

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
МО МОСТОВСКИЙ РАЙОН

ЗАКАЗ 13-13/18-002

Заказчик: Администрация Шедокского сельского поселения

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**для строительства распределительного газопровода среднего,
низкого давления и ПРГ**

ПО АДРЕСУ: Краснодарский край, Мостовский район,
с. Заречное, Шедокского сельского поселения, ул. Степная, ул. Пушкина

ТОМ II. Материалы по обоснованию проекта планировки.

ЧАСТЬ 1. Пояснительная записка.

Начальник муниципального автономного
Учреждения «Управление архитектуры
и градостроительства»

Г.В. Перова

Исполнитель

А.В. Плахотник

Мостовской, 2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I. Утверждаемая часть проекта планировки.	
Часть 1	Положение о размещении объекта.
Часть 2	Графические материалы.
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки.	
Часть 1	Пояснительная записка.
Часть 2	Графические материалы.

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ:

Том I. Утверждаемая часть проекта планировки.

Часть 2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа
1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	1:2000	2
2	Чертеж межевания территории	1:2000	1

Том II. Материалы по обоснованию проекта.

Часть 2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (карта планировочной структуры поселения).	1:10 000	1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:2000	3
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями территории	1:2000	4
4	Схема планировочной организации	1:2000	5

СОДЕРЖАНИЕ II ТОМА

ВВЕДЕНИЕ	5
1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....	7
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ	8
3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	15
4. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ.....	16
5. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	17
6. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	19
7. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	20
8. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	21
9. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	

ВВЕДЕНИЕ

Разработка документации по планировке территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Проект выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ с учетом текущих изменений на момент разработки данного проекта;
- СП 42.13330.2011г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 20.05.2011 г.;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78;
- Нормативов градостроительного проектирования Шедокского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Шедокского сельского поселения Мостовского района от 26 октября 2012 года №134;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Шедокское сельское поселение Мостовского района, утвержденная решением Совета Шедокского сельского поселения Мостовского района от 30 декабря 2013 года №198;
- Постановление администрации муниципального образования Мостовский район «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания)" от 26 июня 2018 года №628.
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Данный проект разработан по заявлению администрации Шедокского сельского

поселения.

Основной задачей проекта является обоснование размещения линейного объекта на участке проектирования.

Данным проектом решаются вопросы:

- прохождения красных линий и линий регулирования застройки;
- размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Проект планировки разработан на топографической основе выполненной МАУ "Управление архитектуры и градостроительства" МО Мостовский район в 2018 году.

На территории проектирования объекты историко-культурного наследия отсутствуют, согласно разделу "Охрана историко-культурного наследия", выполненного в составе "Схемы территориального планирования муниципального образования Мостовский район".

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе AutoCad.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Опорная межевая сеть выполнена для территории муниципального образования Мостовский район с определением контрольных пунктов полигонометрии предприятием ФФГУП «Сев.-Кав. АГП» Экспедиция №205 в 2005г.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования расположен в центральной части населенного пункта село Заречное с подключением линии газоснабжения среднего давления к газопроводу в южной части с. Шедок. Площадь участка проектирования составляет 0,68 га.

Участок проектирования имеет вытянутую змеевидную форму, общей длиной – 4140 м (периметр).

Территория проектирования, согласно правилам землепользования и застройки Шедокского сельского поселения - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Категория земель - земли населенных пунктов.

Поверхность рельефа относительно ровная. Абсолютные отметки изменяются от 535,54м до 527,76м, с общим уклоном в северо-восточном направлении.

Участок свободен от ценных лесных и многолетних насаждений.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ

Климатические условия.

Сложное географическое положение Мостовского района обуславливает и осложненные климатические условия. В целом его территория относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Открытость территории с севера, наличие Кавказских гор определяют своеобразие климатических условий района.

По особенностям климатических условий на территории района можно выделить 4 наиболее характерные зоны: северную, центральную, южную и высокогорно-ледниковую. Поскольку Шедокское сельское поселение находится в центральной части Мостовского района, то климат здесь предгорный влажный. Сумма осадков за год составляет 725 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года с апреля по октябрь.

