Председателю Совета муниципального образования Мостовский район

Ладанову А.В.

**Заключение № 26-11 от 07.11.2023г.**

**о проведении экспертизы муниципального нормативного правового акта муниципального образования Мостовский район Решение Совета муниципального образования Мостовский район от 30 сентября 2022г. № 216 «О внесении изменений в решение Совета муниципального**

**образования Мостовский район от 26 июня 2019 г. № 362 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, предоставленные в аренду без торгов»**

Управление экономики, инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг администрации муниципального образования Мостовский район как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Мостовский район (далее - уполномоченный орган) рассмотрел муниципальный нормативный правовой акт Решение Совета муниципального образования Мостовский район от 30 сентября 2022г. № 216 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Мостовский район от 26 июня 2019 г. № 362 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативно правовых актов муниципального образования Мостовский район (далее – НПА), затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Мостовский район, (далее - Порядок) муниципальный нормативно правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза НПА осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы НПА, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 19 июня 2023г. № 657.

В соответствии с пунктом 7 Порядка и планом проведения экспертизы НПА экспертиза НПА проводилась в срок с 07 августа по 07 ноября 2023г.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по НПА

с 07 августа по 07 сентября 2023 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район (<http://mostovskiy.ru/>).

В ходе исследования НПА уполномоченный орган запрашивал у Совета муниципального образования Мостовский район материалы, необходимые для проведения экспертизы.

Совет муниципального образования Мостовский район являющийся инициатором издания НПА, предоставил пояснительную записку к проекту решения муниципального образования Мостовский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Мостовский район от 26 июня 2019 г. № 362«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, предоставленные в аренду без торгов».

Решение Совета разработано и утверждено в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации в котором определено, что если иное не установлено настоящим Кодексом или другими федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=EEDBCAD54F8BCDF71839186D0BB0385E79A47916CCD2F899AD6CDEC5BBCA43B2F205FB5FC54CPDK), порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

В собственности муниципального образования Мостовский район находятся земельные участки, которые могут быть предоставлены в аренду заинтересованным лицам без проведения торгов.

В целях соблюдения основных принципов определения арендной платы и соблюдения единого подхода к определению размера арендной платы за земельные участки разных уровней собственности, предлагаемые изменения ставок арендной платы соответствуют ставкам арендной платы, установленным в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена.

Исполнение указанного решения не повлечет расходов из бюджета муниципального образования Мостовский район.

В рамках публичных консультаций, согласно заключенным соглашениям о взаимодействии при проведении экспертизы, были направлены запросы:

- руководителю проектного офиса бизнес сообщества Мостовского района (Мороз С.Ю.);

- директору АО «Мостовской рынок» (Акользин М.И.);

- общественной Палате МО Мостовский район (Морозова А.Ф.);

- руководителю центра информационно-консультационной поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства (Головачева О.В.);

- директору ООО «Турбаза Восход» (Костюков Д.М.);

- первому заместителю генерального директора ООО «ГКЗ» (Попов А.А.).

- Синицкому Константину Георгиевичу, индивидуальному предпринимателю;

- Скоробогатовой Наталье Николаевне, индивидуальному предпринимателю.

Замечаний и предложений за время проведения публичных консультаций не поступало.

Оценка регулирующего воздействия проекта НПА не проводилась.

В ходе исследования, в соответствии с пунктом 10 Порядка, уполномоченным органом установлено следующее:

1. В НПА отсутствуют избыточные требования, связанные с необходимостью создания, приобретения по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.
2. В НПА отсутствуют избыточные требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия, или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с предоставлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.
3. Не выявлено отсутствия, неточности или избыточности полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласий, определения условий и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур.
4. Не выявлено отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации муниципального образования Мостовский район установленных функций в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
5. Недостаточный уровень развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Мостовский район при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм отсутствует.
6. Источник официального опубликования НПА официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район [www.mostovskiy.ru](http://www.mostovskiy.ru), а также на сайте газеты «Предгорье» [www.predgorie-onlaine.ru](http://www.predgorie-onlaine.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. С учетом поступившей в уполномоченный орган информации сделан вывод, что цели НПА не вступают в противоречие со стратегическими документами района и иными НПА, обоснованно регулируются основными положениями НПА.
8. По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник управления экономики,

инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг

администрации муниципального образования

Мостовский район С.С. Скороходова