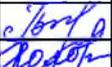
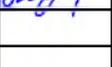




Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края
«Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»
Отдел по Мостовскому району

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до
ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина,
ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской
Мостовского района Краснодарского края»

Заказчик: Администрация Костромского сельского поселения
Мостовского района

Взам. инв. №	Подпись и дата								
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»							
Инв. № подл.	Изм.	Кол. экз.	Лист	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Руководитель	Г.В.Перова			2020		ПП и ПМ	1	86
	Разработала	Т.М.Холодова					Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Мостовскому району		

СОСТАВ ПРОЕКТА:

№№	Наименование	Листов	Масштаб
1	2	3	4
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	5 л.	1:1000 (10 000)
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	7 л.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		
II.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
	Раздел 5. Проект межевания территории. 5.1. Графическая часть.	5 л.	1:1000 (10 000)
	5.2. Пояснительная записка.		

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение	Стр.4
Раздел 1.	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стр.7
1.1.	Чертеж красных линий, М 1:1000	ППТ-1, ППТ-2
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	ППТ-3, ППТ-4
Раздел 2.	Положение о размещении линейного объекта.	Стр.7
Раздел 3.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стр.30
3.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:5000	ППТ-5
3.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	ППТ-6, ППТ-7
3.3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000	ППТ-8, ППТ-9
3.4.	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	ППТ-10, ППТ-11
Раздел 4.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Стр.31
Раздел 5.	Проект межевания территории.	Стр.37
5.1.	Графическая часть.	Стр.37

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
 линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
 ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
 дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

Лист

5.2.	Пояснительная записка.	Стр.37-58
Ведомость чертежей ППТ и ПМТ		
1.	Чертеж красных линий, М 1:1000	ППТ-1, ППТ-2
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	ППТ-3, ППТ-4
3.	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10 000	ППТ-5
4.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	ППТ-6, ППТ-7
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000	ППТ-8, ППТ-9
6.	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	ППТ-10, ППТ-11
7.	Схема расположения изменяемых земельных участков в планировочной структуре ст.Костромская, М 1:10000	ПМТ-12
8.	Чертеж межевания территории, М 1:1000	ПМТ-13 ПМТ-14 ПМТ-15 ПМТ-16 ПМТ-17
ПРИЛОЖЕНИЯ:		
1.	Постановление администрации Костромского сельского поселения Мостовского района №7 от 03.02.2020 года (копия)	на 3-х л. в 1 экз.
2.	Задание на разработку документации по планировке территории от 07.02.2020 года (копия)	на 10-ти л. в 1 экз.
3.	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (в области архитектурно-строительного проектирования) №20-11-19-00369 от 21.11.2019 г. (копия)	2-х л. в 1 экз.
4.	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (в области инженерные изыскания) №8732/2019 от 12.12.2019 г. (копия)	2-х л. в 1 экз.
5.	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (с программой и заданием на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории) (электронная копия документа в формате pdf)	на 106-ти л. в 1 экз.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

– Топографическая съемка, М 1:500;

При разработке Проекта учтены требования следующих нормативных документов:

– Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. №190 -ФЗ;

– Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;

– Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федерального закона от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федерального закона от 20 марта 2011 г. №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

– Градостроительного кодекса Краснодарского края;

– При выполнении проекта учтены рекомендации действующей нормативно - технической документации:

– Региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;

– СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой, с Изменением №1);

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

– Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;

– Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 (ред. От 11.03.2011 г.) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При подготовке проекта использовались сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории.

Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт автомобильных дорог осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 10 декабря 1995 года №196-ФЗ "О безопасности дорожного движения" и Федеральным законом "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 №257-ФЗ (последняя редакция) (далее – Закон №257-ФЗ).

Для целей Закон №257-ФЗ используются следующие основные понятия:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Чертеж красных линий, М 1:1000 (ППТ-1, ППТ-2);

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000 (ППТ-3, ППТ-4).

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

2.1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Настоящим проектом планировки и проектом межевания территории предусматривается определение границ территории для реконструкции линейного объекта – «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края».

Участок проектирования расположен в станице Костромской Мостовского района Краснодарского края.

Основные технические показатели линейного объекта

Таблица 1

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Автомобильные дороги		
Категория дороги	кат.	Улица в жилой застройке (связь между основными жилыми улицами)*
Класс дороги	класс	Дорога обычная, нескоростная дорога**
Расчетная скорость движения	км/ч	40
Проектная мощность, в том числе:		
Число полос движения	шт	2
Ширина проезжей части	м	6,0
Ширина земляного полотна	м	12,0
Ширина тротуара	м	1,5
Протяженность участка проектирования	км	2,307 (уточняется проектом)
Вид работ	вид	Реконструкция

ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края» установлена преимущественно по границам красных линий.

Общая площадь территории в границах зоны, планируемого размещения линейного объекта – «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края» составляет – 51366,8 м² (5,1 га).

Перечень координат характерных точек границы зоны, планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границы зоны, планируемого размещения линейных объектов	
	X	Y
1	419861,70	2269058,05
2	419830,80	2268995,76
3	419822,13	2268981,30
4	419815,09	2268983,92
5	419812,32	2268978,46
6	419808,69	2268971,33
7	419807,24	2268968,48
8	419815,33	2268964,73
9	419811,32	2268953,75
10	419813,47	2268953,14
11	419821,27	2268950,95
12	419826,86	2268949,37
13	419830,37	2268956,07
14	419860,96	2268941,79
15	419947,16	2268903,12
16	419979,97	2268888,37
17	419979,61	2268887,56
18	419993,74	2268881,39
19	420009,86	2268874,07
20	420023,84	2268866,92
21	420030,36	2268863,20
22	420091,86	2268839,92
23	420123,77	2268910,55
24	420124,52	2268914,44

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	Лист
						линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

25	420131,72	2268928,84
26	420135,50	2268930,06
27	420138,12	2268928,89
28	420148,64	2268953,29
29	420110,00	2268969,07
30	420109,56	2268954,23
31	420101,00	2268934,57
32	420113,04	2268929,51
33	420091,01	2268874,92
34	420082,02	2268867,79
35	420077,56	2268865,82
36	420074,29	2268865,77
37	419955,16	2268917,69
38	419964,53	2268937,22
39	419942,69	2268948,46
40	419932,51	2268927,62
41	419913,13	2268935,37
42	419899,06	2268941,46
43	419842,36	2268968,91
44	419836,73	2268975,44
45	419836,67	2268979,57
46	419852,04	2269009,53
47	419875,61	2269052,28
48	419889,23	2269046,37
49	419897,85	2269064,45
50	419892,62	2269066,73
51	419886,91	2269069,54
52	419883,43	2269070,50
53	419883,04	2269075,30
54	419888,75	2269086,46
55	419889,66	2269086,05
56	419890,58	2269088,00
57	419901,20	2269108,17
58	419893,74	2269111,17
59	419880,40	2269085,91
60	419877,25	2269084,29

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

61	419874,37	2269077,37
62	419793,68	2269110,95
63	419791,79	2269110,91
64	419742,25	2269134,52
65	419691,11	2269158,38
66	419673,78	2269164,75
67	419627,29	2269185,41
68	419622,17	2269188,58
69	419620,05	2269185,48
70	419621,48	2269181,09
71	419612,72	2269184,95
72	419607,35	2269186,68
73	419613,58	2269190,18
74	419560,58	2269207,35
75	419558,09	2269201,98
76	419555,57	2269201,02
77	419530,06	2269210,52
78	419530,26	2269211,45
79	419501,96	2269221,71
80	419500,84	2269221,14
81	419476,84	2269229,37
82	419457,77	2269237,98
83	419409,75	2269253,97
84	419308,02	2269275,34
85	419304,55	2269275,23
86	419266,50	2269281,66
87	419212,94	2269287,65
88	419212,86	2269286,92
89	419186,25	2269291,06
90	419160,89	2269293,34
91	419159,39	2269294,53
92	419103,12	2269294,70
93	419033,28	2269276,00
94	418995,61	2269277,53
95	418955,30	2269275,23
96	418953,02	2269277,23

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

97	418949,55	2269276,99
98	418946,43	2269275,83
99	418927,28	2269274,84
100	418912,79	2269271,93
101	418885,37	2269274,65
102	418867,57	2269278,94
103	418851,61	2269287,51
104	418760,86	2269316,85
105	418759,84	2269313,24
106	418751,00	2269315,23
107	418716,70	2269326,81
108	418653,56	2269350,28
109	418615,83	2269365,55
110	418559,56	2269383,80
111	418511,12	2269375,76
112	418434,93	2269351,28
113	418426,88	2269338,06
114	418397,64	2269327,12
115	418375,95	2269330,91
116	418340,26	2269341,06
117	418339,51	2269338,28
118	418316,21	2269344,53
119	418277,89	2269353,12
120	418246,87	2269356,55
121	418224,38	2269346,70
122	418207,50	2269344,98
123	418145,85	2269339,16
124	418146,99	2269330,34
125	418156,71	2269330,71
126	418157,75	2269323,96
127	418169,52	2269322,72
128	418175,43	2269321,68
129	418184,69	2269325,53
130	418228,58	2269328,80
131	418249,66	2269326,22
132	418309,82	2269314,08

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

133	418352,97	2269302,04
134	418370,23	2269291,47
135	418410,20	2269307,22
136	418412,12	2269317,04
137	418423,95	2269319,75
138	418462,88	2269333,68
139	418463,97	2269336,51
140	418475,67	2269341,13
141	418500,21	2269347,45
142	418514,91	2269349,04
143	418551,85	2269343,07
144	418552,02	2269344,18
145	418565,67	2269342,06
146	418614,58	2269328,72
147	418629,66	2269324,82
148	418649,68	2269321,82
149	418673,88	2269315,52
150	418748,06	2269295,78
151	418837,36	2269272,56
152	418862,63	2269268,33
153	418893,40	2269259,48
154	418897,88	2269254,23
155	418944,96	2269246,89
156	418987,72	2269247,92
157	419015,83	2269251,58
158	419036,23	2269253,36
159	419037,40	2269261,77
160	419079,23	2269268,48
161	419111,81	2269269,01
162	419141,24	2269268,72
163	419193,45	2269265,46
164	419263,72	2269264,27
165	419274,61	2269263,89
166	419294,02	2269261,47
167	419320,85	2269258,25
168	419341,00	2269254,31

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

169	419345,87	2269251,75
170	419385,46	2269243,20
171	419402,51	2269238,87
172	419437,17	2269229,10
173	419453,99	2269222,67
174	419473,93	2269213,38
175	419508,92	2269202,95
176	419529,96	2269195,72
177	419563,06	2269184,34
178	419609,21	2269163,99
179	419610,68	2269166,53
180	419651,28	2269148,78
181	419694,88	2269129,49
182	419733,69	2269113,87
183	419755,32	2269105,18
184	419788,79	2269090,60
185	419823,00	2269076,45
186	419840,00	2269069,13
1	419861,70	2269058,05

Границы зоны, планируемого размещения линейных объектов отображены на чертежах в системе МСК 23 в графическом материале Проекта (листы ППТ-3 и ППТ - 4 в масштабе 1:1000).

Зона, планируемого размещения (реконструкции) линейных объектов, состоит из частей трех многоконтурных земельных участков (23:20:0801001:1927, 23:20:0801001:1932, 23:20:0801001:1933), ранее учтенных в ГКН. Проектом предусматривается расширение вошедших в зону частей (контуров) земельных участков в целях приведения их в соответствие с требованиями постановления Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 (ред. От 11.03.2011 г.) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Расширение полосы отвода реконструируемых линейных объектов - дорог местного значения необходимо для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, в том числе тротуаров, дорожных сооружений (остановочных павильонов).

Граница зоны, планируемого размещения линейных объектов – это полоса отвода автомобильных дорог.

Статьей 25 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 №257-ФЗ (последняя

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

Лист

редакция) установлено, что: В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

2.4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН, ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов в соответствии с заданием на разработку на проектируемой территории нет.

2.5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.

Пределные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства установлены в составе градостроительного регламента, утвержденного Правилами землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района, применительно к территориальным зонам Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), Р-1 (Зона рекреационного

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

Лист

назначения), ОД-2 (Зона общественного центра местного значения), ИТ-3 (Зона транспортной инфраструктуры внутренняя) в границах которых будет осуществляться реконструкция линейных объектов.

Проектирование линейных объектов проводится в границах территорий общего пользования, в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных на рассматриваемой территории линейными объектами инженерной инфраструктуры, необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

Проектируемые линейные объекты (автодороги) пересекают существующий кабель связи. Необходимость переустройства сетей определяется проектной документацией.

Проектируемые линейные объекты (автодороги) пересекают существующие сети водопровода. Необходимость переустройства сетей определяется проектной документацией.

Реконструируемые линейные объекты (автодороги) располагаются в охранных зонах существующих электрических сетей. Необходимость переустройства сетей определяется проектной документацией.

Строительные работы, выполняемые в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений сторонних организаций, должны проводиться с соблюдением специальных правил, установленных для организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

2.7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ, В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<p style="text-align: center;">ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»</p>

Проектируемые линейные объекты частично расположены в границах охранной зоны объекта культурного наследия, поэтому при разработке проектной документации необходимо учитывать требования Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Объект культурного наследия регионального значения "Братская могила красноармейцев, погибших в годы гражданской войны, 1918-1920 гг." в соответствии с Законом Краснодарского края от 17.08.2000 №313-КЗ включен в перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗОНЕ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ТАБЛИЦА 3

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Номер по государственному списку недвижимых памятников истории и культуры
1	Братская могила красноармейцев, погибших в годы гражданской войны, 1918-1920 гг.	ст-ца Костромская, парк	2187

В соответствии с ч.3. ст.11. Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями на 11 марта 2019 года) (далее - Закон №3223-КЗ): До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны: для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В соответствии с ч.4(1). ст.11. Закона №3223-КЗ: Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

– в период эксплуатации, территория в пределах трассы, должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

– горючие отходы, мусор следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом.

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

– провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;

– назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства:

– разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства:

– обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;

– обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями:

– немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;

– организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;

– установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10000 ППТ-5.

3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000 ППТ-6, ППТ-7.

3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000 ППТ-8, ППТ-9.

3.4. Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000 ППТ-10, ППТ-11.

Взам. инв. №		Подпись и дата	Инв. № подл.							<p align="center">ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»</p>	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

температуры	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<i>Температура воздуха, °С</i>													
Абс. миним.	-34	-29	-19	-13	-1	2	6	3	-4	-11	-28	-32	-34
Абс. макс.	17	22	32	33	34	38	37	40	36	34	29	25	40
Среднемесячная	-2,4	-2,0	3,9	9,7	15,3	18,8	21,6	21,3	16,4	11,3	4,7	0,2	9,9

Месячное и годовое количество осадков

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Хол. период	Тепл. период	За год
Кол-во осадков мм	26	27	25	48	74	88	83	56	63	40	46	32	156	452	608

Снежный покров, отличающийся крайней неустойчивостью в течение зимы, появляется в начале декабря и сходит к середине марта. Число дней со снежным покровом колеблется в пределах 54-60 дней. Характерно большое количество дней с оттепелями.

Наибольшее число дней с сильными ветрами (15 м/сек) приходится на период с ноября по апрель месяцы, при этом наибольшая скорость ветра может достигать, по многолетним данным, 34 м/сек.

В феврале происходит постепенное нарастание температур и в конце февраля – начале марта среднесуточные температуры воздуха достигают устойчивых положительных значений. Период с температурой воздуха выше 0°С длится 291 день.

Тектонические условия и сейсмичность.

По тектонической схеме Западного Предкавказья район находится в области 4-х геоструктурных зон северо-западного Кавказа – моноклинали северного склона Кавказского хребта, зона северного Передового хребта, Загедано-Архызская депрессия и зона Главного хребта.

Выделенные зоны протягиваются параллельно одна другой в общекавказском направлении и почти на всем своем протяжении имеют тектонические соприкосновения. В тектоническом и морфологическом отношении зоны резко отделяются друг от друга. Разграничивающие их разломы, вероятно, были заложены ещё в среднем палеозое, но движения по ним, как по ослабленным зонам, возобновлялись до самого последнего времени.

В формировании тектонических структур принимали участие каледонские, варисские и альпийские движения. Отдельные фазы этих движений отчетливо наблюдаются в палеозое, мезозое и кайнозое.

Моноклираль северного склона Кавказского хребта сложена юрскими, меловыми и палеогеновыми отложениями, полого падающими в северном направлении. Углы падения их уменьшаются от древних к более молодым в том же направлении и составляют в майкопских отложениях 3-40, а в отложениях миоцена 2-30°.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	Лист
						линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Зона северного Передового хребта представляет собой наиболее сложное складчато-глыбовое сооружение, сформированное каледонскими, варисскими и альпийскими движениями, в общей сложности, создавшими трехэтажную структуру, значительно усложненную альпийскими разрывами.

В основе Загедано-Архызской депрессии заложен узкий и глубокий грабен, заполненный осадками нижней юры, продуктивного карбона. Она разделяет складчато-глыбовые формы Передового и Главного хребтов.

В основе тектонического комплекса Главного хребта лежит крупный, возможно веерообразный антиклинорий, приподнятый по разломам на значительную высоту над окружающими его депрессиями. В пределах его имеют место геологические образования докембрия, палеозоя и мезозоя.

Территория района по сейсмичности в северной части относится к 7-бальному району, на всей остальной территории к 8-бальному району, согласно карты А (изменение № 5 к СНиП II-7-81, Госстрой России).

Территория по сейсмичности практически целиком относится к 8-бальному району, в южной части к 9-бальному району, согласно карты В (изменение № 5 к СНиП II-7-81, Госстрой России)

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10%);
- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

Затопление.

На территории поселения встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы реки Псефирь, имеющих верховья в горной части. Северный склон Западного Кавказа характеризуется наличием большого количества развитых долин рек, по которым в основном развито затопление. На реках сильные паводки отмечаются почти ежегодно. Пойма затапливается на 5-7 дней, обычно при прохождении весенне-летнего половодья. Река выходит из берегов иногда и при больших осенних паводках. Продолжительность затопления прилегающих к реке низменных территорий изменяется от нескольких часов до 1-2 дней. Скорость подъема воды может достигать 60см/ч. Паводки с повышением уровня выше критического более чем на 50см повторяются редко, примерно 1 раз в 50-70 лет.

