



Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края
«Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»
Отдел по Мостовскому району

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
К ЗАЯВЛЕНИЮ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:20:0701004:894**

Адрес объекта: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская,
ул. Мира, 90 А/1.

Начальник отдела ГБУ КК
«Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»
по Мостовскому району



Г.В.Перова

Специалист-проектировщик отдела ГБУ
КК «Крайтехинвентаризация-Краевое
БТИ» по Мостовскому району


(подпись)

Т.М.Холодова

пгт Мостовской
2023 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1.Технико-экономические показатели планируемого к размещению объекта капитального строительства.....	3
1.2.Характеристика земельного участка, планируемого для размещения объекта капитального строительства.....	3
1.3.Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	6
1.4.Обоснование планировочной организации земельного участка.....	7
1.5.Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	8
1.6. Информация о зонах с особыми условиями землепользования.....	9
2.ЗАКЛЮЧЕНИЕ.	9
3.ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОДГОТОВИВШЕЙ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.	11
4.НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	11
5.ПРИЛОЖЕНИЯ.....	12

1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Разрешение на условно разрешенный вид использования запрашивается для земельного участка с кадастровым номером 23:20:0701004:894, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, ул. Мира, 90 А/1, в целях строительства на нем объекта общественного назначения.

Функциональное назначение планируемого к строительству объекта – магазин (общая площадь – 57,0 кв.м.).

1.1.Технико-экономические показатели планируемого к размещению объекта капитального строительства.

Таблица 1

№ п/п	Наименование, единицы	Показатель
1	Количество этажей магазина, шт.	1
2	в том числе подземных, шт.	0
3	Площадь застройки (5,0 х 12,00), кв.м.	60,0
4	Общая площадь, кв.м.	57,0
5	Строительный объем, куб.м.	270,0
6	Высота объекта, м.	4,5

Примечание: Показатели проектируемого объекта могут быть уточнены на стадии разработки проектной документации объекта, в случае увеличения площади объекта схема планировочной организации и расчетное число парковочных мест определяется и обосновывается проектной документацией в соответствии с действующими нормативными документами.

Размещение проектируемого объекта на земельном участке представлено на чертеже "Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500" (см. графический материал приложение №1).

1.2.Характеристика земельного участка, планируемого для размещения объекта капитального строительства.

В административном отношении земельный участок с КН 23:20:0701004:894 расположен в центральной части станицы Губская, Мостовского района, Краснодарского края по улице Мира, 90 А/1.

Рельеф участка спокойный, отметки поверхности колеблются в пределах от 486,12 до 486,48:

- рельеф участка ровный, спокойный;
- климатический район – III Б;
- господствующее направление ветров – восточное;
- расчетное значение ветрового давления – 0,48 кПа (СНиП 2.01.07-85*);
- расчетное значение снегового покрова – 1,2 кПа (СНиП 2.01.07-85*);
- нормативная глубина промерзания грунта – 0,80 м.;
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 21 С (СНиП 23-01-99*);

- средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток – 23 С (СНиП 23-01-99*);
- Сейсмичность района по карте сейсмического районирования 8 баллов (СНиП II-07-81*).

Схема расположения земельного участка с КН 23:20:0701004:894 в структуре ст-цы Губская, Мостовского района, Краснодарского края

Рисунок 1



Площадь земельного участка с КН 23:20:0701004:894 по результатам межевания составляет – 1000,0 кв.м.

Площадь застройки – 60,0 кв.м. (процент застройки – 6 %).

Земельный участок с КН 23:20:0701004:894 расположен в центральной части станции Губская по ул. Мира (см. рисунок 1).

С южной стороны земельный участок с КН 23:20:0701004:894 примыкает к территории улицы Мира.

С западной и северной сторон земельный участок с КН 23:20:0701004:894 является смежным с земельным участком с КН 23:20:0701004:893, по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, ул. Мира, №90.

С восточной стороны земельный участок с КН 23:20:0701004:894 является смежным с земельным участком с КН 23:20:0701004:411, по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, ул. Мира, № 90 В.

