|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к постановлению администрации  муниципального образования  Мостовский район  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_ |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и архитектуры»**

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и архитектуры»

|  |  |
| --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район |
| Координаторы подпрограмм | Не предусмотрены. |
| Участники муниципальной программы | Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район. |
|  |  |
| Подпрограммы муниципальной программы | Не предусмотрены. |
| Ведомственные целевые программы | Не предусмотрены. |
| Цели муниципальной программы | Обеспечение устойчивого территориального развития муниципального образования Мостовский район посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства городских и сельских поселений, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды. |
| Задачи муниципальной программы | Актуализация документов территориального планирования, внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мостовский район во взаимосвязи с документацией федерального и муниципального уровней, подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающую размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений. Исполнение сельскими поселениями полномочий муниципального района, установленные пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Организация и проведение подготовки и переподготовки кадров. |
| Перечень целевых показателей муниципальной программы | Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства.  Отдельные полномочия муниципального района, передаваемые на исполнение в бюджеты сельских поселений. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2018 - 2020 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 14691,772 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2018 год –6091,772тыс. рублей  2019 год –4300,0 тыс. рублей  2020 год –4300,0 тыс. рублей |
|  |  |

**1.Характеристика текущего состояния и прогноз**

**развития соответствующей сферы реализации**

**муниципальной программы**

В соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=906231525CF69DDF7803AD146FE641A57E52F6A78F7B326E01D328E6FCE1E4G) Российской Федерации и Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=906231525CF69DDF7803AD146FE641A57E52F5AF877D326E01D328E6FCE1E4G) Российской Федерации документы территориального планирования являются основой для сбалансированного развития территорий и застройки муниципальных образований Краснодарского края, а также для осуществления рационального землепользования, создания благоприятной среды жизнедеятельности населения. Необходимым условием эффективного управления является обеспечение лиц и структур, принимающих решения на различных уровнях, оперативной, объективной и полной информацией о текущем состоянии и прогнозе развития территорий. Важным является также достаточно полное информирование участников градостроительных правоотношений. За период 2015 - сентябрь 2017гг. отделом информационных систем обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район по запросам физических и юридических лиц, органов местного самоуправления выдано сведений из ИСОГД в количестве 1276шт.

Полноценное пространственное развитие муниципального образования Мостовский район сегодня возможно только в рамках правового градорегулирования при наличии необходимых документов:

-нормативов градостроительного проектирования (далее – Нормативы);

-документов территориального планирования (схема территориального планирования муниципального образования Мостовский район, генеральные планы поселений, правила землепользования и застройки поселений, программы комплексного развитий коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур поселений) муниципального образования Мостовский район;

-документации по планировке территории, предусматривающую размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений.

Все вышеперечисленные документы требуют постоянного мониторинга и внесения в них изменений, либо создание новых, актуализированных версий документов, во взаимосвязи с документацией федерального и регионального уровней.

Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3222-КЗ «О внесении изменений в статью 1 Закона Краснодарского края «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Краснодарского края «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения» в Закон Краснодарского края от 05 ноября 2014года № 3039-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения» были внесены изменения, в соответствии с которыми за сельскими поселениями закрепляется только полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения. Иные полномочия, установленные пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» осуществляют органы местного самоуправления муниципальных районов.

В целях полноценного исполнения вышеуказанных полномочий на территориях 12 сельских поселений, входящих в состав муниципального района в 2016-2017 годах решениями Совета муниципального образования Мостовский район передавались на уровень сельских поселений полномочия, установленные пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Данная муниципальная программа позволит осуществить доработку документов территориального планирования муниципального уровня: схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, правил застройки и землепользования поселений, тем самым, содействуя развитию инвестиционных процессов, сохранению экологического благополучия населения, историко-культурного наследства, определению основных направлений социально-экономического развития района в целом. В ходе реализации программы муниципальное образование Мостовский район будет обеспечено:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2018 год | 2019 год | 2020год |
| Внесение изменений в документы территориального планирования | 1 | 1 | 1 |
| Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования | 1 | 1 | 1 |
| Исполнение сельскими поселениями полномочий муниципального района, установленные пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | 1 | 1 | 1 |

Реализация мероприятий муниципальной программы даст возможность в значительной степени повлиять на развитие муниципального образования Мостовский район:

1)обеспечить публичность и открытость процесса предоставления земельных участков для строительства;

2)активизировать инвестиционные процессы;

3)сократить сроки инвестиционного периода в строительстве на основе: обеспечения органов местного самоуправления, юридических и физических лиц оперативной, полной и достоверной и регулярно обновляемой информацией о среде жизнедеятельности, ее предлагаемых изменениях, в том числе об ограничениях использования территорий и объектов недвижимости в градостроительстве, другой информацией, необходимой для градостроительной, инвестиционной, землеустроительной и иной хозяйственной деятельности;

4)привлечь инвестиции в жилищное строительство, коммунальное хозяйство, социальную, инженерную и транспортную инфраструктуры в муниципальном образовании Мостовский район.