Месячное и годовое количество осадков

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Хол. период	Тепл. период	За год
Кол-во осадков, мм	22	27	32	71	89	104	105	76	68	53	43	35	159	566	725

В летний период осадки нередко носят ливневый характер, с грозами, в осенний период осадки выпадают в виде затяжных дождей.

Среднегодовая температура воздуха характеризуется положительными значениями +8,9°C.

Самым холодным месяцем в году является январь - минус 2,06°C, при абсолютном минимуме – 32,3°C.

Снежный покров появляется в среднем в последней декаде ноября - первой декаде декабря, сход снежного покрова происходит в марте месяце.

По многолетним данным количество дней со снежным покровом составляет 44-66, при этом устойчивый снежный покров отсутствует более чем в 50% зим. Очень часты оттепели, способствующие разрушению снежного покрова и приводящие к малому накоплению его высоты. Средняя из наибольших высот снежного покрова, не превышает 25 см.

Максимальная промерзаемость почвы наблюдается обычно в январе, иногда в декабре месяцах и составляет 9-21 см.

Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха с положительным значением наблюдается во второй декаде февраля. Однако, заморозки могут наблюдаться и в течение апреля. Теплый период приурочен к апрелю – октябрю месяцам, при этом продолжительность безморозного периода составляет в среднем 178 дней. Теплая весна и сильно пересеченный рельеф способствует расходу талых вод, главным образом, в виде поверхностного стока.

Лето умеренно-жаркое, средняя температура самых теплых месяцев (июнь-июль) составляет плюс 18-19°C. Максимальная температура воздуха в отдельные годы может достигать 35-40°C.

Характеристика температуры воздуха

Характеристика температуры	Месяцы												Среднегодовая
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Температура воздуха, °C													
Абс. миним.	-32,3	-21,2	-8,9	-2,8	-1,4	-7,2	5,4	5,7	2,0	-5,5	-10,5	-20,5	-32,3
Абс. макс.	8,3	12,5	20,8	25,7	27,4	28,5	28,9	27,4	27,2	26,1	20,1	19,6	28,9
Среднемесяч.	-2,06	-1,33	4,7	7,6	13,5	17,2	18,3	18,6	14,9	6,9	5,26	4,01	8,9

Устойчивое состояние температуры выше +15°C, которое наступает в последней декаде мая и продолжается до середины сентября, вместе с обильными осадками в течении мая – июня приводит к интенсивному таянию снега и ледников в горах, сопровождающегося бурными летними паводками рек района.

Обилие осадков и относительно высокая среднегодовая температура, значительная продолжительность безморозного периода, незначительная промерзаемость почвы, при непродолжительном периоде её мерзлого состояния, наличие оттепелей, и широкое распространение в районе пород, обладающих коллекторскими свойствами, создают благоприятные условия для формирования и накопления подземных вод.

Тектонические условия и сейсмичность.

Мостовский район находится в области 4-х геоструктурных зон северо-западного Кавказа.

1. Моноклираль северного склона Кавказского хребта.
2. Зона северного Передового хребта.
3. Загедано-Архызская депрессия.
4. Зона Главного хребта.

Выделенные зоны протягиваются параллельно одна другой в общекавказском направлении и почти на всем своем протяжении имеют тектонические соприкосновения. В тектоническом и морфологическом отношении зоны резко отделяются друг от друга. Разграничивающие их разломы, вероятно, были заложены ещё в среднем палеозое, но движения по ним, как по ослабленным зонам, возобновлялись до самого последнего времени.

В формировании тектонических структур принимали участие каледонские, варисские и альпийские движения. Отдельные фазы этих движений отчетливо наблюдаются в палеозое, мезозое и кайнозое.

Моноклираль северного склона Кавказского хребта сложена юрскими, меловыми и палеогеновыми отложениями, полого падающими в северном направлении. Углы падения их уменьшаются от древних к более молодым в том же направлении и составляют в майкопских отложениях 3-4°, а в отложениях миоцена 2-3°.

Зона северного Передового хребта представляет собой наиболее сложное складчато-глыбовое сооружение, сформированное каледонскими, варисскими и альпийскими движениями, в общей сложности, создавшими трехэтажную структуру, значительно усложненную альпийскими разрывами.

В основе Загедано-Архызской депрессии заложен узкий и глубокий грабен, заполненный осадками нижней юры, продуктивного карбона. Она разделяет складчато-глыбовые формы Передового и Главного хребтов.

