техногенного характера на территории и вблизи Унароковского сельского поселения

Возможными источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории являются

- аварии на взрывопожароопасных объектах,
- опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов.

Перечень и характеристика взрывопожароопасных объектов Унароковского сельского поселения:

Наименование объекта	Наименование опасного вещества, максимальная емкость
АЗС (проект.)	бензин дизтопливо, 50 м ³
Сети газоснабжения (АГРС, проект. газопровод высокого давления, ГРП / ШРП, котельные)	природный газ

- К основным поражающим факторам в случае аварий на АЗС относятся ударная волна и тепловое излучение.

Расчеты интенсивности теплового излучения при пожарах пролива топлива и параметров волны давления при сгорании газопаровоздушных смесей в открытом пространстве проведены в соответствии с Приложениями В, Д, Е к ГОСТ Р 12.3.047-98. Критерии для оценки поражения человека тепловым излучением пожара пролива топлива, а также повреждений зданий и поражения людей от волны давления при сгорании газопаровоздушных смесей в открытом пространстве в результате пожара пролива топлива принимались в соответствии с данными таблиц 2 и 3 ГОСТ Р 12.3.047-98.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при сценариях аварий на АЗС:

Параметр	АЗС (проект.)
Пожар пролива	
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м	
Без негативных последствий в течении времени	74,75
Безопасно для человека в брезентовой одежде	48,75
Непереносимая боль через 20-30 сек; Ожог 1-й степени через 15-20 сек; Ожог 2-й степени через 30-40 сек; Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин	39
Непереносимая боль через 3 – 5 сек; Ожог 1-й степени через 6 – 8 сек; Ожог 2-й степени через 12 – 16 сек	32,5
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	29,25
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	25,75
Волна давления при сгорании ТВС	
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м	
Полное разрушение зданий	57
50 %-ное разрушение зданий	80
Средние повреждения зданий	116
Умеренные повреждения зданий (поврежд-е внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.)	207
Нижний порог повреждения человека волной давления	412
Малые повреждения (разбита часть остекления)	638
Безусловный летальный (смертельный) исход	23
Летальный (смертельный) исход в 50 % случаев	28
Порог смертельного поражения	35
Сильные травмы, переломы ребер, гипермия сосудов мягкой мозговой оболочки с частым смертельным исходом	42
Сильная контузия, повреждение внутренних органов и мозга, тяжелые переломы конечностей с возможным смертельным исходом	58

Серьезные контузии, повреждение органов слуха, ушибы и вывих конечностей	75
Легкая общая контузия, временное повреждение слуха, ушибы и вывих конечностей	95
Размер зон, ограниченных нижним концентрационным пределом распространения пламени (НКПР) паров (ГОСТ Р 12.3.047-98, приложение Б)	
Цилиндр с основанием R и высотой h	303
	11

На сетях газоснабжения сельского поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

1. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРС (отходящие трубопроводы по поселению).
2. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП.
3. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Аварии №1.

Для оценки зон действия основных поражающих факторов при авариях на ГРС использовалась «Отраслевая методика расчета ожидаемого материального и экологического ущерба, а также числа пострадавших при авариях на объектах по транспортировке природного газа для решения задач декларирования промышленной безопасности и обязательного страхования ответственности» ОАО «Газпром», 2001 г.

Взрывы газа внутри помещений ГРС могут привести к разрушению конструкций здания и размещенного там оборудования. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на оборудование за пределами самих зданий.

В качестве сценариев аварий, способных оказать негативное воздействие на объекты вне ограждений территории ГРС, рассмотрены только аварийные разрывы подводящих трубопроводов и емкостного оборудования, размещенных на открытых площадках. Для заведомо консервативной оценки, т.е. для получения верхних (граничных) показателей

риска, принималось, что при любом разрыве на подводящих трубопроводах, технологических аппаратах и на обвязке происходит загорание газа.

Ожидаемые характеристики пожаров и масштабы термического поражения при разрывах технологического оборудования, а также надземных и подземных трубопроводов:

Технологические элементы (сосуды, трубопроводы)	Длина «струевого пламени», м	«Пожар в котловане»	
		Радиус зоны 100% поражения, м	Радиус зоны 1% поражения, м
Высокого давления	85	15	18
Низкого давления	66	13	15

Аварии №2.

Оценка последствий аварии на ГРП (ШРП) выполнена на основании «Методических указаний по проведению анализа риска для опасных производственных объектов газотранспортных предприятий ОАО «Газпром», том 1,2, Москва, 2003.

Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 метров.

Аварии №3.

На котельных Унароковского сельского поселения максимальной по последствиям аварией является взрыв природного газа, связанный с полным разрывом газопровода, обеспечивающего подачу топливного газа в помещения котельной.

Расчеты количества опасных веществ, способных принимать участие в аварии, а также зон действия поражающих факторов выполнялись согласно «Отраслевому руководству по анализу и управлению риском, связанным с техногенным воздействием на человека и окружающую среду, при сооружении и эксплуатации объектов добычи, транспорта, хранения и переработки углеводородного сырья с целью повышения их надежности и

безопасности», М.: РАО «Газпром», 1996 и ГОСТ Р 12.3.047–98. «Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля».

Выброс газа может стать причиной накопления большого количества газоздушной смеси в помещении, что в комплексе с ограничением пространства может вызвать ускорение фронта пламени при воспламенении и, как следствие, переход горения во взрывной дефлаграционный или даже детонационный режим с формированием волны избыточного давления (сценарий сгорания облака с развитием избыточного давления). С точки зрения возможных масштабов поражения людей и разрушения зданий, данный сценарий является наихудшим сценарием аварии. Основными поражающими факторами при сгорании газа с развитием избыточного давления являются пламя и волна избыточного давления.

При возникновении максимальной по последствиям аварии в здании котельной, зона поражения ударной волной будет локализована непосредственно в самом здании (большая часть энергии ударной волны при взрыве будет затрачена на повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.).

Согласно Приложению к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются пожары и взрывы на ПВОО, в результате которых погибло 2 и более чел, число госпитализированных – 4 и более чел.; прямой материальный ущерб от которых составляет 1500 МРОТ и более.

К опасным происшествиям на транспорте на территории Унароковского сельского поселения относятся аварии на авто- и ж/д транспорте, перевозящем опасные грузы, а также аварии на магистральном газопроводе высокого давления.

Наиболее опасными для Унароковского сельского поселения являются аварии на автотранспорте, перевозящем ЛВЖ (бензин), сопровождающиеся

разливом бензина с образованием облака, последующим образованием ударной волны и возможным разрушением рядом расположенных конструкций.

Методики расчета зон действия поражающих факторов, критерии для оценки поражения человека и сооружений аналогичны приведенным для ПВОО с нефтепродуктами.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при сценариях аварий на автотранспорте, перевозящем опасные грузы:

Параметр	Автоцистерна (16 м ³)
Пожар пролива	
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м	
Без негативных последствий в течении времени	46,25
Безопасно для человека в брезентовой одежде	29,75
Непереносимая боль через 20-30 сек; Ожог 1-й степени через 15-20 сек; Ожог 2-й степени через 30-40 сек; Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин	23,5
Непереносимая боль через 3 – 5 сек; Ожог 1-й степени через 6 – 8 сек; Ожог 2-й степени через 12 – 16 сек	19,25
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	17,5
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	15
Волна давления при сгорании ТВС	
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м	
Полное разрушение зданий	30
50 %-ное разрушение зданий	42
Средние повреждения зданий	61

Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т. п.)	109
Нижний порог повреждения человека волной давления	217
Малые повреждения (разбита часть остекления)	337
Размер зон, ограниченных нижним концентрационным пределом распространения пламени (НКПР) паров (ГОСТ Р 12.3.047-98, приложение Б)	
Цилиндр с высотой h	4,1

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются:

- пожары и взрывы на автотранспорте с числом погибших 2 и более чел., числом госпитализированных 4 и более чел.;
- аварии на автомобильном транспорте, перевозящем опасные грузы – любой факт аварии;
- повреждение 10 и более автотранспортных единиц;
- прекращение движения на данном участке на 12 часов вследствие ДТП – решение об отнесении ДТП к ЧС принимается комиссиями по ЧС органов исполнительной власти субъектов РФ или органов местного самоуправления в зависимости от местных условий;

ДТП с тяжкими последствиями (погибли 5 и более человек или пострадали 10 и более человек).

Наибольшую опасность для Унароковского сельского поселения представляют крушения подвижного состава с грузами 6 класса, проходящего через железнодорожную станцию «Курганная», находящуюся на расстоянии 35 км. Особенно опасны легколетучие аварийно химически опасные вещества (АХОВ), при которых возможно создание опасных концентраций, приводящих к отравлению не только в зоне аварии, но и на значительном расстоянии от нее. Наибольшую опасность в этом отношении представляют аммиак и хлор.

Расчеты масштабов зон возможного опасного химического заражения при максимальных по последствиям авариях на железнодорожном

транспорте проведены в соответствии с Приложением 1 к РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте».

Согласно проведенным расчетам, полная глубина зон возможного заражения составит по аммиаку – 7,1 км; по хлору – 55,9 км.

Таким образом, при максимальных по последствиям авариях на железнодорожном транспорте, сопровождающимся выбросом АХОВ, вся территория Унароковского сельского поселения находится в зоне возможного заражения хлором.

Согласно Приложению к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются следующие аварии на железнодорожном транспорте:

- число погибших 2 и более чел., число госпитализированных 4 и более чел.;
- прямой материальный ущерб гражданам – 100 МРОТ, организациям – 500 МРОТ;
- любой факт аварии, связанный с повреждением вагонов, перевозящих опасные грузы, в результате которого пострадали люди;
- любой факт крушения поездов, пожара, взрыва;
- перерыв в движении на главных путях железнодорожных магистралей – 6 ч и более.

Оценка частот выброса газа из *магистрального газопровода высокого давления* проводилась согласно п. 4 главы II книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г. Для расчета количества газа, поступившего в окружающее пространство через отверстие, использовалась методика расчета, представленная в книге Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой

промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г. Для расчета интенсивности истечения газа из трубопровода применялась корреляция ВНИИПО МВД РФ.

Результаты расчета количества газа, вышедшего при максимальной по последствиям аварии на магистральном газопроводе высокого давления:

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя для МГ
Давление газа в трубопроводе	Па	5392157
Расчетная температура	оС	42
Площадь отверстия	м ²	0,082958
Показатель адиабаты		1,31
Коэффициент истечения		0,6
Плотность газа при расчетной температуре	кг/м ³	0,620
Массовая скорость истечения газа	кг/с	60,7983
Масса поступившего в пространство газа	кг	18239,50

Поражающими (опасными) факторами аварийного разрушения газопровода являются тепловой поток и барическое воздействие. Опасные факторы, образуемые при разрушении газопровода на полное сечение (гильтинный разрыв), могут реализоваться в виде трех основных сценариев:

1 – образование воздушных волн сжатия в воздухе за счет расширения в атмосфере природного газа, выброшенного под высоким давлением из объема разрушившейся части газопровода с воздействием избыточного давления и импульса, действием от разлета фрагментов трубы и обломков грунта;

2 – образование огневого шара, возникающего на начальной стадии истечения газа из разрушенного трубопровода (не более 1 минуты после разрушения), с воздействием теплового поля;

3 – горение факела с воздействием теплового поля от пламени, образованного горением высокоскоростных струй газа, истекающих из разрушенной части трубопровода:

- при выбросе грунта в форме котлована (котлованный факел);

- при симметричном расположении осей разрушенных участков трубы и взаимовлиянии высокоскоростных струй истекающего газа из труб, приподнятых над поверхностью земли без образования воронки выброса (симметричный факел);
- при асимметричном расположении разрушенных труб относительно оси залегания трубопровода (асимметричный факел).

Расчета длины факела при струйном горении горючих газов выполнен согласно Приложения В к СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», Москва 2009

При аварии на рассматриваемом магистральном газопроводе длина факела составит 64,6 м.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., любой факт разрыва магистрального газопровода идентифицируется в качестве техногенной ЧС.

Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории Унароковского сельского поселения

К основным источникам ЧС биосоциального характера относятся инфекционные и паразитарные болезни людей, особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, а также карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений.

Оценка возможности возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций из-за инфекционно-паразитарных болезней людей на рассматриваемой территории проведена согласно данным официальной статистики Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю («Государственный доклад о санитарно – эпидемиологической обстановке и защите прав потребителей в Краснодарском крае в 2009 г.»); биолого-

социальных чрезвычайных ситуаций из-за опасных болезней сельскохозяйственных животных – согласно данным официальной статистики государственного управления ветеринарии Краснодарского края и подведомственных ему учреждений («Доклад о результатах и основных направлениях деятельности на 2010-2013 г.г.», «Эпизоотологический мониторинг лептоспироза человека и животных в Краснодарском крае», 2010 г. и др.); биолого-социальных чрезвычайных ситуаций из-за карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений – согласно данным Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Краснодарскому краю и Республике Адыгея.

В структуре эпидемических очагов преобладают инфекции с фекально-оральным механизмом передачи, составляющие около 90%. Доминируют острые кишечные инфекции установленной этиологии, сальмонеллезы, шигеллезы.

В последнее время, в связи с внедрением в практику новых диагностических систем и повышением качества работы по организации лабораторных исследований, вырос удельный вес эпидемических очагов ротавирусной и энтеровирусной этиологии.

Более половины чрезвычайных ситуаций в области общественного здравоохранения санитарно-эпидемиологического характера наблюдается в детских дошкольных учреждениях. Причиной большинства групповых заболеваний служат нарушения санитарно-противоэпидемического режима в учреждениях, не соблюдение гигиенических норм.

Реализация механизма передачи инфекций происходит преимущественно пищевым и контактно-бытовым путями. Растет значение инфекций с аэрозольным механизмом передачи. Особенность последних лет – регистрация заболеваемости высокопатогенным гриппом.

Отмечено:

- отсутствие заболеваемости дифтерией, столбняком, корью,

полиомиелитом, клещевым энцефалитом, крымской геморрагической лихорадкой;

- снижение показателей суммы инфекционной заболеваемости на 3,7%, кишечными инфекциями и инфекциями дыхательных путей - на 3,0% и 3,6% соответственно;

- продолжающееся снижение распространения ВИЧ-инфекции, заболеваемости парентеральными вирусными гепатитами, краснухой - на 77,1%, паротитом - на 67,3%, заболеваемости активным туберкулезом - на 4,7%, ОРЗ - на 4,0%;

- снижение инфекционной и паразитарной заболеваемости по 36 нозоформам;

- рост сальмонеллезной инфекцией на 17,7%, вирусным гепатитом А на 43,4%, лептоспирозом на 95,8%.

В Мостовском районе отмечено превышение среднекраевых показателей по менингококковой инфекции (МИ) (2,8 случаев на 100 тыс. населения). 90% всей заболеваемости МИ приходится на долю генерализованных форм.

Несмотря на общую тенденцию снижения заболеваемости лептоспирозом в Краснодарском крае, в 2009 году в Мостовском районе зарегистрированы 2 случая болезни (после пребывания людей в лесу).

Согласно данным Управления ветеринарии Краснодарского края, в июне 2010 г. в ветлаборатории при исследовании пробы патологического материала от дикого кабана, убитого при проведении мониторинговых исследований в лесном массиве урочища "Борисовка" Мостовского района, был выявлен вирус африканкой чумы свиней (АЧС). Урочище находится в 10 км от станицы Баракаевской, в 12 км от пос. Хомский и в 15 км от станицы Баговской. В июле 2010 г. вспышка АЧС была зафиксирована в станице Баракаевской Мостовского района.

В августе 2010 г. в урочище «Сухой Ручей» Мостовского района были

обнаружены трупы четырех диких кабанов, павших от АЧС. От границ эпизоотического очага в лесном массиве в районе урочища «Сухой ручей» установлена первая угрожаемая зона в радиусе 5 км, вторая угрожаемая зона в радиусе 15 км. Во вторую угрожаемую зону вошли населенные пункты Псебайского городского, Шедокского и Андрюковского сельских поселений.

Мостовской район относится также к неблагополучным по заболеваемости бруцеллезом сельскохозяйственных животных. Заболевание установлено в личных подсобных хозяйствах граждан.

Из паразитарных заболеваний прудовых рыб наибольшую опасность представляет ихтиофтириоз, дактилогироз, миксоспориозы, ботриоцефалез и филометроидоз, а из инфекционных – аэромоноз и псевдомоноз.

