|  |
| --- |
| **Мостовский%20р-н%20(герб)контур2** |
| **СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **МОСТОВСКИЙ РАЙОН**  **РЕШЕНИЕ** |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| пгт Мостовской |
| **О внесении изменений в правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края** |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мостовский район Совет муниципального образования Мостовский район РЕШИЛ:

1.Утвердить изменения в правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Переправненского сельского поселения от 16 июля 2014 года № 187, в части корректировки порядка применения правил землепользования и застройки Переправненского сельского поселения и внесения изменений в указанные правила, карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов, согласно приложению к настоящему решению.

2.Опубликовать настоящее решение, правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края с изменениями, согласно приложению к настоящему решению (далее – правила) на сайте [www.predgorie.online.ru](http://www.predgorie.online.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район.

3.Начальнику отдела информационных систем обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район Р.А.Сафарову обеспечить:

1)размещение настоящего решения, правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2)на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.mostovskiy.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность» во вкладке «Правила землепользования и застройки поселений».

4.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам социально-экономического развития (Измайлов).

5.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

муниципального образования

Мостовский район А.В.Ладанов

Глава муниципального образования

Мостовский район С.В.Ласунов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Совета муниципального образования

Мостовский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района

Краснодарского края»

|  |  |
| --- | --- |
| Проект внесен:  Главой муниципального образования  Мостовский район | С.В.Ласунов |
|  |  |
| Составитель проекта:  Начальник управления архитектуры  и градостроительства,  главный архитектор  администрации муниципального  образования Мостовский район | Т.Н.Антонова |
|  |  |
| Проект рассмотрен на  заседании комиссии по вопросам  социально-экономического развития  протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_  Председатель комиссии | О.В.Измайлов |
|  |  |
| Проект согласован:  Первый заместитель  главы муниципального  образования Мостовский район | А.Г.Евсеев |
|  |  |
| Заместитель главы  муниципального образования  Мостовский район | М.Г.Чеботова |
|  |  |
| Начальник финансового управления  администрации муниципального  образования Мостовский район | Е.М.Тютерева |
|  |  |
| Исполняющий обязанности  начальника общего отдела  администрациимуниципального  образования Мостовский район | Е.Н.Шеремет |
|  |  |
| Начальник правового отдела  администрации муниципального  образования Мостовский район | Е.В.Коваленко |

|  |  |
| --- | --- |
| Решение принято  Протокол сессии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_  Председатель Совета муниципального  образования Мостовский район | А.В.Ладанов |

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Совета муниципального образования Мостовский район «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края** **»**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

Решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края принято в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект внесения изменений подготовлен в целях приведения правил землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края в соответствие с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Переправненского сельского поселения, утверждённого решением Совета муниципального образования Мостовский район от 29 января 2020 года № 427.

Проектом внесения изменений предусмотрено отображение зоны функционального зонирования для территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта «Строительство солнечных электростанций». Согласно проекту внесения изменений данная территория отнесена в функциональную зону ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры.

Градостроительными регламентами, предусмотренными проектом внесения изменений установлен порядок, определяющий действия собственников земельных участков, расположенных в зонах затопления и подтопления. Данный момент особо актуален для жителей населенных пунктов Переправненского сельского поселения, так как по результатам затопления 2002 и 2011 годов зоны затопления покрывают большую часть населенных пунктов Переправненского сельского поселения Мостовского района. В проекте внесения изменений отображены мероприятия, которые необходимо выполнять как собственникам водных объектов для предотвращения негативных факторов от водных объектов в пределах зон затопления, подтопления, так и собственникам земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в зоне подтопления.

В целях урегулирования ситуации, возникшей на территории Переправненского сельского поселения Мостовского района по распоряжения средствами материнского капитала, выработки мероприятий по недопущению осуществления недобросовестными гражданами неправомерных действий в отношении распоряжения средствами материнского капитала, проектом внесения изменений для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код классификатора 2.1), «для ведения личного подсобного хозяйства» (код классификатора 2.2), предусмотрены следующие предельные параметры:

минимальная/максимальная площадь земельных участков 1000/3000 кв.м.;

минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) -12 м.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства,

главный архитектор администрации

муниципального образования

Мостовский район Т.Н.Антонова