

Начальнику управления архитектуры
и градостроительства, главному
архитектору администрации
муниципального образования
Московский район
Т.Н. Антэповой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 26-09 от 17 июля 2020 года
по результатам оценки регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального образования
Московский район «Об утверждении административного регламента по
предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке
документации по планировке территории»

Управление экономики, инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг администрации муниципального образования Московский район (далее - управление), как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования Московский район, рассмотрело поступивший 30 июня 2020 года проект постановления администрации муниципального образования Московский район «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории» (далее - проект), направленный для подготовки настоящего заключения управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Московский район (далее - разработчик) и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1.3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования Московский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Московский район от 29 сентября 2015 года № 1002 (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования пунктов 2.1-2.10 и 3.2 Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Оценка регулирующего воздействия Проекта проводилась с учетом степени его регулирующего воздействия. Проект содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами административные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению. В этой связи сделан вывод о высокой степени регулирующего воздействия, проект подлежит оценке регулирующего воздействия на общих основаниях.

С учетом представленной информации управлением проведен анализ результатов исследования, в том числе изучены мнения потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования, установлена полнота рассмотрения разработчика всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а так же эффективности способов решения проблемы. Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована точно;
- обоснованно качественное и количественное определение потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования;
- адекватно определение целей предлагаемого правового регулирования;
- заявленные цели предлагаемого правового регулирования реализуемы практически;
- проверены показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и возможность последующего мониторинга их достижения;
- дополнительных расходов и доходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;
- расходы местного бюджета, связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют;
- риски введения предлагаемого правового регулирования по мнению разработчика средние.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются физические (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица, заинтересованные в подготовке-документации по планировке территории, за исключением:

1) лиц, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лиц, указанными в части 3 статьи 46.9 ГрКР РФ;

3) правообладателей существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 ГрКР РФ);

4) субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 ГрКР РФ);

5) садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

От имени заявителя могут выступать физические или юридические лица, имеющие такое право в силу наделения их соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование является необходимостью формирования соответствующей нормативной правовой базы для реализации правоотношений, связанных с реализацией полномочий администрации муниципального образования Мостовский район, предусмотренных положениями статей 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект устанавливает стандарты предоставления администрацией муниципального образования Мостовский район муниципальной услуги по принятию решения о разработке документации по планировке территории применительно к территориям муниципального образования Мостовский район и сельских поселений муниципального образования Мостовский район, за исключением случаев предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Целью предполагаемого правового регулирования является регламентация административных процедур и административных действий при предоставлении муниципальной услуги по принятию решения о разработке документации по планировке территории.

Проект определяет стандарт, сроки и последовательность выполнения административных процедур (действий) по предоставлению администрацией муниципального образования Мостовский район муниципальной услуги, в части принятия решений о подготовке документации по планировке территории, предусмотренных статьями 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Принятие решения о подготовке документации по планировке территории обусловлено необходимостью реализации норм установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

4. Проект муниципального нормативного правового акта отражает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменяется порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Мостовский район в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

5. Основные риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия: снижение качества предоставления муниципальной услуги. Увеличение количества отказов в предоставлении муниципальной услуги, отсутствие у застройщиков информации об административных процедурах и сроках необходимых для принятия решения о разработке документации по планировке территории.

6. Расходы местного бюджета муниципального образования Мостовский район, а также расходы потенциальных участников правового регулирования, понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком управление провело публичные консультации по проекту в период с 30 июня по 14 июля 2020 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район - www.mostovskiy.ru.

9. В целях реализации принципов прозрачности и эффективности нормотворчества, обеспечения полноценного публичного обсуждения Проекта путем привлечения для участия в нем заинтересованных лиц, уполномоченным органом в рамках Соглашения о взаимодействии направлены уведомления:

- Объединению работодателей Мостовского района и общественному представителю по Мостовскому району (Ямполь);
- Уполномоченному по защите прав предпринимателей (Костюков);
- Уполномоченному по защите прав предпринимателей (Понов);
- Центру информационно-консультационной поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства (Головачева);
- Проектному офису бизнес сообщества Мостовского района (Мороз);
- Совету по предпринимательству при главе муниципального образования Мостовский район;
- Общественной Палате муниципального образования Мостовский район (Морозова).

В ходе проведения публичных консультаций замечаний и предложений не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы о необходимости принятия Проекта.

Проект разработан в соответствии с нормами, установленными действующим законодательством:

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»;

Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 12 мая 2012 года №1262 «О назначении уполномоченного органа в области градостроительной деятельности».

В представленном проекте отсутствуют положения, вводящие избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов малого предпринимательства в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению,

оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Мостовский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов малого предпринимательства в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов бюджета муниципального образования Мостовский район, и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник управления экономики,
инвестиций, туризма, торговли
и сферы услуг администрации
муниципального образования
Мостовский район



С.С. Скороходов

Начальник правового отдела
администрации муниципального образования
Мостовский район



Е.В. Коваленко