|  |
| --- |
| **Мостовский%20р-н%20(герб)контур2** |
| **СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **МОСТОВСКИЙ РАЙОН**  **РЕШЕНИЕ** |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| пгт Мостовской |
| **О внесении изменений в генеральный план Губского**  **сельского поселения Мостовского района** |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учётом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Губского сельского поселения Мостовского района от 31 марта 2022 г., протокола заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом "Внесение изменений в генеральный план Губского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края", руководствуясь Уставом муниципального образования Мостовский район Совет муниципального образования Мостовский район РЕШИЛ:

1.Утвердить изменения в генеральный план Губского сельского поселения Мостовского района, утверждённый решением Совета Губского сельского поселения от 22 июля 2011 г. №85 "Об утверждении Генерального плана Губского сельского поселения Мостовского район" согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее решение, генеральный план Губского сельского поселения Мостовского района (далее – генеральный план) с изменениями согласно приложению к настоящему решению на сайте [www.predgorie.online.ru](http://www.predgorie.online.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район.

3.Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (Антонова Т.Н.) обеспечить размещение настоящего решения, генерального плана в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Мостовский район.

4.Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего решения на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.mostovskiy.ru>, в разделе "Градостроительная деятельность" во вкладке "Документы территориального планирования", "Документы территориального планирования поселений" "Генеральный план Губского сельского поселения Мостовского района".

5.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам социально-экономического развития (Кудлай Н.Н.).

6.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

муниципального образования

Мостовский район А.В. Ладанов

Глава муниципального образования

Мостовский район С.В. Ласунов

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Совета муниципального образования**

**Мостовский район "О внесении изменений в генеральный план**

**Губского сельского поселения Мостовского район"**

Проект решения Совета муниципального образования Мостовский район "О внесении изменений в генеральный план Губского сельского поселения Мостовского район" вносится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Генеральный план Губского сельского поселения Мостовского района утвержден решением Совета Губского сельского поселения Мостовского района от 22 июля 2011 г. №85 (далее – генеральный план).

С 2018 года полномочия в области градостроительной деятельности, в том числе по внесению изменений в генеральные планы сельских поселений Мостовского района, осуществляются администрацией муниципального образования Мостовский район (далее – администрация района).

В 2018 году прокуратурой Мостовского района по результатам проверки соблюдения законодательства в области градостроительной деятельности по обращению Безручко В.А. в адрес администрации муниципального образования Мостовский район вынесено представление о несоответствии генерального плана Губского сельского поселения Мостовского района действующему законодательству.

В связи с высокой стоимостью работ по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, бюджетом администрации района в соответствии с муниципальной программой "Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и архитектуры" в целях актуализации и приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства генерального плана были выделены денежные средства в 2021 году.

Решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план принято постановлением администрации муниципального образования Мостовской район от 4 марта 2021 г. №204 "О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Губского сельского поселения Мостовского района и подготовке предложений по внесению изменений в него" (далее – проект изменений).

Разработчиком проекта изменений, согласно Муниципальному контракту №101 на подготовку проекта "Внесение изменений в генеральный план Губского сельского поселения Мостовского района" от 23 июля 2021 г., является ООО "Геокадастр" (далее – разработчик).

В проекте изменений отображены границы лицензионного участка Хамкетинского месторождения, лицензия КРД 80246 ТР от 20 мая 2011 г., на сегодняшний день приостановленная, и земельный участок с кадастровым номером 23:20:0704001:1599, в границах лицензионного участка, отображен как планируемые земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектом изменений также предусмотрено приведение генерального плана Губского сельского поселения в соответствие со схемами территориального планирования Российской Федерации, Краснодарского края и муниципального образования Мостовский район.

Помимо приведения в соответствие со схемами территориального планирования Российской Федерации, Краснодарского края и муниципального образования Мостовский район, отображения уточненных границ горных отводов в соответствии с данными уполномоченных органов по использованию недр Российской Федерации, Краснодарского края, проектом изменений предусмотрены следующие изменения:

генеральный план приведен в соответствие со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ (действующая редакция);

генеральный план приведен в соответствие с Федеральным законом от 25 июля 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

генеральном плане отображены границы населенных пунктов - согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

отображены границы горных отводов и месторождений полезных ископаемых в соответствии с данными уполномоченных органов по пользованию недрами Российской Федерации, Южного Федерального округа, Краснодарского края и иных зон с особыми условиями использования территории согласно действующего законодательства.

Для всех населенных пунктов, входящих в состав Губского сельского поселения, отражены пересечения материалов лесоустройства с границами населенных пунктов. В соответствии с рекомендациями Федерального агентства лесного хозяйства, текстовая часть проекта внесения изменений в генеральный план дополнена перечнем земель лесного фонда, имеющих пересечение с границами населенных пунктов и земельных участков в границах населенных пунктов, с указанием площади, местоположения в части лесничеств, кварталов, выделов, а так же целевого назначения данных лесов и категорий защитных лесов, а так же проектируемое целевое назначение данных участков.