Критерии отнесения инфекционных, паразитарных болезней и отравлений людей; особо опасных болезней сельскохозяйственных животных, а также карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений к источникам биосоциальных ЧС:

Наименование источника ЧС	Критерии отнесения к ЧС
<i>Инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей</i>	
Особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Мар-бурга и Эбола)	Каждый случай особо опасного заболевания
Опасные кишечные инфекции (болезни I и II группы патогенности по СП 1.2.01 1-94)	Групповые случаи заболеваний - 10 - 50 чел. и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. и более.
Инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии	Групповые случаи заболеваний - 10 чел. и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. и более.
Отравления людей	Решение об отнесении заболевания к ЧС принимается органами управления ГО и ЧС на

	основании данных, представляемых территориальными органами санэпиднадзора.
Эпидемии	Уровень смертности или заболеваемости по территориям субъектов РФ превышает годовой среднестатистический в 3 раза и более.
<i>Особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, рыб</i>	
Особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных: ящур, бешенство, сибирская язва, леп-тоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума (КРС, МРС), чума свиней, болезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония	1.Каждый отдельный (спорадический) случай острой инфекционной болезни. 2. Несколько случаев острой инфекционной болезни (эпизоотия).
Прочие острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, хронические инфекционные болезни сельскохозяйственных животных (бруцеллез, туберкулез, лейкоз, сап и др.)	1. Гибель животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ - 10 голов и более (эпизоотия). 2. Массовое заболевание животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ - 100 голов и более (эпизоотия).
Экзотические болезни животных и болезни невыясненной этиологии	Каждый случай болезни
Массовая гибель рыб	Решение об отнесении случаев гибели рыб к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных представляемых территориальными органами управления сельским хозяйством.
<i>Карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса</i>	
Массовое поражение растений болезнями и вредителями	Болезни растений, приведшие к гибели растений или экономически значимому недобору урожая на

	площади 100 га и более
Массовое поражение леса болезнями и вредителями	Решение об отнесении случаев болезней леса к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных, представляемых территориальными органами

В целом надежность и безопасность эксплуатации проектируемой территории будет обеспечиваться всем комплексом мероприятий, приведенных в данном разделе градостроительной документации.

1.8. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На объекты местного значения, попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий, действует режим использования территории согласно той или иной зоны.

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

В данном проекте выделены наиболее крупные (основные) охранные зоны:

- водоохранные зоны и охранные зоны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зоны памятников историко-культурного наследия
- охранные зоны инженерных коммуникаций.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы шириной 50 м на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории Унароковского сельского поселения водными объектами является р. Чохрак протяженностью 84 км.

Согласно ст.65 Водного кодекса от 03.06.2006 №74, а также Постановлению № 1492-П от 15.07.2009 г. «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» устанавливается ширина водоохранной зоны р. Чохрак в размере 200 м и ограничения использования территории в границах водоохранных зон.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются на действующих и проектируемых источниках согласно п.2 ст.43 Водного Кодекса РФ от 3 июня 2006 г. №74 – ФЗ, а также ФЗ №52 от 30.03.99 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (п.4 ст.18). При этом проекты должны разрабатываться в соответствии с СанПиНом 2.1.4.11110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения». Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов являются артезианские отдельностоящие скважины либо водозаборы. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяется расчетами при конкретном проектировании водозабора.

Восстановление и охрана водных объектов и источников питьевого водоснабжения возможны при проведении комплекса мероприятий:

- разработка проектов и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- разработка и утверждение схем комплексного использования и охраны водных объектов;
- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;
- проведение комплекса мероприятий по минимизации антропогенной нагрузки на водные объекты, путем выноса производственных предприятий из водоохранных зон, осуществления мониторинга качества очистки сточных вод, предотвращение несанкционированных сбросов и неочищенных ливнестоков;
- реконструкция существующих очистных сооружений, строительство современных локальных очистных сооружений;

– проведение плановых мероприятий по расчистке водоемов и берегов.

В соответствии с Положением о департаменте по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации Краснодарского края от 02.07.2009 г. №550, департамент согласно ФЗ от 30.03.99 г. № 52-АР «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (п.4 ст. 18) осуществляет полномочия по утверждению проектов, установлению границ и режимов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственного и питьевого водоснабжения.

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Унароковского сельского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;
- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;
- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;
- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного

наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

Список объектов археологического наследия, расположенных на территории поселения

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Расположение памятника на схеме (№ листа)	Номер по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана м	Решение о постановке на гос. охрану	Наименование пользователя
1.	Курганная группа (6 насыпей- не прослеживаются)	с. Унароково, 1,7км к юго-востоку от юго-восточной окраины села	2	2154	-	-	-	-	540	Колхоз «Победа»
2.	Курганная группа (9 насыпей)	х. Славянский, к северу от хутора, около МТФ	2	8430	1	0,6	36	50	313-КЗ	Ярославский лесхоз
					2	0,7	30	50		
					3	0,6	30	50		
					4	0,5	30	50		
					5	0,7	32	50		
					6	0,6	30	50		
					7	1	30	50		
					8	0,5	28	50		
					9	0,5	26	50		
3.	Курганная группа (6 насыпей)	с. Унароково, 2,6км к юго-западу от села	1	8485	1	1	38	50	313-КЗ	Колхоз «Победа»
					2	0,8	36	50		
					3	1	35	50		
					4	0,8	30	50		
					5	Под	дорогой			

					6	0,6	30	50		
4.	Курганная группа (7 насыпей- 5 насыпей не прослеживается)	с. Унароково, 0,9км к югу от села	2	8486	1	0,6	28	50	313-КЗ	Колхоз «Победа»
					2	0,3	24	50		
5.	Курганная группа (8 насыпей)	с. Унароково, 2,5км к юго-востоку от южной окраины села	2	8487	1	0,5	30	50	313-КЗ	Колхоз «Победа»
					2	0,6	36	50		
					3	1	40	50		
					4	0,6	38	50		
					5	0,6	36	50		
					6	0,7	38	50		
					7	0,4	28	50		
					8	0,8	40	50		
6.	Курганная группа (2 насыпи)	с. Унароково, 1,75 км к северо- востоку от юго- восточной окраины села	2		1	1	40	50	Прилож ение №2 к 627-п, п/№ 151	Колхоз «Победа»
					2	1,5	48	75		
7.	Курган	с. Унароково, 3,75 км к востоку- северо-востоку от юго-восточной окраины села	2			1,2	50	75	Прилож ение №2 к 627-п, п/№ 152	Колхоз «Победа»
8.	Курганная группа (10 насыпей)	с. Унароково, 5,35 км к юго- западу от кладбища (протяженность 1,9 км)	1		1	3	68	125	Прилож ение №2 к 627-п, п/№ 153	Колхоз «Победа»
					2	1	42	50		
					3	1,5	56	75		
					4	1	38	50		
					5	1	36	50		
					6	0,8	38	50		
					7	0,1	24	50		
					8	0,5	26	50		
					9	0,6	28	50		
					10	2	54	75		
9.	Курган	с. Унароково, 5,25 км к юго- западу от кладбища	1			1	42	50	Прилож ение №2 к 627-п, п/№ 154	Колхоз «Победа»
10.	Курган	с. Унароково, 7,75 км к юго- западу от кладбища	1			3	80	75	Прилож ение №2 к 627-п, п/№ 155	Колхоз «Победа»
11.	Курганная группа (2 насыпи)	с. Унароково, 7,25 км к юго- западу от кладбища	1		1	1	38	50	Прилож ение №2 к 627-п, п/№ 156	Колхоз «Победа»
					2	1	40	50		

12.	Курган	с. Унароково, 6,76 км к западу- юго-западу от кладбища, восточнее балки Капустная	1			0,9	36	50	Прилож ение №2 к 627-п, п/№ 157	Колхоз «Победа»
13.	Курган	с. Унароково, 6,5 км к западу-юго- западу от кладбища, восточнее балки Капустная	1			1	44	50	Прилож ение №2 к 627-п, п/№ 158	Колхоз «Победа»
14.	Курган	с. Унароково, 3,85 км к юго-юго- западу от кладбища	1			1	42	50	Прилож ение №2 к 627-п, п/№ 165	Колхоз «Победа»
15.	Курганная группа (3 насыпи)	с. Унароково, 3,75 км к югу от кладбища	2		1	1	40	50	Прилож ение №2 к 627-п, п/№ 166	Колхоз «Победа»
					2	0.9	44	50		
					3	0.4	28	50		
16.	Курган	с. Унароково, 1,0 км к юго-юго- западу от кладбища на территории МТФ (на насыпи постройка)	2			2,5	56	75	Прилож ение №2 к 627-п, п/№ 167	Колхоз «Победа»
17.	Курган	с. Унароково, 3,75 км к юго-юго- востоку от юго- восточной окраины села	2			1	44	50	Прилож ение №2 к 627-п, п/№ 168	Колхоз «Победа»
18.	Курганная группа (2 насыпи)	с. Унароково, 4,3 км к юго-юго- востоку от юго- восточной окраины села	2		1	1.4	48	50	Прилож ение №2 к 627-п, п/№ 169	Колхоз «Победа»
					2	0,5	30	50		
19.	Курган	х. Славянский, 1,25 км к западу- северо-западу от северной окраины хутора	2			3	68	125	Прилож ение №2 к 627-п, п/№ 177	АО «Славян ское»
20.	Курган	х. Славянский, 1,3 км к юго- востоку от северной окраины хутора	2			0,4	32	50	Прилож ение №2 к 627-п, п/№ 178	АО «Славян ское»

21.	Курган	х. Славянский, 3,4 км к юго-востоку от северной окраины хутора	2			1,5	54	75	Приложение №2 к 627-п, п/№ 179	АО «Славянское»
22.	Курганная группа (9 насыпей)	х. Славянский, 2,5 км к востоку от южной окраины хутора (х. Веселый) т.116	2,3		1	1,2	50	75	Приложение №2 к 627-п, п/№ 180	АО «Славянское»
					2	1,4	52	75		
					3	0,6	40	50		
					4	0,8	38	50		
					5	0,6	36	50		
					6	0,7	34	50		
					7	1	42	50		
					8	1	40	50		
					9	0,5	32	50		

На территории Унароковского сельского поселения также располагается 5 объектов культурного наследия (без учета памятников археологии), которые включены в государственный список памятников истории и культуры, список выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края, и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

Список памятников истории, стоящих на государственной охране

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по государственному списку	Вид памятника	Категория ист.-культ. значения	Документ о пост. на гос. охр.	Примечание
1.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942 г.	х. Славянский, центр	2202	И	Р	63 540	
2.	Здание, где в селе Унароково была провозглашена Советская власть, 1918 г.	с. Унароково, ул. Ленина, 27	2208	И	Р	540	

3.	Памятное место, где в 1918 г. произошло формирование Унароковского добровольческого пехотного полка под командованием А.Д. Метелева, 1918 г.	с. Унароково, здание администрации сельского округа	2209	И	Р	540	
4.	Мемориальный комплекс: могила А.Д. Метелева, организатора Унароковского добровольческого полка; 1918 г.; братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1942-1943 гг.	с. Унароково, центр	2210, 2211	И	Р	540 63	
5.	Памятник В.И. Ленину, 1970 г.	с. Унароково, центр	2222	МИ	Р	63	

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за

исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого

соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по

сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее

сохранности памятника;

- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61), вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охрannая зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в

ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление) охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии:

- ПС 330 кВ- 30 м,
- ПС 220 кВ - 20 м,
- ПС 110 кВ – 25 м,
- ПС 35 кВ – 15 м,
- ТП-РП 10 кВ – 10 м.

Кроме того, согласно СН № 2971-84 "Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» в целях защиты населения от воздействия электрического поля для ВЛ устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитной зоной ВЛ является территория вдоль трассы ВЛ. Для вновь проектируемых ВЛ, допускается принимать границы санитарно-защитных зон вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных

проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

20 м - для ВЛ напряжением до 330 кВ;

30 м - 500 кВ;

40 м - 750 кВ;

55 м - 1150 кВ.

В пределах санитарно-защитной зоны ЛЭП запрещается размещение жилых и общественных зданий и сооружений, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов; производить операции с горючим, выполнять ремонт машин и механизмов.

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Генеральным планом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей

атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Использование территории санитарно-защитной зоны устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требования не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;
- пожарные депо, бани прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, спортивно-оздоровительные сооружения, общественные здания административного назначения;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения, промплощадки предприятий.

В настоящее время в СЗЗ от производственных предприятий проживает 87 человек (29 семей). Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

- перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

ИНЫЕ ЗОНЫ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Полоса отвода автомобильных дорог

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом, запрещаются:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее

строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

- распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.20007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Зоны чрезвычайных ситуаций на водных объектах (затопление).

1. На участках промышленных и коммунально-складских предприятий запрещается (без осуществления инженерных мероприятий по защите территории от затопления паводками 1 % обеспеченности и проведения комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории):

- новые отводы земельных участков под строительство производственных и коммунально-складских объектов, размещение гаражей, складов ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов;
- расширение действующих объектов промышленного и коммунально-складского назначения;
- размещение автостоянок, заправок топливом, моек и ремонт автотранспорта;
- наличие животноводческих ферм, скотомогильников, захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, складирование навоза и мусора;
- вырубка древесно-кустарниковых насаждений (кроме рубок ухода и санитарных рубок);

Необходимо:

- проведение мероприятий по укреплению участков, подверженных эрозии склонов (травяное и древесно-кустарниковое озеленение, подпорные стенки, насыпи и т.п.);
- максимальное озеленение;
- руководителям промышленных и коммунально-складских предприятий ежегодно разрабатывать и осуществлять план противопаводковых мероприятий.

2. На жилых территориях не допускается (без осуществления инженерных мероприятий по защите территории от затопления паводками 1

% обеспеченности и проведения комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории):

- осуществление новых отводов земельных участков под жилищное строительство и прочее капитальное строительство;
- увеличение существующих приусадебных участков;
- узаконивание самовольных построек, кроме жилых домов, возведенных на основе действующих на момент строительства законодательных актов;
- заключение договора аренды земельного участка без:
 - предварительного страхования всего имущества на случай затопления и подтопления;
 - включения в договор пункта о том, что в случае паводка уровнем не выше уровня паводка 1% обеспеченности, муниципальные власти не несут ответственность за причиненный стихией материальный ущерб;
 - предварительного договора с соответствующим спец. предприятием на вывоз мусора с участка за пределы затапливаемой зоны;
- расширение действующих объектов социального назначения;
- складирование навоза и мусора;
- использование навозных стоков на удобрение;
- использование ядохимикатов при авиахимической обработке почвы.

Договор на аренду земельного участка в зоне затопления и подтопления заключается сроком до двух лет и может быть перезаключен по истечении срока договора лишь при условии выполнения предписаний и рекомендаций данного Регламента.

Необходимо:

- выполнение мероприятий по защите от затопления паводком 1% обеспеченности на основании технико-экономического обоснования вариантов инженерной защиты (путем искусственного повышения

территории, строительства дамб обвалования или частичного искусственного повышения территории и строительства дамб обвалования);

- организация и очистка поверхностного стока;
- дренирование территории;
- осуществление централизованной системы ливневой

канализации с выводом сточных вод на очистные сооружения.

На территориях жилищного строительства устанавливаются:

- минимальная высота цоколя жилого дома – 1,5 м;
- подсыпка территорий;
- отсутствие жилых помещений в жилых домах этажностью свыше

одного при высоте цоколя менее 1,5 м в объеме первого этажа.

3. На территориях размещения общественно-деловой застройки не допускается (без осуществления инженерных мероприятий по защите территории от затопления паводками 1 % обеспеченности и проведения комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории):

- осуществление новых отводов земельных участков под строительство объектов общественно-деловой активности;
- увеличение существующих приобъектных участков;
- узаконивание самовольных построек кроме построек, возведенных на основе действующих на момент строительства законодательных актов;

- заключение договора аренды земельного участка без:
 - предварительного страхования всего имущества на случай затопления и подтопления;
 - включения в договор пункта о том, что в случае паводка уровнем не выше уровня паводка 1% обеспеченности, муниципальные власти не несут ответственность за причиненный стихией материальный ущерб;

- предварительного договора с соответствующим спец. предприятием на вывоз мусора с участка за пределы затапливаемой зоны;
- расширение действующих объектов социального назначения.

Договор на аренду земельного участка в зоне затопления паводками 1% обеспеченности заключается сроком до двух лет и может быть перезаключен по истечении срока договора лишь при условии выполнения предписаний и рекомендаций данного Регламента.

