



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.08.2024

№ 844

пгт Мостовской

**Об установлении публичного сервитута  
в отношении земельных участков для эксплуатации  
существующего объекта электросетевого хозяйства местного  
значения «Подстанция 35/6 кВ Т-4 «Губская»**

В администрацию муниципального образования Мостовский район обратилось акционерное общество «Нефтегазтехнология-Энергия» с ходатайством об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения «Подстанция 35/6 кВ Т-4 «Губская»».

На основании главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 ноября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановляю:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков (приложение 1).

2. Установить границы публичного сервитута (приложение 2).

3. Цель установления публичного сервитута – эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения «Подстанция 35/6 кВ Т-4 «Губская»».

4. Определить обладателем публичного сервитута акционерное общество «Нефтегазтехнология-Энергия» (далее – АО «НГТ-Энергия»), ОГРН 1022304648871, ИНН 2349017673, юридический адрес: Краснодарский край, город Славянск-на-Кубани, улица Красная, д.9.

5. Установить срок действия публичного сервитута: 49 лет. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: использование земельных участков не будет затруднено.

7. Публичный сервитут устанавливается на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельных участков и (или) земель установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, производится в соответствии со списком земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (приложение 3), на счета органов местного самоуправления Мостовского района и органов государственной власти Краснодарского края и Российской Федерации не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам (приложение 4), определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Оплата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута.

10. АО «НГТ-Энергия»:

1) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения строительства и ввода в эксплуатацию линейного объекта, указанного в пункте 3 настоящего постановления;

2) снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.



11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район (Мальцев М.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направить обладателю публичного сервитута (АО «НГТ-Энергия») копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

3) направить копию постановления органам государственной власти, уполномоченным на распоряжение земельными участками, указанными в приложении 3 к настоящему постановлению.

12. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Мостовский район



С.В. Ласунов