Схема расположения земельного участка с КН 23:20:0701004:894 на пуб-

личной кадастровой карте (фрагмент карты) (источник:
<https://pkk.rosreestr.ru>)

Рисунок 2

Земельный участок 23:20:0701004:894
 Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Мостовский, сельское поселение Губское, станция Губская, улица Мира, дом 9...

Для ведения личного подсобного хозяйства

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:20:0701004:894
Кадастровый квартал:	23:20:0701004
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Мостовский, сельское поселение Губское, станция Губская, улица Мира, дом 90 А/1
Площадь уточненная:	1 000 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности:	Частная собственность



Расположение земельного участка с КН 23:20:0701004:894 на карте градостроительного зонирования ст-ца Губская (фрагмент карты)
 (источник: <https://fgistp.economy.gov.ru>)

Рисунок 3





Местоположение рассматриваемого земельного участка с КН 23:20:0701004:894

В соответствии и Правилами землепользования и застройки Губского сельского поселения (далее по тексту – ПЗЗ) земельный участок с КН 23:20:0701004:894 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа.

В соответствии с картой градостроительного зонирования ст-цы Губская в отношении земельного участка с КН 23:20:0701004:894 зоны с особыми условиями землепользования не установлены.

Испрашиваемый для земельного участка с КН 23:20:0701004:894 вид разрешенного использования – Магазины (код вида – 4.4) в зоне Ж-1 является условно разрешенным.

1.3.Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее — санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

В соответствии с разделом 12. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями на 28 февраля 2022 года) п.12.5. к классу V относятся: Отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, торгово-развлекательные комплексы общей площадью более 2 тысяч кв.м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машино-мест, предприятия общественного питания общей площадью более 500 кв.м, рынки продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машино-мест). Рекомендуемый размер санитарно-защитной зоны для вышеперечисленных объектов составляет 50 м.

Проектируемый объект – магазин, общей площадью – 57,0 кв.м. не включен в

перечень объектов, относящихся к V классу санитарной классификации (в соответствии с новой редакцией СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03), поэтому санитарно-защитная зона не предусматривается.

1.4.Обоснование планировочной организации земельного участка.

Для расчета требуемого количества машино-мест временного хранения автотранспортных средств, использовались следующие нормативные документы:

1. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4).

2. Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года №78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края" (с изменениями на 05 июня 2023 года) (далее по тексту – Нормативы).

Проектируемый объект капитального строительства расположен в соответствии с минимальными отступами от границ земельного участка, установленными градостроительным регламентом (см. графический материал приложение №1).

Для расчета необходимого количества машино-мест для планируемого объекта применены нормы, установленные в Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края (таблица 108. Торговые объекты: Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки – расчетная единица – 40 кв.м. общей площади на 1 машино-место):

1) $57,0:40 = 1,4$ мест, где

57,0 – общая площадь объекта (планируемая), кв.м;

40 – расчетная единица – размер общей площади торгового объекта в кв.м. на одно парковочное место (таблица 108).

**при результате расчета менее 2 машино-мест необходимо принимать 2 машино-места, одно из которых должно быть предназначено для инвалидов.*

На основании данного расчета для проектируемого торгового объекта, общей площадью – 57,0 кв.м, расчетное количество парковочных мест составит 2 машино-места, в том числе 1 машино-место для маломобильных групп населения.

На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и

производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью (основание п.5.2.1 "СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001").

В случае необходимости для проведения работ по благоустройству прилегающей к объекту территории рекомендуется получить разрешение на использование земель в органах местного самоуправления (в соответствии со ст.39.33. ЗК РФ).

1.5.Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Территория рассматриваемого земельного участка имеет 1 въезд-выезд, обоснованный в первую очередь организацией пожарных проездов, принятых в соответствии с СТУ, п.8.11 и 8.1.2 «Подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине:

б) с одной продольной стороны — к одноэтажным зданиям и сооружениям вышеуказанных классов (классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф.4.4 высотой 18 м и более), а также к многоэтажным зданиям и сооружениям вышеуказанных классов с меньшей высотой при выполнении одного из следующих условий: оконные проемы всех помещений или квартир выходят на сторону пожарного подъезда, либо все помещения или квартиры имеют двустороннюю ориентацию; при устройстве со стороны здания, где пожарный подъезд отсутствует, наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой; при устройстве наружных лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий;» (СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменениями N 1, 2, 3)).

