|  |
| --- |
| **Мостовский%20р-н%20(герб)контур2** |
| **СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **МОСТОВСКИЙ РАЙОН**  **РЕШЕНИЕ** |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| пгт Мостовской |
| **О внесении изменения в правила землепользования и застройки**  **Переправненского сельского поселения**  **Мостовского района** |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Мостовский район Совет муниципального образования Мостовский район РЕШИЛ:

1.Внести изменение в правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района, утвержденные решением Совета Переправненского сельского поселения от 16 июля 2014 г. № 187 (с изменениями от 15 апреля 2015 г. №33, 23 ноября 2016 г. №96, 22 февраля 2017 г. №122, 27 октября 2017 г. № 144, в редакции решения Совета муниципального образования Мостовский район от 20 ноября 2019 г. №394, 26 февраля 2020 г. №442, 24 мая 2023 г. №291), согласно приложению к настоящему решению.

2.Опубликовать настоящее решение, правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района с изменениями (далее – правила) согласно приложению к настоящему решению на сайте [www.predgorie.online.ru](http://www.predgorie.online.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район.

3.Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (Антонова Т.Н.) обеспечить размещение настоящего решения, правил:

1) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Мостовский район;

2) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4.Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) обеспечить размещение настоящего решения, правил на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <http://www.mostovskiy.ru>, в разделе "Градостроительная деятельность" во вкладке "Правила землепользования и застройки поселений", "Правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения".

5.Рекомендовать главе Переправненского сельского поселения Кошмелюку А.Е. обеспечить размещение настоящего решения, правил на официальном сайте Переправненского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам социально-экономического развития (Кудлай Н.Н.).

7.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального

образования Мостовский район А.В.Ладанов

Глава муниципального образования

Мостовский район С.В.Ласунов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета

муниципального образования Мостовский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЕ,**

**вносимое в правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района, утвержденные решением Совета Переправненского сельского поселения Мостовского района от 16 июля 201****4 г. №187**

В Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»:

примечание раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 44 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить абзацем следующего содержания:

«**Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более**:

Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории. Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований Части II и раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 44 настоящих Правил.».

Заместитель председателя комиссии по

землепользованию и застройке администрации

муниципального образования Мостовский район Т.Н. Антонова

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Совета муниципального образования**

**Мостовский район "О внесении изменений в правила**

**землепользования и застройки**

**Переправненского сельского поселения Мостовского района"**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

Проект внесения изменения в правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района (далее - проект внесения изменения) подготовлен в целях исполнения поручения Губернатора Краснодарского края Кондратьева В.И. "Обеспечить внесение изменения в правила землепользования и застройки в части об установлении градостроительных регламентов для территориальных зон, предусматривающих ИЖС, требования, по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в кратчайший срок".

Решение о подготовке проекта внесения изменения принято постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 24 ноября 2023 г. №1491, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Проект внесения изменения подготовлен комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район (далее – комиссия ПЗЗ) без привлечения бюджетных средств.

Проект внесения изменения подготовлен в части установления в градостроительных регламентах для территориальных зон, предусматривающих индивидуальное жилищное строительство, требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

В целях соблюдения процедуры рассмотрения и утверждения проекта внесения изменения, предусмотренной положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект внесения изменения рассмотрен на публичных слушаниях в ст-це Переправная, хут.Центральный, хут.Свободный Мир, хут.Красный Гай, хут.Дятлов.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменения на публичных слушаниях замечания от участников публичных слушаний не поступали.

Предложения поддержать проект внесли Беликова Татьяна Владимировна, Дубынин Ю.В., Черников А.С., а также Назарова Татьяна Алексеевна (далее – предложения Беликовой Т.В., Дубынина Ю.В., Черникова А.С., Назаровой Т.А.) на собраниях публичных слушаний в ст-це Переправная, хут.Краный Гай, хут.Центральный.

Иные предложения в период проведения публичных слушаниях по рассмотрению проекта внесения изменения, не поступали.

Результаты публичных слушаний рассмотрены комиссией ПЗЗ, предложения Беликовой Т.В., Дубынина Ю.В., Черникова А.С., Назаровой Т.А. признаны целесообразными.

Проект внесения изменения представлен для утверждения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства,

главный архитектор администрации

муниципального образования

Мостовский район Т.Н.Антонова

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Совета муниципального образования

Мостовский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"О внесении изменения в правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района"

|  |  |
| --- | --- |
| Проект внесен:  Главой муниципального образования  Мостовский район | С.В.Ласунов |
|  |  |
| Составитель проекта:  Начальник управления архитектуры  и градостроительства,  главный архитектор администрации  муниципального образования  Мостовский район | Т.Н.Антонова |
|  |  |
| Проект рассмотрен на заседании  комиссии по вопросам  социально-экономического развития  протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_  Председатель комиссии: | Н.Н. Кудлай |
|  |  |
| Проект согласован:  Первый заместитель главы  муниципального образования  Мостовский район | А.Г.Евсеев |
|  |  |
| Заместитель главы  муниципального образования  Мостовский район | М.Г.Чеботова |
|  |  |
| Начальник финансового управления  администрации муниципального  образования Мостовский район | Е.М.Тютерева |
|  |  |
| Начальник правового отдела  администрации муниципального  образования Мостовский район | Е.В.Коваленко |
|  |  |
| Начальник общего отдела  администрации муниципального  образования Мостовский район | О.В.Свеженец |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Совета муниципального образования

Мостовский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

"О внесении изменения в правила землепользования и застройки

Переправненского сельского поселения Мостовского района"

|  |  |
| --- | --- |
| Решение принято  Протокол сессии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_  Председатель Совета муниципального  образования Мостовский район | А.В.Ладанов |