Необходимо:

- осуществление для застройки централизованной канализации с выводом сточных вод на очистные сооружения;
- проведение мероприятий по укреплению участков, подверженных эрозии склонов (травяное и древесно-кустарниковое озеленение, подпорные стенки, насыпи и т.п.);
- максимальное озеленение участков центров общественно-деловой активности.

В отношении инженерно-коммуникационных сетей, головных магистральных сооружений необходимо:

- иметь всем транспортным и инженерно-эксплуатационным службам ежегодно разрабатываемый план противопаводковых мероприятий и осуществлять его;
- максимальное конструктивное и гидроизоляционное укрепление инженерно-коммуникационных сетей и головных магистральных сооружений;
- проведение противопаводковых мероприятий в водоохранных зонах водозаборов;
- осуществление централизованной канализации жилой застройки с выводом сточных вод на очистные сооружения;
- выработать мероприятия, исключающие продолжительные аварийные выбросы при авариях ливнеотводной канализации.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1 ТЕНДЕНЦИИ И ПРИОРИТЕТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.

Муниципальное образование Унароковское сельское поселение обладает рядом преимуществ и сильных сторон, которые являются базовыми при разработке перспектив и направлений экономического развития:

- наличие плодородных земель;
- благоприятный климат (продолжительность безморозного периода 180 дней);
- наличие свободной рабочей силы;
- 492 чел. – 35% от экономически активного населения;
- наличие разветвленной сети дорог;
- благоприятные условия для развития животноводства (площадь пастбищ – 80 га);
- наличие недорогого жилья;
- газификация жилого сектора - 99%.

Вместе с тем следует учесть имеющиеся в сельском поселении проблемы и слабые стороны. Ключевыми, затрудняющими дальнейшее развитие Унароковского сельского поселения проблемами, на решении которых необходимо сконцентрировать усилия, являются:

- слабо развитая сеть инженерной инфраструктуры (водоснабжение, уличное освещение, дороги);
- неблагоприятная демографическая ситуация;
- низкая платежеспособность населения;
- отсутствие предприятий переработки продукции;
- отсутствие рабочих мест, тем самым отвлечение НДФЛ за пределы поселения;
- площадь земель фонда перераспределения края 42% от общей

площади поселения.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Мостовского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений Унароковского сельского поселения.

Стратегия социально-экономического развития поселения представляет собой комплексный план действий по совершенствованию внешней среды для развития малого предпринимательства, оказанию финансовой поддержки субъектам малого предпринимательства.

Одним из основных методов преодоления бедности является защищенность финансовых интересов граждан, а также – создание условий для развития предпринимательства. Однако, большинству людей, желающих развивать свой бизнес, недоступны традиционные источники финансирования.

В поселении необходимо обеспечить все условия для ускоренного экономического роста, максимально эффективного использования имеющегося производственного и сырьевого потенциала. Необходимо принять все меры для повышения реальных денежных доходов населения, создания новых рабочих мест, улучшения качества медицинского обслуживания. Достижение этой цели возможно при решении ряда проблем в приоритетных отраслях хозяйства Унароковского сельского поселения.

Основу экономического потенциала Унароковского сельского поселения составляет реализация потенциала использования месторождения полезных ископаемых (месторождения нефти и марганцевых руд). Для реализации этого

потенциала необходимо строительство предприятий по добыче полезных ископаемых, и тем самым привлечения инвестиций.

В программе социально-экономического развития Унароковского сельского поселения Мостовского района в соответствии с целью определены основные стратегические направления и задачи:

- развитие инфраструктуры муниципального образования
- рост налоговых поступлений в местный бюджет, заработной платы;
- наращивание производства продукции в агропромышленном комплексе;
- повышение эффективности производства перерабатывающей отрасли промышленности, рост конкурентоспособности и расширение ассортимента производимых продуктов питания;
- развитие малого бизнеса;
- развитие сферы платных услуг;
- создание имиджа муниципального образования.

Также стратегия инвестиционного развития муниципального образования Унароковское сельское поселение Мостовского района учитывает перечень программ, формирующих комплексные направления развития экономики поселения.

Общей стратегической целью инвестиционного развития Унароковского сельского поселения является обеспечение притока инвестиций в экономику муниципального образования в целях повышения качества жизни населения посредством реализации потенциала развития основных отраслей экономики поселения, что обеспечит ежегодное увеличение налоговых поступлений в местный бюджет.

В проекте генерального плана предусматриваются следующие мероприятия в сфере экономического развития:

- снятие инфраструктурных ограничений,

- определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,
- повышение инвестиционной привлекательности.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения территории Унароковского сельского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Унароковского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также необходимо развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены точки роста, приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

Снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение

первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

Развитие агропромышленного комплекса. База развития Унароковского сельского поселения – сильный аграрный сектор. Стратегически важными отраслями для поселения являются животноводство и растениеводство. Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства и растениеводства, а также строительство новых перерабатывающих предприятий, активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры на селе. Необходимо проводить реконструкцию и

модернизацию животноводческих ферм, развивать интенсивное животноводство и растениеводство.

Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

- модернизация производственного потенциала сельскохозяйственной отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения:

- в животноводстве – формирование высокопродуктивного стада КРС на основе завоза стартового поголовья племенного скота, создание племенного репродуктора КРС, строительство новых и реконструкция существующих ферм, развитие свиноводства и т.д.;

- в растениеводстве – внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений, севооборота чередования сельскохозяйственных культур, дальнейшее развитие картофелеводства как ведущей отрасли за счет посевных площадей. Помимо этого, в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию овощеводства, плодоводства, в том числе круглогодичному тепличному выращиванию ягод и овощей, цветов на основе имеющихся в поселении геотермальных ресурсов.. В целях внедрения энергосберегающих технологий, создания экологической чистой продукции, повышения плодородия почв в поселении и районе необходимо предпринять меры по организации сельского хозяйства на принципах органического земледелия¹ (в российской практике имеются

¹ Родоначальником системы органического земледелия или «ресурсосберегающей технологии» является российский ученый-агроном И. Е. Овсинский, подобно изложивший ее принципы в своей работе "Новая система земледелия". Органическое сельское хозяйство практикуется почти в 140 странах мира. Лидерами по общей площади органических сельскохозяйственных угодий являются Австралия (12,3 млн га), Китай (2,3), Аргентина (2,2), США (1,9), Италия (1,1). Однако, Россия в настоящее время сильно отстает от

успешные примеры применения данной технологии, в частности в ТНВ «Пугачевское»² и других хозяйствах).

– необходимо максимально использовать имеющийся на проектируемой территории потенциал наличия термальных источников для строительства тепличных комплексов по круглогодичному выращиванию фруктов, овощей, цветов

– в районах выращивания подсолнуха возможно развитие бортничества и целесообразна организация медовых пасек (поскольку подсолнечник – прекрасный медонос, пасеки, находящиеся поблизости от полей подсолнуха, приносят этот чистый, беспримесный, замечательный сорт меда.)

– в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по сбыту, транспортировке, реализации и хранению продукции;

– с целью повышения эффективности использования земли необходимо проведение последовательной земельной политики (перераспределение земли и передача ее более эффективным хозяйствующим субъектам, вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание регулируемого земельного рынка и его инфраструктуры, повышение плодородия почв и охрана земель).

– в целях увеличения добавленной стоимости продукта важным направлением является создание в поселении цехов или предприятий переработки на основе имеющихся сельскохозяйственных ресурсов, в частности, возможна организация мясомолочного производства.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является его дальнейшее развитие преимущественно за счет увеличения в данной отрасли малого предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-

большинства стран мира, включая ряд развивающихся стран, включая некоторые страны СНГ. Согласно международной статистике площадь сертифицированных органических сельскохозяйственных угодий составляет 3 192 га.

² Руководитель товарищества на вере "Пугачевское" - Анатолий Иванович Шугуров. Использует на своем предприятии технологию органического земледелия на основе трудов И.Е. Овсинского (Новая система земледелия) и его последователя Эдварда Фолкнера (Безумие пахаря). Самим Шугуровым написана книга «Технология больших возможностей».

фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

Развитие промышленного производства. Одним из вектором развития перерабатывающей отрасли проектируемой территории должна стать составная часть агропромышленного комплекса — пищевая промышленность. Это обусловлено тем, что в настоящее время дальнейшее развитие отрасли растениеводства ограничено отсутствием дополнительных территориальных ресурсов и возможности создания новых сельскохозяйственных угодий и возможно только за счет повышения урожайности сельхозкультур и ориентации на преобладание в растениеводстве отраслей с более высокой производительностью (из расчет рубль на гектар). Поэтому создание производств перерабатывающего комплекса является наиболее логичным и целесообразным вариантом развития агропромышленного комплекса района. Это позволит увеличить добавленную стоимость продуктов, налоговые отчисления, создать дополнительные рабочие места и способствует развитию сопутствующих отраслей.

Анализ имеющихся сельскохозяйственных ресурсов выявил основные возможности развития перерабатывающего комплекса, базирующихся на имеющейся местной сельскохозяйственной продукции, производимой как на территории поселения, района, так и на территории прилегающих муниципалитетов. Наиболее интересными и перспективными направлениями развития перерабатывающего комплекса, требующие дальнейшей проработки возможности и экономической целесообразности их реализации, являются следующие:

– **развитие мясной промышленности** (организация заготовки и убоя скота, птицы, кроликов и выработка мяса, производство колбасных изделий, мясных консервов, полуфабрикатов, котлет, пельменей. Наряду с производством пищевых продуктов возможна организация производств по

выработке сухих животных кормов, ценных медицинских препаратов (инсулина, гепарина, линокаина и др.), а также клеев, желатина и перопуховых изделий);

– *развитие молочной промышленности* (производство животного масла, цельномолочной продукции, молока, творога, кефира, молочных консервов, сухого молока, сухих сливок и сухих смесей для мороженого сыра, брынзы, мороженого, казеина и другой молочной продукции).

На проектируемой территории имеются месторождения глины, что позволяет развивать не только кирпичное производство, но и другие виды деятельности, использующие в качестве сырья глинистые породы:

Развитие малого предпринимательства. Поселение характеризуется хорошей предпринимательской активностью, поэтому дальнейшее развитие малого бизнеса способно обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности (в том числе пищевой), потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение их необходимой инфраструктурой. В качестве одного из инструментов создания предпринимательского потенциала на территории поселения (увеличение числа малых предприятий, их оборота производимой продукции и доли занятого в малом бизнесе населения) является создание бизнес-инкубатора — организации, которая создаёт наиболее благоприятные условия для стартового развития малых предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение предприятий площадью на льготных условиях, средства связи, оргтехнику, необходимое оборудование, проводит

обучение персонала, консалтинг и т.д. Комплекс услуг - секретарских, бухгалтерских, юридических, образовательных, консалтинговых – это одно из самых главных условий, потому что именно комплексность имеет значение для стартового развития малых предприятий.

Однако, учитывая, что создание бизнес-инкубатора в рамках одного поселения будет недостаточно неэффективным по причине невысокой численности населения, которая составляет всего 2,9 тыс. человек, наиболее предпочтительным является выбор одного из вариантов решения данной задачи:

- информирование населения о работе *районного* бизнес-инкубатора и привлечение молодых и инициативных людей к участию в его деятельности;
- создание в поселении филиала бизнес-инкубатора районного уровня;
- создание (совместно с соседними муниципальными образованиями) в ст-це Ярославской либо в с. Унароково бизнес-инкубатора межпоселенческого уровня (к примеру, обслуживающего Унароковское, Ярославское, Краснокутское, Костромское, Махошевское сельские поселения, общая численность которых составляет 13,6 тыс. человек, это увеличит рентабельность инкубатора и его эффективность;

Основной задачей бизнес-инкубатора является создание условий для становления малого предпринимательства и создание новых продуктивных рабочих мест в секторе малых производственных и инновационных предприятий. Его роль состоит не только в создании новых малых предприятий на территории муниципальных образований (так называемых «старт-апов»), но и в поддержке уже действующих предпринимателей (за счет оказания услуг, включая маркетинговые исследования, консультации, бизнес-услуги и т.п.). Эта роль инкубатора — как бизнес-центра и бизнес-консультанта — очень важна для небольших муниципалитетов, где еще не сложилась разветвленная инфраструктура услуг для предпринимательской деятельности.

Стоит отметить, что при участии муниципалитета в бизнес-инкубаторе в качестве учредителя или партнера, у него появляется возможность реализовывать собственную политику в экономической сфере, в частности, содействуя занятости населения и, косвенным образом, росту доходной части муниципального бюджета. Поддерживая начинающих предпринимателей, бизнес-инкубаторы занимаются непосредственным созданием новых предприятий и рабочих мест.

Как отмечалось выше, развитие предпринимательства повышает инвестиционную привлекательность территории, а привлечение инвесторов является одной из основных задач муниципалитетов. Однако при решении этой проблемы большинство из них сталкивается с рядом серьезных трудностей. С одной стороны, в Краснодарском крае присутствуют все необходимые элементы финансовой инфраструктуры — банки, страховые и лизинговые компании, пенсионные фонды, фонды по поддержке предпринимательства. С другой стороны, доступ к инвестиционным ресурсам на хороших условиях в большинстве случаев имеют только средние и крупные предприятия, занимающие устойчивые позиции на рынке, а у начинающих предпринимателей практически нет шансов привлечь финансовые ресурсы для своих проектов на «разумных» условиях, и они вынуждены искать дополнительные источники финансирования. В такой ситуации бизнес-инкубатор может оказать начинающим предпринимателям содействие в привлечении кредитов и займов, используя следующий механизм: выступив в качестве гаранта возврата кредита, инкубатор контролирует целевое использование средств, а предприниматель с первых шагов получает знания о работе с традиционными источниками финансирования.

С другой стороны, бизнес-инкубаторы могут оказать помощь инвесторам, консультируя их по вопросам приоритетности развития тех или иных видов бизнеса на территории муниципального образования, или

предлагая им конкретные инвестиционные проекты, разработанные предпринимателями и прошедшие соответствующую экспертизу. Также инкубаторы могут самостоятельно инициировать создание предприятий по выпуску совершенно новых продуктов или услуг в результате изучения тенденций развития рынка, знания опыта работы в других муниципалитетах и регионах и обмена информацией с муниципальными властями.

Иными словами, все вышесказанное свидетельствует о том, что создание и функционирование бизнес-инкубаторов является действенным инструментом повышения эффективности муниципальной политики, как в сфере поддержки малого предпринимательства, так и в сфере реализации социально-экономической политики муниципального образования.

2.2 ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Унароковского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения произведен по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 год;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 год.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2010 год.

При выполнении прогноза численности населения проектом использованы следующие материалы:

- данные по Всероссийской переписи населения 2002 года (статистический сборник «Итоги Всероссийской переписи населения 2002 года по Краснодарскому краю»);

- сведения о численности населения, естественном и механическом движении населения по Мостовскому району (статистические сборники «Районы и города Краснодарского края » с 2002 г. по 2010 г.).

Расчет прогнозной численности населения учитывает особенности развития территории, как района, так и поселения, а именно:

- экономика Унароковского сельского поселения характеризуется преобладанием в базовых отраслях сельского хозяйства, на территории поселения функционирует 1 сельскохозяйственное предприятие, малый бизнес превалирует в секторе потребительской сферы;

- 75% населения проживает в административном центре поселения с. Унароково.

Проведенный территориальный анализ поселения показал, что населенные пункты имеют потенциал для территориального развития, что обеспечивает возможность их численного увеличения, как за счет прирезаемых участков земель населенных пунктов, так и за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Основными показателями в прогнозе являются существующая и прогнозная численность населения Унароковского сельского поселения.

Существующая численность поселения принята согласно официальной статистической информации Краснодарского края «Сельские населенные пункты в Краснодарского края на 1 января 2010 года».

Прогноз численности населения проведен с учетом заложенных тенденций в схеме территориального планирования Мостовского района Краснодарского края.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико- и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и непосредственно в Мостовском районе эффективной демографической и миграционной политики:

- рост уровня рождаемости;
- снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;
- рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;
- рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции (преимущественно в период 2015-2025 гг.).

После этого, основываясь на обозначенных тенденциях и факторах, с учетом сложившейся динамики численности населения, были рассчитаны показатели естественного и миграционного движения населения на

расчетный период. К 2030 году согласно генеральному плану прогнозируется:

- увеличение общего коэффициента рождаемости с 11,5 человек на 1000 населения в 2011 году до 15,6 человек на 1000 населения к 2030 году.
- снижение смертности с 16,4 человек на 1000 населения в 2011 году до 12,3 человек на 1000 населения к 2030 году.

