



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МОСТОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2019

№ 90

пгт Мостовской

**Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории для строительства линейного объекта распределительный газопровод низкого давления: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, ул. Колхозная, ул. Садовая, пер. Чернышевского**

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от 22 января 2019 года и заключения о результатах публичных слушаний от 29 января 2019 года по проекту планировки, проекту межевания постановляю:

1. Утвердить проект планировки, проект межевания территории для строительства линейного объекта распределительный газопровод низкого давления: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, ул. Колхозная, ул. Садовая, пер. Чернышевского (основная часть проекта планировки, проекта межевания прилагается).

2. Ведущему специалисту администрации муниципального образования Мостовский район Н.В. Анохиной обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением на сайте [www.predgorie-online.ru](http://www.predgorie-online.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу информатизации управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко) обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Мостовский район А.Г. Евсева.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Мостовский район



С.В. Ласунов

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»  
МО МОСТОВСКИЙ РАЙОН

ЗАКАЗ 18-003

**Заказчик:** Администрация Андрюковского сельского поселения

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории для строительства линейного объекта распределительный газопровод низкого давления: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, ул. Колхозная, ул. Садовая, пер. Чернышевского**

**ТОМ I.** Утверждаемая часть проекта планировки.

**ЧАСТЬ 1.** Положение о размещении объекта.

Начальник муниципального автономного  
учреждения «Управление архитектуры  
и градостроительства»

Г.В. Перова

Исполнитель

О.А. Королев

Мостовской, 2018 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

<b>Том I. Утверждаемая часть проекта планировки.</b>	
<b>Часть 1</b>	Положение о размещении объекта.
<b>Часть 2</b>	Графические материалы.
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки.</b>	
<b>Часть 1</b>	Пояснительная записка.
<b>Часть 2</b>	Графические материалы.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ:**

### **Том I. Утверждаемая часть проекта планировки.**

Часть 2. Графические материалы:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование чертежа</b>	<b>Масштаб</b>	<b>№ листа</b>
1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	1:1000	2
2	Чертеж межевания территории	1:1000	1

### **Том II. Материалы по обоснованию проекта.**

Часть 2. Графические материалы:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование чертежа</b>	<b>Масштаб</b>	<b>№ листа</b>
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (карта планировочной структуры поселения).	1:10 000	1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:1000	3
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями территории	1:1000	4
4	Схема планировочной организации	1:1000	5

## СОДЕРЖАНИЕ I ТОМА

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....	7
2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
3. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ .....	9
4. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ .....	11
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	13
6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА .....	14

## ВВЕДЕНИЕ

Разработка документации по планировке территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Проект выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ с учетом текущих изменений на момент разработки данного проекта;
- СП 42.13330.2011 г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 20.05.2011 г.;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78;
- Нормативов градостроительного проектирования Андрюковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края утвержденных Решением №77 от 03.02.2016 года Совета Андрюковского сельского поселения;
- Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Андрюковского сельского поселения Мостовского района, утвержденная Решением №174 от 27.12.2013года Совета Андрюковского сельского поселения Мостовского района;
- Постановление администрации МО Мостовский район «О подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства линейного объекта распределительный газопровод низкого давления: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, ул. Колхозная, ул. Садовая, пер. Чернышевского» №1287 от 04.12.2018г.
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Данный проект разработан по заявлению Администрации Андрюковского сельского поселения.

Основной задачей проекта является обоснование размещения линейного объекта на участке проектирования.

Данным проектом решаются вопросы:

- прохождения красных линий и линий регулирования застройки;
- размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Проект планировки разработан на топографической основе выполненной МАУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Мостовский район в 2017 г.

На территории проектирования объекты историко-культурного наследия отсутствуют, согласно разделу "Охрана историко-культурного наследия", выполненного в составе "Схемы территориального планирования муниципального образования Мостовский район".

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе AutoCad.

## **1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ**

Участок проектирования расположен в южной части населенного пункта станица Андрюки. Площадь участка проектирования составляет 0,43949 га.

