|  |
| --- |
| **Мостовский%20р-н%20(герб)контур2** |
| **СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **МОСТОВСКИЙ РАЙОН**  **РЕШЕНИЕ** |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| пгт Мостовской |
| **О внесении изменения в правила землепользования и застройки**  **Губского сельского поселения**  **Мостовского района** |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Мостовский район Совет муниципального образования Мостовский район РЕШИЛ:

1.Внести изменение в правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района, утвержденные решением Совета Губского сельского поселения от 6 ноября 2013 г. № 194 (с изменениями от 3 февраля 2016 г. № 71, от 25 ноября 2016 г. № 111, от 28 апреля 2017 г. № 140, в редакции решения Совета муниципального образования Мостовский район от 6 августа 2019 г. № 238, 22 марта 2023 г. №271), согласно приложению к настоящему решению.

2.Опубликовать настоящее решение, правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района с изменениями (далее – правила) согласно приложению к настоящему решению на сайте [www.predgorie.online.ru](http://www.predgorie.online.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район.

3.Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (Антонова Т.Н.) обеспечить размещение настоящего решения, правил:

1) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Мостовский район;

2) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4.Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) обеспечить размещение настоящего решения, правил на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <http://www.mostovskiy.ru>, в разделе "Градостроительная деятельность" во вкладке "Правила землепользования и застройки поселений", "Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения".

5.Рекомендовать главе Губского сельского поселения Забазнову И.И. обеспечить размещение настоящего решения, правил на официальном сайте Губского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам социально-экономического развития (Кудлай Н.Н.).

7.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального

образования Мостовский район А.В.Ладанов

Глава муниципального образования

Мостовский район С.В.Ласунов

**Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМПРОЕКТ»**

Адрес: 398050, Липецкая область, г. Липецк, ул. Желябова, д. 2, оф. 415/5

тел. +7 4742 200-543 сайт: zemproekt48.ru почта: [mail@zemproekt48.ru](mailto:mail@zemproekt48.ru)

ИНН / КПП 4825122060 / 482501001

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГУБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОСТОВСКОГО РАЙОНА КРАНОДАРСКОГО КРАЯ**

**16/23**



**Директор ООО «Земпроект» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. Ш. Тудаева**



**2023**

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Совета

муниципального образования Мостовский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