Основные тенденции естественного и миграционного движения населения.

Наименование показателя	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
Рождаемость, чел. на 1000 населения	11,5	12,7	14,2	15,6
Смертность, чел. на 1000 населения	16,4	15,1	13,8	12,3
Естественный прирост, чел. на 1000 населения	-4,8	-2,3	0,4	3,3
Миграционный прирост, чел. на 1000 населения	5,8	9,7	13,0	16,5

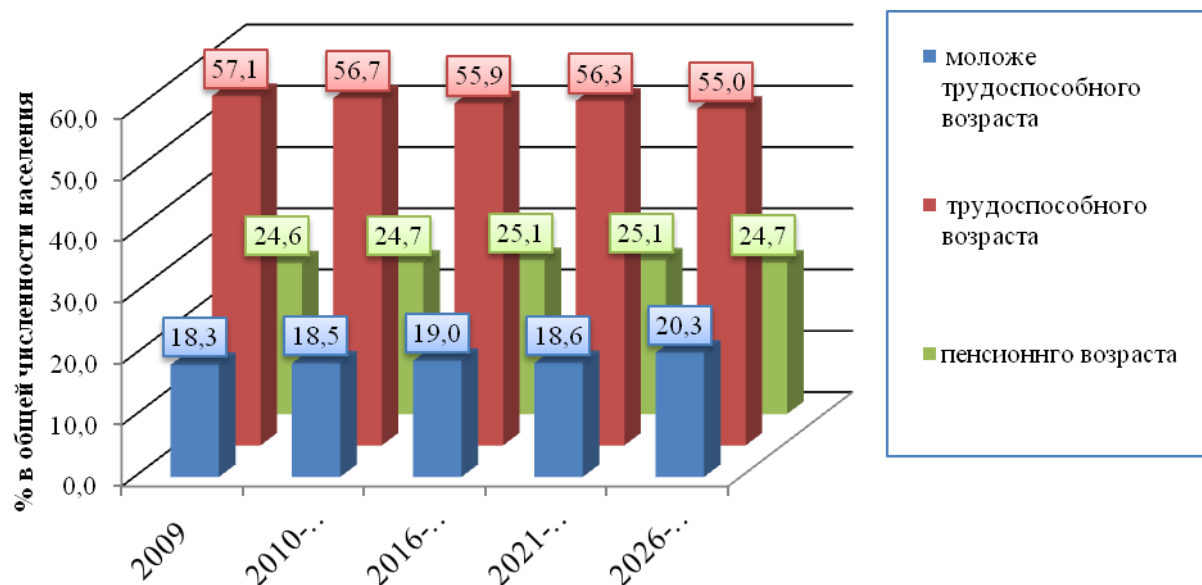
На основе сложившейся ситуации и заложенных генпланом тенденций демографической и миграционной активности, с помощью метода «передвижки возрастов» были определены половозрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения на расчетный срок до 2030 года.

Прогнозируемое изменение половозрастной структуры (ПВС) поселения с 2010 по 2030 годы характеризуются:

- увеличением доли населения моложе трудоспособного возраста на 2,0%;
- уменьшением доли населения трудоспособного возраста на 2,1%;
- увеличением доли населения старше трудоспособного возраста на 0,5% к 2020-2025 годам и ее снижением до 24,7 к расчетному сроку.;

*Прогноз динамики возрастной структуры населения
Унароковского сельского поселения*

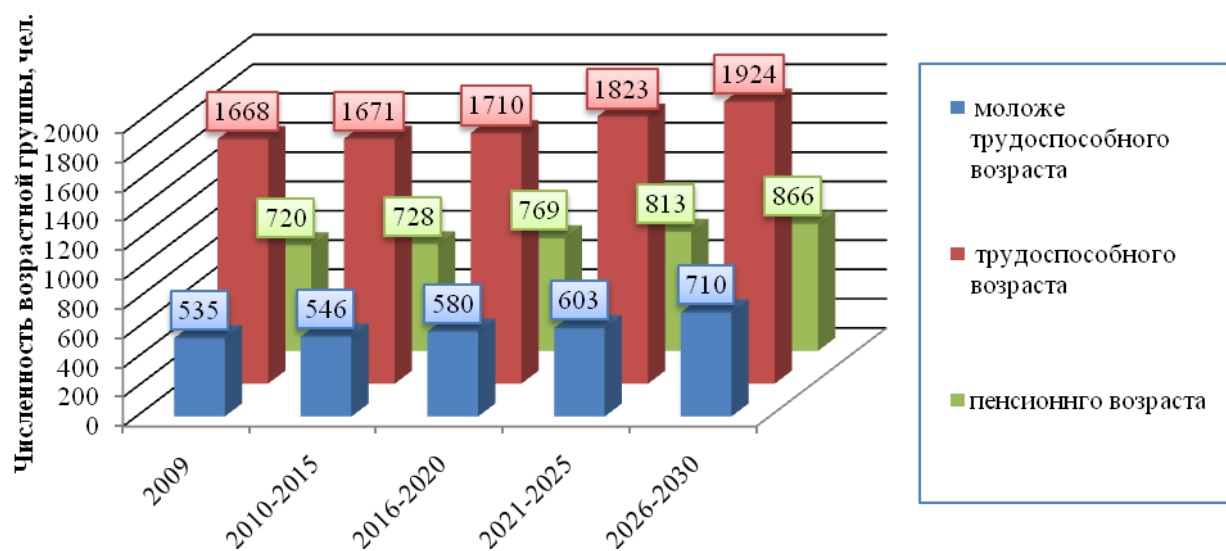
Возрастная группа населения	2009	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
- моложе трудоспособного возраста	18,3	18,5	19,0	18,6	20,3
- трудоспособного возраста	57,1	56,7	55,9	56,3	55,0
- старше трудоспособного возраста	24,6	24,7	25,1	25,1	24,7



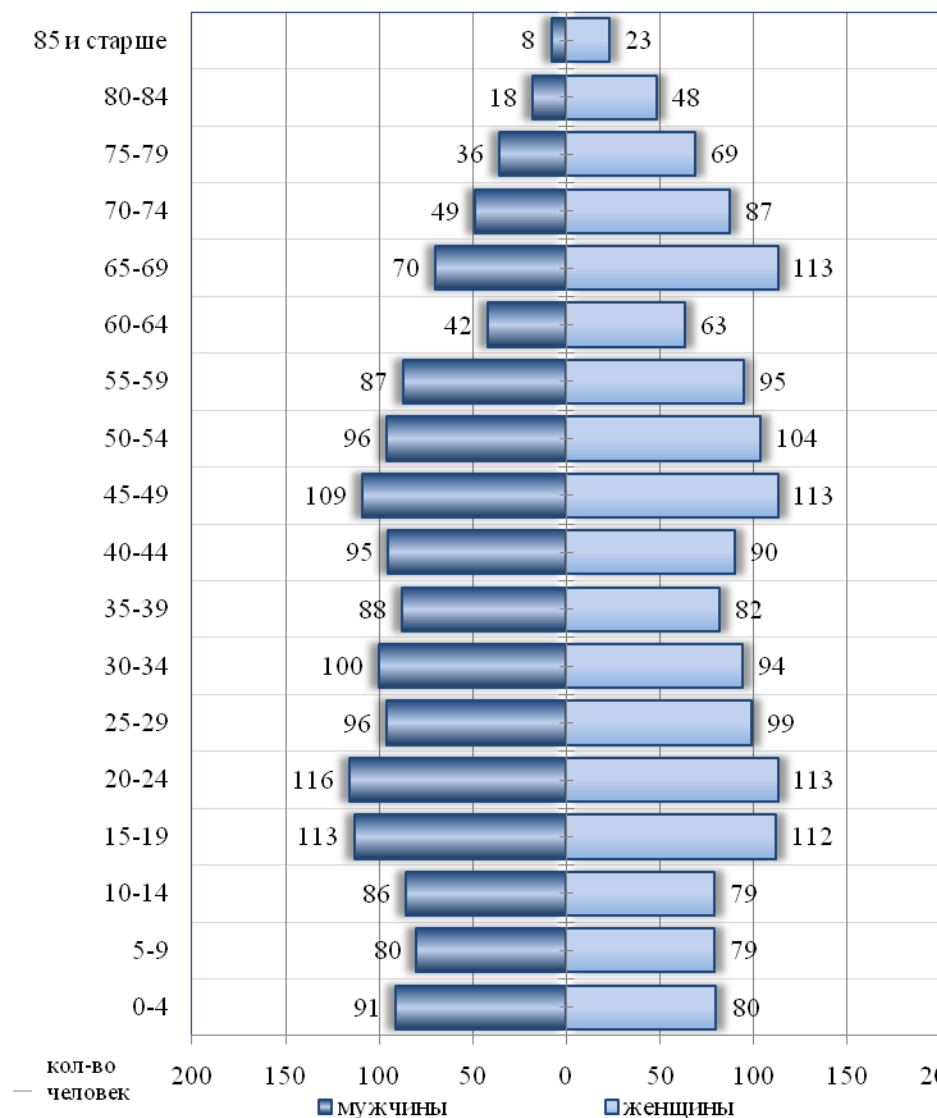
Опираясь на заложенные тенденции и расчетные показатели демографической и миграционной активности была определена проектная численность населения Унароковского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **3,5 тыс. человек.**

*Прогноз численности и возрастной структуры
населения Унароковского сельского поселения.*

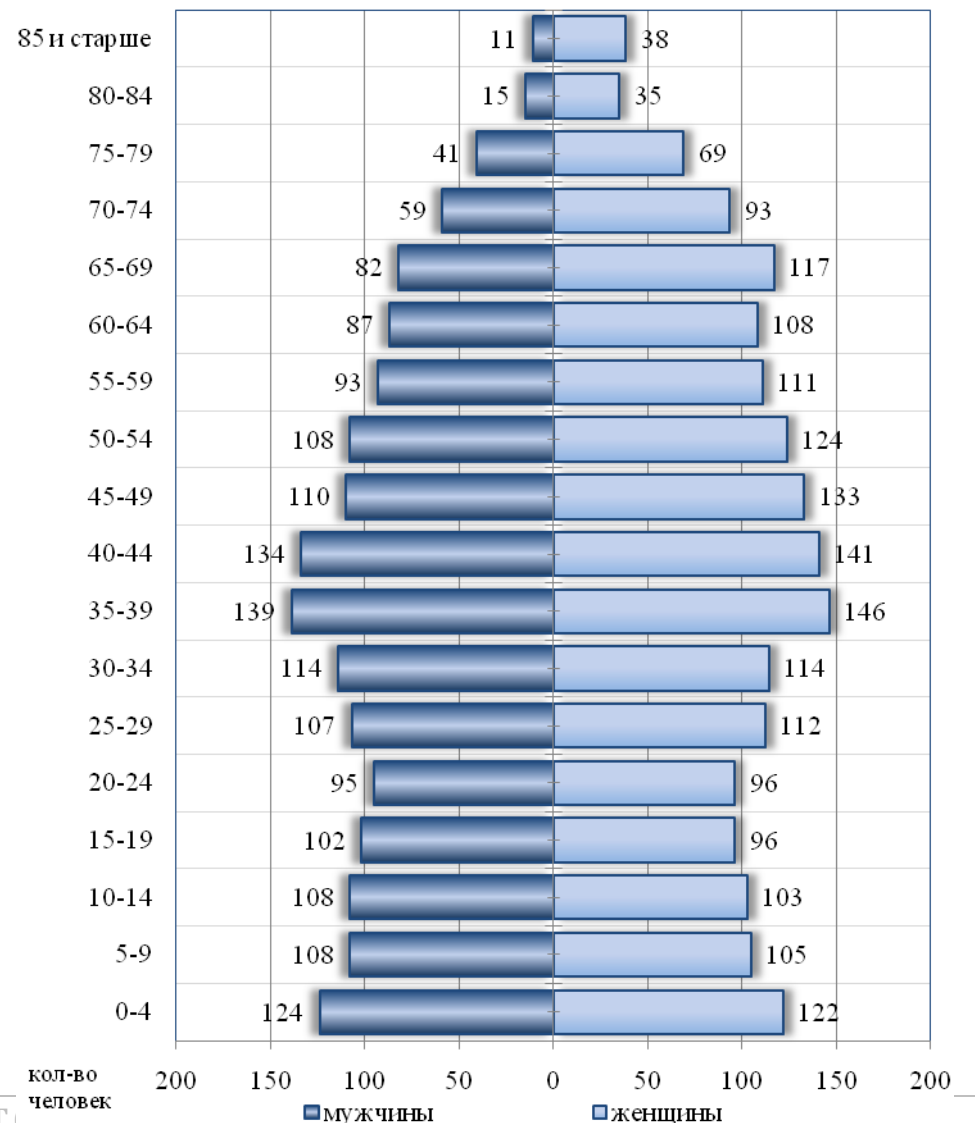
Возрастная группа населения	2010	2015	2020	2025	2030
Численность Унароковского сельского поселения, в том числе по категориям населения:	2923	2945	3059	3239	3500
- моложе трудоспособного возраста	535	546	580	603	710
- трудоспособного возраста	1668	1671	1710	1823	1924
- старше трудоспособного возраста	720	728	769	813	866



Существующая половозрастная структура населения
Унароковского сельского поселения



Проектная половозрастная структура населения
Унароковского сельского поселения



Административный центр занимает достаточно большую территорию и имеет высокую численность населения, а также наиболее развитую инфраструктуру. Увеличение с. Унароково на расчетный срок составит 23%, прирост — 0,56 тыс. человек.

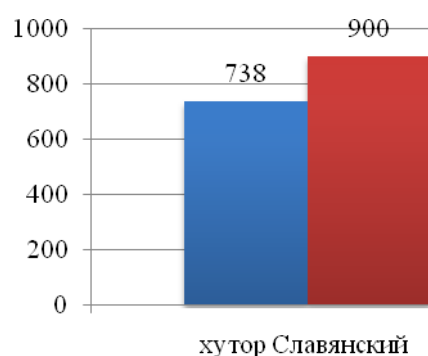
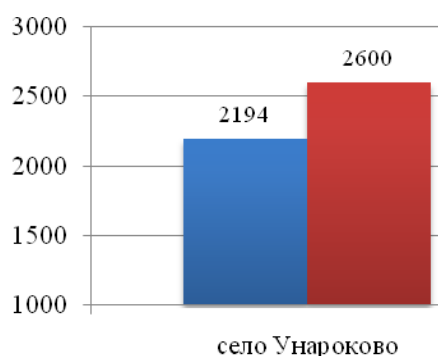
Существующая и проектная численность Унароковского сельского поселения.

№	Наименование населенного пункта	Современное состояние, чел.	Прогноз на расчетный срок, чел.	Прирост, чел.
1	село Унароково	2194	2600	406
2	хутор Славянский	738	900	162
	ВСЕГО	2932	3500	568

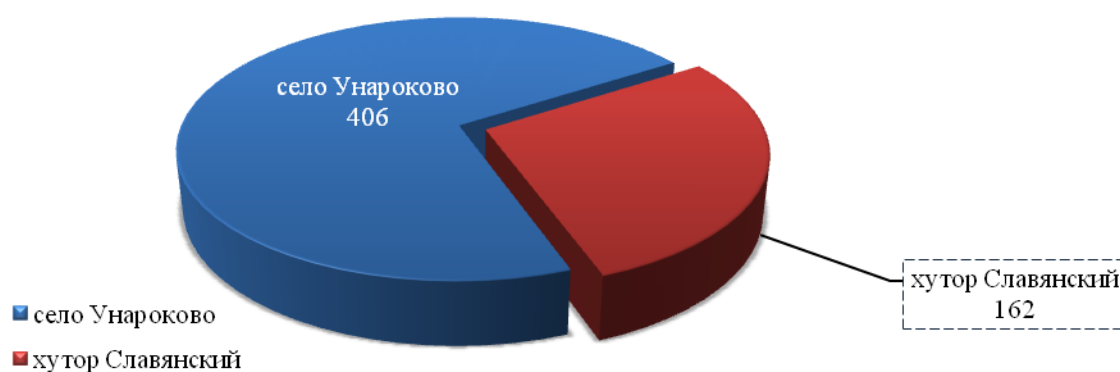
Проектная плотность населенных пунктов Унароковского поселения

№	Наименование населенного пункта	Современное состояние			Расчетный срок		
		Численность населения, чел.	Площадь, га	Плотность населения, чел/га	Численность населения, чел.	Площадь, га	Плотность населения, чел/га
1	село Унароково	2194	391,9	5,6	2600	685,5	3,8
2	хутор Славянский	738	275,7	2,7	900	505,2	1,8
	ВСЕГО	2932	667,6	4,4	3500	1190,7	2,9

Современная и прогнозная численность населенных пунктов Унароковского сельского поселения



Структура прироста населения Унароковского сельского поселения на расчетный срок



2.3 РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

В настоящее время на территории Унароковского сельского поселения проживает 2926 человека. Прогноз численности постоянного населения определил увеличение до 3500 человек. Цель данного раздела — определить потребность в новых территориях, обеспечивающих возможность расселения проектной численности населения, а также устойчивое развитие экономики поселения, включая размещение объектов транспорта, инженерной, социальной инфраструктур, промышленные, производственные и иные объекты, в том числе инвестиционные площадки.

