|  |
| --- |
| **Мостовский%20р-н%20(герб)контур2** |
| **СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **МОСТОВСКИЙ РАЙОН**  **РЕШЕНИЕ** |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| пгт Мостовской |
| **О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шедокского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края** |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мостовский район Совет муниципального образования Мостовский район РЕШИЛ:

1.Утвердить изменения в правила землепользования и застройки Шедокского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Шедокского сельского поселения от 14 июля 2014 года № 223, в части корректировки порядка применения правил землепользования и застройки Шедокского сельского поселения и внесения изменений в указанные правила, градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны ОД-1. Центральная зона общественного и коммерческого назначения, ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования, согласно приложению к настоящему решению.

2.Опубликовать настоящее решение, правила землепользования и застройки Шедокского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края с изменениями, согласно приложению к настоящему решению (далее – правила) на сайте [www.predgorie.online.ru](http://www.predgorie.online.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район.

3.Начальнику отдела информационных систем обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район Р.А.Сафарову обеспечить:

1)размещение настоящего решения, правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2)на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.mostovskiy.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность» во вкладке «Правила землепользования и застройки поселений».

4.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам социально-экономического развития (Измайлов).

5.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

муниципального образования

Мостовский район А.В.Ладанов

Глава муниципального образования

Мостовский район С.В.Ласунов

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Совета муниципального образования Мостовский район «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шедокского сельского поселения Мостовского района**

**Краснодарского края** **»**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

Решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шедокского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края принято в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

14 февраля 2020 года жительница села Шедок гражданки Хаперская В.В. обратилась на личном приеме в администрацию Краснодарского края по вопросу капитального ремонта здания амбулатории, в с.Шедок, Мостовского района. Министерством здравоохранения Краснодарского края, по вышеуказанному вопросу, было принято решение о выделении средств не на капитальный ремонт существующего объекта капитального строительства, а на строительство нового.

На территории Шедокского сельского поселения, в с. Шедок планируется строительство офиса врача общей практики (далее - ОВОП). Планируемая территория для размещения ОВОПа в соответствии с правилами землепользования и застройки Шедокского сельского поселения расположена в территориальной зоне ОД-1. Центральная зона общественного и коммерческого назначения. В целях строительства ОВОПа необходимо провести комплекс работ по формированию земельного участка, а так же по внесению изменений в правила землепользования и застройки Шедокского сельского поселения в части дополнения градостроительных регламентов зоны «ОД-1. Центральная зона общественного и коммерческого назначения» основным видом разрешенного использования земельного участка, согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков, амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 19 февраля 2020 года №131 принято решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шедокского сельского поселения в части корректировки градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны ОД-1. Центральная зона общественного и коммерческого назначения, а также в части корректировки ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории. А так же приведения в соответствие действующему законодательству порядка применения правил землепользования и застройки Шедокского сельского поселения и внесения изменений в указанные правила.

Проект внесения изменения подготовлен комиссией по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Мостовский район.

Данным проектом предусмотрено дополнение основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных Правилами для территориальной зоны ОД-1. Центральная зона общественного и коммерческого назначения, видом разрешенного использования с кодом 3.4.1 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

Проектом внесения изменений предусмотрено дополнение правил землепользования и застройки порядком, определяющим действия собственников земельных участков, расположенных в зонах затопления и подтопления. Данным порядком определены мероприятия, которые необходимо выполнять как собственникам водных объектов для предотвращения негативных факторов от водных объектов в пределах зон затопления, подтопления, так и собственникам земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в зоне подтопления.

Также проектом внесения изменений предусмотрено приведение в соответствие порядка применения правил землепользования и застройки Шедокского сельского поселения и внесения изменений в указанные правила действующему законодательству, в том числе по осуществлению полномочий в области градостроительной деятельности на территории Шедокского сельского поселения.

Исполняющий обязанности

начальника управления

архитектуры и градостроительства,

главного архитектора администрации

муниципального образования

Мостовский район А.В. Плахотник

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Совета муниципального образования

Мостовский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шедокского сельского поселения Мостовского района

Краснодарского края»

|  |  |
| --- | --- |
| Проект внесен:  Главой муниципального образования  Мостовский район | С.В.Ласунов |
|  |  |
| Составитель проекта:  Исполняющий обязанности  начальника управления архитектуры  и градостроительства,  главного архитектора  администрации муниципального  образования Мостовский район | А.В.Плахотник |
|  |  |
| Проект рассмотрен на  заседании комиссии по вопросам  социально-экономического развития  протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_  Председатель комиссии | О.В.Измайлов |
|  |  |
| Проект согласован:  Первый заместитель  главы муниципального  образования Мостовский район | А.Г.Евсеев |
|  |  |
| Заместитель главы  муниципального образования  Мостовский район | М.Г.Чеботова |
|  |  |
| Начальник финансового управления  администрации муниципального  образования Мостовский район | Е.М.Тютерева |
|  |  |
| Начальник общего отдела  администрациимуниципального  образования Мостовский район | О.В.Свеженец |
|  |  |
| Начальник правового отдела  администрации муниципального  образования Мостовский район | Е.В.Коваленко |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Совета муниципального образования

Мостовский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шедокского сельского поселения Мостовского района

Краснодарского края»

|  |  |
| --- | --- |
| Решение принято  Протокол сессии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_  Председатель Совета муниципального  образования Мостовский район | А.В.Ладанов |