Селевые процессы.

Территория имеет низкогорный рельеф, по балкам и долинам рек отмечаются формы рельефа близкие к селеобразующим. Здесь селепроявления носят большей частью переходный характер между флювиальным затоплением и селями, так называемое пролювиально-селевое затопление, характеризующееся слабым насыщением водных потоков твердой составляющей.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом - очень твердые.

Избыточно увлажненные и заболоченные участки района расположены в основном в поймах рек, в днищах балок, подпруженных по той или иной причине, а так же в бессточных понижениях (в том числе искусственно созданных). Многие такие участки расположены на зарегулированных поймах реки и ее притоков, такой как Псефирь. Заболачивание пойм реки в основном имеет антропогенное происхождение (т.е. связано с техногенной деятельностью человека).

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, т.к. для капитального строительства потребуется целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

4.2.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Формирование красных линий.

В проекте красные линии, которые обозначают границы территорий общего пользования, установлены по границе зоны планируемого размещения линейных объектов в соответствии с Перечнем координат характерных точек красных линий приведенным в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к Чертежам красных линий (листы ППТ-1, ППТ-2).

Технологические и конструктивные решения проектируемого линейного объекта.

На участке реконструкции предусмотрено устройство остановочных пунктов. Установка автобусной остановки производится в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства» и ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах».

Конструкция дорожной одежды на заездном кармане аналогична конструкции основной проезжей части.

Расчёт конструкции новой дорожной одежды в проектной документации на объект. Расчётный срок службы дорожной одежды принять - 10 лет. Требуемая надёжность конструкции - 0,80.

Для исключения воздействия на дорожную одежду поверхностных и подземных предусмотреть устройство «обоймы» из водонепроницаемой прослойки (геомембраны) на ширину основания дорожной одежды.

Конструкция дорожной одежды на посадочной площадке:

слой основания: песчано-гравийная смесь С-6 по ГОСТ 25607-2009, толщиной 0,15 м;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ						Лист
			линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Чертеж красных линий, М 1:1000

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границы красных линий		84	418949,55	2269276,99
	X	Y			
1	419861,70	2269058,05	85	418946,43	2269275,83
2	419830,80	2268995,76	86	418927,28	2269274,84
3	419822,13	2268981,30	87	418912,79	2269271,93
4	419815,09	2268983,92	88	418885,37	2269274,65
5	419807,24	2268968,48	89	418867,57	2269278,94
6	419815,33	2268964,73	90	418851,61	2269287,51
7	419811,32	2268953,75	91	418760,86	2269316,85
8	419826,86	2268949,37	92	418759,84	2269313,24
9	419830,37	2268956,07	93	418751,00	2269315,23
10	419860,96	2268941,79	94	418716,70	2269326,81
11	419947,16	2268903,12	95	418653,56	2269350,28
12	419979,97	2268888,37	96	418615,83	2269365,55
13	419979,61	2268887,56	97	418559,56	2269383,80
14	419993,74	2268881,39	98	418511,12	2269375,76
15	420009,86	2268874,07	99	418434,93	2269351,28
16	420023,84	2268866,92	100	418426,88	2269338,06
17	420030,36	2268863,20	101	418397,64	2269327,12
18	420091,86	2268839,92	102	418375,95	2269330,91
19	420123,77	2268910,55	103	418340,26	2269341,06
20	420124,52	2268914,44	104	418339,51	2269338,28
21	420131,72	2268928,84	105	418316,21	2269344,53
22	420135,50	2268930,06	106	418277,89	2269353,12
23	420138,12	2268928,89	107	418246,87	2269356,55
24	420148,64	2268953,29	108	418224,38	2269346,70
25	420110,00	2268969,07	109	418207,50	2269344,98
26	420101,00	2268934,57	110	418145,85	2269339,16
27	420113,04	2268929,51	111	418182,89	2269312,33
28	420091,01	2268874,92	112	418184,69	2269325,53
29	420082,02	2268867,79	113	418228,58	2269328,80
30	420077,56	2268865,82	114	418249,66	2269326,22
31	420074,29	2268865,77	115	418309,82	2269314,08
32	419955,16	2268917,69	116	418352,97	2269302,04
33	419973,91	2268956,75	117	418370,23	2269291,47
34	419952,98	2268971,63	118	418410,20	2269307,22
35	419942,69	2268948,46	119	418412,12	2269317,04
36	419932,51	2268927,62	120	418423,95	2269319,75
37	419913,13	2268935,37	121	418462,88	2269333,68
38	419899,06	2268941,46	122	418463,97	2269336,51
39	419842,36	2268968,91	123	418475,67	2269341,13
40	419836,73	2268975,44	124	418500,21	2269347,45
41	419836,77	2268979,90	125	418514,91	2269349,04
42	419852,04	2269009,53	126	418551,85	2269343,07
43	419875,61	2269052,28	127	418552,02	2269344,18
44	419889,23	2269046,37	128	418565,67	2269342,06
45	419897,85	2269064,45	129	418614,58	2269328,72
46	419886,91	2269069,54	130	418629,66	2269324,82
47	419883,04	2269075,30	131	418649,68	2269321,82
48	419888,75	2269086,46	132	418673,88	2269315,52
49	419889,66	2269086,05	133	418748,06	2269295,78
50	419890,58	2269088,00	134	418837,36	2269272,56
51	419901,20	2269108,17	135	418862,63	2269268,33
52	419893,74	2269111,17	136	418893,40	2269259,48
53	419877,25	2269084,29	137	418897,88	2269254,23
54	419874,37	2269077,37	138	418944,96	2269246,89
55	419793,68	2269110,95	139	418987,72	2269247,92
56	419791,79	2269110,91	140	419015,83	2269251,58
57	419742,25	2269134,52	141	419036,23	2269253,36
58	419691,11	2269158,38	142	419037,40	2269261,77
59	419673,78	2269164,75	143	419079,23	2269268,48
60	419627,29	2269185,41	144	419111,81	2269269,01
61	419560,58	2269207,35	145	419141,24	2269268,72
62	419558,09	2269201,98	146	419193,45	2269265,46
63	419555,57	2269201,02	147	419263,72	2269264,27
64	419530,06	2269210,52	148	419274,61	2269263,89
65	419530,26	2269211,45	149	419294,02	2269261,47
66	419501,96	2269221,71	150	419320,85	2269258,25
67	419500,84	2269221,14	151	419341,00	2269254,31
68	419476,84	2269229,37	152	419345,87	2269251,75
69	419457,77	2269237,98	153	419385,46	2269243,20
70	419409,75	2269253,97	154	419402,51	2269238,87
71	419308,02	2269275,34	155	419437,17	2269229,10
72	419304,55	2269275,23	156	419453,99	2269222,67
73	419266,50	2269281,66	157	419473,93	2269213,38
74	419212,94	2269287,65	158	419508,92	2269202,95
75	419212,86	2269286,92	159	419529,96	2269195,72
76	419186,25	2269291,06	160	419563,06	2269184,34
77	419160,89	2269293,34	161	419609,21	2269163,99
78	419159,39	2269294,53	162	419610,68	2269166,53
79	419103,12	2269294,70	163	419651,28	2269148,78
80	419033,28	2269276,00	164	419694,88	2269129,49
81	418995,61	2269277,53	165	419733,69	2269113,87
82	418955,30	2269275,23	166	419755,32	2269105,18
83	418953,02	2269277,23	167	419788,79	2269090,60
			168	419823,00	2269076,45
			169	419840,00	2269069,13
			1	419861,70	2269058,05



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Устанавливаемые красные линии
-  Номера характерных точек красных линий
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Граница населенного пункта ст-ца Костромская

Лист ППТ-1 читать совместно с листом ППТ-2

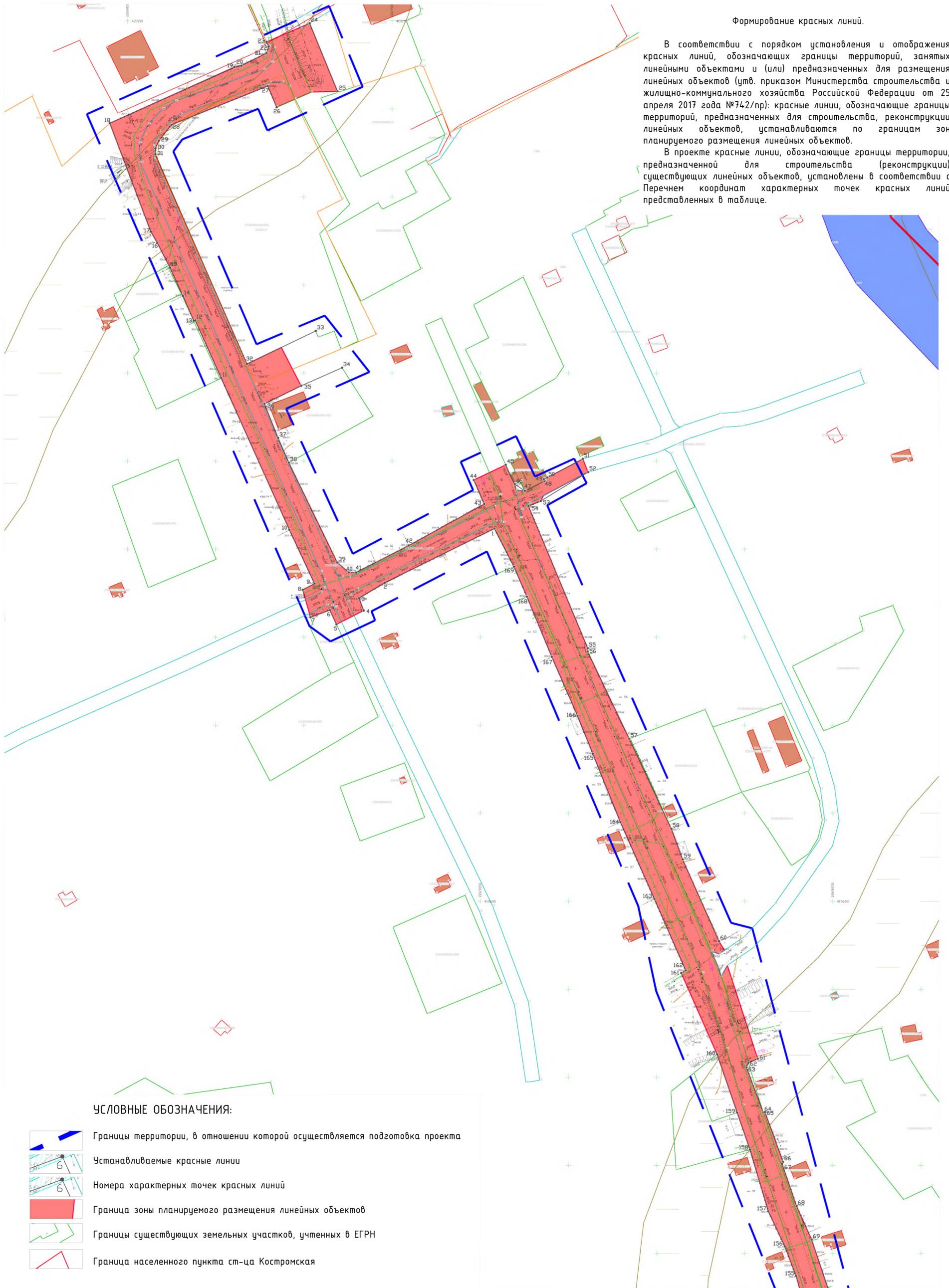
Изм.		Кол. уч.	Дата	ДОГОВОР №2010/20-9 от 07.02.2020 года	
Начальник		И.В.И.	2020	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ РЕЖЕВАНИЯ	
Разработал		И.В.И.	2020	линейного объекта "Реконструкция ул.Светской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Костромского края"	
Заказчик: Администрация Костромского сельского поселения Мостовского района				Стадия	Лист
				ППТ и ПМТ	ППТ-1
Чертеж красных линий, М 1:1000				Листов	13
				Формат А1	

Чертеж красных линий, М 1:1000

Формирование красных линий.

В соответствии с порядком установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №742/пр): красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

В проекте красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для строительства (реконструкции) существующих линейных объектов, установлены в соответствии с Перечнем координат характерных точек красных линий представленных в таблице.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

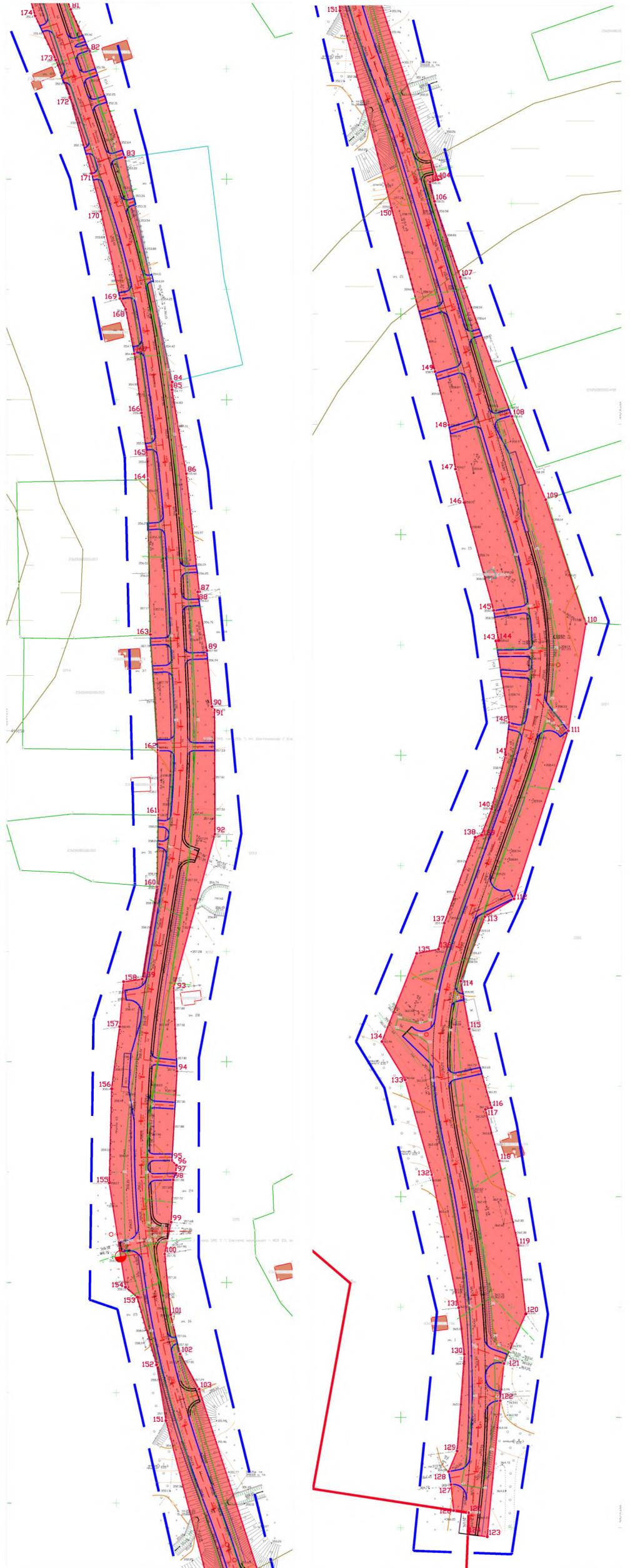
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Устанавливаемые красные линии
-  Номера характерных точек красных линий
-  Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Граница населенного пункта ст-ца Костромская

Лист ППТ-2 читать совместно с листом ППТ-1

		ДОГОВОР №2010/20-9 от 07.02.2020 года		
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВОК, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
		линейного объекта "Реконструкция ул.Соборской от ул.Лычана до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Соборской до ул.Лычана, ул.Лычана от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Московского района Красноярского края"		
Изн. Кол. уч.	№ док.	Дата	Страниц	Листов
Начальник	Е.Е.П.	2020	2	13
Разработал	А.А.Молодцова		Лист	Листов
			ППТ и ПМТ	ППТ-2
		Чертеж красных линий, М 1:1000		
		Отдел ГБУ КК «КрасГипроВентризация - Крайков БТИ» по Красноярскому району		