Для этого были произведены расчеты потребности в территориях различного назначения.

Исходя из прогнозной численности поселения, прирост постоянного населения составляет 674 чел., при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3, расселению подлежит 225 семей.

Расчетная плотность населения на новых проектируемых участках селитебной территории определена исходя из требований нормативной документации (СНиП 2.07.01.-89*), которая составляет для сельских населенных пунктов 15 чел/га, размер земельного участка 0,30 га для Унароковского поселения согласно решению совета МО Мостовский район от 26.09.08 г. № 427.

На основании данных расчетных показателей и численности населения, которое необходимо расселить на новых территориях, площадь новой жилой территории составила **67,5 га**.

Расчет территории для размещения новых объектов социального, культурного, коммунально-бытового обслуживания произведен исходя нормы 25% от площади жилой территории (**16,87 га**).

Расчет территории, занимаемой улично-дорожной сетью, составляет 10 -15 % от селитебной застройки (**10,12 га**).

Расчет ландшафтно-рекреационных территорий производится согласно нормам СНиП 2.07.01.-89*. Площадь озелененных территорий для сельских поселений рассчитывается, исходя из норматива 12 м²/чел. Проектная площадь озелененных территорий в поселении на расчетный срок составляет **4,2 га**.

Расчет коммунально-складской зоны производится, исходя из норматива 2,5 м² на одного человека постоянного населения. Потребность в коммунально-складской зоне составит **0,9 га**.

Таким образом, на расчетный срок необходимо новых территорий под освоение около **100 га**. Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

2.4 СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Унароковском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования — детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования — культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования — административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением ЗСК от 24 июня 2009 г. № 1381-П, были произведены расчеты проектных показателей на

расчетный срок.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Унароковское сельское поселение на расчетный срок

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Норма- тивная потреб- ность	В том числе:	
					Сохраняемая	требуется запроекти- ровать
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	Процент обеспеченности: 85% от числа детей в возрасте 1-6 лет	224	40	184
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет)	мест	1-9кл.-100% 10-11кл-75% или 140 мест на 1 тыс. чел.	465	900	0
3	Внешкольные учреждения, в том числе	место	10% от общего числа школьников	49	н/д	49
Учреждения здравоохранения						
4	Стационарные больницы для взрослых,	коек	10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения	36	0	36
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	64	65	-1
6	Аптеки	м ² общей площади	10 на 1 тыс. населения	35	0	35
7	Станции скорой медицинской помощи,	автомобилей	0,1 на 1 тыс. населения	0	0	0
Учреждения социального обслуживания населения						
8	Детские дома-интернаты	место	3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет	2	н/д	2
9	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	28 на 1 тыс. населения с 60 лет	21	н/д	21
10	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	1 на 1 тыс. населения с 18 лет	3	н/д	3
11	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	60 на 1тыс. населения после 60 лет	45	н/д	45
12	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	чел	0,5 на 1тыс. чел всего населения	2	н/д	2
Учреждения культуры						
13	Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м ²	50 на 1 тыс. населения	175	н/д	175
14	Сельские библиотеки	тыс. ед.	4,5 на 1 тыс.	15,8	23,3	-7,6

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Норма- тивная потре- бность	В том числе:	
					Сохра- няемая	требуется запроекти ровать
		хранения	населения			
		мест	3 на 1 тыс. населения	11	11	-1
15	Клубы или учреждения клубного типа	зрительск ие места	80 на 1 тыс. жителей	280	618	-338
Спортивные сооружения						
16	Территории физкультурно- спортивных сооружений	га	0,7 на 1 тыс. чел.	2,5	н/д	2,5
17	Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий	м² общей площади	80 на 1 тыс. чел.	280	0	280
18	Спортивные залы общего пользования	м² пола	80 на 1 тыс. чел.	280	н/д	280
19	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м² площади пола зала	80 на 1 тыс. чел.	280	0	280
20	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м² зеркала воды	25 м² на 1 тыс. чел.	88	0	88
21	Плоскостные спортивные учреждения	м²	1949,4 на 1 тыс. чел.	6823	0	6823
22	Детско-юношеская спортивная школа	м² площади пола зала	10 на 1 тыс. чел.	35	0	35
23	Спортивно-досуговые центры	м² площади пола зала	300 на 1 тыс. чел.	1050	0	1050
Учреждения торговли и общественного питания						
24	Магазины	м² торговой площади	280 на 1 тыс. чел. (для городских поселений),	1050	301	749
25	Рыночные комплексы розничной торговли	м² торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	140	н/д	140
26	Магазины кулинарии	м² торговой площади	6 на 1 тыс. чел.	21	н/д	21
27	Предприятия общественного питания	посадочн ых мест	40 на 1 тыс. чел.	140	0	140
Предприятия бытового обслуживания						
28	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 на 1 тыс. чел.	25	0	25
29	Прачечные	кг белья в смену	120 на 1 тыс. чел.	210	0	210
30	Химчистки – фабрики химчистки	кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. чел.	13	0	13
31	Банно-оздоровительный комплекс	место	5 на 1 тыс. чел.	25	0	25
Предприятия коммунального обслуживания						
32	Гостиницы коммунальные	место	6 на 1 тыс. чел.	21	0	21
33	Пожарные депо	машин	0,2 на 1 тыс. чел.	1	2	-1
34	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	0,84	0,73	0,11
35	Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение	1	0	1
36	Дом траурных обрядов		1 на 0,3 млн. жителей	1	0	1

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Норма- тивная потре- бность	В том числе:	
					Сохра- няемая	требуется запроекти- ровать
			/ 1 на поселение			
Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
37	Отделения связи	объект	1 на 9 тыс. чел.	1	1	0
38	Отделение, филиалы банков	операцион- ная касса	0,5 на 1 тыс. чел.	1	1	0

Образование. Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Сеть образовательных учреждений Унароковского сельского поселения представлена 3-мя образовательными учреждениями: 1 детским садом на 40 мест (фактическая наполняемость учреждения - 40 детей) и 2 общеобразовательными школами общей вместимостью 900 мест (в настоящее время обучается 240 учеников).

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством новых или реконструкцией имеющихся объектов. Согласно проведенному прогнозу численности населения количество детей, дошкольного и школьного возраста к расчетному сроку увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

*Прогнозная оценка численности детей дошкольного (1-6 лет)
и школьного возраста (7-17 лет) в МО Унароковское сельское поселение.*

Годы	Количество лиц дошкольного (1-6 лет) возраста, чел.	% от всего населения	Количество лиц школьного (7-17 лет) возраста, чел.	% от всего населения
2010	195	6,8	328	11,2
2015	214	7,3	364	12,4
2020	248	8,1	363	11,9
2030	263	7,5	485	13,9

Генеральным планом предлагается полное обеспечение детей детскими дошкольными и школьными учреждениями, в связи с чем предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

- строительство 1 детского сада на 130 мест в с. Унароково;
- строительство 1 детского сада на 60 мест в х. Славянский.

Имеющихся школ достаточно для полноценного обеспечения населения образовательными услугами. В связи с тем, что проектная вместимость учреждений школьного образования значительно превышает потребности населения, предлагается размещение на их базе внешкольных учреждений и учреждений дополнительного образования, спортивных секций.

Здравоохранение. На территории Унароковского сельского поселения оказывают медицинскую помощь Унароковская амбулатория в с. Унароково и фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) в х. Славянский. Их общая пропускная способность составляет 65 посещений в смену. Обеспеченность населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 22,4 посещений в смену на 1000 чел. населения, что соответствует социальным нормативам (18,15). Больничное обслуживание население осуществляет за счет Ярославской участковой больницы. Аптек на территории поселения нет.

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

На расчетный срок существующих объектов амбулаторно-поликлиническая сеть нуждается в расширении — необходима реконструкция врачебной

амбулатории с увеличением мощности на 10 пос/смену (с 50 до 60 пос/смену). *Больничное обслуживание предполагается в ст-це Ярославской.*

Также на расчетный срок необходимо предусмотреть дополнительное размещение аптек совокупной торговой площадью не менее 35 м². Их размещение возможно как в отдельных зданиях, так и в качестве встроено-пристроенных помещений. Также допускается их размещение в амбулатории либо фельдшерско-акушерских пунктах.

Социальное обслуживание. Решение вопросов по организации предоставления социальных услуг является прерогативой муниципального образования Мостовский район. В настоящее время на территории поселения функционирует 1 отделение социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов, численность которых составляет 55 человек.

При строительстве районных и краевых объектов социального обслуживания на территории Мостовского района, необходимо предусмотреть обеспечение жителей Унароковского сельского поселения местами в этих учреждениях, потребность которых, согласно Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, на расчетный срок составляет:

- 2 места в детских домах интернатах;
- 21 место в домах-интернатах для престарелых с 60 лет;
- 3 места в домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими нарушениями.

Местоположение и вместимость данных учреждений с учетом потребности других поселений определяется администрацией Мостовского района.

Помимо этого, на расчетный срок муниципальному образованию необходимо обеспечить:

- 45 человек специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых;

– 2 человека специальными жилыми домами и группами квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей.

Спортивные объекты. Спортивная база поселения представлена 4 спортивными сооружениями, которые нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

В целях обеспечения минимальной потребности населения Унароковского сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок генеральным планом предусмотрены территории физкультурно-спортивных сооружений. Общее количество спортивных сооружений с учетом существующих объектов на расчетный срок должно составить:

- строительство помещений для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью 280 м²;
- строительство спортивного зала общего пользования площадью не менее 280 м²;
- строительство спортивно-тренажерных залов повседневного обслуживания общей площадью пола зала 280 м²;
- строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 6,8 тыс. м²;
- строительство детско-юношеской спортивной школы с общей площадью залов 35 м².
- строительство спортивно-досуговых центров общей площадью 1050 м².

Всего для обеспечения постоянного населения учреждениями физкультуры и спорта на проектируемой территории с учетом существующих объектов необходимо предусмотреть не менее 2,5 га территорий физкультурно-спортивных учреждений.

Учреждения культуры и искусства. Общей целью развития учреждений культуры является обеспечение и создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры на территории

муниципального образования Унароковского сельского поселения, организация библиотечного обслуживания населения, охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных в границах муниципального образования Унароковского сельского поселения. Учреждения культуры представлены 2 сельскими Домами Культуры и 2 библиотеками.

Как в настоящее время, так и на расчетный срок, имеющиеся клубные учреждения в полной мере удовлетворяют потребности населения.

Потребительская сфера. В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

Объекты потребительского рынка ориентированы на обслуживание постоянного населения. Развитие данной сферы в генеральном плане базируется на следующих основных положениях:

1. Формирование условий для организации и размещения сети предприятий потребительского рынка по схеме, обеспечивающей увеличение количества и мощности объектов.

2. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности постоянного населения согласно минимальным нормативам градостроительного проектирования.

3. Развитие на уровне кварталов магазинов мелкорозничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

4. Формирование в жилых районах центральных торговых зон с высоким уровнем торгового обслуживания и услуг (специализированные непродовольственные магазины, рестораны, кафе, услуги по ремонту бытовой техники и др.).

5. Формирование зон торгового обслуживания вдоль автомагистралей и на территориях бывших производственных зон с созданием крупных многопрофильных и мелкооптовых комплексов.

В Унароковском сельском поселении расположено 7 магазинов розничной торговли общей торговой площадью 301 кв. м. Имеется 1 столовая, расположенная в общеобразовательной школе. Общедоступных предприятий общественного питания, как и объектов бытового обслуживания в поселении нет.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования к расчетному сроку общее количество объектов потребительской сферы с учетом существующих должно составить:

- магазины – общей торговой площадью не менее 1050 м² (дополнительно запроектировать 750 м²);
- рыночные комплексы – общей торговой площадью не менее 140 м²;
- предприятия общественного питания – общей вместимостью не менее 140 посадочных мест;
- предприятия бытового обслуживания с числом рабочих мест не менее 25 человек;
- банно-оздоровительный комплекс общей вместимостью не менее 25 мест.

Для обеспечения населения Унароковского сельского поселения полным набором потребительских услуг генеральным планом предусматриваются соответствующие территории для размещения на них объектов потребительской сферы.

Оценка потребности в территории для размещения объектов торговли и общественного питания (с учетом существующих объектов) составляет 1,2 га, предприятий бытового и коммунального обслуживания (бани, фабрики-химчистки, прачечные и т.п.) – 0,5 га.

2.5 БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ

Территория Унароковского сельского поселения в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 16 сентября 2004 года № 777-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Мостовской район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, были установлены границы муниципального образования Мостовской район, а также городских и сельских поселений, входящих в его состав, в том числе Унароковского сельского поселения и составляет **14537,3 га**.

Земли сельскохозяйственного назначения.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В настоящее время, согласно предоставленной информации, на балансе в границах муниципального образования числится **13013,8 га** земель сельскохозяйственного назначения.

Земли населенных пунктов.

Границы населенных пунктов утверждены в составе генерального плана Унароковского сельского поселения их площадь составляет **946,3 га**.

В соответствии с действующим законодательством землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и

развития населенных пунктов, границы которых отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные к различным территориальным зонам: жилым, общественно-деловым, производственным, рекреационным, к зонам инженерных и транспортных инфраструктур, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов.

Далее в таблице представлен баланс земель в границах муниципального образования Унароковского сельского поселения.

Распределение земель по категориям (на период 2018 г.).

№пп	Категория земель	Площадь территории, га (на 01.08.18 г), га	% от общей площади земель	Площадь территории на расчетный срок 2030 г, га	% от общей площади земель
1	Земли населенных пунктов	946,3	6,5	996,9	6,8
2	Земли лесного фонда	574,0	3,9	574,0	3,9
3	Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного спец. назначения	3,2	0,1	3,2	0,1
5	Земли сельскохозяйственного назначения	13013,8	89,5	12963,2	89,2
	ВСЕГО	14537,3	100,0	14537,3	100,0

Таким образом, на расчетный срок генерального плана (до 2030 г.) планируется увеличение площади земель населенных пунктов Унароковского сельского поселения за счет земель сельскохозяйственного назначения (50,6 га). Общая площадь земель населенных пунктов на расчетный срок составит **996,9 га**.

Генеральный план Унароковского сельского поселения был утвержден в установленном законом порядке, после чего была подготовлена землеустроительная документация границ населенных пунктов, сведения о границах внесены в данные государственного кадастра недвижимости, общая площадь земель населенных пунктов составляет **946,3 га** на период 2016 г. Площадь земель населенных пунктов была уменьшена на 50,6 га в результате

проведения землеустроительных работ, с целью исключения нарушения земельного законодательства в части пересечения границ земель населенных пунктов с границами земельных участков.

Данными изменениями планируется увеличение границ земель населенных пунктов из земель сельскохозяйственного назначения на 3,8 га. Изменение общего баланса земель по категориям, предусмотренного генеральным планом на расчетный срок до 2030 г., не предусматривается.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.

3.1 ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания компактного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей регионального и межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории населённого пункта и ряд площадок, пригодных для освоения.

Генеральным планом градостроительного развития Унароковского сельского поселения предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории, с учетом сложившейся застройки;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- строительство, реконструкция жилых кварталов и производственных объектов;
- определение территорий, предлагаемых для развития рекреационной зоны и возможного размещения объектов отдыха;
- приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное градостроительное зонирование, направленное на оптимизацию использования территории населенного пункта,

обеспечение комфортного проживания жителей поселка, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования и других.

