



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2024

№ 1116

пгт Мостовской

Об утверждении порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала

В целях обеспечения положений Конституции Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 "О правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий", пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 г. № 686 "Об утверждении правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала", приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 апреля 2024 г. №285/пр "Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в

соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации" постановляю:

1. Утвердить порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала, согласно приложению 1.

2. Создать постоянно действующую рабочую группу по осмотру объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала, согласно приложению 2.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 16 июля 2021 г. №809 "Об утверждении порядка проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала";

2) постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 5 апреля 2022 г. №307 "О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 16 июля 2021 г. №809 "Об утверждении порядка проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала".

4. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Мостовский район Евсеева А.Г.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Мостовский район



С.В. Ласунов

Приложение 1

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 19 09 2024 № 1116

ПОРЯДОК

**осмотра объекта индивидуального жилищного строительства
или дома блокированной застройки при проведении
основных работ по строительству (реконструкции) объекта
индивидуального жилищного строительства или
реконструкции дома блокированной застройки,
осуществляемых с привлечением средств материнского
(семейного) капитала**

1. Общие положения

1.1.Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - Порядок) разработан применительно к территориям сельских поселений Мостовского района.

1.2.Настоящим Порядком устанавливается последовательность действий администрации муниципального образования Мостовский район (далее - Уполномоченный орган) при проведении осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее – осмотр), предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации при предоставлении администрацией муниципального образования Мостовский район (далее – Уполномоченный орган) муниципальной услуги по выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки, форма которого утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

1.3.Осмотр проводится постоянно действующей рабочей группой по осмотру объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки при проведении основных работ по строительству

(реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее – Рабочая группа).

1.4. Состав Рабочей группы утверждается постановлением Уполномоченного органа.

В случае отсутствия по уважительной причине одного или нескольких членов Рабочей группы, при проведении осмотра их представляют должностные лица, назначенные распоряжением по личному составу или в соответствии с должностной инструкцией.

1.5. Осмотр проводится с учетом требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 г. № 686, иными действующими нормативно-правовыми актами действующего законодательства и настоящим Порядком.

1.6. Осмотр проводится на основании поступившего в Уполномоченный орган заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (далее – Заявитель), либо его представителя (далее – представитель Заявителя), о выдаче документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

1.7. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) абрис - схематический план, сделанный от руки, с обозначением данных полевых измерений, необходимых для построения точного плана или профиля.

2) объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в ГрК РФ, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства ГрК РФ, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым

домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – объект ИЖС);

3) дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

4) строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

5) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

6) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

7) застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

8)технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 ГрК РФ;

9)разрешение на строительство - документ, который подтверждает соответствие проектной документации установленным требованиям, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 ГрК РФ), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с ГрК РФ подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями,

установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом;

10) уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома – документ, предусмотренный статьёй 51.1 ГрК РФ, подаваемый застройщиком в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, по форме утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

11) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке - документ, предусмотренный статьёй 51.1 ГрК РФ, направляемый застройщику способом, определенным им в уведомлении о планируемом строительстве, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

12) уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома - документ, предусмотренный статьёй 51.1 ГрК РФ, подаваемый застройщиком в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в случае изменения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-

правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2. Порядок проведения осмотра

2.1. Заявитель, либо представитель Заявителя, обращаются в Уполномоченный орган с заявлением о выдаче документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта ИЖС (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта ИЖС либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (далее - документ, подтверждающий проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС, по реконструкции дома блокированной застройки).

Форма заявления установлена нормативным правовым актом администрации муниципального образования Мостовский район регламентирующим предоставление муниципальной услуги по выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки, форма которого утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

Также Заявитель (представитель Заявителя) по собственной инициативе в праве, предоставить технический план строящегося (реконструируемого) объекта ИЖС, реконструируемого дома блокированной застройки.

2.2. Документом, подтверждающим проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС, по реконструкции дома блокированной застройки является Акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки (далее – Акт освидетельствования), форма которого утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.3. Осмотр объекта ИЖС, дома блокированной застройки Рабочей группой проводится непосредственно по месту нахождения объекта ИЖС, дома блокированной застройки в присутствии Заявителя (представителя Заявителя).

2.4. Оповещение Заявителя, или представителя Заявителя о дате и времени проведения осмотра осуществляется Уполномоченным органом за 1 рабочий день до даты его проведения.

