|  |
| --- |
|  |
| **СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **МОСТОВСКИЙ РАЙОН**  **РЕШЕНИЕ** |
| от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| пгт Мостовской |

**О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район**

В целях предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Мостовский район, в рамках реализации мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики Мостовского района в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции, в соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 апреля 2020 года № 202 «О продлении сроков уплаты налогов в консолидированный бюджет Краснодарского края в условиях режима повышенной готовности на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 апреля 2020 года № 221 «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края», статьей 25 Устава муниципального образования Мостовский район, Совет муниципального образования Мостовский район Р Е Ш И Л:

1. Установить в качестве меры дополнительной поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся арендаторами по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район (включая земельные участки, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению в аренду которых предоставлены муниципальному образованию Мостовский район), заключенным до принятия постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID - 2019)», отсрочку уплаты арендной платы в отношении:

1) арендаторов земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, не имеющих права на отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», являющихся при этом налогоплательщиками, в отношении которых нормативными правовыми актами Краснодарского края предусмотрено продление сроков уплаты налогов и авансовых платежей в 2020 году в консолидированный бюджет Краснодарского края в условиях режима повышенной готовности на территории Краснодарского края, и осуществляющих основные виды деятельности с использованием арендуемого ими недвижимого имущества, - на условиях и в порядке, установленных пунктами 1 – 4 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»;

2) арендаторов земельных участков (находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению в аренду которых предоставлены муниципальному образованию Мостовский район), являющихся собственниками объектов недвижимости, расположенных в границах таких участков, не имеющих права на отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года. № 439, и в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 настоящего постановления, если арендатор земельного участка, являясь арендодателем по договорам аренды объектов недвижимого имущества, предоставил субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, отсрочку уплаты арендной платы и (или) уменьшил им ежемесячную арендную плату в размере не менее 50 % по договорам аренды офисных, торговых, складских, выставочных и производственных помещений.

Отсрочка уплаты арендной платы в отношении арендатора земельного участка, предусмотренная настоящим подпунктом, устанавливается за период, на который им предоставлена отсрочка уплаты арендной платы и (или) уменьшение ежемесячной арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества

2. Администрации муниципального образования Мостовский район и муниципальным учреждениям Мостовского района, выступающим арендодателями недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в течение тридцати дней со дня поступления в их адрес обращений арендаторов, указанных в пункте 1 настоящего решения, обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающих отсрочку платежей по арендной плате

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по финансово-бюджетной и налоговой политике (Лимарев).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

муниципального образования

Мостовский район А.В. Ладанов

Глава муниципального образования

Мостовский район С.В. Ласунов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Совета муниципального образования

Мостовский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования

Мостовский район»

Проект внесен:

Глава муниципального образования

Мостовский район С.В. Ласунов

Составитель проекта:

Управление имущественных и земельных

отношений администрации

муниципального образования Мостовский район

Начальник управления М.В. Мальцев

Проект рассмотрен на заседании комиссии

по финансово-бюджетной и налоговой политике

протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года № \_\_\_\_

Председатель комиссии: В.В. Лимарев

Проект согласован:

Первый заместитель главы муниципального

образования Мостовский район А.Г. Евсеев

Заместитель главы

муниципального образования Мостовский район М.Г. Чеботова

Начальник общего отдела

администрации муниципального образования

Мостовский район О.В. Свеженец

Начальник правового отдела

администрации муниципального образования

Мостовский район Е.В. Коваленко

Решение принято

Протокол сессии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

Председатель Совета муниципального

образования Мостовский район А.В. Ладанов

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Совета муниципального образования Мостовский район

«О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования

Мостовский район»

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект данного решения подготовлен в целях предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Мостовский район, в рамках реализации мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики Мостовского района в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции, в соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 г. № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08 апреля 2020 г. № 202 «О продлении сроков уплаты налогов в консолидированный бюджет Краснодарского края в условиях режима повышенной готовности на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 апреля 2020 г. № 221 «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края».

