



**АДМИНИСТРАЦИЯ БАГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МОСТОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПРОТОКОЛ № 3**

**проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесения  
изменения в Правила землепользования и застройки Баговского  
сельского поселения Мостовского района»**

**Место проведения** поселок Узловой улица Лесная, 8А,

**Дата проведения:** « 18 » ноября 2016 года

**Время проведения:** 13– 00 часов

**Способ информирования общественности:**

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Предгорье» от 03.11.2016 года № 82.

С материалами изменений в Правила землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в администрации Баговского сельского поселения по адресу ул. Ст. Баговская, ул. Клубная, 1-А

**Участники публичных слушаний:**

Глава Баговского сельского поселения,  
председатель организационного комитета

Высотков С.В.

Начальник общего отдела администрации  
Баговского сельского поселения

Шиянова Ю.В.

**Члены организационного комитета:**

Специалист по имущественным и земельным  
отношениям Баговского сельского поселения

Чередник А.П.

Председатель комиссии Совета Баговского  
сельского поселения по промышленности,  
строительству, транспорту, энергетике, связи,  
благоустройству, озеленению, землепользованию,  
муниципальному имуществу, законодательству

Алибеков Ш.К.

**Эксперты публичных слушаний:**

Начальник Управления архитектуры и  
градостроительства администрации МО  
Мостовский район

Антонова  
Т.Н.

Члены рабочей группы по учету заявлений и  
предложений:

Председатель комиссии по бюджету, финансам, налогам и экономике Совета Баговского сельского поселения Толмачев Н. М.

Специалист по формированию бюджета

Тетерина Е.А.

Представители предприятий и организаций, жители Баговского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края.

**Предмет слушаний:** Внесение изменений в части III Градостроительные регламенты в Правилах землепользования и застройки Баговского сельского поселения

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ в целях приведения регламентов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса, постановления главы Баговского сельского поселения от 01.11.2016 года № 236 «О назначении публичных слушаний по проекту « Внесения изменения в Правила землепользования и застройки Баговского сельского поселения Мостовского района».

**Тема (цель) проведения слушаний:** Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Баговского сельского поселения Мостовского района».

**Повестка дня:**

1. . Вступительное слово Главы Баговского сельского поселения о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Баговского поселения Мостовского района».

2. Внесение изменений в часть III Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Баговского сельского поселения, утвержденных Решением Совета Баговского сельского поселения от 31.03.2016 № 68 года, вносятся в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ в целях приведения регламентов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса и действующей редакцией Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709)

3..Рассмотрение заявлений по внесению изменений в правила землепользования и застройки Баговского сельского поселения.

**Выступающие:**

1. Вступительное слово Главы Баговского сельского поселения о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Баговского поселения Мостовского района».

2. Внесение изменений в часть III Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Баговского сельского поселения, утвержденных Решением Совета Баговского сельского поселения от 31.03.2016 № 68 года, вносятся в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ в целях приведения регламентов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса и действующей редакцией Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709), выступает специалист по архитектуре и градостроительству А.П. Чередник

3 Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний по обсуждению проекта «Внесение изменений в Правилах землепользования и застройки Баговского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края» (замечания, предложения, уточнения).

4. Заключительное слово председательствующего «О принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию».

#### **Ход собрания:**

Открывает и ведет собрание Глава Баговского сельского поселения С.В.Высотков.

#### **По первому вопросу слушали:**

Главу Баговского сельского поселения С.В.Высоткова

**С.В.Высотков:** Уважаемые жители Баговского сельского поселения и приглашенные!

На публичные слушания выносится проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Баговского сельского поселения Мостовского района». Публичные слушания администрации Баговского сельского поселения проводятся в соответствии с постановлением «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Баговского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края» от 03.11.2016 года № 82.

С материалами проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Баговского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края» организована в здании по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, станица Баговская, улица Клубная, № 1А. Обсуждение проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Баговского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края» будет производиться в соответствии с утвержденным регламентом.

Предлагаемый регламент определяет порядок организации, проведения и продолжительность публичных слушаний.

Заслушайте, пожалуйста, предлагаемый регламент слушаний. Продолжительность публичных слушаний не более 60 минут.

После ответов на вопросы слово для выступления предоставляется приглашенным экспертам публичных слушаний.

Запись желающих выступить осуществляется через секретаря время выступления до 5 минут в соответствии с предлагаемым регламентом.

Какие будут предложения и замечания по предлагаемому регламенту слушаний? Предложений нет.

### **По второму вопросу слушали:**

Специалиста по архитектуре и градостроительству А.П. Чередник

Внесение изменений в часть III Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Баговского сельского поселения, утвержденных Решением Совета Баговского сельского поселения от 31.03.2016 № 68 года, вносятся в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ в целях приведения регламентов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса и действующей редакцией Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709).

### **Председатель:**

Если все выступления закончились, вопрос по внесению изменений в часть III Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Баговского сельского поселения выносится на голосование.

Прошу проголосовать:

Проголосовало: «За» - 6 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержался» - нет.

### **По Третьему вопросу слушали:**

Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний по обсуждению проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Баговского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края» (замечания, предложения, уточнения)

Выступил Чередник А.П.

1. Поступило предложение от начальника управления архитектуры и градостроительства администрации МО Мостовский район Антоновой Т.Н. - В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ в целях приведения регламентов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса и действующей редакцией Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709) необходимо внести изменения в проект правил землепользования и застройки и установить предельных параметры земельных участков для вспомогательных

видов разрешённого использования земельных участков для функциональной зоны Ж-2.

**Председатель:**

Спасибо. Вопросы. Нет. Если нет возражений и замечаний по обсуждаемому вопросу, предлагаю предложение вынести на голосование.

Прошу проголосовать:

Проголосовало: «За» - 6 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержался» - нет.

**По четвертому вопросу:**

Заключительное слово председательствующего «О принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию».

Если нет возражений и замечаний по обсуждаемому вопросу, предлагаю принять следующее заключение публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Баговского сельского поселения Мостовского района» состоявшимися.

**Проходит открытое голосование.**

По результатам голосования: «за» - большинство, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Заключение принято.**

**Председатель:** Я бы хотел добавить, что на основании протокола публичных слушаний будет подготовлено заключение. Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в газете «Предгорье».

Если вопросов и предложений нет, то считаю публичные слушания состоявшимися, спасибо всем.

Объявляю публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Баговского сельского поселения Мостовского района» закрытыми.

Время окончания публичных слушаний: 14 часов 00 минут.

**Председатель**

**Секретарь**



С.В.Высотков

Ю.В. Шиянова