2.5. Осмотр объекта ИЖС, дома блокированной застройки проводится по рабочим дням Уполномоченного органа, время проведения осмотра в период понедельник – четверг с 09.00 до 11.00 и с 13.00 до 16.00, пятница с 09.00 до 11.00 и с 13.00 до 15.00.

2.6. В ходе осмотра объекта ИЖС, дома блокированной застройки, предъявленного Заявителем (представителем Заявителя), Рабочая группа:

- 1) идентифицирует объект;
- 2) осуществляет визуальный осмотр, фотофиксацию (либо видеофиксацию);
- 3) проводит освидетельствование проведения основных работ по строительству объекта ИЖС (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта ИЖС или дома блокированной застройки;
- 3) осуществляет обмеры и обследования (при необходимости);
- 3) составляет абрис.

2.7. По результатам осмотра объекта ИЖС или дома блокированной застройки составляется Акт освидетельствования или отказ в выдаче такого Акта.

2.8. Идентификация объекта ИЖС, дома блокированной застройки.

2.8.1. Идентификация объекта ИЖС осуществляется путем установления соответствия параметров, местоположения и иных технических характеристик объекта ИЖС, предъявленного Заявителем (представителем Заявителя) к осмотру, выданному разрешению на строительство (реконструкцию), уведомлению о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомлению об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, на которое уполномоченным на выдачу разрешения на строительство органом местного самоуправления направлено уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и доступности размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - установление соответствия параметров объекта).

В случае осуществления строительства (реконструкции) объекта ИЖС на основании разрешения на строительство установление соответствия параметров осуществляется путем сравнения фактического размещения объекта ИЖС, предъявленного к осмотру, схеме планировочной организации земельного участка, направленной застройщиком в Уполномоченный орган с заявлением на получение разрешения на строительство.

В случае осуществления строительства (реконструкции) объекта ИЖС на основании Уведомления о соответствии указанных в уведомлении о

планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и доступности размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке установление соответствия параметров осуществляется путем сравнения фактического размещения объекта, предъявленного к осмотру сведениям и схематичному изображению планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, указанных в Уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, направленном Заявителем (застройщиком) в Уполномоченный орган в целях осуществления строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо сведениям и схематичному изображению планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, указанных в Уведомлении об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома направленном Заявителем (застройщиком) в Уполномоченный орган в случае изменения ранее планируемых параметров строительства или реконструкции объекта ИЖС.

2.8.2.Идентификация дома блокированной застройки путем установления соответствия параметров дома блокированной застройки, предъявленного Заявителем (представителем Заявителя) к осмотру, выданному разрешению на реконструкцию такого дома блокированной застройки.

Установление соответствия параметров осуществляется путем сравнения фактического размещения дома блокированной застройки, предъявленного к осмотру, проектной документации, в соответствии с которой выдано разрешение на его реконструкцию.

2.8.3.При установлении соответствия параметров строящегося (реконструируемого) объекта ИЖС, реконструируемого дома блокированной застройки, требованиям разрешительной документации, Рабочей группой могут осуществляться инструментальные обмеры объекта и земельного участка.

2.8.4.Инструментальные обмеры объекта ИЖС, дома блокированной застройки и земельного участка оформляются в виде абриса объекта ИЖС, дома блокированной застройки (далее – абрис) согласно приложению к настоящему Порядку.

2.8.5.Объект предъявленный Заявителем (представителем Заявителя) к осмотру в качестве строящегося (реконструируемого) объекта ИЖС, параметры, местоположение и иные технические характеристики которого соответствуют выданному разрешению на строительство (реконструкцию), уведомлению о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомлению о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства

или садового дома установленным параметрам и доступности размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлению об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, признается Рабочей группой строящимся (реконструируемым) объектом ИЖС и подлежит освидетельствованию.

2.8.6. Объект, предъявленный Заявителем (представителем Заявителя) к осмотру в качестве реконструируемого дома блокированной застройки, параметры которого соответствуют выданному разрешению на реконструкцию в соответствии с проектной документацией на реконструкцию дома блокированной застройки, признается Рабочей группой реконструируемым домом блокированной застройки и подлежит освидетельствованию.