В основе тектонического комплекса Главного хребта лежит крупный, возможно веерообразный антиклинорий, приподнятый по разломам на значительную высоту над окружающими его депрессиями. В пределах его имеют место геологические образования докембрия, палеозоя и мезозоя.

Территория поселения по сейсмичности практически целиком относится к 8-бальному району, согласно карте А и В (изменение № 5 к СНиП II-7-81, Госстрой России)

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10%);
- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

Геолого-литологические и гидрогеологические условия.

В геологическом строении поселения, также как и всего района в целом, принимают участие все известные на Северо-Западном Кавказе стратиграфические комплексы горных пород. Наиболее древние из них слагают зоны Главного и Северного Предгорного хребтов, более молодые располагаются на его периферии и представлены породами от четвертичных до докембрийских включительно.

Разрез характеризуется фациальной изменчивостью пород, как по вертикали, так и в плане (по площади), а также наличием целого ряда стратиграфических перерывов, несогласных залеганий и тектонических нарушений.

Основные отложения, слагающие русла, пойменную и I надпойменную террасы рек: *четвертичная система (Q)*, *современный отдел (QIV)*, *аллювиальные отложения (al QIV)*. Представлены отложения рыхлыми гравийными галечниками с валунами, с песчано- и супесчано-глинистым заполнителем. Мощность аллювия 3,0-6,0 м.

Согласно геологическим исследованиям ГК «Кубаньгеология», в геологическом строении территории поселения принимают также участие нижнеемеловые породы, слагающие левый борт долины р. М.Лаба. Они представлены желтовато-серыми мелкозернистыми трещиноватыми песчаниками самурской свиты (K_{1sm}), мощность которых увеличивается в северном направлении от 15 до 150 м. Песчаники перекрыты алевритами и глинами бурханской свиты (K_{1br}) мощностью до 200 м. Делювиальные отложения на склонах развиты слабо, их мощность редко превышает 1 м. Днище долины р. Шедок сложено аллювиальными верхнечетвертичными и современными (*QIII-IV*) отложениями, представленными галечниками с валунами (до 30%) и суглинистым заполнителем. Мощность четвертичных отложений около 15 м.

На склонах долин рек Шедок и Малая Лаба отмечаются родники, приуроченные к зонам трещиноватости песчаников. Глубина грунтовых вод, вскрытых на территории поселений колодцами, равна 10-15 м. Они вероятно также связаны с кровлей трещиноватых песчаников. Глубина залегания грунтовых вод в с. Заречном составляет около 1-2 м и обусловлена подрусловыми потоками р. Малая Лаба.

Характеристика геологических процессов.

Эндогенные геологические процессы

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигение пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2 000 – 8 баллов.

Возможность сдвигения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их картирования при масштабности работ 1:25000 рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

Экзогенные геологические процессы (ЭГП)

При инженерно-геологическом обследовании территории сел Шедок и Заречное были отмечены следующие экзогенные геологические процессы: слабая русловая эрозия постоянных и временных водотоков, паводковые затопления и крип.

Русловая эрозия по тальвегам балок и оврагов незначительна, так как в окрестностях сел они протекают преимущественно по устойчивым каменным ложам. Боковая эрозия р. Псебайки слабая, основной водный поток проходит по руслу р. Малая Лаба.

Наиболее опасным процессом на территории с. Шедок являются паводковые затопления водами р. Шедок и канала Неволька, проходящего через центральную часть села. Основной причиной, вызывающей паводки, являются обильные атмосферные осадки. Река Шедок имеет большую площадь водосборного бассейна (75 км²) и узкое относительно короткое (около 25 км) русло. Сжатые узкой долиной паводковые воды, выливаясь на первую надпойменную террасу реки, затапливают ряд улиц в с. Шедок: Комсомольскую, Кирова, Заводскую, Заречную. Затапливаются огороды, хозяйственные постройки, иногда жилые дома. Уровень р. Шедок у выхода в долину р. Малая Лаба повышается на 3-5 м.

В с. Заречном развито также подтопление грунтовыми водами. Это обусловлено высоким стоянием уровня грунтовых вод, сезонные повышения которого (до 0,5 м и менее) приводят к затоплению подвалов и вымоканию посевов.