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных точек границы зоны, планируемого размещения линейных объектов	X	Y	Z	
1	419861,70	2269058,05	92	419103,12	2269294,70
2	419830,80	2268995,76	93	419033,28	2269276,00
3	419822,13	2268981,30	94	418995,61	2269277,53
4	419815,09	2268983,92	95	418955,30	2269275,23
5	419812,32	2268978,46	96	418953,02	2269277,23
6	419808,69	2268971,33	97	418949,55	2269276,99
7	419807,24	2268968,48	98	418946,43	2269275,83
8	419815,33	2268964,73	99	418927,28	2269274,84
9	419811,32	2268953,75	100	418912,79	2269271,93
10	419813,47	2268953,14	101	418885,37	2269274,65
11	419821,27	2268950,95	102	418867,57	2269278,94
12	419826,86	2268949,37	103	418851,61	2269287,51
13	419830,37	2268956,07	104	418760,86	2269316,85
14	419860,96	2268941,79	105	418759,84	2269313,24
15	419947,16	2268903,12	106	418751,00	2269315,23
16	419979,97	2268888,37	107	418716,70	2269326,81
17	419979,61	2268887,56	108	418653,56	2269350,28
18	419993,74	2268881,39	109	418615,83	2269365,55
19	420009,86	2268874,07	110	418559,56	2269383,80
20	420023,84	2268866,92	111	418511,12	2269375,76
21	420030,36	2268863,20	112	418434,93	2269351,28
22	420091,86	2268839,92	113	418426,88	2269338,06
23	420123,77	2268910,55	114	418397,64	2269327,12
24	420124,52	2268914,44	115	418375,95	2269330,91
25	420131,72	2268928,84	116	418340,26	2269341,06
26	420135,50	2268930,06	117	418339,51	2269338,28
27	420138,12	2268928,89	118	418316,21	2269344,53
28	420148,64	2268953,29	119	418277,89	2269353,12
29	420110,00	2268969,07	120	418246,87	2269356,55
30	420109,56	2268954,23	121	418224,38	2269346,70
31	420101,00	2268934,57	122	418207,50	2269344,98
32	420113,04	2268929,51	123	418145,85	2269339,16
33	420091,01	2268874,92	124	418146,99	2269330,34
34	420082,02	2268867,79	125	418156,71	2269330,71
35	420077,56	2268865,82	126	418157,75	2269323,96
36	420074,29	2268865,77	127	418169,52	2269322,72
37	419955,16	2268917,69	128	418175,43	2269321,68
38	419964,53	2268937,22	129	418184,69	2269325,53
39	419942,69	2268948,46	130	418228,58	2269328,80
40	419932,51	2268927,62	131	418249,66	2269326,22
41	419913,13	2268935,37	132	418309,82	2269314,08
42	419899,06	2268941,46	133	418352,97	2269302,04
43	419842,36	2268968,91	134	418370,23	2269291,47
44	419836,73	2268975,44	135	418410,20	2269307,22
45	419836,67	2268979,57	136	418412,12	2269317,04
46	419852,04	2269009,53	137	418423,95	2269319,75
47	419875,61	2269052,28	138	418462,88	2269333,68
48	419889,23	2269046,37	139	418463,97	2269336,51
49	419897,85	2269064,45	140	418475,67	2269341,13
50	419892,62	2269066,73	141	418500,21	2269347,45
51	419886,91	2269069,54	142	418514,91	2269349,04
52	419883,43	2269070,50	143	418551,85	2269343,07
53	419883,04	2269075,30	144	418552,02	2269344,18
54	419888,75	2269086,46	145	418565,67	2269342,06
55	419889,66	2269086,05	146	418614,58	2269328,72
56	419890,58	2269088,00	147	418629,66	2269324,82
57	419901,20	2269108,17	148	418649,68	2269321,82
58	419893,74	2269111,17	149	418673,88	2269315,52
59	419880,40	2269085,91	150	418748,06	2269295,78
60	419877,25	2269084,29	151	418837,36	2269272,56
61	419874,37	2269077,37	152	418862,63	2269268,33
62	419793,68	2269110,95	153	418893,40	2269259,48
63	419791,79	2269110,91	154	418897,88	2269254,23
64	419742,25	2269134,52	155	418944,96	2269246,89
65	419691,11	2269158,38	156	418987,72	2269247,92
66	419673,78	2269164,75	157	419015,83	2269251,58
67	419627,29	2269185,41	158	419036,23	2269253,36
68	419622,17	2269188,58	159	419037,40	2269261,77
69	419620,05	2269185,48	160	419079,23	2269268,48
70	419621,48	2269181,09	161	419111,81	2269269,01
71	419612,72	2269184,95	162	419141,24	2269268,72
72	419607,35	2269186,68	163	419193,45	2269265,46
73	419613,58	2269190,18	164	419263,72	2269264,27
74	419560,58	2269207,35	165	419274,61	2269263,89
75	419558,09	2269201,98	166	419294,02	2269261,47
76	419555,57	2269201,02	167	419320,85	2269258,25
77	419530,06	2269210,52	168	419341,00	2269254,31
78	419530,26	2269211,45	169	419345,87	2269251,75
79	419501,96	2269221,71	170	419385,46	2269243,20
80	419500,84	2269221,14	171	419402,51	2269238,87
81	419476,84	2269229,37	172	419437,17	2269229,10
82	419457,77	2269237,98	173	419453,99	2269222,67
83	419409,75	2269253,97	174	419473,93	2269213,38
84	419308,02	2269275,34	175	419508,92	2269202,95
85	419304,55	2269275,23	176	419529,96	2269195,72
86	419266,50	2269281,66	177	419563,06	2269184,34
87	419212,94	2269287,65	178	419609,21	2269163,99
88	419212,86	2269286,92	179	419610,68	2269166,53
89	419186,25	2269291,06	180	419651,28	2269148,78
90	419160,89	2269293,34	181	419694,88	2269129,49
91	419159,39	2269294,53	182	419733,69	2269113,87
			183	419755,32	2269105,18
			184	419788,79	2269090,60
			185	419823,00	2269076,45
			186	419840,00	2269069,13
			1	419861,70	2269058,05



ПРИМЕЧАНИЕ:

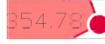
Границы зоны, планируемого размещения линейных объектов – это полоса отвода автомобильной дороги.

Статьей 25 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 №257-ФЗ (последняя редакция) установлено, что: В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

- 1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- 2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- 3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- 4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- 5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- 6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Установленные проектом границы зоны планируемого размещения линейных объектов является полосой отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения.

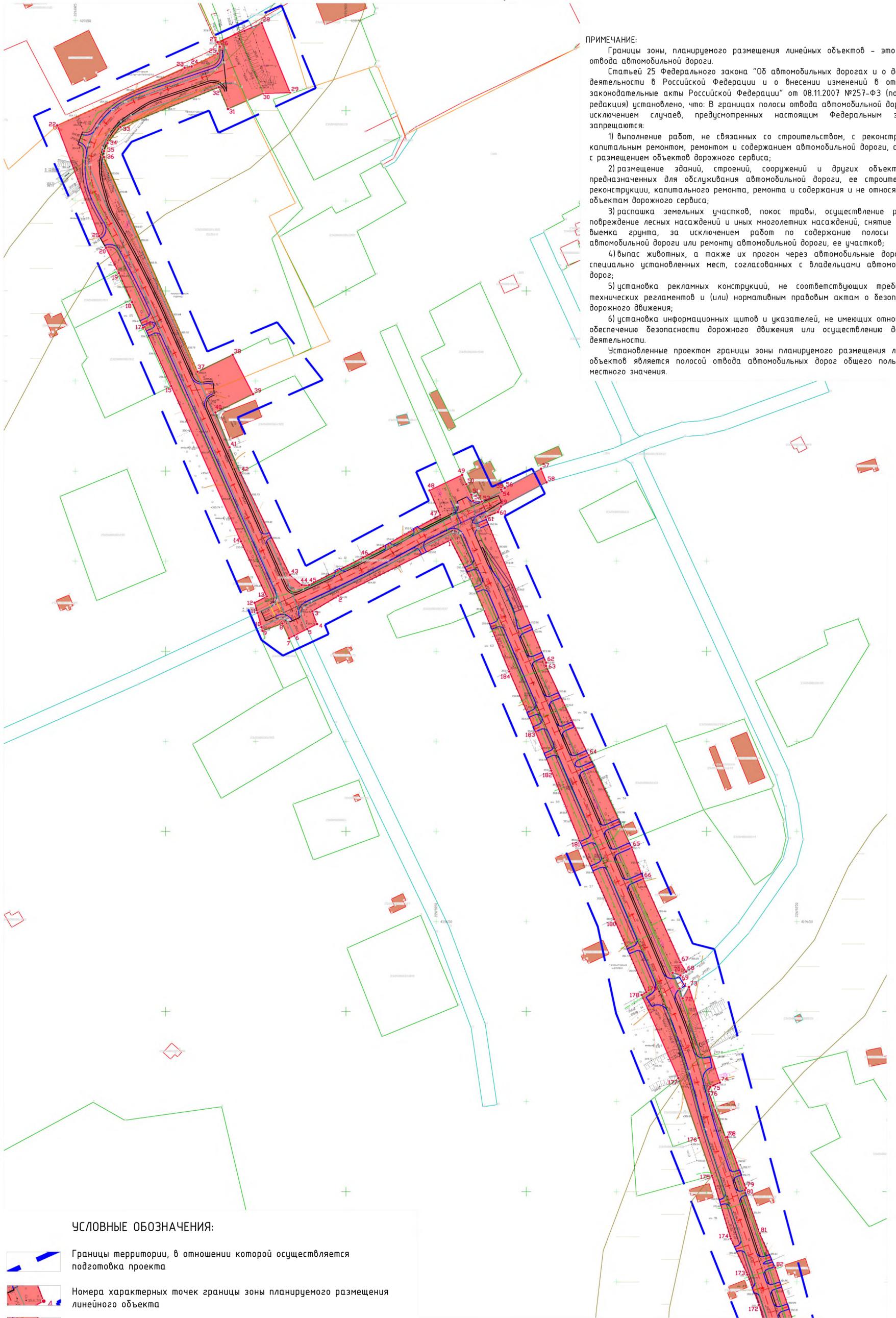
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Граница населенного пункта ст-ца Костромская

Лист ППТ-3 читать совместно с листом ППТ-4

ДОГОВОР №2010/20-9 от 07.02.2020 года		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖВЕЯНИЯ	
Изм. Кол. уч. Листа № док. Дата		линейного объекта "Реконструкция ул. Советской от ул. Ленина до ул. Кооперативной, ул. Кооперативной от ул. Советской до ул. Ленина, ул. Ленина от ул. Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Московского района Красноярского края"	
Начальник	Разраб.	Заказчик: Администрация Костромского сельского поселения Московского района	Стадия Лист Листов
		ППТ и ПМТ	ППТ - 3 13
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000		Формат А1	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000



ПРИМЕЧАНИЕ:
 Границы зоны, планируемого размещения линейных объектов – это полоса отвода автомобильной дороги.
 Статьей 25 Федерального закона “Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” от 08.11.2007 №257-ФЗ (последняя редакция) установлено, что: В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:
 1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
 2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
 3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
 4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
 5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
 6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.
 Установленные проектом границы зоны планируемого размещения линейных объектов является полосой отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения.

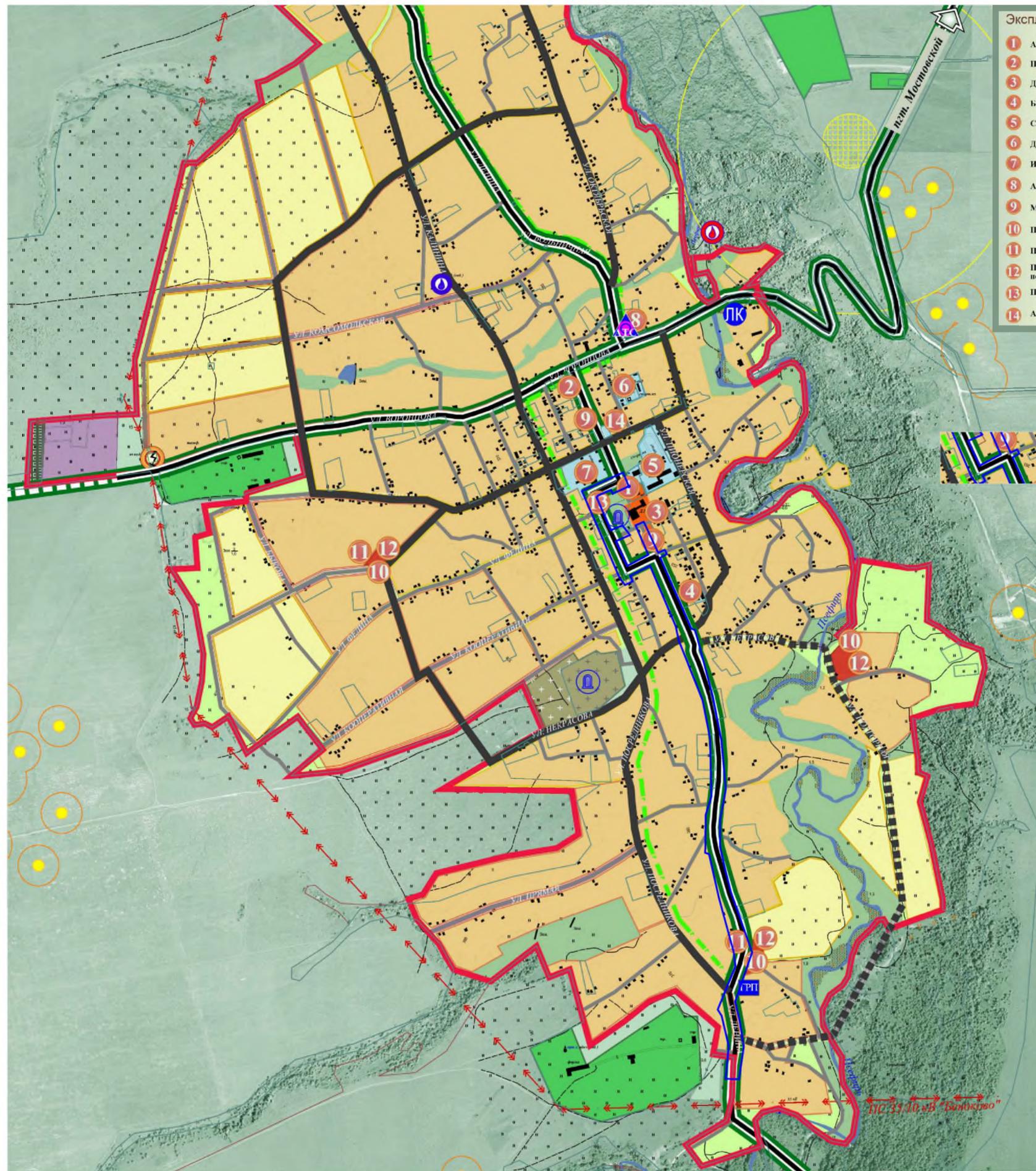
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Граница населенного пункта ст-ца Костромская

Лист ППТ-4 читать совместно с листом ППТ-3

Изд. Кол. уч. № док. 2 1000 1/2020		Дата		ДОГОВОР №2010/20-9 от 07.02.2020 года	
Начальник		2020		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖВЕЯНИЯ	
Разраб.				линейного объекта “Реконструкция ул.Собенской от ул.Лылина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Собенской до ул.Лылина, ул.Лылина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Красноярского края”	
		Заказчик: Администрация Костромского сельского поселения Мостовского района		Стадия	Лист
				ППТ и ПИТ	ППТ-4
					13
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000		Отдел ГБУ КК «Красотки-Вентеризация – Краевое БТИ» по Мостовскому району	

Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10000



- Экспликация:**
- 1 Администрация Костромского сельского поселения
 - 2 Почтовое отделение
 - 3 Дом культуры
 - 4 Больница
 - 5 Средняя общеобразовательная школа
 - 6 Детское дошкольное учреждение
 - 7 Интернат
 - 8 Автоматическая телефонная станция
 - 9 Магазины продовольственных и непродовольственных товаров
 - 10 Проектируемые объекты бытового обслуживания
 - 11 Проектируемые объекты спортивного назначения
 - 12 Проектируемые магазины продовольственных и непродовольственных товаров
 - 13 Парк
 - 14 Амбулатория

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

	Населенного пункта		
	Кадастровых участков		
	Красных линий		
Транспортная инфраструктура:			
	сущ.	проект.	Автодорога общего пользования
			Основные жилые улицы и дороги
			Второстепенные улицы и проезды
Территории:			
	сущ.	проект.	Индивидуальной жилой застройки
	сущ.	проект.	Общественно-деловой застройки
			Территория размещения объектов отдыха и туризма
			Учреждений образования, здравоохранения
			Производственного, коммунально-складского назначения
			Объектов сельскохозяйственного назначения
			Зеленых насаждений общего пользования, в т.ч. вдоль рек
			Санитарно-защитного озеленения
			Кладбища
			Территория размещения отходов потребления
			Курган / курганный группа с охранной зоной 70-150 м
			Объект культурного наследия с охранной зоной 40 м
			Памятник археологии - городище с охранной зоной 500 м
сущ. 		проект. 	
			Линия электропередачи 35 кВ
			Электроподстанция 35/10 кВ "Костромская"
			Газопровод среднего давления
			Газораспределительный пункт (ГРП / ШРП)
			Автоматическая телефонная станция
			Скважина хозяйственно-питьевого водоснабжения
			Скважина геотермальной воды
			Локальные очистные сооружения сточных вод
			Локальные очистные сооружения ливневой канализации

ПРИМЕЧАНИЕ:

Большое значение для Костромского сельского поселения Мостовского района имеет вопрос развития дорожной сети и транспортного комплекса.
 С этой целью данным Проектом разработан комплекс мероприятий по реконструкции существующей транспортной инфраструктуры, а именно: реконструкция существующих дорог ст.Костромской, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц.
 Предусмотренный Проектом комплекс мероприятий по планировочной организации территории и развитию транспортной инфраструктуры:
 - создаст условия повышения качества работы транспортной инфраструктуры поселения;
 - создаст условия для привлечения инвестиций;
 - создаст условия для развития социально-экономических связей, улучшения экологической обстановки и безопасности проживания населения в населенных пунктах.