2.8.7. В случае, если параметры, местоположение и иные технические характеристики строящегося (реконструируемого) объекта ИЖС, предъявленного Заявителем (представителем Заявителя) к осмотру не соответствуют выданному разрешению на строительство (реконструкцию), уведомлению о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомлению об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, на которое уполномоченным на выдачу разрешения на строительство органом местного самоуправления направлено уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и доступности размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, то такой строящийся (реконструируемый) объект ИЖС освидетельствованию не подлежит.

2.8.8. В случае, если параметры, местоположение и иные технические характеристики реконструируемого дома блокированной застройки, предъявленного Заявителем (представителем Заявителя) к осмотру не соответствуют выданному разрешению на строительство в соответствии с проектной документацией на реконструкцию дома блокированной застройки, то такой реконструируемый дом блокированной застройки освидетельствованию не подлежит.

2.9. Освидетельствование проведения основных работ по строительству объекта ИЖС (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта ИЖС.

2.9.1. Освидетельствование проведения основных работ по строительству объекта ИЖС осуществляется в форме визуального осмотра.

При проведении освидетельствования строящегося объекта ИЖС Рабочей группой устанавливается факт выполнения основных работ по строительству (монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли) в полном объеме.

2.9.2. При проведении освидетельствования реконструируемого объекта ИЖС, Рабочая группа:

1) устанавливает факт выполнения комплекса строительных работ и организационно – технических мероприятий по изменению параметров объекта ИЖС, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройке, перестройке, расширения объекта ИЖС, а также замене и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта ИЖС, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов, осуществляемых в целях улучшения условий проживания и приведения эксплуатационных показателей объекта ИЖС к уровню современных требований;

2) осуществляет обмеры объекта ИЖС (при необходимости) для определения площади, на которую увеличивается общая площадь жилого помещения. Данные обмеров также указываются в абрисе.

2.10. Освидетельствование проведения работ по реконструкции дома блокированной застройки.

При проведении освидетельствования реконструируемого объекта дома блокированной застройки, Рабочая группа:

1) устанавливает факт выполнения комплекса строительных работ и организационно – технических мероприятий по изменению параметров дома блокированной застройки, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройке, перестройке, расширения, а также замене и (или) восстановления несущих строительных конструкций, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов, осуществляемых в целях улучшения условий проживания и приведения эксплуатационных показателей дома блокированной застройки к уровню современных требований, предусмотренных проектной документацией, в соответствии с которой выдано разрешение на реконструкцию такого дома блокированной застройки.

2) осуществляет обмеры дома блокированной застройки для определения площади (при необходимости), на которую увеличивается общая площадь жилого помещения. Данные обмеров также указываются в абрисе.

2.11. В случае, если Заявителем (представителем Заявителя) представлен технический план реконструированного объекта ИЖС, реконструированного дома блокированной застройки, обмеры для определения площади, на которую увеличивается общая площадь жилого помещения, Рабочей группой могут не производиться, сведения о ней указываются по данным технического плана объекта ИЖС или дома блокированной застройки.

2.12. Подсчет площади, на которую увеличивается общая площадь жилого помещения при проведении реконструкции объекта ИЖС, дома блокированной застройки, осуществляется Рабочей группой с использованием средств вычислительной техники, непосредственно на рабочем месте в Уполномоченном органе.

2.13. Учётная норма площади жилого помещения установлена нормативным правовым актом органа местного самоуправления сельского поселения в отношении соответствующей территории поселения.

2.14. При проведении осмотра Рабочая группа имеет право задавать вопросы Заявителю (представителю Заявителя), связанные с целью осмотра объекта ИЖС или дома блокированной застройки и осуществлять фотофиксацию и видеофиксацию.

2.15. По результатам осмотра объекта ИЖС, дома блокированной застройки, Рабочей группой составляется Акт освидетельствования по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 апреля 2024 г. № 285/пр "Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации" или отказ в его выдаче.

2.16. Сведения о дате начала и окончания работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки вносятся в акт со слов Заявителя (представителя Заявителя) либо согласно сведениям, содержащимся в документе, подтверждающем факт строительства (реконструкции) объекта ИЖС, реконструкции дома блокированной застройки.

2.17. Акт освидетельствования, либо отказ в его выдаче составляются и выдаются Заявителю (представителю Заявителя) в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления Уполномоченным органом.

2.18. Акт освидетельствования составляется в печатном виде, с использованием офисной техники в 4-х экземплярах и утверждается первым заместителем главы администрации муниципального образования Мостовский район.

