



**АДМИНИСТРАЦИЯ МАХОШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСТОВСКОГО РАЙОНА
ПРОТОКОЛ № 8**

**проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта
«Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Махошевского сельского поселения Мостовского района»**

Место проведения: станица Махошевская, здание Дома Культуры, расположенное по адресу: Мостовский район, ст-ца Махошевская, ул.Советская, 8.

Дата проведения: « 11 » декабря 2016 года

Время проведения: 14 – 00 часов

Основания для проведения слушаний: Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Махошевского сельского поселения от 8 ноября 2016 года № 153 «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки Махошевского сельского поселения Мостовского района».

Тема (цель) проведения слушаний: Рассмотрение вопроса о согласии или направлении на доработку проекта «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки Махошевского сельского поселения Мостовского района».

Начало проведения публичных слушаний: 14 часов 00 минут.

Присутствовали:

Стацунов

глава Махошевского сельского поселения

Сергей Николаевич

Сердюкова

Татьяна Васильевна

специалист по архитектуре и
градостроительству администрации
Махошевского сельского поселения
Мостовского района

Комиссия по

землепользованию и застройке:

Кривонос

Надежда Васильевна

-начальник общего отдела администрации
Махошевского сельского поселения,
председатель комиссии;

Грюкова

-специалист по формированию бюджета

Надежда Сергеевна

администрации Махошевского сельского поселения, заместитель председателя комиссии;

Сабельникова
Наталья Юрьевна

-специалист по имущественным и земельным отношениям администрации Махошевского сельского поселения, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Коновалова
Галина Андреевна

-депутат Совета Махошевского сельского поселения (по согласованию);

Панченко
Вера Борисовна

-депутат Совета Махошевского сельского поселения (по согласованию).

Федосова
Оксана Викторовна

-директор МУП «Махошевское» (по согласованию)

– Представители предприятий и организаций, депутаты Совета Махошевского сельского поселения, ТОС, жители Махошевского сельского поселения Мостовского района в соответствии с прилагаемым к протоколу списком.

Повестка дня:

1. Вступительное слово главы Махошевского сельского поселения о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки Махошевского сельского поселения Мостовского района».

2. Выступление специалиста по архитектуре и градостроительству администрации Махошевского сельского поселения Мостовского района о порядке применения правил землепользования и застройки.

3. Выступления граждан по обсуждению проекта «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки Махошевского сельского поселения Мостовского района» (замечания, предложения, уточнения).

4. Заключительное слово заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройки Махошевского сельского поселения «О принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию».

Ход собрания:

Открывает и ведет собрание глава Махошевского сельского поселения С.Н.Стацунов

По первому вопросу слушали:

Главу Махошевского сельского поселения С.Н.Стацунова.

С.Н.Стацунов: Уважаемые жители Махошевского сельского поселения и приглашенные!

На публичные слушания выносится проект «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки Махошевского сельского поселения Мостовского района». Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации Махошевского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту внесение изменений в правила землепользования и застройки Махошевского сельского поселения Мостовского района» № 127 от 10.10.2016 года.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Махошевского сельского поселения Мостовского района» организована в актовом зале администрации Махошевского сельского поселения с 11.10.2016 года. Обсуждение проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Махошевского сельского поселения Мостовского района» будет производиться в соответствии с утвержденным регламентом. Предлагаемый регламент определяет порядок организации, проведения и продолжительность публичных слушаний.

Заслушайте, пожалуйста, предлагаемый регламент слушаний. Продолжительность публичных слушаний не более 60 минут.

При этом продолжительность обсуждения вопроса проводится следующим образом:

- Доклад - до 20 минут;
- Вопросы докладчику и ответы на них – до 15 минут;
- Выступающие – до 5 минут;
- Вопросы к выступающим и ответы на них – до 3-х минут;
- Заключительное слово докладчика – до 5 минут;
- Заключительное слово председательствующего о принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию – до 5 минут.

Обсуждение вопроса начнется с доклада, подготовленного разработчиком проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Махошевского сельского поселения Мостовского района». По окончании доклада докладчик ответит на вопросы. Вопросы передаются секретарю в письменной форме.