Участок проектирования имеет вытянутую форму многоугольника, общей длиной – 4413,5 м (периметр).

Территория проектирования, согласно правилам землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения (Решение об утверждении правил землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района от 06.11.2013 года, №158 (в ред. от 07.04.2017 г. №135) - Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1, выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Поверхность рельефа изменяется от 619,44м до 607,49м, с общим уклоном в восточном направлении.

Участок свободен от ценных лесных и многолетних насаждений.

## **2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории является гармоничным продолжением сложившейся планировочной структуры.

При формировании архитектурно-планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности отдельных участков, сложившаяся структура землепользования, в том числе произведенные отводы земельных участков.

Принятые проектные решения учитывают возможность дальнейшего развития территории. Планировочная структура проектируемого участка выполнена с перспективой продолжения планировочных осей и слияния их со сложившейся планировочной структурой.

Основной планировочной осью территории является автомобильная дорога местного значения.

Параллельно основным осям проложены улицы и дороги.

По всему периметру участка сохраняются существующие зеленые насаждения.

Ширина основной автодороги в красных линиях составляет 11-37 м. В данном проекте линии регулирования застройки предусмотрены по сложившейся линии застройки.

### **3. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ**

Проектируемый участок включает в себя следующие основные взаимосвязанные территории - территория жилой застройки, территории рекреации, территория общего пользования, территория объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

#### **Территория малоэтажной жилой застройки смешанного типа**

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1**, выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа.

На указанной территории допускается размещение иных объектов обслуживания населения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду согласно Правилам землепользования и застройки.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальными жилыми домами смешанного типа.

#### **Территория рекреации**

**Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования Р-1.**

Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования предназначена для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды.

#### **Территория общего пользования (улицы в красных линиях, проезды)**

К территории общего пользования относят территорию, отведенную под жилые улицы, включая проезжую часть, тротуары и озеленение вдоль улиц.

#### **Территория объектов инженерной и транспортной инфраструктуры**

К территории объектов инженерной инфраструктуры относятся территории, выделенные под размещение объектов водоснабжения, электроснабжения, слаботочных сетей, газоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.

### *Параметры застройки территории*

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Показатель</i>
<b>1</b>	<b>Территория размещения объектов жилой застройки</b>		
	- численность	застройщик	1
	- площадь застройки	га	-
	- плотность застройки	чел./га	-
	- этажность		-
	- коэффициент застройки		-
	- коэффициент плотности застройки		-
<b>2</b>	<b>Территория объектов общественного назначения</b>		
<i>2.1</i>	<i>Территория детского дошкольного образовательного учреждения</i>		
	- площадь территории	га	-
	- вместимость	мест	-
	- этажность		-
	- вместимость автостоянки	машино/мест	-
<i>2.2</i>	<i>Территория объектов питания</i>		
	- площадь территории	га	-
	- вместимость	мест	-
	- этажность		-
	- вместимость автостоянки	машино/мест	-
<i>2.3</i>	<i>Территория объектов торговли</i>		
	- площадь участка	га	-
	- торговая площадь	м <sup>2</sup>	-
	- этажность		-
	- вместимость автостоянки	машино/мест	-
<b>3</b>	<b>Территория рекреационного назначения</b>		
<i>3.1</i>	<i>Территория физкультурно-спортивных и плоскостных сооружений</i>		
	- площадь спортивных площадок	га	-
	- площадь земельного участка спортивного сооружения	га	-
	- этажность спортивного сооружения		-
	- вместимость автостоянки	машино/мест	-
<i>3.2</i>	<i>Территория зелёных насаждений общего пользования</i>		
	- площадь	га	-
<b>4</b>	<b>Территория объектов инженерной инфраструктуры</b>		
	- площадь	га	0,43949 га
<b>5</b>	<b>Территория объектов транспортной инфраструктуры</b>		
	- площадь	га	-
	- вместимость	машино/мест	-

#### **4. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Санитарная очистка территории населенных пунктов направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

##### **Благоустройство и озеленение территории.**

Территория проектирования расположена в зоне нормальной влажности со среднегодовым количеством осадков – 725 мм. В теплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 566 мм осадков (78% от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март – 159 мм (22%).

