

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1101001:3662, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Мостовский район,
с.Унароково, ул. Кравченко, 33а

от 10 марта 2022 г.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Мостовский район, с.Унароково, ул.Ленина, 25, сельский дом культуры с.Унароково МБУК "Мостовская ЦКС".

Дата и время проведения публичных слушаний:

10 марта 2022 г., 14 часов 00 минут.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 18 февраля 2022 г. № 142 "О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1101001:3662, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Унароково, ул.Кравченко, 33 а", (далее - постановление администрации от 18 февраля 2022 г. № 142).

Информирование о проведении публичных слушаний:

Газета "Предгорье" от 25 февраля 2022 г. № 8 (114894);

Официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район www.mostovskiy.ru от 24 февраля 2022 г.

Председатель публичных слушаний: Плахотник Алексей Васильевич, начальник отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (далее – Председатель публичных слушаний Плахотник А.В.).

Секретарь публичных слушаний: Голенко Наталья Владимировна, главный специалист отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, (далее - секретарь публичных слушаний Голенко Н.В.).

Участники публичных слушаний:

Присутствовали 3 человека.

Список присутствующих на публичных слушаниях прилагается.

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 ноября 2020 г., №716 "О продлении режима "Повышенной готовности" и внесения изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 г. № 129

"О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)", в целях соблюдения законных прав и интересов граждан, вопрос, вынесенный на публичные слушания, был направлен, посредством рассылки в мессенджерах, депутатам, квартальным и активистам Унароковского сельского поселения.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1101001:3662, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Унароково, ул.Кравченко, 33 а.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1101001:3662, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Унароково, ул.Кравченко, 33 а (далее - проект решения о предоставлении разрешения).

СЛУШАЛИ:

Плахотник А.В.

Открыл публичные слушания. Представил себя и секретаря публичных слушаний.

Ознакомил участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложил следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1)общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2)длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

1)задавать вопросы докладчику по проекту решения о предоставлении разрешения;

2)выступить с аргументированными предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 18 февраля 2022 г. № 142.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 18 февраля 2022 г. № 142 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщил следующее.

В комиссию по землепользованию и застройки муниципального образования Мостовский район обратились граждане Щербакова Александра Евгеньевна, Щербаков Сергей Васильевич (далее – заявители), с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1101001:3662, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Унароково, ул.Кравченко 33 а, с установленного вида разрешенного использования: "Для ведения личного подсобного хозяйства" на условно разрешенный вид использования, согласно коду 4.4 классификатора видов разрешенного использования: "Магазины".

Земельный участок с кадастровым номером 23:20:1101001:3662, расположен в территориальной зоне Ж-1.Зона застройки индивидуальными жилыми домами (далее – зона Ж-1).

Испрашиваемый заявителем вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1101001:3662 "Магазины" с кодом классификатора 4.4, является условно разрешенным видом использования земельного участка, предусмотренным правилами землепользования и застройки Унароковского сельского поселения для территориальной зоны Ж-1. В связи с чем, процедура изменения установленного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования осуществляется в особом порядке, предусмотренном статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в обязательном порядке подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, организованных с учётом статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявителями для рассмотрения на публичных слушаниях предоставлен информационный материал с обоснованием возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка в составе: 1.Общие сведения; 2.Заключение о соответствии запрашиваемого вида разрешенного использования; 3.Информация об организации, подготовившей заключение; 4.Приложения (Схема планировочной организации, М 1:500). Предоставленный информационный материал подготовлен отделом ГБУ КК "Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ" по Мостовскому району.

Ознакомил с информационным материалом к проекту решения.

Сообщил, что согласно Схеме планировочной организации, планируемый к размещению торговый объект (магазин) размещается в соответствии с требованиями технических регламентов. Также Схемой предусмотрено наличие в границах земельного участка парковочных мест и мест для разгрузки/ выгрузки товаров.

В материалах, предоставленных заявителем по обоснованию возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка противоречий действующему законодательству не выявлено.

В связи с чем, администрацией муниципального образования подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1101001:3662 и в целях соблюдения положения части 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вышеуказанный проект внесён для рассмотрения на публичных слушаниях.

Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж-1, установленной правилами землепользования и застройки Унароковского сельского поселения Мостовского района, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 23:20:1101001:3662, правообладатели находящихся в границах территориальной зоны Ж-1 земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, проинформированы о публичных слушаниях путем размещения оповещения о публичных слушаниях в газете "Предгорье" и на официальном сайте муниципального образования Мостовский район.

Правообладатели земельных участков с кадастровыми номерами 23:20:1101001:593, 23:20:1101001:3661, 23:20:1101001:430 прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 23:20:1101001:3662, в отношении которого подготовлен проект решения, проинформированы о публичных слушаниях письменно с уведомлением.

В период размещения проекта решения со дня оповещения о проведении публичных слушаний до дня проведения публичных слушаний письменные замечания и предложения по проекту решения от жителей с.Унароково, собственников земельных участков, смежных с земельным участком 23:20:1101001:3662 не поступило.

По окончании своего выступления обратился к присутствующим с просьбой изложить свои вопросы замечания по проекту решения о предоставлении разрешения.

Вопросы, замечания от присутствующих на публичных слушаниях не поступили.

Плахотник А.В.

Какие предложения у присутствующих по проекту решения о предоставлении разрешения?

Парфенов И.А.

Представился, сообщил, что является специалистом администрации Унароковского сельского поселения.

Сообщил, что возражения по проекту решения о предоставлении разрешения у администрации Унароковского сельского поселения отсутствуют.

Внёс предложение об одобрении проекта решения о предоставлении разрешения.

Иные предложения по проекту решения о предоставлении разрешения от присутствующих не поступили.

Итоги публичных слушаний:

Итоги публичных слушаний подвел председатель публичных слушаний Плахотник А.В., сообщив, что:

1) Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения признаются состоявшимися.

2) Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта решения о предоставлении разрешения в полном объеме.

4) Замечания по проекту решения о предоставлении разрешения в период проведения публичных слушаний не поступили.

5) Предложение Парфенова И.А. об одобрении проекта решения о предоставлении разрешения учтено при составлении настоящего протокола.

6) Проект решения о предоставлении разрешения на публичных слушаниях рассмотрен.

Поблагодарил всех присутствующих за участие в обсуждении проекта решения о предоставлении разрешения, публичные слушания объявил закрытыми.

Председатель публичных слушаний

А.В. Плахотник

Секретарь публичных слушаний

Н.В. Голенко