



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2024

№ 731

пгт Мостовской

**Об установлении публичного сервитута
в отношении земельных участков для строительства и
эксплуатации линейного объекта «Распределительный газопровод
среднего и низкого давления с установкой ШРП и газопровод -
ввод до границ земельного участка с кадастровым номером
23:20:1202001:122 расположенный по адресу: Краснодарский край,
Мостовский район, с. Шедок, ул. Куйбышева, 98»**

В администрацию муниципального образования Мостовский район обратилось акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар» с ходатайством об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ШРП и газопровод - ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 23:20:1202001:122 расположенный по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с. Шедок, ул. Куйбышева, 98».

На основании главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 ноября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков (приложение 1).

2. Установить границы публичного сервитута (приложение 2).

3. Цель установления публичного сервитута – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ШРП и газопровод - ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 23:20:1202001:122 расположенный по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с. Шедок, ул. Куйбышева, 98».

4. Определить обладателем публичного сервитута акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар» (далее – АО «Газпром газораспределение Краснодар»), ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656,

юридический адрес: Краснодарский край, город Краснодар, улица Строителей, 23.

5. Установить срок действия публичного сервитута: 49 лет. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 227 дней (начало 1 мая 2024 г. окончание 15 декабря 2024 г.).

7. Публичный сервитут устанавливается на основании пункта 1 статьи 39.37, статьи 39.40, статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельных участков и (или) земель установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, производится в соответствии со списком земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (приложение 3), на счета органов местного самоуправления Мостовского района и органов государственной власти Краснодарского края и Российской Федерации не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам (приложение 4), определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке

государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Оплата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута.

10. АО «Газпром газораспределение Краснодар»:

1) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения строительства и ввода в эксплуатацию линейного объекта, указанного в пункте 3 настоящего постановления;

2) снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район (Мальцев М.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направить обладателю публичного сервитута (АО «Газпром газораспределение Краснодар») копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

3) направить копию постановления органам государственной власти, уполномоченным на распоряжение земельными участками, указанными в приложении 3 к настоящему постановлению.

12. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Мостовский район



А.Г. Евсеев