**1 Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке проведения капитального ремонта, объеме предлагаемых работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год по адресу:**

Муниципальный район: Мостовский муниципальный район

Муниципальное образование: Мостовское городское поселение

Населенный пункт: пгт. Мостовской

Адрес: ул. Буденного, д. 153, корп.А

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», Постановлением главы (губернатора) Краснодарского края от 25 декабря 2015 года № 1295 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы», в Вашем доме запланировано проведение капитального ремонта (в соответствии с уровнем собираемости по состоянию на 1 июня 2016 года) по следующим видам работ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование элементов ремонта и видов работ** | **Сроки проведения работ** | **Объем предполагаемых работ в нат. выраж.** | **Стоимость работ в соответствии со сметой** | **Порядок и источники финансирования** |
| 1 | Капитальный ремонт крыши | 4 кв.2016г.- 2 кв.2017 | 384,3 кв.м. | 598793,0 руб. с учетом привлеченных дополнительных средств, в т.ч.:  взносы собственников МКД – 25898,68 руб.;  привлеченные средства, со сроком погашения 27 лет – 572894,32 руб. | За счет средств фонда капитального ремонта, формируемых фондом из уплаченных собственниками помещений взносов |

Уведомляем Вас, что согласно приказа Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 1 июля 2016 года № 194 «О внесении изменений в приказ департамента ЖКХ Краснодарского края от 22 декабря 2015 года № 236 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы» необходимо провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу проведения капитального ремонта данного МКД на 2016 год в соответствии с видами предлагаемых работ, запланированных в долгосрочной региональной программой, исходя из размера уплаченных взносов за 2015 год и возможностью привлечения дополнительных средств с периодом погашения 27 лет. Принятое Вами решение в форме оформленного протокола собрания необходимо предоставить в администрацию муниципального образования Мостовский район, по адресу: **пгт. Мостовской, ул. Горького, 139 кабинет 206. Срок предоставления копии протокола общего собрания до 1 декабря 2016 года**. Предоставление копии протокола о положительном решении проведения капитального ремонта после 1 декабря 2016 года автоматически исключает МКД из проекта муниципального краткосрочного плана. Телефон для справок 5-39-06 отдел по промышленности, энергетике, транспорту, связи, экологии и ЖКХ.

**2 Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке проведения капитального ремонта, объеме предлагаемых работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год по адресу:**

Муниципальный район: Мостовский муниципальный район

Муниципальное образование: Псебайское городское поселение

Населенный пункт: пгт. Псебай

Адрес: ул. 60 лет Октября, д. 18

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», Постановлением главы (губернатора) Краснодарского края от 25 декабря 2015 года № 1295 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы», в Вашем доме запланировано проведение капитального ремонта (в соответствии с уровнем собираемости по состоянию на 1 июня 2016 года) по следующим видам работ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование элементов ремонта и видов работ** | **Сроки проведения работ** | **Объем предполагаемых работ в нат. выраж.** | **Стоимость работ в соответствии со сметной документацией** | **Порядок и источники финансирования** |
| 1 | Капитальный ремонт крыши | 4 кв.2016г.- 2 кв.2017 | 774,7 кв.м. | 1214860,0 руб. с учетом привлеченных дополнительных средств, в т.ч.:  взносы собственников МКД – 40314,75 руб.;  привлеченные средства, со сроком погашения 27 лет – 1174545,25 руб. | За счет средств фонда капитального ремонта, формируемых фондом из уплаченных собственниками помещений взносов |

Уведомляем Вас, что согласно приказа Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 1 июля 2016 года № 194 «О внесении изменений в приказ департамента ЖКХ Краснодарского края от 22 декабря 2015 года № 236 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы» необходимо провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу проведения капитального ремонта данного МКД на 2016 год в соответствии с видами предлагаемых работ, запланированных в долгосрочной региональной программой, исходя из размера уплаченных взносов за 2015 год и возможностью привлечения дополнительных средств с периодом погашения 27 лет. Принятое Вами решение в форме оформленного протокола собрания необходимо предоставить в администрацию муниципального образования Мостовский район, по адресу: **пгт. Мостовской, ул. Горького, 139 кабинет 206. Срок предоставления копии протокола общего собрания до 1 декабря 2016 года**. Предоставление копии протокола о положительном решении проведения капитального ремонта после 1 декабря 2016 года автоматически исключает МКД из проекта муниципального краткосрочного плана. Телефон для справок 5-39-06 отдел по промышленности, энергетике, транспорту, связи, экологии и ЖКХ.