Запись желающих выступить осуществляется через секретаря время выступления до 5 минут в соответствии с предлагаемым регламентом.

Какие будут предложения и замечания по предлагаемому регламенту слушаний? Предложений нет. Предлагаю голосование. Кто за предлагаемый регламент публичных слушаний прошу голосовать.

Проходит открытое голосование.

По результатам голосования: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

С.Н.Стацунов: Хотелось бы отметить, что Правила землепользования и застройки поселения – это документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Это документ, который вводит в Махошевском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки являются нормативно-правовым актом Махошевского сельского поселения, разработанным на основании постановления администрации Махошевского сельского поселения от 10.10.2016г. № 127 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Махошевского сельского поселения Мостовского района», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Махошевского сельского поселения, Генеральным планом Махошевского сельского поселения, а так же с учетом положений иных нормативно-правовых актов и документов. Подробнее о рассматриваемом проекте нам расскажет специалист по архитектуре и градостроительству администрации Махошевского сельского поселения Мостовского района Т.В.Сердюкова.

По второму вопросу слушали:

Специалиста по архитектуре и градостроительству администрации Махошевского сельского поселения

Т.В.Сердюкова: Уважаемые жители Махошевского сельского поселения и приглашенные! Сегодня мы представляем вашему вниманию проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Махошевского сельского поселения Мостовского района».

Начну с того, что Проект выполнен на основании замечаний Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, в соответствии с утвержденным генеральным планом Махошевского сельского поселения, а также в соответствии с положениями и требованиями

Т.В.Сердюкова: Уважаемые жители Махошевского сельского поселения и приглашенные! Сегодня мы представляем вашему вниманию проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Махошевского сельского поселения Мостовского района».

Начну с того, что Проект выполнен на основании замечаний Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, в соответствии с утвержденным генеральным планом Махошевского сельского поселения, а также в соответствии с положениями и требованиями Градостроительного кодекса РФ и действующего на сегодняшний день законодательства.

В связи с этим в Правила землепользования и застройки Махошевского сельского поселения Мостовского района» утвержденные решением Совета Махошевского сельского поселения Мостовского района № 158 от 11.10.2013г. внесены следующие изменения:

1) Корректировки градостроительных регламентов согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с учетом внесенных изменений от 30 сентября 2015 г. №709);

2) Изменения территориальных зон Карты градостроительного зонирования, а именно:

- в ст. Махошевской вдоль ул. Широкая изменить зону ОД-2 и Р-2 на Ж-1 в связи с фактическим размещением индивидуальных жилых домов;

- в ст. Махошевской на пересечении ул. Иваненко и ул. Прудная изменить с ОД-2 на Ж-1 и ИВ-1;

- в ст. Махошевской вдоль ул. Яблочная изменить с Р-2 на ОД-2;

- в ст. Махошевской вдоль ул. Раздольная изменить с ОД-2 на Ж-1;

- в ст. Махошевской вдоль ул. Заречная изменить с ОД-2 и Р-2 на Ж-1;

- в северо-восточной части ст. Махошевской отразить ул. Мельничную и заменить с ИВ-1 на Ж-1;

- зону ОД-3 (размещение фельдшерско-акушерского пункта) отобразить на пересечение ул. Комсомольской и ул. Бойцовой;

- вдоль ул. Советская уточнить зону ОД-2 по фактическому использованию территорий;

- вдоль ул. Советской существующий парк выделить в зону Р-1;

- по ул. Бойцовой из зоны П-5 выделить зону Ж-1 в связи с размещением существующей жилой застройки;

- земельный участок с кадастровым номером 23:20:1305001:647 изменить с П-1 на градостроительные регламенты не распространяются;

- для земельного участка с кадастровым номером 23:20:1305001:810 установить зону П-2.

3) Часть III «Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Махошевского сельского поселения Мостовского района» изложить в новой редакции, согласно приложения к настоящему протоколу.

4) Дополнить Правила землепользования и застройки статьи 48 «Организация строительства» следующего содержания:

Строительство новых, реконструкция и снос существующих зданий и сооружений (далее - строительство), возводимых на основании разрешения на строительство, полученного в установленном порядке, а также благоустройство и инженерная подготовка территорий должна осуществляться в соответствии с требованиями

"СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 781).

