# Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального образования

Мостовский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по выявлению лиц, использующих гаражи, расположенные в границах сельских поселений Мостовского района, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости**

1. **Общие положения**

1.1. Комиссия по выявлению лиц, использующих гаражи, расположенные в границах сельских поселений Мостовского района, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - комиссия), является коллегиальным органом, образованным в целях реализации предоставленных действующим законодательством полномочий администрации муниципального образования Мостовский район (далее - администрация) по выполнению мероприятий, предусмотренных статьей 1 Закона Краснодарского края от 22 июля 2021 г №4505-КЗ «О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления».

1.2. [Состав](consultantplus://offline/ref=7DD6BAB419BB4E2C2DFA3B50389B3ABA546E20A630C0CAEB40DC2BEFE55B45A9C8B2FDDCB5DF14EC00C239ADdAdAN) комиссии и перечень лиц, замещающих членов комиссии в случае их отсутствия, утверждается постановлением администрации муниципального образования Мостовский район (далее - постановление).

1.3. Комиссия подотчетна в своей деятельности главе администрации.

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Краснодарского края, правовыми актами муниципального образования Мостовский район, в том числе настоящим положением.

1.5. В состав комиссии входит семь человек: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.

1.6. Комиссию возглавляет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

**2. Основные цели и задачи комиссии**

2.1. Комиссия создается в целях выявления лиц, использующих гаражи, расположенные в границах сельских поселений Мостовского района, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости для дальнейшего оформления права собственности указанных лиц на гаражи в установленном законом порядке.

2.2. Задачи комиссии:

1) проведение сходов граждан, проживающих в многоквартирных домах, в целях выявления лиц, использующих расположенные в границах принадлежащих таким гражданам земельных участков гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) информирование в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственной реестре недвижимости, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, о возможности оформления правоустанавливающих документов на гараж и земельный участок, в границах которого расположен объект капитального строительства, порядке приобретения прав на данные объекты;

3) направление запросов в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**3. Полномочия комиссии**

3.1. В целях реализации задач, указанных в пункте 2.2. настоящего положения к числу исключительных полномочий комиссии, самостоятельно и независимо принимающей решение в рамках своей компетенции, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, относятся:

1) установление даты, времени и места проведения сходов граждан;

2) подготовка информационных сообщений в средствах массовой информации;

3) иные полномочия, установленные положениями действующих нормативных актов.

**4. Регламент работы комиссии**

4.1. Работа комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов.

4.2. Комиссия состоит из постоянных членов. В случае отсутствия постоянного члена комиссии его может заменить уполномоченное лицо. При этом, внесения изменений в состав комиссии, утвержденный постановлением администрации, не требуется.

К числу таких лиц относятся:

1) в случае отсутствия заместителя главы муниципального образования Мостовский район, председателя комиссии - начальник финансового управления.

2) в случае отсутствия начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район, заместителя председателя комиссии – начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район.

4.3. Организацию подготовки, созыва и проведения заседаний комиссии, ведение протоколов и оформление решений комиссии обеспечивает секретарь комиссии.

4.4. Заседания комиссии проводится по решению председателя комиссии либо на основании его поручения по решению заместителя председателя комиссии.

4.5. Заседания комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее четырех ее членов.

4.6. Заседание ведет председатель комиссии или, в случае его отсутствия, заместитель председателя.

4.7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании.

Голосование проводится в открытой форме. При равенстве голосов, поданных «за» и «против», голос председателя комиссии является решающим. Секретарь комиссии участвует в работе комиссии и является полноправным членом комиссии с правом голоса.

4.8. Решение комиссии оформляется протоколом, который составляется секретарем, подписывается председателем и всеми присутствующими на заседании членами комиссии и заверяется печатью общего отдела управления делами администрации.

4.9. Подлинники протоколов заседаний комиссии, материалы к ним, иные документы об организации и проведении торгов хранятся в управлении имущественных и земельных отношений администрации.

4.10. Организационно - техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет управление имущественных и земельных отношений администрации.

Начальник управления

имущественных и земельных отношений

администрации муниципального образования

Мостовский район М.В. Мальцев