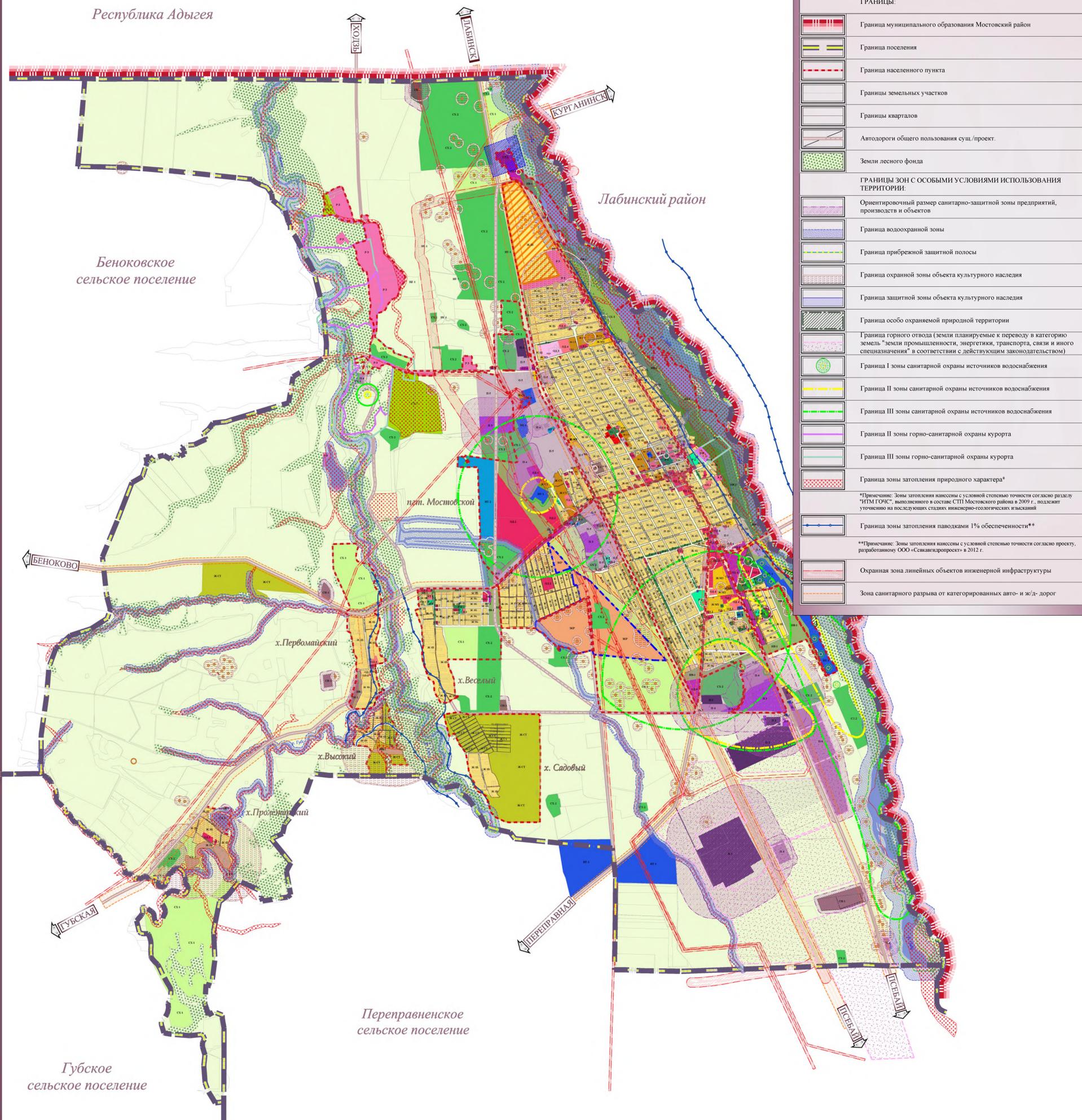
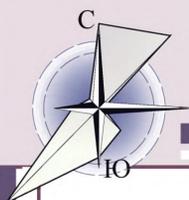


КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МОСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ М 1:25 000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ
МОСТОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- Граница муниципального образования Мостовский район
- Граница поселения
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков
- Границы кварталов
- Автодороги общего пользования суц./проект.
- Земли лесного фонда