Для защиты от паводковых затоплений необходимо сооружение водосборных каналов, защитных дамб и дренажных сооружений.

Крип-гравитационное смещение грунтов без разрыва сплошности можно отнести к разновидности оползневых процессов. Крип развит в верхних частях склонов и приурочен к области распространения существенно глинистых пород бурханской свиты. Существенного ущерба селам они не причиняют.

Почвенно-растительные условия.

На территории Шедокского сельского поселения имеют распространение следующие природные зоны растительности:

- *лесостепная зона*. Около 30-50% этой площади занимают кустарники и широколиственные леса (дуб, граб, клен). Почвы представлены выщелоченными мицелярно-карбонатными черноземами;

- *лесная зона* подразделяется на два пояса: широколиственных и хвойных лесов. В размещении лесов прослеживается строгая зависимость от вертикальной

зональности распределения растительности в горной местности. До 700 м над уровнем моря растут преимущественно дубовые леса с примесью граба, ясеня, ильма, а также плодовых деревьев (груша, яблоня, кизил, каштан). Дубовые леса развиты, в основном, на серых и бурых лесных почвах. С 700 м и выше на бурых горно-лесных почвах развиты преимущественно буковые леса.

3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории является гармоничным продолжением сложившейся планировочной структуры.

При формировании архитектурно-планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности отдельных участков, сложившаяся структура землепользования, в том числе произведенные отводы земельных участков.

Принятые проектные решения учитывают возможность дальнейшего развития территории. Планировочная структура проектируемого участка выполнена с перспективой продолжения планировочных осей и слияния их со сложившейся планировочной структурой.

Основной планировочной осью территории является автомобильная дорога местного значения.

Параллельно основным осям проложены улицы и дороги.

По всему периметру участка сохраняются существующие зеленые насаждения

3.1 Действующая система землепользования

На территории поселения действует механизм адаптированного к местным условиям нормирования площадей земельных участков, формируемых под жилищное строительство. Решением совета Муниципального образования Мостовский район от 26 сентября 2008 года №427 установлены предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность. В соответствии с правилами землепользования и застройки Шедокского сельского поселения, утвержденных Решением совета Шедокского сельского поселения №223 от 14.июля.2014 года с последующими изменениями определены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства линейных объектов.

Планировочное решение проектируемого земельного участка выполнено проектом планировки согласно градостроительных требований и сложившейся планировочной структуры населенного пункта.

3.2 Анализ сложившейся застройки

Проект планировки выполнен в соответствии с планировочными решениями утвержденного генерального плана Шедокского сельского поселения. На проектируемом участке генпланом предусмотрено развитие жилой застройки.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять малоэтажными жилыми домами усадебного типа.

4. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый участок включает в себя следующие основные взаимосвязанные территории - территория жилой застройки, территория общего пользования, территория транспортной инфраструктуры внутренняя, территория транспортной инфраструктуры внешняя, территории рекреации, территория предприятий, производств и объектов V класса опасности.

Территория жилой застройки

Территория жилой застройки предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

На указанной территории допускается размещение иных объектов обслуживания населения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду согласно Правилам землепользования и застройки.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять малоэтажными жилыми домами усадебного типа.

Территория общего пользования (улицы в красных линиях, проезды)

К территории общего пользования относят территорию, отведенную под жилые улицы, включая проезжую часть, тротуары и озеленение вдоль улиц.

Территория объектов транспортной инфраструктуры внутренняя, внешняя

К территории объектов транспортной инфраструктуры относят территории на которой возможно размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

Территория рекреации

Территория рекреационного назначения предназначена для размещения зон парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования предназначена для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды.

Территория предприятий, производств и объектов V класса опасности

Территория выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов V класса опасности, согласно перечню СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

4.1 Сервитуты и иные обременения

На территории проектирования не установлено сервитутов. Обременениями земельного участка в границах проектирования являются охранные зоны узловых сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры, которыми являются: линия газопровода среднего давления, линия газопровода низкого давления, линии электропередач 115кВ, линии электропередач 010кВ, линии электропередач 0,4кВ, линия связи, зона санитарного разрыва от категорированных авто и ж/д дорог.