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- ✓ выявление сформировавшегося каркаса поселения - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
- ✓ проектирование перспективного развития поселения, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;
- ✓ компактное развитие периферийных зон предусматривается за счёт освоения сельскохозяйственных земель, прилегающих к существующей застройке;

При разработке генерального плана поселения намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

- ✓ совершенствование транспортной инфраструктуры;
- ✓ совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;
- ✓ формирование общественных центров;
- ✓ формирование подцентров повседневного обслуживания;
- ✓ проектирование и размещение недостающих объектов социально-бытовой инфраструктуры;
- ✓ реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- ✓ новое строительство;

✓ дальнейшее развитие существующих производственных зон.

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана транспортными артериями. Сложившаяся планировочная структура поселения представляет собой два населенных пункта – с. Унароково и х. Славянский, расположенных вдоль региональной автодороги «ст. Ярославской – с. Унароково».

Планировочная структура с. Унароково представляет собой компактное образование регулярной застройки с прямоугольной сеткой улиц. Проектная численность населения на расчетный срок составит 2600 человек.

Развитие селитебных территорий с. Унароково на расчетный срок генерального плана предусмотрено в северном и юго-восточном направлениях. На первую очередь освоения генеральным планом предусмотрено полное освоение и реконструкция кварталов внутри населенного пункта с размещением жилых зон и объектов общественного и социально-бытового назначения.

Развитие новых производственных территорий планируется южнее с. Унароково на продолжении сложившейся производственной территории. Также генпланом предусмотрена реконструкция недействующих производственных объектов. В юго-восточной части населенного пункта планируется размещение объектов рекреационного назначения (базы отдыха, рыболовные базы) вблизи существующих прудов.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территориям. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Данным проектом предусмотрены мероприятия по рациональному формированию планировочной и пространственной структур планируемой территории путем ее функционального зонирования с учетом территориальных особенностей и планировочных ограничений.

Предусмотрено развитие селитебных территорий с объектами обслуживания населения в х. Славянский в его северной, западной и южной частях.

Планируется развитие производственных зон в западной части населенного пункта.

3.2 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Унароковское сельское поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Унароковского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие производственной и жилой зоны;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков

и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Унароковского сельского поселения.

Для развития на расчетный срок генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделены подзоны.

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон для фрагмента поселения села Унароково, функциональное зонирование территории выполнено более подробно с выделением в каждой зоне подзон.

- **Жилая зона:**
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- **Общественно-деловая зона:**
 - зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- **Рекреационная зона:**
 - зона парков, скверов, озеленение общего пользования;
 - зона размещения объектов отдыха и туризма;
 - зона объектов физкультуры и спорта.
- **Зона сельскохозяйственного использования:**
 - зона сельскохозяйственных угодий;
 - зона сельскохозяйственного использования;
 - зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения.
- **Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур:**
 - производственная зона;

- зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры
- зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры.
- **Зона специального назначения:**
 - зона кладбищ;
 - зона озеленения специального назначения.

3.2.1 ЖИЛАЯ ЗОНА

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В сложившейся застройке предлагается сохранение плотности, новые территории предусматриваются под низкоплотную жилую застройку.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,15 га до 0,30 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

В данном проекте был произведен расчет требуемой площади территорий для расселения прогнозного прироста населения (см. п. 2.3). Таким образом, общая площадь жилой зоны на расчетный срок составит 620,3 га, планируемое увеличение составит 200 га. В связи с тем, что размеры земельных участков подлежат уточнению на стадии ПЗЗ и могут варьировать от 0,15 до 0,50 га, генпланом предусмотрена площадь жилой застройки исходя из максимального размера участка. На перспективу генеральным планом зарезервировано дополнительно 93 га жилой зоны.

3.2.2 ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро поселкового центра.

Зона делового, общественного и коммерческого назначения предназначена для размещения административно-деловых и хозяйственных учреждений, учреждений образования, культуры и искусства, здравоохранения и социального обеспечения, физкультурно-спортивных сооружений, предприятий торговли и общественного питания, учреждения бытового и коммунального обслуживания.

На расчетный срок генерального плана проектом предусмотрено увеличение площади зон общественно-делового назначения на 28 га. Таким образом, общая площадь общественно-деловых зон с учетом существующих и подлежащих реконструкции территорий составит 41 га.

Общественно-деловая зона с. Унароково представлена существующим общественным центром в составе: Администрация Унароковского сельского поселения; сельский клуб; почта; амбулатория; библиотека, магазины продовольственных и непродовольственных товаров; а так же имеются другие объекты обслуживания населения такие как: детский сад, школа, стадион.

Авторами генплана дополнительно предусмотрено размещение в населенных пунктах новых центров повседневного обслуживания населения, в

состав которых могут входить: магазины продовольственных и непродовольственных товаров, предприятие бытового обслуживания, предприятия общественного питания, спорта и др.

3.2.3 ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территорий в пределах границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населённых пунктов.

В настоящем генеральном плане зона рекреационного назначения представлена пятью подзонами:

- зона размещения объектов отдыха и туризма;
- зона парков, скверов, озеленение общего пользования;
- зона объектов физкультуры и спорта

Зона размещения объектов отдыха и туризма.

Эта зона характеризуется следующими основными принципами:

- размещение на наиболее ценных территориях с позиции градостроительного, экологического, медицинского и эстетического аспектов;
- размещение на участках, отдалённых от поселковых центров с целью создания условий для полноценного отдыха;
- на данной территории запрещено строительство и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на экологические условия, а также строительство жилых и иных объектов, не связанных непосредственно с функционированием и обслуживанием объектов отдыха. Основное ее предназначение – размещение учреждений отдыха.

Размещение объектов отдыха генеральным планом предполагается вблизи существующих прудов.

Зона парков, скверов, озеленение общего пользования – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;
- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды;

Особую роль в зоне общественных пространств играют зелёные насаждения общего пользования.

В генеральном плане общая площадь зоны общественных пространств в границах населённых пунктов составляет **8,5 га**, из них 4,19 га (50%) необходимо озеленить насаждениями общего пользования. На первую очередь при организации зоны общественных пространств необходимо создание парков с высоким уровнем благоустройства, оснащённых беседками, перголами, туалетами.

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Зона объектов физкультуры и спорта – предполагает размещение проектируемых спортивных комплексов, площадок, плоскостных сооружений.

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

- обеспечение населению возможности заниматься физической культурой и спортом;
- формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, здоровому образу жизни, повышению уровня образованности в этой области;
- улучшение качества физического воспитания населения;
- совершенствование деятельности спортивных клубов и создание молодежных центров досуга.

3.2.4 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных транспортных магистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий с соблюдением санитарных норм. Для чего все объекты производственного назначения были отображены с выделением класса опасности.

В составе зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- производственная зона;
- зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;

– зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Производственная зона, предназначена для размещения производственных объектов, с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Для производственных объектов, расположенных в границах населенных пунктов генпланом вводится ограничение по нормативному воздействию на окружающую среду. Планируемая категория вредности для таких объектов должна быть не выше V класса.

Зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктур представляет собой существующие и проектируемые автомобильные дороги.

Зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (линии электропередач, газопроводы, водопроводы, линии связи) предназначена для размещения инженерных сетей, путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов.

Общая площадь территорий, в границах поселения, предусмотренных проектом под размещение производственной зоны 232,3 га.

3.2.5 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона сельскохозяйственных угодий предназначены для нужд сельского хозяйства.

Основные виды разрешенного использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.

Использования и изменение целевого назначения земельных участков, включенных в границу населенного пункта производиться в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Зона сельскохозяйственного использования — земли сельскохозяйственного назначения, используемые под сельскохозяйственными угодьями.

Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения — территории занятые сельскохозяйственными объектами (фермы, полевые станы и т.п.), в том числе крестьянско-фермерские хозяйства.

3.2.6 ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

- зона кладбищ;
- зона санитарно-защитного озеленения.

Зона кладбищ

На территории поселения имеются 2 действующих кладбища, предусмотренных генпланом под расширение.

На расчетный срок территория кладбища составит 7,6 га.

Зона санитарно-защитного озеленения.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при

наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду и жилую застройку от предприятий (см. п.3.5).

Функциональное зонирование территории представлено на чертеже ГП-2 «Карта функциональных зон».

3.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектируемая транспортная схема является органичным развитием сложившейся структуры с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающих к нему территорий. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса.

Транспортный каркас проектируемой территории представлен существующей автодорогой регионального значения «ст.Ярославская – с.Унароково». В настоящее время автомобильная дорога регионального значения находится на балансе ГУ КК «Краснодаравтодор» и представлена следующим образом:

<i>№ п/ п</i>	<i>Наименование дороги</i>	<i>Протяже ность, км (в границах района)</i>	<i>Техническая категория</i>	<i>Протяже ность, км</i>	<i>Протяже нность, км (в границах поселения)</i>
1	«ст. Ярославская – с. Унароково»	21,54	IV	21,54	11

Внутри границ населенных пунктов дорожная сеть представлена сетью автодорог местного значения, находящихся в муниципальной собственности.

Генеральным планом определены первоочередные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры планируемой территории:

- 1) реконструкция существующих улиц и дорог населенных пунктов, в части усовершенствования покрытий;
- 2) организация безопасных пешеходных переходов в условиях прохождения региональной автодороги по населенному пункту;
- 3) строительство новых дорог внутри населенных пунктов к проектируемым территориям.
- 4) строительство автомобильной развязки перед въездом в с.Унароково.
- 5) размещение объектов придорожного сервиса вдоль основной автодороги при выезде из с. Унароково.

В качестве пассажирского массового транспорта в поселении на перспективу остается автобус.

3.4 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Санитарная очистка территории Унароковского сельского поселения.

Санитарная очистка территории поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Процессы обращения с отходами (жизненный цикл отходов) включают в себя следующие этапы: образование, накопление и временное хранение, первичная обработка (сортировка, дегидрация, нейтрализация, прессование, тарирование и др.), транспортировка, вторичная переработка (обезвреживание, модификация, утилизация, использование в качестве вторичного сырья), складирование, захоронение и сжигание.

Для решения проблем, связанных с процессами обращения с отходами, необходимо внедрение новых технологий по переработке отходов, а не только захоронение; требуется применение налоговых и кредитных льгот для предприятий, частных предпринимателей, занимающихся переработкой отходов, а также более активное участие органов краевого и муниципальных управлений в организации дифференцированного сбора отходов с целью их переработки, в приобретении и строительстве мусороперерабатывающих установок.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Для определения размещения узлов логистической сети переработки и утилизации отходов территория Краснодарского края была функционально прозонирована, с выделением поясов в соответствии с хозяйственным использованием территорий и плотностью населения, проживающего на них.

В результате анализа существующего положения в системе расселения края были определены 5 функционально-планировочных зон для размещения базовых единиц системы санитарной очистки:

1. Азово-причерноморская курортно-рекреационная зона
2. Зона сельскохозяйственного использования с высоким экономическим потенциалом – зона преимущественного рисоводства в западной части края
3. Зона густозаселенных центральных районов.
4. Пояс агропромышленного комплекса, расположенный в северной равнинной части края.
5. Горная зона очагового животноводческого земледелия.

В указанных зонах должны быть определены места для размещения территориальных объектов становления системы обращения с отходами:

- комплексы по переработке и утилизации отходов производства и потребления на территории Краснодарского края;
- перегрузочные комплексы.

Мостовский район, согласно данному зонированию, относится к 5 горной зоне очагового животноводческого земледелия. Месторазмещение межрайонного перерабатывающего комплекса для данной зоны на момент разработки схемы территориального планирования Мостовского района не определено.

Вопрос мусороудаления на данном этапе развития территории должен решаться комплексно с учетом всех населенных пунктов Мостовского района. Данным проектом предлагается принципиальная схема решения данного вопроса, основные положения которой следующие:

- реализация Генеральной схемы очистки населенных пунктов Мостовского района с учетом современных требований к санитарной очистке населенных пунктов Краснодарского края;
- обустройство контейнерных площадок в населенных пунктах, согласно расчетам и действующих норм;
- обновление парка мусороборочной техники.

Согласно утвержденной СТП Мостовского района ТКО из Унароковского сельского поселения планируется вывозить в Краснокутское сельское поселение, где предусмотрено размещение пункта первичной сортировки

вторсырья с частичной утилизацией несортируемых коммунальных отходов на расстоянии 1,5 км западнее х. Северный.

Количество коммунальных отходов на расчетный срок генерального плана определяется согласно прил.11 СНиП 2.07.01-89*.

Расчет накопления коммунальных отходов.

1. Численность населения на расчетный срок Унароковского сельского поселения – 3500 чел.

2. Общее количество твердых коммунальных отходов с учетом общественных зданий, при норме 280 кг на 1 чел. в год составит:
 $3500 \cdot 280 = 980\,000$ кг.

3. Смет с 1м² твердых покрытий улиц, площадей и парков при норме 5 кг на 1 чел в год составит:
 $3500 \cdot 5 = 17\,500$ кг.

ИТОГО твердых коммунальных отходов – **997 500 кг** (или 199,5 тонн).

4. Общее количество жидких коммунальных отходов с учетом общественных зданий, при норме 1400 л на 1 чел. в год составит:
 $3500 \cdot 1400 = 4\,900\,000$ л.

5. Смет с 1м² твердых покрытий улиц, площадей и парков при норме 8л на 1 чел в год составит:
 $3500 \cdot 8 = 28\,000$ л.

ИТОГО жидких коммунальных отходов – **4 928 000 л** (или 4928 тыс. л), что составит 4928 м³/год или 13,5 м³/сутки.

Для вывоза отбросов механизированной уборки тротуаров и проезжей части улиц, дорог и площадей в населенных пунктах предусматривается использование парка машин специализированного назначения.

Исходя из объёма спецтранспорта (50 м³), вывоз ТКО необходимо производить 1 раз в 4 дня со всего поселения.

Расчет количества контейнеров для мусора ведется исходя из объема контейнера 0,75 м³, что составит 18 штук.

Расчет накопления крупногабаритных отходов принимается из расчета 5% от ТКО.

Таким образом, согласно произведенным расчетам, количество крупногабаритных отходов составит 0,68 м³/сутки. Для крупногабаритного мусора необходимо возле контейнеров предусматривать площадки складирования.

Генеральным планом рекомендуется, во исполнение действующего законодательства, обеспечить лицензирование деятельности, связанной с принятием на хранение отходов и эксплуатацией объектов размещения отходов, а также внесение действующих свалок ТКО в государственных реестр объектов размещения отходов (ст.9 и ст.12 ФЗ от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

Благоустройство и озеленение территории.

Одна из важнейших проблем современного градостроительства – улучшение окружающей среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни при высокой требовательности к архитектуре и ландшафтной архитектуре в частности. В решении этой задачи видное место занимает строительство, охватывающее широкий круг вопросов архитектурно-планировочного, инженерного и биологического характера.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система насаждений задерживает до 86% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшает силу ветра, защищает воздух от загрязнения вредными газами и выполняет шумозащитную роль.

Зеленые насаждения всех видов, начиная от озеленения усадеб до зеленого пояса, окружающего поселок, должны быть объединены в единую

стройную систему.

Генеральным планом предусматривается многофункциональная система зеленых насаждений.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

- общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц, проездов);
- ограниченного использования (участки культурно-бытовых, спортивных и коммунальных объектов, участки школ и детских дошкольных территорий, озеленение производственных и коммунальных территорий и индивидуальных жилых участков);
- специального назначения – эпизодического пользования (санитарно-защитные, ветро- и снегозащитные зоны, водоохранное озеленение, почвоукрепительное и т.д.);

Озеленение каждой функциональной зоны проектируется с учетом особенностей каждой из них в отдельности и вместе с тем их композиционного объединения в единую систему озеленения.

Наряду с существующим зеленым массивом, который подлежит реконструкции, проектом предусмотрены спортивно-парковая зона поселкового значения.

Скверы рекомендуется устраивать как открытого типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа. Для озеленения партерной зелены используют цветущие в одном ритме многолетние растения и кустарники.

В качестве компонентов декоративного оформления рекомендуется использовать элементы малых архитектурных форм, которые должны подчеркнуть своеобразный характер проектируемых скверов. Для оформления участков общественной зелени предлагается использовать крупномерный посадочный материал, незамедлительно создающий эффект.

Озеленение улиц и проездов должно обеспечивать защиту жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Зеленые насаждения ограниченного использования будут иметь развитие на участках детских и медицинских учреждений, общественных и административных зданий, коммунальных территорий.