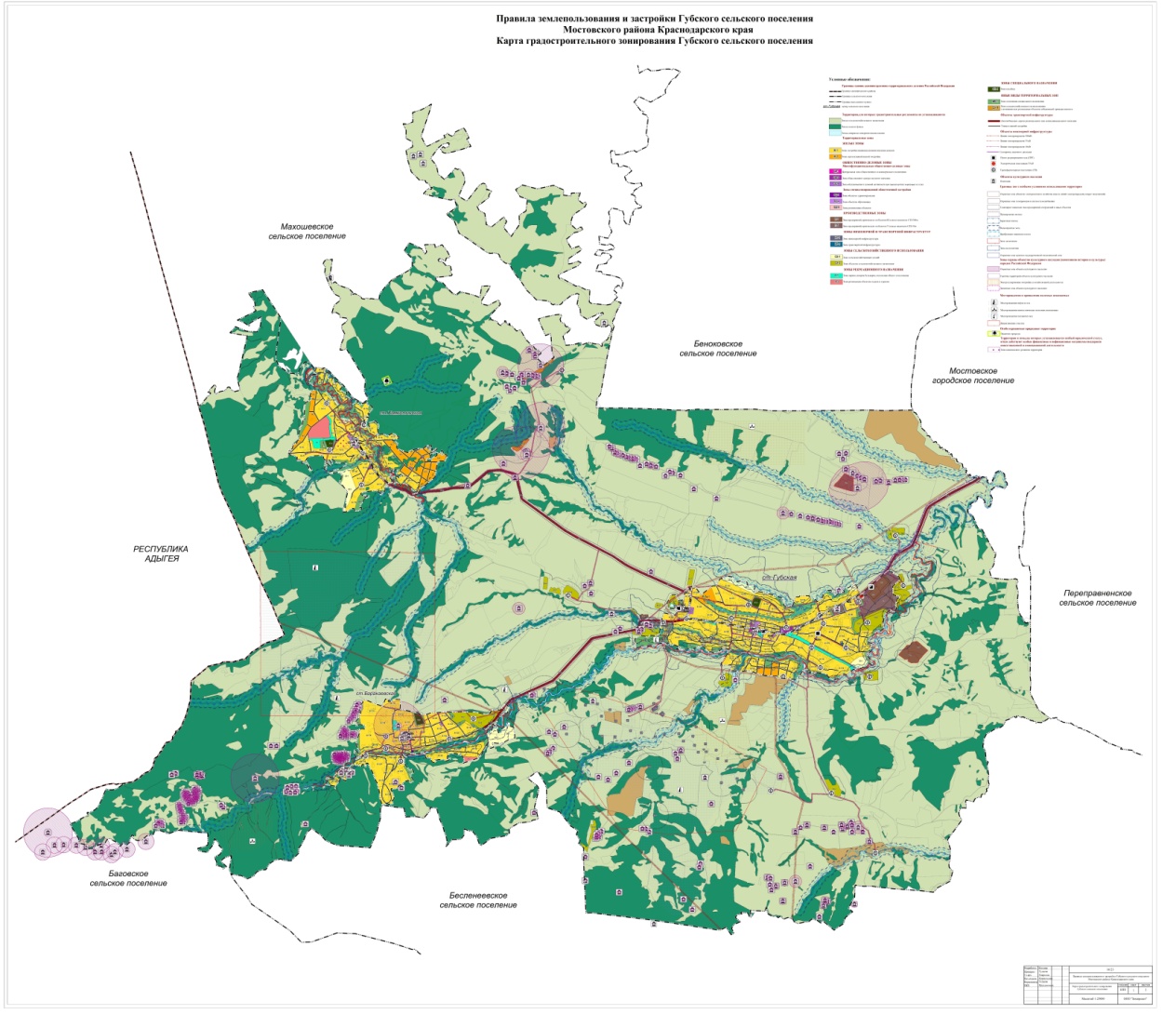
**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района, утвержденные решением Совета Губского сельского поселения Мостовского района от 6 ноября 2013 г. №****194**

1)В части II. «Карта градостроительного зонирования»:

«Карта градостроительного зонирования Губского сельского поселения» изложить в новой редакции:

