**ПРЕСС-РЕЛИЗ № 3**

НУО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» информирует:

**«ЛЬГОТЫ ПО УПЛАТЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ»**

Уплачивать взносы на капремонт ЕЖЕМЕСЯЧНО и В ПОЛНОМ ОБЪЁМЕ обязаны все собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (ст.169 ЖК РФ)

Для отдельных категорий граждан предусмотрена компенсация расходов по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

**Компенсация не означает скидку в квитанции или освобождение от уплаты взносов на капитальный ремонт (или части взносов)!**

**Компенсация — это возврат уже уплаченных средств!** Чтобы ее получить, сначала собственник жилого помещения, которому положена компенсация, должен своевременно уплатить взнос на капремонт в полном объёме, а потом орган соцзащиты вернёт ему средства в соответствии с его льготным статусом.

Для назначения компенсации собственнику необходимо обращаться НЕ к региональному оператору (в Краснодарском крае НКО «Фонд капитального ремонта МКД»), а в **управление социальной защиты населения по месту жительства** либо в МФЦ!!!! **Там же необходимо уточнить перечень документов, необходимых для назначения компенсации.** Справку об отсутствии задолженности по взносам на капитальный ремонт получать не нужно, орган социальной защиты населения запросит ее сам! (ч.4 ст.171 ЖК РФ)

В соответствии с Законом Краснодарского края от 28 декабря 2015 г. № 3316-КЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих на территории Краснодарского края, по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» компенсация по оплате взноса на капитальный ремонт предоставляется гражданам, постоянно проживающим на территории Краснодарского края, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах и постоянно в них проживающим:

граждане в возрасте от 70 до 80 лет **-** в размере **50%**

граждане, достигшие возраста 80 лет -в размере **100%**

Компенсация рассчитывается исходя из минимального размера взноса за 1 кв.м. на капремонт и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчёта субсидий. При этом компенсация **предоставляется только собственнику жилого помещения,** **при условии,** что он проживает один и не работает; или проживает в составе семьи, состоящей только из неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих граждан, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины) и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в Краснодарском крае с 01.01.2022 установлен в размере 6,95 руб.

Размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, установлен Законом Краснодарского края от 25.07.2007 № 1299-КЗ «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Краснодарском крае»: 33 кв. м – на одиноко проживающих граждан; 21 кв. м – на каждого члена семьи, состоящей из 2-х человек; 20 кв. м – на каждого члена семьи, состоящей из 3-х и более человек.

Кроме того компенсация по уплате взносов на капитальный ремонт на основании федерального законодательства предоставляется:

* инвалидам войны, участникам Великой Отечественной войны, а также членам их семей
* ветеранам боевых действий
* инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, гражданам, имеющим детей-инвалидов
* ветеранам труда, ветеранам военной службы
* гражданам, пострадавшим от радиационного воздействия и др

С полным перечнем льготных категорий можно ознакомится на сайте регионального оператора капремонт23.РФ в разделе «Собственникам».

Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Полные кавалеры ордена Славы, Герои Социалистического труда, Герои Труда Российской Федерации, Полные кавалеры ордена «Трудовой Славы» и совместно проживающие члены семей освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт при условии неполучения ежемесячной денежной выплаты по линии Пенсионного фонда РФ.

Герои Кубани, Герои труда Кубани и совместно проживающие члены семей

освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт при условии неполучения ежемесячной денежной выплаты по линии органов социальной защиты.

ВАЖНО!

* компенсация не распространяется на пени, уплаченные за несвоевременную (неполную) уплату взносов на капремонт
* компенсация предоставляется только собственнику
* только в отношении одного жилого помещения, в котором собственник зарегистрирован по месту жительства
* только по одному льготному основанию (по одной льготной категории на усмотрение собственника)
* компенсация не предоставляется при наличии у граждан подтверждённой вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, которая образовалась за период не более чем три последних года.

Компенсация по оплате взноса на капитальный ремонт назначается с первого числа месяца, следующего за месяцем обращения за ней и выплачивается за любой истекший период ее неполучения, но не более чем за 12 месяцев, включая месяц обращения, и не ранее возникновения права на получение компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт.

Решение о назначении (об отказе в назначении) компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт принимается управлением социальной защиты населения в течение 30 календарных дней со дня поступления в управление социальной защиты населения заявления и необходимых документов.