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому природный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Озеленение школьных участков, детсадов, детских мест отдыха не должно препятствовать доступу солнечного света в здания. Насаждения не должны иметь колючек, ядовитых плодов и листьев, легко восстанавливаться после поломок.

По всему внешнему периметру территории школы и детского сада должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистный, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, спирея Ван-Гутта, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения площадок и сооружений друг от друга.

При помощи насаждений на участках школ и детских дошкольных учреждений создаются наиболее благоприятные микроклиматические и санитарно-гигиенические условия.

Для озеленения общественных и административных зданий предлагается использовать посадку роз, вечнозеленых растений, бульденежа и спиреи Ван-Гутта.

Вокруг предприятий и объектов, требующих организации санитарно-защитной зоны, проектом предусматривается территория санитарно-защитного озеленения. Для этого подбирается ассортимент растений, снижающий содержание в воздухе окиси углерода, сернистого газа, окиси азота, аммиака,

сероводорода и микрофлоры. К таким растениям относятся: тополь черный, клен ясенелистный и остролистный, софора, липа мелколистная, айлант высокий, береза бородавчатая, ель колючая, клен явор, а так же растения, поглощающие и нейтрализующие токсичные вещества – черемуха обыкновенная, сосна веймутова, бузина черная, красная скумпия, жимолость, клен татарский, клен полевой, калина городовина, липы, хвойные породы.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почвам (неприхотливыми), обладать крупной густой листвой, создающей непросматриваемость, и быстрым ростом.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют: рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на полосе отвода, а с согласия землепользователей - на прилегающих к ней угодьях.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противозерозийного, ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

На Кубани для ветрозащитных полос широко применяют дубы, клены широколистные.

В озеленении кварталов индивидуальной застройки на приусадебных участках целесообразно применять плодовые деревья и ягодные кустарники.

Благоустройство бульваров, скверов, лесопарков предусматривает установку скамеек, укрытий от дождя в виде легких павильонов, беседок.

Проектируются и декоративно озеленяются участки для торговых точек и пунктов питания.

При проектировании приняты во внимания все озелененные участки территории, таким образом, все природные элементы сохраняются полностью в естественном виде, уделяется внимание организации поверхностного стока воды и проведение противозерозийных мероприятий не только на склонах клифа, но и на всей территории проектирования.

Для обогащения растительного состава производятся новые посадки деревьев, очищают участки от мусора, сухих веток, листьев, производится вырубка старых деревьев, обрезка ветвей, создают живописные уголки для отдыха. Вырубка старых некачественных деревьев, уборка и обрезка ветвей способствуют улучшению и оздоровлению древесного и кустарникового состава.

Исходя из климатических и почвенных условий местности, необходимо обеспечить механизированный уход и полив новых посадок.

Предложения по созданию зеленой зоны в проекте генплана предусматриваются в качестве прогноза.

3.5 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе генплана был выполнен ООО «Экоинфосервис» в 2010 г.

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории Унароковского сельского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

На последующих стадиях проектирования при проектировании и размещении конкретных объектов капитального на отведенных данным проектом территориях для предотвращения и минимизации воздействия на природную среду, растительный и животный мир планируемой территории в обязательном порядке должны учитываться требования Федерального законодательства (Федеральные законы: № 7-ФЗ от 10.01.02 «Об охране окружающей среды», № 52-ФЗ от 24.04.95 «О животном мире», № 209-ФЗ от 24.06.09 «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»).

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зелени и животного мира.

ОХРАНА ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.

Почва населенных мест и сельхозугодий постоянно загрязняется

бытовыми отходами, продуктами жизнедеятельности людей и сельскохозяйственных животных, солями тяжелых металлов, агрохимикатами и другими поллютантами, а так же в результате седиментационных процессов и выпадения осадков из загрязненного воздуха.

Разрушение и истощение почвы в поселении проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

Комплекс агротехнических мероприятий заключается в выполнении вспашки всех полевых культур поперек или по контурам склона, введение вместо пахоты плоскорезной обработки и бороздкового сева с вырезами на прикатывающихся каточках на склонах, а также щелевание посевов на глубину 38-40 см.

Широкая химизация, специализация на выращивание монокультуры с интенсивной химобработкой, а также концентрация и комплексная механизация производства при несоблюдении специальных мер приводят к загрязнению почвы, воды ядовитыми и опасными соединениями для жизнедеятельности человека.

При ведении сельского хозяйства, в значительных объемах применяются химические средства защиты растений (ХСЗР). Вследствие этого, в ряду экологических проблем одной из наиболее серьезных является загрязнение окружающей среды пестицидами. Пестициды являются одними из самых опасных загрязнителей природной среды. Как вынужденная временная мера, до решения вопроса о способах уничтожения этой группы препаратов, хозяйствам было разрешено хранить их в складах в отдельно выделенных помещениях, что вызывает крайнюю озабоченность вследствие изношенной материально-технической базы большинства агрохимикатов.

На территории проектируемого поселения отсутствуют склады по хранению агрохимикатов.

В целях снижения прессинга на почвенный покров, связанного с выращиванием сельскохозяйственной продукции, необходимо обеспечить

выполнение следующих мероприятий:

- полностью исключить сжигание стерни;
- грамотно применять пестициды: правильный выбор дозы, сроков и способов внесения, использование новых, более безвредных и эффективных пестицидов;
- снизить количество вредных веществ, особенно токсичных пестицидов, попадающих в почву при их транспортировке, хранении, применении;
- осуществлять постоянный контроль уровня загрязнения почвы и возделываемых на ней культур;
- не допускать пролива нефтепродуктов от сельскохозяйственных машин и механизмов;
- осуществлять контроль качества вносимых органических удобрений.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

Прямое воздействие на земельные ресурсы оказывают мероприятия при строительстве и обустройстве, которые выражаются:

- В отчуждении земель под новое строительство (предприятия АПК, строительные организации, разработка карьеров, полигоны ТБО, кладбища и т.п.);
- При проведении строительных работ (котлованы, фундаменты, прокладка инженерных сетей и т.п.);
- При прохождении по участкам строительства тяжелой спецтехники и др.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

- осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;

- неукоснительное соблюдение границ, отведенного под строительство земельного участка;
- снятие плодородного слоя почвы и рациональное его использование;
- инертные материалы, складываемые на участке, в целях недопущения вторичного пыления в атмосферу, должны постоянно увлажняться, либо иметь пленочное покрытие;
- не допустить захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами;
- в целях снижения техногенного воздействия на грунт, использовать строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием.
- недопущение загрязнения поверхностного стока с территории объекта, как при выполнении работ по благоустройству, так при эксплуатации.
- во время строительства организовать отстой строительной техники и автотранспорта, не занятого работами и в не рабочее время, а также их заправку и мойку независимо от задействования в работе.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых, необходимо соблюдать требования земельного законодательства (ГОСТ 17.5.3.04-83, Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22.12.1995 г. № 525/67), предусматривающего проведение рекультивации нарушенных земель при разработке месторождений полезных ископаемых.

Нормы снятия плодородного слоя почвы, потенциально плодородных слоев и пород устанавливаются в зависимости от уровня плодородия нарушаемых почв на основе почвенных исследований. Выбор направления рекультивации устанавливается в каждом конкретном случае отдельно и определяется особенностями проекта.

В целях охраны и восстановления почвенно-растительного покрова в рамках мероприятий по реализации генерального плана предлагается следующее:

- соблюдение системы природоохранных мероприятий при осуществлении различных видов хозяйственной деятельности;
- рекультивация нарушенных земель и вовлечение их в хозяйственную деятельность;
- применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;
- своевременный организованный вывоз бытового мусора с территорий населенных пунктов поселения, рекультивация свалок ТБО, разработка мероприятий, направленных на недопущение захламливания земель поселения в соответствии с ведомственными программами;
- борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;
- повышение культуры земледелия на прилегающих сельскохозяйственных землях;
- создание высокой степени благоустройства территории населенных пунктов Унароковского сельского поселения;
- при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;
- создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
- постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов.

ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.

Атмосферный воздух является жизненно важным компонентом окружающей природной среды, неотъемлемой частью среды обитания человека, растений и животных. Основной вклад в загрязнение поселения вносят производственные предприятия, транспорт, сельское хозяйство.

В соответствии со ст. 9 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, разрабатывают и осуществляют согласованные с территориальными органами специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха, мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха не должны приводить к загрязнению других объектов окружающей природной среды.

В связи с изложенным, очевидно, что каждое из предприятий, имеющее источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должно иметь реализуемую программу мероприятий по охране атмосферного воздуха. В случае ее отсутствия, такая программа должна быть разработана.

Естественными загрязнителями воздуха в поселении являются пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения. Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновым и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека. Антропогенные загрязнения отличаются многообразием видов и многочисленностью источников их выбросов.

Основными источниками загрязнения поселения являются производственные предприятия, автомобильный транспорт, животноводческие объекты, котельные.

На автомагистралях и в зонах влияния промышленных предприятий наблюдается превышение концентрации вредных веществ в 1,5-2 раза.

Основная доля выбросов загрязняющих веществ приходится на выбросы от автотранспорта (85% от общего выброса всех загрязнений).

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является организация системы действенного контроля эксплуатации и технического состояния автотранспорта, использование на автозаправочных станциях высококачественных видов топлива, оборудование существующих и проектируемых автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина.

Все действующие производственные и коммунально-складские предприятия, расположенные в пределах селитебных зон и неудовлетворяющие санитарным нормам, данным проектом генерального плана предусмотрены к перепрофилированию, реконструкции и модернизации с целью сокращения размеров санитарно-защитных зон до нормативных. Данное решение принято исходя из условий невозможности либо сложности процедуры переселения жителей из санитарно-защитных зон предприятий.

Необходимо предусматривать меры по внедрению альтернативных источников тепла, работающих от возобновляемых источников энергии.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна проектом генерального плана предлагается:

- соответствующим службам осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных мест и промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки;
- на производственных предприятиях постоянно совершенствовать технологические процессы, устанавливать оборудование с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду.

Во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, индолом, скатолом, а также микрофлорой, поступающей от животноводческих объектов, необходимо установление вентиляции с механическим побуждением воздухообмена, а также установки дезинфицирующей воздух с бактерицидными лампами.

От всех источников загрязнения атмосферы необходимо соблюдение санитарно-защитных зон СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 и норм технологического проектирования.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух населенных мест необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- не осуществлять сжигания стерни и строго выполнять мероприятия по охране посевов от пожара;
- не осуществлять сжигания отходов и не допускать самовозгорания полигонов ТБО, дальнейшая их рекультивация;
- на элеваторах использовать эффективные способы очистки выбросов от зерновой пыли;
- пылящие материалы хранить в закрытых, защищенных от ветра складских зданиях и специальных сооружениях;
- благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов, создание «зеленых» поясов;
- модернизация и экологизация существующих предприятий производственного и коммунального назначения размещенных в пределах населенных пунктов с использованием новейших технологий очистки выбросов;

На последующих стадиях конкретного проектирования объектов необходимо соблюдать требования Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 г., № 96-ФЗ (ред. От 31.12.2005 г. № 199-ФЗ).

При строительстве конкретных объектов необходимо выполнять следующие требования, сформулированные в законе:

- использовать технические, технологические установки, двигатели, транспортные и иные передвижные средства и установки, имеющие сертификаты, устанавливающие соответствие содержания вредных (загрязняющих) веществ в их выбросах техническим нормативам выбросов (п.4 ст.15);
- обеспечить не превышение нормативов качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а так же

строительными нормами и правилами в части нормативов площадей озелененных территорий (п.1 ст.16);

- в проектной документации на строительство предусмотреть меры по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и их обезвреживанию (п.4 ст.16);

- при использовании транспортных и иных передвижных средств обеспечивать соответствие выбросов загрязняющих веществ техническим нормативам (ст.17).

В ст. 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г., № 52-ФЗ (ред. От 30.12.2006 г. №266-ФЗ, от 26.06.2007 г. № 118-ФЗ) сформулированы санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху. Атмосферный воздух в городских и сельских поселениях, на территориях промышленных организаций, а также воздух в рабочих зонах производственных помещений, жилых и других помещениях не должен оказывать вредное воздействие на человека.

В соответствии с этим требованием, при строительстве объектов должны соблюдаться установленные санитарными правилами ПДК химических, биологических веществ и микроорганизмов в воздухе утверждаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Качество воздуха за пределами строительной площадки должно соответствовать требованиям к воздуху населенных мест.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ШУМА И ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ КОЛЕБАНИЙ.

Основными источниками шума в поселении являются:

- транспортное движение на автомобильных дорогах регионального и местного значения;
- производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Необходимо отметить, что в поселении имеется сквозное прохождение автомагистрали «с. Унароково – ст. Ярославская» по территории х. Славянский,

крупных промышленных предприятий нет, производственные, сельскохозяйственные предприятия рассредоточены и малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду.

В период строительства объектов на отдельные территории будет производиться дополнительное шумовое воздействие, при котором возможно превышение уровня предельно-допустимых уровней шума. Все строительно-монтажные работы в период строительства должны проводиться с учетом требований действующих правил и нормативов, в том числе СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Для обеспечения нормативных показателей акустического режима селитебных территорий необходимо выполнение предусмотренных данным проектом мероприятий по территориальному планированию, а именно:

- строительство автомобильных развязок, удовлетворяющих современным требованиям;
- создание санитарно-защитных полос озеленения и шумозащитных барьеров вдоль автодорог;
- создание нормативных санитарно-защитных зон производственных и агропромышленных предприятий;
- модернизация производственных предприятий – источников шума, с заменой оборудования и правильной ориентацией источника шума к жилой застройке.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ.

Водоемы Унароковского поселения в настоящее время испытывают высокую антропогенную нагрузку. Воды рек загрязнены органическими веществами, солями тяжелых металлов, нитратами, пестицидами. Основными факторами загрязнения водоемов являются:

- сброс сточных вод без очистки из-за отсутствия очистных сооружений;
- отсутствие канализационных сетей;
- аварийные ситуации и стихийные бедствия;
- поступление загрязненного поверхностного стока с площадей водосбора;

- использование производственных технологий, не отвечающих современным требованиям в части их экологической безопасности, особенно в животноводстве.

Для обеспечения режима охраны водных объектов в данном проекте указаны границы водоохранных зон.

Для предотвращения загрязнения водных объектов, устанавливаются прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается согласно ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006г, а также постановлением ЗСК № 1492-П от 15.07.2009 г. и составляет для р. Чохрак 200 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, шириной 50 м на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В Унароковском сельском поселении отсутствуют производственные и сельскохозяйственные предприятия, размещенные в пределах границ нормативной водоохранной зоны. Размещение новых предприятий в пределах водоохранных зон генпланом не предусмотрено.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих каналов ниже уровня выполняемых работ, которые по окончании работ, после определения степени загрязнения зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

Захоронение отходов на территории строительной площадки категорически запрещается.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная

зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать мероприятия по становлению современной системы канализования населенных мест, в том числе ливневой канализации, и реконструкцию и модернизацию существующих систем с учетом произведенных расчетов.

Учитывая современное состояние инженерного обеспечения населенных пунктов поселения, а также возможности современного оборудования и технологий, может быть использован принцип децентрализации инженерного обеспечения, т.е. строительство локальных систем водоотведения для одного или нескольких объединенных населенных пунктов в зависимости от их территориального расположения и численности населения. Это позволит исключить протяженные инженерные коммуникации, КНС и другие сооружения, позволит улучшить степень благоустройства населенных пунктов и санитарно-экологическое состояние территории. Более подробно водоотведение прописано в п.3.6.5.

Основными мероприятиями по улучшению состояния водных объектов поселения являются:

1. Для снижения загрязнения поверхностных водоемов веществами, поступающими с поверхностным стоком, необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения.

2. Обеспечить системой канализации населенные пункты.

3. Осуществить мероприятия по обеспечению режима хозяйственной деятельности в водоохранных зонах рек, произвести вынос объектов, размещение которых в водоохранных зонах запрещено.

4. Для снижения негативного воздействия животноводческих предприятий, деятельность по обращению с отходами животноводства необходимо осуществлять в соответствии с «Технологическим регламентом подготовки и использования отходов животноводства», разработанного в строгом соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

5. Для производственных и сельскохозяйственных предприятий размещенных в пределах водоохраной зоны первоочередными мероприятиями для дальнейшего функционирования необходимо обязательное оборудование таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

6. Для уменьшения поступления биогенов в поверхностные воды при возделывании сельскохозяйственных культур использовать подходы адаптивно-ландшафтного земледелия, предусматривающего, с одной стороны, максимальный учет и сохранение природных ресурсов, с другой - ограничение антропогенного воздействия, негативно влияющего на состояние окружающей среды.