При строительстве линейных сооружений, линий электропередачи, связи, трубопроводов и других объектов технической инфраструктуры, а также в полосе отчуждения железных дорог, в полосе отвода автомобильных дорог и других транспортных путей должны дополнительно учитываться требования действующих нормативных документов.

В отношении объектов военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации, объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, объектов производства, переработки, хранения радиоактивных и взрывчатых веществ и материалов, объектов по хранению и уничтожению химического оружия и средств взрывания, иных объектов, для которых устанавливаются требования, связанные с обеспечением ядерной и радиационной безопасности в области использования атомной энергии, должны соблюдаться требования, установленные государственными заказчиками, федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными в области обеспечения безопасности указанных объектов, и государственными контрактами (договорами).

Требования данной статьи не распространяются на здания и сооружения, строительство которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности может осуществляться без разрешения на строительство, а также на объекты индивидуального жилищного строительства, возводимые застройщиками (физическими лицами) собственными силами, в том числе с привлечением наемных работников, на принадлежащих им земельных участках.

Согласно Своду Правил строительные работы должны выполняться лицом, осуществляющим строительство, в соответствии с действующим законодательством, проектной, рабочей и организационно-технологической документацией.

Строительная площадка

1. Лицо, осуществляющее строительство, должно обеспечивать уборку территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны. Бытовой и строительный мусор, а также снег должны вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленных органом местного самоуправления.

2. В случае необходимости по требованию органа местного самоуправления лицо, осуществляющее строительство, должно оборудовать строительную площадку, выходящую на городскую территорию, пунктами

очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, а также устройствами или бункерами для сбора мусора, а на линейных объектах - в местах, указанных органом местного самоуправления.

При необходимости временного использования определенных территорий, не включенных в строительную площадку, для нужд строительства, не представляющих опасности для населения и окружающей среды, режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяется соглашением с владельцами этих территорий (для общественных территорий - с органом местного самоуправления).

3. Лицо, осуществляющее строительство, до начала любых работ должно оградить строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов.

При въезде на площадку следует установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора (в случаях когда надзор осуществляется) или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

Наименование и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т.п.

4. Если эксплуатация имеющихся и оставляемых на строительной площадке зданий и сооружений прекращается, застройщиком должны быть приняты меры, исключающие причинение вреда населению и окружающей среде (отключены коммуникации, опорожнены имеющиеся емкости, удалены опасные или ядовитые вещества и т.п.). Лицо, осуществляющее строительство, должно принять меры, препятствующие несанкционированному доступу в здание людей и животных.

5. Внутриплощадочные подготовительные работы должны быть выполнены до начала строительно-монтажных работ в соответствии с проектом производства работ.

6. В течение всего срока строительства лицо, осуществляющее строительство, должно обеспечивать доступ на строительную площадку и строящееся здание (сооружение) представителей строительного контроля застройщика (заказчика), авторского надзора и органов государственного надзора.

Председатель комиссии: Вопросы к докладчику есть? Нет. Если нет возражений и замечаний по обсуждаемому вопросу, предлагаю принять следующее заключение публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Махошевского сельского поселения Мостовского района состоявшимися.

2.Согласиться с проектом «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Махошевского сельского поселения Мостовского района». Комиссия по правилам землепользования и застройки представляет указанный проект главе администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3. Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Махошевского сельского поселения Мостовского района» опубликовать в установленные сроки в газете «Предгорье».

Заключение принято.

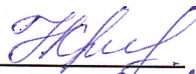
Председатель комиссии:

Если вопросов и предложений нет, то считаю публичные слушания состоявшимися, спасибо всем.

Объявляю публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Махошевского сельского поселения Мостовского района» закрытыми.

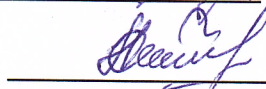
Время окончания публичных слушаний: 15 часов 00 минут.

Председатель комиссии



Н.В.Кривонос

Секретарь



Н.Ю.Сабельникова