Ширина проектируемого проезда составляет 4,5 м, что соответствует рекомендуемой минимальной ширине проезда согласно п.8.1.4 (СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменениями N 1, 2, 3)).

В целях обеспечения транспортного сообщения проектируемого объекта необходимо выполнение съезда (примыкания) с территории земельного участка к автомобильной дороге IV технической категории пгт. Мостовской – ст-ца Хамкетинская (территория населенного пункта). Проектирование примыкания выполняется при выдаче письменного согласия Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, проектная документация выполняется специализированной организацией в соответствии с выданными министерством техническими условиями и требованиями на проектирование и строительство

примыкания.

1.6. Информация о зонах с особыми условиями землепользования.

В государственном кадастре недвижимости в отношении рассматриваемого земельного участка с КН 23:20:0701004:894 зоны с особыми условиями использования не установлены.

В Правилах землепользования и застройки Губского сельского поселения в отношении рассматриваемого земельного участка с КН 23:20:0701004:894 зоны с особыми условиями использования не установлены.

2.ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСВИИ ЗАПРАШИВАЕМОГО ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГЛАМЕНТУ И ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ

По результатам проведенного градостроительного анализа установлено, что запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0701004:894 в полной мере отвечает положениям действующего Генерального плана Губского сельского поселения Мостовского района, основной задачей которого является преобразование и развитие населенных пунктов поселения, а также Правилам землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района, в соответствии с которыми осуществляется развитие зон и территорий поселения с различной функциональной направленностью.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:20:0701004:894 соответствует минимальным параметрам, установленным градостроительным регламентом зоны Ж-1 для земельных участков с видом разрешенного использования – магазины (код вида 4.4), площадь земельного участка по результатам межевания составляет – 1000,0 кв.м.

Размещение объекта с заявленными параметрами в плане 5,0 х 12,00 м. (1 этаж, высота объекта – 4,5 м.), выполнено с соблюдением требований технических регламентов и минимальных отступов: от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; процент застройки в границах земельного участка составит (60,0 кв.м.) – 6%; процент озеленения составляет (655,0 кв.м.) – 65 % от площади земельного участка.

На основании вышеизложенного следует, что освоение рассматриваемого земельного участка с КН 23:20:0701004:894 с видом разрешенного использования – магазины (код вида 4.4) соответствует требованиям технических регламентов.

В государственном кадастре недвижимости в отношении рассматриваемо-

го земельного участка с КН 23:20:0701004:894 зоны с особыми условиями использования территории не установлены. При разработке проектной документации на строительство объекта необходимо соблюдать требования утвержденного градостроительного регламента и действующих строительных норм и правил.

В целях обеспечения транспортного сообщения проектируемого объекта необходимо устройство съезда (примыкания) с территории земельного участка к автомобильной дороге IV технической категории пгт. Мостовской – ст-ца Хамкетинская (территория населенного пункта). Проектирование примыкания выполняется при выдаче письменного согласия Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, проектная документация выполняется специализированной организацией в соответствии с выданными министерством техническими условиями и требованиями на проектирование и строительство примыкания.

Соблюдение действующих норм обеспечит необходимый уровень безопасности населения при эксплуатации торгового объекта в штатном режиме и не создаст дополнительных источников с негативным воздействием на окружающую среду.

Специалист-проектировщик отдела ГБУ
КК «Крайтехинвентаризация – Краевое
БТИ» по Мостовскому району


(подпись) Т.М.Холодова

3.ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОДГОТОВИВШЕЙ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Организация: ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» является членом саморегулируемых организаций по выполнению видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах.

4. НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

1. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 7 декабря 2016 года).

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 года №1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

3. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменениями N 1, 2, 3).

4. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4).

5. СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения СНиП 35-01-2001 (с Изменением N 1).

6. СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения".

7. 2. Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года №78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края" (с изменениями на 05 июня 2023 года).