				ДОГОВОР №20Ю/20-9 от 07.02.2020 года			
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта "Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края"			
Изм.	Кол. уч.	Число № док.	Дата	Заказчик: Администрация Костромского сельского поселения Мостовского района	Стадия	Лист	Листов
			2020		ППТ и ПМТ	5	13
Начальник	[Signature]			Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10000	Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Мостовскому району		
Разраб.	[Signature]						

Согласовано	Васм. инв. №
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

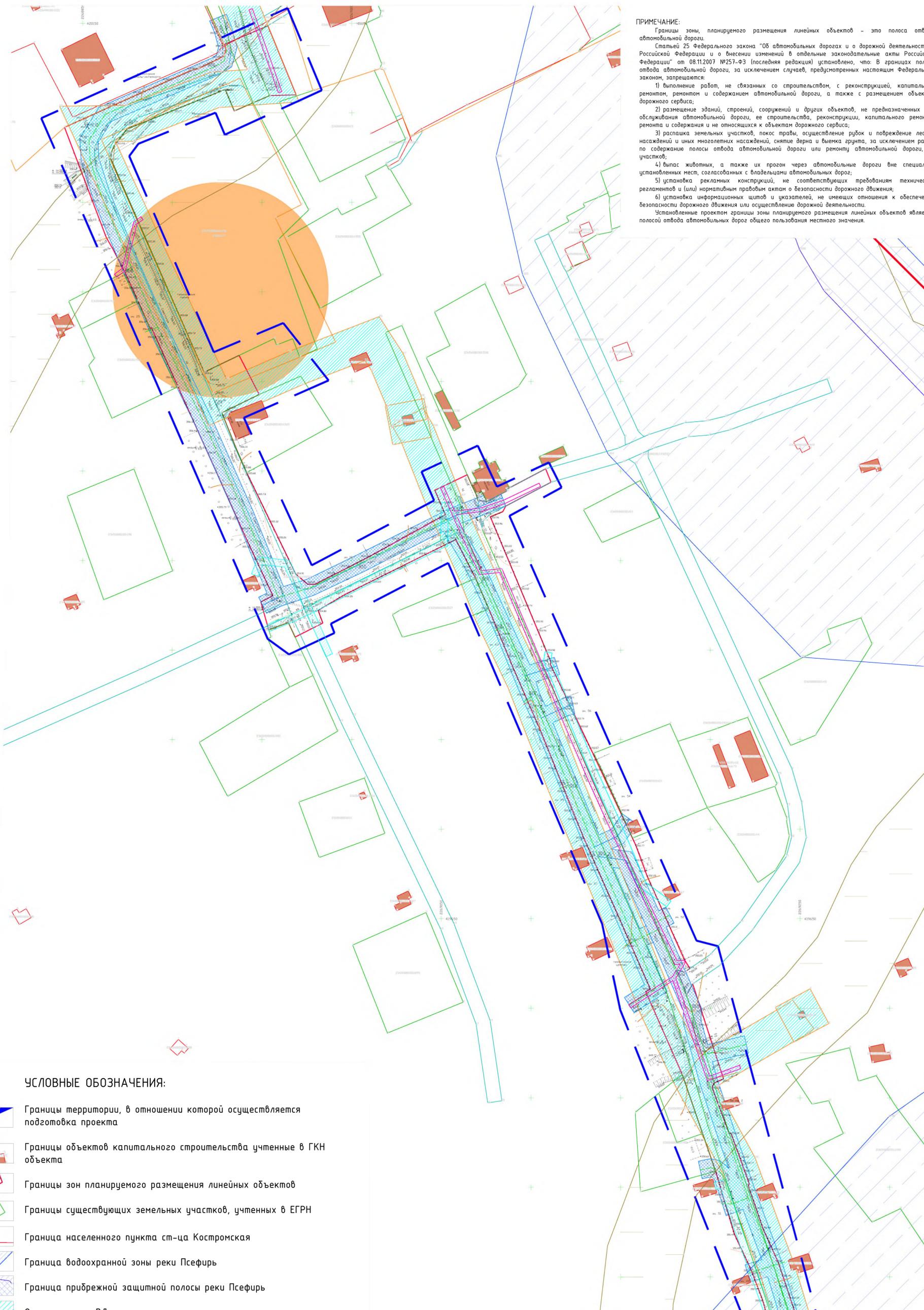
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Границы объектов капитального строительства учтенные в ГКН объекта
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Граница населенного пункта ст-ца Костромская
-  Граница водоохранной зоны реки Псефирь
-  Граница прибрежной защитной полосы реки Псефирь
-  Охранные зоны ВЛ
-  Охранный зона водопровода
-  Охранный зона кабеля связи
-  Граница охранный зоны объекта историко-культурного наследия.
-  Зона регулярного затопления (указана с условной степенью точности)

Лист ППТ-6 читать совместно с листом ППТ-7

ДОГОВОР №2010/20-9 от 07.02.2020 года			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВИЯ линейного объекта "Реконструкция ул.Собетской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Собетской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Красноярского края"			
Изм. Кол.ч. № док. Дата	2020	Заказчик: Администрация Костромского сельского поселения Мостовского района	Стадия Лист Листов
Начальник Разраб. 	2020	схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	ППТ и ПМТ ППТ-6 2
		Офис: ГБУ КК «Кристалл» Инвентаризация – Краевое БТИ по Мостовскому району	
Формат А1			

СЕРИЙНО	№	Взам. шиф. №	№
Подпись и дата	№	№	№
Инд. № подл.	№	№	№

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000



ПРИМЕЧАНИЕ:

Границы зоны, планируемого размещения линейных объектов – это полоса отвода автомобильной дороги.

Статья 25 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 №257-ФЗ (последняя редакция) установлено, что: В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещается:

- 1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- 2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- 3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- 4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- 5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- 6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Установленные проектом границы зоны планируемого размещения линейных объектов является полосой отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Границы объектов капитального строительства учтенные в ГКН объекта
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Граница населенного пункта ст-ца Костромская
-  Граница водоохранной зоны реки Псефирь
-  Граница прибрежной защитной полосы реки Псефирь
-  Охранные зоны ВЛ
-  Охранный зона водопровода
-  Охранный зона кабеля связи
-  Граница охранный зоны объекта историко-культурного наследия.
-  Зона регулярного затопления (указана с условной степенью точности)

Лист ППТ-7 читать совместно с листом ППТ-6

		ДОГОВОР №2010/20-9 от 07.02.2020 года		
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
		линейного объекта "Реконструкция ул.Собетской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Собетской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Московского района Красноярского края"		
Изм.	Кол.ч.	Дата	Статус	Лист
1	1	2020	Заказчик: Администрация Костромского сельского поселения Московского района	2
Разраб.	И.А.Удольцова		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	
		Формат А1		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Границы объектов капитального строительства учтенные в ГКН объекта
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Граница населенного пункта ст-ца Костромская
-  Граница водоохранной зоны реки Псефирь
-  Граница прибрежной защитной полосы реки Псефирь
-  Охранные зоны ВЛ
-  Охранная зона водопровода
-  Охранная зона кабеля связи
-  Граница охранной зоны объекта историко-культурного наследия.
-  Зона регулярного затопления (указана с условной степенью точности)

Зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Номер	Наименование	Ограничение
1	23.20.257	Охранная зона ВЛ 10 кВ Кс - 2"	Установление Правительством РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «Ю» порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) нагромождать на проводах и опорах воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы материальной в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) разводить огонь в пределах охранных зон ВЛ; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сбор и срыв едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
2	23.20.223	Охранная зона ВЛ 10 кВ Кс - 1"	Установление Правительством РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «Ю» порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) нагромождать на проводах и опорах воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы материальной в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) разводить огонь в пределах охранных зон ВЛ; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сбор и срыв едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
3	30639.0000	Охранная зона КТП-650 ЗСК 10 кВ Кс-1 от ПС 35/10 кВ «Костромская» с прилегающими ВЛ и ТП	Установление Правительством Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "Ю" порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
4	30628.0000	Охранная зона КТП-512 ЗСК 10 кВ Кс-1 от ПС 35/10 кВ «Костромская» с прилегающими ВЛ и ТП	Установление Правительством Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "Ю" порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
5	30637.0000	Охранная зона КТП-645 ЗСК 10 кВ Кс-2 от ПС 35/10 кВ «Костромская» с прилегающими ВЛ и ТП	Установление Правительством Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "Ю" порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
6	23.20.2641	Водоохранная зона реки Псефирь	В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладов, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автотранспортных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автотранспортные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, субпортальных и субордонных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специально оборудованных пунктов пастбищ и аэродромов; 7) сброс сточных вод в водные объекты, вод/разводка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разводка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «Ю» недрах); 8) в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.
7	23.20.2642	Прибрежная защитная полоса реки Псефирь	В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №14-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладов, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автотранспортных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автотранспортные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, субпортальных и субордонных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специально оборудованных пунктов пастбищ и аэродромов; 7) применение пестицидов и агрохимикатов; 8) сброс сточных вод в водные объекты, вод/разводка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разводка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «Ю» недрах); 9) в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В границах прибрежной защитной полосы наряду с ограничениями, предусмотренными для водоохранной зоны, дополнительно запрещается: 1) размещение объектов размещения отходов; 2) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.



ПРИМЕЧАНИЕ:

Сведения и границы вышеперечисленных зон с особыми условиями использования территории отражены в Проекте в соответствии с данными Единого Государственного реестра недвижимости.

В документах территориального планирования и градостроительного зонирования Костромского сельского поселения Мостовского района (Генеральном плане и Правилах землепользования) имеются следующие границы зон с особыми условиями использования, в которых частично расположена проектируемая территория:

- Граница охранной зоны объекта историко-культурного и археологического наследия;
- Зона регулярного затопления, с периодичностью до нескольких раз в год (указана с условной степенью точности).

Сведения и границы вышеперечисленных зон с особыми условиями использования территории отражены в Проекте в соответствии с информацией имеющейся в Правилах.

Так же в проекте определены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций (водопровод, линия связи (телефон), воздушные линии электропередачи ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ), расположенных в границах зон планируемого размещения реконструируемых линейных объектов.

Лист ППТ-8 читать совместно с листом ППТ-9

		ДОГОВОР №2010/20-9 от 07.02.2020 года		
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВЫЯ		
		линейного объекта "Реконструкция ул.Соборной от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Соборной до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромская Мостовского района Костромского края"		
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Дата	
Начальник	И.В. Давыдов	2020		
Разраб.	И.И. Колосов			
Заказчик: Администрация Костромского сельского поселения Мостовского района		Стадия	Лист	Листов
		ППТ и ПМТ	ППТ-8	2
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000		Отдел ГБУ КК «Креативная визуализация - Креатив ВТ» по Мостовскому району		
Формат А1				

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000



ПРИМЕЧАНИЕ:
 Сведения и границы вышеперечисленных зон с особыми условиями использования территории отражены в Проекте в соответствии с данными Единого Государственного реестра недвижимости.
 В документах территориального планирования и градостроительного зонирования Костромского сельского поселения Мостовского района (Генеральном плане и Правилах землепользования) имеются следующие границы зон с особыми условиями использования, в которых частично расположена проектируемая территория:
 – Граница охранной зоны объекта историко-культурного и археологического наследия;
 – Зона регулярного затопления, с периодичностью до нескольких раз в год (указана с условной степенью точности).
 Сведения и границы вышеперечисленных зон с особыми условиями использования территории отражены в Проекте в соответствии с информацией имеющейся в Правилах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Границы объектов капитального строительства учтенные в ГКН объекта
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Граница населенного пункта ст-ца Костромская
-  Граница водоохранной зоны реки Псефирь
-  Граница прибрежной защитной полосы реки Псефирь
-  Охранные зоны ВЛ
-  Охранная зона водопровода
-  Охранная зона кабеля связи
-  Граница охранной зоны объекта историко-культурного наследия.
-  Зона регулярного затопления (указана с условной степенью точности)

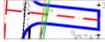
Лист ППТ-9 читать совместно с листом ППТ-8

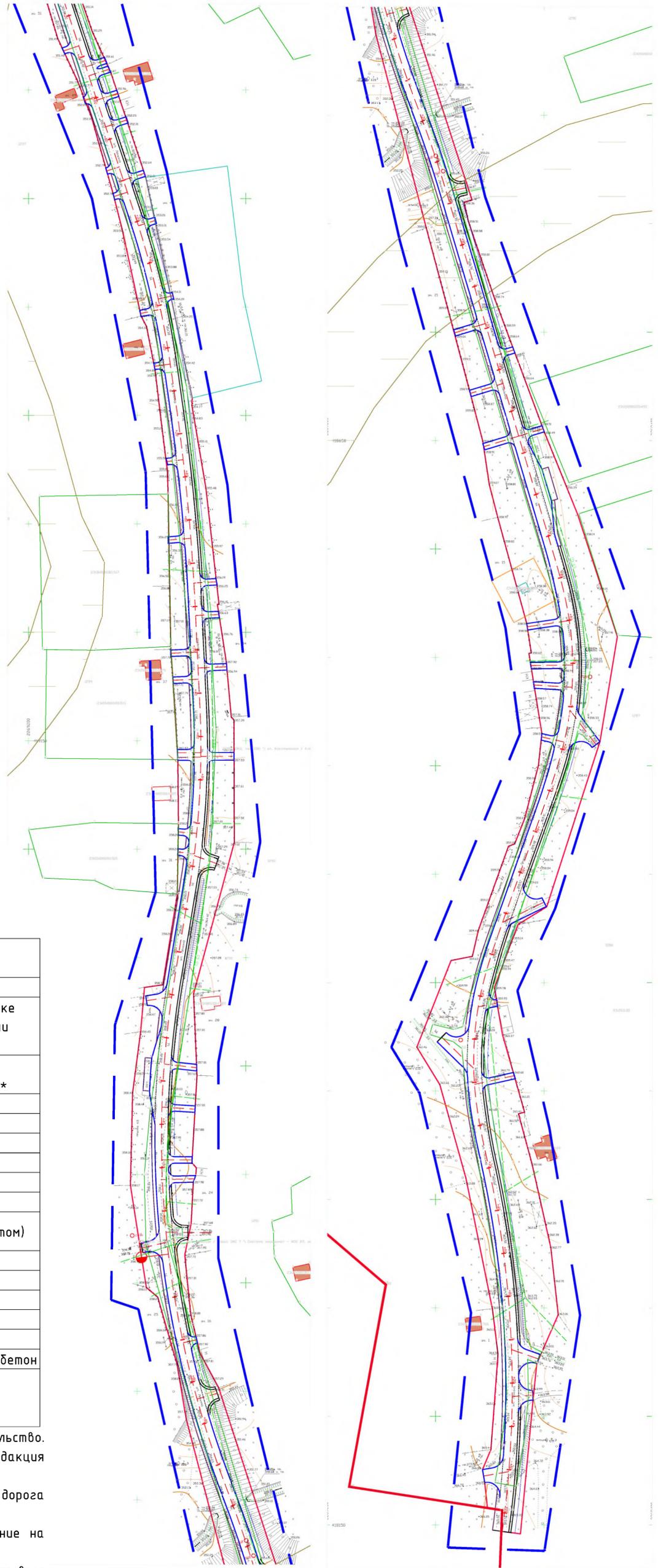
		ДОГОВОР №2019/20-9 от 07.02.2020 года		
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВОК, ПРОЕКТ МЕЖВЕЯНИЯ		
		линейного объекта "Реконструкция ул.Соборской от ул.Лыкина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Соборской до ул.Лыкина, ул.Лыкина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Костромского края"		
Изм.	Кол.уч.	Дата	Статус	Лист
Начальник	Разраб.	2020	Заказчик: Администрация Костромского сельского поселения Мостовского района	Листов 2
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000		Формат А1

Создано
 Изм. № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Проектируемая новая дорожная одежда
-  Проектируемое покрытие на съездах во дворы
-  Проектируемое покрытие тротуаров
-  Дорожная одежда на примыканиях
-  Граница населенного пункта ст-ца Костромская



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Автомобильные дороги		
Категория дороги	кат.	Улицы в жилой застройке (связь между основными жилыми улицами)*
Класс дороги	класс	Дорога обычная, нескоростная дорога**
Расчетная скорость движения	км/ч	40
Проектная мощность, в том числе:		
Число полос движения	шт	2
Ширина проезжей части	м	6,0
Ширина земляного полотна	м	12,0
Ширина тротуара	м	1,5
Протяженность участка проектирования	км	2,307 (уточняется проектом)
Вид работ	вид	Реконструкция
Тип дорожной одежды	---	Облегченный
Пропускная способность***	---	---
Грузонапряженность***	---	---
Интенсивность движения	ед/сут	» 200 » 2000
Вид покрытия	---	Мелкозернистый асфальтобетон
Расчётная сейсмичность для дневной поверхности площадки строительства	балл	7

Категория сельских улиц и дорог (по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89).

**Класс дороги – дорога обычная (по ГОСТ 33382-2015*)-нескоростная дорога (по ГОСТ Р 52398-2005).

***Расчет данных характеристик не производился (основание: задание на разработку документации по планировке территории).

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового квартала – 23:20:0801001.

Зона планируемого размещения линейных объектов проходит по землям категорий населенных пунктов и по земельным участкам с кадастровыми номерами 23:20:0801001:1927, 23:20:0801001:1933, 23:20:0801001:1927.

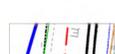
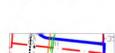
Лист ППТ-10 читать совместно с листом ППТ-11

Изм.		Кол. ч.	Дата	ДОГОВОР №2019/20-9 от 07.02.2020 года		
Начальник		Разраб.	2020	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта "Реконструкция ул.Соборной от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Соборной до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Московского района Красноярского края"		
Заказчик:		Администрация Костромского сельского поселения Московского района		Стадия	Лист	Листов
Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000				ППТ и ПМТ	ППТ-10	2
				Отдел ГБУ КК «Креативизация - Краевое БТИ» по Московскому району		

Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Проектируемая новая дорожная одежда
-  Проектируемое покрытие на съездах во дворы
-  Проектируемое покрытие тротуаров
-  Дорожная одежда на примыканиях
-  Граница населенного пункта ст-ца Костромская

Лист ППТ-11 читать совместно с листом ППТ-10

		ДОГОВОР №20Ю/20-9 от 07.02.2020 года		
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
		линейного объекта "Реконструкция ул.Собетской от ул.Лычина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Собетской до ул.Лычина, ул.Лычина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Московского района Красноярского края"		
Изм.	Кол.уч.	Дата	Исполн.	Дата
Начальник	Е.Е.Павлова	2020		
Разраб.	А.А.Колобова			
		Заказчик: Администрация Костромского сельского поселения Московского района	Стадия	Лист
		схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	ППТ и ПИТ	Лист ППТ-11
			Листов	2
			Отдел ГБУ КК «Красотки-Вентеризация - Краевое БТИ» по Московскому району	

Участок проектирования расположен в станице Костромской Мостовского района Краснодарского края.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового квартала – 23:20:0801001.

Проектируемые линейные объекты проходят по землям категорий населенных пунктов (подлежат изменению границы и площади следующих многоконтурных земельных участков с КН:23:20:0801001:1927, КН:23:20:0801001:1932, КН:23:20:0801001:1933).