Несмотря на возрастающие требования к качеству среды проживания и рекреации, удовлетворительного благоустройства и озеленения в настоящее время на территории проектирования нет.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система насаждений задерживает до 86% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшает силу ветра, защищает воздух от загрязнения вредными газами и выполняет шумозащитную роль.

Озеленение улиц и проездов должно обеспечивать защиту учреждений и жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют: рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на полосе отвода, а с согласия землепользователей - на прилегающих к ней угодьях.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противозооэрозийного, ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

В настоящее время санитарная очистка территории во всех районах Краснодарского края остается одной из важнейших социальных и экологических проблем.

В настоящее время на территории Андрюковского сельского поселения расположена свалка мусора в юго-восточной части ст. Андрюки на расстоянии 700 м от жилых территорий.

Существующая свалка не отвечает современным санитарным и экологическим требованиям.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Мостовского района, планируется размещение 4-х мусоросортировочных комплексов на весь район. Один из них планируется разместить в Андрюковском сельском поселении, который также будет обслуживать Псебайское городское поселение.

## 5. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Андрюковское сельское поселение расположено в южной части Мостовского района, в 35 км южнее п. Мостовской.

В орографическом отношении территория поселения относится к предгорьям Главного Кавказского хребта.

Поверхность переходной зоны изрезана реками и балками, склоны которых покрыты лесом и кустарником.

Рельеф поверхности преимущественно горный. Абсолютные отметки колеблются от 530 до 560м. Поверхность практически полностью покрыта кустарниково-древесной растительностью.

В результате инженерно-геологического районирования территории по степени сложности освоения выделен 1 район:

*Территории с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.*

Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, при условии выполнения следующих рекомендаций:

- проведение специального инженерно-геологического обследования на возможность проявления оползневых и криповых процессов;
- детальное исследование грунтов строительных площадок на набухание и просадочность;
- предусмотреть регулирование поверхностного стока (строительство бетонных водоотводов, отмосток, асфальтирование прилегающих территорий и т. п.);
- Для предотвращения дополнительного замачивания глинистых грунтов основания необходимо не допускать утечек из водных и канализационных коммуникаций.

## 6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Показатели
1.	Площадь участка проектирования, га, ВСЕГО	0,43949 га
2.	Численность постоянного населения, чел	-
	Плотность населения, чел/га	-
3.	Объекты социально-бытового обслуживания	
	- детские дошкольные учреждения, мест	-
	- физкультурно-спортивные сооружения, га	-
	- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, м <sup>2</sup>	-
	- бассейны крытые и открытые общего пользования, м <sup>2</sup> зеркала воды	-
	- спортивно-тренажерный зал, м <sup>2</sup> площади пола зала	-
	- предприятия повседневной торговли	-
	- предприятия общественного питания, мест	-
4.	Инженерное оборудование	
	- газопотребление	<b>- Согласно ТУ Выданных АО «Газпром газораспределение Краснодар» №ТУ- ДА-01/1-04-21/584</b>
	- теплотребление	-
	- электропотребление	-
	- водопотребление	-
	- водоотведение	-



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
(ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ), М1:1000

АНДРЮКОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ  
ст. АНДРЮКИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница рассматриваемой территории
- Строящиеся здания, строения и сооружения
- Существующие здания, строения и сооружения
- Существующее щебеночное покрытие
- Существующая ЛЭП 0,4 кВ
- Существующая ЛЭП 10 кВ
- Существующий газопровод низкого давления
- Существующий газопровод высокого давления
- Граница земельных участков согласно кадастрового плана территории
- Границы действия охранных зон
- Объект историко-культурного наследия
- Охранная зона объектов историко-культурного наследия
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Проектируемая линия газопровода
- Точка подключения к существующей линии газопровода
- Охранная зона проектируемого объекта
- Полоса отвода на период строительства проектируемого газопровода
- Граница земельного участка проектируемого объекта
- Граница кадастровых кварталов