8. Генеральный план Губского сельского поселения Мостовского района (в актуальной редакции) источник: <https://fgistp.economy.gov.ru>

9. Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района (в актуальной редакции) источник: <https://fgistp.economy.gov.ru>.

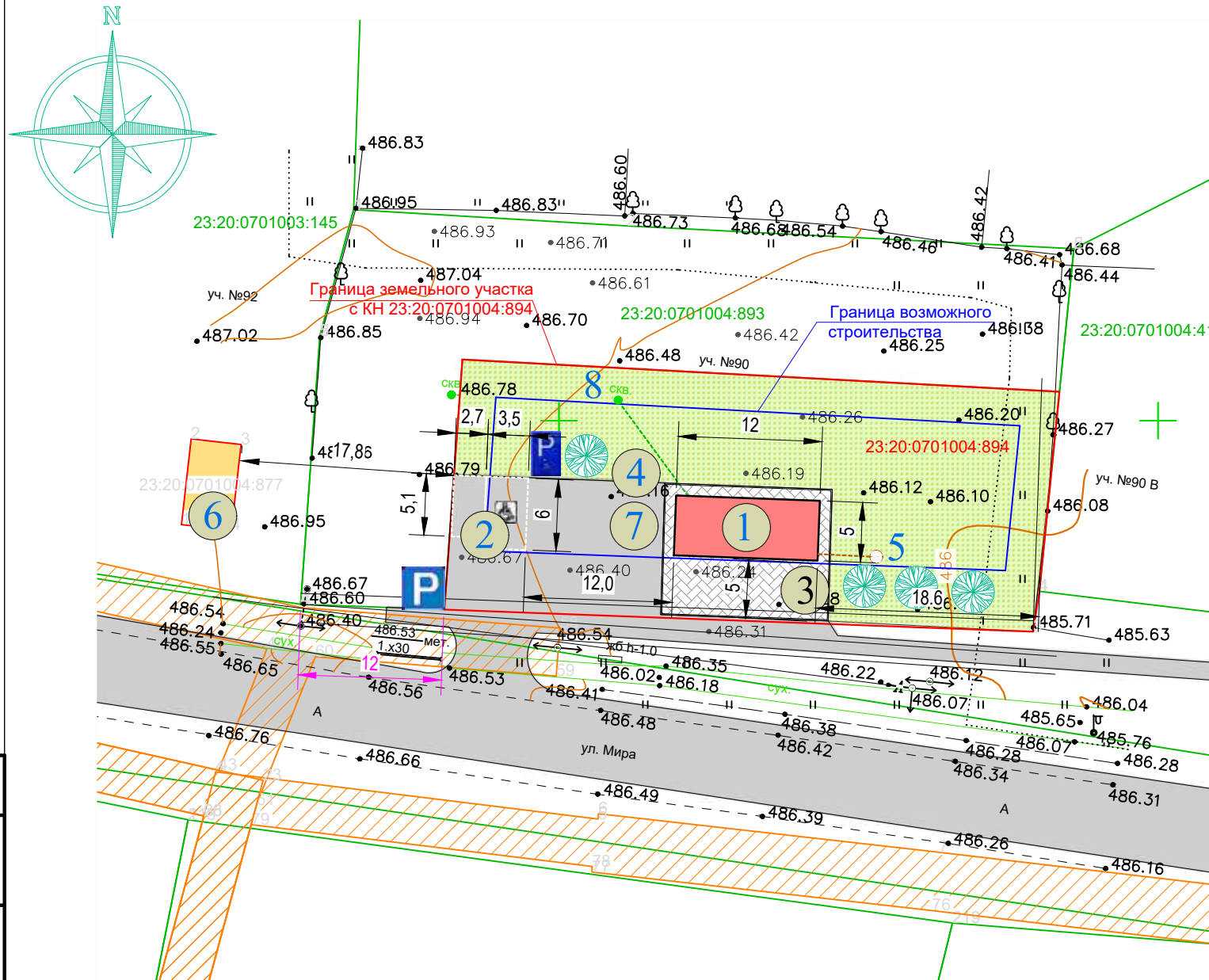
10. Местные нормативы градостроительного проектирования Губского сель-

ского поселения Мостовского района (в актуальной редакции) (источник: <https://mostovskiy.ru/upravlenie-arkhitektury-i-gradostroitelstva/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya-poselenij/2-uncategorised/3133-mestnye-normativy-gradostroitel'nogo-proektirovaniya-gubskogo-selskogo-poseleniya-mostovskogo-raiona.html>.)

