



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2024

№ 810

пгт Мостовской

**Об установлении публичного сервитута
в отношении земельных участков для размещения линейного
объекта «Подводящий газопровод высокого давления от
ст. Губской до ст. Баракаевской и ст. Хамкетинской с установкой
ШГРП в ст. Баракаевской и в ст.Хамкетинской»**

В администрацию муниципального образования Мостовский район обратилось муниципальное казенное учреждение «Единая служба заказчика» муниципального образования Мостовский район с ходатайством об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта «Подводящий газопровод высокого давления от ст. Губской до ст. Баракаевской и ст. Хамкетинской с установкой ШГРП в ст. Баракаевской и в ст.Хамкетинской».

На основании главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 ноября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановляю:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.
2. Установить границы публичного сервитута согласно приложению 2.
3. Цель установления публичного сервитута – размещение линейного объекта «Подводящий газопровод высокого давления от ст. Губской до ст. Баракаевской и ст. Хамкетинской с установкой ШГРП в ст. Баракаевской и в ст.Хамкетинской» для организации газоснабжения населения Мостовского района.
4. Определить обладателем публичного сервитута муниципальное казенное учреждение «Единая служба заказчика» муниципального образования Мостовский район (далее – МКУ «ЕСЗ»), ОГРН 1202300014443, ИНН 2377002301, юридический адрес: Краснодарский край, Мостовский район, поселок Мостовской, ул. Горького, 139.

5. Установить срок действия публичного сервитута: 49 лет. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: использование земельных участков не будет затруднено.

7. Публичный сервитут устанавливается на основании проекта планировки территории (проект планировки, проект межевания) для размещения линейного объекта «Подводящий газопровод высокого давления от ст. Губской до ст. Баракаевской и ст. Хамкетинской с установкой ШГРП в ст. Баракаевской и в ст. Хамкетинской», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 24 июня 2024 г. № 686 «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания для размещения линейного объекта «Подводящий газопровод высокого давления от ст. Губской до ст. Баракаевской и ст. Хамкетинской с установкой ШГРП в ст. Баракаевской и в ст.Хамкетинской».

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельных участков и (или) земель установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, производится в соответствии со списком земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (приложение 3), на счета органов местного самоуправления Мостовского района и органов государственной власти Краснодарского края и Российской Федерации не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или

юридическим лицам (приложение 4), определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Оплата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута.

10. МКУ «ЕСЗ» (Барсовкина М.А.):

1) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения строительства и ввода в эксплуатацию линейного объекта, указанного в пункте 3 настоящего постановления;

2) снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район (Мальцев М.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направить обладателю публичного сервитута (МКУ «ЕСЗ») копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

3) направить копию постановления органам государственной власти, уполномоченным на распоряжение земельными участками, указанными в приложении 3 к настоящему постановлению.

12. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Мостовский район



С.В. Ласунов