|  |
| --- |
| **Мостовский%20р-н%20(герб)контур2** |
| **СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **МОСТОВСКИЙ РАЙОН**  **РЕШЕНИЕ** |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| пгт Мостовской |
| **О внесении изменений в правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения**  **Мостовского района** |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Мостовский район Совет муниципального образования Мостовский район РЕШИЛ:

1.Утвердить изменения в правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района, утвержденные решением Совета Андрюковского сельского поселения от 6 ноября 2013 г. № 158, согласно приложению к настоящему решению.

2.Опубликовать настоящее решение, правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района с изменениями, согласно приложению к настоящему решению (далее – правила) на сайте [www.predgorie.online.ru](http://www.predgorie.online.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район.

3.Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (Антонова Т.Н.) обеспечить размещение настоящего решения, правил в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Мостовский район.

4.Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) обеспечить размещение настоящего решения, правил:

1)в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2)на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <http://www.mostovskiy.ru>, в разделе "Градостроительная деятельность" во вкладке "Правила землепользования и застройки поселений", "Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения".

5.Рекомендовать главе Андрюковского сельского поселения (Кожевникова Е.В.) обеспечить размещение настоящего решения, правил на официальном сайте Андрюковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам социально-экономического развития (Кудлай Н.Н.).

7.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального

образования Мостовский район А.В.Ладанов

Глава муниципального образования

Мостовский район С.В.Ласунов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Совета муниципального образования

Мостовский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"О внесении изменений в правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района"

|  |  |
| --- | --- |
| Проект внесен:  Главой муниципального образования  Мостовский район | С.В.Ласунов |
|  |  |
| Составитель проекта:  Начальник управления архитектуры  и градостроительства,  главный архитектор администрации  муниципального образования  Мостовский район | Т.Н.Антонова |
|  |  |
| Проект рассмотрен на заседании  комиссии по вопросам  социально-экономического развития  протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_  Председатель комиссии: | Н.Н. Кудлай |
|  |  |
| Проект согласован:  Первый заместитель главы  муниципального образования  Мостовский район | А.Г.Евсеев |
|  |  |
| Заместитель главы  муниципального образования  Мостовский район | М.Г.Чеботова |
|  |  |
| Начальник финансового управления  администрации муниципального  образования Мостовский район | Е.М.Тютерева |
|  |  |
| Начальник правового отдела  администрации муниципального  образования Мостовский район | Е.В.Коваленко |
|  |  |
| Начальник общего отдела  администрации муниципального  образования Мостовский район | О.В.Свеженец |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Совета муниципального образования

Мостовский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

"О внесении изменений в правила землепользования и застройки

Андрюковского сельского поселения Мостовского района"

|  |  |
| --- | --- |
| Решение принято  Протокол сессии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_  Председатель Совета муниципального  образования Мостовский район | А.В.Ладанов |

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Совета муниципального образования**

**Мостовский район "О внесении изменений в правила**

**землепользования и застройки**

**Андрюковского сельского поселения Мостовского района"**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

Решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района принято в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Проект внесения изменений подготовлен в целях приведения правил землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района (далее - проект внесения изменений) в соответствие с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение о подготовке проекта внесения изменений принято постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 15 декабря 2020 г. №1462.

Проектом внесения изменений предусматриваются следующие изменения:

1)часть 1."Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила" правил землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района приведена в соответствие с действующим градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации;

2)согласно предложению администрации Андрюковского сельского поселения от 6 ноября 2020 г. №02-592 осуществлена корректировка:

предельных параметров для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код классификатора 2.1), "для ведения личного подсобного хозяйства" (код классификатора 2.2). Установлен минимальный параметр площади земельного участка 1000 кв.м.;

градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны СХ-1.Зона сельскохозяйственных угодий;

градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны Р-1.Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования;

3)проведена корректировка ограничений в использовании земельных участков и объектов строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования;

4)согласно рекомендациям департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, осуществлена корректировка градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон, в том числе дополнение всех предусмотренных правилами землепользования и застройки территориальных зон, предельным параметром "минимальный процент озеленения земельного участка", дополнение понятийного аппарата правил землепользования и застройки определениями: "коэффициент использования территории (КИТ), "озеленение", "максимальный процент застройки в границах земельного участка", "минимальный процент озеленения земельного участка".

Также проектом внесения изменений учтены замечания по правилам землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района, выявленные департаментом архитектуры и градостроительства Краснодарского края (далее – департамент) при осуществлении проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности (письмо департамента от 14 декабря 2021 №71-05.1-02-12373/21).

В целях соблюдения процедуры рассмотрения и утверждения проекта внесения изменений, предусмотренной положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект внесения изменений рассмотрен на публичных слушаниях в ст-це Андрюки и с.Соленое. На публичных слушаниях поступило предложение главы Андрюковского сельского поселения Мостовского района Кожевниковой Е.В. об одобрении проекта внесения изменений (далее – предложение об одобрении проекта внесения изменений), иные предложения от участников публичных слушаний не поступали. Замечания на публичных слушаниях по проекту внесения изменений не поступали.

По результатам проведения публичных слушаний, поступившее предложение об одобрении проекта внесения изменений, признано комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район целесообразным.

Проект внесения изменений представлен для утверждения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства,

главный архитектор администрации

муниципального образования

Мостовский район Т.Н.Антонова