5.ПРИЛОЖЕНИЯ.

1. Графическое описание объекта: чертеж "Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500" – на 1 л. в 1 экз;
2. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (копия) – на 4-х л. в 1 экз;
3. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (копия) – на 1 л. в 1 экз;
4. Выписки ЕГРН на земельный участок (копии) – на 8-ми л. в 1 экз.

Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Границы земельных участков в соответствии со сведениями ГКН
	Двухслойное асфальтобетонное покрытие проезда и парковки
	Проектируемый объект
	Существующие объекты капитального строительства
	Границы возможного размещения объектов капитального строительства
	Охранная зона существующих ВЛ

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Ситуационная схема размещения земельного участка в системе населенного пункта ст-ца Губская



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№п/п	Наименование	Количество	Примечание
1	Торговый объект (общая площадь магазина - 57,0 кв.м.)	1	Проектируемый
2	Площадка для парковки автомобилей	2 маш/мест (по расчету)	Проектируемая
3	Велопарковка	на 5 мест	Проектируемая
4	Площадка ТБО	1	Проектируемая
5	Гидроизолированный септик	1	Проектируемый
6	Объекты капитального строительства	1	Существующие
7	Площадка для разгрузки	1	Проектируемая
8	Водозаборная скважина	1	Проектируемая

ДОГОВОР 20/23-1105 от 19.11.2023 г.

						ДОГОВОР 20/23-1105 от 19.11.2023 г.				
						ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ К ЗАЯВЛЕНИЮ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:20:0701004:894				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Адрес объекта: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, ул.Мира, 90 А/1		Стадия	Лист	Листов
Начальник		Г.В.Перова			2023				1	1
Разработ.		Т.М.Холодова				Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500		ГБУ КК "Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ" Мостовской отдел		

Формат А3

2308248329-20231103-1139

(регистрационный номер выписки)

03.11.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1172375070735

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2308248329
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350049, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 135/1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» (СРО-П-033-30092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-033-002308248329-0370
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.03.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.03.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Холодова Татьяна Михайловна



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Холодова Татьяна Михайловна, адрес места жительства (регистрации): 352570, Краснодарский край, Мостовский р-н, пгт Мостовской, ул. Производственная, 5А, кв. 8 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-110629.



А. О. Кожуховский

Межмуниципальный отдел по Мостовскому и Отрадненскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Отрадная)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2023г.			
Кадастровый номер: 23:20:0701004:894			
Номер кадастрового квартала: 23:20:0701004			
Дата присвоения кадастрового номера: 08.11.2023			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Мостовский, сельское поселение Губское, станица Губская, улица Мира, дом 90 А/1			
Площадь, м2: 1000 +/- 11			
Кадастровая стоимость, руб: не определена			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Исаченко Ольга Николаевна			



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) филиал ГАУ КК "МФЦ КК" в Мостовском районе, ст. Губская ул. Мира 129

Ведущий специалист филиала ГАУ КК "МФЦ КК" в Мостовском районе.
ст. Губская ул. Мира 129
Милослав В.М.
(подпись)
Дата 08.11.2023 г.
(ф.и.о.)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
08.11.2023г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 23:20:0701004-894	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Конюева Наталья Андреевна 24.10.1959
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Исаченко Ольга Николаевна, 08.10.1958, ст. Губская Псебайского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 011-908-359 28 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №906789, выдан 31.10.2003, Отделом внутренних дел Мостовского района Краснодарского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0701004-894-23/268/2023-1 08.11.2023 10:09:18
3	Документы-основания	3.2	Соглашение о разделе земельного участка, выдан 24.10.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договор дарения доли земельного участка с долей жилого дома, выдан 23.03.2023 Документ нотариально удостоверен: 23.03.2023 В.И.Дронов 23/58-н/23-2023-4-81
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) филиал ГАУ КК "МФЦ КК" в Мостовском районе, ст. Губская ул. Мира 129	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00B8056B7401C33D32B3576ACD8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	Ведущий специалист филиала ГАУ КК "МФЦ КК" в Мостовском районе
	ст. Губская ул. Мира 129
	(подпись)
	Малинина В.М.
	(Ф.И.О.)
	Дата: 08.11.2023 г.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2023г.			
Кадастровый номер: 23:20:0701004:894			
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) филиал ГАУ КК "МФЦ КК" в Мостовском районе, ст. Губская ул. Мира 129	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Ведущий специалист филиала ГАУ КК "МФЦ КК" в Мостовском районе, ст. Губская ул. Мира 129
	Стефенко: 00B056B7401C7B8D2B3576A5C5C425108 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Мамкина В.М. (подпись)
		Дата 14.11.2023 (Ф.И.О.)