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны предприятий, производств и объектов
- Граница водоохранной зоны
- Граница прибрежной защитной полосы
- Граница охранной зоны объекта культурного наследия
- Граница защитной зоны объекта культурного наследия
- Граница особо охраняемой природной территории
- Граница горного отвода (земли планируемые к переводу в категорию земель "земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения" в соответствии с действующим законодательством)
- Граница I зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- Граница II зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- Граница III зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- Граница II зоны горно-санитарной охраны курорта
- Граница III зоны горно-санитарной охраны курорта
- Граница зоны затопления природного характера*
- Граница зоны затопления паводками 1% обеспеченности**

*Примечание: Зоны затопления нанесены с условной степенью точности согласно разделу "ИТМ ГОЧС", выполненного в составе СТП Мостовского района в 2009 г., подлежат уточнению на последующих стадиях инженерно-геологических изысканий

**Примечание: Зоны затопления нанесены с условной степенью точности согласно проекту, разработанному ООО «Севастопольпроект» в 2012 г.

- Охранная зона линейных объектов инженерной инфраструктуры
- Зона санитарного разрыва от категорированных авто- и ж/д- дорог

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- Ж-1Б** Зона малоэтажной жилой застройки смешанного типа
- Ж-2Б** Зона перспективной жилой застройки
- Ж-М3** Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-С3** Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-ММ** Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-СТ** Зона ведения садоводства

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- ОД-1** Центральная зона общественного и коммерческого назначения
- ОД-2** Зона общественного центра местного значения
- ОД-3** Зона объектов здравоохранения
- ОД-4** Зона объектов образования
- ОД-5** Зона религиозных объектов
- ОД-6** Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- П-2** Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м
- П-3** Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м
- П-4** Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100м
- П-5** Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50м

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- ИТ-1** Зона объектов инженерной инфраструктуры
- ИТ-2** Зона объектов транспортной инфраструктуры

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- СХ-1** Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2** Зона объектов сельскохозяйственного назначения
- СХ-3** Зона размещения объектов рыбоводства

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- Р-1** Зона парков, скверов, озеленения общего пользования
- Р-2** Зона объектов физкультуры и спорта
- Р-3** Зона размещения объектов отдыха и туризма

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- СН-1** Зона кладбищ
- СН-2** Зона размещения отходов потребления

ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

- ИВ-1** Зона санитарно-защитного озеленения
- ИВ-2** Зона природных территорий
- ЗКР** Зона комплексного развития территории

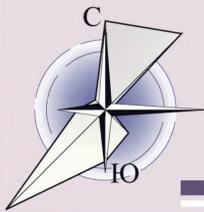
ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

- Водные объекты
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
- Границы территорий, в которых допускается осуществление деятельности по их комплексному и устойчивому развитию

Примечание:
В данную карту внесены изменения согласно муниципальному контракту № 2016.0845 от 02.11.2016 г.
В данную карту внесены изменения согласно муниципальному контракту № 2018.3005 от 30.03.2018 г.
В данную карту внесены изменения согласно договору №1908-07 от 07.08.2019 г.

Исполнитель: ИП Куликов А.Н.

				МК №146 от 28 мая 2012 г.		
				Правила землепользования и застройки Мостовского городского поселения муниципального образования Мостовский район		
Изм.	Код изм.	Лист	Ж. дат	Подп.	Дата	
ГАП	Кичаева		05.13			марка лист листов
Рук. группы	Левченко		05.13			ПЗЗ 1 3
Инженер	Бурнашова		05.13			ООО "Проектный институт территориального планирования"