Примечания:  
1. Чертеж в границах населенного пункта, разработан на топографической основе М1:500.  
2. Принята система координат МСК-23  
3. Графический материал разработан в компьютерной программе AutoCAD

Муниципальный район Краснодарского края 18-0/03					
Проект планировки, проект межевания для строительства линейных объектов газораспределительной системы сельского поселения Андрюковское муниципального района, ст. Андрюки, д. Белые, д. Селем, д.п. Андрюковское					
Имя	Дет.	Класс.	Дис.	Подпись	Дата
Иванов И.И.	И.И. Иванов	С.А. Иванова			
Проект планировки, проект межевания				Страна	Лист
Проект планировки (основной чертеж) М1:1000				ПП	2 5
И. Иванов				МКУ УИИ п.л.т. Местской 2018г.	

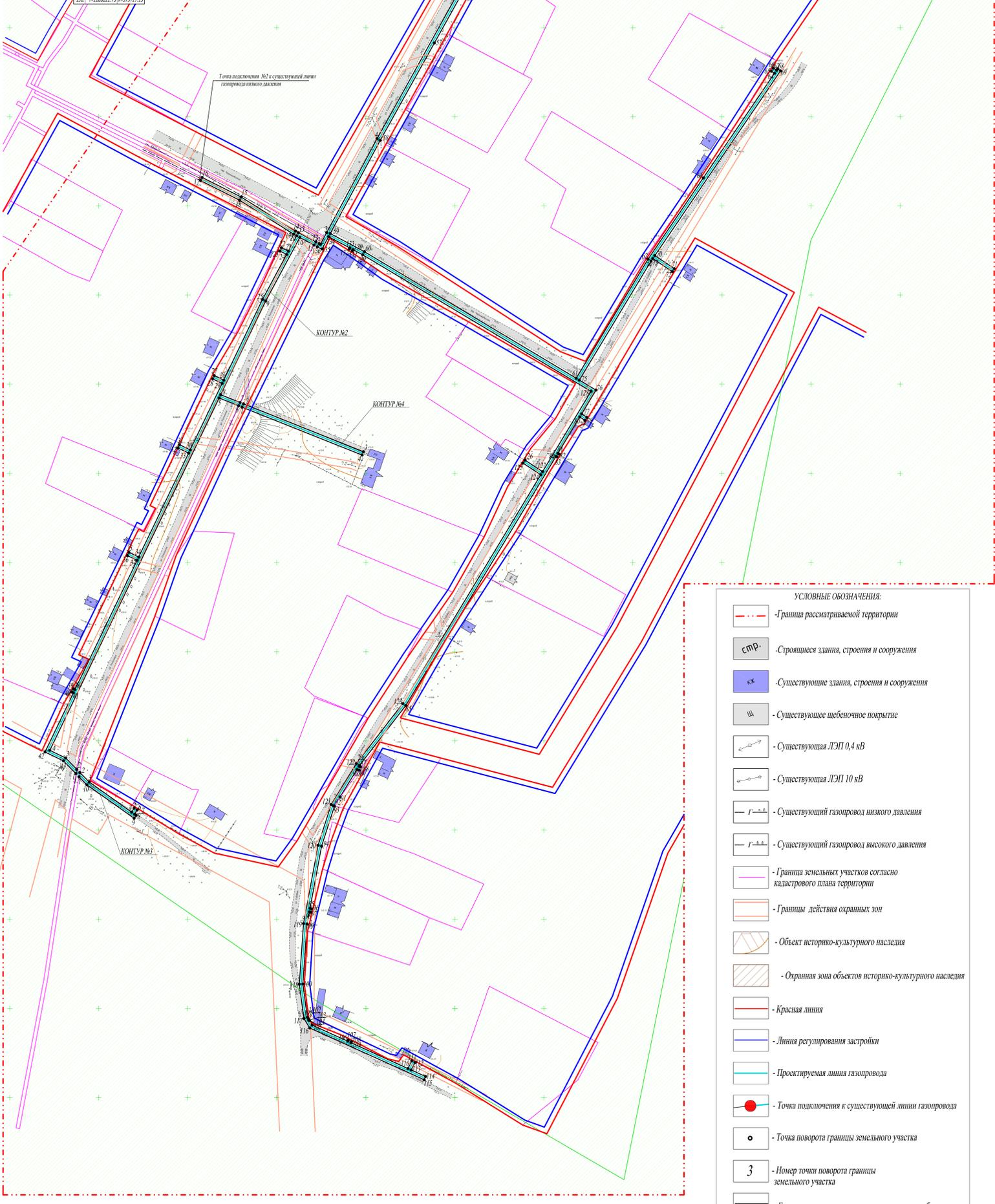


# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М1:1000

АНДРЮКОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ  
ст. АНДРЮКИ

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Контур №1		Контур №2		Контур №3		Контур №4	
площадь 2264,8м²		площадь 905,9м²		площадь 84,0м²		площадь 145,2м²	
периметр 2270,5 м		периметр 905,4 м		периметр 88,4 м		периметр 149,2 м	
1.	Y=2280222.74 X=3757208.66	68.	Y=2280481.24 X=375826.86	1.	Y=2280807.23 X=375431.69	1.	Y=2280388.97 X=375429.91
2.	Y=2280224.51 X=3757208.45	69.	Y=2280482.89 X=375825.73	2.	Y=2280807.64 X=375432.34	2.	Y=2280389.39 X=375432.34
3.	Y=2280228.03 X=375735.00	70.	Y=2280412.29 X=375722.15	3.	Y=2280801.43 X=375440.46	3.	Y=2280394.67 X=375426.96
4.	Y=2280235.35 X=375797.68	71.	Y=2280423.23 X=375714.82	4.	Y=228072.53 X=375444.74	4.	Y=2280318.51 X=375410.07
5.	Y=2280312.18 X=375807.99	72.	Y=2280422.12 X=375713.16	5.	Y=2280367.60 X=375642.29	5.	Y=2280319.88 X=375412.31
6.	Y=2280326.76 X=375919.45	73.	Y=2280411.16 X=375720.50	6.	Y=2280378.56 X=375637.92	6.	Y=2280321.59 X=375411.27
7.	Y=2280354.38 X=375958.54	74.	Y=2280410.20 X=375719.09	7.	Y=2280379.40 X=375639.74	7.	Y=2280320.15 X=375408.91
8.	Y=2280342.65 X=375966.25	75.	Y=2280369.86 X=375652.32	8.	Y=2280368.47 X=375644.09	8.	Y=2280321.02 X=375408.30
9.	Y=2280343.74 X=375967.62	76.	Y=2280379.25 X=375646.71	9.	Y=2280373.78 X=375606.68	9.	Y=2280318.86 X=375406.66
10.	Y=2280355.40 X=375969.23	77.	Y=2280371.19 X=375633.37	10.	Y=2280312.94 X=375732.31	10.	Y=2280303.36 X=375425.44
