

Начальнику управления архитектуры  
и градостроительства, главному  
архитектору администрации  
муниципального образования  
Мостовский район  
Т.Н. Антоновой

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**№ 26-05 от 11 июня 2020 года**  
**по результатам оценки регулирующего воздействия**  
**проекта административного регламента по предоставлению администрацией**  
**муниципального образования Мостовский район муниципальной услуги**  
**«Прием уведомлений о планируемом сносе объекта капитального**  
**строительства»**

Управление экономики, инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг администрации муниципального образования Мостовский район (далее - управление), как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования Мостовский район, рассмотрело поступивший 21 мая 2020 года проект административного регламента по предоставлению администрацией муниципального образования Мостовский район муниципальной услуги «Прием уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства» (далее - проект), направленный для подготовки настоящего заключения управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (далее - разработчик) и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1.3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования Мостовский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 29 сентября 2015 года № 1002 (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования пунктов 2.1-2.10 и 3.2 Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Оценка регулирующего воздействия Проекта проводилась с учетом степени его регулирующего воздействия. Проект содержит положения, которыми вносятся изменения в обязанности для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности в связи с изменениями действующего законодательства. В этой связи сделан вывод о средней степени регулирующего воздействия, проект подлежит оценке регулирующего воздействия на общих основаниях.

С учетом представленной информации управлением проведен анализ результатов исследования, в том числе изучены мнения потенциальных адресатов

предполагаемого правового регулирования, установлена полнота рассмотрения разработчика всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а так же эффективности способов решения проблемы. Проведена оценка эффективности предложенных регулирующих органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована точно;
- обоснованно качественное и количественное определение потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования;
- адекватно определение целей предлагаемого правового регулирования;
- заявленные цели предлагаемого правового регулирования реализуемы практически;
- проверены показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и возможность последующего мониторинга их достижения;
- дополнительных расходов и доходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;
- расходы местного бюджета, связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют;
- риски введения предлагаемого правового регулирования по мнению разработчика средние.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются застройщики или технические заказчики.

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

Технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством

о градостроительной деятельности.

2. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование является необходимость формирования соответствующей нормативной правовой базы для реализации правоотношений, связанных со сносом объектов капитального строительства. Проект устанавливает стандарты предоставления администрацией муниципального образования Мостовский район муниципальной услуги по приему уведомлений о планируемом сносе объектов капитального строительства, расположенных на территории сельских поселений муниципального образования.

В свою очередь проект разработан в связи с необходимостью выполнения требований установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

3. Целью предполагаемого правового регулирования является направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и документов для размещения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Мостовский район для размещения и уведомления об этом орган регионального государственного строительного надзора.

Так с 4 августа 2018 года новыми положениями Градостроительного кодекса РФ определены документы, необходимые для сноса объекта капитального строительства и регламентирована процедура самого сноса.

(Если собственник частного дома решил его снести, то не позднее чем за семь рабочих дней до начала сноса, ему необходимо подать в орган местного самоуправления уведомление о планируемом сносе объекта. К уведомлению прилагаются материалы обследования объекта. Если собственник здания юридическое лицо, то потребуется проект организации работ по сносу.)

После сноса объекта в течение семи рабочих дней собственник (застройщик) должен подать в администрацию уведомление о завершении сноса.

Таким образом, если работы по сносу объекта капитального строительства, не связанному со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства на месте снесенного объекта, осуществлены после 04.08.2018 года к акту обследования должны быть приложены уведомления в адрес органа местного самоуправления о планируемом сносе и о завершении сноса объекта капитального строительства.

4. Проектом не предусмотрены положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных участников правового регулирования в части приема уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства.

5. Риск не достижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития отраслей экономики Мостовского района отсутствуют.

6. Расходы местного бюджета муниципального образования Мостовский район, а также расходы потенциальных участников правового регулирования, понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком управления проведено публичные консультации по проекту в период с 22 мая по 04 июня 2020 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на



официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район - [www.mostovskiy.ru](http://www.mostovskiy.ru).

9. В целях реализации принципов прозрачности и эффективности нормотворчества, обеспечения полноценного публичного обсуждения Проекта путем привлечения для участия в нем заинтересованных лиц, уполномоченным органом в рамках Соглашения о взаимодействии направлены уведомления:

- Объединению работодателей Мостовского района и общественному представителю по Мостовскому району (Ямполь);
- Уполномоченному по защите прав предпринимателей (Костюков);
- Уполномоченному по защите прав предпринимателей (Попов);
- Центру информационно-консультационной поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства (Головачева);
- Проектному офису бизнес сообщества Мостовского района (Мороз);
- Совету по предпринимательству при главе муниципального образования Мостовский район;
- Общественной Палате муниципального образования Мостовский район (Морозова).

В ходе проведения публичных консультаций замечаний и предложений не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы о необходимости принятия Проекта.

Проект разработан в соответствии с нормами, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

В представленном проекте отсутствуют положения, вводящие избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов малого предпринимательства в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Мостовский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов малого предпринимательства в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов бюджета муниципального образования Мостовский район, и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник управления экономики,  
инвестиций, туризма, торговли  
и сферы услуг администрации  
муниципального образования  
Мостовский район

Начальник правового отдела  
администрации муниципального образования  
Мостовский район

  


С.С. Скороходова

Е.В. Коваленко