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

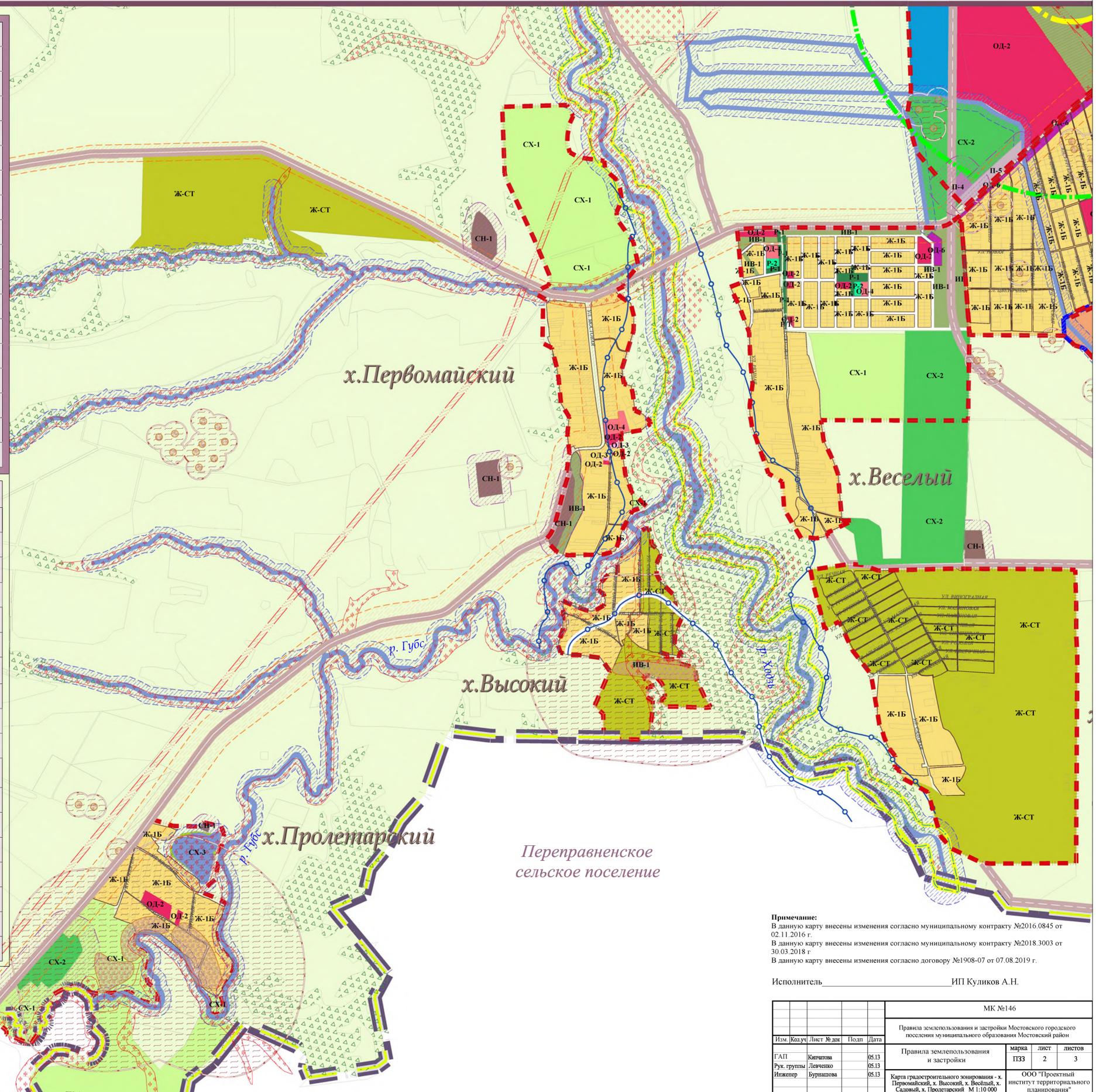
- Х. ПЕРВОМАЙСКИЙ, Х. ВЫСОКИЙ, Х. ВЕСЁЛЫЙ, Х. САДОВЫЙ, Х. ПРОЛЕТАРСКИЙ

М 1:10 000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ
МОСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ГРАНИЦЫ:	
	Граница поселения
	Граница населенного пункта
	Границы земельных участков
	Границы кварталов
	Автодороги общего пользования сущ./проект.
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:	
	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны предприятий, производств и объектов
	Граница водоохранной зоны
	Граница прибрежной защитной полосы
	Граница охранной зоны объекта культурного наследия
	Граница зоны затопления природного характера*
	Граница зоны затопления паводками 1% обеспеченности**
*Примечание: Зоны затопления нанесены с условной степенью точности согласно разделу "ИПМ ГОИС", выполненного в составе СТП Мостовского района в 2009 г., подлежат уточнению на основании данных инженерно-геологических изысканий.	
**Примечание: Зоны затопления нанесены с условной степенью точности согласно проекту, разработанному ООО «Севзагидропроект» в 2012 г.	
	Охранная зона линейных объектов инженерной инфраструктуры
	Зона санитарного разрыва от категорированных автодорог