5.2.3.ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА И УСТАНОВЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Основные технические показатели линейного объекта

Таблица 1

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Автомобильные дороги		
Категория дороги	кат.	Улицы в жилой застройке (связь между основными жилыми улицами)*
Класс дороги	класс	Дорога обычная, нескоростная дорога**
Расчетная скорость движения	км/ч	40
Проектная мощность, в том числе:		
Число полос движения	шт	2
Ширина проезжей части	м	6,0
Ширина земляного полотна	м	12,0
Ширина тротуара	м	1,5
Протяженность участка проектирования	км	2,307 (уточняется проектом)
Вид работ	вид	Реконструкция
Тип дорожной одежды	---	Облегченный
Пропускная способность***	---	---
Грузонапряженность***	---	---
Интенсивность движения	ед/сут	» 200 » 2000
Вид покрытия	---	Мелкозернистый асфальтобетон
Расчётная сейсмичность для дневной поверхности площадки строительства	балл	7

Категория сельских улиц и дорог (по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**Класс дороги – дорога обычная (по ГОСТ 33382-2015*)-нескоростная дорога (по ГОСТ Р 52398-2005).

***Расчет данных характеристик не производился (основание: задание на разработку документации по планировке территории).

5.2.4.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Территории с ограниченным режимом использования в целях хозяйственной деятельности, представлены на чертежах ППТ-8, ППТ-9.

В границах Проекта имеются ограничения (обременения) в использовании земель перечень зон с особыми условиями использования территории представлен в следующей таблице.

Зоны с особыми условиями использования территории

Таблица 2

№ п/п	Номер	Наименование	Ограничение
1	23.20.2.57	Охранная зона ВЛ 10 кВ "Кс - 2"	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

			устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
2	23.20.2.23	Охранная зона ВЛ 10 кВ "Кс - 1"	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ						Лист
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

			сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
3	30639	охранная зона КТП-650 ЭСК 10 кВ Кс-1 от ПС 35/10 кВ «Костромская» с прилегающими ВЛ и ТП	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
4	30628	охранная зона КТП-542 ЭСК 10 кВ Кс-1 от ПС 35/10 кВ «Костромская» с прилегающими ВЛ и ТП	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
5	30637	охранная зона КТПП-645 ЭСК 10 кВ Кс-2 от ПС 35/10 кВ «Костромская» с прилегающими ВЛ и ТП	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
6	23.20.2.641	Водоохранная зона реки Псефирь	В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ						Лист
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

		<p>специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и</p>
--	--	--

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ						Лист
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

			микроорганизмов.
7	23.20.2.642	Прибрежная защитная полоса реки Псефирь	<p>В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).В границах водоохранной зон допускаются проектирование,</p>

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ						Лист
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

1	422123,31	2268148,44
2	422122,23	2268149,31
3	422114,91	2268155,25
4	422095,56	2268144,72
5	422071,28	2268138,95
6	421965,60	2268126,08
7	421934,57	2268123,80
8	421917,74	2268125,67
9	421830,31	2268173,95
10	421803,85	2268193,55
11	421759,23	2268230,88
12	421732,51	2268243,38
13	421543,25	2268275,22
14	421513,34	2268285,42
15	421079,41	2268564,00
16	421031,30	2268594,38
17	420976,50	2268636,04
18	420915,22	2268677,22
19	420891,45	2268686,71
20	420867,04	2268703,02
21	420847,57	2268715,05
22	420823,21	2268725,00
23	420804,45	2268730,11
24	420787,02	2268730,26
25	420764,45	2268720,15
26	420731,37	2268729,29
27	420697,66	2268743,37
28	420664,00	2268751,49
29	420621,94	2268771,67
30	420602,99	2268775,24
31	420601,94	2268771,96
32	420596,84	2268773,71
33	420597,61	2268776,25
34	420593,52	2268777,02
35	420583,12	2268786,29
36	420572,18	2268793,16
37	420540,35	2268799,14
38	420538,45	2268794,81
39	420536,17	2268789,75
40	420568,47	2268783,68
41	420577,09	2268778,27

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Взам. инв. №

Подпись и дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

Лист

42	420588,94	2268767,71
43	420618,80	2268762,08
44	420660,63	2268742,02
45	420694,54	2268733,84
46	420728,10	2268719,82
47	420757,92	2268711,58
48	420762,22	2268714,43
49	420770,06	2268717,74
50	420781,63	2268723,61
51	420794,81	2268721,46
52	420810,88	2268717,02
53	420819,99	2268715,51
54	420843,02	2268706,11
55	420861,63	2268694,61
56	420886,77	2268677,81
57	420910,53	2268668,32
58	420969,92	2268628,48
59	421025,59	2268586,16
60	421074,04	2268555,56
61	421508,96	2268276,35
62	421540,79	2268265,50
63	421729,51	2268233,75
64	421753,82	2268222,38
65	421797,66	2268185,69
66	421824,90	2268165,52
67	421914,65	2268115,96
68	421934,38	2268113,75
69	421966,57	2268116,12
70	422073,05	2268129,10
71	422099,17	2268135,30
1	422123,31	2268148,44
72	420507,08	2268780,77
73	420511,05	2268790,26
74	420473,84	2268796,20
75	420296,35	2268876,22
76	420234,84	2268906,23
77	420155,27	2268938,38
78	420137,38	2268942,65
79	420109,56	2268954,23
80	420105,57	2268945,06

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

Лист

81	420134,60	2268933,03
82	420152,22	2268928,82
83	420230,77	2268897,09
84	420292,10	2268867,16
85	420470,95	2268786,53
72	420507,08	2268780,77
86	419977,26	2269018,83
87	419981,25	2269028,01
88	419892,62	2269066,73
89	419886,91	2269069,54
90	419883,43	2269070,50
91	419874,37	2269077,37
92	419793,68	2269110,95
93	419791,79	2269110,91
94	419742,25	2269134,52
95	419691,11	2269158,38
96	419673,78	2269164,75
97	419627,29	2269185,41
98	419622,17	2269188,58
99	419620,05	2269185,48
100	419621,48	2269181,09
101	419612,72	2269184,95
102	419607,35	2269186,68
103	419613,58	2269190,18
104	419560,58	2269207,35
105	419558,09	2269201,98
106	419555,57	2269201,02
107	419530,06	2269210,52
108	419530,26	2269211,45
109	419501,96	2269221,71
110	419500,84	2269221,14
111	419476,84	2269229,37
112	419457,77	2269237,98
113	419409,75	2269253,97
114	419308,02	2269275,34
115	419304,55	2269275,23
116	419266,50	2269281,66
117	419212,94	2269287,65
118	419212,86	2269286,92
119	419186,25	2269291,06

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

120	419160,89	2269293,34
121	419159,39	2269294,53
122	419103,12	2269294,70
123	419033,28	2269276,00
124	418995,61	2269277,53
125	418955,30	2269275,23
126	418953,02	2269277,23
127	418949,55	2269276,99
128	418946,43	2269275,83
129	418927,28	2269274,84
130	418912,79	2269271,93
131	418885,37	2269274,65
132	418867,57	2269278,94
133	418851,61	2269287,51
134	418760,86	2269316,85
135	418759,84	2269313,24
136	418751,00	2269315,23
137	418716,70	2269326,81
138	418653,56	2269350,28
139	418615,83	2269365,55
140	418559,56	2269383,80
141	418511,12	2269375,76
142	418434,93	2269351,28
143	418426,88	2269338,06
144	418397,64	2269327,12
145	418375,95	2269330,91
146	418340,26	2269341,06
147	418339,51	2269338,28
148	418316,21	2269344,53
149	418277,89	2269353,12
150	418246,87	2269356,55
151	418224,38	2269346,70
152	418207,50	2269344,98
153	418145,85	2269339,16
154	418146,99	2269330,34
155	418156,71	2269330,71
156	418157,75	2269323,96
157	418169,52	2269322,72
158	418175,43	2269321,68
159	418184,69	2269325,53
160	418228,58	2269328,80

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

161	418249,66	2269326,22
162	418309,82	2269314,08
163	418352,97	2269302,04
164	418370,23	2269291,47
165	418410,20	2269307,22
166	418412,12	2269317,04
167	418423,95	2269319,75
168	418462,88	2269333,68
169	418463,97	2269336,51
170	418475,67	2269341,13
171	418500,21	2269347,45
172	418514,91	2269349,04
173	418551,85	2269343,07
174	418552,02	2269344,18
175	418565,67	2269342,06
176	418614,58	2269328,72
177	418629,66	2269324,82
178	418649,68	2269321,82
179	418673,88	2269315,52
180	418748,06	2269295,78
181	418837,36	2269272,56
182	418862,63	2269268,33
183	418893,40	2269259,48
184	418897,88	2269254,23
185	418944,96	2269246,89
186	418987,72	2269247,92
187	419015,83	2269251,58
188	419036,23	2269253,36
189	419037,40	2269261,77
190	419079,23	2269268,48
191	419111,81	2269269,01
192	419141,24	2269268,72
193	419193,45	2269265,46
194	419263,72	2269264,27
195	419274,61	2269263,89
196	419294,02	2269261,47
197	419320,85	2269258,25
198	419341,00	2269254,31
199	419345,87	2269251,75
200	419385,46	2269243,20
201	419402,51	2269238,87

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

202	419437,17	2269229,10
203	419453,99	2269222,67
204	419473,93	2269213,38
205	419508,92	2269202,95
206	419529,96	2269195,72
207	419563,06	2269184,34
208	419609,21	2269163,99
209	419610,68	2269166,53
210	419651,28	2269148,78
211	419694,88	2269129,49
212	419733,69	2269113,87
213	419755,32	2269105,18
214	419788,79	2269090,60
215	419823,00	2269076,45
216	419840,00	2269069,13
217	419861,70	2269058,05
218	419875,61	2269052,28
219	419889,23	2269046,37
220	419893,56	2269055,20
86	419977,26	2269018,83
Внутренний контур земельного участка		
175/1	418582,89	2269338,38
175/2	418584,55	2269341,68
175/3	418580,98	2269343,48
175/4	418579,31	2269340,17
175/1	418582,89	2269338,38

Таблица 4

Изменяемый многоконтурный земельный участок с КН 23:20:0801001:1932, площадь земельного участка после изменения составит – 9291,36 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
1	419646,57	2268607,16
2	419702,44	2268702,72
3	419748,16	2268789,35
4	419788,81	2268881,23
5	419821,27	2268950,95
6	419826,86	2268949,37
7	419830,37	2268956,07

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

Лист

8	419815,33	2268964,73
9	419811,32	2268953,75
10	419813,47	2268953,14
11	419781,53	2268884,54
12	419740,96	2268792,84
13	419695,45	2268706,6
14	419639,57	2268611,03
15	419566,82	2268471,34
16	419511,5	2268354,53
17	419486,56	2268309,49
18	419449,28	2268255,5
19	419455,87	2268250,96
20	419493,36	2268305,27
21	419518,62	2268350,87
22	419573,98	2268467,78
1	419646,57	2268607,16
23	419852,04	2269009,53
24	419875,61	2269052,28
25	419861,70	2269058,05
26	419830,80	2268995,76
27	419822,13	2268981,30
28	419836,73	2268975,44
29	419836,77	2268979,90
23	419852,04	2269009,53
30	419920,21	2269165,44
31	419926,98	2269185,88
32	419927,99	2269197,97
33	419930,64	2269208,55
34	419951,46	2269265,14
35	419943,95	2269267,91
36	419922,99	2269210,91
37	419920,07	2269199,28
38	419919,08	2269187,49
39	419912,74	2269168,34
40	419905,17	2269151,36
41	419893,74	2269111,17
42	419880,4	2269085,91
43	419877,25	2269084,29
44	419874,37	2269077,37

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

45	419883,43	2269070,5
46	419883,04	2269075,3
47	419888,75	2269086,46
48	419889,66	2269086,05
49	419890,58	2269088
50	419901,2	2269108,17
51	419912,71	2269148,63
30	419920,21	2269165,44

Таблица 5

Изменяемый многоконтурный земельный участок с КН 23:20:0801001:1933, площадь земельного участка после изменения составит – 12023,26 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
1	420465,22	2268670,34
2	420468,83	2268677,50
3	420448,06	2268686,51
4	420378,64	2268718,14
5	420225,91	2268789,83
6	420224,36	2268792,25
7	420223,97	2268795,17
8	420216,74	2268779,71
9	420219,43	2268781,48
10	420223,02	2268782,35
11	420375,29	2268710,88
12	420444,81	2268679,20
1	420465,22	2268670,34
13	420091,86	2268839,92
14	420123,77	2268910,55
15	420124,52	2268914,44
16	420131,72	2268928,84
17	420135,5	2268930,06
18	420138,13	2268928,88
19	420139,41	2268931,88
20	420134,6	2268933,03
21	420105,57	2268945,06
22	420101	2268934,57
23	420113,04	2268929,51
24	420091,01	2268874,92
25	420082,02	2268867,79

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

Лист

26	420077,56	2268865,82
27	420074,29	2268865,77
28	419955,16	2268917,69
29	419964,53	2268937,22
30	419942,69	2268948,46
31	419932,51	2268927,62
32	419913,13	2268935,37
33	419899,06	2268941,46
34	419842,36	2268968,91
35	419836,73	2268975,44
36	419822,13	2268981,3
37	419815,09	2268983,92
38	419812,32	2268978,46
39	419763,61	2269001,01
40	419647,2	2269057,06
41	419592,94	2269077,25
42	419548,28	2269083,79
43	419547,12	2269075,87
44	419590,94	2269069,45
45	419644,07	2269049,69
46	419760,2	2268993,77
47	419808,69	2268971,33
48	419807,24	2268968,48
49	419815,33	2268964,73
50	419830,37	2268956,07
51	419860,96	2268941,79
52	419947,16	2268903,12
53	419979,97	2268888,37
54	419979,61	2268887,56
55	419993,74	2268881,39
56	420009,86	2268874,07
57	420023,84	2268866,92
58	420030,36	2268863,2
13	420091,86	2268839,92

Границы образуемых (изменяемых) земельных участков в системе МСК 23 отображены на чертежах в графическом материале (лист ПМТ-13 - ПМТ-17) в масштабе 1:1000.

5.2.6.РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОРЯДКУ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ НА МЕСТНОСТИ.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

Лист

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а так же инструкции по проведению межевания.

Вынос поворотных точек границ земельных участков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других планировочных линий.

Координирование изменяемых земельных участков, расположенных в зоне планируемого размещения линейных объектов выполнено в системе координат МСК-23 на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующего законодательства.

5.2.7. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НА КОТОРЫХ БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Размещение линейного объекта - «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края», планируется на землях категории: земли населенных пунктов.

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов в Проекте определены в соответствии с ситуационным планом, котрый является приложением к постановлению о разработке документации по планировке территории.

Размеры зоны, планируемого размещения линейных объектов (полосы отвода) определены, исходя из условий минимального использования земель и технологической целесообразности, с учетом действующих норм и правил проектирования и решений по организации строительства с учетом выданных технических условий.

Перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых) многоконтурных земельных участков (ЗУ), в том числе возможные способы их образования

Таблица 7

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Местоположение	Номера характерных точек границ*	Категория земель/Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
23:20:0801001:1927	РФ, Краснодарский край, Мостовский район, ст.Костромская, ул.Ленина, от	1-71, 72-85, 86-220 Таблица 3 (стр.38-44)	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории)	64073,6

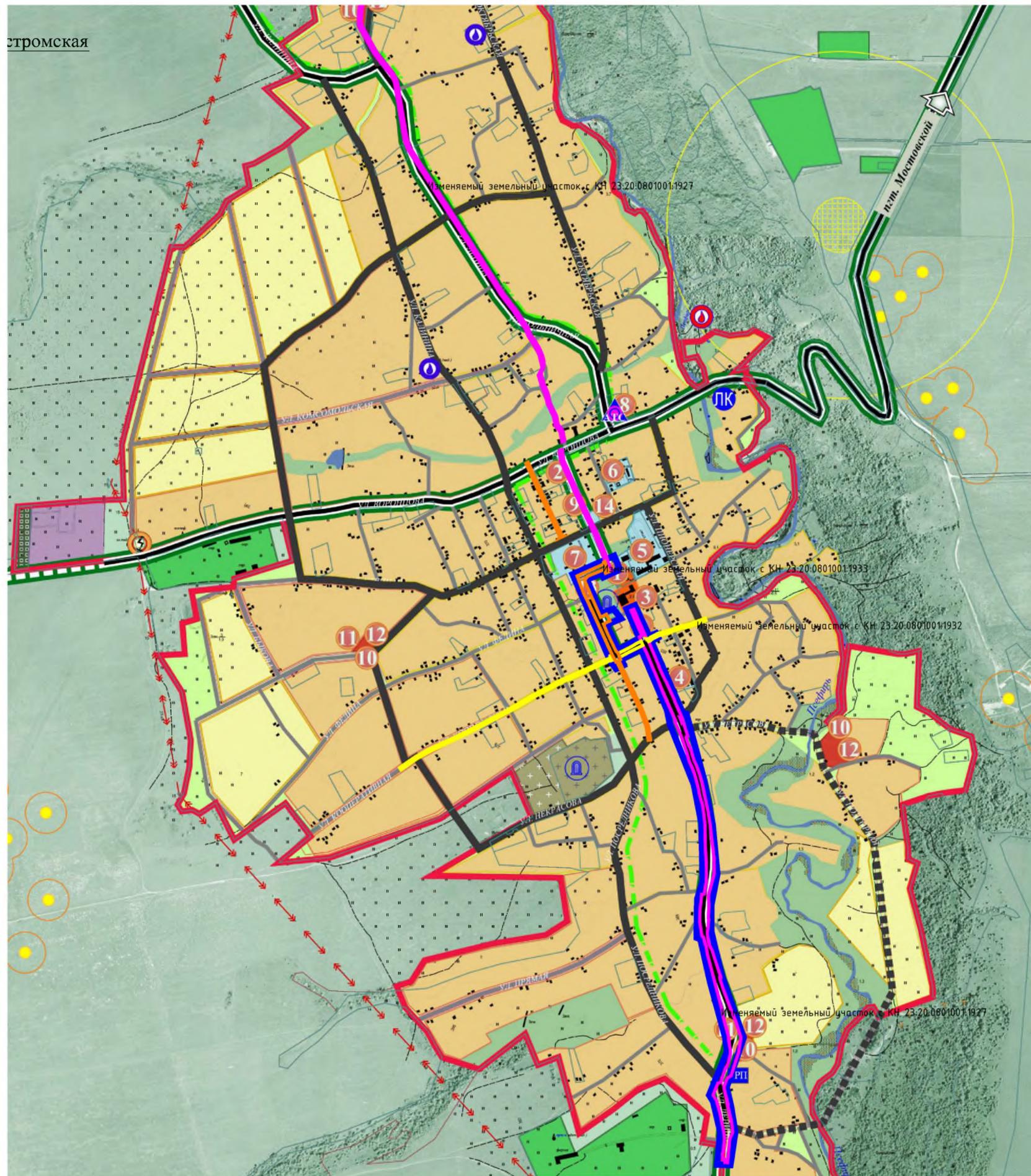
**5.2.8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