2.19. Отказ в выдаче Акта освидетельствования оформляется в письменном виде, на официальном бланке администрации муниципального образования Мостовский район в 3-х экземплярах и подписывается первым заместителем главы администрации муниципального образования Мостовский район.

2.20. Два экземпляра Акта освидетельствования или один экземпляр отказа выдается Заявителю (представителю Заявителя) лично под расписку в структурном подразделении Уполномоченного органа в рабочие дни (понедельник – четверг с 08.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 12.50, пятница с 08.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.40), либо направляется заказным письмом с уведомлением.

2.21. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги установлен нормативным правовым актом администрации муниципального образования Мостовский район регламентирующим предоставление муниципальной услуги по выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки.

2.22. Заявитель (представитель Заявителя) вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче акта освидетельствования после устранения замечаний, указанных в отказе, процедура проведения повторного освидетельствования определяется настоящим Порядком.

2.23. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный
архитектор администрации
муниципального образования
Мостовский район

Т.Н. Антонова

Приложение 2

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 19.09.2024 № 1116

СОСТАВ

**постоянно действующей рабочей группы по осмотру объекта
индивидуального жилищного строительства или дома
блокированной застройки при проведении
основных работ по строительству (реконструкции) объекта
индивидуального жилищного строительства или
реконструкции дома блокированной застройки,
осуществляемых с привлечением средств материнского
(семейного) капитала**

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район;

Начальник отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район;

Главный специалист отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный
архитектор администрации
муниципального образования
Мостовский район



Т.Н. Антонова

Приложение
к Порядку осмотра объекта
индивидуального жилищного
строительства или дома
блокированной застройки при
проведении основных работ по
строительству (реконструкции)
объекта индивидуального
жилищного строительства или
реконструкции дома
блокированной застройки,
осуществляемых с привлечением
средств материнского (семейного)
капитала

АБРИС

**земельного участка и объекта индивидуального жилищного
строительства или дома блокированной застройки, составляемый
Рабочей группой при осмотре объекта индивидуального
жилищного строительства или дома блокированной застройки
при проведении основных работ по строительству
(реконструкции) объекта индивидуального жилищного
строительства или реконструкции дома блокированной
застройки, осуществляемых с привлечением средств
материнского (семейного) капитала**

"__" ____ 20__ г.

(место проведение осмотра)

Время проведения осмотра: _____

Ф.И.О. Заявителя (представителя Заявителя): _____

Ф.И.О. Застройщика (представителя Застройщика): _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Кадастровый номер объекта ИЖС или дома блокированной застройки
(при наличии): _____

Адрес месторасположения объекта ИЖС, дома блокированной застройки: _____

Этажность объекта ИЖС или дома блокированной застройки: _____

Даты:

начала работ по строительству (реконструкции): _____

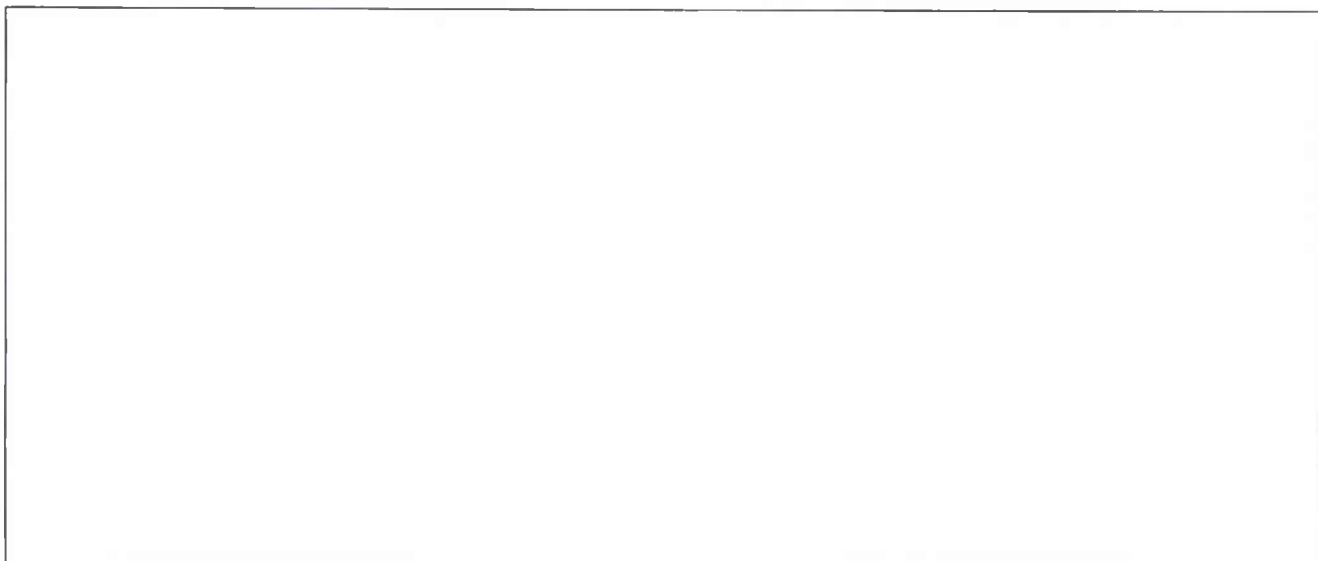
окончания работ по строительству (реконструкции): _____

