

Начальнику управления
архитектуры и
градостроительства, главному
архитектору администрации
муниципального образования
Мостовский район

Антоновой Т.Н.

**Заключение № 26-03 от 25 апреля 2023 года
о проведении экспертизы муниципального нормативного правового
акта муниципального образования Мостовский район постановления
администрации муниципального образования Мостовский район
от 4 августа 2022г. № 969 «Об утверждении административного
регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта капитального строительства»**

Управление экономики, инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг администрации муниципального образования Мостовский район как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Мостовский район (далее - уполномоченный орган) рассмотрел муниципальный нормативный правовой акт постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 4 августа 2022г. № 969 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативно правовых актов муниципального образования Мостовский район (далее – НПА), затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Мостовский район, (далее - Порядок) муниципальный нормативно правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза НПА осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы НПА, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 16 декабря 2022г. № 1661.

В соответствии с пунктом 7 Порядка и планом проведения экспертизы НПА экспертиза НПА проводилась в срок с 25 января по 25 апреля 2023г.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по НПА
с 25 января по 25 февраля 2023 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район (<http://mostovskiy.ru/>).

В ходе исследования НПА уполномоченный орган запрашивал у управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район материалы, необходимые для проведения экспертизы.

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район являющийся инициатором издания НПА, предоставил:

- Постановление Правительства РФ от 20 июля 2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации»;

- Федеральный Закон от 27 июля 2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

С учетом представленной информации, НПА принят в целях приведения в соответствие с действующим законодательством.

Установлено что разрешение на отклонение от параметров необходимо, когда границы выделенного участка, его инженерные, геодезические или иные особенности не позволяют построить объект без нарушения смежных границ. В этом случае обращаются за разрешением, позволяющим проводить застройку на выделенном участке с измененными нормативами. Следует помнить, что отклонение возможно в плане несоответствия границ – например, расстояния между соседскими застройками, но не в части предельной этажности здания или каких-либо требований по архитектурной части в зоне исторической застройки.

Исполнение указанного НПА не повлияло на расходы из бюджета муниципального образования Мостовский район.

В рамках публичных консультаций, согласно заключенным соглашениям о взаимодействии при проведении экспертизы, были направлены запросы:

- руководителю проектного офиса бизнес сообщества Мостовского района (Мороз С.Ю.);

- директору АО «Мостовской рынок» (Акользин М.И.);

- общественной Палате МО Мостовский район (Морозова А.Ф.);

- руководителю центра информационно-консультационной поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства (Головачева О.В.);

- директору ООО «Турбаза Восход» (Костюков Д.М.);

- первому заместителю генерального директора ООО «ГКЗ» (Попов А.А.).

За время проведения публичных консультаций поступило предложение от директора АО «Мостовской рынок» (Акользин М.И.) об

упрощении процедуры подачи документов на оказание услуги. Принято решение не учитывать предложение, поскольку общий регламент относительно выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства регулируется на законодательном уровне. В частности, он предусматривает, что все владельцы земельных наделов с особой конфигурацией или инженерно-геологическими неблагоприятными характеристиками могут обратиться за получением разрешения. Такое отклонение разрешается только если требование остальных технических регламентов соблюдается.

Оценка регулирующего воздействия проекта НПА не проводилась.

В ходе исследования, в соответствии с пунктом 10 Порядка, уполномоченным органом установлено следующее:

1. В НПА отсутствуют избыточные требования, связанные с необходимостью создания, приобретения по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.

2. В НПА отсутствуют избыточные требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия, или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с предоставлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. Не выявлено отсутствия, неточности или избыточности полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласий, определения условий и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур.

4. Не выявлено отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации муниципального образования Мостовский район установленных функций в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Недостаточный уровень развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Мостовский район при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм отсутствует.

6. Источник официального опубликования НПА официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район www.mostovskiy.ru, а также на сайте газеты «Предгорье» www.predgorie-onlaine.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. С учетом поступившей в уполномоченный орган информации сделан вывод, что цели НПА не вступают в противоречие со стратегическими документами района и иными НПА, обоснованно регулируются основными положениями НПА.

8. По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник отдела инвестиций, туризма
и административной реформы



Н.В.Шматкова