Для стабилизации экологической ситуации и ее улучшения в дальнейшем в бассейнах рек необходимо разработать систему мероприятий по облесению берегов рек и их притоков, провести мероприятия по расчистке русел рек.

Соблюдение специального режима на территории водоохранной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению

гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Для улучшения санитарно-охранного режима необходимо разработать силами специализированных организаций на последующих стадиях проектирования проекты санитарно-защитных зон водозаборов I-II-III пояса. В I и II поясе санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе водозаборов, выдерживать правила санитарной охраны. В I поясе запретить: все виды строительства, проживание людей, выпуск стоков, применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений. Во II поясе санитарной охраны все виды строительной и производственной деятельности согласовать с органами охраны природы и респотребнадзора.

3.6 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел инженерное оборудование был выполнен в составе генплана, субподрядной организацией ООО «Юг-Ресурс-XXI».

С целью организации качественного инженерного обеспечения жизнедеятельности Унароковского сельского поселения в данном проекте проведен анализ современного состояния каждого в отдельности инженерного сектора, выявлены мощности, необходимые для осуществления инвестиционных проектов, на основании чего были произведены расчеты требуемых нагрузок на инженерную инфраструктуру поселения и предложены пути решения данных задач.

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии, которые позволят оптимизировать региональные системы электро- и теплоснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей и тепловых насосов с вихревой трубой для систем воздушного отопления. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электро- и теплоснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

✓ режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;

✓ на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от COS 0.8 до COS 0.92-0.95;

✓ для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих линий от ПС 35/10 кВ «Унароково» с подвеской изолированного провода SАХ 50-70-95;

✓ для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

3.6.1 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Раздел электроснабжение проекта «Генеральный план Унароковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края» выполнен на основании задания на проектирование и исходных данных, выданных заказчиком. В схему проекта включены вопросы электроснабжения жилой зоны, административных зданий, учреждений культуры, спорта, детских садов, а также предприятий торговли и бытового обслуживания на расчётный срок до 2030 г.

Современное состояние

В настоящее время населенные пункты поселения электрифицированы от трансформаторной подстанции ПС 35/10 кВ «Унароково» с трансформаторной мощностью 2,5 МВА. Так же имеется ТП – 10/0,4 кВ – 32 штуки с суммарной мощностью 3851 кВА. Протяженность сетей:

ВЛ – 0,4 кВ – 91,08 км;

ВЛ – 10 кВ – 61,5 км;

ВЛ – 35 кВ «Родниковая – Натырбово» - 1,9 км.

Электропотребление за 2009 год составило 3762000 кВт ч/год.

Проектные решения

Источником электроснабжения принята существующая трансформаторная подстанция ПС35/10кВ «Унароково» с трансформаторной мощностью 2,5 МВА.

В связи с увеличением нагрузок сельского поселения на расчетный срок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей питанием его потребителей, настоящим проектом рекомендуется произвести реконструкцию трансформаторной подстанции 35/10кВ «Унароково», на которой выполнить:

- реконструкцию ОРУ 35кВ с заменой существующих масляных выключателей МВ 35кВ и СМВ 35кВ на элегазовые 35кВ;
- замену РВС РВС 35кВ, РВП 10кВ на ОПН;
- замену ячеек 1-ой и 2-ой секций шин РУ 10кВ на ячейки типа К и установку 2-х дополнительных линейных ячеек на каждую секцию шин РУ 10кВ. Выключатели принять вакуумные;
- выполнить проектирование и монтаж ОСШ 10кВ;
- строительство одной ТП 10/0,4 кВт

Трассы ЛЭП 10кВ выбирались с учетом перспективного развития. Местность, по которой проходят проектируемые ВЛ10кВ относится к V району по гололедным и IV по ветровым нагрузкам на провода.

На расчетный срок генплана необходимо строительство линий 10кВ в воздушном исполнении на изолированных проводах типа SAX 70кВ

магистральных и SАХ 50 на отпайках.

Новые опоры необходимо выполнить по типовому проекту АРХ Л56-97 со стойками СВ110;С112,С105.

Принципиальная схема существующих и проектируемых коридоров сетей 10кВ, а также место размещение подстанций 10/0,4кВ приведены на чертежах проекта.

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии, которые позволят оптимизировать региональные системы электро- и теплоснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей и тепловых насосов с вихревой трубой для систем воздушного отопления. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электро- и теплоснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

— режим работы административных зданий, многоквартирной жилой

застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;

— на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от COS 0.8 до COS 0.92-0.95;

— для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих линий от ПС 35/10 кВ «Унароково» с подвеской изолированного провода SAX 50-70-95;

— для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2010г.	На расчётный срок 2030г.
Потребность в электроэнергии всего, в том числе:	млн.кВт / год	3,762	4,329
Потребление электроэнергии на 1чел. в год,	кВт.ч	435,4	1132
Протяжённость сетей 10кВ	км	61,5	63
ПС35/10кВ	шт.	1	1
КТП 10/0,4	шт.	32	33

3.6.2 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

В настоящее время населенные пункты поселения газифицированы от АГРС «Унароково», мощностью 0,3 Мпа, имеется 1 ГРП и 3 ШРП в с. Унароково, х. Славянский – 2 ГРП. Общая протяженность сетей высокого давления в с. Унароково – 3,5 км, в х. Славянский – 6,47 км.

Раздел «Газоснабжение» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, техническими соображениями ООО «Газпром трансгаз-Кубань» за № 05/0240-14/1273 от 25.06.2010г., справками ОАО «Мостовскаярайгаз» и картой существующих сетей газопроводов среднего давления, выданных заказчиком.

Согласно выданным техническим соображениям источником газоснабжения Унароковского сельского поселения является существующая АГРС Унароково. Давление газа на выходе из ГРС Унароково – 0,3 МПа (3,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Унароковского сельского поселения осуществляется по запроектированным и построенным газопроводам высокого давления в соответствии со схемами газоснабжения населенных пунктов.

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

В сельском поселении газифицированы природным газом все населенные пункты.

Численность населения на расчетный срок.

Наименование населенного пункта	Население существующее, чел	Население на расчетный срок, чел
село Унароково	2163	2600
хутор Славянский	760	900
Всего:	2923	3500

Расчетные расходы газа

Расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей произведен на расчетный срок - 2030г.

Расчеты годовых и часовых расходов газа

№ п/п	Наименование потребителей	Расход газа		
		Проектируемы й прирост населения на расчетный срок, чел.	Годовой, тыс. м ³	Часовой, м ³
1	село Унароково	2600	4955	2719
2	хутор Славянский	900	2108	1038
	Итого	3500	7063	3757

Проектные предложения

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

Мощность существующей ГРС позволяет осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции ГРС.

3.6.3 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий,

предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных. Проектом предусматривается строительство 2 новых котельных на газовом топливе с учетом нового строительства.

3.6.4 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет 210 л/сут на одного жителя.

I. Численность населения с.Унароково на расчетный срок составит 2600 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{ж} = 225$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$$Q_{сут} = \sum q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000, \text{ где } N_{ж} - \text{расчетное число жителей}$$

$$Q_{сут.} = 585 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{пол.} = 130 \text{ м}^3/\text{сут}$$

3.Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1. прич.4 СНиП 2.04.-02-84* и соответствует 20% от суточного расхода

$$Q_{пром.пр.} = 20\% Q_{сут} / 100$$

$$Q_{пром.} = 143 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{общ} = 585 \text{ м}^3/\text{сут} + 130 \text{ м}^3/\text{сут} + 143 \text{ м}^3/\text{сут} = 858 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Водопровод с. Унароково является объединенным хозяйственно – питьевым противопожарным. В соответствии с табл. 5 СНиП 2.04.02-84 расход воды на наружное пожаротушение на один пожар составляет 5 л/с, расчетное количество одновременных пожаров – 1.

II. Численность населения х.Славянский на расчетный срок составит 900 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{ж} = 160$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$$Q_{сут} = \sum q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000, \text{ где } N_{ж} - \text{расчетное число жителей}$$

$$Q_{сут.} = 144 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{пол.} = 45 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{общ} = 189 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Проектная схема водоснабжения должна охватить жилую застройку и предприятия, обеспечить полив зеленых насаждений общего пользования и улиц, а также пожаротушение.

В перспективе возможно добиться снижения водопотребления воды питьевого качества за счет применения технической воды на полив территории и зеленых насаждений, за счет применения пластиковых и металлопластиковых труб инженерных коммуникаций, существенно снижающих потери в водоводах и уличных сетях. А также применение повторно используемой воды и оборотных систем на промпредприятиях. Так как территория Унароковского сельского поселения представлена районами различной плотности, а уплотнение центральных и других кварталов будет осуществляться

постепенно, в течение расчетного срока, предложенные проектные мероприятия могут выполняться также постепенно в зависимости от текущей застройки территории.

3.6.5 ВОДООТВЕДЕНИЕ

Существующее положение

В настоящее время в Унароковского сельском поселении централизованная система канализации отсутствует.

Определение расчетных расходов сточных вод на расчетный срок.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 2.1 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.02-84* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

I. 1. Расчетный расход бытовых сточных вод с. Унароково составит 585 м³/сут.

2. Количество сточных вод от предприятий местной промышленности и неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения (п.2.5 СНиП 2.04.03-85) и составляет:

$$Q_{\text{пр.пр.}} = 43 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход сточных вод на расчетный срок составляет:

$$Q_{\text{сут.}} = 628 \text{ м}^3/\text{сут}$$

II. Расчетный расход бытовых сточных вод х. Славянский на расчетный срок составляет 144 м³/сут.

Проектные предложения

Проанализировав состояние инженерного обеспечения территории и особенности географического расположения территории Унароковского сельского поселения, а также возможности современного оборудования и технологий, проектом может быть предложено решение о децентрализации инженерного обеспечения путем организации коммунального эксплуатационного центра (КЭЦ). КЭЦ включает учреждения обслуживания населения, в том числе и очистку сточных вод на локальных очистных сооружениях.

Кластерный принцип позволит организовать типовое инженерное обеспечение общественных зданий и жилого массива и имеет ряд преимуществ: исключает протяженные инженерные коммуникации, строительство КНС. При этом достигается экономия финансовых средств на прокладку, ремонт и поддержание протяженных инженерных коммуникаций.

Суть принципа в том, что проектирование инженерного обеспечения новой застройки или реконструкция инженерного обеспечения сложившейся застройки осуществляется для локального поселения или части поселений, исходя из особенностей рельефа местности и численности его населения.

Таким образом, применяя современные и эффективные методы очистки сточных вод с использованием кластерного принципа, будет повышена степень благоустройства населения и улучшено санитарное и экологическое состояние местности.

В качестве локальных очистных сооружений может быть предложена комплексная установка биологической очистки сточных вод «Техносфера БИО», рассчитанных производительностью от 5.0 до 200.0 м³/сут. и могут применяться при этапном строительстве канализационной системы. Установка предназначена для усреднения и биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, а также доочистки и обеззараживания очистных стоков до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения.

Для канализования системы х.Славянский может быть использована установка «Техносфера БИО-100». Установка проста в эксплуатации и не требует сложных пуско-наладочных работ, полная заводская готовность. Установки монтируют в помещениях, либо производится их обваловка с перекрытием деревянными щитами.

Поверхностные дождевые воды перед сбросом в водоемы также должны быть очищены до такой степени, чтобы не вызвать сверхнормативного загрязнения воды в водоеме. При отведении поверхностного стока предпочтительна схема очистки с аккумулирующей емкостью. Для очистки дождевых стоков может быть рекомендована установка типа «Ключ Н 1,2,5,10» выпускаемых ЗАО «Техносфера». Таким образом, применяя современные и эффективные методы очистки сточных и дождевых вод будет улучшено санитарное и экологическое состояние территории и водоемов сельского поселения.

3.6.6 СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ

Телефонизация

Существующее положение

Услуги по предоставлению местной телефонной связи на территории Унароковского сельского поселения осуществляет Восточный узел электросвязи (УЭС) ОАО «Южная телекоммуникационная компания».

Монтированная номерная емкость Унароковского АТС - 200 номеров, задействованная – 185 номеров. Услугами телефонной связью пользуются квартирные абоненты – 24%, предприятия поселения – 85%.

Основной задачей Унароковского линейно-технического участка является обеспечение на территории бесперебойной и качественной работы всех средств электрической связи, совершенствование технической эксплуатации средств электросвязи, внедрение новых технологий.

Проектные предложения

Расчет числа абонентов телефонной сети общего пользования и сети проводного вещания производится из условия один телефон и одна радиоточка на жилой дом (квартиру) плюс 5% от их числа на общественный сектор.

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

промышленность, транспорт, строительство	- 210 тлф.;
торговля	- 270 тлф.;
наука и образование	- 710 тлф.;
здравоохранение	- 580 тлф.;
управление	- 1000 тлф.

Работающее (самодельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

промышленность, транспорт, связь, строительство	- 76%;
торговля	- 12%;
образование и наука	- 6%;
здравоохранение	- 4%;
управление	- 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.76 + 270 \times 0.12 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 278 \text{ тлф.}$$

Степень обеспеченности населенных пунктов услугами связи

Наименование населенного пункта	Количество телефонных аппаратов	Население на расчетный срок, тыс. чел	Проект. тел. номер
с. Унароково	200	2600	723

х.Славянский	50	900	250
Итого:	250	3500	973

Таким образом, на расчетный срок для полного удовлетворения потребности сельского поселения в телефонной связи потребуется 973 телефонов.

Проектом предусмотрено:

- строительство магистральных линий связи с устройством шкафных установок в зоне проектируемой застройки;
- расширение и реконструкцию линейно-кабельных сооружений связи в зоне существующей застройки.

Вывод:

С учетом развития поселения требуют своего решения следующие задачи:

- на базе существующей АТС произвести переоснащение оборудования, позволяющее улучшить качество связи, а также использование абонентами дополнительных услуг связи;
- в дальнейшем планируется замена всех оставшихся аналоговых телефонных станций на цифровые;
- создание условий для эффективной работы операторов связи;
- дальнейшее развитие конкурентной среды на рынке услуг связи;
- обеспечение равных прав для всех операторов связи;
- повышение инвестиционной привлекательности телекоммуникационной отрасли;
- развитие новых технологий;

- построение современной региональной телекоммуникационной инфраструктуры;
- развитие сетей местной телефонной и сотовой связи, модернизация сети проводного вещания, развитие современных технологий телекоммуникаций.

3.7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (на 2018 г.)	Расчетный срок (до 2030 г.)
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Всего, в том числе:	га	14537,3	14537,3
	земли сельскохозяйственного назначения	га	13013,8	12963,2
	земли населенных пунктов	га	946,3	996,9
	земли промышленности. Транспорта, энергетики, связи и пр.	га	3,2	3,2
	земли лесного фонда	га	574,0	574,0
	Территории в границах населённого пункта всего, в том числе:	га	946,3	996,9
	Жилая зона всего:	га	420,3	626,0
	Общественно-деловая	га	13,0	41
	Зона рекреационного назначения	га	-	3,2
	Специального назначения	га	3,45	24
	Сельскохозяйственного использования, в т.ч. объектов агропромышленного комплекса, улично-дорожная сеть, не пригодные под застройку территории, прочие	га	507,25	300,4
1.2	Производственная и коммунально-складская	га	2,3	2,3
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Всего	чел.	2923	3500
	в том числе:			
	с. Унароково	чел.	2163	2600
	х. Славянский	чел.	760	900
2.2	Плотность населения в границах селитебной территории	чел./га	4,4	3,5
3	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	40	230
3.3	Больницы	коек	-	47
3.6	Поликлиники	посещений в смену	65	65
3.7	Предприятия розничной торговли	м2	301	1050
3.8	Предприятия общественного питания	посадочны х мест		140
3.9	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест		25
3.10	Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.)	мест	618	618
4	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Водоснабжение			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (на 2018 г.)	Расчетный срок (до 2030 г.)
	Суточный расход воды	м ³ /сут	н/д	1047
4.2	Канализация			
	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы	м ³ /сут	н/д	772
4.3	Энергоснабжение			
	потребная мощность	млн.кВт/год	3,762	4,329
	годовой расход	кВт·ч	435,4	1132
4.4	Газоснабжение			
	Годовой расход газа	тыс. м ³ /год	н/д	7063
	Часовой расход газа	м ³ /час	н/д	3757