11.	Y=2280386.37 X=376007.35	78.	Y=2280374.11 X=375631.41	11.	Y=2280310.99 X=375728.05		
12.	Y=2280416.04 X=375986.59	79.	Y=2280373.00 X=375629.75	12.	Y=2280222.01 X=375729.77		
13.	Y=2280459.92 X=376050.49	80.	Y=2280370.15 X=375631.66	13.	Y=2280212.12 X=375735.01		
14.	Y=2280447.39 X=376058.70	81.	Y=2280357.84 X=375611.27	14.	Y=2280210.47 X=375735.88		
15.	Y=2280465.72 X=376086.68	82.	Y=2280358.40 X=375610.89	15.	Y=2280185.02 X=375754.94		
16.	Y=2280463.10 X=376094.89	83.	Y=2280357.41 X=375609.19	16.	Y=2280158.08 X=375765.96		
17.	Y=2280464.14 X=376111.59	84.	Y=2280355.80 X=375605.56	17.	Y=2280167.18 X=375794.17		
18.	Y=2280462.56 X=376112.41	85.	Y=2280272.40 X=375609.82	18.	Y=2280179.04 X=375753.19		
19.	Y=2280463.48 X=376114.19	86.	Y=2280246.35 X=375486.20	19.	Y=2280209.47 X=375734.15		
20.	Y=2280465.24 X=376113.27	87.	Y=2280246.09 X=375435.78	20.	Y=2280211.17 X=375733.25		
21.	Y=2280467.96 X=376117.42	88.	Y=2280246.94 X=375435.50	21.	Y=2280206.51 X=375724.59		
22.	Y=2280476.32 X=376132.59	89.	Y=2280246.32 X=375431.69	22.	Y=2280202.61 X=375726.50		
23.	Y=2280474.23 X=376133.22	90.	Y=2280245.01 X=375434.02	23.	Y=2280201.79 X=375724.70		
24.	Y=2280474.81 X=376135.13	91.	Y=2280235.40 X=375418.54	24.	Y=2280205.56 X=375722.82		
25.	Y=2280477.31 X=376134.38	92.	Y=2280231.89 X=375413.60	25.	Y=2280212.12 X=375697.55		
26.	Y=2280491.01 X=376139.22	93.	Y=2280232.36 X=375413.48	26.	Y=2280170.19 X=375662.28		
27.	Y=2280500.10 X=376189.23	94.	Y=2280225.14 X=375391.00	27.	Y=2280164.86 X=375654.85		
28.	Y=2280509.70 X=376222.47	95.	Y=2280218.65 X=375356.15	28.	Y=2280163.99 X=375653.05		
29.	Y=2280551.25 X=376270.98	96.	Y=2280219.53 X=375355.93	29.	Y=2280169.32 X=375650.48		
30.	Y=2280556.18 X=376275.21	97.	Y=2280219.05 X=375353.99	30.	Y=2280151.37 X=375613.18		
31.	Y=2280557.95 X=376274.28	98.	Y=2280218.28 X=375354.18	31.	Y=2280145.37 X=375616.07		
32.	Y=2280554.82 X=376269.74	99.	Y=2280217.01 X=375347.37	32.	Y=2280144.50 X=375614.27		
33.	Y=2280511.49 X=376221.48	100.	Y=2280214.65 X=375313.70	33.	Y=2280142.46 X=375611.38		
34.	Y=2280501.02 X=376188.66	101.	Y=2280217.16 X=375295.10	34.	Y=2280137.46 X=375555.10		
35.	Y=2280492.86 X=376158.43	102.	Y=2280217.81 X=375293.87	35.	Y=2280136.95 X=375555.75		