В настоящий момент к числу арендаторов, которым настоящим решением, планируется предоставить отсрочку, в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08 апреля 2020 г. № 202 «О продлении сроков уплаты налогов в консолидированный бюджет Краснодарского края в условиях режима повышенной готовности на территории Краснодарского края» относятся юридические лица и индивидуальные предприниматели, включенные по состоянию на 1 марта 2020 г. в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E4FA7C882EBC150CB4B9F36626DFE19D03AB899A652A2302176519237B15C60661EA3B7BDF707A5D21AF0003FDE0C6P) от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющих по состоянию на 1 марта 2020 г. один из основных видов экономической деятельности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида экономической деятельности | Код [ОКВЭД2](consultantplus://offline/ref=9E80072E372A77E09C54B339126D44F728DB720077D6F749504AAB3294F877A8B829B354EE9EAD85BCC2A5A267M4BFP) <\*> |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Производство текстильных изделий | [13](consultantplus://offline/ref=9E80072E372A77E09C54B339126D44F728DB720077D6F749504AAB3294F877A8AA29EB58EF9AB383BDD7F3F3211AB1BBC3DD34A8A63F3B19M4B4P) |
| 2 | Производство одежды | [14](consultantplus://offline/ref=9E80072E372A77E09C54B339126D44F728DB720077D6F749504AAB3294F877A8AA29EB58EF9AB28DBCD7F3F3211AB1BBC3DD34A8A63F3B19M4B4P) |
| 3 | Производство кожи и изделий из кожи | [15](consultantplus://offline/ref=9E80072E372A77E09C54B339126D44F728DB720077D6F749504AAB3294F877A8AA29EB58EF9AB182B9D7F3F3211AB1BBC3DD34A8A63F3B19M4B4P) |
| 4 | Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения | [16](consultantplus://offline/ref=9E80072E372A77E09C54B339126D44F728DB720077D6F749504AAB3294F877A8AA29EB58EF9AB087BAD7F3F3211AB1BBC3DD34A8A63F3B19M4B4P) |
| 5 | Печатание газет | [18.11](consultantplus://offline/ref=9E80072E372A77E09C54B339126D44F728DB720077D6F749504AAB3294F877A8AA29EB58EF9AB787BBD7F3F3211AB1BBC3DD34A8A63F3B19M4B4P) |
| 6 | Производство мебели | [31](consultantplus://offline/ref=9E80072E372A77E09C54B339126D44F728DB720077D6F749504AAB3294F877A8AA29EB58EF99B585B1D7F3F3211AB1BBC3DD34A8A63F3B19M4B4P) |
| 7 | Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств | [45.2](consultantplus://offline/ref=9E80072E372A77E09C54B339126D44F728DB720077D6F749504AAB3294F877A8AA29EB58EF98B383B8D7F3F3211AB1BBC3DD34A8A63F3B19M4B4P) |
| 8 | Торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах | [47.4](consultantplus://offline/ref=9E80072E372A77E09C54B339126D44F728DB720077D6F749504AAB3294F877A8AA29EB58EF98B582BAD7F3F3211AB1BBC3DD34A8A63F3B19M4B4P) |
| 9 | Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах | [47.5](consultantplus://offline/ref=9E80072E372A77E09C54B339126D44F728DB720077D6F749504AAB3294F877A8AA29EB58EF98B58DB0D7F3F3211AB1BBC3DD34A8A63F3B19M4B4P) |
| 10 | Торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах | [47.6](consultantplus://offline/ref=9E80072E372A77E09C54B339126D44F728DB720077D6F749504AAB3294F877A8AA29EB58EF98B480B8D7F3F3211AB1BBC3DD34A8A63F3B19M4B4P) |