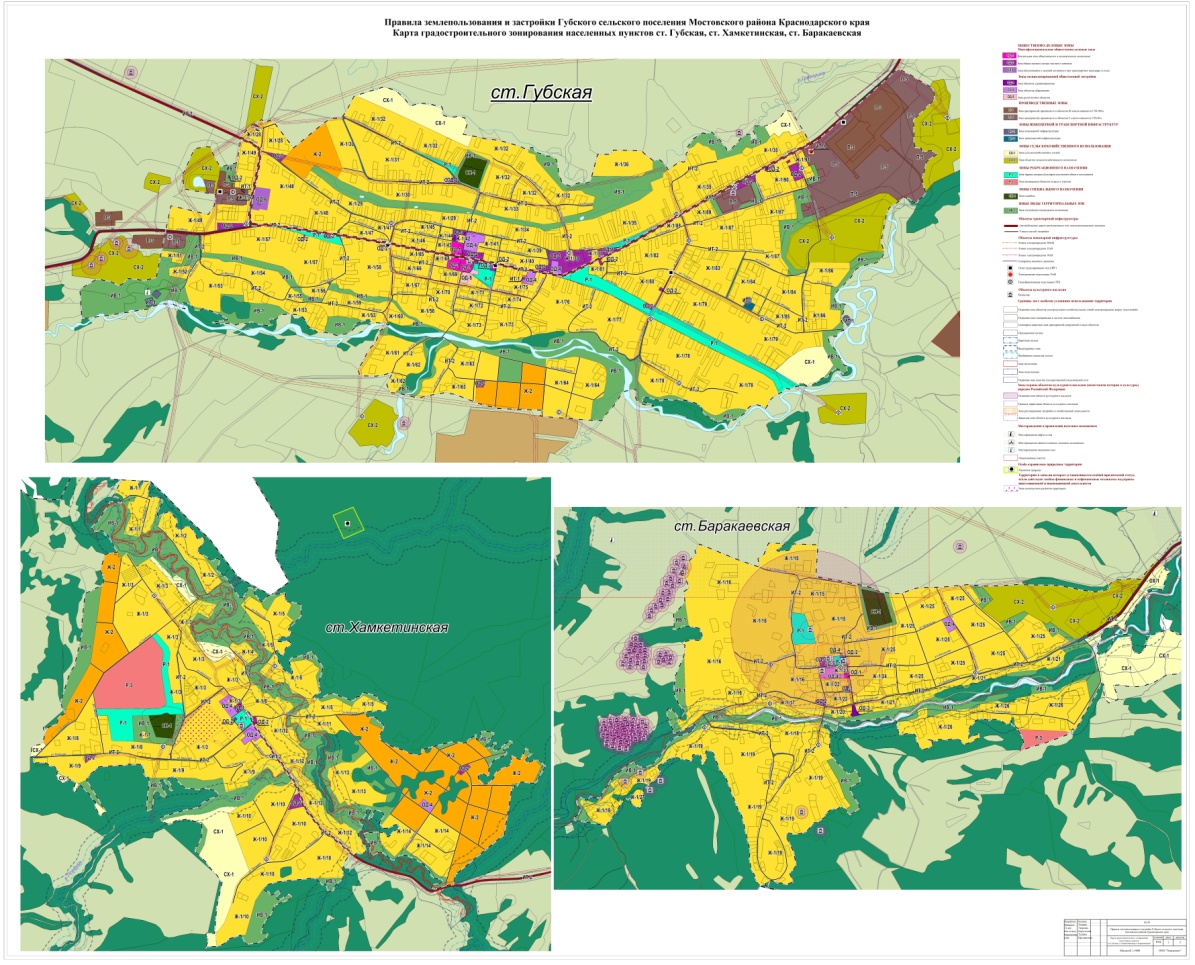
«

»;

«Карта градостроительного зонирования населенных пунктов ст. Губская,

ст. Хамкетинская, ст. Баракаевская» изложить в новой редакции:

«

****».

2) в Части III. «Градостроительные регламенты»:

подраздел 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела ОД-2 «Зона общественного центра местного значения» статьи 37 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» дополнить кодом вида разрешенного использования 1.19 следующего содержания:

:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код вида разрешен- ного использо- вания** | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| **5.1.2** | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | * минимальная/максимальная площадь - земельного участка – **500/10000** кв. м;   + минимальные отступы от границ смежных   земельных участков - **3 м,** от фронтальной границы участка– **5 м.**   * + максимальное количество этажей зданий – **3 этажа;**   + максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) не более **15 м.**   + максимальный процент застройки в границах земельного участка – **65 %**. * минимальный процент озеленения – **30 %** от площади земельного участка. |

».

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Совета муниципального образования**

**Мостовский район "О внесении изменений в правила**

**землепользования и застройки**

**Губского сельского поселения Мостовского района"**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

Решение о внесении изменения в правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района принято в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Проект внесения изменений подготовлен в целях приведения правил землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района (далее - проект внесения изменений) в соответствие с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение о подготовке проекта внесения изменений принято постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 5 сентября 2023 г. №1019.

Проект внесения изменения в правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района (далее – проект внесения изменения) подготовлен в части изменения в графической части Карты градостроительного зонирования Губского сельского поселения и Карты градостроительного зонирования населенных пунктов ст.Губская, ст.Хамкетинская, ст. Баракаевская территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 23:20:0701004:460, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, ул.Мира, д.127/2 с "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования" на "Общественно-деловая зона".

В целях соблюдения процедуры рассмотрения и утверждения проекта внесения изменения, предусмотренной положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект внесения изменения рассмотрен на публичных слушаниях в ст-це Губской. На публичных слушаниях замечания от участников публичных слушаний не поступали. Поступило предложение заместителя главы администрации Губского сельского поселенияЛозова Максима Борисовичаподдержать проект внесения изменения в ПЗЗ в части изменения в графической части Карты градостроительного зонирования Губского сельского поселения и Карты градостроительного зонирования населенных пунктов ст.Губская, ст.Хамкетинская, ст. Баракаевская территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 23:20:0701004:460, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, ул.Мира, д.127/2 с "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования" на "Общественно-деловая зона".

Проект внесения изменения представлен для утверждения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства,

главный архитектор администрации

муниципального образования

Мостовский район Т.Н.Антонова