36.	Y=2280495.67 X=376116.39	103.	Y=2280217.39 X=375293.95	36.	Y=2280136.08 X=375553.95		
37.	Y=2280455.96 X=376095.47	104.	Y=2280218.33 X=375293.20	37.	Y=2280121.59 X=375525.29		
38.	Y=2280468.49 X=376087.25	105.	Y=2280219.90 X=375290.65	38.	Y=2280086.69 X=375476.78		
39.	Y=2280450.16 X=376059.28	106.	Y=2280239.81 X=375291.64	39.	Y=2280085.80 X=375479.21		
40.	Y=2280463.69 X=376051.67	107.	Y=2280240.09 X=375282.26	40.	Y=2280084.93 X=375477.40		
41.	Y=2280462.49 X=376050.76	108.	Y=2280241.81 X=375281.43	41.	Y=2280085.82 X=375476.98		
42.	Y=2280466.33 X=376050.39	109.	Y=2280241.64 X=375280.81	42.	Y=2280089.86 X=375442.81		
43.	Y=2280466.14 X=376048.47	110.	Y=2280273.63 X=375266.34	43.	Y=2280080.25 X=375438.81		
44.	Y=2280461.25 X=376048.68	111.	Y=2280275.83 X=375270.63				
45.	Y=2280447.88 X=376028.47	112.	Y=2280277.61 X=375269.71				
46.	Y=2280450.35 X=376026.81	113.	Y=2280275.46 X=375265.52				
47.	Y=2280448.23 X=376025.15	114.	Y=2280283.53 X=375261.87				
48.	Y=2280446.78 X=376026.80	115.	Y=2280282.71 X=375260.04				
49.	Y=2280437.37 X=376021.44	116.	Y=2280282.51 X=375259.08				
50.	Y=2280439.34 X=376011.21	117.	Y=2280215.24 X=375294.41				
51.	Y=2280438.29 X=376009.51	118.	Y=2280212.65 X=375313.64				
52.	Y=2280438.28 X=376010.76	119.	Y=2280215.02 X=375347.62				
53.	Y=2280418.62 X=375983.82	120.	Y=2280223.19 X=375391.49				
54.	Y=2280386.54 X=376004.58	121.	Y=2280230.55 X=375414.38				
55.	Y=2280330.43 X=375918.35	122.	Y=2280244.70 X=375437.34				
56.	Y=2280313.54 X=375887.94	123.	Y=2280270.74 X=375470.95				
57.	Y=2280288.50 X=375841.33	124.	Y=2280348.24 X=375599.25				
58.	Y=2280258.10 X=375786.72	125.	Y=2280338.29 X=375605.76				
59.	Y=2280230.02 X=375734.50	126.	Y=2280339.38 X=375607.43				
60.	Y=2280249.21 X=375734.34	127.	Y=2280349.28 X=375600.97				
61.	Y=2280368.15 X=375653.34	128.	Y=2280376.30 X=375646.03				
62.	Y=2280408.52 X=375720.17	129.	Y=2280348.23 X=375722.60				
63.	Y=2280439.54 X=375705.68	130.	Y=2280342.83 X=375725.45				
64.	Y=2280479.53 X=375824.35	131.	Y=2280342.46 X=375724.84				
65.	Y=2280477.75 X=375825.48	132.	Y=2280340.77 X=375725.91				
66.	Y=2280478.82 X=375827.17	133.	Y=2280341.06 X=375726.39				
67.	Y=2280480.65 X=375826.00	134.	Y=2280299.08 X=375732.74				
		135.	Y=2280225.33 X=375725.75				
		136.	Y=2280222.73 X=375727.13				