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:	
	Ж-1Б Зона малозэтажной жилой застройки смешанного типа
	Ж-СТ Зона ведения садоводства
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:	
	ОД-2 Зона общественного центра местного значения
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:	
	П-4 Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100м
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	
	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
	СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения
	СХ-3 Зона размещения объектов рыбоводства
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
	СН-1 Зона кладбищ
ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:	
	ИВ-1 Зона озеленения специального назначения
	ЗКР Зона комплексного развития
ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:	
	Водные объекты
	Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются



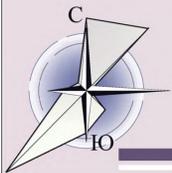
Примечание:
В данную карту внесены изменения согласно муниципальному контракту №2016.0845 от 02.11.2016 г.
В данную карту внесены изменения согласно муниципальному контракту №2018.3003 от 30.03.2018 г.
В данную карту внесены изменения согласно договору №1908-07 от 07.08.2019 г.

Исполнитель ИП Куликов А.Н.

МК №146					
Правила землепользования и застройки Мостовского городского поселения муниципального образования Мостовский район					
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата	марка
Г.АП	Кочетова			05.13	ПЗЗ
Рук. группы	Левченко			05.13	2
Инженер	Бурнапова			05.13	3
Карта градостроительного зонирования - х. Первомайский, х. Высокий, х. Веселый, х. Садовый, х. Пролетарский. М 1:10 000					ООО "Проектный институт территориального планирования"