№№	Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
1	2	3	4
1.	Площадь территории, в границах разрабатываемого проекта	га	10,6
2.	Площадь территории объектов культурного наследия	га	не определена
3.	Площадь зон с особыми условиями использования территории в границах разрабатываемого проекта	га	3,8
4.	Площадь зоны, планируемого размещения линейных объектов	га	5,1
5.	Площадь образуемых (изменяемых) земельных участков, в том числе:	м ²	85388,3
5.1.	земельный участок с КН 23:20:0801001:1933 (улица Советская)	м ²	12023,3
5.2.	земельный участок с КН 23:20:0801001:1932 (улица Кооперативная)	м ²	9291,4
5.3.	земельный участок с КН 23:20:0801001:1927 (улица Ленина)	м ²	64073,6

**Границы изменяемых многоконтурных земельных участков, сформированных в целях реконструкции объектов, установлены по границе зоны планируемого размещения линейных объектов.*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	Лист
									линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

Схема расположения изменяемых земельных участков в планировочной структуре ст-цы Костромская, М 1:10000



	Населенного пункта
	Кадастровых участков
	Красных линий
Транспортная инфраструктура:	
	Автодорога общего пользования
	Основные жилые улицы и дороги
	Второстепенные улицы и проезды
Территории:	
	Индивидуальной жилой застройки
	Общественно-деловой застройки
	Территория размещения объектов отдыха и туризма
	Учреждений образования, здравоохранения
	Производственного, коммунально-складского назначения
	Объектов сельскохозяйственного назначения
	Зеленых насаждений общего пользования, в т.ч. вдоль рек
	Санитарно-защитного озеленения
	Кладбища
	Территория размещения отходов потребления
	Курган / курганная группа с охранной зоной 70-150 м
	Объект культурного наследия с охранной зоной 40 м
	Памятник археологии - городище с охранной зоной 500 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Изменяемый земельный участок с КН 23:20:0801001:1927
- Изменяемый земельный участок с КН 23:20:0801001:1932
- Изменяемый земельный участок с КН 23:20:0801001:1933

ПРИМЕЧАНИЕ:

Зона, планируемого размещения (реконструкции) линейных объектов, состоит из частей трех многоконтурных земельных участков (23:20:0801001:1927, 23:20:0801001:1932, 23:20:0801001:1933), ранее учтенных в ГКН. Проектом предусматривается расширение восточной (контуров) земельных участков в целях приведения их в соответствие с требованиями постановления Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 (ред. От 11.03.2011 г.) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

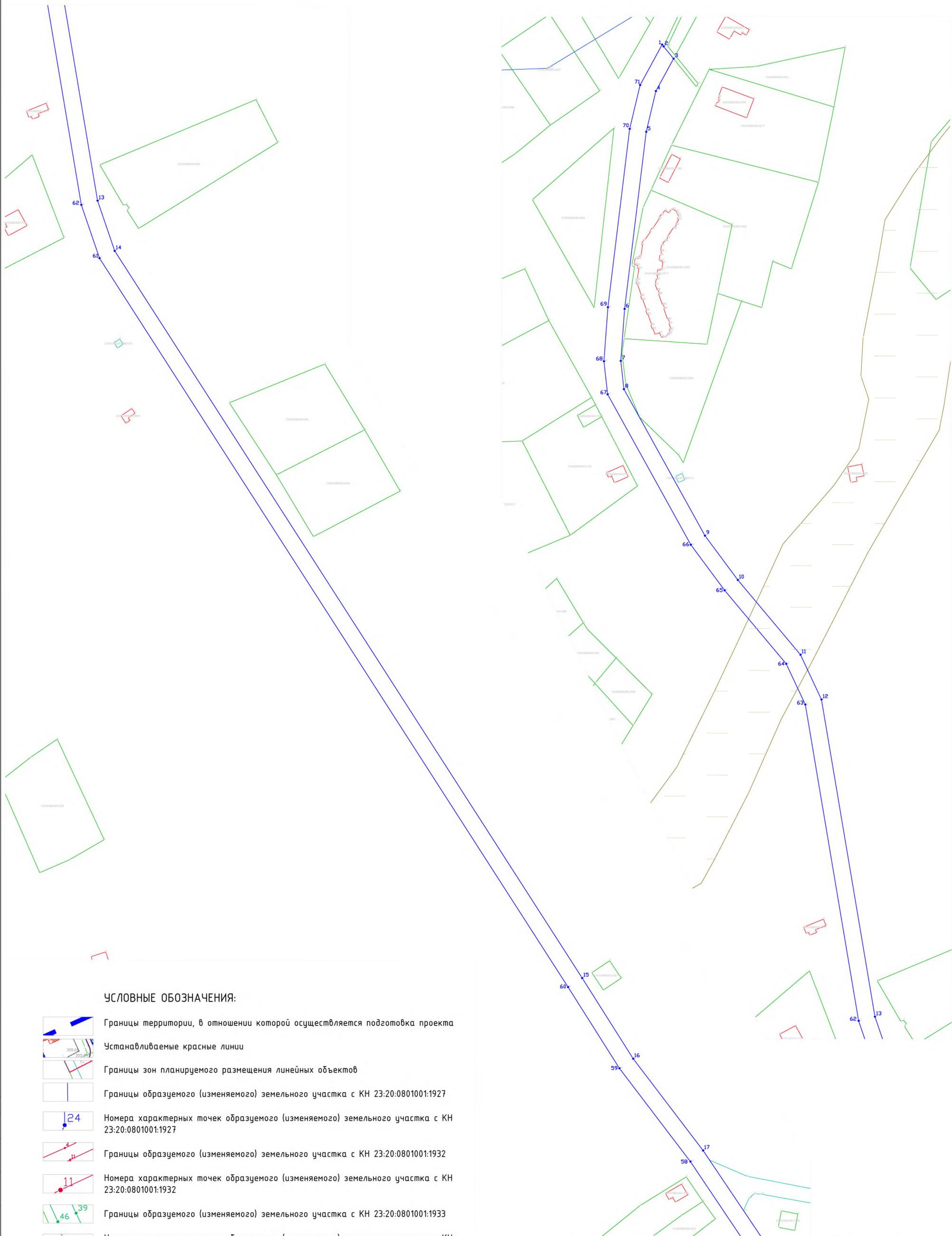
Расширение полосы отвода реконструируемых линейных объектов – дорог местного значения необходимо для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, в том числе тротуаров, дорожных сооружений (остановочных павильонов).

Граница зоны, планируемого размещения линейных объектов – это полоса отвода автомобильных дорог.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ДОГОВОР №20Ю/20-9 от 07.02.2020 года				
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта "Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края"				
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Дата	Дата
				2020
Начальник	В.С. Плещинский			2020
Разраб.	В.М. Холодова			
Заказчик: Администрация Костромского сельского поселения Мостовского района			Стадия	Лист
			ППТ и ПМТ	12
Схема расположения изменяемых земельных участков в планировочной структуре ст-цы Костромская, М 1:10000			Листов	17
			Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Мостовскому району	

Чертеж межевания территории, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Устанавливаемые красные линии
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1927
-  Номера характерных точек образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1927
-  Границы образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1932
-  Номера характерных точек образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1932
-  Границы образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1933
-  Номера характерных точек образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1933
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Граница населенного пункта ст-ца Костромская

Лист ПМТ-13 читать совместно с листами ПМТ-14, ПМТ-15, ПМТ-16, ПМТ-17

		ДОГОВОР №2010/20-9 от 07.02.2020 года		
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта "Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мословского района Красноярского края"		
Изм.	Кол.уч.	Дата	Исполн.	Дата
				2020
Начальник	И.В.П.	07.02.2020		
Разраб.	И.В.Колоба			
		Заказчик: Администрация Костромского сельского поселения Мословского района	Стадия	Лист
			ПТ и ПМТ	ПМТ-13
		Чертеж межевания территории, М 1:1000	Листов	17
			Офис: ГБУ КК «Картэки-Инвентаризация - Краевое БТИ» по Мословскому району	

Чертеж межевания территории, М 1:1000

Обозначение характерных точек границы	X	Y	109	41950196	226922171
1	422123,31	2268148,44	110	41950084	226922114
2	422122,23	2268149,31	111	41947684	226922937
3	422114,91	2268155,25	112	41945777	226923798
4	422095,56	2268144,72	113	41940975	226925397
5	422071,28	2268139,35	114	41930802	226927534
6	421965,60	2268126,08	115	41930455	226927523
7	421934,57	2268123,80	116	41926650	226928166
8	421917,74	2268125,67	117	41921294	226928765
9	421830,31	2268173,95	118	41921286	226928692
10	421803,85	2268193,55	119	41918625	226929106
11	421759,23	2268230,88	120	41916089	226929334
12	421732,51	2268243,38	121	41915939	226929353
13	421543,25	2268273,22	122	41915192	226929470
14	421513,34	2268285,42	123	41903328	226927600
15	421079,41	2268564,00	124	41899561	226927153
16	421031,30	2268594,38	125	41895530	226927523
17	420976,50	2268636,04	126	41895302	226927723
18	420915,22	2268677,22	127	41894955	226927699
19	420891,45	2268686,71	128	41894643	226927583
20	420865,04	2268703,37	129	41892728	226927484
21	420847,57	2268715,05	130	41891279	226927193
22	420823,21	2268725,00	131	41888537	226927465
23	420804,45	2268730,11	132	41886757	226927894
24	420787,02	2268730,26	133	41885161	226928751
25	420764,45	2268720,15	134	41876086	226931685
26	420737,37	2268729,29	135	41875984	226931374
27	420697,66	2268743,37	136	41875900	226931223
28	420664,00	2268751,49	137	41871670	226932681
29	420621,94	2268771,67	138	41865356	226935028
30	420602,99	2268775,24	139	41861583	226936555
31	420601,94	2268771,96	140	41855956	226938380
32	420596,84	2268773,71	141	41851172	226939176
33	420597,61	2268776,25	142	41849493	226939528
34	420593,62	2268770,02	143	41847088	226939806
35	420583,12	2268786,29	144	41839764	226932712
36	420572,18	2268793,16	145	41837535	226933091
37	420540,35	2268799,14	146	41834026	226934106
38	420538,45	2268794,81	147	41833951	226933828
39	420536,17	2268789,75	148	41831621	226934453
40	420568,47	2268783,68	149	41827789	226935372
41	420571,09	2268787,37	150	41827687	226935555
42	420588,94	2268767,11	151	41822438	226934670
43	420618,80	2268762,08	152	41820750	226934498
44	420660,63	2268742,02	153	41814585	226933916
45	420694,54	2268733,84	154	41814699	226933034
46	420728,10	2268719,82	155	41815671	226933071
47	420757,92	2268711,58	156	41815735	226933296
48	420767,22	2268709,13	157	41815952	226933477
49	420770,66	2268717,74	158	41817543	226932168
50	420781,63	2268723,61	159	41818469	226932553
51	420794,81	2268721,46	160	41822858	226932880
52	420810,88	2268717,02	161	41824966	226932622
53	420819,99	2268715,51	162	41830982	226931408
54	420843,02	2268706,11	163	41835297	226930204
55	420861,63	2268696,61	164	41840720	226929177
56	420886,77	2268678,81	165	41841020	226929722
57	420910,53	2268668,32	166	41841212	226931704
58	420969,92	2268628,48	167	41842395	226931975
59	421025,59	2268586,16	168	41846288	226933368
60	421074,04	2268555,56	169	41846397	226933651
61	421508,96	2268276,35	170	41847567	226934113
62	421540,79	2268265,50	171	41850021	226934745
63	421729,51	2268235,75	172	41851491	226934904
64	421753,82	2268222,38	173	41855185	226934307
65	421797,66	2268185,69	174	41855202	226934418
66	421824,90	2268165,52	175	41856567	226934206
67	421914,65	2268115,96	176	41861458	226932872
68	421934,38	2268113,75	177	41862966	226932482
69	421965,57	2268116,12	178	41864968	226932182
70	422013,05	2268129,10	179	41867388	226931552
71	422059,17	2268135,30	180	41874806	226929578
72	422123,31	2268148,44	181	41883736	226927256
73	420507,08	2268780,77	182	41886263	226926833
74	420511,05	2268790,26	183	41889340	226925948
75	420473,84	2268786,20	184	41889788	226925423
76	420296,35	2268765,22	185	41894496	226924689
77	420234,84	2268906,23	186	41898772	226924792
78	420155,27	2268938,38	187	41901583	226925158
79	420137,38	2268942,65	188	41903623	226925336
80	420109,56	2268954,23	189	41903740	226926177
81	420105,57	2268945,06	190	41907923	226926848
82	420134,60	2268933,03	191	41911181	226926901
83	420152,22	2268928,82	192	41914244	226926872
84	420230,77	2268897,09	193	41919345	226926546
85	420292,10	2268867,16	194	41926372	226926427
86	420470,95	2268786,53	195	41927461	226926389
72	420507,08	2268780,77	196	41929402	226926147
87	419977,26	2269018,83	197	41932085	226925825
88	419981,25	2269028,01	198	41934100	226925431
89	419892,62	2269066,73	199	41934587	226925175
90	419886,91	2269069,54	200	41938546	226924320
91	419883,43	2269070,50	201	41940251	226923887
92	419874,37	2269077,37	202	41943717	226922910
93	419793,68	2269110,95	203	41945399	226922267
94	419791,79	2269110,91	204	41947393	226921338
95	419742,25	2269134,52	205	41950892	226920295
96	419691,11	2269158,38	206	41952996	226919572
97	419673,78	2269164,75	207	41955306	226918434
98	419627,29	2269185,41	208	41960921	226916399
99	419622,17	2269188,58	209	41961068	226916653
100	419620,05	2269185,48	210	41965128	226914878
101	419621,48	2269181,09	211	41969488	226912949
102	419612,72	2269184,95	212	41973369	226911387
103	419607,35	2269186,68	213	41975532	226910518
104	419613,58	2269190,18	214	41978879	226909060
105	419560,58	2269207,35	215	41982300	226907615
106	419558,09	2269201,98	216	41984000	226906943
107	419555,57	2269201,02	217	41986170	226905828
108	419530,06	2269210,52	218	41987561	226905208
			219	41988923	226904637
			220	41989356	226905520
			86	41997726	226901883
			175/1	41858289	226933838
			175/2	41858455	226934168
			175/3	41858098	226934348
			175/4	41857931	226934017
			175/1	41858289	226933838

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

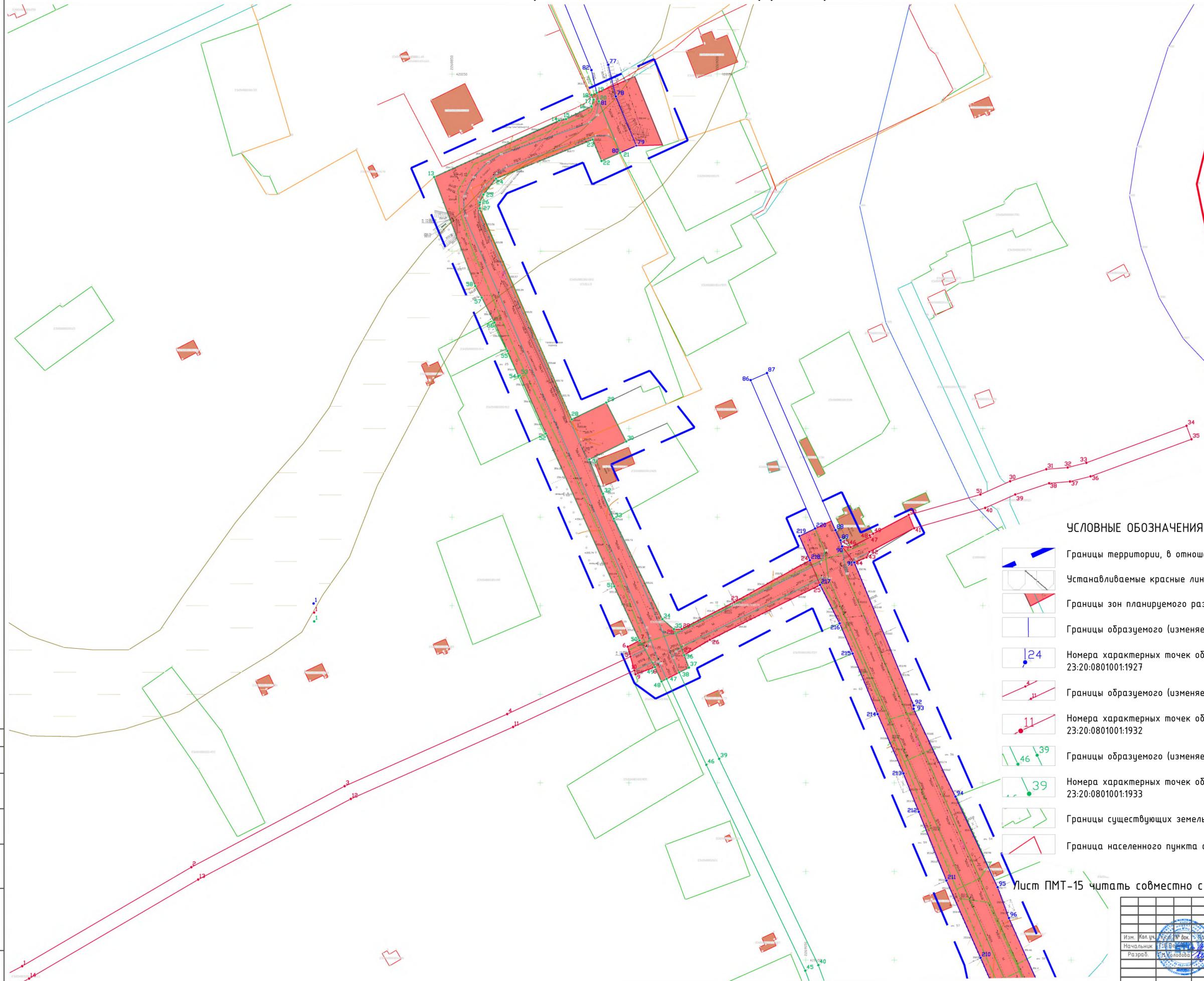
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Устанавливаемые красные линии
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1927
-  Номера характерных точек образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1927
-  Границы образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1932
-  Номера характерных точек образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1932
-  Границы образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1933
-  Номера характерных точек образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1933
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Граница населенного пункта ст-ца Костромская