**2.Цели, задачи и целевые показатели, сроки и**

**этапы реализации муниципальной программы**

Целью муниципальной программы является обеспечение устойчивого территориального развития муниципального образования Мостовский район посредством обновления (внесения изменений) документов территориального планирования, местных нормативов градостроительного проектирования, для совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства городских и сельских поселений, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.

Задачей муниципальной программы является:

-актуализация документов территориального планирования муниципального образования Мостовский район во взаимосвязи с документацией федерального и регионального уровней;

-установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

-обновление и актуализация вышеперечисленных документов;

-исполнение сельскими поселениями полномочий муниципального района, установленные пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Реализация мероприятий, предусмотренных муниципальной программой, будет осуществляться с 2018 по 2020 годы. Принятие муниципальной программы обеспечит выполнение следующих целевых показателей (приложение № 1).

**3.Перечень и краткое описание основных мероприятий**

**муниципальной программы**

Реализация мероприятий программы позволит осуществить внесение изменений в документы территориального планирования поселений и муниципального района, а так же в документы градостроительного зонирования поселений и, тем самым содействуя развитию инвестиционных процессов, сохранению экологического благополучия населения и защите окружающей природной среды, историко-культурного наследия, определению основных направлений социально-экономического развития территории поселений и муницпального района в целом. Перечень мероприятий муниципальной Программы приведен в приложении к настоящей муниципальной Программе (приложение № 2).

**4.Обоснование ресурсного обеспечения**

**муниципальной программы**

Общая потребность в финансировании муниципальной программы на 2018-2020 годы составляет 14691,772 тыс. рублей.

Потребность в финансовых ресурсах, необходимых для реализации программы, а также показатели, на основании которых произведен расчет объема финансового обеспечения программы, основана на аналогичных видах работ выполненных проектыми организациями в предыдущие годы с учетом государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий», утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 года № 260 «Об утверждении справочников базовых цен на проектные работы в строительстве» и в соответствии со спецификой мероприятий муниципальной программы (приложение № 3).

**5.Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями в сфере реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период**

В рамках реализации муниципальной программы выполнение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями не предусмотрено.

**6. Меры муниципального регулирования и управления рисками**

**с целью минимизации их влияния на достижение целей**

**муниципальной программы**

Меры муниципального регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы не предусмотрены.

**7. Меры правового регулирования в сфере реализации**

**муниципальной программы**

Меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы не предусмотрены. Правовые акты в сфере реализации муниципальной программы не разрабатывались.

**8.Методика оценки эффективности реализации**

**муниципальной программы**

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с типовой методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 27 января 2016 года № 34 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ, Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и методики оценки эффективности муниципальных программ в муниципальном образовании Мостовский район».

**9.Механизм реализации муниципальной программы и**

**контроль за её выполнением**

Администрация муниципального образования Мостовский район обеспечивает необходимый контроль за сроками и качеством производимых работ. Общее управление муниципальной программой осуществляет координатор муниципальной программы – управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район.

Управление экономики, инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг администрации муниципального образования Мостовский район для обеспечения мониторинга и анализа хода реализации программ организует ведение отчетности.

Формы по мониторингу хода реализации муниципальной программы, ежеквартально, до 25-го числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала, представляются ответственными исполнителями в управление экономики, инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг администрации муниципального образования Мостовский район.

Реализация программы осуществляется в установленном законодательством порядке с применением системы муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг.

Координатор муниципальной программы:

-обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с исполнителями отдельных мероприятий муниципальной программы;

-формирует структуру муниципальной программы, исполнителей отдельных мероприятий муниципальной программы и субъектов бюджетного планирования ведомственных целевых программ, включенных в муниципальную программу;

-принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

-представляет в управление экономики, инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг администрации муниципального образования Мостовский район сведения для проведения мониторинга реализации муниципальной программы;

-проводит общественные обсуждения муниципальной программы «Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и архитектуры» в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 2 июня 2017 года № 586 «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения проектов муниципальных правовых актов муниципального образования Мостовский район»;

-осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Контроль за ходом выполнения программы осуществляет администрация муниципального образования Мостовский район.

Начальник управления архитектуры и

градостроительства, главный архитектор

администрации муниципального

образования Мостовский район Т.Н.Антонова