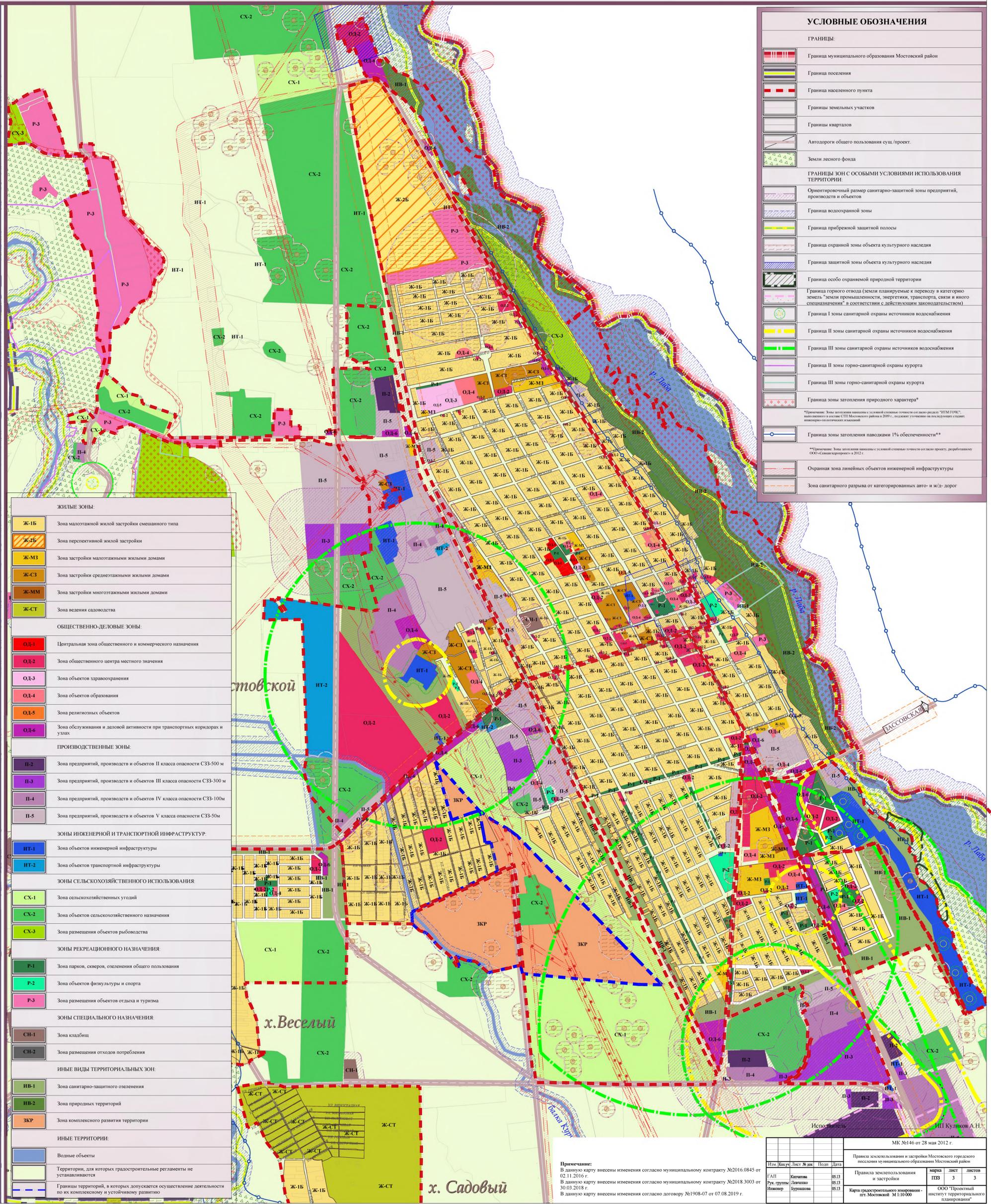
Губское сельское поселение

Переpravненское сельское поселение



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ - ПГТ. МОСТОВСКОЙ М 1:10 000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН
ПРАВИЛА ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ
МОСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- Граница муниципального образования Мостовский район
- Граница поселения
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков
- Границы кварталов
- Автодороги общего пользования суш./проект.
- Земли лесного фонда

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны предприятий, производств и объектов
- Граница водоохранной зоны
- Граница прибрежной защитной полосы
- Граница охранной зоны объекта культурного наследия
- Граница защитной зоны объекта культурного наследия
- Граница особо охраняемой природной территории
- Граница горного отвода (земли планируемые к переводу в категорию земель "земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специализация" в соответствии с действующим законодательством)
- Граница I зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- Граница II зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- Граница III зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- Граница II зоны горно-санитарной охраны курорта
- Граница III зоны горно-санитарной охраны курорта
- Граница зоны затопления природного характера*
- Граница зоны затопления паводками 1% обеспеченности**

Примечание: *Зона затопления паводками с условной степенью точности по плану район "ИТМ ГОРС", выделенного в составе СГП Мостовского района в 2009 г., подлежит уточнению на основании данных инженерно-геологических изысканий.

****Примечание:** Зона затопления паводками с условной степенью точности по плану район, разработано ООО "Санитарстрой" в 2012 г.

- Охранная зона линейных объектов инженерной инфраструктуры
- Зона санитарного разрыва от категорированных авто- и ж/д-дорог

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- Ж-1Б Зона малоэтажной жилой застройки смешанного типа
- Ж-2Б Зона перспективной жилой застройки
- Ж-МБ Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-СБ Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-ММ Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-СТ Зона ведения садоводства

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- ОД-1 Центральная зона общественного и коммерческого назначения
- ОД-2 Зона общественного центра местного значения
- ОД-3 Зона объектов здравоохранения
- ОД-4 Зона объектов образования
- ОД-5 Зона религиозных объектов
- ОД-6 Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- П-2 Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м
- П-3 Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м
- П-4 Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100м
- П-5 Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50м

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- ИТ-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
- ИТ-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения
- СХ-3 Зона размещения объектов рыболовства

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- Р-1 Зона парков, скверов, озеленения общего пользования
- Р-2 Зона объектов физкультуры и спорта
- Р-3 Зона размещения объектов отдыха и туризма

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- СН-1 Зона клубов
- СН-2 Зона размещения отходов потребления

ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

- ИВ-1 Зона санитарно-защитной озеленения
- ИВ-2 Зона природных территорий
- ЗКР Зона комплексного развития территории

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

- Водные объекты
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
- Границы территорий, в которых допускается осуществление деятельности по их комплексному и устойчивому развитию

Примечание:
В данную карту внесены изменения согласно муниципальному контракту №2016.0845 от 02.11.2016 г.
В данную карту внесены изменения согласно муниципальному контракту №2018.3003 от 30.03.2018 г.
В данную карту внесены изменения согласно договору №1908-07 от 07.08.2019 г.

МК №146 от 28 мая 2012 г.			
Правила землепользования и застройки Мостовского городского поселения муниципального образования Мостовский район			
Плм	Кварт	Лист № док	Полд
ГАП	Кварт	Лист № док	Полд
Инженер	Буржуазия	Лист № док	Полд
Карта градостроительного зонирования - ПГТ Мостовской М 1:10 000		ООО "Проектный институт территориального планирования"	