|  |
| --- |
| **Мостовский%20р-н%20(герб)контур2** |
| **СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **МОСТОВСКИЙ РАЙОН**  **РЕШЕНИЕ** |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| пгт Мостовской |
| **О внесении изменений в правила землепользования и застройки Бесленеевского сельского поселения**  **Мостовского района** |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мостовский район Совет муниципального образования Мостовский район РЕШИЛ:

1.Утвердить изменения в правила землепользования и застройки Бесленеевского сельского поселения Мостовского района, утвержденные решением Совета Бесленеевского сельского поселения от 21 октября 2013 года №162, в части корректировки порядка применения правил землепользования и застройки Бесленеевского сельского поселения и внесения изменений в указанные правила, карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов, согласно приложению к настоящему решению.

2.Опубликовать настоящее решение, правила землепользования и застройки Бесленеевского сельского поселения Мостовского района с изменениями, согласно приложению к настоящему решению (далее – правила) на сайте [www.predgorie.online.ru](http://www.predgorie.online.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район.

3.Начальнику отдела информационных систем обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район Р.А.Сафарову обеспечить:

1)размещение настоящего решения, правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2)на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.mostovskiy.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность» во вкладке «Правила землепользования и застройки поселений».

4.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам социально-экономического развития (Измайлов).

5.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

муниципального образования

Мостовский район А.В.Ладанов

Глава муниципального образования

Мостовский район С.В.Ласунов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Совета муниципального образования

Мостовский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Бесленеевского сельского поселения

Мостовского района»

|  |  |
| --- | --- |
| Проект внесен:  Главой муниципального образования  Мостовский район | С.В.Ласунов |
|  |  |
| Составитель проекта:  Начальник управления архитектуры  и градостроительства,  главный архитектор  администрации муниципального  образования Мостовский район | Т.Н.Антонова |
|  |  |
| Проект рассмотрен на  заседании комиссии по вопросам  социально-экономического развития  протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_  Председатель комиссии | О.В.Измайлов |
|  |  |
| Проект согласован:  Первый заместитель  главы муниципального  образования Мостовский район | А.Г.Евсеев |
|  |  |
| Заместитель главы  муниципального образования  Мостовский район | М.Г.Чеботова |
|  |  |
| Начальник финансового управления  администрации муниципального  образования Мостовский район | Е.М.Тютерева |
|  |  |
| Начальник общего отдела  администрациимуниципального  образования Мостовский район | О.В.Свеженец |
|  |  |
| Начальник правового отдела  администрации муниципального  образования Мостовский район | Е.В.Коваленко |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Совета муниципального образования

Мостовский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Бесленеевского сельского поселения

Мостовского района»

|  |  |
| --- | --- |
| Решение принято  Протокол сессии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_  Председатель Совета муниципального  образования Мостовский район | А.В.Ладанов |

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Совета муниципального образования Мостовский район «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Бесленеевского сельского поселения Мостовского района»**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

Решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Бесленеевского сельского поселения Мостовского района (далее – решение) принято постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 6 мая 2019 года №411.

Решение принято в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Бесленеевского сельского поселения Мостовского район (далее – проект внесения изменений) подготовлен в целях приведения правил землепользования и застройки Бесленеевского сельского поселения Мостовского района в соответствие с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», генерального плана Бесленеевского сельского поселения Мостовского района, с изменениями утверждёнными решением Совета Бесленеевского сельского поселения Мостовский район от 25 декабря 2018 года № 171.

Градостроительными регламентами, предусмотренными проектом внесения изменений установлен порядок, определяющий действия собственников земельных участков, расположенных в зонах затопления и подтопления. Данный момент актуален для жителей населенных пунктов Бесленеевского сельского поселения, земельные участки которых находятся в зонах подтопления, затопления. В проекте внесения изменений отображены мероприятия, которые необходимо выполнять как собственникам водных объектов для предотвращения негативных факторов от водных объектов в пределах зон затопления, подтопления, так и собственникам земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в зоне подтопления.

В целях урегулирования ситуации, возникшей на территории Бесленеевского сельского поселения Мостовского района по распоряжению средствами материнского капитала, выработки мероприятий по недопущению осуществления недобросовестными гражданами неправомерных действий в отношении распоряжения средствами материнского капитала, проектом внесения изменений для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код классификатора 2.1), «для ведения личного подсобного хозяйства» (код классификатора 2.2), предусмотрены следующие предельные параметры:

минимальная/максимальная площадь земельных участков 500/3000 кв.м.;

минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) -12 м.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства,

главный архитектор администрации

муниципального образования

Мостовский район Т.Н.Антонова