



**АДМИНИСТРАЦИЯ АНДРЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСТОВСКОГО РАЙОНА**

ПРОТОКОЛ

**проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта о
внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Андрюковского сельского поселения Mostовского района в части
корректировки градостроительных регламентов**

Место проведения:

Краснодарский край, Mostовский район, ст. Андрюки, ул. Советская, 79-а,
здание Дома культуры;

Дата проведения: « 15 » ноября 2016 года

Время проведения: 14 – 00 часов

Основания для проведения слушаний: Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Андрюковского сельского поселения № 176 от 09.11.2016 года «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Mostовского района в части корректировки градостроительных регламентов».

Тема (цель) проведения слушаний: Рассмотрение вопроса о согласии или направлении на доработку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Mostовского района в части корректировки градостроительных регламентов.

Начало проведения публичных слушаний: 14 часов 00 минут.

Присутствовали:

Глава Андрюковского
сельского поселения Mostовского района

Елена Викторовна
Кожевникова

Комиссия по подготовке ПЗЗ:

Специалист по контролю за поступлениями в бюджет

Наконечная Елена
Николаевна

Председатель комиссии по вопросам промышленности,
строительства, жилищно-коммунального и сельского
хозяйства

Николаев Виктор
Михайлович

Приглашенные:

– Представители предприятий и организаций, депутаты Совета Андрюковского сельского поселения, ТОС, жители станицы Андрюки Мостовского района.

Повестка дня:

1. Вступительное слово главы Андрюковского сельского поселения Е.В. Кожевниковой о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов».

2. Доклад разработчика проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» администрации Андрюковского сельского поселения (специалиста по контролю за поступлениями в бюджет), об общих положениях и составе проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов».

1. Выступление специалиста по контролю за поступлениями в бюджет Андрюковского сельского поселения Наконечная Е.Н о порядке применения правил землепользования и застройки.

2. Выступления граждан по обсуждению проекта «Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края» (замечания, предложения, уточнения).

3. Заключительное слово председателя комиссии «О принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию».

Ход собрания:

Открывает и ведет собрание глава Андрюковского сельского поселения Е.В.Кожевникова.

По первому вопросу слушали:

Главу Андрюковского сельского поселения Е.В.Кожевникову.

Е.В.Кожевникова: Уважаемые жители станицы Андрюки и приглашенные!

На публичные слушания выносится проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов». Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации Андрюковского сельского поселения № 176 от 09.11.2016 года «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в

Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов».

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» организована по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, станица Андрюки, ул. Советская, 79-а, здание Дома культуры с 9 ноября 2016 года. Обсуждение проекта «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» будет производиться в соответствии с утвержденным регламентом. Предлагаемый регламент определяет порядок организации, проведения и продолжительность публичных слушаний.

Заслушайте, пожалуйста, предлагаемый регламент слушаний. Продолжительность публичных слушаний не более 60 минут.

При этом продолжительность обсуждения вопроса проводится следующим образом:

- Доклад - до 15 минут;
- Вопросы докладчику и ответы на них – до 10 минут;
- Выступающие – до 5 минут;
- Вопросы к выступающим и ответы на них – до 3-х минут;
- Заключительное слово докладчика – до 5 минут;
- Заключительное слово председательствующего о принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию – до 5 минут.

Обсуждение вопроса начнется с доклада, подготовленного разработчиком проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов». По окончании доклада докладчик ответит на вопросы. Вопросы передаются секретарю в письменной форме.

Запись желающих выступить осуществляется через секретаря время выступления до 5 минут в соответствии с предлагаемым регламентом.

Какие будут предложения и замечания по предлагаемому регламенту слушаний? Предложений нет. Предлагаю голосование. Кто за предлагаемый регламент публичных слушаний прошу голосовать.

Проходит открытое голосование.

По результатам голосования: «за» - 25, «против» - нет, «воздержались» - нет, единогласно.

Е.В.Кожевникова: Хотелось бы отметить, что Правила землепользования и застройки поселения – это документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него

изменений. Это документ, который вводит в Андрюковском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

Правила землепользования и застройки являются нормативно-правовым актом Андрюковского сельского поселения, разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Андрюковского сельского поселения, Генеральным планом Андрюковского сельского поселения, а так же с учетом положений иных нормативно-правовых актов и документов.

По второму вопросу слушали:

Разработчика проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» Е.В.Кожевникова.

Е.В.Кожевникова: Уважаемые жители станицы Андрюки и приглашенные! Сегодня мы представляем вашему вниманию проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов». Этот документ был разработан администрацией Андрюковского сельского поселения.

Начну с того, что Проект выполнен на основании замечаний и рекомендаций Департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края, а также в соответствии с положениями и требованиями Градостроительного кодекса РФ и действующего на сегодняшний день законодательства.

1. Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории муниципального образования;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Председатель комиссии: Спасибо. Вопросы к докладчику.

Председатель комиссии: Вопросы есть? Нет. Если нет возражений и замечаний по обсуждаемому вопросу, предлагаю принять следующее заключение публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» состоявшимися.

2. Согласиться с проектом «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов», разработанным администрацией Андрюковского сельского поселения.

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» и представляет указанный проект главе администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3. Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» опубликовать в установленные сроки в газете «Предгорье».

Заключение принято.

Председатель комиссии:

Если вопросов и предложений нет, то считаю публичные слушания состоявшимися, спасибо всем.

Объявляю публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» закрытыми.

Время окончания публичных слушаний: 14 часов 45 минут.

Председатель комиссии

Е.В.Кожевникова

Секретарь

С.А.Хачатрян