|  |
| --- |
| **Мостовский%20р-н%20(герб)контур2** |
| **СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **МОСТОВСКИЙ РАЙОН**  **РЕШЕНИЕ** |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| пгт Мостовской |
| **О внесении изменений в правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения**  **Мостовского района** |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мостовский район Совет муниципального образования Мостовский район РЕШИЛ:

1.Утвердить изменения в правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района, утвержденные решением Совета Краснокутского сельского поселения от 6 сентября 2017 года № 156, в части корректировки порядка применения правил землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения и внесения изменений в указанные правила, карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов, согласно приложению к настоящему решению.

2.Опубликовать настоящее решение, правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района с изменениями, согласно приложению к настоящему решению (далее – правила) на сайте [www.predgorie.online.ru](http://www.predgorie.online.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район.

3.Начальнику отдела информационных систем обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район Р.А.Сафарову обеспечить:

1)размещение настоящего решения, правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2)на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.mostovskiy.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность» во вкладке «Правила землепользования и застройки поселений».

4.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам социально-экономического развития (Измайлов).

5.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

муниципального образования

Мостовский район А.В.Ладанов

Глава муниципального образования

Мостовский район С.В.Ласунов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Совета муниципального образования

Мостовский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения

Мостовского района»

|  |  |
| --- | --- |
| Проект внесен:  Главой муниципального образования  Мостовский район | С.В.Ласунов |
|  |  |
| Составитель проекта:  Начальник управления архитектуры  и градостроительства,  главный архитектор  администрации муниципального  образования Мостовский район | Т.Н.Антонова |
|  |  |
| Проект рассмотрен на  заседании комиссии по вопросам  социально-экономического развития  протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_  Председатель комиссии | О.В.Измайлов |
|  |  |
| Проект согласован:  Первый заместитель  главы муниципального  образования Мостовский район | А.Г.Евсеев |
|  |  |
| Заместитель главы  муниципального образования  Мостовский район | М.Г.Чеботова |
|  |  |
| Начальник финансового управления  администрации муниципального  образования Мостовский район | Е.М.Тютерева |
|  |  |
| Начальник общего отдела  администрациимуниципального  образования Мостовский район | О.В.Свеженец |
|  |  |
| Начальник правового отдела  администрации муниципального  образования Мостовский район | Е.В.Коваленко |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Совета муниципального образования

Мостовский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения

Мостовского района»

|  |  |
| --- | --- |
| Решение принято  Протокол сессии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_  Председатель Совета муниципального  образования Мостовский район | А.В.Ладанов |

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Совета муниципального образования Мостовский район «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района»**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

Решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района (далее – решение) принято постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 27 сентября 2019 года №1046.

Решение принято в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского район (далее – проект внесения изменений) подготовлен в целях приведения правил землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района в соответствие с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», генерального плана Краснокутского сельского поселения, с изменениями утверждёнными решением Совета муниципального образования Мостовский район от 12 сентября 2019 года № 948.

Проектом внесения изменений предусмотрено отображение следующих зон функционального зонирования:

Р3 – Зона размещения объектов отдыха и туризма – для территории под земельными участками с кадастровыми номерами 23:20:0903001:296, 23620:0000000:708 в пос.Восточный;

ОД-3 – Зона объектов здравоохранения - для территории под существующим объектом здравоохранения и планируемым к строительству здания ФАП по ул.Кооперативная в пос.Восточный, ранее отнесенной к территориальной зоне «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами» функционально определены в территориальную зону «Зона специализированной общественной застройки»;

Р-1- Зона парков, скверов, озеленения общего пользования - для территории в границах квартала ул.Мира, ул.Гаражная, ул.Ленина, пер.Театральный пос.Восточный (под существующим парком);

ОД-1- Зона Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения - для территории в границах квартала ул.Мира, ул.Гаражная, ул.Ленина, пер.Театральный пос.Восточный (под существующим зданием Дома Культуры);

Р-2 – Зона объектов физической культуры и спорта - для территории в границах квартала ул.Мира, ул.Гаражная, ул.Ленина, пер.Театральный пос.Восточный (территория для планируемых к размещению объектов физической культуры и спорта);

ОД-2 – Зона общественного центра местного значения - территория вдоль автомобильной дороги федерального значения в хут.Северный;

ОД-6 – Зона обслуживания объектов автомобильного транспорта, придорожного сервиса - территория вдоль автомобильной дороги федерального значения в хут.Северный, планируемая для размещения автомобильной газозаправочной станции.

Градостроительными регламентами, предусмотренными проектом внесения изменений установлен порядок, определяющий действия собственников земельных участков, расположенных в зонах затопления и подтопления. Данный момент актуален для жителей населенных пунктов Краснокутского сельского поселения. В проекте внесения изменений отображены мероприятия, которые необходимо выполнять как собственникам водных объектов для предотвращения негативных факторов от водных объектов в пределах зон затопления, подтопления, так и собственникам земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в зоне подтопления.

В целях урегулирования ситуации, возникшей на территориях сельского поселения Мостовского района по распоряжению средствами материнского капитала, выработки мероприятий по недопущению осуществления недобросовестными гражданами неправомерных действий в отношении распоряжения средствами материнского капитала, проектом внесения изменений для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код классификатора 2.1), «для ведения личного подсобного хозяйства» (код классификатора 2.2), предусмотрены следующие предельные параметры:

минимальная/максимальная площадь земельных участков 1000/3000 кв.м.;

минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) -12 м.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства,

главный архитектор администрации

муниципального образования

Мостовский район Т.Н.Антонова