4.2 Формирование земельных участков объектов инженерной инфраструктуры

Линейные объекты:

№ пп	Тип объекта землеустройства	Количество обособленных объектов	Общее количество объектов	Примечание
1	Линия газопровода среднего давления	1	1	
2	ПРГ	1		
3	Линия газопровода среднего давления	1		

Принимая во внимание допустимые погрешности топографо-геодезической основы территории проектирования (М 1:500) производимое настоящим проектом координирование угловых точек обособленных участков существующих линейных объектов уточнить при выполнении землеустроительных работ.

5. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Санитарная очистка территории населенных пунктов направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Благоустройство и озеленение территории.

На территории ШСП имеют распространение следующие природные зоны растительности:

- *лесостепная зона*. Около 30-50% этой площади занимают кустарники и широколиственные леса (дуб, граб, клен). Почвы представлены выщелоченными мицелярно-карбонатными черноземами;

- *лесная зона* подразделяется на два пояса: широколиственных и хвойных лесов. В размещении лесов прослеживается строгая зависимость от вертикальной зональности распределения растительности в горной местности. До 700 м над уровнем моря растут преимущественно дубовые леса с примесью граба, ясеня, ильма, а также плодовых деревьев (груша, яблоня, кизил, каштан). Дубовые леса развиты, в основном, на серых и бурых лесных почвах. С 700 м и выше на бурых горно-лесных почвах развиты преимущественно буковые леса.

6. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

К опасным природным явлениям, возможным на территории Шедокского сельского поселения, относятся землетрясения, донные и береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков, эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков, затопление во время паводков, селевые процессы, подтопления при подъеме уровня грунтовых вод, заболачивание, оползни, обвально-осыпные процессы, набухание и просадка грунтов.

Опасность природных явлений по категориям опасности в Шедокском сельском поселении, в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», оценивается следующим образом:

- землетрясения – весьма опасная категория;

- оползни – опасная категория;
- сели – опасная категория;
- просадочность лессовых пород – опасная категория;
- эрозия плоскостная – умеренно опасная категория;
- эрозия овражная – опасная категория;
- эрозия речная – весьма опасная категория;
- подтопления территории – опасная категория.

При землетрясениях силой 5-8 баллов существует вероятность повреждения или разрушения малоэтажных зданий, в которых может находиться до 225 человек (обрушение внутренних стен и стен заполнения каркаса, проломы в стенах, обрушение частей зданий, разрушение связей между отдельными частями здания), инженерных коммуникаций (водопровод, газопровод, линий электроснабжения); возникновение оползней, обвалов.

В весенне-летний период существует вероятность возникновения ЧС, связанных с образованием селей. В зону оползней и селей попадают населённые пункты: Шедок и Заречное. Наиболее опасными является участок дороги Шедок - Псебай.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю и данным инженерно-геологических изысканий ГУП «Кубаньгеология», на территории Шедокского сельского поселения возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, обледенения; в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°C.

В период весенних и осенних заморозков существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением и гибелью сельскохозяйственных культур, косточковых и теплолюбивых растений.

В зимний период года при выпадении сильного снега (гололеда) прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередач; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей. При понижении температуры воздуха ниже -28⁰С прогнозируется возникновение ЧС, связанных с авариями на объектах ЖКХ, гибелью озимых, косточковых и теплолюбивых растений.

В период сильных дождей, преимущественно в весенне-летний период, возможно прохождение высоких кратковременных паводков на реках, в связи с чем возможны затопления сельхозугодий и населенных пунктов, подмыв опор мостов, земляных насыпей ж/д путей на подходах к мостам, опор ЛЭП.

В теплый сухой период повышается пожароопасность в лесах. В связи с тем, что на территории Шедокского сельского поселения имеются смешанные леса (сосна, ель,

бук, граб, дуб) существует вероятность возникновения лесных пожаров, скорость которых может достигать 25 км/час.

Для предупреждения возникновения лесных пожаров необходимо организовать контроль за пожарной обстановкой и проведение в полном объеме превентивных мероприятий.

Частота возникновения ураганов в Шедокском сельском поселении составляет:

- со скоростью ветра 31 м/с – 0,2 в год (1 раз в 5 лет);
- со скоростью ветра 37 м/с – 0,05 в год (1 раз в 20 лет);
- со скоростью ветра 42 м/с – 0,02 в год (1 раз в 50 лет).