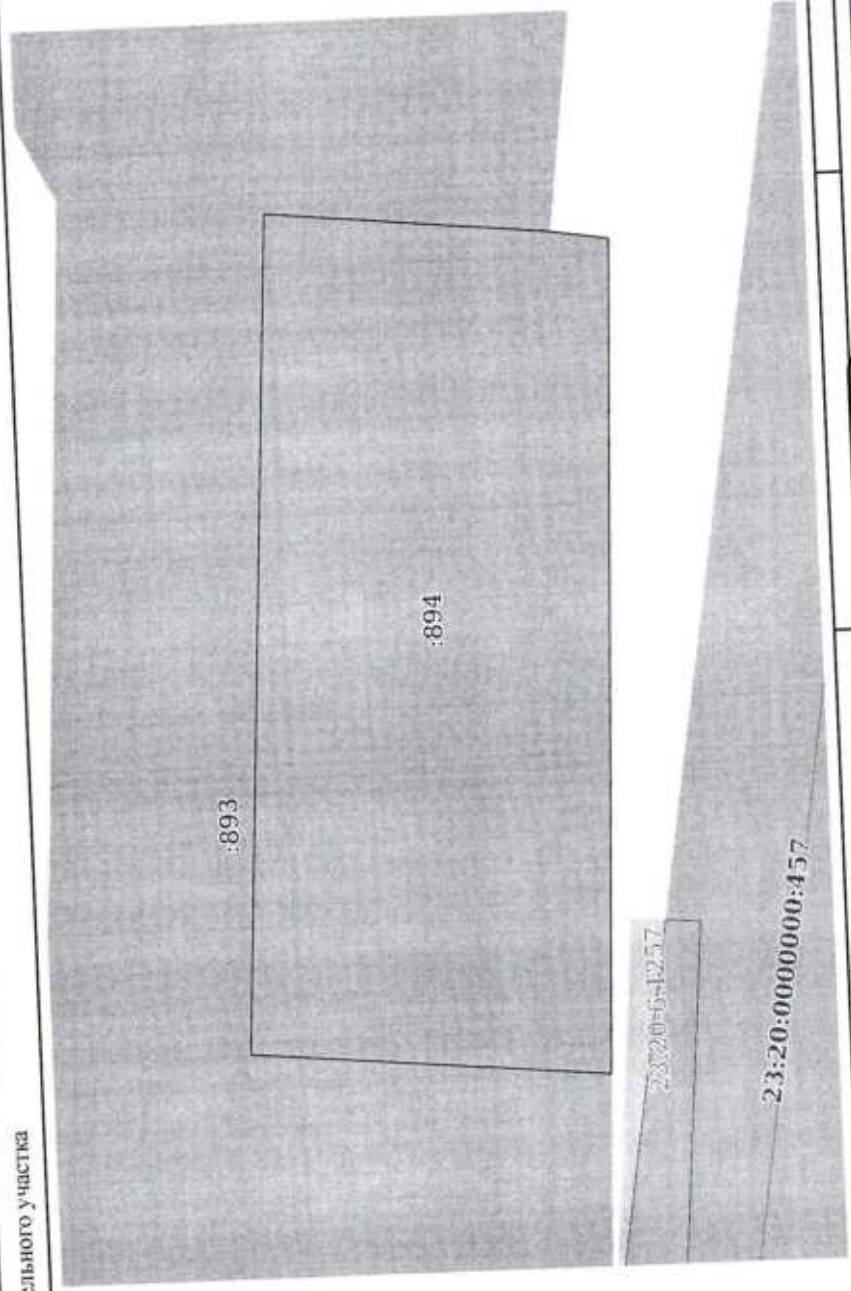


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Всего листов выписки: 4			
Всего листов раздела 3: 1		Всего разделов: 3	
Лист № 1 раздела 3			
08.11.2023г.			
Кадастровый номер: 23:20:0701004:894			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 60B8B5687401C334D3B3576ACDCA25108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия

Ведущий специалист филиала ГАУ КК "МФЦ КК" в Мостовском районе.
ст. Губская ул. Мира 129
Мещкина В.М.
(ф.и.о.)
Дата 08.11.2023

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) филиал ГАУ КК "МФЦ КК" в Мостовском районе, ст. Губская ул. Мира 129

Межмуниципальный отдел по Мостовскому и Отраденскому районам Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Отрадная)

полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2023г.			
Кадастровый номер:		23:20:0701004:894	
Номер кадастрового квартала:		23:20:0701004	
Дата присвоения кадастрового номера:		08.11.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Мостовский, сельское поселение Губское, станция Губская, улица Мира, дом 90 А/1	
Площадь, м2:		1000 +/- 11	
Кадастровая стоимость, руб:		не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Концевая Наталья Андреевна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) филиал ГАУ НК "МФЦ КК" в Мостовском районе, ст. Губская ул. Мира 129	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 608B052B7401C1B38D2B3576ACD5C8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Ведущий специалист филиала ГАУ НК "МФЦ КК" в Мостовском районе, ст. Губская ул. Мира 129 <i>В.В.В.В.</i> (Подпись) Малинина В.М. (Ф.И.О) Дата 14.11.2023г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего листов выписки: 4
08.11.2023г.	
Кадастровый номер:	23:20:0701004:894

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Конюева Наталья Андреевна, 24.10.1959, ст. Губская Мостовского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 065-685-643 06 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №639583, выдан 26.02.2005, отдел внутренних дел Мостовского района Краснодарского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23:20:0701004:894-23/268/2023-2 08.11.2023 10:09:18