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница рассматриваемой территории
  - стр. - Строящиеся здания, строения и сооружения
  - зк - Существующие здания, строения и сооружения
  - щ - Существующее щебеночное покрытие
  - Существующая ЛЭП 0,4 кВ
  - Существующая ЛЭП 10 кВ
  - Существующий газопровод низкого давления
  - Существующий газопровод высокого давления
  - Граница земельных участков согласно кадастровому плану территории
  - Границы действия охранных зон
  - Объект историко-культурного наследия
  - Охранная зона объектов историко-культурного наследия
  - Красная линия
  - Линия регулирования застройки
  - Проектируемая линия газопровода
  - - Точка подключения к существующей линии газопровода
  - - Точка поворота границы земельного участка
  - 3 - Номер точки поворота границы земельного участка
  - Граница земельного участка проектируемого объекта
  - Граница кадастровых кварталов

Примечание:  
 1. Чертеж в границах населенного пункта, разработан на топографической основе М1:500.  
 2. Принята система координат МСК-23  
 3. Графический материал разработан в компьютерной программе AutoCAD

Муниципальный район Краснодарского края 18-0/3				
Имя	Лист	Класс	Дис	Лист
Имя ИО/Таб	Г.В. Баран	Кл.Класс	Дис	Лист
Имя ИО/Таб	Г.В. Баран	Кл.Класс	Дис	Лист
Имя ИО/Таб	Г.В. Баран	Кл.Класс	Дис	Лист

Проект планировки, проект межевания

Страна Лист Листа

РМ 1 1

Чертеж межевания территории М1:1000

МАУ "УИ" в.л.т. Местополь 2018г.