Краткое описание проведенных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки

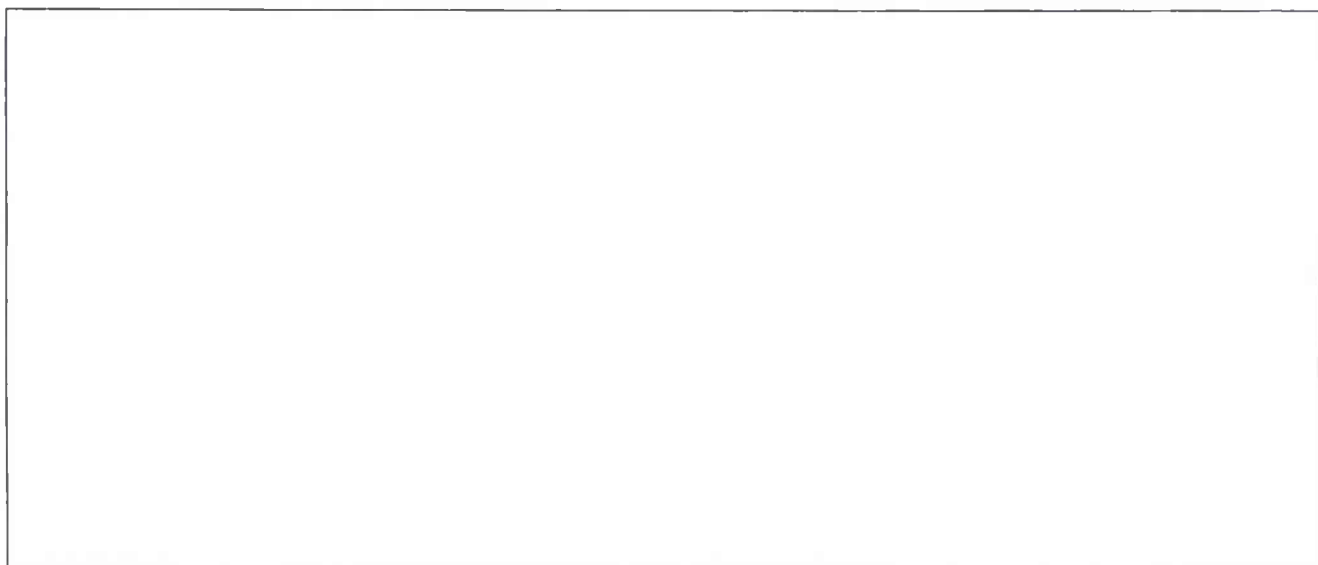
Техническое описание конструктивных элементов объекта ИЖС или дома блокированной застройки (в том числе отапливаемых пристроек):

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивного элемента	Степень готовности
1	2	3	4
1	Фундамент		
2	Стены		
	Перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		межэтажное	
		подвальное	
4	Крыша		
5	Полы		
6	Проемы	оконные	
		дверные	
7	Отделка	внутренняя	
		наружная	
8	Сан.и электро-технические устройства	отопление	
		водопровод	
		канализация	
		гор. водоснабжение	
		газоснабжение	
		электроснабжение	
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		вентиляция	
9	Прочие работы и конструктивные элементы		

Ситуационный план
земельного участка, в границах которого расположен объект ИЖС
или дом блокированной застройки



Позтажный план объекта ИЖС или дома блокированной застройки



Составитель _____

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный
архитектор администрации
муниципального образования
Мостовский район

Т.Н. Антонова