



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОКУТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСТОВСКОГО РАЙОНА**

ПРОТОКОЛ № 3

**проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта
«Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Краснокутского сельского поселения Мостовского района в части
корректировки градостроительных регламентов»**

Место проведения: хутор Северный, здание сельского клуба поселка Северный, расположенное по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, хутор Северный, улица Комарова, 5.

Дата проведения: «15» ноября 2016 года

Время проведения: 16–20 часов

Основания для проведения слушаний: Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Краснокутского сельского поселения № 142 от 08.11.2016 года «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов».

Тема (цель) проведения слушаний: Рассмотрение вопроса о согласии или направлении на доработку проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов».

Начало проведения публичных слушаний: 16 часов 20 минут.

Присутствовали:

Глава Краснокутского сельского поселения
Мостовского района

Тараповская
Ирина Николаевна

Комиссия по землепользованию и застройке:

Начальник общего отдела администрации
Краснокутского сельского поселения,
председатель комиссии

Севидова
Елизавета Петровна

Специалист по формированию бюджета администрации Краснокутского сельского поселения, заместитель председателя комиссии

Тымчук
Наталья Владимировна

Специалист по имущественным и земельным отношениям администрации Краснокутского сельского поселения, секретарь комиссии

Пономарева
Анастасия
Александровна

Депутат Совета Краснокутского сельского поселения, член комиссии

Горбенко
Татьяна Николаевна

-Представители предприятий и организаций, депутаты Совета Краснокутского сельского поселения, ТОС, жители Краснокутского сельского поселения Мостовского района в соответствии с прилагаемым к протоколу списком.

Повестка дня:

1.Вступительное слово главы Краснокутского сельского поселения о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов».

2.Выступление специалиста по имущественным и земельным отношениям администрации Краснокутского сельского поселения о порядке применения правил землепользования и застройки.

3.Выступления граждан по обсуждению проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» (замечания, предложения, уточнения).

4.Заключительное слово заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройки Краснокутского сельского поселения «О принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию».

Ход собрания:

Открывает и ведет собрание глава Краснокутского сельского поселения И.Н. Тараповская

По первому вопросу слушали:

Главу Краснокутского сельского поселения И.Н. Тараповскую

И.Н. Тараповская: Уважаемые жители Краснокутского сельского поселения и приглашенные лица!

На публичные слушания выносится проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов». Данные публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Краснокутского сельского поселения № 142 от 08.11.2016 года

«О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов». Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» организована в здании администрации Краснокутского сельского поселения, зданиях сельских клубов хутора Северный и хутора Красный Кут с 09.11.2016 года. Обсуждение проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» будет производиться в соответствии с утвержденным регламентом. Предлагаемый регламент определяет порядок организации, проведения и продолжительность публичных слушаний.

Заслушайте, пожалуйста, предлагаемый регламент слушаний. Продолжительность публичных слушаний не более 60 минут.

При этом продолжительность обсуждения вопроса проводится следующим образом:

- Доклад - до 20 минут;
- Вопросы докладчику и ответы на них – до 15 минут;
- Выступающие – до 5 минут;
- Вопросы к выступающим и ответы на них – до 3-х минут;
- Заключительное слово докладчика – до 5 минут;
- Заключительное слово председательствующего о принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию – до 5 минут.

Обсуждение вопроса начнется с доклада, подготовленного разработчиком проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов». По окончании доклада докладчик ответит на вопросы. Вопросы передаются секретарю в письменной форме.

Запись желающих выступить осуществляется через секретаря время выступления до 5 минут в соответствии с предлагаемым регламентом.

Какие будут предложения и замечания по предлагаемому регламенту слушаний? Предложений нет. Предлагаю голосование. Кто за предлагаемый регламент публичных слушаний прошу голосовать.

Проходит открытое голосование.

По результатам голосования: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

И.Н. Тараповская: Правила землепользования и застройки поселения – это документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Это документ, который вводит в Краснокутском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них

единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки являются нормативно-правовым актом Краснокутского сельского поселения, разработанным на основании постановления администрации Краснокутского сельского поселения от 01.11.2016г. № 139 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Краснокутского сельского поселения, Генеральным планом Краснокутского сельского поселения, а так же с учетом положений иных нормативно-правовых актов и документов. Подробнее о рассматриваемом проекте нам расскажет специалист по имущественным и земельным отношениям администрации Краснокутского сельского поселения Мостовского района А.А. Пономарева.

По второму вопросу слушали:

Специалиста по имущественным и земельным отношениям администрации Краснокутского сельского поселения

А.А. Пономарева: Уважаемые жители Краснокутского сельского поселения и приглашенные лица! Сегодня мы представляем Вашему вниманию проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов».

Данный Проект выполнен на основании замечаний Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, в соответствии с утвержденным генеральным планом Краснокутского сельского поселения, а также в соответствии с положениями и требованиями Градостроительного кодекса РФ и действующего на сегодняшний день законодательства.

В связи с этим в Правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района» утвержденные решением Совета Краснокутского сельского поселения Мостовского района № 256 от 16.04.2014 года (с изменениями от 31.08.2015г. № 51) внесены изменения в часть III «Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения»:

В раздел 9 «Градостроительные регламенты о видах использования территории» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения в утвержденные территориальные зоны вносятся следующие изменения:

В статью 9.1 «Жилые зоны», вносятся изменения в таблицу 1.3 «Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-1Б» дополнив параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-1Б, следующим содержанием:

Площади земельных участков для условно-разрешенных видов использования	Минимальный - 400 кв.м.; Максимальный - 2000 кв.м
--	--

Статья 9.4 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур» дополняется подпунктом 3.1 «Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры внутренней – ИТ-3» пункта 3 «ИТ-3-Зона транспортной инфраструктуры внутренняя» следующего содержания:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 4/50000 кв.м.;
- минимальные отступы от границ участка - 3 м, от фронтальной линии застройки - 5 м, за исключением линейных объектов;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов;
- максимальное количество этажей – не более 2 этажей;
- высота – не более 22 м.

Председатель комиссии: Вопросы к докладчику есть? Вопросов не имеется. Если нет возражений и замечаний по обсуждаемому вопросу, предлагаю принять следующее заключение публичных слушаний:

1.Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов состоявшимися.

2.Согласиться с проектом «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов». Комиссия по правилам землепользования и застройки представляет указанный проект главе администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3.Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» опубликовать в установленные сроки в газете «Предгорье».

Заключение принято.

Председатель комиссии:

Если вопросов и предложений нет, то считаю публичные слушания состоявшимися.

Объявляю публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» закрытыми.

Время окончания публичных слушаний: 17 часов 00 минут.

Председатель комиссии



Е.П. Севидова

Секретарь

А.А. Пономарева