**3 Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке проведения капитального ремонта, объеме предлагаемых работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году по адресу:**

Муниципальный район: Мостовский муниципальный район

Муниципальное образование: Шедокское сельское поселение

Населенный пункт: с. Шедок

Адрес: ул. Гагарина, д. 37

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», Постановлением главы (губернатора) Краснодарского края от 25 декабря 2015 года № 1295 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы», в Вашем доме запланировано проведение капитального ремонта (в соответствии с уровнем собираемости по состоянию на 1 июня 2016 года) по следующим видам работ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование элементов ремонта и видов работ** | **Сроки проведения работ** | **Объем предполагаемых работ в нат. выраж.** | **Стоимость работ в соответствии со сметной документацией.** | **Порядок и источники финансирования** |
| 1 | Капитальный ремонт крыши | 4 кв.2016г.- 2 кв.2017 | 647,8 кв.м. | 915066,00 руб. с учетом привлеченных дополнительных средств, в т.ч.:  взносы собственников МКД – 33030,87 руб.;  привлеченные средства, со сроком погашения 27 лет – 882035,13 руб. | За счет средств фонда капитального ремонта, формируемых фондом из уплаченных собственниками помещений взносов |

Уведомляем Вас, что согласно приказа Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 1 июля 2016 года № 194 «О внесении изменений в приказ департамента ЖКХ Краснодарского края от 22 декабря 2015 года № 236 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы» необходимо провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу проведения капитального ремонта данного МКД на 2016 год в соответствии с видами предлагаемых работ, запланированных в долгосрочной региональной программой, исходя из размера уплаченных взносов за 2015 год и возможностью привлечения дополнительных средств с периодом погашения 27 лет. Принятое Вами решение в форме оформленного протокола собрания необходимо предоставить в администрацию муниципального образования Мостовский район, по адресу: **пгт. Мостовской, ул. Горького, 139 кабинет 206. Срок предоставления копии протокола общего собрания до 1 декабря 2016 года**. Предоставление копии протокола о положительном решении проведения капитального ремонта после 1 декабря 2016 года автоматически исключает МКД из проекта муниципального краткосрочного плана. Телефон для справок 5-39-06 отдел по промышленности, энергетике, транспорту, связи, экологии и ЖКХ.

**4 Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке проведения капитального ремонта, объеме предлагаемых работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год по адресу:**

Муниципальный район: Мостовский муниципальный район

Муниципальное образование: Мостовское городское поселение

Населенный пункт: пгт. Мостовской

Адрес: ул. Северная, д. 2

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», Постановлением главы (губернатора) Краснодарского края от 25 декабря 2015 года № 1295 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы», в Вашем доме запланировано проведение капитального ремонта (в соответствии с уровнем собираемости по состоянию на 1 июня 2016 года, который равен или превышает средний уровень собираемости взносов по Мостовскому району) по следующим видам работ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование элементов ремонта и видов работ** | **Сроки проведения работ** | **Объем предполагаемых работ в нат. выраж.** | **Стоимость работ в соответствии со сметной документацией** | **Порядок и источники финансирования** |
| 1 | Капитальный ремонт крыши | 4 кв.2016г.- 2 кв.2017 | 909,2 кв.м. | 598793,0 руб. с учетом привлеченных дополнительных средств, в т.ч.:  взносы собственников МКД – 89484,98 руб.;  привлеченные средства, со сроком погашения 27 лет – 1241887,02 руб. | За счет средств фонда капитального ремонта, формируемых фондом из уплаченных собственниками помещений взносов |

Уведомляем Вас, что согласно приказа Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 1 июля 2016 года № 194 «О внесении изменений в приказ департамента ЖКХ Краснодарского края от 22 декабря 2015 года № 236 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы» необходимо провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу проведения капитального ремонта данного МКД на 2016 год в соответствии с видами предлагаемых работ, запланированных в долгосрочной региональной программой, исходя из размера уплаченных взносов за 2015 год и возможностью привлечения дополнительных средств с периодом погашения 27 лет. Принятое Вами решение в форме оформленного протокола собрания необходимо предоставить в администрацию муниципального образования Мостовский район, по адресу: **пгт. Мостовской, ул. Горького, 139 кабинет 206. Срок предоставления копии протокола общего собрания до 1 декабря 2016 года**. Предоставление копии протокола о положительном решении проведения капитального ремонта после 1 декабря 2016 года автоматически исключает МКД из проекта муниципального краткосрочного плана. Телефон для справок 5-39-06 отдел по промышленности, энергетике, транспорту, связи, экологии и ЖКХ.