Лист ПМТ-14 читать совместно с листами ПМТ-13, ПМТ-15, ПМТ-16, ПМТ-17

ДОГОВОР №2010/20-9 от 07.02.2020 года				
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ				
линейного объекта "Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной от Кооперативной до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в с/пос. Костромской Московской района Красноярского края"				
Изм.	Кол.уч.	Дата	Подп.	Дата
Начальник	Е.Е.П.	2020		
Разраб.	А.А.С.			
Заказчик: Администрация Костромского сельского поселения Московского района			Стадия	Лист
Чертеж межевания территории, М 1:1000			ПТ и ПМТ	ПМТ-14
			Листов	17
Опдел. ГБУ КК «Кратчайшая инвентаризация - Краевое БТИ» по Московскому району				

Формат А1

Чертеж межевания территории, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Устанавливаемые красные линии
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1927
-  Номера характерных точек образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1927
-  Границы образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1932
-  Номера характерных точек образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1932
-  Границы образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1933
-  Номера характерных точек образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1933
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Граница населенного пункта ст-ца Костромская

Лист ПМТ-15 читать совместно с листами ПМТ-13, ПМТ-14, ПМТ-16, ПМТ-17

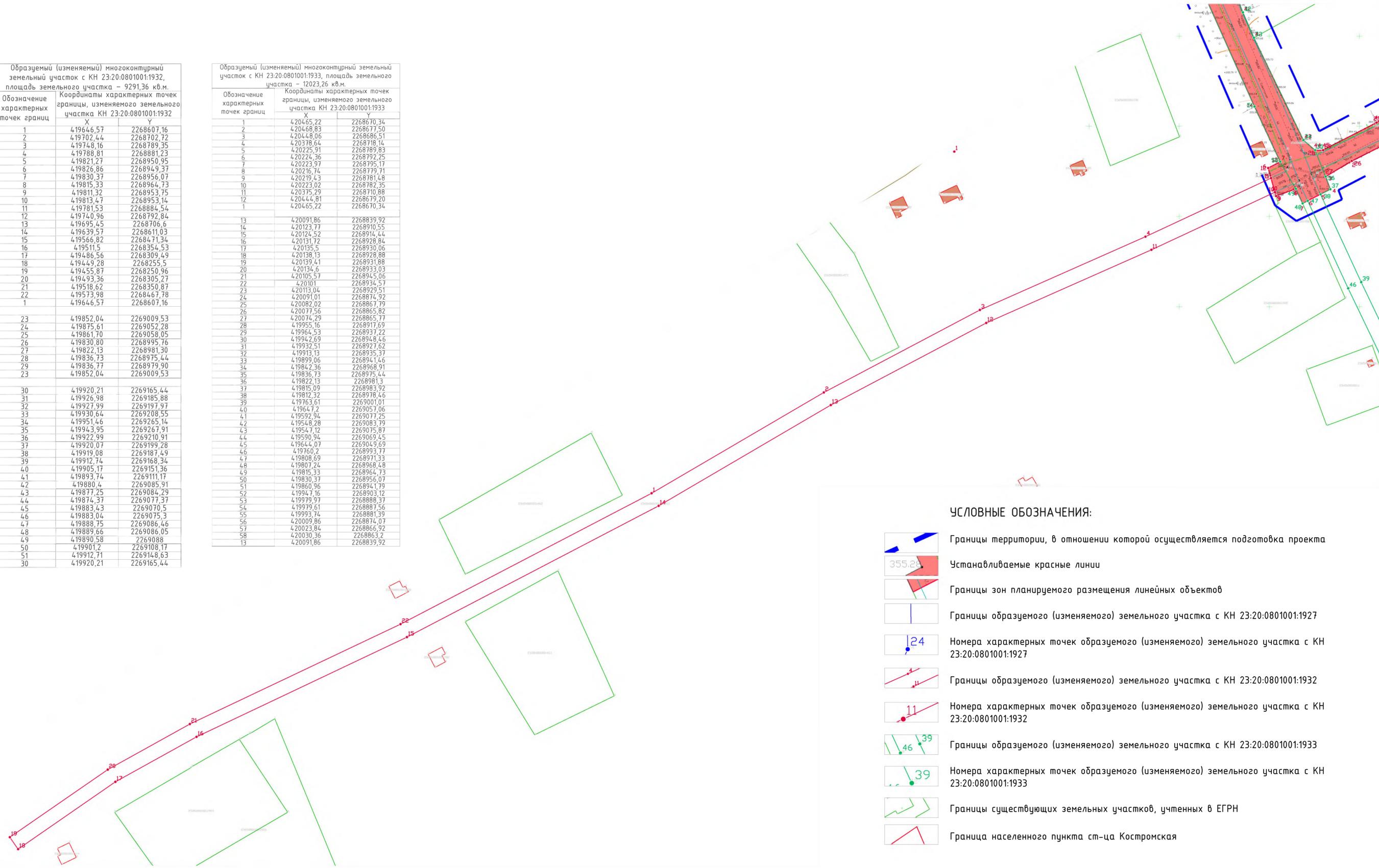
Создано	
Подпись и дата	
Имя, № подл.	

		ДОГОВОР №2019/20-9 от 07.02.2020 года		
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта "Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Коперальной, ул.Коперальной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Коперальной до дома №11 в ст-це Костромской Московского района Красноярского края"		
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Дата	
Начальник	И.В. Велес	10/17	2020	
Разраб.	С.М. Володар			
Заказчик:	Администрация Костромского сельского поселения Московского района	Стадия	Лист	Листов
		ПТ и ПМТ	ПМТ-15	17
Чертеж межевания территории, М 1:1000		Офис ГБУ КК «Крайтехиницентр-Красноярск» БТИ по Московскому району		
Формат А1				

Чертеж межевания территории, М 1:1000

Образцемый (изменяемый) многоконтурный земельный участок с КН 23:20:0801001:1932, площадь земельного участка – 9291,36 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границы, изменяемого земельного участка КН 23:20:0801001:1932	
	X	Y
1	4.19646,57	2268607,16
2	4.19702,44	2268702,72
3	4.19748,16	2268789,35
4	4.19788,81	2268881,23
5	4.19821,27	2268950,95
6	4.19826,86	2268949,37
7	4.19830,37	2268956,07
8	4.19815,33	2268964,73
9	4.19811,32	2268953,75
10	4.19813,47	2268953,14
11	4.19781,53	2268884,54
12	4.19740,96	2268792,84
13	4.19695,45	2268706,6
14	4.19639,57	2268611,03
15	4.19566,82	2268471,34
16	4.19511,5	2268354,53
17	4.19486,56	2268309,49
18	4.19449,28	2268255,5
19	4.19455,87	2268250,96
20	4.19493,36	2268305,27
21	4.19518,62	2268350,87
22	4.19573,98	2268467,78
1	4.19646,57	2268607,16
23	4.19852,04	2269009,53
24	4.19875,61	2269052,28
25	4.19861,70	2269058,05
26	4.19830,80	2268995,76
27	4.19822,13	2268981,30
28	4.19836,73	2268975,44
29	4.19836,77	2268979,90
23	4.19852,04	2269009,53
30	4.19920,21	2269165,44
31	4.19926,98	2269185,88
32	4.19927,99	2269197,97
33	4.19930,64	2269208,55
34	4.19951,46	2269265,14
35	4.19943,95	2269267,91
36	4.19922,99	2269210,91
37	4.19920,07	2269199,28
38	4.19919,08	2269187,49
39	4.19912,74	2269168,34
40	4.19905,17	2269151,36
41	4.19893,74	2269111,17
42	4.19880,4	2269085,91
43	4.19877,25	2269084,29
44	4.19874,37	2269077,37
45	4.19883,43	2269070,5
46	4.19883,04	2269075,3
47	4.19888,75	2269086,46
48	4.19889,66	2269086,05
49	4.19890,58	2269088
50	4.19901,2	2269108,77
51	4.19912,71	2269148,63
30	4.19920,21	2269165,44

Образцемый (изменяемый) многоконтурный земельный участок с КН 23:20:0801001:1933, площадь земельного участка – 12023,26 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границы, изменяемого земельного участка КН 23:20:0801001:1933	
	X	Y
1	4.20465,22	2268670,34
2	4.20468,83	2268677,50
3	4.20448,06	2268686,51
4	4.20378,64	2268718,14
5	4.20225,91	2268789,83
6	4.20224,36	2268797,25
7	4.20223,97	2268795,17
8	4.20216,74	2268779,71
9	4.20219,43	2268781,48
10	4.20223,02	2268782,35
11	4.20375,29	2268710,88
12	4.20444,81	2268679,20
1	4.20465,22	2268670,34
13	4.20091,86	2268839,92
14	4.20123,77	2268910,55
15	4.20124,52	2268914,44
16	4.20131,72	2268928,84
17	4.20135,5	2268930,06
18	4.20138,13	2268928,88
19	4.20139,41	2268931,88
20	4.20134,6	2268933,03
21	4.20105,57	2268945,06
22	4.20101	2268934,57
23	4.20113,04	2268929,51
24	4.20091,01	2268874,92
25	4.20082,02	2268867,79
26	4.20077,56	2268865,82
27	4.20074,29	2268865,77
28	4.19955,16	2268917,69
29	4.19964,53	2268937,22
30	4.19942,69	2268948,46
31	4.19932,51	2268927,62
32	4.19913,13	2268935,37
33	4.19899,06	2268941,46
34	4.19842,36	2268968,91
35	4.19836,73	2268975,44
36	4.19822,13	2268981,3
37	4.19815,09	2268983,92
38	4.19812,32	2268978,46
39	4.19763,61	2269001,01
40	4.19647,2	2269057,06
41	4.19592,94	2269077,25
42	4.19548,28	2269083,79
43	4.19547,12	2269075,87
44	4.19590,94	2269069,45
45	4.19644,07	2269049,69
46	4.19760,2	2268993,77
47	4.19808,69	2268971,33
48	4.19807,24	2268968,48
49	4.19815,33	2268964,73
50	4.19830,37	2268956,07
51	4.19860,96	2268941,79
52	4.19947,16	2268903,12
53	4.19979,97	2268888,37
54	4.19979,61	2268887,56
55	4.19993,94	2268881,39
56	4.20009,86	2268874,07
57	4.20023,84	2268866,92
58	4.20030,36	2268863,2
13	4.20091,86	2268839,92



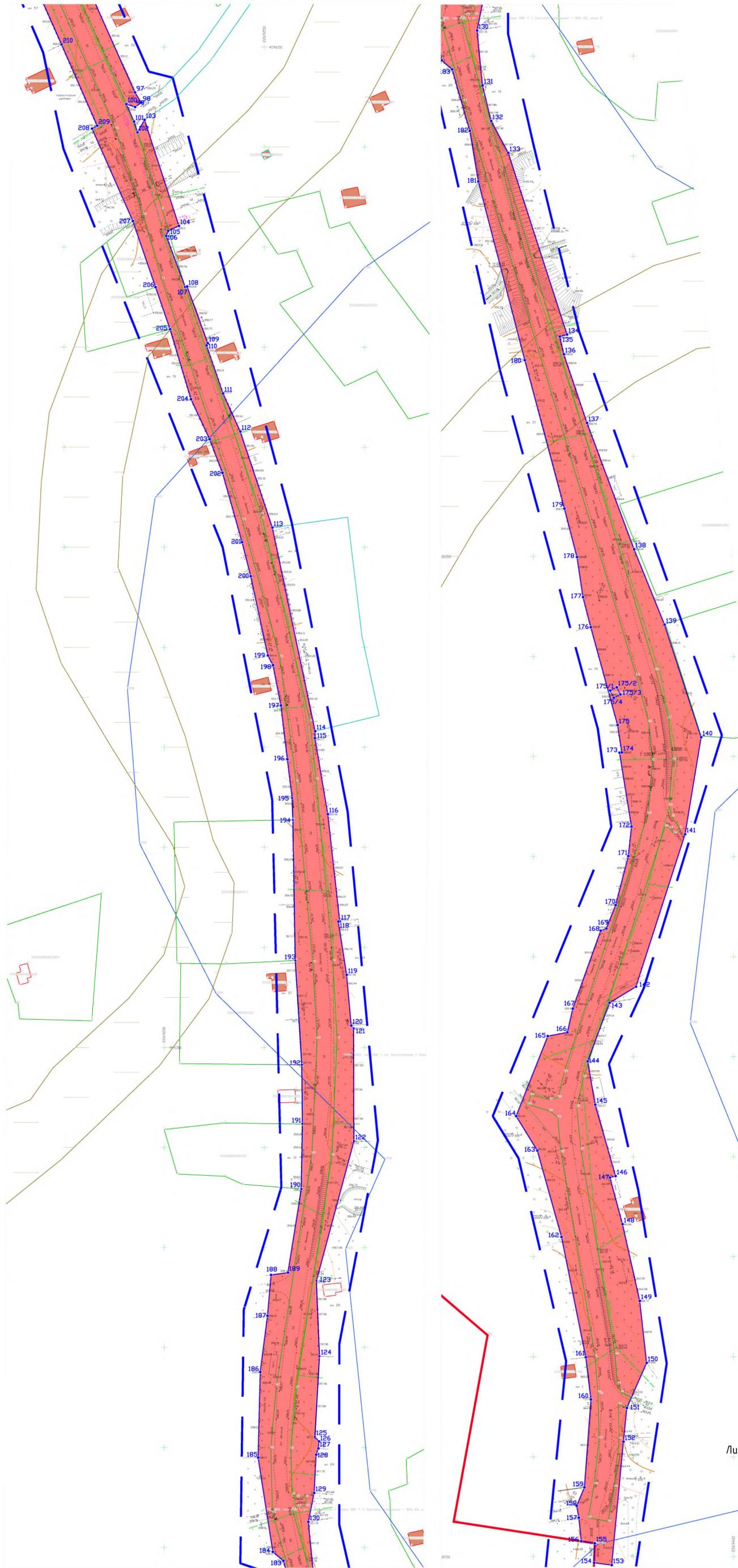
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Устанавливаемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы образцемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1927
- Номера характерных точек образцемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1927
- Границы образцемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1932
- Номера характерных точек образцемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1932
- Границы образцемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1933
- Номера характерных точек образцемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1933
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница населенного пункта ст-ца Костромская

Лист ПМТ-16 читать совместно с листами ПМТ-13, ПМТ-14, ПМТ-15, ПМТ-17

ДОГОВОР №20/20-9 от 07.02.2020 года				
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ				
линейного объекта «Реконструкция ул.Светской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Светской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мотовского района Красноярского края»				
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подп.	Дата
Начальник	1	1	В.В.В.	2020
Разраб.	1	1	М.М.М.	
Заказчик: Администрация Костромского сельского поселения Мотовского района			Стадия	Лист
Чертеж межевания территории, М 1:1000			ПТ и ПМТ	ПМТ-16
			Листов	17
			Опдел. ГБУ КК «Крайтехиницентр» – Краевое БТИ по Мотовскому району	

Чертеж межевания территории, М 1:1000



Образцемый (изменяемый) многоконтурный земельный участок с КН 23:20:0801001:1927, площадь земельного участка – 64073,58 кв.м.