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, Шедокское поселение по опасности ЧС в результате ураганов относится к зоне жесткого контроля, поэтому необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.

При сильном ветре преимущественно в феврале-марте существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач; выхода из строя объектов жизнеобеспечения; повала деревьев, рекламных щитов и падения строительных кранов; разрушения легких построек; повреждения транспорта и увечья людей.

На территории Шедокского сельского поселения возможно возникновение ЧС, связанных с обрывом линий электропередачи в связи с тем, что прочностные характеристики электрических сетей не удовлетворяют требованиям существующих «Правил эксплуатации по ветровым нагрузкам».

Ситуацию по бесперебойному снабжению энергопотребителей муниципального образования осложняет тот факт, что часть электросетей проходит по лесным массивам, где необходимо поддерживать состояние полос отвода воздушных линий электропередач согласно нормативной документации.

7. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Территорию с. Шедок можно отнести к типу *IIa*. При освоении такой территории необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2,0 и более метра.

Из защитных мероприятий необходимо предусмотреть спрямление и укрепление бортов и днищ русел рек, на наиболее активно размываемых участках. Кроме того, на территориях интенсивной застройки необходимо учесть возможность затопления, в периоды выпадения катастрофически максимального количества осадков, для чего предусмотреть, как минимум, обязательное обвалование русел рек.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений. В связи с вышеизложенным, при строительстве в данном районе рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

Село Заречное расположено на территории, относящейся к типу *IIIб*. Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- сплошное укрепление (бетонирование) русел в районе застройки;
- возведение водоотбойных стенок;
- осушение заболоченных земель;
- создание искусственной площадки (насыпной) под строительство, высотой не менее 2-х метров;
- устройство систем дренажа для отвода грунтовых и поверхностных вод при подтоплении, особенно в паводковые периоды;
- гидроизоляция фундаментов.

8. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Общая часть

Раздел «Газоснабжение» выполнен в соответствии с:

- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;
- СНиП II-35-76 «Котельные установки»;
- СНКК 23-302-2000 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- а также в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и других нормативно правовых документов.

Состояние газоснабжения

Подача природного газа в ШСП осуществляется через АГРС «Псебай» с магистрального газопровода высокого давления «Майкоп – Невинномысск» (Ду325 мм, 55 атм).

Газификация сел позволит в дальнейшем отказаться от печного отопления и перейти к системе водяного теплоснабжения от индивидуальных газовых котлов. Реконструкция существующей угольной котельной с переводом ее на природный газ значительно улучшит экологическую ситуацию и удешевит отопление школы.

К расчетному сроку потребность в природном газе с учетом прироста населения и из расчета 100% газификации населенных пунктов составит 6273 тыс. м³/год или 3485 м³/час. Данная величина включает индивидуально-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения села и определена, исходя из норм количества теплоты согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб", и теплоты сгорания используемого газа, равной $Q_{(нр)} = 8000$ ккал/м³.

Проектное решение

Проектом предусмотреть:

1. Строительство распределительного газопровода среднего давления.
2. Установка пункта редуцирования газа.
3. Максимальное использование полиэтиленовых труб
4. Выполнить технические требования согласно технических условий для присоединения к газораспределительной сети распределительного газопровода ОАО «Газпром газораспределение Краснодар»

8.1 Выводы по проекту

Настоящим проектом выполнено:

1. Формирование границ земельных участков объектов инженерной инфраструктуры (линейных);
2. Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.
3. Формирование границ полосы отвода на период строительства.
4. Координирование объектов землепользования.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8.2 Основные показатели по проекту межевания

В границах проектирования сформировано 3 земельных участка

№ пп	Тип объекта землеустройства (вид разрешенного использования)	Количество	Общая площадь (м2)
1	Коммунальное обслуживание	3	6754,5

8.3 Градостроительные ограничения

Ограничения на размещение объектов капитального строительства, иные градостроительные ограничения, установленные в государственных и общественных интересах в соответствии с правилами землепользования и застройки Шедокского сельского поселения, Мостовского района, Краснодарского края утвержденными решением совета Шедокского сельского поселения №223 от 14.июля.2014 года с последующими изменениями, «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

ЧАСТЬ 3. Исходные данные