Осуществлена корректировка границ ст-цы Губская и ст-цы Хамкетинская в связи с исключением земельных участков сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда. Текстовая часть проекта внесения изменений в генеральный план дополнена перечнем земельных участков сельскохозяйственного назначения, исключаемых из границ населенных пунктов, с указанием площади, местоположения, а так же целевого назначения данных участков.

Отображены границы лицензионных участков горных отводов, месторождений полезных ископаемых, границы охотничьих угодий в границах поселения.

Проект внесения изменений в генеральный план подготовлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения".

Проект внесения изменений в генеральный план выполнен в соответствии с рекомендациями согласно письма Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. №ИВ-03-54/6814.

По результатам согласования проекта изменений, предусмотренного статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией Краснодарского края было дано заключение об отказе в согласовании проекта изменений (вх. адм.№В-3653 от 04.04.2022). Отрицательное заключение подготовлено на основании заключения отраслевых органов:

Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 4 марта 2022 г. №202-03.2.-05-5373/22 (далее – МПР КК)

Департамента имущественных отношений Краснодарского края от 9 марта 2022 г. №52-31-04-8399/22 (далее – ДИО КК).

В целях урегулирования вопросов, послуживших основанием для подготовки администрацией Краснодарского края отрицательного заключения по проекту изменений, постановлением администрации района от 11 апреля 2022 г. №336 была создана согласительная комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план Губского сельского поселения Мостовского района (далее – Согласительная комиссия).

В состав Согласительной комиссии вошли руководители структурных подразделений администрации района, представители МПР КК, ДИО КК, а также представитель департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

По результатам работы, обсуждения и обмена мнениями, Согласительная комиссия приняла следующее решение:

1)Рекомендовать направить проект генерального плана Губского сельского поселения на утверждение в порядке, установленным действующим законодательством, за исключением несогласованных вопросов, в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их урегулирования (согласно п.10, 11 ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Проектной организации подготовить необходимые графические материалы, администрации района подготовить план урегулирования вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений. Администрации района принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Губского сельского поселения Мостовского района.

2)Министерству природных ресурсов Краснодарского края оказать содействие администрации район в подготовке пакета документов, необходимого для урегулирования несогласованных вопросов.

Вопросы, послужившие основанием для выдачи отрицательного заключения по проекту внесения изменений в генеральный план ДИО КК, урегулированы в рамках работы Согласительной комиссии.

Дополнительно сообщаем, что урегулирование вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений администрацией района планируется осуществить в рамках подготовки проекта внесения изменений в генеральный план Губского сельского поселения Мостовского района за счет средств субсидии из краевого бюджета местному бюджету в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органа местного самоуправления по подготовке изменений в генеральный план, согласно Закону Краснодарского края от 22 декабря 2021 г. №4616-КЗ "О краевом бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов" и средства местного бюджета в 2023 году.

Решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Губского сельского поселения Мостовского района принято постановлением администрации района от 7 июля 2022 г. №787 "О подготовке проекта внсения изменений в генеральный план Губского сельского поселения Мостовского района и подготовке предложений по внесению изменений в него" (далее – постановление от 7 июля 2022 №787).

В настоящее время управлением архитектуры и градостроительства администрации района ведётся сбор исходных данных для подготовки проекта внесения изменений в генеральный план Губского сельского поселения Мостовского района, в рамках приятого постановлением от 7 июля 2022 №787 решения, при подготовке которого планируется урегулирование разногласий с МПР КК.

Начальник управления архитектуры

и градостроительства, главный

архитектор администрации

муниципального образования

Мостовский район Т.Н. Антонова

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Совета муниципального образования

Мостовский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

"О внесении изменений в генеральный план Губского

сельского поселения Мостовского района"

|  |  |
| --- | --- |
| Проект внесен:  Главой муниципального образования  Мостовский район | С.В.Ласунов |
|  |  |
| Составитель проекта:  Начальник управления архитектуры  и градостроительства,  главный архитектор администрации  муниципального образования  Мостовский район | Т.Н.Антонова |
|  |  |
| Проект рассмотрен на заседании  комиссии по вопросам  социально-экономического развития  протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_  Председатель комиссии: | Н.Н. Кудлай |
|  |  |
| Проект согласован:  Первый заместитель главы  муниципального образования  Мостовский район | А.Г.Евсеев |
|  |  |
| Заместитель главы  муниципального образования  Мостовский район | М.Г.Чеботова |
|  |  |
| Начальник финансового управления  администрации муниципального  образования Мостовский район | Е.М.Тютерева |
|  |  |
| Начальник правового отдела  администрации муниципального  образования Мостовский район | Е.В.Коваленко |
|  |  |
| Исполняющий обязанности  начальника общего отдела  администрации муниципального  образования Мостовский район | Е.А.Мазяева |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Совета муниципального образования

Мостовский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

"О внесении изменений в генеральный план Губского

сельского поселения Мостовского района"

|  |  |
| --- | --- |
| Решение принято  Протокол сессии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_  Председатель Совета муниципального  образования Мостовский район | А.В.Ладанов |