



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСТОВСКОГО РАЙОНА**

ПРОТОКОЛ

**проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта о
внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Костромского сельского поселения Мостовского района в части
корректировки градостроительных регламентов**

Место проведения:

Краснодарский край, Мостовский район, станица Костромская, х. Ульяново
ул. Северная, около домовладения № 2

Дата проведения: « 15 » ноября 2016 года

Время проведения: 11 – 00 часов

Основания для проведения слушаний: Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Костромского сельского поселения № 115 от 09.11.2016 года «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов».

Тема (цель) проведения слушаний: Рассмотрение вопроса о согласии или направлении на доработку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов.

Начало проведения публичных слушаний: 11 часов 00 минут.

Присутствовали:

Глава Костромского
сельского поселения Мостовского района

Нартов Петр
Андреевич

Комиссия по подготовке ПЗЗ:

Специалист по имущественным и земельным
отношениям администрации Костромского сельского
поселения, секретарь комиссии

Рудаков Александр
Владимирович

Председатель комиссии Совета Костромского сельского
поселения по вопросам развития сельских населенных

Водопшин Дмитрий
Павлович

пунктов, сельского хозяйства, землеустройству,
экологии

Приглашенные:

– Представители предприятий и организаций, депутаты Совета Костромского сельского поселения, ТОС, жители станицы Костромской Мостовского района.

Повестка дня:

1. Вступительное слово главы Костромского сельского поселения П.А. Нартова о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов».

2. Доклад разработчика проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» администрации Костромского сельского поселения (специалиста по вопросам архитектуры и градостроительства Рудакова А.В.), об общих положениях и составе проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов».

1. Выступление специалиста по вопросам архитектуры и градостроительства администрации Костромского сельского поселения Рудакова А.В. о порядке применения правил землепользования и застройки.

2. Выступления граждан по обсуждению проекта «Правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края» (замечания, предложения, уточнения).

3. Заключительное слово председателя комиссии «О принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию».

Ход собрания:

Открывает и ведет собрание глава Костромского сельского поселения П.А. Нартов

По первому вопросу слушали:

Главу Костромского сельского поселения П.А. Нартова

П.А. Нартов: Уважаемые жители хутора Ульяново и приглашенные!

На публичные слушания выносится проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов». Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением

администрации Костромского сельского поселения № 115 от 09.11.2016 года «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов».

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» организована по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, станица Костромская, ул. Ленина, 25, кабинет № 5 с 9 ноября 2016 года. Обсуждение проекта «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» будет производиться в соответствии с утвержденным регламентом. Предлагаемый регламент определяет порядок организации, проведения и продолжительность публичных слушаний.

Заслушайте, пожалуйста, предлагаемый регламент слушаний. Продолжительность публичных слушаний не более 60 минут.

При этом продолжительность обсуждения вопроса проводится следующим образом:

- Доклад - до 15 минут;
- Вопросы докладчику и ответы на них – до 10 минут;
- Выступающие – до 5 минут;
- Вопросы к выступающим и ответы на них – до 3-х минут;
- Заключительное слово докладчика – до 5 минут;
- Заключительное слово председательствующего о принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию – до 5 минут.

Обсуждение вопроса начнется с доклада, подготовленного разработчиком проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов». По окончании доклада докладчик ответит на вопросы. Вопросы передаются секретарю в письменной форме.

Запись желающих выступить осуществляется через секретаря время выступления до 5 минут в соответствии с предлагаемым регламентом.

Какие будут предложения и замечания по предлагаемому регламенту слушаний? Предложений нет. Предлагаю голосование. Кто за предлагаемый регламент публичных слушаний прошу голосовать.

Проходит открытое голосование.

По результатам голосования: «за» - 5, «против» - нет, «воздержались» - нет, единогласно.

П.А. Нартов: Хотелось бы отметить, что Правила землепользования и застройки поселения – это документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Это документ, который вводит в Костромском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершающих строительством объектов и их последующего использования.

Правила землепользования и застройки являются нормативно-правовым актом Костромского сельского поселения, разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Костромского сельского поселения, Генеральным планом Костромского сельского поселения, а так же с учетом положений иных нормативно-правовых актов и документов.

По второму вопросу слушали:

Разработчика проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» Рудакова А.В.

А.В. Рудаков : Уважаемые жители хутора Ульяново и приглашенные! Сегодня мы представляем вашему вниманию проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов». Этот документ был разработан администрацией Костромского сельского поселения.

Начну с того, что Проект выполнен на основании замечаний и рекомендаций Департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края, а также в соответствии с положениями и требованиями Градостроительного кодекса РФ и действующего на сегодняшний день законодательства.

1. Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории муниципального образования;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

На сегодняшних публичных слушаниях предлагается внести изменения в части III «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Костромского сельского поселения в утвержденные территориальные зоны, а именно;

1. исключить:

ИТ-2. Зона объектов транспортной инфраструктуры внешняя.

ИТ-3. Зона объектов транспортной инфраструктуры внутренняя.

2. СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий.

а) Установить основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно кода Классификатора.

3. СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения.

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования объектов капитального строительства.

4. Исключить территориальную зону К-1 «Зона объектов культурного наследия».

Председатель комиссии: Спасибо. Вопросы к докладчику.

Председатель комиссии: Вопросы есть? Нет. Если нет возражений и замечаний по обсуждаемому вопросу, предлагаю принять следующее заключение публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» состоявшимися.

2. Согласиться с проектом «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов», разработанным администрацией Костромского сельского поселения.

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района в части корректировки

градостроительных регламентов» и представляет указанный проект главе администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3. Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» опубликовать в установленные сроки в газете «Предгорье».

Заключение принято.

Председатель комиссии:

Если вопросов и предложений нет, то считаю публичные слушания состоявшимися, спасибо всем.

Объявляю публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» закрытыми.

Время окончания публичных слушаний: 11 часов 35 минут.

Председатель комиссии

Секретарь



П.А. Нартов

А.В. Рудаков