Обозначение характерных точек границы

№	Координаты характерных точек границы		№	X	Y
	X	Y			
1	422123,31	2268148,44	110	419500,84	2269221,14
2	422122,23	2268149,31	111	419476,84	2269229,91
3	422114,91	2268155,25	112	419457,77	2269237,98
4	422095,56	2268144,72	113	419409,75	2269253,97
5	422071,28	2268138,95	114	419308,02	2269275,34
6	421965,60	2268126,08	115	419304,55	2269275,23
7	421917,57	2268123,80	116	419266,50	2269281,66
8	421917,74	2268125,60	117	419212,94	2269287,65
9	421830,31	2268173,95	118	419185,25	2269291,06
10	421803,85	2268193,55	119	419160,89	2269293,34
11	421759,23	2268230,88	120	419159,39	2269294,53
12	421732,51	2268243,38	121	419103,12	2269294,70
13	421543,25	2268275,72	122	419033,28	2269276,00
14	421513,34	2268123,80	123	418995,61	2269277,53
15	421079,41	2268564,00	124	418955,30	2269275,23
16	421031,30	2268594,38	125	418953,02	2269277,23
17	420976,50	2268636,04	126	418949,55	2269276,99
18	420915,22	2268677,22	127	418946,43	2269275,83
19	420891,45	2268686,71	128	418927,28	2269274,84
20	420867,04	2268703,02	129	418912,79	2269271,93
21	420843,57	2268715,05	130	418885,37	2269274,65
22	420823,21	2268725,00	131	418875,97	2269278,94
23	420804,45	2268730,11	132	418851,61	2269287,51
24	420787,02	2268730,26	133	418760,86	2269316,85
25	420764,45	2268720,15	134	418759,84	2269313,24
26	420731,37	2268729,29	135	418751,00	2269315,23
27	420697,66	2268743,37	136	418716,70	2269326,81
28	420664,00	2268751,49	137	418695,56	2269350,28
29	420619,44	2268795,00	138	418615,83	2269375,53
30	420602,99	2268775,24	139	418553,02	2269377,23
31	420601,94	2268771,96	140	418511,12	2269375,76
32	420596,84	2268773,71	141	418434,93	2269351,28
33	420597,61	2268776,25	142	418426,88	2269338,06
34	420593,52	2268777,02	143	418397,64	2269327,12
35	420583,12	2268786,29	144	418375,95	2269330,91
36	420519,41	2268795,42	145	418340,26	2269338,28
37	420540,35	2268799,14	146	418333,51	2269338,28
38	420538,45	2268794,81	147	418316,21	2269334,53
39	420536,17	2268789,75	148	418277,89	2269353,12
40	420568,47	2268783,68	149	418246,87	2269356,55
41	420577,09	2268778,27	150	418224,38	2269346,70
42	420586,94	2268767,71	151	418207,50	2269344,98
43	420519,41	2268795,42	152	418174,85	2269339,16
44	420660,63	2268744,02	153	418144,65	2269326,06
45	420694,54	2268733,84	154	418156,71	2269330,71
46	420728,10	2268719,82	155	418157,75	2269323,96
47	420757,92	2268711,58	156	418169,52	2269322,72
48	420762,22	2268714,43	157	418175,43	2269321,68
49	420770,06	2268717,74	158	418184,69	2269321,68
50	420781,63	2268725,00	159	418228,58	2269328,80
51	420794,81	2268721,46	160	418258,58	2269328,80
52	420810,88	2268717,02	161	418309,82	2269314,08
53	420819,99	2268715,51	162	418352,97	2269302,04
54	420843,02	2268706,11	163	418370,23	2269291,47
55	420861,63	2268694,61	164	418412,12	2269307,22
56	420886,77	2268677,81	165	418424,95	2269317,04
57	420919,41	2268683,32	166	418423,95	2269319,75
58	420969,92	2268628,48	167	418464,66	2269321,68
59	421025,59	2268586,16	168	418463,97	2269336,51
60	421074,04	2268555,56	169	418475,67	2269341,13
61	421508,96	2268276,35	170	418500,21	2269347,45
62	421540,79	2268265,50	171	418514,91	2269349,04
63	421729,51	2268233,75	172	418551,85	2269343,07
64	421937,82	2268222,38	173	418555,02	2269344,18
65	421997,66	2268185,69	174	418564,67	2269340,06
66	421824,90	2268165,52	175	418614,58	2269328,72
67	421914,65	2268115,96	176	418629,66	2269324,82
68	421934,38	2268113,75	177	418649,68	2269321,82
69	421966,57	2268116,12	178	418674,80	2269315,52
70	422073,05	2268129,10	179	418748,06	2269295,78
71	422095,17	2268135,30	180	418837,36	2269272,56
72	422123,31	2268148,44	181	418874,80	2269259,48
73	420511,05	2268790,26	182	418893,40	2269259,48
74	420473,84	2268796,20	183	418897,88	2269254,23
75	420296,35	2268767,22	184	418944,96	2269246,89
76	420234,84	2268706,73	185	418987,72	2269247,92
77	420155,27	2268938,38	186	419015,83	2269251,58
78	420137,38	2268942,65	187	419036,23	2269253,36
79	420109,56	2268954,23	188	419037,40	2269253,36
80	420105,57	2268945,06	189	419019,23	2269268,48
81	420134,60	2268933,03	190	419111,81	2269269,01
82	420152,22	2268928,82	191	419141,24	2269268,72
83	420230,77	2268891,09	192	419193,45	2269265,46
84	420292,10	2268867,16	193	419263,72	2269264,77
85	420470,95	2268786,53	194	419274,61	2269263,89
86	420507,08	2268780,77	195	419291,02	2269261,47
87	419977,26	2269018,83	196	419320,85	2269258,25
88	419981,25	2269028,01	197	419341,00	2269254,31
89	419986,62	2269069,73	198	419345,87	2269251,75
90	419886,91	2269069,54	199	419385,46	2269243,20
91	419883,43	2269070,50	200	419402,51	2269238,87
92	419874,37	2269077,37	201	419437,17	2269229,10
93	419793,68	2269110,95	202	419451,99	2269222,67
94	419791,79	2269110,91	203	419473,93	2269213,38
95	419742,25	2269134,52	204	419508,92	2269202,95
96	419691,11	2269158,38	205	419529,96	2269195,72
97	419673,18	2269164,75	206	419563,06	2269184,34
98	419627,29	2269185,41	207	419609,21	2269163,99
99	419622,17	2269188,58	208	419610,68	2269166,53
100	419620,05	2269185,48	209	419615,28	2269148,78
101	419612,48	2269181,09	210	419634,68	2269129,49
102	419612,72	2269184,95	211	419639,88	2269129,49
103	419607,35	2269186,68	212	419639,69	2269113,87
104	419560,58	2269207,35	213	419639,69	2269105,18
105	419558,09	2269201,98	214	419688,79	2269090,60
106	419555,57	2269201,02	215	419782,00	2269076,45
107	419530,26	2269210,52	216	419840,00	2269069,13
108	419530,06	2269211,45	217	419851,70	2269058,05
109	419501,96	2269221,71	218	419855,61	2269052,28
			219	419889,23	2269046,37
			220	419893,56	2269055,20
			86	419977,26	2269018,83
			175/1	418582,89	2269338,38
			175/2	418581,55	2269341,68
			175/3	418580,98	2269343,48
			175/4	418579,31	2269340,17
			175/1	418582,89	2269338,38

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Устанавливаемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы образцемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1927
- Номера характерных точек образцемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1927
- Границы образцемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1932
- Номера характерных точек образцемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1932
- Границы образцемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1933
- Номера характерных точек образцемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1933
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница населенного пункта ст-ца Костромская

Лист ПМТ-17 читать совместно с листами ПМТ-13, ПМТ-14, ПМТ-15, ПМТ-16

Изм.		Кол. уч.		Дата		ДОГОВОР №2010/20-9 от 07.02.2020 года		
Исполнитель: ООО «КРАСНОСЛАВ»						Заказчик: Администрация Костромского сельского поселения Московского района		
Начальник: Е.Е. Соловьева						Стадия: Лист ПМТ-17		
Разработчик: Е.Е. Соловьева						Лист: 17		
Чертеж межевания территории, М 1:1000						Формат А1		

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. Постановление администрации Костромского сельского поселения Мостовского района №7 от 03.02.2020 года (копия) – на 3-х л. в 1 экз.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2. Задание на разработку документации по планировке территории от 07.02.2020 года (копия) – на 10-ти л. в 1 экз.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (в области архитектурно-строительного проектирования) №20-11-19-00369 от 21.11.2019 г. (копия) – на 2-х л. в 1 экз.

ПРИЛОЖЕНИЕ №4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (в области инженерные изыскания) №8732/2019 от 12.12.2019 г. (копия) – на 3-х л. в 1 экз.

ПРИЛОЖЕНИЕ №5. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (с программой и заданием на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории) (электронная копия документа в формате pdf) – на 106-ти л. в 1 экз.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

планировки, проекта межевания принять в соответствии с ситуационным планом согласно приложению.

7. Начальнику общего отдела (Фадеев Е.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Костромского сельского поселения <http://adm-kostromskaya.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Костромского
сельского поселения



П.А.Нартов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»	ЛИСТ
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		

ПРИЛОЖЕНИЕ
 к постановлению администрации
 Костромского сельского поселения
 Мостовский район
 от 03.02.2020 № 7

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Специалист по имущественным
 и земельным отношениям

А.В.Рудаков

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
 линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
 ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
 дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

Лист



УТВЕРЖДАЮ

Глава Костромского сельского поселения

П.А.Нартов

(подпись)
МП

02 20 20 г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки, проект межевания (далее - Проект)
2.	Основание для подготовки документации по планировке территории	1. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; 2. Постановление администрации Костромского сельского поселения Мостовский район от 03.02.2020 г. №7.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Местный бюджет Костромского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края
4.	Инициатор подготовки документации по планировке территории (заказчик)	Администрация Костромского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края
5.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории (подрядчик)	ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» отдел по Мостовскому району
6.	Цель разработки и задачи Проекта	1.Цель: обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к строительству

		<p>(реконструкции) объектов капитального строительства.</p> <p>2.Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта; • определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения (реконструкции) линейного объекта местного значения; • обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; • определение зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; • создание информационного ресурса ИСОГД (информационной системы градостроительной деятельности) в виде базы пространственных данных об объектах градостроительной деятельности.
7.	Базовая документация	<ul style="list-style-type: none"> • Генеральный план Костромского сельского поселения Мостовского района (в актуальной редакции); • Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мостовский район(в актуальной редакции); • Нормативы градостроительного проектирования Костромского сельского поселения (в актуальной редакции); • Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Костромского сельского поселения (в актуальной редакции).
8.	Нормативно-правовая база	<ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. №190 -ФЗ; • Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ; • Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; • Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; • Федеральный закон от 20 марта 2011 г. №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части

		<p>вопросов территориального планирования»;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс Краснодарского края; <p>При выполнении Проекта учтены рекомендации действующей нормативно - технической документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края; • СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой, с Изменением №1); • СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». • Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»; • Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 (ред. От 11.03.2011 г.) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
9.	<p>Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик</p>	<p>Проект планировки и межевания, разрабатывается на территорию расположенную в границах населенного пункта ст-ца Костромская (Костромского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края).</p> <p>Границы проектирования определены по следующим улицам:</p> <ul style="list-style-type: none"> • улица Советская (от ул.Ленина до ул.Кооперативная) протяженность участка - 360 м.; • улица Кооперативная (от ул.Советская до ул.Ленина) протяженность участка - 103 м.; • улица Ленина (от дома №1 до ул.Кооперативная) протяженность участка - 1760 м. <p>Протяженность реконструируемых участков автодорог уточняется Проектом.</p> <p>Ориентировочная площадь территории в границах разработки Проекта составляет - 5,1 га.</p>
10.	<p>Наименование планируемого к размещению (реконструкции) линейного объекта</p>	<p>Линейный объект - «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»</p>

11.	Информация о линейных объектах, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов нет.
12.	Информация о наличии на проектируемой территории сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) с которыми имеются пересечения проектируемого линейного объекта (объектов)	Сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), на проектируемой территории нет.
13.	Информация о наличии на проектируемой территории ОКС строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	Объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на проектируемой территории нет.
14.	Информация о наличии на проектируемой территории водных объектов (в том числе с водотоков, водоемов, болот и т.д.)	Водных объектов (в том числе с водотоков, водоемов, болот и т.д.) на проектируемой территории нет.
15.	Состав Проекта	Состав проекта планировки территории: • основная часть, которая подлежит утверждению;

		<ul style="list-style-type: none"> • материалы по обоснованию. <p>Основная часть проекта планировки:</p> <p>Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть" должен содержать следующие чертежи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж красных линий, М 1:1000; • чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000. <p>Раздел 2. "Положение о размещении линейных объектов" (Пояснительная записка, состав и содержание в соответствии с п.15 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564).</p> <p>Материалы по обоснованию проекта:</p> <p>Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен содержать следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), от 1:10 000 до 1:25 000; • схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000; • схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000; • схема расположения изменяемых земельных участков в планировочной структуре ст-цы Костромская, М 1:10000. <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" (Пояснительная записка, состав и содержание в соответствии с п.28 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564).</p> <p>Состав проекта межевания территории: основная часть, которая подлежит утверждению; материалы по обоснованию проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи</p>
--	--	--

		<p>межевания территории.</p> <p>Содержание проекта межевания, должно соответствовать положениям ст.43 ГК РФ.</p>
16.	<p>Основные характеристики и вид планируемого к размещению объекта</p>	<p>Реконструкция участков (частей) автодорог местного значения проводится в границах:</p> <ul style="list-style-type: none"> • улицы Советская (от ул.Ленина до ул.Кооперативная), протяженность участка - 360 м.; • улицы Кооперативная (от ул.Советская до ул.Ленина), протяженность участка - 103 м.; • улицы Ленина (от дома №1 до ул.Кооперативная), протяженность участка - 1760 м. <p>Характеристики планируемого к строительству (реконструкции) линейного(ых) объекта(ов): автодороги местного значения:</p> <p>Категория - улица в жилой застройке (связь между основными жилыми улицами);</p> <p>Протяженность - 2,3 км. (протяженность участка уточняется Проектом);</p> <p>Проектная мощность линейного(ых) объекта(ов):</p> <p>Ширина проезжей части - 7,0 м.;</p> <p>Число полос движения - 2 шт.;</p> <p>Ширина тротуара - 1,5 м.;</p> <p>Ширина земляного полотна - 12,0 м.;</p> <p>Пропускная способность - расчет данной характеристики в проекте не производить;</p> <p>Грузонапряженность - расчет данной характеристики в проекте не производить;</p> <p>Интенсивность движения - » 200 » 2000 ед/сут.</p>
17.	<p>Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории: состав, исполнители, сроки предоставления</p>	<p>Сбор исходных данных (в том числе проведение инженерных изысканий) в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации, обеспечивается администрацией Костромского сельского поселения.</p> <p>Перечень основных исходных данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> • разрешение органа местного самоуправления о разработке Проекта (на бумажном носителе); • задание на разработку документации по планировке территории (на бумажном носителе); • материалы инженерно-геологических изысканий (в электронном виде); • топографическая съёмка участка (в электронном виде); • генеральный план Костромского сельского поселения Мостовского района (в актуальной редакции) в электронном виде;

		<ul style="list-style-type: none"> • нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мостовский район* (в актуальной редакции) в электронном виде; • нормативы градостроительного проектирования Костромского сельского поселения* (в актуальной редакции) в электронном виде; • программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Костромского сельского поселения (в актуальной редакции) в электронном виде. <p><i>* ссылки на размещение документа в актуальной редакции на официальном сайте в сети интернет.</i></p> <p>Если подготовка проектной документации линейного объекта местного значения осуществляется до утверждения документации по планировке территории, предусматривающей строительство, реконструкцию соответствующего линейного объекта обязательными приложениями к заданию являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; • схема планировочной организации земельного участка; • разделы, содержащие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения. • Иная дополнительная оперативная информация, необходимая в процессе разработки. <p>Заказчик передает Разработчику основную исходную информацию в течение 3-х рабочих дней со дня заключения контракта.</p> <p>Перечень дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки Проекта. Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в течение 3-х рабочих дней со дня поступления письменного запроса Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки</p>
--	--	---

		<p>Проекта. Днем поступления запроса является дата регистрации Заказчиком входящего письма Разработчика, содержащего запрос на предоставление дополнительной исходной информации.</p>
18.	<p>Этапы разработки. Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность сроки выполнения работы</p>	<p>1. Первый этап: 1.1. Сбор исходных данных. 1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории; По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования. 2. Второй этап: 2.1. Разработка Проекта, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов). 2.2. Согласование Проекта, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов) заинтересованными органами государственной власти и местного самоуправления (в случаях предусмотренных действующим законодательством). 2.3. Проверка Проекта, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов) уполномоченным органом на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГК РФ. По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки Проект, предусматривающий размещение линейного(ых) объекта(ов), в составе определенном заданием на разработку. Доработка проекта проводится в течение 30-ти рабочих дней, со дня поступления от Заказчика письма о необходимости доработки проекта при наличии у Разработчика всех исходных данных необходимых для доработки проекта. Основанием для доработки проекта является несоответствие разработанной документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. Технические ошибки в текстовой и графической частях проекта, обнаруженные при проверке</p>

		<p>Разработчик, исправляет в рабочем порядке.</p> <p>Исправление технических ошибок в проекте проводится в течение 3-х рабочих дней, со дня поступления от Заказчика письма о необходимости исправления технических ошибок.</p> <p>Технические ошибки не влияющие на проектные решения не могут являться основанием для направления проекта на доработку (основание :ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ).</p>
19.	Состав и основные требования к инженерным изысканиям	<p>Инженерные изыскания Заказчик выполняет самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
20.	<p>Порядок предоставления документации по планировке территории и основные требования к форме, форматам и оформлению предоставляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров.</p> <p>Состав проектных материалов, передаваемых заказчику.</p>	<p>1. Проектные материалы документации по планировке территории представить на электронном носителе (CD или DVD- диск), позволяющих обеспечить их рассмотрение и дальнейшее размещение в системе ИСОГД, организацию и проведение процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>2. Информация в текстовой форме в форматах doc, docx;</p> <p>3. Информация в растровой модели в форматах jpeg или pdf;</p> <p>5. Файлы, содержащие цифровые растровые изображения графических документов должны соответствовать электронным образам документов, документам на бумажном носителе;</p> <p>6. Файл проекта должен иметь наименование соответствующего графического документа;</p> <p>7. Для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений материалы проекта предоставляются на электронном (в формате PDF) и бумажном носителях в 1-ом экземпляре.</p> <p>8. Материалы проекта для утверждения, прошедшие процедуру публичных слушаний или общественных обсуждений, предоставляются в 2-х экземплярах на электронном и бумажном носителях.</p>
21.	<p>Публичные слушания или общественные обсуждения</p>	<p>Для организации процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений комплект материалов предоставляется в одном экземпляре на цифровом и бумажном носителях. Графическая часть проекта на бумажном носителе предоставляется в формате А1 с целью размещения демонстрационных материалов в рамках проведения указанной процедуры.</p>

Форма
утверждена Приказом
Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
от 04.03.2019 г. № 86



ВЫПИСКА

из реестра членов саморегулируемой организации

21.11.2019

(дата)

21-11-19-00369

(номер)

**Саморегулируемая организация Ассоциация
«Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»**

СРО АС «ЮгСевКавПроект»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 303

<http://designers-sroinfo.ru/> info_ufb_pr@aaanet.ru

СРО-П-033-30092009

выдана Государственному бюджетному учреждению Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ» ГБУ «КБ «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ»»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3308248329
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1172375070735
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 135/1
1.5. Место фактического осуществления деятельности	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	00369
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	15.03.2010
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	№ 10/10 от 15.03.2010
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.03.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	Не имеет права	Не имеет права

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	У	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	У	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

Генеральный директор

Г. Г. Сеферов



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12.12.19
(дата)

8732/2019
(номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;
mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ» (ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2308248329
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1172375070735
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 135/1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2373

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<p align="center">ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»</p>	<p align="right">Лист</p>

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.05.2013
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.05.2013 Протокол Координационного совета №142
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.05.2013
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.05.2013	Нет	Нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	-----
б) второй	V не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----

<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Зам. исполнительного
директора
(должность
уполномоченного лица)



Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»
------	---------	------	-------	-------	------	--