3	Документы-основания	3.1	Соглашение о разделе земельного участка, выдан 24.10.2023 Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом с рассрочкой платежа, выдан 15.04.2021 Документ нотариально удостоверен: 15.04.2021 Дронов В.И. 23/58-н/23-2021-1-455
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Исаченко Ольга Николаевна 08.10.1958
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) филиал ГАУ КК "МФЦ КК" в Мостовском районе, ст. Губская ул. Мира 129	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 608B0548740/SVZKD30376ACDSC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документов: с 27.06.2021 по 19.09.2024	

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Ведущий специалист филиала ГАУ КК "МФЦ КК" в Мостовском районе, ст. Губская ул. Мира 129	
Малинина В.М.	
(подпись)	
Дата 11.11.2023 г.	

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) филиал ГАУ КК "МФЦ КК" в Мостовском районе, ст. Губская ул. Мира 129

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2023г.			
Кадастровый номер: 23:20:0701004:894			
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) филиал ГАУ КК "МФЦ КК" в Московском районе, ст. Губская ул. Мира 129	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Ведущий специалист филиала ГАУ КК "МФЦ КК" в Московском районе.
	Сертификат: ИВВ056874161СВЗКД3В3576А5СДС042108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	Молочина В.М. (подпись)
		Дата 14.11.2023



ЗАДАЧА И РЕШЕНИЕ

Описание местоположения земельного участка

Описание местоположения земельного участка			
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2023г.			
Кадастровый номер:		23:20:0701004:894	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00B8054B7401CB3802B3576ACDC8423108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			
Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) филиал ГАУ КК "МОЦ КК" в Мостовском районе, ст. Губская ул. Мира 129			
Инициалы, фамилия		Ведущий специалист филиала ГАУ КК "МОЦ КК" в Мостовском районе, ст. Губская ул. Мира 129	
		М.П. (подпись) М.П. (подпись)	