

Начальнику управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Мостовский район, главному
архитектору

Антоновой Т.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 76-07 от 12.07.2022г.

по результатам оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального образования
Мостовский район «Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги "Направление уведомления о
соответствии построенных или реконструированных объектов
индивидуального жилищного строительства или садового дома
требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной
деятельности"

Управление экономики, инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг администрации муниципального образования Мостовский район (далее - управление), как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, рассмотрел поступивший 21 июня 2022 года проект постановления администрации муниципального образования Мостовский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности», (далее - проект), направленный для подготовки настоящего Заключения управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (далее - разработчик) и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Мостовский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Мостовский район, (далее - Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проект содержит положения, имеющие среднюю степень регулирующего воздействия и подлежит оценке регулирующего воздействия на общих основаниях.

С учетом представленной информации управлением проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования рассматриваемой сферы общественных отношений – утверждение постановления администрации муниципального образования Мостовский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности».

В качестве альтернативного варианта правового регулирования разработчиком рассмотрен только один вариант – не принятие постановления администрации муниципального образования Мостовский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности».

Разработчиком проведено сравнение предлагаемого варианта правового регулирования с вариантом сохранения действующего способа регулирования (вариант невмешательства). Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий. Учтено, что вариант невмешательства органа местного самоуправления в условиях отсутствия правового регулирования в данной сфере общественных отношений противоречит требованиям действующего законодательства.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована точно;

определены потенциальные адресаты предлагаемого правового

регулирования: застройщики – физические или юридические лица, обеспечивающие на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику. От имени заявителей могут выступать их представители. Полномочия представителей подтверждаются доверенностью, оформленной в установленном порядке;

количественная оценка потенциальных адресатов правового регулирования – не ограничено по мере поступления заявлений на предоставление муниципальной услуги. Исходя из представленной информации разработчика установлено что, за период с 2020 года по настоящее время выдано 108 уведомлений о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства на территории сельских поселений, из них: в 2020 году – 63 шт., в 2021 году – 42 шт., в 2022 году – 1 шт.

В 2021 году администрацией Мостовского городского поселения юридическому лицу ООО «Самарянин» было выдано 3 уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства;

цель предлагаемого правового регулирования разработчиком определена объективно и направлена на решение выявленной проблемы;

показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования проверяемы, возможно осуществить последующий мониторинг их достижения;

дополнительных расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается.

расходы местного бюджета, связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют;

риски введения предлагаемого правового регулирования по мнению разработчика отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются застройщики – физические или юридические лица, обеспечивающие на земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.

2. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование заключается в следующем:

Административный регламент предоставления муниципальной услуги определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур по предоставлению администрацией муниципального образования

Мостовский район указанной муниципальной услуги в отношении объектов капитального строительства, расположенных на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Мостовский район.

3. Проект разработан в целях регламентации административных процедур и административных действий при предоставлении муниципальной услуги по направлению уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

4. Проект предусматривает положения, которые устанавливают права и обязанности для потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования: заявитель вправе подать уведомление и прилагаемые к нему документы с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной документации с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, а также с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг.

5. Риски не достижения цели правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития Мостовского района отсутствуют.

6. Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, а также дополнительные расходы местного бюджета, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченным органом проведены публичные консультации по проекту в период с 22 июня по 05 июля 2022 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район - www.mostovskiy.ru.

9. В целях реализации принципов прозрачности и эффективности нормотворчества, обеспечения полноценного публичного обсуждения Проекта путем привлечения для участия в нем заинтересованных лиц, уполномоченным органом в рамках Соглашения о взаимодействии направлены уведомления:

Руководителю проектного офиса бизнес сообщества Мостовского района Мороз Сергею Юрьевичу.

АО «Мостовской рынок» директору Акользину Михаилу Ивановичу;

Общественной Палате МО Мостовский район Морозовой Алле Федоровне;

Руководителю центра информационно-консультационной поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства Головачевой Олесе Васильевне;

ООО «Турбаза Восход», директору Костюкову Дмитрию Михайловичу;

ООО «ГКЗ», первому заместителю генерального директора Попову Алексею Алексеевичу.

При проведении публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов малого предпринимательства в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Мостовский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов малого предпринимательства в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов бюджета муниципального образования Мостовский район, и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник управления экономики,
инвестиций, туризма, торговли
и сферы услуг администрации
муниципального образования
Мостовский район



С.С. Скороходова