| 11 | Торговля розничная одеждой в специализированных магазинах | [47.71](consultantplus://offline/ref=9E80072E372A77E09C54B339126D44F728DB720077D6F749504AAB3294F877A8AA29EB58EF98B48DBAD7F3F3211AB1BBC3DD34A8A63F3B19M4B4P) |
| 12 | Торговля розничная обувью и изделиями из кожи в специализированных магазинах | [47.72](consultantplus://offline/ref=9E80072E372A77E09C54B339126D44F728DB720077D6F749504AAB3294F877A8AA29EB58EF98BB85B8D7F3F3211AB1BBC3DD34A8A63F3B19M4B4P) |
| 13 | Торговля розничная цветами и другими растениями, семенами, удобрениями, домашними животными и кормами для домашних животных в специализированных магазинах | [47.76](consultantplus://offline/ref=9E80072E372A77E09C54B339126D44F728DB720077D6F749504AAB3294F877A8AA29EB58EF98BB87BAD7F3F3211AB1BBC3DD34A8A63F3B19M4B4P) |
| 14 | Торговля розничная прочая в специализированных магазинах | [47.78](consultantplus://offline/ref=9E80072E372A77E09C54B339126D44F728DB720077D6F749504AAB3294F877A8AA29EB58EF9EB586BDD7F3F3211AB1BBC3DD34A8A63F3B19M4B4P) |
| 15 | Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках | [47.8](consultantplus://offline/ref=9E80072E372A77E09C54B339126D44F728DB720077D6F749504AAB3294F877A8AA29EB58EF98BB82B8D7F3F3211AB1BBC3DD34A8A63F3B19M4B4P) |
| 16 | Издание газет | [58.13](consultantplus://offline/ref=9E80072E372A77E09C54B339126D44F728DB720077D6F749504AAB3294F877A8AA29EB58EF9FB08DB1D7F3F3211AB1BBC3DD34A8A63F3B19M4B4P) |
| 17 | Деятельность в области демонстрации кинофильмов | [59.14](consultantplus://offline/ref=9E80072E372A77E09C54B339126D44F728DB720077D6F749504AAB3294F877A8AA29EB58EF9FB787B8D7F3F3211AB1BBC3DD34A8A63F3B19M4B4P) |
| 18 | Деятельность по комплексному обслуживанию помещений | [81.1](consultantplus://offline/ref=9E80072E372A77E09C54B339126D44F728DB720077D6F749504AAB3294F877A8AA29EB58EF9EB283BBD7F3F3211AB1BBC3DD34A8A63F3B19M4B4P) |
| 19 | Деятельность по чистке и уборке | [81.2](consultantplus://offline/ref=9E80072E372A77E09C54B339126D44F728DB720077D6F749504AAB3294F877A8AA29EB58EF9EB283BFD7F3F3211AB1BBC3DD34A8A63F3B19M4B4P) |
| 20 | Медицинская и стоматологическая практика | [86.2](consultantplus://offline/ref=9E80072E372A77E09C54B339126D44F728DB720077D6F749504AAB3294F877A8AA29EB58EF9EB08DBFD7F3F3211AB1BBC3DD34A8A63F3B19M4B4P) |
| --------------------------------  <\*> В соответствии с Общероссийским [классификатором](consultantplus://offline/ref=9E80072E372A77E09C54B339126D44F728DB720077D6F749504AAB3294F877A8B829B354EE9EAD85BCC2A5A267M4BFP) видов экономической деятельности, утвержденным приказом Росстандарта от 31 января 2014 г. N 14-ст (ОКВЭД 2). | | |

Исполнение указанного решения не повлечет расходов из бюджета муниципального образования Мостовский район.

По предварительной оценке выпадающие доходы консолидированного бюджета Мостовского района в 2020 году от предоставления отсрочки по оплате арендной платы составят 4953,5 тысяч рублей, в том числе 4920,8 тысяч рублей доходы от арендной платы за земельные участки.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», названные выпадающие доходы должны поступать в бюджет в период с 1 января 2021 года по 1 января 2023 года.

Начальник управления

имущественных и земельных отношений М.В. Мальцев